

נווה מרמורק

תכנית להתחדשות עירונית - רחובות

ניהול פרויקט - 360 בית להתחדשות:

ניר מור חיים, אורן זמיר

עורכי התכנית - דרמן ורבקל אדריכלות:

אדר' אלי דרמן, אדר' ליז לייבוויץ', אדר' אלעד בוקר, אדר' מונא חאג' יחיא

תכנון נוף - דרמן ורבקל אדריכלות:

אדר' אלי דרמן, אדר' ליז לייבוויץ', אדר' אלעד בוקר, אדר' מונא חאג' יחיא

שמאות - עודד לנדאו שמאות ומקרקעין:

עודד לנדאו, אביחי ברוך

פרוגרמה - רן חקלאי:

מילה נוימן, אמונה יוסף

חברתי ושיתוף ציבור - קשרי קהילה, 360 בית להתחדשות:

ליאור בן אליהו, קאיה קדמי, אורן זמיר

תנועה - פי ג'י אל:

רון גולדברג

מים וביו - ה.מ.ד.י:

יוני לוינבוק, רקל נודלמן

אגרונום:

דר' רקפת הדר גבאי

מדידה - קו מדידה:

גלעד זיו, אייל רבינוביץ

סביבה - לשם שפר:

רם מתן, אולגה ודוב



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית



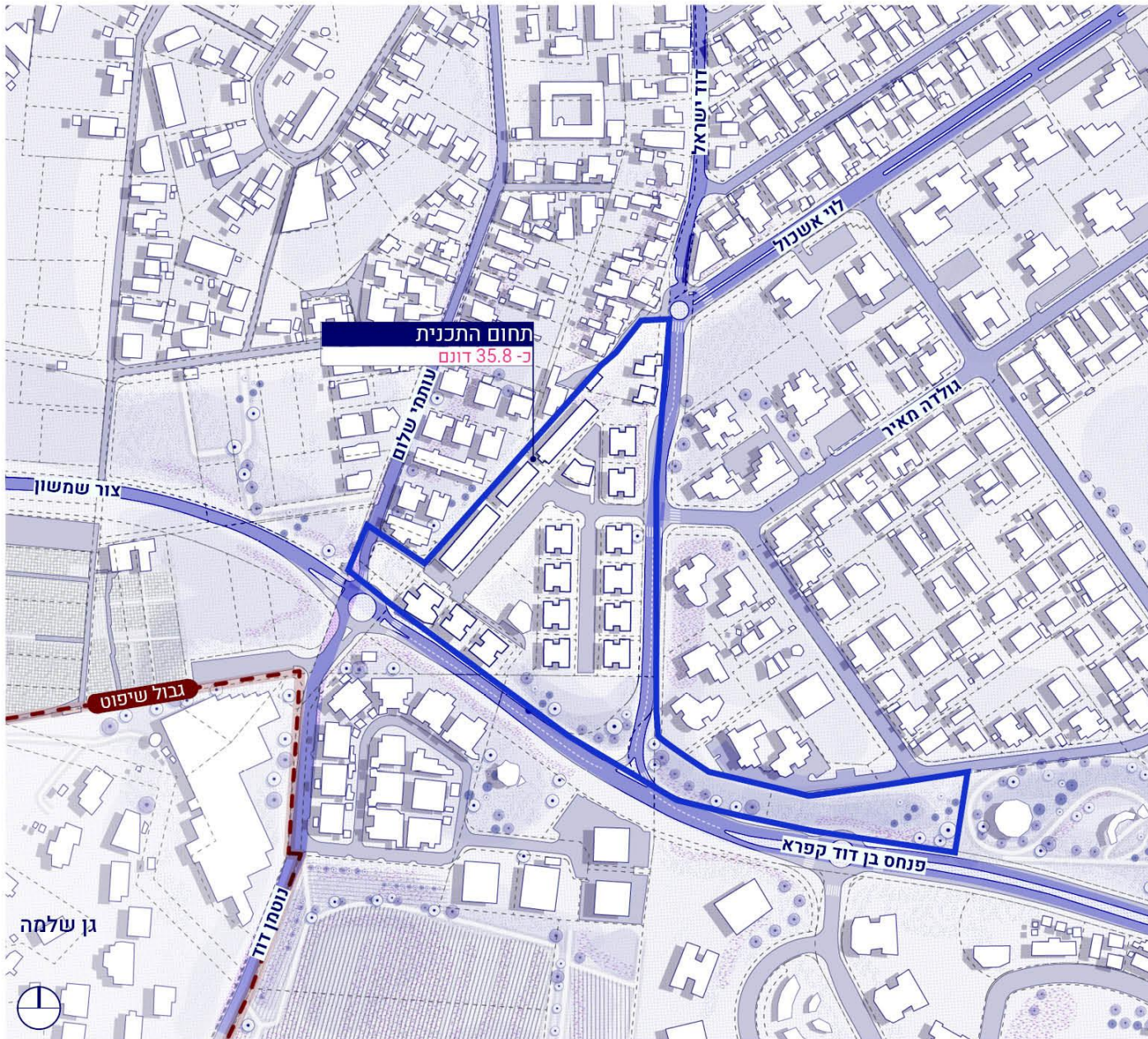
רחובות.
עיר המדע
והתרבות



ה.ל.ר
רחובות כעמ
רחובות כעמ



בית להתחדשות



מצב קיים

תחום התכנית

תחום התכנית כולל אזורי מגורים, שטחי אחסון, שטחים לצרכי ציבור ושטחים פתוחים.

כ- 35.8 דונם



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית



רחובות.
עיר המדע
והתרבות



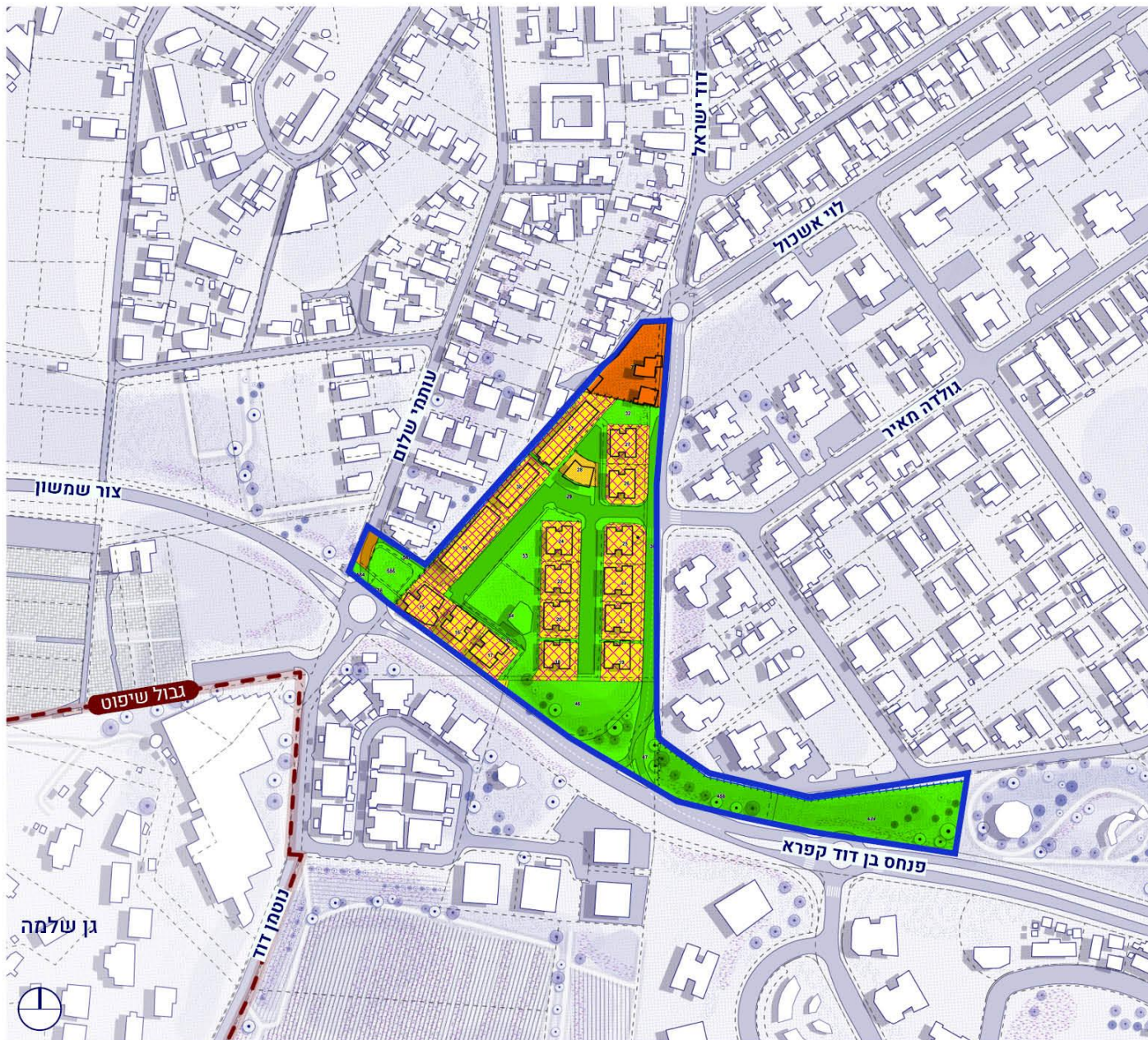
ה.ל.ר
רחובות כעמ
והתרבות



בית להתחדשות

דרמן ורבקל אדריכלות | נווה מרמורק





מצב קיים

בעלויות

מרבית שטח התכנית בבעלות מעורבת וחלקו בבעלות הרשות המקומית.

סוג בעלות בחלקות רשומות:

- קק"ל: 2.24 ד' (7%)
- עיריית רחובות: 20.28 ד' (56%)
- פרטי: 13.28 ד' (37%)
- בית משותף

כ- 35.8 דונם



מקור: קו מדידה

- מגורים מיוחד
- מגורים ב
- מגורים ג
- מגורים א מיוחד
- מגורים ג מיוחד
- מסחר
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך משולבת
- בית עלמין
- אזור מלאכה ואחסנה

מצב מאושר

תכניות מאושרות

המגורים בתחום התכנון ביעוד
מגורים מיוחד המאפשר הרחבת
יחידות קיימות. מדרום קיים יעוד
למבנים ומוסדות ציבור ובמרכז
התכנית ישנו שטח ציבורי פתוח.

שטח התכנית: 35.8 דונם

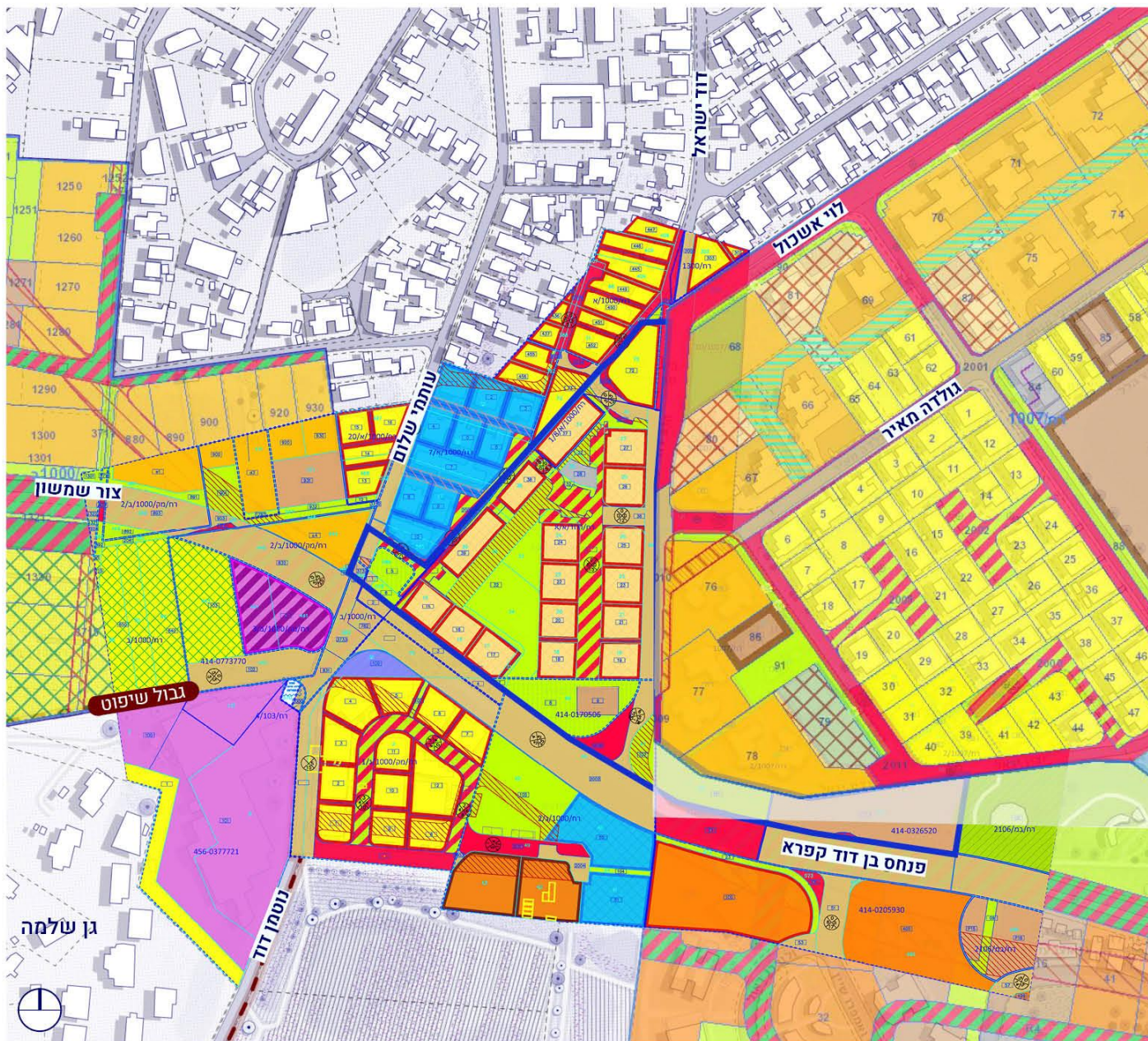
סחיר: 12.5 דונם (35%)

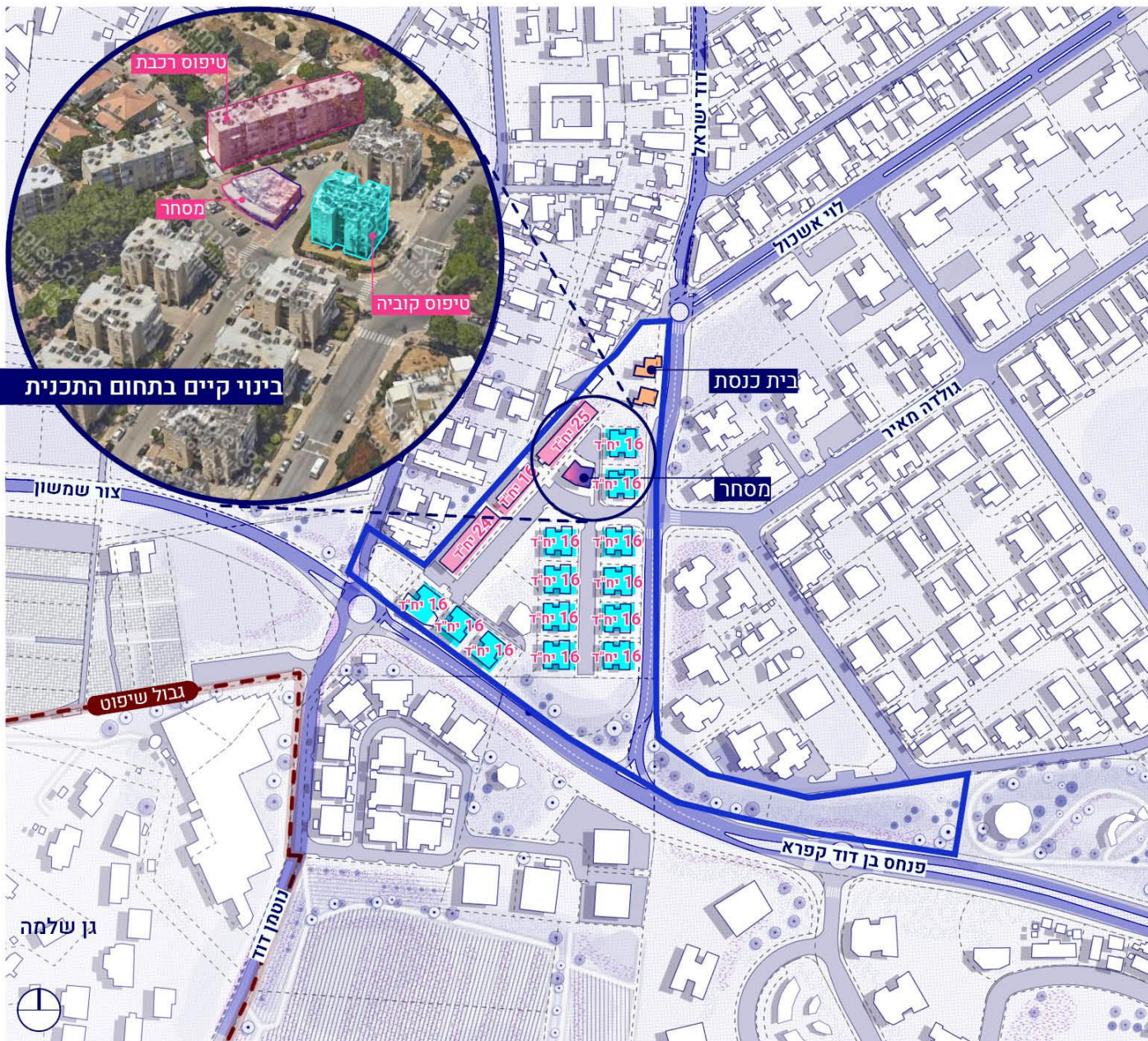
- מגורים: 12.3 דונם
- מסחר: 0.2 דונם

ציבורי: 23.3 דונם (65%)

- מבנים ומוסדות ציבור: 4.7 דונם
- שצ"פ: 10 דונם
- דרכים: 8.6 דונם

מקור: קו מדידה





מצב קיים

תחום התכנית

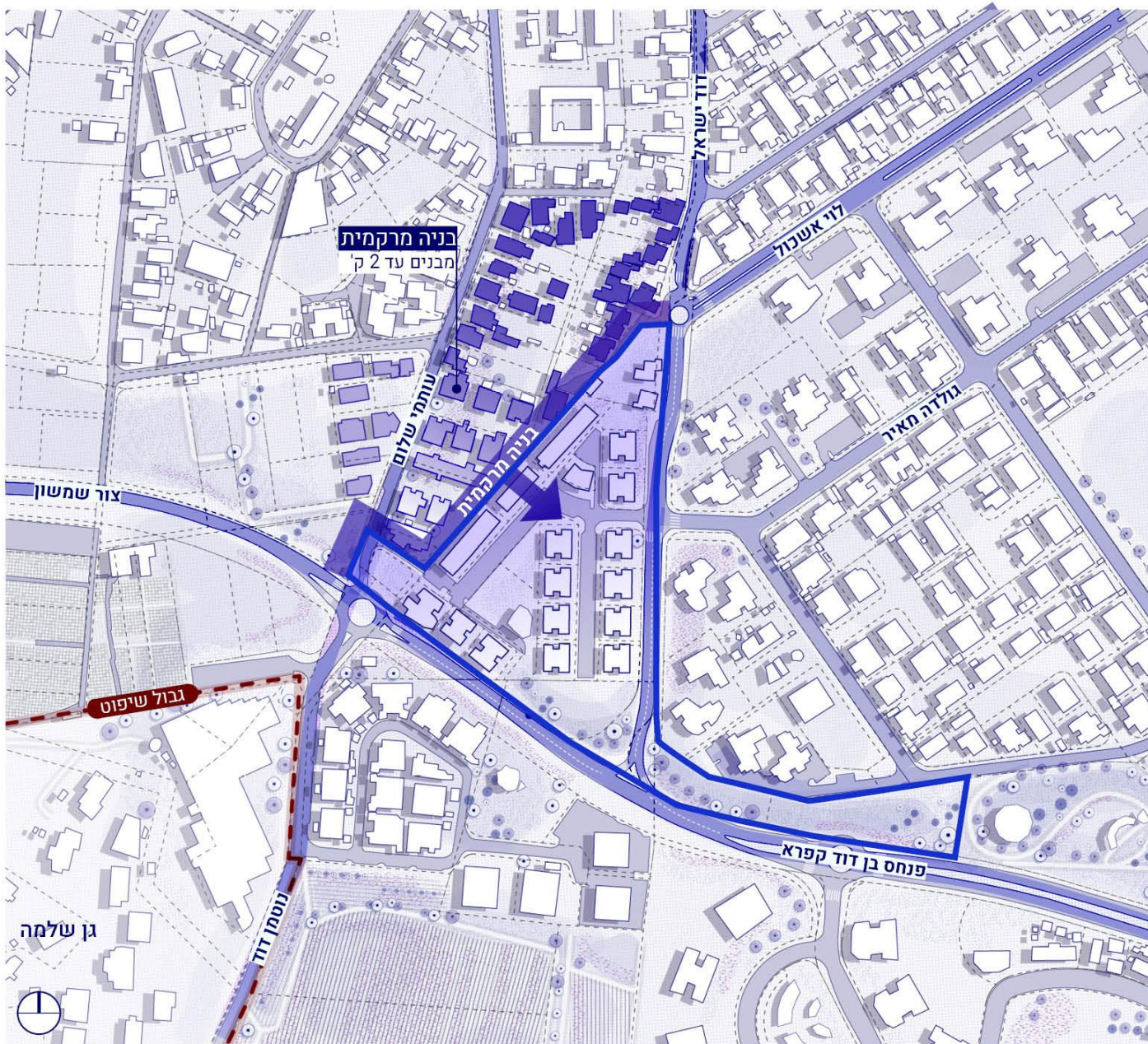
273 יח"ד קיימות

- 16 מבני מגורים בני 4 קומות
- מרכז מסחרי
- בית כנסת

כ- 35.8 דונם



מקור: SIMPLEX



מצב קיים

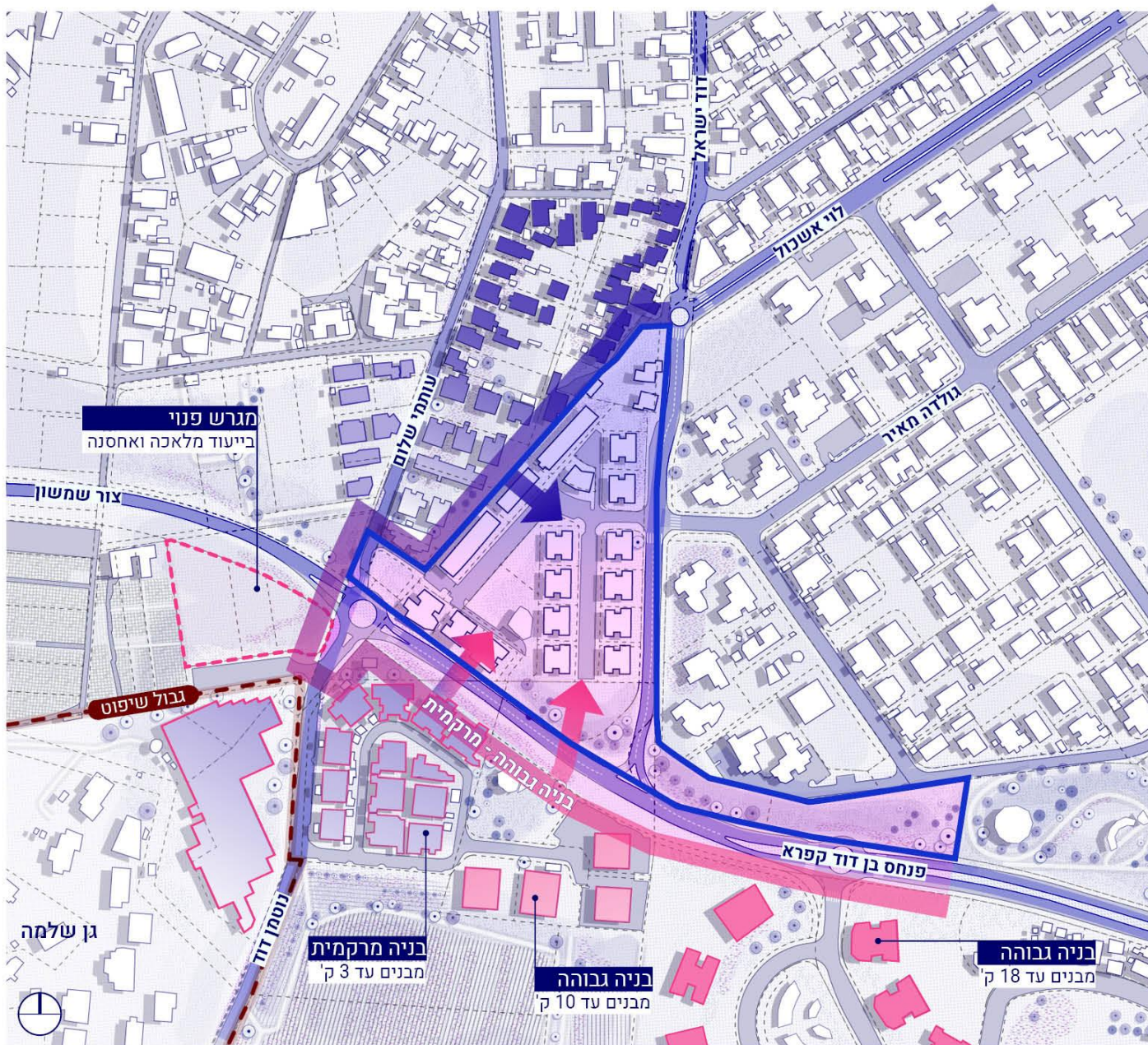
ניתוח רגישות בדפנות

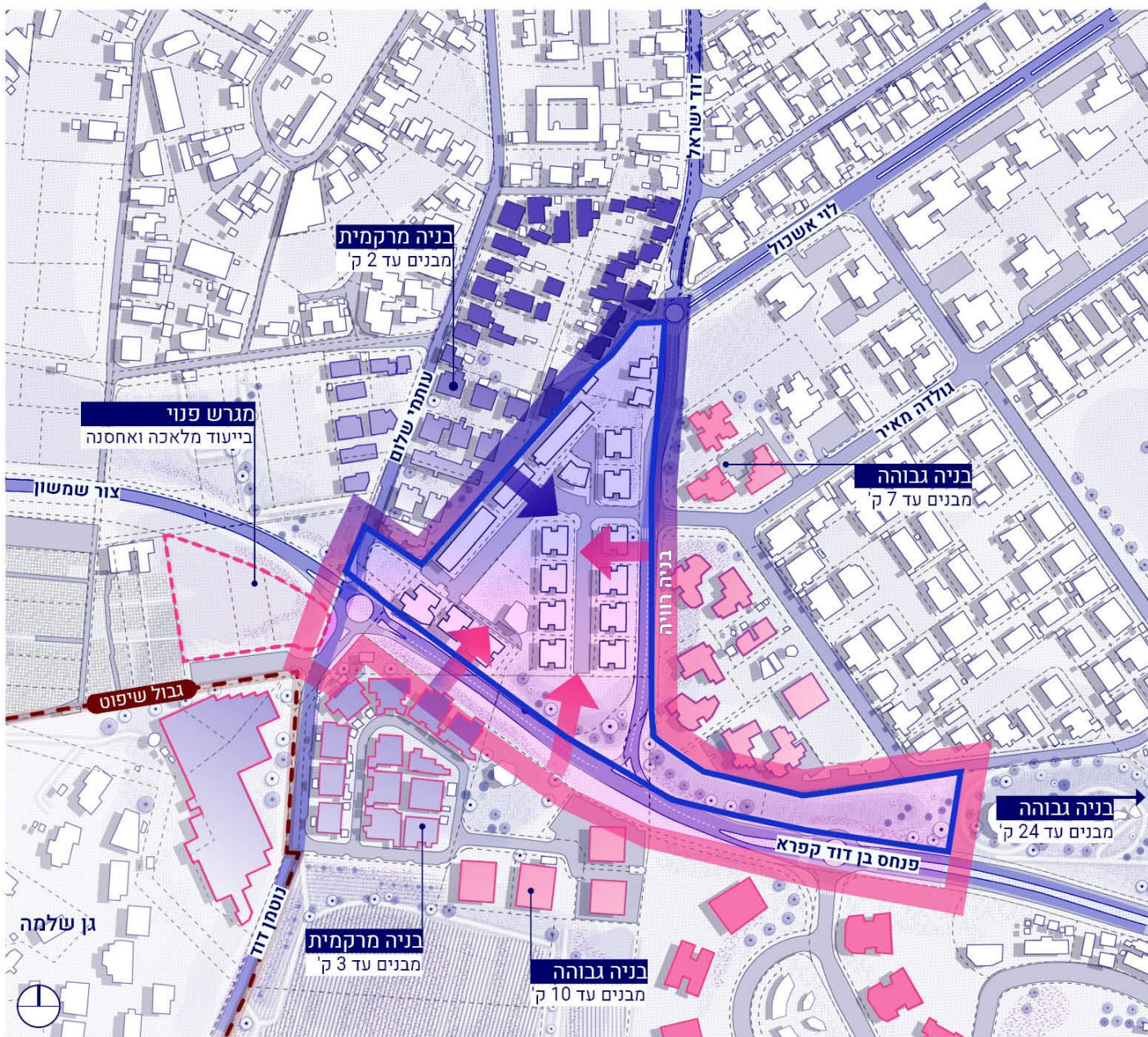
דופן ברגישות גבוהה בעקבות הבינוי הנמוך הקיים בצפון מערב התכנית.

■ בינוי נמוך, רגישות גבוהה



מקור: SIMPLEX





מצב קיים

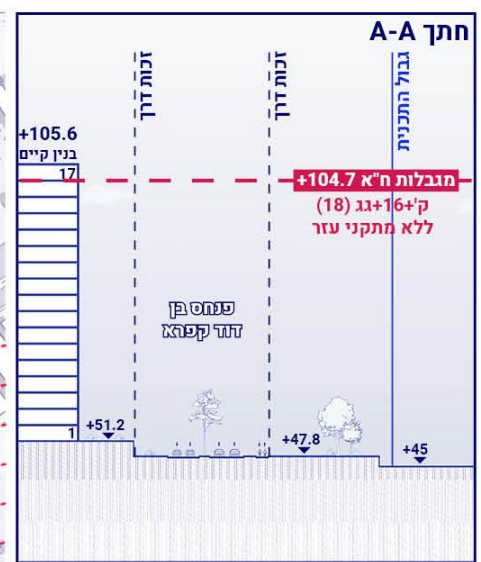
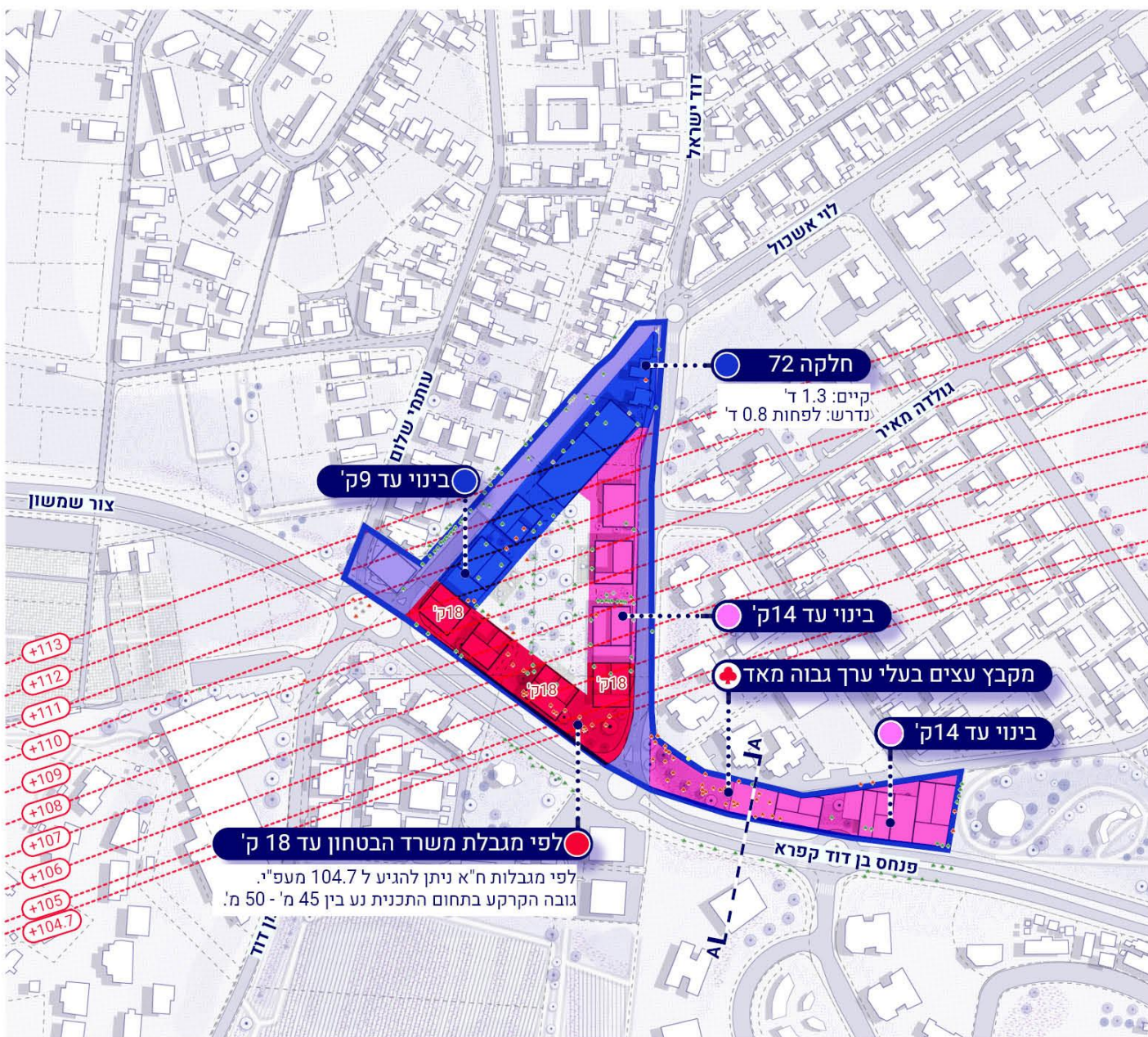
ניתוח גבהים בדפנות

דופן מאופיינת בבניה רוויה של 6 קומות, מה שהופך אותה לפוטנציאלית לבניה גבוהה.

- בינוי נמוך, רגישות גבוהה
- שטח ריק, רגישות נמוכה
- בינוי נמוך, רגישות נמוכה
- בינוי גבוה, רגישות נמוכה



מקור: SIMPLEX

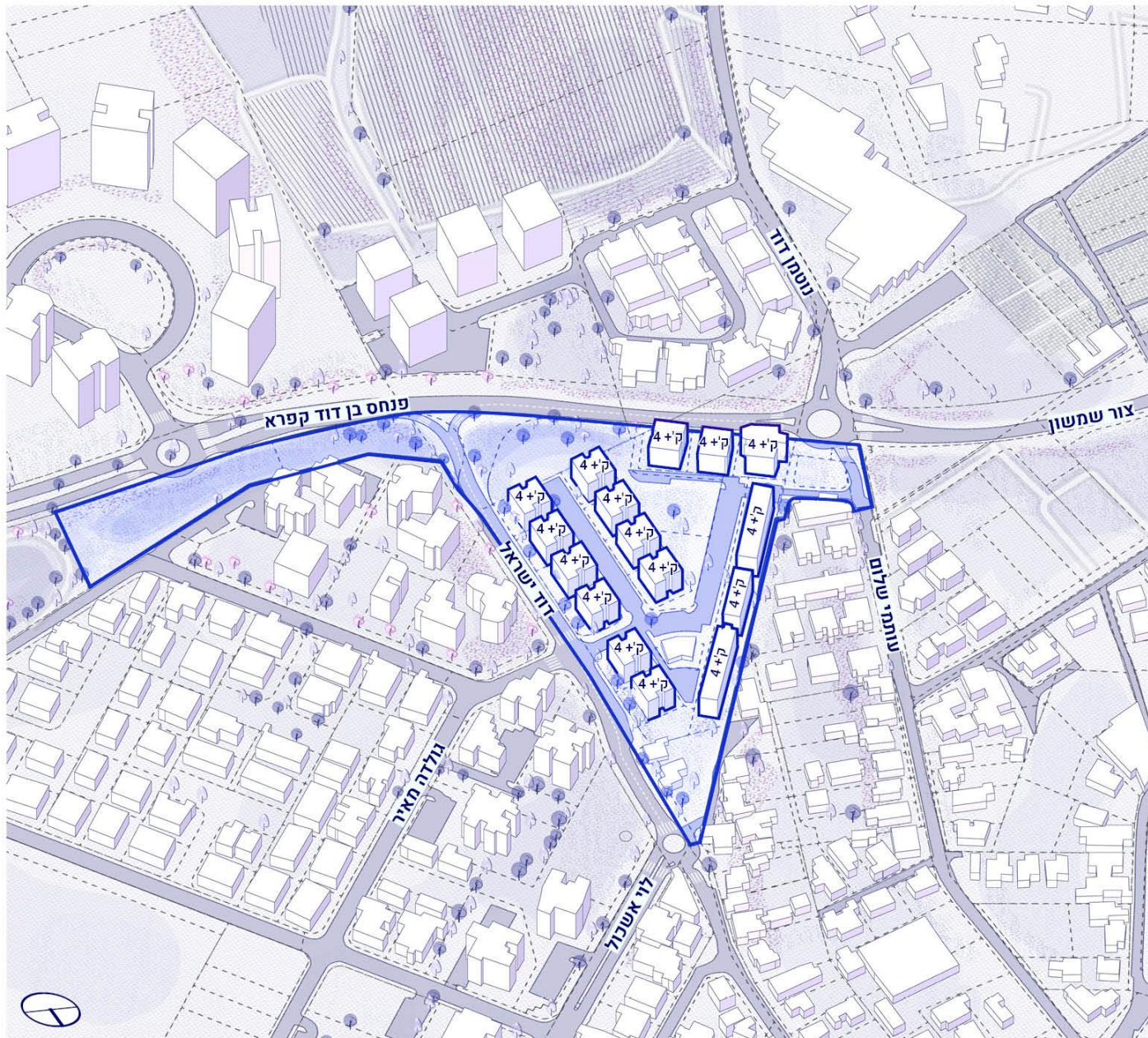


עקרונות גובה

מגבלות הגובה שקבעה העירייה ומגבלות משרד הבטחון.

1. בינוי עד 14 ק'.
2. בינוי לפי מגבלת משרד הבטחון על ציר פנחס בן דוד קפרא.
3. בינוי עד 9 ק' בחלק הצפון מערבי של התכנית לכיוון צמודי הקרקע.

ידרש תיאום בשלב ההיתר לתוספת עגורנים ועזרי בניה.



מצב קיים

נתונים

שטח התכנית: 35.8 דונם
מגורים נכנס: 273 יח"ד

צפיפות:

צפיפות ברוטו נכנסת: 7.6
צפיפות נטו נכנסת: 22.2

כ- 35.8 דונם



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

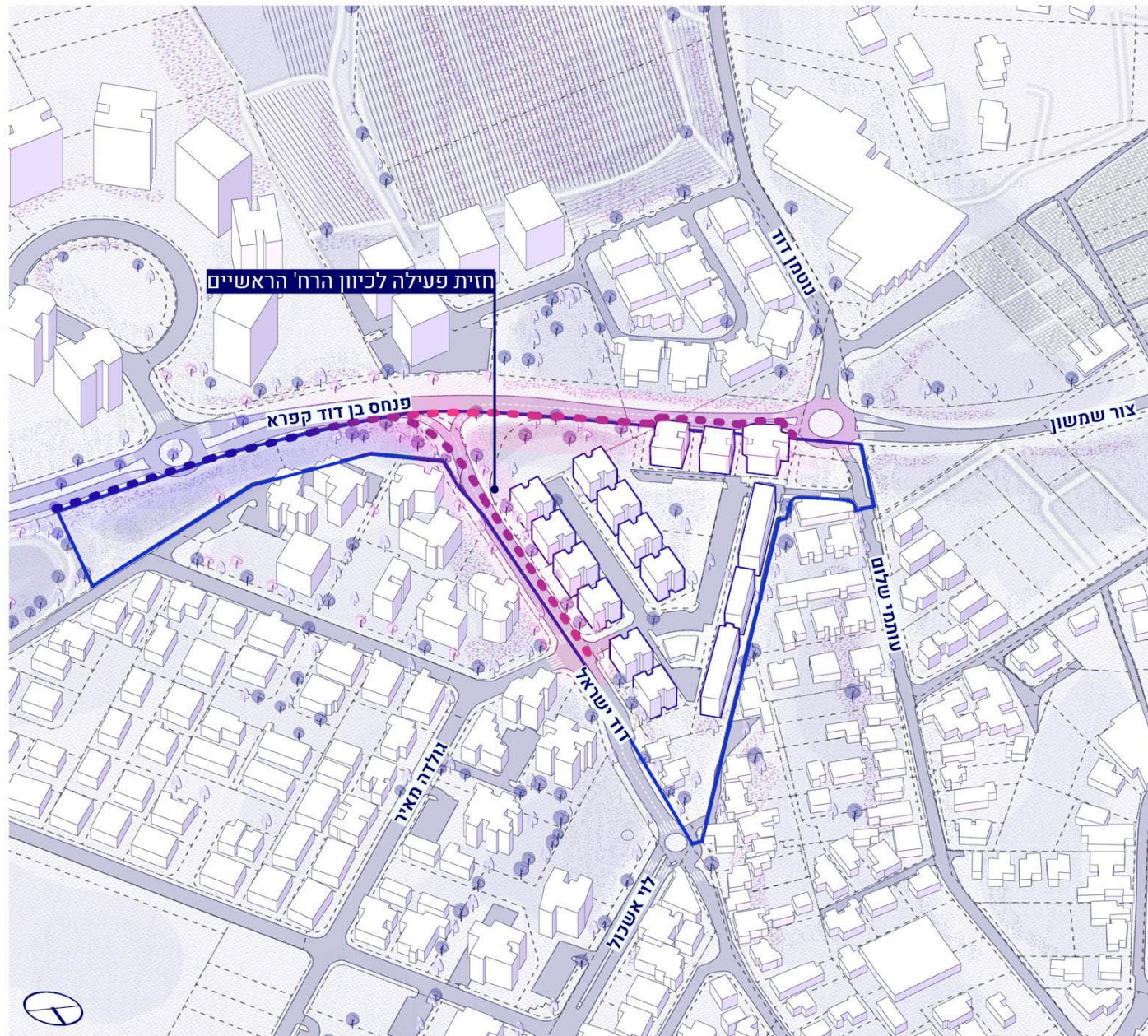
רחובות.
עיר המדע
והתרבות



360
בית להתחדשות

דרמן ורבקל אדריכלות | נווה מרמורק





מצב קיים

עקרונות התכנון

● יצירת **חזית פעילה** לכיוון רח' דוד ישראל ופנחס בן דוד קפרא.

כ- 35.8 דונם



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

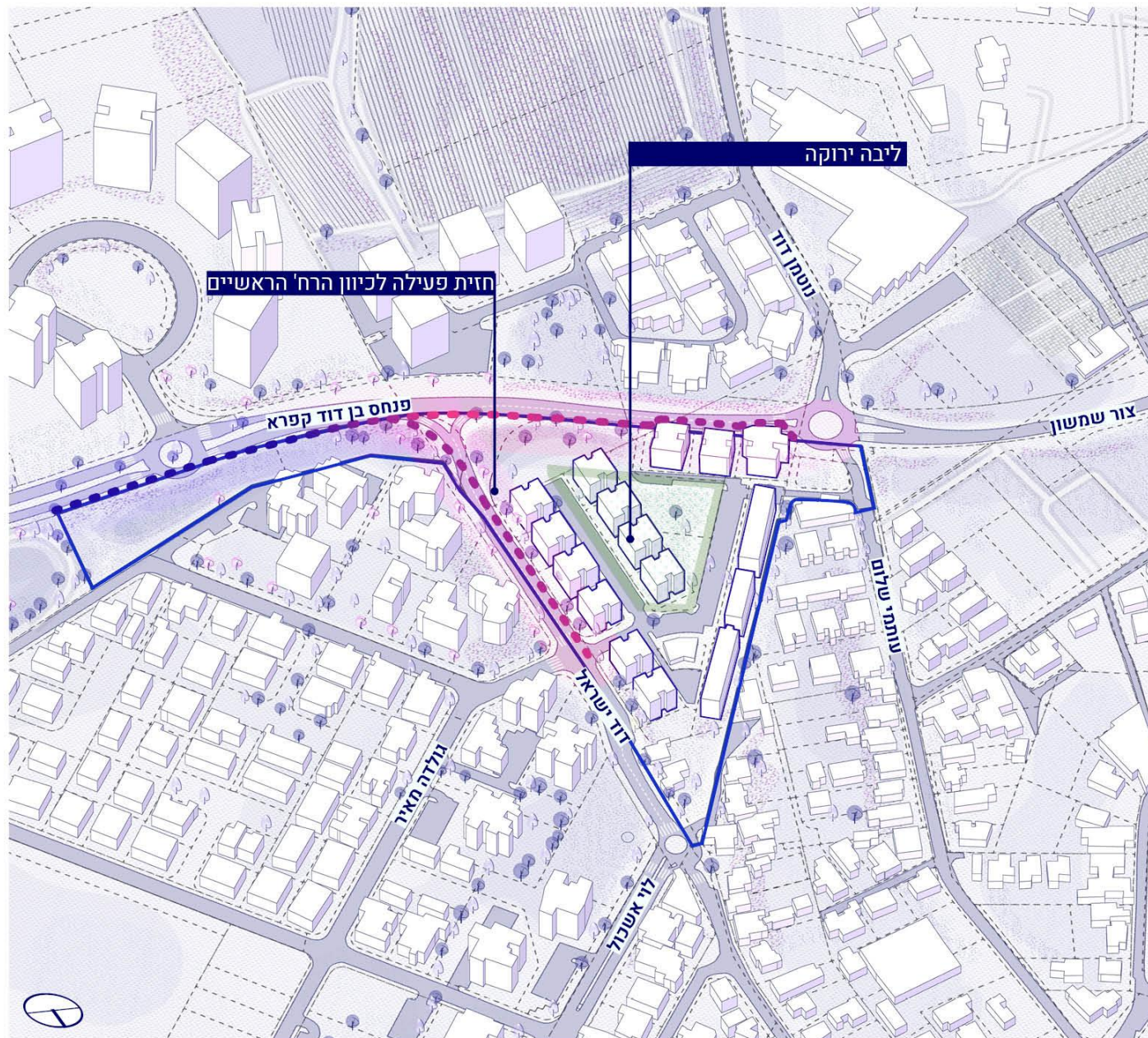
רחובות.
עיר המדע
והתרבות



360
בית להתחדשות

דרמן ורבקל אדריכלות | נווה מרמורק





מצב קיים

עקרונות התכנון

● יצירת **חזית פעילה** לכיוון רח' דוד ישראל ופנחס בן דוד קפרא.

● יצירת **ליבה ירוקה** עם בינוי היקפי למגורים ושימוש ציבורי במסדים בהיקף כ-1,350 מ"ר.

כ- 35.8 דונם



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית



רחובות.
עיר המדע
והתרבות



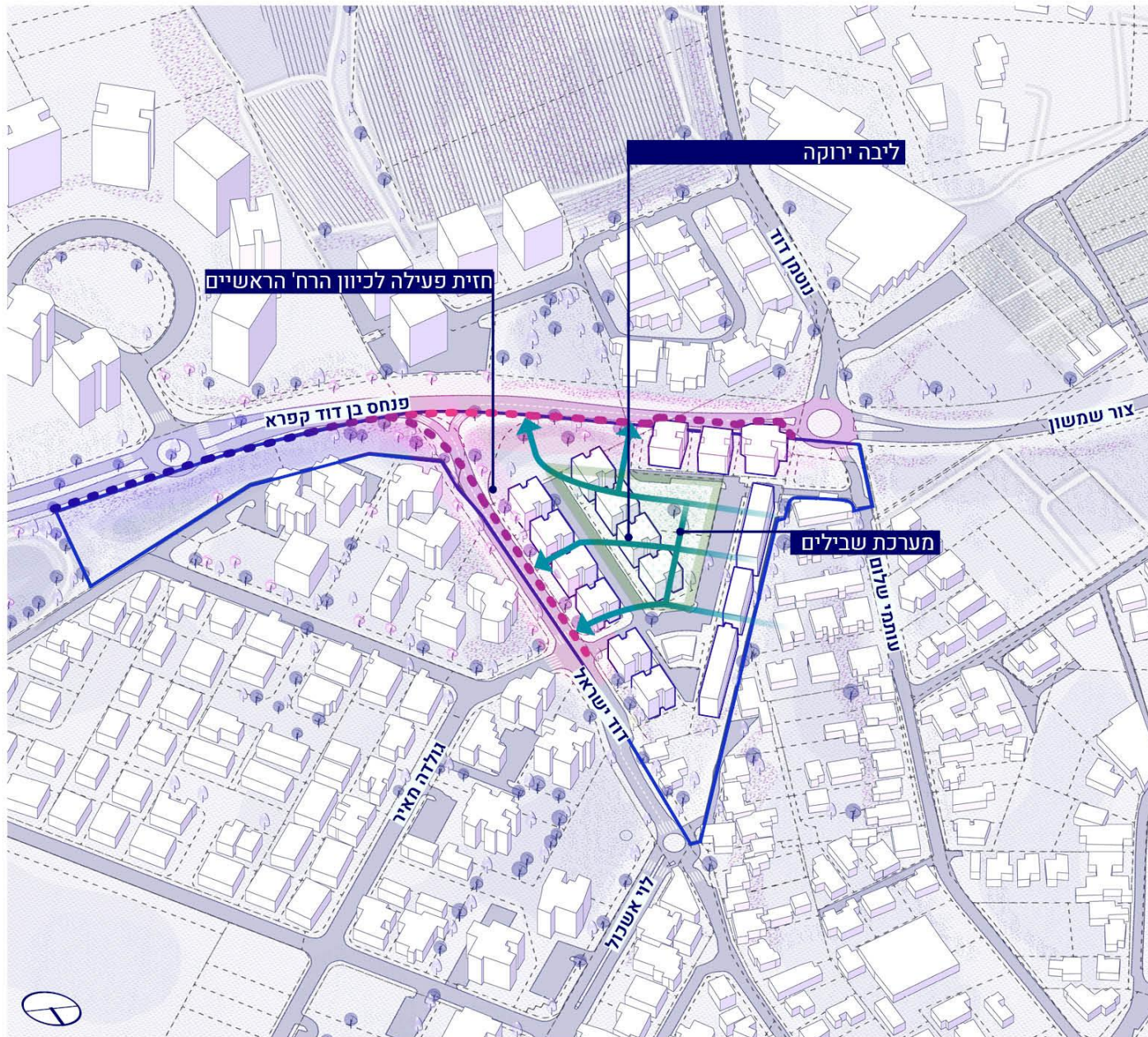
ה.ל.ר.
רחובות כפר
למחשבה



בית להתחדשות

דרמן ורבקל אדריכלות | נווה מרמורק





מצב קיים

עקרונות התכנון

● יצירת **חזית פעילה** לכיוון רח' דוד ישראל ופנחס בן דוד קפרא.

● יצירת **ליבה ירוקה** עם בניוי היקפי למגורים ושימוש ציבורי במסדים בהיקף כ-1,350 מ"ר.

● יצירת **מערכת שבילים** מקשרת בתוך המתחם ואל הרחובות הסמוכים.

כ- 35.8 דונם



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

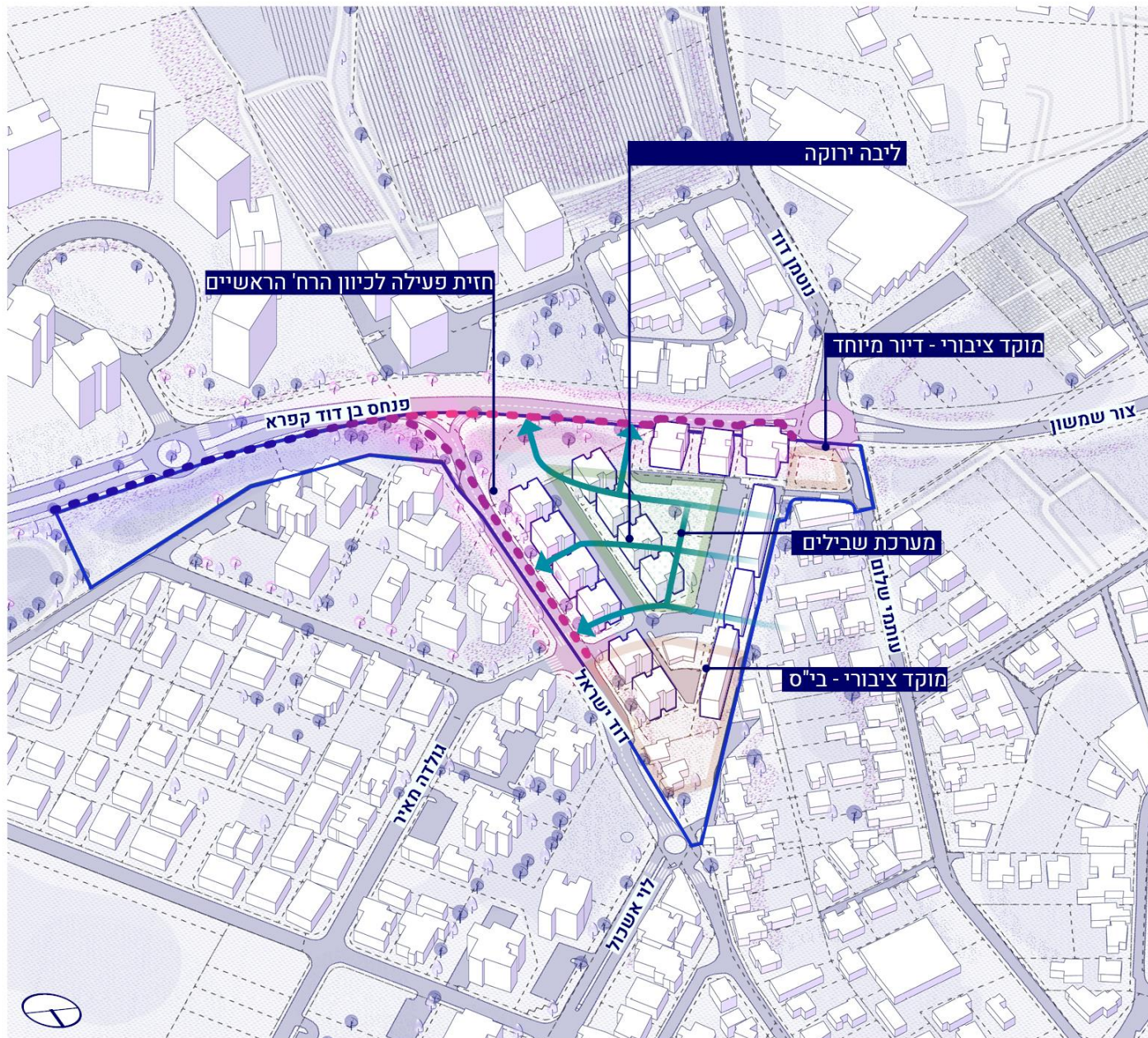
רחובות.
עיר המדע
והתרבות



360
בית להתחדשות

דרמן ורבקל אדריכלות | נווה מרמורק





מצב קיים

עקרונות התכנון

● יצירת **חזית פעילה** לכיוון רח' דוד ישראל ופנחס בן דוד קפרא.

● יצירת **ליבה ירוקה** עם בנייני היקפי למגורים ושימוש ציבורי במסדים בהיקף כ-1,350 מ"ר.

● יצירת **מערכת שבילים** מקשרת בתוך המתחם ואל הרחובות הסמוכים.

● יצירת **מוקד ציבורי שכונתי** בגודל של כ-4.5 ד' לבית ספר 11 ד' לדיור מיוחד.

● כ-35.8 דונם



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית



רחובות.
עיר המדע
והתרבות

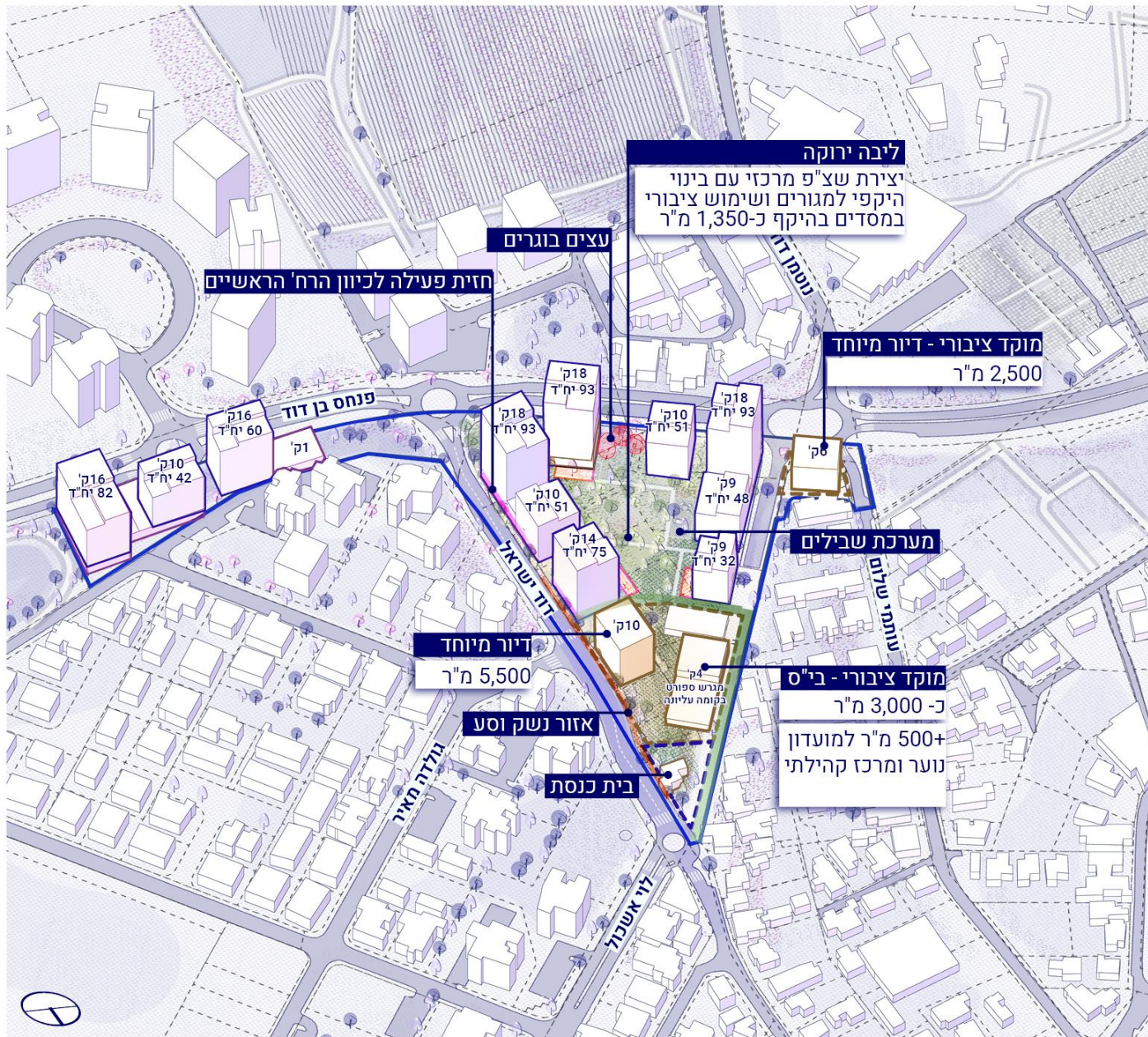


ה.ל.ר.
רחובות כשרים



בית להתחדשות





מצב מוצע

עקרונות התכנון

יצירת חזית פעילה לכיוון רח' דוד ישראל ופנחס בן דוד קפרא.

יצירת ליבה ירוקה עם בינוי היקפי למגורים ושימוש ציבורי במסדים בהיקף כ-1,350 מ"ר.

יצירת מערכת שבילים מקשרת בתוך המתחם ואל הרחובות הסמוכים.

יצירת מוקד ציבורי שכונתי בגודל של כ-4.5 ד' לבית ספר 11 ד' לדיור מיוחד.

כ-35.8 דונם



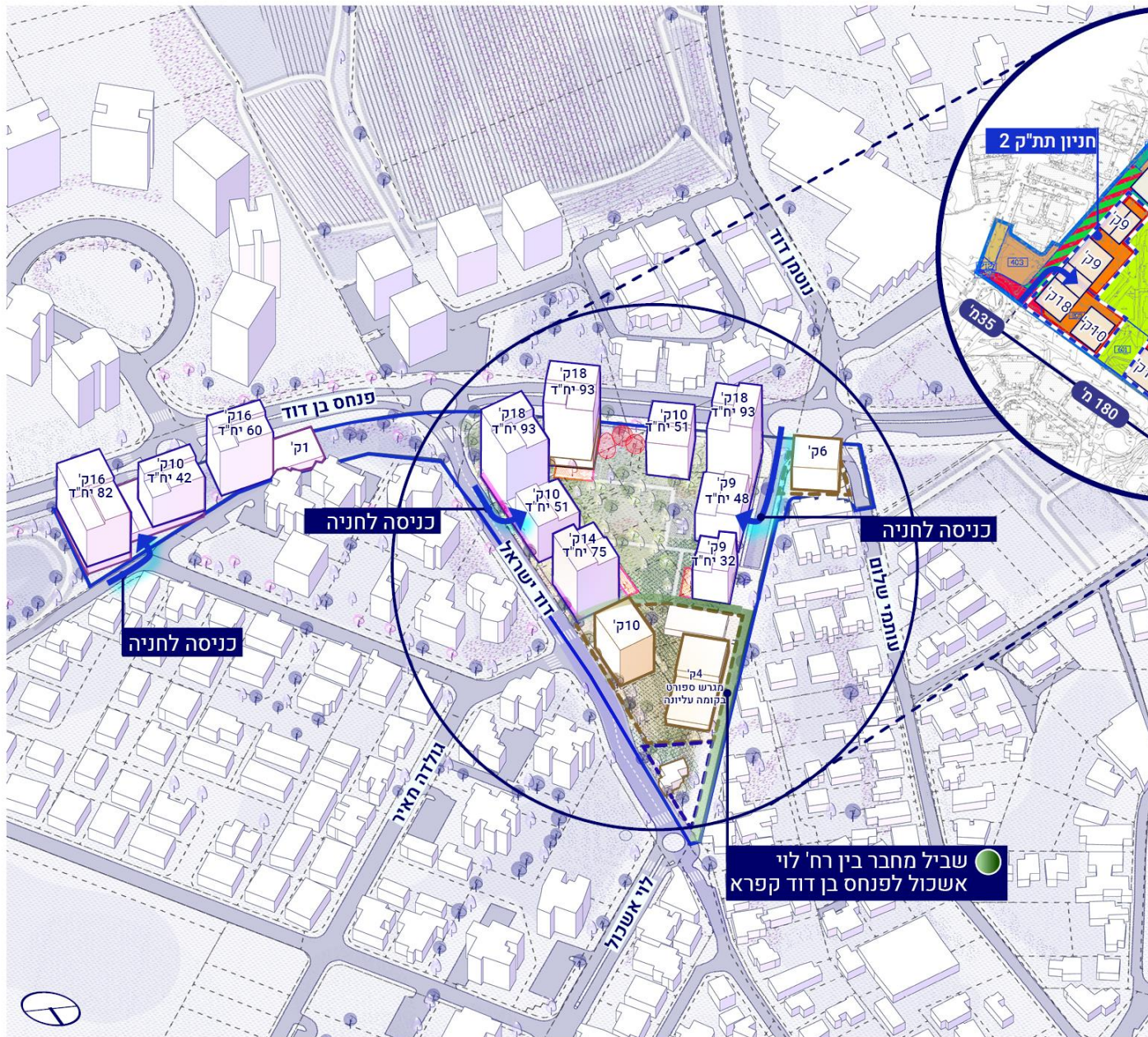
הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

רחובות. עיר המדע והתרבות



360 בית להתחדשות





מצב מוצע

תנועה

- העברת שביל רציף בגבול המערבי של התכנית אשר מחבר בין רח' לוי אשכול לבין פנחס בן דוד קפרא.
- יצירת שביל מזרח מערב שמחבר בין רח' דוד ישראל לשביל החדש.

שביל מחבר בין רח' לוי אשכול לפנחס בן דוד קפרא



הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

רחובות. עיר המדע והתרבות



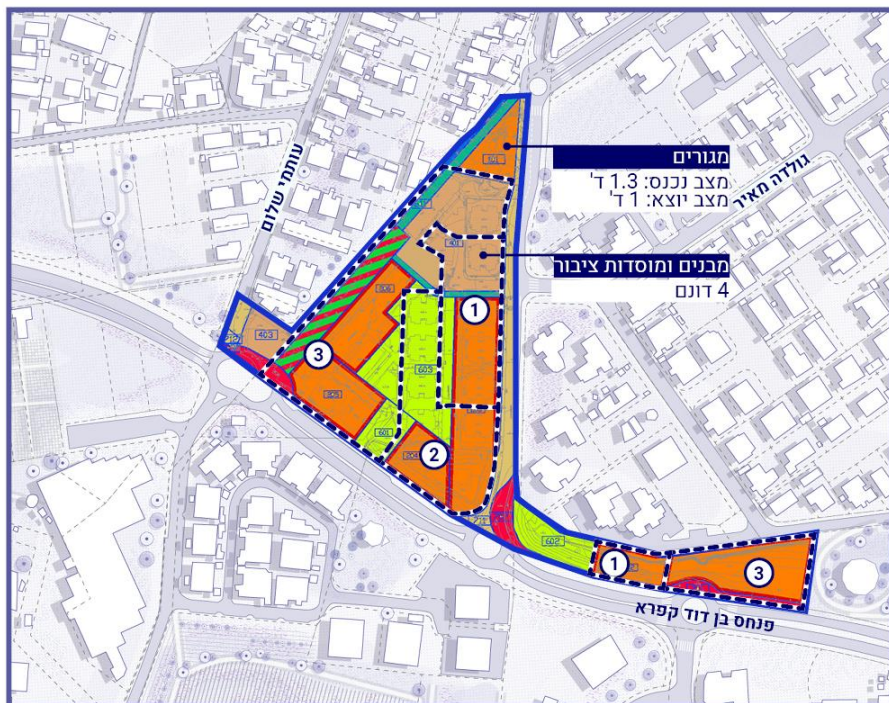
ה.ל.ר. רחובות בע"מ

360

בית כהתחדשות

דרמן ורבקל אדריכלות | נווה מרמורק





מצב מוצע

שטח התכנית: 35.8 דונם

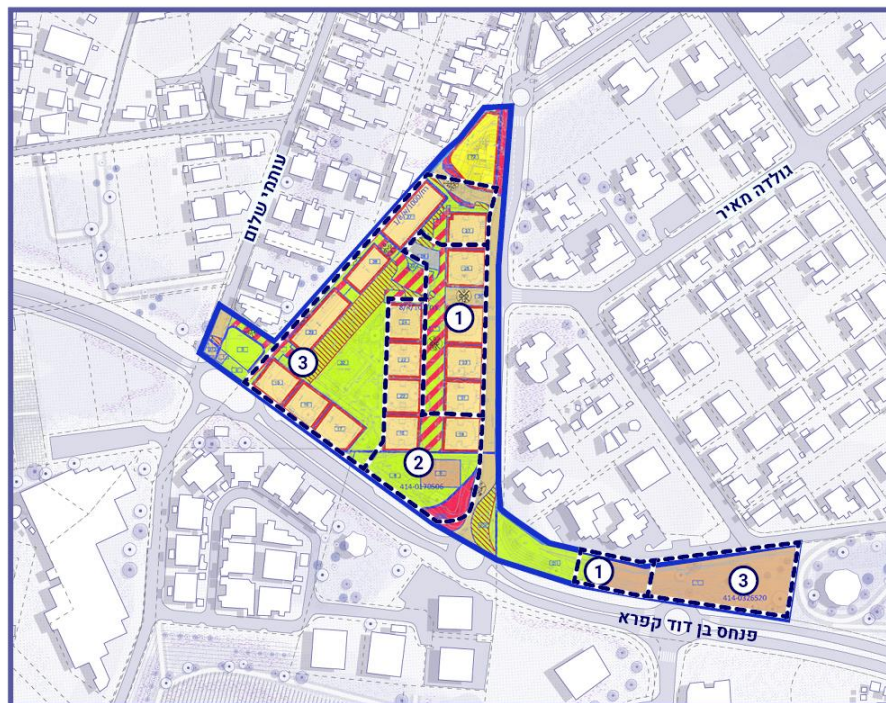
סחיר: 16 דונם (45%)

- מגורים: 16 דונם

ציבורי: 19.8 דונם (55%)*

- מבנים ומוסדות ציבור: 5.5 דונם
- שצ"פ: 6.5 דונם
- דרכים ושבילים: 7.8 דונם

* הגדלת השטח הסחיר ב- 3.5 דונם קרקע משלימה צמודת דופן



מצב מאושר

שטח התכנית: 35.8 דונם

סחיר: 12.5 דונם (34%)

- מגורים: 12.3 דונם
- מסחר: 0.2 דונם

ציבורי: 23.3 דונם (66%)*

- מבנים ומוסדות ציבור: 4.7 דונם
- שצ"פ: 10 דונם
- דרכים: 8.6 דונם



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית



רחובות.
עיר המדע
והתרבות



ה.ל.ר
רחובות כפר
הר



360
בית החדשות



חלופה מוצעת

סקירת נתונים

שטח תכנית: 35.8 דונם

45% סחיר (16 ד') 55% ציבורי (19.8 ד')

סחיר:

- מגורים: 16 דונם

ציבורי:

- מבנים ומוסדות ציבור: 5.5 דונם
- 4.5 דונם עבור בית ספר, מרכז קהילתי, מועדון נוער ודיוור מוגן
- 1 דונם עבור דיוור מוגן
- שצ"פ: 6.5 דונם
- דרכים ושבילים: 7.8 דונם

סה"כ שטח בנוי:

שימוש	שטח במ"ר
ציבורי	11,000
- בית ספר (12 כיתות)	2,800
- מועדון נוער ומרכז קהילתי	500
- דיוור מוגן	8,000
- ציבורי מבונה למוסדות ציבור לגיל הרך ומוסדות דת	1,450
מגורים	79,200
תעסוקה	580
מסחר	3,450
סה"כ	96,180

נתוני מגורים:

יח"ד קיים: 273

יח"ד מוצע: 745

מכפיל יח"ד: 2.7

צפיפות יח"ד נטו: 46 יח"ד לדונם

צפיפות נפש לקמ"ר: 70 אלף נפש

רח"ק: 5.3



תנועה - פי ג'י אל

רון גולדברג

תנועה

מצב מתוכנן – תקן חניה

טבלת מאזן חניה									
דרוש				תקן				כמות	יעוד קרקע
אופנועים	אופניים	תפעולי	פרטי	אופנועים	אופניים	תפעולי	פרטי		
מגרש 1									
32	312		312	1:10	1:1		1:1	312	מגורים
3	3	1	10	1:200	1:250	1 למגרש	1:60	580	תעסוקה
6	4	2	46	1:200	1:300	עד 2000 מ"ר	עד 2000 מ"ר	1150	מסחר
41	319	3	368	סה"כ - מגרש 1					
מגרש 2									
23	224		224	1:10	1:1		1:1	224	מגורים
				1:200	1:250		1:60		תעסוקה
6	4	2	46	1:200	1:300	עד 2000 מ"ר	עד 2000 מ"ר	1150	מסחר
29	228	2	270	סה"כ - מגרש 2					
מגרש 3									
19	184		184	1:10	1:1		1:1	184	מגורים
				1:200	1:250		1:60		תעסוקה
6	4	2	46	1:200	1:300	עד 2000 מ"ר	עד 2000 מ"ר	1150	מסחר
25	188	2	230	סה"כ - מגרש 3					
95	735	7	868	סה"כ					



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית



רחובות.
עיר המדע
והתרבות



ה.ל.ר
רחובות כעמ"מ

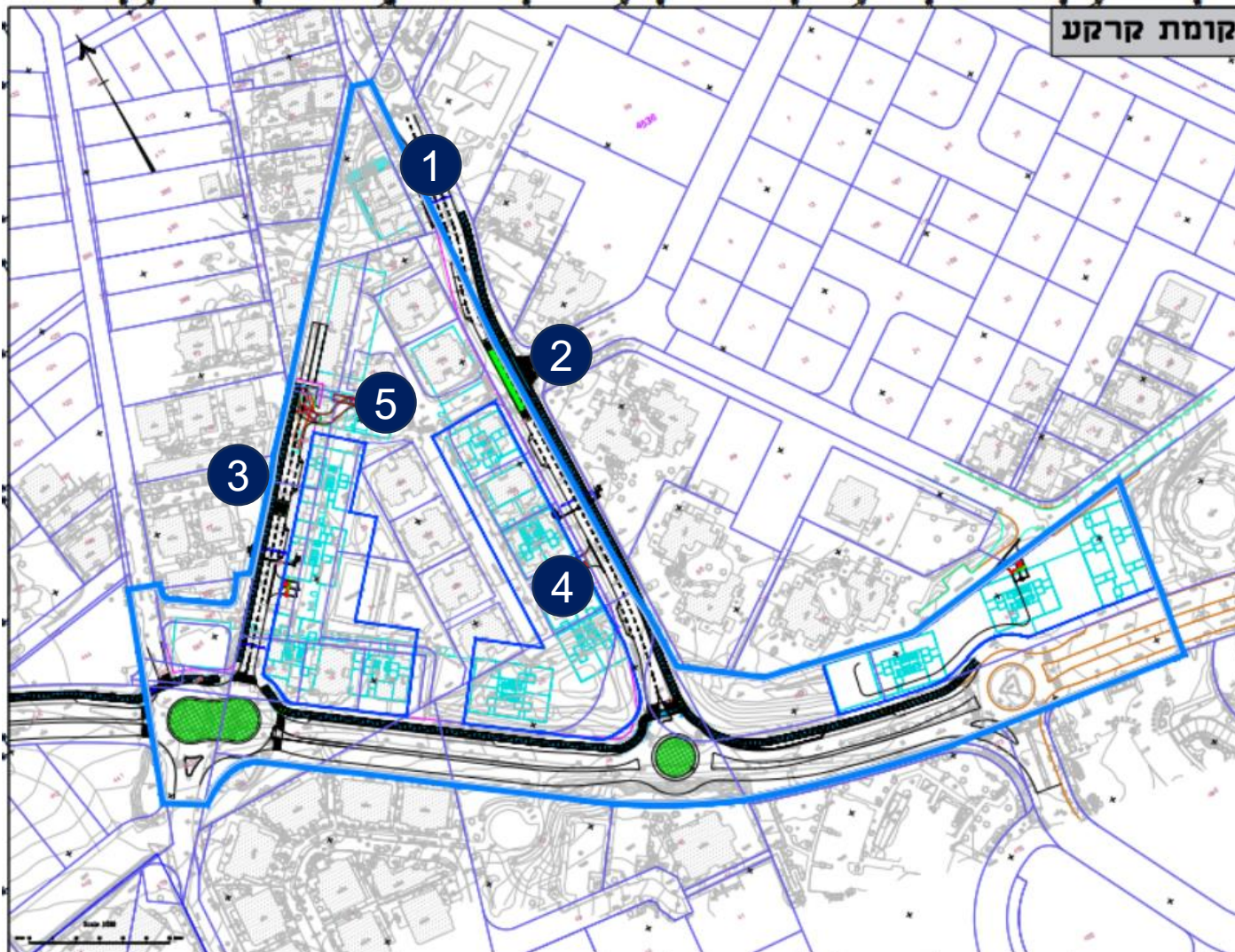


בית כהתחדשות

דרמן ורבקל אדריכלות | נווה מרמורק



קומת קרקע



עדכונים בהמשך
לפגישה עם ליאור
שוקרי

תנועה

סוגיות תכנון מול מנהל מחלקת תנועה

1. שביל אופניים לאורך רחוב דוד ישראל
2. צומת מוגבה מרוצף דוד ישראל – גולדה מאיר
3. הוספת שביל אופניים כביש חדש.
4. מיקום רחבות תיפעוליות על הרחוב וסמוך לבניינים.



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית



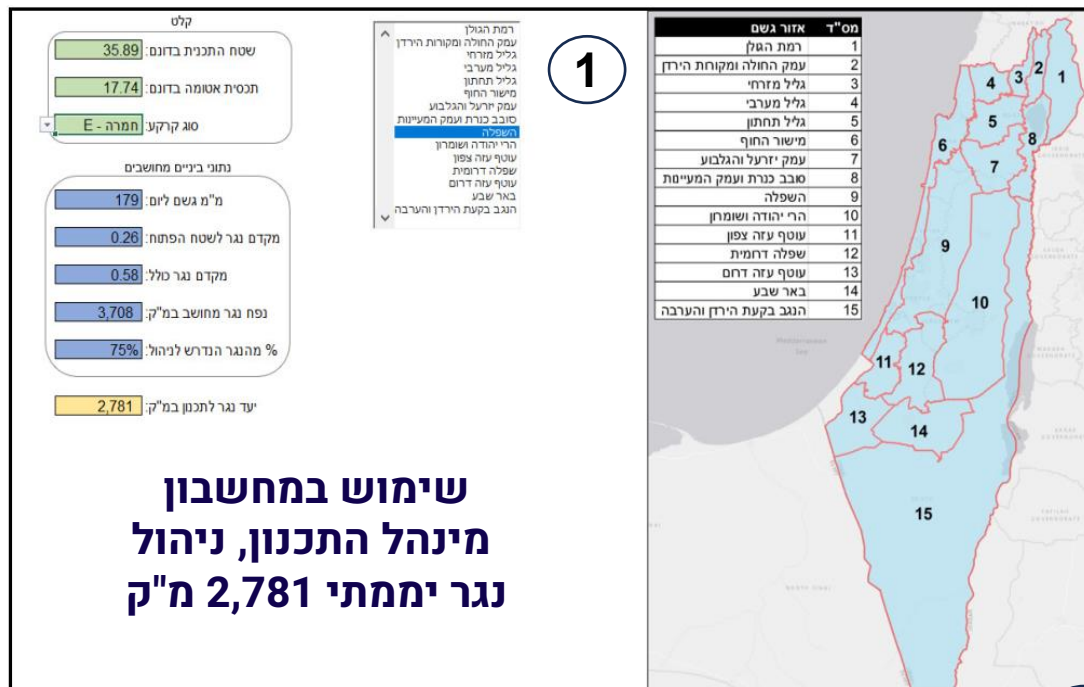
ניהול נגר - ה.מ.ד.י

יוני לוינבוק, רקל נודלמן

הידרולוגיה וניהול מי נגר עילי

ניהול הנגר העילי יהיה על פי תיקון 8 :

1. שימוש במחשבון מנהל התכנון
2. בחינה לגבי אזור עדיפות להחדרה
3. חישוב ספיקה עודפת מרבית

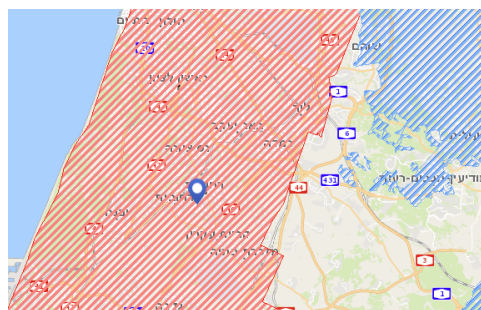


**שימוש במחשבון
מינהל התכנון, ניהול
נגר יממתי 2,781 מ"ק**

עקרונות לתכנון:

בניהול הנגר העילי תיעשה אבחנה בין אזורים מנהלי נגר ואזורים ללא ניהול מי נגר (כבישים) ספיקת הנגר העודף על פי הנחיות תיקון 8 לא תעלה על 0.18 מ"ק/שניה בחישוב עבור כלל המתחם.

מנגנונים ליישום בתוכנית:
קידוחי החדרה
מצע מעכב בגגות



מים וביוב

ה.מ.ד.י

מים וביו

רשת מים מתוכננת

מערכת המים המתוכננת במתחם התכנית תשתלב עם מערכת המים הקיימת והמתוכננת באזור לחץ גבוה +110 מ'.

לצורך אספקת המים למתחם התכנית מוצע להניח קווי מים כמוצג בתשריט.

כמו כן, במתחם התכנית קיימים קווים בקוטר של 4" ו-6" הנדרשים לשדרוג לקטרים 6" ו-8" בתאמה, עפ"י תכנית האב לאספקת מים.

הלחץ הנדרש בנקודות אספקת המים יהיה בין 2.5 אטמ' ל-5 אטמ' וזאת בהתאם להנחיות רשות המים.

בימים אלה התאגיד מקים בריכת איגום חדשה בנפח של 10,000 מ"ק במזרח העיר, כולל בוסטר, הנותנים מענה לפיתוח העיר לרבות התחדשות עירונית.

מקרא:

קו מים קיים
תוואי משואר

קו מים קיים לשדרוג
במסגרת תכנית אב למים

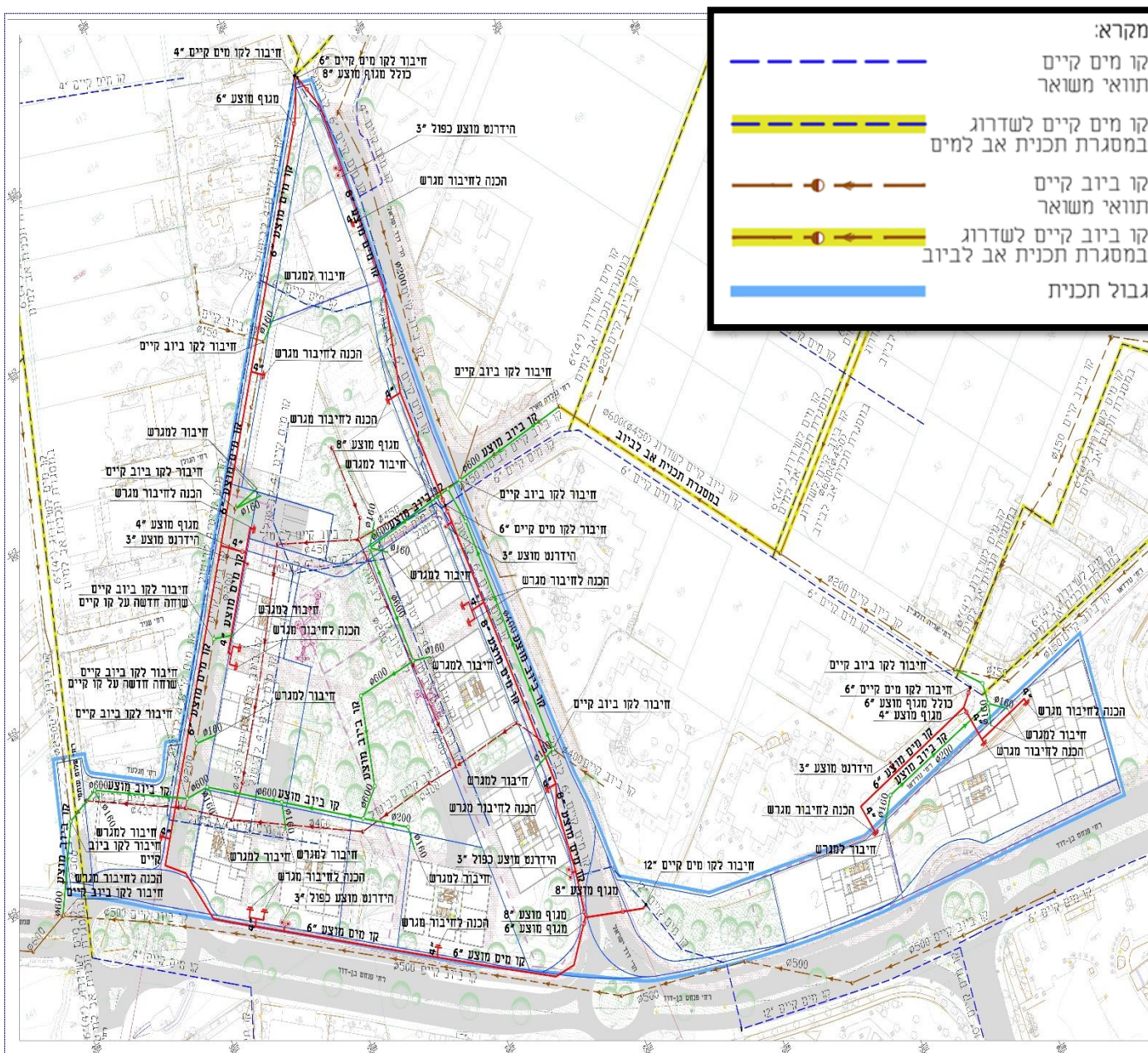
קו ביו

קו מים קיים
תוואי משואר

קו ביו

קו מים קיים לשדרוג
במסגרת תכנית אב לביו

גבול תכנית



רשות
עיר המדע
והתרבות



360
בית ההחדשות



חברה ושיתוף ציבור

גרין גרופ - קשרי קהילה CR



עבודה חברתית נספחים

שיתופי ציבור - מפגשי העשרה לתושבים ונציגים -
 עמדת מתן מידע שוטף 07.2022 – 02-2025



עבודה חברתית

פעולות חברתיות שבוצעו:

תאריך	אירוע
6-7.21	מיפוי ראשוני, פניה ויידוע תושבים בדבר בחינת הרשות המקומית לקידום תב"ע למתחם
7-8.21	מפגשי דיירים עם 13/16 בנינים במתחם, סה"כ עם 25% מבעלי הדירות – הסמכת נציגויות דיירים
7-9.22	מפגשי העשרה ופגישה עם נציגויות הדיירים
22.11.22	כנס התנעה לכלל בעלי העניין בשכונה
09.01.23	פגישת המנהלת עם בעלי קרקע בחלקה 72 עליה ממוקם גם ביי"כ (+גבאי ביי"כ)
5-7.23	סיורי שטח ושאלון תושבים
18.4.23 , 12.7.23 01.8.24	פגישת המנהלת לעדכון סטטוס עם בעלי דירות ברח' דוד ישראל 74-80 ומשרד עו"ד גלעד מרקמן
שוטף	עדכון תקופתי לתושבים באמצעות מודעות בבנינים, והודעות בקבוצות ווטסאפ בנייניות, ובמערכת הליווי העירונית Livi
26.3.24	הצגת תכנית לנציגויות טרם קידומה בוועדה המחוזית (מתחמים 1-2-3)
29.5.24	הצגת תכנית לנציגויות טרם קידומה בוועדה המחוזית (מתחם 4)
שוטף	פתיחת עמדת מתן מידע לתושבים (אחת לשבועיים בספריית המתנ"ס הקרוב לשכונה)
10.9.24	פגישת המנהלת עם וועד מרמורק (שמחוץ לשטח התכנית – לעדכון בדבר התכנית)
18.2.25	פגישת המנהלת עם עו"ד מייצגים ונציגים – עדכון קידום תכנון

מנהלת ה.ל.ר-360. (1)

פעולות חברתיות להמשך:

אירוע	אבן דרך
כנס תושבים להצגת חלופת תכנון	חלופה נבחרת
המשך הסמכת נציגויות דיירים בבנינים החסרים	שוטף עד הפקדה
המשך ליווי דיירים בתהליך בחירת עו"ד דיירים שיתוף ציבור כלל הנציגויות בתכנית להפקדה שיתוף ציבור כלל הבעלים בתכנית להפקדה	שוטף עד הפקדה
LIVI עדכון קבוע במערכת הליווי העירונית מפגשי העשרה הפעלת עמדת מתן מידע של המנהלת לתושבים סיוע בסוגיות מול יזם	שוטף עד אישור תכנית

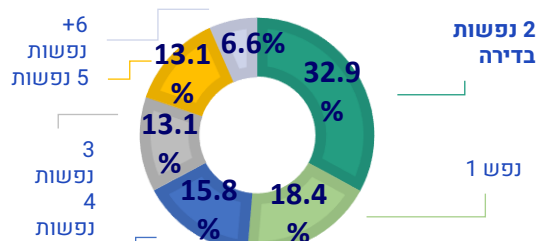
התארגנות וייצוג

גוש	חלקה	רחוב	בית	סך יח"ד	מ"ר ממוצע	נציגי דיירים	עו"ד דיירים	יזם	% חתימות מלאות
3659	27	דוד ישראל	70	16	64 מ"ר	מלי אסרף	אביבה כהן	נופי גלעד	75%
3659	26	דוד ישראל	72	16	64 מ"ר	תמר פור יצחק, אלי חסון, בוריס גורדינצקי, ורה גורדינצקי	אביבה כהן	נופי גלעד	44%
3659	25	דוד ישראל	74	16	64 מ"ר	גיאורא בלום, שי פורת	גלעד מרקמן	בתהליך	חלקי
3659	23	דוד ישראל	76	16	64 מ"ר	יוסף וורקנאך, ז'אנה פיש, מאיר עובדיה	אביבה כהן / גלעד מרקמן	בתהליך	חלקי
3659	21	דוד ישראל	78	16	64 מ"ר	רביד צ'רקובסקי, דני מורד, משה טמנו	אביבה כהן / גלעד מרקמן	בתהליך	חלקי
3659	19	דוד ישראל	80	16	64 מ"ר	יונתן וורקנאך, עירית אטלס, דניאל טבת, אבינועם אתירם, יונתן ראובני	גלעד מרקמן	בתהליך	חלקי
3659	17	העליה	1	12	64 מ"ר	אביעד גילאון, ברק קסה, יפית סמואל ילפי	אביבה כהן	נופי גלעד	81%
3659	16	העליה	3	16	64 מ"ר	קארין ניסן, פנטנש גדמו, דניאלה ברנדס	אביבה כהן	נופי גלעד	69%
3659	15	העליה	5	16	78 מ"ר		אביבה כהן	נופי גלעד	50%
3659	39	העליה	7	24	76 מ"ר	בלה אברבנאל, רחל-לאה ישראל, דגו צנאיה	אביבה כהן	נופי גלעד	91%
3659	38	העליה	9	16	74 מ"ר	שולה יעסר, עמית מילר, קייס זמנה	אביבה כהן	נופי גלעד	81%
3659	37	העליה	11	24	74 מ"ר	אדי שיינפלד, שגיא דיכטר, יעקב וולרשטיין	אביבה כהן	נופי גלעד	84%
3659	18	קובנר	2	16	64 מ"ר	דורון שליסר, זאודי איילין, צבי ניצן, פנינה מרציאנו	אביבה כהן	נופי גלעד	81%
3659	20	קובנר	4	16	64 מ"ר	משה קריטי, אלבו לוי, אבנר מהצורי	אביבה כהן	נופי גלעד	88%
3659	22	קובנר	6	16	64 מ"ר	יעקב גדקא, אהובה חממי, אדנקו טדסה	אביבה כהן	נופי גלעד	44%
3659	24	קובנר	8	16	64 מ"ר	ציפי מרקוביץ, סבטלנה רבינוביץ'	אביבה כהן	נופי גלעד	62%
סה"כ / ממוצע			16	273		87.5%			71%

מנהלת ה.ל.ר-360. (1)

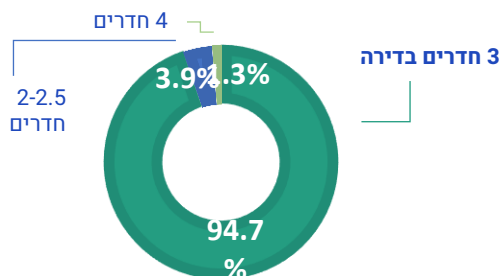
שאלון תושבים מאפיינים חברתיים

מספר הנפשות המתגוררות בדירה



- כ-51% מהמשיבים ציינו כי הם גרים בדירה שלהם לבד או בזוג. ניתן להסיק כי ישנו פלח משמעותי מאוד של אוכלוסייה מבוגרת במתחם.
- זאת לצד כ-42% שצינו שהם גרים 3-5 נפשות בדירה שלהם. ניתן להסיק כי ישנו גם פלח משמעותי של משפחות ומשפחות צעירות במתחם.

מספר חדרים בדירה



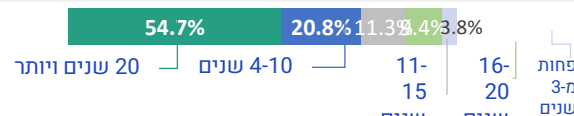
השיבו על שאלון התושבים 76 בעלי דירות ודיירים, המהווים כ-28% מסך יח"ד במתחם. מכל 16 הבניינים במתחם יש תושבים שהשיבו על השאלון. התושבים השיבו על השאלון באופן דיגיטלי, טלפוני ופרונטלי. הנתונים המוצגים בפרק זה באים לייצג את עמדות המשיבים מהמתחם.

המשיבים על השאלון הינם בהכללה בעלי הדירות וותיקים במתחם. גרים בדירת 3 חדרים. כחצי מהם גרים 1-2 נפשות בדירה, וכשליש לא עובדים ופנסיונרים, נתונים המלמדים שהם מבוגרים יחסית. כ-40% גרים 3-5 נפשות בדירה, נתון המלמד שיש גם פלח משמעותי של משפחות צעירות. כחצי מחזיקים בכלי רכב אחד, וכשליש לא מחזיקים כלי רכב. כחצי מהם שכירים. הם חילונים ומסורתיים. כחצי נשואים וכשליש גרושים ואלמנים. דוברי עברית, וללא צרכים מיוחדים.

זיקה לנכס במתחם



ותק במתחם - בעלי דירות ודיירים הגרים בדירה



- כמה שנים הדירה בבעלות? 35% מהמשיבים ציינו שהדירה בבעלותם 4-8 שנים, 30% מעל ל-20 שנים, 22% 1-4 שנים, וכ-13% 10-20 שנים.



76
משיבי
ם
5-7.23



מאפייני
ם
חברתיים

שאלון תושבים מאפיינים חברתיים

דת



מצב משפחתי

- כ-51% מהמשיבים ציינו שהם **נשואים**, כ-22% גרושים, כ-17% רווקים, וכ-10% אלמנים.

שפת הדיבור

- כ-84% מהמשיבים ציינו כי שפת הדיבור שלהם הינה **עברית**. כ-8% ציינו אמהרית, וכ-7% רוסית.

צרכים מיוחדים

- כ-71% מהמשיבים ציינו כי **לא קיימים צרכים מיוחדים**.
- מתוך מי שציינו שקיימים צרכים מיוחדים, הצרכים המרכזיים שציינו הינם נוגעים לקשישים (14 תשובות), נגישות (10) ומוגבלות (7).

מגוון קהילות המתגוררות בסביבת המתחם

- המשיבים ציינו מגוון קב' אוכלוסייה בסביבת המתחם, לרבות: עולים ותיקים, דתיים, חילונים, עולים מאתיופיה ועולים מבריה"מ.

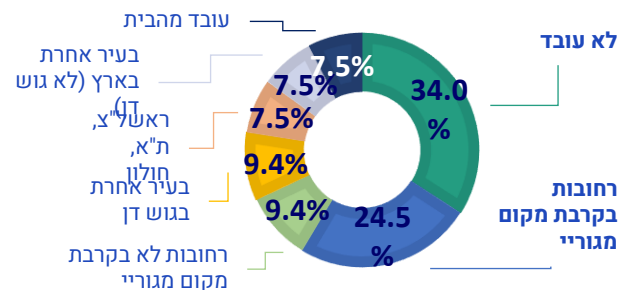
כלי רכב וחניה

- כלי רכב בבעלות משק בית:** כ-47% מהמשיבים ציינו שבבעלותם **כלי רכב אחד**, וכ-36% ציינו **שני בבעלותם כלי רכב**. כ-15% עם שני כלי רכב, וכ-2% עם שלושה כלי רכב.
- חניה פרטית בבניין:** כ-97% ציינו **שנין להם חניה פרטית בבניין**, וכ-3% ציינו שיש להם.

מהו העיסוק בעיקרי?

- כ-47% מהמשיבים ציינו שהם **שכירים**, כ-33% **פנסיונרים**, כ-11% עצמאים, כ-8% מתקיימים מקצבה מסוימת, וכ-1% מובטל.

היכן נמצא מקום העבודה שלך?



מאפיינים חברתיים