

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 73

מיום רביעי, י"ב באדר ב' תשס"ח 19/3/2008 בשעה 19:00

באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים:
עו"ד שוקי פורר - ראש העיר, ח"מ זוהר בלום - סגן רה"ע,
ח"מ רחמים מלול, ח"מ ד"ר מרה קנבל - מ"מ וסגנית רה"ע,
ח"מ שאול ליבי, ח"מ שטאובר אריה, ח"מ חנניה וינברגר,
ח"מ אהרון בר, ח"מ אינג' יפים זאיקה, ח"מ מנחם קליין -
משנה לרה"ע, ח"מ שמעון מלכה - סגן רה"ע, ח"מ לואיס בר-
ניר, ח"מ אבאי זאודה, ח"מ איליה דז'נשוילי.

נוכחים:
עו"ד תמיר פינשטיין - מנכ"ל העירייה, עו"ד מיכל דגן -
יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה, ישראל בן
ישראל - מהנדס העירייה, חנניה קורש - ממונה ביטוחים
ונכסים, ד"ר שוקי אמרני - ממונה מחוז מטעם משרד הפנים.

חסרים:
ח"מ שוקי קרומר, ח"מ שמעון קהלני, ח"מ משה מלמד, ח"מ
אבנר אקוע, ח"מ אורלי אברהמי, ח"מ עו"ד יעקב בוטניק,
ח"מ חיים אברהם.

סדר היום:

1. **אישור פרוטוקולים:**
 - א) אישור פרוטוקול מועצה מס' 71.
 - ב) אישור פרוטוקול מועצה מס' 72.
2. **שאלות:**
 - א. שאלתא - הנסיעה לפולין 2008 (ח"מ שמעון קהלני 5.3.08).
3. **הצעות לסדר:**
 - א. הצעה לסדר - הצעה לאימוץ תכנית אסטרטגית עירונית כוללת למניעת תאונות דרכים בהן מעורבים הולכי רגל (ח"מ שמעון קהלני 19.11.07).
 - ב. הצעה לסדר - "סל הטבות והנחות לגמלאים" בפעילויות חינוך, תרבות ואומנות ברחובות (ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר 2.12.07).
 - ג. הצעה לסדר - לא לפטר את רבני השכונות (ח"מ שמעון קהלני 2.12.07).
 - ד. הצעה לסדר - עדכון ושדרוג נוהל חנייה לנכים (ח"מ חנניה וינברגר 16.12.07).
4. שינוי גבולות העיר, ע"ר הנוהל לשינוי תחום השיפוט של רשות מקומית.
5. אישור תב"ר לבניית מעלית בדירת העירייה המשמשת למגורי הרב הראשי.
6. אישור פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מס' 12 מיום 22.1.08.
7. הגדלת מסגרת אשראי לשנת 2008.
8. מצגת דו"ח ה.ל.ר.
9. הצגת תכנית עבודה ריבודים ומדרכות 2008.
10. הגדלת תב"ר לשיקום גנים.
11. תאגיד מים עירוני - עדכון נוסח החלטה.
12. פתיחת חשבון בבנק דקסיה ישראל מימון ציבורי בע"מ לפרויקטים של מפעל הפיס (מחוץ לסדר היום).
13. אישור מר לוסנו סרג'יו כבעל זכות חתימה שני על מסמכים כספיים (מחוץ לסדר היום).
14. אישור פרוטוקולים הוועדה להקצאת קרקע: מס' 15 מתאריך 8.5.07, מס' 16 מתאריך 28.8.07, מס' 18 מתאריך 7.1.08 (מחוץ לסדר היום).

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 73 מיום 19/03/2008

- החלטה מס' 735-73-08: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 71.
- החלטה מס' 736-73-08: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 72.
- החלטה מס' 737-73-08: החלטה מס' 737-73-08: מחליטים פה אחד להוריד מסדר היום את הצעתו לסדר של מר שמעון קהלני בנושא: הצעה לאימוץ תכנית אסטרטגית עירונית כוללת למניעת תאונות דרכים בהן מעורבים הולכי רגל מיום 19.11.07, עקב היעדרותו של מר קהלני מן הישיבה.
- החלטה מס' 738-73-08: מחליטים פה אחד לדחות את הצעתם לסדר של ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר בנושא: "סל הטבות והנחות לגמלאים" בפעילויות חינוך, תרבות ואומנות ברחובות, מיום 2.12.07 עקב היעדרותו של מר קרומר מן הישיבה.
- החלטה מס' 739-73-08: מחליטים פה אחד להוריד מסדר היום את הצעתו לסדר של מר שמעון קהלני בנושא: לא לפטר את רבני השכונות מיום 2.12.07, עקב היעדרותו של מר קהלני מן הישיבה.
- החלטה מס' 740-73-08: מחליטים פה אחד בנוגע להצעתו לסדר של מר חנניה וינברגר בנושא: עדכון ושדרוג נוהל חנייה לנכים מיום 16.12.07, כי תוקם ועדת חריגים במסגרת ועדת התחבורה, שתדון בכל מקרה לגופו.
- החלטה מס' 741-73-08: מחליטים פה אחד לאשר את הצעתו של מהנדס העיר בנושא שינוי גבולות העיר, ע"ר הנוהל לשינוי תחום שיפוט של רשות מקומית.
- החלטה מס' 742-73-08: מחליטים פה אחד לאשר תב"ר לבניית מעלית בדירת העירייה המשמשת למגורי הרב הראשי.
- החלטה מס' 743-73-08: מחליטים ברוב קולות לאשר פרוטוקול ועד נכסים ושכירויות מס' 12 מיום 22.1.08.
- החלטה מס' 744-73-08: מחליטים פה אחד לאשר הגדלת מסגרת אשראי לשנת 2008.
- החלטה מס' 745-73-08: מחליטים פה אחד לאשר הגדלת תב"ר לשיקום גנים.
- החלטה מס' 746-73-08: מחליטים פה אחד כי "המועצה

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 73 מיום 19/03/2008

מאפשרת פתיחת חשבונות בנק בבנק דקסיה ישראל מימון ציבורי בע"מ לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס ומענקים לשנים 2007 ו-2008. יובהר, כי לכל פרויקט כאמור, ייפתח חשבון בנק נפרד בדקסיה ישראל".

החלטה מס' 747-73-08:

החלטה מס' 747-73-08: מחליטים פה אחד לאשר את מר לוסינו סרג'יו כבעל זכות חתימה שני על מסמכים כספיים.

החלטה מס' 748-73-08:

החלטה מס' 748-73-08: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע מס' 15 מיום 8.5.07.

החלטה מס' 749-73-08:

החלטה מס' 749-73-08: מחליטים פה אחד (12 בעד) לאשר פרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע מס' 16 מיום 28.8.07 - המלצת הוועדה בסעיף מס' 2: הקצאת קרקע בגוש 3651 חלק מחלקה 51 ברח' הר הצופים בשכונת רחובות ההולנדית לעמותת הר הצופים לבניית בית כנסת.

החלטה מס' 750-73-08:

החלטה מס' 750-73-08: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע מס' 16 מיום 28.8.07 - המלצת הוועדה בסעיף מס' 3: הקצאת 2 מבנים בגוש 3704 חלק 87 ברח' מנוחה ונחלה 7 לעמותת נתיב החסד לתקופה של 5 שנים.

החלטה מס' 751-73-08:

החלטה מס' 751-73-08: מחליטים פה אחד לאשר בפרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע מס' 16 מיום 28.8.07 - המלצת הוועדה בסעיף מס' 5: להתחיל בתהליך ההקצאה עפ"י נוהל הקצאת קרקע, בגוש 3700 חלקה 455 ברח' חפץ חיים 28 לשם קיום פעילות תנועת הנוער עזרא.

החלטה מס' 752-73-08:

החלטה מס' 752-73-08: מחליטים פה אחד לאשר בפרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע מס' 18 מיום 7.1.08 - המלצת הוועדה בסעיף מס' 1: לפתוח בתהליך הקצאת קרקע לעמותת היובל הספרדי.

החלטה מס' 753-73-08:

החלטה מס' 753-73-08: מחליטים פה אחד לאשר בפרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע מס' 18 מיום 7.1.08 - המלצת הוועדה בסעיף מס' 2: לפתוח בתהליך הקצאת הקרקע לעמותת עולל - עזרה ואהבה לילד ולתלמיד.

החלטה מס' 754-73-08:

החלטה מס' 754-73-08: מחליטים פה אחד לאשר בפרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע מס' 18 מיום 7.1.08 - המלצת הוועדה בסעיף מס' 3: לפתוח

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 73 מיום 19/03/2008

בהליך הקצאת קרקע להקמת בית מדרש ובית כנסת לעמותת אור יעקב ואור זרוע.

החלטה מס' 755-73-08:

החלטה מס' 755-73-08: מחליטים פה אחד לאשר בפרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע מס' 18 מיום 7.1.08 - המלצת הוועדה בסעיף מס' 4: לפתוח בהליך הקצאת קרקע לבניית ישיבה קטנה לגילאי ט'-י"ב לעמותת מוסדות שער התורה.

החלטה מס' 756-73-08:

החלטה מס' 756-73-08: מחליטים פה אחד לאשר בפרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע מס' 18 מיום 7.1.08 - המלצת הוועדה בסעיף מס' 5: הקצאה לבניית בית כנסת מעל מקלט במתחם בית ספר מעלות משולם לעמותת בית הכנסת מעלות הדר התורה רחובות.

עו"ד שוקי פורר: חברות וחברים, אני פותח את ישיבת מליאת המועצה מס' 73, ישיבת מועצה מן המניין. קודם כל נגיד חג פורים שמח, חילקתי לכם פה משלוח מנות, נתנו את זה גם לילדי בתי הספר הבוקר. אני מקבל בברכה את ידידי ד"ר שוקי אמרני, ממונה על המחוז של משרד הפנים, שלפי יוזמתו ובקשתו ביקש להיות נוכח ולראות את המחזה היפה של ישיבת מועצת עיריית רחובות. אני מקווה שהוא באמת יהיה מחזה יפה. ישיבות רגועות פה שוקי בדרך כלל, אין בעיות, הכל תקין.

חנניה וינברגר: לכן הכנת מצגת?

עו"ד שוקי פורר: לא, סדר היום נקבע לפני שהממונה על המחוז הודיע שהוא בא. נכון, שוקי? אתה הודעת לי לפני 48 שעות.

חנניה וינברגר: לכן זה סעיף כתוב אחרון אחרון חביב.

ד"ר שוקי אמרני: ערב טוב לכם. כפי שציין ראש העירייה, אני כאן רק לצורך התרשמות מהישיבה בלבד במסגרת סבב שאני עורך בעיריות נוספות. נקודה אולי נוספת, כמובן שאין לי שום כוונה, בשום אופן להיות מעורב בצורה כלשהי בהליך שמתבצע כאן, בעבודת מועצת העיר. נקודה נוספת, לנוכחות שלי כאן, כדי למנוע אי הבנות, אין שום משמעות, אין שום השפעה ואין שום הצדקה להחלטה כזו או אחרת שתתקבל.

עו"ד שוקי פורר: תודה רבה.

סעיף 1: אישור פרוטוקולים:

א. אישור פרוטוקול מועצה מס' 71.

עו"ד שוקי פורר: פרוטוקול מס' 71. חנניה. ראשית כל, אם יותר לי, אז אני שמח להצטרף לדברי **חנניה וינברגר:** הברכה שלך, אדוני ראש העירייה שאתה מקדם את בואו של הממונה על המחוז בישיבת מועצת העיר. אני מקווה שתהיה אווירה נוחה, חברית וידידותית. וד"ר שוקי אמרני מתקבל בברכה ובלבביות פה, לא רק בגלל שיתוף השם של שניכם אני משער, שוקי את שוקי. אין לנו הרבה הזדמנויות ככה להיות שותפים לדברי ברכה, אבל זה מקרה יוצא דופן. אני מקווה שהאווירה הזאת שאנחנו התברכנו בה עכשיו, תשרה גם בהמשך הישיבה וגם בישיבות שלאחר מכן. אבל יש לי טענה חמורה וקשה בקשר לפרוטוקולים. והטענה היא, אנחנו קיבלנו 2 פרוטוקולים, 71 ו-72 ואנחנו מתבקשים לאשר אותם. צר לי להגיד, שפרוטוקול אחד שמתייחס לתקציב איננו מובא כלל בפנינו. והפרוטוקול הוא, כאשר חברי המועצה קיבלו הצעת תקציב ללא ביצוע, ואילו חברי הקואליציה קיבלו כן ביצוע.

עו"ד שוקי פורר: חנניה, שנייה, אני חייב להעיר לך. קיבלת חוות דעת בנושא אחר, שאישור פרוטוקול משמעותו האם הפרוטוקול משקף או איננו משקף את מה שהיה בישיבה.

חנניה וינברגר: בהחלט הוא לא משקף.

עו"ד שוקי פורר: למה הוא לא משקף את מה שהיה בישיבה?

חנניה וינברגר: אני אגיד לך, גם המספור הוא עובדה. מס' 1, אתה, אחרי שביקשת שאני אנמק בדיוק, אתה ביקשת שאני אגיד מה, ואז נימקתי. אתה הפסקת את הישיבה וביקשת הפסקה להתייעצות. שחזרתם, אמרתם כן, ועשו ישיבה שנייה. מה אנחנו מקבלים פה בפרוטוקול תקציב, רק חלק ב', לא חלק א'. מה פתאום? איך אפשר למחוק? מה זה? ז'דנוביזם? לא בא בחשבון.

- עו"ד שוקי פורר:** אתה מלין על זה-
חנניה וינברגר: זה לא הפרוטוקול של התקציב כולו.
עו"ד שוקי פורר: רגע, אתה מלין על זה שאותו קטע שבו פתחתי ישיבת מועצה ואתה אמרת 'לא קיבלנו את כל החומר', ואני קיבלתי את דעתך וסגרת את הישיבה, הוא חסר?
חנניה וינברגר: נכון.
עו"ד שוקי פורר: בסדר. אז בוא תתייחס לישיבה שאחריה. זה חסר, נראה אם יש לנו אותו מוקלד, נביא לך.
חנניה וינברגר: יש. אתה רוצה שאני אתן לך אותו? אתן לך אותו. לא ייתכן להעלים דברים.
עו"ד שוקי פורר: מי מעלים? מי מעלים? למי יש אינטרס להעלים. היינו כל כך הגונים, וביטלנו ישיבה בגלל שהוא אמר שחסר איזשהו חומר שאפשר היה לוותר עליו.
חנניה וינברגר: אבל יש פרוטוקול, שוקי.
עו"ד שוקי פורר: מה זאת אומרת?
חנניה וינברגר: יש פרוטוקול 71, מיד אני אמצא לך אותו. בבקשה, הנה, ישיבת מועצה שלא מן המניין 71 ב-6.2. והנה פה סדר היום, והנה פה תחילת הדיון אם 3 או 4 שעות.
עו"ד שוקי פורר: אני לא ראיתי את החומר הזה. אני מציע ככה-
חנניה וינברגר: והנה אתה מודיע הפסקה לצורך התייעצות ואחר כך אתה מקבל את דבריי.
עו"ד שוקי פורר: אם יש פרוטוקול, אז כבר טוב, הוא לא הובא לנו לאישור. אנחנו נביא אותו לאישור בפעם הבאה.
חנניה וינברגר: בבקשה.
עו"ד שוקי פורר: אני מעריך שתמיר חשב שאין צורך להביא את זה בגלל שזו ישיבה שלא התקיימה.
חנניה וינברגר: פרוטוקול זה פרוטוקול.
עו"ד שוקי פורר: אבל למה 'להעלים'? מי רוצה להעלים?
עו"ד תמיר פינשטיין: איך להעלים אם זה אצלו ביד?
עו"ד שוקי פורר: זה אצלק. אני לא יודע, אני לא קיבלתי.
חנניה וינברגר: אני במחותרת קיבלתי את זה.
עו"ד שוקי פורר: טוב, יש לך הערות על 71?
חנניה וינברגר: 71 זה התקציב-
עו"ד שוקי פורר: לא חייבים.
חנניה וינברגר: אז אני מקבל את הצעתך.
עו"ד שוקי פורר: אין הערות? טוב, אושר פרוטוקול ישיבת מועצה 71 פה אחד.

החלטה מס' 735-73-08: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 71.

ב. אישור פרוטוקול מועצה מס' 72.

- עו"ד שוקי פורר:** ישיבת מועצה מס' 72.
חנניה וינברגר: כן, אני מבקש להעיר 2 הערות.

- עו"ד שוקי פורר:**
עו"ד תמיר פינשטיין:
עו"ד שוקי פורר:
עו"ד תמיר פינשטיין:
'ישיבת מועצה מן המניין'.
עו"ד שוקי פורר:
מן המניין'.
חנניה וינברגר:
עו"ד שוקי פורר:
חנניה וינברגר:
עו"ד תמיר פינשטיין:
חנניה וינברגר:
ככה, בסעיף 8, עמ' 45. ההצעה היתה 'החלפת יו"ר ועדת בקורת', ואני לא נכנס לשום דיון מחודש. מה התוצאה? - להדיח את יו"ר.
עו"ד שוקי פורר:
אבל זה מה שהיה בישיבה.
חנניה וינברגר:
סליחה, אני חושב מותר להשתמש בלשון נקייה, וגם חז"ל אמרו 'ברור לו מיתה יפה'. אז אם הודח - הודח, אבל לא-
עו"ד שוקי פורר:
אבל זה מה שהיה בישיבה. אתה רוצה שנשנה את מה שהיה בישיבה? נייפה את זה.
חנניה וינברגר:
אני מציע, ההצעה היתה החלפה, שיהיה החלפה. ושאלה בקשר להענקת תואר כבוד, אזרחות כבוד לכב' שר הפנים מאיר שטרית. אני צידדתי וגם עכשיו אני מצדד בהענקת אזרחות כבוד. אני הורדתי רק שאלה, כי אני משום מה זוכר, או באיזו חוות דעת משפטית או בדו"ח מבקר מדינה, שבשנת בחירות לא, ובהחלטה התקבל שהעניין צריך להיות מבורר. האם נעשה משהו לצורך זה?
עו"ד שוקי פורר:
אני ניסיתי לברר, אין שום מגבלה על שנת בחירות לתת אזרחות כבוד לשר.
חנניה וינברגר:
לשר הפנים או בשנת בחירות?
עו"ד שוקי פורר:
כן.
חנניה וינברגר:
קיבלת את זה בכתב ממישהו?
עו"ד שוקי פורר:
לא, לא. ביררתי את זה אצל היועץ המשפטי של משרד הפנים, הוא אמר לי שהוא לא רואה שום בעיה בעניין הזה.
חנניה וינברגר:
אוקיי.
עו"ד שוקי פורר:
תודה. מאושר פה אחד פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 72.

החלטה מס' 736-73-08: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 72.

סעיף 2: שאילתות:

א. שאילתא - הנסיעה לפולין 2008 (ח"מ שמעון קהלני מיום 05.03.08).

להלן השאילתא של מר שמעון קהלני מיום 05.03.08 בנושא: הנסיעה לפולין 2008:

מפעל הנצחת השואה בפולין, השנוי במחלוקת כבר שנים, מעלה שאלה חשובה: האומנם מדובר בנסיעה לילדי עשירים בלבד? עובדה: גם לאחר שמשרד החינוך הודיע כי אסור לגבות יותר מ-4,050 ₪, רק רבע מהתלמידים בישראל נוסעים לפולין. רוב התלמידים הנשארים בארץ אינם יכולים לעמוד גם בתשלום הזה, והם מתביישים לבקש עזרה. ומה עם החינוך לשוויון.

הפעילות היחידה בבית הספר שבהגדרתה לא מאפשרת לכל התלמידים לקחת בה חלק והיא מנוגדת לתפיסה החינוכית שדוגלת בשוויון.

המסע הוא אחד האירועים הכי משמעותיים בתיכון והשכבה מתחלקת לשניים, אלו שהיו בפולין ואלו שלא. בכל בית ספר יש ילדים שנשארים ולא יוצאים בגלל בעיות כלכליות. יש קשר של שתיקה סביב העניין הזה. לדעתי יש לא מעט הורים שלא רוצים לבקש עזרה.

להזכירך, בישיבת המועצה שהתקיימה בחודש פברואר 2007, אישרו חברי המועצה השייכים לקואליציה העירונית בראשותך, את נסיעתם לפולין מכספי העירייה.

חבריי ואני, חברי המועצה מהאופוזיציה התנגדנו למימון נסיעת חברי מועצת העירייה מהתקציב העירוני, משום שאנו חושבים שכספי הציבור לא נועדו לשרת את נציגי הציבור לנסיעות חינוך וגילינו אחריות כלפי התקציב וכלפי תושבי העיר.

למרות מחאתנו ומחאת הציבור ובניגוד לחוזר משרד החינוך נסעתם לפולין על חשבון משלמי המיסים העירוניים, כאשר מנגד מאות תלמידים לא השתתפו בתהליך חשוב זה בגלל בעיות כלכליות. לכן המלצתי לחברי מועצת העיר לשלם מכיסם עבור ההצטרפות למסע החינוכי הזה, במטרה שבעזרת התקציב שייחוסך, נוכל לסייע בעד אותם תלמידים שאין ביכולתם לצאת - להשתתף בתהליך החינוכי המתוכנן.

בסעיף 3.2.2 נאמר בחוזר של משרד החינוך כך: "אין לצרף למשלחת היוצאת בחסות משרד החינוך גורמים שאינם שייכים לאותה מסגרת שקבלה חסות".

בשנה שעברה הודעת לעיתונות המקומית כי אתה רואה חשיבות עליונה בלימוד והטמעת לקחי השואה בקרב תלמידי העיר ובהשתתפותם של נבחרי העיר בתהליך זה. אולם העובדות מגלות כי לאורך כל 9 שנות כהונתך כראש העירייה מעולם לא יזמת תכנית חינוכית מסודרת להטמעת לקחי השואה בקרב תלמידי העיר.

הסיטואציה הקשה בפולין מצריכה הכנה ארוכה. המסע הוא מעין טקס התבגרות שבו הילדים מתמודדים עם הרבה סוגיות. מה זה רע ומה זה טוב, מה מקומם בבני אדם, מה זה הומניזם, איך הם היו מתנהגים בסיטואציה דומה, מה הקשר האישי שלהם לשואה וכל ההיבט הלאומי שלה. הביקור בפולין מעצימה את השאלות האלה ולכן גם צריך להכין היטב את התלמידים לכך. במסע עצמו עוברים תהליך: הלם, כאב, בכי, מציאת נקודות חוזק ויכולת תמיכה זה בזה.

לאור האמור לעיל, אני מבקש לדעת:

- א. האם העירייה פעלה השנה אך ורק על פי חוזר מנכ"ל משרד החינוך?
- ב. האם יש בכוונתך השנה לצאת שוב לפולין על חשבון הקופה הציבורית?
- ג. האם התלמידים שיוצאים הוכנו כראוי לקראת היציאה?
- ד. האם העירייה מסייעת מהתקציב העירוני במימון הנסיעה לפולין, לתלמידים שאין ביכולתם הכלכלית לממן את הנסיעה?

להלן התשובה לשאלתא של מר שמעון קהלני מיום 05.03.08 בנושא: הנסיעה לפולין 2008:

במענה לשאלתא שבנדון מיום 4/3/08, הריני להשיב עפ"י סדר השאלות:

- א. עיריית רחובות, אגף החינוך פועלים עפ"י חוזר מנכ"ל משרד החינוך.

- ב. טרם החלטתי.
 ג. כל תלמיד טרם צאתו למסע לפולין עובר הכשרה מתאימה בהתאם להנחיית משרד החינוך הנכונה לאותה שנת לימודים.
 ד. העירייה מסייעת ותמשיך לסייע בסבסוד נסיעות לתלמידים מעוטי יכולת, אשר אינם יכולים לעמוד בהוצאותיו של המסע לפולין.

עו"ד שוקי פורר: שאילתא בעניין הנסיעה לפולין. קהלני לא נמצא, השאילתא נענתה בכתב, קיבלתם את התשובה בכתב לנסיעה לפולין עם כל הפרטים.

חנניה וינברגר: אפשר לשאול שאלה?

עו"ד שוקי פורר: לא.

חנניה וינברגר: זה לא אני, נכון, אבל רציתי לשאול.

עו"ד שוקי פורר: לא, שום דבר.

ב. שאילתא - התקציב המיוחד שהתקבל ממשרד החינוך בגין ימי השביתה (ח"מ לואיס בר-ניר - שוקי קרומר מיום 18.02.08).

להלן השאילתא של מר לואיס בר-ניר ושוקי קרומר בנושא: התקציב המיוחד שהתקבל ממשרד החינוך בגין ימי השביתה:

בעת השביתה הגדולה במערכת החינוך, קיבלה עיריית רחובות, יחד עם שאר הרשויות סכום של כ-50,000 ש"ח לכל יום שביתה. סך הכל מסתכם התקציב להערכתנו בלמעלה מ-2 מיליון שקלים.

הכסף, נועד לשמש את הרשות המקומית לצורך קיום פעילויות לילדים ובני נוער בימי השביתה.

כמו כן במהלך השביתה ביקשנו להקים ועדה שתחליט על ייעוד הכסף ועל הפעילויות אליהם יוקצה הכסף, אך כרגיל בקשתנו לא נענתה. למרות זאת, אנו מבקשים לקבל ממך דיווח כדלקמן:

1. כמה כסף התקבל בסך הכל ממשרד החינוך בגין ימי השביתה?
2. כיצד חולק הכסף ועל פירעון המלוות אילו קריטריונים?
3. איזה פעילויות בוצעו מעבר לפעילות השוטפת?
4. אילו פעילויות בוצעו מול התקציב/מול העברת הכספים ממשרד החינוך?
5. במידה ונותרה יתרה מהכסף שהתקבל, לאלה מטרות הוועדה יודע?
6. לקבל העתק מכתב התחייבות העירייה מול משרד החינוך הכולל תקציב מבוקש לכל פעולה.

עו"ד שוקי פורר: בעניין התקציב המיוחד שהתקבל ממשרד החינוך בגין ימי השביתה, לא הספקנו לאסוף את החומר. תקבלו על זה תשובה בישיבה הבאה. זה כבר בסוף האיסוף.

זוהר בלום: לא, הגענו איתם לסיכום.

לואיס בר-ניר: תראה, שוקי קרומר הוא חולה, הוא לא הגיע. אבל אני מודיע בשם שנינו, אחרי ששוקי וזוהר דיברו ביניהם שאנחנו מסירים את זה, זוהר הבטיח לנו עד מחר-

עו"ד שוקי פורר: לא, זו שאילתא, שאילתא לגיטימית לגמרי.

לואיס בר-ניר: הוא קיבל את החומר.

עו"ד שוקי פורר: השאילתא מאוד לגיטימית.

לואיס בר-ניר: 100%.

סעיף 3: הצעות לסדר:

א. הצעה לסדר - הצעה לאימוץ תכנית אסטרטגית עירונית כוללת למניעת תאונות דרכים בהן מעורבים הולכי רגל (ח"מ שמעון קהלני מיום 19.11.07).

להלן ההצעה לסדר של מר שמעון קהלני בנושא: הצעה לאימוץ תכנית אסטרטגית עירונית כוללת למניעת תאונות דרכים בהן מעורבים הולכי רגל:
 עפ"י נתונים שפרסמה הלמ"ס נפגעו ברחובות בחמשת השנים האחרונות עשרות הולכי רגל במספר רב של תאונות דרכים שאירעו בכבישי העיר, חלקם של הילדים בתאונות אלה מכלל הנפגעים, היה לא מבוטל.

לא מכבר פורסם בסקר שהוזמן על ידי משרד התחבורה כי רחובות נמצאת במקום החמישי הלא מכובד (מתוך 11) - ברשימת הערים בעלות "מדד בטיחות כולל" גרוע. ברשימה הארצית רחובות נמצאת במקום ה-38 מתוך 97 ערים. הצעתי היא לסדר לקיים דיון בנושא אימוץ תכנית אסטרטגית עירונית כוללת למניעת תאונות דרכים בהן מעורבים הולכי רגל. יש לזכור כי תוצאות משמעותיות לא הושגו בעולם על ידי פתרונות קדם ומן תקציב, ללא תכנון מעמיק. מה שהצליח היה עבודה קשה, מתואמת היטב, הנובעת מתכנית - אב סדורה ומגובה ונחישות החלטה וביצוע.

בהתאם להצעתי, קווי המתאר של תכנית זו צריכים להתבסס על מודלים מוכחים מרחבי העולם המבוססים על גישות משולבות. שילוב גישות אלה מחייב היגוי תכנית אסטרטגית המציבה מטרות ויעדים כמותיים לתקופה עתידית. הנהגת תכנית אסטרטגית כוללת, מתמשכת ויעילה בהתאם לגישות הבאות תניב תוצאות מקוות כפי שהניבה תוצאות דומות ברחבי העולם.

עפ"י הצעתי יש לאמץ את הגישות הבאות:

גישה תשתיתית:

- מיפוי השבילים ליעדים נפוצים (דוגמת בית הספר, מועדוניות, מעונות יום וכו').
- סלילת שבילים מיוחדים לרוכבי אופניים והולכי רגל.
- הצבת שילוט ויצירת מעברי חצייה חדשים.
- הצבת מכשולי מהירות במקומות המתאימים.

גישה חינוכית:

- אימון והכשרת רוכבי אופניים והולכי רגל בסביבת אמת.
- שיעורי בטיחות בדרכים כחלק ממערכת השעות של התלמיד.
- שילוב תכני בטיחות בדרכים במערכי השיעור הסטנדרטיים: חשבון, דרמה, לשון וכו'.
- שילוב ההורים בתכנים החינוכיים המועברים לילדים.
- גישת פרויקטים מיוחדים.
- שילוב הקהילה בהטמעת פרויקטים למניעת תאונות דרכים כמו "קציני בטיחות צעירים": הענקת אחריות וסמכות לילדים במאמץ למניעת תאונות דרכים.

גישת החקיקה:

- חקיקה המגבילה מהירות בצורה נקודתית או כוללת.
- חקיקה המחייבת שימוש באמצעי מיגון.
- אכיפה משטרתית וכוחות עזר משטרתיים.
- הסברה ופרסום - הגברת התודעה באמצעות קמפיילים פרסומיים המכוונים כלפי ילדים, מורים, נהגים, הורים והולכי רגל.
- לדעתי, המקור התקציבי הכולל הנכון ביותר לפרויקט זה הוא כלל התקבולים מסך הקנסות על דו"חות החניה ואגרות הכבישים שעמדו בשנת 2005 על כ-20 מיליון ₪. כמובן שכל מקור תקציבי אחר.

עו"ד שוקי פורר: הצעות לסדר. הצעה לסדר לאימוץ תכנית אסטרטגית עירונית כוללת למניעת תאונות דרכים. המציע איננו, אנחנו מורידים מסדר היום.

חנניה וינברגר: לישיבה הבאה.

עו"ד שוקי פורר: גם ההצעה היא מאוד מלומדת. אני לא יודע מי כתב לו את ההצעה הזאת, אבל היא כתובה מאוד יפה. אנחנו נצרף לכם כמענה להצעה הזאת לסדר את מה תכנית הפעולה של המטה לבטיחות בדרכים שהוכן פה. אני מבקש לצרף את זה לכל חברי המועצה, ותראו את התכנית. הלוואי שיכולנו להבטיח שנוכל להקטין את מספר תאונות הדרכים.

עו"ד תמיר פינשטיין: תחלק, תחלק.

עו"ד שוקי פורר: אתה מחלק כעת? בבקשה. אני רוצה להודות לעמי קוטין שיושב פה, מי שממונה אצלנו על נושא הבטיחות.

החלטה מס' 737-73-08: מחליטים פה אחד להוריד מסדר את הצעתו לסדר של מר שמעון קהלני בנושא: הצעה לאימוץ תכנית אסטרטגית עירונית כוללת למניעת תאונות דרכים בהן מעורבים הולכי רגל מיום 19.11.07, עקב היעדרותו של מר קהלני מן הישיבה.

ב. הצעה לסדר - "סל הטבות והנחות לגמלאים" בפעילויות חינוך, תרבות ואומנות ברחובות. (ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר מיום 2.12.07).

להלן ההצעה לסדר של מר שוקי קרומר + מר לואיס בר-ניר בנושא: "סל הטבות והנחות לגמלאים" בפעילויות חינוך, תרבות ואומנות ברחובות:

לאור הרעה במצבם הכלכלי של חלק מתושביה הוותיקים שלה עיר, פונים אלינו רבים מהם בבקשה למתן הנחות והטבות בפעילויות העירייה שונות. רבים מן הגמלאים והגמלאיות היוצאים לפנסיה, מבקשים לשמור על אורח חיים וסדר יום שיעסיק אותם בשעות הפנאי הרבות, הקתדרה העממית על מגוון החוגים שבה, מופת, ויקס ועוד מוסדות תרבות עירוניים, מהווים עבורם פתרון. אך לדבריהם, המחירים של החוקים והמופעים יקרים עבורם לאור הירידה הדרסטית בהכנסתם.

על העירייה, באמצעות המחלקה לזקן באגף לשירותים חברתיים יחד עם אגף החינוך והתרבות, לקבוע קריטריונים על פיהם יינתן סל הטבות והנחות לאזרחים הוותיקים של העיר בהתאם למצב סוצי-אקונומי ופרמטרים נוספים. לא ייתכן שעיר כמו רחובות, שחרטה על דגלה את 'המדע והתרבות', לא תאפשר גם לאותם גמלאים שידם אינה משגת, להשתתף בפעילויות חינוך ותרבות בעלות סבירה.

בנוסף לזאת, העירייה צריכה לדאוג לפעילויות רבות וחוגים שונים לטובת אוכלוסייה זאת, אשר יסייע להם לשמור על אורח חיים בריא ואיכותי. כמו כן על העירייה לתת פתרון כולל והולם לבעיית הנגישות במוסדות עירוניים. בהתאם לכך אנחנו מבקשים להעלות את ההצעה הבאה לאישורה של מועצת העירייה:

1. המועצה תאשר הקמת צוות בין אגפי שיכלול את: האגף לשירותים חברתיים - המחלקה לזקן, ע.ל.ה, אגף חינוך תרבות וספורט, רשת המתנ"סים, שיגבש קריטריונים מוסכמים למתן 'סל הטבות' בפעילויות חינוך, תרבות וספורט עירוניים.

2. מועצת העירייה תאשר בתקציב 2008, תקציב של מיליון ₪ להשתתפות וסבסוד בפעילויות חינוך, תרבות וספורט לגמלאים בהתאם לקריטריונים שיגובשו.
3. יוקם צוות בין אגפי בשיתוף: אגף לביטחון - מחלקת הבטיחות, האגף לשירותים חברתיים ואגף ההנדסה, אשר ימפה את כל מבני מוסדות העירייה בהתאם לנגישות לקשישים ולמוגבלים ותגיש הצעה לטיפול ושיפור כל נושא הנגישות כולל תכנית עבודה לביצוע, כולל עלות תקציבית, במהלך 2008-2009.

עו"ד שוקי פורר: הצעה לסדר של לואיס בר-ניר ושוקי קרומר. ביקשו לדחות את זה לישיבה הבאה כי שוקי לא נמצא כאן. אנחנו נדחה את זה לישיבה הבאה.

החלטה מס' 738-73-08: מחליטים פה אחד לדחות את הצעתם לסדר של ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר בנושא: "סל הטבות והנחות לגמלאים" בפעילויות חינוך, תרבות ואומנות ברחובות, מיום 2.12.07 עקב היעדרותו של מר קרומר מן הישיבה.

ג. הצעה לסדר - לא לפטר את רבני השכונות. (ח"מ שמעון קהלני מיום 2.12.07).

להלן ההצעה לסדר של מר שמעון קהלני בנושא: לא לפטר את רבני השכונות:
במכתב שהופץ בבתי הכנסת, נאמרו דברים חמורים ובמישרין, נגד הממונה על המועצה המקומית ברחובות, מר אבישי שטראוכלר ובעקיפין הם מאשימים גם אותך באי עזירת מהלכי הפיטורין נגדם.
במכתב רבני השכונות נאמר: "אנו מביעים בזה את מחאתנו על כך שאתה היית הראשון בארץ, ולאחר שכולם סירבו לעשות צעד כזה שלא נעשה מעולם במדינה, לשלוח אלינו מכתבים להוצאת הרבנים לפנסיה, כולל רבני העדות הספרדית והתימנית".
השר יצחק כהן, הממונה על המועצות הדתיות בארץ מטרם ראש הממשלה, כתב למר מאיש שפיגלר מנכ"ל הרשות כך: "דרישתך להפרשת העובדים היא בלתי סבירה בעליל... הנך נדרש להקפיא את דרישתך להפרשת עובדים לפנסיה, עד להסדרת הנושא במסגרת תכנית ההבראה".
גם הרב הראשי לרחובות, הרב שמחה הכהן קוק, כתב לממונה על המועצה הדתית ברחובות לא לפטר את רבני השכונות: "לא יתכן שרחובות תהיה הראשונה שתבצע את ההוראה כרוחה וכלשונה, כאשר ידוע לנו שבמרבית הערים עיכבו את ביצוע ההוראה. יתרה מכך היא, רחובות, שכמעט כל שכונות העיר יישארו בלי רבנים ומורי הוראה, דברי שאי אפשר להעלות על הדעת".
למרות הפניות וההודעות החד-משמעיות, לא לפטר את רבני השכונות, המשיך הממונה על המועצה הדתית ברחובות את מהלכי פיטורי הרבנים.
'עצימת העיניים' מבחינתנו הינה פגיעה קשה ברבני השכונות ובמתן שירותי הדת לתושבי רחובות בכלל ולתושבי השכונות בפרט. אין עיר אחת בארץ אשר יצאה בקריאה לפיטורי הרבנים חוץ מאשר העיר רחובות והסיבות לכך שמורות לממונה על המועצה הדתית מר אבישי שטראוכלר.
חשוב לזכור שמינוי של מר שטראוכלר הינו פוליטי, וכהונתו הזמנית כממונה על

המועצה הדתית אינה מסמיכה אותו לפעול לפיטורי הרבנים. ומנגד, תפקידם של הרבנים הינם קבועים ולאורך זמן.
לאור זאת אני מבקש לקבל את ההחלטה הבאה:
חברי מועצת העירייה מצטרפים לבקשתם של השר יצחק כהן והרב שמחה הכהן קוק ומחליטים להורות לממונה על המועצה הדתית ברחובות - לא לפטר את רבני השכונות.

עו"ד שוקי פורר: הצעה לסדר לא לפטר את רבני השכונות של חבר המועצה קהלני. אני לא יודע מה הוא המצא, שאני מפטר את רבני השכונות. אין לנו שום סמכות בעניין הזה. בלאו הכי זה היה יורד מסדר היום. אנחנו מורידים מסדר היום.

החלטה מס' 739-73-08: מחליטים פה אחד להוריד מסדר את הצעתו לסדר של מר שמעון קהלני בנושא: לא לפטר את רבני השכונות מיום 2.12.07, עקב היעדרותו של מר קהלני מן הישיבה.

ד. הצעה לסדר - עדכון ושדרוג נוהל חנייה לנכים. (ח"מ שמעון קהלני מיום 2.12.07).

להלן ההצעה לסדר של מר חנניה וינברגר בנושא: עדכון ושדרוג נוהל חנייה לנכים:

לפני מספר חודשים החליטה ועדת התחבורה על קביעת נוהל וקריטריונים חדשים לפיהם יוענקו תווי חנייה לנכים ליד מקום המגורים ו/או ליד מקום העבודה.

לשם הנהגת הנוהל והקריטריונים החדשים, מיניתי (בעת היותי יו"ר ועדת התחבורה) ועדת משנה שתפקידה היה להציע לוועדת התחבורה נוהל וקריטריונים חדשים. ועדת המשנה הציעה לוועדת התחבורה נוהל מסוים שאושר על ידה.

לצערי הרב, פנו אלי מספר נכים שהתלוננו קשות על היחס אליהם בהסרת התמרור שהיה להם, ובעיקר על חוסר היחס אליהם, בבקשתם החוזרת להתקנת תמרור הנכה ליד ביתם.

הריני מציע כי בנוסף לנכה גפיים בעל תו משולש (א'-44) ולנכה בעל תו כסא גלגלים (ג'-43), נכים המפורטים בנוהל בתור שכאלה, יתווסף גם נכה שהוא עיוור.

ועדת התחבורה קבעה את דרגת הנכות של הנ"ל ל-60%. לדעתי, יש להוריד את דרגת הנכות ל-50% נכות, כפי שהדבר נהוג בעיריות ירושלים ובני ברק. הנכים בעירנו ראויים למעט יותר תשומת לב, התחשבות ורגישות.

הריני מציע כי מועצת העירייה תאשר את 2 התיקונים ולהוסיפם לנוהל הנ"ל. העתק ממכתבי זה מועבר גם לגורמי המדינה השונים, וזאת על מנת ש'חוק חנייה לנכים' יתוקן וישודרג בהתאם.

עו"ד שוקי פורר: הצעה לסדר של חנניה וינברגר - עדכון ושדרוג נוהל חנייה לנכים.

חנניה וינברגר: ובכן כך, נהוג בהתאם לחוק, 60% נכות בגפיים. ישנן 2 ערים, אם אני לא טועה ירושלים ובני ברק, ששם הורידו את זה מ-60% ל-50%.

אני מבקש להנהיג את העיקרון הזה גם אצלנו.
עו"ד שוקי פורר: בוא אני אגיד לך משהו שלפי דעתי יענה על הדרישה שלך. אני נדרשתי לנושא הזה יחד עם יו"ר ועדת תחבורה ועם מנהל אגף התנועה והשילוט. לפעמים, גם 50% לא מספיק. לכן אמרנו שנשאר את זה כפי שזה. הקמנו ועדת שתוקם במסגרת ועדת התחבורה, ועדה לחריגים שתדון בכל מקרה לגופו. הרי לא מדובר בעשרות ומאות מקרים, אלא יש חריגים.

חנניה וינברגר: אוקיי.
עו"ד שוקי פורר: למשל: אנחנו נוהגים לתת תו נכה למי שיש לו נכות תנועה.

חנניה וינברגר: גפיים.
עו"ד שוקי פורר: גפיים. אבל יש מקרים, וד"ר מרה קנבל יכולה לאשר לך, שיש בן אדם שהוא חולה לב. הוא לא נכה גפיים אבל הוא לא יכול לזוז. יש לו נכות כזאת, שבגלל מחלקת הלב שלו הוא לא יכול לזוז, ומגיע לו תמרור נכה.

חנניה וינברגר: זאת תהיה ועדת משנה של ועדת תחבורה?
עו"ד שוקי פורר: כן, כן.

חנניה וינברגר: אני רק מבקש שתהיה להם הנחיה שילכו לקולא.
עו"ד שוקי פורר: הוועדה מלכתחילה מטרתה היא לבוא לקולא. אז ברוח זאת יורדת ההצעה מסדר היום. אנחנו הולכים להמשך סדר היום.

חנניה וינברגר: לא, זה לא יורד, אלא יש הצעה מכובדת.
עו"ד שוקי פורר: בסדר, לא הורדתי.

החלטה מס' 740-73-08: מחליטים פה אחד בנוגע להצעתו לסדר של מר חנניה וינברגר בנושא: עדכון ושדרוג נוהל חנייה לנכים מיום 16.12.07, כי תוקם ועדת חריגים במסגרת ועדת התחבורה, שתדון בכל מקרה לגופו.

סעיף 4: שינוי גבולות העיר, ע"ר הנוהל לשינוי תחום השיפוט של רשות מקומית.

עו"ד שוקי פורר: שינוי גבולות העיר. מהנדס העיר, בבקשה. יש לנו הזדמנות באמת שהממונה על המחוז פה, אז הוא יעזור לנו גם לקדם את הנושא הזה של שינוי גבולות העיר.

ישראל בן ישראל: ערב טוב לכם. שטח השיפוט של העיר רחובות עומד היום על 23,000 דונם ועוד 100 דונם נוספים. יש דבר שאני התוודעתי אליו כשהגעתי לעבוד פה בעיר, כשמסתבר במרחק קצר מהקניון יש כבר את מושב גבתון, של מרחק של אולי בקו אווירי 300 מ'. השטח לא כלול באזור של העיר רחובות. אתם מכירים את העיר, אני מקווה מאוד שתראו פה ביתר בהירות, בהתמקדות. פה זה הקניון. ההצעה שלנו זה לקחת את השטח ולהגיע עד כביש 411 הקיים בעתיד לבוא, בשטח של כ-1,600 דונם ולצרף את זה לתוך גבולות העיר. תמ"א 38, שהיא התמ"א הרלוונטית לתכנון של כל מדינת ישראל להיום, שזו תכנית הכי גבוהה ברמתה, קבעה שכל האזור הזה עד כביש 411 הוא אזור לפיתוח עירונית. תמ"מ 3/21 קבעה שהאזור הזה הוא אזור כפרי ונוף פתוח. תכנית האב שאתם מכירים אותה, שאושרה בשנת 2005 או 2004 וגם עברה בהחלטת הוועדה המחוזית, הוצגה בפני הוועדה המחוזית - ציינה שיש רצון לקחת את כל השטח ולהביא את הגבול של העיר רחובות לכביש 411. ההחלטה הזאת הוצגה בפני המועצה וגם מליאת המועצה מן הסתם, וגם כפי שאמרתי,

הוועדה המחוזית הסכימה איתנו שיש לקחת את השטח הזה ולצרף אותו. אפילו תכנית האב של המועצה האזורית ברנר, מציינת את העובדה שהם באו לוועדה המחוזית ורצו לעשות תכנון לאזור הזה, גם הוועדה המחוזית אמרה שגבול החלק הצפוני יהיה כביש 411. האזור הזה הוא לא אזור פשוט. יש שם יישוב קיים גבתון, יש את קבוצת שילר שנמצאת פה. כמו כן, האזור הזה מבחינת ייעוד הקרקע - רובו חקלאי. יש השפעות תח"ר של שדה תעופה תל נוף.

עו"ד שוקי פורר: תח"ר זה תחומי רעש.

ישראל בן ישראל: ויש פה גם מסלולי טיסה של מטוסים בגובה של 800 רגל, כשאנחנו נמצאים בדיון אינטנסיבי מול הצבא לשנות את הנתיבים האלה, ואני מקווה מאוד שנצליח. יש תכניות בניין עיר, אתם יודעים גן הפקאן 2,500 יחידות דיור, ובאזור של צומת הכביש בגין עד כביש 40 אישרו לנו לא מזמן כ-700 יחידות דיור. יש תכניות על העיר עצמה בתוך הגבולות הקיימים. אממה, סליחה, אממה זו לא מילה, אנחנו צריכים לצפות את העתיד ולדאוג לכך שיהיה פוטנציאל פיתוח עתידי לכל האזור הזה. עשינו בדיקה ראשונית של הנושא, ומצאנו שניתן בתוך הזה גרוסו מודו, עם כוונה שרוב הבנייה תהיה צמודת קרקע, כמובן תהיה גם בנייה רוויה, לתכנון בין 2,000 ל-4,000 יחידות דיור בתוך השטח הזה.

רחמים מלול: תודה על התיקון, ישראל.

ישראל בן ישראל: אני מודה לך גם, אדוני מחזיק תיק ההנדסה.

חנניה וינברגר: המועצה עוד לא בירכה אותו על החזקת התיק.

ישראל בן ישראל: יש לזכור גם שתמ"מ 3/21 קבעה שיש אפשרות להגדיל את תחום העיר כדי 10% מכלל שטח הפיתוח העירוני. שטח הפיתוח העירוני של העיר רחובות נכון להיום הוא 11,500 דונם. זאת אומרת, יש לנו פוטנציאל פיתוח. פוטנציאל הפיתוח הזה נמצא בשכונת דרום חבצלת, אדוני יו"ר הוועדה המחוזית.

רחמים מלול: 50% משטחה של העיר.

ישראל בן ישראל: מה? אתה בסעיף הקודם. 11,500 זה בדיוק כ-50% משטחה של העיר. אני כבר התקדמתי קצת. ניסיתי שיו"ר הוועדה המחוזית יבין את הרמז לעניין דרום חבצלת, אבל זה עניין אחר. יש הליך לשינוי גבולות.

עו"ד שוקי פורר: רגע, אני רוצה שיהיה ברור. עד עכשיו נתת הרצאה מאוד מלומדת, בוא תעשה את זה מאוד ברור. ההצעה שלנו שאנחנו מבקשים את אישור המועצה להתחיל את ההליך הפורמלי של שינוי גבולות, שאומר פניה אל הוועדה וכו' - היא הצעה ספציפית. מהו הגבול שאתה מציע שאנחנו נבקש?

ישראל בן ישראל: אנחנו מבקשים, אנחנו רואים את זה טוב, זה הקו האדום, רואים פה את השטח של האזור שלא נכלל בתוך העיר. אנחנו מבקשים שגבול העיר יעבור על כביש 411. הוועדה המחוזית, באיזה עניין של הכביש העוקף שאנחנו ביקשנו לחצות בתוך צוואר הבקבוק הזה בואו נאמר כך, כביש העוקף המערבי. קראה לנו בלי שביקשנו אפילו 'אנחנו קוראים לכם להתחיל לפעול לשינוי גבולות העיר עד 411'. אני מחזיק פה לוח גנט מאוד ארוך, שלוקח 36 חודשים, אנחנו מעריכים את העניין הזה, שהוא התהליך של שינוי גבולות. לוח הגנט הזה, ההתחלה שלו הרסמית זה היום. משהמועצה תחליט, אני מקווה ככה, להחליט על תהליך של שינוי גבולות - אנחנו נדרשים לקרוא למועצות השכונות ולהציג בפניהן. אגב, הן יודעות, אבל אנחנו צריכים באופן רשמי להציג בפניהן. אנחנו צריכים להתקדם, אחר כך להגיש כל מיני בקשות, להכין תשריטים על רקע התצ"א. אנחנו מוכנים בכל העניינים הטכניים. ואני מקווה מאוד שלוח

- הגנט הזה יתקצר ככל שניתן, אבל אני חושב שאנחנו נעשה את זה.
עו"ד שוקי פורר: יש שאלות?
 יש...?
מנחם קליין: אין הסכמים.
ישראל בן ישראל: ... הרחבת הגבולות.
מנחם קליין: סליחה, רק הערה, זה נקרא בעגה שלהם 'ועדת
ישראל בן ישראל: חקירה', אנחנו קוראים לזה 'ועדת גבולות'.
עו"ד שוקי פורר: חנניה וינברגר, בבקשה.
חנניה וינברגר: בקשה להצעה עצמה: חבל, שההצעה הזאת שהיא
 מבורכת כשלעצמה, לא מלווה במפה שחברי המועצה יקבלו ויראו אותה. זה דבר
 קטן, אפשר להוציא.
עו"ד שוקי פורר: הערה נכונה.
חנניה וינברגר: טוב מראה עיניים מהלך נפש או כל מיני דמיונות.
עו"ד שוקי פורר: אבל פה מראים את זה בתצ"א, מי שרוצה יכול.
חנניה וינברגר: זה בהחלט. דבר שני, אם אינסטינקט לא טועה, שטח
 של עיריית רחובות דה היום זה בסביבות 22,000 דונם.
ישראל בן ישראל: אמרתי 23,100.
חנניה וינברגר: כי בפרסומים אם אני לא טועה זה קצת פחות, אבל
 אדרבא, שיהיה גם יותר.
רחמים מלול: זה לא כולל את השכונה-
חנניה וינברגר: שכונת אפריים בפנים, אני לא נבהל. אולי יש כאלה
 שרוצים להוציא את שכונת אפריים. מותר, לא נורא, אבל אין מי שיקבל אותה,
 אל תדאג. האם אפשר לקבל מה שטח גודל של גבתון, שילר, והאם אלה 2
 המקומות בלבד? בקשר לנתיבי הטיסה, עד איזה גובה בסטטוס הקיים,
 כשהמטוסים עוברים מעל המקומות הללו, עד איזה גובה בכל אופן כן מותר?
ישראל בן ישראל: אני אתן לך תשובה. גבתון ושילר זה לערך כ-600 דונם.
 זה מתוך ה-1,616 דונם שאנחנו מבקשים לצרף. לגבי נתיבי טיסה, המגבלה של
 הגובה כפי שאמרתי זה 800 רגל.
צופה מהקהל: לא שמונה מאות, שמונה מאות.
ישראל בן ישראל: אני מודה על התיקון.
עו"ד שוקי פורר: אסור לך להתערב במה שהולך לישיבה.
חנניה וינברגר: עברית מותר, לא?
צופה מהקהל: יש לי זכות.
עו"ד שוקי פורר: אין לך.
צופה מהקהל: אתה יכול להוציא אותי אם אתה רוצה.
עו"ד שוקי פורר: למה אתה מדבר ככה? למה אתה מדבר ככה? דיברתי
 איתך בנימוס, ואמרתי לך שאין לך זכות להתערב. אז אתה אומר לי 'תוציא
 אותי'.
צופה מהקהל: לא התערבתי, תיקנתי שגיאה.
עו"ד שוקי פורר: אל תתקן שגיאה, כי אפשר להגיד גם שמונה מאות
 וגם שמונה מאות.
צופה מהקהל: אתה יכול להגיד הכל.
עו"ד תמיר פינשטיין: נו באמת, אדוני, בבקשה.
צופה מהקהל: שיתבע אותי על הוצאת דיבה.
עו"ד שוקי פורר: תראה, אני כבר צריך להוציא אותך ולתבוע אותך

- הוצאת דיבה. מה עוד אתה רוצה שאני אעשה לך?
מנחם קליין:
אתה לא כל כך חשוב שאנחנו צריכים לתבוע תביעת דיבה בשבילך.
- חנניה וינברגר:**
חבר'ה, יש לנו אורח, לפחות תכבדו אותו.
ישראל בן ישראל:
אפשר להגיע במצב דהיום לגובה של 430 רגל גובה. זאת אומרת, בנייה עד גובה 400-
- חנניה וינברגר:**
בעברית קלה, כמה גובה זה? כמה קומות זה בערך?
ישראל בן ישראל:
אנחנו יכולים 25 קומות.
חנניה וינברגר:
אני משער שלהם יש גם זכות להתנגד.
ישראל בן ישראל:
אנחנו נפנה אליהם.
- חנניה וינברגר:**
סוף כל סוף הדבר הזה בא על תיקונו. קדנציה קודמת, אתה זוכר, הצעתי... לא ייתכן שגבתון תיהנה מהכבישים שלנו, חינוך, דיור וכל הדברים האלה, ואילו הם לא תורמים לנו גרגר. והדבר הזה, אנחנו מבקשים מאוד גם מהממונה שיביא לקדם את העניין ככל הניתן.
- רחמים מלול:**
הם תרמו לנו יועצת משפטית מעולה.
חנניה וינברגר:
הם לא תרמו, אנחנו שכרנו.
עו"ד שוקי פורר:
יש עוד הערות? בבקשה, בר-ניר.
- לואיס בר-ניר:**
באופן עקרוני אין לי התנגדות לעניין הזה, אבל מהיכרותי קצת את הנושא האלה של ועדות חקירה, ועדת גבולות, יש לי כמה הערות. נדמה לי עוד שהייתי בקואליציה לפני כמה שנים, אתה הזמנת אותי שוקי לאיזו שיחה בנושא הזה שבה הציגו את הנושא הזה, ואז, בזמנו, אמרתי לך שזה לא ממש בסדר העדיפות הגבוהה לפי דעתי בעיר, הנושא של הטיפול בדבר הזה, ואני עדיין טוען את הטענה הזו.
- רחמים מלול:**
אבל זה לא על חשבון משהו אחר.
לואיס בר-ניר:
אני אומר שזה לא בסדר עדיפות גבוהה. לפי דעתי העירייה צריכה עכשיו להשקיע מאמצים וכספים, כי מדובר במאמץ גדול. אבל יש לי 2 הערות גם טקטיות בעניין הזה.
- רחמים מלול:**
שכחתי ש'מרץ' נגד סיפוח.
לואיס בר-ניר:
לא, לא, אני אין לי בעיה עם התיקון, עם הכביש העוקף הדרום מערבי וזה בסדר גמור ואני בעד. אבל בין זה לבין להגיע ל-411 אין קשר. אבל לגבי ה-10% - אם אני זוכר נכון, ודנו כאן בתכנית של מה שאתם קראתם 'פארק מזרח רחובות', נדמה לי שהתכנית הזו שהבאתם אותה לכאן, טענתם שהיא במסגרת תוספת 10%.
- ישראל בן ישראל:**
אני אתקן אותך, סליחה, חבל. היא כולה 2.5%. דרום חבצלת כולה 2%.
- לואיס בר-ניר:**
הדבר השני לגבי הכבישים. אנחנו צריכים מאוד להיזהר בטענה הזו שגבול עיר או גבול רשות מקומית נקבע ע"י כביש. זו טענה שהולכת וכל הזמן טוענים אותה. אבל אנחנו צריכים לקחת בחשבון שמערבית לנו בהמשך אותו ציר, גם אנחנו... מדרום ל-411 ומן הסתם גם יטענו את זה נגדנו. אז או שאולי כדאי טקטית לבוא ולהגיד 'תשמעו, את שטח השווי שדרומית לכך או שנעשה חלק ממנו החלפה', שזה אולי יכול לעזור להגיע להסכם.
- עו"ד שוקי פורר:**
אבל לואיס, זה בלאו הכי יבוא לדין. אנחנו מדברים עכשיו על העיקרון. אנחנו מבקשים את אישור המועצה להתחיל את התהליך. הוא לא ייגמר פה. הרי זה תהליך של מ"מ ושל דיונים ארוכים בוועדת חקירה

ובוועדת גבולות. אני מציע שנקבל את המלצת מהנדס העיר. אני חושב שיש בזה הרבה היגיון וניתן לו להמשיך לעשות את התהליך. הוא בוודאי עוד ישוב לכן, התהליך הזה, לכל חברי המועצה.

עו"ד אריה שטאובר: של מי השטח היום?

עו"ד שוקי פורר: חלקו של מינהל מקרקעי ישראל וחלקו של פרטיים, וחלקו של הקיבוצים, מוכר להם, של קבוצת שילר וגבעת ברנר.

רחמים מלול: שוקי, בתשובה ללואיס, הנימוק המרכזי הוא לא כביש 411. הנימוק המרכזי זה שקבוצת שילר וגבתון - שתיהן מהוות מובלעת לא הגיונית בתוך שטחה של רחובות, וצריך ליישר את המובלעת.

לואיס בר-ניר: לא, אבל אתה לא מיישר עד אליהן, עד מיישר עד 411.

זה לא אותו דבר. הערה אחרונה כיוון שקטעו אותי. מכיוון שהשטח גם אצלם לצערי הרב, וגם בשטח אצלנו יותר לכיוון בית החולים הוא אולי מוגדר כשטח חקלאי, אבל לצערנו הרב הוא בעיקר שטח לפסולת בניין. אני חושב שמן הראוי שנבוא לתכנן את השטח הזה, שנשריין שטח לא קטן כשטח ירוק.

עו"ד שוקי פורר: זה נותן לך אפשרות כזאת. טוב, אני מבין שאין התנגדות, ואנחנו מחליטים פה אחד לאשר את ההצעה של מהנדס העיר בדבר שינוי גבולות העיר. ואנא, תתחיל להתניע את העגלה.

ישראל בן ישראל: תודה רבה.

החלטה מס' 741-73-08: מחליטים פה אחד לאשר את הצעתו של מהנדס העיר בנושא שינוי גבולות העיר, ע"ר הנוהל לשינוי תחום שיפוט של רשות מקומית.

סעיף 5: אישור תב"ר לבניית מעלית בדירת העירייה המשמשת למגורי הרב הראשי.

עו"ד שוקי פורר: סעיף מס' 5. אני אומר לכם בקיצור. יש בבעלות העירייה דירה ברח' שמעוני, שמשמשת את מגורי הרב הראשי של העיר מאז ומעולם. הדירה נמצאת בבית ישן, והתעורר צורך להתקין מעלית בדירה הזאת. בבניין.

עו"ד שוקי פורר: דירה ששייכת לנו, לעירייה. אז צריך להעביר תב"ר.

חנניה וינברגר: כל הקומה?

עו"ד שוקי פורר: כל הקומה, כן. לא, אני לא בטוח שכל הקומה.

מנחם קליין: כל הקומה.

עו"ד שוקי פורר: 2 דירות, אבל זה לא כל הקומה.

מנחם קליין: 80%.

עו"ד שוקי פורר: קליין, אתה רוצה להגיד כמה דברים על זה?

מנחם קליין: כן, הם פנו אלינו כבר תקופה די ארוכה, הדיירים,

וביקשו להתקין מעלית.

עו"ד שוקי פורר: זו יוזמה של הבניין?

מנחם קליין: זו יוזמה של הבניין. אנחנו חושבים שהרב הוא זקן.

חנניה וינברגר: כולנו.

מנחם קליין: הדירה שלו משמשת כמשרד, משמשת כבית מדרש,

עולים ויורדים במשך כל שעות היממה. אני באופן אישי עליתי פעם ב-02:30

בלילה, פעם ב-01:30 בלילה, פעם ב-12:30 בלילה.

עו"ד שוקי פורר: טוב, אם צריך מעלית זה גם ביום, לא צריך בלילה רק.

- מנחם קליין:** אני מסכים. אני רוצה לומר שהדירה שלו משמשת ממש שימוש ציבורי, ויש שם מערכת שיעורים וביקורים של ציבור רחב על כל גווניו, ואני חושב שצריך.
- עו"ד אריה שטאובר:** זה משביח את הנכס.
- מנחם קליין:** אני מקווה שזה גם משביח את הנכס, העירייה לא תצא מופסדת.
- עו"ד שוקי פורר:** יש מתנגדים?
- חנניה וינברגר:** אפשר להעיר משהו?
- עו"ד שוקי פורר:** כן, בבקשה.
- חנניה וינברגר:** אני בהתחלה חשבתי שכל הקומה השנייה היא ברשותו של הרב, בעצם שם מדובר על 2 דירות, דירה של הרב ודירה של האם היתה. עכשיו נזכרתי, ואתה צדקת בהערה שיש גם דייר שלישי באותה קומה. פעם הרב דיבר איתי, כתבו נגדו ש-X שנים הוא לא שילם שכר דירה. האם היום משלמים שכר דירה, כן או לא?
- ???:** לא.
- עו"ד שוקי פורר:** הרב משלם שכר דירה?
- מנחם קליין:** לא.
- עו"ד שוקי פורר:** לא, כי חנניה אומר שהוא הציע לשלם שכר דירה ואנחנו לא רצינו.
- חנניה וינברגר:** לא, לא אמרתי את זה. הצעתי לרב קוק, אז כאשר כתבו בענייניו ש-X שנים, 14-15 שנה לא שילם שכר דירה, אמרתי לו שייקח כמה דוגמאות מערים אחרות ובהתאם לזה ננהג. אני לא יודע מה שהוא עשה.
- עו"ד שוקי פורר:** אני לא הייתי לוקח למשל דוגמא בעניין הזה ממזכרת בתיה.
- חנניה וינברגר:** אל תרחיק לכת.
- עו"ד אריה שטאובר:** אבל איך זה קשור אבל למעלית, חנניה?
- חנניה וינברגר:** רגע. דבר נוסף, אני לא חושב שהדבר הזה ייגמר ב-400, ואם מבחינת העירייה כדאי שאנחנו נחשוב אפילו על 500. הרי שום תב"ר לא נגמר כמו שהיה.
- מנחם קליין:** סליחה, זה הסכם מול קבלן.
- חנניה וינברגר:** אתה תראה שהוא יגיד ככה ואחרת. אתה הרי מכיר את ההסכמים.
- מנחם קליין:** אם יצטרכו עוד 20,000 נאשר.
- חנניה וינברגר:** אז אני אומר מראש.
- מנחם קליין:** בשביל מה לתת מראש לקבלן?
- חנניה וינברגר:** דבר נוסף, לפי מה שראיתי, ההחלטה של הדיירים היא החלטה עקרונית. היא לא החלטה, וכתוב את זה במפורש "אין בחתימה זו על הפרוטוקול של אסיפת הדיירים משום הסכמה או התחייבות לתשלום כלשהו למעלית". כלומר, הדיירים הם מאוד נדיבים שמוכנים שתהיה מעלית, אבל שמישהו אחר ישלם. לכן אני מציע שאחר כך לא יגררו אותנו שאנחנו נצטרך לממן את כל המעלית, אלא אך ורק בחלק הזה של הדירה של כבוד הרב.
- עו"ד שוקי פורר:** בוודאי.
- מנחם קליין:** סליחה, הערה. הפרקטיקה היא שאנחנו נחתום אחרונים מול הקבלן.
- חנניה וינברגר:** 100%, קיבלתי.

- מנחם קליין:** כל הדיירים יחתמו, ההסכם מול הקבלן, ואנחנו מתחייבים... מול הקבלן.
- חנניה וינברגר:** מנחם, אני הערתי שכתוב מפורש. דבר אחרון, אנחנו בוועדת משנה הרי תמיד באים מהתב"עות איפה תהיה מכונת המעלית, למעלה, למטה. אז גם את זה חייבים להסדיר קודם לכן.
- מנחם קליין:** הם מבקשים היתר, יש היתר.
- חנניה וינברגר:** בסדר. שלא יהיו ויכוחים נוספים.
- עו"ד שוקי פורר:** 100%, כל הכבוד. כן, לוואיס.
- לוואיס בר-ניר:** אין לי התנגדות עקרונית למימון הזה. רק אני מוכרח לומר, ואני חייב לומר לפרוטוקול, שהסכום נראה לי נורא-נורא גבוה. חנניה אומר זה יעלה 500, אני קצת מופתע. על בניין של 3 קומות כל שינוי מדרגות, הסכום מגיע ל-405,000 ₪, אבל זה מה שאומרים שזה המחיר?
- מנחם קליין:** יש שם 2 כניסות. בכניסה אחת, מבחינת חדר מדרגות - לא היתה בעיה והמחיר הוא 280,000 ₪ למעלית. בדירה הזו, החברה הקבלנית טוענת שיש שם בעיות והיא צריכה להרוס את כל חדר המדרגות ולבנות אותן מחדש, ולכן המחיר הוא לאותן 2 כניסות נפרדות.
- לוואיס בר-ניר:** אני הבנתי.
- מנחם קליין:** אם לא הבנת, אז אני מסביר לך.
- עו"ד אריה שטאובר:** לשכנים הרי יש אינטרס לקחת קבלן שייקח פחות כסף...
- לוואיס בר-ניר:** בסדר, אני מעיר את זה לפרוטוקול.
- רחמים מלול:** צריך לעשות את זה גם לרבני השכונות.
- עו"ד שוקי פורר:** אני מבין שכולם מסכימים. יש מתנגדים? אין. אז אנחנו מאשרים פה אחד את התב"ר לבניית המעלית בדירת העירייה.

החלטה מס' 742-73-08: מחליטים פה אחד לאשר תב"ר לבניית מעלית בדירת העירייה המשמשת למגורי הרב הראשי.

סעיף 6: אישור פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מס' 12 מיום 22.1.08.

- עו"ד שוקי פורר:** אישור פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מס' 12, מיום 22.1. חנניה.
- חנניה וינברגר:** כן, עוד לפני שהצבעתי ידעתי. כיוונת לדעת, לא רוצה להגיד את ההמשך. לסעיף 1, חניון אגד, המבקש דרור. אני חושב שהמחיר הוא מאוד מוזל, זה יוצא \$313, אפילו לפי 3.5. אני מציע שזה יהיה \$600 לשנה. הוא הדין, ואני קופץ גם ביחס לסעיף 5, שם אנחנו רואים 15,000 ₪. אז פה אני מציע שתהיה פרופורציה בין סעיף 1 לסעיף 5. אם בסעיף 5 האחרון אני מציע שזה יהיה \$500 לחודש, יהיה השאר אשר יהיה, הרי שפה לדעתי צריך להיות \$600.
- עו"ד שוקי פורר:** אני רוצה להבין רק, יו"ר הוועדה. האם המחירים לא נקבעים עפ"י חוות דעת של שמאי.
- שמעון מלכה:** בדיוק, זה מה שרציתי לענות לו.
- חנניה וינברגר:** אני חושב המחירים זולים מידי. אני לא שמאי, אבל השמאות שלי היא אחרת. אני מבית שמאי.
- שמעון מלכה:** יש לנו פה שמאי שהוא מקובל גם עליך, והוא נתן את המחירים האלה.

- חנניה וינברגר:**
שמעון מלכה:
רחמים מלול:
 שנקבעו ע"י ועדת שכירויות. המקסימום שאתה יכול לבקש זה להחזיר את הסעיף הזה לוועדה.
- חנניה וינברגר:**
רחמים מלול:
חנניה וינברגר:
עו"ד שוקי פורר:
חנניה וינברגר:
עו"ד שוקי פורר:
חנניה וינברגר:
עו"ד שוקי פורר:
חנניה וינברגר:
 ויש לך עוד הערות לפרוטוקול? תעיר.
 לסעיף 2, הקיוסק ברוז'נסקי בן סימון. רבותיי, אנחנו ישבנו עם חנניה קורש והיועצת המשפטית, ודיברנו על כמה נושאים בעניין הזה. האיש, מרגע שקיבל - לא שילם שכר דירה, לא ארנונה, לא חשמל, לא מים, לא שום דבר. אבל הוא היה מהנדס דגול. לקח את המדרכה עם אבני השפה המסומנים אדום-לבן, עשה לו מפרץ.
עו"ד שוקי פורר:
 מתי? אה, בזמנו.
 כן.
עו"ד שוקי פורר:
 כן, אני יודע, ואז סיכמנו שנשנה את זה. עכשיו הולכים לשנות את זה.
- חנניה וינברגר:**
עו"ד שוקי פורר:
חנניה וינברגר:
 שוקי, זה 5-6 שנים שהוא מצפצף עלינו.
 מה אתה יכול לעשות.
חנניה וינברגר:
 התנאי שלנו, הסיכום היה בוועדה, אני מקווה שאני מדייק נכון, מיכל - שהדברים האלה אנחנו דורשים עובר לעשייתם, ורק אם הוא יבצע את הדברים האלה. כלומר, הן בצד התכנוני המפרט, והן תשלום החובות - אז אפשר יהיה לקבל את ההצעה הזאת של מחצית הסכום. נראה אם יש עוד משהו, לא, אני אסתפק.
- עו"ד שוקי פורר:**
 טוב, יש פה הצעה לאשר את הפרוטוקול כפי שהוא, והצעה בתיקונים של חנניה וינברגר.
- עו"ד אריה שטאובר:**
עו"ד שוקי פורר:
חנניה וינברגר:
עו"ד שוקי פורר:
חנניה וינברגר:
עו"ד שוקי פורר:
 הצעה לאשר את הפרוטוקול ולהחזיר את הסעיף לוועדה, סעיף מס' 1.
רחמים מלול:
 חנניה, אני שוב מסביר לך. אני חבר ועדת נכסים ושכירויות, ויש לך חבר שם בוועדה שהוא תלמיד העולה על רבו.
עו"ד שוקי פורר:
 מי זה?
- רחמים מלול:**
 לא זוכר את שמו. ואנחנו מקבלים שם את ההחלטות עפ"י הערכת שמאי. אתה רוצה לערער על זה? תחזיר את זה לוועדת נכסים ושכירויות.
- עו"ד שוקי פורר:**
 אני מעמיד את זה להצבעה? מי בעד אישור הפרוטוקול כפי שהוא? ירים את ידו.
עו"ד תמיר פינשטיין:
 8.

עו"ד שוקי פורר: מי נגד?
חנניה וינברגר: לא, מי בעד ההצעה השנייה?
עו"ד שוקי פורר: מי בעד החזרת הסעיף לוועדה?
חנניה וינברגר: 1, 5 ו-2.
עו"ד תמיר פינשטיין: 2. יש נמנעים?
עו"ד שוקי פורר: טוב, אנחנו אישרנו את הפרוטוקול כפי שהוא.

הצבעה:
בעד הצעת ראש העיר לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מס' 12 מיום 22.1.08 כפי שהוא - 8 בעד.
בעד הצעת חנניה וינברגר לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מס' 12 מיום 22.1.08 בכפוף להחזרת סעיפים 1,2,5 לדיון חוזר בוועדה - 2 בעד.

החלטה מס' 743-73-08: מחליטים ברוב קולות לאשר פרוטוקול ועד נכסים ושכירויות מס' 12 מיום 22.1.08.

סעיף 7: הגדלת מסגרת אשראי לשנת 2008.

עו"ד שוקי פורר: הסעיף הבא הוא סעיף כמעט פורמלי. כפי שהסברתי לכם בישיבה קודמת, את אישור משרד הפנים כבר קיבלנו, אבל צריך את אישור המועצה. ברגע שמאושר התקציב, משתנה באופן אוטומטי מסגרת האשראי של 5% שיש לנו בבנקים. אנחנו מאשרים את זה באופן פורמלי, כדי שנוכל להוציא אישור לבנקים על אישור מסגרת האשראי, ומבקשים מהגזברית להימנע מלהשתמש בזה.
לואיס בר-ניר: כמה סה"כ מסגרת האשראי?
מנחם קליין: 24 ומשהו.
עו"ד שוקי פורר: תעשה חשבון: 5% ממסגרת התקציב הכוללת.
לואיס בר-ניר: לא, אני זוכר 22.
מנחם קליין: עכשיו, אחרי הורדת הריבית, אז המחיר של האשראי...
עו"ד שוקי פורר: אישרנו את זה פה אחד.

החלטה מס' 744-73-08: מחליטים פה אחד לאשר הגדלת מסגרת אשראי לשנת 2008.

סעיף 8: מצגת דו"ח ה.ל.ר.

עו"ד שוקי פורר: אנחנו עוברים לסעיף הבא, וזה מצגת דו"ח ה.ל.ר. אתם קיבלתם את הדו"ח, חשבתי שיהיו פה יותר חברי מועצה, ותכננתי לעשות מצגת-
חנניה וינברגר: היה מתוכנן במשרדי ה-
עו"ד שוקי פורר: אז אמרתי בואו נעביר את זה לכאן, כי יש לנו ישיבה עם לא הרבה נושאים.
(מדברים ביחד)
עו"ד שוקי פורר: אני אומר לכם, חבל, גם רוב האופוזיציה לא פה, יש

דברים שהוצגו בהנהלה כבר, רצינו להציג אותם גם למועצה. אבל נציג אותם שוב לחברי ההנהלה. חנניה היחידי מהאופוזיציה שנמצא.

עו"ד אריה שטאובר: אז אולי באמת תדחה את זה.

עו"ד שוקי פורר: בסדר, אם יש שאלות על הדו"ח-

חנניה וינברגר: לכבודו של הממונה אתה מציין לשבח את האופוזיציה.

עו"ד שוקי פורר: לא מציין אותם לשבח, הם לא נמצאים. אני מציע כך,

דו"ח ה.ל.ר, שהוא דו"ח מאוד יפה, אני נותן לך אותו דרך אגב, שוקי, אני מבקש ממך שתעיין בו, הוא דו"ח ברור מאוד וקריא מאוד, ומראה קצת את התפתחות החברה הכלכלית שלנו בשנה וחצי האחרונות, באמת פעילות יוצאת מהכלל. המנכ"ל לא נמצא פה, הוא שוכב חולה בבית, אז שחררתי אותו. אז אם מישהו יבקש לקבל הבהרות נוספות בנוגע לדו"ח ה.ל.ר - מוזמן לעשות את זה. מי שרוצה בכל זאת ולא היה עדיין במשרדי ה.ל.ר ורוצה לקבל שם סיור - גם זה ניתן לעשות. ותוכלו לראות שם, הרי כל אגף התנועה שלנו נמצא שם, אז יתאמו את זה, אני מוכן להצטרף. חנניה, אם תרצה לעשות סיור.

חנניה וינברגר: אפשר להעיר? כי אני מבין אנחנו לא מקבלים כרגע

שום החלטה?

עו"ד שוקי פורר: לא, לא מקבלים החלטה.

חנניה וינברגר: בישיבה הקודמת הרי הזזנו את הבקשה שלי לדון

בה.ל.ר יחד עם ההצעה שלך. ראשית כל, אני רוצה לציין לשבח על עבודה יפה שמוגשת לנו, אם כי אפשר עוד לפרט מבחינה כלכלית ונתונים אחרים. אבל על כל פנים ישנה התקדמות טובה מבחינת הצגת הדברים וגם הישגים. דבר נוסף, אני הגשתי את ההצעה מסיבה פשוטה. כי כאשר ביקשתי את החומר והפרוטוקולים של ועדות ה.ל.ר, אז הדבר הזה נדחה ונדחה ונתקלתי בסירוב, לכן הגשתי הצעה לסדר.

עו"ד אריה שטאובר: איזה פרוטוקולים?

חנניה וינברגר: פרוטוקולים, יש הנהלה.

עו"ד אריה שטאובר: של מועצת מנהלים? יש שם מועצת מנהלים?

חנניה וינברגר: כן. של מועצת מנהלים, של הנהלה, של ועדת מכרזים,

של ועדת ביקורת. יש לי של קדנציה קודמת.

עו"ד שוקי פורר: אני לא יודע אם זה חומר שצריך-

חנניה וינברגר: לכן אני מבקש לקבל אותם, ואני גם מעוניין להצטרף

שם לסיור, והייתי מציע גם לחברי מועצה שמותר להם להקדיש שעה כדי ללמוד מה שנעשה בחברה הכלכלית.

סעיף 9: הצגת תכנית עבודה ריבודים ומדרכות 2008.

עו"ד שוקי פורר: תודה. כנ"ל לגבי תכנית ריבודים. אני רציתי להציג

בפני המועצה את תכנית הריבודים שלנו עד סוף השנה. הצגתי את זה בהנהלה, עשינו את זה מצגת מאוד יפה והיא נמצא פה. אם אתם רוצים, אני מוכן לעשות אותה ככה בשביל הקהל.

עו"ד אריה שטאובר: בסוף הישיבה.

עו"ד שוקי פורר: שלא יהיה פה אף אחד.

שמעון מלכה: אנחנו ראינו את זה.

חנניה וינברגר: מתי יסיימו את הריבוד? אחרי הבחירות.

סעיף 10: הגדלת תב"ר לשיקום גנים.

עו"ד שוקי פורר: יש צורך בהגדלת תב"ר לשיקום גנים. בשנה שעברה העברנו תב"ר לשיקום גנים, וצריך להגדיל אותו בכמה, דניאלה? **דניאלה ליבי:** 2,365,500.
עו"ד שוקי פורר: את התוצאות רואים בשטח. יש הערות, התנגדות? אין. אישרנו פה אחד.

החלטה מס' 745-73-08: מחליטים פה אחד לאשר הגדלת תב"ר לשיקום גנים.

סעיף 11: תאגיד מים עירוני - עדכון נוסח החלטה.

עו"ד שוקי פורר: תאגיד מים עירוני, אנחנו לא מביאים, נכון?
חנניה וינברגר: זה יהיה בתשס"ח.
עו"ד שוקי פורר: לא, זה היה.

(ה/ת 990 מ פ"א/ק)

סעיף 12: פתיחת חשבון בבנק דקסיה ישראל מימון ציבורי בע"מ לפרויקטים של מפעל הפיס (מחוץ לסדר היום).

עו"ד שוקי פורר: חברים, אנחנו עומדים לקבל כסף בהקצבות של מפעל הפיס. מפעל הפיס ביקש שהמועצה תקבל החלטה פורמלית בזו הלשון "המועצה מאפשרת פתיחת חשבונות בנק בבנק דקסיה ישראל מימון ציבורי בע"מ לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס ומענקים לשנים 2007 ו-2008. יובהר, כי לכל פרויקט כאמור, יפתח חשבון בנק נפרד בדקסיה ישראל". זה צעד נכון של מפעל הפיס, שלא רוצה לערבב כסף בכסף ואומר 'כל פרויקט יהיה לו חשבון בבנק'.
חנניה וינברגר: ודווקא בבנק הזה?
עו"ד שוקי פורר: כן, הם עובדים איתו.
חנניה וינברגר: והיום איפה החשבונות של מפעל הפיס?
מנחם קליין: גם אנחנו עובדים איתו, זה בנק משותף.
עו"ד שוקי פורר: זה בנק אוצר השלטון המקומי. אם אין התנגדות, קיבלנו החלטה פורמלית בנוסח שהקראתי.
עו"ד תמיר פינשטיין: פה אחד.
עו"ד שוקי פורר: פה אחד.

החלטה מס' 746-73-08: מחליטים פה אחד כי "המועצה מאפשרת פתיחת חשבונות בנק בבנק דקסיה ישראל מימון ציבורי בע"מ לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס ומענקים לשנים 2007 ו-2008. יובהר, כי לכל פרויקט כאמור, יפתח חשבון בנק נפרד בדקסיה ישראל".

סעיף 13: אישור מר לוסינו סרג'יו כבעל זכות חתימה שני על מסמכים כספיים (מחוץ לסדר היום).

עו"ד שוקי פורר: אני מבקש, חסרה לנו זכות חתימה על מי שאחראי על המסמכים הכספיים, וצריך לצרף אותו לבעלי זכויות החתימה כחתימה שנייה, למר לוסינו סרג'יו. מכירים אותו, נכון?
חנניה וינברגר: כן, בחור ישר, הגון.
מנחם קליין: חתימה על מה?
עו"ד שוקי פורר: על מסמכים כספיים.
מנחם קליין: כולל שיקים?
דניאלה ליבי: מסמכים כספיים זה הכל, כן.
מנחם קליין: בנוסף לנחום?
דניאלה ליבי: כן.

החלטה מס' 747-73-08: מחליטים פה אחד לאשר את מר לוסינו סרג'יו כבעל זכות חתימה שני על מסמכים כספיים.

סעיף 14: אישור פרוטוקולים הוועדה להקצאת קרקע: מס' 15 מתאריך 8.5.07, מס' 16 מתאריך 28.8.07, מס' 18 מתאריך 7.1.08 (מחוץ לסדר היום).

עו"ד שוקי פורר: יש עוד סעיפים? חנניה, יש ועדה להקצאת קרקע. אני רוצה לומר לכם, אתם קיבלתם את הפרוטוקולים של הוועדה להקצאת קרקע. אני רוצה להגיד לך, אדוני הממונה על המחוז, כשאתה כאן - עומס העבודה שמוטל על החברים הולך וגדל ואני רוצה לשבח את חנניה על הפורמט החדש. אני יודע כמה עבודה מושקעת בהכנת פרוטוקול כזה של ועדה להקצאת קרקע. אין ספק שזה ראוי, אבל אנחנו מקבלים כל פעם עוד ועוד מטלות. בבקשה חנניה, בוא תציג את זה.

חנניה קורש: ערב טוב. להזכיר לכם, לפני מספר חודשים מועצת העיר מינתה מטעמה מס' חברי מועצה לשמש כחברי ועדת משנה להקצאת קרקע, בנוסף לוועדה המקצועית שמונתה מטעם משרד הפנים. היו לנו 3 פרוטוקולים שלא באו לישיבה המשותפת. פרוטוקול מס' 15, זה כבר ממזמן, מ-8.5.07, פרוטוקול מס' 16 מה-28.8.07, והפרוטוקול האחרון מס' 18 מ-7.1.08. אתמול קיימנו ישיבה, 2 הוועדות, וכמו שאתם רואים היתה הסכמה של הוועדה. אני אבהיר עוד סוגיה אחת: ועדת הקצאות קרקע המקצועית, שהיא מונה 5 חברי ועדה: מנכ"ל העיר כיו"ר, היועצת המשפטית, גזברית, עבדכם נכסים ומהנדס העיר - מינתה מטעמה ועדת משנה שהיא זו אשר מקיימת ישיבות יחד עם הוועדה שנבחרה מטעם מועצת העיר. בוועדת המשנה שנבחרה מטעם הוועדה המקצועית, כוללת את מנכ"ל העירייה.

עו"ד מיכל דגן: מה שסוכם, זה שהוועדה המקצועית ממנה אנשי קשר מטעמה שישתתפו בישיבות של ועדת המשנה ויבהירו את העמדה וישמשו אנשי קשר. זו לא עוד ועדה מעבר.

חנניה קורש: אני מקבל את ההגדרה של היועצת המשפטית. אם ברשותכם נעבור לפרוטוקולים, היות וזה אושר אתמול, אם יש לכם שאלות אני אשיב לכם. שאם לא כן, אפשר לאשר את הפרוטוקולים אחד לאחד.

עו"ד שוקי פורר: יש פרוטוקול של הוועדה להקצאת קרקע מס' 15 מתאריך 8.5.07.

חנניה וינברגר: סעיף-סעיף אתה צריך.
עו"ד שוקי פורר: עמותת מוסדות שער התורה, בקשה להקצאת קרקע

לבית כנסת.
חנניה קורש:
עו"ד שוקי פורר: אין פה החלטה.
חנניה קורש: אין החלטה. עמותת אורות בניין עולם, דיון חוזר.
עו"ד שוקי פורר: גם כן אין פה החלטה.
חנניה וינברגר: עמותת עמינדב.
עו"ד שוקי פורר: אין החלטה.
חנניה וינברגר: עמותת מוסדות בית יוסף רחובות.
עו"ד שוקי פורר: אין החלטה.
חנניה וינברגר: בית ספר יסודי. עדיין אין החלטה. אישרנו פורמלית את הפרוטוקול הזה.

החלטה מס' 748-73-08: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע מס' 15 מיום 8.5.07.

עו"ד שוקי פורר: פרוטוקול מס' 16 מתאריך 28.8.07. עמותת רוני ושמחי, גם אין החלטה. עמותת הר הצופים, יש החלטה.
חנניה וינברגר: יש החלטה.
עו"ד שוקי פורר: הוועדה ממליצה להקצות את הקרקע לעמותת הר הצופים לבניית בית כנסת.
חנניה וינברגר: תעשה הצבעה.
עו"ד שוקי פורר: בשכונת רחובות ההולנדית. מי בעד? ירים את ידו. פה אחד.
עו"ד אריה שטאובר: תספור, כי צריך 11.
עו"ד שוקי פורר: יש.
חנניה וינברגר: כולם פה אחד.
עו"ד שוקי פורר: 12.
עו"ד אריה שטאובר: בסדר, שיהיה רשום.

החלטה מס' 749-73-08: מחליטים פה אחד (12 בעד) לאשר בפרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע מס' 16 מיום 28.8.07 - המלצת הוועדה בסעיף מס' 2: הקצאת קרקע בגוש 3651 חלק מחלקה 51 ברח' הר הצופים בשכונת רחובות ההולנדית לעמותת הר הצופים לבניית בית כנסת.

עו"ד שוקי פורר: סעיף מס' 3 - עמותת נתיב החסד. מחליטים להקצות 2 המבנים לעמותת נתיב החסד ל-5 שנים. מי בעד?
עו"ד תמיר פינשטיין: פה אחד.
חנניה וינברגר: אפשר לשאול משהו?
עו"ד שוקי פורר: כן. רגע, את זה אישרנו, נכון?
חנניה וינברגר: כן.
עו"ד שוקי פורר: אישרנו פה אחד.
חנניה וינברגר: בשעתו, חבר'ה קדישא רצתה 10 דונם בשביל ה'פרוספריטי' שלה. התנינו אז שהם חייבים לוותר על המקום הזה ברח'-
עו"ד שוקי פורר: מנוחה ונחלה.
חנניה וינברגר: ואז יקבלו. השאלה אם הם ויתרו, אז אפשר לתת.
עו"ד שוקי פורר: הם לא ויתרו, אבל-

חנניה וינברגר:
עו"ד שוקי פורר:
חנניה וינברגר:
עו"ד שוקי פורר:
מחזיקה בהם.
אם לא ויתרו אז אנחנו לא יכולים לתת.
המבנים האלה מוחזקים היום ע"י נתיב החסד.
בפועל כן, אבל אתה מדבר עכשיו על צד פורמלי.
לא, לא, לא. מדברים על המבנים האלה שנתב החסד

החלטה מס' 750-73-08: מחליטים פה אחד לאשר בפרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע מס' 16 מיום 28.8.07 - המלצת הוועדה בסעיף מס' 3: הקצאת 2 מבנים בגוש 3704 חלק 87 ברח' מנוחה ונחלה 7 לעמותת נתיב החסד לתקופה של 5 שנים.

עו"ד שוקי פורר:
הנוער עזרא - בקשה להקצאת מבנה. הוועדה ממליצה להקצות את המבנה בחלקה 455 גוש 3700.
חנניה וינברגר:
עו"ד שוקי פורר:
עו"ד תמיר פינשטיין:
עו"ד שוקי פורר:
חנניה וינברגר:
עו"ד שוקי פורר:
בהסכמת כל החברים.
עו"ד מיכל דגן:
עו"ד שוקי פורר:
להתחיל בהליך ההקצאה. תודה, מיכל.
סעיף 4 - עמותת משה מאיר לעד. אין החלטה. תנועת
אשרור.
מי בעד? ירים את ידו.
פה אחד.
פה אחד, תודה.
יש שם מבנה יפה שמנחם גם עשה משהו שם.
כל הדיונים בהקצאות קרקע נעשו מחוץ לסדר היום
זה היה להתחיל נוהל הקצאת קרקע.
סליחה, בנושא תנועת הנוער עזרא, ההמלצה היא

החלטה מס' 751-73-08: מחליטים פה אחד לאשר בפרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע מס' 16 מיום 28.8.07 - המלצת הוועדה בסעיף מס' 5: להתחיל בתהליך ההקצאה עפ"י נוהל הקצאת קרקע, בגוש 3700 חלקה 455 ברח' חפץ חיים 28 לשם קיום פעילות תנועת הנוער עזרא.

עו"ד שוקי פורר:
היובל הספרדי.
מנחם קליין:
חנניה וינברגר:
עו"ד שוקי פורר:
חנניה קורש:
של 400 מ"ר פנוי.
עו"ד שוקי פורר:
קרקע לעמותת היובל. מי בעד? פה אחד.
פרוטוקול ישיבת הוועדה מס' 18 מ-7.1.08. בית הכנסת
לא ראינו את זה.
אתה קיבלת את זה היום.
זה ברח' עמי.
בין המקווה למעונות היום שה.ל.ר. בנתה, יש שם שטח

החלטה מס' 752-73-08: מחליטים פה אחד לאשר בפרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע מס' 18 מיום 7.1.08 - המלצת הוועדה בסעיף מס' 1: לפתוח בתהליך הקצאת קרקע לעמותת היובל הספרדי.

עו"ד שוקי פורר: עמותת עולל - עזרה ואהבה לילד ולתלמיד.

חנניה וינברגר: הכי מוצדק, לילדים עם מוגבלות.
מנחם קליין: חנניה אישר.
עו"ד שוקי פורר: יש לפתוח בהליך הקצאה. שוב אנחנו מתחילים בהליך הקצאה. מי בעד? כולם פה אחד, יפה.

החלטה מס' 753-73-08: מחליטים פה אחד לאשר בפרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע מס' 18 מיום 7.1.08 - המלצת הוועדה בסעיף מס' 2: לפתוח בתהליך הקצאת הקרקע לעמותת עולל - עזרה ואהבה לילד ולתלמיד.

עו"ד שוקי פורר: אור יעקב ואור זרוע - הקצאת קרקע להקמת בית מדרש ובית כנסת.
חנניה קורש: זה של הרב מזרחי.
עו"ד שוקי פורר: זה של הרב מזרחי. נו, גם הגיע הזמן כבר, לא?
ההחלטה היא לפתוח בהליך הקצאה. מי בעד? ירים את ידו. פה אחד, תודה רבה.
חנניה וינברגר: שוקי, רק שזה לא יהיה ליקוי מאורות.

החלטה מס' 754-73-08: מחליטים פה אחד לאשר בפרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע מס' 18 מיום 7.1.08 - המלצת הוועדה בסעיף מס' 3: לפתוח בהליך הקצאת קרקע להקמת בית מדרש ובית כנסת לעמותת אור יעקב ואור זרוע.

עו"ד שוקי פורר: מוסדות שער התורה - הקצאת קרקע לבניית ישיבה קטנה לגילאי ט'-י"ב. מה החלטתם?
חנניה קורש: החלטנו גם כן לפתוח בהליך.
עו"ד שוקי פורר: לפתוח בהליך הקצאה. מי בעד? ירים את ידו. כולם פה אחד, תודה רבה.

החלטה מס' 755-73-08: מחליטים פה אחד לאשר בפרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע מס' 18 מיום 7.1.08 - המלצת הוועדה בסעיף מס' 4: לפתוח בהליך הקצאת קרקע לבניית ישיבה קטנה לגילאי ט'-י"ב לעמותת מוסדות שער התורה.

עו"ד שוקי פורר: בית הכנסת מעלות הדר התורה רחובות.
חנניה קורש: מדובר בבית כנסת פעיל, במקלט בבית ספר מעלות משולם, והציבור הזה מבקש לבנות מעל המקלט.
עו"ד שוקי פורר: טוב. מי בעד? כולם פה אחד.

החלטה מס' 756-73-08: מחליטים פה אחד לאשר בפרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע מס' 18 מיום 7.1.08 - המלצת הוועדה בסעיף מס' 5: הקצאה לבניית בית כנסת מעל מקלט במתחם בית ספר מעלות משולם לעמותת בית הכנסת מעלות הדר התורה רחובות.

עו"ד שוקי פורר: היכל משה מאיר לעד.
חנניה וינברגר: זה לא.

עו"ד שוקי פורר: זה לשוב ולדון? זה אין החלטה. חברים יקרים, אני בשם כולכם רוצה להודות לד"ר אמרני שבא, ואנחנו פונים אליך בתחינה ובבקשה, אדוני הממונה על המחוז - אנא השתתף בכל ישיבה. ישיבות כאלה לא היו בעירייה כבר מזמן. פורים שמח לכולם.

עו"ד שוקי פורר
ראש העירייה

עו"ד תמיר פינשטיין
מנכ"ל העירייה