

תכנית המתאר רחובות 2009 : פרק שימור

דו"ח מס' 1 : מצב קיים

שם המתכנן : ליבנה שואף-רון
רון-שואף אדריכלים

תאריך : 21.01.2009

תוכן העניינים:

1.	הקדמה	2
2.	רקע היסטורי	3-7
3.	תיאור מצב קיים	8-14
4.	תיאור מצב תכנוני קיים	15-16
5.	תיאור מצב תכנוני מוצע	17
6.	נספח – רשימת מבנים לשימור	18-23

1. הקדמה

העיר רחובות הינה עיר בעלת עבר עשיר מבחינה היסטורית, אדריכלית ואנושית. במהלך השנים מאז ייסודה ב 1890 הפכה המושבה העשירית שהוקמה בארץ ישראל לעיר המונה כיום בשנת 2009 כ 120,000 תושבים. עם תהליך העיור שעברה העיר השתנה לחלוטין צביונה המקורי. למרות השינויים הרבים שעברה קיימים עדין בתחומה מבנים ומתחמים ייחודיים הראויים לשימור.

נציגי העיר רחובות הבינו כי יש חשיבות רבה למבנים ולמרקמים ההיסטוריים הקיימים עדיין בעיר ואשר בלעדיהם ייחודיותה לא תעמוד עוד. הוחלט על הכנת תכנית מתאר לשימור אשר תדגיש את עברה ותיתן פתח לבניה חדשה והתחדשות עירונית עם דגש על מתחמים נבחרים ובעלי משמעות לעיר ולהתפתחותה.

2. רקע היסטורי

ייסוד רחובות

ליד הדרך, בין נחלת-ראובן ועקרון, בין תחומי הקרקעות של זרנוגה-עקר והעיר רמלה, נמצא שטח אדמה, כעשרת אלפים דונם, קרקע שוממה ועזובה שנקרא "חרבת דורן". שטח זה שיך לאחד האפנדים ביפו. אדמה זו נמכרה בשנת תרל"ג על ידי הממשלה, במכירה פומבית, בשבע מאות לירות תורכיות, לאפנדי אחד ביפו, טין שמו, ומידו עברה לבית רוק... (מדברי סמילנסקי)

בשבת שחלה בחנוכה, שנת תר"ן, נפגשו החברים אהרן איזנברג, איכר-פועל מנחלת ראובן, יהודה גרזובסקי, מורה מעקרון ויהושע חנקין. במהלך מפגש הרעים עלה הרעיון לגאול את אדמת דוראן ולייסד מושבה עברית חדשה על אם הדרך בין עקרון לראשון לציון. יהושע חנקין קנה את אדמת דוראן מאלפרד רוק, כעשרת אלפים דונם במחיר אחד עשר פראנק לדונם.

רחובות נוסדה בפורים תר"ן (1890) על אדמות חירבת דוראן, ליד באר ישנה (הבאר נמצאת במרתף בנק לאומי של היום, ברחוב הרצל) נערך טקס חנוכת רחובות. היה צורך לתת שם לשוב החדש, ברוב דעות נבחר השם שהוצע ע"י אחד הביל"ויים הראשונים – ישראל בלקינד: רחובות, מתוך הפסוק מבראשית כ"ו, כ"ב "כי הרחיב ה' לנו ופרינו בארץ".

שמואל הוכברג, איש ואדי חאנין, שהשתתף בעלייה על אדמת דוראן מספר: "לא ברעש תופים וחצוצרות, כי אם בדממה דקה באמת, בחשאי ובצניעות נעשה הכל...העסקנים בקניית אדמת "רחובות" עשו את מעשיהם בצנעה, איש לא ידע ואיש לא ניחש, ורק לאחר שביצעו את הדבר הגדול הכריזו במושבות יהודה: "סוף סוף הישגנו את שאיפתנו, גאלנו את אדמת דוראן מידי זרים והיא עברה לידנו".

רחובות הייתה המושבה העשירית מבין מושבות העלייה הראשונה. המושבה הוקמה על ידי חברי "מנוחה ונחלה" אשר אליהם חברו מתנחלים בודדים שכונו "יחידים". המושבה נוסדה מתוך שיתוף פעולה מיוחד בין יוזמותיהם של יהודים מחו"ל, שהתאגדו לחברת "מנוחה ונחלה", ותושבים מהארץ, שביקשו לקנות אדמה ולהקים מושבה עברית על אדמות דוראן. חברי "מנוחה ונחלה" הובילו את העקרונות שהנחו את מייסדי רחובות:

1. הקמת מושבה עצמאית, שתוקם ע"י בעלי הון, ללא צורך בתמיכתו של הברון רוטשילד.
 2. הקמת מושבה אשר תתבסס על גידול חקלאי, שיאפשר למושבה לעמוד על רגליה.
 3. תכנון מפורט של היישוב העתיד לקום.
- המושבה תוכננה מראש וכלכלתה התבססה בעיקר על כרמים. בכדי להימנע מקשיים כלכליים בראשית הדרך העדיפו אנשי "מנוחה ונחלה" לשבת בגולה ולעלות ארצה רק לאחר שהכרמים יתנו פרי והפרנסה תהיה מובטחת. לעומתם ה"יחידים" התיישבו מיד בנחלתם.



אדמות
דוראן

אנשי "מנוחה ונחלה" ו"היחידים", התושבים שלא היו מאוגדים, המשיכו לשתף פעולה לאחר הקמת המושבה. לוי אפשטיין נציגה של "מנוחה ונחלה", ניהל את המושבה בעזרת כספים שקיבל דרך קבע מוורשה. התושבים המקומיים, פועלים ואיכרים, הקימו את הבתים הראשונים ונטעו את הנטיעות, בעוד חברי "מנוחה ונחלה" נשארו בחו"ל על פי תוכניתם להתיישבות בשלבים.

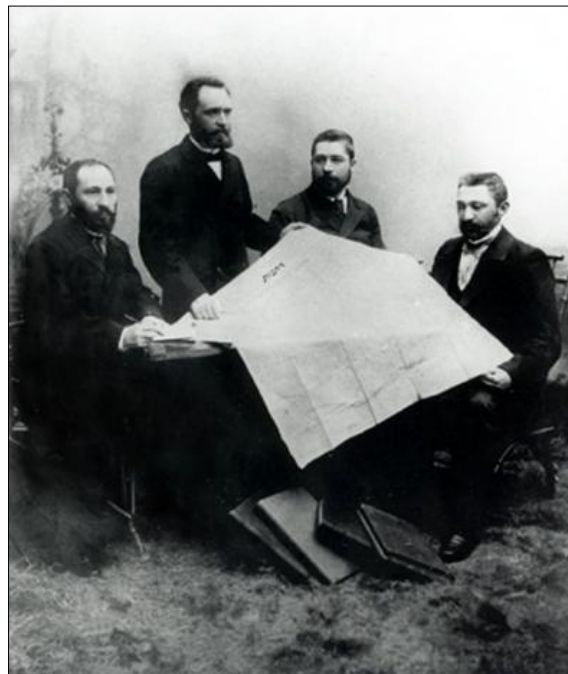
דפוסי הפעולה והארגון המסודרים, העקרונות המנחים ושיתוף הפעולה המוצלח בין יהודי הגולה ותושבי הארץ הובילו את רחובות להצלחה ארגונית וכלכלית. רחובות הייתה המושבה היחידה בשנת 1891 שפעלה בהון עצמי של תושביה.

רחובות הפכה במהרה לאחת המושבות הבולטות והחשובות בארץ. מתכנני המושבה הקצו שטח של 880 דונם להקמת בתי מגורים ומבני ציבור. השטח שיועד למטרה זו השתרע ממזרח לדרך הראשית (רחוב הרצל של ימינו) ובמרכזו נישאה הגבעה של חרבת דוראן, היא גבעת הפעמון.

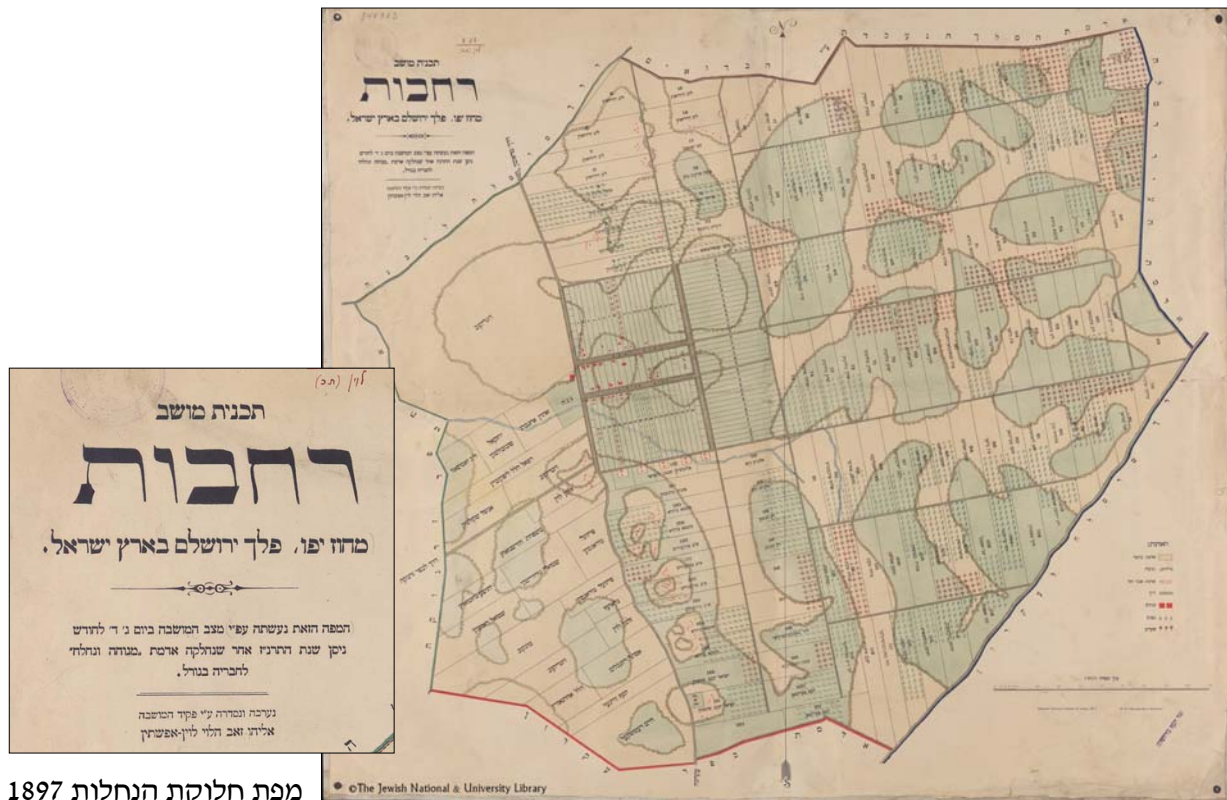
בתי המגורים הראשונים נבנו לאורך הרחובות יעקב ובנימין, בשתי רצועות הקרקע הניצבות לרחובות אלה – אחת ממערב ואחת ממזרח, נבנו מבני הציבור. בית הכנסת אהל שרה נבנה ברצועה המזרחית וכך גם בית העם, בית הספר סמילנסקי, בית הספר הראשון של המושבה וגן הילדים הראשון. את שטחי הקרקע תרם יעקב ברוידא.

תחילה נבנו הבתים לאורך רחוב יעקב הקרוי על שם יעקב ברוידא, יו"ר "מנוחה ונחלה". רחוב זה היה הרחוב הראשון של המושבה. ברחוב השני, שלימים יקרא רחוב בנימין, ע"ש בנימין רוטשילד, נבנו ארבעה בתים. בשם אגודת "מנוחה ונחלה" התיישב במושבה רק לוי-אפשטיין. בתי המייסדים נבנו בחזית מגרש צר וארוך, זה ליד זה, כשמאחוריהם ניטעו עצי נוי ופרי ונבנו בתי המשק. בתי המגורים נבנו מאבני כורכר מחוזקות בדבש וגדר אבן הקיפה את חצרות הבתים. שבע עשרה משפחות ישבו ברחובות בשנה הראשונה להקמתה. כעבור שנה היו כבר במושבה שבעים ושבעה איכרים ומאתיים פועלים.

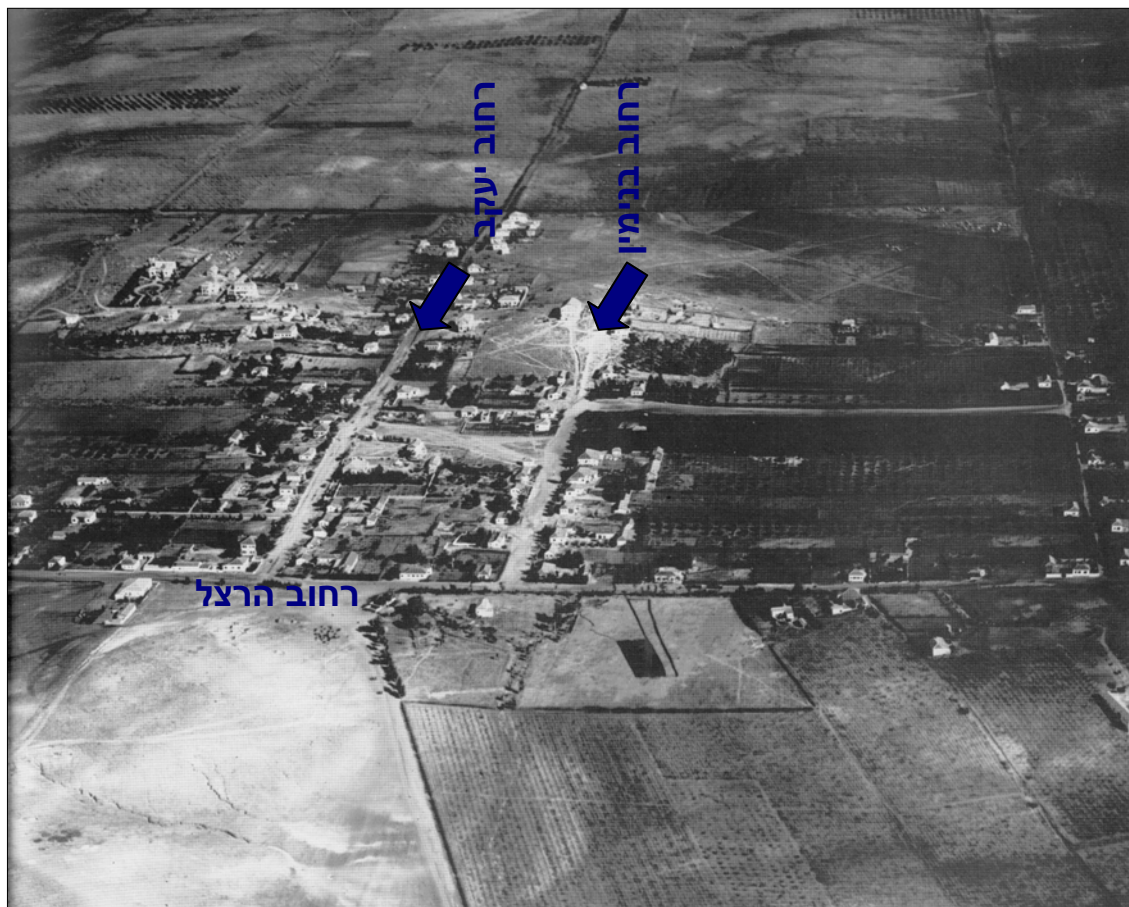
רחוב בנימין: שם הרחוב ניתן לו בשנת תרנ"ט (1899) בעת ביקור הברון בנימין אדמונד רוטשילד "הנדיב הידוע" במושב. אחת הסיבות למתן השם הייתה העזרה שהגיש הברון לאנשי רחובות מול השלטון התורכי בכדי לקבל אישורי בניה לבתיהם: בשנה הראשונה ליסוד המושבה נבנו ברחוב ארבעה בתים, לאחר מכן חל איסור ע"י השלטונות על בנית בתים נוספים. מצוקת הדיור הייתה קשה, איכרים בעלי נחלות ופועלים לנו בכל מקום ואף תחת כיפת השמים. בהסכמת הועד החלו שבעה איכרים לבנות את בתיהם ללא רישיונות. ה"בקשיש" ששולם לנציגי השלטון לא הספיק והללו עיכבו את הבניה בכוח. כאן התערב הברון לטובת אנשי המושבה, הוא הפעיל את קשריו בקושטא והשיג עבורם את רישיונות הבניה הדרושים. כאות הוקרה על עזרתו קראו לרחוב השני של המושבה, הרחוב בו נבנו הבתים להם השיג רישיונות בניה, בשם רחוב בנימין על שמו.



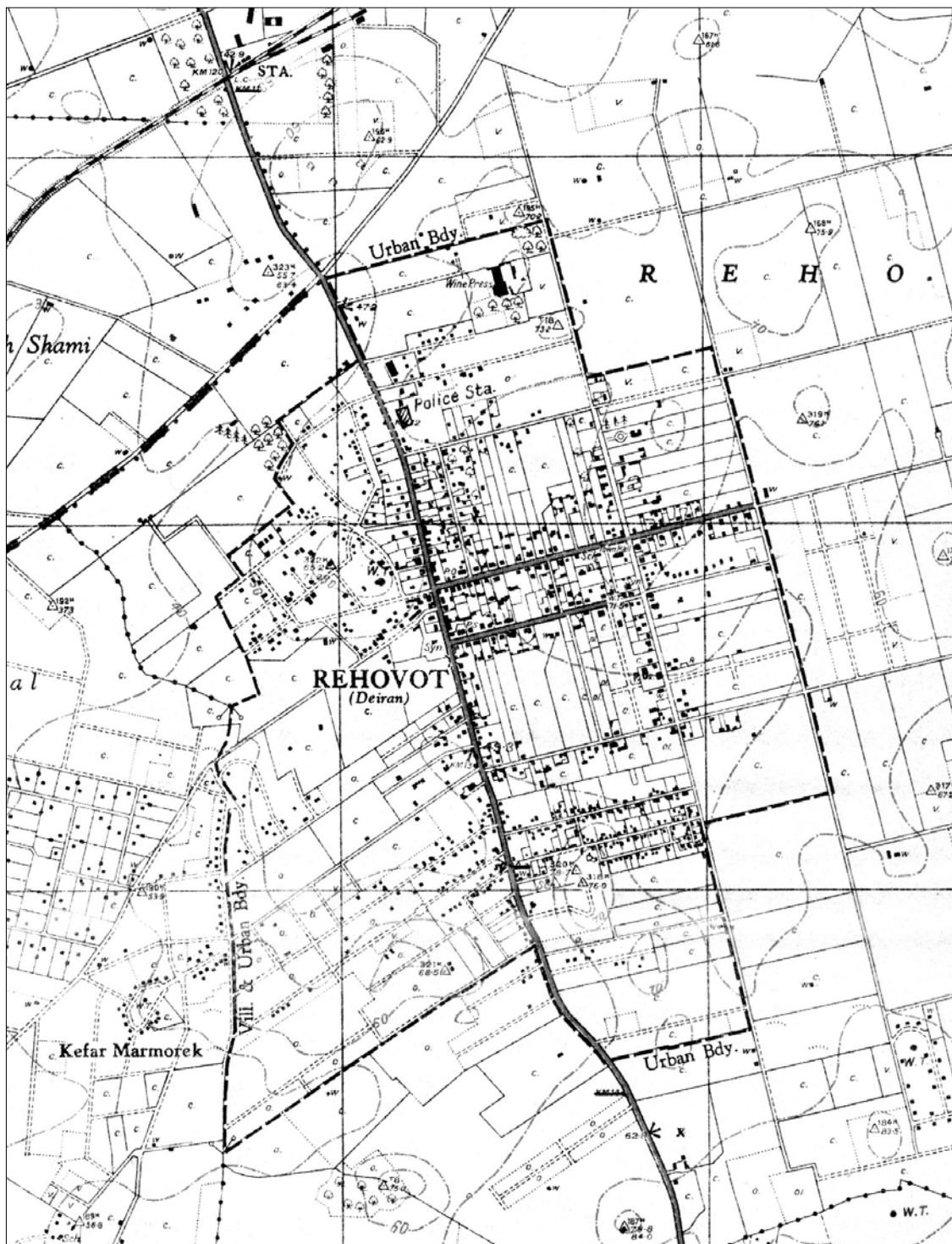
ראשי "מנוחה ונחלה"
ז. לוין-אפשטיין
זאב גלוסקין
אליעזר קפלן
מתתיהו כהן



מפת חלוקת הנחלות 1897



תצלום אוויר של המרכז ההיסטורי, כ-30 שנה לאחר ייסוד המושבה



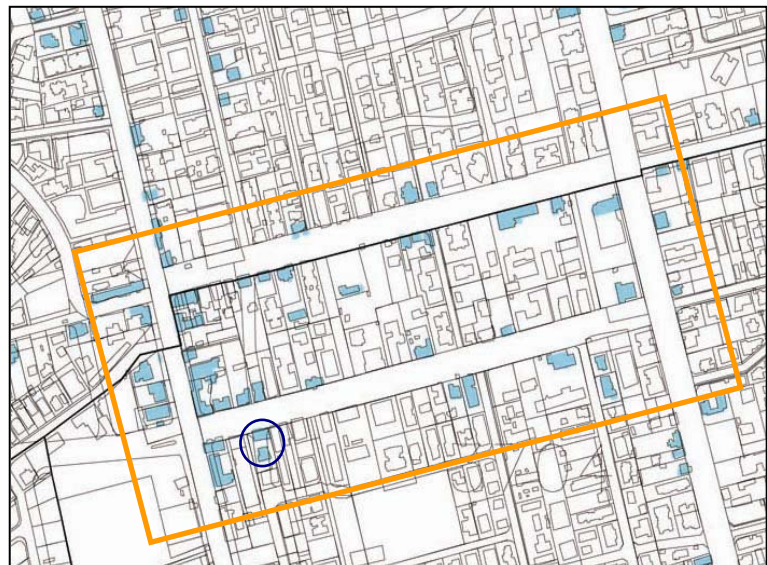
מפת העיר רחובות משנת 1942

3. תיאור מצב קיים

רשימת המבנים לשימור מכילה כ 170 מבנים. המבנים הינם ממגוון תקופות, סגנונות בניה וטכנולוגיות בניה. ניתן לזהות מספר תקופות בניה אופייניות: בתי ראשונים מתקופת הקמת המושבה, מבנים משלב התבססות בסגנונות אדריכליים שונים כולל אקלקטי ובינלאומי, בתי חומר בשכונת שעריים ועוד. המבנים במצב פיזי ותחזוקתי משתנה. חלקם שמורים ומתוחזקים (גם אם לא עברו שימור ו/ או שיחזור) וחלקם מצויים במצב ירוד וקיימת סכנה לקיומם. רוב המבנים לשימור בעיר מאוכלסים ומשמשים למגוון רחב של שימושים – מגורים, פונקציות ציבוריות, משרדים, מסחר ועוד. חלקם נשמר כמעט ללא שינוי מיום בנייתם וחלקם עברו שינויים ותוספות רבים עד שקשה לזהות את המבנה המקורי. יש מבנים לשימור נטושים, חלקם במצב של "מבנה מסוכן".



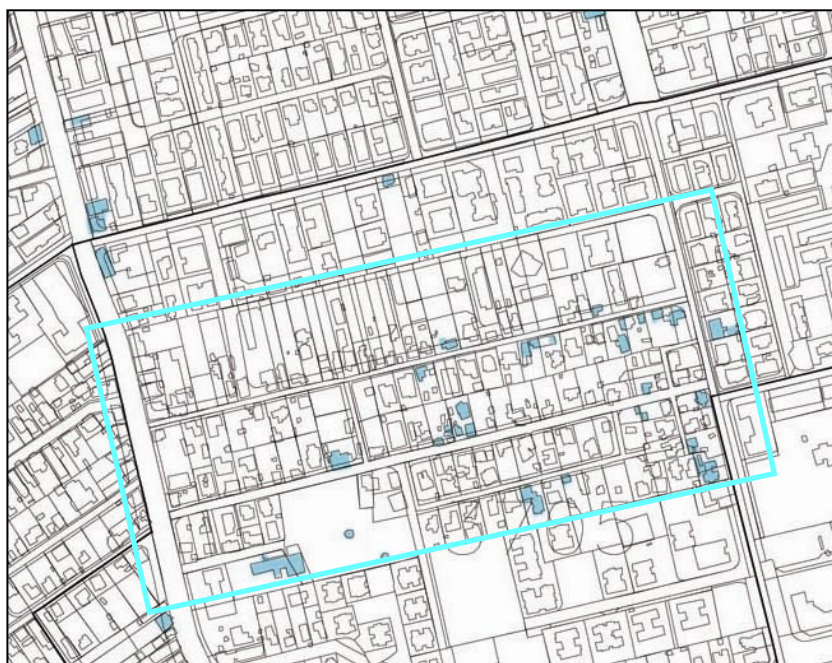
מבנה לשימור ברחוב



מבנה לשימור ברחוב בנימין, מתחם לשימור בנימין-יעקב



רחוב מנשה קפרא, מתחם לשימור שעריים



מתחם לשימור שעריים

רקע היסטורי חקלאי של רחובות

בימיה הראשונים של רחובות, עת הוכשרה אדמתה ניטעו בה בעיקר כרמי גפן ומטעי שקד. בימי העלייה השנייה ולאחר המשבר שפקד את ענף היין הארצישראלי, הוחל בעבודות הכשרה ונטיעה של פרדסים. עם הרחבת שטחה של רחובות בשנת 1901 ע"י אהרון אייזנברג ניטע בה ראשון פרדסי ההדרים ע"י מינקוב.

בסוף שנות ה 20 ובתחילת שנות ה 30 ניטעו ברחובות פרדסים רבים, הפרדסנות החלה כובשת לעצמה מעמד של בכורה בכלכלת המושבה, תוך שנים אחדות ניטעו בה למעלה מ-400 דונם פרדסי הדרים, תחילה ארזו את הפרי למשלוח בבתי אריזה שבפרדסים ומהפרדסים הובלו אל תחנת הרכבת וממנה לנמל יפו. בשנת 1930 הקימו כמה מפרדסני העיר את בית האריזה הממוכן הראשון בארץ, ליד תחנת הרכבת, ממנה נשלחו הארגזים ברכבת אל הנמלים. בעקבותיהם הקימו אגודות פרדסנים נוספות בתי אריזה משותפים, דבר זה הביא לכך שבאזור רחובות נבנה הריכוז הגדול ביותר של בתי אריזה בארץ.



השינוי שחל בתפרוסת הפרדסים בארץ ישראל בשנים 1922, 1937, 1956. תחילה היו פרדסי א"י מרוכזים סביב העיר יפו, רחובות ופתח תקווה (מסומנים בירוק) בין שנות העשרים לשנות השלושים התפשטו גידולי הפרדסים לאזורים נוספים בארץ. ניתן לראות בבירור כי בשנות ה 30 כל אזור רחובות מוקף פרדסים (אטלס ישראל 1957).

מפעלי מים ציבוריים

למן ראשיתה דאגו מייסדי העיר לרווחת המתיישבים, מאחר ומים היו בסיס קיומי במושבה הוקמו בארות ציבוריות שהיו בבעלות ציבורית ותוחזקו בכספי המיסים ששילמו חברי המושבה, מי שידו לא הייתה משגת לא שילם, אך קיבל את חלקו לפי צרכיו.

נקודות ציון במפעל המים הציבורי:

1890 - באדמות דוראן שנקנו עבור הקמת המושבה הייתה באר אחת (רח' הרצל במרתף בנק לאומי).

1919 - נחפרת באר שנייה (מנוחה ונחלה 7-9), הראשונה על ידי אנשי המושבה.

1926 - נחפרה באר בשכונת שעריים (ליד בית המרחץ ברח' שבזי 3), ובסמוך לכך הבריכה העגולה בראש הגבעה.

1950 - מפעל המים העירוני מכיל 4 מכוניים עם תפוקה של 400 מטר מעוקב לשעה, ותפוקה שנתית של 1.5 מיליון מטר מעוקב, מכון אחד נוסף שאינו פועל, ושלושה מגדלי מים.



בית הבאר ברחוב מנוחה ונחלה
נבנה בשנת 1919, הבאר
הציבורית הראשונה שנחפרה על
ידי אנשי המושבה



מגדל מים על עמוד בטון בודד
רחוב פינסקר

מתקני מים פרטיים

רוב מתקני המים הפרטיים המוכרים לנו במרחב השיפוט של העיר שימשו לצרכים חקלאיים. בארות ומערכת ההשקיה שליוותה אותן נחפרו והותקנו בכל פרדס בהתאם לגודל השטח המעובד ולצרכי המשפחה בעלת הפרדס. תהליך בניית באר: תחילה נחפרה באר עד לגובה מי התהום, מעל לבאר נבנה מתקן שאיבה. מתקן זה הוחלף עם השנים בהתאם להתקדמות הטכנולוגיה וייעול אופן השאיבה – משאיבה ידנית לאנטיליה ועד משאבה מודרנית. ממערכת השאיבה הועברו המים לבריכת אגירה ומאוחר יותר ישירות אל מערכת צינורות השקיה. חומרי הבניה השתנו בהתאם להתפתחויות הטכנולוגיות.

בסמוך לבאר הוקם "בית הבאר" ולעיתים גם המשק החקלאי של המשפחה ואף בית המגורים שלהם (בית הבאר של משפחת שוורץ)



בית באר בנוי בסגנון הבינלאומי וצמחיה אופיינית בשטחים הפתוחים שסביב העיר



חפירת באר באדמות רחובות



פרדס שוורץ – באר, בית באר, חצר משק ובית מגורים



פרדס שוורץ – הבאר, מלאה בפסולת

במרחב השיפוט של העיר רחובות קיימים מספר טיפוסים מבני משק, מתקני מים ומבני שמירה האופייניים לבניה במושבות הראשונות שהוקמו בארץ ישראל:

- מתקני מים – בארות, מתקני שאיבה, מערכות השקיה ומגדלי מים מתקופות ומסוגים שונים. החל מהבאר ההיסטורית שהייתה קיימת בשטחי אדמת דוראן, מבנים ומתקנים אלו פוזרים ברחבי השטח הבנוי של העיר בשכונות השונות וכן במרחב הלא מבונה. חלק מהמתקנים מצויים בתוך מבנים – בתי באר וחלקם סמוכים למבנה. מלבד מקרים בודדים רוב המבנים והמתקנים הללו מצויים במצב פיזי ותחזוקתי ירוד ביותר ואף נשקפת סכנה להמשך קיומם.

- בתי אריזה – בתחילת התפתחות ענף ההדרים ברחובות רוב בתי האריזה מוקמו בסמוך לשטחי הפרדסים, לכל בעל פרדס בית אריזה משלו. בתי אריזה אלו עדיין פוזרים בשטחים הפתוחים שסביב המרחב הבנוי של העיר. חלק מבתי האריזה עברו שימור (פרדס מינקוב) חלקם שופץ ללא הליך שימור (פרדס שוורץ-בית האמנים), אך רובם עומדים בשיממון ומצויים בשלבים שונים של הרס.



בית אריזה – סגנון בניה טיפוסי של בתי האריזה שהוקמו ברחובות בשנות ה-30.



גג בית אריזה – קונסטרוקציה פלדה וקירוי רעפים ללא תקרה אופייני לבתי האריזה באזור.

- מגדלי שמירה ועמדות הגנה – "המגדל הצוחק" ועמדות שמירה נוספות ממוקמות בגבולותיה של העיר. משוכות צבר שהיו בעבר לכל אורך גבולה המזרחי של רחובות היוו את הגבול בין אדמות רחובות לאדמות רמלה. לפי תכנית החלוקה שהתקבלה באו"ם בשנת 1947 משוכות אלו סימנו את גבול מדינת ישראל. בתקופה שלפני קום המדינה ומלחמת העצמאות היה צורך בהקמת מגדלים ועמדות שמירה לצורך הגנה על הישוב. "המגדל הצוחק" הוא הידוע שבמגדלי השמירה. המגדל ממוקם בראש גבעה על גבול רחובות ממזרח, מגדל זה נבנה בשנת 1938 לשמירה על הפרדסים ועובדיהם. שמו ניתן לו בשל צורתו הייחודית. עמדות נוספות נבנו בגבולותיה השונים של העיר בסוף שנות ה-30, שלוש מהן ניתן לראות ברחוב בן ציון פוגל בשטח של מושב גיבתון.



"המגדל הצוחק" ממוקם בראש גבעה בשדות שממזרח לעיר. המגדל צופה לכיוון רמלה.



- בית העלמין הישן – בבית העלמין הישן קבורים מייסדי המושבה, בונים ומתווי דמותה. את השטח לבית העלמין תרם לוין-אפשטיין מתוך השטח של נחלתו לאחר שהתגלה כי בעת תכנון המושבה שכחו להקצות שטח לבית עלמין. החלקה שנתרמה ממוקמת במזרח העיר, על אם הדרך הישנה לרמלה. כיום בית העלמין ממוקם ממזרח לכביש העוקף המזרחי. בית העלמין מכיל מצבות מראשית המושבה ועד ימינו, חלק מהמצבות מעוצבות ונבנו על ידי בוני מצבות ידועים, חלקן פשוטות ולעתים ללא שם. מן המצבות ניתן ללמוד על ההיסטוריה של המושבה, על הדמויות שפעלו בה ועל התפתחות סגנונות עיצוב המצבות בארץ ישראל.



מצבת קברו של קלונימוס, עשויה שיש ונחושת, עוצבה על ידי נחום גוטמן



מבנה הטהרה בכניסה לבית העלמין הישן

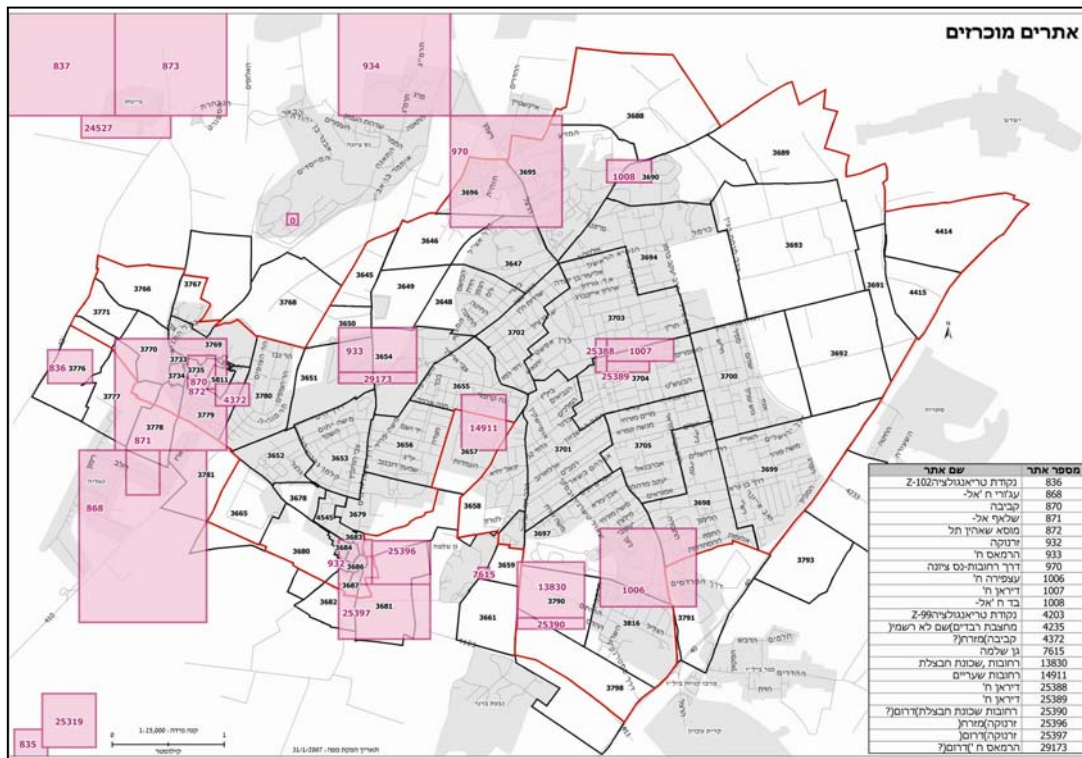
4. תיאור מצב תכנוני קיים

במהלך השנים האחרונות הוכנו מספר תכניות המתייחסות לנושא השימור בעיר רחובות:

- רח/ 2000/ ט"ו כולל פרסום רשימת מבנים לשימור לפי סעיף 77-78. שנת 2003.
- תכנית אב רחובות אשר אימצה את המלצות רח/ 2000/ ט"ו. שנת 2006.
- רח/ 2000/ ט"ו א', התכנית בהכנה.

תכניות ומסמכים ארציים רלוונטיים לתכנית:

- התוספת הרביעית לחוק התכנון והבנייה (בהתאם לכך הוקמה ועדת שימור עירונית).
- תמ"א 35 – תכנית מתאר ארצית משולבת לבנייה, לפיתוח ולשימור.
- תמ"א 35 מגדירה שלושה מכלולים לשימור בעיר רחובות: מרכז העיר, שעריים ומרמורק.
- שטחי עתיקות מוכרזים על פי חוק העתיקות.



מפת אתרי עתיקות מוכרזים בשטח העיר ובמרחב הגובל לה

במסגרת עריכת התכניות השונות נערך סקר בכל מרחב העיר, מבנים לשימור מופו והוכנה רשימת מבנים לשימור. (ראה נספח מס' 1 במסמך זה).

המבנים שהוגדרו לשימור נבחנו והוערכו על פי חמישה קריטריונים עיקריים:

- ערך היסטורי
- ערך אסתטי
- ערך אדריכלי-אורבאני
- ערך טכנולוגי
- ערך חברתי/קהילתי

המבנים לשימור נותחו על פי חמשת הקריטריונים הנ"ל וסווגו בשתי קטגוריות עיקריות:

- "מבנים לשימור"
- "מבנים לשימור בהגבלות מחמירות"

הגדרות:

מבנה או קבוצת מבנים או חלק מהם, אלמנטים של פיתוח, עצים וצמחיה לרבות סביבתם הקרובה שנכללו בהתאם לכך ברשימת מבנים ואתרים לשימור בתכנית זו או בתכנית אחרת.	מבנה לשימור
מבנה לשימור בעל חשיבות מיוחדת שבו לא תותר תוספת בניה.	מבנה לשימור מחמיר
גדות הרחובות והחצרות וכן המגרשים המסומנים לשימור כמתחמים לשימור בתכנית זו. ראה גיליון מתחמים של תכנית זו.	מתחם לשימור
עץ, מקבץ עצים, צמחיה או חלק מהם לרבות סביבתם הקרובה שנכללו בהתאם לכך ברשימת מבנים ואתרים לשימור בתכנית זו או בתכנית אחרת.	צמחיה לשימור

לאחר מיפוי וסיווג המבנים הוגדרו שבעה מתחמים לשימור. המתחמים שנבחרו מכילים מבנים, אלמנטים אדריכליים וערכים נופיים שונים ומגוונים. כל מתחם הינו בעל אופי וייחודיות משלו. תכנית השימור העירונית תכיל הוראות ייחודיות לכל מתחם לשימור בהתאם לאופיו, למיקומו ולמרכיביו.

5. תיאור מצב תכנוני מוצע

- קביעת מדיניות לשימור מבנים ומתחמים היסטוריים תוך מתן דגש על התחדשות עירונית המשמרת את איכויות הישוב ההיסטורי והתאמתו לצרכים ולדרישות של ימנו.
- קביעת כללים להכנת תכניות ומסמכים בנושא שימור.
- קביעת הוראות לגבי שינוי/ התאמת תכניות תקפות החלות בתחום התכנית על מבנים ומתחמים לשימור.
- קביעת נהלים להוצאת היתר בניה והיתר שיפוץ למבנה לשימור, בסמכות הועדה המקומית.
- קביעת נהלים ועקרונות להוספת וגריעת בנינים לתכנית השימור.
- הצהרה עקרונית על מתן תמריצים לשימור מבנים ואתרים, יצירת נוהל למתן והעברת זכויות במגרשים בהם מבנה המיועד לשימור.
- קביעת רשימת מבנים ומתחמים לשימור.
- מתן הוראות לשימור ופיתוח למבנים ומתחמים לשימור.
- הבאה לתהליך של שימור מבנים ומרקמים היסטוריים.



מבנה לשימור ברחוב בנימין, פוטנציאל שימור המבנה



רחוב מנשה קפרא, פוטנציאל שימור רחוב

6. נספח 1 – רשימת מבנים לשימור*

* רשימה לא סופית אשר טרם פורסמה

מס"ד	רחוב	מס' בית	פינת רחוב	שם מבנה	גוש	חלקה	מס' מבנים
1	אחד העם	10			3703	1217	
2	אחד העם	14			3703	691	
3	אחד העם	16		בית זילברשטיין	3703	690	2
4	אחד העם	16			3703	690	
5	אחד העם	20			3703	394	2
6	אחד העם	20			3703	394	
7	אחד העם	23			3703	764	
8	אייזנברג	2		בית גורפינקל	3703	124	
9	ארלוזורוב	5		מגדל מים	3701	432	3
10	ארלוזורוב	5		ביה"ס הגבעה	3701	432	
11	ארלוזורוב	5			3701	432	
12	ארלוזורוב	21	טשרניחובסקי	בית עולים	3701	164	
13	ארלוזורוב	23	טשרניחובסקי	בית עולים	3701	602	
14	בנימין		מנוחה ונחלה	ביהכ"ס הראשון	3704	130	
15	בנימין	1			3704	397	
16	בנימין	3			3704	398	
17	בנימין	5			3704	382	2
18	בנימין	5			3704	382	
19	בנימין	6		בית גולדין	3704	562	2
20	בנימין	6		בית פרידה	3704	562	
21	בנימין	7			3704	201	
22	בנימין	13		בית רפאל	3704	23	1
23	בנימין	25			3704	437	2
24	בנימין	25			3704	437	
25	בנימין	26		בית אליעזר יעקובסון	3704	492	2
26	בנימין	26		בית אליעזר	3704	492	
27	בנימין	28			3704	493	
28	בנימין	35		בית נחומזון	3704	40	
29	בנימין	36	הרא"ה		3704	262	
30	גאולה	4		בית שלמה חרל"פ	3703	508	
31	גבעת הקיבוצים			מכון איילון	3688	17,50	
32	גורדון	40	הרב הרצוג	מגדל מים	3703	652, 653	
33	גורודסקי		קצה הרחוב	פרדס בילמיס	3691	4	2
34	גורודסקי		קצה הרחוב	פרדס בילמיס	3691	4	

35	גורודסקי		המשך הרחוב	פרדס "גן נאה"	3693	45	2
36	גורודסקי		המשך הרחוב	בית אריזה	3693	45	
37	גורודסקי	2		בית החנויות	3704	90	
38	גורודסקי	4			3704	91	
39	גורודסקי	9			3703	233	
40	גורודסקי	16			3703	95	
41	גלוסקין	11		בית קלר	3703	62	
42	גלוסקין	12	ליד ב"ח קפלן	באר קו שילוח	3816	106	

מס"ד	רחוב	מס' בית	פינת רחוב	שם מבנה	גוש	חלקה	מס' מבנים
43	הגליל		ליד ביה"ח קפלן	באר קו שילוח	3816	106	
44	הנשיא הראשון	1		מעונות סטודנט	3703	,605 ,621 622	
45	הנשיא הראשון	36		חצר היקב	3703	1259	
46	הנשיא הראשון	53	הרב הרצוג	בית הלר	3703	471	
47	הנשיא הראשון	55		מעונות מדענים זרים	3694	36	
48	הנשיא הראשון	57		בית אירופה	3694	36	
49	הנשיא הראשון	61	סירני	בית השוער- אחוזת הנשיא	3694	210	
50	הפקולטה לחקלאות		בית אהרונסון		3647	11	
51	הרא"ה	22			3704	291	
52	הרא"ה	24	בנימין		3704	292	
53	הרא"ז	4		מכון היין	3694	130	
54	הרב דוד ישראל	26		ביהכ"ס תימני-כנרת	3658	279	
55	הרב הרצוג	8		בית ציזק	3694	277	
56	הרב מאיר			בי"ס עץ החיים	3705	138	
57	הרב משולם	12		ביהכ"ס הרב משולם	3705	167	
58	הרב משולם	12		בית כנסת	3705	167	
59	הרב משולם	12		מקוה	3705	167	
60	הרב משולם	16		ביהכ"ס בית דוד	3705	164	
61	הרצל	32			3704	280	
62	הרצל	73			3705	9	
63	הרצל	121			3704	197	
64	הרצל	134			3704	60	
65	הרצל	136			3704	60	
66	הרצל	139			3704	379	
67	הרצל	141		ביהכ"ס שונה הלכות	3704	378	
68	הרצל	143		בית האיכר	3704	2	
69	הרצל	145		בנק+באר	3704	1	

	96	3704			146	הרצל	70
	753	3703			149	הרצל	71
	646	3703			151	הרצל	72
	48	3704	בנימין		164	הרצל	73
	547	3704			168	הרצל	74
	319	3703	בית חפץ פיצביץ'		169	הרצל	75
	19	3704	בית ניסן קנטרוביץ		174	הרצל	76
	19	3704	יקב ניסן קנטרוביץ		174	הרצל	77
	297	3704			176	הרצל	78
	507	3703		גאולה	177	הרצל	79
	169	3703			178	הרצל	80
	768	3703			180	הרצל	81
מס"ד	רחוב	מס' בית	פינת רחוב	שם מבנה	גוש	חלקה	מס' מבנים
82	הרצל	184			3703	166	
83	הרצל	193			3703	485	
84	הרצל	195			3703	486	
85	הרצל	198			3703	760	
86	הרצל	22			3703	332	
87	הרצל	24			3703	331	
88	הרצל	206		משטרת רחובות	3703	,131 ,133 330	
89	ויצמן	5			3703	134	
90	ויצמן	15		בית ישע סמפטר	3703	139	
91	ויצמן	17			3703	240	
92	זכריה מדאר	32		ספריה וארכיב	3705	158	
93	חנה אברך		חצר ביי"ס קציר	באר קו שילוח	3655	80	
94	טלר	20			3703	280	
95	טלר	28			3703	276	
96	יהודה המכבי		החשמונאים	גן ילדים- מרמורק	3658	115	
97	יעקב	11		בית בתיה מקוב	3703	742	
98	יעקב	18			3704	341	
99	יעקב	20		בית יוספזון	3704	536	
100	יעקב	21		בית עובד אייזנברג	3703	1047	
101	יעקב	22			3704	210	
102	יעקב	24			3704	364	
102	יעקב	23			3703	1074	
103	יעקב	32		בית דונדיקוב	3704	553	
104	יעקב	34			3704	31	
105	יעקב	36			3704	36	
106	יעקב	38			3704	434	
107	יעקב	42		בי"ס סימילנסקי	3704	42	

108	יעקב		גן ילדים סמילנסקי	3704	42	
109	יעקב	46	בית העם	3704	129	
110	ככר חשמונאים		מגדלי המים	3658	206	
111	ככר חשמונאים		מגדלי מים	3658	206	
112	כפר גבירול		בית השיח שפיק			
113	לדיז'נסקי עובד		מרכז קליטה	3698	,335 ,336 337	
114	לוי אפשטיין	58		3703	541	
115	מוסקוביץ	6		3703	339	
116	מכון ויצמן		שער בלוח	3695	167	
117	מכון ויצמן		תחנת נסיונות	3695	159	
118	מכון ויצמן		בית הנשיא	3694	97	
119	מכון ויצמן		שדרות בלוח	3695	157	

מס"ד	רחוב	מס' בית	פינת רחוב	שם מבנה	גוש	חלקה	מס' מבנים
120	מכון ויצמן			בית המעבדות	3695	78,35	
121	מכון ויצמן			מכון זיו	3695	78	
122	מנוחה ונחלה	7	אליעזר	בית הבאר	3704	87	
123	מנוחה ונחלה	15			3704	84	
124	מנוחה ונחלה	17			3704	83	
125	מנוחה ונחלה	19			3704	82	
126	מנוחה ונחלה	20		בית שטרן	3704	322	
127	מנוחה ונחלה	30	השומרים		3704	135	
128	מנוחה ונחלה	40		בית מניקוב רפלאקס	3704	521	
129	מנוחה ונחלה	43		בית זלצר	3703	214	
130	מנוחה ונחלה	52	שמעוני דוד		3703	835	
131	מנוחה ונחלה	54	שמעוני דוד	בית אפריים זקס	3703	1068	
132	מנוחה ונחלה	56		בית יעקב ברוידא	3703	1106	
132	מנוחה ונחלה	62		מבנה מנהלה+תי כון דה שליט	3703	222	
133	מנשה קפרא	28		בית אברהם /סעידה צנעני	3705	91	
134	מנשה קפרא	38			3705	98	
135	מנשה קפרא	40			3705	98	
136	מנשה קפרא	41		בית צדוק גועטה	3705	53	
137	מנשה קפרא	42		ביכ"ס עולי חידאן	3705	99	
138	מנשה קפרא	56		בית ראשונים	3705	105	

139	מנשה קפרא	58	בית ראשונים	3705	106	
140	מנשה קפרא	59	בית ראשונים	3705	44	
141	מנשה קפרא	60	בית ראשונים	3705	107	
142	סוקולוב		מגדל מים	3703	514	
143	סעדיה גאון		מגדל מים	3701	223	
144	עזרא	32	בית זלמן אייזנברג	3705	26	
145	פוגל		בורוכוב	3656	285	
146	פינסקר		מגדל מים	3694	45/46	
147	פקיעין		סחלב	3734	74	
148	פרדס		אבינועם נחמני	3695	87	
149	פרדסים		פרדס מינקוב	3694	217	3
150	פרדסים		מגורים	3694	217	
151	פרדסים		באר	3694	217	
152	פרדס סאקר		בית אריזה	3694	217	
153	צבר	19	מדגל שמירה	3691	3,4	
154	קרית משה		"בית הרב"	3766	17	
155	רופין	24	מסגד זרנוקה	3686	2,8,1	
156	רופין	35		3647	140	
157	רחובות החדשה			3647	114	
158	רמב"ם	81	ראס דוראן, גבעת הדקלים	3697	268	
			בית עולי תימן	3701	207	

מס"ד	רחוב	מס' בית	פינת רחוב	שם מבנה	גוש	חלקה	מס' מבנים
159	רמב"ם	85		בית עולי תימן	3701	51	
160	רמב"ם	91		בית עולי תימן	3701	49	
161	שבזי			ברכת מים	3705	138	
162	שבזי	15		גן ילדים ראשון	3705	85	
162	שבזי	23		בית אהרון עפגין	3705	124	
162	שבזי	25		מרפאה הדסה שעריים	3705	124	
163	שבזי	41			3705	109	
164	שבזי	36		ביהכ"ס שבת אחים	3705	146	
165	שבזי	42			3705	155	
166	שבתאי	2		צריף	3705	157	
167	ששת הימים			בית קולנוע –זרנוקה	3679	66, 60, 65	
168	שער הגיא			בית המוטור	3658	128	

	,293 ,294 58,62	3658	פנימיית ב"ס ויצו	עותמי		שעובי זרח	169
	46	3699	מגדל מים				170
	489	3703					171
	770	3703					172
	109	3705					173
	405	3704					174
	406	3704					175
	671	3704					176