

ועדת בחינה

פרוטוקול ישיבה מיום 17.1.2021 בשעה 13:00

נוכחים: דורון מילברג - מנכ"ל, דניאלה ליבי - גזברית העירייה, מיכל דגן - יועמ"ש.
משתתפים: אפרת דסקלו – מנהלת אגף גנים ועיצוב הסביבה.

הנדון: החלטה על התקשרות למתן שירותי ניהול ופיקוח

מכרז משכ"ל: מש/17/2020 לאספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק, משטחי פעילות מים, מתקני ספורט, ריהוט רחובות וסככות

העירייה מעוניינת להתקשר עם ספק לרכישת מתקני כושר, משטחים בולמי הולם והצללות ברחבי העיר, ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל").
לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות שתיערך בין העירייה לבין הזכיין במכרז, יש צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח.
אגף גנים ועיצוב הסביבה סבור כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט בפנייתה, מצ"ב כנספת א'.

דיון

אפרת דסקלו מציגה את הפניה: יש עדיפות לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ממשכ"ל מהטעמים הבאים:

1. מדובר בשירות חיוני אשר יבטיח רציפות ברכישה והתקנה של מתקני משחק ופיקוח על ביצוע העבודות.
2. מכרז משכ"ל, הקיים כמו קודמיו בתחום זה, הינו מכרז מקצועי אשר ניתן להתאימו לצורכי העירייה והליך ההתמחרות והתקשרות בו, צפוי להסתיים תוך כשבועיים ימים לכל היותר.
3. חברת משכ"ל מספקת מכלול שירותים רחב הכולל את כל השירותים הנדרשים ליווי הפרויקט, ניהולו תוך פיקוח על הסטנדרטים הנדרשים.
4. לעירייה ניסיון טוב עם משכ"ל בהתקשרויות קודמות.
5. העמלה המוצעת ע"י משכ"ל (5%) היא סבירה לאור שיקולי זמינות ויעילות לקידום פרויקטים. כמו כן העמלה נמוכה מהעמלה המאושרת על ידי משרד הפנים, העומדת על 7.5%.
6. למשכ"ל יש את הידע, הניסיון המיומנות הנדרשות לצורך עריכת מכרז מורכב מסוג זה, כולל בדיקת ההצעות, עמידה בתנאי סף, גיבוש המכרז בהתאם לצורכי הרשות ועוד. כעורכת המכרז מכירה משכ"ל את כל פרטי המכרז, מודעת לתנאיו ולזכויות העירייה, ולפיכך הניהול והפיקוח על הביצוע, יבטיחו לעירייה שמירה על זכויותיה באופן המיטבי, היעיל, והחסכוני ביותר. בפרט כשמדובר בפיקוח מורכב על עבודות בהיקף כספי גדול.
7. למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית, אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים, לרבות מתחום הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה וניהול של ערביות וביטוחים.
8. משכ"ל תטיב לדאוג לאינטרסים של העירייה במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין הרשויות המקומיות ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבעלות כלל הרשויות מקומיות.

לאור האמור לעיל, ובשל הדחיפות בביצוע ההתקשרות סבור אגף גנים ועיצוב הסביבה כי אין טעם לערוך תמחור עם חברה אחרת למתן שירותי פיקוח וניהול, אלא יש יתרון להתקשרות עם משכ"ל. לפיכך, מתבקש בהתאם לאמור בתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לאשר התקשרות עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח במכרז מס' מש/17/2020 לאספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק, משטחי פעילות מים, מתקני ספורט, ריהוט רחובות וסככות.

הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, ואת האפשרות לערכה בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפורמט ממכרז על פי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 ובכלל זאת האם ההתקשרות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות, והאם היא מיטיבה עם העירייה, וזאת בשים לב לעקרונות השוויון, השקיפות וטוהר המידות, תוך מזעור הפגיעה בתחרות הקיימת ובאפשרות לפתח תחרות.

הועדה בחנה את הסברי אגף גנים ועיצוב הסביבה, לפיהם מבוקש לאשר את ההתקשרות מטעמי חיסכון ויעילות, ולפיהם מירב היתרונות יושגו בעריכת ההתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח, וכן את הדחיפות במתן השירותים, בשים לב לעובדה שהעבודה דרושה לפיתוח פארקים המשרתים את הציבור הרחב וכן את חשיבות מתן השירותים בצורה מיטבית, כמפורט בפניה.

החלטה

לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ולאור הדיון שקיימה הועדה מחליטה הוועדה כדלקמן:

1. לאחר בחינת האפשרות לערוך את ההתקשרות למתן שירותי ניהול ופיקוח בדרך של מכרז, מאשרת הועדה, כי ההתקשרות עם משכ"ל נדרשת מטעמי יעילות וחסכון ומיטיבה עם העירייה, וזאת בשים לב לעקרונות שפורטו לעיל, וזאת, בין היתר, לאור הידע והניסיון של משכ"ל במתן שירותי ניהול ופיקוח הנדרשים במכרז דנן, ולאור היכרותה את תנאי המכרז והוראותיו, ולפיכך מאשרת הועדה להתקשר עם משכ"ל למתן שירותי ניהול ופיקוח במכרז מס' מש/17/2020 לאספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק, משטחי פעילות מים, מתקני ספורט, ריהוט רחובות וסככות לפי תקנה 3(15) לתקנות העירויות (מכרזים), בתקורה בשיעור שלא יעלה על 5%, וזאת במסגרת ההתקשרות שתערוך העירייה עם ספק בהתאם למכרז הנ"ל.
2. הדברים אמורים בפרט בשים לב לכך, שמדובר בשירותי ניהול ופיקוח ביחס לשירותים שיש בהם דחיפות ומשכך, ישנה חשיבות, כי שירותי הניהול והפיקוח יינתנו ע"י חברה אשר לה זמינות גבוהה, ניסיון, ידע ומומחיות במתן השירותים, דוגמת משכ"ל.
3. יובהר, כי ככל שהועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין העירייה לבין משכ"ל, ככל זה כבר נחתם.
4. **פרסום:** הועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה. החוזה עם משכ"ל ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

על החתום

יועמ"ש

גזברית

מנכ"ל