

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 52

מיום רביעי, ח' בחשוון תשע"ב 24/10/2012 בשעה 18:00

באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים:
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ
רה"ע, ח"מ זוהר בלום – סגן ראש העיר, ח"מ מנחם קליין,
ח"מ עו"ד דיאנה רוזנבוים, ח"מ לואיס בר-ניר, ח"מ פנחס
הומינר, ח"מ שי קזיוף, ח"מ עו"ד עוזי סלנט, ח"מ גבי גולן,
ח"מ חנניה וינברגר, ח"מ שאול ליבי, ח"מ גלעד מזרחי, ח"מ
עו"ד אמיר ירון, ח"מ הרצל טובלי, ח"מ אינג' יפית זאיקה,
ח"מ עו"ד מתן דיל, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ.

נוכחים:
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד
מיכל דגן - יועצת משפטית, עו"ד רועי בר - יועץ משפטי,
דניאלה ליבי - גזברית העירייה, חנניה קורש - סמנכ"ל נכסים
וביטוחים, דודי אשכנזי - רל"ש ראש העיר, נחום אייזנר -
מבקר העירייה.

חסרים:
ח"מ אבנר אקוע, ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ גיורא בן-ארי.

סדר היום:

* דברים לזכרו של בנימין (בני לוין) יו"ר קרן רחובות.

1. הצעות לסדר:

- א. האצטדיון – הקמה וועדת מומחים (ח"מ חנניה וינברגר מיום 2.9.2012)
- ב. שדרוג תשתיות וכבישים והנחה בתשלום עבור מים (ח"מ חנניה וינברגר מתאריך 31.7.2012).
- ג. מרכז וייסגל (ח"מ עוזי סלנט עו"ד מיום 17/10/2012).
2. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 51, מתאריך 1.8.2012, נשלח לחברים בדוא"ל.
3. אישור פרוטוקול ועדת הכספים מיום 5.9.2012.
4. אישור פרוטוקול הועדה לענייני ביקורת מס 2/2012 מתאריך 15.7.2012.
5. אישור פרוטוקול הועדה לתמיכות ומענקים מיום א' 14/10/2012 (הועבר לחברים במסירה ביום ד' 17.10.2012).
6. מינוי חברי ועדת ערר ארנונה.
7. הסמכת עובדי עירייה לצורך חתימה על מסמכי תשלום לפי סעיף 191 לפקודת העיריות.
8. עדכון החלטה משיבת מועצה 24 מיום 12/05/10 - בהתאם להנחיית משרד הפנים, אישור עדכון תב"ר 1654 אשר אושר ע"י מועצת העיר בגין פיתוח מתחם גן הפקאן בשכונת רחובות המדע, מסך של 62,863,054 ש"ח לסך של 72,863,054 ש"ח לשנת 2012.
9. אישור פטור ממכרז למכירת מקרקעין ברח' בני משה בגוש 3704 חלקות 163-160 ברחובות.
10. אישור הסכם חכירה חניון תת קרקעי גוש 3704 חלקות 55, 56 רח/ 1/28/2012.
11. הסמכת פקח איכות סביבה, מר אסף שרעבי מ.ז. 027834407.
12. אישור תוספת להסכם בין עיריית רחובות לבין מכבי בית יהודה אגודה שיתופית בע"מ לבין עמותת מכבי מועדון ספורט יהודה רחובות (קלדש).
13. אישור פרוטוקול הועדה להקצאת קרקע מס' 15 מתאריך 2.7.2012.
14. אישור תיקון הסכם הקצאת מגרש ברחוב חיש 36 ברחובות לאגודת אקי"ם.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 52 מיום 24/10/2012

- החלטה מס' 565-52-12:
הוחלט פה אחד לאשר את תוספת 2 ההסכמים להסכם הראשי שבין העירייה ואגודות מכבי, וההסכם המשולש בין העירייה ואגודות מכבי לחברת קלדש בנייה, על מנת לעמוד בדרישות משרד הפנים כתנאי לאישור ההסכם, על פי סעיף 188 לפקודת העיריות.
- החלטה מס' 566-52-12:
הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה 51 מיום 1.8.12.
- החלטה מס' 567-52-12:
הוחלט פה אחד להוריד מסדר היום את הצעתו לסדר של חנניה וינברגר בנושא האצטדיון – הקמת ועדת מומחים, עד לאחר פסיקת בית המשפט.
- החלטה מס' 568-52-12:
הוחלט פה אחד להוריד את הצעתו לסדר של חנניה וינברגר בנושא שדרוג תשתיות וכבישים והנחה בתשלום עבור מים.
- החלטה מס' 569-52-12:
הוחלט פה אחד לקבל את הצעתו לסדר של מר עוזי סלנט בנושא מרכז וייסגל.
- החלטה מס' 570-52-12:
הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת הכספים מיום 5.9.12.
- החלטה מס' 571-52-12:
הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול הוועדה לענייני ביקורת מס' 2/2012 מתאריך 15.7.12.
- החלטה מס' 572-52-12:
הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול הוועדה לתמיכות ומענקים מיום א', 14.10.12.
- החלטה מס' 573-52-12:
הוחלט פה אחד למנות את חברי ועדת ארנונה כדלקמן: עו"ד מירב ליברפרב, עו"ד גד שהרבני, מר יוסי סוויד, מר שמואל פרץ, מר אברהם מגן.
- החלטה מס' 574-52-12:
הוחלט פה אחד לאשר הסמכת עובדי עירייה לצורך חתימה על מסמכי תשלום לפי סעיף 191 לפקודת העיריות.
- החלטה מס' 575-52-12:
הוחלט פה אחד על עדכון החלטה מישיבת מועצה 24 מיום 12/05/10 - בהתאם להנחיית משרד הפנים, אישור עדכון תב"ר 1654 אשר אושר ע"י מועצת העיר בגין פיתוח מתחם גן הפקאן בשכונת רחובות המדע, כדלקמן: עלותו הכוללת של הפרויקט היינה 133,500,000 ₪ עד עתה אושרו 62,863,054 ₪ יתרה לפיתוח: 70,636,946 ₪ - מקורות מימון קרנות הרשות 133 מיליון ש"ח, הלוואה 500,000 ₪.
- אישור פיתוח א.ת. הורביץ תב"ר 1287, עלות הפיתוח 67 מליון ₪, עד עתה אושר ע"י משרד הפנים

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 52 מיום 24/10/2012

25,882,770 ₪ יתרה לביצוע 41,117,230 ₪, מקור המימון קרנות הפיתוח של הרשות.

החלטה מס' 576-52-12:

הוחלט פה אחד אישור פטור ממכרז למכירת מקרקעין ברח' בני משה בגוש 3704 חלקות 163-ברחובות.

החלטה מס' 577-52-12:

הוחלט פה אחד אישור הסכם חכירה חניון תת קרקעי גוש 3704 חלקות 55, 56 רח/ 1/28/2012.

החלטה מס' 578-52-12:

הוחלט פה אחד לאשר הסמכת פקח איכות הסביבה, מר אסף שרעבי מ.ז. 027834407.

החלטה מס' 579-52-12:

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 15 מתאריך 2.7.12 בעניין מועצה לשימור אתרי מורשת בישראל כדלקמן: הוועדה ממליצה לאשר פתיחת הליך הקצאת הקרקע והמבנים הידועים כגוש 3695 חלק מחלקה 87, בשטח של 10.47 דונם למועצה לשימור אתרי מורשת בישראל. למטרת קיום פעילות חינוכית והסברתית על תולדות הפרדסנות לתקופה של 10 שנים.

החלטה מס' 580-52-12:

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 15 מתאריך 2.7.12 בעניין עמותת א.נ.לי כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לפתוח בהליך הקצאת מבנה מעון היום ברח' קלמן ביאלר 16 בגוש 3697 חלק מחלקות 451 ו-426 לעמותת א.נ.לי למטרת הפעלת מעון ילדים לתקופה של 10 שנים, בכפוף לכך שהעמותה תציג את הסכמת הסוכנות.

החלטה מס' 581-52-12:

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 15 מתאריך 2.7.12 בעניין אגודת ניצן רחובות כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לפתוח בהליך הקצאת הקרקע לאגודת ניצן רחובות למטרת הקמת דיור מוגן לקידום ילדים ובוגרים לקויי למידה, צרכים מיוחדים וקשיי הסתגלות, לתקופה של 25 שנה, בהתאם להמלצה שאותרה ע"י סמנכ"ל נכסים ומהנדסת העירייה כדלקמן: חלק ממגרש 2 בהתאם לתב"ע רח/2200, הידוע כגוש 3694 חלק מחלקות 27, 173 ו-229 בשטח של 500 מ"ר. ההקצאה כפופה לרישום זכויות העירייה במגרש.

החלטה מס' 582-52-12:

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 15 מתאריך 2.7.12 בעניין עמותת יסודות לצמיחה דרור כדלקמן: תאושר הבקשה להקצאת קרקע גם למטרת הקמת קיבוץ מחנכים בכפוף לתיקון התב"ע החלה על המקום, כך שתכלול

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 52 מיום 24/10/2012

<p>שימוש זה והוספת שימוש נוסף בפרוגרמה לצרכי ציבור קיבוץ מחנכים. מיקום ההקצאה כפי שהוצג לחברי הוועדה יופיע כנספח לחוזה.</p>	
<p>הוחלט פה אחד לאשר סעיף 6 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 15 מתאריך 2.7.12 בעניין אגודת תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשניף כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לפתוח בהליך הקצאת הקרקע בשטח של 5,728 מ"ר ועליה מבנים בשטח כולל של כ-3,100 מ"ר, ברח' ההגנה הידועה כגוש 3700 חלקה 387, לאגודת תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשניף, למטרת הפעלת מוסדות חינוך, תרבות וקהילה, לתקופה של 25 שנה.</p>	<p><u>החלטה מס' 583-52-12:</u></p>
<p>הוחלט פה אחד לאשר סעיף 7 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 15 מתאריך 2.7.12 בעניין עמותת מוסדות בית יוסף רחובות כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לפתוח בהליך הקצאת המבנה ברח' מנשה קפרא 51, בגוש 3705 חלקה 681, לעמותת מוסדות בית יוסף רחובות למטרת גן ילדים (גן חובה), לתקופה של 10 שנים.</p>	<p><u>החלטה מס' 584-52-12:</u></p>
<p>הוחלט פה אחד לאשר סעיף 9 בפרוטוקול הוועדה בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 15 מתאריך 2.7.12 בעניין מכבי בני שעריים ע"ש יהודה מדהלה כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר הקצאה לאגודת הספורט 'מכבי בני שעריים ע"ש יהודה מדהלה' של מגרש ארעי 106, (עפ"י נספח מצורף) ידוע כגוש 3697 חלק מחלקות 40-42, בשטח 11,080 מ"ר, לצורך הקמת מגרש אימונים/משחקים לכדורגל כולל מתקנים נלווים וחנייה ולערוך חוזים בהתאם להסכם הגישור כדלהלן: הסכם פיתוח המגרש לתקופה של 3 שנים והסכם חכירה לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים.</p>	<p><u>החלטה מס' 585-52-12:</u></p>
<p>הוחלט פה אחד לאשר סעיף 10 בפרוטוקול הוועדה בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 15 מתאריך 2.7.12 בעניין עולל – עזרה ואהבה לילד ולתלמיד כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר הקצת גג מבנה גן ילדים לחינוך מיוחד והחצר הצמודה לו בשטח של כ-300 מ"ר בגוש 3697 ח"ח 324, ברח' שלום דהרי, לעמותת 'עולל – עזרה ואהבה לילד ולתלמיד' למטרת הקמת מרכז טיפולי ואבחון מקצועי בתחום חינוך מיוחד, לתקופה של 10 שנים, ולערוך הסכם חכירה. ההקצאה כפופה ל: - קבלת היתר בנייה לבקשת העירייה להקמת גן הילדים 3 כיתות לחינוך מיוחד. – הוכחת מימון של לפחות</p>	<p><u>החלטה מס' 586-52-12:</u></p>

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 52 מיום 24/10/2012

50% מסה"כ עלות המבנה.

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 11 בפרוטוקול הוועדה בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 15 מתאריך 2.7.12 בעניין האגודה למען החייל כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לבטל את הקצאת המבנה ברח' טשרניחובסקי 57, בגוש 3701 חלקה חדשה 839 (חלק מחלקה ישנה 693) לאגודה למען החייל מאחר והאגודה פינתה את הנכס נשוא ההקצאה.

החלטה מס' 587-52-12:

הוחלט פה אחד לאשר תיקון הסכם הקצאת מגרש ברחוב חיש 36 ברחובות לאגודת אקי"ם, כך שיוסף סעיף בחוזה "ניהול דירת הכשרה".

החלטה מס' 588-52-12:

רחמים מלול: ערב טוב. אני פותח ישיבת מועצה מן המניין מס' 52.
היום יום רביעי, ח' בחשוון, 24.10.12.

דברים לזכרו של בנימין (בני) לוי יו"ר קרן רחובות.

רחמים מלול: בטעם נפתח את הישיבה, אני רוצה ומבקש מחברי מועצת העיר, לעמוד לדקת דומיה לזכרו של בני לוי שהלך לבית עולמו לפני כשבועיים.

*** דקה דומייה ***

רחמים מלול: תודה, אפשר לשבת. אני מבין שנמצאים איתנו בני המשפחה, אני רואה את אלעד, את רינת, הנכדים פה? גם הנכבדים היפים פה. אז ערב טוב לכם. ברשותכם, מספר מילים לזכרו. גם האחות פה, ערב טוב. אני פשוט לא מכיר את כל השמות, אז תסלחו לי, בסדר? ושניפגש רק בשמחות, אמן. חברים יקרים, אני אגיד מספר מילים לזכרו של בני.

לפני כשבועיים נגדע בעיר עוד ענף מן העץ המפואר והערכי של דור המייסדים. זן שאין לו הרבה תחליפים. הענף הזה שעליו אנחנו מדברים היום, היה ענף עבות ושמו בני לוי ז"ל, אשר הלך לבית עולמו. בני היה איש האדם ואיש האדמה, איש המשפחה ואיש הציבור. הציבור הכללי והציבור המקומי בעיר רחובות. כאיש האדמה הוא היה חקלאי ברמ"ח אבריו ושס"ה גידיו, פרדסן וכורם, 5 דורות של עיבוד אדמה ממנה הוציא את לחמו. כאיש המשפחה היה בעל, אב וסב למופת, ויחד עם רעייתו רותי ז"ל, גידלו 2 ילדים לתפארת, אלעד ורינת, ייבדלו לחיים טובים וארוכים, הממלאים תפקידים בכירים בכלכלה ובביטחון. גם ששת נכדיו גדלים בגאון ובכבוד לתפארת המשפחה.

ובמישור הציבורי היה חבר במועצת המרכז החקלאי, דירקטור במקורות ובביטוח לאומי, יו"ר גמלאי תנועת העבודה, יו"ר ועדת ביקורת בבית ברל. ובמישור המקומי העירוני, יו"ר ועדת המים בעירייה, חבר מועצת המנהלים של נכסי ציבור, יו"ר קרן התרבות של רחובות, חבר בדירקטוריון של החברה הכלכלית ומזכיר סניף מפלגת העבודה בעיר.

תכונות וסגולות נפלאות אפיינו את אישיותו ואת דרכו בכל התפקידים אשר מילא. מנהיגות של נחישות וגם של רגישות, דעתנות אבל גם מתינות, והיכולת המיוחדת למצוא תמיד את הגשר ואת שביל הזהב בין יריבים ובין דעות. ואתם יודעים כמה קשה לעמוד בתכונות הללו, במיוחד במגרש הפוליטי. אפיינו אותו גם צניעות ומוסריות, אצילות נפש ודוגמא אישית לכל מה או לכל מי שהטיף לו. דורנו הולך ומתמעט מדמויות מופת, דוגמת בני לוי ז"ל, שהיה דגם מיוחד, דגם של אנושיות ושל ציבוריות, דגם נדיר. יהי זכרו ברוך.

עוד 2 חברים ביקשו לומר מילים לזכרו, זוהר בלום ולאחר מכן אמיר ירון. בבקשה, זוהר.

זוהר בלום: למשפחת לוי המורחבת, אלעד, רינת, לנכדים, לאחות, לכל תושבי העיר רחובות ומזכרת בתיה. העיר רחובות אבלה על בן אדם יקר

שהיה יקר לי אישית מאוד, בני ליווה אותי החל משנת 1990 עם היכנסתי לפוליטיקה כחבר משפחה, והוא בעצם היה היועץ שלי לכל דבר, לכל דבר שעשינו, גם בתקופה שהוא לא הרגיש כל כך טוב, גם בבית חולים הרצפלד הייתי הולך. בני היה אומר לי 'זוהר, בנועם, ברגיעה, תחשוב תמיד קדימה, תחשוב על כל הציבור'. תמיד החשיבה שלו על כלל הציבור. אני מעולם לא שמעתי את בני אומר 'אני רוצה, לי מגיע'. וזו באמת תכונה, כמו שראש העיר הדגיש, שהיא תכונה מאוד-מאוד מיוחדת, של בן אדם שחושב על כלל הציבור, חושב על כולם, וממעיט בחשיבה על עצמו.

בני יחסר לי מאוד, בכל ההתייעצויות, החשיבה, ההובלה, עם כל התהליכים שעברתי. ובני ראה, אני חושב שעד הרגע האחרון הוא היה בטוח 'הנה, אני מתגבר, מחר אני יוצא, אני עובר, אני מתחיל ללכת אוטוטו'. לכל אורך הדרך היתה לו את התחושה שהנה הוא בדרך הנכונה. אני חושב שזה חלק מהתכונות שלו. לכל המשפחה, אנחנו נזכור את בני, אנחנו מוקירים את כל פועלו למען תושבי העיר, גם כיו"ר קרן רחובות ב-10 שנים. עם כל התהפוכות והשינויים שהקרן עברה. הוא הסתכל תמיד לעתיד איך נעשה את זה, איך הקרן תשנה את פניה, איך הקרן תתחיל לגייס משאבים למען העיר רחובות, ושוחחנו על זה לא מעט.

בני, אנחנו נמשיך את דרכך, נזכור אותך לעד, בשם תושבי העיר, בשם חברי מועצת העיר, ואני בטוח גם בשם כל אלה שזכו לקבל ממך את כל התמיכה. יהי זכרך ברוך.

רחמים מלול: אמיר, בבקשה.

עו"ד אמיר ירון: את בני הכרתי בתחילת דרכי הציבורית הפוליטית. אולי הרגע המרגש ביותר מבחינתי ברמה האישית, זה היה כאשר בני סעד את אשתו בימים הקשים שלה, ואני סעדתי את אבי ז"ל, ונפגשו דרכינו. וראיתי אדם יקר, אדם אוהב, בן משפחה למופת, שדאג לאשתו ביום ובלילה. ובלילות המשותפים ובבקרים המשותפים, החלפנו את החוויות המשותפות שלנו. והנה אנחנו נפרדים מבני, המשפחה נמצאת כאן.

עבורי בני מייצג את דור המייסדים, לא פחות. מאבות תנועת העבודה ברחובות וגם במדינה. המפלגה, מפלגת העבודה ומפא"י דאז, זה בני, ובני זה מפלגת העבודה. ככה הוא ראה את דרכו. והוא התחיל את דרכו כשמפלגת העבודה ומפא"י או בשם דאז המערך, היתה עם 40 מנדטים, והוא סיים את דרכו כשמפלגת העבודה מדדה, היום בימים האלה עם הרבה פחות. אבל בני תמיד ראה את הצד האופטימי. ואם הייתם שואלים את בני מה יהיו תוצאות הבחירות בעוד 3 חודשים – 40 מנדטים, חד וחלק. הוא ראה את מפלגת העבודה כביתו, אבל לא רק הצד הפוליטי, אלא גם בצד הערכי. והערכים האלה ליוו אותנו לכל אורך הדרך, ואנחנו כאנשי תנועת העבודה נהנינו מהאביר של תנועת העבודה בעיר. כך הוא היה בצד הפוליטי, כך הוא היה בצד החקלאי. ככה אנחנו נזכור אותו, ככה אנחנו נמשיך לראות אותו, אנחנו נמשיך את דרכו, יהיו זכרו ברוך.

רחמים מלול: תודה. מישהו מבני המשפחה רוצה לומר כמה מילים? אנחנו נמצא את הדרך בעתיד להנציח את זכרו.

קרוב משפחה: אנחנו מבקשים מהמשפחה אחרי כל כך הרבה שבחים, ואחרי כל הרבה... שאפשר יהיה להנציח את שמו כפעיל בעירייה...

רחמים מלול: נמצא את הדרך. תודה רבה. תודה לכם, ערב טוב וניפגש בשמחות. תודה.

סעיף 12: אישור תוספת להסכם בין עיריית רחובות לבין מכבי בית יהודה אגודה שיתופית בע"מ לבין עמותת מכבי מועדון ספורט יהודה רחובות (קלדש).

רחמים מלול: טוב, חברים, נעבור לסדר היום. אני מבקש להקדים את סעיף 12, משום שעו"ד בר הגיע בר במיוחד כדי להסביר את הנושא הזה. הוא אמר לצאת מסיבה אישית. אז ברשותכם, אני מקדים את הנושא, את סעיף 12 שמדבר על אישור תוספת להסכם בין עיריית רחובות לבין מכבי בית יהודה אגודה שיתופית בע"מ לבין עמותת מכבי מועדון ספורט יהודה רחובות. זה הסכם קלדש, כפי שהוא ידוע. סוף-סוף ההסכם הזה כנראה יגיע לסיום טוב. בבקשה, רועי. יש לכם חומר כתוב, רועי יסביר בעל פה, ולאחר מכן אם תהיינה שאלות, אז נא להפנות אותן לרועי או אליי. מה שברור הוא, שההסכם שופר מאוד לטובת עיריית רחובות, בסיוע של משרד הפנים והשמאי שהם לקחו. בבקשה, רועי.

עו"ד רועי בר: חברים, ערב טוב. הפרשה של מגרש מכבי, תחילתה ב-1993. העירייה חתמה הסכם עם אגודת מכבי רחובות ובית יהודה רחובות, לפי מגרש גן המייסדים דהיום, יבונה ב-250 יחידות דיור ו-4,000 מ"ר מסחרי. והקרקע תחולק, או תמורת הקרקע יחולק 2/3 לאגודות מכבי, ו-1/3 לעיריית רחובות. כאשר העירייה באותו הסכם התחייבה לאתר קרקע חליפית של 60 דונם בתחום העיר לצורך העתקת מכבי לשם, ולשאת בעלויות פיננסי נוספות של קיוסק ועוד איזה 2-3 דברים שפורטו בהסכם.

בשנת 1994 נחתם הסכם עם חפציבה, שבו 3 הגופים, העירייה ו-2 אגודות מכבי, מכרו את הקרקע לחברת חפציבה, אותה חפציבה שכבר איננה קיימת יותר. כאשר עמדה תכנית בניין עיר לקבל תוקף לגבי אותו המגרש. בשנת 1998 נבחר שוקי פורר לראשות העיר, ואחד הצעדים הראשונים שהוא ביקש לבצע, זה לעצור את מימוש העסקה בתחום מגרש גן המייסדים, ולהעתיק את הזכויות, מגן המייסדים שיוותר גן ציבורי, למתחם חקלאי במ... העיר, שהיה באותו שלב בתהליך הפרשה ראשונית. התכנית שאנחנו מכירים היום כתכנית גן הפקאן.

ההעסקה של זכויות בנייה ממגרש במרכז העיר למגרש שנמצא 3 ק"מ מזרחית לו, היה דבר לא פשוט מבחינה תכנונית. אבל כשהמטרה טובה, אז גם משרד הפנים נרתם לעניין, וגם משרד המשפטים נרתם לעניין. ובסופו של דבר הם אישרו את המהלך ברמה העקרונית, שניתן בתכנית בניין עיר לנייד זכויות בנייה במרחקים של 2-3 ק"מ לצורך יצירת גן ציבורי גדול במרכז העיר. ואכן כך אושרה תכנית גן הפקאן בשנת 2008.

בין לבין נוהלה בוררות ממושכת בין העירייה לבין קלדש שבאה בנעלי חפציבה, אצל השופט בדימוס שטרומן. משום שקלדש טענה שנגרמו לה נזקים כבדים כתוצאה מעיכוב הבנייה וכתוצאה מנייד הזכויות ממרכז העיר למזרח העיר.

בסופו של יום, בעצתו של השופט שטרומן, בוטלו 2 ההסכמים משנת 1993-1994, ונחתמו 2 הסכמים חדשים משנת 2005, שאושרו במועצת העיר, שבהם הכירה קלדש בניוד הזכויות למזרח העיר, והסכימה לקבל את העברת הקרקע או יחידות הדיור למגרשים שיוקצו לעירייה בגן הפקאן. 2 ההסכמים הללו אושרו במועצת העיר והועברו לאישור משרד הפנים.

וכאן התעוררה סאגה ארוכה שנמשכת כ-4 שנים, 5 שנים כמעט, כאשר בתחילה משרד הפנים אמר 'אנחנו איננו מאשרים חוזה תיאורטי, רק כאשר התב"ע תקבל תוקף, אנחנו נוכל לדון ולאשר את ההסכמים'. ולכן, מ-2005 ועד 2008 המתנו לאישור התכנית. בתחילה התכנית הראשית רח/מק/2200 ע"י הוועדה המחוזית, ולאחר מכן התכנית של טבלאות ההקצאה והאיזון רח/מק/2200/א. ביולי 2008 אושרה התכנית האחרונה, טבלאות ההקצאה והאיזון, ואז חזרנו ופנינו לשר הפנים. כאן התחילו לעלות טענות שונות ומשונות לגבי ההליך, ההסכם וכו', למרות שעיריית רחובות פנתה כבר בתחילת שנות ה-90 למשרד הפנים וקיבלה את האישור העקרוני שלו למתווה העסקה.

ואז התקיימו 3 דיונים בלשכת מנכ"ל משרד הפנים דאז ושר הפנים דאז, שבסופו של דבר הם נתנו את ההנחייה לייעוץ המשפטי, שמכיוון שמשרד הפנים אישר עקרונית את ההסכמים, הוא לא יכול לחזור בו. אבל אם יש הערות לגופם של דברים או לתוכן ההסכמים, שיעירו אותן לגופן.

ההערה הראשונה של משרד הפנים או הייעוץ המשפטי שמשרד הפנים העיר, היתה שהקשר בין הסכם המכירה לקלדש לבין הקצאת קרקע חליפית באתר אחר בעיר, איננו קשור אחד בשני, ויש להפריד ביניהם ולנתק את החובה לאתר מגרש חליפי למכבי כחלק מעסקת המכירה. התנאי השני היה שמשרד הפנים לא הבין את הרציונל הכלכלי שעומד בבסיס העסקה, ולכן הוא מינה שמאי מטעמו, בן ציון גולדשטיין, שמאי ותיק ומנוסה. מר גולדשטיין נפגש מספר פעמים עם ראש העירייה והצוות של העירייה. לאחר מכן נפגש גם עם אנשי מכבי ושמע את עמדותיהם וטענותיהם, ומסמכים שם הציגו. ובסופו של דבר הגיש מסמך למשרד הפנים, שבו הוא העלה מספר השגות לגבי תוכן ההסכם, ללא קשר לקלדש, ביחסים הפנימיים שבין העירייה לאגודות מכבי. ובעברית פשוטה, אם נתרגם את כל הדו"ח למשפט אחד – מכבי מקבלת לטענתו יותר ממה שמגיע לה, ולכן יש לשיטת משרד הפנים, לאזן בצורה מסוימת את חלוקת התקבולים.

מכיוון שכפי שאתם מכירים את נציגי מכבי הבכירים בעיר, הדבר לא עבר בקלות. החלטנו שאנחנו נעלה לירושלים ונשמע מפי הגבורה עצמה מה משרד הפנים דורש על מנת לאשר את ההסכמים. צריך להבין, מדובר בקרקע של כ-250 יחידות דיור, ששווייה כ-80-120 מיליון ₪, תלוי לפי איזו הערכה, אופטימית או פסימית. משרד הפנים, בדיון אצל הייעוץ המשפטי של משרד הפנים, הבהיר שהם מצפים מאיתנו לתקן את ההסכמים ב-2 נקודות. הנקודה האחת זה לנתק את הקשר בין רכישת קרקע נוספת למכבי או איתור קרקע נוספת למכבי מעסקת המכירה. והדבר השני, זו הערה של השמאי גולדשטיין בחוות דעתו, שאומרת שתקבול מסוים של 6 מיליון ₪ יגיע במלואו לעירייה, ורק לאחר מכן הצדדים יתחלקו בהתאם ליחס שנקבע בהסכם, משום שאלה הוצאות שהוציאה העירייה לצורך פינויים שונים מגן המייסדים, ולכן הם מגיעים לעירייה במלואם.

בנוסף, עבדכם הנאמן מצא שבטבלת ההקצאות של התכנית, העירייה המקבלת כ-250 יחידות דיור, אבל כ-20 יחידות דיור מתוכן, מקורן בחלקות אחרות, במטרות של העירייה שאינן נובעות ממגרש מכבי עצמו ולכן דרשתי ממכבי

להבהיר שהתמורה בגין אותן יחידות שייכת לעירייה במלואה, כי היא לא נובעת ממגרש מכבי. זה זכויות שהעירייה קיבלה עבור חלקות אחרות שלה. ו-2 ההסכמים, או התוספת להסכמים שמונחות כאן בפניכם, מסדירות את 2 הנקודות. גם את ניתוק הקשר בין החובה לאתר מגרש חליפי וביטולה. גם את העובדה שהזכויות שמתחלקות הן רק עבור אותן יחידות דיור שנובעות מחלקות 509 ו-249, אלה החלקות של גן המייסדים שהיו במגרש מכבי ההיסטורי. לחלקות האחרות של העירייה אין חלוקה בזכויות בהן. וגם בעובדה ש-6 מיליון ₪ ראשונים עוברים לעירייה במלואם, ורק היתרה מתחלקת $2/3; 1/3$ לפי הוראות ההסכם המקורי.

זה התיקון. אנחנו מאמינים שאם התיקון הזה עובר למשרד הפנים, יש לנו יסוד סביר להניח, לפחות לפי הפגישה האחרונה שראש העירייה נכח בה אצל נתן בביוף, סגן היועץ המשפטי של משרד הפנים, שהמשרד יאשר את ההסכמים, ובזה בא לציון גואל. מדובר בקבלת תקבול כבד מאוד לעיריית רחובות שנדרש לה לפעילויות הפיתוח שלה.

רחמים מלול: להיכל התרבות. על פי התב"ע.

עו"ד רועי בר: התב"ע אגב, גן הפקאן עצמו, מייעד את כספי תמורת מכירת מגרשי העירייה להקמת היכל התרבות. יש הוראה מפורשת בתב"ע, וכל שימוש בכסף טעון אישור הממונה על המחוז, כדי לראות שלא משתמשים בכסף למטרה אחרת.

רחמים מלול: טוב, תודה רבה. אם יש שאלות, חברים, אתם מוזמנים לשאול. חנניה, בבקשה.

חנניה וינברגר: מאחר שזה הסכמים היסטוריים, אז אני לא שואל על לוח הזמנים וביצוע התשלומים. אני בטוח שאם קבעו תאריך מסוים, אז כן על דעת הצדדים, לא על דעת הצדדים, התאריך לא בדיוק קוים. והסכום כנראה היה בהצמדה או ריבית אולי גם. ולכן על זה אני לא שואל. אני פעם דיברתי על 60 דונם. אני ביקשתי במחלקת נכסים לאחרונה, בגלל נושא אחר, את ההסכמים עם הפועל ועם מכבי. אז מכבי, יש מכבי שעריים, של השנה האחרונה, מקסימום לפני שנתיים. כל ההקצאות הקודמות – אין, אני רוצה לראות אותן, לא ראיתי.

לגבי ה-60 דונם, זו שמועה ששמעתי, אבל הפעם הראשונה בדברים שאתה מביא, פה מוזכרים לראשונה בכתובים ה-60 דונם.

עו"ד רועי בר: זה הופיע בהסכם המקורי, חנניה. החובה לאתר 60 דונם מופיעה בהסכם מ-1993, והיא מבוטלת היום.

חנניה וינברגר: סליחה, הוא חייב לי כסף, הוא עירייה. אני אבוא ואני אגיד לו 'אתה יודע מה, אתה חייב לי 100,000 ₪. אתה לא רוצה? – תן לי 10 דונם'. איך ההסכם הזה מתבשל? לא יודע. לא יודע.

רחמים מלול: חנניה, יש פה אי הבנה, סליחה. בהסכם המקורי נאמר שעיריית רחובות מקבל 35% מהתמורה. במכבי 65%, נכון? בנוסף לזה בהסכם נאמר שעיריית רחובות חייבת לתת 60 דונם, להקצות מגרש ספורט לטובת אגודת מכבי בית יהודה.

עו"ד רועי בר: כתחליף למגרש הזה.

רחמים מלול: כתחליף למגרש הזה מכבי שהיה בגן המייסדים.

- חנניה וינברגר:** כמה דונם הם היו?
- רחמים מלול:** לא משנה. זה היה, אבל זה בוטל עכשיו.
- חנניה וינברגר:** סליחה, ראשית כל השטח פה-
- עו"ד רועי בר:** חנניה, כל השאלות שאתה שואל, שאל משרד הפנים ולכן הוא ביטל את זה.
- רחמים מלול:** בדיוק. לכן ביטלנו את זה.
- חנניה וינברגר:** אני אזרח תושב רחובות, אני לא משרד הפנים, אז אני לא יודע.
- רחמים מלול:** אבל זה בוטל, חנניה. בוטל. ההקצאה הזאת של 60 דונם, משרד הפנים ביקש לנתק אותה מההסכם הזה.
- עו"ד רועי בר:** ולבטל, והיא בוטלה.
- רחמים מלול:** והיא בטלה ומבוטלת כעפרא דארעא. אין 60 דונם, לא יהיו 60 דונם, אין לי 60 דונם. אז חבל על הוויכוח. זה לטובת העירייה, חנניה.
- חנניה וינברגר:** זאת אומרת, תמורת אפילו לא 15 דונם.
- רחמים מלול:** אפילו לא דונם אחד.
- עו"ד רועי בר:** אפילו לא דונם אחד.
- חנניה וינברגר:** אז מה עם כל ההקצאה שהיתה של 60 דונם?
- רחמים מלול:** מת. משרד הפנים לא אישר את זה.
- חנניה וינברגר:** זאת אומרת, שמכבי שעריים יורדת מ...?
- עו"ד רועי בר:** לא קשור למכבי שעריים. אתה מדבר על מכבי רחובות.
- רחמים מלול:** מכבי שעריים זו עמותה אחרת.
- חנניה וינברגר:** ה-60 דונם חוזרים בח-?
- רחמים מלול:** הם לא ניתנו מעולם.
- עו"ד רועי בר:** חנניה, זאת היתה התחייבות לתת.
- חנניה וינברגר:** אז מה, סתם מרחו אותם? מרחו את מכבי יהודה?
- רחמים מלול:** לא מרחו.
- חנניה וינברגר:** הבטיחו ולא קיימו?
- עו"ד רועי בר:** נכון, נכון. הבטיחו ולא הקצו. נכון.
- חנניה וינברגר:** זאת אומרת, ה-60 דונם לא יצאו מרשות העירייה?
- עו"ד רועי בר:** לא יצאו. לא הלכו ולא חזרו. לא ניתנו מעולם.
- רחמים מלול:** זה דבר וירטואלי.
- חנניה וינברגר:** דבר שני, כל השטח פה, אם אני לא טועה, היה ויכוח בין 29 ל-32 דונם. כי יש פה מכבי, יש פה הסתדרות הציונית או הסוכנות, ויש פה גם אנשים פרטיים, נכון, בבעלות?

עו"ד רועי בר: לא. אנחנו מדברים על 2 חלקות רשומות במרשם המקרקעין. חלקות 509 ו-249, שרשומות בבעלות עיריית רחובות בחכירה ל-99 שנה לאגודת מכבי בית יהודה רחובות. אלה החלקות נשוא העניין. כנגד החלקות האלה קיבלו זכויות בנייה בגן הפאקן, ועל המכירה של אותן זכויות אנחנו מתחלקים, לא על שום דבר אחר.

חנניה וינברגר: אז אני אגיד לך. בקשר למגרש פה, אני הייתי בין אלה שאז נלחמנו על ריאה ירוקה, יחד עם עו"ד לוי ז"ל. וכשהיינו בוועדת ערר, אז נתנו גם לאנשים פרטיים בגלל הקיוסק. אתה יכול לבדוק את זה בעררים.

רחמים מלול: נו, זה נכון. זה נכון. הקיוסק שהיה בפינה של יהודה.

חנניה וינברגר: לא יהודה. יהודה קיבל 80,000 תמורת הסתלקות, זה היה פרטי. של קריטי, הם הופיעו וקיבלו. בבניינים שייבנו, אז הם קיבלו שם...

עו"ד רועי בר: אבל חנניה, בסופו של דבר לא נבנו הבניינים ולכן קבע משרד הפנים שאת ההוצאות שהעירייה הוציאה לפינויים, גם של הקיוסק והיו עוד 2 דברים, העירייה תקבל 6 מיליון ₪ בלי להתחלק עם מכבי, כדי להחזיר לעירייה את עלות הפינויים.

חנניה וינברגר: אם אפשר לקבל הסבר בעברית בגלל הקל על 2 ההסתייגויות או הדרישות של משרד הפנים.

עו"ד רועי בר: אוקיי. משרד הפנים אמר 2 דברים – קודם כל, כשאני מאשר עסקת מכירה, אל תערבבו עסקת מכירה עם הקצאת קרקע לגוף ציבורי, תנתקו בבקשה.

חנניה וינברגר: זה 2 דברים נפרדים.

עו"ד רועי בר: נכון. אמרנו למכבי – לא רק שאנחנו מפרידים את זה מההסכם אנחנו מבטלים את זה לחלוטין. בלעו, קיבלו את העמדה, ביטלו את הדרישה להקצאה של 60 דונם חליפיים, הסתפקו בתמורה הכספית. אחר כך אמר משרד הפנים – ביחסים הכספיים ביניכם לבין מכבי, לא מתקבל על דעתי שהעירייה הוציאה הוצאות, ואתם בהכנסות מתחלקים מהשקל הראשון 1/3; 2/3. קודם כל תחזירו לעירייה את כל ההוצאות שהעירייה הוציאה בתשתית בפינויים וכו'.

חנניה וינברגר: שזה מסתכם בכמה?

עו"ד רועי בר: 6 מיליון ₪. אז בהסכם נאמר, ה-6 מיליון הראשונים הולכים לעירייה בלבד. לאחר מכן מתחלקים לפי היחס שקבוע בהסכם.

חנניה וינברגר: מאיזה סכום מתחלקים?

עו"ד רועי בר: מהשקל ה-6 מיליון ואחד, מתחלקים 1/3; 2/3. אבל ה-6 מיליון הראשונים זה החזר הוצאות והשקעות שהעירייה השקיעה.

חנניה וינברגר: העירייה כבר קיבלה את ה-6 מיליון?

עו"ד רועי בר: לא. עד שמשרד הפנים לא יאשר אין קבלה של כסף. לכן אנחנו צריכים להעביר מועצה כדי לקבל את הכסף.

חנניה וינברגר: ולמי יש את ההסכם שבוטל בעניין 60 דונם?

- עו"ד רועי בר:** הוא מופיע בחומר, הוא קיים גם בנכסים, גם אצל מיכל, גם אצלי.
- חנניה וינברגר:** איננו.
- עו"ד רועי בר:** ההסכם המקורי? – קיים, גם אצל חנניה.
- חנניה וינברגר:** רועי, אני מודיע לך, איננו.
- עו"ד רועי בר:** רב חנניה ידידי, אני למחר אביא לך עותק מ-2 ההסכמים.
- חנניה וינברגר:** תודה רבה, קיבלתי.
- רחמים מלול:** עוזי, שאלות בבקשה? יש שאלות? אין ספק שהתיקון הזה עושה-
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, לא. אני רק מציע... להגיע להסדר עם הבנקים להחזיר את הכסף.
- עו"ד רועי בר:** זה ההסדר.
- רחמים מלול:** מה להחזיר?
- עו"ד רועי בר:** יש, מופיע בהסכם. קודם כל פורעים את המשכנתאות.
- רחמים מלול:** אין ספק שההסכם הזה הוא מיטיב מאוד עם תנאי ההסכם לטובת העירייה. זה ברור. אין לו 6 דונם...
- חנניה וינברגר:** לכן שאלתי את כל השאלות האלה.
- רחמים מלול:** ובאמת אנחנו תמכנו בעבר גם כן על חתימת הסכם שהוא לא כל כך טוב כלפי העירייה.
- מנחם קליין:** רחמים, רק שאלה אחת.
- רחמים מלול:** בבקשה, מנחם.
- מנחם קליין:** בכל ההסכמים האלו, בנושא התמורה מופיע מה תמורה לעירייה? לא ראיתי.
- עו"ד רועי בר:** בתב"ע נאמר שמשרד הפנים קבע בזמנו כתנאי לאישור שלו, להעביר את הזכויות ממתחם גן המייסדים למתחם גן הפקאן. יש סעיף מפורש בתקנון התכנית שאומר שכל כספי התמורה של העירייה יועדו להקמת היכל תרבות.
- מנחם קליין:** איפה?
- עו"ד רועי בר:** היכל תרבות. לא נאמר איפה.
- מנחם קליין:** בין גן המייסדים לבין גן הפקאן.
- עו"ד רועי בר:** כל הוצאה וכל תב"ר טעון אישור הממונה על המחושב כתנאי להוצאת הכסף באופן ייעודי, בפיקוח אישי.
- מנחם קליין:** לא כתוב היכן ייבנה היכל התרבות? ... היכל התרבות בכל מקום שהוא, וההחלפה היתה בין גן המייסדים לגן הפקאן, כאשר ההחלטה היתה שפה ייבנה היכל התרבות של רחובות. האם הכספים הם מיועדים להיכל התרבות של גן המייסדים, או להיכל התרבות בכלל-

עו"ד רועי בר: לא, בתקנון כתוב 'להיכל התרבות'. אגב, נדרשנו גם לתת הסבר האם באמת העירייה, נדרשנו להמציא למשרד הפנים את התב"רים של היכל התרבות, כדי להסביר להם שאנחנו עומדים בהוראות התב"ע.

רחמים מלול: זה לא משנה למשרד הפנים איפה אתה בונה את זה. כן, עכשיו גם לא שייך להחזיר אותו לגן המייסדים.

מנחם קליין: לבנות עוד אחד.

רחמים מלול: אה, לבנות עוד אחד?

מנחם קליין: אחד לדתיים ואחד לחילוניים.

רחמים מלול: טוב, רועי, תודה רבה. רועי, תציע.

עו"ד רועי בר: חברים, הצעת ההחלטה היא 'מועצת עיריית רחובות מאשרת את תוספת 2 ההסכמים להסכם הראשי שבין העירייה ואגודות מכבי, וההסכם המשולש בין העירייה ואגודות מכבי לחברת קלדש בנייה, על מנת לעמוד בדרישות משרד הפנים כתנאי לאישור ההסכם, על פי סעיף 188 לפקודת העיריות'.

רחמים מלול: טוב, תודה רבה, זה מאושר פה אחד.

חנניה וינברגר: 2 ההסכמים הראשונים?

רחמים מלול: כן, שמצורפים. תודה, רועי.

עו"ד רועי בר: תודה רבה.

החלטה מס' 565-52-12: הוחלט פה אחד לאשר את תוספת 2 ההסכמים להסכם הראשי שבין העירייה ואגודות מכבי, וההסכם המשולש בין העירייה ואגודות מכבי לחברת קלדש בנייה, על מנת לעמוד בדרישות משרד הפנים כתנאי לאישור ההסכם, על פי סעיף 188 לפקודת העיריות.

סעיף 2: אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 51 מיום 1.8.12.

רחמים מלול: טוב, נחזור לסדר היום. אני מקדים את סעיף 2, אישור פרוטוקול שהיה צריך להיות לדעתי בהתחלה. יש הערות לפרוטוקול? פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 51. אין שאלות? אז אם אין שאלות, הפרוטוקול מאושר.

החלטה מס' 566-52-12: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה 51 מיום 1.8.12.

סעיף 1: הצעות לסדר:

ג. הצעה לסדר – האצטדיון – הקמת ועדת מומחים (ח"מ חנניה וינברגר מיום

להלן הצעה לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: האצטדיון – הקמת ועדת מומחים:

ביום 20.5.09 הובאה ע"י יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה, מר רחמים מלול הצעה להחלטה עקרונית לגבי האצטדיון העירוני שהצהיר גם 'ואני רוצה פה להצהיר שהעירייה לא מתכוונת לממן אפילו שקל אחד'. ביחס למיקום המוצע לאצטדיון הצהיר יו"ר ועדת המשנה – "רוב האלטרנטיבות נפלו בגלל חוסר זמינות של מקום והתנגדות של המחוזית. המחוזית העמידה בפנינו 2 אופציות, האחת בויסגל והשנייה ברחובות ההולנדית ליד הספורטק בדקנו את ויסגל, בדקנו את הספורטק. מבחינת המרחקים, מבחינת התכנון וגודל המקום, הטוב ביותר והמתאים ביותר זה ברחובות ההולנדית. אנחנו יודעים שאנחנו צפויים להתנגדויות, אבל אף אחד ברחובות ההולנדית לא יכול לבוא ולטעון שאנחנו יצרנו תב"ע חדשה לאחר שהם מתגוררים במקום. כי הם באו למקום שידעו מראש שהם מגיעים אליו במקום של 250 מ' ממקום מגוריהם ישנה תב"ע למגרשי ספורט. ואני גם סבור, שאם ייבנה שם אצטדיון ברמה, זה רק יגדיל את ערכה של השכונה".

מהנדס העיר דאז, אדר' ישראל בן ישראל, מנמק "איפה אנחנו עושים בצורה כזאת, שההשפעות הסביבתיות לא תגרומנה לכך שזה יהיה מטרד לסביבה. להקטין את המטרד לסביבה לשטח של מבני המגורים הקיימים ברח' הר הצופים, המרחק המינימאלי (יש יותר רחוק) הוא 227 מ". לכל דעת יועץ אקוסטי שלנו, זה מרחק סביר שאפשר להתמודד איתו מהשפעות סביבתיות".

השתתפתי בדיון ותמכתי בהצעה העקרונית. הערתי בעניין הקצאת המגרשים להפועל ולמכבי, כאשר הקצו לאגודות, עמותות וכו', איך צמחו שם בעלים פרטיים?! כי אני מבין שכל המגש כולו ניתן להסתדרות. ושהפועל – ההסתדרות מכרו חלק מהמגרש לפרטיים בגלל חובות ההסתדרות. יו"ר הוועדה, מר ר. מלול, אף הוא מגיב-תומך בדבריי, אבל הבעלות אני שואל איך זה, איך קרה פתאום שזה הלך לגורמים פרטיים? ומר מלול מבטיח 'חנניה, אני אבדוק'. תוצאות הבדיקה, אם נערכה – לא ניתנו לי עד היום.

ביום 10.7.09 כתבתי מכתב ליועצת המשפטית, עו"ד מיכל דגן, שעניינו 'אצטדיון עירוני במתחם הספורטק – פסילה, ביטול ואיון החלטת ועדת משנה'. נימוקי היו כדלקמן: מדוע לא הוגש שום מסמך תכנוני, מסקר של איכות הסביבה, חוות דעת אקוסטית ודברי הסבר לחברי הוועדה לקראת הישיבה?! תבעתי שהאצטדיון יקום רק לאחר שייבנה המחלף ברח' גד פינשטיין. ביקשתי את הפרוטוקולים המילויים וביקשתי בפועל – סורבה. עוררתי פעם נוספת בעיית ההקצאה והבעלות של מגרשי הפועל ומכבי.. כמו כן, בשיחה אישית, הבטיחני ח"מ אמיר ירון, שהיה יו"ר ההסתדרות הישנה-החדשה לתת לי את ההסכמים עם הפועל, אך הללו לא ניתנו לי עד היום. תשובה מהיועצת המשפטית לא קיבלתי גם לאחר פנייתי הנוספת ב-26.7.09.

רצ"ב צילום טופס הנושא את התאריך 1.7.09. הנדון: אצטדיון ברחובות ההולנדות. שתוכנו התחייבות – אני הח"מ מתחיית בזאת לא לתמוך בהקמת אצטדיון כדורגל ברחובות ההולנדית בוועדות העירייה, במועצת העירייה ובהנהלת העיר. ומתחייבל פעול בכל הצבעה שתהיה בנושא האצטדיון למען לא

יוקם בשכונת רחובות ההולנדית. הטופס הופץ בין המועמדים לבחירות לראשות העירייה ולמועצת העירייה, עליו חתמו עו"ד אילן ליבוביץ – מועמד לראשות העיר ולמועצת העירייה מטעם מפלגת קדימה, הרצל טובל, אמיר ירון וזוהר בלום, אבנר אקוע, עו"ד עוזי סלנט, שוקי קרומר וגיורא בן ארי. לאחר שראש העירייה, שוקי פורר, התפטר מהעירייה בגין הקלון שהושת עליו, אנשי ועד שכונת רחובות ההולנדית החתימו על ההתחייבות הנ"ל גם את המועמד החדש לראשות העירייה, שלא היה אפילו חבר מועצה, מר עמי פינשטיין, וכשראה זאת המועמד הנוסף לראשות העירייה, מר רחמים מלול – חתם אף הוא על ההתחייבות הנ"ל. אני לא חתמתי על שום התחייבות בנדון.

ביום 18.7.10 התקיימה ישיבת ועדת המשנה – זאת כדי לממש את ההתחייבת שנתן יו"ר הוועדה והמועמד לראשות העירייה מר ר. מלול, שנה שוב בנושא מיקום אצטדיון עירוני במתחם ויסגל. ושוב לא מוגשים, לא שום מסמך תכנוני, לא מסקר של איכות הסביבה, לא חוות דעת אקוסטית, ולא תחשיב כלכלי פיננסי. כאן מגלה בקצרה ראש העירייה מלול כי קיימת התחייבות של ההסתדרות להשתתף במימון הקמת האצטדיון וגם כי מינינו פרויקטור לזה, את יורם אורנשטיין, והוא מוביל את המהלך הזה ביחד עם אמיר ירון. למה צריך פרויקטור? האם חברת ה.ל.ר לא יכולה לטפל בכך כמו שהיא מטפלת בהקמת היכל התרבות ומבנים לבתי ספר ולגני ילדים שעלות בנייתם הינה של עשרות מיליוני ₪? למה לבזבז שוב ושוב כספי ציבור רבים?

לאחר דברי ההסבר של יו"ר הוועדה מר מלול, שאלתי ואני מצטט מתוך ההחלטה – לבסוף נותרו 2 חלופות. בסוגריים מתחם ויסגל ומתחם הספורט שניתן על פי התב"ע הקיימת להוציא היתר בנייה. בשל העובדה כי מתחם ויסגל אינו מספיק, או מיקומו הקרוב לבתי המגורים אינו מאפשר את הבנייה במקום, נותרה אפשרות רק למתחם הספורטק. זאת אומרת, ההחלטה שלנו שמתחם ויסגל לא מתאים, איך פתאום מלא מתאים הוא נהיה מתאים? אני חוזר על כך שנית, אם אומרים לי ויסגל היום כן, אני צריך לקבל הסבר מתאים. מה קרה שאתמול ההחלטה היתה ששם לא מתאים והיום אנחנו אומרים שכן מתאים?

ראש העירייה ויו"ר הוועדה מר מלול מודיע – מכבי שעריים אפילו הם לא רוצים להשתתף בהקמת האצטדיון. ובתשובה לשאלתי – הם מוותרים על האדמה? מר מלול עונה – לא. מי שישתתף בהקמת האצטדיון תהיה לו זכות שימוש בזה. ביקשתי מסמכים ואת ההסכמים עם הפועל ועם מכבי. תשובת ראש העירייה, מר מלול – תאמין לי, גם לי את ההסכם הזה.

לפי מיטב זכרוני, ואם איני טועה, בעבר, לפני שנים רבות, מכבי שעריים קיבלו כ-60 דונם בסביבות מתחם ויסגל. בהתאם להסברים המקצועיים שקיבלנו, נאמר לנו שבשביל אצטדיון מספיקים 25 ואף 20 דונם יספיקו. ואילו למכבי שעריים עבור מגרש אימונים צריך כ-60 דונם. האומנם? אם המיידע שלי נכון, בשביל מה צריכים לתת להם עוד כ-40 דונם מיותרים? האם לכיסוי חובות. תגובתי – אבל זה מוכרח להיות. לא ייתכן ככה לפזר אדמות... זה כספי ציבור ועוד יותר מזה, קרקע ציבורית, קצת עם אחריות... זה מוכרח להימצא. אפשר לבקש מהפועל, אפשר לבקש ממכבי, מיורם בורנשטיין'. תשובת ראש העירייה והבטחתו המפורשת – ברגע שנתחיל לבצע את ההסכם הזה, אנחנו נמצאי לך 'אנחנו נביא את ההסכם בפניכם'. ההחלטה: הוחלט פה אחד לאשר מיקום האצטדיון העירוני במתחם ויסגל.

ביום 11.1.12 מתקיימת שוב ישיבת ועדת משנה, שום חומר מן האמור לעיל איננו מומצא לחברי הוועדה. מהנדס האצטדיון, אדר נעים בן נעים, מסביר יפה לחברי הוועדה את תכניתו. באשר לבעיה של מימון בניית האצטדיון, מסביר ראש העירייה מר מלול, רק ביחס להפועל ולא ביחס למכבי שעריים למה הויתור – גם אם לא יחתמו, יש תביעה לבית המשפט שיש הסכם. אבקש לקבל הן את ההסכם והן את התביעה. רק יש ויכוח על הא הידיעה פה, מה זה התמורה. האם כל התמורה או חלק מהתמורה. אז על זה היה ויכוח. הגענו לאיזושהי פשרה, לאיזה מתווה. כשזה יחתם, אנחנו נצטרך להביא את זה גם לאישור מועצת העיר. למיטב זכרוני, מועצת העירייה טרם דנה ואישרה את הפשרה או את המתווה.

בישיבת הוועדה ציינתי כי נמסר לי מידע שבנושא התקיים דיון בוועדה המחוזית בחודש ינואר 2008, מבלי שהנושא נידון תחילה בוועדת המשנה. אבקש לדעת מי פנה לוועדה המחוזית, מה היתה הבקשה-הפנייה. אבקש את הפרוטוקול המילולי המלא של דיוני הוועדה המחוזית.

בינתיים הוועד של מתנגדי הקמת האצטדיון מתושביה העתידיים של המבנים שבסמוך למקום, הגיש עתירה לבית המשפט ואף זכה לקבל צו מניעה זמני וחלקי.

הריני מציע לקיים דיון מפורט וממוסמך בנושא האצטדיון במועצת העירייה, תוך הצגת כל המסמכים של הקצאות הקרקע להפועל ולמכבי (מכבי שעריים ומכבי יהודה). מסמך תכנוני, מסקר של איכות הסביבה, חוות דעת אקוסטית, תחשיב כלכלי פיננסי, ההסכם עם היזם דוד אבו הבעלים של מחצית המגרש של הפועל, והמגלה סבלנות ומתינות מסוימת, וההסכם עם הפועל בקשר לבניית האצטדיון, והתביעה לבית המשפט בנדון.

מאח וחלק מכריע של חברי המועצה ובכללם המועמדים לראשות העירייה – עו"ד עוזי סלנט ומר רחמים מלול וראשי סיעות, מהם 2 חברי מועצה המכהנים היום גם כסגני ראש העירייה, התחייבו שלא לתמוך בהקמת האצטדיון במתחם הספורטק, ולא ניתן לצפות שהם וחברי סיעותיהם ידונו לגופו הענייני והמקצועי של הנושא – וזאת בניגוד מוחלט לדעתם הראשונית, ובניגוד להמלצה המקצועית של מהנדס העיר – קרי, החלטתם נבעה כתוצאה משיקולים זרים ויתכן מאוד פסולים, לכאורה, ולא ענייניים ואף בניגוד מוחלט לחוות הדעת המקצועית של מהנדס העיר, על כן הריני מציע את ההחלטה הבאה, כדלקמן: מועצת העירייה מחליטה על בחירת ועדה מקצועית בהרכב של 3 עד 5 אנשים, מורכבת אך ורק ממהנדסי עיר ומהנדסי אצטדיון שיגישו למועצת העירייה, תוך 3 חודשים, המלצה מקצועית בנדון.

רחמים מלול: נחזור להצעות לסדר. האצטדיון, חנניה.

חנניה וינברגר: בהצעה לסדר אני פירטתי את ההיסטוריה של הנושא הזה, ואני חושב שעד היום, לא חושב, אלא בטוח, עד היום למעשה לא קיבלתי שום תשובה על ההחלטה בשעתו של להקים את האצטדיון ברחובות ההולנדית. וכאשר ראש העירייה ומהנדס העיר פסלו בנימוקים משכנעים, לפחות אותו, ואני חושב שגם את כל חברי המועצה, שהאצטדיון בסביבות ויסגל, אין הצדקה להקים אותו מבחינה עניינית מקצועית. ראש העירייה, מצהיר ב-2 הזדמנויות, א' – כאשר העניין הובא ב-20.5.09, והדיון היה בתחום הרעיוני-עקרוני. לגבי ההחלטה העקרונית לגבי האצטדיון העירוני. ראש העיר הצהיר, ואני רוצה פה להצהיר,

אני מצטט, שהעירייה לא מתכוונת לממן אפילו שקל אחד בבניין האצטדיון. וגם אחר כך הוא הצהיר שמי שלא השתתף במימון בניית האצטדיון, הוא לא יוכל להיות שותף ולהשתמש באצטדיון. ההחלטה לפסול את הקמת האצטדיון ליד ויסגל, התקבלה לא מנימוקים מקצועיים ספורטיביים וכל מה שאנחנו רוצים.

רחמים מלול: אתה קצת מתבלבל. נדמה לי אתה מתכוון על רחובות ההולנדית.

חנניה וינברגר: רחובות ההולנדית.

רחמים מלול: אה, אתה אומר ליד ויסגל כל הזמן.

חנניה וינברגר: סליחה, טעיתי, טעיתי. מטעמים פוליטיים, יכול להיות לגיטימיים, יכול להיות לא לגיטימיים. על כל פנים היא היתה פוליטית, לא מקצועית, כאשר החבר'ה, הוועד של רחובות ההולנדית, החתימו חלק מחברי המועצה. ואני מצטט את הדף שהם החתימו. הנוסח היה – אני הח"מ מתחייב בזאת לא לתמוך בהקמת אצטדיון כדורגל ברחובות ההולנדית. איפה אני לא אתמוך, בוועדות העירייה, במועצת העיר ובהנהלת העיר, ומתחייב לפעול בכל הצבעה שתהיה בנושא האצטדיון למען לא יוקם בשכונת רחובות ההולנדית. על זה חתמו אילן ליבוביץ, שהיה הנציג הראשון המועמד לראשות העיר בסיעת קדימה.

רחמים מלול: גם אני חתום. אפשר להמשיך. אני לא יודע כמה מפלגות פה, אבל רוב המפלגות. ואני משער שברגע האחרון לא היתה ברירה גם למר רחמים מלול, ולצערי הוא גם חתם על ההתחייבות הזאת. בגין הדברים האלה הזיזו את האצטדיון מרחובות ההולנדית. עד היום, למרות ששאלתי, איך קרה שויסגל שנמצא לא ראוי בהדגשות, ושכנעו אותנו שלא מתאים לעשות שם אצטדיון, אז מה שפסלו במרחק של כ-300 מ' או 250 מ', הכשירו במרחק של 70 עד 100 מ'. זה קצת לא מסתדר. דבר נוסף, אני לא יודע איך תמומן הקמת האצטדיון. מדוע? אמנם קיבלתי הסבר עכשיו על ה-60 דונם, אבל מגרש הפועל, הרי הוא לא של הפועל, הוא של העירייה. העירייה בעברה הקצתה את הקרקע הזאת להפועל. עכשיו ההסתדרות נכנסה לרחובות, אז... יפה על חשבון העירייה, ומוכרים-

רחמים מלול: מי אמר לך שמגרש הפועל הוא של העירייה? על מה אתה מדבר? נו, באמת, תהיו בקיאים בנתונים שאתם מצהירים פה לפרוטוקול. מגרש הפועל חציו של נכסי ההסתדרות, וחציו של אדם פרטי.

חנניה וינברגר: היום. הבסיס של מגרש הפועל, לפני שנמכר לאדם פרטי, של מי היתה הקרקע?

רחמים מלול: חנניה, כמה זמן אתה רוצה לדבר על זה?

חנניה וינברגר: עוד 2-3 דקות.

רחמים מלול: בבקשה, יש לך אפילו יותר.

חנניה וינברגר: אני שואל שאלה, ואני ביקשתי לראות את התיקים, ולא נמצאו התיקים.

רחמים מלול: תיקים של מה?

- חנניה וינברגר:** תיקים של הפועל, ושל מכבי, ולא קיבלתי אותם. ואומרים לי שאינם גם..
- רחמים מלול:** אוקיי, מהי מטרת ההצעה לסדר? אני רוצה להבין. מה אתה מציע?
- חנניה וינברגר:** מאחר שלא קיבלתי את החומר, אני חושב שעדיין ההצעה לא בשלה לקבל החלטה, ובפרט כאשר-
- רחמים מלול:** איזו הצעה לא בשלה.
- חנניה וינברגר:** שלי, אפילו שלי.
- רחמים מלול:** אה, טוב.
- חנניה וינברגר:** כי מדוע? אין לי את החומר. אתה ראית בסעיף הקודם.
- רחמים מלול:** חומר שחנניה ביקש.
- חנניה וינברגר:** סליחה, אדוני ראש העיר, אתה ראית-
- רחמים מלול:** המנכ"ל ייתן לך מה שתבקש.
- חנניה וינברגר:** אתה ראית קודם בסעיף הראשון, שוכנעתי, נאמר לי דברים ברורים חד משמעיים. עכשיו לא מצאתי, לא קיבלתי. סליחה, גם הייתי וביקשתי כמה פעמים. אם אתה זוכר במענקים, גם בשנה שעברה, אמרתי על זכות שימוש בשלושת המגרשים של 75,000 ₪. לא נמצאו עד היום.
- דורון מילברג:** ההסכמים בין האגודות, בין ה-
- חנניה וינברגר:** בין אגודות הספורט לעירייה.
- דורון מילברג:** כנראה שהן לא קיימות.
- חנניה וינברגר:** מה?
- דורון מילברג:** כנראה שהן לא קיימות.
- חנניה וינברגר:** האגודות?
- דורון מילברג:** לא, ההסכמים.
- חנניה וינברגר:** אז הן לא צריכות לקבל שום דבר. תענה לי תשובה עניינית. אני אענה לך. אחד, אני חייב להפוך את זה, כמה עשרות קלסרים, אז אני אמצא לך אותם. ואז מה תעשה?
- רחמים מלול:** צריך לבדוק אם יש את ההסכמים.
- חנניה וינברגר:** ואז מה תעשה? אל תענה לי בתשובה כזאת. תאמין לי שאני אומר לך 1 ועוד 1 הן 3, יש לי הוכחה.
- דורון מילברג:** אם יש לך את ההסכם, למה אתה מבקש אותו?
- חנניה וינברגר:** תראה, לפני כמה שנים, בוועדת מענקים, שם היה לי את ההסכמים האלה. לך תחפש את זה. זה חייב להיות פה בעירייה ולא אצלי.

רחמים מלול: דורון, מה שחנניה מבקש הסכמים, מה שיש תעבירו אותן, כדי שיוכל לבשל את ההצעה יותר טוב. בינתיים אתה מוריד אותה מסדר היום?

חנניה וינברגר: ומכיוון שבעוד חודש ימים יש ישיבה של בית המשפט, אני מבין בנושא זה-

רחמים מלול: לכן אני לא יכול לדון בנושא הזה בכלל.

חנניה וינברגר: אני מציע לעכב את זה לאחר פסיקת בית המשפט.

רחמים מלול: זהו, בדיוק, זה מה שרציתי להגיד. אני לא יכול לדון בנושא הזה בכלל. מפני כבודך נתתי לך לנמק את ההצעה לסדר. אבל כיוון שהעתירה נמצאת על שולחנו של בית המשפט המחוזי, אז אנחנו צריכים להמתין, וכל החלטה שיקבל בית המשפט, ברור שנכבד אותה.

חנניה וינברגר: מאה אחוז.

רחמים מלול: בסדר?

רחמים מלול: מוסכם.

החלטה מס' 567-52-12: הוחלט פה אחד להוריד מסדר היום את הצעתו לסדר של חנניה וינברגר בנושא האצטדיון – הקמת ועדת מומחים, עד לאחר פסיקת בית המשפט.

ג. הצעה לסדר – שדרוג תשתיות וכבישים והנחה בתשלום עבור מים (ח"מ חנניה וינברגר מיום 31.7.12).

להלן הצעה לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: שדרוג תשתיות וכבישים והנחה בתשלום עבור מים:

באחרונה מתבצעות עבודות שדרוג הכביש, המדרכה, צנרת המים, התיעול והניקוז ברח' אורבך. יום או יומיים עובדים, ויומיים או שבוע נחים מהעבודה. בבוקר האחראי על העבודה מכריז 'לא יהיו מים בשעות הקרובות, להצטייד במים', והציבור ממושמע ואוגר מים.

העבודה ברח' זה מתבצעת בין הפרויקטים האחרונים, שבמסגרת העבודות עליהם הוחלט בעבר, בעת אישור התב"רים בסך של כ-30 מל"ח הראשונים לשנים 2010 ו-2011.

אציין בצער, כי למרות שדיברתי מספר פעמים עם האחראים, הרי שלא אחת, ולו פעם אחת שהישקו את הכביש לא בסופר-טנקרים ולא בטנקרים על מנת להפחית את ענני האבק הרבים שהעבודות הללו גורמות ומפריחות באורח טבעי. מידי יום או יומיים אני משקה את הכביש והמדרכה שליד ביתי וזאת על מנת למזער את ענני הכבוד של האבק. באורח אישי נאלצתי להחליף בביתי את כל צנרת המים הביתית – בגין נזילות רבות.

אני מציע כהחלטת מועצה שבכל רחוב בו ייעשה שדרוג התשתיות, הכביש כמפורט לעיל, ובמשך תקופת העבודה בלבד – תינתן הנחה מתאימה (25%-50%) ממחיר צריכת המים, לדיירי אותו הרחוב בגין כך.

רחמים מלול: הצעה לסדר של וינברגר, שדרוג תשתיות וכבישים והנחה בתשלום עבור מים. בבקשה. בעקבות העבודות באורבך.

חנניה וינברגר: נכון. העבודות האלה נעשות בהרחבה בצורה טובה מאוד.

רחמים מלול: איך יצא הרחוב, בסדר? איך יצא הרחוב, יפה?

חנניה וינברגר: אני אגיד לך, עובדים יום – נחים שבוע.

רחמים מלול: אוי. כדי לא להפריע לך לישון בלילה.

עו"ד עוזי סלנט: העיקר התוצאות אבל.

חנניה וינברגר: עוד אין תוצאות.

רחמים מלול: אגב, היה עיכוב בגלל הביוב שלך.

חנניה וינברגר: אבל אני אגיד לך, מכיוון ששאלת והמנכ"ל גם פה, אז הייתי מבקש משניכם להתקשר מחר לחברה שייקחו את רח' אורבך בידיים לעבודה, ושלא יעשו יותר מידי הפסקות. נכון שהיום בגלל הוט מתעכבים, אבל יש גבול, הדבר הזה צריך להיות מתוכנן.

הרצל טובלי: משם נולד הפיצוי, שהוא רוצה פיצוי, הם סובלים.

דורון מילברג: אני לא יכול להמשיך את העבודות לפני שהוט מעתיקים את הקווים שלהם. אני לא יכול. הם לא עובדים... זו חברה פרטית.

חנניה וינברגר: דורון, להגיד לך עוד דבר, לפני כשנה לקחתי את יהודה כפיר, ויש בהתחלת הרחוב עמוד חשמל, ומדרכה של 80 ס"מ עד 1 מ'. ביקשתי ממנו בתכנית 'תגבירו את העמוד חשמל, איזה 5-10 מ' בפינה, כך שיהיה אפשר לעבור במדרכה'. אני עוד לא יודע איפה שזה יהיה. ולפי מה שנרמז לי, עמוד החשמל יישאר במקום. פירוש הדבר יהיו בלטות חדשות. עכשיו נחזור להצעה לסדר.

רחמים מלול: אתה מציע לתת הנחה במים עד 50% לדיירים שמשפצים אצלם...

חנניה וינברגר: באותו רח' שמבוצעות העבודות, בתקופה הזאת של הביצוע. לא באופן אוטומטי.

רחמים מלול: קודם כל, משרד הפנים לא יאשר דבר כזה – זה א'. ב' – אני חשבתי שתציע הצעה הפוכה. שלא להשאירנו משדרגים את הרחוב, מחליפים את צנרת המים – ניקח מהם יותר, כדי לכסות את ההוצאה.

חנניה וינברגר: אני השקיתי את העבודות של העירייה, אז צריך לשלם לי.

רחמים מלול: אם העירייה לקחה ממך מים או חשמל, אתה בהחלט צודק שצריך להשיב לך את התמורה. לא, באמת, שיהיה ברור.

מנחם קליין: כב' ראש העיר, אני הייתי תומך בהצעה אם הרעיון היה שהעירייה תעשה את זה מהר. כי היא תבין, שככל שהיא מעכבת את העבודה, היא מפסידה... של ארנונה ומים. אז אם זה היה תמריץ לסיום העבודה במהירות, הייתי מצטרף להצעה הזו.

רחמים מלול: תראה, לפעמים אנחנו נתקעים שלא באשמתנו. או באשמת בזק, או באשמת הוט, או באשמת פקיד היערות שעושה לנו צרות צרורות על כל עץ. תקע אותנו בבעל שם טוב, אני נתתי הוראה להמשיך לעבוד למרות שעדיין אין אישור. זה מעכב את עקירת העצים עד שיהיה אישור. ולכן עכשיו חידשו שוב את העבודה.

מנחם קליין: אם אתה רוצה, תבקש מהדיירים, הם יעקרו לך את כל העצים בלי בעיות.

חנניה וינברגר: מבחינת ייעול, אי אפשר לתאם בין כל הגורמים, חברת חשמל, הוט...

רחמים מלול: אנחנו מתאמים, אבל הם עובדים יותר לאט מאיתנו. דורון, מחר תרים טלפון למנכ"ל הוט, שינסה לזרז לנו את זה. יהודה לא פה. אנחנו נשתדל לזרז את זה.

לואיס בר-ניר: ... חצי ציבורי, יש לו פטור מארנונה לחדר היחסי?

רחמים מלול: אבל לקבל את ההצעה שלך – לא נראה לי. אם אתה רוצה, תקיים על זה הצבעה.

חנניה וינברגר: תראה, אני אסתפק בדבר אחד. אם ייקחו את כל הגורמים שצריכים להיות באותו מקום, תיעול, ניקוז, חשמל, טלפונים, טלוויזיה וכו', יתאמו איתם מיד בהתחלה בתכנון.

הרצל טובלי: זה מראה שהוא לא איש טכני.

דורון מילברג: מקבלים את האישורים בהתחלה. הם לא עומדים בקצב של העבודות שלנו.

חנניה וינברגר: לחברת חשמל יש את ה... בתכניות...

רחמים מלול: לתאם, בסדר. תודה.

עו"ד עוזי סלנט: מילה אחת לגבי הנושא של התשתיות. נקודה בסיסית שצריך לנסות ולעמוד עליה, זה שלב התכנון. אפשר להקדיש לתכנון קצת יותר מאמץ, ואז יש לקוות...

דורון מילברג: יש תכנון מושלם לפני יציאה... מושלם, שמתייחס לכל מרכיבי העבודה.

עו"ד עוזי סלנט: תכנון מושלם כולל בתוכו את שלבי הביצוע כאשר כל אחד מהגורמים-

דורון מילברג: שלנו

עו"ד עוזי סלנט: לא, לא, לא.

דורון מילברג: אני יכול להגיד להוט מתי להגיע?

עו"ד עוזי סלנט: אתה בפירוש יכול, נכון. זה בדיוק מה שאתה צריך.

רחמים מלול: אני לא יכול לכפות עליהם מתי יגיעו. אני יכול הערכה לעשות.

עו"ד עוזי סלנט: אדוני ראש העיר, אתה בדיוק יכול. מכיוון שיש לך את הכוח לפעול מול אותם האנשים, ולעשות להם לא מעט צרות. זה הכל.

דורון מילברג: אז נכון, זה מה שאנחנו עושים בזמן שהם מגזימים.

עו"ד עוזי סלנט: אז אני אומר, אם עושים את התכנון כראוי, זאת אומרת, מה זה כראוי, עושים את התכנון צעד אחד יותר, אז העבודה תלך יותר טוב.

דורון מילברג: ב-100 אתרים אנחנו עובדים היום בעיר. ב-100 אתרים.

עו"ד עוזי סלנט: אני מאחל שתעבדו בעוד אתר אחד ברח' הזית, לסדר שם את הביוב לקראת החורף, ששם בבתים לא יישבו בתוך המים.

רחמים מלול: טוב, תשב על זה עם יהודה ותגיד לו.

עו"ד עוזי סלנט: אני כבר דיברתי איתו.

רחמים מלול: דיברת איתו? בסדר.

עו"ד עוזי סלנט: רק צריך לתת לו יד, שהוא יכין תב"ר שאפשר יהיה באמת.

רחמים מלול: לא, גם להכין תכנון.

עו"ד עוזי סלנט: להכין תכנון, נכון. הוא עובד על התכנון.

רחמים מלול: אה, הוא עובד על התכנון? בסדר.

דורון מילברג: ולהביא כסף. מהבנקים, נו.

עו"ד עוזי סלנט: קודם כל כסף. עוד פעם אני אומר לכם, ושוב פעם אני אומר לכם, שתצאו מתחת כנפי השכינה של משרד הפנים עם איזה 30 מיליון ₪ החזר חוב, תוכלו לעשות מה שאתם רוצים, ולא להיות אנדר-קונטרול כל הזמן.

החלטה מס' 568-52-12: הוחלט פה אחד להוריד את הצעתו לסדר של חנניה וינברגר בנושא שדרוג תשתיות וכבישים והנחה בתשלום עבור מים.

ג. הצעה לסדר – מרכז וייסגל (ח"מ עוזי סלנט מיום 17.10.12).

להלן הצעה לסדר של ח"מ עוזי סלנט בנושא: מרכז וייסגל:

על פי הידוע לי, פעלה העירייה על מנת לתפוס חזקה בשטח של המרכז לאחר הזנחה רבת שנים. חוסר הפיקוח של הגורמים בעירייה על פעילות המרכז יצרה מצב חמור של בזבוז כספי ציבור ונוצר נזק בל יתואר בנכסי ההקדש.

סוף סוף ראש העירייה נקט בעמדה חד משמעית להורות לתפוס חזקה בכס. אך אין בכך די, לעניות דעתי ראוי שתמנה את חב' ה.ל.ר. לאחראית הביצוע

השיפוצים במרכז. וכן למנות מנהל פרויקט ולהגיש באופן דחוף תב"ר שיכלול שיפוצ במהלך השנתיים הקרובות, שיפוצ המבנים והמערכות במרכז.

השאיפה לעניות דעתי, שבקיץ הבא יהא אפשר להשמיש את השטח כך שבתחום ששת החודשים הקרובים ניתן יהיה להשמיש, חדרי פעילות תוך מגמה להעמיד את המתקנים לרשות הציבור עוד בקדנציה הנוכחית.

אבקשך להעביר לחברי המועצה את כל המידה הכרוך במרכז וייסגל. מה הנזק שנגרם, מי ישלם, וכן לו"ז, לביצוע השיפוצ. אשר על כן מתבקשות ההחלטות כדלהלן:

1. ראש העיר יטיל על המנכ"ל להכין תקציב לביצוע שיפוצ יסודי של כלל המתקנים במרכז.

2. ראש העיר יורה למנכ"ל העירייה להכין תכנית עבודה בשלבים לביצוע.

3. ראש העיר ימנה את חב' ה.ל.ר. כמנהלת הפרויקט ואחראית לביצוע השיפוצ.

4. ראש העיר יטיל על היועמ"ש להגיש תביעה משפטית נגד מנהלי המרכז, שבתקופתם נגרמו הנזקים למרכז מתוך מגמה לגבות את הכספים על מנת להשתתף במימון השיפוצ המתוכנן.

5. יש לקבוע לו"ז לביצוע מפורט של שלב א' שיסתיים במהלך 6 חודשים הקרובים.

שלב א' יכלול שיפוצ חדרי החוגים, חידוש הגיבון והשמשת בריכה אחת לפחות. זאת על מנת שניתן יהיה בקיץ הקרוב להעמיד את המתקנים לרשות תלמידי ביה"ס וכלל התושבים. אין ספק, כי ריכוז פעילות הספורט והנופש בתא שטח אחד יעלה את שביעת רצון התושבים בעיר וישדרג את פעילות הרשות.

רחמים מלול: תודה, מרכז וייסגל. עוזי סלנט, בבקשה.

עו"ד עוזי סלנט: אני בדעה שוייסגל יכול להיות פינת חמד שמשרתת את כלל תושבי העיר, ובראש ובראשונה את השכונה הקרובה עכשיו שקמה, את השכונות הקרובות לוייסגל. והעירייה, במשך שנים זנחה את וייסגל, לא קיימה את הפיקוח הראוי על מה שנעשה שם. והמרכז הזה הלך והתדרדר, ונגרמו שם נזקים. אני שמעתי פעם שמילאו את הבריכות בחול כדי שלא-

רחמים מלול: בבטון, בבטון.

עו"ד עוזי סלנט: נעשו שם דברים שלא ייעשו, וזה בסיכומו של דבר כספי ציבור. אז סוף-סוף התקבלה החלטה כאן ואני מברך אותך על ההחלטה הזאת, לתפוס את החזקה בוייסגל. אבל בזה לא מספיק. אנחנו צריכים לגרום לכך שיתמנה כאן מנהל פרויקט, ואני מציע שתעשה את זה חברת ה.ל.ר, שהיא תקבל על עצמה את המשימה הזאת, ושהיא תיכנס לעניין, תכין תכנית עבודה, ובמהלך 6 החודשים הקרובים, לעשות את מה שניתן, וכדי להגיע לאיזושהי תוצאה, שבקיץ הבא התושבים יוכלו ליהנות. וזה מאוד חשוב גם מבחינת האחריות של העירייה, איך אנחנו עומדים מול הנזקים שנגרמו.

רחמים מלול: אני מברך אותך על ההצעה. אני רוצה לספר לך שהיה משא ומתן שהתנהל בינינו לבין נציגי חברת מטאדור, משא ומתן שנוהל מולנו

בחוסר תום לב. ומדוע? כי אנחנו סגרנו להם בזמנו את המים, כי קיבלתי איום על חיוב אישי, על החובות של וייסגל. וסגרנו את המים, הם סגרו את הפעילות, נקלעו לקשיים.. וניסינו לצאת, לנסות להשיג איזושהי פשרה, ואפילו קבעו בורר, את השופט ערן פיינשטיין. קבענו את זה. והנה מתברר, למרות המשא ומתן שהתנהל בינינו כמה ישלמו, איך יפרשו את החוב, זוהר סייר שם באיזשהו יום, והתברר שהרסו את כל מרכז וייסגל. הכל נבזז, הכל נשדד משם, הכל נהרס. אפילו ברזים לא השאירו. מיד המנכ"ל הוציא מפקח שיעשה הערכת נזקים ותיקונים, והגענו לכמה, 20-25 מיליון?

דורון מילברג: 26 מיליון.

רחמים מלול: נזקים ב-20-25 מיליון ₪. כשנודע לנו הדבר, באמת הזדעזענו.

חנניה וינברגר: איך יכולים להיות נזקים בסכום כזה?

רחמים מלול: נהרסו שם מבנים, נהרסו בריכות, לא נשאר כלום מהמרכז. זה מה שעשתה חברה זכיינית, אתה מבין את זה? גנבו את כל המתכת, והם מנהלים מולנו משא ומתן. אתם מבינים את זה? אז רגע, אז החלטנו באמת לתפוס חזקה על המקום, למרות שיש הסכם מולם, ולמרות האיומים המשפטיים שהם עכשיו מפנים מולנו. גידרנו את המקום, סגרנו אותו, ואנחנו באמת מתכוונים, כמו שעוזי אומר, להשמיש לפחות את 2 הבריכות שיהיו זמינות בקיץ לכלל הציבור, ונראה איך אנחנו מתגברים על כל הנזקים. אין לנו כעת 20 מיליון ₪ כדי לתקן את כל ההרס שנעשה שם. אתה רוצה להוסיף משהו? זוהר ישלים משהו ואחריו מנחם.

זוהר בלום: עוזי, במקביל אנחנו הוצאנו צוות של מהנדסים שהם עושים את ההערכה. השמאי עושה הערכה כספית, ואנשי הבריכות בודקים מה ניתן להשמיש ומה צריך לעשות מחדש. תוך כשבועיים יהיה לנו את הדו"ח, ויתקיים דיון אצל ראש העיר איך מתחילים.

רחמים מלול: אני לא יודע איפה היה ההקדש, איפה היו חברי ההקדש.

עו"ד עוזי סלנט: איפה היתה העירייה? יש לנו... בדירקטוריון...

רחמים מלול: לא ייכנסו בכלל. לא ייכנסו. מנחם, בבקשה.

זוהר בלום: כל חברי ההקדש התפטרו לפני שנתיים.

עו"ד עוזי סלנט: אז היה צריך לתפוס חזקה.

מנחם קליין: אני רוצה להעיר כמה הערות. בקדנציה הקודמת הפעילו את וייסגל. וייסגל הופעלה... ולאחר מכן ע"י גורמים ששכרו. היתה מלחמת עולם, והיתה הסתה מתוך מועצת העיר בעניין חובות מים שלהם... הבריכה העירונית, שאנחנו מנהלים אותה, ושמים עליה מנהלים וכו' כאילו המים הם בחינם. והיה בתוך העיר... בנושא של המים. גם חנניה ידידי... ואנחנו טענו לכל אורך הדרך שעיר כמו רחובות, למעלה מ-125,000 תושבים, צריכה לספק לתושביה בריכה עירונית. לו אנחנו היינו צריכים להקים בריכה עירונית בגודל של וייסגל, אז אני לא יודע אם 50 מיליון ₪ היו מספיקים, אני לא יודע אם יותר. היתה לנו בריכה תחת הידיים. כאשר היינו צריכים להעלים עין או לפרוש

חובות של מים והבריכה פעלה. אבל היתה מלחמת עולם והסתה של חברי מועצה נגד הפעלה של ויסגל. אני מודה שעד 2009-

רחמים מלול: סליחה, מנחם, משרד הפנים לא רצה לוותר על חוב המים. אני אראה לך את המכתב שהם איימו עליי...

מנחם קליין: והיינו עושים איזשהו החזר...

רחמים מלול: ביצענו הסדרים. נתנו שיקים והשיקים חזרו.

מנחם קליין: 2009 אני חושב שנעשתה טעות. במקום רק את חוב המים להגיש לאיזשהו דיון או בורר וכו' איך מגיעים להסדר, סגרו את הבריכה, זה היה דבר ראשון. ואני אומר לכם שזה לא היה מאינטרס ענייני. ואני לא מאשים את רחמים. היו גורמים אחרים שאמרו מה שאמרו ושכנעו. ובסופו של יום הגענו לקיץ ואין בריכה ציבורית לתושבי העיר רחובות. הוונדליזם שראש העיר מספר עכשיו זה מחריד.

רחמים מלול: מחריד באמת.

מנחם קליין: זה מחריד ומרגיז. קשה מאוד לדבר עם אנשים כאלה שעשו את זה, שזה יהיה באחריותם. למרות שהיו להם ויכוחים וחיכוכים עם העירייה.

חנניה וינברגר: ... נציגים בהנהלה.

מנחם קליין: כמי שמכיר את ההתחשבות מול, הייתי שמח מאוד אם גורם חוץ היה מפעיל את הבריכה ולא עיריית רחובות. עיריית רחובות היא... היא שמה מנהלים... עדיף היה לחפש גורם שהוא יפעיל את העירייה כקבלן משנה. זו דעתי האישית.

דורון מילברג: אנחנו נמצאים במקביל במשא ומתן עם יזם. אבל לדעתי, כשהוא יראה את המצב של המקום, ואת רמת ההשקעה שהוא אמור להשקיע בו, הוא יברח כל עוד נפשו בו. יש לו תכנית עסקית מאוד ברורה איך להפעיל את המקום, עם מתקני נופש, פנאי, מתקנים מכניסים, מתקנים מוציאים. אנחנו נעבוד כאן במקביל. אני מסכים איתך שעדיף שעירייה לא תנהל עסק. מסכים איתך. עירייה לא יודעת לנהל.

רחמים מלול: כי זה עסק הפסדי.

דורון מילברג: במידה וזה לא יסתייע במשא ומתן עם היזם-

מנחם קליין: אני רוצה לומר לפרוטוקול, שהמרכז הזה... ע"י העירייה, והוא עובד 7 ימים בשבוע...

דורון מילברג: בסדר, לא נכנסנו לנושא הזה בכלל.

רחמים מלול: אם לא ניתקל בצו מניעה מצד בית משפט ע"י הזכיינים-

עו"ד עוזי סלנט: הוא לא יכול, אין לו זכות.

רחמים מלול: אם, אמרתי 'אם'. כי הם כבר מאיימים בצו כזה, אז אנחנו נשמיש את הבריכות לקראת הקיץ. ואני מברך אותך על ההצעה, למרות שזה היה בדיונים.

חנניה וינברגר: וייסגל קמה ע"י וייסגל ז"ל ב... ע"י הקדש. השאלה בתחום המשפטי, האם אפשר לבטל את ההקדש ולהחזיר את הקרקע לרשות העירייה, והעירייה תחליט מה שתחליט.

רחמים מלול: הערה טוב. אפשר.

חנניה וינברגר: יש דרך לוודא. כי בשעתו אמרו לנו זה דבר שנולד וחי לנצח.

זוהר בלום: הם לא עמדו במטרות ההקדש במשך שנתיים.

חנניה וינברגר: אפשר גם באמצע...

מנחם קליין: היה להם הסכם ל-25 שנה. החבר'ה שלקחו את זה...

עו"ד עוזי סלנט: בעניין הזה אפשר לקבל חוות דעת משפטית. ההקדש הוא לא גורם לכשעצמו. זו איזושהי אישיות משפטית שהעירייה למעשה יכולה להתנהג מנהג בעל הבית, כאשר הקרקע-

חנניה וינברגר: לא, יש שם הנהלה אחרת.

עו"ד עוזי סלנט: לא, לא, לא.

חנניה וינברגר: לנו יש נציגות, היתה נציגות של 5...

עו"ד עוזי סלנט: ברגע שהעירייה משקיעה כסף... אפשר ל...

מנחם קליין: עוזי, רק אומר לך משהו, שזה קשור לקלדש. הסיפור הזה קשור לקלדש, כי באיזשהו שלב מכבי יהודה קיבלה על עצמה להפעיל... יצא חשבון שהיא תקבל כסף מגן הפקאן. כשהדברים התאחרו והם לא קיבלו, הם נכנסו לחובות, והם השכירו את זה ל-25 שנה לאיזה קבלן...

עו"ד עוזי סלנט: שיחזירו עכשיו.

רחמים מלול: תודה רבה. חברים, סעיף הבא.

חנניה וינברגר: רגע, אז מה אנחנו מחליטים?

רחמים מלול: אמרתי, אנחנו תפסנו חזקה, נבדוק משפטית האם אפשר להוציא את זה מידי ההקדש. ולנסות להשתדל להשמיש את 2 הבריכות לקראת הקיץ הקרוב.

חנניה וינברגר: מצוין.

רחמים מלול: אם לא ניעצר ע"י צו מניעה של בית המשפט. טוב, תודה רבה.

החלטה מס' 569-52-12: הוחלט פה אחד לקבל את הצעתו לסדר של מר עוזי סלנט בנושא מרכז וייסגל.

סעיף 3: אישור פרוטוקול ועדת הכספים מיום 5.9.2012.

- רחמים מלול:** חברים, סעיף הבא. ריכוז החלטות של ועדת כספים מיום 5.9.12, כולל הטבלה המצורפת, שהיא טבלה פורמלית על פי דרישות של משרד הפנים. האם יש שאלות? בבקשה. מי מתחיל? בבקשה, עוזי.
- עו"ד עוזי סלנט:** קודם כל לתקן את הסיכום, דניאלה. בתב"רים זה לא 2.370 מיליון ₪, זה 3.049 מיליון ₪. אז למי שמכין, פשוט שיבדוק.
- עו"ד עוזי סלנט:** אבל אני חוזר על הצעתי לבחון את העניין, להחזיר חלק מההלוואה.
- רחמים מלול:** איזו הלוואה?
- עו"ד עוזי סלנט:** הלוואה שהעירייה חבה לבנקים.
- רחמים מלול:** לצמצם את המלוות?
- עו"ד עוזי סלנט:** כן, כן, לצמצם את המלוות ב-20 מיליון ₪, למצוא את הדרך ואפשר.
- רחמים מלול:** אה, למחזר?
- עו"ד עוזי סלנט:** אבל פחות 20 מיליון. ואז לצאת מתחת כנפי השכינה להבדיל של משרד הפנים.
- רחמים מלול:** איך אני יוצא מתחת לכנפיים בדיוק?
- עו"ד עוזי סלנט:** אני הצעתי בשעתו, שכספי הפיתוח שנכנסים לרשות, כתוצאה מהבנייה המואצת, אנחנו יכולים לקבל את הסכמת האוצר, האוצר חייב להסכים, שחלק מכספי הפיתוח ישמשו להחזר ההלוואה, ולמחזר את היתרה. ומשרד האוצר יקבל את זה.
- רחמים מלול:** תשמע, עוזי.
- עו"ד עוזי סלנט:** למה אתה לא מנסה? שיגידו לך לא.
- רחמים מלול:** שנייה, אני רוצה להציע הצעה הפוכה, אולי נביא את זה לדיון בוועדת כספים. כשנכנסתי לתפקיד, מצבת המלוות עמדה על 260 מיליון ₪. היום מצבת המלוות עומדת על 210. הורדנו את מצבת המלוות ב-50 מיליון ₪, משום שלא לקחנו אף לא שקל אחד כהלוואה חדשה. זה גם הפחית לנו את ההוצאות השוטפות. מדוע? – כי כל המימון הבנקאי ירד גם כן. אז זה לטובת השוטף.
- עו"ד עוזי סלנט:** אבל את ה-10 מיליון ריבית אתה משלם.
- רחמים מלול:** לא, איזה 10 מיליון?
- עו"ד עוזי סלנט:** של ההלוואה עצמה, של ההלוואה. כל שנה.
- רחמים מלול:** זה לא 10 מיליון, הגזמת כשאתה אומר 10 מיליון.
- עו"ד עוזי סלנט:** כמה כל שנה משלמים?
- דניאלה ליבי:** על כל ה...
אה, על הכל?
- עו"ד עוזי סלנט:** כן.

- רחמים מלול:** אבל זה מתפרש לו לשנה אחת, זה מתפרש להרבה מאוד שנים. עכשיו אני יכול לבוא בהצעה לוועדת כספים לא להחזיר הלוואות. להיפך, לקחת 30-40 מיליון ₪ לפיתוח העיר. למה לא? למה לא? להבטיח את עצמי מבחינת עבודות הפיתוח, לעשות יותר עבודות פיתוח בעיר. אם פעם ישבנו על 260, למה שלא נשב היום?
- עו"ד עוזי סלנט:** לא יאשרו.
- רחמים מלול:** יאשרו בקלות.
- עו"ד עוזי סלנט:** משרד הפנים יאשר?
- רחמים מלול:** יאשר בקלות, תאמין לי.
- עו"ד עוזי סלנט:** בוועדת הכספים זו לא בעיה. הבעיה במשרד הפנים...
- רחמים מלול:** משרד הפנים יאשר. היום הבנקים רודפים אחרים שתיקח מהם הלוואה.
- עו"ד עוזי סלנט:** אבל האוצר לא יאשר.
- רחמים מלול:** מה שאתה מציע זה להחזיר 20 מיליון ₪.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני מציע שהעירייה תהפוך להיות עירייה עצמאית. היום כל צעד שהעירייה עושה, היא צריכה לקבל את אישור משרד הפנים. יש ערך לעצמאות, יש ערך. תשאלו את האביב הערבי, תראו מה נעשה.
- רחמים מלול:** אין לנו את ראש ממשלת קטאר שייתן 400 מיליון דולר.
- עו"ד עוזי סלנט:** נכון, נכון.
- רחמים מלול:** ואין לנו גם מכוניות האניה להוביל אותן.
- עו"ד עוזי סלנט:** ... הסכם מכבי ברוך ה', שנותן-
- רחמים מלול:** סך הכל בהונדאי הוא לא היה עולה, לא בגלל הערך שלה, בגלל המקום...
- עו"ד עוזי סלנט:** אבל הסכם מכבי ייתן 60-70 מיליון ₪.
- רחמים מלול:** טוב, חנניה, לגבי ועדת כספים.
- חנניה וינברגר:** סעיף ראשון, קביעת הארנונה והמיסים, חברת מגער, היה... בפסק דין. מה מהותו?
- רחמים מלול:** על מה אתה שואל, פרוטוקול ועדת כספים?
- חנניה וינברגר:** על מגער.
- רחמים מלול:** איזה סעיף מדבר על מגער?
- חנניה וינברגר:** בהתחלה, סעיף ראשון. סליחה, בשורה השלישית.
- רחמים מלול:** אתה מדבר על הרבעון?
- דניאלה ליבי:** כן, כן.
- חנניה וינברגר:** אחרי זה.

רחמים מלול: אתה מדבר על מגער? מגער סיימה את תפקידה בסוף חודש יוני השנה משום שהיא נכשלה בגבייה. הצלחנו להקים רשות אכיפה מקומית שלנו, עירונית, והחבר'ה שעבדו פעם במילג"ם כמו בניהו האנציקלופדיה המהלכת ומשה כהן, ועוד אנשים שם נוספים, הם מנהלים היום את האכיפה של הגבייה.

חנניה וינברגר: זה מטעם העירייה...

רחמים מלול: וזה מטעם ה.ל.ר. והם מנהלים את זה ביד רמה והכניסו הרבה מאוד כספים מאז התחילו את עבודתם.

עו"ד עוזי סלנט: כמה זה עולה לנו בה.ל.ר.?

דורון מילברג: כמה שאנחנו נשקיע בכוח אדם. כרגע זה עולה לנו כ-600,000 ₪ בשנה.

עו"ד עוזי סלנט: שזו עלות כוח האדם?

רחמים מלול: השתפרו מאוד...

מנחם קליין: אין חברת גבייה חיצונית בה.ל.ר.

רחמים מלול: זו לא חברת גבייה.

דורון מילברג: חברת כוח אדם. ה.ל.ר. משמשת כחברת כוח אדם.

חנניה וינברגר: למה? יש שם עם הפיקוח על הרפורטים. הם גובים.

(מדברים ביחד)

חנניה וינברגר: בסעיף 2, איך זה קפץ פי 4, בתב"ר 2945?

רחמים מלול: שדרוג תחנת השינוע.

חנניה וינברגר: שינוע – מ-1 מיליון ל-4 מיליון, פי 4.

רחמים מלול: ... משאבה.

דניאלה ליבי: הודענו שזה יותר.

חנניה וינברגר: לא שומעים, חבר'ה, דברו לרמקול.

דניאלה ליבי: בשלב הראשון לקחו את הסכום הראשוני של התכנון.

אנחנו ידענו שזה יהיה הרבה יותר הפרויקט הזה.

חנניה וינברגר: מה זה היה תשלום...?

דניאלה ליבי: זה היה שלב ראשון תכנון, עכשיו התחילו עבודה.

עו"ד עוזי סלנט: תכנון, תכנון, הכל תכנון.

חנניה וינברגר: ד' – שיפוץ אגף לשירותים חברתיים כנראה זה. זה...

רחמים מלול: הוא לא היה, היית בישיבה?

חנניה וינברגר: שזה יעלה 11.5 מיליון ₪? בניין חדש כבר אפשר.

רחמים מלול: ביקרת שם? אתה יודע מה? אני מוכן שתעלה את זה

בישיבה הבאה, אחרי שתבקר שם. גם את החברה לתרבות, נוער וספורט, אנחנו העברנו לשם.

- חנניה וינברגר:** מה, בנו עוד קומות?
רחמים מלול: כן.
חנניה וינברגר: כמה צריכה לעלות קומה נניח? זה סכום ענק.
רחמים מלול: אתה רוצה לענות? מנהל הפרויקט, נו.
חנניה קורש: 3,000 מ"ר.
חנניה וינברגר: כמה היה קודם של המכללה?
דורון מילברג: 2,400 מ"ר.
רחמים מלול: כן, אבל גם את המכללה הפכנו.
חנניה וינברגר: אני יודע. אני מדבר על הסכום, לא על...
חנניה קורש: הוספנו בערך עוד... מבונה, לשם העברנו את החברה לתרבות, נוער וספורט. לשם העברנו את המחלקה הנוספת של אגף הרווחה שהיה ברח' בני משה שהיתה בשכירות. בנינו 2 ממ"דים חדשים שכל אחד מהם זה נכס בזכות עצמו, שלאחד מהם אנחנו מעבירים את המשמר האזרחי, כדי לפנות נכנס... שליד יד לבנים. עשינו פיתוח מאוד משמעותי, ובנוסף בתב"ר הזה נגענו בעוד 3 נגיעות: א' – הכנו שטח מאוד יפה שם לשחמט, בית ספר לשחמט. נוסף לכך, שיפצנו חלק מהמתחם של המתאבקים. בנוסף, היות ובית התרבות נמצא בשיפוץ, אז את כל חוגי הציור שלו העברנו למה שהיה פעם הספרייה של מכללת פרס, וגם שם השקענו. רק ההשקעה הזאת עלתה קרוב ל-600,000 ₪. ובכלל התב"ר הזה, גם מופיע ציוד הצטיידות של 600,000 ₪, זה לא רק בינוי... לבנות 3,000 מ"ר חדש זה בערך 18 מיליון ₪ לפחות.
 (מדברים ביחד)
עו"ד עוזי סלנט: למה מראש לא ידענו שנצטרך להוציא את הכסף?
דורון מילברג: חסכנו שכירויות. שכירות...
עו"ד עוזי סלנט: הכל נכון, אבל למה לא ידענו מראש?
דורון מילברג: עבדנו בשלבים שם.
עו"ד עוזי סלנט: בסדר, אבל בתכנית עובדים לפי שלבים וכותבים את הסכום בסוף, כמו בשינוע, כמו בכל דבר. ככל שנקדיש יותר...
רחמים מלול: יש פרויקטים שאתה מתחיל אותם, אתה לא יודע איך זה יסתיים.
עו"ד עוזי סלנט: ... בלתי צפוי מראש.
דורון מילברג: אבל תכננת א' ובנית ב'.
רחמים מלול: חברים, הייתם בוועדת כספים.
חנניה וינברגר: אני מברך על כל הפעולות שנעשו. תוספת של 500 מ"ר ושיפוצים פנימיים, לדעתי המחיר, כולל הצטיידות ב-600,000 ₪, לדעתי, כשזה מסתכם ב-11.5, זה מחיר קצת גבוה. כך הרושם שלי. אני אגש לשם, ראש העיר הציע, אגש. ודבר אחרון, שם מדובר על פרויקט, לא כתוב איזה. אחר כך כתוב סך הכל לתב"ר עוז לתמורה. עוז לתמורה אני זוכר שזה יצחק בין אהרון. אבל לא לזה הכוונה.

רחמים מלול: זה הפרויקט של הוספת פינות למידה ועבודה.
חנניה וינברגר: מה זה?
רחמים מלול: בעל יסודי בבתי ספר. ההסכם בין ארגון המורים-
עו"ד עוזי סלנט: העל תיכונים.
רחמים מלול: העל תיכונים, בדיוק.
חנניה וינברגר: בסדר.
רחמים מלול: תודה רבה, זה מאושר.

החלטה מס' 570-52-12: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת הכספים מיום 5.9.12.

סעיף 4: פרוטוקול הועדה לענייני ביקורת מס 2/2012 מתאריך 15.7.2012.

רחמים מלול: סעיף הבא – הוועדה לענייני ביקורת. אני מודה על העבודה שעשה יו"ר הוועדה, יחד עם חברי הוועדה ומבקר העירייה, ואני מקבל את כל ההערות שהם כתבו שם, גם לגבי המועצה הדתית.
מנחם קליין: אני רוצה להדגיש את הנושא של המועצה הדתית. מפני שזה נושא שאנחנו שנים על גבי שנים.
עו"ד עוזי סלנט: מה זה הנושא הזה?
מנחם קליין: אנחנו לא פועלים לפי-
רחמים מלול: הכללים.
מנחם קליין: הכללים והתקנות. ואני רוצה להקריא את זה לפרוטוקול. סעיף 12 לחוק שירותי... חוזים של מועצה, והכוונה מועצה דתית.
רחמים מלול: חוזים גם?
מנחם קליין: כך כתוב.
חנניה וינברגר: כך כתוב בחוק, סעיף 12.
מנחם קליין: כך כתוב בחוק. ייחתמו בידי ראש הראשות המקומית וראש המועצה. כמו כן, על המועצה להביא את תקציבה לאישור הרשות. מה שאני מבקש, אני לא יודע לגבי החוזים, צריכים למצוא את הדרך איך הגזברית...
רחמים מלול: מיכל, את שומעת?
חנניה וינברגר: אפשר לפסול את החוזים של המועצה הדתית?
רחמים מלול: מה זה, חוזה עבודה?
 (מדברים ביחד)
מנחם קליין: לכן לא... כל כך בבת אחת...

- רחמים מלול:** מיכל תבדוק את זה. אבל לגבי התקציב אתה צודק.
- מנחם קליין:** לגבי התקציב, צריכים לקבל החלטה.
- רחמים מלול:** אנחנו מקבלים החלטה-
- מנחם קליין:** רגע, תקבל החלטה, שלא יעבור התקציב למועצה דתית, ללא אישור של התקציב ע"י המועצה.
- רחמים מלול:** בסדר.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני רוצה לומר פה משהו, שיעבירו דבר ראשון את התקציב שלהם לשנה השוטפת. למרות שהם התחילו לפעול, בואו נראה את התקציב, נתחיל ללמוד.
- רחמים מלול:** ... את ההחלטה לגבי תקציב של 2013.
- עו"ד עוזי סלנט:** זה לא עניין של החלטה. יש-
- דניאלה ליבי:** אם לא נגיד להם שלא מעבירים כסף עד ש...
- רחמים מלול:** לא, אז נודיע להם. נודיע להם ש... לישיבת המועצה הבאה. תקציב 2013. טוב, תודה על ההערה, מה עוד חנניה?
- עו"ד עוזי סלנט:** רגע, את החוזים שהם חתמו השנה...
- רחמים מלול:** ... לבדוק את זה. אם הפקודה מחייבת אותנו, אז לא תהיה ברירה. נצטרך להוסיף חתימה שלנו גם על החוזים שלהם.
- עו"ד עוזי סלנט:** עכשיו הערה אחת, מתי הוגש דו"ח המבקר? אנחנו נמצאים בסוף השנה. נמצאים כבר ברבעון האחרון. מתי יבצעו את התיקון ליקויים?
- רחמים מלול:** נחום, בבקשה.
- נחום אייזנר:** ... 1 לאפריל, עם כל המחלקות... עם כל הפקידות הבכירה.
- עו"ד עוזי סלנט:** 7 חודשים צריך בשביל זה?
- רחמים מלול:** למה 7?
- עו"ד עוזי סלנט:** אפריל, מאי, יוני. אני עם האצבעות סופר. אפריל, מאי, יוני, יולי אוגוסט.
- דורון מילברג:** באפריל הוגש הדו"ח לדיונים לגבי המבוקרים. התקיימו עשרות פגישות אצלי עם כל מבוקר ומבוקר, עם התייחסות של המבוקר והתייחסות שלנו.
- עו"ד עוזי סלנט:** נכון, מ-1.4, נו.
- דורון מילברג:** מ-1.4 זה היה עד יוני-יולי.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא. 1.4 הגישו, אתה צריך לבצע תיקון ליקויים. מתי תעשה את זה?
- נחום אייזנר:** אז הוא עשה את זה...
- רחמים מלול:** תיקון הליקויים זה לאו דווקא ל-2012.

כבר דיברו עם המחלקות.	<u>זוהר בלום:</u>
לדעתי החוק מחייב בסוף החציון ב-30.6.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
... 31.12. תיקון הליקויים-	<u>דורון מילברג:</u>
עד 31.12.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
הוא עתידי.	<u>דורון מילברג:</u>
עד 31.12. ב-30.6 צריכה להיות תכנית עבודה שמתקנת ליקויים של דו"ח ועדת ביקורת.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
מיד הורינו על תיקון ליקויים שהמבקר העיר עליהם באגפים השונים.	<u>דורון מילברג:</u>
... ועדת כספים.	<u>מנחם קליין:</u>
אז... מה הבעיה?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
ההערה נרשמה בפרוטוקול? אולי צריך להחזיר את יו"ר ועדת הביקורת?	<u>רחמים מלול:</u>
(מדברים ביחד)	

החלטה מס' 52-12-571: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול הוועדה לענייני ביקורת מס' 2/2012 מתאריך 15.7.12.

סעיף 5: אישור פרוטוקול הוועדה לתמיכות ומענקים מיום א' 14/10/2012 (הועבר לחברים במסירה ביום ד' 17.10.2012).

חברים, הנה הנושא שיעניין אתכם בוודאי, למרות שדנתם בו בישיבות המקצועיות וגם בישיבות של חברי ועדת המשנה. אישור פרוטוקול הוועדה לתמיכות ומענקים. מאושר פה אחד? מנחם, בבקשה.	<u>רחמים מלול:</u>
רגע, עם הביקורת גמרנו?	<u>חנניה וינברגר:</u>
כן, מאמצים.	<u>רחמים מלול:</u>
רחמים, להזכירך, בישיבת מועצה שדנה בתקציב, ביקשתי ממך באופן לא אישי-	<u>מנחם קליין:</u>
80,000 ₪?	<u>רחמים מלול:</u>
נכון.	<u>מנחם קליין:</u>
מאושר. לא ישירות לתמיכות. אנחנו מעבירים את זה.	<u>רחמים מלול:</u>
רגע, רגע, זה לא נמצא בפנים. אני רוצה להבהיר את הדברים.	<u>מנחם קליין:</u>
אתה צודק.	<u>רחמים מלול:</u>
לא, אני רוצה להבהיר דברים.	<u>מנחם קליין:</u>

רחמים מלול: תקשיב למנחם ותבין במה מדובר, תקציב תנועות הנוער.

מנחם קליין: תקציב תנועות הנוער היה 300,000 ₪ בשנים קודמות. היו תקופות שהיה 400,000 ₪. לא כל התקציב יועד לתנועות הנוער ישירות. מדובר על תקורות כאלו ואחרות. חילקו אותם ל-80,000 ₪, אז התקציב האחרון שהיה בשנה האחרונה, היה 300,000 ₪, שהיה מורכב מ-80,000 ₪ תקורות, ו-220,000 ₪ חלוקה לתנועות. ועל זה ביקשתי תוספת של 80,000 ₪. אז ישנם חברי מועצה חדשים שאמרו 'ה-80,000 ₪ נמצאים'. אבל אנחנו יודעים שלא על זה מדובר. כי 300,000 ₪, אני חבר מועצה משנת 2003, מעולם לא היה פחות מזה, רק היה יותר מזה. אבל 300,000 ₪ תמיד היה, וחשבנו להגדיל את זה. ואתה באופן אישי, למרות שלא מצאתי את זה בישיבת מועצה, הסכמת להגדיל את ההקצבה הישירה לתנועות הנוער ב-80,000 ₪.

רחמים מלול: דרך תמיכות ומענקים?

מנחם קליין: נכון.

דניאלה ליבי: לא.

מנחם קליין: התקציב שלהם.

רחמים מלול: אז תראה, כיוון שההערה הזאת הגיעה אליי רק היום בישיבת הנהלה, אני זוכר את ההבטחה, ואנחנו נקיים אותה, אבל לא כדאי כעת להושיב שוב את הוועדה המקצועית וועדת המשנה כדי להוסיף 80,000 ₪.

מנחם קליין: לא, לא, זה לפי אותם קריטריונים.

רחמים מלול: אנחנו נוסיף את ה-80,000 ₪ האלה כפי שהובטח, לצרכי הפעילות של תנועות הנוער. זה ייעודי להם וזה יחולק להם-

???: לפי הקריטריונים של תמיכות ומענקים.

חנניה וינברגר: אנחנו מגדילים גם את התקציב של המענקים.

רחמים מלול: דרך החברה לתרבות, נוער וספורט.

(מדברים ביחד)

חנניה וינברגר: בקשר למענקים. א' – התקיימה ישיבה ביום א', ה-21 לחודש.

רחמים מלול: על פי בקשתך.

חנניה וינברגר: נכון. אבל גם קיבלנו החלטות, ההחלטות אינן פה. אין פה שום החלטה.

עו"ד עוזי סלנט: על איזה נושא אתה מדבר? על איזה נושא הוא מדבר?

(מדברים ביחד)

חנניה וינברגר: חבר'ה, דחילק, מה קורה?

רחמים מלול: מה היו ההחלטות? חברים.

דורון מילברג: להעביר תבחין של תשלום מינימום של 3,000 ₪ לכלליים, תבחין נוסף, שההקצבה לא תפחת מ-3,000 ₪ כתבחין. אמרנו שנביא את זה לישיבת המועצה הזאת.

- רחמים מלול:** לאשר את התבחין.
- דורון מילברג:** אישור התבחין, כפי שאנחנו מאשרים את התבחין של הספורט, של מענקי העלייה, זה מופיע בפרוטוקול. ואמרנו, לגבי הסכומים, ה-80,000 ₪, אמרנו שנבדוק את זה וניתנה תשובה. זהו.
- חנניה וינברגר:** לא, היו עוד דברים.
- דורון מילברג:** הנה הפרוטוקול.
- חנניה וינברגר:** לא, היה עוד.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** תן לי רגע, דקה.
- חנניה וינברגר:** אני לא נותן שום דבר. לא נותנים לי, אין לי מה לתת.
- רחמים מלול:** לך נותנים כל הזמן. בבקשה, יניב.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** החלטנו גם, היתה טענה שלי ושל חברים נוספים, לגבי הנושא של העמותות הכלליות, בסיווג הכללי בלבד.
- דורון מילברג:** זה לא לישיבה הזאת.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** דורון, אני זוכר מה אמרנו. אנחנו אומרים שאנחנו רוצים, ואמרנו שאתה תוביל את זה יחד עם הצוות המקצועי, לשנות את התבחין לגבי העמותות הכלליות בלבד, כדי לתקן עיוותים שיצאו לנו השנה.
- חנניה וינברגר:** עם כל הכבוד לכמה החלטות שאני בלית ברירה... בעניין החיות, בעלי חיים. רבותיי, לגבי נניח טרשת נפוצה וחולי סרטן. יש הבדל, אם נניח אני משרד החקלאות או משרד אחר, מחליט לתת לצער בעלי חיים מיליון ₪, זכותי. אבל אם אני עירייה, ואני מחלק לעשרות עמותות בתחומים שונים, חייבת להיות איזושהי פרופורציה והיגיון והגינות בחלוקה. לא ייתכן שנניח טרשת נפוצה תקבל 700 ₪.
- רחמים מלול:** למה לא הערת את זה בוועדה?
- חנניה וינברגר:** צער בעלי חיים 17,000 ₪, ואני לא מתנגד.
- רחמים מלול:** אז סיכמתם לשנות תבחין.
- חנניה וינברגר:** החתול שלי מקבל יותר מאשר מוקצב...
- רחמים מלול:** כי הבעלים שלו מקבלים הנחה במים.
- חנניה וינברגר:** יש לך את הפרוטוקול?
- עו"ד יניב מרקוביץ:** לא, אבל עכשיו...
- רחמים מלול:** אוקיי, בסדר, אז לזה התכוון יניב.
- חנניה וינברגר:** ודבר נוסף, אני חושב, אם נותנים לנוער 77 ₪, אחד מה-2, זה פלאפל לרבע שנה. אז או שיגדילו את זה לסכום, או עדיף לבטל ולהכניס את זה לכלליים או לדת, או לאן שרוצים. אחרת זה לא מכובד, לנו זה לא מכובד.
- רחמים מלול:** בסדר, אני אתייחס לזה בתקציב הבא בעזרת ה'. עכשיו אי אפשר, אחרי שקיבלתם החלטות וסכומים. לשנה הבה אמרתי אני אקח את זה בחשבון. את ההערה שלך אני אקח בחשבון לחיוב, לא לשלילה חלילה.

חנניה וינברגר: הבנתי.

רחמים מלול: טוב, אז תודה לך. חברים, אז פרוטוקול ועדת תמיכות ומענקים מאושר פה אחד.

החלטה מס' 572-52-12: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול הוועדה לתמיכות ומענקים מיום א', 14.10.12.

סעיף 6: מיוני חברי ועדת ערר ארנונה.

רחמים מלול: מינוי חברי ועדת ארנונה, ועדת ערר.

הרצל טובלי: אמרת שזה יורד מסדר היום.

רחמים מלול: לא, לא. בסוף כיוון שרוזנטל הגיע ובנצי ביקש, אנחנו משאירים את זה, זה שינוי קטן.

עו"ד עוזי סלנט: מה הסמכויות שלהם?

חנניה וינברגר: סמכות טובה.

מנחם רוזנטל: ועדת ערר היא קיימת מכוח חוק, פועלת לצידה של ועדת רחובות שנים רבות מכוח החוק. יצאו תקנות חדשות, מצורפות לכם, שבהן... חוזר מנכ"ל משרד הפנים לגבי עניין של מינויים ופועלים של ועדות ערר ארנונה. השינוי העיקרי שבא לידי ביטוי בהנחיות האלה, הן שיו"ר הוועדה צריך להיות עו"ד, הוא צריך להיות מישהו שהוא כשיר להיות שופט.

עו"ד עוזי סלנט: בסדר, אוקיי.

מנחם רוזנטל: יו"ר הוועדה הנוכחי, מר ששי שי, שעושה את מלאכתו נאמנה ובחריצות גדולה, לא עונה על הקריטריונים האלה, אינו עו"ד.

רחמים מלול: כלומר היו"ר שהיה-

חנניה וינברגר: חייב להיות.

רחמים מלול: הוא לא יכול להמשיך...

מנחם רוזנטל: ולכן נאלצנו לארגן את הוועדה באופן אחר.

רחמים מלול: כלומר החברים זה השינוי היחידי?

מנחם רוזנטל: לא. עכשיו מכיוון שאנחנו כבר עשינו את השינויים, והחלפנו את היו"ר, אז גרעין המחשבה היה לתת לוועדה להמשיך, כי היא מכירה את כל התיקים. התיקים נמצאים באמצע מסלול דיונים, שמי שיכול להישאר חבר של הוועדה, יישאר כזה. ואלו הם: מר יוסי סוויד, מר שמואל פרץ ומר אברהם מגן. עו"ד גדי שהרבני שימש כיועץ משפטי של הוועדה, ואז... נכון לכלול אותו כחבר בוועדה, כיוון שהוא מכיר את התיקים בתוקף היותו היועץ המשפטי של הוועדה. ועורכי הדין מירב ליברפרב ואודאל אומי הן 2 עורכות דין שעובדות במשרדו של מר אפריאט, שהוא מהווה את המשרד שנותן את הייעוץ המשפטי

לוועדה. אותם גם צירפנו כיו"ר אופציונאליות, שאחת מהן תהיה יו"ר הוועדה, לפי העומס של ה-

עו"ד עוזי סלנט: בהרכבים, כן.

מנחם רוזנטל: כן, כדי שתהיה לנו גמישות... כיוון ששיבות ועדת הערר הן ישיבות מאוד-מאוד אינטנסיביות, רבות שעות, ומתפרשות על הרבה ישיבות, לכן היתה חשיבות מאוד גדולה שתהיה גמישות מירבית בהרכבים של הוועדה, ולכן... בקובץ שיש אצלכם, מכתב שכתבתי.. ליועצת המשפטית, יש את ההרכבים שהם ההרכבים האפשריים כדי שעבודת הוועדה לא תיפגע בגלל... כזה או אחר. אבל הם כולם בעצם צירופים כאלה ואחרים של אותם שמות. דבר נוסף שרציתי לבקש, באותה הזדמנות שמחליטים על ההרכב הזה, אני רוצה להפנות לסעיף 6 בחוזר, שמקום מושבה של הוועדה גם צריך להביא לידי החלטת המועצה. אני מבקש רק שבאמת המועצה תחליט שדיוני הוועדה יתקיימו במשרדו של מר אפריאט, זה מה שקרה ב-15 שנה האחרונות. ולחילופין, במשרדי העירייה, ככל שיהיה בכך צורך. אם יש שאלות.

עו"ד עוזי סלנט: למה לא פה?

מנחם רוזנטל: זה עדיף, מופיע כאופציה הראשונה שזה לא יהיה במשרדי העירייה. יש אפשרות שזה יהיה במשרדי העירייה, אבל במרכאות המגרש הנייטרלי שבו מתקיימים הדיונים...

דניאלה ליבי: הוא לא יכול להיות בבניין שלנו... אגף הכספים.

מנחם רוזנטל: לכן ההעדפה הראשונית שזה לא יהיה במגרש הביתי של העירייה. שזה יהיה כאילו מעין מקום נייטרלי, לכן הנחיה מציעה.

עו"ד עוזי סלנט: מה הסמכויות?

רחמים מלול: עוזי שואל מה הסמכויות.

עו"ד עוזי סלנט: מה הסמכויות של ועדת ערר?

מנחם רוזנטל: סמכויות ועדת ערר מקבילות לטריבונל של בית משפט שלום, וכל הסוגיות שיכולות להידון בפני ועדת ערר, שהן ויכוח בין הרשות לבין התושב בתחום של מחזיק או אינו מחזיק, תחום של סיווג, אזור. וכל מה ששייך לעניין של סיווג הארנונה.

גבי גולן: הם מקבלים שכר?

חנניה וינברגר: כן.

מנחם רוזנטל: עד היום חברי הוועדה לא קיבלו שכר.

חנניה וינברגר: יקבלו.

מנחם רוזנטל: עד היום חברי הוועדה עבדו בהתנדבות ולא קיבלו.

גבי גולן: גם אנחנו עובדים בהתנדבות.

עו"ד עוזי סלנט: לא.

גבי גולן: לפי מה שכתוב כאן, אנחנו רשאים להחליט...

חנניה וינברגר: לא, לא.

עו"ד מיכל דגן: בסוף ספטמבר יצא חוזר מנכ"ל משרד הפנים שקבע תעריפים מקסימליים, וקבע שמועצת הרשות רשאית לקבוע גמול לחברי ועדת ארנונה ספציפית, במסגרת טווחי הסכום שנקבעו. אני הפצתי את זה. צריך לשקול את זה.

רחמים מלול: נביא את זה לישיבה הבאה, את נושא השכר. וינברגר.

חנניה וינברגר: א' – החברים מונו ע"י מועצת העיר.

רחמים מלול: ימונו.

חנניה וינברגר: לא. זה חידוש מינוי. סוויד היה, פרץ היה.

דניאלה ליבי: הוא אמר ש-3 היו.

רחמים מלול: היה, היה, נו, בסדר.

חנניה וינברגר: ומגן היה.

עו"ד עוזי סלנט: אבל ליברפרב לא היתה.

עו"ד יניב מרקוביץ: אבל זוהר גם אומר...

חנניה וינברגר: אבל עורכי הדין, אם אני לא טועה, לא זוכר ששם אחד מהן-

זוהר בלום: .. חדשים.

חנניה וינברגר: שלושה חדשים, אז לא שמעתי טוב, סליחה. דבר חמור, מה שאני רואה. שכאילו משרד אחד של עורך דין השתלט על כל העניין. יש כמה עורכי דין ברחובות, ואני מציע לפנות גם למשרדים אחרים, אם צריך 3, ויכול להיות שאפשר להגדיל את מספר ההרכבים וגם החברים, למנות. אומי נדמה לי עובד אצל שהרבני?

זוהר בלום: לא.

חנניה וינברגר: או מישהו אחר. יש 2 ממשרד אחד.

עו"ד עוזי סלנט: ליברפרב עובדת בשהרבני.

חנניה וינברגר: יש 2 ממשרד אחד, זה נכון?

מנחם רוזנטל: בקצרה ובתמצות – כל שלושת עורכי הדין באים מאותו משרד. ההיגיון הוא, כיוון שכל ניהול הוועדה מתנהל במשרד הזה, הייעוץ המשפטי של הוועדה מתנהל במשרד הזה. זו בחירתה של העירייה, שהמשרד הזה ייתן לה את הייעוץ המשפטי לוועדת הערר.

רחמים מלול: ממתי הבחירה הזאת?

מנחם רוזנטל: לפני 15 שנה.

חנניה וינברגר: מה, שהרבני... 15 שנה שם?

מנחם רוזנטל: כן, הוא 15 שנה יועץ משפטי. אפריאט היה.

רחמים מלול: חברים, אני רוצה לומר לפרוטוקול. אני לא התערבתי בכלל בבחירה של ההרכבים ולא של השמות, גם לי זה חדש. אני סומך על הצוות המקצועי ועל מנהל האגף, שהוא הציע הצעה נבונה ונכונה. וזה על פי הסכמים,

אני מבין שקיימים מלפני 15 שנה. אבל אם יש הערות, אפשר לשנות, אפשר להחליף.

- עו"ד עוזי סלנט:** כמה שכר טרחה אנחנו משלמים למשרד?
- חנניה וינברגר:** יש לך חוזר.
- רחמים מלול:** אנחנו לא קובעים כעת.
- עו"ד עוזי סלנט:** סליחה, למשרד אני שואל.
- חנניה וינברגר:** לא אתה קבעת את זה, משרד הפנים קבע.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני שואל כמה שכר טרחה משלמת העירייה למשרד עורכי הדין, זה הכל מה אני שואל. גם לשאול שאלה אי אפשר.
- רחמים מלול:** אז אני מקבל מידע, תשובה כעת, 10,000 ₪ בחודש.
- גבי גולן:** רחמים, היות ולנו יש את האופציה להחליט אם הם מקבלים-
- עו"ד עוזי סלנט:** 10,000 ₪ בחודש?
- רחמים מלול:** תמורת העסקת כל עורכי הדין.
- עו"ד עוזי סלנט:** אנחנו משלמים להם לפי...?
- זוהר בלום:** על הייעוץ שלו שהוא לא חבר ועדה.
- מנחם רוזנטל:** ייעוץ משפטי, ישיבות, פרוטוקולים, כל מה שצריך לפעולת הוועדה, כולל כל האמצעים המשרדיים שניתנים לוועדה ע"י המשרד, הכל עולה לעיריית רחובות 10,000 ₪.
- עו"ד עוזי סלנט:** בסדר גמור.
- רחמים מלול:** גבי גולן, כן. תנו לגבי לדבר.
- (מדברים ביחד)
- רחמים מלול:** ... בן 60, בלי עין הרע. עכשיו הוא בן 60 כבן 20. אמרתי לו... בגיל 60 מתחילים הלחשוישים בגלל הרשרושים ובגלל החוסר במרשרשים.
- עו"ד עוזי סלנט:** הוא החליף קידומת.
- גבי גולן:** אנחנו עדיין לא החלטנו אם הם מקבלים גמול כספי או לא. אבל אנחנו היום מתבקשים להחליט מי יהיו חברי ועדת הערר, מה יקרה אם מחר אנחנו נגיד שהם לא מקבלים כסף.
- עו"ד עוזי סלנט:** הם לא מקבלים כסף.
- גבי גולן:** חלקם לא יסכימו להיות?
- עו"ד עוזי סלנט:** אתה לא שמעת. הם לא מקבלים כסף.
- גבי גולן:** ... עוד לא החלטנו.
- עו"ד עוזי סלנט:** אם נחליט – הם יקבלו. ואני בעד שהם יקבלו. אבל היום הם לא מקבלים כסף. הם גם עד היום לא קיבלו כסף.

גבי גולן: כלומר, אם הם מקבלים או לא מקבלים, זו הוועדה שתהיה?

רחמים מלול: אוקיי, שאלה טובה.

גבי גולן: אוקיי, מאה אחוז.

(מדברים ביחד)

שי קזיוף: אני מבקש מכב' ראש העיר וחברי המועצה להוריד את זה מסדר היום, נדון בזה בישיבה מסודרת, נלמד את זה לעומק ואז נצביע.

עו"ד עוזי סלנט: זה היה בישיבה, מה זה לעומק?

רחמים מלול: שי, הייתי דוחה את זה. אבל אני אגיד לך למה אני רוצה לאשר את זה היום. כי יש תיקי ערר עם סכומים מכובדים נכבדים של כסף, וחייבים להזיז את העגלה הזאת. הוועדה לא מתכנסת, זו הבעיה.

חנניה וינברגר: מתי ישיבת המועצה הבאה?

רחמים מלול: 3 חודשים לא התכנסה הוועדה בגלל שהרכב לא מאושר.

(מדברים ביחד)

רחמים מלול: עוד הערות? חבר'ה, אפשר גם להתנגד. זה לא נושא קואליציוני.

זוהר בלום: השאלה אם בשביל לא לעכב אפשר למנות ועדה אחת ואז לדון. אני לא חושב שזה נכון לשים במשרד אחד 3. מה גם שאחת המועמדות, אודאל אומי, אתה תובע היום אצל כונס הנכסים, היא בעלת המניות של מטאדור. 30% ממניות מטאדור עו"ד אודאל אומי. אתה תובע אותה. עכשיו התדיינו על 17 מיליון ש"ח... אתה הלכת לכונס.

מנחם רוזנטל: אם יש מניעה, אז אל תאשרו אותה.

רחמים מלול: אז אותה אל תאשר.

עו"ד עוזי סלנט: יש לי הצעה. אפשר לאשר ועדה אחת כוועדת ביניים עד שהעניינים האלה יתגלגלו פעם נוספת.

רחמים מלול: ומה יקרה בישיבה הבאה?

מנחם רוזנטל: אם תראה לנכון, אני מוכן לשבת-

רחמים מלול: אז נביא עוד פעם הרכב. מה, אתם רוצים להיות מעורבים בבחירה של האנשים? ... דברו על עקרונות. אני לא רוצה להתערב בבחירת האנשים. אני סומך על מנחם שהוא מביא לי את האנשים הכי ראויים. אני מצהיר שאני לא מכיר פה אף אחד.

עו"ד יניב מרקוביץ: אני לרגע לא חשבת, ואני גם סומך עליו, ואני אומר, לי יש 2 דברים שיש לי איתם בעיה. (1) לא יכול להיות שכולם מאותו משרד. (2) זה המיקום, ואני אמרתי, אם אתה זוכר, גם הערתי את זה בנושא של רשות החנייה. אני חושב שאנחנו יכולים בקלות רבה, הנה חנניה עוד פה, ויש הרבה מקומות אחרים, למצוא נכס עירוני שהוא לא בבניין פה ולקיים את דיוני ועדת הערר של עיריית רחובות. זה מקום שלנו ולא במשרד של עורכי הדין.

- עו"ד עוזי סלנט:** למה? מה הנימוק?
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אני אגיד לך למה. יש בעיניי טעם לפגם שבא אזרח שמערער על הליך של ארנונה, ויושב בתוך משרד של עו"ד פרטי בכובע של ועדת ערר, לא בכובע של ייעוץ משפטי.
- עו"ד עוזי סלנט:** זה כמו בית משפט.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** לא, זה לא.
- עו"ד עוזי סלנט:** הוא נותן לך שירותי משרד.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** הוא נותן לי שירות כעירייה, כוועדת ערר. ואנשים קשה להם להגיע לאזור של פארק המדע, זה לא נכון, ולמה זה צריך להיות במשרד פרטי? אין לנו נכסים במרכז העיר לתת לו?
- רחמים מלול:** ואם זה יהיה בה.ל.ר, זה טוב?
- מנחם רוזנטל:** אני אשתדל להסביר את ההיגיון, אני מקווה שזה יתיישב. ראה, ועדת ערר דורשת מערך שלם של מזכירות.
- עו"ד עוזי סלנט:** נכון.
- מנחם רוזנטל:** לקחת מבנה ולהביא לשם גם כן מערכת תומכת של פקידות שתשב שם אד-הוק כל פעם לישיבת כזאת או אחרת... את התיקים לפני ואחרי ולערוך אותם, ופרוטוקולים, ולהדפיס ולשלוח – כל זה נעשה אגב אורחא במשרד עורכי דין, אז זה חיסכון כספי גדול מאוד.
- עו"ד עוזי סלנט:** נכון.
- רחמים מלול:** הם מממנים את ההוצאה הזאת?
- מנחם רוזנטל:** כן, כן. אני לא משלם להם לא בול, לא כלום.
- עו"ד עוזי סלנט:** אתה משלם להם 100,000 ₪ בשנה.
- מנחם רוזנטל:** ... דואר, מזכירות, אני לא משלם יותר מזה מאומר. אני זה העירייה כמובן.
- ???:** כמה ישיבות בחודש?
- מנחם רוזנטל:** בין 6 ל-12.
- ???:** בחודש?
- מנחם רוזנטל:** כן. יש אינטנסיביות מאוד גדולה. אני אומר את השיקול הכי פשוט.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני חושב שהחלטה הזאת...
- מנחם רוזנטל:** מדוע עורכי הדין לכאורה, יש היגיון בשאלה, למה כולם מאותו משרד עורכי דין. אמרתי, אני רוצה להדגיש, כי כנראה לא הסברתי את זה מספיק טוב, שים לב. החשוב ביותר הוא לשמור על רצף דיוני. זאת אומרת, אם אני עכשיו אקח, משרד עורכי דין אחר לדוגמא... הוא צריך ללמוד את הכל מחדש, או חברים אחרים. מדובר כאן על תיקים, לא של 10,000 ₪, לא של 20,000 ₪. רוב התיקים היום... ועדת הערר לעומת שנים קודמת, אני מדבר לפני עשור ומעלה, הם לא אזרחים פשוטים. הם כולם מיוצגים ע"י משרדים כבדים של עורכי דין, גופים, יש להם השפעות רוחב על היטל הארנונה. רחמים

חוה כמה מהם בדיונים כאלה ואחרים שהיו לנו בשנתיים האחרונות. ומדובר כאן בהיקפים של בין מאות למיליונים כמעט בכל תיק. הם מיוצגים ע"י עורכי דין, זה לא איזה אזרח שצריך לכתת את רגליו לפארק תמר או לדברים מעין אלה. כיוון שיש צורך לשמור על הרצף הדיוני, חשבתי לנכון שמי שמכיר את התיקים, הוא זה שיהיה הקונטינר של התיקים, כדי לא לאבד זמן.

עו"ד עוזי סלנט: נכון.

מנחם רוזנטל: לכן מה אמרתי? אמרתי בליבי – מי שהיה היועץ המשפטי, ודאי שבקיא בתיקים, הוא גם הכין אותם, הוא גם מרכז לחברי הוועדה את עיקרי הפלוגתאות בכל דיון ודיון. כיוון שעו"ד שהרבני, כפי שצינו כאן, הוא עו"ד צעיר, גם לא יכולתי להציע אותו כיו"ר, כיוון שהוא יכול להיות בעל ותק של 5 שנים כדי להיות כשיר לשופט. אז חשבתי שנכון להכניס אותו, אני מסביר לך את השיקולים פשוט, הכנסתי אותו כחבר, אוקיי? לכשהוא יתבגר במרכאות, חסר לו עוד נדמה לי 4 חודשים, גם הוא יהיה כשיר. תרצה המועצה להחליט שהוא יהיה יו"ר ואחרים לא – תחליט המועצה, אין עם זה שום בעיה. בינתיים, עד שהוא לא כשיר, צריכים להביא יו"ר שהוא כשיר להיות שופט. לכן הלכתי וביקשתי 2 עורכי דין שתומכים ועוזרים שם במשרד עצמו, יהיו לחילופין עורכי הדין שישמשו כיו"ר. זה היה ההיגיון בתוך המארג הזה של ועדת הערר. אני חושב שזה משמר את ה-

עו"ד עוזי סלנט: אתה צודק.

רחמים מלול: ההסבר די משכנע. אבל ההערה של זוהר, וגם מיכל אומרת את זה שאת עו"ד אודאל אומי-

מנחם רוזנטל: אל תאשרו, בסדר.

רחמים מלול: אז מי במקומה?

מנחם רוזנטל: לא צריך במקומה. יש את מירב ליברפרב, ואנחנו פשוט נקשור אותה חזק-חזק לכסאות שלא תיעדר. זה מה שנצטרך לעשות.

עו"ד יניב מרקוביץ: תביא בישיבה הבאה שם אחר.

אופיר בוכניק: או שאני אביא שם נוסף.

עו"ד עוזי סלנט: לא בעיה.

מנחם רוזנטל: ההרכבים שבהם היא יו"ר... ברור, זה פועל יוצא של הדבר.

רחמים מלול: תבדוק את זה. וינברגר, בבקשה.

עו"ד עוזי סלנט: מאשרים, מאשרים.

דניאלה ליבי: מאשרים בלי הגברת הזאת.

רחמים מלול: מאשרים את הוועדות להוציא את אודאל אומי. תבדוק אחר כך כל מיני הקצאות למנות מישהו במקומה.

חנניה וינברגר: אני חוזר ואומר, החברים אלה שאינם עורכי דין, אושרו ע"י המועצה בשנים עברו.

רחמים מלול: אבל הם לא נציגי סיעות.

- חנניה וינברגר:** אנשים הציעו.
- רחמים מלול:** אה, אוקיי, בסדר.
- חנניה וינברגר:** זה דבר אחד. לגבי היו"ר-עו"ד – אני לא זוכר אף שם. אבל אני מציע גם להבדיל בין 2 דברים, בין יו"ר לבין יועץ משפטי. יועץ משפטי – אם עובדים עם שהרבני, לבריאות, שיישאר.
- מנחם רוזנטל:** הוא לא יוכל להיות, כי הוא חבר. משרד אפריאט יצטרך...
- חנניה וינברגר:** רגע, אז אני מציע שהוא יחליט, או שאתה תחליט, או שניכם יחד תחליטו. מי שייתן ייעוץ משפטי, יהיה ייעוץ משפטי. לעומת זה יו"ר, יש עוד עורכי דין ברחובות, אפשר למנות אנשים חדשים, עורכי דין חדשים. ולכן אפשר יהיה גם להוסיף עוד... ואפילו אם החברים פה ירצו, אז... להוסיף חברים אנשי מקצוע.
- רחמים מלול:** תודה רבה. ההצעה מתקבלת. כן, הרצל.
- הרצל טובלי:** אני חושב שבועדה הזאת... הנחות בארנונה.
- חנניה וינברגר:** ... החוק קובע.
- (מדברים ביחד)
- רחמים מלול:** הרצל, לא שמעתי אותך. חברים, הרצל מדבר.
- הרצל טובלי:** חוץ מהיו"ר שהוא צריך להיות עו"ד והוא חייב להיות עו"ד-
- רחמים מלול:** כשירות של שופט.
- הרצל טובלי:** שאר החברים בוועדה צריכים להיות אנשים על רקע סוציאלי, אנשים שמבינים ברווחה, אנשים שיש להם. הרי מי מגיש בקשות להנחה? – מסכנים, אנשים שיש להם איזו זיקה.
- רחמים מלול:** לא, לא, יש לך טעות.
- הרצל טובלי:** יש לי טעות?
- רחמים מלול:** רוב התיקים הם של גופים כבדים, כבי משקל, על סכומים מאוד משמעותיים. האזרח הקטן, התושב המסכן שאתה אומר, הוא מגיש בקשה לוועדת הנחות. שם מדובר בגופים כמו תנובה למשל, כמו רכבת ישראל. אני זוכר כמה תיקים.
- הרצל טובלי:** אה, על זה מדובר?
- חנניה וינברגר:** 20%, 30% הנחה, 70%.
- רחמים מלול:** בדיוק, בדיוק. תודה רבה, אישרנו את זה.

החלטה מס' 573-52-12: הוחלט פה אחד למנות את חברי ועדת ארנונה כדלקמן:
 עו"ד מירב ליברפרב, עו"ד גד שהרבני, מר יוסי סוויד, מר שמואל פרץ, מר אברהם מגן.

סעיף 7: הסמכת עובדי עירייה לצורך חתימה על מסמכי תשלום לפי סעיף 191 לפקודת העיריות.

- רחמים מלול:** סעיף 7. כמה נושאים קצרים.
- דניאלה ליבי:** בישיבת מועצה במרץ אישרתם זכות חתימה לירון ואריאנה בהיעדרי. הבקשה פה היא להגביל את האישור שלהם בסכום של ₪ 565,000.
- עו"ד עוזי סלנט:** מה אומרות התקנות?
- דניאלה ליבי:** על פי התקנות. זה הסכום על פי התקנות.
- עו"ד עוזי סלנט:** למה לא מצרפים לדיון את התקנון שנראה, איך אומרים, לא נישאר פה כמו, איך אומרים... שנדע על מה מדובר.
- רחמים מלול:** איזה תקנון?
- עו"ד עוזי סלנט:** יש תקנון.
- דניאלה ליבי:** יש בפקודת העיריות את הסכום, וזה מה שאנחנו-
- עו"ד עוזי סלנט:** זה הסכום היחיד שיש?
- דניאלה ליבי:** שמופיע, וזה מתעדכן.
- חנניה וינברגר:** הוא שווה 565,000 ₪.
- עו"ד עוזי סלנט:** סליחה רגע אחד, על מי חלה ההסמכה? מה התקנות אומרות? את יכולה להטיל-
- דניאלה ליבי:** על מי שאני רוצה שהוא יהיה רשאי לחתום בהיעדרי.
- עו"ד עוזי סלנט:** ... פה מדובר על בהיעדרך?
- דניאלה ליבי:** נכון, במפורש כתוב שזה בהיעדרי.
- רחמים מלול:** אוקיי, אז זה מאושר.

החלטה מס' 574-52-12: הוחלט פה אחד לאשר הסמכת עובדי עירייה לצורך חתימה על מסמכי תשלום לפי סעיף 191 לפקודת העיריות.

סעיף 8: עדכון החלטה מישיבת מועצה 24 מיום 12/05/10 - בהתאם להנחיית משרד הפנים, אישור עדכון תב"ר 1654 אשר אושר ע"י מועצת העיר בגין פיתוח מתחם גן הפקאן בשכונת רחובות המדע, מסך של 62,863,054 ₪ לסך של 72,863,054 ₪ לשנת 2012.

רחמים מלול: דניאלה, סעיף 8. זה רק עדכון על פי הנחייה של משרד הפנים.

- דניאלה ליבי:** בדיוק. מדובר ב-2 תב"רים גדולים של פיתוח גן הפקאן והורוביץ. אנחנו בעבר אישרנו את הפרויקט במיליונים, ומשרד הפנים דורש מאיתנו עכשיו כל שנה לאשר מחדש את הסכום. בעבר לא היינו צריכים, היה לנו סכום, וכל שנה היינו מסתמכים על אותה החלטה, היינו מוציאים החלטה חדשה.
- חנניה וינברגר:** באיזה סכום...
- עו"ד עוזי סלנט:** מה זה? אני לא מבין. את יכולה להסביר מה זה?
- חנניה וינברגר:** מה זה, כל תב"ר יעדכנו? כל תב"ר?
- דורון מילברג:** ... להגיע איתם לפשרה שאנחנו נגיש במקום תב"ר דו או תלת שנותי, נגיש תב"ר שנתי מרכז.
- דניאלה ליבי:** זה מה שהם מבקשים.
- דורון מילברג:** זו הפשרה שהגענו עם...
- עו"ד עוזי סלנט:** תסבירי את ההחלטה. אלה החלטות שהתקבלו?
- דניאלה ליבי:** אלה החלטות שהתקבלו בעבר.
- עו"ד עוזי סלנט:** במועצות?
- דניאלה ליבי:** במועצות הקודמות, ואושרו.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, אבל היתה החלטה על 133 מיליון ₪?
- דניאלה ליבי:** בוודאי, זה היה.
- רחמים מלול:** ודאי...
- עו"ד עוזי סלנט:** ... צבר של תב"רים.
- דניאלה ליבי:** היה אישור על 133 מיליון. כל שנה עדכנו את זה לפי הביצוע שהיה לנו.
- רחמים מלול:** ביקשו אשרור מחדש.
- דניאלה ליבי:** ומשרד הפנים דורש עכשיו שכל שנה-
- עו"ד עוזי סלנט:** אז מה זה לעדכן, אבל 133 נשאר... היתה החלטה על 133 מיליון.
- דניאלה ליבי:** עד עתה אושר במשרד הפנים 62 מיליון, ואנחנו מאשרים מחדש את היתרה.
- עו"ד עוזי סלנט:** סליחה, הכספים הם לא צמודים לשום דבר? אתה מאשר לפני שנים 133 מיליון ₪, צמוד למדד, צמוד לדולר.
- דורון מילברג:** זה בהתאם לכספים שנכנסו.
- עו"ד עוזי סלנט:** בסדר, אבל הכספים האלה, אם עוד לא הושקעו, אז השקיעו אותם איפה שהוא. לא? ממתי עובדים נומינלית.
- חנניה וינברגר:** הסכומים לא שוכבים...
- דניאלה ליבי:** לא, בדיוק.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא?

- דורון מילברג:** בתב"רים הם נומינליים.
- עו"ד עוזי סלנט:** ולא משנה בעוד 30 שנה?
- דורון מילברג:** כשאתה אישרת תב"ר לפני 3 שנים-
- דניאלה ליבי:** אבל אנחנו כל שנה מעדכנים. אז שלא יספיק 133 מיליון נוסף. היסודית עלתה 133 מיליון ₪.
- עו"ד עוזי סלנט:** מה ערך ההשקעה היום של התב"ר? זה מה שאני שואל.
- דניאלה ליבי:** 62 מיליון.
- עו"ד עוזי סלנט:** זו השלמה ל-130?
- דניאלה ליבי:** לא. תקרא. עד היום אישרו לנו משרד הפנים 62 מיליון ונשארה יתרה של 70 מיליון. כדי שאני אאשר עדכון תב"ר, הם רוצים ממני החלטה מחודשת, לא להסתמך על תב"ר ישן, החלטה ישנה.
- עו"ד עוזי סלנט:** ואז תוכלי להגדיל את ערך התב"ר?
- דניאלה ליבי:** נכון, נכון.
- עו"ד עוזי סלנט:** אז זה מה שאת צריכה להגיד. זה את לא אומרת.
- רחמים מלול:** תודה, מאושר.
- חנניה וינברגר:** אם אפשר, אני לא מתנגד חלילה לעניין הזה. אבל אם אפשר יהיה בנפרד להמציא קצת מה הולך בכבישים, כמה רוצים גינון, קצת פירוט על 2 הפרויקטים. לא עכשיו, לא עכשיו. שנדע על מה מדובר, פלוס-מינוס.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני רוצה רגע אחד להבהיר משהו לעצמי. זאת אומרת, שיוגש עכשיו, יוגשו תב"רים חדשים שמעדכנים את הסכומים, להביא את זה לסכום אמיתי, להוצאה אמיתית שצריך.
- דניאלה ליבי:** נכון, נכון.
- עו"ד עוזי סלנט:** בסדר, אוקיי, הבנתי. זה מה שהיה צריך לכתוב בהחלטה.

החלטה מס' 575-52-12: הוחלט פה אחד על עדכון החלטה מישיבת מועצה 24 מיום 12/05/10 - בהתאם להנחיית משרד הפנים, אישור עדכון תב"ר 1654 אשר אושר ע"י מועצת העיר בגין פיתוח מתחם גן הפקאן בשכונת רחובות המדע, כדלקמן: עלותו הכוללת של הפרויקט היינה 133,500,000 ₪ עד עתה אושרו 62,863,054 ₪ יתרה לפיתוח: 70,636,946 ₪ - מקורות מימון קרנות הרשות 133 מיליון ש"ח, הלוואה 500,000 ₪.

אישור פיתוח א.ת. הורביץ תב"ר 1287, עלות הפיתוח 67 מיליון ₪, עד עתה אושר ע"י משרד הפנים 25,882,770 ₪ יתרה לביצוע 41,117,230 ₪, מקור המימון קרנות הפיתוח של הרשות.

סעיף 9: אישור פטור ממכרז למכירת מקרקעין ברח' בני משה בגוש 3704 חלקות 160-163 ברחובות.

רחמים מלול:

סעיף 9 – מיכל דגן.

עו"ד מיכל דגן:

למרות הכותרת, לא בדיוק מדובר פה בבקשה לפטור ממכרז. מדובר בחטיבת קרקע שנמצאת ברח' בני משה, שמשתרעת על חלקות 160 עד 163 בגוש 3704. 3 חלקות של שירותי בריאות כללית.

עו"ד עוזי סלנט:

זו חכירה, זו לא בעלות של כללית. זה שטח עירוני-

עו"ד מיכל דגן:

לא עירוני. שנייה, זה כמו שרשמתי. בעלות שירותי בריאות כללית, והחלקה הרביעית היא בבעלות העירייה, עם חכירה לשירותי בריאות כללית ל-99 שנה, עד 2037. השותפים לקרקע קידמו תכנית להקים שם 2 בניינים ושטח ציבורי. התכנית נמצאת כבר ממש כנראה בתוקף. היא לאחרונה פורסמה למתן תוקף. אם פורסמה למתן תוקף, אז החלו הצדדים במגעים לפרסום מכרז משותף למכירת המקרקעין למי שירכוש אותם ויפתח אותם בהתאם לתכנית שקיבלה תוקף.

רחמים מלול:

לעירייה ישנן זכויות על 10 יח"ד.

עו"ד עוזי סלנט:

אני רוצה...

רחמים מלול:

רגע, רגע, היא עוד לא סיימה.

עו"ד מיכל דגן:

אני אגיד לכם מה הבעיה. יפורסם מכרז. אלא מה? – ששירותי בריאות כללית מבקשת מתכונת שונה מהמתכונת המקובלת על פי דיני המכרזים בעיריות. הם מבקשים מכרז דו שלבי. מכרז רגיל, ואחר כך לקחת את 3 בעלי ההצעות הגבוהות ביותר. על מנת שלא ניתקל בבעיה בשלב קבלת האישור של משרד הפנים להתקשרות עם מי שיזכה במכרז – פנינו וביקשנו כבר כעת את אישור משרד הפנים, למתכונת המעט שונה הזו של המכרז. ומשרד הפנים הציע שנאשר את זה במתכונת של בעצם בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 32' לתקנות העיריות מכרזים. זה לא שיש פטור ממכרז. אלא לשלב השני של המכרז, של ההתמחרות בין ה-3, משרד הפנים רואה את זה כמעין פטור ממכרז. אני ציטטתי פה את הטענה...

רחמים מלול:

כדי להתיישר עם הכללים של קופת חולים.

עו"ד מיכל דגן:

נכון. לפי תקנה 32' לתקנות העיריות מכרזים, בקשה כזו טעונה את אישור מועצת העיר ברוב מוחלט של חבריה, ולכן העניין הזה מובא בפניכם.

עו"ד עוזי סלנט:

אני יש לי כמה שאלות.

חנניה וינברגר:

ההסכם של הגבייה איתם צריך להיות מובא גם לאישור המועצה או מספיק.... ההסכם עצמו בין העירייה לבין קופת חולים.

עו"ד מיכל דגן:

יש תב"ע משותפת. המימוש של הקרקע הוא הסכם למכירת מקרקעין, וזה צריך לבוא לאישור מועצה.

חנניה וינברגר:

הרי היה משא ומתן בין העירייה לבין קופת חולים. נגמר איזשהו הסכם, מה שראש העיר אמר 10 יח"ד. אני חושב שם בשטח אפשר

לבנות יותר לפי כל המדיניות של העירייה. כלומר, גם אפשר להגדיל את הרווח של העירייה. השאלה, אם ההסכם הזה שנחתם בין העירייה לבין קופת חולים, צריך להיות מובא לפה. כן – לא – לא.

רחמים מלול: יכול להיות...

חנניה וינברגר: אוקיי.

רחמים מלול: עוזי, רצית להעיר.

עו"ד עוזי סלנט: כן, אני רוצה לדעת איך, מאחר ואני חושב שאם הקרקע שהוקצתה לקופת חולים כללית-

רחמים מלול: היא לא הוקצתה.

עו"ד עוזי סלנט: דקה, אדוני ראש העיר. הקרקע שרשומה על שם העירייה, הוחכרה בשקל. לא שילמו כסף. אני להערכת קופת חולים כללית לא שילמה כסף עבור הקרקע. והמטרה של הקרקע היתה הקמת שירותי בריאות. ומאחר והכללית לא מקיימת שירותי בריאות, הקרקע צריכה לחזור לעירייה. ומאחר וזה נמצא בתוך חטיבה של תכנון, לא חלק מהיחידות דיור ששייכות לקרקע צריכות להיות... אלא כל יחידות הדיור. זה בדיוק מה שצריך לעשות. זה כמו ההקדש. ברגע שהם לא מקיימים את המטרה שלשמה הוקצתה הקרקע, אז הקרקע חוזרת לעירייה, זה הכל. כמו במינהל.

רחמים מלול: שנייה, תן לי לבדוק. הקרקע, מתי הוחכרה לקופת חולים כללית?

עו"ד עוזי סלנט: לפני 40 שנה.

חנניה קורש: לפני 40 שנה בערך.

רחמים מלול: לכמה זמן? ל-99 שנה. וכתוב שם שמהי המטרה?

???: ויש כאן עוד אופציה לעוד...

עו"ד עוזי סלנט: כתובה המטרה.

רחמים מלול: יש שם את המטרה בהסכם החכירה?

עו"ד עוזי סלנט: אין ספק שיש מטרה.

זוהר בלום: בגלל שינוי הייעוד העירייה מקבלת 25%.

חנניה וינברגר: אבל מהכל.

(מדברים ביחד)

עו"ד עוזי סלנט: כל זה חשבון. אנחנו לא מחפשים טובות. שייתנו את הקרקע וגם יקימו מועדון. העירייה מוכנה לאשר להם לבנות, להגדיל את אחוזי הבנייה. ... לטובת הציבור.

רחמים מלול: תראה, זה ההסכם איתם.

עו"ד עוזי סלנט: לא, ההקצאה, מה שצריך לבדוק, ההקצאה שהיתה של העירייה לפני 40 שנה לקופת חולים כללית היתה למטרה של הקמת שירותי בריאות. וכתוב בהקצאה, בהסכם בין העירייה, אני משוכנע, שבמידה ולא יקיימו, כמו שעושים בהקצאות, תחזור הקרקע לעירייה.

חנניה וינברגר: נכון.

עו"ד עוזי סלנט: התפתחה פה מין תרבות חדשה, שכל המוסדות שקיבלו קרקעות בחינם, איך אומרים? – מקימים בנייני מגורים, מקימים פה. אני אומר 100%, אבל תנו את הכסף לעירייה. אין בעיה, מהקרקע שלנו. ואתם רוצים את אחוזי הבנייה? תיתנו גם 150 מטר. תבדקו את העניין הזה. יש ברוך ה' עורכי דין שהעירייה משלמת להם כסף, עו"ד בר.

עו"ד יניב מרקוביץ: אני חייב לומר שדווקא עוזי, פעם ראשונה ש...

עו"ד עוזי סלנט: תשמע, אם פעם ראשונה... התחלתא דגאולתא.

רחמים מלול: עוזי, נעבור נושא. בינתיים אנחנו מביאים את ההסכם הישן.

(מדברים ביחד)

רחמים מלול: חבר'ה, זה פשוט מאוד. טעות באינפורמציה שנמסרה לכם. ישנם 4 מגרשים שם. 3 היו בבעלות קופת חולים כללית בעלות מוחלטת. מה שהוחכר להם זה רק המגרש של העירייה.

עו"ד עוזי סלנט: מאה אחוז.

רחמים מלול: המגרש חוזר אלינו כולו, ולכן אנחנו מקבלים 25%.

עו"ד עוזי סלנט: כל המגרש חוזר אלינו?

רחמים מלול: כן.

עו"ד עוזי סלנט: אז למה זה לא כתוב.

עו"ד מתן דיל: כתוב, מה לא כתוב?

רחמים מלול: זה לא משנה, עוזי, הבנת אותי? ישנם שם 4 מגרשים, 3 הם בעלות של קופת חולים כללית, בעלות מוחלטת, לא חכירה.

עו"ד עוזי סלנט: מה השטח.

רחמים מלול: מה זה משנה מה גודל השטח? נו. אני יכול לבדוק ולהגיד לך.

חנניה קורש: זה מגרשים סימטריים.

רחמים מלול: כמה? אתה זוכר את הגודל שלהם?

חנניה קורש: ... כל אחד 750 מ"ר.

רחמים מלול: השאלה שלו, הוא חשב שהחכרנו להם בעבר את כלל המגרשים.

עו"ד מתן דיל: אבל היועצת המשפטית אמרה את זה.

רחמים מלול: עוזי, הבנת אותי? להיפך, הם ביקשו לקבל מחצית מהזכויות על המגרש שלנו, בגלל החכירה.

עו"ד עוזי סלנט: אבל הם לא מקבלים כלום.

רחמים מלול: הייעוץ המשפטי שלנו התנגד לזה והם לא קיבלו כלום. אבל ההערה שלך היתה נכונה לפי ההבנה.

עכשיו אני רוצה להבין.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
הם נותנים לנו גם מועדון נוער, כן.	<u>רחמים מלול:</u>
זה בסדר. זכויות הבנייה של כל אחד מהגרשים הוא	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
	זהה?
כן, ודאי.	<u>חנניה קורש:</u>
זה מה שאני שואל.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
ודאי, ודאי, כן.	<u>חנניה קורש:</u>
אנחנו מקבלים בדיוק 25%. תודה רבה. אז זה מאושר.	<u>רחמים מלול:</u>
אבל גודל המגרשים משפיע על אחוזי הבנייה.	<u>חנניה וינברגר:</u>
בוודאי. נדמה לי שזה 2 דונם. כמה יש שם?	<u>רחמים מלול:</u>
אנחנו מקבלים 25% מה...	<u>חנניה קורש:</u>
40 ומשהו דירות.	<u>רחמים מלול:</u>
שזה... מהזכויות של העירייה.	<u>חנניה קורש:</u>
אם 4 המגרשים בסדר גודל שווה, אז באמת מגיע לנו	<u>חנניה וינברגר:</u>
רבע. אבל אם שלנו גדול יותר-	
לא, לא, לא. אני אבדוק בדיוק את המטרז', אני אגיד	<u>רחמים מלול:</u>
	לכם.
מאה אחוז.	<u>חנניה וינברגר:</u>

החלטה מס' 576-52-12: הוחלט פה אחד אישור פטור ממכרז למכירת מקרקעין ברח' בני משה בגוש 3704 חלקות 163- ברחובות.

סעיף 10: אישור הסכם חכירה חניון תת קרקעי גוש 3704 חלקות 55, רח/ 1/28/2012.

כן, מיכל, סעיף הבא.	<u>רחמים מלול:</u>
מיכל, סעיף הבא. יש תב"ע רח/1/28/2010, שהיא	<u>עו"ד מיכל דגן:</u>
בתוקף כבר משנת 1998, שלוקחת 2 מגרשים ברח' הרצל, דרום רח' הרצל.	
מגרשים של העירייה?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
לא, לא, לא. עוזי. לא, לא.	<u>עו"ד מיכל דגן:</u>
הבניין החדש שנמצא דרומית לבית שפירא.	<u>חנניה קורש:</u>
כתוב מתחת לשטח המיועד לצרכי ציבור.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
רגע, אבל לא הגעתי לשם, בגלל זה קודם נוצרה	<u>עו"ד מיכל דגן:</u>
הטעות. שנייה, תן לי רגע לגמור את הרקע העובדתי, סליחה. אתה מריץ אותי	
קדימה ואז זה מובן פה לא נכון. אני מבקש. 2 מגרשים, לא בבעלות העירייה.	

קודמה עליהם תכנית איחוד וחלוקה, שיוצרת בהם אזור מעורב למגורים ומסחר. וכוללת גם התקנת 2 מרתפי חנייה. בתכנית, בתב"ע שהיא בתוקף משנת 1998, רשום במפורש שהתכנית יוצרת חלקת מגורים ומסחר, וקובעת התקנת 2 מרתפי חנייה, כאשר החנייה תהיה תת קרקעית. ומצורף לתב"ע, כחלק מהתב"ע, הסכם בין הבעלים לבין העירייה, לפיו העירייה תאפשר לבעלים שימוש בחלק התת קרקעי, מתחת לשטח הציבורי שהופקע מהם.

עו"ד עוזי סלנט: תמורת 1 ש.

עו"ד מיכל דגן: בדיוק. אבל זאת התב"ע, וככה היא קיבלה תוקף ב-1998. ההסכם הזה הוא חלק ממסמכי התכנית. עכשיו התכנית הזו בינתיים קיבלה תוקף, הוצא ההיתר, הבניין הוקם, וצריך לבצע את הרישום. אחרי שיצאנו כבר את המגרשים, הפקענו, עכשיו צריך להחכיר להם את השטחים שמתחת לשטח שהופקע מהם, את התת קרקע, על פי התכנית, על פי ההסכם שהוא חלק מהתב"ע. מכיוון שמדובר בהסכם במקרקעין, הוא טען את אישור מועצת העיר ברוב חבריה, ולכן זה מובא כאן.

רחמים מלול: זו תב"ע מ-1998.

חנניה קורש: אני רק אשלים.

חנניה וינברגר: למה שלא נעשה את זה מקום חנייה שלנו?

עו"ד עוזי סלנט: נכון. מה יש לעירייה מזה?

חנניה וינברגר: שטח חנייה ציבורית.

חנניה קורש: השטח הציבורי שמיכל הזכירה קודם, זה השטח שגובל בין המבנה, בין הבינוי לרח' הרצל. אתם רואים, מתחת למדרכה. אחד, שנית, לא בכדי השטח הזה נמצא להם לחכירה. עיריית רחובות הפקיעה בעורף החלקה שטח מאוד-מאוד-מאוד גדול. איפה בית שפירא.

חנניה וינברגר: לא, לא על המקרה הזה. אתה אומר ממקום אחר.

חנניה קורש: לא, לא, מהמגרש הזה, עיריית רחובות הפקיעה שטח מאוד גדול בחלק המזרחי שלו. ותסתכלו בהסכם שמיכל צירפה פה, שלמעשה העירייה פטורה מפיצוי הפקעה. זאת אומרת, הנה בחוזה תסתכל סעיף-

עו"ד מיכל דגן: 6.

רחמים מלול: בגלל ההפקעה אנחנו התחייבנו להחכיר להם את זה.

חנניה קורש: זה בשביל להשלים את התמונה. כי היתה שם הפקעה מאוד גדולה.

חנניה וינברגר: מעבר לאחוזים שהם חייבים?

חנניה קורש: בוודאי, בוודאי.

חנניה וינברגר: בכמה?

חנניה קורש: אני לא זוכר, היתה שם הפקעה מאוד-מאוד גדולה. תשימו לב שפה, בעל הקרקע מתחייב שלא לתבוע את העירייה בגין פיצוי הפקעה, כי למעשה זה שהעירייה נתנה לו זכויות לבנות מתחת לשטח הציבורי, חבר'ה, זה שטח שהעירייה לא יכולה לעשות בו שימוש. אל תטעו. כי מדובר בין

רח' הרצל לבניין, למעשה מדובר מתחת למדרכה. איזה שימוש העירייה יכולה לעשות בו.

עו"ד עוזי סלנט: זה לא שייך.

חנניה וינברגר: יש מספיק חנייה לדיירים?

חנניה קורש: כן, זה מיועד לדיירים, חנניה. זה מיועד רק לדיירים.

עו"ד עוזי סלנט: עוד דבר אחד, סעיף 6 לחוזה מדבר על כך, אני רוצה פשוט להבין, שהיטל השבחה הם יהיו פטורים מהיטל השבחה, נכון? סעיף 6 פה ...

עו"ד יניב מרקוביץ: רק לעניין ההפקעה.

חנניה קורש: לא. תקרא את הכל, עוזי.

עו"ד עוזי סלנט: אני קורא. לא ינוכו פיצויי הפקעה, ולא יקוזזו... חישובי תשלומי חובה בהם...

חנניה קורש: לא ינוכו. זאת אומרת, שלא, ההיפך, אתה מחזק את דעתי.

עו"ד עוזי סלנט: לא יקוזזו?

חנניה קורש: לא יקוזזו, זאת אומרת, לא ישולם להם. זה מה שהסברתי, עוזי.

רחמים מלול: בסדר? תודה רבה.

חנניה וינברגר: אבל... החכרה, אם אני מחויב... על כל דירה.

חנניה קורש: זה לא שייך, חנניה.

רחמים מלול: ... זה מתחת לשטח שהפקענו. מתחת לשטח שאני הפקעתי, אז הוא רשום על שמי, לכן אני מחכיר לו את זה.

עו"ד עוזי סלנט: עד 40%...

חנניה וינברגר: אז רגע... את התרגיל הזה... גם קבלנים אחרים.

זוהר בלום: לא, זה בתב"ע.

חנניה וינברגר: ... כך וכך, ואני אעשה.

עו"ד מיכל דגן: אבל בגלל ההפקעה הגבוהה, מעל למה ל-40%, גם לא היתה לו אפשרות לעשות.

עו"ד יניב מרקוביץ: מיכל, מועצת העיר אז אישרה לשר הפנים מה שכתוב פה

עו"ד מיכל דגן: איזה? לא. הוועדה המחוזית אישרה את זה.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא, אבל כתוב בהסכם.

עו"ד עוזי סלנט: לא... זה עכשיו הקטע הנדל"ני.

חנניה קורש: יניב, תבדיל בין אישור תב"ע, שזה הולך למסלול תכנוני, לבין מה שמיכל הציגה עכשיו, להסכם מקרקעין.

עו"ד יניב מרקוביץ: אז למעשה אנחנו עכשיו מאשרים את ההסכם לשנת 1995.

עו"ד עוזי סלנט: נכון. ואנחנו לא יודעים כמה הפקעה. יניב, מה הבעיה פה? אנחנו לא יודעים מה עשה ההסכם. אנחנו לא יודעים. אם יש הפקעה עד 40% זה ללא תמורה, אז אנחנו לא צריכים לשלם, לא מגיע להם שום פרס. אבל אם הפקיעו מעל 40%, יש בזה איזשהו היגיון. אבל אני לא יודע אם הפקיעו מעל 40% ולא ראינו את ההסכם.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא, אבל חנניה לא משקר.

עו"ד עוזי סלנט: בהנחה שחנניה אומר שהפקיעו מעל 40%, אז אני אומר שאני...

רחמים מלול: אני מודה לכם על העירנות והמעורבות, ועל ההערות.

החלטה מס' 577-52-12: הוחלט פה אחד אישור הסכם חכירה חניון תת קרקעי גוש 3704 חלקות 55, 56 רח / 1/28/2012.

סעיף 11: הסמכת פקח איכות סביבה, מר אסף שרעבי מ.ז. 027834407.

רחמים מלול: הלאה, פרוטוקול ועדת הקצאות קרקע.

???: מאושר.

עו"ד עוזי סלנט: לא מאושר שום דבר. לפחות תרשום את ההתנגדות שלי. לכל ההקצאות אני מתנגד. רק תרשמו שאני מתנגד. לא ידעתי שיש כל כך הרבה קרקעות לעירייה. מחפשים לגני ילדים ולא מוצאים.

רחמים מלול: אנחנו מסמיכים בסעיף 11 את הפקח אסף שרעבי כפקח לאיכות הסביבה. מספר הזיהוי לקרוא לכם אותו? גם על זה יש שאלות? אין שאלות. תוספת להסכם, דיברנו על זה בתחילת הישיבה.

החלטה מס' 578-52-12: הוחלט פה אחד לאשר הסמכת פקח איכות הסביבה, מר אסף שרעבי מ.ז. 027834407.

סעיף 13: אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 15 מתאריך 2.7.12.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע, וינברגר, כן.

חנניה וינברגר: אני ראשית כל מצטער מאוד שהוועדה להקצאות קרקע היתה של אדם אחד.

חנניה קורש: ועדת משנה, חנניה.

רחמים מלול: אתה לבד היית, לא?

חנניה וינברגר: אני הייתי גם היו"ר, וכמעט... על הג'וב שקיבלתי ל-5 דקות. ויתר חברי הוועדה לא היו.

רחמים מלול: נפצה אותך בישיבה הבאה.

חנניה וינברגר: פרטים שימסור חנניה קורש.

(מדברים ביחד)

חנניה קורש: חברים, ברשותכם, פרוטוקול מספר 15 מה-2.7.2012. אני מבקש להביא לדיון במועצה מספר סעיפים. יש לכם פה את כל הפרוטוקול של מספר 15. אבל יש פה בפרוטוקול למעשה 2 מאפיינים של סעיפים. מאפיין אחד זה סעיפים שדנו לראשונה בוועדה, שזה עבר את ועדת המשנה, ואנחנו מביאים את זה פה לראשונה למועצה. והחלק האחר, זה למעשה נושאים שוועדת משנה כבר דנה בהם בעבר, ואנחנו עשינו למעשה, השלמנו את ההליך ואנחנו מביאים את זה לדיון המועצה. אז ברשותכם, אני אעבור סעיף-סעיף. סעיף מס' 1, המועצה לשימור אתרים מורשת, מדובר בהקצאת קרקע ומבנים למעשה למוזיאון הפרדסנות. חברים, אתם יודעים שה-

עו"ד עוזי סלנט: זה הקיים?

חנניה קורש: הקיים, שהמועצה למעשה פועלת שם כבר הרבה מאוד שנים. פשוט ביקשנו לשנות את המתווה למתווה של הקצאת קרקע.

רחמים מלול: מאושר, כן.

החלטה מס' 579-52-12: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 15 מתאריך 2.7.12 בעניין מועצה לשימור אתרי מורשת בישראל כדלקמן: הוועדה ממליצה לאשר פתיחת הליך הקצאת הקרקע והמבנים הידועים כגוש 3695 חלק מחלקה 87, בשטח של 10.47 דונם למועצה לשימור אתרי מורשת בישראל. למטרת קיום פעילות חינוכית והסברתית על תולדות הפרדסנות לתקופה של 10 שנים.

חנניה קורש: סעיף מס' 2, עמותת אנל"י.

חנניה וינברגר: ארגון נשים ליברליות.

חנניה קורש: ארגון נשים ליברליות, נכון.

רחמים מלול: יש להן את המעון ברחובות החדשה.

חנניה וינברגר: על הכביש.

רחמים מלול: סעיף 2 מאושר.

חנניה וינברגר: רגע, אני מציע להוסיף פה 1.2 דונם, כמו שמופיע שם, ולא סתם כללי.

זוהר בלום: רק את המבנה, לא את הקרקע.

חנניה קורש: לילדים יש גם קרקע, לא?

זוהר בלום: הנוהל של משרד התמ"ת...

חנניה קורש: עזוב משרד התמ"ת. אנחנו מדברים, אנחנו בעלי הקרקע, זוהר. החכרנו את הקרקע הזאת לסוכנות, ועכשיו אנחנו מוציאים את הקרקע הזאת.

עו"ד עוזי סלנט: רק שאלה אחת. אנחנו בשכונה ההולנדית-

רחמים מלול: אבל בהחלטה אתם כותבים רק הקצאת מבנה.

חנניה קורש: בגלל שהמבנה קיים, ראש העיר.

רחמים מלול: בסדר.

חנניה קורש: יש הבדל בין קרקע שהיא בתולה.

רחמים מלול: זאת לא הקצאת קרקע אבל.

חנניה קורש: לא, הנוהל הוא אותו נוהל, ההליך הוא אותו הליך, ראש העיר.

רחמים מלול: אני יודע.

חנניה קורש: אותו דבר. במקרה שאנחנו מציעים קרקע, לדוגמא לבנות בית כנסת, אז הקרקע היא קרקע ריקה. אז שם... מבחינתנו הנוסח זה הקצאת קרקע. כי העמותה מבקשת לבנות בית כנסת או כל משהו אחר. במקרה דנן, כשיש כבר מבנה קיים, אז אנחנו מציעים את המבנה. ברור שהמבנה הוא על הקרקע.

עו"ד מיכל דגן: כתוב שם ששטח המגרש 1.2 דונם.

חנניה קורש: נכון.

רחמים מלול: והמבנה על איזה שטח הוא עומד?

חנניה קורש: 1.2 דונם, ראש העיר.

חנניה וינברגר: לא, על 2.170 דונם.

רחמים מלול: 300 מ"ר ומשהו. ואם אני ארצה מחר לבנות שם גן ילדים, יגידו לי הקרקע...

עו"ד עוזי סלנט: ... הקצאת מבנה.

רחמים מלול: לא, אבל מעון זה יותר מדונם. זה מעון. אתה מבין אותי, חנניה?

חנניה קורש: כן, כן. אני הסתכלתי.

רחמים מלול: אם יש לי מקום שם לבנות גן ילדים, אז אני לא יכול לבנות?

חנניה קורש: ראש העיר, זה לא מעון יום אחד, יש שם 3 או 4 כיתות.

זוהר בלום: מעון אחד של 3 כיתות.

רחמים מלול: השאלה על איזו תכנית שטח זה יושב.

חנניה וינברגר: בדיוק.

חנניה קורש: זה שטח של 1.2 דונם.

- חנניה וינברגר:** 1.2 דונם, לכן אמרתי, צריך לציין 1.2 דונם בהחלטה.
- חנניה קורש:** ראש העיר, בוא אני אעשה לכם סדר. שטח המגרש כולו הוא 2.1. מתוך זה המעון יום יושב על 1.2 דונם.
- זוהר בלום:** לא. שטח המגרש של המעון הוא 1.2 דונם. הבנייה היא 360 מ"ר.
- חנניה קורש:** אני לא מדבר על המבנה עכשיו, זוהר.
- זוהר בלום:** זה מה שהוא דיבר.
- חנניה וינברגר:** זה הבדל מהותי.
- חנניה קורש:** אין מעון יום על מגרש של 300 מ"ר.
- רחמים מלול:** זה אני מסכים איתך, נו.
- חנניה קורש:** השטח המבונה הוא 300 מ"ר, אבל הוא יושב על קרקע בשטח של 1.2 דונם.
- עו"ד עוזי סלנט:** השאלה היא, אם ניתן, על פי התכנית הקיימת, לעשות מבנה...
- חנניה קורש:** זה מעון יום שנבנה לפי תקן, חבר'ה.
- רחמים מלול:** זאת אומרת, תקנית למעון אני צריך 1.2 דונם, זה בסדר. אז הוא צודק, וינברגר, לכתוב את זה גם בהחלטה.
- חנניה וינברגר:** אבל גם המשמעות שיש דונם פנוי.
- רחמים מלול:** ברור. 1.3 דונם.
- לואיס בר-ניר:** גם בית הכנסת...
- רחמים מלול:** לא, בית הכנסת זה על יד.
- חנניה וינברגר:** לא, זה שטח אחר. כך נדמה לי, אני לא יודע. זה שטח אחר.

החלטה מס' 580-52-12: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 15 מתאריך 2.7.12 בעניין עמותת א.נ.לי כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לפתוח בהליך הקצאת מבנה מעון היום ברח' קלמן ביאלר 16 בגוש 3697 חלק מחלקות 451 ו-426 לעמותת א.נ.לי למטרת הפעלת מעון ילדים לתקופה של 10 שנים, בכפוף לכך שהעמותה תציג את הסכמת הסוכנות.

- רחמים מלול:** אגודת ניצן, סעיף 3. מאושר?
- עו"ד עוזי סלנט:** זה מה שיש להם.
- רחמים מלול:** היום אין עמותות, ברוך ה'.
- חנניה וינברגר:** תציין לפרוטוקול. תודיע אתה, לא אני.
- רחמים מלול:** ברוך ה' כל ההקצאות היום זה לא לעמותות דת. תפרסמו את זה, העיר נהיית חילונית.

- חנניה קורש:** אגודת ניצן מבקשת-
עו"ד אמיר ירון: אני לא יכול להצביע.
חנניה וינברגר: ניצן הוא לא משתתף, אשתו.
רחמים מלול: אה, אשתך, טוב.
חנניה וינברגר: רגע, אז אין לך רוב חוקי. כי אנחנו 11 איש, ויש 10.
זוהר בלום: 12.
רחמים מלול: הוא התבלבל כי הוא החליף מקום, אז הוא לא ספר את עצמו שם. יסודות לצמיחה דרור.
חנניה קורש: רגע, ניצן אושר?
רחמים מלול: כן.
עו"ד עוזי סלנט: לא. אני מתנגד.
רחמים מלול: מתנגד לניצן?
עו"ד עוזי סלנט: כן.
רחמים מלול: למה?
עו"ד עוזי סלנט: מכיוון שיש להם מבנה, ואם הם צריכים, שייבנו קומות, אנחנו בונים גני ילדים.
חנניה וינברגר: לא, לא, זו הקצאה חדשה.
חנניה קורש: תנו לי להסביר, רבותיי. תנו לי להסביר מה מהות הבקשה, עוזי.
עו"ד עוזי סלנט: אין לנו קרקעות.
חנניה קורש: שנייה, עוזי. מהות הבקשה, תקרא, העמות מבקשת הקצאת קרקע על הקמת דיור מוגן.
עו"ד עוזי סלנט: נכון.
חנניה קורש: לקידום ילדים... לקויי למידה.
עו"ד עוזי סלנט: נכון, נכון.
חנניה קורש: עכשיו מה שיש ברחוב, איזה רח' זה שם? זה המרכז של אקי"ם, שם הם עושים את החוגים.
בן ציון שרעבי: פזורים שם בכל האזור.
חנניה קורש: ודרך אגב, הם כבר מיצו את הזכויות שלהם שם בשב"צ. מיצו את הזכויות.
רחמים מלול: זה עובר ברוב קולות, עוזי מתנגד.
עו"ד עוזי סלנט: לא, אבל ההתנגדות היא מכיוון שאני שמעתי שאתה דיווחת שחיפשתם קרקעות לגני ילדים, אתם בונים גני ילדים היום בקומה שנייה. אז אם בונים גני ילדים בקומה שנייה, שיש בעיה, איפה הילד, תסלחו לי יעשה את הצרכים שלו, אם הוא נמצא בקומה השנייה? האם הוא יעשה את זה בגן למטה או שיצטרכו להעלות אותו למעלה?

- רחמים מלול:** לא, יש לו גם למעלה.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, לא, אז אתה תבדוק. מי יעלה את הילד למעלה?
- חנניה וינברגר:** הקצבנו מעלית לגן ילדים אחד.
- עו"ד עוזי סלנט:** מי יעלה איתו, הגננת? תשאיר את הילדים לבד?
- רחמים מלול:** לא.
- עו"ד עוזי סלנט:** ואם עוד ילד צריך ללכת לשירותים? אני חושב...
- עו"ד יניב מרקוביץ:** יש לעוזי מדיניות לא לאשר. יאללה, זכותך. הוא אומר לך, הוא אומר 'אני לא רוצה לאשר'.
- חנניה וינברגר:** לא רוצה לאשר, כי הוא אומר יכול להוסיף קומה.
- עו"ד עוזי סלנט:** לאשר בנייה למעלה, על המבנה...
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אבל זה אפשרי?
- עו"ד עוזי סלנט:** למה לא אפשרי? אפשר לקחת שטח ש...
- עו"ד יניב מרקוביץ:** רגע, לא אתה מחליט אם אפשרי, חנניה.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני רוצה לתת לך דוגמא – שטח בנייה של אזור ב', הופכים אותו לשטח ובונים 10 קומות.
- רחמים מלול:** עוזי, תקשיב לחנניה, הוא רוצה להסביר לך משהו.
- חנניה קורש:** עוזי, יש שם מגרש בקושי של 500 מ"ר, ויש שם מבנה של כבר למעלה מ-600 מ"ר, בנוי ב-3 קומות. אתה לא יכול בשב"צ לעבור לכל היותר, לכל היותר 120...
- חנניה וינברגר:** 3 קומות?
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אז הנה, עכשיו התשובה – אפשר לבנות או אי אפשר?
- עו"ד עוזי סלנט:** אני לא יודע.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** הנה, אז תקשיב.
- חנניה קורש:** עוזי, בשביל לבנות הוסטל, הם צריכים מינימום של 500 מ"ר. אז תבין שאי אפשר להעמיס הוסטל על בניין כזה שכבר קיים, אם זה נותן לך תשובה.
- רחמים מלול:** אתה לא יכול להוסיף קומה רביעית. בשב"צ מותר 90% ב-3 קומות. ועם הקלות, עד 120%.
- עו"ד עוזי סלנט:** אז אני לא מתנגד.
- רחמים מלול:** זו עמותה מאוד-מאוד חשובה, ולא דווקא בגלל גב' ירון.
- חנניה קורש:** מדובר גם באוכלוסייה מאוד חלשה של לקויי למידה, עוזי. הסברתי לך ש-
- עו"ד עוזי סלנט:** בסדר, אם אי אפשר, אז אי אפשר.
- רחמים מלול:** אמרתי לאו דווקא, כלומר גם.

- חנניה קורש:** ראש העיר, שייאמר רק בפרוטוקול שזה עבר ברוב קולות בבקשה.
- רחמים מלול:** מי התנגד?
- חנניה וינברגר:** אני לא התנגדתי, מה אתה רוצה?
- בן ציון שרעבי:** הוא הסיר את ההתנגדות שלו.
- רחמים מלול:** אחרי ההסבר שלך, הוא הסיר את ההתנגדות.

החלטה מס' 581-52-12: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 15 מתאריך 2.7.12 בעניין אגודת ניצן רחובות כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לפתוח בהליך הקצאת הקרקע לאגודת ניצן ברחובות למטרת הקמת דיור מוגן לקידום ילדים ובוגרים לקויי למידה, צרכים מיוחדים וקשיי הסתגלות, לתקופה של 25 שנה, בהתאם להמלצה שאותרה ע"י סמנכ"ל נכסים ומהנדסת העירייה כדלקמן: חלק ממגרש 2 בהתאם לתב"ע רח/2200, הידוע כגוש 3694 חלק מחלקות 27, 173 ו-229 בשטח של 500 מ"ר. ההקצאה כפופה לרישום זכויות העירייה במגרש.

- רחמים מלול:** יסודות לצמיחה דרור. איזה בית כנסת זה?
- עו"ד יניב מרקוביץ:** האמת, שגם אני איך שראיתי את זה, אמרתי 'נו, איזה בית כנסת חדש'. אמרתי 'זה בית הכנסת של אמיר ירון'.
- חנניה קורש:** חבר'ה, תנו לנו להתקדם. יסודות לצמיחה דרור, מדובר ב... של השומר הצעיר, נכון?
- זוהר בלום:** הנוער העובד. סליחה.
- חנניה וינברגר:** אבל תוסיף פה 1.5 דונם, כמו שבבקשה.
- חנניה קורש:** הקצינו, חנניה.
- חנניה וינברגר:** לא.
- חנניה קורש:** הקצינו כבר 1.5 דונם. כל מה שאנחנו מבקשים, עשינו כבר את הליך ההקצאה, כולל פרסום, כולל הכל. כל מה שאנחנו מבקשים החלטת הוועדה, זה שתאושר בנוסף למרכז הדרכה גם קיבוץ מחנכים. כי בנוסח ההקצאה הראשונית כתבנו 'מרכז הדרכה', ופה אנחנו מבקשים להוסיף גם קיבוץ מחנכים, שזה גם יהיה, שהדבר הזה גם יופיע בפרוגרמה. מבקשים שינוי פרוגרמה, זה הכל.
- חנניה וינברגר:** המילה 'גם' מפריעה לי. כי שם מדובר על מעון יום, גני ילדים, מוסד חינוכי.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** זה במקום החבר'ה שהיום... הם יוצאים מגבעת הקיבוצים ועוברים לפה.
- רחמים מלול:** נכון.
- חנניה קורש:** אז זה עבר פה אחד.

החלטה מס' 582-52-12: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 15 מתאריך 2.7.12 בעניין עמותת יסודות לצמיחה דרור כדלקמן: תאושר הבקשה להקצאת קרקע גם למטרת הקמת קיבוץ מחנכים בכפוף לתיקון התב"ע החלה על המקום, כך שתכלול שימוש זה והוספת שימוש נוסף בפרוגרמה לצרכי ציבור קיבוץ מחנכים. מיקום ההקצאה כפי שהוצג לחברי הוועדה יופיע כנספח לחוזה.

חנניה קורש: סעיף מס' 5. אגודת תומכי שער ישיבת אליעזר.
רחמים מלול: איפה אנחנו?
חנניה קורש: ראש העיר, תסתכל לא בפרוטוקול, תסתכל במסמך הקודם שהכנתי, ראש העיר. סעיף מס' 5, זה 6 בוועדה, אני אסביר. עיריית רחובות הקצתה קרקע לעמותה מסוימת שאני לא זוכר את שמה ברח' ההגנה. בית הספר של הקרעטשנייף. הקצתה להם את הקרקע, נבנה בית ספר, נבנו גני ילדים, אולם וכן הלאה. ומצאנו בבדיקה שהעמותה הזאת לא פעילה.
רחמים מלול: אגודת תומכי מוסדות קרעטשנייף.
עו"ד עוזי סלנט: מה זה נקרא לא פעילה?
???: לפני זה זה היה אגודת תומכי מוסדות קרעטשנייף.
רחמים מלול: זה מה שהיה. והיום זה אגודת תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשנייף.
חנניה קורש: נכון.
רחמים מלול: אז זה שינוי שם.
חנניה קורש: מדובר באותו ממסדר...
עו"ד עוזי סלנט: היא משתמשת בשם?
דניאלה ליבי: היא משתמשת, אבל זה תחת שם אחר.
חנניה קורש: אז אנחנו מבקשים...
רחמים מלול: זה אותם אנשים, זה אותם חסידים, זה אותו רביי.
עו"ד עוזי סלנט: אז למה אתם לא כותבים? אותם השטחים, פועלים באותה דרך.
חנניה וינברגר: אפשר להצטרף לסיעת קרעטשנייף? הסיעה הכי מרוויחה במועצה, מה אתה רוצה?
חנניה קורש: ראש העיר, אפשר להמשיך?
רחמים מלול: כן, בבקשה.
חנניה קורש: עבר פה אחד.

החלטה מס' 583-52-12: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 6 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 15 מתאריך 2.7.12 בעניין אגודת תומכי ישיבת שער אליעזר

קרעטשניף כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לפתוח בהליך הקצאת הקרקע בשטח של 5,728 מ"ר ועליה מבנים בשטח כולל של כ-3,100 מ"ר, ברח' ההגנה הידועה כגוש 3700 חלקה 387, לאגודת תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשניף, למטרת הפעלת מוסדות חינוך, תרבות וקהילה, לתקופה של 25 שנה.

- רחמים מלול:** סעיף 7.
- חנניה קורש:** סעיף 6 – זה 7 בפרוטוקול. עמותת מוסדות בית יוסף. העירייה בנתה גן ילדים ברח' מנשה קפרא, והיא מבקשת למסור אותו.
- רחמים מלול:** זה גן חובה. תציין שזה גן חובה. בניש-חיל.
- חנניה קורש:** כתבתי שזה גן ילדים חובה, ראש העיר. כתוב.
- רחמים מלול:** פשוט העמדנו את המבנה לגן חובה עבור עמותת שנקראת 'מוסדות בית יוסף'.
- עו"ד עוזי סלנט:** משרד החינוך לא...?
- רחמים מלול:** ודאי.
- זוהר בלום:** אבל המשרד דורש שנעשה הקצאת מבנה.
- רחמים מלול:** נכון.
- עו"ד עוזי סלנט:** משרד החינוך מממן?
- רחמים מלול:** ודאי.

החלטה מס' 584-52-12: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 7 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 15 מתאריך 2.7.12 בעניין עמותת מוסדות בית יוסף רחובות כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לפתוח בהליך הקצאת המבנה ברח' מנשה קפרא 51, בגוש 3705 חלקה 681, לעמותת מוסדות בית יוסף רחובות למטרת גן ילדים (גן חובה), לתקופה של 10 שנים.

- רחמים מלול:** נווה עמית, סוף-סוף זה מגיע לפה. נו.
- חנניה קורש:** לא, לא, ראש העיר, אתה מסתכל במקום הלא נכון. אני צירפתי מסמך לפני כן, ראש העיר. דווקא השתדלנו להיות מאוד-מאוד מסודרים. עד עכשיו זה היה פרוטוקול של הוועדה להקצאת קרקע, שאושר על ידי ועדת המשנה.
- חנניה וינברגר:** שאני זכיתי להיות סוף כל סוף יו"ר.
- חנניה קורש:** עכשיו אנחנו עוברים לסעיפים אחרים בפרוטוקול. מה שכתוב סעיף 9 בפרוטוקול של הוועדה, זו אגודת הספורט מכבי שעריים. אנחנו למעשה עשינו את כל הקצאת הקרקע, את כל ההליך עצמו, ואנחנו מבקשים לערוך הסכם. עד עכשיו היה פרסום ראשון.
- שי קזיוף:** לא, איפה הם... עד עכשיו?
- עו"ד עוזי סלנט:** זה קיים.

אני אסביר. היה הליך משפטי.	<u>חנניה קורש:</u>
זה על פי פסיקה של בית משפט.	<u>רחמים מלול:</u>
נכון. היה הליך משפטי בין העירייה לבין אגודת מכבי שעריים. היה שופט סטרשנוב כבורר. ונקבע פסק דין, במסגרת הבוררות שלו, כל ההליך כבר עבר. השלמנו את ההליך, אנחנו מבקשים מהמועצה רק...	<u>חנניה קורש:</u>
אגב, המועצה אישרה את זה לפני הרבה שנים גם.	<u>רחמים מלול:</u>
מבקשים לערוך הסכם.	<u>חנניה קורש:</u>
אוקיי, בסדר, מאושר.	<u>רחמים מלול:</u>
אבל למה זה לא הובא לוועדת נבחרים.	<u>חנניה וינברגר:</u>
היה, חנניה.	<u>חנניה קורש:</u>
היה?	<u>חנניה וינברגר:</u>
בטח.	<u>חנניה קורש:</u>
רק היו"ר התחלף באמצע.	<u>רחמים מלול:</u>
אז גנבו את ההצגה.	<u>חנניה וינברגר:</u>

החלטה מס' 585-52-12: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 9 בפרוטוקול הוועדה בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 15 מתאריך 2.7.12 בעניין מכבי בני שעריים ע"ש יהודה מדהלה כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר הקצאה לאגודת הספורט 'מכבי בני שעריים ע"ש יהודה מדהלה' של מגרש ארעי 106, (עפ"י נספח מצורף) ידוע כגוש 3697 חלק מחלקות 40-42, בשטח 11,080 מ"ר, לצורך הקמת מגרש אימונים/משחקים לכדורגל כולל מתקנים נלווים וחנייה ולערוך חוזים בהתאם להסכם הגישור כדלהלן: הסכם פיתוח המגרש לתקופה של 3 שנים והסכם חכירה לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים.

עמותת עולל.	<u>רחמים מלול:</u>
העמותה מבקשת הקצאת קרקע. אתם מכירים את זה ברח' דליה העירייה בונה 3 גני ילדים לחינוך מיוחד, ואנחנו מבקשים להקצות להם את הגג לבנות. זה הסנוזלנד מה שאתם שומעים, עולל.	<u>חנניה קורש:</u>
אבל אין להם שטח?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
אין להם, עוזי. הם היו בשכירות, עוזי, בשטח פרטי.	<u>חנניה קורש:</u>
איך הם... את הגן?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
עוזי, תסתכל על ההחלטה. הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר הקצאת גג מבנה לחינוך מיוחד בחצר הצמודה לו בשטח כ-300 מ"ר, בגוש/חלקה כך וכך לעמותת עולל, למטרת הקמת מרכז טיפולי ואבחון מקצועי בתחום חינוך מיוחד, לתקופה של 10 שנים, ולערוך הסכם חכירה.	<u>חנניה קורש:</u>
מאיפה יהיה לו קרקע? מאיפה יש לו קרקע?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
המגרש הוא גדול.	<u>חנניה קורש:</u>

- דורון מילברג:** ההקצאה מתבטלת, אלא אם כן הוא מעביר כמו קרעטשניף את שם העמותה החדשה.
- רחמים מלול:** כן, הוא יצטרף להחליף את השם. למה הוכחת 50% מהעלויות? באף עמותה אנחנו לא.
- חנניה קורש:** אני אגיד לך, ראש העיר. הם לא ישנו, 5 שנים...
- חנניה קורש:** א' – אי אפשר למחוק את זה, ראש העיר. תמחק את זה.
- רחמים מלול:** אבל אם אתה שואל מה הרציונאל, ראש העיר.
- חנניה קורש:** לא, הרציונאל זה צריך לפעול אצל כולם.
- חנניה קורש:** לא, במקום שעמותה מקבלת הקצאה, רחמים, על נכנס של העיר, על נכס, ויש שם גן ילדים, 3 גני ילדים, הרציונאל אומר ש... כסף להרים את השלד, ראש העיר.
- עו"ד עוזי סלנט:** נכון.
- חנניה קורש:** כדי שאחר כך לא תהיה בעיה של סיכון לילדים. זה היה הרציונאל, ראש העיר. אתם רוצים למחוק את הסעיף הזה?
- עו"ד עוזי סלנט:** לא לא, לא.
- חנניה קורש:** אתם רוצים למחוק? נמחק. מה שתחליטו.
- עו"ד עוזי סלנט:** למה? למה?
- חנניה וינברגר:** 50%, מה שחל על כולם.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, אבל הוא אומר שלא.
- חנניה וינברגר:** למה לא?
- עו"ד עוזי סלנט:** הוא אומר שזה לא חל על כולם.
- חנניה קורש:** כתוב בנוהל שהעמותה צריכה להמציא יכולת כלכלית. לא מצוין 40%. פה, ראש העיר, קבענו 50% במיוחד בגלל העניין שהשלד ייבנה מה שנקרא בנשימה אחת יחד עם הגנים מלמטה. אבל אם אתם רוצים למחוק את הסעיף...
- רחמים מלול:** ירדו מזה?
- עו"ד יניב מרקוביץ:** כי אני גם שואל, רחמים.
- חנניה קורש:** ... רציונאל.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא. רציונאל 100%, אתה צודק. שצריך לגמור את השלד. אני חושב שצריך לכתוב פה-
- שי קזיוף:** אז תגיד להם שהם לא ייכסו לגנים כל זמן שלא יגמרו את זה.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא. אי אפשר. לא יהיו גנים למטה.
- שי קזיוף:** ממילא הם המפעילים של הגנים למטה. מה זה משנה.

אבל אני לא מבין, הם לא הולכים?	<u>עו"ד יניב מרקוביץ:</u>
מי מפעיל את הגנים למטה?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
שמעתי שהם ירדו מזה.	<u>רחמים מלול:</u>
אז מה, אז לא יהיו להם גנים?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
לא יתכננו ולא ייבנו את הקומה שנייה, אם אין להם יכולת מימון.	<u>דורון מילברג:</u>
יש פה בעיה. כשאתה בונה ויש גני ילדים למטה, זה מהווה סיכון. זאת אומרת, את המבנה הזה צריך לבנות בחתיכה אחת.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
הוא שאמרנו, הוא שאמרנו. ולכן יכול להיות מימון של 50%.	<u>דורון מילברג:</u>
לא, להכניס החלטה, של העלות והבינוי של השלד.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
לא מה-100%.	<u>דורון מילברג:</u>
צריך לעשות בעת ובעונה אחת שלד וחוף, והציפוי החיצוני.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
תודה לכם.	<u>חנניה קורש:</u>

החלטה מס' 586-52-12: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 10 בפרוטוקול הוועדה בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 15 מתאריך 2.7.12 בעניין עולל - עזרה ואהבה לילד ולתלמיד כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר הקצת גג מבנה גן ילדים לחינוך מיוחד והחצר הצמודה לו בשטח של כ-300 מ"ר בגוש 3697 ח"ח 324, ברח' שלום דהרי, לעמותת 'עולל - עזרה ואהבה לילד ולתלמיד' למטרת הקמת מרכז טיפולי ואבחון מקצועי בתחום חינוך מיוחד, לתקופה של 10 שנים, ולערוך הסכם חכירה. ההקצאה כפופה ל: - קבלת היתר בנייה לבקשת העירייה להקמת גן הילדים 3 כיתות לחינוך מיוחד. - הוכחת מימון של לפחות 50% מסה"כ עלות המבנה.

סעיף אחרון - אגודה למען החייל. היתה להם דירה של העירייה, שהם יצאו מכאן-	<u>חנניה קורש:</u>
מה זה? אגודה למען החייל?	<u>רחמים מלול:</u>
כן, הם קיבלו מהעירייה.	<u>חנניה קורש:</u>
אז זה ביטול הקצאה?	<u>רחמים מלול:</u>
ביטול הקצאה, כן, ראש העיר.	<u>חנניה קורש:</u>
זה חזר לעירייה?	<u>בן ציון שרעבי:</u>
כן.	<u>חנניה קורש:</u>

החלטה מס' 587-52-12: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 11 בפרוטוקול הוועדה בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 15 מתאריך 2.7.12 בעניין האגודה למען החייל כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לבטל את הקצאת המבנה ברח' טשרניחובסקי 57, בגוש 3701 חלקה חדשה 839 (חלק מחלקה ישנה 693) לאגודה למען החייל מאחר והאגודה פינתה את הנכס נשוא ההקצאה.

סעיף 14: אישור תיקון הסכם הקצאת מגרש ברחוב חיש 36 ברחובות לאגודת אקי"ם.

רחמים מלול:

הלאה, מה עוד?

חנניה קורש:

זהו, תודה רבה. אקי"ם הקצינו להם קרקע ברח' חי"ש, והכנו כבר הסכם. הם הביאו לתשומת לבנו שאנחנו שכנו לרשום שם 'ניהול דירת הכשרה'. אז אנחנו מבקשים ברשותכם להוסיף סעיף בחוזה 'ניהול דירת הכשרה'.

החלטה מס' 588-52-12: הוחלט פה אחד לאשר תיקון הסכם הקצאת מגרש ברחוב חיש 36 ברחובות לאגודת אקי"ם, כך שיוסף סעיף בחוזה "ניהול דירת הכשרה".

רחמים מלול:

הישיבה נעולה. סעיף אחרון, סעיף מס' 14 אושר. האירוע של החינוך מחר התבטל בגלל מזג האוויר.

רחמים מלול

ראש העירייה

דורון מילברג

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה