

שכונת חבצלת

שיתוף ציבור התושבים
בתהליכי שינוי בשכונה



דבר ראש העיר - רחמים מלול

תושבים יקרים!

החבורת הרצ"ב עוסקת בהליכי שינוי בשכונת חבצלת, שמטרתם שינוי פני השכונה והגדלת זכויות הבנייה במגרשי התושבים.

תודתי לחברות מועצת העיר: יערה ספיר ויעל בק, ולמהנדסת העיר, דלית הראל, אשר יזמו את כתיבת החוברת, שמטרתה יידוע הציבור ושיתופו בהליכי התכנון.

מהלך זה הינו ראוי וחשוב, ותכליתו לשמוע מכלי ראשון - התושבים, על רצונותיהם וצורכיהם, ועל עמדתם כלפי התוכנית המוצעת.

אני מקווה לשיתוף פעולה מלא מצידכם, גם אם הדעות תהיינה חלוקות.

דבר מהנדסת העיר - אדר' דלית הראל

שכונת חבצלת הינה שכונה ותיקה בעיר רחובות אשר נבנתה בהתאם לסטנדרטים שהיו מקובלים ומוכרים בעבר. בשכונה 438 יחידות דיור, כל שתי יחידות דיור מצויות על גבי דונם בממוצע. במהלך השנים האחרונות הוגשו מספר תכניות בשכונה המבקשות לצופף את המרקם הקיים באופן כזה שבמגרש בן דונם יהיו בין 3 ל 4 יחידות דיור.

עד כה אושרו במספר מגרשים בודדים תכניות כאמור.

ציפוף המגורים בשכונה תואם את המדיניות הארצית הקובעת שיש לצופף את הבניה במרכזי הערים, כמובן בתנאי שיישמור הצביון של השכונה כשכונה צמודת קרקע. מטרת תוספת יחידות הדיור הינה לאפשר את הרחבת הרחובות ובאותה עת לאפשר לתושבים לנצל את משאב הקרקע שברשותם ולאפשר בניה במתחם האמור ועדיין לשמר את אופיה של השכונה.

דבר חברות המועצה - יעל בק ויערה ספיר

תושב/ת יקר/ה!

העיר רחובות, גדלה וצומחת משנה לשנה. עם צמיחת העיר וגידולה מבחינת אוכלוסיה, מתרבים הצפיפות והצרכים השונים של תושבי העיר - האפשרות להגיע ממקום למקום בצורה נוחה וקבלת שירותי קהילה, חינוך, תרבות, דת ופנאי.

גם שכונת חבצלת, שהינה חלק בלתי נפרד מהעיר, משנה את פניה עם השנים, וצרכי התושבים בה גדלים ומשתנים - גם צרכיה של משפחה וגם הצרכים כקהילה עירונית. שאוכלוסיית השכונה מגוונת, כך גם הצרכים והרצונות שונים ומגוונים, וכן סדר העדיפויות. מינהל ההנדסה והצוות התכנוני של העירייה שקד על תכנית אשר בוחנת אפשרות להתאים מצב השכונה לצרכים המשתנים.

תהליכים של תכנון במדינת ישראל הם תהליכים מורכבים ואורכים זמן רב. כנציגות ציבור, הפועלות כחברות במועצת העיר, חשוב לנו כחלק מהתהליך של השינוי העתידי בשכונה לשתף את ציבור התושבים ובעלי הנכסים. לאפשר עיון בתכנית הרעיונית המוצעת ולשמוע את הצרכים וסדרי העדיפויות של התושבים. לצורך כך הרכבנו שאלון שאינו סטטיסטי, אלא מעוניין לבחון את עמדות התושבים בשכונה.

ביום רביעי ה-14.10.11 נגיע לשכונה, בין השעות 18:00-20:00, במבנה הקהילתי בשכונה. נסייע למעוניינים במענה על השאלון ונאסוף מכם את השאלונים. הפרטים והשאלון מופיעים באתר העירוני, WWW.REHOVOT.MUNI.IL, בתוך לשונית "תכנון ובניה". התכניות והשאלון יופצו גם באתר השכונה.

לאחר שלב זה, ייבחנו התשובות ותיבחן דרך קידום התכנית. תוצאות השאלון אינן מחייבות את העירייה לפעולה כלשהי, והן מהוות מקור מידע להלך הרוח בשכונה בהתייחס לתכנית הרעיונית. יש לקוות שהליך משתף בין הרשות לבין התושבים יביא לקידום תכנית שתיטיב עם הרוב בפרק זמן סביר, אשר יאפשר שדרוג של מערך הדרכים בשכונה ואשר יאפשר בעתיד לכל תושב ליישם תכניות בנייה בנכסים שלו בהליך פשוט יותר.

דברי הסבר כלליים על התכנית וההליך

שכונת חבצלת הינה שכונה ותיקה בדרום העיר, בעלת צביון יחודי של מגרשים גדולים וצפיפות מגורים נמוכה ובנייה צמודת קרקע ברובה המכריע.

קצת נתונים על השכונה:

מספר התושבים - כ 1900 תושבים

מספר יחידות דיור קיימות בשכונה - 438

כבישים ותשתיות - לשכונה 2 כניסות ויציאות ראשיות. בשכונה כבישים פנימיים צרים יחסית וכן מדרכות צרות לאורך הרחובות.

מבני ציבור - בשכונה פועל בית ספר יחודי בשיטת "הפתוח" - בית ספר "השיטה", ויש בשכונה מבנה ציבור קהילתי, מבנה של תנועת "הנוער העובד והלומד", צרכניה ובית כנסת "אבות ובנים".

כמו כן, סמוכים לשכונה מתחם בית חולים "קפלן" והמטווז העירוני.

תהליך הגידול והציפוף של העיר אינו פוסח גם על שכונת חבצלת.

מצד אחד, אנו עדים לאינטנסיביות ההולכת וגוברת בשימוש במכוניות, עובדה אשר מכבידה על הכבישים הצרים ועל מחסור במקומות חנייה. לצד זאת, המדרכות הצרות מקשות על תושבי השכונה הולכי הרגל ללכת ברחוב בביטחה.

מצד שני, קיימות בקשות רבות של תושבי השכונה לנצל את זכויות הבנייה במגרשים אשר ברשותם ולהוסיף יחידות דיור. נושא זה עלול להגביר את הקשיים התנועתיים והתחבורתיים בשכונה.

מעט לעת מתקבלות בקשות של בעלי נכסים להגדיל את מספר יחידות הדיור במגרש שברשותם. בקשות אלה גוררות לעתים התנגדויות תושבים בשכונה והליכי האישור מתארכים.

מכאן עלה הצורך לבחון ולספק פתרונות ברמה השכונתית והכוללת לסוגיות אלה. מינהל התכנון של עיריית רחובות יזם והכין תכנית לשכונה הכוללת הרחבת דרכים ומדרכות

ושינוי הסדרי תנועה בחלק מהרחובות על מנת לשפר את מערך התנועה של משתמשי הרכבים והולכי הרגל ועל מנת לשפר את מצוקת החנייה, בד בבד עם מתן האפשרות לתוספת של יחידת דיור אחת או שתיים במגרשים - על פי גודלם המקורי.

בשלב זה, אנו פונים אליך, תושב השכונה ובעל נכס בשכונה להתייחסות לתוכנית המוצעת.

לאחר איסוף וניתוח תוצאות השאלון יוחלט על אופן המשך קידום התכנית.

דברי הסבר על נושא התנועה

השינויים בתנועה בשכונת חבצלת כוללים הרחבת זכות הדרך בכל רחובות בשכונה בכ- 1 מ' לכל צד כך שהרחובות יורחבו לרוחב של בין 9 ל 12 מ'.

מעגל התנועה הראשי ברחובות הירדן והגליל בהם תתקיים תנועה דו סטרית וחניות לאורך הרחוב. רחובות אלו יהיו ברוחב כולל של 12 מ' , בשונה מהמצב הקיים שעומד על רוחב שבין 8 ל 10 מ'.

כיווני הנסיעה - סימון החצים בתשריט המצורף בצהוב מראה מצב קיים ואילו הסימון באדום מראה את המצב המוצע. רחוב הנרקיסים ושושנת העמקים יפתחו לתנועה בין רחוב הירדן ורחוב הגליל.

חתכי הרחובות מוצגים ומראים את רוחב המדרכות המוצע, אשר יוגדל ויאפשר מעבר בטוח להולכי רגל לפי הסטנדרטים הנהוגים כיום.

דברי הסבר על נושא הבינוי

מטרת התכנית היא לאפשר ציפוף של הבינוי תוך שמירה על המרקם והצביון הקיימים של שכונה צמודת קרקע. השינויים בבינוי יהיו כך שניתן יהיה לבנות יחידת דיור שלישית על כל מגרש.

על מנת לאפשר את הרחבת הדרכים - כבישים ומדרכות, יופקע 1 מ' לאורך כל מגרש. הגדרות במיקומם החדש ייבנו על חשבון התושבים. הרחבת הכבישים והמדרכות תתבצע על ידי הרשות המקומית ומתקציבה.

התשריט המצורף ממחיש את התכנית המוצעת כולל הרחבת הדרכים ותוספות יחידות הדיור במגרשים הקיימים.

שכונת חבצלת - הרחבת דרכים ושינוי בינוי



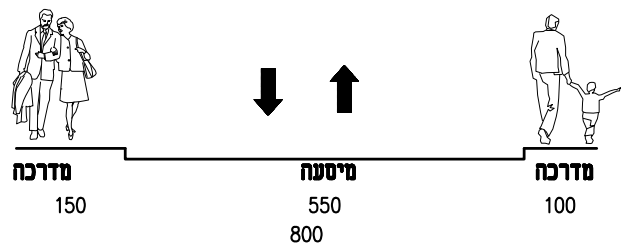
מקרא

יחיד מוצעת	■
יחיד קיימת	■
הרחבה	■
שב"צ	■
שצ"פ	■
כוון נסיעה - מוצע	➔
כוון נסיעה - קיים	➔

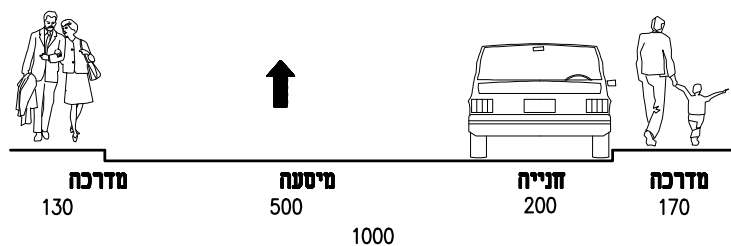
חתיכי רחובות - מצב קיים ומצב מוצע

רחוב הכלניות

חתיך קיים - 8 מ'

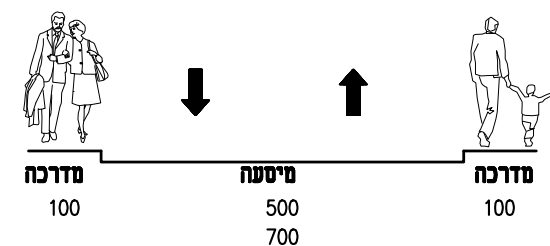


חתיך מתוכנן - 10 מ' מינימום

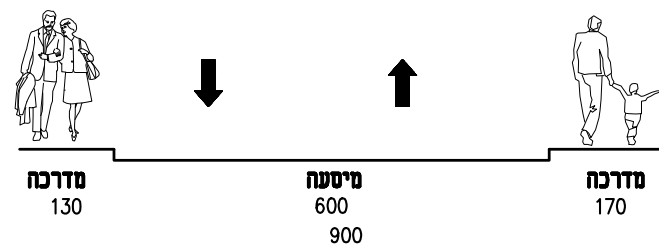


רחוב חנקיסנים

חתיך קיים - 7 מ'

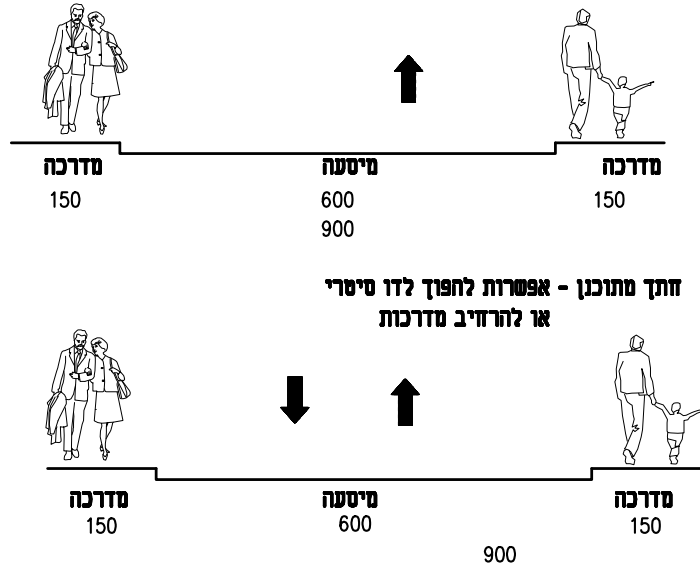


חתיך מתוכנן - 9 מ'



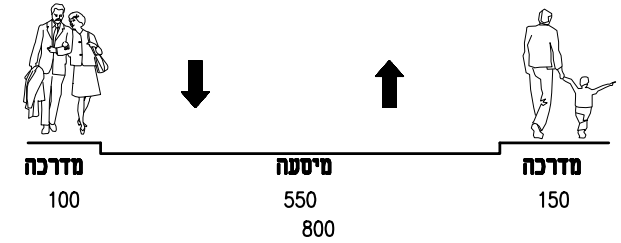
רחוב היסטמין

חותך קיים - 9 מ'

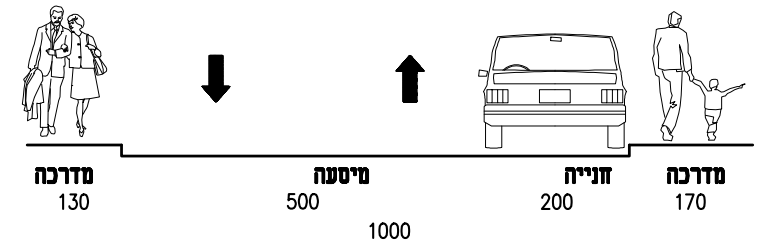


רחוב הירדן

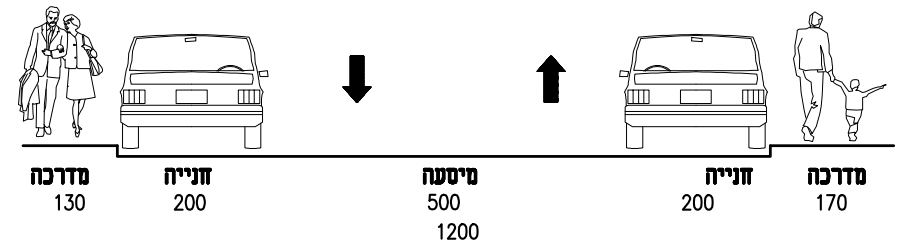
חותך קיים - 8 מ'



חותך מתוכנן - 10 מ'

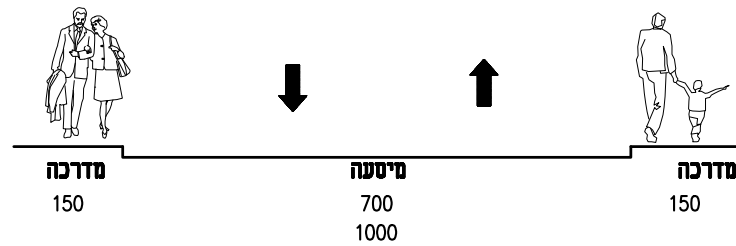


חותך מתוכנן - 12 מ'

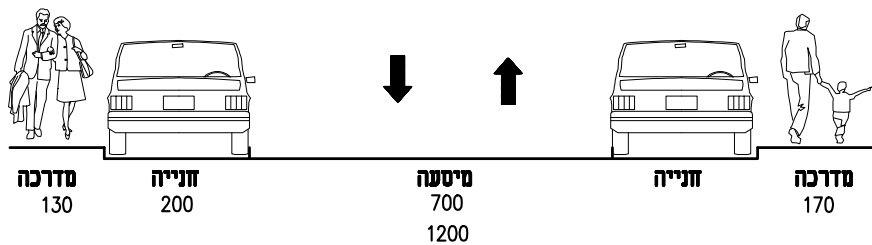


רחוב חגליל

חתך קיים - 10 מ'

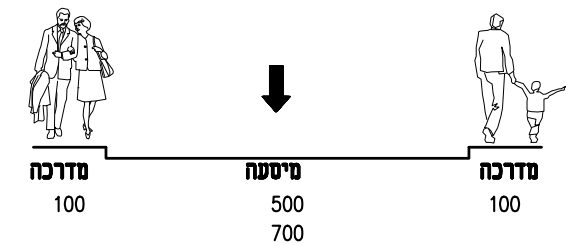


חתך מתוכנן - 12 מ'

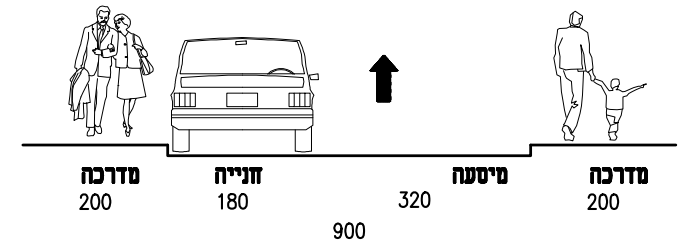


רחוב הדגניות

חתך קיים - 7 מ'



חתך מתוכנן - 9 מ'



שאלון לתושבים

שאלון השתתפות - יש למלא ולמסור אותו כמפורט בתחילת החוברת

תושב/ת יקר/ה,

להלן מספר שאלות. יש לסמן בעיגול במקום המתאים בכל שאלה

בסוף השאלון יש כמה שאלות בהן את/ה מתבקש/ת לענות באופן חופשי

דעתך חשובה לנו, תודה על שיתוף הפעולה!

את השאלון ניתן להעביר באמצעות

דוא"ל: dudy@rehovot.muni.il

או

בפקס: 08-9494682

במידה רבה מאד	במידה רבה	במידה בינונית	במידה מועטה	במידה מועטה מאד	
					1. אני מרוצה ממצב הכבישים בשכונה
					2. אני מעוניין/ת שכבישים מסויימים בשכונה יורחבו
					3. אני מרוצה ממצב המדרכות בשכונה
					4. אני מוצא/ת חנייה בקלות בשכונה
					5. אורחים המגיעים לשכונה מוצאים מקום חניה בקלות
					6. בטיחות הולכי הרגל בשכונה טובה ומספקת
					7. אני מעוניין/ת בשינויים המוצעים בשכונה בכבישים ובמדרכות
					8. אני מעוניין/ת בשינויים המוצעים במערך התנועה לרכב
					9. אני מעוניין/ת לאפשר בניית יחידות מגורים נוספות בשכונה במגרשים קיימים
					10. האם קיימים נושאים נוספים בפיתוח השכונה שלדעתך דורשים התייחסות וטיפול של הרשות? אם כן אנא פרטי

על מנת שתוצאות השאלון ישקפו את מגוון הדעות בשכונה באופן אמין, על השאלון להיות מוזהה ולא אנונימי.

שני בני הזוג יכולים לענות על שאלון בנפרד כל אחד על פי השקפתו.

מילוי פרטים אישיים של המשתתף/ת

1. שם: _____

2. כתובת המגורים: _____

3. מספר טלפון: (לא חובה) _____

4. דוא"ל: (לא חובה) _____

את השאלון ניתן להעביר באמצעות דוא"ל: dudy@rehovot.muni.il
או בפקס: 08-9494682

המוקד העירוני - 106
זמין לפנייתכם 24 שעות ביממה

אפליקציית עיריית רחובות



"עיריית רחובות" ב-

www.rehovot.muni.il