

עיריית רחובות

רביעי, ט' באייר תשפ"ה 7/5/2025

באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים:

עו"ד מתן דיל – ראש העיר, ח"מ עו"ד קארין ברגינסקי, ח"מ
מר דני מרשה, ח"מ מר זוהר בלוס, ח"מ מר אבי קינד, ח"מ
גב' אורית שרגאי, ח"מ גב' אוה גור, ח"מ גב' דניאלה בש
סגל, ח"מ מר שאול צגהון, ח"מ גב' איטל בציר אלשיך, ח"מ
מר שוקי קרומר, ח"מ גב' מגי סלע וגר, ח"מ עו"ד שמואל בר
דאנזאן, ח"מ מר אמיתי כהן, ח"מ מר אלדד גדסי, ח"מ מר שי
קזיוף, ח"מ מר אביב איטח, ח"מ מר רונן אהרוני, ח"מ מר
גיא צור, ח"מ מר פנחס הומינר, ח"מ מר אפי בן גד, ח"מ מר
אריה ליפסקר.

נוכחים:

מושיקו ארז - מנכ"ל העירייה, עו"ד מיכל דגן - יועצת
משפטית, בניהו שרעבי - גזברי העירייה, אקרמן נפתלי -
מבקר העירייה, דודי אשכנזי - ראש מינהל קש"ת, גב' רינת
אלון - דוברת העירייה, צביקה מדהלה - מנהל אגף
מוניציפאלי. דלית הראל - מהנדסת העיר, מיכאל כהן -
מנכ"ל הל"ר.

חסרים:

ח"מ רו"ח מיכל וולקני, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ, ח"מ ח"מ
גב' יוליה קפלן.

סדר היום:

- א. הענקת תעודת הוקרה לתחנת כיבוי אש רחובות.
- ב. הוקרה לפרופ' יונינה אלדר – כלת פרס ישראל.
- ג. אישור פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 14 מיום 9.4.25.
- ד. חילופי גברי בדירקטוריון ה.ל.ר. (מחוץ לסדר היום)

נושאים נוספים:

- א. אישור פרוגראמה עירונית לצרכי ציבור.
- ב. אישור פנייה לוועדה הגיאוגרפית של משרד הפנים בעניין שינוי גבולות העיר רחובות.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 15 מיום 07/05/2025

א. אישור פרוגראמה עירונית לצרכי ציבור.

החלטה מס' 256-15-25: הוחלט ברוב קולות (4 נגד: דניאלה בש סגל, שאול צגהון, איטל בציר אלשיך, מגי סלע וגר) לאשר פרוגראמה עירונית לצרכי ציבור.

ב. אישור פנייה לוועדה הגיאוגרפית של משרד הפנים בעניין שינוי גבולות העיר רחובות.

החלטה מס' 257-15-25: הוחלט ברוב קולות (1 נגד: דניאלה בש סגל) לאשר פנייה לוועדה הגיאוגרפית של משרד הפנים בעניין שינוי גבולות העיר רחובות. בהתאם למסמך שהוצג בפני חברי המועצה

ד. חילופי גברי בדירקטוריון ה.ל.ר. (מחוץ לסדר היום)

החלטה מס' 258-15-25: הוחלט פה אחד לאשר חילופי גברי בדירקטוריון ה.ל.ר., מר אלחנן אברהם במקומו של מר שלום וייס, בכפוף לחו"ד משפטית.

א. הענקת תעודת הוקרה לתחנת כיבוי אש רחובות.

עו"ד מתן דיל: ערב טוב לכולם חברותיי וחבריי למועצה, ערב טוב לתושבות והתושבים שצופים בנו בבית. אנחנו מתנצלים על העיכוב שהיה, ממש של 10 12 דקות חיכינו פשוט לאורחים חשובים שעוד מעט ככה הצופים והצופות והתושבים באמת ישמעו למי חיכינו. אני חושב שזה יהיה שווה את זה. אז אנחנו פותחים ברשותכם את ישיבת המועצה מן המניין מספר 15, היום יום רביעי, ט' באייר, 7.5.25 השעה 18:13. והנה כבר המפקד תופס פיקוד, שלום עליכם. אז אנחנו מקדמים בברכה ושמחים מאוד-מאוד.

יושב לצידי סגן טפסר סאמר חלבי, מפקד תחנת כיבוי אש, וכמובן נמצאים פה הצוות שלו, הסגנים איתמר. אנחנו, אנחנו מקדמים, אנחנו מקיימים כל ישיבת מועצה ככה בפתיח של הישיבה איזה שהוא אירוע, איזה שהוא קטע אומנותי או קטע של הוקרה, חשוב, ואתם חשובים מאוד, חשובים לנו, לעיר חובות וכמובן למדינת ישראל.

חברים, אנחנו בשבוע האחרון שבוע שעבר כולנו עברנו שבוע מאוד-מאוד מטלטל אירועי הזיכרון, אירועי עצמאות שמה ככה מאוד-מאוד מטלטלים וקשים ומורכבים. ובמדינה הזאת כבר מה עוד אפשר להפתיע אותנו? והנה עוד פעם אתגרו אותנו בעוד משהו אחר, שונה, חדש, ולכולנו זה היה מאוד-מאוד קשה. אירועי ערב העצמאות נדחו, נדחו כאן גם ברחובות וגם בשאר המקומות בארץ בערב אחד. אבל באותם רגעים, באותם רגעים, באותן שעות קשות, מי שעמדו כחומה בצורה והגנו בגופם וכמובן במקצועיותם על כולנו, על עם ישראל, וכמובן גם על רחובות, על תושבי ותושבות רחובות, אלה לוחמי האש שהיו שם בחזית עבור כולנו. באמת נלחמתם והגנתם אלינו ואנחנו כאן בערב הזה בישיבת המועצה שצופים בנו גם תושבות ותושבי רחובות, רוצים פשוט לומר תודה.

תודה מכל הלב, ולהוקיר אתכם להוקיר על הפעילות ועל המסירות ועל העבודה הקשה.

סאמר חלבי: א' כל ערב טוב לכולם, תודה רבה. אני מפקד תחנה מזה חודשיים בתחנת רחובות, תחנה אזורית שחולשת כאן על כמעט 180,000 מ"ר שמכילה גם את נס ציונה גם את מזכרת בתיה, גדרה, יבנה וחמש מועצות אזוריות. מדובר על כמעט כ-80 עובדים בתוך התחנה שפרוסים כאן בשלוש תחנות מעבר לתחנת רחובות. יש לנו גם תחנה בגדרה וגם ביבנה. ואני אומר לכם, אני מקבל פה תחנה עם כושר מבצעי רב, חנה צעירה מאוד ממש תחנה צעירה וכושר מבצעי מטורף שלפני חודש גם קיבלנו מקום ראשון בנושא של... בכשירות המבצעית בנציבות.

התחנה הזו נותנת מענה לכל האתגרים שקיימים כאן במרחב וכולכם מכירים את האתגרים והבנייה וכל נושא האכלוס ובטח ובטח כל הרכבות וכל המפעלים וכל האתגרים וכל הבסיסים וכל האתרים האסטרטגיים שנמצאים פה בתוך הגזרה. אם אנחנו באמת נמצאים כאן לכבוד השריפה שהייתה שבאמת פרצה בערב יום העצמאות, אני כמעט 30 שנה במערך לא זוכר כזה ערב יום העצמאות, שאני לא מסתובב בבמות יחד עם הלוחמים, באמת מאבטחים.

זה היה יום מיוחד, ייחודי מאוד ובאמת פרצה שריפה קשה מאוד שהתחילה במסילת ציון ומה שנקרא התפשטה לכיוון יער אשתאול, לנווה שלום ולפארק קנדה. לצערי פארק קנדה כמעט 70% מהפארק זה מדובר בסופת אש שכילתה תוך 30 שעות מעל 20,000 דונם, ופגעה בהרבה בנזקי הטבע שקיימים שם, ובחיות כמובן. לנו, לצערנו, נשרפה כאן כבאית של התחנה.

הספוטים שהיו שם, הספוטים אנחנו מדברים על מה שנקרא חפצים חמים שעפים מאות מטרים קדימה ומדליקים לנו עוד מוקדים ועוד מוקדים, וזו הייתה שריפה מאוד-מאוד קשה, וקשה מאוד להתמודד. אבל בעזרת הלוחמים, שתבינו תחנת רחובות לקחה ובכלל המחוז לקח פיקוד על פארק קנדה מהרגע הראשון של הפריצה של השריפה. איך שסיימנו וכמעט באמצע הטקס של יום הזיכרון לחללי

צה"ל, התחלנו להזרים כוחות והתחנה העלתה שם כמה וכמה צוותים, וכמובן הוכרז גיוס כללי. הגיוס הזה, מה שנקרא תוך פחות משעה כל לוחמי התחנה, ואתם חייבים הייתם לראות את ההירתמות של הלוחמים כדי לבנות עוד צוותים, אפילו בתוך טנדרים, עם זרנוקים, עם מנ"פים, מערכות נשימה, עם כל מה שצריך כדי באמת לתת מענה לעיר, חלילה במקרה ויש לנו אירוע שריפה באורבני. מן הסתם רצנו להוציא גם כבאיות ממוסכים ובכלל ומה שנקרא כולם נרתמו לעניין הזה כדי לתת מענה, והחבר'ה נשארו את כל יום העצמאות בתחנה עד למחרת כדי לתת מענה.

לנו היה מאוד-מאוד קשה גם לקבל את ההחלטה על ביטול כל הזה. אתם מבינים שהיה שם גם רוחות עזות שבהרבה מקומות הגיעו למעל 100 קמ"ש. הייתה פה סכנה ממשית לאנשים עם כל המתקנים של התאורה, עם כל הבמות מסביב. ולכן הייתה החלטה נכונה ונתנו את זה ככה לראשי הערים, הרבה דחו את זה למחרת ואנחנו סייענו באישורים למחרת כדי באמת שכל אזרחי המדינה יקבלו את המענה וישמחו ביום העצמאות ה-77 למדינה. ולכן אני חושב, א' כל תודה לך ראש העיר על ההוקרה הזו, זה לא מובן מאליו, ככה ישר לקבל טלפון ולזמן אותנו ישיבת מועצה מול כל חברי המועצה המכובדים.

ואני אומר לכם, יש לכם על מי לסמוך, אתם גם מוזמנים להגיע לתחנה ולראות את תחנה ואת הפעילות, ואני אומר לכם הפעילות היא ענפה גם בנושא ההסברה. גם לקראת ל"ג בעומר בכל בתי הספר, בכל הגנים אנחנו גם מתכננים יחד עם הסמנכ"ל איזה יום מעבר לימי ה... שיתקיימו לקראת ל"ג בעומר, אנחנו מתכננים משהו בגן המייסדים, משהו ענק עם עמדות הסברה שלנו. כי הנושא הזה, גם הילדים, הם שגרירים שלנו. וכל הסברה וכל הדרכה שאנחנו עושים, מבחינתנו זה עוד נקודה חשובה ועוד שגרירים שלנו לבטיחות באש והגנה מאש. תודה לכם מכל הלב.

אבי קינד: אדוני, יש לי שאלה. האם התחנה שלנו ברחובות

ערוכה לפגיעות שריפות במגדלים רבי קומות? האם יש לנו סולמות שמגיעים עד הקומה האחרונה? האם המדינה מציידת אותך עם הציוד המתאים למקרי אסון?

סאמר חלבי: אז ככה, לגבי המגדלים, גם בעולם אתם באמת רואים את מה שנקרא בניית המגדלים, גורדי השחקים בכל העולם, בכל הארץ. לעולם לא נוכל להדביק את הנושא הזה של המנוף, לעולם לא. אבל קיימת טקטיקת כיבוי מאוד-מאוד מובנת להגעה לכל הקומות האפשריות, גם דרך המעליות, גם דרך חדרי המדרגות.

אבי קינד: ואם יש שריפה שלא מפעילים את המעליות ואת המדרגות? יש לנו דרך לחלץ?

סאמר חלבי: בהחלט כן.

אבי קינד: גם מקומה 30?

סאמר חלבי: בהחלט כן. יש לנו חילוף, כמו שאתם רואים, יש לנו את יחידת להבה, היחידה המיוחדת של כבאות והצלה לישראל שיושבת ביהוד, שיש לה כבר אפשרות מוסקת. היום מחלצת... גם עם הלונג ליינ, מה שנקרא עושים חילוץ מגובה ממש דרך המסוק.

אבי קינד: אבל הסולמות לא מספיקים? עד איזו קומה

עו"ד מתן דיל: תן לו רק לענות.

סאמר חלבי: אדוני, עד איזה מקום אנחנו מדברים על סולמות של 44 מ' שהם יכולים להגיע לקומות של 12 13 קומות. אבל עדיין אני אומר, בחיים לא נוכל להדביק את העניין הזה. גם ההפעלה שלהם בנושא של רוחות הוא מאוד-מאוד מוגבל, לכן יש טקטיקות חלופיות. והיום אנחנו אישרנו שני מגדלים ברחוב ששת הימים, קרוב לתחנה. אני הייתי גם והמשמרת הזו יחד עם מפקד המשמרת אוהד ביצעו תרגיל של חילוף מגובה כולל לקיחת פיקוד על מעלית

וחילוך לכודים במידה ויש. ובאמת אנחנו בנושא הזה מאוד-מאוד ערוכים וזה דבר שמאוד מוסדר.

אבי קינד: ולא חסר שום ציוד? יש לך את כל הציוד הנדרש?

עו"ד מתן דיל: הוא רק הגיע לתפקיד. תן לו עכשיו להתחיל לעבוד.

סאמר חלבי: גם לגבי הכבאיות, תמיד יש מחסור והדבר הזה עובד.

חבר'ה, כבאית זה לא מוצר מדף, אני הולך לוקח. לוקח זמן לאפיין, אנחנו גם נותנים פה פרנסה למדינה, יש מפעלים שמרכיבים ועושים את הדברים האלה, ולכן באמת אנחנו בכיוון הנכון יחד עם הנציב, ומביאים את התקציבים הנכונים כדי באמת לזווד את האנשים ואת התחנות בציוד ובאמצעים הכי חדישים, ובאמת זה קיים במדינה...

רו"ח ניר נחמני: יישר כוח.

מגי סלע וגר: שאלה קצרה אפשר? ממש קצרה.

עו"ד מתן דיל: אפשר מגי, בטח.

מגי סלע וגר: קודם כל, תודה רבה שאתם כאן. שמי מגי, חברת

מועצה. שאלה ממש קצרה, עניין של מספרים. כמה לוחמות אש יש לכם מתוך סך הכל ה-80? אם אמרת 80, נכון?

סאמר חלבי: בתוך התחנה?

מגי סלע וגר: כן.

סאמר חלבי: אין לי לוחמת אש בתחנת רחובות.

דוברת: הייתה, ביקשתי.

סאמר חלבי: אולי, כן.

מגי סלע וגר: לפני שהוא נכנס לתפקיד.

סאמר חלבי: יש מצב.

(מדברים ביחד)

מגי סלע וגר:

רגע, רק בואו ניתן לו לענות.

סאמר חלבי:

אז בתפקידי הקודם-הקודם הייתי מפקד מגמת כבאות... כל ההכשרות של כל הכבאים זה היה אצלי במכללה. הייתי שם כמעט 5 שנים, היו הרבה לוחמות אש, המון לוחמות אש עברו את המיונים... הנושא של המיונים, ונכנסו לתפקיד. ויש כאלה שמחזיקות מעמד, יש כאלה שפורשות או עוברות לתפקידי מינהלה אחר כך.

אביב איטח:

מגי, אולי תתנדבי.

סאמר חלבי:

בכל הארץ אני באמת לא יודע. אין לי מושג.

עו"ד מתן דיל:

חברים, אם יש למישהו עוד שאלה. אני באמת רוצה בסיום הדברים, באמת שסארי נגע בהם, אז אני באמת רוצה להגיד בשם כולנו, בשם החברות והחברים פה במועצה, אני חושב שאנחנו אומרים את זה בשם כל התושבות והתושבים, קודם כל לכבוד הוא עולם שהגעתם, באמת מעריכים את זה מאוד. נשמח ככה לשמוע גם מי, מי איתך מהסגנים, מהצוות, אבל אנחנו מוקירים מאוד את כל הפעילות שלכם ומייחלים לשיתוף פעולה. אנחנו באמת לוקחים את ההזמנה שלך בשתי ידיים ואנחנו נגיע לתחנה, נקיים שם סיור.

המנכ"ל נקיים סיור לחברי המועצה, להכיר את התחנה מקרוב שנוכל באמת להבין את כל ההיבטים אבי שגם אתה נגעת, שנבין באמת את מצבת כוח האדם, נראה באמת את התקינה, נראה את באמת את הכוח, את כל הציוד שיש באמת לתחנה. שנהיה הרבה יותר רגועים. אנחנו מבינים היום שהנה האתגרים לא מסתיימים או לא נעצרים באתגר כזה או אחר וכל פעם ככה אנחנו למדים על אירועים קשים וחריגים נוספים. אז מי איתנו פה מהתחנה?

סאמר חלבי:

יש פה אוהד מפקד המשמרת.

עו"ד מתן דיל:

בבקשה, בואו כולם.

סאמר חלבי: בואו חבר'ה, בואו לפה. אורנה, תושבת העיר, היא 28 שנה במערך, קיבלה הרבה אנשים כאן והיא רמ"ד משא"ן שלנו, ככה דואגת לכולם, גם לשכר, גם לחופשים ובכל מה שמטופל מבחינת משא"ן עושה עבודת קודש.

עו"ד מתן דיל: אז סאמר והתחנה, קודם כל כמובן, יש לנו תעודת הוקרה אבל שתדעו שגם אנחנו מעניקים לכם בשם חברות וחברות המועצה מקרר שיהיה לכם ככה לצנן לכם גם אולי ארטיקים שיהיה ככה נעים לאכול מדי פעם ושתייה קרה. באמת, מעריכים, מוקירים ואוהבים אתכם מאוד ותודה רבה.

סאמר חלבי: חברים, תודה רבה. אתם באמת מוזמנים אלינו לתחנה, גם אפילו לישיבת מועצה, יש מקום שיכול להכיל אתכם. תודה רבה לכם.

עו"ד מתן דיל: תודה רבה.

עו"ד מתן דיל: טוב, חברים,

ב. הוקרה לפרופ' יונינה אלדר – כלת פרס ישראל.

עו"ד מתן דיל: חברים, מקודש לקודש. אנחנו שמחים מאוד-מאוד וגאים לארח הערב. את פרופ' יונינה אלדר, כלת פרס ישראל בחקר הנדסה לשנת 2025. היום אנחנו כאן כדי לכבד אישה יוצאת דופן במיוחד, מדענית פורצת דרך, תושבת העיר שהביאה כבוד רב לעירנו ולמדינת ישראל כולה. פרופסור יונינה אלדר היא לא רק גאוה מקומית, אלא מגדלור עולמי בתחום עיבוד האותות והמידע. לפני מספר שבועות זכתה פרופסור אלדר בפרס ישראל, הפרס הגבוה ביותר במדינתנו. אז פרופ', תודה רבה שאת איתנו. נשמח ככה לשמוע אותך.

(מדברים ביחד)

פרופ' יונינה אלדר: טוב, קודם כל כבוד גדול ותודה רבה שאתם מארחים אותי, זה כבוד להיות תושבת העיר וכבוד להיות במכון ויצמן. עברנו פה לפני

כשש שנים ונהנית לגדל פה את הילדים. הילדים פה בבתי ספר ובתנועות נוער ומאוד נהנים מהמסגרות שיש בעיר, ומאוד מאוד מאוד אוהבת את המכון. באמת מכון ויצמן זה מקום מדהים, בית, מקום שבאמת אנשים אוהבים את המדע, אוהבים לפעול, אוהבים לעשות. אכפת להם מהעיר, מהמדינה, מהמדע. אז זהו, כבוד להיות פה, כבוד להיות תושבת העיר, כבוד להיות חלק מהמכון. אני שמחה לענות על שאלות אם יש.

עו"ד מתן דיל: תודה רבה שבאת, באמת כבוד גדול, הכבוד הוא כולו שלנו. חברים, שאלות? משהו רוצה לשתף, לספר, לשאול? לא כל יום פוגשים כלת ישראל.

מגי סלע וגר: בקצרה על הפרויקט שזיכה אותך בפרס, זה היה על פרויקט מסוים או של בכלל על מפעל חיים?

פרופ' יונינה אלדר: טוב, זה צריך לשאול את השופטים. אני חושבת שזה יותר-

מגי סלע וגר: כללי?

פרופ' יונינה אלדר: כן.

אבי קינד: סליחה, את סיפרת שבאת מבית דתי, נכון?

פרופ' יונינה אלדר: אני דתייה.

אבי קינד: אולי תרחיבי קצת על העניין של ילדות דתיות יכולות להגיע להישגים גדולים.

פרופ' יונינה אלדר: כן, זה חשוב מאוד.

אבי קינד: כי במגזר שם יותר קשה מאשר הילדה שלי. האמת שבדיוק אני חייבת להגיד, ביומיים האחרונים, היום אירחתי במעבדה בנות אולפנה מנתיבות. הגיעו אליי היום למעבדה בנות י"ב שעושות פיזיקה 5 יחידות. והאמת שאני חייבת להגיד שממש הופתעתי לטובה שהן הגיעו, הן היו קבוצה של

15 בנות והם אמרו שבכל השכבה הן 40 בנות ו-15 מתוכן עורות 5 יחידות פיזיקה שזה. כן, זה מאוד לא אופייני. מאוד לא אופייני ומאוד-מאוד מרשים.

איטל בציר אלשיך: יש תקווה.

עו"ד מתן דיל: אבל אין ספק שנשים באשר הן, כולן יכולות להגיע לכל השר שהן רוצות.

פרופ' יונינה אלדר: רגע, שנייה אני ארחיב על זה. באמת במקרה היום אירחתי את האולפן מנתיבות ואתמול אירחתי בנות כיתה ד' מבית ספר נועם בנות שזה. בנות בכיתה ד' שקיבלו פרויקט בתוכנית אמירים, יש להם תוכנית מחוננות בתוך בית הספר, והן קיבלו פרויקט לראיין דמות מופת, והם היו באמת זה היה פשוט, הם באו והכינו שאלות והקריאו והקליטו. אז קודם כל אני חייבת להגיד שזה כיף לראות שבכל המסגרות ובכל המקומות-

אבי קינד: תקשיב, דברי טעם.

פרופ' יונינה אלדר: זה באמת חשוב. קודם כל חשוב לראות שבאמת בכל המסגרות ובכל המקומות באמת מעודדים, ויש תוכניות וזה דבר שהוא מאוד מאוד חשוב. גם הילדים שלי משתתפים בתוכנית מחוננים, יש בתוך בתי ספר. גם בתי ספר הדתיים, ואני בטוחה שגם כמובן בתי הספר הלא דתיים, אבל זה דבר מאוד חשוב, לא רק לבנות דרך אגב, לבנות ולבנים.

וכן עוד משהו שאני רוצה להגיד על עיריית רחובות שאני מאוד נהנית ממנו וגם מאוד-מאוד חשוב, זה העניין של המגמות. אני יכולה להגיד וזה באמת נושא שהוא מאוד קרוב לליבי ואני פועלת שם הרבה מאוד שנים ואני באמת לא יודעת מה המצב בבתי ספר חילוניים, אבל בבתי ספר דתיים, בעיקר אולפנות של בנות, אין בהכרח יכולת לעשות פיזיקה 5 יחידות, כי אין בהכרח מעבדות, אין מורים לפיזיקה.

ואני נתקלתי בזה באופן אישי גם בחיפוש בתי ספר לבנות שלי ובכלל זה משהו שאני מעורבת בו הרבה ואני הרבה בקשר עם משרד החינוך והחמ"ד בעניין הזה.

וברחובות באמת זה פשוט דבר מדהים בגלל שכולם לומדים בדוידזון ולא משנה איפה הם לומדים, זה מדהים כי כולם מקבלים בסוף את אותן תכניות לימוד.

עו"ד מתן דיל: ושוורץ רייסמן, בכלל זה.

פרופ' יונינה אלדר: כן, כן.

עו"ד מתן דיל: זה גם עולה משנה לשנה. ומספר הנשים שם עולה משנה לשנה.

פרופ' יונינה אלדר: אבל פה אני רוצה מאוד-מאוד לעודד, כי אני הבנתי שהנושא הזה הוא קצת בעייתי. ולמשל בצביה אני הבנתי שאנחנו לא עושים את זה.

עו"ד מתן דיל: נכון. לא מספיק.

פרופ' יונינה אלדר: חייבים להמשיך את זה. ואם זה נושא של הסעות או כל מיני, זה קודש קודשים, זה ממש דבר שהוא חשוב.

עו"ד מתן דיל: אני מתחבר מאוד למה שאת אומרת. אנחנו משקיעים בכך הרבה מאוד משאבים עירוניים, למרות המצב הכלכלי הקשה של העירייה, אנחנו מאמינים בכך מאוד. באמת מודל ייחודי שהתחיל מרחובות וצמח ככה לערים אחרות. אנחנו גאים בו מאוד-מאוד.

פרופ' יונינה אלדר: זה מודל מדהים, אבל חייבים להקפיד שזה יקרה.

עו"ד מתן דיל: צריך להקפיד לפעול, כדי לעשות הכל כדי שכמה שיותר נשים יצטרפו למסלול הזה. אין ספק שמי שיוצאת משם, יוצאת עם כלים לחיים, ממש ככה.

פרופ' יונינה אלדר: כן, בהחלט.

עו"ד מתן דיל: פרופ', לך לא הבאנו מקרר, אבל כיאה לעיר המדע והתרבות.

פרופ' יונינה אלדר: מחלקים מקררים?

עו"ד מתן דיל: זהו, נגמרו כמובן שזה כרטיסים להיכל התרבות. יש לנו היכל נפלא ונעים וככה באמת שיש בו הרבה מאוד תכנים טובים, אני בטוח שתיהני, וכמובן פרחים, מגיע.

פרופ' יונינה אלדר: וואו, תודה רבה. תודה רבה. ואני רוצה להזמין כל מי שרוצה וכל מי שהילדים שלו רוצים, לבוא ולבקר במעבדה, אנחנו ממש שמחים לארח. אז כל מי שרוצה, באמת ממש נשמח, בתי ספר, בנות, בנים.

עו"ד מתן דיל: קיבלנו פה 2 הזמנות. תודה רבה-רבה.

פרופ' יונינה אלדר: תודה רבה, תודה לכם.

עו"ד מתן דיל: תודה רבה על שיתוף הפעולה. אני מאוד-מאוד שמח על היוזמה הזאת, שוקי. באמת ישיבות המועצה מתחילות ברגל ימין ומדהימה וכיפית ומרעננת. אז יישר כוח.

עוד נושא מאוד-מאוד חשוב. היו לנו עכשיו שני ככה מפגשים מאוד-מאוד שמחים, אבל השבוע אנחנו כולנו, העיר רחובות הרכינה ראש ובכאב גדול נפרדנו מחייל, עוד חייל שנפל ברחובות שהצטרף למשפחת השכול, אנחנו עדיין במלחמה, רב סמל מתקדם במילואים דג'ן דניאל סהלו ז"ל. אז כולנו כמובן כואבים, עצובים. אני מזמין את כולם כמובן להגיע לשבעה.

באמת העירייה ואני אומר פה שאפו לצביקה, באמת על הטיפול המהיר. תדעו לכם שזה כל כך או כך חשוב אני לא פוגם כמובן במה שמשרד הביטחון עושה ואני רוצה לומר לכם בגאווה שעיריית רחובות נמצאת שמה עם המשפחות ברגעים הכי-הכי קשים שיכולים להיות, ועושה הכל כדי להקל במעט על מה שעל הלוגיסטיקה שהם צריכים להתעסק בה, ומקבלים את כל המענה שצריך. אז באמת יישר כוח לצביקה, אני לא רואה אותו פה, צריך לומר לו. צביקה, תודה רבה.

שי קזיוף: ראש העיר,

עו"ד מתן דיל: כן. בבקשה.

שי קזיוף: אני רוצה למרות שלא בלו"ז, לשבח את החברה העירונית, את מחזיק תיק התרבות ואת מחזיק התיק לספורט אביב ושוקי, ואת כל ההנהלה של החברה העירונית. בכל האירועים שנעשו מפסח, כולל העצרות, כולל המסיבות, והבלת"מ שהיה מעכשיו לעכשיו, כיו"ר ועדת ביקורת של החברה העירונית, לשבח את מיטל, את מושיקו, את כל הצוות האדיר שעמד באתגרים שהעירייה הציבה בפניהם, היה ציבור גדול. יישר כוח גדול לכולם, תודה רבה.

עו"ד מתן דיל: שי, תודה רבה.

ג. אישור פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 14 מיום 9.4.25.

עו"ד מתן דיל: יופי חברים, אז אנחנו סעיף ג' בסדר היום, אנחנו מאשרים את פרוטוקול המועצה מן המניין מספר 14 מתאריך 9.4.25, מצורף בפניכם, מאשרים אותו פה אחד.

החלטה מס' 255-15-25: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 14 מיום 9.4.25.

א. אישור פרוגרמה עירונית לצרכי ציבור.

עו"ד מתן דיל: הנושאים הנוספים: סעיף א' – אישור פרוגרמה עירונית לצרכי ציבור. נמצאת איתנו מיכל סוטין. מיכל בבקשה, בואי תצטרפי. מיכל מחברת אביב, החברה, שערכה, עמלה, עבדה והפיקה את הפרוגרמה עבורנו. הם עמלו במשך שנה, שנה באמת להוציא תחת ידם פרוגרמה מתקדמת, עדכנית, נכונה לעיר רחובות.

חשוב להדגיש, אמרתי את זה בפני החברים בהנהלה, אני אומר את זה כאן כמובן גם לתושבות ולתושבים ולחברים שנמצאים פה מסביב, שהפרוגרמה היא ריכוז נתונים, למעשה היא תמונת מצב וחוסרים שזה כלי עבודה, פשוט כלי עבודה על העירייה שמכוחו נוכל לגזור החלטות.

אני אומר משהו בצורה מאוד-מאוד ברורה, יחד עם התושבים, מועצת העיר שנמצאת כאן, כל חברות וחברי המועצה מסכימים פה אחד שאנחנו רוצים לעבוד יחד עם התושבים בקבלת ההחלטות לצורכי הציבור. ולכן הכלי הזה יאפשר לנו ככלי עבודה להבין באמת את המצב הקיים, את החוסרים כנתונים סטטיסטיים ועובדתיים, ולגזור מכך פעולות והחלטות להמשך בצורה כמובן שקופה עם שיתוף ציבור.

נמצא איתנו ראש מנהל קהילה ושירות לתושב דודי אשכנזי, סמנכ"ל העירייה. דודי מייצר פלטפורמה שבה נוכל להיעזר בציבור, לשתף את הציבור, להבין מהציבור מה נכון לו, כל אחד באזור שלו, בשכונה שלו. אבל כדי לקבל החלטות צריך נתונים, ולכן הנתונים האלה רוכזו כרגע על ידי חברת אביב שעבדה מול כל אגפי העירייה, כמובן בראש ובראשונה מינהל הנדסה ואגף הנכסים, כדי באמת להבין את המצב העובדתי של העיר, את הנתונים העובדתיים והסטטיסטיים כמו שאמרנו וכמובן את החוסרים.

ועל בסיס הכלי הזה, הכלי הנפלא הזה, המאוד מאוד-מאוד דינאמי ומתקדם שעוד מעט מיכל תרחיב בנושא הזה, אז חברי המועצה יחד עם התושבים, לא שזה לא פוסל את שיקול הדעת, זה מאפשר לנו את שיקול הדעת, לקבל את ההחלטות התכנוניות ולהקצאת המשאבים העירוניים, שזה השטחים הציבוריים בצורה המיטבית.

אז ברשותכם, דלית מהנדסת העיר, אולי תרצה לומר כמה מילים בנושא של הפרוגרמה. מיד לאחריה מיכל שהיא מחברת אביב כמו שאמרתי, ולאחר מכן נפתח את זה לשאלות.

אדר' דלית הראל: אוקיי, אז אני אפתח ואומר שלמעשה הפרוגראמה כבר קיימת מזה שנים רבות. כעת השינוי זה שהיא למעשה ממוחשבת ומשתמשת בלא מעט נתונים בהתאם ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה שיכולה לפלח סוגי נתונים שונים כמו מנעד של גילאים או מבוגרים, צעירים וכו'. ולפי זה אנחנו באמת בנינו את הפרוגראמה.

הפרוגראמה, מחלקת את העיר לאזורים סטטיסטיים, כאשר מקבץ אזורים סטטיסטיים נשאבים הנתונים מאותו מקבץ ולפיו קובעים בכל אזור ואזור מה הצרכים החומים, חומים זה דת, תרבות, ספורט, נופש וכולי, שנותנים למעשה מענה לתושבים בעיר. בתוך מאגר הזכויות האלה, למעשה יש את הפילוח בהתאם למפתחות שהמדינה נתנה, שהמדינה קבעה.

המדינה קבעה עבור כל שנתון מה כמות גני הילדים שנדרשים וכאשר אנחנו באים לתכנן תא שטח בעיר כמו תוכנית גדולה, תב"ע גדולה, תוכנית בניין עיר גדולה, אנחנו מנתחים את השטח, מפרישים את אותם שטחים שנדרשים לטובת דרכים ושטחים חומים ושטחים ירוקים, מכניסים את היעוד ואז ממלאים דרך הפרוגראמה את אותם צרכים שנדרשים לאותו תא שטח.

כך אנחנו בונים זאת למעשה איזה שהיא תוכנית שמאפשרת לנו לבנות כך את העיר בצורה אחראית, מושכלת ומסודרת. זה למעשה הרקע של הדברים ואולי לרדת לגופו של עניין. אולי מיכל תסביר בפירוט את אותם את דרך העבודה שלנו. תודה.

עו"ד מתן דיל: תעלו את המצגת בבקשה. בינתיים מיכל תציגי את עצמך. כמה מילים על הניסיון שלך, על החברה עצמה.

מיכל סוטין: שלום נעים מאוד. מיכל סוטין אני מתכננת ערים בחברת אביב, אביב ניהול והנדסה. אנחנו חברה מייעצת לנושא תכנון ערים. יש לנו ניסיון גם בניהול וגם בפרוגראמות. אנחנו בעצם יועצי פרוגראמות של הרבה מאוד רשויות ועבדנו גם ועובדים גם עם רמת גן, גם עם באר שבע, חדרה, בית שמש וערים נוספות ואנחנו בעצם מרכזים לכל הערים האלה פרוגראמה לצורכי

ציבור. אנחנו מרכזים את כל הנתונים התכנוניים לגבי תכניות שנערכות בכל העיר ועושים איזשהו מבט כלל עירוני על כל הצרכים העירוניים ביחד במבט כולל.

באמת מה שדלית אמרה זה שההבדל בתוצר שלנו, שאנחנו נותנים כלי דינאמי, זה כלי שהוא מועבר באקסל לעירייה ובעצם העירייה יכולה לעדכן באופן מתמשך גם את הנתונים לגבי התוכניות, גם את הנתונים לגבי בתי הספר והמוסדות שקיימים בעיר ולצפות במאזנים לפי המפתחות של משרד הפנים. זה מאפשר תכלול פשוט יותר דינאמי וכולל בכל העיר, ומאפשר תכנון יוזם, גם בגלל שאנחנו מעריכים צפי אכלוס לחמש עשרה שנה הקרובות ורוצים מתוך הפרוגרמה לגזור תוכנית עבודה ולדעת איזה מוסדות ציבור נדרשים להקים בכל אזור, מחינוך עד שירותי קהילה.

כמובן שצריך להסתכל על הפרוגרמה ככלי עבודה, זה לא דבר חד חד ערכי זה לא שחור לבן. אם למשל יש מחסור או יתרה במועדון נוער זה משהו אחד. אבל צריך ללכת לאיש מקצוע בתוך העירייה ולשאול למשל מי שמתעסק עם צעירים. אם יש מחסור אין מחסור, אבל זה עוד נקודת מבט שנותנת אומדנים מתוך התוספת של היחידות דיור שאנחנו מעריכים שתהיה בכל אזור לאורך הזמן.

בעצם המקורות הנתונים שלנו היו נתונים ממשלתיים על בתי הספר של משרד החינוך, נתונים על הנכסים העירוניים, ממחלקת נכסים, נתונים על המוסדות המתוכננים מהחברה הכלכלית שבעצם מתכננת ובונה בתי ספר וגני ילדים. נתונים של הלמ"ס כמובן לגבי האוכלוסייה הקיימת היום, והקומפילציה העירונית כל הנתונים לגבי השטחים הציבוריים המאושרים והתוכניות שבתהליך. תכללנו את כל הנתונים האלה בקובץ אחד.

ושוב נערכו פה תיאומים גם עם הנדסה. גם עם המנהלת להתחדשות עירונית, גם עם מחזיק תיק החינוך לגבי הנחות עבודה מה גודל הכיתה, כמה תלמידים דברים שהעירייה יכולה קצת יש לה איזה שהוא מנעד מתוך התבחינים או ההנחיות של משרד הפנים.

אני קצת חוזרת, המתודולוגיה היא בעצם לבנות את בסיס הנתונים, לבנות את המאזנים לפי הערכת האכלוס של יחידות הדיור, אנחנו בעצם מהנתונים של ההיתרים, יודעים להגיד מה פחות או יותר יבנה בחמש שנים הקרובות, כי ההיתרים זה כבר משהו קונקרטי ביד לפני בנייה ואכלוס. אז ידענו מתוך ההיתרים, אנחנו יודעים להגיד בכל אזור בהיר מה תוספת יחידות הדיור הצפויה בחומש הקרוב. ולגבי החומשים האחרים יש לנו הערכה של המתכננים בעירייה איפה לדעתם הבנייה תהיה תקדים ותאוכלס ויזמים ירצו לבנות.

מה שחשוב להגיד, שבעצם הפרוגרמה הנחנו את האבנים הגדולות. יש מוסדות ציבור שמאוד קשה לאתר עבורם קרקע ציבורית וזה בעיקר בתי ספר כי הם מוסדות גדולים. בית ספר יסודי נדרש לפחות לארבע דונם ובית ספר על יסודי נדרש לפחות לעשר דונם, וזה גם בפרמטרים יותר סלחנים. גם מרכזים קהילתיים נדרשים לשטחים נרחבים, ומבחינתנו המתודולוגיה וההמלצה שלנו היא לקבע ולהמליץ על המגרשים שישמשו בעתיד לבתי ספר. גם מתוך הפרוגרמות, והתוכניות שמקודמות והמלצות של התוכניות עצמן, וגם מתוך הרחבה של מוסדות קיימים.

על השטחים האלה כדאי לשמור ולא לבנות עליהם מוסדות קטנים שבעצם ינגסו בשטח העיקרי. בגלל זה חשוב לנו וזה בעצם מה שמופיע בפרוגרמה בכל המגרשים שבעצם המלצנו להקמה של בתי ספר. סל השימושים הוגבל לשימושים של חינוך ותרבות, מה שבעצם מאפשר כשימשהו מגיע לבקש הקצאה במגרש מסוים, ורואה שבעצם ההמלצה בפרוגרמה היא מצמצמת לחינוך ותרבות, מהסיבה הזאת ככה שלא ייבנו שם מוסדות קטנים, שימנעו את האפשרות של ההקמה של מוסדות חינוך בעתיד.

יתר המגרשים בעצם הומלצו סלי שימושים רחבים. התכנון העירוני הוא תכנון דינאמי, אנחנו לא רוצים היום לקבוע מראש איפה אנחנו לא יכולים וזה גם לא נכון תפקודית לקבוע איפה יהיה גן ילדים לעוד 15 שנה, איפה יהיה מועדון קשישים לעוד 15 שנה. גם היום התכנון הוא הרבה יותר דינאמי ממה שהיה

בעבר. היום מקובל הרבה יותר לערב שימושים במבנה. של מספר קומות. מה שבעבר היו מוקצים מגרשים לשימושים בודדים היום מערבים את השימושים, כך שאנחנו לא יכולים היום מראש או לא מומלץ מראש לקבוע מה יהיה השימוש הספציפי בכל מגרש.

ואנחנו משאירים באמת את השימושים האלה פתוחים. וזה מה שאנחנו בעצם מביאים לאישור שלכם היום. התוצרים של העבודה שלנו בעצם מה שראש העיר אמר. קובץ דינאמי אקסל למתכנני ההנדסה ולעירייה בשביל לאתר את המאזנים ואת המחסורים ואת הצורך העתידי. מיפוי של כל התוכניות גם בשכבות GIS.

גם המסמך שמובא לפניכם, ובעצם שהוא מסמך שהוא מבוסס על הכרטסת של מבנה הציבור של שטחי הציבור שבנינו בכל תא שטח, מה קיים בו ומה אנחנו בעצם ממליצים שיהיה בו בעתיד. וכמובן מצגת שסוקרת את כל השימושים, המיקומים המוצעים לבתי ספר, ובעצם מתכללת את המגרשים הנדרשים לבתי ספר מבחינה עתידית.

עו"ד מתן דיל: לפני שנפתח לשאלות, מיכל זה לא קובץ החלטות, עכשיו שאני מחליט איפה אני מקצה מבנה כזה או אחר. נכון, זה מסמך שמאפשר לי ככלי תכנוני לחשוב ולקיים שיתוף ציבור או כל פעולה אחרת שהעירייה תבחר. המועצה תבחר יחד עם התושבים כמו שאמרתי, כדי לקבל החלטות לגבי הקצאות קרקע.

מיכל סוטין: כן. כן.

עו"ד מתן דיל: למישהו יש שאלות, חברים? בבקשה דניאלה.

דניאלה בש סגל: כן. שאני שואלת שאלות. אני רוצה רגע אחד לדבר על טעות הסופר שהיית טעות טכנית של ספרה או אות ואני גם שלחתי לכם מכתב שמשום מה לא התייחסתם אליו, וזה לא להתחיל לשנות נתונים. יש 48 שעות לשלוח את הנתונים. ו-4 או 3 שעות לפני הישיבה אי אפשר לבוא ולהתחיל לשנות נתונים שהם קריטיים. עכשיו אני חושבת שזאת עילה לביטול הדיון הזה.

לא יתכן ש-3 או 4 שעות לפני אתם שולחים את הנתונים האלו, אתם משנים אותם, וחץ מזה שאתם גם לא מתייחסים למייל, מצטערת אי אפשר לבוא לשלוח מייל 48 שעות שזה גם כן לא מספיק בעליל לקרוא 90 עמודים אם אתם רוצים לקבל שאלות רציניות. אלא אם כן זה לא ממש משנה לכם, צריך גם לשתף את הציבור בדבר הזה. ושעתיים או 3 או 4 לפני הישיבה אתם שולחים פתאום איזה שהם תיקונים. עכשיו אם זה תקין אני רוצה גם לשמוע את מיכל דגן לפרוטוקול, אם זה תקין.

עו"ד מתן דיל: בבקשה, מיכל תגיד לך לפרוטוקול.

דניאלה בש סגל: אני ממש מבקשת את חוות דעתך.

עו"ד מתן דיל: אולי נתחיל מלהסביר מה פשר התיקון.

דניאלה בש סגל: אז זה פשר התיקון. כן, קודם כל תסבירי. אחר כך אני אגיד אני מה אני ראיתי.

מיכל סוטין: אני אגיד. פשר התיקון היה פשוט שמספר בתי כנסת בשכונה באזור 7, שבעצם היה צריך להפחית אותם כי הם לא קיימים, בתי כנסת שבעצם לא פעילים יותר.

דניאלה בש סגל: פיזית הם לא קיימים? עכשיו, למה לא לשלוח את זה ולהגיד לנו אנחנו מוכנים שאתם תלכו ותעשו סיבוב? אני אישית רוצה ללכת לעשות סיבוב. עכשיו חץ מזה אני גם ראיתי אני רוצה ללכת לראות שבאמת בתי הכנסת, אני רוצה לראות את בתי הספר, אני רוצה לראות מה מופיע בפרוגרמה שזה באמת נכון. חץ מזה שאני גם ראיתי שהייתה הגדלה של אחוזי שומרי המסורת מ-41% ל-60%.

דובר: ברוך השם, טוב שכך.

עו"ד מתן דיל: מיכל בבקשה, אני לא מכיר את הנתון.

דניאלה בש סגל: חץ מזה, גם השטח הבנוי של בתי הכנסת משום מה הופחת מ-2,259 ל-1,389.

- מיכל סוטין:** הופחת כי בתי הכנסת האלה בעצם לא קיימים.
- דניאלה בש סגל:** 100%, זה שינוי וזה שינוי שצריך לתת לנו לבוא ולבדוק את זה. זה שינוי שלא נעשה בטווח הפחות מ-48 שעות ולכן צריך לבטל את הדיון הזה כרגע.
- עו"ד מיכל דגן:** לא מתקבלת פה היום וגם לא צריכה לקבל החלטה אופרטיבית.
- דניאלה בש סגל:** יש פה הצבעה.
- עו"ד מיכל דגן:** אני מסבירה אבל על מה.
- עו"ד מתן דיל:** על מצב קיים.
- עו"ד מיכל דגן:** אין פה תכנית, תב"ע, היתר בנייה. אין פה החלטה ביצועית. יש פה הצגה של מצע נתונים עובדתיים.
- דניאלה בש סגל:** אז אין צורך להצביע. אז לא צריך להצביע על זה.
- עו"ד מיכל דגן:** זאת הצגה של הפרוגרמה שתשמש כלי בידי חברי המועצה שהם יושבים בוועדות השונות אחר כך, לקבל שם את ההחלטות האופרטיביות.
- עו"ד מתן דיל:** בדיוק.
- דניאלה בש סגל:** אז זו הצגה, אבל זה לא הצבעה. עכשיו גם לגבי הפרוגרמה, זאת אומרת אני מסתכלת.
- עו"ד מתן דיל:** קיבלת תשובה לפרוטוקול. מה עוד? עוד שאלה?
- דניאלה בש סגל:** אז לא מצביעים על זה.
- עו"ד מתן דיל:** מצביעים על זה.
- דניאלה בש סגל:** לא, מיכל אמרה שזה לא צריך הצבעה.
- עו"ד מיכל דגן:** לא, אמרתי שאין פה אקט או החלטה אופרטיבית.

- דניאלה בש סגל:** אז זה לא צריך הצבעה.
- עו"ד מיכל דגן:** את אומרת.
- דניאלה בש סגל:** לא, אני שואלת אותך.
- עו"ד מתן דיל:** דניאלה, שאלת שאלה, תני לה להשלים.
- עו"ד מיכל דגן:** מקובל גם ברשויות אחרות, להביא את הכלי הבסיסי הזה שזה מצע הנתונים האובייקטיבי והעדכני שישמש את חברי המועצה אחר כך בוועדות השונות שבהן מתקבלות ההחלטות האופרטיביות, זה מוצג בפניכם עכשיו.
- דניאלה בש סגל:** אבל יש פה שינוי של תנאי שטח. נכון?
- עו"ד מתן דיל:** לא.
- דניאלה בש סגל:** יש פה שינוי.
- עו"ד מתן דיל:** יש כאן שיקוף מצב קיים.
- עו"ד מיכל דגן:** זה עובדות, זה לא משהו שצריך להצביע עליו.
- דניאלה בש סגל:** אבל יש פה שינוי שאתם שלחתם משהו מסוים.
- עו"ד מתן דיל:** דניאלה, מציגים מצב קיים, מצב עובדתי, נתונים סטטיסטיים עובדתיים. בסדר? ככל שיש ויכוח על נתונים סטטיסטיים עובדתיים, אין שום בעיה שתעירי.
- דניאלה בש סגל:** יש פה שינוי, אתם אמורים לשלוח את זה 48 שעות לפני.
- עו"ד מתן דיל:** לא, לא.
- דניאלה בש סגל:** 3 שעות לפני שלחתם את זה שנית.
- עו"ד מתן דיל:** דניאלה, שמעתי את השאלה, עכשיו תני לי להשיב. החומר הגיע לכם בזמן ואפילו לפני הזמן שאנחנו נדרשים להביא אותו, כי אני

משתדל תמיד להביא את החומר לפני חברי המועצה כמה שיותר מהר. ברגע שהוא יוצא תחת ידי ובשל מספיק, אנחנו משגרים לחברים את החומרים לישיבות המועצה. ואנחנו משתדלים להקפיד באמת שישיבות המועצה יתקיימו בזמן, בשבוע הראשון ביום רביעי של החודש. ולכן הנה ישיבת המועצה הזו.

עכשיו פרוגרמה באמת, ואני אומר חייבים להבין את זה, כי כאן מהות העניין אני חושב או החשש פרוגרמה זה באמת ריכוז של נתונים עובדתיים וסטטיסטיים, שיקוף מצב קיים וצרכים וחוסרים.

על בסיס הכלי הזה, אז מתקבלות החלטות אנחנו לא מקבלים היום שום החלטה לגבי הקצאת קרקע. אנחנו פשוט משקפים מצב קיים וחוסרים. חסר לך בית ספר, חסר לך תיכון, חסר לך בית כנסת חס ושלום, חסרים דברים מסוימים.

דניאלה בש סגל: אז בואו נדבר רגע אחד באמת מה זה פרוגרמה...

עו"ד מתן דיל: דניאלה, אני לא אומר את זה לא בציניות וחס ושלום בשביל לפגוע באף אחד, אני אומר כי לפעמים אני מעדיף ככה ליישר קו עם כולם, שכולם ידברו באותה שפה זה לא כנגד אף אחד מאיתנו ולא מהיושבים סביב השולחן, אני בטוח שכולם למדו את החומר. אני אומר את זה כי...

דניאלה בש סגל: אני ממש בטוחה שלא למדו את החומר. סליחה, 48 שעות לפני, שיש כאן בעלי משפחות, אנשים שעובדים, לשלוח 48 שעות לפני 90 דפים ולצפות מאיתנו להתחיל לקרוא אותם.

עו"ד מתן דיל: בסדר, אני מכבד את זה.

דניאלה בש סגל: אני מאוד מצטערת, אני יכולה אפילו לשאול פה, תשאל אנשים כי אנשים כן דיברו איתי שאנשים לא הצליחו להגיע לזה.

עו"ד מתן דיל: דניאלה, אני מכבד את זה מאוד מה שאמרת. יחד עם זאת, זאת הדרישה החוקית, ויחד עם זאת זה מצב עובדתי.

דניאלה בש סגל: תוסיף לזה שאתה מדבר על שקיפות לציבור, וזו לא השקיפות לציבור.

עו"ד מתן דיל: למה?

דניאלה בש סגל: כי צריך להביא את זה לציבור, הציבור צריך לקרוא את זה, הציבור צריך לבוא ולהביע את העמדה שלו.

עו"ד מתן דיל: עמדה על מה?

דניאלה בש סגל: להגיד אם זה נכון או לא נכון.

עו"ד מתן דיל: לא, דניאלה. לא, את טועה ומטעה אנשים ששומעים אותך, את חייבת לעצור. ממש לא. אני משקף לציבור, אני דוחף את זה לציבור שיידעו על הפרוגרמה. אין לציבור אין לציבור עמדה לגבי מצב קיים. יש מצב קיים עובדתי.

דניאלה בש סגל: זה לא נכון. אתה לדוגמא החלטת לשנות תווי מתאר.

עו"ד מתן דיל: מה? נכון. לשנות במפה נכון שיש שם כל מיני שינויים במפה, להגדיל שטחים, לשנות שטחים של שכונות.

עו"ד מתן דיל: מיכל, תסבירי לנו איפה זה נגזר הדבר הזה.

דניאלה בש סגל: אבל יש פה שינויים.

עו"ד מתן דיל: את אומרת דברים לא נכונים.

מיכל סוטין: אני אסביר. השינויים במפה אולי נלך לאזור הזה.

דניאלה בש סגל: אני חושבת שהציבור צריך להבין ולראות את זה. בבקשה.

מיכל סוטין: השינויים במפה הם פשוט חלוקה של שני אזורים גדולים. את רואה פה משמאל במפה, אזור 11 ואזור 16, זה בעצם השכונה שמצפון לדרך יבנה אם אני לא טועה וכל אזור הורוביץ, שבעצם הייתה הפרדה בין האזור הוותיק לקרקע החקלאית. זה שני אירועים תכנוניים שונים. בשביל לדייק את המאזנים, אנחנו רצינו להפריד מבחינה מקצועית בין הקרקע הפנויה לבין התכנון הנדרש באזור ותיק.

ופיצול נוסף היה בין רחובות ההולנדית לכפר גבירול, שזה פשוט שתי שכונות עם מאפיינים שונים. שכונה אחת עם יותר ילדים, שכונה אחת עם פחות ילדים, גודל משק בית שונה בשביל לא לקבל משהו ממוצע שמשטיח את התוצאות ולתת רזולוציה יותר נכונה ויותר מדויקת של התוצאות.

דניאלה בש סגל: בגלל שאתם נוגעים בעניין של שכונות, אני כן הייתי מצפה שזה יגיע לדיון ציבורי עכשיו. חוץ מזה, יש לי שאלה אליך. פרוגרמה, לא אמורה להיות שם טבלת צרכים? לפי מה שאני ראיתי, לא קיימת. אולי אני טועה, אבל אני אישית לא ראיתי טבלת צרכים שזה, נתון הכי חשוב בפרוגרמה. ותוכניות עתידיות לפי שנים, אני אישית גם לא ראיתי.

מיכל סוטין: יש תכניות עתידיות.

דניאלה בש סגל: וניתוח דמוגרפי פר שכונה... תקציבים. איפה הדברים האלה נמצאים בפרוגרמה?

מיכל סוטין: אז לוחות זמנים ותקציבים לא מופיעים פה כי זה לא תוכנית עבודה, וניתוח דמוגרפי לא הופיע פה בשביל לא להעמיס עליו על המסמך עצמו.

דניאלה בש סגל: אבל זה 90 עמודים.

עו"ד מתן דיל: נציג את זה. תשקפו את זה.

דניאלה בש סגל: אני באמת חושבת סליחה, אבל אם אתם מצביעים בעד, זה לעג לרש.

עו"ד מתן דיל: תודה רבה על הציון.

דניאלה בש סגל: זה נגד הציבור שלכם.

עו"ד מתן דיל: תודה רבה על הציון. שאול, בבקשה.

מגי סלע וגר: אני יכולה לשאול שאלה? שאלה. לצורך העניין אני אקח את הדוגמה הזאת של המפה, אם יש לי אלה שהן השגות לגבי אופן החלוקה

של הזה בסדר, הדבר הכי בסיסי. זה בעצם שאלה נראה לי למתן, לראש העיר. אם יש לי השגות לגבי החלוקה הזאת, אוקיי? אני רוצה להביא את ההערות שלי לשינוי, לשאול שאלות. זה ניתן לשינוי אחרי או שזה מצב?

עו"ד מתן דיל: אז אני אסביר. אני לא הטלתי ספק בצוות המקצועי. צוות המקצועי הניח בפני פרוגרמה, פרוגרמה שאף אחד לא נגע בה. היא מייד על ידי חברת אביב והצוותים המקצועיים, כי לפי דעתם זאת החלוקה הגיאוגרפית הנכונה לרחובות על פי כל מיני מדדים דמוגרפים, אוכלוסיות וכדומה. ולכן, זה מה שיש, זאת הפרוגרמה.

יחד עם זאת, אמרנו גם בהנהלה ואולי באמת לא נאמר פה במועצה, אז נאמר את זה בצורה ברורה, פרוגרמה היא כלי דינאמי, הוא משתנה ומתעדכן. מחר נעדכן לא יודע, נקדם תב"ע חדשה, נאשר ותמ"ל מסוים, אז ברור שהפרוגרמה משתנה כי כבר הצרכים משתנים. אנחנו נצטרך לקבל החלטות שונות.

הרי דניאלה באה ואמרה- למה אתם משנים אותה? מישהו העלה על זה פה, לא יודע אם דניאלה, העיר השתנתה מ-2016, חברים, אנחנו ב-2025, העיר השתנתה בצורה דרמטית. אי אפשר להתייחס לפרוגרמה, אוי ואבוי לנו שנתייחס לפרוגרמה הישנה.

היא גם לא כלי עבודה שאפשר באמת לגזור ממנו החלטות. כי הוא כלי שמאוד מאוד קשה לביצוע לפעול באמצעותו. זה כלי אקסלי שחברת אביב דרך אגב גם ממשיכה ללוות אותנו. אני אמרתי את זה גם בהנהלה. אין לנו עדיין את האדם בעירייה שמכיר איך להפעיל את הכלי הזה בצורה מיטבית, כדי שלנו יהיו את הנתונים לקבל החלטות.

תחשבו עכשיו באמת בצורה שנייה מלמעלה על כל האירוע הזה שמתקיים עכשיו. ועדת ההקצאות הבאה שלנו תוכל לקבל כל כך הרבה נתונים עובר לקבלת החלטה, דבר שהיום היה חסום בפניו, בפני מועצה כזה או אחר, או חברה מועצה. היום יהיו לנו את כל הנתונים הפרושים בפנינו, כדי שנוכל לקבל את

ההחלטה הכי נכונה לשכונה, ואני אומר לכם יותר מזה, אני דורש רוצה ואפעל שהתושבים יהיו חלק מהתהליך הזה של קבלת החלטות.

דניאלה בש סגל: אני רוצה להבין שנייה, מיכל, זאת פרוגרמה או זאת לא פרוגרמה?

מיכל סוטין: לא, זאת פרוגרמה לאישור הוועדה.

דניאלה בש סגל: כן, אבל היא לא כוללת את כל הנתונים. איך אני כחברת מועצה יכולה לדעת את כל הנתונים האלו? למה היא לא כוללת את כל הנתונים? אני רוצה לדעת.

מיכל סוטין: הפרוגרמה היא פרוגרמה מאפשרת. אני רק אגיד, מה שאת מאשרת כאן זה באמת לאפשר את השימושים בתאי השטח השונים בעיר. כשתבואו לוועדת הקצאות-

דניאלה בש סגל: כן, אבל איך אני יכולה לדעת אם אין שם ניתוח פר שכוונה? אין שם ניתוח דמוגרפי וגם לא תקציבים ולא תכניות עתידיות. איך אני יכולה לדעת?

עו"ד מתן דיל: אני רוצה גם אחרי זה לתת למיכל שחורי. שאלו, בבקשה, ונסיים את הדיון ונצביע.

איטל בציר אלשיך: אני רוצה גם.

עו"ד מתן דיל: איטל ואחרי זה נצביע. בבקשה.

שאל צגהון: אני השתדלתי לעבור על החומר כי זה קצת עניין אותי, כי בעבר אני חושב היה יועץ בקומה חמישית שעברתי איתו על הדברים האלה בעבר, בגלל מרחבי הנוער, איפה מסגרות הנוער וכדומה.

עו"ד מתן דיל: מי היועץ? סתם להבין.

שאל צגהון: רזי. אני עשיתי איתו את התהליך דווקא בתחומים האחרים ואני ניסיתי לעבור על הדברים שוב. אני מודה שאזור 8 מאוד הפתיע

אותי. אזור 8 זה אזור מילצ'ן, כאילו זה תפס לי את העין, חילקתם את זה ל-16 ואזור 8 מאוד הפתיע אותי ואז שאלתי את עצמי מי מקבל את ההחלטה? באיזה אופן אתם מחליטים, האם ההתפלגות הזרמים, רשמתם באזור 8 שיש 0% חרדים בשכונת מילצ'ן. אתם כאילו בטוחים? זה אחד. שנית, ממלכתי זה 89. מה זה ממלכתי? מי זה ממלכתי? שלוש, מסורתי 16%. אני מסורתי, אני ממלכתי?

מיכל סוטין: אני אבהיר.

עו"ד מתן דיל: שאלה מצוינת, שאלה מצוינת.

שאל צגהון: ואז שומרי מסורת. אני לא הצלחתי להבין את זה.

עו"ד מתן דיל: שאלה מצוינת.

שאל צגהון: לא רק שלא הצלחתי להבין, כי כשישבתי אז בעבר בצורה מאוד-מאוד מעמיקה, ניסיתי לפרק את העניין הזה כשאתה מקבל החלטות איזה בית ספר.

דוברת: שאל...

שאל צגהון: כן, כי עשינו עבודה בגלל תחום הנוער, איזה גופים אתם יכולים לעשות וכדומה. ואז ניסיתי להבין איך אתה מחליט על הזרמים, האם אתה מבין בכלל את הזרמים?

עו"ד מתן דיל: שאלה מצוינת. נשאלה פה בהנהלה, תקבל תשובה.

מגי סלע וגר: אני גם מתחברת לשאלה הזאת.

שאל צגהון: וזה ערער לי לגמרי את כל התכנית עצמה.

עו"ד מתן דיל: מיכל, אני אשמח שנענה לו באמת.

שאל צגהון: שנייה. אני פשוט רוצה להבין, כי אני לא הצלחתי להבין האם מסורת זה גם הקהילה...

עו"ד מתן דיל: הבנו את השאלה, הבנו את השאלה.

שאל צגהון: בסדר? על הכל.

עו"ד מתן דיל:

מיכל בבקשה. חברים, כמה דקות הקשבה.

מיכל סוטין:

חשוב לי להגיד, אני מכירה את רזי, יצא לי לעבוד איתו עוד לפני שהוא הגיע לעירייה. איך שאנחנו קובעים את כל הפרמטרים האלה, זה לפי הנחיה של מינהל התכנון. בעצם מינהל התכנון מסביר איך לקבוע, בוא נגיד השיעור המסורתי נדרש בשביל לקבוע כמה בתי כנסת ומקוואות יש להקצות בכל אזור. עכשיו בשביל לקבוע מה שיעור המסורתיים, קשה, אוקיי? אבל הדבר היחיד שיש לנו כנתונים אמפיריים זה נתוני הרישום של התלמידים, ובעצם אנחנו קיבלנו ממחלקת חינוך את נתוני התלמידים לפי כתובת המגורים שלהם, לא הבית ספר שבו הם גרים, ופילחנו בכל אזור פרוגרמה מה השיעור של כל זרם, ממלכתי, ממלכתי דתי, חרדי.

מגי סלע וגר:

אבל למה זה לא מספיק הנתון הזה? למה צריך להוסיף

עוד זרם לא ברור?

מיכל סוטין:

אני אסביר. זה מספר התלמידים, עכשיו זה התפלגות של האוכלוסייה לפי בתי הספר. עכשיו מה שאנחנו באים לעשות זה להעריך מה היקף האוכלוסייה המסורתית. אני בטוחה שיש ילדים שלומדים בבתי הספר הממלכתיים, אבל ההורים שלהם גם אנשים מסורתיים שהולכים לבית הכנסת. עכשיו צריך להעריך מה היא התוספת. אנחנו היינו צנועים והוספנו 5% בכל אזור פחות או יותר, אבל זו באמת הערכה.

כלומר, גם כשאתם באים לוועדת הקצאות, הפרוגרמה היא הערכה, היא הערכה עם כלי שנתנה לנו המדינה או משרד הפנים להעריך, ובשביל שנשמור על מנהל תקין. יכול להיות שבאזור מסוים יש הרבה זרמים, עדות, בתי כנסת שמתאימים לעדות מסוימות. זה באמת צריך לבוא לפני ועדת ההקצאות ולהסביר, למה למרות שיש במקום מסוים מאזן חיובי, כלומר כשבאים לוועדת תקצוב צריך לתת את כל הטענות למה כן להקצות, להראות שאין מחסור בשטחים או שאפשר לשלב את המבנה הזה ביחד עם עוד מבנים ולייעל את השימוש בקרקע. אבל זה אופן החישוב. ובאמת זו הערכה. אין אף אחד שיכול... פעם היה היו מודדים לפי

הבחירות, גם זה לא משהו שבאמת יכול לעזור לנו. הדבר הכי קונקרטי זה בעצם ההתפלגות של התלמידים, וזה הערכה.

עו"ד מתן דיל: זה רק כלי ש-500% יותר טוב ממה שיש לנו היום. כלי כזה של נתונים ששם אותנו במקום, אם היינו במקום כזה.

מגי סלע וגר: אני חייבת להגיד. ההגדרה הזאת היא חד כיוונית. נתת דוגמא, אם משפחה שומרת מסורת, כאילו ישר שייכת את זה לממלכתי דתי או, טוב, אני לא אתייחס לחרדי כי זה באמת לא הגיוני. אבל לצורך העניין גם אני שומרת מסורת, בסדר, אני נותנת דוגמא, והילדים שלי בבית ספר ממלכתי, מבחירה. למה ההגדרה הזאת היא חד כיוונית?

דניאלה בש סגל: ... שומרת כשרות, שומרת חגים.

מגי סלע וגר: ... יש כל כך הרבה דרגות. איך אפשר למדוד את זה?

מיכל סוטין: הוספנו, הוספנו.

עו"ד מתן דיל: מיכל שחורי, אני אאפשר באמת שאלה מהתושבים שהגיעו, בבקשה. מיכל, תציגי את עצמך למי שלא מכיר בבקשה.

מיכל שחורי: מיכל שחורי נעים מאוד אני מנהלת המרכז לצדק חברתי ברחובות. מה שאני רוצה להגיד זה לא ממש שאלה. אני כן רוצה לדייק פה משהו שאני מבינה, שבעצם הפרוגרמה הזו, שלא הספקתי לעבור עליה, היא לא אך ורק שיקוף של מצב קיים, אלא עצם ההחלטה של לפצל אזורים וליצור אזורי חלוקת כאלו ואחרים שהם שונים ממה שיש היום, בעצם מייצר סיטואציה שבחמש השנים הקרובות שבהם הפרוגרמה הזו תקפה, בעצם זה משנה את האפשרות לבנות דברים מסוימים, ואני אצא מהכללי ואני אתן את הדוגמה הספציפית שאני מכירה ואני מניחה שהרבה פה מכירים. למשל ברחובות ההולנדית, שהיום יש פסיקה של בית משפט שקובעת שיש עודף בתי כנסת כי זה ביחד עם כפר גבירול, ברגע שאנחנו לוקחים את זה כתא שטח נפרד, אז עכשיו חסר בית כנסת.

אביב איטח: מה זה הולנדית וגבירול ביחד?

עו"ד מתן דיל: רק תיקון קטן, סוף-סוף יש שיקוף מצב אמיתי של העיר. אני רוצה אמת.

דניאלה בש סגל: כדי להוסיף להולנדית עוד בית כנסת? כדי להוסיף להולנדית עוד בית כנסת?

עו"ד מתן דיל: לא הפרעתי, לא הפרעתי.

דניאלה בש סגל: כי לא מספיק להם.

עו"ד מתן דיל: דניאלה, לא הפרעתי. אל תתפרצו לי בדברים. מיכל, אני רק אומר לך דבר כזה, הדבר היחיד שמכוון אותי בעשייה זה לעשות את הדבר הנכון לעיר. סליחה שאני עכשיו אומר משהו שאולי, אני לא מוחא לעצמי כפיים על זה, אבל אני התנגדתי נחרצות פעם הקודמת לפרוגראמה. אמרתי שהיא לא שווה את הנייר שהיא כתובה עליו. למה? כי היא לא נעשתה בצורה המתקדמת שהיא נעשתה היום. בסדר? סליחה אם יפגעו אנשים שאני אומר את זה אבל אמרתי את זה כבר בעבר במועצת העיר.

דניאלה בש סגל: אין לך פה פרוגראמה. אפילו מיכל אומרת את זה.

עו"ד מתן דיל: כי היא באמת לא שיקפה את הנתונים ואת המצב האמיתי של העיר. היא לא שיקפה, מה לעשות? יצרה עיוותים, יצרה דברים הזויים, יצרה דברים לא נכונים. באתי ולקחתי, אמרתי אני מוציא את זה מהידיים שיש אנשים מעולים במינהל הנדסה, מוציא את זה מהידיים שלנו. הבאתי לכאן את חברת אביב. חברת אביב, תעשו קצת גוגל, זו החברה הכי טובה בארץ לפרוגראמה. בסדר? אני אומר את זה מקצת שבחם בפניהם. הכי טובה, אנשי מקצוע ברמה הכי גבוהה שיש. אמרתי להם חברים, ומיכל, תתקני אותי אם אני טועה – תפעלו, תעשו, תנו לי מסמך הכי נכון לה לרחובות, זה מה שמעניין אותי. הייתה לי ישיבה ראשונה איתם שבה הכרזתי שהם החברה, נתנו להם את המנדט לפעול, וישיבה שבה הביאו לי את המסמך הזה. לא נגעת. אני אומר את

זה בצורה כזאת למועצת העיר. למה? כי אני רוצה את הדבר הנכון לעיר רחובות. זה מה שמוביל אותי, זה מה שמכווין אותי בכל פעולה שאני עושה. זהו חברים.

מיכל שחורי: קודם כל, אם מותר לי רק להגיד דבר אחד. קודם כל, יכול להיות, אני לא יכולה לכפור במה שאתה אומר, שיכול להיות שהמסמך הזה מעולה והרבה יותר תואם מהפרוגרמה הקודמת. מה שאני כן אומרת, שכל מי שמצביע פה, גם הציבור, צריך להבין שכן יש לזה משמעויות שמשנות מציאות. זה לא סתם שיקוף של מצב.

עו"ד מתן דיל: בסדר גמור. חברים, אני מעלה את זה להצבעה.

איטל בציר אלשיך: לא, רגע, אני רוצה בבקשה לומר כמה דברים.

עו"ד מתן דיל: בבקשה. מיכל, תודה.

איטל בציר אלשיך: קודם כל, לשבח ולהגיד שכל הכבוד שאתה מתייחס לנושא של פרוגרמה, מה שלא היה בקדנציה הקודמת, ושנינו יודעים את זה. נכון.

איטל בציר אלשיך: מודעים ודיברת על נושא של שקיפות ושיתוף ציבור. אז שאפו ובחרת את החברה אחת הטובות בארץ ללא ספק, ללא ספק. יחד עם זאת, אני גם מתוך שותפות. אני גם מגיעה עם אחריות לומר ביושרה, גם כלפי הציבור, יש פה שאלות שמוצדקות על חלוקת קרקע. יש פה סוגיות, כמו למשל בתי אב, שלפי מספר בתי אב בכל שכונה, אני יכולה לדעת גם מה הצרכים, אם זה לגיל השלישי, אם זה לנוער או אם זה לבית כנסת עכשיו. העניין, אני כבר לא מתייחסת מסורת לא מסורת כי אני מסורתית מדליקה נרות בשבת ועושה קידוש, אז אני מסורתית מבחינתי.

אביב איטח: יישר כוח.

איטל בציר אלשיך: אז הדבר הזה הוא מיותר לציין. אני יכולה להגיד לכם שלא התייחסתם למדריך של הקצאות קרקע הארצי, אני אגיד לך למה אני מתכוונת. באו אליי תושבים, למשל אני יכולה להגיד לך בשעריים והיא ציינה על

עמותה בשעריים, אני מדברת על אזור 9, עמותה בשם עץ חיים ב-1914, היא הייתה אמורה לקבל קרקע, אחרי 5 שנים לא עשתה כלום, לא קיבלה, לקחו ממנה את הקרקע. אבל מופיע בפרוגרמה עץ חיים, וזו דוגמה אחת. יש עוד דוגמה. רגע, רגע, תני לי.

מיכל סוטין: אפשר לתקן, אפשר לתקן.

איטל בציר אלשיך: כל דבר אפשר. אבל בואי, מה שאני באה להגיד, תקשיבו, יש פה דיון משותף כולנו רוצים את טובת העיר והכי מושלם זה שבאת והעלאת את זה והעלית את זה לסדר יום, זה חשוב. פה צריך להתקיים הדיון. לא אספנו מכולם, ממה שהצלחנו, את השאלות של התושבים. ואני מודה על הדיון הזה, ואני חושבת שאנחנו נוכל להביא לך מיכל בצורה מסודרת, וראש העיר הוא זה שיקבע מתי הטיוטה תגיע אלינו ואז אנחנו נוכל להצביע.

עו"ד מתן דיל: נכון.

איטל בציר אלשיך: והנה אני אתן לך עוד דוגמה אחת אחרונה, באחוזות הנשיא רשום אולם אירועים. את יודעת שבבית האומנים זה לא אולם אירועים? זו דוגמא ממש קטנה.

מיכל סוטין: אתם לא מצביעים עכשיו על הקצאות, סליחה.

עו"ד מתן דיל: בדיוק.

איטל בציר אלשיך: תקשיבי, אני עשיתי קורס או שניים בתכנון, ואני רק אגיד שהמדריך להקצאות הוא המדריך שלפיו עובדים.

עו"ד מתן דיל: לפי זה נבצע את הקצאות הקרקע. חברים, תודה רבה על הדיון הבאמת רציני, הפורה, החשוב. אני מעלה את זה להצבעה אישור פרוגרמה עירונית לצורכי ציבור. מי בעד? מי נגד?

דניאלה בש סגל: באמת מה שאתם עושים, שקיפות לציבור, מצוין. ממש זה בושה וחרפה.

עו"ד מתן דיל: מי בעד? שוב פעם. חברים, תרימו שנייה שצביקה-

דניאלה בש סגל: תעשו את זה בבקשה שמי.

צביקה מדהלה: תרימו יד, 16 בעד.

עו"ד מתן דיל: מי נגד? 4. אושר ברוב קולות. תודה רבה.

דניאלה בש סגל: עושים צחוק מהציבור.

החלטה מס' 25-15-256: הוחלט ברוב קולות (4 נגד: דניאלה בש סגל, שאול צגהון, איטל בציר אלשיך, מגי סלע וגר) לאשר פרוגרמה עירונית לצרכי ציבור.

ב. אישור פנייה לוועדה הגיאוגרפית של משרד הפנים בעניין שינוי גבולות העיר רחובות.

עו"ד מתן דיל: סעיף ב' – אישור פנייה לוועדה גיאוגרפית של משרד

הפנים בעניין שינוי גבולות העיר רחובות. אני מבקשת שמהנדסת העיר תציג לנו את השינוי של הגבולות. גם נושא חשוב מאוד.

אדר' דלית הראל: למעשה, אנחנו רוצים לשנות את גבולות העיר. יש 4

רכיבים קודמים שכבר הצבענו עליהם והחלטנו לגביהם שאנחנו משנים ורצינו להוסיף, אושרו 4 רכיבים. אתם יכולים לראות את הרכיבים שאושרו בהחלטה קודמת. ואנחנו בגלל שאנחנו רוצים לעשות את זה הליך אחד גדול ומסודר, אנחנו רוצים להמשיך לעוד שני רכיבים נוספים, שכרגע אנחנו רואים שהם נחוצים וראויים מבחינת התכנון שלנו.

ואנחנו רוצים לעבות את כל הרכיבים שאנחנו סבורים שהם נכונים להוסיף לטובת העיר רחובות, כדי לייצר איזשהו רצף תכנוני. אז למעשה, אנחנו מדברים כאן על תא שטח, שטח חקלאי כמובן, בהיקף של 80 דונם. כאשר תא השטח הזה הוא למעשה תא שטח שנמצא, אתם רואים את המיקום, המיקום הוא למעשה. אני פה אין לי פוינטר. אנחנו מאשרים.

עו"ד מתן דיל: שאל, כדי להגיע לוועדת הפנים בנושא הזה של חקירת גבולות, צריך להעביר את זה למועצה. זה ההליך.

שאל צגהון: לא עברנו...?

עו"ד מתן דיל: לא. הגבולות הללו לא. אנחנו דיברנו על גבולות אחרים...

אדר' דלית הראל: נכון, דיברנו על 4 רכיבים בפעם הקודמת, אני מוסיפה רק 2 רכיבים כדי שנלך לוועדה הבאה, נלך בצורה מלאה. תא השטח הזה, אם אתם זוכרים, הייתה ועדת גבולות לפני 10 או 12 שנים. בוועדה הזאת לקחנו כ- 600 דונם.

כרגע אנחנו מבקשים לייצר עוד המשך, עוד רצף, עוד המשך רציף שמסומן בתא שטח אחד. מבחינת לוקיישן רק תסתכלו, זה די צמוד לשילר. מה שזה יעשה לנו ברמה התכנונית זה ייצר איזה שהוא רצף תכנוני בין אזור המלאכה שקיים מימין למרמורק עד לאותו מלבן, אנחנו קוראים לו מלבן שילר זה תא שטח שאנחנו מפתחים כחלק מתוכנית קרית משה. תסתכלו, זה כאן

אם אתם יכולים לראות יש את הכביש שמופיע בשני פסים, תא השטח הזה התחבר למעשה לאזור מלאכה שקיים עם מזרח ואזור בית העלמין. אצל מי העכבר? כן, אז. אז למעשה תא השטח הזה ייצר איזושהי רציפות, ואנחנו מבקשים להוסיף את זה לתחום הגבולות שלנו. זה תא השטח הראשון שאנחנו מבקשים להוסיף.

תא השטח השני שאנחנו רוצים להוסיף זה על חשבון שטח של נס ציונה. מסתבר שבית העלמין של נס ציונה, שגובל בדרך בשיסט. אתם רואים את דרך בשיסט? בית העלמין הזה הוא מעל דרך בשיסט והוא ובתחום השיפוט של נס ציונה יצא מצב שכשהם קברו את הקברים, הם קברו אותם מעט בתחומנו מעט בתחומנו ואנחנו אמרנו שצריך להסדיר גם את הדבר הזה. עשינו אפילו שומה כדי לרשום את תא השטח הזה ולמכור את אותו תא שטח שבהם קבורים קברים. ולהעביר

את זה לנס ציונה ושהם ישלמו עבור תא השטח הזה ולכן אנחנו רוצים לתקן את הגבול בנקודה הזאת.

ברקע הדברים יש לנו הסכם קודם עם נס ציונה. שבהם עשינו איזה שהם תאומי גבולות, וזה עוד דיוק נוסף של הגבול שצריך לעשות. עשינו גם שמאות לתא שטח הזה. ואנחנו רוצים להוסיף את שני תאי השטח האלה לוועדת הגבולות הקרובה. זהו.

עו"ד מתן דיל: תודה רבה. חברים, שאלות?

דניאלה בש סגל: כן. האמת היא שיש לי שאלה דווקא האמת אליך, מתן. לגבי ההצבעה על הפרוגרמה של 2020, במקרה יש לי את-

עו"ד מתן דיל: הנושא הזה נסגר.

דניאלה בש סגל: יש לי במקרה את ה-.

עו"ד מתן דיל: תודה דניאלה. דניאלה, תודה.

דניאלה בש סגל: יש לי במקרה את מה שאתה הצבעת ב-2020, ודווקא היה פה אחד שאתה גם כן הצבעת בעד.

עו"ד מתן דיל: נכון. דניאלה, תודה רבה.

דניאלה בש סגל: אתה הצבעת בעד. אתה אמרת שהצבעת נגד פשוט.

עו"ד מתן דיל: דניאלה, אני מבקש ממך, מבקש ממך לא לומר דברים לא נכונים.

דניאלה בש סגל: אבל אני פשוט מול זה.

עו"ד מתן דיל: דניאלה, את מכניסה למיכל דגן היועצת המשפטית מילים לפה.

דניאלה בש סגל: אתה אמרת שהצבעת בעד.

עו"ד מתן דיל: דניאלה, את לא מאפשרת לדבר. אני לא רוצה להגיד משהו. דניאלה, את מכניסה מילים.

- דניאלה בש סגל:** אבל אתה הצבעת בעד או לא הצבעת בעד?
- עו"ד מתן דיל:** את מכניסה מילים ואת אומרת דברים שקריים במועצת העיר. אני מבקש ממך-
- דניאלה בש סגל:** אני שואלת.
- עו"ד מתן דיל:** לא, דניאלה, אני מבקש ממך לדבוק באמת. תודה רבה.
- דניאלה בש סגל:** הצבעת בעד או לא הצבעת בעד ב-2020 על הפרוגרמה?
- עו"ד קארין ברגינסקי:** הוא לא בבית משפט, דניאלה. הוא לא בבית משפט.
- עו"ד מתן דיל:** דניאלה, את מפריעה לי בדיון. תודה רבה.
- עו"ד קארין ברגינסקי:** דניאלה, הוא לא בבית משפט שהוא חייב לך.
- דניאלה בש סגל:** אבל הוא אמר שהוא הצביע נגד.
- עו"ד קארין ברגינסקי:** אז תבדקי בפרוטוקול.
- עו"ד מתן דיל:** חברים, היא אומרת דברים שקריים, אני לא מתייחס לאנשים שמשקרים במועצת העיר, זה חמור מאוד.
- עו"ד קארין ברגינסקי:** זה דברים שהם פשוט לא נכונים. תבדקי את עצמך.
- דניאלה בש סגל:** אנחנו נבדוק את זה. אתה אמרת שהתנגדת.
- עו"ד מתן דיל:** אני לא מוכן להתייחס לדברים חמורים מאוד שאת אומרת שקריים. לא אמרתי דבר כזה. תיזהרי בלשונך, זה חמור מאוד מה שאת אומרת. בבקשה.
- דניאלה בש סגל:** אמרת שהתנגדת אבל. אני מסתכלת על זה.
- עו"ד מתן דיל:** שמוליק, למיקרופון, לא שומעים אותך.
- עו"ד שמואל בר דאנזאן:** לגבי מרמורק, אנחנו בעצם לקחנו בעבר שטח אם אני לא טועה, זאת אומרת, עכשיו אנחנו לוקחים-

אדר' דלית הראל: מרמורק זה שלנו. האזור?

עו"ד שמואל בר דאנזאן: אני מדבר על האזור של מרמורק, סליחה. על אזור 1.

אדר' דלית הראל: לקחנו שטחים מברנר בעבר, ועכשיו אנחנו לוקחים עוד.

עו"ד שמואל בר דאנזאן: עוד שטחים?

אדר' דלית הראל: מבקשים לקחת עוד. הולכים לוועדת גבולות, עושים דיונים. הבקשה מולכם למעשה זה שאתם נותנים את הסכמתכם שאנחנו נתחיל לעשות את התהליך. אני מתחילה לעשות. אני צריכה לנמק. (מדברים ביחד)

עו"ד מתן דיל: חבר'ה, זה שיקול אמיתי. אם אתה מבקש יותר מדי, אתה גם לא תקבל. אנחנו בסוף הולכים על משהו שהוא מדויק ונכון.

עו"ד שמואל בר דאנזאן: למה לא כמו שרונן אומר? למה לא ללכת כבר?

אדר' דלית הראל: לא, כי זה שטחים חקלאיים. אני צריכה לנמק.

עו"ד מתן דיל: תראו, אנחנו עושים גם פרה רולינג עם אנשים ובודקים את עצמנו. אנחנו רוצים לדייק ולבקש מה שנכון לנו. שאול, בבקשה.

שאול צגהון: שאלה קצרה. ראיתי את הנתונים של הבית העלמין, זה איפה זה עובד שם? איך זה עובד?

עו"ד מתן דיל: בית עלמין, הם בפועל בשטח שלנו.

שאול צגהון: לא, יש 2 בתי עלמין, מרמורק, בכל זאת.

עו"ד מתן דיל: לא, לא, של נס ציונה, שאול.

שאול צגהון: לא, אני מדבר על מרמורק, לא על בית העלמין של נס ציונה. אני יודע מה אני שואל. אני ראיתי את התמונה.

אדר' דלית הראל: ההרחבה היא לא לטובת בית העלמין.

- עו"ד מתן דיל:** חברים, התמונה הזו שהייתה מקודם, היא של בית העלמין של נס ציונה.
- שאל צגהון:** אני מסביר את עצמי.
- אבי קינד:** לא, לא, לא, רוצים שם בית קברות...
- (מדברים ביחד)
- אדר' דלית הראל:** אל תבלבל אותו.
- שאל צגהון:** אבי, הכל בסדר, אל תדאג. אפשר לשאול שאלה או לא? כשראיתי את התמונה-
- עו"ד מתן דיל:** דלית, תעני לו בבקשה, יאללה.
- אדר' דלית הראל:** אני אענה לו.
- עו"ד מתן דיל:** זו התמונה, זו התמונה.
- שאל צגהון:** כן, זו התמונה. זה עובר על בית העלמין?
- אדר' דלית הראל:** לא.
- שאל צגהון:** תראי לי.
- עו"ד מתן דיל:** היא לא יכולה לסמן.
- שאל צגהון:** הוא סימן לי את זה קודם. בכל זאת, אני גר במרמורק.
- עו"ד מתן דיל:** שנייה, היא תסמן על המסך עצמו.
- אדר' דלית הראל:** כולם מכירים את הרחוב.
- עו"ד מתן דיל:** שמשון צור.
- אדר' דלית הראל:** אז מדובר (בלי מיקרופון) ... בית העלמין. אבל יש אזור מלאכה... באזור הזה מבחינת ייעוד תב"ע...
- שאל צגהון:** אז קודם שהוא הראה, הוא הראה על בית העלמין. צריך לדייק.

אדר' דלית הראל: זה סגול, והרעיון הוא לייצר... ולתת מענה לאזור...
(בלי מיקרופון)

עו"ד מתן דיל: תודה רבה. אז אנחנו מבקשים להצביע על זה. שוב, אני מקריא את הסעיף. אישור פנייה לוועדה הגיאוגרפית של משרד הפנים בעניין שינוי גבולות העיר רחובות. מי בעד? מי נגד?

צביקה מדהלה: מי בעד? תרימו יד. ברוב קולות.

עו"ד מתן דיל: לא, לא, אווה בעד. צביקה, כמעט פה אחד.

דניאלה בש סגל: תורידו מהר, כדי שלא יחשבו שאתם תומכים בי. תורידו מהר.

עו"ד מתן דיל: שנייה. דניאלה, את בעד או נגד?

דניאלה בש סגל: אני נגד.

עו"ד מתן דיל: אוקיי. אז כמעט פה אחד, למעט דניאלה שהצביעה נגד. תודה רבה.

החלטה מס' 25-15-25: הוחלט ברוב קולות (1 נגד: דניאלה בש סגל) לאשר פנייה לוועדה הגיאוגרפית של משרד הפנים בעניין שינוי גבולות העיר רחובות. בהתאם למסמך שהוצג בפני חברי המועצה

ד. חילופי גברי בדירקטוריון ה.ל.ר. (מחוץ לסדר היום)

עו"ד מתן דיל: חברים, אני מבקש ברשותכם מחוץ לסדר היום, אם דניאלה ושואל יסכימו כמובן, זה פשוט חילופי גברי בחברת ה.ל.ר. במקום שלום וייס שביקש להתפטר ולצאת מהדירקטוריון, זה נציג של פנחס הומינר, הוא מבקש להכניס במקומו את אלחנן לברם. זה פשוט חילופי גברי בין 2 אנשים לטובת ההסכמים הקואליציוניים, שייכים לסיעה של פנחס הומינר. וכמובן בכפוף לחוות דעת משפטית של היועצת המשפטית. מי בעד?

צביקה מדהלה: פה אחד.

עו"ד מתן דיל: תודה, פה אחד. תודה רבה, הישיבה נעולה.

אביב איטח: אני מכיר אותו במקרה, הוא בחור מצוין. מכיר אותו.

יישר כוח, פנחס.

<u>החלטה מס' 258-15-25:</u> הוחלט פה אחד לאשר חילופי גברי בדירקטוריון ה.ל.ר., מר אלחנן אברהם במקומו של מר שלום וייס.

עו"ד מתן דיל

ראש העירייה

מושיקו ארז

מנכ"ל העירייה