

מתאר רחובות 2010 - תכניות בהליכי תכנון
הנתונים מעודכנים לשנת 2009

מכלול	א.ס.	שם תכנית	מס' תכנית	שטח התכנית דונם	סטטוס	מס' יחיד	מגורים	שטח עיקרי (מ"ר) שטח מסתור ותעסוקה	סה"כ	שב"צ (דונם)	שצ"פ (דונם)	הערות
1 מערב	65	רחובות ההולנדית	רח/במ/11	500.0	4	535			-			בתוקף משנת 1996, בבנייה - יחיד המצוינות הן היתרה לבנייה
1 מערב	65	כפר גבירול - אביסור	רח/2001/8	75.2	4	960	92,850	1,150	94,000			בתוקף משנת 1999, בבנייה
1 מערב		תכנית מתאר מקומית אזור טופש מטופוליני דרום נג צינה				334						כחלק משינוי ייעוד מנופש מטופוליני למגורים (עד 15% משטח הנופש המטופוליני)
סר"כ				575.2		1,829.0	92,850.0	1,150.0	94,000.0	-	-	
2 רצועה מערבית	62	סלע - חצרות המושבה	רח/950/23	99.5	4	824	104,874		104,874			בתוקף משנת 1999
2 רצועה מערבית	62	קרית משה/סלע	רח/במ/12 (1998)	139.0	4	792	68,040	400	68,440			
2 רצועה מערבית	65	אזור תעשייה מתוכנן - אצ"ל	רח/2110/3	39.5	3			44,000	44,000	4.2		
2 רצועה מערבית	65	אזור תעשייה מתוכנן	רח/2110/1		1				-			
2 רצועה מערבית	65	אזור תעשייה הורביץ	רח/2110/4	573.0	4			336,212	336,212			
2 רצועה מערבית	64	קרית משה	רח/165/3	40.2	5	244	27,562		27,562			
2 רצועה מערבית	63	קרית משה	רח/2003/2	128.0	4	128						בתוקף משנת 1991
2 רצועה מערבית	63+64	קרית משה	רח/2108/2	260.3	1	1,109	119,700		119,700	41.4	29.9	כחלק משינוי ייעוד מנופש מטופוליני למגורים (עד 15% משטח הנופש המטופוליני)
2 רצועה מערבית		תכנית מתאר מקומית אזור טופש מטופוליני דרום נג צינה				334						
סר"כ				1,279.5		3,431.0	320,176.0	380,612.0	700,788.0	41.4	34.1	
3 צפון	11	מזנן ויוצמן	רח/7/106	983.6	3			200,000	200,000		125.6	שצ"פ כולל 124 דונם שלצ"פ שטח עיקרי לתעסוקה מחושב לפי 200% בנייה (שטח כולל של המגרשים בתכנית-220 דונם)
3 צפון	11	פארק ת.מ.ר ב'	רח/2005/1	613.6	3			440,000	440,000	15.2	141.8	שטח התעסוקה המופיעים בטבלה הם לאחר קיזוז של 157,000 מ"ר בני.
3 צפון	11	פארק ת.מ.ר א'	רח/2005/3	273.5	4			143,000	143,000			
3 צפון	11	פארק ת.מ.ר	רח/מק/2005/5	3.8	4			7,700	7,700			התכנית מגדילה זסדות מ-20,000 מ"ר ל-60,000 מ"ר עיקרי ביעוד לתעשייה עתידית מדע
3 צפון	11	פארק ת.מ.ר	רח/2005/5	27.2	3			40,000	40,000		0.5	
3 צפון	11	קולקור		71.8	1			72,000	72,000			
3 צפון	11	פארק ת.מ.ר (קרסו)	רח/2005/5	50.7	3			95,118	95,118	5.9		
3 צפון	11	פארק ת.מ.ר - "צחקי"	רח/2005/1		3			35,000	35,000			
3 צפון	11	שער העיר	רח/2005/1					16,240	16,240			
סר"כ				2,024.2		-		1,049,058.0	1,032,818.0	21.1	267.9	
4 לב העיר	42	שערים - שטען און	רח/1250/1	7.8	4	250	24,726		24,726			
4 לב העיר	52	ללא שם 2 - מזכר העיר	רח/800/2	8.2	2	184	21,160	3,000	24,160			לד הקניון
4 לב העיר	52	ללא שם 2 - מתבן דור	רח/800/32	2.9	4	113	8,953		8,953			
4 לב העיר	52	ללא שם 2 - חרל"פ	רח/2010/32	14.3	4	103	8,250	12,272	20,522			
4 לב העיר	52	ללא שם 2 (מפלגת העבודה)	רח/800/23	5.4	4	80	10,000		10,000			לדן אפשטיין / אזורים
4 לב העיר	53	ללא שם 2 - בית הפועלים	רח/2010/15	9.9	3	140.0	16,065	7,570	23,635			
4 לב העיר	15	ללא שם 3	רח/2010/24	1.8	3	48	3,706	623	4,329	0.2		
4 לב העיר	15	ללא שם 3 - בדיפין 6	רח/2010/4	3.9	3	118	11,835	380	12,215			
4 לב העיר	15	ללא שם 3 - מתחם בדיפין יעקב	רח/2010/22	11.8	3	250	17,650	8,691	26,341	3.7		
4 לב העיר	41+32	ללא שם 4 - אוניברסיטה	רח/5/44	47.2	4	292	32,000		32,000			
4 לב העיר	14	הרצל	רח/2010/17	6.8	2	125	9,300	3,000	12,300			
4 לב העיר	54	צפון רח' הרצל	רח/2010/2	1.4	2	28	1,767	300	2,067	0.6		
4 לב העיר		ללא שם 2+צפ' מ' העיר - מתחם אייזנברג	רח/2010/9	7.5	4	154	11,260	6,522	17,782			
4 לב העיר	51+42+43	רח' טשרנוחובסקי	א/2/172	95.6	4	230	105,840		105,840			
4 לב העיר	41	רח' אברבנל, שערים	רח/200/56		3	54						
4 לב העיר	53	בית העירייה הישן	רח/750/א		3	72						
סר"כ				224.6		2,241.0	282,512.0	42,358.0	324,870.0	-	4.5	
5 מזרח	11	אחוזת הנשיא	רח/מק/1999/3	158.3	5	250	108,000	3,000	111,000			
5 מזרח	23	גן הקפאן	רח/2200	447.8	4	2,456	270,160		270,160			
5 מזרח	31	קרית ההגנה מזרח	רח/2103/4	163.6	3	746	104,440		104,440	10.2		
סר"כ				769.7		3,452.0	482,600.0	3,000.0	485,600.0	-	10.2	בתוקף משנת 1997
5 מערב	43	מזמוריק	רח/1000/3	124.1	4	238	26,180		26,180			
5 מערב	62	אפריים (לד הקניון, דובנביים)	רח/950/37		4	50						
5 מערב	62	סלע	רח/14/53	36.0	1	365	49,275		49,275	1.8	4.0	
5 מערב	33+34	רחובות החדשה	רח/מק/2106/1	430.5	5	896	279,746		43,797			
5 מערב	33	בגעת האהבה	רח/14/84	63.1	4	379	43,797		23,115			
5 מערב	61	בין רח' גפן לרח' אצ"ל	רח/מק/1/5	15.4	5	201	23,115					
סר"כ				668.1		2,129.0	422,113.0	-	142,367.0	1.8	4.0	
6 דרום	34	דרום העיר - תבולת	רח/2114/א	829.0	3	2,103	241,620	262,054	503,674	77.2	0.2	
סר"כ				829.0		2,103.0	241,620.0	262,054.0	503,674.0	77.2	0.2	
סר"כ				6,371.2		15,185.0	1,841,871.0	1,738,232.0	3,284,117.0	141.5	320.9	

סטטוס תכנית
יחמה תכנית (1)
תכנית מומלצת להפקדה ב.ו. מקומית (2)
תכנית מומלצת להפקדה ב.ו. מחוזית (3)
תכנית מאשרת (4)
תכנית בבנייה (5)