

28 בספטמבר 2025

ו' בתשרי תשפ"ו

לכבוד

מעייני ורוכשי המכרז

הנדון: מכרז פומבי מספר 24/2025
למתן שירותי ניקיון מוסדות חינוך ומבני ציבור

מסמך הבהרות ושינויים

בהתאם לסמכותה לפי סעיף 9.4 לתנאי המכרז, עמוד 11 למסמכי המכרז, מודיעה העירייה על שינויים יזומים, כדלקמן:

1. מספר הזוכים במכרז – הזכיה במכרז תפוצל עד שני זוכים.
סעיף 2.3 לתנאי המכרז בעמוד 7 לחוברת המכרז, ימחק ובמקומו יבוא:
"במסגרת הליך המכרז, העירייה רשאית לבחור עד 2 (שני) זוכים אשר יספקו את השירותים המפורטים במסמכי המכרז. החלוקה תתבצע לפי צורכי העירייה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי."
מובהר, כי סכומי הערבויות הנקובים בסעיף 14 לחוזה, עמוד 52 לחוברת המכרז (ערבות ביצוע וערבות להבטחת שכר העובדים) יוותרו ללא שינוי, וידרשו מכל אחד מהקבלנים שיזכה במכרז.
2. תחשיב היתכנות כלכלית – בסעיף 6 לתנאי המכרז "אישורים ומסמכים להגשת המכרז", עמוד 10 לחוברת המכרז, יתווסף סעיף קטן 6.19, כדלקמן:
"על המציע לצרף להצעתו תחשיב היתכנות כלכלית חתום על ידי רו"ח. על התחשיב לכלול את כלל הוצאות הקבלן (לרבות, הוצאות הנהלה וכלליות), זאת על מנת לוודא כי הצעתם אינה הצעה גרעונית. ניתן לציין על המסמך "מסווג – סוד מסחרי"."

3. זהות העובדים

לסעיף 5.6 לחוזה הקבלנות, עמוד 46 לחוברת המכרז, תתווסף דרישה, והוא ישונה כדלקמן:
"הקבלן לא יורשה להעסיק עובדים זרים כהגדרתם על-פי חוק. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית בלבד. הקבלן יבצע באמצעות שומר מטעמו בדיקה וזיהוי מלא של פני העובדים אל מול תעודות הזהות.
במקרה הצורך ועל פי שיקול דעת העירייה, היא תהיה רשאית לדרוש כי עובדי הקבלן (כולם ו/או חלקם) יעברו בדיקה ביטחונית גם על ידי קב"ט העירייה. הקבלן יידרש להעביר לידי העירייה, על פי דרישתה, וטרם תחילת ביצוע העבודות את כל הטפסים הנדרשים, כשכל הפרטים בהם מלאים, לגבי כל עובד בנפרד, לרבות גיליון הרשעות וגיליון אי הרשעות (תעודת יושר) מעודכן מטעם משטרת ישראל, כתובת ושם מלא של העובד. כל ההוצאות הכרוכות במילוי הטפסים יהיו על חשבונו של הקבלן. חוזר משרד החינוך מצ"ב **כנספח ט'** לחוזה."

לסעיף 5.8 לחוזה הקבלנות בעמוד 46 לחוברת המכרז, תתווסף דרישה, והוא ישונה כדלקמן:

"הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות צוות עובדים מהימן, מיומן, מאומן ובקיא בתפקידים המוטלים עליהם ומכירים את שטח העבודה בעירייה. כמו כן, כל עובדי הקבלן נדרשים בהבנה ודיבור השפה העברית."

להלן פירוט הבהרות למסמכי מכרז מס' 24/2025 (להלן: "המכרז"):

מס"ד	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה/ הבהרה	מענה העירייה
1	9	6.6	למה קצין בטיחות נדרש פה. זה לא מכרז טיאוט? ודרך אגב יש לנו כזה אם נדרש להציג	<u>הבהרה:</u> אין דרישה לקצין בטיחות. סעיף 6.6 לתנאי המכרז בעמוד 9 לחוברת המכרז – מבוטל.
2	10	6.18	בעמוד 8 סעיף 3.6 התנאי סף הוא ללפחות 100 עובדים אולם בעמוד 10 סעיף 6.18 אנחנו מתבקשים להציג אישור רו"ח ללפחות 20 עובדים. האם יש טעות?	<u>הבהרה:</u> מדובר בטעות סופר. סעיף 6.18 יתוקן כדלקמן: "על הקבלן לצרף תצהיר רו"ח אשר יאמת כי הקבלן מעסיק 100 עובדי ניקיון, לפחות, במצבת העובדים החודשית בשנים 2023 – 2024"
3	17	2 א	מחיר המקסימום אשר נקבע במסמכי המכרז אינו ריאלי ואינו מאפשר שירות מינימום לעיריה. לאור הקושי הרב בגיוס עובדי ניקיון ועל מנת לעמוד בדרישות מינימום של חוק שכר העובדים יש לאפשר מחיר יותר גבוה לשעת עבודה. מחיר של 58 ₪ לשעה אינו ריאלי כלל ואינו מאפשר לעמוד בדרישות החוק. נבקש לקבוע מחיר מינימום יותר גבוה (65 ₪ לשעה) על מנת לאפשר לגייס עובדים ולתת שורת נאות.	<u>יחול שינוי כדלקמן:</u> בסעיפים 2.א' ו- ג'.2 לטופס הצעת המשתתף בעמוד 17 לחוברת המכרז – המחיר המירבי לשעת עבודה יעמוד על סך של 65 ₪. <u>מצ"ב טופס הצעה מתוקן למסמך הבהרות זה.</u> <u>מובהר כי יש להגיש את ההצעה על גבי הטופס המתוקן המצ"ב בלבד.</u>
4			אבקש את בדיקתכם האם התקיים סיור קבלנים אתמול 08/09/2025 בנוסף, אבקש את בדיקתכם האם ניתן לערוך ולהגיע למפגש מציעים נוסף היות והוא חובה	סיור הקבלנים התקיים במועדו. לא יתקיים סיור נוסף.

מסמך זה כולל 6 עמודים, לרבות כתב ההצעה המתוקן. ההבהרות והשינויים המפורטים במסמך זה מחייבים את כל משתתפי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, החוזה ונספחיהם, ולא תהיינה לקבלנים כל טענה ו/או

הסתיונות לגביהם. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה, הרי שהאמור במסמך זה, על מלוא נספחיו, גובר על האמור בחוברת המכרז.

על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה, חתום על ידו בחתימה וחותמת בשולי כל עמוד של המסמך ובמקום המיועד לכך בסוף המסמך, בשני עותקים להצעתו במכרז.

למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחייבו את העירייה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את העירייה.

בכבוד רב,

אליהו יוסף
מנהל אגף כ"א במינהל חינוך

חותמת וחותמת המציע:

העתקים:

יו"ר ועדת המכרזים מר רונן אהרוני
מנכ"ל העירייה מר מושיקו ארז
יועמ"ש עו"ד מיכל דגן

מכרז פומבי מס' 24/2025
למתן שירותי ניקיון מוסדות חינוך ומבני ציבור
בשטח השיפוט של עיריית רחובות

מסמך ב' מתוקן
הצעת המשתתף

הצהרת מציע

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני הח"מ _____ ח.פ. _____ כתובת _____ מצהיר, מסכים ומתחייב זה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, דהיינו: ההוראות למשתתפים ונוסח ההסכם שייחתם עם הזוכה וכי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי, לרבות כדאיות הצעתי ורווחיותה.
2. הנני מצהיר מסכים ומתחייב:
כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם.
כי הנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז.
כי הנני עומד בכל תנאי המכרז, כי הצעתי עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי היה ואזכה במכרז וימצא במהלך תקופת ההסכם כי אינני עומד בתנאי המכרז תהיה רשאית העירייה לבטל את ההתקשרות עימי.
למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז.
כי הצעתי מוגשת ללא קשר ו/או ללא תיאום עם משתתפים אחרים.
בתמורה לביצוע העבודות נשוא המכרז, להלן הצעתי.
3. הנני מצרף להצעתי את המסמכים המפורטים בהוראות למשתתפים לרבות ערבות בנקאית אוטונומית כמפורט במסמך ד' למכרז להבטחת קיום הצעתי.
4. הנני מצהיר ומסכים כי אמציא את כל המסמכים הנדרשים לרבות ערבות הביצוע, אישור קיום הביטוחים ועותקים חתומים נוספים מההסכם עפ"י דרישת העירייה, בתוך 7 ימים מיום שיוודע לי על זכייתי במכרז, כולו או חלקו.
5. הנני מצהיר כי היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותי אני מסכים כי העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שנמסרה לה על ידי, וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חיסרון כיס אשר נגרם לעירייה כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז וההסכם.

6. הצעת מחיר (לא כולל מע"מ) ואומדן כמויות -

1. אומדן נתונים ביום פרסום המכרז בשטח שיפוט העירייה

(א) בנק שעות שנתי מוערך בכלל מוסדות החינוך, מבני הציבור והספורט כ- 334,000 שעות בשנה.

2. הצעת מחיר למתן שירותי ניקיון מוסדות חינוך ומבני ציבור (לא כולל מע"מ)

א. המחיר המרבי עבור **העסקת פועל ניקיון רציף** לניקיון מבנים ומוסדות חינוך ומבני ציבור **(לא כולל אספקת חומרים נלווים)** לביצוע עבודות הניקיון הידני) לשעת עבודה הינה סך של 65 ₪ (במילים: **שישים וחמישה שקלים חדשים**) **(לא ביום מנוחה)** (לא כולל מע"מ);

שיעור ההנחה אשר יינתן על-ידי הקבלן (המציע) למחיר זה הוא _____ **(באחוזים)**, ומחיר **לשעת עבודה** (לא ביום מנוחה) יעמוד לאחר ההנחה בסך הכל על _____ ₪ (במילים: _____) **(לא כולל מע"מ)**.

מכרז פומבי מס' 24/2025
למתן שירותי ניקיון מוסדות חינוך ומבני ציבור
בשטח השיפוט של עיריית רחובות

שירותים אופציונליים נוספים (לפי דרישת העירייה ושיקול דעתה הבלעדי):

ב. המחיר המרבי עבור **העסקת פועל ניקיון רציף** לניקיון מבנים ומוסדות חינוך ומבני ציבור (**כולל אספקת חומרים** נלווים לביצוע עבודות הניקיון הידני) לשעת עבודה הינה סך של 69 ₪ (במילים: **שישים ותשעה שקלים חדשים**) (לא ביום מנוחה) (לא כולל מע"מ);

שיעור ההנחה אשר יינתן על-ידי הקבלן (המציע) למחיר זה הוא _____ (באחוזים), ומחיר **לשעת עבודה** (לא ביום מנוחה) יעמוד לאחר ההנחה בסך הכל על _____ ₪ (במילים: _____) (לא כולל מע"מ).

ג. המחיר המרבי עבור **העסקת עובד ניקיון למשמרת ערב** לביצוע עבודות ניקיון, מבנים ומוסדות חינוך ומבני ציבור **לא כולל** אספקת כל הציוד והחומרים הנלווים לביצוע עבודות הניקיון, לשעת עבודה יהא 65 ₪ (במילים: **שישים וחמישה שקלים חדשים**) (לא ביום מנוחה) (לא כולל מע"מ).

שיעור ההנחה אשר יינתן על-ידי הקבלן (המציע) למחיר זה הוא _____ (באחוזים), כך שהמחיר **לשעת עבודה** (לא ביום מנוחה) יעמוד לאחר ההנחה בסך הכל על _____ ₪ (במילים: _____) (לא כולל מע"מ).

מפתח לשעת עבודה למשמרת ערב:

שעת עבודה לפי סעיף זה תכלול ניקיון של 200 מ"ר לשעת עבודה אחת.

ד. המחיר המרבי עבור **העסקת עובד ניקיון למשמרת ערב** לביצוע עבודות ניקיון, מבנים ומוסדות חינוך ומבני ציבור **כולל** אספקת כל הציוד והחומרים הנלווים לביצוע עבודות הניקיון, לשעת עבודה יהא 69 ₪ (במילים: **שישים ותשעה שקלים חדשים**) (לא ביום מנוחה) (לא כולל מע"מ).

שיעור ההנחה אשר יינתן על-ידי הקבלן (המציע) למחיר זה הוא _____ (באחוזים), כך שהמחיר **לשעת עבודה** (לא ביום מנוחה) יעמוד לאחר ההנחה בסך הכל על _____ ₪ (במילים: _____) (לא כולל מע"מ).

מפתח לשעת עבודה למשמרת ערב:

שעת עבודה לפי סעיף זה תכלול ניקיון של 200 מ"ר לשעת עבודה אחת.

ה. המחיר המרבי עבור **העסקת פועל ניקיון לניקיון מבני השירותים בשוק העירוני (כולל אספקת חומרים** נלווים לביצוע עבודות הניקיון הידני **ואספקת נייר טואלט ונייר ניגוב ידיים)** ליום עבודה למשמרת בוקר ל- 8 שעות הינה סך של 680 ₪ (במילים: **שש מאות ושמונים שקלים חדשים**) (לא ביום מנוחה) (לא כולל מע"מ);

שיעור ההנחה אשר יינתן על-ידי הקבלן (המציע) למחיר זה הוא _____ (באחוזים), ומחיר **ליום עבודה** (לא ביום מנוחה) יעמוד לאחר ההנחה בסך הכל על _____ ₪ (במילים: _____) (לא כולל מע"מ).

ו. המחיר המרבי עבור **העסקת פועל ניקיון לניקיון מבני השירותים בשוק העירוני (כולל אספקת חומרים** נלווים לביצוע עבודות הניקיון הידני **ואספקת נייר טואלט ונייר ניגוב ידיים)** ליום עבודה למשמרת צהריים ל- 8 שעות הינה סך של 740 ₪ (במילים: **שבע מאות וארבעים שקלים חדשים**) (לא ביום מנוחה) (לא כולל מע"מ);

שיעור ההנחה אשר יינתן על-ידי הקבלן (המציע) למחיר זה הוא _____ (באחוזים), ומחיר **ליום עבודה** (לא ביום מנוחה) יעמוד לאחר ההנחה בסך הכל על _____ ₪ (במילים: _____) (לא כולל מע"מ).

ז. המחיר המרבי עבור **העסקת פועל חצרן לליקוט פסולת וניקיון השוק העירוני וסביבתו, החלפת שקיות באשפתונים וניקיון באמצעות גרניק (כולל אספקת חומרים** נלווים לביצוע עבודות הניקיון הידני **ואספקת גרניק ומכונת שטיפה לרצפות)** ליום עבודה למשמרת בוקר ל- 8 שעות הינה סך של 485 ₪ (במילים: **ארבע מאות שמונים וחמישה שקלים חדשים**) (לא ביום מנוחה) (לא כולל מע"מ);

שיעור ההנחה אשר יינתן על-ידי הקבלן (המציע) למחיר זה הוא _____ (באחוזים), ומחיר **ליום עבודה** (לא ביום מנוחה) יעמוד לאחר ההנחה בסך הכל על _____ ₪ (במילים: _____) (לא כולל מע"מ).

ח. המחיר המרבי עבור **העסקת חצרן לליקוט פסולת וניקיון השוק העירוני וסביבתו, החלפת שקיות באשפתונים וניקיון באמצעות גרניק (כולל אספקת חומרים** נלווים לביצוע עבודות הניקיון הידני **ואספקת גרניק ומכונת שטיפה לרצפות)** ליום עבודה למשמרת צהריים ל- 8 שעות הינה סך של 580 ₪ (במילים: **חמש מאות ושמונים שקלים חדשים**) (לא ביום מנוחה) (לא כולל מע"מ);

שיעור ההנחה אשר יינתן על-ידי הקבלן (המציע) למחיר זה הוא _____ (באחוזים), ומחיר **ליום עבודה** (לא ביום מנוחה) יעמוד לאחר ההנחה בסך הכל על _____ ₪ (במילים: _____) (לא כולל מע"מ).

מכרז פומבי מס' 24/2025
למתן שירותי ניקיון מוסדות חינוך ומבני ציבור
בשטח השיפוט של עיריית רחובות

מציע אשר לא ינקוב הנחה ביחס למחיר הנ"ל, הצעתו תיפסל (הנחה בשיעור 0% איננה מהווה הנחה לצרכי מכרז זה).

מובהר ומודגש, כי המחיר הנ"ל עבור ביצוע כל העבודות נשוא המכרז, מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל סוג ומין שהוא הכרוכות בביצוען, על-פי תנאי המכרז וחווה הקבלנות ונספחיהם, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותיו הנ"ל, לרבות תשלומי עובדים, זכויות סוציאליות, דלק, סולר, בלו, כלי רכב, מכולות, שקיות, חומרים, ציוד, ביטוחים, חלפים, תיקונים, מוסכים, ערבויות, מיסים, ביטוח לאומי, אגרות רישוי, רווח קבלני וכל הוצאה אחרת מכל מין וסוג, בערכם לאורך כל תקופת חווה הקבלנות לרבות תקופות הארכה וכיוצא בזה.

לתמורה זו, יתווסף הפרש העדכון לשכר המינימום (כמפורט בחווה הקבלנות) לאחר מילוי כל ההוראות בעניין על-ידי הקבלן (המציע) כאמור בחווה הקבלנות.

הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שהוא קרא ולמד את כל מסמכי המכרז, כל פרטי המכרז וחווה הקבלנות ונספחיו ידועים וברורים לו וכי הוא בחן את כל הנתונים, לרבות אופן ביצוע העבודות, הציוד הנדרש לביצוע העבודות, מספר העובדים הנדרשים לביצוע העבודות וכל עלות ו/או נתון אחר לצורך ביצוע מושלם ומלא של העבודות נשוא המכרז וחווה הקבלנות.

המציע מצהיר כי הוא קיבל את כל הנתונים והמידע הדרושים לו לצורך הגשת הצעתו. במסגרת זאת מצהיר המציע כי הוא סייר בכל שטח המבנים הציבוריים ובכל אתר נדרש אחר גם מחוץ לשטח שיפוט העירייה, לרבות דרכי גישה והוא בעל כל הכישורים, הידע והניסיון לביצוע העבודות במלואם ובשלמותם.

המציע מצהיר כי כל טענה ו/או הסתייגות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה וכיו"ב בנוגע למסמכי המכרז (לרבות פרוטוקולי הבהרות) וחווה הקבלנות על נספחיהם, לרבות כל נתון המופיע בהם, אשר יועלו על-ידי המציע לאחר הגשת ההצעות במכרז, לא יתקבלו.

שם המציע: _____, ח.צ.ח.פ./ת.ז./מס' תאגיד _____.

המוסמך לחתום בשם המציע: _____, ת.ז. _____.

חתימה וחתימת של המציע: _____. תאריך: _____.

ולראיה באתי על החתום:

כתובת המציע

ח.פ./מס'

חתימת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____, בשם המציע, כי אצל המציע התקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד,