

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 6

מיום רביעי, י"ב באדר א' תשע"ד 12/2/2014 בשעה 18:10

באולם הישיבות, קומה 6, בניין העירייה

משתתפים:
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ
רה"ע, ח"מ זוהר בלום – סגן רה"ע, ח"מ מתן דיל – סגן
רה"ע, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ – משנה לרה"ע, ח"מ אבנר
אקוע, ח"מ עודד עמרם, ח"מ אביב איטח, ח"מ גיורא בן ארי,
ח"מ עו"ד אמיר ירון, ח"מ רוני באום, ח"מ אברהם קינד, ח"מ
ד"ר מרה קנבל, ח"מ רונן אהרוני, ח"מ גלי אפל, ח"מ אמיתי
כהן, ח"מ אברהם מוזס, ח"מ יפים זאיקה, ח"מ יערה ספיר,
ח"מ שי קזיוף, ח"מ צבי שלמה מונטג.

נוכחים:
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד
מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה,
נחום איזנר – מבקר העירייה, דודי אשכנזי – רל"ש ראש
העיר, גיא עידו – מנכ"ל ה.ל.ר, יוספה חליבה מנכ"לית
החברה העירונית.

חסרים:
ח"מ אבאי זאודה, ח"מ יעל בק.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 5 מתאריך 8.1.14.
2. אישור פרוטוקול ועדת הכספים מתאריך 28.1.14.
3. ח"מ בנצי שרעבי מ"מ ראש העיר, מחזיק תיק המיסים – האצל סמכויות.
4. אישור חוברת ועדות חובה ורשות.
5. קביעת קוורום לוועדות העירייה.
6. אישור חוזה להעברת זכויות – מר יעקב אלקלעי.
7. הגדלת תב"ר 2681 עבודות תשתית ב-870,048 ₪, מקור תקציבי רשות מינהל מקרקעי ישראל.
8. עסקת מכבי-קלד"ש, תקבולי העירייה ע"ס 40.2 מלש"ח. אישור שר הפנים לשימוש בתקבולים של קרן מקרקעין לבניית היכל התרבות.
- * חוברת התב"רים לשנים 2014-2015 אשר אושרה במועצת העיר.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 6 מיום 12/02/2014

- החלטה מס' 39-6-14:
הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מספר 5 מתאריך 8.1.14.
- החלטה מס' 40-6-14:
הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת הכספים מתאריך 28.1.14.
- החלטה מס' 41-6-14:
הוחלט פה אחד כדלקמן:
1. מינוי חבר המועצה בן ציון שרעבי לסגן וממלא מקום לראש העיר בשכר, לפי סעיף 14 לחוק הרשויות המקומיות, מתאריך 19.11.2013.
2. אישור האצלת סמכויות לסגן ראש העיר בן ציון שרעבי, שימש כמחזיק תיק המיסים, ולשם כך יואצלו לו סמכויות ראש העיר ותפקידיו בתחום זה.
האישור הוא רטרואקטיבי מיום 19.11.13.
- החלטה מס' 42-6-14:
הוחלט פה אחד לאשר קוורום לוועדות העירייה כדלקמן: אחרי רבע שעה ניתן לפתוח את הישיבה בקוורום של 3 חברים.
- החלטה מס' 43-6-14:
הוחלט פה אחד לאשר חוזה להעברת שכירויות – מר יעקב אלקלעי.
- החלטה מס' 44-6-14:
הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 2681 עבודות תשתית ב-870,048 ש"ח, מקור תקציבי רשות מינהל מקרקעי ישראל.
- החלטה מס' 45-6-14:
הוחלט פה אחד לאשר את הפנייה לשר הפנים מתוקף סמכותו מכוח סעיף 188 (ג) לפקודת המקרקעין (נוסח חדש), בבקשה לאשר שימוש בקרן מקרקעין בסכום של 40,206,951 ש"ח המהווים תקבולי העירייה מעסקת קלד"ש, מכבי. סכום זה ישמש לטובת בניית היכל התרבות רחובות וזאת עפ"י תב"ע. זכויות העירייה במקרקעין נרשמו על שם העירייה ואושר לא מכבר ע"י משרד הפנים.

רחמים מלול: ערב טוב. אני פותח ישיבת מועצה מן המניין מספר 6. היום יום רביעי, י"ב אדר א' תשע"ד, 12.2.14, שעה 18:10. שוב אני רוצה לקדם את סגן ראש העיר, זוהר בלום, מחזיק תיק החינוך, בברכת ברוכים הבאים, לאחר היעדרות בעקבות אירוע מצער שקרה לו. ושוב נאחל לו רפואה שלמה. ולהמשיך לעבוד במרץ בשתי העיניים.

זוהר בלום: לא במרץ, עם עתיד.

סעיף 1: אישור פרוטוקול מס' 5 מתאריך 8.1.14.

רחמים מלול: טוב חברים, סעיף מספר 1, אישור פרוטוקול מס' 5 מתאריך 8.1.14. האם יש הערות? אין הערות, אז הפרוטוקול מאושר.

החלטה מס' 39-6-14: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מספר 5 מתאריך 8.1.14.

סעיף 2: אישור פרוטוקול ועדת הכספים מתאריך 28.1.14.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול ועדת כספים, שדנו בו כבר. האם יש הערות? אין הערות, אז הפרוטוקול מאושר.

החלטה מס' 40-6-14: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת הכספים מתאריך 28.1.14.

סעיף 3: ח"מ בנצי שרעבי מ"מ ראש העיר, מחזיק תיק המיסים – האצל סמכויות.

רחמים מלול: סעיף 3. בישיבת המועצה החגיגית שהתמנו הסגנים, נשמט נושא האצלת הסמכויות לממלא מקום ראש העיר בן ציון שרעבי. ומשרד הפנים העיר לנו על כך שלמתן ולזוהר הואצלו סמכויות ושמו של בן ציון שרעבי נשמט. לכן אנחנו צריכים לקבל הצעת החלטה חדשה שאומרת כך: 1. מינוי חבר המועצה בן ציון שרעבי לסגן וממלא מקום לראש העיר בשכר, לפי סעיף 14 לחוק הרשויות המקומיות. 2. אישור האצלת סמכויות לסגן ראש העיר בן ציון שרעבי, שישמש כמחזיק תיק המיסים, ולשם כך יואצלו לו סמכויות ראש העיר ותפקידיו בתחום זה. זאת הצעת ההחלטה.

זודי אשכנזי: מה-19.11.13.

רחמים מלול: האישור הוא רטרואקטיבי מ-19.11, זה תאריך המועצה החגיגית שהיתה בקציר. פשוט זה תיקון רטרואקטיבי משום שזה נשמט אז מהפרוטוקול. זה מאושר אני מבין פה אחד.

החלטה מס' 41-6-14: הוחלט פה אחד כדלקמן:

1. מינוי חבר המועצה בן ציון שרעבי לסגן וממלא מקום לראש העיר בשכר, לפי סעיף 14 לחוק הרשויות המקומיות.
2. אישור האצלת סמכויות לסגן ראש העיר בן ציון שרעבי, שימש כמחזיק תיק המיסים, ולשם כך יואצלו לו סמכויות ראש העיר ותפקידיו בתחום זה. האישור הוא רטרואקטיבי מיום 19.11.13.

סעיף 4: אישור חוברת ועדות חובה ורשות.

רחמים מלול: סעיף מס' 4 – אישור חוברת ועדות חובה ורשות. אז אמרנו כבר בישיבת ההנהלה שנושא האישור של החוברת לא יובא היום לדיון משום שבהרבה ועדות עדיין לא אוישו מלוא החברים. הרבה סיעות עוד לא הביאו את שמות החברים, ולכן, מה שאישרנו בעבר ועדות החובה, אנחנו מאשררים שוב היום. ועדות הרשות, אני מבקש כל אחד קיבל את החוברת, יעיין בה, יראה איפה חסרים לו נציגים, ישלים את זה, יביא את זה לדודי, נשלים את זה בחוברת ונביא את זה לישיבת המועצה הבאה.

עו"ד יניב מרקוביץ: אבל ההרכבים זה לפי מה שכתוב בחוברת?

רחמים מלול: כן, ברור. בסדר? לפי המפתח שנקבע בוועדת הוועדות.

סעיף 5: קביעת קוורום לוועדות העירייה.

רחמים מלול: מס' 5 – קביעת קוורום לוועדות העירייה. מניסיוננו, לא תמיד מצליחים חברי המועצה להגיע לישיבות הוועדות, ולעיתים אין קוורום חוקי לפתיחת הישיבות, לפתוח את הישיבות. זה עלול לעכב כל מיני החלטות וכל מיני נושאים. לכן, גם בקדנציה הקודמת וגם בזו שלפניה, העברנו החלטה שבוועדות, במיוחד בוועדות הרשות, אפשר יהיה לפתוח את הישיבה לאחר רבע שעה, אני מדגיש לאחר רבע שעה, בקוורום גם של 3 חברים. וזה אמנם לא קורה הרבה, אבל אם זה קורה, כדי לא לעכב את הנושאים לדיון, אנחנו מבקשים להעביר שוב הצעת החלטה שאפשר יהיה לאחר רבע שעה לפתוח ישיבה של ועדה בקוורום של 3. גם בוועדות החובה, אלא אם יש הוראה מפורשת בחוק או בתקנה או בפקודה, שאומרת שההרכב צריך להיות כך וכך מספר החברים.

למשל בוועדת משנה לתכנון ובנייה ועדת בניין ערים, שם חוק התכנון והבנייה מציין במפורש שצריך לפתוח את הישיבה או אפשר לפתוח את הישיבה רק ברוב יחסי כמובן של מספר חברי הוועדה. כלומר, אם יש 11, ברוב של 6, ולאחר רבע שעה, אם לא הופיעו 6, אפשר לפתוח את הישיבה בשליש מהחברים. אבל אם אין הוראה אחרת בפקודה או בחוק, אני מציע לקבל החלטה על מנת לא לשבש את הוועדות השונות ואת הנושאים המועלים כעת לדיון, שגם בקוורום של 3 אפשר יהיה לפתוח את הישיבות אחרי 15 דקות. האם יש הערות? אז מאשרים.

החלטה מס' 42-6-14: הוחלט פה אחד לאשר קוורום לוועדות העירייה כדלקמן:
אחרי רבע שעה ניתן לפתוח את הישיבה בקוורום של 3 חברים.

סעיף 6: אישור חוזה להעברת זכויות – מר יעקב אלקלעי.

רחמים מלול: סעיף 6 למעשה אושר על ידיכם במועצה הקודמת, אלא זה לא הוקלט. זה אישור חוזר העברת זכויות מר יעקב אלקלעי. ולכן, כדי שזה ייכנס כעת לפרוטוקול בצורה מוקלטת, אז אנחנו מביאים את זה. זו דירה שהיתה שייכת לעירייה ברח' המעפיל, ועל פי הערכת שמאי, הדייר קנה את הזכויות בדירה הזאת. ואישרנו את זה, אבל עכשיו הכנסנו את זה להקלטה.

החלטה מס' 43-6-14: הוחלט פה אחד לאשר חוזה להעברת שכירויות – מר יעקב אלקלעי.

סעיף 7: הגדלת תב"ר 2681 עבודות תשתית ב-870,048 ₪, מקור תקציבי רשות מינהל מקרקעי ישראל.

רחמים מלול: סעיף מס' 7 – זה כספי חוץ ממינהל מקרקעי ישראל, השתתפות בתשתיות בשכונת קרית משנה, 870,000 ₪. אז אנחנו מגדילים את התב"ר 2861 עבודות תשתית, מקור תקציבי – רשות מקרקעי ישראל. אף אחד כמובן לא התנגד לקבל את הכסף הזה ממינהל מקרקעי ישראל. אז כמובן שזה מאושר.

החלטה מס' 44-6-14: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 2681 עבודות תשתית ב-870,048 ₪, מקור תקציבי רשות מינהל מקרקעי ישראל.

סעיף 8: עסקת מכבי-קלד"ש, תקבולי העירייה ע"ס 40.2 מלש"ח. אישור שר הפנים לשימוש בתקבולים של קרן מקרקעין לבניית היכל התרבות.

רחמים מלול: סעיף 8 – עסקת מכבי-קלד"ש, תקבולי העירייה על סך 40 מיליון ₪. ליתר דיוק, 40.2 מיליון. לחברים שלא היו בהנהלה, אני שוב אדווח בקצרה את מה שדיווחתי על הנושא הזה. עסקת מכבי-קלד"ש נחתמה עוד בשנת 1996. לאחר מכן נעשו בה תיקונים בשנת 2004, והעסקה נעשתה בין 3 גורמים: עיריית רחובות, מכבי בית יהודה, וחברת קלד"ש. זה על העברת הזכויות שהיו פה בגן המייסדים, והעברתם לגן הפקאן, או כפי שקוראים לזה היום – רחובות המדע. ההסכם שנחתם אז, שאולי היום אם היה נחתם, היינו חותמים אותו

בתנאים יותר טובים, כפי שאני מכיר את עצמי, אמר שחלקה של מכבי בית יהודה - 65% מהעסקה, חלקה של עיריית רחובות - 35%.

הנושא הזה היה תקוע שנים רבות, באישורים כאלה, באישורים אחרים, בוויכוחים כאלה, בוויכוחים אחרים. וזה נתקע במשרד הפנים כמה שנים שרצו לעשות שמאוויות חדשות ולשנות את ההסכם וכו'. אבל בקדנציה האחרונה עשינו מאמצים רבים על מנת להביא סוף-סוף את הסכם הזה לכלל ביצוע כדי לגבות את חלקה של העירייה, בכדי שנוכל להשלים את בניית היכל התרבות. כי ידוע לכם, הכסף הזה, ה-40 מיליון ש"ח על פי התב"ע, על פי תכנית בניין עיר, הוא מוקדש רובו ככולו לבניית היכל התרבות. אם תשאלו האם זה מספק את העלויות של בניית היכל התרבות - בהחלט לא. היכל התרבות בסופו של דבר, העלות שלו המסכמת הכללית, כולל יועצים, כולל החניון שהוספנו שם, יסתכם ב-70 מיליון ש"ח. ואמרתי בהנהלה ואני אומר גם כאן, כדאי שתלכו לבקר שם, כי עוד 4 חודשים, אני מקווה בעזרת ה' שנפתח את היכל התרבות לתפארת העיר רחובות. שחזרנו ושימרנו את בית העם הישן בצורה ממש מופלאה על יד האולם, בין 770 המקומות, ועל יד עוד אולם לבימת הנוער בן 150 מקומות פלוס חדרי פעילות וכו'. ואנחנו גאים בפרויקט הזה. התחלנו לבצע אותו עוד לפני האישור של עסקת קלד"ש, קחו את זה בחשבון. השתמשנו בינתיים בכספים מקרנות הפיתוח, שעכשיו יחזרו אל קרנות הפיתוח. אבל בסופו של דבר, 40.2 מיליון ש"ח זה מהעסקה של זכויות העירייה בגן הפקאן, ו-30 מיליון ש"ח נוספים להשלמת העלויות, יילקחו כמובן מהכנסות הפיתוח. שלחנו את זה למשרד הפנים, משרד הפנים ביקש לאשר נוסח מסוים במועצת העיר, ואני אקרא בפניכם את הנוסח, כיוון שזו עסקת מקרקעין. איפה חנניה קורש? יש נוסח שהוא הכין. בוא נראה אם זה מופיע בסדר היום.

גיורא בן-ארי: זה מופיע בסדר היום, רחמים.

רחמים מלול: מופיע בסדר היום? אז אם כן, אין בעיה. ואחר כך מיכל תוסיף כמה דברים. הנוסח שדרשו מאיתנו במשרד הפנים אומר כך: "הנדון: פנייה לשר הפנים לאישור שימוש בכספי התמורה מעסקת קלד"ש-מכבי לבניית היכל התרבות, על פי סעיף 188ג' לפקודת המקרקעין נוסח חדש". הנוסח של ההחלטה אומר ככה: "הנושא העולה בסעיף 188 לפקודת העיריות נוסח חדש האומר, התמורה שנתקבלה ממכירת מקרקעין של העירייה, תשמש אך ורק לקניית מקרקעין. ואולם, רשאי שר הפנים, אם ראה שטובת הציבור דורשת זאת, להתיר עשיית שימוש אחר בתמורה". במקרה הזה למעשה זו החלטה פורמאלית, משום שעל פי התב"ע חייבים במשרד הפנים לאשר לנו שהכסף הזה הוא לא הולך על מנת לרכוש קרקעות, אלא על מנת להמשיך ולבנות את היכל התרבות. בסדר? מיכל, את רוצה להוסיף משהו? בסדר? אז אני מתאר לי שאין לכם התנגדות לקבל 40 מיליון ש"ח ולהפנות אותם להמשך בניית היכל התרבות. ובעזרת ה' כולם יהיו בחגיגה הגדולה שתהיה שם. אין הערות? אז אישרנו את הנוסח הזה, ואנחנו נעביר אותו אל משרד הפנים. תודה רבה.

עודד עמרם: תעלה את זה להצבעה.

רחמים מלול: למה? יש מישהו שמתנגד? פה אחד, מה.

עודד עמרם: בסדר, שיהיה כתוב.


רחמים מלול: ברור, זה מאושר פה אחד.


החלטה מס' 45-6-14: הוחלט פה אחד לאשר את הפנייה לשר הפנים מתוקף סמכותו מכוח סעיף 188 (ג) לפקודת המקרקעין (נוסח חדש), בבקשה לאשר שימוש בקרן מקרקעין בסכום של 40,206,951 ₪ המהווים תקבולי העירייה מעסקת קלד"ש, מכבי. סכום זה ישמש לטובת בניית היכל התרבות רחובות וזאת עפ"י תב"ע. זכויות העירייה במקרקעין נרשמו על שם העירייה ואושר לא מכבר ע"י משרד הפנים.

*** חוברת התב"רים לשנים 2014-2015 אשר אושרה במועצת העיר.**

רחמים מלול: סעיף הבא רק לידיעה, צירפנו לכם את חוברת התב"רים. אני מודה למנכ"ל על ההכנה ולגזברית ולכל מי שסייע בידו. למעשה חוברת התב"רים, כפי שהוצגה לכם כבר לפני כן, היא תכנית העבודה של עיריית רחובות מבחינת הפיתוח לשנתיים הבאות. אבל כפי שכבר נאמר, זאת לא חוברת שהיא הלכה למשה מסיני שצריכים לבצע אותה על כל דקדוקיה ומספריה. כי תב"רים הם לא תקציבים שנתיים, הם תקציבים רב שנתיים. כלומר, פרויקט מסוים אתה יכול להתחיל אותו ב-X כסף ב-2014, ולסיים אותו ב-2015 וגם ב-2016. אבל למעשה, יש פה-כ-200 פרויקטים שאנחנו או בעיצומם, או בתכנונם לשנתיים הבאות. ומי שיסתובב ברחבי העיר למרות כל אי הנוחות שיש בפרויקטים מסוימים, במיוחד בתנועה, תחבורה, חניות וכו', יראה שבעיר באמת יש מהפכה בתשתיות, בכבישים, במבני הציבור וכו', וכל זה מוצא את ביטויו בחוברת הזו שעמלנו על הכנתה שעות רבות, וגם על תכנונה.

ואתם, כפי שאמרתי בהנהלה, מוזמנים בהחלט לבוא כל יום שלישי, 09:30 לאולם בקומה 6, ולראות את כל הפרויקטים שמוצגים בפני צוות המנהלים, ואת כל המעקב שאנחנו מקיימים כדי שפרויקטים לא ייתקעו באמצע, במיוחד מבני חינוך שאנחנו חייבים להספיק ולהקים אותם עד 27.8. ואילולא מעקב הפרויקטים הזה, שחלק מחברי המועצה כן נמצאים בו, אז העסק לא היה מתקדם. היינו מגיעים לפתיחת שנת הלימודים וזה היה נתקע. למשל פרויקט כמו היכל התרבות, אנחנו נמצאים שם כל יום שני בשבוע, כל הצוות הרלוונטי, על מנת לדאוג שהעבודה מתבצעת כהלכה ומתקדמת כהלכה. ואילולא הלחץ הזה, אז לא היו מסיימים את זה בזמן. לכן זה מאוד חשוב, ואתם בהחלט מוזמנים לראות את כל הפרויקטים המוצגים בימי שלישי בשעה 09:30. אז זה לידיעה, אני ביקשתי מחברי ההנהלה, חברי המועצה לעיין בזה, ואם יש שאלות, אפשר יהיה להביא את זה לישיבה הבאה. בזה סיימנו את הישיבה מן המניין. אז הישיבה הזאת נעולה, אני אומר את זה לפרוטוקול, אלא אם יש שאלות. את זה לא צריך לאשר, זה רק לידיעה.


רחמים מלול
ראש העירייה


דורון מילברג
מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה

עיריית רחובות

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 7

מיום רביעי, י"ב באדר א' תשע"ד 12/2/2014 בשעה 18:55

באולם הישיבות, קומה 6, בניין העירייה

משתתפים:
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ
רה"ע, ח"מ זוהר בלום – סגן רה"ע, ח"מ מתן דיל – סגן
רה"ע, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ – משנה לרה"ע, ח"מ אבנר
אקוע, ח"מ עודד עמרם, ח"מ אביב איטח, ח"מ גיורא בן ארי,
ח"מ עו"ד אמיר ירון, ח"מ רוני באום, ח"מ אברהם קינד, ח"מ
ד"ר מרה קנבל, ח"מ רונן אהרוני, ח"מ גלי אפל, ח"מ אמיתי
כהן, ח"מ אברהם מוזס, ח"מ יפים זאיקה, ח"מ יערה ספיר,
ח"מ שי קזיוף, ח"מ צבי שלמה מונטג.

נוכחים:
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד
מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה,
נחום איזנר – מבקר העירייה, דודי אשכנזי – רל"ש ראש
העיר, גיא עידו – מנכ"ל ה.ל.ר.

חסרים: ח"מ אבאי זאודה, ח"מ יעל בק.

סדר היום:

1. אישור תקציב העירייה לשנת 2014.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 7 מיום 12/02/2014

הוחלט פה אחד לאשר תקציב העירייה לשנת 2014 בסך 820,000,009 ₪.	<u>החלטה מס' 45-7-14:</u>
הוחלט פה אחד להקטין פעולות כלליות בסעיף 761-55 סך של 1.4 מיליון ₪, כנגד הגדלת סעיף תקציבי – שכר כללי, בסך 1.4 מיליון ₪.	<u>החלטה מס' 46-7-14:</u>
הוחלט פה אחד לאשר תקציבי פיתוח לשנים 2014-2015: קרנות הרשות – 371,000,516 ₪, גורמי חוץ – 202,000,036 ₪.	<u>החלטה מס' 47-7-14:</u>

רחמים מלול: אני פותח ישיבת מועצה שלא מן המניין. היום יום רביעי, י"ב באדר א' תשע"ד, 12.2.14, השעה 18:55, הנני מתכבד להגיש לכם את הצעת התקציב לשנת 2014.

שנת 2013 התאפיינה בהמשך תנופת הפיתוח והעשייה בעיר, ולא בכדי הגיעה אוכלוסיית העיר ל – 135,000 תושבים. מהם זוגות צעירים רבים שהעתיקו מגוריהם אל העיר שהפכה בשנים האחרונות לעיר האטרקטיבית ביותר באזור השפלה בכל התחומים: דיור, תרבות, חינוך, איכות חיים, חזות העיר ועוד. ההכנסות מאגרות, היטלי פיתוח והיטלי השבחה הסתכמו ב – 206 מלש"ח (בשנת 2012 – 200 מלש"ח) ובניכוי ההעברות לשוטף, השקענו כ – 164 מלש"ח בהמשך פיתוחה של העיר בתחומי התשתיות, ביוב, מים, ניקוז, כבישים, מדרכות, פארקים, מתקני משחק ועוד. וכן להקים עוד מוסדות חינוך וציבור כדי לספק את הצרכים הגדלים והולכים של אוכלוסיית העיר.

תוכניות רבות עוד לפנינו: סיום בניית היכל התרבות ובימת הנוער (סיום משוער – יוני 2014), סיום בניית אולם ספורט חדש ומפואר – קציר (סיום – פברואר 2014). סיום הפרדה 139 שבצפון העיר (סיום משוער – אפריל 2014).

המשך העבודות של הפרדה המפלסית 141 בדרך הים – גד פיינשטיין, סיום השיפוץ בבית התרבות, סיום בניית בית מורשת ליהדות תימן ושבטי ישראל, תחילת הבנייה של הפרוייקט "שערי המוזיאון" לזוגות צעירים תושבי העיר, המשך העבודות במתנ"ס רחובות החדשה, בניית עוד מועדוני נוער בשכונות, בניית בתי"ס וגני ילדים נוספים.

סיום העבודות במתחם בנימין – יעקב, סיום שיקומן ובנייתן מחדש של 2 בריכות במרכז וייסגל, המשך הפיתוח בשכונות הוותיקות ועוד.

העובדה שהעיר זכתה זו הפעם הרביעית ברציפות ב – 5 כוכבי יופי מטעם המועצה לארץ ישראל יפה, מעידה יותר מכל על המשך העשייה והשיפור בחזותה של העיר.

ולתקציב השוטף: תקציב 2013 עמד ע"ס 746 מלש"ח, ולהערכתנו נסיים את השנה שחלפה באיזון תקציבי, ולכל היותר בגרעון מזערי.

יש לציין בסיפוק רב, שעומס המילוות שעמד בסוף 2009 ע"ס 261 מלש"ח, ממשיך לרדת, וכיום הוא עומד על 168 מלש"ח כלומר: זו השנה החמישית שעומס המילוות יורד בצורה משמעותית, דבר המקל על הוצאות המימון השנתיות, ומייצב את מצבה הכלכלי של העיר.

התקציב השוטף לשנת 2014 המוגש לכם בזה, עומד ע"ס 820 מלש"ח (גידול של כ- 10%). הגידול בתקציב נועד לשמר את רמת השרות לתושב בכל התחומים, וכן להעצים עוד את מערכת החינוך ואת הישגיה, מערכת אשר אנו שמים אותה בראש מעיינינו.

ואמנם הטיפול והמשאבים, שאנו מקדישים לתחום החינוך בעיר הביאו להישגים מתמשכים בשנים האחרונות ולהעלאת אחוזי הזכאים לבגרות בכ – 10 אחוזים.

כן הגדלנו את תקציבי התרבות, הנוער והספורט.

חברים יקרים, הגידול המבורך באוכלוסיית העיר, מצריך את המשך העשייה והפיתוח, וזה דורש מכולנו לשנס מותניים כדי לספק לתושבינו את המיטב והמרב בכל התחומים.

עברנו ביחד מערכת בחירות רגועה והגונה, כל הסיעות יחד חברו לקואליציה של עשייה מקיר לקיר, וזה מעיד על רצונם של כל חברי המועצה לפעול ולעשות למען המטרות אשר הציבו לעצמם במערכת הציבורית.

אני מודה לכם על שיתוף הפעולה, איש איש בתחומי, ומאחל לכולנו הצלחה במשימות הנוספות המוטלות עלינו כשליחי ציבור ונבחריו.

אביע תודה למנכ"ל העירייה, לגזברית, לחברי ההנהלה ולחברי ועדת הכספים על אשר סייעו בבניית התקציב לשנת 2014.

כמו כן, התודה וההוקרה לוועד עובדי העירייה ולכל המנהלים/ות, העובדים/ות, אשר בלעדי שיתוף הפעולה ומסירותם לעבודה, לא ניתן היה להגיע להישגים המבורכים להם זוכה העיר בשנים האחרונות.

יש לציין שכולם כבר מכירים את ספר התקציב. דנו בו בהנהלת העיר פעמיים, בוועדת הכספים. רק כמה מילים, כפי שאמרתי גם בישיבת ההנהלה. תקציב עיריית רחובות לשנת 2014 עומד על 820 מיליון ₪. זה גידול של כ-10% לעומת השנה הקודמת. והגידול נובע לא רק בגלל הגידול באוכלוסיה שהגיעה ל-135,000 תושבים, אלא גם בגלל גידול בפעילות בכל התחומים. גם תקציב הפיתוח וגם התקציב השוטף מראה שהפעילות בעיר רק הולכת ומתרחבת. ואנחנו לא מתכוונים לקצץ בפעילות הכלליות בנושאי תרבות, בחינוך. אם תשימו לב שהגדלנו אותו ב-15 מיליון ₪. ולא רק בגלל הגידול במספר התלמידים, אלא גם בטיפוח האיכויות והמצוינות ועל זה יעידו כל ההישגים במבחני הבגרות השונים ובהצטיינות של בתי ספר.

אז לכן אמרתי גם בישיבת ההנהלה ואני אומר את זה שוב, אנחנו מתייעלים בתחומים אחרים, בתחומי ההוצאה. בתחומי ההוצאה במיוחד לכל מיני יועצים, כל מיני משרדים שהעירייה עבדה ועובדת איתם. שם אנחנו מנסים ומשתדלים וגם מצליחים לקצץ. אבל אנחנו לא רוצים לפגוע חלילה ברמת השירות לתושב, באיכות החיים של התושב, באירועי התרבות השונים, ואם תשימו לב בסעיפי התרבות בספר התקציב, גדלו. גדלו גם באופן אובייקטיבי וגם בצורה שמעידה על התכניות של העירייה. אובייקטיבי אני מתכוון כמו אולם ספורט חדש קציר, שהושקעו בו 13 מיליון ₪, וכמובן שבתקציב השוטף זה גם כן יתבטא.

והיכל התרבות שדורש גם כוח אדם נוסף וגם כמובן תקציב שוטף לפעילות שתתחיל בעוד כ-4-5 חודשים. אז אלה פרויקטים שאתה צריך להשקיע בהם לא רק את קרנות הפיתוח, לא רק את כספי הפיתוח. אתה צריך גם להשקיע בהם כספים מן השוטף. וכספים מהשוטף זה לא יש מאין. כדי להשיג אותם, אתה צריך להגביר הכנסות ולהתייעל בתחומים שציינתי קודם. אז אם תשימו לב, למשל בסעיף הארנונה, אם בתקציב 2013 כתבנו 342 מיליון ₪ הכנסות, והגענו ל-354 מיליון ₪, זה מעיד, על העמקת גבייה ועל ההצלחה שנחלנו בכך שהקמנו את רושת הגבייה שפועלת באופן עצמאי בתוך וללא שימוש בחברות חיצוניות שלא הוכיחו את עצמן.

לכן אני חוזר ואומר, כדי לשפר, לשדרג ולשמר את רמת השירות לתושב, אנחנו חייבים לתגבר הכנסות. ואתם תראו את תגבור ההכנסות בכל הסעיפים, והכנסות מגיעות ל-820 מיליון ₪ וכך גם ההוצאות. אמרתי גם בהנהלה, שתקציב 2013, שהביצוע שלו הוא על 773 מיליון ₪, כנראה יסתיים באיזון, או מקסימום בגירעון קטן של כ-5-6 מיליון ₪, שזה פחות מאחוז מהתקציב, והלוואי וזה

יישאר כך. זה כעת נמצא בבדיקות אחרונות, ובעוד חודש-חודש וחצי, נדע את התוצאה הסופית.

על פי בקשתם של חברי מועצת העיר, מחזיקי התיקים, שיש לציין שכל אחד לקח על עצמו תפקידים רבים, והוא רוצה להצליח באותם תפקידים שהוא קיבל על עצמו, אז על פי הבקשות של מחזיקי התיקים גם התייחסנו לכל בקשה ובקשה כדי שמחזיק תיק מסוים יוכל לפעול בתחום שהופקד עליו. ולכן, התחשבנו בבקשות והגדלנו בהתאם את סעיפי התקציב השונים. ואני באמת מאוד מקווה שכל התקציבים שיעמדו לרשותכם ינוצלו בצורה הטובה ביותר לא רק לסקטור שאותו אתם מייצגים, אלא לכלל העיר, לכלל התושבים. ויתר הדברים כתובים לכם בהקדמה, כפי שצינתי קודם, שהיא תצורף גם לפרוטוקול. אם יש הערות ושאלות, אני מוכן לענות. אם לא, אז אנחנו מאשרים את זה פה אחד והישיבה נעולה.


תקציב הפיתוח לפי חוברת התב"רים – משרד הפנים מבקש מאיתנו לאשר גם את תקציב הפיתוח. רגע, יש לך נוסח של הצעת התקציב איך לאשר אותה? קודם כל הצעת התקציב על סך 820,000,009 ₪ מאושר פה אחד. ואני מקווה שנעמוד ביעדים, כולל התיקון של 1,400,000 ₪ שעובר מתקציב הפעולות לסעיף השכר, והסברתי בהנהלה מדוע. משום שצוות המוקדניות ומנהל המוקד, עוברים מעובדי קבלן לעובדי עירייה מן המניין. זה היה בתקציב הפעולות וזה עובר לתקציב השכר. בכפוף להערה הזאת, התקציב מאושר פה אחד.


החלטה מס' 45-7-14: הוחלט פה אחד לאשר תקציב העירייה לשנת 2014 בסך 820,000,009 ₪.

החלטה מס' 46-7-14: הוחלט פה אחד להקטין פעולות כלליות בסעיף 55-761 סך של 1.4 מיליון ₪, כנגד הגדלת סעיף תקציבי – שכר כללי, בסך 1.4 מיליון ₪.

רחמים מלול: ותקציב הפיתוח שבחברת שמיועד לשנים 2014-2015, קרנות הרשות, 371,000,516 ₪ וגורמי חוץ 202,000,036 ₪. אלה מספרים שהם יכולים להיות נזילים, בסדר? יכול להיות שיתווספו פרויקטים חדשים, יכול להיות שייגרעו פרויקטים אחרים, אבל זה השלד שעליו אנחנו מבססים את תכניות העבודה שלנו. מאושר פה אחד.

החלטה מס' 47-7-14: הוחלט פה אחד לאשר תקציבי פיתוח לשנים 2014-2015: קרנות הרשות – 371,000,516 ₪, גורמי חוץ – 202,000,036 ₪.


רחמים מלול
ראש העירייה


דורון מילברג
מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה