

עיריית רחובות – מינהל הנדסה לשכת מהנדסת העיר וראש מינהל הנדסה

רחובות המדע

רחובות המדע הינה שכונת מגורים בת 2456 יח"ד.
בין הרחובות יוספזון בצפון, מנחם בגין במזרח, הרב יעקב ברמן במערב ויהודה גורדסקי בדרום.
השכונה ממוקמת בצפון מזרח רחובות בסמוך לשכונה הותיקה, מכון ויצמן, ולכן קיימת נגישות מרבית לציר מנחם בגין
החדש, העוקף את רחובות ממזרח. כמו כן מתוכננת יציאה מהירה מכביש בגין לכוון כביש הרוחב החדש 431. מיקום
השכונה מעניק לה יתרון תכנוני, היא קרובה למרכז העסקים של העיר, ונמצאת מרחק הליכה מפארק המדע ותחנת
הרכבת.

בשוליים המזרחיים של השכונה מתוכננות 100 יחידות דיור צמודות קרקע, התכנית בעיקרה מציעה בניה רוויה-
בניינים בגובה של 8-11 קומות.
המבנים הבנויים בבניה הרוויה בדרך כלל בנויים סביב שטחים פרטיים פתוחים שהינם הלב הירוק של כל מבן מגורים.
בנוסף בלב התכנית קיים פארק עירוני גדול בהיקף של כ-30 דונם, בתחומו פינות ישיבה, גני משחקים וגינון ירוק. סביב
גינה ציבורית זו מתוכננים מבנים בני 17 קומות.
במתחם נקבעו שימושים ציבוריים לרווחת תושבי השכונה בכללם: בתי ספר יסודיים, מועדונים, גני ילדים, מעונות יום,
מועדוני קשישים וכו'.

בדרום מזרח המתחם קיימים 6 דקלי וושינגטוניה הנישאים לגובה רב ונצפים מכל עבר, קיימים הנחיות לשימור
לדקלים מיוחדים אלו כחלק מתוכנית רח/מק/2200/ב'.

השכונה תוכננה במתכונת **בניה ירוקה** כחלק מהחלטת ועדה מיום ה-21.05.08. להלן ההחלטה:

1. כל המבנים, הן בנייני מגורים והן מבני ציבור, יבנו על-פי מתכונת של בניה ירוקה.
2. הפסולת הביתית תופרד במבני המגורים ובמוסדות הציבור תפונה לאתרי מיחזור.
3. יוצבו ברחבי השכונה מיכלי מיחזור מופרדים לסוגי פסולת (נייר, בקבוקי פלסטיק, בקבוקי זכוכית, סוללות וכו').
4. השכונה תתוכנן עם שבילים בטוחים לרוכבי אופניים ויוצבו תחנות אופניים.
5. השכונה תתוכנן עם שבילי הליכה בטוחים למוסדות הציבור.
6. הפיתוח הסביבתי יהיה על-פי העקרונות של "תכנון ירוק" (צירים ירוקים, מתקני כושר, כיכרות, טיילות ספורט וכו').
7. הסדרי התנועה יהיו על-פי עקרונות "מיתון וריסון תנועה".
8. תאורת המרחב הציבורי וברמזורים ובהיקף השכונה, תהיה חסכונית באנרגיה.
9. יותר השימוש באנרגיות חלופיות (סולריות, תאי פוטו-אלקטריים וכו') במרחב הפרטי והציבורי.
10. הנגישות לאנשים בעלי מוגבלויות במרחב הציבורי וכן מבני הציבור, תהיה מלאה.
11. התכנון במרחב הפרטי והציבורי יהיה רגיש למים, ויודגש הצורך בחלחול מים לתת-הקרקע.
12. יותר השימוש ב"מים אפורים" להשקיית חצרות פרטיים וציבוריים ולפיתוח סביבתי (באישור המוסדות הרלוונטיים).



הדמיה של המתחם הבנוי הראשון - "רחובות" - חב' פרשקובסקי.

טלפון 08-9392260, פקס 08-9392310

רחוב בילי 2, ת.ד. 1111, רחובות 76442, Israel 76442, P.O.B. 1111, Bilu St. 2