

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 21

מיום שלישי, י"ט באלול תש"ף 8/9/2020

בהיכל התרבות, רחובות

משתתפים:

רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ
רה"ע, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ – סגן רה"ע, ח"מ עודד עמרם,
ח"מ גיא צור, ח"מ אבי קינד, ח"מ אורית שרגאי, ח"מ אווה
גור, ח"מ ד"ר רוני באום, ח"מ אמיתי כהן, ח"מ עו"ד אבי
מוזס, ח"מ פנחס הומינר, ח"מ שי קזיוף, ח"מ מתן דיל, ח"מ
קארין ברגינסקי, ח"מ דני מרשה, ח"מ רונן אהרונ, ח"מ
אביב איטח.

נוכחים:

דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד
מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה,
צביקה מדהלה – מנהל אגף מוניציפאלי, ליאור שוקרי –
מנהל אגף תנועה שילוט ופיקוח, מיכל עבודי – מנהלת
מחלקת נכסים, ניסים סלמן – מנכ"ל ה.ל.ר, איציק עובדיה –
מנכ"ל החברה העירונית לתרבות, מיכאלה פולנסקי יועצת
אגף שפ"ע, עו"ד יומי מיסטיראל.

חסרים:

ח"מ זוהר בלום – סגן ומ"מ רה"ע, ח"מ עו"ד שמואל בר
דאנזאן, ח"מ רועי שרעבי, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ אסף אל-בר,
ח"מ שאול צגהון, ח"מ איטל בציר אלשיך.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מועצה מס' 19 ו-20 מיום 30.6.20.
2. שאלות:
 - א. מדוע אינך מוסר למועצה דין וחשבון על מצבה הכספי של העירייה באופן שוטף, ובמיוחד בימים אלה, ימי הקורונה, כפי שאתה מחויב בחוק? (מתן דיל מיום 7.7.20) התשובה תיענה במועצה הבאה.
 - ב. היערכות לפתיחת שנת הלימודים וישיבת מועצה דחופה (קארין ברגניסקי מיום 11.8.20) התקיימה ישיבת זום בהשתתפות חברי מועצה וועדת חינוך.
 - ג. כיצד עיריית רחובות מתכוונת לקיים אירועי תרבות לתושביה במסגרת ההנחיות ואיך היא משקיעה בתושבי העיר את תקציב התרבות שלא נוצל בחצי השנה האחרונה? (ח"מ אביב איטח מתאריך 31.8.20) התשובה תיענה במועצה הבאה.
3. הצעות לסדר:
 - א. דרישה לאפשר לכיתות ה'-ו' ללמוד 6 ימים או 5 ימים בשבוע, כדי ליצור אחידות בין בתי הספר ולמנוע אפליה לרעה לכאורה והן לספק קרוואנים לכל בתי הספר בהם הילדים לא יוכלו ללמוד לפחות 5 ימים בשבוע. (ח"מ קארין ברגניסקי מיום 31.8.20).
 - ב. הוקרה לאנשי הביטחון בחזית הקורונה (ח"מ גיא צור מיום 22.7.20).
 - ג. חיזוק הקשר עם המוסדות הרפואיים ברחובות (ח"מ גיא צור מיום 22.7.20).
 - ד. עיריית רחובות דואגת לתושבים הוותיקים (ח"מ מתן דיל מיום 2.8.20).
4. נושאים נוספים:
 - א. אישור חוק עזר לרחובות (אגרת פינוי פסולת עודפת מעסקים).
 - ב. מכר זכויות במגרש 28 לפי תב"ע רח/מק/2200/א בגוש 3694 חלקה 403 ברחובות.
 - ג. אישור פרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע ומבנים ישיבה מס' 51 מיום 3.3.20, סעיפים 1,2,3,5.
 - ד. אישור פרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע ומבנים ישיבה מס' 52 מיום 15.6.20, סעיפים 1-3, 6-11, 13.
 - ה. אישור חוזה הקצאה לאנוש העמותה הישראלית לבריאות הנפש.
 - ו. אישור ביטול הפקעה בגוש 3655 חלק מחלקה 36.
 - ז. אישור חוזה הקצאת מבנה לעמותת ראם קידום החינוך

- האנתרופוסופי ברחובות.
- ח. אשרור החלטת מועצת העיר מיום 24.3.20 לפי סעיף 47 לתוספת השנייה לפקודת העיריות, בעניין דחיית תשלומי ארנונה לעסקים ששטחם עד 150 מ"ר, עד לתאריך 1.5.20.
- ט. אשרור החלטת מועצה העיר מיום 15.7.20 לפי סעיף 47 לתוספת השנייה לפקודת העיריות, בעניין אישור מקדמת תמיכה לעמותת יצ'אלא.
- י. עדכון לתוספת של 50,000 ₪ בהשתתפות גורם חיצוני – אורט ישראל בתב"ר 3380 שיפוץ אולם ברזילי אישרנו 700,000 וקיבלנו הרשאה 750,000 ₪.
- יא. דו"ח כספי של ה.ל.ר לשנת 2019.
- יב. דו"ח כספי של החברה העירונית לתרבות לשנת 2019.
- יג. דו"ח כספי של עיריית רחובות – רבעון רביעי לשנת 2019.
- יד. דו"ח כספי עיריית רחובות – רבעון ראשון ושני לשנת 2020.
- טו. אישור המלצות ועדת ביקורת לדו"ח מבקר העירייה לשנת 2018.
- טז. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 7.10.19.
- יז. אישור פרוטוקול ועדת הכספים מיום 3.9.20.
- יח. חילופי גברי במועצת העיר.

החלטות המועצה
ישיבת מועצה מן המניין מס' 21 מיום 8/9/2020

1. אישור פרוטוקול מועצה מס' 19 ו-20 מיום 30.6.20.

החלטה מס' 284-21-20: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 19 ו-20 מיום 30.6.20 בכפוף לתיקון סעיף 1 בדף 3 כך שיירשם שח"מ עודד עמרם וח"מ רועי שרעבי לא השתתפו בדיון.

א. אישור חוק עזר לרחובות (אגרת פינוי פסולת עודפת מעסקים), תש"ף-2020.

החלטה מס' 285-21-20: אושר פה אחד

יא. דו"ח כספי של ה.ל.ר. לשנת 2019.

החלטה מס' 286-21-20: הדו"ח הוצג.

יב. דו"ח כספי של החברה העירונית לתרבות לשנת 2019.

החלטה מס' 287-21-20: הדו"ח הוצג.

2. שאילתות:

א. מדוע אינך מוסר למועצה דין וחשבון על מצבה הכספי של העירייה באופן שוטף, ובמיוחד בימים אלה, ימי הקורונה, כפי שאתה מחויב בחוק? (מתן דיל מיום 7.7.20).
התשובה תינתן בישיבת המועצה הבאה.

ב. היערכות לפתיחת שנת הלימודים וישיבת מועצה דחופה (קארין ברגניסקי מיום 11.8.20) התקיימה ישיבת זום בהשתתפות חברי מועצה וועדת חינוך..
ח"מ קארין ברגניסקי ביקשה להוריד מסדר היום את השאילתה

ג. כיצד עיריית רחובות מתכוונת לקיים אירועי תרבות לתושביה במסגרת ההנחיות ואיך היא משקיעה בתושבי העיר את תקציב התרבות שלא נוצל בחצי השנה האחרונה? (ח"מ אביב איטח מתאריך 31.8.20).

התשובה תינתן בישיבת המועצה הבאה.

.

החלטה מס' 288-21-20: השאלות תיענינה בישיבת המועצה הבאה.

3. הצעות לסדר:

א. דרישה לאפשר לכיתות ה'-ו' ללמוד 6 ימים או 5 ימים בשבוע, כדי ליצור אחדות בין בתי הספר ולמנוע אפליה לרעה לכאורה והן לספק קרואנים לכל בתי הספר בהם הילדים לא יוכלו ללמוד לפחות 5 ימים בשבוע. (ח"מ קארין ברגינסקי מיום 31.8.20).

החלטה מס' 289-21-20: הוחלט ברוב קולות להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר של ח"מ קארין ברגינסקי מיום 31.8.20 בעניין דרישה לאפשר לכיתות ה'-ו' ללמוד 6 ימים או 5 ימים בשבוע, ולספק קרואנים לכל בתי הספר בהם הילדים לא יוכלו ללמוד לפחות 5 ימים בשבוע.

ד. עיריית רחובות דואגת לתושבים הוותיקים (ח"מ מתן דיל מיום 2.8.20).

החלטה מס' 290-21-20: הוחלט ברוב קולות להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר של ח"מ מתן דיל מיום 2.8.2020 בעניין הנחות ארנונה לתושבים ותיקים.

ג. חיזוק הקשר עם המוסדות הרפואיים ברחובות (ח"מ גיא צור מיום 22.7.20).

החלטה מס' 308-21-20: הוחלט פה אחד לקבל את ההצעה לסדר של ח"מ גיא צור בנושא חיזוק הקשר עם המוסדות הרפואיים ברחובות ולפעול בהתאם.

ב. הוקרה לאנשי הביטחון בחזית הקורונה (ח"מ גיא צור מיום 22.7.20).

החלטה מס' 309-21-20: הוחלט פה אחד לקבל את ההצעה לסדר של ח"מ גיא צור, בנושא הוקרה לאנשי הביטחון בחזית הקורונה, ולפעול בהתאם.

4. נושאים נוספים:

ג. אישור פרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע ומבנים ישיבה מס' 51 מיום 3.3.20, סעיפים 1,2,3,5.

החלטה מס' 291-21-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 51 מיום 3.3.20 בעניין "ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות" כדלקמן: הוועדה להקצאת קרקע מחליטה לפתוח בהליך הקצאת מבנה חד קומתי (בשטח של 155.58 מ"ר) והחצר הסמוכה בשטח כולל של 530 מ"ר, ברחוב פרשני ישראל ואברהם 8, גוש 3699, חלק מחלקה 355 לעמותת "ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות" למטרת הפעלת גן ילדים, לתקופה של עד שנה מיום חתימת ההסכם ועד לתאריך 1.8 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב-4 שנים נוספות.

החלטה מס' 292-21-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 51 מיום 3.3.20 בעניין "רשת גני ילדים של אגודת ישראל" כדלקמן: הוועדה להקצאת קרקע מחליטה לפתוח בהליך הקצאת חלק צפון מזרחי ממבנה בית הספר (בשטח של 76.4 מ"ר) והחצר הסמוכה בשטח של 240 מ"ר, ברח' רייפן 15, גוש 4536 חלק מחלקה 90 לעמותת "רשת הגנים של אגודת ישראל" למטרת הפעלת גן ילדים, לתקופה של עד שנה מיום חתימת ההסכם ועד לתאריך 1.8 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב-4 שנים נוספות.

החלטה מס' 293-21-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 51 מיום 3.3.20 בעניין "רשת גני ילדים של אגודת ישראל" כדלקמן: הוועדה להקצאת קרקע מחליטה לפתוח בהליך הקצאת חלק דרומי ממבנה בית הספר (בשטח של 147 מ"ר) והחצר הסמוכה בשטח של 100 מ"ר, ברח' יעקובזון 3, גוש 3704 חלק מחלקה 573 לעמותת "רשת הגנים של אגודת ישראל" למטרת הפעלת 2 גני ילדים, לתקופה של עד שנה מיום חתימת ההסכם ועד לתאריך 1.8 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב-4 שנים נוספות.

החלטה מס' 294-21-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 51 מיום 3.3.20 בעניין "מוסדות תורה ויהדות רחובות" כדלקמן: הוועדה מחליטה לצמצם את תקופת ההקצאה ולאשר הקצאת מבנה גן ילדים דו כיתתי בשטח של 297.44 מ"ר והחצר הסמוכה בשטח מגרש כולל של כ-650 מ"ר, ברחוב הרב זכריה מדר 24, בגוש 3698, חלקי חלקה 409, לעמותת "מוסדות תורה ויהדות רחובות", למטרת הפעלת גני ילדים לתקופה של עד שנה מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב-4 תקופות נוספות.

ד. אישור פרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע ומבנים ישיבה מס' 52 מיום 15.6.20, סעיפים 1-3, 11-6, 13.

החלטה מס' 295-21-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 52 מיום 15.6.20 בעניין "תלמוד תורה הבאר" כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת מבנה בן 2 קומות בשטח של 555 מ"ר והחצר הסמוכה בשטח של 1,080 מ"ר ברח' דהרי 9 גוש 3697, חלק מחלקה 317 לעמותת "תלמוד תורה הבאר" למטרת הפעלת בית ספר יסודי תלמוד תורה, לתקופה של שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב-4 תקופות נוספות.

החלטה מס' 296-21-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 52 מיום 15.6.20 בעניין "אורט ישראל (חל"ת)" כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת ממבנה חד קומתי (בשטח של כ- 650 מ"ר) והחצר הסמוכה בשטח של 127 מ"ר ברח' יום הכיפורים, גוש 4545 חלק מחלקות 26, 28 לאורט ישראל (חל"צ) למטרת הפעלת תיכון חרדי טכנולוגי, לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב-4 תקופות נוספות.

החלטה מס' 297-21-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 52 מיום 15.6.20 בעניין "למען אחי" כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת חלק ממבנה חד קומתי (בשטח של כ- 1,000 מ"ר), חצר מקורה בשטח 115 מ"ר והחצר הסמוכה בשטח של 400 מ"ר ברח' יום הכיפורים, גוש 4545 חלק מחלקות 26, 28 לעמותת למען אחי למטרת הפעלת ישיבה תיכונית ופנימייה, לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב-4 תקופות נוספות.

החלטה מס' 298-21-20: * בנצי שרעבי לא השתתף בדיון ובהצבעה. הוחלט פה אחד לאשר סעיף 6 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 52 מיום 15.6.20 בעניין "חברת קדישא גחש"א שעריים ברחובות" כדלקמן: לאשר הקצאת קרקע בשטח של כ-10,292 מ"ר מדרום לרחוב שמשון צור, גוש 3658 חלקות 85, 86, 133, 151, 152 לעמותת חברת קדישא גחש"א שעריים ברחובות, למטרת ניהול בית עלמין, לתקופה של 25 שנים.

החלטה מס' 299-21-20: * גיא צור לא השתתף בדיון ובהצבעה. הוחלט פה אחד לאשר סעיף 7 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 52 מיום 15.6.20 בעניין "אור לשמשון רחובות" כדלקמן: לאשר הקצאת קרקע בשטח של כ-400 מ"ר, ברח' החרצית, גוש 3699 חלק מחלקה 212, לעמותת אור לשמשון – רחובות, למטרת הקמת בית כנסת בכפוף להנחיות מינהל הנדסה כך שייבנה בקיר משותף שיאשרר הקמת בית כנסת נוסף בעתיד, לתקופה של 25 שנים.

החלטה מס' 300-21-20: הוחלט פה אחד להוריד מסדר היום סעיף 8 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 52 מיום 15.6.20 בעניין "דוד בן ישי".

החלטה מס' 301-21-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 9 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 52 מיום 15.6.20 בעניין "מכבי בני שעריים ע"ש יהודה מדהלה" כדלקמן: לאשר הקצאת מגרש אימונים (מזרחי) ומבנה שירותים ומלתחות סמוך (240.59 מ"ר), בשטח כולל של כ-10 דונם, ממערב לרחוב בן ציון פוגל, בגוש 3679, חלק מחלקות 133 ו-135 לעמותת מכבי בני שעריים ע"ש יהודה מדהלה, למטרת אימוני כדורגל, לתקופה של 25 שנים.

החלטה מס' 302-21-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 10 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 52 מיום 15.6.20 בעניין "מוסדות בית יוסף רחובות" כדלקמן: לצמצם את תקופת ההקצאה ולאשר הקצאת חלק ממבנה חד קומתי (חלק צפון מזרחי) בשטח של כ-330 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של כ-450 מ"ר, ברח' שדרות ירושלים 3, בגוש 3698 חלק מחלקות 18 ו-416, לעמותת מוסדות בית יוסף רחובות, למטרת הפעלת שתי כיתות גני ילדים לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת לימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב-4 תקופות נוספות.

החלטה מס' 303-21-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 10 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 52 מיום 15.6.20 בעניין "מרכז מעיין החינוך התורני בארץ ישראל" כדלקמן: לצמצם את תקופת ההקצאה ולאשר הקצאת חלק ממבנה חד קומתי (חלק דרומי וצפון מערבי המהווה עיקר המבנה) בשטח של כ-1,270 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של כ-2,400 מ"ר, ברח' שדרות ירושלים 3, בגוש 3698 חלק מחלקות 18, 404 ו-416, לעמותת מרכז מעיין החינוך התורני בארץ ישראל, למטרת הפעלת בית ספר בן איש חיל לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת לימודים אחת עם אופציה לעירייה להארכה ב-4 תקופות נוספות.

החלטה מס' 304-21-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 13 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 52 מיום 15.6.20 בעניין "מוסדות תורה ויהדות רחובות" כדלקמן: לבטל את אישור ההקצאה בהתאם לנתונים שהוצגו ע"י אגף החינוך לאר העובדה שאין נרשמים לגן הילדים.

ה. אישור חוזה הקצאת גג מבנה גן ילדים ברח' טשרניחובסקי 4 בגוש 3697 חלקה 563 לאנוש העמותה הישראלית לבריאות הנפש .

החלטה מס' 305-21-20: הוחלט פה אחד לאשר חוזה הקצאת גג מבנה גן ילדים ברח' טשרניחובסקי 4 בגוש 3697 חלקה 563 לאנוש העמותה הישראלית לבריאות הנפש

ז. אישור חוזה הקצאת מבנה ברח' שיטה מלבינה בגוש 3779 חלקה 139 לעמותת ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות

החלטה מס' 306-21-20: הוחלט פה אחד לאשר חוזה הקצאת מבנה ברח' שיטה מלבינה בגוש 3779 חלקה 139 לעמותת ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות

ו. אישור ביטול הפקעה בגוש 3655 חלק מחלקה 36.

החלטה מס' 307-21-20: * מתן דיל לא משתתף בדיון ובהצבעה.
הוחלט פה אחד לאשר ביטול הפקעת חלק מחלקה 36 בגוש 3655 לגבי שטח ששונה ייעודו מציבורי לפרטי לפי תב"ע רח/950/37

ב. מכר זכויות העיריה במסגרת פירוק שיתוף במקרקעין בחלק ממגרש 28 לפי תב"ע רח/מק/2200/א בגוש 3694 חלקה 403 ברחובות.

החלטה מס' 310-21-20: הוחלט פה אחד לאשר מכר זכויות העיריה בחלק ממגרש 28 לפי תב"ע רח/מק/2200/א בגוש 3694 חלקה 403 ברחובות לדור אל ש. הנדסה בניה והשקעות בע"מ בהתאם להחלטת הכונס שאושרה על ידי בית המשפט במסגרת הליך פירוק השיתוף במקרקעין.

ח. אשרור החלטת מועצת העיר מיום 24.3.20 לפי סעיף 47 לתוספת השנייה לפקודת העיריות, בעניין דחיית תשלומי ארנונה לעסקים ששטחם עד 150 מ"ר, עד לתאריך 1.5.20.

החלטה מס' 311-21-20: הוחלט פה אחד לאשר החלטת מועצת העיר מיום 24.3.20 לפי סעיף 47 לתוספת השנייה לפקודת העיריות, בעניין דחיית תשלומי ארנונה לעסקים ששטחם עד 150 מ"ר, עד לתאריך 1.5.20.

ט. אשרור החלטת מועצה העיר מיום 15.7.20 לפי סעיף 47 לתוספת השנייה לפקודת העיריות, בעניין אישור מקדמת תמיכה לעמותת יצ'אלאל.

החלטה מס' 312-21-20: הוחלט פה אחד לאשר החלטת מועצה העיר מיום 15.7.20 לפי סעיף 47 לתוספת השנייה לפקודת העיריות, בעניין אישור מקדמת תמיכה לעמותת יצ'אלאל.

י. עדכון לתוספת של 50,000 ₪ בהשתתפות גורם חיצוני – אורט ישראל בתב"ר 3380 שיפוף אולם ברזילי אישרנו 700,000 וקיבלנו הרשאה 750,000 ₪.

החלטה מס' 313-21-20: הוחלט פה אחד לאשר עדכון לתוספת של ₪ 50,000 בהשתתפות גורם חיצוני – אורט ישראל בתב"ר 3380 שיפוך אולם ברזילי אישרנו 700,000 וקיבלנו הרשאה 750,000 ₪.

יג. דו"ח כספי של עיריית רחובות – רבעון רביעי לשנת 2019.

יד. דו"ח כספי עיריית רחובות – רבעון ראשון ושני לשנת 2020.

החלטה מס' 314-21-20: הדו"חות נשלחו לחברי המועצה.

טו. אישור המלצות ועדת ביקורת לדו"ח מבקר העירייה לשנת 2018.

החלטה מס' 315-21-20: הוחלט פה אחד לאשר המלצות ועדת ביקורת לדו"ח מבקר העירייה לשנת 2018.

טז. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 7.10.19.

החלטה מס' 316-21-20: הוחלט פה אחד לאשר החלטות ועדת ביקורת בפרוטוקול מיום 7.10.19.

יז. אישור פרוטוקול ועדת הכספים מיום 3.9.20.

החלטה מס' 317-21-20: הוחלט פה אחד לאשר את החלטות ועדת הכספים בפרוטוקול מיום 3.9.20.

יח. חילופי גברי במועצת העיר.

החלטה מס' 318-21-20: טקס חילופי גברי יתקיים בישיבת המועצה הבאה.

1. אישור פרוטוקול מועצה מס' 19 ו-20 מיום 30.6.20.

רחמים מלול: אני פותח ישיבת מועצה מן המניין מס' 21. היום יום שלישי, י"ט באלול, 8.9.20. כמובן אנחנו מבקשים מכולם לשמור על כל הכללים וההנחיות של הקורונה, ולשמור על בריאות הפרט ובריאות הכלל. יש כמה נושאים שאני מקדים אותם בסדר היום, בגלל שיש לנו כמה אנשים שצריכים להציג נושאים מסוימים וללכת. אז ברשותכם, אני אשנה את סדר היום. לפני כן אישור פרוטוקולים של המועצה מספר 19 ו-20, מתאריך 30.6.20. יש הערות?

עודד עמרם: כן. בישיבה הקודמת אני יצאתי ויצא איתי חבר המועצה רועי שרעבי, שלא יהיה ניגוד עניינים בנושא הפקעת קרקעות של חברת הנכסים. אז אני רוצה שזה יהיה ברור וידוע, שאנחנו לא משתתפים בנושא חברת הנכסים.

רחמים מלול: בהיותכם בעלי תפקידים בהסתדרות.

עודד עמרם: נכון מאוד.

רחמים מלול: טוב, תודה רבה.

החלטה מס' 20-21-284: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 19 ו-20 מיום 30.6.20 בכפוף לתיקון סעיף 1 בדף 3 כך שיירשם שח"מ עודד עמרם וח"מ רועי שרעבי לא השתתפו בדיון.

א. אישור חוק עזר לרחובות (אגרת פינוי פסולת עודפת מעסקים) תש"ף-2020.

רחמים מלול: הנושא הראשון שנקדים אותו, זה אישור חוק עזר לרחובות, אגרות פינוי פסולת עודפת מעסקים, שלשמה הגיע יומי ממשרד ברק גיט. אבל לפני כן, אני רוצה להקדים הקדמה. נכון שאנחנו מקדמים את חוק העזר הזה, כדי לעשות צדק בנושא גביית כספים עבור פינוי פסולת. אבל החוק הזה לא ייושם רק לאחר תום תקופת הקורונה. כלומר, מדיניות העירייה עד היום תימשך, חוק העזר עובר תהליכים של אישורים ממשרד הפנים וכו'. גם לאחר שיאושר, הוא יופיע אך ורק לאחר תום תקופת הקורונה. בבקשה, יומי.

יומי מיסטריאל: ברשותכם, אני רוצה להסביר כמה מילים, גם עלינו איך אנחנו הגענו לטפל בחוק העזר ומה הנסיבות של חוק העזר. וגם אני רוצה להסביר מה חוק העזר הזה אומר. בעצם, אנחנו כמשרד עורכי דין שמייצג די הרבה רשויות מקומיות בארץ, נתבקשנו על ידי העירייה לבחון את חוקי העזר לנושא אגרת פינוי פסולת עודפת. פסולת עודפת זו מסקנה שהגיע מכוח פסק דיין בבית משפט העליון, בג"ץ חולון, ששם נאמר בעצם שרשויות מקומיות צריכות לפנות אשפה פרטית, אשפה ביתית בסיסית במסגרת חיוב הארנונה שלה מכל תושב ותושב לרבות מהעסקים. ופסולת עודפת נדרש בעצם שהרשות

המקומית תחוקק חוק, שלפי כמות הפסולת העודפת שכל בית עסק מייצר, הפסולת הזאת תפונה. חוק העזר בעצם בא לעשות משהו שוויוני, בעצם להקל בסופו של דבר על החוק הקיים היום, כי בעצם מה הוא אומר? הוא אומר שכל בעל עסק, לפי כמות העובדים שיש לו בעסק, יקבל פינוי חינם לחלק מהפסולת הבסיסית שהיא שוות ערך לפסולת מגורים, וכל היתר הוא יצטרך לשלם בעדו בגין הפסולת העודפת שהוא מייצר. שימו לב שהפסולת העודפת מאובחנת ב-2 סוגים. יש פסולת עודפת שהיא פסולת למחזור, שלגבי הוא מקבל הקלה. זאת אומרת, אם הוא מפנה למחזור, אז יש לו איזושהי הטבה במסגרת חוק העזר נוספת, שבמסגרתה בעצם מודדים את המחזור ומעודדים פינוי פסולת עצמית לצרכי מחזור. הפסולת האחרת, הפסולת העודפת שאינה ממוחזרת, לגביה הוא נדרש לשלם, לפי איזושהו מנגנון שכתוב בחוק העזר, כמו פינויים בחודש שהוא מתבצע מתוך בית העסק שלו או בסמוך לבית העסק שלו, לפי אותם קריטריונים שנקבעו בחוק העזר. שזה אומר: כמות העובדים כפול כמות אשפה בסיסי, זה מופחת, זה מפונה בחינם. כל היתר לפי מקדם של מזהם ככל שהוא מזהם יותר או משלם יותר, ועל היתרה הוא נדרש לשלם, זה בעצם חוק העזר. חוק העזר כפי שאומר ראש העיר, ייכנס לתוקף ברגע שהוא יאושר ויועבר משרד הפנים, יאושר גם במשרד הפנים, הוא ייכנס לתוקף ואז ההפעלה שלו תהיה בהתאם להנחיות העירייה. אם יש שאלות?

רחמים מלול: אני אמרתי מה הנחיות, רק אחרי תום תקופת הקורונה.

יומי מיסטריל: אם יש שאלות, אני לרשותכם.

עו"ד מתן דיל: כן, יש לי. אפשר?

רחמים מלול: כן, בבקשה.

עו"ד מתן דיל: קודם כל אני, על אף מה שראש העירייה אמר, אני חושב שגם מבחינת נראות ציבורית, אנחנו פועלים לא נכון כשאנחנו מאשרים כרגע חוק כזה, למרות שאנחנו באים ואומרים שאנחנו נחיל אותו אך ורק אחרי הקורונה, אבל עדיין, בזמן כזה צריך לחשוב חשיבה אחרת, 180 מעלות משם. על אף שאנחנו מבינים כולנו שצריך להגדיל את ההכנסות ממסחר ותעשייה, עדיין המשמעות היא לא להגדיל ולחנוק את העסקים הקיימים, כי יש איזושהו איזון עדין, שכמות של הכנסות, או נגיד את זה כך, על כמות, אנחנו לא יכולים להעלות את הארנונה לעסקים כמה שנרצה. הרי יש תחרות, נס ציונה, ערים אחרות, ואנחנו לא רוצים שהעסקים שלנו יברחו, יעזבו אותנו, אלא יש איזון עדין שצריך לשמור עליו. ואני חושב שיש פה סוג של ארנונה עקיפה, ככה אני רואה את זה, אני אשמח אם תתקן אותי שאני טועה. כדי להבין את זה יותר, אז אני מבקש דבר כזה. א – בתחשיב שלכם, כמה מיליונים, או מה האומדן או מה ההערכה התקציבית שעיריית רחובות תכניס בעקבות חוק העזר הזה. אני מבקש לדעת אינדיקציה לנוסחה שהעליתם, במיוחד למרכיב A, שדובר שם על 300 גרם אם אני לא טועה לעובד, מה קיים בערים אחרות, האם זה גם המדד שקיים בערים אחרות, האם עיריות אחרות בכלל אישרו חוק כזה. וכמובן שנרצה לדעת בעצם היוזמה של חוק העזר הזה, האם זה בריטיינר או שאתם מקבלים אחוז מהגבייה. אלה השאלות שלי.

יומי מיסטריל: אני אתייחס לשאלות שלך, אני רואה שהן רבות, חלקן לעניין התחשיב וחלקן לעניין המהות. אני אגע רגע במהות, ולעניין התחשיב אני

אבקש מהגב' פולנסקי שתענה. ממשד אורבניקס הם עשו את התחשיב עבור העירייה, את התחשיב לפרטים. אנחנו היועצים המשפטיים. לעניין המהות, שאלתך האחרונה אינה רלוונטית, אבל בכל זאת אנחנו קיבלנו תשלום חד פעמי בשביל הביצוע הזה. לגבי הסביבה שסביבנו, חוקי העזר האלה, נחקקים כיום כמעט בכל הרשויות בסביבה. זאת אומרת, כנראה שאין ברירה. לגבי האם זה מס עקיף, זה לא מס עקיף, ואני אסביר למה. למעשה, נכון להיום רוב הרשויות המקומיות גובות אגרות אשפה במסגרת חוקי העזר שלהם בגין כל האשפה המפונה. אין פה כאילו התייחסות לאשפה ביתית, שהעירייה גובה כבר ארנונה והיא מחייבת גם את בעלי העסקים בנוסף. בעצם, חוק העזר בא בעקבות אותו בג"צ ועשה הקלה מסוימת לבעלי עסקים. הוא בא ואמר 'תפסיקו לשלם 100% מפינוי האשפה שלכם, תתחילו לשלם היום על פחות, בהתאם לקריטריונים שאני, המשרד לאיכות הסביבה ואני משרד הפנים נקבע, שאתם תבדקו את כמות האשפה הביתית של כל תושב ותושב, ואז את זה אנחנו נפנה, העירייה תפנה על חשבונה במסגרת הארנונה, ועל היתרה, הפסולת העודפת, ואני חוזר על מה שאמרתי קודם, ככל שאתה מזהם יותר, תשלם יתר. ככל שאתה תזהם פחות, תשלם פחות. וזאת המטרה, בעצם המטרה היא למנוע או לטפל באיכות הסביבה, ולצד זה גם לגבות את מה שהעירייה כבר גבתה, אולי פחות קצת ואולי יותר קצת. לעניין התחשיב, אני אבקש מגב' פולנסקי לענות לך.

מיכאלה פולנסקי: ערב טוב. שאלת שתי שאלות. אני אתחיל ככה כל הסיפור של הפסולת עודפת והבג"ץ הזה התחיל ב-2012 עם עיריית חולון. הנתונים שאני אומרת, אני גם עבדתי עם עיריית חולון, אני הורשיתי להגיד, והם מאוד-מאוד כלליים, זה לא שאני חושפת איזה נתונים של עיריית חולון. אבל עיריית חולון בעצם גבתה מהגרם הראשון פסולת מהעסקים שלה ומאזור התעשייה. מי שמכיר, יש להם אזור תעשייה מאוד-מאוד גדול, הם רק מפנים שם 400 מכולות. ושם התחיל הבג"ץ של אותם בעלי עסקים שאמרו 'אנחנו משלמים ארנונה', וחיברו בין הארנונה לפינוי פסולת, למרות שמי שבתוך עולם הפסולת, יודע שאין חיבור כזה. בכל מקרה, מה שבעצם קרה בחולון, שאם בשנה מסוימת הם גבו, תקשיב טוב למספרים 12 מיליון ₪ על פינוי כל הפסולת, לאחר חקיקת החוק, יש היום כ-2-3 רשויות שהחוק הזה כבר פורסם ברשומות והם מיישמים אותו, הם בעצם גובים רק 9 מיליון ₪. זאת אומרת, 3 מיליון ₪ נשארים, בעצם אם אני לוקחת את חולון כדוגמא, אנחנו עושים ככה איזשהו כלל אצבע, שלא בטוח שהוא יוכח ברחובות.

רחמים מלול: אז אולי אני לא אסכים לחוק. זה נתון שפעם ראשונה אני שומע אותו, אגב, לגבי חולון.

מיכאלה פולנסקי: עוד פעם, אני אומרת כדוגמא, נתתי אותו כדוגמא. אבל מה שזה בא להגיד שבעצם שליש מהפסולת של עסק היא פסולת שהרשות המקומית מחויבת לפנות, ו-2/3 בגדול, גרוסו מודו, אל תתפסו אותי, זה יכול להיות 10%-90%, זה תלוי בהרבה מאוד גורמים. יש הבדל גדול למשל בכל העסקים הקטנים, הפיצוציות לעומת המפעלים הגדולים, וזה יהיה ביישום. כשאמרת פה, מהניסיון אגב, אתם יודעים את זה, חוק עזר שמתחיל להיכנס לצינורות של משרד הפנים, ייקח לו לפחות שנתיים-שלוש, אני ממש מקווה שהקורונה תסתיים הרבה לפני. לגבי השאלה שלך על ה-300 גרם, אני יכולה להגיד לך, אני כעורכת התחשיב, בעצם המשרד להגנת הסביבה נתן לי 2 אופציות. הוא אמר לי – ממוצע ארצי חצי קילו לעובד, או שתיקחי את החצי

קילו, או שתיקחי את הנתונים של הרשות. אז אני תמיד בודקת קודם כל את הנתונים של הרשות. ו-95% מהמקרים אצלי, ואני עובדת עם הרבה מאוד רשויות, הנתון הוא נמוך, אז אני הולכת עם הרשות וה-300 גרם. הדבר הראשון שזה מאוד-מאוד תלוי, זה כמה הרשות מפרידה במקור. ככל שהרשות יותר במקור, בסוף העובדים שלה מרוויחים. אני רק יכולה להגיד כאנקדוטה אם זה מעניין. הרשויות שכמות הפסולת לעובד הייתה גבוהה מהחצי קילו ליום, זה אותן רשויות שיש בהן הרבה מאוד מלונאות, הרבה מאוד תיירות, הרבה מאוד צבא. זה לא המקרה של רחובות.

רחמים מלול: טוב, עוד שאלות, חברים? טוב, מכל מקום, בין אם אנחנו מפסידים, בין אם אנחנו מרוויחים מזה, אמרתי, זה לא ייושם עד תום תקופת הקורונה, ובוודאי במשרד הפנים זה יתגלגל עוד שנתיים-שלוש. תודה רבה, משרד גיט ברק. מי בעד?

אביב איטח: אפשר בבקשה רק לשאול שאלה? כי לא הספקתי.

רחמים מלול: טוב, אני שאלתי, כן.

אביב איטח: סליחה. רציתי לדעת בבקשה איך זה מתבצע? אי מדווחים, איך יודעים כמה עובדים יש? לדעת כאילו איך זה קורה, איך עסקים יידעו מזה.

מיכאלה פולנסקי: זה כבר תהליך יותר מסובך, ושבעצם הרשת המקומית או כל עסק ועסק יצטרך לדווח לרשות המקומית בחתימת עו"ד/רו"ח על 2 דברים. יצטרך לדווח כמה עובדים יש לו בעסק, במשרה מלאה. או למשל יש לו 2 עובדים עם חצי משרה, ידווח כמשרה מלאה. כל עובד יצטרך להעביר את זה לרשות המקומית. יצטרכו להקים מנגנון כזה. מנגנון כזה קיים עכשיו בחולון וקיים בעיריית חיפה, סתם כ-2 דוגמאות שעובדות ככה.

אביב איטח: אנחנו לא מצליחים לאחל להם חג שמח באופן אישי, את רוצה שננסה לדוח מהם כמה עובדים יש להם ועוד להיכנס לתוך נבכי העסק שלהם? אני מקשיב, סליחה.

מיכאלה פולנסקי: לא, לא יודעת אם זה המקום להעלות. יש הרבה בעיות, זה קשה, אין ספק שזה מסובך, אבל עושים את זה. ואני אגיד לך, כשעסק יהיה חייב לעשות את זה, אז הוא יעשה את זה, הוא יעביר את זה בדרך מקוונת. יש היום דרכים יותר קלות לעשות את זה, במיוחד שהוא יהיה חייב. והדבר השני, זה אם הוא עומד. הוא צריך להעביר עוד פרט, אם הוא עומד בחוק האריזות, ואז לרשות המקומית יש נוסחה מאוד-מאוד ברורה, שקופה, לכל עסק ועסק. יהיה לו את כמות הפסולת שמגיעה לו, מספר פינויים אם הרשות עושה, שמגיע לו ללא תשלום, ומספר פינויים שיחויב באגרה, על פי אישור של משרד הפנים לתחשיב.

רחמים מלול: טוב, תודה רבה. מי בעד? טוב, תודה רבה חברים, זה אושר פה אחד. תודה, יומי, תודה לכם.

החלטה מס' 20-21-285: אושר פה אחד

יא. דו"ח כספי של ה.ל.ר לשנת 2019.

רחמים מלול: לפני ההצעות לסדר, 2 דו"חות כלכליים שאנחנו לא חייבים להצביע עליהם, אלא זה רק לידיעת המועצה. הדו"ח של ה.ל.ר והדו"ח של החברה העירונית. איציק פה? נתחיל עם ניסים, אתה גר בירושלים. סליחה, איציק צריך להגיע לחיפה, זה יותר רחוק. ניסים, אתה רוצה כמה מילים על הדו"ח. בבקשה.

דורון מילברג: ניסים, הסגר מתחיל ב-19:00 בירושלים, נכון?

רחמים מלול: אין סגר?

דוברת: זה עוצר.

ניסים סלמן: אני בשכונה ירוקה.

רחמים מלול: אה, טוב, כי אתה עובד ברחובות.

ניסים סלמן: בדיוק. ערב טוב לכולם, גם הדו"ח הכספי, גם דו"ח הדירקטוריון הופץ לכם. אני אעבור על הנקודות העיריות, ואם יהיו שאלות כמובן. הפרמטר המרכזי הוא פרמטר המחזור. במחזור ה.ל.ר ב-2019 ביצעה פעילות כלכלית קטנה יותר. ירדנו במחזורים מ-170 מיליון ₪ ל-110 מיליון ₪. הרבה מאוד פרויקטים מתוכננים לא יצאו לדרך בגלל היעדר תקציבי מדינה, בעיקר תקציבי משרד החינוך. לשם המחשה יש לנו בצנרת 11 בתי ספר מתוכננים מלא, בהיקף של בערך 200 מיליון ₪ מחכים לתקצוב, שאני מחכה שיגיע בחודשים הקרובים. יש לנו גידול במאזן, באמת הוא נובע מהרבה מאוד פרויקטים בתהליך ומגידול באשראי, אותו קו אשראי שלקחנו בשנה שעברה. ונתון נוסף מהדו"ח הכספי מהדו"ח הכספי שאותי מאוד מעניין, יש לנו גידול מסוים בהוצאות הנהלה וכלליות, זה נובע בעיקר מהוצאות חד פעמיות בגלל פרישה של עובדים. וגם בגלל הקליטה של עדי סמנכ"לית פיתוח עסקי. זהו, ברשותכם שאלות?

עו"ד מתן דיל: ניסים, לי יש שאלה. רציתי לשאול, אנחנו הרי לקחנו, ה.ל.ר. לקחה, עיריית רחובות לקחה לצורך העניין 20 מיליון ₪ הלוואה. אם אני זוכר נכון, זה היה ל-20 שנה? ... תקופה ארוכה.

ניסים סלמן: לא, מדובר במסגרת אשראי שהתוקף שלה הוא ל-20 שנה אם אני לא טועה, אבל ההלוואות הן הלוואות קצרות טווח, הן הלוואות שנתיות. כלומר מתגלגלים כל שנה.

עו"ד מתן דיל: לצורך העניין, הוצאות המימון והקרן שאנחנו צריכים להחזיר כל שנה, היא משמעותית. זאת אומרת, אם ב-2019 סיימתם ברווח של כ-200,000 ₪, אני שואל, כאילו מבחינת ההתמודדות שלך של 2020, בעקבות ההלוואה הזאת, זאת אומרת, איך אתם על פניו נהיה גירעוניים, רק מהנתון הזה לצורך העניין.

ניסים סלמן: אז אני מזכיר, ההלוואה הזאת זה קו אשראי למימון ביניים של כספים שמגיעים ממשרד הבינוי, ממשרד השיכון, ובעיקר משרד החינוך. הוצאות הריבית האלה מועמסות על הפרויקטים, כולל ההוצאות... קרן וריבית מועמסות על הפרויקטים. ה.ל.ר כתאגיד אין לה חשיפה כתוצאה מקו האשראי הזה.

רחמים מלול:

טוב, עוד שאלות בבקשה?

אביב איטח:

ניסים, רציתי לשאול אותך לגבי חובות לקבלנים וספקים. אני מקבל, באמת כבר אפילו יותר משנה, לא כמובן רק מה.ל.ר., אלא ממקומות אחרים גם, שיש ספקים וקבלנים שהעירייה, יש חובות כלפיהם, ואני מדבר לא על שוטף, לא 60 ולא 90. האם אתה יכול לומר לי כאן שאין חובות לספקים ולקבלנים?

רחמים מלול:

אני יכול לומר שאין חובות.

אביב איטח:

אתה עצבני?

רחמים מלול:

אני יכול לומר שאין חובות, יש תנאי תשלום על פי ההסכמים והחוזים, ו-99% מהם מקבלים את זה פחות או יותר בזמן. ואל תשכח שלמעשה עיריית רחובות מממנת מימוני ביניים במקום משרד החינוך. כי עד שמשרד החינוך, במיוחד בשנה האחרונה העביר כספים, יש ממשלה, אין ממשלה, יש קואליציה, אין קואליציה, יש תקציב, אין תקציב. בהתחשב בנתונים האלה, תאמין לי, עיריית רחובות עומדת יפה בתשלומים שלה. אם ניסים רוצה להוסיף, בבקשה.

אביב איטח:

התשובה מתקבלת. יש לך משהו להוסיף?

ניסים סלמן:

תזרים המזומנים שלנו והעמידה שלנו בחובות הפיננסיים השתפרה משמעותית בשנה האחרונה, למרות המצב הקשה.

רחמים מלול:

טוב, תודה רבה, עוד שאלות? תודה ניסים, וזאת ההזדמנות להגיד לך תודה ולצוות שלך על העבודה המצוינת שאתה ואתם עושים, בפיתוחה של העיר. פרויקטים רבים. אתם מנהלים אותם בצורה הטובה ביותר, והיום עומד בפנינו אחד הפרויקטים הגדולים של אצטדיון עירוני, שהסתיימו בו החפירות, ושלב שני יתחיל מיד אחרי החגים. היקף הבנייה כ-90 מיליון ₪, ויש קבלן זוכה, הוא יקבל צו עבודה לאחר החגים, ומיד יתחיל בעבודה. רק אני מקווה שבעזרת ה' יהיו גם קבוצות. תודה רבה.

עודד עמרם:

יישר כוח.

החלטה מס' 20-21-286: הדו"ח הוצג.

יב. דו"ח כספי של החברה העירונית לתרבות לשנת 2019.

רחמים מלול:

איציק, בבקשה.

איציק עובדיה:

ערב טוב. הדו"ח הכספי של החברה העירונית לשנת 2019, גם כן יש גידול במחזור הפעילות בהיקף של כ-4 מיליון ₪. אנחנו מסיימים את השנה הזאת במאזן חיובי של כ-800,000 ₪. כאשר למרות הגידול אנחנו עדיין מצליחים לשמור על הוצאות של הנהלה וכלליות, בדיוק כמו בשנה קודמת. הגידול נובע בעיקר מגידול בהיקף הפעילות סביב החינוך הבלתי פורמאלי, שיפור המאזן בכל מה שקשור לאגף צהרונים. ההתנהלות מבחינת תשלומים, ספקים וקבלנים בחברה העירונית, לא חורג משוטף 30, שוטף 60, בהתאם לסיכומים.

התנהלות מול העירייה באופן מאוד מסודר בכל מה שקשור לגזברות, פקודות עבודה. בהחלט השנה הזאת שאנחנו מסכמים את שנת 2019 בדו"ח הזה, יש פה בהחלט דו"ח שמייצג נכונה את השנה הטובה שהיתה לנו ב-2019.

רחמים מלול: חברים, יש שאלות לאיציק? אל תשאלו אותו למה הוא עוזב, תשאלו לגבי הדו"ח.

דוברת: בהצלחה, איציק. יישר כוח.

איציק עובדיה: תודה רבה.

רחמים מלול: לא, זו עוד לא מסיבת פרידה.

אביב איטח: אני מבטיח את מסיבת הפרידה הבאה לא לדחות לך.

רחמים מלול: שוב יישר כוח לך ולצוות שלך ולמחזיק תיק התרבות היקר עודד עמרם שעובדים כתף אל כתף.

עודד עמרם: אין לי כפיים.

רחמים מלול: תודה רבה, איציק, ועוד ניפרד ממך בצורה.

איציק עובדיה: ראש העיר, אני לא יודע אם יצא בפורום הזה, אבל אני רוצה לנצל את הפורום הזה: 1) להגיד תודה רבה לכולם על שיתוף הפעולה, אני תיכף מסכם 10 שנים, אז באמת בכל התקופה יצא לי לעבוד פה עם כל הסובבים את השולחנות, באמת, תודה רבה על שיתוף הפעולה. ובהזדמנות הזאת, בפורום הזה, זו הזדמנות מצוינת להגיד לך ראש העיר תודה רבה, גם על האמון. אני לא חושב שיש הרבה, בחברה העירונית בכל מקרה אין, אבל אני עברתי 4 מרכזים מהתחלת תפקידי עד למינוי מנכ"ל, וזה הרבה בזות האמון שלך, התמיכה הניהולית של דורון וכמובן עודד שהיה לי שם לאורך כל הדרך. תודה רבה ותודה לכולם. מעריך את זה מאוד, תודה.

רחמים מלול: בהצלחה. אנחנו מזמינים את מכבי חיפה למשחק ראווה מול קבוצת עירוני רחובות, המורכבת משעריי ומרמורק. במשחק הזה נחנוך את האצטדיון החדש בעזרת השם.

אביב איטח: ראש העיר, אפשר בבקשה שאלה?

רחמים מלול: בקשר ל-?

אביב איטח: שמתי לב שהערב הישיבה לא משודרת בעמוד הפייסבוק של העירייה כפי שנהגנו כך בישיבות הקודמות

רחמים מלול: מה זה קשור עכשיו? זה על סדר היום?

אביב איטח: לא.

רחמים מלול: אתה משדר את זה בפייסבוק.

אביב איטח: מה פתאום? סיכמתי איתך שאני לא משדר בפייסבוק.

רחמים מלול: לא, ראיתי-

אביב איטח: אני עומד בהסכמים.

רחמים מלול: אני אגיד לך, לאור מה שהתרחש במועצה הקודמת, ראיתי שהשידור בפייסבוק מעורר מחלוקות. קיבלתי פידבקים מתושבים שאני התביישתי, תאמין לי. אבל מכל מקום, יש צילום.

אביב איטח: לא, הצילום הוא לא בשבילי ולא בשבילך, הוא בשביל התושבים.

רחמים מלול: אני אומר לך – אתה יודע שהייתי פתוח, קיבלתי את הבקשות של.

אביב איטח: כן, נכון.

רחמים מלול: אבל מה שהתרחש, אני אומר לך, גרם למבוכה רבה לכל חברי המועצה בקרב הציבור.

אביב איטח: אני מרגיש שחודש לא אמרתי כלום, בנינו איזה ארון מסוים סביב הנושא הזה, ופתאום עכשיו אנחנו רואים שזה לא משודר.

רחמים מלול: בסדר, אז אני מסביר לך למה. הכל תלוי בנו. תלוי בכם, תלוי בי, תלוי בכולנו. אם זה יתנהל באמת בצורה כפי שזה מתנהל היום, אין לי שום בעיה. במובן הזה אני לא חוסך כסף, אתה יודע.

אביב איטח: אוקיי, עכשיו אני רוצה להגיע איתך לעניין החוקי בזה, בקצרה. אתם הבאתם כאן מסכים ראיתי בחוץ, נכון? הרי הישיבה סגורה לתושבים, שזה אפשרי. אבל הישיבה סגורה לתושבים, נכון? זאת אומרת, יש מסך בחוץ, מי שרוצה, יכול לבוא. היא פומבית, אבל מי שרוצה לבוא, גם בשל הנחיות הקורונה, יכול לצפות בחוץ, נכון? עכשיו אני אגיד לך למה זה בעייתי, ומדוע גם, לא יודע כמה זה עלה, אבל זה כסף לחינם, מכיוון שלפני שהגעתי לכאן, המסך גם לא עובד, ובדקתי באתר העירייה, וראיתי שהזמנה לישיבה ל-8.9 שזה היום, ההזמנה לישיבה, שעל פי פקודות העירייה אנחנו צריכים להזמין את הציבור. אני ראיתי באתר העירייה וגם בפקודות העירייה, שאנחנו צריכים להודיע לציבור על ישיבת מועצה 7 ימים מראש. ככה עשינו גם בישיבות האחרונות, צביקה, תקן אותי אם אני טועה, אני הקפדתי על זה באדיקות בשנה וחצי האחרונות, וראיתי שאם לא משדרים, אין בעיה, אתה לא חייב לשדר בשידור ישיר לפייסבוק, אבל אתה גם מוציא מסכים, וגם לא מזמין את התושבים. אז איך התושבים יידעו בעצם על ישיבת מועצת העיר היום? זה מה שאני מבקש לדעת. על פי חוק, על פי פקודות העירייה. זהו. מיכל, האם זה עומד בפומביות?

רחמים מלול: תודה רבה, את רוצה לענות?

עו"ד מיכל דגן: ... (לא שומעים כלום)

אביב איטח: ומה עם הזמנה לישיבה?

עו"ד מיכל דגן: ... (בלי מיקרופון, לא שומעים)

אביב איטח: קודם כל, כעת באתר העירייה, ישיבת מועצת העיר הזו לא מופיעה, בהזמנות לישיבה.

רחמים מלול: אוקיי, תגיש שאילתא לישיבה הבאה.

אביב איטח: לא, למה שאילתא? הישיבה הזו בכלל פסולה. עוד שנייה אני רוצה להגיד לך שתסגור ובוא נלך הביתה.

רחמים מלול: אתה מכיר את המייל של מיטל ברבי, תכתוב לה שהישיבה הזאת היא לא חוקית. בסדר? ותקבל תשובה ממנה.

אביב איטח: תראה רחמים, אני לא רב איתך. עזוב. אני רוצה

- תשובה ממיכל, שאלתי שאלה עניינית.
- רחמים מלול:** אתה שאלת אותי. היא ענתה לך, אני עונה לך שוב.
- אביב איטח:** היא לא ענתה לי על ההזמנה לישיבה.
- רחמים מלול:** לא מוצא חן בעיניך? אתה טוען שזה לא חוקי? אז יש לך את משרד הפנים, תגיש שם תלונה.
- אביב איטח:** לא, אבל השאלה שלי על ההזמנה לישיבה. למה אין? למה פעם שעברה היה ועכשיו אין?
- עו"ד מיכל דגן:** ... (לא שומעים)
- רחמים מלול:** אוקיי. אביב, אתה רוצה שננהל על זה דיון.
- אביב איטח:** אז מה מוציאים מסכים? כאילו בשביל המסכים? זה מה שאני שואל.
- רחמים מלול:** אתה רוצה שננהל על זה דיון?
- עודד עמרם:** אנשים יודעים. יש אנשים בחוץ.
- רחמים מלול:** תודה רבה. אמרתי לך, אפשר להתלונן על זה.
- עו"ד מתן דיל:** היועצת המשפטית, היא לא יועצת משפטית שלך, היא יועצת משפטית של העירייה. רוצים תשובה האם הדיון הזה חוקי ונערך על פי הכללים.
- רחמים מלול:** טוב.
- עו"ד מתן דיל:** אם אתה פועל לא על פי הכללים, אנחנו לא רוצים לטעות.
- רחמים מלול:** אוקיי.
- עו"ד מתן דיל:** אז אפשר לקבל תשובה, האם אתה פועל בצורה חוקית או לא, נקודה. תענה תשובה.
- רחמים מלול:** תגיד לי, אני נמצא אצלך בבית משפט?
- עו"ד מתן דיל:** לא, אתה ראש העירייה, אתה צריך לשרת את התושבים.
- רחמים מלול:** אתה אמנם עו"ד, אז אל תהיה חצוף.
- עו"ד מתן דיל:** למה אתה שוב פעם צועק ומתעצבן? בוא נירגע, דיברנו יפה, לא באים לריב איתך.
- רחמים מלול:** אל תהיה חצוף.
- עו"ד מתן דיל:** רוצים שתפעל על פי חוק.
- רחמים מלול:** אנחנו פועלים על פי חוק. הישיבה מתקיימת כחוק.
- עו"ד מתן דיל:** אבל אתה לא הדמות שצריכה לענות לי.
- רחמים מלול:** אפשר להתלונן למשרד הפנים.
- עו"ד מתן דיל:** אתה לא דמות שאני אמור להאמין לה בדברים כאלה. אני שואל את היועצת המשפטית, כי אתה מבחינתי-

- רחמים מלול:** אז למה אתה פונה אליי?
- עו"ד מתן דיל:** אני לא פונה אליך. אני רוצה תשובה מהיועצת המשפטית של העירייה.
- רחמים מלול:** אתה שואל את מיכל ומסתכל עליי?
- עו"ד מתן דיל:** כי אתה מפריע לי בשאלה שלי. אל תפריע לי. אני שואל שאלה, תן לי, תקבל תשובה.
- רחמים מלול:** מיכל, את רוצה לענות?
- אביטל רגב קיסר:** אבל הציבור בכלל...
- עו"ד מתן דיל:** מיכל, הציבור לא הוזמן, אין שום פרסום על ישיבת המועצה הזאת.
- אביב איטח:** אף אחד לא יודע עליה.
- אביטל רגב קיסר:** ...
- עו"ד מתן דיל:** איפה? תראי לנו, תמציאי לנו.
- קארין ברגינסקי:** את לא מוצאת אותה כי היא לא קיימת
- עו"ד מתן דיל:** את לא מוצאת אותה?
- רחמים מלול:** אוקיי, סיימנו את הדיון.
- אביב איטח:** אני רק רוצה לפרוטוקול לומר, שלפני שהגעתי לכאן, צילמתי את המסך בכניסה לעירייה, צילמתי צילומי מסך של אתר העירייה.
- רחמים מלול:** אוקיי.
- אביב איטח:** צביקה, באמת לזכותך, שיתפת פעולה עם זה מבחינתו של ראש העיר והדוברת וזה עודכן, והישיבה הזו, הציבור לא הוזמן בכלל, הציבור לא יודע ממנה. איפה הוא הוזמן? תגידי לי.
- רחמים מלול:** תודה רבה, אני ממשיך את הישיבה החוקית.
- אביב איטח:** אתה מדבר לעצמך.
- רחמים מלול:** ומיכל לא חייבת לענות לך עכשיו, היא יכולה לענות לך אחרי הישיבה בכתב, אחרי שהיא תנסח תשובה כהלכה. ושוב, אם יש תלונות על חוקיות הישיבה, אתם מכירים מצוין את המייל של משרד הפנים ברמלה.

החלטה מס' 20-21-287: הדו"ח הוצג.

2. שאלות:

א. מדוע אינך מוסר למועצה דין וחשבון על מצבה הכספית של העירייה באופן שוטף, ובמיוחד בימים אלה, ימי הקורונה, כפי שאתה מחויב בחוק? (מתן דיל מיום 7.7.20) התשובה תינתן בישיבת המועצה הבאה.

ב. היערכות לפתיחת שנת הלימודים וישיבת מועצה דחופה (קארין ברגניסקי מיום 11.8.20). התקיימה ישיבת זום בהשתתפות חברי מועצה וועדת חינוך.
ח"מ קארין ברגניסקי ביקשה להוריד מסדר היום את השאלתה

ג. כיצד עיריית רחובות מתכוונת לקיים אירועי תרבות לתושביה במסגרת ההנחיות ואיך היא משקיעה בתושבי העיר את תקציב התרבות שלא נוצל בחצי השנה האחרונה? (ח"מ אביב איטח מתאריך 31.8.20). התשובה תינתן בישיבת המועצה הבאה.

רחמים מלול: יש כאן 2 שאלות, הן לא תיענינה היום, אלא בישיבת המועצה הבאה, אם כי לדעתי אחת מתייתרת של מתן דיל, בעניין מצבה הכספית של העירייה.

עו"ד מתן דיל: היא לא מתייתרת, כמובן, כי לא הגשת דו"ח כספי של 2019.

רחמים מלול: מה, מה?

עו"ד מתן דיל: לא הגשת דו"ח כספי של שנת 2019.

רחמים מלול: אם אתה יודע לקרוא, תבדוק בסדר היום ותמצא אותו.

עו"ד מתן דיל: אתה רוצה לבדוק? וואו, איזה כיף לי שהרמת לי כזאת הנחתה. הנה, משהו שעוד מעט ייבדק. לא הגשת דו"ח כספי של 2019.

רחמים מלול: תבדוק בסדר היום שלך.

עו"ד מתן דיל: בדקתי. אם משהו ימצא לי פה דו"ח כספי של 2019, אני מצטער, אני אתנצל.

רחמים מלול: בבקשה.

עו"ד מתן דיל: זה לא דו"ח כספי, אדוני, זה דו"ח רבעוני של 2019.

רחמים מלול: לא, אז אתה לא מבין.

עו"ד מתן דיל: אני לא מבין?

רחמים מלול: כן, אוקיי.

עו"ד מתן דיל: בוא נפנה שוב פעם ליועצת המשפטית.

רחמים מלול: אתה לא מבין.

עו"ד מתן דיל: תקשיב. אם אתה חושב שאתה צודק תמיד, זה בסדר.

אבל יש דברים אובייקטיביים.

רחמים מלול: נגיע לזה, נגיד לסדר היום.

עו"ד מתן דיל: לא הצלחת לענות מה-7.7.

רחמים מלול: השאילתא לא תיענה היום אלא בישיבת המועצה הבאה. וכשנגיע לנושאים האלה של הדו"חות, אנחנו נדווח עליהם, וברוך ה', כל הדו"חות מאוזנים, וכל ההאשמות הבוטות שלך מתגלות כשקרים. תודה רבה.

עו"ד מתן דיל: אתה עונה לעצמך, משיב לעצמך. בכל אני צודק, בינתיים לא טעיתי בכלום, אתה טועה ומטעה.

החלטה מס' 288-21-20: השאילתות תיענינה בישיבת המועצה הבאה.

3. הצעות לסדר:

א. דרישה לאפשר לכיתות ה'ו' ללמוד 6 ימים או 5 ימים בשבוע, כדי ליצור אחידות בין בתי הספר ולמנוע אפליה לרעה לכאורה והן לספק קרוואנים לכל בתי הספר בהם הילדים לא יוכלו ללמוד לפחות 5 ימים בשבוע. (ח"מ קארין ברגינסקי מיום 31.8.20).

רחמים מלול: הצעות לסדר. קארין ברגינסקי, בבקשה. כיתות ה'ו', ללמוד 6 ימים, בבקשה. איפה קארין?

קארין ברגינסקי: אני כאן, ראש העיר. הצעתי לסדר מסתכמת בדרישה מאוד-מאוד פשוטה, לאפשר לילדינו להיות שווים, כך שכיתות ה'ו' ילמדו 6 או לפחות 5 ימים בשבוע, וזאת כדי ליצור אחידות בין בתי ספר ולמנוע אפליה לרעה לכאורה, וגם באותה מסגרת לספק קרוואנים, לאפשר שימוש במתנ"סים לכל בתי הספר בעיר, בהם הילדים לא יוכלו ללמוד לפחות 5 ימים בשבוע. כשהגשתי את הצעתי לסדר ב-31.8, יום לפני תחילת הלימודים, לא דמיינתי שאכן יהיה מצב אנומלי כזה, בו יהיו בתי ספר שילמדו 5 ימים, ויהיו בתי ספר שילמדו יומיים. כשהגעתי את ההצעה לסדר, לא דמיינתי שכיתה שלמה של בתי לא ילמדו 8 ימים. אנחנו היום ב-8.9, והבת שלי יחד עם חברים לכיתה, 27 ילדים, לא הולכים לבית הספר, לא מתחברים לזום, ונמצאים לבדם בבית. שערורייה.

רחמים מלול: שערורייה של מי שארגן את זה.

קארין ברגינסקי: לפני שאני אמשיך, אני קודם כל רוצה לציין שכל ההצעה לסדר הינה מתייחסת לאגף החינוך, שבו עומדת בראש אפרת צוקרמן, שהיא היחידה שנותנת מענה ענייני ומקצועי, והיחידה שעומדת במילים שלה, היחידה. כשהגשתי את ההצעה לסדר, כמו שאמרתי, לא דמיינתי שנגיע למצב כזה שבו הבת שלי יחד עם חברים לא יוכלו להגיע לבית הספר. כיתה ו' בית ספר רמון, לא לומדים 8 ימים, כי לא מוכנים לחוסר שוויון כזה. אתם תגידו שהם שובתים כי זאת הכיתה שלי, אז תגידו. בואו נראה אתכם מצליחים לשכנע 54

הורים לא לשלוח את הילדים שלהם לבית הספר. בואו נראה אתכם-

רחמים מלול: בלי צעקות.

קארין ברגינסקי: בואו נראה אתכם שאתם מצליחים לשכנע 54 הורים לא ללכת לעבודה ולהשאיר את הילדים לבד בלי שום תקשורת. אין מצב כזה. הסיבה שהבת שלי ושאר הילדים לא הולכים לבית הספר, כי הם לא מוכנים להיות לא שווים. אתם יכולים לדמיין לעצמכם ילד אחרי כל הקיץ הקשה הזה, ממשיך להיות בבית בלי בית ספר, בלי שום תקשורת. מה אמר לכם? המצב הזה הוא בלתי נסבל. לפתע, חצי שעה לפני ישיבת המועצה, אחרי הרבה-הרבה שיחות וישיבת, מועבר מסר לא ברור, שכן ניתן לקבל 4-5 ימים בבית ספרנו. למה אי אפשר היה לתכנן את זה מראש? למה מהתחלה לא יכולנו להגיע למצב הזה? למה היה צריך להשבית את בית הספר? לפגוע בילדים שלנו? למה? אני רוצה להתייחס לטענה בנוגע להיעדר מבנים והיעדר יכולת לספק מקומות לימוד. הייתכן כי בחשיבה יצירתית וכפתרון זמני לדוגמא, ניתן להוציא שולחנות החוצה? מזג האוויר מאפשר, ואף בימי קורונה יבורך. ניתן לעשות פעילויות ספורטיביות נהדרות בבוקר, בטרם עולה החום, ואחר כך להיכנס למרחבים ולשבת אפילו על מחצלות, כל זה עד שהרשות בשיתוף בתי הספר, תספר קרואנים לכל מי שחסר, או תספק מתנ"סים. הוכח על ידי המון מחקרים והרשות לא פעם הזמינה את אייל דורון, חוקר תבונה יצירתית, שהוא מומחה חשיבה המצאתית, שאכן הוכיח כי לימוד בסביבה שונה יכול רק להועיל. כמובן שצריך לעשות מאמץ כדי לקבל את האישורים לשימוש במתנ"סים ולכל שאר הדברים. וכל זה היה צריך להיעשות לפני 1.9. בהתייחס להיעדר כוח אדם, ייתכן להיעזר באנשים חינוך או תומכי חינוך נפלאים שנמצאים כרגע בלי עבודה, ובחשיבה יצירתית ניתן לגייסם. זה קצת לא מכבד, הייתי אומרת. ראש העיר, כשאתה מדבר, אני לא מפריעה לך. ניתן לגייסם וזאת כי מעבר לכך, ישנם הרבה אנשי הוראה שמגיעים לבתי ספר.

רחמים מלול: סליחה, סליחה. ראית אותי מדבר?

קארין ברגינסקי: לא יודעת, מדברים שם, אז חשבתי שזה אתה. אז מי שמדבר שם.

רחמים מלול: למה חשבת? אולי המסכה מפריעה לך לראות?

קארין ברגינסקי: ראש העיר, אז אתה יכול להשתיק אותם. זה לא מכבד. זה פשוט זלזול ממש. זה ממש זלזול. כי כשמישהו מגיש פה הצעה לסדר, אני לא מדברת.

עודד עמרם: תתמצתי.

קארין ברגינסקי: אני מצטערת שאני משעממת אתכם. בהתייחס להיעדר כוח אדם, ייתכן להיעזר באנשי חינוך או תומכי חינוך נפלאים שנמצאים כרגע בלי עבודה, ובחשיבה יצירתית ניתן לגייסם. זאת ועוד, כי מעבר לכך, ישנם הרבה אנשי הוראה שמגיעים לבתי ספר בהתנדבות, שנמצאים בפנסיה, ושהיו שמחים לתת מענה. האנשים הנפלאים האלה יכולים ללמד את ילדינו כישורים חיים, ולבנות עבורנו תכנית הרבה יותר טובה ויעילה וחוויתית, מאשר שילדינו יישבו בבית, וכל מה שיידעו לעשות, זה להתראות עם מסכים. ואפשר לעשות מהתקופה הזאת משהו טוב, משהו שילדינו ייקחו לכל החיים. אפשר לעשות מהלימון לימונדה. זאת ועוד, ניתן לתכנן סיורים מקסימים ברחבי העיר וללמוד

על ההיסטוריה של העיר, כמו הפרויקט הנפלא 'רחובות מספרת', בטוח יש עוד פרויקטים נפלאים. האם הרשות פנתה למורה דרך? האם חשבה לערב גם אותם? יש להם גם תואר בהוראה, יש כל כך המון דברים שניתן לעשות, וזאת רק דוגמא מתוך המון-המון דוגמאות שניתן ליישמן, הכל תלוי רק אם יש רצון. אם הדברים היו מתוכננים מראש, היה ניתן למצוא פתרונות, כמו שעשו בלא מעט בתי ספר בעירנו, וראוי לשבח אותם על כך. אבל טעתה המדינה כשהחליטה שרק עד כיתה ד' יש ללמוד 5 ימים, רק כדי לשחרר את המשק. מה יהיה עם ילדי כיתות ה'-ו', ילדים שמעבר לעובדה שלא ילמדו ויגדל פער לימודי בינם לבין הילדים שכן לומדים 5 ימים, והנ"ל יבוא לידי ביטוי בחטיבה, מה יהיה עם הילדים בפן הרגשי והחברתי? ילדים שיישארו לבדם בביתם. כמה שיהיה ניסיון לשמור עליהם מפני סכנות ברשתות החברתיות, לא ניתן למנוע מהנזק הבלתי הפיך שעלול להיגרם מהישארותם בבית, ושום פסיכולוג לא יעזור אחר כך. בנוסף לאמור אטען כי היעדר אחדות בין בתי הספר, מהווה אפליה לרעה לכאורה ופוגע בילדנו. גם אם המדינה טעתה בהחלטה וקבעה מתווה ליומיים לילדי כיתות ה'-ו' ילדים בגילאי 11-12, מתווה שעלול לפגוע בילדינו, אנו כעיר חייבים לתקן את הטעות ולמנוע את הנזקים הקשים שצפויים לקרות. יש לשנות את המתווה לאלתר ולמנוע אפליה לכאורה, ולהורות על אחדות בין בתי הספר. יש להורות על שוויון בין בתי הספר. הרי שהיעדר שוויון גורם לפערים לימודיים שלא ניתן לגשר ביניהם, ובמיוחד כשילדינו ירצו להתקבל לחטיבה ולכיתות חזקות. יש להכיר בחשיבות המסגרת שבה קריטית עבור ילדינו. הילד יידע שהוא צריך לקום בשעה מסוימת בבוקר, כשפניו לבית הספר ולא למסכים. העובדה הזאת שיש מסגרת היא כה חשובה, ובלעדיה עלולים ילדינו למצוא את עצמם אבודים, בעוד אנו ההורים נמצאים בעבודה, הרי שמדובר בסך הכל בילדים בני 11-12. כמובן שיש לזכור כי אסור לשכוח את ילדי שילוב, שבוודאי חייבים להיות חלק בלתי נפרד מהמתווה השוויוני. כמו כן, יש להורות כי כיתות ה'-ו' ילמדו מקצועות ליבה, ואחר כך שאר המקצועות, במיוחד כשכבר הפסידו חצי שנה. בנוסף, יש לאפשר לימודי דשא, במרחבים, בקרוואנים, במתנ"סים, ובכל מקום שניתן ללוד, והכל בכפוף להנחיות משרד הבריאות. יש להתחייב לכך שתוך פרק זמן קצר, כל בתי הספר שזקוקים למקום, יקבלו קרוואנים או מתנ"סים. יש לאפשר לאנשי חינוך נפלאים, שמוכנים להירתם, וגם לקרוא להם להירתם ולסייע לילדינו. יש לשם שינוי לבנות תכנית מפורטת ולצאת לדרך, לאפשר לילדנו ללמוד ולהיות במסגרת, ושכל הילדים יהיו שווים. אני רוצה לסיים את זה שאני באמת-באמת מקווה שאכן אנחנו נגיע למצב שכל בתי הספר בעיר, כיתות ה'-ו', יהיו שווים, וכולם ילמדו באותה מסגרת. ובמסגרת הזו, אני שוב מודה לך, אפרת.

רחמים מלול:

תודה רבה.

קארין ברגינסקי:

אני רוצה רק לסיים. אני מודה לך מאוד אפרת על כל המקצועיות והיחד שאת מעניקה. תודה אפרת.

רחמים מלול:

טוב. תודה רבה לך.

עודד עמרם:

רגע, אם היא מודה לה, אז הכל טוב.

קארין ברגינסקי:

אני עושה לה על זה שהיא עושה מאמצים.

עודד עמרם:

את מודה לה על שזה לא טוב או כן טוב?

קארין ברגינסקי:

אני מודה לה על המאמצים ועל הניסיון לעזור ולתת

יד. לא הכל תלוי בה.

רחמים מלול: עודד, עודד. טוב, הכל תלוי בי. אני מבקש להוריד את ההצעה מסדר היום. מי בעד? תודה רבה. ההצעה יורדת מסדר היום. מי נגד? יש לך אמון באפרת, תשבי איתה לאחר מכן והיא תסביר לך את כל המתווה שנקבע, ואני נותן בה ובזוהר אמון מלא על המתווה שהם קבעו.

קארין ברגינסקי: אפרת נתנה הסברים, אבל לא...

החלטה מס' 20-21-289: הוחלט ברוב קולות להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר של ח"מ קארין ברגינסקי מיום 31.8.20 בעניין דרישה לאפשר לכיתות ה' ו' ללמוד 6 ימים או 5 ימים בשבוע ולספק קרוואנים לכל בתי הספר בהם הילדים לא יוכלו ללמוד לפחות 5 ימים בשבוע.

ד. עיריית רחובות דואגת לתושבים הוותיקים (ח"מ מתן דיל מיום 2.8.20).

רחמים מלול: הצעה לסדר – עיריית רחובות דואגת לתושבים הוותיקים. מתן דיל, בבקשה.

ליאור שוקרי: מה ההצעה לסדר?

רחמים מלול: עיריית רחובות דואגת לתושבים הוותיקים.

עו"ד מתן דיל: ליאור, לא למדת את החומר? טוב, הצעה פשוטה לדעתי, ואפילו קלה ליישום. פשוט תשומת לב לתושבים הוותיקים. חשוב לציין שעיריית רחובות עושה לא מעט בתחום הזה, ואני חושב שאפשר להוסיף עוד נדבך או עוד פעולה שהיא חשובה. למדתי מפניות של תושבים, שמה שקורה, תושבים שמגיעים לגיל פרישה, זכאים להנחה בארנונה. יש 2 מקורות חוקיים שמקנים להם את הזכות הזאת. אני לא אכנס למספרים ולאחוזים, אבל יש 2 מקורות שבגינם הם זכאים לזכות. ומה שאני מבקש: (1) לעדכן באופן אקטיבי את התושבים, את האזרחים הוותיקים, את התושבים הוותיקים, בהגיעם לגיל פרישה, על הזכות הזאת. חשבתי שאפשר לצרף להם כמובן איזושהי הודעה. תשומת לב לתושב ותיק, זה דבר שהוא מאוד-מאוד חשוב, כולנו יודעים את זה, ואמרתי, עיריית רחובות עושה בנושא הזה. אבל באופן אקטיבי אנחנו לא מודיעים להם. וכמובן באותו מעמד אפשר גם לסייע להם ולהנגיש להם את האפשרות לבקשה לקבל הנחה בטופס מקוון או טופס שהצוות המקצועי יראה לנכון. כמובן שחלקם לא מקוונים, צריך לראות איך להעביר להם את הטופס הזה בצורה הכי נגישה שתאפשר להם להגיש את הבקשה. והבקשה הנוספת שלי, ההצעה נוספת שלי לסדר היא שתושב שפספס, לא ידע שהוא זכאי לזכות הזאת. ואני אומר לכם שזה קיים ברשויות אחרות, זאת אומרת, אנחנו יכולים להסתכל על רשויות אחרות, זאת אומרת, אנחנו יכולים להסתכל על רשויות אחרות בגאווה וללמוד מהם בנושא הזה. עיריית רחובות תקנה לו את ההנחה גם רטרואקטיבית. אני אומר לכם, מבחינה חוקית לאחר בדיקה זה אפשרי. לא ראיתי את מנחם פה, אבל לא יודע מי שיענה אם יגיד שזה כן או לא. אבל אני אומר לכם שמבדיקה שלי זה אפשרי לחלוטין. זאת הצעתי, אלה 2 הבקשות שלי וההצעה לסדר.

רחמים מלול: תודה רבה. יענה על ההצעה, ממלא מקום ראש העיר
בנצי שרעבי, מחזיקי תיק המיסים. בבקשה.

בנצי שרעבי: ערב טוב לכולם. היוזמה הזו עלתה פעם באיזשהו שלב
על ידי עמותת כן לזקן, והיא נדחתה על ידי בית המשפט, שהיות ויגיעו...
מביטוח לאומי לרשות, וזה נפסל על ידי בית המשפט. אנחנו מכבדים את
הפסיקה הזו של בית המשפט. אני חושב שההערה כאן לגבי התושב הזקן או כל
מי שזכאי לקבל את ההנחה שלו, לא היה מקרה שפנו ולא קיבלו. לא היה מקרה.
יש פנייה בפלאיירים שהעירייה מוציאה בכל שנה ושנה, את ההנחה לקשיש. כל
מי שהגיע לגיל מסוים, מקבל את ההנחה שלו. נכון שזה לא אינטגרטיבית, זה לא
אוטומאטית, אבל כל פנייה היא נענית. אנחנו מכבדים את ההחלטה של בית
המשפט. תודה.

עו"ד מתן דיל: אני רוצה רק להשלים אחרי התשובה. אז קודם כל,
בנצי לא בכדי אמרתי שעיריית רחובות עושה המון בנושא הזה, ואתה כמובן
עומד בראש הפעולות האלה, וישר כוח על כל העשייה הנפלאה שלך. אבל אני
אומר תראה, אין לי ספק שכל פנייה מתקבלת במענה חיובי. אני מדבר על אלה
שלא פונים. אנחנו לא צריכים את הנתונים האלה מביטוח לאומי, אני מבקש
שתעשו איזושהי בדיקה, ותראו שלנו בארנונה, אני בדקתי ברשויות אחרות, הם
שואבים את הנתונים האלה מאגף הארנונה. פשוט ככה. הם יודעים מתי הם
מגיעים לגיל פרישה, וניתן לעשות את זה בבדיקה פנימית שלנו. ואז ניתן באופן
אקטיבי פשוט לעדכן אותם שהם זכאים להנחה הזאת. זה גם לא הרבה כסף. אבל
אני חושב שתשומת הלב פה היא סופר חשובה.

רחמים מלול: טוב, עוד משהו להוסיף בנצי? אז אני חושב שאגף
המיסים פועל בצורה הנכונה, ולכן אין מקום להעלות את ההצעה הזאת לדיון.
אני סומך על בנצי ועל עובדי אגף הארנונה, שהם עושים את מלאכתם נאמנה, אז
לכן ההצעה לא תידון והיא יורדת מסדר היום. אבל כמובן אנחנו נגביר אתה
הסברה ונשלח את ההודעות בזמן, על מנת שכל אזרח יידע את זכויותיו. אנחנו
אמונים על סיוע במיוחד לבני הגיל השלישי, שמגיעה להם ההנחה בארנונה.
תודה רבה. מבקשים ממני להקדים כמה נושאים של הקצאות קרקע.

אביב איטח: רק אם אפשר, אנחנו מבקשים הצבעה שמית בנושא
האזרחים הוותיקים, מי בעד ומי נגד? הצעה לסדר, אתה רוצה להוריד אותה
מסדר היום, נכון?

רחמים מלול: כן.

אביב איטח: תשאל מי בעד ותשאל מי נגד. הצבעה שמית. מותר.

רחמים מלול: משעמם לכם.

אביב איטח: אוקיי.

רחמים מלול: טוב, אני כמובן בעד להורדה מסדר יום. רחמים מלול.

אביב איטח: אוקיי, מה עם כולם.

קארין ברגינסקי: ... גם לגבי ההצעה שלי לעשות...

רחמים מלול: אוי, נו.

אביב איטח: אוקיי, אז מי בעד?

רחמים מלול:	אחר כך נמסור לכם את השמות.
אביב איטח:	בסדר גמור. מי בעד?
צביקה מדהלה:	חברים, מי שבעד, ירים יד.
אביב איטח:	תרימו יד.
עו"ד יניב מרקוביץ:	אה, ראש העיר מנהל את ההצבעה.
אביב איטח:	בעד להוריד מסדר היום. עכשיו תשאל מי נגד?
רחמים מלול:	צביקה, תגיד לפרוטוקול מי בעד להוריד מסדר היום, עם ההערות שאני הערתי ועם ההערות של בנצי.
צביקה מדהלה:	מי נגד?
רחמים מלול:	תודה רבה.

החלטה מס' 20-21-290: הוחלט ברוב קולות להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר של ח"מ מתן דיל מיום 2.8.2020 בעניין הנחות ארנונה לתושבים ותיקים.

4. נושאים נוספים:

ג. אישור פרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע ומבנים ישיבה מס' 51 מיום 3.3.20, סעיפים 1,2,3,5.

רחמים מלול: יש בקשה להקדים כמה נושאים של ועדת הקצאות משום שיש סעיפים שמדברים על כריתת חוזים עם כמה עמותות, וצריך רוב מוחלט של חברי מועצת העיר. כלומר, 13 מתוך 26. ויש כמה חברים שממהרים. איפה מיכל עבודי? אז קחי מיקרופון ותגידי לנו במה מדובר. תעברי על כל הפרוטוקולים של ועדת הקצאות, שזה מהווה כמה סעיפים. סעיף ג'.

מיכל עבודי: סעיף ג' – אישור פרוטוקול מס' 51, סעיף 1 – בקשה לפתוח בהליך לעמותת ראם לקידום להקצאה של גן ילדים ברח' פרשני 8.

רחמים מלול: אוקיי, הלאה.

מיכל עבודי: סעיף 2 – בקשה להקצאת גן ילדים של רשת אגודת ישראל ברח' רייפן 15. זה נמצא בחלק מהמבנה של בית ספר נתיבות משה.

רחמים מלול: אוקיי.

– הקצאה של 2 גני ילדים לרשת אגודת ישראל למבנה שנמצא בתוך בית ספר בית יעקב, ברחוב יעקובזון 3.

מיכל עבודי: סעיף 5 – אישור הקצאה וצמצום תקופת ההקצאה לשנה אחת עם אופציה לעירייה להארכה ב-4 תקופות נוספות, לעמותת מוסדות תורה ויהדות רחובות ברחוב זכריה מדר 24.

רחמים מלול: סעיף ג' נצביע עליו. בבקשה, מי בעד סעיף ג'? פה

אחד.

החלטה מס' 20-21-291: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 51 מיום 3.3.20 בעניין "ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות" כדלקמן: הוועדה להקצאת קרקע מחליטה לפתוח בהליך הקצאת מבנה חד קומתי (בשטח של 155.58 מ"ר) והחצר הסמוכה בשטח כולל של 530 מ"ר, ברחוב פרשני ישראל ואברהם 8, גוש 3699, חלק מחלקה 355 לעמותת "ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות" למטרת הפעלת גן ילדים, לתקופה של עד שנה מיום חתימת ההסכם ועד לתאריך 1.8 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב-4 שנים נוספות.

החלטה מס' 20-21-292: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 51 מיום 3.3.20 בעניין "רשת גני ילדים של אגודת ישראל" כדלקמן: הוועדה להקצאת קרקע מחליטה לפתוח בהליך הקצאת חלק צפון מזרחי ממבנה בית הספר (בשטח של 76.4 מ"ר) והחצר הסמוכה בשטח של 240 מ"ר, ברח' רייפן 15, גוש 4536 חלק מחלקה 90 לעמותת "רשת הגנים של אגודת ישראל" למטרת הפעלת גן ילדים, לתקופה של עד שנה מיום חתימת ההסכם ועד לתאריך 1.8 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב-4 שנים נוספות.

החלטה מס' 20-21-293: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 51 מיום 3.3.20 בעניין "רשת גני ילדים של אגודת ישראל" כדלקמן: הוועדה להקצאת קרקע מחליטה לפתוח בהליך הקצאת חלק דרומי ממבנה בית הספר (בשטח של 147 מ"ר) והחצר הסמוכה בשטח של 100 מ"ר, ברח' יעקובזון 3, גוש 3704 חלק מחלקה 573 לעמותת "רשת הגנים של אגודת ישראל" למטרת הפעלת 2 גני ילדים, לתקופה של עד שנה מיום חתימת ההסכם ועד לתאריך 1.8 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב-4 שנים נוספות.

החלטה מס' 20-21-294: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 51 מיום 3.3.20 בעניין "מוסדות תורה ויהדות רחובות" כדלקמן: הוועדה מחליטה לצמצם את תקופת ההקצאה ולאשר הקצאת מבנה גן ילדים דו כיתתי בשטח של 297.44 מ"ר והחצר הסמוכה בשטח מגרש כולל של כ-650 מ"ר, ברחוב הרב זכריה מדר 24, בוש 3698, חלקי חלקה 409, לעמותת "מוסדות תורה ויהדות רחובות", למטרת הפעלת גני ילדים לתקופה של עד שנה מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב-4 תקופות נוספות.

ד. אישור פרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע ומבנים ישיבה מס' 52 מיום 15.6.20, סעיפים 1-3, 6-11, 13.

רחמים מלול: סעיף ד'.

מיכל עבודי: פרוטוקול מספר 52, סעיף 1 – פתיחת הליך למטרת בית ספר לעמותת הבאר ברחוב דהרי 9. סעיף 2 – הקצאת מבנה לעמותת אורט ישראל לבית ספר שנמצא ברחוב יום הכיפורים, בית ספר... לשעבר. סעיף 3 – באותו מבנה אנחנו מקצים את החלק הצפוני לעמותת למען אחיי, גם להפעלת ישיבה. סעיף 6, בנצי פה. סעיף 6 – זה חברת קדישא.

רחמים מלול: אז בנצי לא משתתף בדיון, וגם כמובן בהצבעה. הלאה.

מיכל עבודי: אנחנו מבקשים כאן לאשר הקצאת קרקע לחברת קדישא למטרת בית עלמין ברח' שמשון צור. סעיף 7 – הקצאה לאור שמשון.

גיא צור: אני לא משתתף, לפרוטוקול, למרות שאני לא חבר בעמותה. אני לא משתתף בהצבעה ולא בפרוטוקול.

רחמים מלול: אוקיי. לאן הגעת?

מיכל עבודי: הקצאה לאור לשמשון, הקצאת קרקע להקמת בית כנסת.

רחמים מלול: גיא צור לא נמצא בדיון.

דובר: ... (לא שומעים)

רחמים מלול: אוקיי.

מיכל עבודי: הסעיף הבא, 8 – אני מורידה אותו מסדר היום, כי זו הקצאה של מבנה של גני ילדים שהם עברו מקום בתחילת ספטמבר, אז אין צורך לאשר את זה. הסעיף הבא, 9 – אישור הקצאה למכבי בני שעריים למגרש אימונים ברח' בן ציון פוגל. הסעיף הבא, 10 – הקצאה לגני ילדים לעמותת מוסדות בית יוסף בבית ספר רננים לשעבר, שהוא חלק מבית הספר היום בן איש חיל. 11 – באותו מבנה אנחנו מקצים גם למעיין החינוך התורני באותו מבנה. סעיף אחרון, 13 – אנחנו פה מבקשים לבטל אישור הקצאה לעמותת מוסדות תורה ויהדות רחובות, על גן שהוקצה להם בעבר ואין רישום לגני ילדים, אין רישום מספק. זהו, זה 53.

רחמים מלול: סיימת את הכל?

מיכל עבודי: כן. מי בעד?

צביקה מדהלה: מי בעד, חברים?

דורון מילברג: פה אחד.

(מדברים ביחד)

החלטה מס' 20-21-295: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 52 מיום 15.6.20 בעניין "תלמוד תורה הבאר" כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת מבנה בן 2 קומות בשטח של 555 מ"ר והחצר הסמוכה בשטח של 1,080 מ"ר ברח' דהרי 9 גוש 3697, חלק מחלקה 317 לעמותת "תלמוד תורה הבאר" למטרת הפעלת בית ספר יסודי תלמוד תורה, לתקופה של שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב-4 תקופות נוספות.

החלטה מס' 296-21-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 52 מיום 15.6.20 בעניין "אורט ישראל (חל"ת)" כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת ממבנה חד קומתי (בשטח של 650 מ"ר) והחצר הסמוכה בשטח של 127 מ"ר ברח' יום הכיפורים, גוש 4545 חלק מחלקות 26, 28 לאורט ישראל (חל"ת) למטרת הפעלת תיכון חרדי טכנולוגי, לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב-4 תקופות נוספות.

החלטה מס' 297-21-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 52 מיום 15.6.20 בעניין "למען אחי" כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת ממבנה חד קומתי (בשטח של 1,000 מ"ר) והחצר הסמוכה בשטח של 400 מ"ר ברח' יום הכיפורים, גוש 4545 חלק מחלקות 26, 28 לעמותת למען אחי למטרת הפעלת ישיבה תיכונית ופנימייה, לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב-4 תקופות נוספות.

החלטה מס' 298-21-20: * בנצי שרעבי לא השתתף בדיון ובהצבעה. הוחלט פה אחד לאשר סעיף 6 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 52 מיום 15.6.20 בעניין "חברת קדישא גחש"א שעריים ברחובות" כדלקמן: לאשר הקצאת קרקע בשטח של כ-10,292 מ"ר מדרום לרחוב שמשון צור, גוש 3658 חלקות 85, 86, 133, 151, 152 לעמותת חברת קדישא גחש"א שעריים ברחובות, למטרת ניהול בית עלמין, לתקופה של 25 שנים.

החלטה מס' 299-21-20: * גיא צור לא השתתף בדיון ובהצבעה. הוחלט פה אחד לאשר סעיף 7 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 52 מיום 15.6.20 בעניין "אור לשמשון רחובות" כדלקמן: לאשר הקצאת קרקע בשטח של כ-400 מ"ר, ברח' החרצית, גוש 399 חלק מחלקה 212, לעמותת אור לשמשון – רחובות, למטרת הקמת בית כנסת בכפוף להנחיות מינהל הנדסה כך שייבנה בקיר משותף שיאשרר הקמת בית כנסת נוסף בעתיד, לתקופה של 25 שנים.

החלטה מס' 300-21-20: הוחלט פה אחד להוריד מסדר היום סעיף 8 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 52 מיום 15.6.20 בעניין "דוד בן ישי".

החלטה מס' 301-21-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 9 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 52 מיום 15.6.20 בעניין "מכבי בני שעריים ע"ש יהודה מדהלה" כדלקמן: לאשר הקצאת מגרש אימונים (מזרחי) ומבנה שירותים ומלתחות סמוך (240.59 מ"ר), בשטח כולל של כ-10 דונם, ממערב לרחוב בן ציון

פוגל, בגוש 3679, חלק מחלקות 133 ו-135 לעמותת מכבי בני שעריים ע"ש יהודה מדהלה, למטרת אימוני כדורגל, לתקופה של 25 שנים.

החלטה מס' 302-21-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 10 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 52 מיום 15.6.20 בעניין "מוסדות בית יוסף רחובות" כדלקמן: לצמצם את תקופת ההקצאה ולאשר הקצאת חלק ממבנה חד קומתי (חלק צפון מזרחי) בשטח של כ-330 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של כ-450 מ"ר, ברח' שדרות ירושלים 3, בגוש 3698 חלק מחלקות 18 ו-416, לעמותת מוסדות בית יוסף רחובות, למטרת הפעלת שתי כיתות גני ילדים לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת לימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב-4 תקופות נוספות.

החלטה מס' 303-21-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 10 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 52 מיום 15.6.20 בעניין "מרכז מעיין החינוך התורני בארץ ישראל" כדלקמן: לצמצם את תקופת ההקצאה ולאשר הקצאת חלק ממבנה חד קומתי (חלק דרומי וצפון מערבי המהווה עיקר המבנה) בשטח של כ-1,270 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של כ-2,400 מ"ר, ברח' שדרות ירושלים 3, בגוש 3698 חלק מחלקות 18, 404 ו-416, לעמותת מרכז מעיין החינוך התורני בארץ ישראל, למטרת הפעלת בית ספר בן איש חיל לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת לימודים אחת עם אופציה לעירייה להארכה ב-4 תקופות נוספות.

החלטה מס' 304-21-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 13 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 52 מיום 15.6.20 בעניין "מוסדות תורה ויהדות רחובות" כדלקמן: הקצאה לעמותת מוסדות תורה ויהדות רחובות, על גן שהוקצה להם בעבר ואין רישום מספק לגני ילדים.

ה. אישור חוזה הקצאת גג מבנה גן ילדים ברח' טשרניחובסקי 4 בגוש 3697 חלקה 563 לאנוש העמותה הישראלית לבריאות הנפש .

רחמים מלול: גיא, נעבור להצעות לסדר שלך.
מיכל עבודי: לא, לא, ראש העיר, לא סיימתי חוזי ההקצאה.
מיכל עבודי: סעיף ה' ו-ז', חוזי הקצאה.
רחמים מלול: בבקשה.
מיכל עבודי: אישור הסכם להקצאת גג מבנה לעמותת אנוש ברח' טשרניחובסקי 4. כאן צריך להיות רוב מוחלט. מי בעד.
רחמים מלול: מי בעד, חברים? צביקה, תראה כמה יש.
צביקה מדהלה: פה אחד?
מיכל עבודי: הקצאה לעמותת אנוש.

צביקה מדהלה: פה אחד.

החלטה מס' 305-21-20: הוחלט פה אחד לאשר חוזה הקצאת גג מבנה גן ילדים ברח' טשרניחובסקי 4 בגוש 3697 חלקה 563 לאנוש העמותה הישראלית לבריאות הנפש

ז. אישור חוזה הקצאת מבנה ברח' שיטה מלבינה בגוש 3779 חלקה 139 לעמותת ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות

מיכל עבודי: סעיף ז' – אישור הסכם הקצאה לעמותת ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחוב שיטה מלבינה, גן ילדים.

רחמים מלול: בעד.

החלטה מס' 306-21-20: הוחלט פה אחד לאשר חוזה הקצאת מבנה ברח' שיטה מלבינה בגוש 3779 חלקה 139 לעמותת ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות

ו. אישור ביטול הפקעה בגוש 3655 חלק מחלקה 36.

רחמים מלול: מה עוד?

מיכל עבודי: יש עוד נושא שהוא לא קשור להקצאות, זה לביטול הפקעה, שהוא גם קשור לנכסים, סעיף ו' – ביטול הפקעה בגוש 3655, חלק מחלקה 36.

עו"ד מתן דיל: אני לא משתתף בהצבעה בנושא הזה.

מיכל עבודי: אנחנו רוצים לבטל פה הפקעה שפורסמה בשנת 1987 לייעוד דרך, לתב"ע שהיתה תקפה בזמנו, שקבעה שם דרך. השטח הזה שונה לשפ"פ, על פי תב"ע שפורסמה למתן תוקף בשנת 2010, ולכן השטח היום נחשב פרטי, ואנחנו מבקשים לבטל שם את ההפקעה. זה מובא פה לאישור מועצת העיר, מכיוון שאנחנו צריכים לקבל את האישור של משרד הפנים לאישור עשייה במקרקעין.

אבי קינד: איפה זה?

מיכל עבודי: אני אגיד לך. ברח' טשרניחובסקי שם.

רחמים מלול: סיימת, מיכל?

מיכל עבודי: כן, אני סיימתי.

החלטה מס' 307-21-20: * מתן דיל לא משתתף בדיון ובהצבעה.

הוחלט פה אחד לאשר ביטול הפקעת חלק מחלקה 36 בגוש 3655 לגבי שטח ששונה ייעודו מציבורי לפרטי לפי תב"ע רח/950/37

ג. חיזוק הקשר עם המוסדות הרפואיים ברחובות (ח"מ גיא צור מיום 22.7.20).

רחמים מלול:

בבקשה, גיא, ההצעות שלך.

גיא צור:

ההצעה לסדר הראשונה היא הצעה לסדר בנושא – חיזוק הקשר עם המוסדות הרפואיים ברחובות. תקופת הקורונה מביאה עמה אתגרים רבים ומשמעותיים, ומראה גם גדלות נפש, מאמץ רב ועוז בהתמודדות עם אתגרי המגפה. מי שפועל ללא לאות למלחמה במגפה הם הצוותים הרפואיים לצד גורמים נוספים. רחובות התברכה שתחת האזור שלה נמצא בית החולים המוביל, בית חולים קפלן, וגם במרכזים רפואיים נוספים כמו קופות חולים. ההצעה לסדר לאישור המועצה מבקשת לחזק את הצוותים הרפואיים, לחזק ולהעמיק את הקשר ושיתוף הפעולה בין בית החולים קפלן ושאר המרכזים הרפואיים בתקופת הקורונה ובכלל. בהמשך ייערך ערב הוקרה והצדעה לכל הגורמים הרלוונטיים בחסות העירייה ולמען גורמי הרפואה. אני רק רוצה לספר לכם שב-1.9 הוצאתי גם מכתב לשר הבריאות יולי אדלשטיין, בעקבות כל מקרי האונס שהיו, עם בקשה לתקצוב וסיוע בהקמת חדר אקוטי בבית החולים קפלן. למחרת, קיבלתי תשובה משר הבריאות או מהלשכה של שר הבריאות, שבה הם אומרים שהצוות המקצועי יבחן בחיוב את הבקשה, וזה המכתב. מי שרוצה, גם המכתב וגם מכתב התשובה שקיבלנו משר הבריאות, מהלשכה של שר הבריאות, שבה הם אומרים שהצוות המקצועי יבחן בחיוב את הבקשה. זה המכתב, מי שרוצה, גם המכתב וגם מכתב התשובה שקיבלנו משר הבריאות. זוהי ההצעה הראשונה, תודה.

רחמים מלול:

טוב.

גיא צור:

וגם תודה לכל החברים על התמיכה ועל העזרה ועל הסיוע בכל ההצעות, ברובם בכל אופן, תודה.

רחמים מלול:

אז אנחנו תומכים, מקבלים את ההצעה.

אביב איטח:

כולם בעד?

רחמים מלול:

מי שנגד, יגיד. הצבעה שמית.

אביב איטח:

אנחנו בעד, מה זה. דברים טובים...

(מדברים ביחד)

גיא צור:

אתה בעד או לא בעד? אני לא הבנתי עדיין.

צביקה מדהלה:

פה אחד.

החלטה מס' 308-21-20: הוחלט פה אחד לקבל את ההצעה לסדר של ח"מ גיא צור בנושא חיזוק הקשר עם המוסדות הרפואיים ברחובות ולפעול בהתאם.

ב. הוקרה לאנשי הביטחון בחזית הקורונה (ח"מ גיא צור מיום 22.7.20).

רחמים מלול: הלאה, הצעה שנייה – מדברת על הצדעה והוקרה לאנשי הביטחון בחזית הקורונה, וסיוע באמצעות מוסדות העירייה. כוחות הביטחון, הצבא, המשטרה, גורמי פיקוד העורף ובמיוחד חברינו מהשיטור העירוני, ומתנדבים שונים בתחום הביטחון, פועלים למען המאבק בנגיף הקורונה, בהתמדה ובנחישות. עיריית רחובות תפעל לסייע להם בתקופה מאתגרת זאת, ולמצות את זכויותיהם על פי החוק באמצעות עובדי העירייה ומוסדותיה. כמו כן, עיריית רחובות תפעל להוקיר את פועלם במלחמה נגד הנגיף, ותשלח מכאן, משיבת המועצה ובכלל, את הערכתה לכל העוסקים במלאכה. ראש העיר אליך.

רחמים מלול: סיימת?

אבי קינד: גם פה האופוזיציה...

רחמים מלול: כולם בעד, יפה.

גיא צור: הבעיה היא לא האופוזיציה, אבל בסדר.

החלטה מס' 309-21-20: הוחלט פה אחד לקבל את ההצעה לסדר של ח"מ גיא צור, בנושא הוקרה לאנשי הביטחון בחזית הקורונה ולפעול בהתאם.

ב. מכר זכויות במסגרת פירוק שיתוף בחלק ממגרש 28 לפי תב"ע רח/מק/2200/א בגוש 3694 חלקה 403 ברחובות.

רחמים מלול: טוב, אז אנחנו חוזרים לסדר היום ונראה מה פספסנו.

עו"ד יניב מרקוביץ: ב' לא עשינו, מכר זכויות.

רחמים מלול: מכר זכויות בחלק ממגרש 28. מיכל, בבקשה.

עו"ד מיכל דגן: מדובר במגרש שהיה בבעלות העירייה ביחד עם בעלים פרטיים נוספים. הוגשה תביעה לפירוק השיתוף במקרקעין האלה על ידי מכירתם וחלוקת התמורה בין השותפים. מונה לצורך העניין כונס נכסים שביצע הליך, למעשה מכר כפוי, ניתן פסק דין לפירוק השיתוף. כונס הנכסים עשה מן הליך של פרסום והתמחרות אחרי שהוא קיבל חוות דעת שמאית על שווי המקרקעין. בסופו של ההליך הזה בוצע מכר לחבר דור אל, במחיר שהיה אפילו מעבר לחוות הדעת השמאית. העסקה אושרה על ידי בית המשפט שליווה את הליך הכינוס. רשם המקרקעין מבקש את אישור משרד הפנים ומועצת העיר לכל ההליך הזה, ולכן הוא מובא בפניכם. אני מפנה לחוות הדעת שלי.

עו"ד מתן דיל: מיכל, יש לי שאלה. לאן הכסף הזה הולך?

עו"ד מיכל דגן: מה זאת אומרת?

עו"ד מתן דיל: המכירה. הרי למיטב ידיעתי כשמוכרים נכס, אנחנו צריכים ישר לצבוע לאן הכסף הולך.

רחמים מלול:

קרן מקרקעין.

עו"ד מיכל דגן:

לא, לא קובעים, זה נכנס לקרן מקרקעין.

רחמים מלול:

זה חלק מקרנות הפיתוח. העירייה היו לה זכויות במגרש הזה של בערך 6 יחידת דיור, זה בערך 4-4.5 מיליון ש. 70% מהכסף כבר התקבל בעירייה. זה הולך לקרן מקרקעין מסגרת קרנות הפיתוח, וזה משמש לפיתוח העיר.

עו"ד מתן דיל:

אוקיי, תודה.

רחמים מלול:

תודה. אנחנו מאשרים את זה.

החלטה מס' 310-21-20: הוחלט פה אחד לאשר מכר זכויות העיריה בחלק ממגרש 28 לפי תב"ע רח/מק/2200/א בגוש 3694 חלקה 403 ברחובות לדור אל ש. הנדסה בניה והשקעות בע"מ בהתאם להחלטת הכנס שאושרה על ידי בית המשפט במסגרת הליך פירוק השיתוף במקרקעין.

ח. אשרור החלטת מועצת העיר מיום 24.3.20 לפי סעיף 47 לתוספת השנייה לפקודת העיריות, בעניין דחיית תשלומי ארנונה לעסקים ששטחם עד 150 מ"ר, עד לתאריך 1.5.20.

רחמים מלול:

יש פה אשרור של דחיית תשלומי ארנונה, יותר נכון פטור, שזה היה טלפוני, ואנחנו מאשרים אותו במועצה.

החלטה מס' 311-21-20: הוחלט פה אחד לאשר החלטת מועצת העיר מיום 24.3.20 לפי סעיף 47 לתוספת השנייה לפקודת העיריות, בעניין דחיית תשלומי ארנונה לעסקים ששטחם עד 150 מ"ר, עד לתאריך 1.5.20.

ט. אשרור החלטת מועצה העיר מיום 15.7.20 לפי סעיף 47 לתוספת השנייה לפקודת העיריות, בעניין אישור מקדמת תמיכה לעמותת יצ'אלאל.

רחמים מלול:

ויש עוד אשרור של התמיכה לעמותת יצ'אלאל, זה גם היה טלפוני, אז אנחנו מאשרים אותו באופן רשמי במועצה. אני מקווה שאין התנגדות, ח' ו-ט'.

החלטה מס' 312-21-20: הוחלט פה אחד לאשר החלטת מועצה העיר מיום 15.7.20 לפי סעיף 47 לתוספת השנייה לפקודת העיריות, בעניין אישור מקדמת תמיכה לעמותת יצ'אלאל.

י. עדכון לתוספת של 50,000 ₪ בהשתתפות גורם חיצוני – אורט ישראל בתב"ר 3380 שיפוף אולם ברזילי אישרנו 700,000 וקיבלנו הרשאה 750,000 ₪.

רחמים מלול: סעיף י' – עדכון תוספת 50,000 ₪, זו השתתפות של בית ספר אורט, מרכז אורט בשיפוף שאנחנו עושים באולם ברזילי. אז הם הגדילו את ההשתתפות שלהם ל-750,000 ₪, העלות כולה של השיפוף היא בערך 4-4.5 מיליון ₪, ויש גם השתתפות עירייה והשתתפות של הטוטו. של אורט 750,000 ₪.
דורון מילברג: כן, אבל כל השיפוף זה פחות.

החלטה מס' 20-21-313: הוחלט פה אחד לאשר עדכון לתוספת של 50,000 ₪ בהשתתפות גורם חיצוני – אורט ישראל בתב"ר 3380 שיפוף אולם ברזילי אישרנו 700,000 וקיבלנו הרשאה 750,000 ₪.

יג. דו"ח כספי של עיריית רחובות – רבעון רביעי לשנת 2019.

יד. דו"ח כספי עיריית רחובות – רבעון ראשון ושני לשנת 2020.

רחמים מלול: ה.ל.ר – דיברנו, חברה עירונית – דיברנו. כן, בבקשה, דו"חות כספיים רבעון רביעי 2019, כלומר, זה כל שנת 2019. ורבעון ראשון ושני לשנת 2020. רצית להעיר משהו, בבקשה.

עו"ד מתן דיל: טוב, רק בשביל באמת לסבר את האוזן, ראש העיר, שאנחנו למעשה, הפניתי אותך לכך שזה לא דו"ח כספי, אז אני עדיין עומד על כך. זה לא הדו"ח הכספי שעליו מדובר בסעיף 216 לפקודת העיריות. סעיף 216א'.

דורון מילברג: זה לא הדו"ח המבוקר.

עו"ד מתן דיל: נכון, בדיוק.

רחמים מלול: כי עוד לא קיבלנו.

עו"ד מתן דיל: אבל הדו"ח המבוקר, אתם יודעים שצריך להגיש עד ה-31.3.

דורון מילברג: לא קיבלנו בכלל.

עו"ד מתן דיל: אתה יודע למה לא קיבלת? כי שלחתם את זה למשרד הפנים באיחור.

דורון מילברג: ... של משרד הפנים.

עו"ד מתן דיל: הלוואי ויהיה לי קשר כמו שלכם...

רחמים מלול: המבקר התחיל לעבוד רק בחודש יולי על הדו"ח של 2019. אם אתה לא מאמין לי, הנה דניאלה פה והיא תגיד לך. אותו דבר הרבעון הראשון של 2020. הרי אין לנו מה להסתיר פה, לא עבדו עליו רואי החשבון בגלל הסגר והקורונה. עובדה, שהרבעון השני של 2020 זה הלך הרבה יותר מהר, וזה מצחיק אמנם, זה אבסורד שאנחנו מגישים את 2 הרבעונים בו זמנית. למה תשאל, ההיגיון אומר בגלל הסגר והקורונה, זה הכל, הם לא עבדו. סגרו את המשרדים שלהם, זה הכל. אבל אנחנו מסתירים את זה, הכל גלוי וצפוי לפניך.

אני מסכים איתך שבימים רגילים זה היה צריך להיות לפני כן. ואם מבקר משרד הפנים מתחיל לעבוד בינואר, אז ברור שזה היה מוכן לפני כן.

עו"ד מתן דיל: אז ראש העיר, אני מזכיר לך שגם שנה שעברה, הגשנו את דו"ח 2018 באיחור. אז זה גם לא בימים רגילים.

דורון מילברג: תבין, אם אתה מתכוון לדו"ח המבוקר, הכדור לא נמצא במגרש שלנו.

עו"ד מתן דיל: תלוי מתי מעבירים את הכדור לשם, דורון.

דורון מילברג: אני מסביר לך, הדו"ח המבוקר נעשה לאחר שהמבקר של משרד הפנים מסיים עבודתו, כותב את השגותיו למשרד הפנים, משרד הפנים מאשר, וזה בדרך כלל בסוף השנה לאחר מכן תמיד. מה שאתה ביקשת כל הישיבות, התחלת עוד לפני 3-4 חודשים את הדו"ח הכספי הלא מבוקר, כי מבוקר אי אפשר להגיש.

עו"ד מתן דיל: אני קודם כל שמח שאני רואה באמת את הדו"ח הכספי ואתה רואה את המצב של העירייה. זה קודם כל. על זה דיברנו באמת בישיבת הזום. ואני אומר, אני מאמין שזה אך מקרי שהגשתי בקשה ואז קיבלתי את 3 הדו"חות האלה והייתם מגישים את זה בכל מקרה.

רחמים מלול: לא, לא, באמת.

עו"ד מתן דיל: אבל, ויש כאן אבל גדול. אחד – היות וזה לא דו"ח מבוקר, אז צריכים להתייחס לזה עדיין, שיש עדיין דברים מסוימים...

רחמים מלול: בסדר, נביא גם את המבוקר.

עו"ד מתן דיל: עכשיו אנחנו באמת בימים לפני ערב ראש השנה, אני משתדל להסתכל על חצי הכוס המלאה תמיד, ויש חצי כוס מלאה. אבל עדיין ראש העיר, עם כל הכבוד, עדיין יש מצב כספי עגום של העירייה. ולמה? הרי תשים לב, בעצמיות אחר, יש גידול של 35%.

רחמים מלול: על מה אתה מדבר?

עו"ד מתן דיל: אני מסתכל עכשיו על הרבעון הרביעי של 2019. למעשה, על הדו"ח הכספי של 2019.

רחמים מלול: זאת אומרת, המאזן של 2019?

עו"ד מתן דיל: כן, המאזן... את נתוני התקציב. בעצמיות אחר בהכנסות, יש לנו גידול 35%, שזה 28.5 מיליון ₪. אתה יודע כמובן על מה זה, מי שאולי מחברי המועצה שלא יודע, אז הגידול נובע באמת מ-25 מיליון ₪ של מכון ויצמן, ועוד 10 מיליון ₪ דיווידנד של תאגיד המים.

רחמים מלול: נכון מאוד.

עו"ד מתן דיל: אני שם בצד את הנושא של תאגיד המים, אחרי 3 שנים אפשר לקחת דיווידנד, זה בסדר גמור.

רחמים מלול: 4 שנים.

עו"ד מתן דיל: לגיטימי, מצוין, הכי טוב שיכול להיות.

רחמים מלול: אתה יודע למה זה לגיטימי, אני אסביר לך משהו. עם

הקמת התאגיד, למעשה העירייה מפסידה את הדלתא שבין הקנייה למכירה.

עו"ד מתן דיל:

אני מברך על זה, מצוין. ודחית את זה גם שנה.

רחמים מלול:

זה בערך 30 מיליון ₪. כלומר אם היה לנו הכסף הזה שוטף כל שנה, מצבנו היה עוד יותר טוב.

עו"ד מתן דיל:

נכון, נכון. אז אני מברך על זה. אבל אתה לא יכול להתעלם ממה שאני אמרתי לפני שנתיים, וגם באישור התקציב של 2020, שאמרתי שב-2018 סיימנו בגירעון, 2019 צפיתי שיהיה גירעון של 20 מיליון. והנה, אם אין לך את התקציב הזה של מכון ויצמן שהוא חד פעמי, היינו מסיימים ב-25 מיליון ₪ גירעון. יש פה אבל גדול, זה חד פעמי. הסכם הפשרה, ראש העיר, אני מזכיר לך, מתי הוא נסגר? ב-3.6.20. נכון רישומית צריכים לרשום את זה ב-2019.

רחמים מלול:

לא, לא, אני מבין את השאלה המצוינת שלך. היינו במחוז במשרד הפנים, ישבנו עם הממונה על המחוז והשאלה הזאת שלך טובה מאוד, כי גם אנחנו התלבטנו בה. ישבנו עם רואי החשבון של המחוז, עם היועץ המשפטי, והוא שאל שאל פשוטה - מתי היה פסק הדין של בית משפט? שלחנו לו את פסק הדין של בית המשפט, מחודש מאי 2019. אם כך אמר - זה שייך להכנסות של 2019.

עו"ד מתן דיל:

דרך אגב, אתה יודע, זה מתי שצומחת הזכות. לכאורה יכולתם גם לרשות את זה ב-2018, ואתה יודע את זה. אפשר לרשום את זה גם לפני זה.

רחמים מלול:

לא, לא. זה לא.

עו"ד מתן דיל:

דרך אגב, 25 מיליון ₪ הכנסת לשוטף, זה הישג אדיר, זה אני לא יודע איך אישרו.

רחמים מלול:

זה אגרות מים.

עו"ד מתן דיל:

לא, לא כולם אגרות. הכל אגרות מים, זה מה שלקחתם?

רחמים מלול:

אגרות צנרת מים זה 25 מיליון ₪, אנחנו כעת מבקשים מהמחוז לאשר לנו עוד חלק על חשבון קרנות הפיתוח להעביר לשוטף.

עו"ד מתן דיל:

אנחנו צפויים להכניס לשוטף כסף מהסכם הפשרה השנה ב-2020?

רחמים מלול:

יכול להיות, זה תלוי באישור של המחוז. שאלה טובה.

עו"ד מתן דיל:

הלוואי ונצליח לאזן את התקציב ככה. אבל אני אומר, אתה רואה את זה בעצמך, ואני יודע שאתה מודע לזה, עם כל הציניות שבדבר, קואליציה-אופוזיציה, יש פה איזושהי מגמה שאני מוטרד ממנה. ולכן אני אומר, זה חד פעמי, ואני מסתכל על זה כחד פעמי, ואני מברך שהצלחת. וזה הישג שלך והוא שלך. אבל עדיין יש פה בעיה, מגמה שהגירעונות-

דורון מילברג:

אין בעיה.

עו"ד מתן דיל:

וזה כולל בנושא של הבנייה, אנחנו דיברנו על זה.

רחמים מלול:

אתה מכיר אותי, ואתה יודע שאני לוקח גם סיכונים

מחושבים, אחרת העיר לא הייתה מגיעה לפיתוח כזה, גם בזכות דברים שאתה עשית, גם בזכות זה שגם אתה היית סגן ראש עיר, וגם כל חברי מועצת העיר שנמצאים פה. ואני לוקח סיכונים. כשבנינו את היכל התרבות אמרו 'מאיפה?', כשבנינו את השוק, ובעזרת השם הוא ייפתח אוטוטו, אמרו 'מאיפה?', אנחנו בונים אצטדיון, שואלים 'מאיפה?'. בעזרת השם אתה תראה שהכל. תראה, מי שלא לוקח סיכונים, ומי שרוצה פעם להנהיג את העיר, צריך להבין שהוא חייב לקח סיכונים. פעם צ'יץ' אמר שראש עיר שלא משאיר גירעונות, הוא לא ראש עיר טוב, ככה הוא אמר כשהוא נכנס לתפקיד. ואז עיריית תל אביב הייתה במיליארד ₪ גירעון. היום היא עירייה עשירה, אבל אנחנו לא לוקחים סיכונים מחושבים, ומשתדלים לגרד כל שקל מכל מקור הכנסה אפשרי.

עו"ד מתן דיל: אני מבקש להוסיף משפט אחד, באמת בשיח הרציני הזה שנוצר, אני מבקש ממך, לאור זה שאתה רואה את הנתונים ואתה מכיר אותם יותר טוב מכולם. לאור זה, אתה יודע גם את האג'נדה שלך, את החזון שלך התכנוני לעיר. ובקשר לכך אני מוטרד, ואתה יודע בדיוק למה אני מתכוון. ושוב, המגמה הזאת מטרידה מאוד.

רחמים מלול: טוב, בסדר. אתה היית בהתנגדויות של הוותמ"ל. נכון?

עו"ד מתן דיל: כן.

רחמים מלול: ואותי לא שמעת.

עו"ד מתן דיל: זה היה אחרי 3 שעות של התנגדויות. חס, לא משהו אישי, זה היה 3 שעות.

רחמים מלול: לא, אותי לא שמעת בתשובה לדברים שאתה העלית, ואני יודע מה אתה העלית. ואני מגלה לך, אולי כבר סיפרו לך, שהתחלתי את הדברים שלי בציטוט מפי הגבורה, מפיו. לקחתי את המכתב שאתה כתבת פעם לשר להגנת הסביבה, בעניין 3,500 יחידות דיור בנווה חבצלת, וכתבת שם מילים כדורבנות שסייעו רבות בידי לדחות את ההתנגדות שלך.

עו"ד מתן דיל: לא, אני לא חוזר בי.

רחמים מלול: ואני אראה לך.

עו"ד מתן דיל: תשמע, אפשר לנתק דברים מהקשרם. אני לא חוזר בי משום מילה שאמרתי ולא פסיק.

רחמים מלול: דיברת על בנייה לזוגות צעירים.

עו"ד מתן דיל: בהחלט.

רחמים מלול: כמה זה חשוב.

עו"ד מתן דיל: אתה עושה את זה אבל יש לנו את קרית משה. באותו יום הגשת לוועדה המחוזית את לב העיר, הרצל, טז/2.

רחמים מלול: הגשתי את טז/2, לא את...

עו"ד מתן דיל: אי אפשר להפריד דברים. אם היינו במצב הזה שרק 3,500 יחידות, הייתי מנסק אותך, בסדר? מה לעשות? אבל זה לא המצב.

רחמים מלול: אוקיי. אמרת את הדברים בוותמ"ל, אני גם אמרתי את

הדברים. ההתנגדויות עוד לא נגמרו כמובן, אבל אני מקווה שזה יאושר. טוב, תודה רבה. דורון, בבקשה.

דורון מילברג: אם עיינת בדו"ח הכספי של 2020, ראית שהחריגות נוגעות לפני ההכנסה מה-10 מיליון, מחינוך ומרווחה. ולא סתם העיר הזאת הגיעה ל...

רחמים מלול: כלומר, חסרות לנו הכנסות מהחינוך והרווחה.

דורון מילברג: חסרות הכנסות שהובטחו. ולא סתם העיר הזאת הגיע למקום ראשון בתוצאות בגרות. כי העירייה משקיעה הון תופעות בחינוך, הן במבנים שזה בקטע התב"רי והן בשוטף. אם היית יודע כמה שעות תגבור אנחנו משקיעים בבתי ספר, אז היית רואה את התוצאות.

עו"ד מתן דיל: אני לא מבטל את זה בכלל. אני אומר ההיפך, תמיד אנחנו מגיעים למצב כזה של...

דורון מילברג: אתה לא יכול לדעת אף פעם השמות של אנשים שזקוקים בתקציב.

רחמים מלול: אני מסכים איתך שבשוטף צריך לנהוג בשום שכל גדול ובזהירות רבה. מסכים איתך. זה מדיר שינה מעיני כל יום. אנחנו צריכים לאשר את הדו"חות הכספיים או רק ליידוע?

דניאלה ליבי: ... (לא שומעים)

רחמים מלול: לא צריכים לאשר, אוקיי.

החלטה מס' 20-21-314: הדו"חות נשלחו לחברי המועצה.

טו. אישור המלצות ועדת ביקורת לדו"ח מבקר העירייה לשנת 2018.

טז. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 7.10.19.

רחמים מלול: המלצות ועדת ביקורת. בבקשה, מתן.

עו"ד מתן דיל: אנחנו למעשה מעלים בפני מועצת העיר 2 פרוטוקולים של 2 ישיבות ועדת ביקורת, מספר 2 ומספר 3, שלמעשה גם אחרי דיונים, גם יצרנו איזושהי מדיניות שאנחנו מעלים פרוטוקולים רק של המלצות ועדת הביקורת. אני רוצה לומר לך שנעשים דיונים מאוד-מאוד רציניים, באמת מכל חברי הוועדה.

רחמים מלול: חבר המועצה מוזס העיר בישיבת ההנהלה שרצוי שישיבות ועדת ביקורת לא יהיו בזום.

עו"ד מתן דיל: אני מסכים איתך במאה אחוז. אני הסכמתי לבקשתו של דורון בנושא הזה של הזום בפעם האחרונה. דורון ביקש, אני הסכמתי עם דורון. אבל אני מסכים עם ההערה של אבי, היא נכונה מאוד, היה מאוד-מאוד קשה לנהל את זה. למרות זאת, הייתה ישיבה עניינית, אני חושב שאין צורך לחזור על כל הדברים שרשומים בפניהם. יש כל מיני הצעות טובות שדברים

נעשים. דורון מטפל בזה ברמה של ועדה של תיקון ליקויים, המבקר מפקח על כך. אנחנו עושים עכשיו כמה תהליכים חשובים, ו-2 הפרוטוקולים בפניכם.

רחמים מלול: טוב, אנחנו מקבלים את ההמלצות של ועדת ביקורת. ומה שטעון תיקון, נצטרך לתקן. כן, אבי.

עו"ד אבי מוזס: שיירשם גם ש... (לא שומעים)

רחמים מלול: אני סומך על הדברים שלו.

החלטה מס' 315-21-20: הוחלט פה אחד לאשר המלצות ועדת ביקורת לדו"ח מבקר העירייה לשנת 2018.

החלטה מס' 316-21-20: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 7.10.19.

יז. אישור פרוטוקול ועדת הכספים מיום 3.9.20.

רחמים מלול: פרוטוקול ועדת כספים, זה בעיקר תב"רים. קיימנו ישיבה בזום. אם יש הערות, בבקשה.

אביב איטח: ראש העיר, רק הערה קטנה, ברשותך.

רחמים מלול: כן, בבקשה.

אביב איטח: אם בתיקונים עסקינו, אז בישיבה ב-30.6, ישיבת מועצת העיר שהיתה כאן, העליתי את הנושא הזה של המכרזים בחברה העירונית, על המשרות הזוטרות. יום אחד שלחתי לך גם הודעה אישית בבוקר והעברת את זה לאיציק.

רחמים מלול: ביקשתי מצביקה לקיים את הפגישה. נכון, צביקה?

אביב איטח: זהו, נכון. ואז מה שקרה, זה שקבעתי עם רועי, ורועי לא הגיע, ואני בטוח שזה לא משהו אישי או משהו, אבל הוא לא הגיע. תשמע, נכנס מנכ"ל חדש, אני באמת רוצה שנתקן את זה, בשביל שהמנכ"ל החדש, אני בטוח שהוא גם ירצה לעבוד על דף חלק ונקי. בנוסף, אמרת שניפגש גם בנושא ועדת הוועדות כדי לבחון מחדש שאולי יהיה לנו או משקיף או חבר, לא אכפת לי, אני לא חשוב לי הטייטלים והחבר, אפילו רק כדי לשבת שם, כדי לתקן. באמת, כי אז אני לא אצטרך להוציא כביסה מלולכת החוצה בישיבת מועצה.

רחמים מלול: הנה, גיא מבטיח שיישבו בוועדת הוועדות.

אביב איטח: אפילו רק להקשיב, אפילו בלי להשתתף. רק להקשיב.

גיא צור: בוא רק נחדד את העניין הזה, גם שראש העיר ישמע. אתה פנית אליי ואני אמרתי לך, מי שיושב... פורמאלי...

אביב איטח: תעזור לנו, גיא. תעזור לנו. אתה לא רוצה שאני אשב שם, לפחות שאני אקשיב מה יהיה. אולי אני עוד יוכל לתקן, לייצל. למה כל דבר צריך להביא לשולחן המכובד הזה? יש הרבה דברים שלא ראוי להעלות אותם פה, יש דברים לא טובים כמו בכל ארגון. בואו נפתור את זה בתוך הבית, בתוך

הדירקטוריון. אני יכול להשקיף, רק להקשיב.

רחמים מלול:

תקשיב, אין בעיה.

שי קזיוף:

ראש העיר, תשובה לאביב.

אמיתי כהן:

יש הסכמות היום, יש הסכמות היום. אורית ואני ישבנו עם איציק עובדיה ועם הר"ח ועם מבקר הפנים בנושא מה שהערת. שלושת התפקידים של הרכזים לפי החוק, בהתחלה היה מותר בלי מכרז. אבל משהערת את ההערה, יצא מכרז חוקי כחוק על שלושתם.

דוברת:

... ויצא מכרז.

אביב איטח:

קודם כל, יצא מכרז. אני לא רוצה חלילה לקלקל את האווירה החגיגית שיש היום, אבל אני כבר שיגרת, לצערי נאלצתי לשגר לאגף התאגידים במשרד הפנים. אגף אני לא מכתב אתכם בכל מייל כדי לא לשגע אתכם, אבל שלחתי לאגף התאגידים. אגב, אני לא מכתב אתכם בכל מייל כדי לא לשגע אתכם, אבל אני שלחתי לאגף התאגידים בחברה העירונית כבר, גם על שלושת המכרזים האלה. אתם פרסמתם מכרז שהמועד האחרון של ההגשה שלו היה ב-25.8. נכון? באתר האינטרנט של החברה העירונית שזה המקום היחיד שהוא פורסם בו, מופיע ב-20.8. זאת אומרת, שמה-20.8 עד ה-25.8, מי שנכנס וראה 20.8 בכותרת, לא יכול להיכנס ולהשתתף במכרז, הוא אמר – למה אני אכנס? המועד עבר, זה אחד. שנית, לגבי כל הנושא זה, הרי המכרזים האלה שיצאו מכיוון שזה לא משרות שמוכרות וקיימות בעירייה, הוא צריך להיות גם מכרז פנימי וגם מכרז חיצוני. אבל כולנו יודעים כאן, וזה בסדר, יכול להיות שהם ראויים וטובים ושנה כבר שם ללא מכרז. המכרז הזה, בסופו של דבר יצא החוצה כדי להכשיר את שלושת האנשים האלה, שיכול להיות שהם מקסימים וראויים, אני לא יודע מי הם, לכהן בתפקידים האלה. כשאתה מוציא מכרז פנימי-חיצוני, תראו, לי יש אחות קטנה בבית, יום אחד היא תסיים את התואר הראשון שלה, היא תרצה אולי לעבוד באיזה תאגיד עירוני בארץ, היא תגיש מכרז, היא תיקח חופש מהעבודה, היא תביא את המסמכים, יגידו לה 'את לא התקבלת'. אבל למה היא צריכה להרגיש? היא תחשוב שאולי היא לא מספיק טובה. למה הצעירים שלנו התושבים, גם מחוץ לרחובות. אני אומר, צריך למצוא איזשהו פתרון, וזה אני יודע שהוצאתם חיצוני גם בגלל שחייבים, אבל צריכים למצוא איזה פתרון, כי לא ייתכן, אתם יודעים, אני שיתפתי הרבה מכרזים בשנתיים האחרונות, ולכן מתייעצים איתי ופונים אליי הרבה תושבים.

רחמים מלול:

טוב, אביב.

אביב איטח:

הדבר האחרון שאני אוהב להגיד על העירייה 'אחי, אל תטרח, אל תיגש'. זה מבין אותי, אני רוצה שכולם ייגשו, אני רוצה להגדיל את ההיצע, אני רוצה להגדיל את המועמדים, כדי שיהיו כאן את האנשים הכי טובים. תחשבו על זה, חומר למחשבה, תמצאו את הדרך, אני סומך עליכם, תודה.

החלטה מס' 317-21-20: הוחלט פה אחד לאשר את החלטות ועדת הכספים בפרוטוקול מיום 3.9.20.

י.ח. חילופי גברי במועצת העיר.

רחמים מלול: תודה רבה. חברים, חילופי גברי במועצת העיר, היה אמור להתקיים היום טקס חילופי גברי בין שי קזיוף היקר לבין מוטנג, בגלל הסכם רוטציה ביניהם. אבל זה לא יתקיים היום, אלא בישיבת המועצה הבאה, כי נבצר ממונטג להגיע, גם כן בגלל עניין של בידוד, קורונה וכו'. אז נדחה את הטקס.

החלטה מס' 20-21-318: טקס חילופי גברי יתקיים בישיבת המועצה הבאה.

רחמים מלול: עכשיו הודעה. אני תוך שבועיים שלושה צריך להגיש למשרד הדתות הרכב מועצה דתית. אז אנחנו כנראה נצטרך להתכנס עוד פעם על מנת לאשר את ההרכב. אני מציע ככה, כיוון שההרכב הוא בן 9 חברים, 4 מועצת העיר, 4 השר ו-1 מועמד מוסכם בין הרב לבין ראש העיר, אז אם מועצת העיר צריכה לבחור 4, יש לנו את 4 הסיעות הראשונות הגדולות, שזה רחובות, יש עתיד החינוך בראש וזה הליכוד וזה 3 של יניב. אז כמובן לפי כל החישובים שעשיתי, ה-4 מגיעים לסיעות הגדולות. אבל יש אפשרות להגיש לשר עוד 4 מומלצים, ואני אדאג שהם יאושרו, אני אשתדל שהם יאושרו, אם ה-4 הנוספים יהיו מוסכמים על יתר הסיעות. כי הרי יש עוד סיעות כמובן של 2 ו-1, שיגיעו להסכמות ביניהם, ואז נביא רשימה מוסכמת על דעת כולנו לשר, ואני מאמין שהוא יאשר אותה אם זה יהיה מוסכם על כולם. אז לכן, כל סיעה מה-4 סיעות שמנתי, כלומר: הליכוד, יש עתיד, רחובותי ולב, אז יבחרו את הנציגים שלהם, ויביאו את זה, כמובן יגישו לי את זה, ואני אחר כך אביא את זה לאישור מועצת העיר. ישנו תנאי נוסף שהוא תנאי די קשה, שחייבות להיות 3 נשים בהרכב המועצה הדתית, שליש.

קארין ברגינסקי: יפה מאוד.

אמיתי כהן: זה היה גם בפעם הקודמת.

רחמים מלול: למה אני אומר כלל קשה, כי יש הרבה סיעות שנמנעות מסיבות כאלה או אחרות מלמצוא נשים או שימצאו את האנשים המתאימים או הנשים המתאימות להרכב מועצה דתית. אז חברים, בסדר? יש הערות? אני לא רוצה לקפח אף סיעה.

עו"ד מתן דיל: ראש העיר, אני יכול להציע מנגנון ברשותך? הייתי רוצה להציע מנגנון, כמו שאת הנהגת בקדנציה הקודמת.

אמיתי כהן: בדיוק.

עו"ד מתן דיל: שכל 3, עשינו פשוט חלוקה, כל 4 חברים יש להם נציג, ואז לא יהיו מחלוקות ולא יהיו בעיות.

רחמים מלול: כל 3? איך זה מתחלק?

עו"ד מתן דיל: יכול להיות שיהיו פה איחודי כאלה ואחרים, יכול להיות שאמיתי ילך איתי, לא יודע, אולי.

רחמים מלול: לא, 25 לחלק ל-3, כמה זה?

עו"ד מתן דיל: 8. אז 8 נציגים. זה מתחלק.

- אמיתי כהן:** פעם שעברה ראש העיר הגענו להסכמה.
- רחמים מלול:** אם זה מוסכם עליכם, אבל אז סיעה של 5 יכולה לקבל 2 נציגים.
- עו"ד מתן דיל:** אם כמובן, מישוהו לצורך העניין, סתם תיאורטית, שאול צגהון מצטרף לסיעה שלנו, נוכל לבחור 2 נציגים. אבל אם לא... חסר. אני אומר ברמה העקרונית, אני חושב שזה הדבר הכי נכון.
- רחמים מלול:** אני חושב שמה שהצעת הוא גם נכון. אני מציע שחברי המפלגות האחרות ישבו ביניהם ויראו איך הם מחלקים.
- אמיתי כהן:** אני רוצה להעיר, פעם קודמת ישבנו בוועדת הוועדות.
- רחמים מלול:** רוצים בוועדת הוועדות?
- אמיתי כהן:** וככה הגענו להסכמות, כולנו.
- דובר:** אחד ל-3.
- אמיתי כהן:** וזהו, הגענו, גם אתה היית. הגענו להסכמה כשהיה הרב אלי בן דהן היה שר הדתות. אמרו לי אותו דבר. אמרתי להם – השר, מגיע לי 4. אמרו לי – לא, נגיע להבנות כולנו.
- רחמים מלול:** עלולה סיעה קטנה לא לקבל, מדוע? כי מי שיש לו 5, הוא יצרף אלי עוד אחד ויקבל 2. ואז אותו אחד אין לו ייצוג.
- אמיתי כהן:** אז עד שלא נגיע להסכמות, לא נבוא למועצה.
- רחמים מלול:** אתם יודעים מה, תשבו בוועדת הוועדות, תכנס את הוועדה.
- אמיתי כהן:** מעולה.
- רחמים מלול:** תוך כמה ימים, ומה שתחליטו מקובל עליי. בסדר? תודה רבה חברים, לחיים. אני מאחל לכולנו חג שמח, שנה טוב, כתיבה וחתימה טובה, שנת בריאות בעיקר, שנת שלום מבחוח ומבפנים, אופוזיציה, קואליציה, כולנו למען מטרה אחת, למען העיר ולמען התושבים. תודה לכולם על שיתוף הפעולה, גם על הביקורת וגם על הסיוע והתמיכה בכל התחומים. תודה רבה ושנה טובה.
- קארין ברגינסקי:** אמן אמן, שנה טובה.
- אמיתי כהן:** ישר כוח לך ראש העיר, בכל הפרמטרים ברוך ה' מקום ראשון.

רחמים מלול

ראש העירייה

דורון מילברג

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה

