

11 בנובמבר 2025
כ' בחשון תשפ"ו

לכבוד
מעייני ורוכשי המכרז

מכרז פומבי מס' 26/2025
למתן שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא חלף היטל השבחה עבור עיריית רחובות

מסמך הבהרות ושינויים

להלן פירוט הבהרות ושינויים למסמכי מכרז מס' 26/2025 (להלן: "המכרז"):

מס'	מס' עמוד בחוברת המכרז	מס' סעיף	שאלה	מענה
1	4	14	מאחר שלא נקבע גבול מינימום לאחוז התמורה המוצע, יתכן מצב בו מציע שאינו בעל ניסיון נרחב יציע אחוז תמורה נמוך מאוד רק בכדי לזכות בניסיון וביוקרה הכרוכים בייצוג העירייה, אולם בפועל איכות הטיפול לא תהיה ברמה גבוהה. כמו כן אחוז תמורה נמוך כאמור יכול ליצור מצב בו יהיה לזוכה תמריץ נמוך להשקיע ולמצות את הטיפול ככל שניתן. על כן, מבוקש לקבוע גם גבול מינימום לאחוז התמורה המוצע.	יחולו שינויים כדלקמן: 1. בסעיף 4.ג. בעמוד 4 לחוברת המכרז יתווספו המילים: "ולא יפחת מ- 5%". נוסח הסעיף המתוקן: "העירייה קבעה את העמלה המקסימלית מכל תקבול שתקבל העירייה בפועל בעקבות קבלת השירותים נשוא מכרז זה בשיעור של 12% כולל מע"מ. על המציע לנקוב בהצעתו בשיעור העמלה המוצע על ידו שיהיה נמוך מהעמלה המקסימלית הנ"ל ולא יפחת מ- 5%". 2. הפסקה הראשונה בסעיף 16 לטופס ההצעה מסמך ב', בעמוד 11 לחוברת המכרז תימחק, ובמקומה יבוא: "הצעתי הינה כדלקמן: ידוע לי כי שיעור העמלה המקסימלי מכל תקבול שהעירייה תקבל בפועל כתוצאה ממתן השירותים נשוא המכרז על ידי הינו 12% כולל מע"מ והשיעור המינימלי הינו 5%, וכי עלי להציע עמלה בשיעור שלא יעלה על 12% ולא יפחת מ- 5%".
2	4	13	תנאי הסף שקבעה העירייה בסעיף זה ביחס לניסיונו של המציע, אינם קובעים רף כספי מינימאלי כלשהו המלמד על הצלחתו המוכחת של המציע במתן שירותי חלף היטל השבחה לרשויות מקומיות אחרות.	לא יחול שינוי בנוסח המכרז.

עיריית רחובות לשכת גזבר

מס'	מס' עמוד בחוברת המכרז	מס' סעיף	שאלה	מענה
			הלכה למעשה, המכרז אינו מבחין בין מציע ששירותיו הצליחו להשיא תוספת הכנסות לרשויות המקומיות ובין מציע שנתן שירותים מעין אלה, אולם לא הצליח להשיא תוספת הכנסות. על כן מוצע להוסיף רף מינימאלי של תוספת הכנסות כתוצאה מטיפולו של המציע.	
3	4	ד'3	מבוקש להבהיר כי הניסיון של 7 שנים נדרש בכל אחת משלוש הרשויות המקומיות הרלבנטיות.	<u>הבהרה:</u> ניתן להציג ניסיון מצטבר של 7 שנים לפחות במהלך השנים 2017-2025, עבור 3 רשויות מקומיות לפחות.
4	5	ב'5	נבקש להבהיר האם נדרש להגיש 2 סטים מקוריים, או מקור + העתק.	<u>הבהרה:</u> יש להגיש שני סטים מקוריים.
5	8	ח'13	העירייה קבעה שרכיב האיכות יעמוד על 30% בלבד , בעוד שהניקוד על מחיר ההצעה יעמוד על 70% . באופן זה, יוכל מציע פוטנציאלי להגיש הצעה בשיעור נמוך מאוד של שכר הטרחה, וסביר להניח שהוא יזכה במכרז, מאחר שניקוד רכיב המחיר נעשה ביחס להצעה הזולה ביותר . העובדה שרכיב המחיר מהווה 70% מהניקוד – גורמת לכך ש רכיב האיכות של המציע הופך לזניח וחסר חשיבות. מבוקש אפוא, ליתן את הבכורה לרכיב האיכות ולהעמידו על שיעור גבוה מ-30%.	לא יחול שינוי בנוסח המכרז
6	16	מסמך ב'2	נבקש להוסיף אפשרות למילוי ההמלצה ע"י מנהל ההכנסות, עו"ד מהלשכה המשפטית או כל גורם רלוונטי מולו מתנהל הטיפול.	<u>יחול שינוי כדלקמן:</u> במסמך ב'2 "נוסח המלצה", עמוד 16 לחוברת המכרז - אפשר שההמלצה תמולא ותיחתם גם ע"י מנהל ההכנסות או ע"י יועמ"ש הרשות המקומית הרלוונטית.
7	38	ד'8	נבקש להבהיר כי במקרה בו העירייה תביא חוזה זה לסיומו וזאת מסיבה שאינה פגם בעבודת הזוכה, ימשיך הזוכה לטפל בתיקים שהתחיל בטיפולם עד לסיומם.	לא יחול שינוי בנוסח המכרז
8	52		נבקש כי באישור הביטוח יצוין נוסח הפוליסה הקיים תוך ציון גבולות האחריות המבוקשים, אך ללא ציון "נוסח ביט" ("נוסח ביט" כרוך בעלות	<u>יחול שינוי כדלקמן:</u> בנספח (1)4 "אישור ביטוחי המבוטח", עמוד 52 לחוברת המכרז, תחת הכותרת "כיסויים" בעמודה השלישית "נוסח ומהדורת פוליסה"

עיריית רחובות לשכת גזבר

מס'	מס' עמוד בחוברת המכרז	מס' סעיף	שאלה	מענה
			כספית נוספת ומיותרת, שאינה משפיעה על מהות ואיכות הביטוח).	– לאחר המילה "ביט" יתווסף: "או נוסח מקביל לו".
				לעניין סכום גבולות האחריות הנ"ל כבר מופיעים באישור קיום הביטוחים.

מסמך הבהרות זה כולל 3 עמודים. ההבהרות שלעיל מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציע במכרז להביאם בחשבון בהגשת הצעתו.
על המציע במכרז לצרף מסמך זה, חתום על ידו בחתימה וחותמת בשולי כל עמוד של המסמך ובמקום המיועד לכך בסוף המסמך, בשני עותקים להצעתו במכרז.

בכבוד רב,
בניהו שרעבי
גזבר העירייה

חותמת וחתימת המציע: _____

העתקים:

רונן אהרוני – יו"ר ועדת מכרזים
מר מושיקו ארז – מנכ"ל העירייה
גב' מיכל דגן יועמ"ש