

## עיריית רחובות

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 30

מיום רביעי, י"ח בכסלו תשע"א 25/11/2010 בשעה 19:00

### באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים:  
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ  
רה"ע, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ זוהר בלום – סגן ראש העיר,  
ח"מ מנחם קליין, ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ שוקי קרומר, ח"מ  
לואיס בר-ניר, ח"מ פנחס הומינר, ח"מ שי קזיוף, ח"מ עו"ד  
עוזי סלנט, ח"מ חנניה וינברגר, ח"מ שאול ליבי, ח"מ גלעד  
מזרחי, ח"מ גיורא בן-ארי, ח"מ עו"ד אמיר ירון, ח"מ עו"ד  
יניב מרקוביץ, ח"מ אינג' יפים זאיקה, ח"מ עו"ד מתן דיל.

נוכחים:  
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד  
מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה,  
אדר' ישראל בן ישראל - מהנדס העירייה, חנניה קורש -  
ממונה ביטוחים ונכסים, דודי אשכנזי - רל"ש ראש העיר,  
נחום איזנר – מבקר העירייה, מנחם רוזנטל – מנהל אגף  
המיסים, יהודה כפיר – מנהל אגף תשתיות, יוסי כפיר –  
מנהל אגף גנים ועיצוב הסביבה, ניסים מחבוש – מנהל מח'  
פיקוח על הבנייה, שמואל לנקרי, גליה דהן, אביבה.

חסרים:  
ח"מ שמשון צור, ח"מ הרצל טובלי.

**סדר היום:**

**סדר היום:**

1. אישור פרטוקול ישיבת מועצה מס' 28 מיום 13.10.10.
2. הודעת ראש העירייה בנושא היטל שצ"פים.
3. שאלות:
  - א. שאילתא – לאן נעלמו יתרות ההלוואה בסך 15 מיליון ₪ שיועדה למטרות בניית מבנה של אגף החינוך? (ח"מ חנניה וינברגר 6.10.10).
  - ב. שאילתא – מדוע הופרה מדיניות הרישום השוויוניות לחלק של ילדי קרית משה? האם הוסקו? (ח"מ חנניה וינברגר 9.10.10).
  - ג. שאילתא – עבודת תשתית, תיעול, ניקוז, גינון, מקורות המימון של התב"רים – פירוט. (ח"מ חנניה וינברגר 7.11.10).
  - ד. שאילתא – תשלומי היטל השבחה, היטל שצ"פים ואגרת בנייה. (ח"מ חנניה וינברגר 15.11.10). תשובה תינתן בישיבת המועצה הבאה.
4. הצעות לסדר:
  - א. הצעה לסדר – ביטולו של חוק עזר לרחובות שטחים ציבוריים ופתוחים התשע"ע – 2010 השערורייתי (ח"מ חנניה וינברגר 7.11.10).
  - ב. הצעה לסדר – ביטול דו"חות החנייה שניתנו לסטודנטים ביום הראשון ללימודיהם במכללת פרס (ח"מ חנניה וינברגר 3.11.10).
  - ג. הצעה לסדר - רכבים היברדיים לעירייה (ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר 14.10.05).
  - ד. הצעה לסדר - הקמת "מועצת צעירים" ברחובות והכנת תכנית רב שנתית לקידום הנוער והצעירים בעיר (ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר 14.10.05).
5. אישור פרטוקול ועדת כספים מיום 17.11.10.
6. אישור החלטות הוועדה לתמיכות ומענקים.
7. חברה עירונית לתרבות נוער וספורט – מינוי חבר ועדה: ח"מ מתן דיל עו"ד – חבר.
8. החלפת דירקטוריום בחברה העירונית לתרבות נוער וספורט, מינוי: ד"ר אסתר הנדלר – מנהלת מח' גני ילדים במקום ד"ר אביבה בריינר – מנהלת מחלקת ביה"ס על יסודי (אושרה בישיבת מועצה 28).
9. בחירות בשכונת קרית משה, אישור חברי ועדת הבחירות המרכזית: א) אלי דוד, חבר – מרכז הוועדה ב) ח"מ הרצל טובלי – חבר ג) יצחק ירמי – חבר ד) אורי צוברי – חבר ה) עו"ד אסף ישוע – יועץ משפטי – חבר.
10. אישור חברי ועדת רישוי עסקים: ח"מ יניב מרקוביץ עו"ד – יו"ר, ח"מ מ"מ רה"א – בנצי שרעבי, ח"מ הרצל טובלי, ח"מ חנניה ויברגר. עובדי עירייה: דורון מילברג – מנכ"ל, עו"ד שרון אורון – י. משפטית, גילה ניסן – מ.מחלקת רישוי עסקים, בצלאל שרעבי – מ. מחלקת פיקוח, דפנה נתן – בודקת תכניות מנהל הנדסה, אביב איטח – נציג ציבור.
11. אישור הסכם חכירה שטח תת קרקעי לחניון – גוש 3695 חלקות 74, 142, 147.
12. פירוט אזורי מיסוי מגורים בצו המיסים יידון במסגרת ישיבת מועצה 29 בצו הארנונה.
13. אישור סעיף מס' 15 בפרטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 7 מתאריך 27.7.10.

## החלטות המועצה

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 30 מיום 25/11/2011

- החלטה מס' 351-30-10: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 28 מיום 13.10.10. ההצעה נידונה, טופלה וירדה מסדר היום.
- החלטה מס' 352-30-10: מחליטים ברוב קולות (1 נמנע) לאשר סעיף מס' 15 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 7 מתאריך 27.7.10.
- החלטה מס' 353-30-10: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת כספים מיום 17.11.10.
- החלטה מס' 354-30-10: מחליטים ברוב קולות לאשר פרוטוקול והתבחינין לקבוצות הספורט, החלטות הוועדה המקצועית וועדת המשנה יובאו לאישור ישיבת המועצה הבאה.
- החלטה מס' 355-30-10: מחליטים ברוב קולות (14 בעד, 2 נגד) את ח"מ עו"ד מתן דיל כחבר בחברה העירונית לתרבות נוער וספורט.
- החלטה מס' 356-30-10: מחליטים פה אחד לאשר החלפת דירקטורים בחברה העירונית לתרבות נוער וספורט: מנוי: ד"ר אסתר הנדלר – מנהלת מחלקת גני ילדים במקום ד"ר אביבה בריינר – מנהלת מחלקת ביה"ס על יסודי.
- החלטה מס' 357-30-10: מחליטים פה אחד לאשר בחירות בשכונת קרית משה, אישור חברי ועדת הבחירות המרכזית: (א) לי דוד – חבר – מרכז הוועדה. (ב) ח"מ הרצל טובלי – חבר. (ג) יצחק ירמי – חבר. (ד) אורי צוברי – חבר. (ה) עו"ד אסף ישוע – יועץ משפטי – חבר.
- החלטה מס' 358-30-10: מחליטים פה אחד לאשר חברי ועדת רישוי עסקים כדלקמן: ח"מ יניב מרקוביץ עו"ד – יו"ר, ח"מ מ"מ רה"ע – בנצי שרעבי, ח"מ הרצל טובלי, ח"מ חנניה ויברגר, ח"מ עו"ד עוזי סלנט, ח"מ שאול ליבי, ח"מ אבנר אקוע. עובדי עירייה: דורון מילברג – מנכ"ל, עו"ד שרון אורון – י. משפטית, גילה ניסן – מ.מחלקת רישוי עסקים, בצלאל שרעבי – מ. מחלקת פיקוח, דפנה נתן – בודקת תכניות מנהל הנדסה. נציג ציבור: אביב איטח.
- החלטה מס' 359-30-10: מחליטים פה אחד לדחות לישיבה הבאה את אישור הסכם חכירה שטח תת קרקעי לחניון – גוש 3695 חלקות 74, 142, 147.

**רחמים מלול:** אני פותח ישיבת מועצה מן המניין. היום 25.11.10, י"ח בכסלו, השעה 20:45. בפתח הישיבה, חברים יקרים, נקדיש 2-3 דקות ליום המאבק לאלימות נגד נשים. כידוע, קידמנו את מינוי יועצת למעמד האישה, על פי החוק, ולא רק על פי החוק, אלא על פי הערכים שלנו, והערכים שלנו אומרים שצריך להיאבק באלימות נגד נשים, לכבד, להעריך ולהוקיר ולעשות הכל על מנת שיהיה שוויון מוחלט בין הגברים לבין הנשים. אביבה, בבקשה, בקיצור. היום יום המאבק לאלימות נגד נשים. בנושא הזה מטפלת ד"ר מרה קנבל כבר הרבה שנים, ואביבה מונתה רק לאחרונה ליועצת ראש העיר.

**אביבה:** תודה רבה. אני מודה על ההזדמנות שניתנה לי, ולפורום לקידום מעמד האישה, להעלות את הנושא, ובמיוחד היום שזה יום הציון למאבק באלימות נגד נשים שנקבע ע"י האו"ם. השנה, בשנת 2010, נרצחו 16 נשים, שזה הרבה, זו עלייה משמעותית בשנים האחרונות. אני מניחה שראש העיר אחר כך יתייחס לעניין. אבל בשנים האחרונות, למשל ב-2008, נרצחו 11 נשים, וב-2007 13.

**עו"ד עוזי סלנט:** את יכולה לאפיין את האוכלוסיות, אם יש איזה אפיון?

**אביבה:** לא, אין אפיון. ואני ברשותכם לא רוצה רק להתמקד במספר. אני רגילה שמקשיבים לי כשאני מדברת, אז אני מבקשת, באמת זה יהיה קצר, אז כמה דקות תשומת לב. בהיסטוריה היהודית של עם ישראל, ואני בטוחה שכולכם למדתם תנ"ך, מסופר על פרשת פילגש בגבעה, ששבט בנימין התייחס לא יפה במילים עדינות, באלימות קשה כלפי אישה. ובסופו של התהליך, של מה שקרה-

**רחמים מלול:** כי בימים ההם אין מלך בישראל.

**אביבה:** אין מלך בישראל. ויש שישי שבת שתוכלו לחזור ולקרוא את הסיפור. אבל התגובה של עם ישראל באותה תקופה היתה נידוי מוחלט והוקעה מוחלטת של אותו שבט בנימין, ונידוי מוחלט של דורות שנתנו איסור להתחתן עם שבט בנימין, כלל עם ישראל לא הורשה להתחתן עם שבט בנימין דורות שלמים. זאת אומרת, שהוקעה של אלימות כלפי נשים, זה דבר שהחברה, אתם כנבחרים ציבור, אנחנו כחברה, צריכים לקחת ולעשות אותו, ולכולנו יש חלק פעיל בסיפור הזה.

התופעה הזאת, תופעת אלימות בכללותה, אלימות מילולית אלימות פיזית, אלימות מינית, אלימות כלכלית, אלימות נפשית כלפי נשים, לצערי מתחילה גם היום אצל ילדים ובני נוער. אני לא אחזור לעיתונים הצהובים, אבל תנסו להיזכר בחודש-חודשיים האחרונים כמה סיפורים קראנו בעיתונים על ילדים ששיחקו משחקים כאלה ואחרים, על נערות שמכרו את חברה שלהן תמורת סיגריות וכספים שונים. וכל העניין הזה מחייב אותנו כחברה ובוודאי את נבחרים הציבור, להתייחס לעניין הזה בכל השלבים ובכל המערכות.

כיועצת ראש העיר לקידום מעמד האישה, אנחנו פיתחנו בשנה הזאת כמסורת משנים קודמות, מערך של פעילויות שיהיו בחודש הקרוב, שמתחילות בעצם מהיום, מישיבת המועצה. ביום שני הקרוב תהיה צעדת מודעות של כל ארגוני הנשים. יש לכם את הפלאירים האלה בשולחנכם. הופץ לכל התושבים פה בעיר בכל מיני דרכים, עיתונות, תפוצות מיילים, ארגוני הנשים וכו'. אנחנו הולכים לקיים פעילות בבתי ספר תיכוניים בחטיבות ביניים ולחטיבות עליונות בנושא

של כבוד הדדי, של כבוד במערכות יחסים ומודעות לאלימות. ואנחנו הולכים גם לקיים הקרנות פומביות של סרטים בנושא, אחת בשיתוף עם הקניון והשנייה בשיתוף עם הפקולטה לחקלאות.

אנחנו מאמינים שלכל אחד בחברה יש תפקיד. בין אם הוא תושב, בין אם הוא נבחר ציבור ובין אם הוא תקשורת. היום כולנו מכירים את הסיפורים בתקשורת, ואני לא אכנס אליהם, שמדברים על זה ועל ההוא. ונורא קל ללכת למקומות הצהוביים והציניים.

**רחמים מלול:** על זה ועל ההיא.

**אביבה:** על זה ועל ההיא, ועל א' ועל ח', ונורא קל ללכת למקום הצהוב והציני. התקשורת בדרך כלל מה שהיא עושה, היום ההתמודדות היא כזאת שיועצי תקשורת מנהלים את הסיפור הזה. ובמקום להתמודד עם התופעה, ובאמת, תחשבו רגע מהמקום המאוד אישי. אף אחד מאיתנו לא היה רוצה להיות אם, אב, אח או אחות של מישהו שעבר חוויה כזאת. ולאן מסיתים את הסיפור, בעבודה מצוינת ויועצי תקשורת, לכל מיני גימיקים וקשקושים קטנים שקשורים לעברה של המתלוננת. אבל הסיפור הוא סיפור. והאמת שצריך להתייחס באמת למה שקרה בתהליך. כל השאר, צריך להתייחס, אבל זה לא מה שחשוב.

אחת השאלות שתמיד נשאלים, זה כמה תלונות שווא יש בסיפורים האלה. יש כאלה שמדברים, זה כלי, נשים משתמשות בזה ככלי. אז מנתונים של הרשות לקידום מעמד האישה במשרד ראש הממשלה, שקיבלתי אותם היום ביום עיון שהיה ברמת אפעל, כמות תלונות השווא זה בין 2% ל-3%, בדומה לשאר תלונות השווא שקיימים בתחומים אחרים. זאת אומרת, אם יש איזה... או איזושהי אמירה שזה איזושהו ניצול ציני של נשים כלפי גברים בייעוץ כזה או אחר, אז אני חייבת להגיד שזה נבדק, והנתונים הם מינוריים ומזעריים.

כשאני מעלה את זה פה, אני מעלה את זה מ-2 מקומות. מציפייה שאנחנו כולנו נהיה מודעים לעניין, נדע על זה, נגנה את זה, נתקצב את זה ונדע להפנות לגורמים בקהילה. ארגוני הנשים בעיר בכללותם, שלצערי לא אושר להם להגיע היום בגלל ההפגנה, שזה ויצ"ו, נעמת, תאיר, אמונה, משרד הבריאות וכו', אנחנו נבוא לישיבה הבאה שזאת תהיה הישיבה האחרונה שלי לפני חופשת לידה, ודולב, שזה גוף של האגף לשירותים חברתיים שקיים פה, ונותן מענה בעצם לתושבות העיר והמרחב. אלה הארגונים הקיימים. וגם במגזר החרדי יש ארגון ייחודי שקוראים לו 'בת מלך'. זאת אומרת, בכל מגזרים יש מענים, ורק צריך לדעת להפנות ולכוון.

בעירייה ממונות על הטרדה מינית והטיפול בהם מרה קנבל ומיכל דגן. ואני חושבת שכולנו ביחד יכולים גם לגנות, גם להעלות מודעות ולגם לגרום לצמצום התופעה. תודה רבה.

**רחמים מלול:** תודה אביבה גם על העבודה הברוכה שאת עושה. אז נתחיל בסדר היום. ד"ר קנבל רוצה לומר כמה מילים?

**חנניה וינברגר:** די לאלימות. אנחנו בעד הנשים, לא נגד הנשים.

... **???**

**רחמים מלול:** סליחה, אני מבקש לצאת החוצה, בסדר? מישהו ביקש ממך לבוא אליי? אתה מדבר על מינהל תקין ועל דמוקרטיה, ואתה מפריע לישיבות מועצת העיר? אז אנא, טול קורה מבין עיניך.

... **???**

**רחמים מלול:** טוב, אני מבקש להוציא אותם החוצה. אני מבקש להוציא אותם החוצה. אני מבקש שתצאו החוצה.

**פנחס הומינר:** אני הייתי מבקש מחברי המועצה שיתנגדו למה שקרה פה הרגע.

**עו"ד עוזי סלנט:** מה קרה?

**פנחס הומינר:** זה ביזוי.

**רחמים מלול:** עזוב. אנחנו החלטנו שהישיבה סגורה, תמשיך להקרין את זה בחוץ, ואני מבקש לצאת.

**???** שיבקש רשות.

**רחמים מלול:** אני מבקש לצאת.

**מנחם קליין:** רחמים, למה...

**רחמים מלול:** כי הם מפריעים לי לניהול ישיבת המועצה, נקודה. יש פה אלימות. מגישים חומר בלי לבקש רשות, מחלקים חומר בלי לבקש רשות. יש קצת כבוד.

(מדברים ביחד)

**רחמים מלול:** מנחם קליין, להורות על הוצאת אדם מהקהל, אם הוא מפריע למהלך הישיבה. זו הפרעה למהלך הישיבה, כך אני קובע. אני מבקש מהסדרנים להוציא את הקהל.

**עו"ד עוזי סלנט:** אדוני ראש העיר.

**רחמים מלול:** לא, לא, אני לא רוצה לשמוע. אני לא רוצה לשמוע.

**עו"ד עוזי סלנט:** אני מציע בכל זאת.

**רחמים מלול:** אתה מציע. הפופוליזם מוכר לי.

**עו"ד עוזי סלנט:** אל תהיה כעוס, אל תהיה כעוס. תהיה סבלן. עזוב, הם יושבים 4-5 איש, הם לא מפריעים לאף אחד. הם לא יפריעו.

**פנחס הומינר:** הפריעו כבר. הפריעו. זו חוצפה. זו חוצפה מה שהם עשו פה עכשיו.

**רחמים מלול:** עוזי, כשהם היו פה ביקשו ממני רשות דיבור, נתתי להם.

**פנחס הומינר:** ראש העיר אומר לו שהוא לא רוצה...

**עו"ד עוזי סלנט:** אני לא ראיתי, סליחה. מה הם עשו? מה הם עשו? ... לחברי המועצה? זה לא בסדר, הם צריכים לבקש רשות.

**רחמים מלול:** אין נושא על סדר היום שבזכותו יגישו-

**עו"ד עוזי סלנט:** הם לא רשאים להגיש חומר.  
**רחמים מלול:** באמת, נו. אז באים וזורקים לי ואומרים.  
**עו"ד עוזי סלנט:** לא בסדר. זה לא בסדר.  
**רחמים מלול:** זה לא סגנון גם.  
**עו"ד עוזי סלנט:** נכון, נכון. אבל למה אתה צריך את זה? אז עזוב, הערת להם, נתת להם על הראש וזה הכל.  
(מדברים ביחד)

\*\*\* צעקות מהקהל \*\*\*

**רחמים מלול:** סדרנים, לסגור את הדלת בבקשה. אתם רק מצדיקים את העובדה שאני סוגר ישיבות מועצה ושם מסכים. מצדיקים את העובדה, זה הכל. אין דיון על הנושאים שבמחלוקת. אין דיון על הנושאים האלה היום, זה לא על סדר היום. וכשהיה דיון, נתתי להם רשות דיבור, אפילו שזה לא מקובל. והיום אין דיון על הנושאים האלה. חבל שתם. ניהלנו ישיבה בצורה כל כך רגועה, וחבל. מנחם, הרי הם היו פה בעבר כשהיו נושאים על סדר היום, נתתי לדבר.

**מנחם קליין:** רחמים, אתה צודק, ואני לא ידעתי שהביאו חומר.  
**בן ציון שרעבי:** פיזרו חומר.  
**מנחם קליין:** היו 5 אנשים... חומר.  
**רחמים מלול:** הכל התנהל על מי מנוחות, בצורה הכי דמוקרטית, חבל.  
**מנחם קליין:** טעיתי בעניין הזה.

**סעיף 1: אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 28 מיום 13.10.10.**

**רחמים מלול:** אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 28, האם יש הערות? חנניה, יש הערות? תודה.

**החלטה מס' 30-10-351:** מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 28 מיום 13.10.10.

**סעיף 2: הודעת ראש העירייה בנושא היטל שצ"פים.**

**רחמים מלול:** 2 - הודעת ראש העיר בנושא היטל שצ"פים. חברים יקרים, החוק הזה של היטל שצ"פים, שהוא הנחיה של משרד הפנים והוא מופעל כבר ב-15-10 רשויות, אושר כאן במועצת העיר לפני כשנה, והחוק היה מונח לפניכם. אבל אולי היו אי הבנות, ואני מסכים שהיו אי הבנות, בדקתי את

הפרוטוקולים של ישיבת המועצה, בדקתי אותם מילה במילה. יש גם הצעה לסדר של חנניה בהמשך, אולי היא תהיה מיותרת לאור ההבהרות.

**חנניה וינברגר:** אולי נמזג את שתיהן? בשביל מה פעמיים?

**רחמים מלול:** אני אגיד לך, חנניה, הרי על שולחני מצטברות התלונות, והתושבים פונים אליי.

**חנניה וינברגר:** אז זה יקל עליך.

**רחמים מלול:** לא, אני רוצה להקל עליך. תאמין לי שזה יקל.

**חנניה וינברגר:** אתה הרי רוצה אתגרים, אז אני נותן אתגר.

**רחמים מלול:** לא, האתגרים האלה עמדו בפניי, כיוון שכל השאלות והתלונות הגיעו אליי, וגם אליך, אני בטוח, לכן כתבת את ההצעה לסדר. קודם כל, החוק הזה במהותו הוא חוק מצוין לכל עיר ועיר, כי פתחנו כבר קרן מיוחדת, שמותר להוציא ממנה כספים על פי החוק אך ורק לפיתוח שצ"פים בעיר. וחילקנו את העיר, יש פרסום במינהל ההנדסה, פרסום בעיתונות, ל-6 רובעים, שבכל רובע ציינו את השצ"פים שנועדו לפיתוח. ואסור להוציא את הכסף הזה, אפילו לא שקל אחד למטרה אחרת. כלומר החוק במהותו הוא טוב. גם משרד הפנים אישר אותו בתנאי, זה אני רוצה שתבינו, ויש מכתב מפורש של משרד הפנים שאומר שאסור לך להטיל את זה אך ורק על בנייה חדשה, אתה צריך להטיל את זה על כל המבנים בעיר. על כל הדירות בעיר, זה מה שנקרא חיוב יזום. וכך אנחנו התחלנו לנהוג. לא הוצאנו חיובים יזומים, אבל כל העברה בטאבו שאדם בא להעביר דירה, אז חייבנו אותו על הדירה שהוא מעביר.

ישבנו עם היועצים המשפטיים שלנו, עם המנכ"ל, עם מהנדס העיר, עם כל הצוות המקצועי, ואני ביקשתי למצוא את ההקלות בחוק על מנת לנסות ולהפחית את המעמסה מעל התושבים. ואני אגיד לכם מהם הסיכומים שלמעשה מפחיתים הרבה מהנטל של היטל השצ"פים.

ההיטל יוטל אך ורק על בנייה חדשה, נקודה. תושב, אזרח, שמגיש תכנית על דירה ישנה להוסיף בה 10 מ', 20 מ', הוא יחויב רק באופן פרופורציונאלי על המטרים שהוא מוסיף. כלומר, קבלו, תושב, יש לו מגרש, אתה הולך להקים קוטג'. אתה על הקוטג' הזה משלם היטל שצ"פים, זו בנייה חדשה.

**מנחם קליין:** ... קומה שנייה...

**רחמים מלול:** ברור, כל בנייה חדשה, פשוטו כמשמעו. על פי החוק, אני יכול להוציא לך היום חיוב יזום לדירה שלך, לדירה שלי, שהיא בנויה עשרות שנים. זה ככה על פי החוק. יש סעיף שנקרא חיוב יזום. אז עכשיו אנחנו לא נוקטים בחיוב יזום, קיבלנו החלטה. למרות שמשרד הפנים אומר שצריך לעשות את זה. גם בהעברות בטאבו של דירות ישנות, אמנם הוצאנו הוראה לגבות את ההיטל בזמן מכירת הדירה, ביטלנו את ההוראה הזאת, אוקיי? שעל זה באו רוב התלונות עליכם. בנייה חדשה יכולה להיות גם תוספת בניה.

**חנניה וינברגר:** וגם ברישום בטאבו.

**רחמים מלול:** נכון. אוקיי? בנייה חדשה יכולה להיות גם כתוספת בנייה. יש לך דירה של 100 מ"ר, אתה רוצה להוסיף 30 מ"ר. אז אנחנו לא נחייב כפי שהיתה הוראה קודמת על כל ה-130 מ"ר, נחייב רק על התוספת של ה-30 מ"ר. אוקיי?



**עו"ד אמיר ירון:** זאת אומרת, לא מדובר פה במכירה או קנייה, אלא בבנייה חדשה.

**רחמים מלול:** בבנייה חדשה. אני קיבלתי טענות של כמה חברי מועצה, כולל מה שחנניה כתב בהצעה לסדר שלו. בדקתי את הפרוטוקולים, ואמנם כולם הצביעו בעד החוק הזה, שהוא כולל גם בנייה ישנה. אבל מתוך חילופי הדברים בפרוטוקול, גם של מנחם וגם של חנניה, מנחם קליין. מנחם שם שואל שאלה מפורשת.

**מנחם קליין:** הוא מצטט אותי...

**רחמים מלול:** בסדר, קראתי את זה. וגם חנניה שאל את השאלה הזאת. והובהר להם שמדובר אך ורק על בנייה חדשה, לכן אני מקבל את הטיעון הזה.

**שוקי קרומר:** כמה זה למ"ר?

**רחמים מלול:** קרקע 25.28 ש, ולכל מ"ר בניין 27 ש. אז קיבלתי את הטענות. עכשיו תשאל אותי... בנייה חדשה. אין לי ברירה. האם זה יעמוד במבחן חוקי, במבחן משפטי, מבחינת אלה שבונים בנייה חדשה. יבואו ויטענו, יכולים לטעון 'אדוני, החוק מחייב אותך לקחת גם מהבנייה הישנה', והם יצדקו אותי בעתירה משפטית. בכלל, כל החוק הזה כנראה הולך להיות מותקף. לא שלנו דווקא, של כל הרשויות, הולך כנראה להיות מותקף בעתירה משפטית. לכן, כדי להימנע מהטענה הזאת, ייעצו לי היועצים המשפטיים שלנו להוציא בכל זאת חיובים על גופים גדולים. למשל, פארק המדע, או למשל שלא יצטטו אותי פה, מכון ויצמן, או למשל תנובה וכדומה. אבל כדי לנסות בכל זאת לענות על דרישות החוק. מכל מקום למעשה אנחנו כמעט מעקרים את החוק מתוכנו המקורי, שמהיום ההיטל ייגבה אך ורק על בנייה חדשה. אני מתאר לי שזה עונה על כל התלונות ועל כל הטענות, ונראה מה יהיה בתביעה משפטית כזו או אחרת. ולדעתי זה גם מיתר את ההצעה לסדר של חנניה, אז הנה שילבתי את כל הדברים ביחד.

**חנניה וינברגר:** אפשר לשלב את שניהם, נחסוך בזמן.

**רחמים מלול:** אני חוסך בזמן. אני אומר, ההודעה שלי-

**חנניה וינברגר:** אז תרשה לי רגע. אני חושב הגשתי הצעה, שעשיתי עבודה עניינית ללא פניות ומדויקת בתכלית. יש לי שאלה קודמת, כאשר העירייה מקבלת חוק עזר עירוני פה ליד השולחן הזה, מה התהליך הבירוקרטי הניהולי עד שזה מקבל את חותמת השר, אם אפשר לענות לי תשובה.

**רחמים מלול:** מיכל תענה לך. מהו התהליך שמועצה מקבלת חוק עזר, עד לשלב אישורו הסופי.

**מנחם קליין:** רחמים, מהר מאוד, משיבת מועצה ביולי וכבר זה מאושר.

**חנניה וינברגר:** לא, בשנה שעברה.

**רחמים מלול:** רק ב-21.9 זה פורסם ברשומות. לכן אני יכול לקחת רק מאז. מיכל.

**עו"ד מיכל דגן:** החוק עובר, אחרי אישורו במועצת העיר, עובר החוק לאישור משרד הפנים. ואם יש משרד רלוונטי אחר שבודק גם הוא את העניין. בשלב הזה לפעמים יש דין ודברים עם אותם משרדים לגבי שינויים נדרשים. בסופו של דבר, הנוסח הסופי מפורסם ברשומות, ורק אחרי הפרסום ברשומות מקבל החוק תוקף. זה מה שהיה כאן. הפרסום היה ב-21.9 שנה זו.

**חנניה וינברגר:** תראה, אני חושב, ואני עדיין מציע, לבטל את החוק.

**רחמים מלול:** אי אפשר, נו. מה זה הצעה לביטול החוק?

**חנניה וינברגר:** למה אתה לא שומע עד הסוף?

**רחמים מלול:** הצעה לבטל חוק, זה ככה הולך?

**חנניה וינברגר:** רגע. זאת היצירה שלנו, נכון?

**רחמים מלול:** על פי הוראות של משרד הפנים.

**חנניה וינברגר:** הרי היתה טיוטה שהוצעה לנו, הצעת חוק. ומה קורה בדרך כלל, נניח בכל מיני הצעות שבאות, לא הצעות חוק. קם חבר מועצה ומציע תיקון בסעיף מסוים. ההצעה נניח שלו מתקבלת. ואז, ההחלטה שונתה מסעיף הקודם שהיה לסעיף החדש. מה שקרה פה לדעתי, על אותו דבר שהיה מדובר כל הזמן, וזה פה אחד כל חברי המועצה, בלי יוצא מן הכלל. לכן ציטטתי במדויק את כל הדברים של כל החברים ובאופן הכי מדויק.

**רחמים מלול:** מה אתה מציע?

**חנניה וינברגר:** ופה אחד הכוונה היתה לבנייה חדשה. אין לי טענות לחוק. אם אתה שואל אותי, בבקשה, הנה החוק, וזה מחייב את כולנו. ואתה צדקת. אם נניח מחר יבוא מישהו ויגיד 'למה אתה לא... אני אגיש נגדך בג"ץ, תחיל על חנניה וינברגר את החוק על הבנייה הישנה'.

**רחמים מלול:** סוף סוף יהיה איזה בג"ץ אחד נגדך.

**חנניה וינברגר:** כן, סוף כל סוף חנניה יהיה נגד חנניה, נכון. זהו. מה שקרה פה לדעתי, במקום לשנות בהצעת החוק המקורית את הסעיף הזה ולהגיד - בנייה ישנה - החוצה, בנייה חדשה - רק... השינוי הזה לא הוכנס ע"י בוחניק או מי שזה היה, בתוך הצעת החוק, ולשלוח אותו למשרד הפנים. ואני מקדם בברכה את כל ההצעות שנאמרו פה, את כל ההודעות שנאמרו פה. אבל צריכים לדעת להחליט אחד מהשניים. אם זו הצעה שלנו, אז בואו נבטל. אם זו הצעה של המדינה, אני מעדיף שהמדינה הטילה את זה על התושבים, לא עיריית רחובות. כמו שנניח 1.4% קודם, לא אני הטלתי את זה, אלא המדינה הטילה על התושבים.

**רחמים מלול:** ומה אתה מציע, חנניה?

**חנניה וינברגר:** לכן אני מציע, אם הבעיה היא חוק עירוני או חוק מדינה, אז אני מעדיף שזה יהיה חוק מדינה. לא אנחנו הטלנו על התושבים שלנו.

**???:** ... חוק מדינה, גם רטרואקטיבי...

**חנניה וינברגר:** אני לא יודע. אין רטרואקטיבי בשום חוק.

**רחמים מלול:** סיימת? כן, עוזי, בבקשה.

**חנניה וינברגר:** וזה היה מוסכם על כל חברי המועצה. עוזי, רק שנייה. דיברו איתי, נניח אתן לך 2 דוגמאות. אחד רוצה פרגולה.

**רחמים מלול:** לא מחייבים. חבל על הזמן, לא מחייבים.

**חנניה וינברגר:** אחד רוצה פרגולה.

**רחמים מלול:** אז לא מחייבים, נו. עניתי לך, פתרתי את כל הבעיה.

**עו"ד עוזי סלנט:** אני קודם כל מברך על ההצהרה שהצהרת. אני רק מציע לשלב את ההצהרה הזאת בתוך חוק העזר ולשלוח את זה שוב לאישור משרד הפנים. אני רק רוצה לומר שהתחלתי לבדוק את הנושא הזה של השצ"פ, של הצו. אני לא בטוח שמשרד הפנים לא חרג מסמכותו, אני עוד בודק את זה.

**רחמים מלול:** טוב, יכול להיות.

**עו"ד עוזי סלנט:** אז אני עוד בודק. בגלל שבכנסת, ועדת הכלכלה שדנה בעניין, החליטה לדחות את הדיון למועד אחר, ואני לא מבין איך זה משרד הפנים הפעיל. עוד לא מצאתי את הקצה.

**רחמים מלול:** אגב, רק לבשר לכם, חנניה, שמתכוונים להטיל או לחוקק יותר נכון חוק שב"צים, היטל שב"צים. אבל לא העירייה יוזמת את זה, זה יהיה חוק מדינה, חוק ממשלתי.

**עו"ד עוזי סלנט:** רחמים, זה בדיוק באותו עניין. דחו את שניהם, גם את השב"צ וגם את השצ"פ, ואני לא מבין איך משרד הפנים, לא מצאתי עוד את הקצה.

**רחמים מלול:** תודה רבה. עוד מישהו, אמיר?

**עו"ד אמיר ירון:** נראה כאילו זה עובר מהר מידי ההודעה שלך, רחמים. אני רוצה לתת לזה את המשקל הראוי. עסקנו פה בנושא אזורי המיסוי, וזה היה כבד. וכשהיה ויכוח, גם בוועדת הכספים על הנושא של המיסים, דיברנו על 2 מיליון ₪. כאן אנחנו מדברים על סכומים הרבה יותר גבוהים. מדובר פה על היטל שהגיע לכל משפחה שרצתה לעשות תנועה הכי קטנה פה ברחובות בנושא מס לאלפי שקלים, אלפי שקלים. אני הייתי עד לשיחה עם בחורה צעירה לפני שהגעתי לישיבה פה. בחורה, אם חד הורית, ואנחנו דיברנו קודם על אלימות. אין פה ענייני אלימות. אבל אני שמעתי בקולה את ההיסטריה שפתאום היא צריכה לשלם עוד 9,000 ₪, פשוט היתה באטרף נוראי.

**רחמים מלול:** על דירה ישנה?

**עו"ד אמיר ירון:** כן, כן. ואני אומר לך, רחמים, זאת החלטה חשובה. אני יודע שיש לא מעט ראשי ערים שלפעמים תוקעים רגליים אחוריות. הם באים ואומרים 'אנחנו החלטנו, אתם כולכם ידעתם', בלי שום התחשבות, בלי שום הבנה, משאירים את ההחלטה גם אם היא כואבת, כי יש מצוקה כספית בעירייה. אני חושב שפה אתה גילית אחריות גדולה מאוד, רגישות גדולה מאוד, ואני מציע לכולנו לא לראות את זה כמובן מאליו. זאת החלטה ראויה והחלטה חשובה, ואני בטוח שגם הציבור.

**רחמים מלול:** אז תעבירו את זה בבקשה לתושבים, ככל שאפשר, ותודה חנניה גם על ההצעה שכתבת. אז זו הודעה אני חושב שלא צריך הצבעה. אתם רוצים להצביע על זה?

**חנניה וינברגר:** לא, לא. בהבנה כללית.

**רחמים מלול:** בהבנה כללית פה אחד, תודה.

סעיף 3: שאילתות:

א. שאילתא – לאן נעלמו יתרות ההלוואה בסך 15 מיליון ₪ שיועדה למטרות בניית מבנה של אגף החינוך (ח"מ חנניה וינברגר מיום 6.10.10).

להלן השאילתא של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: לאן נעלמו יתרות ההלוואה בסך 15 מיליון ₪ שיועדה למטרות בניית מבנה של אגף החינוך:

רצ"ב שאילתה שלי מיום 9.7.2010 בנושא "הפסקת בניית מבנה לאגף החינוך" ותשובתך בנידון מיום 12.7.2010.

בהמשך לתשובתך שאלתי כיצד הערכה כספית מסוימת בדבר עלות בניית מבנה לחינוך הכפילה עצמה? והאומנם החפירות שנעשו ליד בניין העירייה עבור מבנה החינוך המתוכנן עלותם הסתכמה ב-4.5 מיליון ₪ {!!!}.

זאת ועוד דברי אומתו וחוזקו באופן תמוה על ידי מי שהיה עד לפני מספר חודשים יו"ר ועדת הכספים ומחזיק תיק הכספים, מר מ. קליין, באומרו "אני בהלם מהנתונים שמוצגים פה"... "הנושא הזה אומר דרשני וצריך בדיקה יסודית באמת לראות אנשים שהעריכו איפה הם טעו... הייתה תקופה בעירייה, שראשי אגפים ידעו שאם הם יתנו מספרים מנופחים העירייה ישר תאמר "לא", אז הייתה שיטה "ראש קטן. אומרים כיכר – עושים כיכר בדיוק בגודל כיכר, אחרי זה באים ואומרים... צריך לשפר... ואז היו תוספות, ותוספות, ותוספות".

אתה, ראש העירייה ויו"ר ועדת הכספים, מגיב ואומר "אין לכם מושג עד כמה אתם צודקים בדברים שאמרתם בנושא זה של מגרש בית"ר והאמינו לי שמתוך אחריות ובדיקת הנתונים, אני הגעתי למסקנה שכל החישובים שנעשו היו מוטעים ולכן ביקשתי הערכת עלויות מחודשת על ידי חברת ה.ל.ר. שמטפלת בפרויקט והם מסרו לי נתונים מדהימים, שאומנם בהתחלה הייתה הערכה של 15 מיליון ₪ שלשם כך, לפני הרבה שנים... נלקחה הלוואה של ה-15 מיליון ₪... {עמ' 11}. ובהמשך... "כאשר 15 מיליון ₪... אל תשכח, הם לא קיימים, הם אז הלכו לא יודע לאן. אני בכל אופן לא חיפשתי אותם".

אבקש להעמיד לרשותי את תיק בניית מבנה החינוך המקורי במלואו – הן זה התכנוני והן זה הכספי, התב"ר וההלוואה. לא רק תיקי העירייה אלא גם את התיקים הרלוואנטיים של ה.ל.ר.

אבקש לקבל תשובות מפורטות, מלאות וממוסמכות כדלקמן:

איזה מוסד עירוני החליט על לקיחת ההלוואה ובאיזו סמכות?

מתי נלקחה הלוואה של ה-15 מיליון ₪ למטרה זו, ממי, באילו תנאים, ולכמה שנים?

כמה כסף כבר הוצא ל"מטרה" זו?

כמה כסף "הלך" ל"מטרות אחרות" ואילו הן?

מי אישר חריגות אלו?

להלן תשובת רה"ע לשאלתא של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: לאן נעלמו יתרות  
ההלוואה בסך 15 מיליון ₪ שיועדה למטרות בניית מבנה של אגף החינוך:

במענה לשאלתה שבנדון, הריני מתכבד להשיבך כדלקמן:

קבלת הלוואה בסך 15 מיליון ₪ להקמת מבנה משרדים של העירייה על מגרש  
בית"ר, אושרה בישיבת מועצה 56, בתאריך 10.1.2007 וע"י משרד הפנים  
בהתאמה ב - 2.5.2007 (תב"ר 2172)

ההלוואה נלקחה מבנק הפועלים ל - 15 שנים.

בינתיים, החליטה הנהלת העיר להקפיא את המשך הבנייה, משום שאומדן  
העלויות נסק עד לכ - 25 מלש"ח.

בד בבד מקדמת העירייה מהלך עסקי מול הנהלת הקניון לרכישת המקום.

רחמים מלול: היו לנו שאילתות. יש תשובות. אתה רוצה הבהרות  
נוספות?

חנניה וינברגר: כן. תראה, א' אני מבקש להודות, זאת הפעם הראשונה  
ש-3 התשובות הן-

רחמים מלול: ענייניות.

חנניה וינברגר: הרבה יותר ענייניות והוגנות, ואני מקווה שככה  
התשובות תהיינה בשאלות הבאות, והרוח הטובה תשרה גם בשאלות, ועוד  
יותר בהצעות לסדר היום. בקשר לתשובה על ה-15 מיליון ₪ שנלקחו כהלוואה  
בשביל בניית אגף החינוך ושירותים חברתיים. בפועל לא ניתנה תשובה שונה  
ממה שהיה בתשובה הקודמת. מדוע? מה שנאמר אז, ש-4.5 הלכו לחפירות,  
והשאלה שלי, ואתה אמרת אז, לא בדקתי, אין לי טענות. אבל בינתיים היה זמן.  
מה עם ה-10.5 מיליון האחרים, לאן הם הולכים.

רחמים מלול: חנניה, אני אגיד לך במלוא השקיפות, במלוא הכנות.  
הרי לא הייתי באותה תקופה.

חנניה וינברגר: נכון, בהחלט.

רחמים מלול: לא כי נוברים לי. זכותכם, בסדר, מה שהיה לפני  
שנים, ואני צריך לתת כביכול את הדין על זה.

חנניה וינברגר: לא, לא.

רחמים מלול: אז אני אתן את התשובות הידועות לי. והאמן לי-

עו"ד עוזי סלנט: אין לך ברירה.

חנניה וינברגר: רחמים, לגזברות יש עוד 10.5 מיליון שאנחנו... ריבית,  
או שמנצלים את זה למשהו אחר.

רחמים מלול: לא, רגע. מתי זה היה? מתי ההלוואה נלקחה? בשנת  
2007. כנראה שההלוואה לא נוצלה במלואה לצורך הבנייה. אבל מכל מקום אני  
אומר לכם מה אני יודע. מכל מקום במקום התחילו לבנות... כספים.

חנניה וינברגר: זה נכון, זה פה אחד מתקבל.

עו"ד עוזי סלנט: נכון.

- רחמים מלול:** ונערך אומדן מחדש על העלויות של הבנייה.
- עו"ד עוזי סלנט:** רגע, מי היה מחזיק תיק כספים ב-2007?
- פנחס הומינר:** אפילו בצחוק לא אומרים כזה דבר לפרוטוקול.
- רחמים מלול:** אתם רוצים הבהרה-
- חנניה וינברגר:** אם אין לך עכשיו, אז לא אכפת לי.
- רחמים מלול:** חברים, הושקעו שם כ-4.5 מיליון ₪, עלות הבנייה הנוספת כדי להשלים את הפרויקט, היא מעל 20 מיליון ₪ נוספים. בדקתי את זה שוב ושוב. אנחנו עורכים דיונים האם להמשיך את הבנייה הזאת או למסור את הפרויקט, למכור את המקום הזה.
- עו"ד עוזי סלנט:** ... תחשיב של ה-20 מיליון.
- רחמים מלול:** אז תיגש לגיא עידו, יש לו את האומדן.
- עו"ד עוזי סלנט:** למי? למי?
- רחמים מלול:** גיא עידו. אני אגיד לו שימסור לך את האומדן. בסדר?
- עו"ד עוזי סלנט:** בסדר. לא מתקבל על הדעת.
- רחמים מלול:** חנניה, היום יש לי... אני יכול להמשיך את הבנייה, אבל זה עניין של סדר עדיפות. איפה להשקיע, בשכונות, בכבישים, במדרכות, בגנים.
- עו"ד עוזי סלנט:** גם וגם.
- רחמים מלול:** אז השאלה אם אני הולך להוציא כעת עוד 20 מיליון ₪ לצורך המבנה הזה, כי אולי נמצא את הפתרון להצעה המקורית לשירותי הרווחה, שיעברו למבנה אחר. בהזדמנות אני אגיד לכם מה התכנית שלה. ואז נוציא את ה-20 מיליון ₪ לצרכים אחרים שלטובת העיר. למשל להיכל התרבות. לכן זה עניין של סדר עדיפות. אבל אתה צודק במהות של השאלה, שאז לא נוצלו כל הכספים לבנייה. כנראה שהיה איזשהו חור כספי שהיו אמורים לכסות אותו. היו שם בעיות... בכביש, הלא זה מקום מאוד קשה לבנייה.

א. שאילתא – מדוע הופרה מדיניות הרישום השוויונית לחלק של ילדי קרית משה? האם הוסקו מסקנות? (ח"מ חנניה וינברגר מיום 9.10.10).

להלן השאילתא של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: מדוע הופרה מדיניות הרישום השוויונית לחלק של ילדי קרית משה? האם הוסקו מסקנות?:

עוד לפני פתיחתה של שנת הלימודים הנוכחית פנו אלי הורים משכונת קרית משה בעניין אי רישום ילדיהם ללימודים בבית ספר "סיני".

פניתי לסגן ראש העירייה ומחזיק תיק החינוך, ח"מ ז. בלום, והוא השיבני כי הוא פועל בהתאם להחלטת ועדת החינוך ומועצת העירייה לפיה כל ילדי קרית משה {האתיופים} הזכאים ללמוד בכיתה א' – הרישום שלהם הוא לבית ספר "תחכימוני" בלבד.

בעת תחילת פעילותה בנושא זה לא היה לי לא מידע ואף לא נתונים בדבר

"רישומם" של 6 ילדים אחרים בבית ספר "סיני".

לפעילת הציבור גב' א. ירימי היו לה נתונים מהימנים בדבר רישומם הפרוטקציוניסטי של 6 הילדים הנ"ל – והיא מסרה לי את המידע המדויק בנידון. התברר לי שהנימוק שניתן, לכאורה, לרישומם של 6 הילדים הנ"ל אין לו בסיס עובדתי, לא רק שאין להם אחות אלא גם אין להם אח הלומדים בבית ספר "סיני".

כחבר בוועדת חינוך, שהיא המוסד העליון והקובע בתחום החינוך כמותוה בחוק – פניתי אליך מיד במוצאי שבת {ה-3.10.2010} ודרשתי כינוס ועדת החינוך.

נאמר לי כי הוועדה תכונס ביום שלישי ה-5.10.2010.

בני הקהילה האתיופית הרגישים לתחושת הצדק הבסיסי – ארגנו הפגנה ליום שני.

ביום שני הסתובבתי בין המפגינים על מנת לקבל מידע ולהבין את סבלם ותחושותיהם, מחד ומאידך, השתתפתי גם בישיבה מעשית שהתקיימה אצל מנכ"ל העירייה {בהתאם להזמנת מר. בלום}.

אני מאשר את החלטתך, בנתונים ובמצב הקיים, לאפשר ל-4 הילדים ללמוד בבית ספר "סיני", ומברך אותך על הג'סטטה שעשית כאשר הודעתני על כך, באורח אישי, מיד לאחר קבלת ההחלטה. הלוואי, ויהיה זה יחסך כלפי כל ההצעות שהנני מפנה אליך.

משום מה עד לרגע זה לא התקיימה עדיין ישיבה של ועדת החינוך, לא קיבלתי לא את המידע ולא הפרטים ולא הנימוקים וכמובן לא את המסקנות שהוסקו כתוצאה מהתנהלות אגף החינוך באירוע מצער זה.

אינני מוכן שהתנהלות תמוהה, לכאורה, של מנהל אגף החינוך, מר י. מרקוביץ, שגרמה להפסד לימודים של כחודש ימים של 4 תלמידים – שעניין הזה יהיה בבחינת "הוף עברנו" – ללא ביצוע תחקיר יסודי והסקת מסקנות.

אבקשך להודיעני כדלקמן:

מה היו הסיבות לרישומם של 6 ילדים ב"סיני" בניגוד למדיניות הרישום שקבעה מועצת העירייה?

מה הן המסקנות האופרטיביות והאישיות כתוצאה מהתנהלות בלתי אחראית על ידי מי מאנשי אגף החינוך?

להלן תשובת רה"ע לשאילתא של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: מדוע הופרה מדיניות הרישום השוויונית לחלק של ילדי קריית משה? האם הוסקו המסקנות?:

במענה לשאילתה שבנדון, הריני להשיבך כדלקמן:

עיריית רחובות בשיתוף משרד החינוך קבעו כי אזור הרישום של שכונת קרית משה הוא בי"ס הדרים – מ"מ, בי"ס תחכמוני – ממ"ד.

בנוהל הרישום שנכתב לפני כ-7 שנים ואושר ע"י היועצת המשפטית של העירייה מופיע כי הורה שאינו מעוניין לשלוח את ילדו לבי"ס שנקבע באזור הרישום שלו, ירשום את ילדו בביה"ס אליו הוא שייך ויגיש בקשה לוועדת העברות. במידה

וההורה מקבל תשובה שלילית הוא רשאי להגיש ערר שיוצג בפני ועדת ערר בהשתתפות ההורים.

שתי הועדות מורכבות מאנשי אגף חינוך, רווחה ומשרד החינוך. זכות זו עומדת לתושבי קרית משה כמו לשאר תושבי העיר.

מספר הורים מקרית משה פנו לועדת העברות, קיבלו תשובה שלילית ופנו לועדת ערר. ועדת ערר שמעה את ההורים והחליטה לקבל את בקשתם ולרשום את ילדיהם לבי"ס סיני.

ההורים שלא פנו לועדת העברות בזמן – בהתאם לנוהלים שובצו לבי"ס תחכמוני, עפ"י אזור הרישום שלהם.

בזמן ועדת העברות מספר הילדים בבי"ס סיני היה 38-כיתה אחת.

על מנת לפתוח שתי כיתות ולא לאפשר למידה של מספר כל-כך גבוה בכיתה אחת, אישרנו העברה של ילדים שביקשו ללמוד בסיני במקום בתחכמוני.

כאשר פנו ההורים שאליהם מתייחס מר ויינברגר במכתבו, מצב הכיתות בתחכמוני היה 80 ילדים בשתי כיתות, זאת אומרת- 40 ילד בכיתה. על מנת להקטין את מספר התלמידים בכיתה, לא אושרה בקשתם של ההורים לעבור לבי"ס סיני.

אגף החינוך התנהל עפ"י נוהל הרישום וההחלטה לא לרשום את הילדים בבי"ס סיני קיבלה את גיבוי מר זהר בלום, סגן ראש העיר ומחזיק תיק החינוך.

למרות הכל בשיחה משותפת של רה"ע, סגן רה"ע ומחזיק תיק החינוך ומנכ"ל העירייה וההורים הוחלט לפני משורת הדין, לאשר הפניית הילדים לבי"ס סיני, למרות ששיבוץ זה אינו לטובת הילדים.

**רחמים מלול:** ביטול דו"חות החנייה שניתנו לסטודנטים ביום הראשון ללימודיהם.

**חנניה וינברגר:** לא, לא, לא. שאילתות, יש עוד.

**רחמים מלול:** אבל אמרת שקיבלת תשובות.

**חנניה וינברגר:** שאילת רישום תלמידי קרית משה-

**רחמים מלול:** קיבלת תשובה. וגם בירכת אותי על ההחלטה, טוב.

ג. שאילתא – עבודות תשתית, תיעול, ניקוז, גינון, מקורות המימון של התב"רים - פרוט (ח"מ חנניה וינברגר מיום 7.11.10).

להלן השאילתא של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: עבודות תשתית, תיעול, ניקוז, גינון, מקורות המימון של התב"רים - פרוט:

בעיר מבוצעות עבודות רבות בתחומי התשתיות, עבודות של סלילת כבישים, ריבוד כבישים, שדרוג מדרכות, עשיית כיכרות, עבודות תיעול וניקוז.

אני מברך על ביצוע כל העבודות הנ"ל.



בהתאם לפרסום בעיתונות מדובר בסכום כולל של כ-110 מיליון ₪. למיטב זכרוני, תמכתי עקרונית בהצעות התב"רים שהוצעו על ידך בוועדת הכספים. אך לא זכור לי שהסכום הכולל של התב"רים הסתכם ב-110 מיליון ₪. יתר על כן, אם איני טועה, הרי שהודעת במועצת העירייה או בוועדת הכספים שמשרד הפנים אישר תב"רים בסכום כולל של 35 או 37 מיליון ₪. האם בינתיים הנ"ל אישרו תב"רים נוספים?

אבקשך להודיעני מהו הסכום הסופי המאושר לשנת 2010 ו/או לשנת 2011? נא להודיעני מה הם המקורות לתב"רים הנ"ל? {נא לפרט המקור והסכום המדויק הימנו}.

אבקשך לפרט את המקומות בהם מבוצעות העבודות השונות {לפי סוג העבודה} בכל סוג וסוג באורח נפרד.

להלן תשובת רה"ע לשאלתא של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: עבודות תשתית, תיעול, ניקוז, גינון, מקורות המימון של התב"רים - פרוט:

מועצת העיר רחובות אישרה תכנית תב"רית רב שנתית בסך של 364 מ' ₪ לשנים 2010-2011 ואיך. התכנית אושרה ע"י משרד הפנים והביצוע מותנה בתזרים מזומנים שוטף המתייחס לאגרות והיטלים ומקורות מתקציבים שונים כגון: משרד החינוך, התחבורה, הבינוי והשיכון, מפעל הפיס וכדומה.

אכן, הפרסום בעיתונות נכון, עיריית רחובות פועלת בתחומי עניין מגוונים בסכום של 110 מיליון ₪ נכון לנובמבר 2010.

הסכום סופי המאושר לשנים 2010-2011 מופיע בחוברת התב"רים המאושרים והביצוע כמצוין לעיל מותנה בתזרים מזומנים. כמו כן, פירוט העבודות בחוברת הנ"ל.

חנניה וינברגר: נעבור הלאה – עבודות תשתית, אני אקצר לך. אם אפשר את הנתונים האלה, כולל השאלת הרביעית שלא צריך לענות עליה היום, להעביר את זה לוועדת כספים.

רחמים מלול: אוקיי, מאה אחוז, תודה.

#### סעיף 4: הצעות לסדר:

להלן ההצעה לסדר היום של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: ביטול דו"חות החנייה שניתנו לסטודנטים ביום ראשון ללימודיהם במכללת פרס:

מאבקם של הסטודנטים ברחבי המדינה להטבת מעמדם ולשיפור תנאיהם נתמכת ומקיפה את כל החוגים והגורמים הציבוריים.

מר אסף ליפקו, מראשי הפעילים באגודת הסטודנטים של מכללת פרס בעירנו, השיח בפני את לבו על מצוקותיהם הרבות של הסטודנטים ובפרט את טרוניותיהם על כי כבר ביום הראשון להתחלת שנת הלימודים האקדמית הזדרזו

פקחי העירייה ורשמו לכ-60 סטודנטים דו"חות תנועה.

ידוע לי כי ישנם מספר רחובות כגון רחוב יעקובי ורחוב צ'רניחובסקי {ועוד רחובות אחרים} המסומנים באדום-לבן, אך משום מה ברחובות אלה לא רושמים לחונים בהם שלא כדין – דו"חות חניה. מי החליט על כך? באיזו סמכות? זוהי החלטה פקידותית שרירותית ושערורייתית המנוגדת לחוק.

אני מציע כהצעה לסדר היום כדלקמן:

מועצת העירייה מחליטה בזאת על ביטולם של דו"חות אלה, וכי עד למעבר מכללת פרס למשכנה החדש בעוד כחודשיים ימים – לא יירשמו דו"חות תנועה לסטודנטים.

**רחמים מלול:** ביטול דו"חות החנייה. אתה רוצה את התשובה או להציג את העניין? יש לדורון תשובה בשבילך.

**חנניה וינברגר:** אם אפשר, כן.

**דורון מילברג:** התשובה היא פשוטה. סטודנטים שחנו שלא כראוי בניגוד לחוק באזור מגורים, קיבלו דו"חות ביום הראשון ללימודים. פנו לתנועה, לפני משורת הדין, בגלל אי הבנה, ביטלנו להם את הדו"ח הראשון מתוך התחשבות בחוסר ההבנה, וזה הכל. הדו"ח השני כבר חויב במידה ועברו על החוק.

**חנניה וינברגר:** באיזה מקרים אפשר לבטל דו"חות?

**דורון מילברג:** אפשר לבטל דו"חות על פי שיקול דעת היועץ המשפטי של אגף התנועה. ושיקול הדעת היה שאנשים, כנראה סטודנטים חדשים –

**רחמים מלול:** אתה בעד הביטול או נגד הביטול? לא הבנתי, חנניה.

**דורון מילברג:** סטודנטים חדשים, ביום הראשון ללימודים, כנראה לא הבינו מה שעות החנייה המותרות באזור מגורים ולכן ביטלו להם. אני חושב שעשו כראוי.

**חנניה וינברגר:** ולמה לא מבטלים דו"חות חנייה בהתאם להחלטת מועצה?

**רחמים מלול:** איזה דו"חות?

**חנניה וינברגר:** ברח' ש. בן ציון, כאשר כל אדום לבן זה 40 מ' במקום 12 מ', ויש החלטת מועצה מיוחדת.

**דורון מילברג:** אז זו שאילתא נפרדת.

**רחמים מלול:** צריך לבדוק את זה מה שאתה אומר.

**חנניה וינברגר:** אוקיי.

**רחמים מלול:** אולי גלעד, בבקשה.

**גלעד מזרחי:** ... של מכללת פרס, אכן הדברים של חנניה נפלו שוב לאוזניים קשובות. גם אני באופן אישי, יחד עם מתן דיל, טיפלנו בעניין, הייתי שם בסיור וגם מתן היה. ובעקבות גם פנייתו של מתן, הם זכו שם לעזרה בכל נושא החנייה, וכמובן ראש העיר, כל מה שמתן עשה בגיבוי של ראש העיר. שנה

שעברה, גם כן ביום הראשון ללימודים, היה גל של תלונות שבא מצידם. הרח' שלהם, היה לדיירי הרח' בלבד. שינינו את זה מחנייה לדיירי הרח' בלבד, שזה יהיה פתוח לציבור הסטודנטים. ובכך הקצבנו להם עוד מקומות חנייה.

**חנניה וינברגר:** אבל זה לא היה בוועדת תחבורה.

**גלעד מזרחי:** היה בוועדת תחבורה, בהחלט.

**חנניה וינברגר:** לא, לא.

**גלעד מזרחי:** אז אפשר לבדוק את זה. אבל בכל מקרה, זה דבר שבא לטובת הסטודנטים, שבשבילם אתה נלחם, אז זה דבר טוב.

**חנניה וינברגר:** אז לכן אני לא יודע.

**גלעד מזרחי:** לא, חנניה, אני מדבר על לפני שנה.

**חנניה וינברגר:** לפני שנה לא יודע.

**גלעד מזרחי:** כן, כן, כן.

**חנניה וינברגר:** אני מדבר על עכשיו, על תחילת שנת הלימודים הנוכחית.

**גלעד מזרחי:** כבר מלפני שנה, וגם במקרה הזה, כל דו"ח שהוא לא היה בחניית נכה או על מדרכה, בעקבות פנייתו של חנניה, עשינו את הכל כדי לעזור להם, כיוון שזה היום הראשון ללימודים, מה שנקרא שיהיה להם טעם טוב בפה. ולמרות שברחובות הסמוכים, חנניה, ברח' המלכים, השופטים, וברח' האמהות יש תלונות גדולות על זה שהתושבים שם לא יכולים לחנות וחוסמים להם את החנייה. אבל למרות מתחשבים בסטודנטים. מה גם שהמדחנים מאפשרים להם להוציא כרטיס למשך שעתיים. וקורה שהם צריכים לצאת מהשיעור כל שעתיים. אז גם הדבר הזה יבוא על פתרונו, ובעזרת ה' יהיו מרוצים, הודות לפנייתך. אבל רק לציין שלא רק אני, אלא גם מתן וראש העיר... בעניין הזה.

**רחמים מלול:** בסדר, חנניה.

**חנניה וינברגר:** כל הכבוד.

**החלטה מס' 352-30-10:** ההצעה לסדר נידונה, טופלה וירדה מסדר היום.

**סעיף 13:** אישור סעיף מס' 15 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 7 מתאריך 27.7.10.

**רחמים מלול:** חברים, נמשיך בסדר היום, אבל על פי בקשתו של יניב מרקוביץ, שהוא צריך לנסוע לצפון. איזה נושא ביקשת להקדים?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** את הקצאת הקרקע של הנוער העובד והלומד. ואם יש למישהו שאלה על ועדת רישוי עסקים.

**רחמים מלול:** אז סעיף 13, על פי בקשתו של יניב. אישור סעיף מס' 15 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 7 מתאריך 27.7.10. זאת הקצאת קרקע לנוער העובד והלומד.

**זוהר בלום:** זה גרעין המחנכים.

**רחמים מלול:** גרעין המחנכים של תנועת הנוער העובד והלומד. אמיר ביקש ממני לזרז ולהביא את הנושא הזה. היתה אמורה להתקיים ישיבת ועדת משנה של נבחרים מועצת העיר ביום ראשון. חנניה לא יכול היה בגלל ערב הגנה וביטחון, אז עשינו איזשהו סבב טלפוני.

**חנניה וינברגר:** חנניה קורש.

**רחמים מלול:** ואני מבקש לאשר את זה. אנחנו צריכים רוב של 11. אבל חנניה יש לו הערה.

**חנניה וינברגר:** אין לי בעיה מהותית עניינית לגבי התמיכה ברעיון, בהחלט שכן, ובפרט-

**מנחם קליין:** רחמים, איפה השטח?

**רחמים מלול:** גבעת הקיבוצים.

**זוהר בלום:** איפה שהם נמצאים, סמוך לזה.

**רחמים מלול:** חנניה קורש, אתה פה? גבעת הקיבוצים, נכון? מה גודל השטח?

**חנניה קורש:** כ-2.5 דונם.

**חנניה וינברגר:** ובפרט כאשר מדובר בתנועת נוער ובצעירים. הנקודה אצלי היא, וכתבתי על זה וגם הערתי על כך במועצה, ואתה הצדקת אותי.

**רחמים מלול:** ועדת המשנה.

**חנניה וינברגר:** ועדת המשנה של חברי מועצה.

**רחמים מלול:** אז יש מקרים חריגים.

**חנניה וינברגר:** לא ייתכן שתיבחר ועדת המשנה וימחקו אותה ישר מהספר. זה לא בא בחשבון. עם כל הכבוד, חברי המועצה אינם עובדים אצל עובדי העירייה ויהיו בכירים כאשר יהיו. אם יש בחוק ויש חברי מועצה-

**רחמים מלול:** הציטוט הזה מוכר לי מאיזשהו מקום.

**חנניה וינברגר:** כן, אתה זוכר יפה, נו. אתה רוצה את המקור? אם אתה רוצה את המקור, אני אתן לך את המקור. ולכן אין לי התנגדות לעניין. אבל ההליך חייב להיות באמצעות...

**רחמים מלול:** טוב, אתה מצביע בעד תוך מחאה. הבנתי.

**חנניה וינברגר:** אני לא אקלקל, אבל מבחינת נוהל ומבחינה מצפונית לא אצביע בעד, אני אמנע.

**רחמים מלול:** אוקיי, אז מי בעד?

**חנניה וינברגר:** אני גם עשיתי את זה בעבר, לגבי בתי כנסת.

**רחמים מלול:** צריך לספור פה.

דודי אשכנזי: 16 בעד.  
רחמים מלול: מי נגד? מי נמנע?  
דודי אשכנזי: 1 נמנע.

**החלטה מס' 353-30-10:** מחליטים ברוב קולות (1 נמנע ח"מ חנניה וינברג) לאשר סעיף מס' 15 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 7 מתאריך 27.7.10.

**סעיף 5: אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 17.11.10.**

רחמים מלול: דורון, תמשיך בבקשה.  
דורון מילברג: אישור פרוטוקול ועדת כספים שדנה ב-2 נושאים. אחד אישרנו אותו, צו הארנונה, והשני זה התב"רים שמפורטים בפניכם. הוסבר הכל.  
דודי אשכנזי: הועבר לחברים, דורון.  
עו"ד עוזי סלנט: מה זה?  
דורון מילברג: הפרוטוקול של ועדת כספים שמונח לפניכם, מתייחס ל-2 נושאים עקרוניים. מי בעד?  
חנניה וינברג: תראה, אנחנו לא מצביעים על הארנונה כי זה היה בישיבה הקודמת.  
דורון מילברג: אמרתי במפורש, אחד הנושאים נדון בישיבה.  
חנניה וינברג: רק על התב"רים. אבל היה רצוי לתת סיכום ההחלטות.  
דורון מילברג: אני נתתי הנחייה לגבי התב"רים שיופסקו התב"רים להיות מוגשים כפי שמוגשים.  
חנניה וינברג: הריכז של ההחלטות היה כדאי להגיש.  
דורון מילברג: התב"רים יוגשו בצורה מפורטת יותר.  
חנניה וינברג: שם, אבל לא פה.  
דורון מילברג: פה זה פרוטוקול. אנחנו מאשרים פרוטוקול.  
חנניה וינברג: צריך להיות-  
דורון מילברג: פרוטוקול זה סיכום דיון.  
חנניה וינברג: זה להבא, אני לא מתנגד, זה להבא.  
דורון מילברג: מי בעד? שירים את ידו. פה אחד.

**החלטה מס' 354-30-10:** מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת כספים מיום 17.11.10.

**סעיף 6: אישור החלטות הוועדה לתמיכות ומענקים.**

**דורון מילברג:** אנחנו דנים עכשיו בנושא של תמיכות ומענקים. אני רוצה לבקש מהחברים שנושא של תנועת הנוער יועבר לישיבה הבאה, והנושא של אגודות הספורט, אני רוצה לבקש להבהיר הבהרה כדי שוועדה מקצועית על פי החוק תוכל לדון בהבהרה הזאת בישיבה הבאה, ולהביא בפני המועצה בדצמבר את נושא של חלוקת הכספים לאגודות ספורט, ואני אגיד לכם מדוע. על פי הקריטריונים-

**חנניה וינברגר:** הוא מציג את הנושא.

**דורון מילברג:** אני לא בר דעה, אני רק מציג.

**חנניה וינברגר:** הוא לא מצביע.

**דורון מילברג:** אני מציג מפני שאני מכיר את הנושאים. הנושא של אגודות הספורט. על פי החלוקה היבשה של דב לוין-

**חנניה וינברגר:** דורון, יש לי בקשה. כדי שלא יהיה פתחון פה, אתה מציג את הנושאים ובנצי יו"ר הישיבה עד שרחמים יחזור ונגמר העניין.

**דורון מילברג:** אני רק מציג את הנושאים, אני לא מביע שום עמדה.

**חנניה וינברגר:** לכן אני תמה על ההערה.

**דורון מילברג:** על מה?

**חנניה וינברגר:** על ההערה של מנחם קליין.

**דורון מילברג:** אנחנו מבקשים מחברי המועצה לאשר תבחין נוסף בתחום עבודות הספורט, מפני שעל פי החלוקה שדב לוין כפה עלינו, ומועצת העירייה החליטה בעבר שתבחיני דב לוין הם תבחינים מוחלטים, ואין שום שיקול דעת לחברי המועצה-

**עו"ד עוזי סלנט:** איפה זה כתוב?

**דורון מילברג:** אני אומר במפורש.

**עו"ד עוזי סלנט:** לא, אבל איפה יש את הקריטריונים? אין פה.

**דורון מילברג:** את הקריטריונים של דב לוין?

**עו"ד עוזי סלנט:** אין פה.

**דורון מילברג:** ... זה קריטריונים שאושרו בעבר.

**עו"ד עוזי סלנט:** כן, אבל אתה רוצה להוסיף קריטריונים.

**דורון מילברג:** אני לא רוצה להוסיף כלום, אני רוצה להציע הצעה, שאתם תחליטו לגביה. וההצעה באה ואומרת דבר כזה, יש 4 אגודות ספורט, שעל פי התבחינים מחולקים ל-2: דירוג הקבוצה ומיקומה בליגה, וההכנסות הכספיות של האגודות. יש 4 אגודות שאמורות לקבל סכומים מגוחכים: זה מכבי שעריים כדורגל, מכבי רחובות כדורגל, בני איצ'לאל כדורגל ומכבי רחובות כדוריד. הסכומים שלהם בסביבות 28,000 ₪, בני איצ'לאל יותר.

**עו"ד עוזי סלנט:** הפועל מרמורק?

- דורון מילברג:** הפועל מרמורק הסכום שלהם הוא יפה.
- חנניה וינברגר:** ... סכום גדול יותר.
- דורון מילברג:** הנה, אני מוכן להקריא לכם את הסכומים שמונחים לפניכם.
- ד"ר מרה קנבל:** ... כל קבוצה שמביאה איתה. יש קבוצה יכולה להיות הרבה אנשים, אבל עדיין אין לה נציגים. ויש קבוצה קטנה שיש להם נציגים בילאומיים. אז השאלה לפי מה נותנים את הקריטריונים.
- דורון מילברג:** גם הישגים. הישגים זה מתבטא בסוג הליגה. לדוגמא, מכבי שעריים נפלה מליגה א' לליגה ב' לצערנו, וכנ"ל הפועל מרמורק. ויש קבוצות של ספורט אישי, שמדורגות לפי הישגים. זכייה באליפויות בינלאומיות, זכייה באליפויות ישראליות וכן הלאה, יש קריטריונים מוחלטים לגבי זה. ועל פי המפתח הזה, מנוקדים ומקבלים תקצוב.
- ד"ר מרה קנבל:** אז השאלה אם אתה הולך להחליט.
- דורון מילברג:** אני הולך לפי החלטות דב לוין. זה החלטות של ועדה ארצית.
- עו"ד עוזי סלנט:** ... לאחד את כל הקבוצות של הספורט לקבוצה אחת?
- דורון מילברג:** אתם רוצים תשובה לגבי הפועל מרמורק?
- עו"ד עוזי סלנט:** כמו בנס ציונה.
- דורון מילברג:** מה שאני מציע, ככה, כדי שנעמוד בחוק, אני מציע שמועצת העירייה, מיכל, תקני אותי אם אני לא מדייק. מועצת העירייה תאשר כרגע במועצה הנוכחית תבחין נוסף לגבי קבוצות, ענפי ספורט, כדוריד, כדורגל וכדורסל, וענפי ספורט קבוצתיים, שההקצבה לגביהם לא תפחת מ-40,000 ₪. זאת אומרת, מי שעל פי התבחינים קיבל 41,000 ₪, יקבל 41,000 ₪. מי שמהענפים האלו הקבוצתיים יקבל פחות, המינימום יהיה 40,000 ₪. רק לתת לכם סדרי גודל שסכום ההקצבות לספורט כאן, גם לתחומים אחרים, הוא נמוך מאוד על פי מיטב ידיעתי. ולכן המינימום של 40,000 ₪ הוא מחויב המציאות והוא אפילו די מגוחך. אז אם אתם מאשרים את התבחין הזה, הנושא הזה יועבר לוועדה המקצועית שתאמץ אותו, ויגיע למועצה הקרובה.
- רחמים מלול:** על פי הוראות הנוהל.
- דורון מילברג:** אמרתי את זה. זה יהיה בתוספת של כ-40,000 ₪ לתקציב התמיכות, כאשר לא ישונה תקציב העירייה.
- ד"ר מרה קנבל:** ... 874,000 ₪.
- דורון מילברג:** מתוכם תורידו 260,000 ₪ לאחזקת מתקנים.
- ד"ר מרה קנבל:** לא משנה, אני מדברת על סכום כולל. יש פה סכום הקצבה לספורט. האם אתה בגישה שלך, שאתה רוצה להעלות לאחרים, האם יש פה קבוצות שיורד מהן?
- דורון מילברג:** לא, לא. לכן אמרתי, תהיה הגדלה של תקציב התמיכות בכ-40,000 ₪.
- רחמים מלול:** ... עם יתר הענפים במענקים.

- דורון מילברג:** שאר הדברים אני רוצה שנעביר.
- אבנר אקוע:** הוא אמר לאזן. שוויון עד הסוף, חבר'ה... חשמל, מים.
- רחמים מלול:** יש אנשים שביקשו לסיים.
- דורון מילברג:** אם אנחנו מעבירים את תנועות הנוער לישיבה הבאה, ומאשרים להעביר לישיבה הבאה את תקציב הספורט ומאשרים את התבחין הנוסף שאמרנו עכשיו-
- רחמים מלול:** יש קריטריון מצומצם של הישגים, והם-
- עו"ד עוזי סלנט:** מדוע אי אפשר ליזום מהלך, אמנם יש תבחינים וזה בסדר, מדוע אי אפשר ליזום מהלך של איחוד, כמו נגיד בנס ציונה. יש קבוצה אחת בעיר. רגע, רגע, ניתן מלכודת דבש. נבוא ונגיד 'במקום לתת 100,000 ₪ וככה ככה, אנחנו באים לקבוצה שתבוא, היא תקבל חצי מיליון ₪'.
- רחמים מלול:** היתה הבטחה כזאת של ראש העיר הקודם, והם לא הצליחו. זה רעיון. גם אני הצעתי להם והם סירבו.
- זוהר בלום:** תשאל את הכדוריד, התחייבנו להם.
- עו"ד עוזי סלנט:** אתה יודע מה? תגיש את זה חצי מיליון ₪...
- שוקי קרומר:** כשיהיה 2 מיליון ₪, הם יהיו מוכנים.
- דורון מילברג:** מי בעד ההצעה של התבחין?
- עו"ד עוזי סלנט:** צריך לשים את השיק מול העיניים.
- חנניה וינברגר:** ... יש ליד השולחן הזה 2 מומחים לנושא עמותות שנמצאות בעיר, ואני אנקוב בשמם, בלי לפגוע חס וחלילה באחרים, כי פשוט יש לנו ותק יותר מידי רב שנים, ואני גם הגשתי בג"ץ בתחום הזה, והם רחמים ואני. אני מתחנן, רבותי, להוריד את ההצעה הזאת מסדר היום. יש יותר מידי דברים שיפסלו אותנו. יש דו"ח בדרך שנמצא אצל הגזברות, שזה בניגוד לנוהל מה שאנחנו עשינו.
- דורון מילברג:** לא, לכן אני מעלה את זה. תראה, את דו"ח מבקר משרד הפנים אני מכיר, הוא הוצג היום בפנינו. לכן אנחנו מביאים את הנושא של אגודות הספורט למועצה.
- חנניה וינברגר:** דורון, אתה יודע, כשהיית בוועדת המענקים, הצעת את ההצעה. אמרתי לך 'קדימה', נכון?
- דורון מילברג:** נכון.
- חנניה וינברגר:** אז אין לך ויכוח איתי בספורט. מה שיכול להיות בספורט ויכוח, זה האם ה-40,000 הללו הם חלוקה פנימית בתוך הסקטור של הספורט או תוספת-
- דורון מילברג:** תוספת.
- חנניה וינברגר:** אם תוספת, אז טוב או לא טוב, כרגע ישנה מדיניות, שאינני יודע מאיפה היא נובעת, אבל יש אסכולה של 40%, 40% ו-20%.
- עו"ד עוזי סלנט:** ... 40,000 ₪?
- ???:** הם אמורים לקבל הרבה פחות.



**חנניה וינברגר:** אתה מדבר על 40,000 ₪ או... עקרונות על החלוקה הפנימית.

**רחמים מלול:** חנניה, עניתי על זה. אני הבטחתי לאבנר ולמי ששאל-

**חנניה וינברגר:** רגע, זה עסק פרטי של אבנר?

**רחמים מלול:** לא, הוא שאל את השאלה. למה אתה סתם כועס? אתה סתם כועס, הוא שאל שאלה, עניתי לו.

**חנניה וינברגר:** כל הכבוד. הוא גם אמר את זה בוועדת הכספים. אם משנים את היחס, אז זה גורר בעקבותיו. מה עם הכללי? ועוד יותר, מה עם תנועות הנוער. פתאום נולדו לנו עוד ילדים. אז במקום 47.5 הורדו לגמרי זה שווה ל 2 פלאפלים לא. זו התמיכה שלנו בנוער?

**דורון מילברג:** אבל זה מה שאתם קבעתם בתקציב העירייה.

**חנניה וינברגר:** אני לא יודע אם ישנם כל המסמכים. אם היום אנחנו מחליטים שנותנים לפי זה, ואני אומר לך, יש לי מסמך במחלקה לתמיכות ומענקים הקובע שאין את כל המסמכים, והם גם לא הוגשו בזמן. פירוש הדבר שיש עמותות שלא מגיע להן, אסור היה לנקוב סכום שהיום מגיע להם.

**רחמים מלול:** חנניה, תמיד אתה שואל את השאלה הזו ואני עונה לך, אתה צודק. אם לא יגישו עד סוף דצמבר.

**חנניה וינברגר:** לא, זה היה צריך להיות מוגש לתאריך מסוים.

**דורון מילברג:** נכון, הוא צודק.

**חנניה וינברגר:** ואנחנו הארכנו, הארכנו.

**דורון מילברג:** נכון.

**רחמים מלול:** קיבלתם החלטה שעד 30.4.

**דורון מילברג:** עד יוני.

**חנניה וינברגר:** מה?

**רחמים מלול:** קיבלתם החלטה בוועדת משנה שבשנה הבאה-

**חנניה וינברגר:** שנה הבאה יש נוהל.

**דורון מילברג:** קודם כל אני מציע, על סמך ניסיוני הדל, אל תקבעו תאריך שהוא לא תאריך של סוף השנה, כי כמות המסמכים, הם צריכים להגיש דו"ח כספי מבוקר. תגידו לי, איזו עמותה יכולה להגיש באמצע שנה על השנה דו"ח כספי מבוקר.

**חנניה וינברגר:** לכן, אם היו מקבלים את ההצעה שלי, שעומדת במבחן החוק.

**דורון מילברג:** לכן ההחלטה שהתקבלה היא הגיונית מאוד. אתה מאשר את הסכומים כפוף להגשת כל המסמכים כדת וכדין עד ה-30.12 או ה-31.12.

**חנניה וינברגר:** הרי יש לך בכל מקום. אם אתה לא מגיש עד התאריך הזה, אז זה בטל ומבוטל. אתה לא זכאי לקבל, יש לך, הנה פה של עיריית ירושלים, ועוד כל מיני דברים. עשה טובה. אני תיקנתי את הפרוטוקול. ואף על פי כן הוא לא בסדר.

לא, אני איתך.	<u>???</u>
אתה איתי? אתה רוצה להסתבך, תסתבך.	<u>חנניה וינברגר:</u>
חנניה, עובדה שבשנה שעברה לא חולקו-	<u>רחמים מלול:</u>
על גרושים אנחנו הולכים להסתבך. מיליונים אנחנו	<u>חנניה וינברגר:</u>
	מאשרים ככה.
עובדה שבשנה שעברה יש עמותות שלא קיבלו את	<u>רחמים מלול:</u>
המענק שאושר להם, משום שלא הגישו מסמכים. אני מכיר לפחות 4-5 עמותות	כאלה. כי לא הגישו מסמכים. כי החלטנו במועצת העיר-
אז את הכסף הזה היית צריך לחלק לסקטור שלא קיבל	<u>חנניה וינברגר:</u>
	כסף.
לא יודע.	<u>רחמים מלול:</u>
למה לא?	<u>חנניה וינברגר:</u>
לא עקבתי אחרי זה. לכן, יש פה הצעה הגונה.	<u>רחמים מלול:</u>
בתנועות הנוער יש חילוקי דעות, נביא את זה שוב לדיון. יש פה הצעה לאשר	תבחין לגבי קבוצות הספורט.
אני מבקש לצרף את המכתב שכתבתי לדברים שאני	<u>חנניה וינברגר:</u>
	אומר.
מה, לפרוטוקול?	<u>רחמים מלול:</u>
כן.	<u>חנניה וינברגר:</u>
זה אפשרי?	<u>רחמים מלול:</u>
אתה רוצה שאני אקריא עכשיו?	<u>חנניה וינברגר:</u>
לא. אתה רוצה במקום לומר את הדברים-	<u>רחמים מלול:</u>
כן, לצרף לפרוטוקול.	<u>חנניה וינברגר:</u>
בסדר. אז מי בעד? גם אישור הפרוטוקול וגם בעד	<u>רחמים מלול:</u>
אישור התבחין לקבוצות הספורט, ואנחנו נביא בישיבה של דצמבר את ההחלטות	החדשות, גם של ועדה מקצועית וגם של ועדת המשנה. שאר הדברים אנחנו
מאשרים. מי בעד?	
16 בעד.	<u>דודי אשכנזי:</u>
מי נגד?	<u>רחמים מלול:</u>
1, חנניה וינברג.	<u>דודי אשכנזי:</u>
תודה.	<u>רחמים מלול:</u>

**החלטה מס' 10-30-355:** מחליטים ברוב קולות לאשר פרוטוקול והתבחין לקבוצות הספורט, החלטות הוועדה המקצועית וועדת המשנה יובאו לאישור ישיבת המועצה הבאה.

(מדברים ביחד)

**גיורא בן-ארי:** רחמים, באותו הקשר, אם אפשר, יש קבוצת כדוריד שנקראת מכבי רחובות. כיוון שהם מקבלים כסף מהעירייה, חובה עלינו לדרוש בכל מקום, בפרסום, בתקשורת, בכל מקום, זה עירוני מכבי רחובות.

**דורון מילברג:** ככה הם מפרסמים את זה, אגב.

**גיורא בן-ארי:** אל תגידי לי, בגלל זה אני לא נמצא שם. אני ארגנתי את הקבוצה הזאת לבד.

**רחמים מלול:** כרמלה, לתשומת לבך.

**גיורא בן-ארי:** חד וחלק עירוני מכבי רחובות.

**חנניה וינברגר:** איך אתה יכול לשנות אותם פה.

**גיורא בן-ארי:** מבחינתי תמחקו את מכבי. עירוני רחובות, על זה הם מקבלים כסף. חד וחלק.

(מדברים ביחד)

**דורון מילברג:** גיורא נעלה את זה לדיון.

**גיורא בן-ארי:** אני לא צוחק מה שאני אומר לך.

**סעיף 7: חברה עירונית לתרבות נוער וספורט – מינוי חבר מועצה:  
ח"מ מתן דיל עו"ד – חבר.**

**דורון מילברג:** סעיף 7 – אישור של מינוי של חבר מועצה מתן דיל כחבר הדירקטוריון של החברה העירונית לתרבות נוער וספורט.

**חנניה וינברגר:** אני מציע גם חבר מועצה מהאופוזיציה לדירקטוריון. לא ייתכן שהדירקטוריונים יהיו ללא חברי מועצה מהאופוזיציה.

**רחמים מלול:** אבל יש נציגות לאופוזיציה.

**חנניה וינברגר:** זה במסגרת אחרת, ומגיע לאופוזיציה גם חברי מועצה.

**רחמים מלול:** במסגרת נציגי ציבור נתנו ייצוג לאופוזיציה.

**חנניה וינברגר:** יש עניין נציגות לנציגי ציבור, יש נציגות לחברי מועצה.

**רחמים מלול:** 2 נציגים לאופוזיציה?

**חנניה וינברגר:** כן.

**רחמים מלול:** איזו פרופורציה זאת בין חברי מועצת העיר?

**חנניה וינברגר:** יש חלוקה בהתאם לפסיקה שכאשר ממנים דירקטוריון, יש נציגות קואליציה, יש נציגות אופוזיציה.

**רחמים מלול:** נכון. הקואליציה תשבור את הראש ותחליט ביניהם. ואותו דבר האופוזיציה תשבור את הראש ותחליט.

- רחמים מלול:** אז אני טוען שיש נציגות לאופוזיציה בנציגי הציבור.
- חנניה וינברגר:** לא, אני הבאתי ציטטות מפסיקות בג"צ
- רחמים מלול:** אני חושב שיש נציגות בכל הדירקטורים לאופוזיציה, מכובדת מאוד, גם על פי המלצות שלך.
- חנניה וינברגר:** לא, כי אתם עושים תכתיב שאין לחבר מועצה יכולת להיכנס לדירקטוריון.
- רחמים מלול:** אבל אם אתה מסתכל על פרופורציות-
- חנניה וינברגר:** תענה לי לעניין, למה לך לדבר על שם. תענה לי על חברי מועצה.
- רחמים מלול:** אני עונה לך לעניין. אני עונה לך לעניין. כמה חברי אופוזיציה יש?
- חנניה וינברגר:** אין אף חבר מועצה שהוא בדירקטוריון-
- רחמים מלול:** אז מתוך 3 אתה רוצה שאני אתן אחד לאופוזיציה ו-2 לקואליציה כל כך רחבה? אז אני נותן ייצוג בנציגי הציבור.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני אגיד מה אני מציע, על פי פסק הדין, נכון להיום, אם אני טועה יתקנו אותי, אין שום חברה עירונית שיש בה חבר מועצה מהאופוזיציה בדירקטוריון.
- דודי אשכנזי:** מרה קנבל בה.ל.ר.
- עו"ד עוזי סלנט:** נכון, אז יש אחת.
- רחמים מלול:** באיזה עוד? לא, תגיד לי איזה עוד דירקטוריון.
- עו"ד עוזי סלנט:** יש לך ה.ל.ר, יש תאגיד המים.
- רחמים מלול:** יש חבר מועצה מהקואליציה בתאגיד המים, ידידי הטוב.
- חנניה וינברגר:** אדוני, אני נלחמתי לא פחות ממך כדי שיהיה, אני הצעתי לבטל את כל ההחלטות.
- רחמים מלול:** סך הכל בה.ל.ר יש חברת מועצה. בתאגיד המים אין עדיין אף חבר מועצה.
- חנניה וינברגר:** אתה רוצה להכניס את מים לדירקטוריון המים? אני גם אתמוך.
- רחמים מלול:** בינתיים בתאגיד המים יש לי יותר נציגי אופוזיציה מנציגי קואליציה, ידידי הטוב. חברתך הטובה יפה מכנס שאתה הכנסת אותה והמלצת עליה.
- חנניה וינברגר:** אדוני, את כל השמות שהצעתי, זה רווח נקי.
- רחמים מלול:** קיבלתי, קיבלתי. גם את... הצעת. אז יש לך 2 נציגים.
- חנניה וינברגר:** גם יצחק רבין ז"ל היה חבר בסיעה שלי. כי מדוע? פארק תמר אני הצעתי לסנדלר שיקרא ע"ש רבין והוא קיבל את זה... נציג הסיעה שלי. ראול וולנברג הוא נציג הסיעה שלי. וינברג הוא נציג הסיעה שלי.

<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>	אני חושב שצריך לבדוק את פסק הדין שמדבר על הנושא הזה, ולבדוק אם זה נעשה כמו שצריך, אין בעיה.
<u>רחמים מלול:</u>	אני מקפיד שתהיה נציגות-
<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>	אין בעיה, אם זה בסדר.
<u>רחמים מלול:</u>	החלפת דירקטורים, יש פה חילוף פשוט.
<u>חנניה וינברגר:</u>	לא, לא, הצבעה.
<u>רחמים מלול:</u>	מי בעד? מתן דיל חבר בחברה העירונית לתרבות נוער וספורט. מי בעד?
<u>דודי אשכנזי:</u>	14 בעד, 2 מתנגדים.
<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>	2 מתנגדים.
<u>רחמים מלול:</u>	מי מתנגד?
<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>	... חנניה.
<u>רחמים מלול:</u>	חנניה וינברגר מתנגד.
<u>דודי אשכנזי:</u>	כן, ועוזי סלנט. 2 נגד.
<u>רחמים מלול:</u>	גם עוזי מתנגד?
<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>	כן, אני רוצה שחנניה יהיה חבר.
<u>רחמים מלול:</u>	והוא רוצה שאתה תהיה.
<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>	אני לא רוצה להיות.

**החלטה מס' 356-30-10:** מחליטים ברוב קולות (14 בעד, 2 נגד חנניה וינברגר ועוזי סלנט) את ח"מ עו"ד מתן דיל כחבר בחברה העירונית לתרבות נוער וספורט.

<u>שי קזיוף:</u>	לפרוטוקול, ברשותכם, אני מבקש בתור סיעת שס"ג ומחזיק תרבות תורנית, גם להיות חבר בחברה העירונית לתרבות נוער וספורט.
<u>רחמים מלול:</u>	גם הם רוצים נציג...
<u>חנניה וינברגר:</u>	זאת בעיה של הקואליציה. אתם תחליטו ביניכם.

**סעיף 8:** החלפת דירקטורים בחברה העירונית לתרבות נוער וספורט: מנוי: ד"ר אסתר הנדלר – מנהלת מחלקת גני ילדים במקום ד"ר אביבה בריינר – מנהלת מחלקת ביה"ס על יסודי (אושרה בישיבת מועצה 28).

<u>רחמים מלול:</u>	סעיף 8 – אנחנו מחליפים את ד"ר אביבה בריינר, שמסיבות אישיות היא לא יכולה להיות חברה בדירקטוריון, בד"ר אסתר הנדלר מנהלת מחלקת גני ילדים. אני מתאר לי שזה פה אחד. טוב.
--------------------	---

**החלטה מס' 10-30-357:** מחליטים פה אחד לאשר החלפת דירקטורים בחברה העירונית לתרבות נוער וספורט: מנוי: ד"ר אסתר הנדלר – מנהלת מחלקת גני ילדים במקום ד"ר אביבה בריינר – מנהלת מחלקת ביה"ס על יסודי.

**סעיף 9:** בחירות בשכונת קרית משה, אישור חברי ועדת הבחירות המרכזית: (א) לי דוד – חבר – מרכז הוועדה. (ב) ח"מ הרצל טובלי – חבר. (ג) יצחק ירמי – חבר. (ד) אורי צוברי – חבר. (ה) עו"ד אסף ישוע – יועץ משפטי – חבר.

**רחמים מלול:** סעיף 9 – בחירות בשכונת קרית משה, אישור חברי ועדת הבחירות המרכזית.

**עו"ד עוזי סלנט:** מה פתאום אנחנו מחליטים כאלה דברים?

**רחמים מלול:** לא חייבים, אבל רצינו בכל זאת להביא את זה לידיעת חברי המועצה.

**עו"ד עוזי סלנט:** אבל יש לנו סמכות להחליט על-

**רחמים מלול:** כן, כן. לפני משורת הדין. לא חייבים על פי חוק.

**עו"ד עוזי סלנט:** למה אנחנו צריכים...

**שאל ליבי:** לפי שיקום שכונות יש את הכללים האלה, יש את התקנון הזה. אבל יש פה רק איזו בעיה קטנה למה שכונות אחרות, שכבר-

**עו"ד עוזי סלנט:** אני מציע לא להתערב.

**שאל ליבי:** אבל זה לא מפריע.

**עו"ד עוזי סלנט:** למה לנו להתערב?

**שאל ליבי:** רחמים, לא מפריע. כמחזיק תיק השכונות לשעבר-

**חנניה וינברגר:** רגע-

**רחמים מלול:** אתה רוצה שם נציג אופוזיציה? כולם אופוזיציה.

**חנניה וינברגר:** פה הנציגות אפילו מעבר לקואליציה. אבל לא משנה, אני הייתי מציע א' – להמציא את תקנון הבחירות לשכונות ולמה דווקא בקרית משה ולא נניח, מה שהיו בחירות בשכונת אפרים ברחובות.

**רחמים מלול:** כי קרית משה היא בפרויקט שיקום שכונות, ולשיקום שכונות יש תקנון.

**???:** רחמים, זה רק 2 שכונות?

**רחמים מלול:** אושיות וקרית משה.

**חנניה וינברגר:** ורחובות החדשה, ההולנדית, אחוזת הנשיא?

**רחמים מלול:** לא, לא, לא. כל מה שנעשה שם זה לא על פי תקנון, זה על פי אינטרנט.

**חנניה וינברגר:** על כל פנים, אם אפשר לקבל את התקנון.

- רחמים מלול:** אצל מי יש? בלשכת מנכ"ל ייתנו לך.
- חנניה וינברגר:** דבר שני, אני הייתי מבקש לבחירות שמתקיימות לשכונות, יתקבל העיקרון שעובדי עירייה לא יוכלו להיות מועמדים לוועדים הללו.
- עו"ד עוזי סלנט:** כך... בתקנון.
- רחמים מלול:** בדיוק. מיכל דגן, היועצת המשפטית והיא בודקת את הנקודה הזאת.
- עו"ד עוזי סלנט:** בתקנון, מי יכול להיות ומי לא יכול להיות.
- רחמים מלול:** כי אנחנו פועלים על פי חוות דעת.
- חנניה וינברגר:** פה אחד.
- רחמים מלול:** תודה.

**החלטה מס' 10-30-358:** מחליטים פה אחד לאשר בחירות בשכונת קרית משה, אישור חברי ועדת הבחירות המרכזית: (א) לי דוד - חבר - מרכז הוועדה. (ב) ח"מ הרצל טובלי - חבר. (ג) יצחק ירמי - חבר. (ד) אורי צוברי - חבר. (ה) עו"ד אסף ישוע - יועץ משפטי - חבר.

**סעיף 10:** אישור חברי ועדת רישוי עסקים:

ח"מ יניב מרקוביץ עו"ד - יו"ר, ח"מ מ"מ רה"א - בנצי שרעבי, ח"מ הרצל טובלי, ח"מ חנניה וינברגר. עובדי עירייה: דורון מילברג - מנכ"ל, עו"ד שרון אורון - י. משפטית, גילה ניסן - מ.מחלקת רישוי עסקים, בצלאל שרעבי - מ. מחלקת פיקוח, דפנה נתן - בודקת תכניות מנהל הנדסה. אביב איטח - נציג ציבור.

- רחמים מלול:** אישור חברי ועדת רישוי עסקים על פי בקשתו של יניב מרקוביץ.
- חנניה וינברגר:** אין בעיה.
- רחמים מלול:** הוא לא נמצא, אבל יש פה הצעה לחברים... להוסיף עוד שם, את אבנר אקוע. ומי שרוצה עוד, גם הוא יכול להצטרף.
- שאול ליבי:** אני מבקש להצטרף בגלל איגוד ערים לכבאות.
- רחמים מלול:** אוקיי, אז גם שאול ליבי.
- שאול ליבי:** כי זה קשור אלינו.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני מבקש להצטרף לוועדה.
- רחמים מלול:** גם עוזי סלנט, בבקשה. רק תגיעו, רק תבואו. אבל באופן רשמי אני מוסיף את אבנר, את עוזי ואת שאול. חנניה כבר בפנים.
- חנניה וינברגר:** אני מוכן לוותר למען הקואליציה, אם הם רוצים את המקום הזה. אתה יודע מה, בוא נעשה עסקה, ה.ל.ר במקום רשוי עסקים. זה גם

- עסקים. השאלה שלי היא, האם עובדי העירייה יהיו בעלי זכות בחירה או זכות הצבעה?
- רחמים מלול:** איפה?
- חנניה וינברגר:** בוועדה לרישוי עסקים.
- רחמים מלול:** יש הצבעות שם בוועדה? זכות הצבעה הוא שואל.
- דורון מילברג:** אם הם חברים, אז יש סמכות, אם הם... אין להם זכות.
- חנניה וינברגר:** אני לא מדבר על המנכ"ל, אצלי הוא מקובל.
- דורון מילברג:** ... כמו כל עובד.
- חנניה וינברגר:** עם כל הכבוד לך, מנכ"ל זה לא כל עובד.
- דורון מילברג:** זה כל עובד.
- חנניה וינברגר:** אתה יודע מה, נכון שפורמלית אתה עובד ואני חבר מועצה, ואני יודע את מקומי.
- דורון מילברג:** לא, אני אומר, אם עובד עירייה הוא חבר, אז הוא בעל זכות הצבעה, כמו בדירקטוריון. אם הוא לא חבר-
- חנניה וינברגר:** אבל בדירקטוריון יש קביעה, 3, 3 ו-3. פה אין קביעה. אני לא מתנגד לשום מספר.
- דורון מילברג:** אתם רוצים שנוריד את עובדי העירייה, אין בעיה.
- רחמים מלול:** לפי דעתי חנניה צודק.
- חנניה וינברגר:** תראה, בוועדת משנה בניין ערים.
- רחמים מלול:** רגע, מה אתה רוצה, שתהיה להם זכות הצבעה או שלא תהיה להם זכות.
- חנניה וינברגר:** שיבואו לישיבות. בהצבעה לא.
- רחמים מלול:** מי לא?
- חנניה וינברגר:** אף עובד.
- רחמים מלול:** אה, עובדי עירייה?
- חנניה וינברגר:** כן.
- רחמים מלול:** אוקיי, בסדר.
- חנניה וינברגר:** מה שאתה רוצה חברי מועצה.
- רחמים מלול:** בסדר, קיבלנו, קיבלנו. צודק.
- חנניה וינברגר:** כן להוסיף מנכ"ל.
- שאול ליבי:** למה? בוועדת משנה בניין ערים, כל המקצוענים.
- דורון מילברג:** הם לא חברים, הם משתתפים.
- שאול ליבי:** אז גם פה תעשה משתתפים.



**דורון מילברג:** אז יהיו משתתפים, בסדר.  
**רחמים מלול:** אוקיי, קיבלנו.

**החלטה מס' 10-30-359:** מחליטים פה אחד לאשר חברי ועדת רישוי עסקים כדלקמן: ח"מ יניב מרקוביץ עו"ד – יו"ר, ח"מ מ"מ רה"ע – בנצי שרעבי, ח"מ הרצל טובלי, ח"מ חנניה וינברגר, ח"מ עו"ד עוזי סלנט, ח"מ שאול ליבי, ח"מ אבנר אקוע. עובדי עירייה: דורון מילברג – מנכ"ל, עו"ד שרון אורון – י. משפטית, גילה ניסן – מ. מחלקת רישוי עסקים, בצלאל שרעבי – מ. מחלקת פיקוח, דפנה נתן – בודקת תכניות מנהל הנדסה. נציג ציבור: אביב איטח.

**סעיף 11:** אישור הסכם חכירה שטח תת קרקעי לחניון – גוש 3695 חלקות 74, 142, 147.

**רחמים מלול:** מיכל, בבקשה, אישור הסכם חכירה שטח תת קרקעי לחניון.  
**עו"ד מיכל דגן:** יש דברי הסבר וחוות דעת משפטית.  
**עו"ד עוזי סלנט:** אין לנו דברי הסבר.  
**עו"ד מיכל דגן:** יש, צורף, שהכין עו"ד רועי בר.  
**עו"ד עוזי סלנט:** הוא ראש הממונה על נכסי העירייה, זה המכתב של רועי בר את מתכוונת?  
**עו"ד מיכל דגן:** כן.  
**עו"ד עוזי סלנט:** נו, זה לא מסביר שום דבר. אני יש לי כמה שאלות.  
**רחמים מלול:** כן, מיכל, תסבירי בבקשה.  
**עו"ד מיכל דגן:** זה פשוט הסכם שמלווה את התב"ע שחלה על המקום הזה. זה ליד מתחם תחנת הרכבת, יש שם פרויקט חדש שנבנה. במסגרת התכנית שמקודמת למתחם, יש שטח עילי. אין לנו את פה את התכנית, אבל במסגרת התכנית שהוכנה למתחם הזה, יש שטחים עיליים שהופקעו להרחבת דרכים, לצרכי ציבור. ואת השטחים התת קרקעיים, אותו יזם מקים שם חניונים תת קרקעיים, והעירייה החכירה לו את השטח על מנת שהוא יפתח את החניונים האלה ויחזיק בהם אחר כך.  
**עו"ד עוזי סלנט:** זה החוזה.  
**עו"ד מיכל דגן:** כן.  
**עו"ד עוזי סלנט:** צריכה להחכיר.  
**עו"ד מיכל דגן:** כן, זאת ההצעה.  
**עו"ד עוזי סלנט:** זאת ההצעה.  
**עו"ד מיכל דגן:** כן, אותו יזם שבונה את הפרויקט.

**שוקי קרומר:** 2 שאלות. לא קראתי את כל החוזה, יש לי 2 שאלות בכל אופן. אחד, האם קבעו לו איזה מחיר הוא יכול לקחת לחנייה, וכמה הוא יכול להעלות כל פעם.

**עו"ד עוזי סלנט:** לא, לא קבעו.

**שוקי קרומר:** יכול להיות שכן, אני לא יודע. האם הוא יכול לקחת כמה שהוא רוצה?

**עו"ד עוזי סלנט:** נכון.

**שוקי קרומר:** זה אני מגביל אותו או מנסה להגביל. כי לנו יש מטרה, שהאזרחים שלנו שהולכים לרכבת, שמשלמים... ישלמו מחיר חנייה מינימום. אז צריך לבדוק אם הנושא הזה כן...

**עו"ד עוזי סלנט:** זה חסר בהסכם.

**שוקי קרומר:** זה אחד, כמה בהתחלה וכמה יש המשך. הדבר השני, החכרה ל-49 שנה קצת מבהילה אותי. אנחנו תקועים עם בית... ל-49 שנה. מחר היזם הזה, לא יודע מה, ילך נגד העירייה, סתם דוגמא, ויעשה, לא יודע בדיוק מה, ישתולל-

**עו"ד עוזי סלנט:** פה זה ל-98 שנה.

**שוקי קרומר:** ופה זה בעצם ל-98 שנה. זאת אומרת, העירייה לא יכולה להוציא אותו. נניח שהיזם הזה החליט שהוא לא משלם ארנונה, והוא לא עושה זה, והוא עושה בלגן שם, והוא לא משפץ והכל, אנחנו תקועים איתו ל-98 שנה.

**עו"ד מיכל דגן:** אל תשכח שהוא מפתח את המקום, חניון עמוק של 3 מפלסים. הוא מבצע, הוא משקיע.

**שוקי קרומר:** שנייה, מיכל. כשהולכים לחוזה, צריכים לחשוב מה קורה... הבן אדם בא, השקיע עכשיו 10 מיליון ₪. בעוד 10 שנים לא מתאים לו. לא יודע בדיוק מה קורה. הוא החליט לזלזל בעניין, והוא תקוע איתנו, אנחנו תקועים איתו 98 שנה. למה צריכים כל כך ארוך, תנו לו 10 שנים עם אופציות. למה 49 ועוד 49?

**רחמים מלול:** חברים, יש כאן רווח נקי לעירייה.

**שוקי קרומר:** אני בעד.

**עו"ד עוזי סלנט:** לא מספיק. רחמים, לא מספיק. אני עשיתי חשבון.

**רחמים מלול:** יש שם שטח שהוא ציבורי.

**עו"ד עוזי סלנט:** עשיתי חשבון.

**רחמים מלול:** יש דרך, יש כביש... מתחת לשטח. אני לא נותן לו את השטח הציבורי... קרקעי.

**עו"ד עוזי סלנט:** אתה נותן לו מלמטה. זה שלך.

**רחמים מלול:** כן. מה אני אעשה עם זה? אני אפתח, אני אבנה את החניון במיליונים?

**עו"ד עוזי סלנט:** רק דקה, רק דקה.

- רחמים מלול:** אני לוקח ממנו כמעט מיליון ₪ על החכירה הזאת.
- עו"ד עוזי סלנט:** ל-50 שנה.
- רחמים מלול:** זה רווח נקי.
- עו"ד עוזי סלנט:** ל-50 שנה.
- רחמים מלול:** אחרת, מה הייתי צריך לעשות? מה היית מציע לי לעשות? שאני אלך לחפור חניון?
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, הוא בונה מלמעלה, הוא הרי בונה. מעבר לזה הוא בונה.
- רחמים מלול:** הוא לא בונה על השטח הציבורי.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא חשוב אבל הוא חייב-
- רחמים מלול:** השטח הציבורי נשאר ציבורי.
- עו"ד עוזי סלנט:** אבל הוא חייב לחנייה.
- רחמים מלול:** הדרך נשארת דרך.
- עו"ד עוזי סלנט:** סליחה, אני רוצה...
- רחמים מלול:** לא, לא, אני רוצה אתה וחנוניה תציעו לי. מה, אני הייתי צריך לחפור את החניון הזה?
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, רק רגע, אני רוצה להגיד משהו.
- רחמים מלול:** בבקשה, כן.
- עו"ד עוזי סלנט:** קודם כל, אני מקבל את ההערות של שוקי קרומר. חשוב מאוד מה המחיר למשתמש. דבר שני, לא יעלה על הדעת 49 שנה צריך לחלק את זה לתקופות משנה, ולא יעלה על הדעת לתת עוד 49 שנה. כתוב.
- עו"ד מיכל דגן:** אבל רק רגע, אני רוצה להפנות אותך.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני קראתי, ואני אומר, אני מבקש למחוק את הסעיף הזה.
- עו"ד מיכל דגן:** כתוב שהעירייה תהיה רשאית להסכים לבקשת הארכה או לדחותה מטעמים סבירים.
- עו"ד עוזי סלנט:** אה, מטעמים סבירים?
- עו"ד מיכל דגן:** כן.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני לא רוצה טעמים סבירים. עכשיו יש לי עוד שאלה, היזם הזה בונה והוא זקוק לחניון לצורך הבנייה שלו. זאת אומרת, הוא לא עושה טובה לעירייה.
- עו"ד מיכל דגן:** לא, זה לא לצורך הבנייה.
- עו"ד עוזי סלנט:** הוא צריך לטובת הבנייה שלו את החניון.
- עו"ד מיכל דגן:** לא.
- עו"ד עוזי סלנט:** או שהוא מפעיל את החניון הזה כחניון.

- עו"ד מיכל דגן:** זה חניון ציבורי כללי.  
**שאל ליבי:** זו בעיה...
- עו"ד עוזי סלנט:** עזוב אותי רגע יש בעיה. אז הוא עשה תחשיב והוא ירוויח כסף. אז גמרנו. אני אומר צריך להוסיף סעיף שאנחנו נהיה שותפים. וכמו שנקבל אחוז מהמחזור, כמו שיש חלק שכירות וחלק אחוז מהמחזור.  
**רחמים מלול:** אבל זה מה שהשמאי עשה כשהוא קבע-  
**עו"ד עוזי סלנט:** לא שמאי מוסכם. צריך ללכת לשמאי מכריע, לפי סעיף  
**רחמים מלול:** למה ללכת לשמאי? הוא קיבל.  
**עו"ד עוזי סלנט:** שהוא יקבע כמה צריך.  
**רחמים מלול:** זו שמאות שאנחנו עשינו והוא קיבל אותה.  
**עו"ד עוזי סלנט:** אתה גובה 2.5 ₪ למ"ר, זה הכל.  
**רחמים מלול:** כחכירה. את ההשקעה הוא עשה.  
**עו"ד עוזי סלנט:** ל-49 שנה למ"ר, אתה גובה ערך קרקע.  
**רחמים מלול:** עוזי, מה אתה היית עושה עם החלק התת קרקעי?  
אתה היית מפתח?  
**עו"ד עוזי סלנט:** הוא לא פילנטרופ, אדוני ראש העיר. תאמין לי, הוא לא פילנטרופ. הוא משקיע כסף כדי להביא כסף. אז אני רוצה להרוויח יחד איתו.  
**רחמים מלול:** אני מרוויח פה כמעט מיליון ₪.  
**עו"ד עוזי סלנט:** לעג לרש. זה 2.5 ₪ למ"ר. תראה, אדוני ראש העיר, לא ראינו את השמאות, לא קיבלנו יותר נתונים. קיבלנו סך הכל חוזה, שאנחנו חייבים להתייחס. אני מציע לדחות את זה אולי לישיבה הבאה.  
**רחמים מלול:** טוב, אני אדחה את זה לישיבה הבאה ואני אביא לכם את השמאות.

**החלטה מס' 360-30-10:** מחליטים פה אחד לדחות לישיבה הבאה את אישור הסכם חכירה שטח תת קרקעי לחניון – גוש 3695 חלקות 74, 142, 147.

**רחמים מלול:** הישיבה נעולה. תודה רבה.

רחמים מלול

מ"מ ראש העירייה

דורון מילברג

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה