

## עיריית רחובות

### ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 29

מיום רביעי, י"ח בכסלו תשע"א 25/11/2010 בשעה 19:00

### באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים:  
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ  
רה"ע, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ זוהר בלום – סגן ראש העיר,  
ח"מ מנחם קליין, ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ שוקי קרומר, ח"מ  
לואיס בר-ניר, ח"מ פנחס הומינר, ח"מ שי קזיוף, ח"מ עו"ד  
עוזי סלנט, ח"מ חנניה וינברגר, ח"מ שאול ליבי, ח"מ גלעד  
מזרחי, ח"מ גיורא בן-ארי, ח"מ עו"ד אמיר ירון, ח"מ עו"ד  
יניב מרקוביץ, ח"מ אינג' יפים זאיקה, ח"מ עו"ד מתן דיל.

נוכחים:  
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד  
מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה,  
אדר' ישראל בן ישראל - מהנדס העירייה, חנניה קורש -  
ממונה ביטוחים ונכסים, דודי אשכנזי - רל"ש ראש העיר,  
נחום איזנר – מבקר העירייה, מנחם רוזנטל – מנהל אגף  
המיסים, יהודה כפיר – מנהל אגף תשתיות, יוסי כפיר –  
מנהל אגף גנים ועיצוב הסביבה, ניסים מחבוש – מנהל מח'  
פיקוח על הבנייה, שמואל לנקרי, גליה דהן, אביבה.

חסרים: ח"מ שמשון צור, ח"מ הרצל טובלי.

### סדר היום:

1. אישור צו הארנונה של עיריית רחובות לשנת הכספים 2011.

## החלטות המועצה

### ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 29 מיום 25/11/2011

החלטה מס' 347-28-10:

מחליטים פה אחד בזאת את צו המסים לשנת הכספים 2011, בהתאם לשינויים המפורטים להלן, בהשוואה לצו המסים שאושר לשנת הכספים 2010: העלאת תעריפי הארנונה הכללית בשיעור של 1.4% לעומת התעריפים שאושרו בשנת הכספים 2010 – וזאת בהתאם למנגנון עדכון התעריפים שנקבע בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, ובהתאם להנחיות מרכז השלטון המקומי מיום 20.10.2010. ככל שיחול שינוי בהנחיות בנוגע לשיעור העדכון על פי חוק ההסדרים 1992 – תהא העירייה רשאית להתאים את תעריפי החיוב בהתאם.

החלטה מס' 348-28-10:

מחליטים ברוב קולות (15 בעד, 2 נגד) לאשר העלאה חריגה של תעריפי הארנונה מעבר לשיעור העדכון הרגיל (1.4%) לפי הפירוט הבא: (1) ארנונה למגורים – אזורי א', ג' ו-ד' - העלאה של 5% נוספים (סה"כ העלאה של 6.4% ביחד עם שיעור ההעלאה הרגיל). (2) ארנונה למגורים – אזור ב' - העלאה של 6% נוספים (סה"כ העלאה של 7.4% ביחד עם שיעור ההעלאה הרגיל). (3) ארנונה שאינה למגורים (כל שאר הסיווגים) – העלאה של 8.6% נוספים (סה"כ העלאה של 10% ביחד עם שיעור ההעלאה הרגיל). מסמיכים את ראש העיר והגורמים המקצועיים בעירייה לפנות לשרי הפנים והאוצר ולבקש מהם אישור חריג להעלאה של תעריפי הארנונה האמורה ולהטלת ארנונה בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לסעיף 9 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 ותקנה 10 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-2007.

החלטה מס' 349-28-10:

מחליטים ברוב קולות (15 בעד, 1 נגד, 2 נמנעים) כי מטעמי זהירות בלבד – אנו מאשררים את קביעת אזורי הסיווג ל"מגורים" של שכונת כפר גבירול, בהתאם למפת אזורי הסיווג שאושרה על ידי מועצת העיר רחובות ועל ידי שרי הפנים והאוצר בשנת 2004. אנו מסמיכים את ראש העיר והגורמים המקצועיים בעירייה, לפנות בעניין זה לשרי הפנים והאוצר ולבקש מהם אישור חריג להטלת ארנונה בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לסעיף 9 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 ותקנה 10 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-2007.

**רחמים מלול:** אני פותח ישיבת מועצה שלא מן המניין. היום 25.11.10, י"ח כסלו תשע"א, השעה 18:55. ישיבת המועצה שלא מן המניין התכנסה כדי לדון בצו הארנונה לשנת 2011, ואני רוצה להקדים מספר דברים, למרות שהדברים כבר נאמרו בוועדת הכספים ובישיבת ההנהלה, ונדמה לי שכל הנוכחים פה מעודכנים.

ראשית, אני רוצה לאחל איחולי רפואה שלמה לחברנו חבר מועצת העיר שמשון צור, ואני מאחל לו שישוב אלינו בריא ושלים.

חברים, אף אחד לא שש ולא שמח להעלות מיסים. לא מיסים ממשלתיים ולא מיסים מקומיים. אבל אנחנו נקלענו, לא רק אנחנו, אלא רשויות רבות נקלעו למצב שאין ברירה אלא להעלות מיסי ארנונה. קל וחומר בעיריית רחובות שלא העלתה מיסי ארנונה כבר שנים רבות. אם אתם זוכרים, אשתקד לא העלינו מיסים, רק העדכון האוטומטי של 1.63%, מה שהיה בשנת 2010. לעומת זאת, 60% רשויות, רשויות חזקות מאוד כמו גבעתיים, רמת גן, רעננה, כפר סבא, נס ציונה, כולם העלו מיסים, ואנחנו לא עשינו זאת. והשנה, אנחנו מביאים בפני מועצת העיר את ההצעה להעלות מיסים באחוזים שונים בין אזור מגורים א', אזור מגורים ב', מסחר ותעשייה. וזאת מן הסיבות הבאות.

ראשית, אנחנו צריכים לבנות תקציב, והתקציב, אני מקווה שיובא לפניכם בחודש ינואר, ולא כמו בשנה שעברה בחודש מרץ. ואנחנו יושבים לדיוני תקציב בחודשים הללו. התקציב של השוטף חייב להיות מאוזן, ונוצר לנו צורך או כורח לאזן את התקציב ב-30 מיליון ₪, מן הנימוקים הבאים:

הקמת תאגיד המים - שיהי רצון שלא יקום לעולם, אבל אין לנו ברירה אלא להקים אותו והוא נמצא בתהליך של הקמה ושל דיונים. ואני מקווה שנצליח להפיק ממנו את המירב ואת המיטב. בינתיים הוא עוד לא התחיל לפעול, וכשהוא יתחיל לפעול, התושבים גם ירגישו את זה לצערי בתעריפי המים, כפי שקורה ברחבי הארץ. שאגב, ישנן רשויות שהכריזו על מרד תשלומים לתאגידי המים, כמו בדימונה ובעוד רשויות אחרות, בגלל הייקור של תעריפי המים.

המעבר לתאגיד גורע מהכנסות העירייה בין 17 ל-20 מיליון ₪. זה נתון בדוק. מי שירצה, יישב עם הגזברית והיא תראה לו את זה בנתונים המספריים. דיברתי על התאגיד, לא על איגוד ערים.

**מנחם קליין:**

...

**רחמים מלול:** אבל בינתיים היינו צריכים להתחיל אותו מספר חודשים.

**מנחם קליין:**

לפני מספר שנים.

**רחמים מלול:**

מספר שנים, אתה צודק.

**מנחם קליין:**

בינתיים הוא עוד לא התחיל.

**רחמים מלול:** אבל אנחנו, על פי הסיכום איתם, צריכים להעביר להם כבר את נובמבר דצמבר, לידיעתך. הלוואי ונצליח לדחות עוד. ואנחנו מנסים לעשות כל מיני פעולות על מנת להפיק את המקסימום. זה דבר ראשון.

דבר שני, עלויות שכר נוספות על פי ההסכמים הארציים שהם מושתים כולם ללא שיפוי על הרשות המקומית. השנה הזאת, 2010 למשל, הושתו עלינו תוספות שכר בעקבות ההסכם הקיבוצי של כ-5 מיליון ₪, 6 מיליון ₪ כתוצאה מההסכם עם הגמלאים. והאוצר, כלומר המדינה לא שיפתה את הרשויות המקומיות. אני יכול להגיד לכם שהיום השלטון המקומי מנסה להוביל מאבק לשיפוי. בינתיים המאבק הזה לא עולה יפה, וההסתדרות כבר מתחילה להסתער על השלטון המקומי, לבצע את ההסכם.

**שאל ליבי:** אבל יש הוראה לא לשלם.

**רחמים מלול:** על אף שאין שיפוי. בינתיים יש הוראה לא לשלם. נראה מה יהיה במאבק בין ההסתדרות לבין השלטון המקומי.

**עו"ד אמיר ירון:** אין פה עניין של סכסוך עבודה, כי סכסוך העבודה... זו שביטה מיידית.

**רחמים מלול:** אני יודע. מרכז השלטון המקומי מנסה להוביל את המאבק הזה, הלוואי והוא יצליח. ואם הוא יצליח, ונשופה במידה כזאת או אחרת, אז ברור שייוותר לנו עוד כסף לפעולות. אז זה הנתון השני. ההסכמים הקיבוציים החדשים. למשל: ההחלטה לשלם לכל עובד 2,000 ₪ כבר החודש, משיתה על עיריית רחובות כ-2.5 מיליון ₪, ועם העלויות זה מעל 3 מיליון ₪. התוספת לאמהות העובדות גם כן משיתה כ-1.5 מיליון ₪ על עיריית רחובות. וההסכם של 6.25% תוספת במשך שנתיים-שלוש, כל 1% משית על עיריית רחובות כ-2 מיליון ₪. ואם לא נכסה את זה, מיד זה סכסוך עבודה וזה שביטות, ואין לנו מניין לאזן.

אז תאמרו לי, אולי בהיגיון מסוים, 'בסדר, יש לך את הגירעון הזה בעקבות התאגיד ובעקבות הסכמי השכר, תקצץ בפעולות'. אז דעו לכם שתקציב הפעולות כולו הוא 30 מיליון ₪, כי כל השאר זה הוצאות קשיחות: חשמל, מים, טלפון וכו'. ואנחנו לא רוצים לקצץ בפעולות, זו החלטה אישית שלי ואני לוקח על עצמי את האחריות, ואני שמח שמחזיקי התיקים והנהלת העיר גיבתה אותי בהחלטה הזאת לא לקצץ בפעולות.

התושבים ראו השנה את מגוון הפעולות ואת היקף הפעולות שעשינו ברחבי העיר, והם מכריזים בקולי קולות 'סוף סוף אנחנו גאים להיות תושבי העיר הזאת. כי החזרתם לנו את הכבוד, את היוקרה ואת הגאווה במבצעים שעשיתם, בפסטיבלים שקיימתם, בכל הערבים השונים'. למשל השבוע היה ערב הגנה וביטחון, וחבל שלא כל חברי המועצה השתתפו, והייתם צריכים לשמוע איזה תשובות תושבים אמרו ואפילו אנשים מאוד חשובים בכירים שבאו מבחוץ, כמו צ'יץ' שלמה להט, סקל, סגן שר הביטחון מתן וילנאי, איך הם שיבחו את הפעילות של העירייה בנושא הזה. ואנחנו לא רוצים לקצץ בפעולות, זה צריך להיות אינטרס גם של חברי מועצת העיר. כי זאת לא חכמה לקצץ בפעולות ולקבל תלונות של תושבים.

נוסף לזאת, התושבים רואים שהעירייה פועלת בתחום הפיתוח בצורה בלתי רגילה. נדמה לי שבאף שנה לא היתה פעילות כזאת בפיתוח במשך תקופה של 8 חודשים. למה אני אומר 8 חודשים? – נכון שהיום מלאה שנה לבחירות, נכון, אבל עד שהתארגנו, קואליציה ותפקידים, עברו חודשיים-חודשיים וחצי, ולאחר מכן כינוס ועדת כספים, אישור תב"רים, אישורי משרד הפנים. אז אם תיקחו את התקופה נטו, אולי תוך חצי שנה עשינו מהפכה בעיר והיום עובדים ב-50-40 מקומות. התושבים רואים זאת ויודעים להעריך את זה. ואנחנו לא רוצים להפסיק את התנופה הזאת.

והעובדה שהעיר רחובות זכתה השנה ל-5 כוכבי יופי ולתואר העיר האטרקטיבית ביותר למגורים, מדברת בעד עצמה. שאנשים מתחילים לראות מהפכה גם בתשתיות, גם בפיתוח, גם בגינון. בגינון למשל עד היום הושקעו 13 מיליון ₪, ועוד היד נטויה. ותלכו ותראו בפארקים ובגינות החדשות, בכל הפרויקטים של ההצללות בכל הגנים, אלה סכומים אדירים ואנחנו עומדים בזה.

לכן, אם אתם שומעים דיס-אינפורמציה כמו שהעיר רחובות היא יקרה בנושא הארנונה, אני רוצה למסור לכם נתון אחד או שניים. אנחנו עשינו את הבדיקה הזאת באופן יסודי. דורון אסף את כל הנתונים, מנחם עיבד אותם ועשה עבודה מצוינת בתחום הזה, איך אנחנו עומדים מול רשויות אחרות.

והנה התברר לנו שרוב הרשויות, לאו דווקא הרחוקות, אלא גם השכנות שלנו, מחשבות את הארנונה בצורה אחרת לחלוטין מאשר עיריית רחובות. יש 2 אלמנטים, או פרמטרים נקרא להם, בחישוב ארנונה, שאנחנו לא לוקחים אותם בחשבון. למשל שטחים משותפים, בניין משותף יש לו שטחים משותפים. מה עושים בעיריות אחרות? – מחלקות את השטחים המשותפים פר דייר ומחייבים אותו על זה ארנונה. או למשל חישוב ברוטו-ברוטו. מחשבים גם את הקירות החיצוניים. עיריית רחובות לא מחייבת את הברוטו של הקירות, אלא שטח נטו. אם תצרפו את 2 הפרמטרים הללו, אפשר היה להשיג עוד 50 מיליון ₪ הכנסות, אבל אז הארנונה היתה מתייקרת באופן עקיף ב-30% עד 32%. יכולנו לעשות את המהלך הזה, אבל אז האזרח, הוא לא היה שומע שהארנונה עלתה ב-6%-5%, היו מחשבים לו-

... **חנניה וינברגר:**

**רחמים מלול:** כן, כן, כן. עשינו חשבון מדויק. 27% פלוס 5%. עשינו את החישוב הזה באופן מדויק. יוצא איפה שתושבי העיר רחובות משלמים ארנונה על פי החלק התחתון של הטבלה. ומי שירצה, יקבל את הטבלה הזאת.

לפיכך, החלטנו השנה, מכל הנימוקים הללו, ואם תרצו עוד הסברים, יש פה אנשי מקצוע שימסרו לכם את כל הנתונים. לפיכך החלטנו להעלות את זה, לדעתו בצורה מאוד מדורגת.

ובמהות של ההחלטה ישנו עוד עיקרון, שעליו זועקים הרבה חברי מועצה במשך שנים, זה הפערים בין אזור לאזור ב'. נכון שיש פערים, ונכון אגב שגם ברשויות אחרות יש פערים בין ב' ל-א'. אז בהעלאה הנדרשת היום, אנחנו מנסים לצמצם במקצת את הפער באחוז אחד. לכן בד בבד אנחנו גם הבטחנו ונקיים את זה, להקים בתחילת שנת 2011 ועדה לקביעת הסיווג.

- מנחם קליין:** ... הוועדה שהקמנו ב-2004.
- רחמים מלול:** יכול להיות. אבל אני לא אהיה היו"ר שלה, אולי אתה.
- מנחם קליין:** זה לא משנה, זה לא משנה.
- רחמים מלול:** מנחם, אתה תמיד היית בעד העלאת שיעורי ארנונה.
- מנחם קליין:** מה זה קשור לוועדה? גם באזור ב'. אתה מדבר עכשיו על אזורים, לא על הארנונה. שאלת, אני בעד. אבל לא זו השאלה.
- רחמים מלול:** אה, לגבי הסיווג.
- מנחם קליין:** השאלה לגבי הסיווגים.
- רחמים מלול:** מנחם, תקבל תיכף רשות דיבור. אבל בזה יש מעין הצהרת כוונות, מנחם, שאנחנו רוצים ללכת לכיוון הזה של הצמצום.
- מנחם קליין:** היית מעלה 4 ש, אז היתה הצהרת כוונות.
- רחמים מלול:** אבל כשאתה מעלה ב-4 ש, אתה מעלה לאזור ב' ב-10%, זה כבר מספר משמעותי. איך הוא מתקבל ציבורית? הרי גם על זה יש הפגנה בחוץ, על 5%-6%. אבל לאור הנתונים שאני מוסר-
- מנחם קליין:** גם אם היית עושה 2% היתה לך הפגנה בחוץ.
- רחמים מלול:** בבקשה?
- מנחם קליין:** גם אם היית מעלה ב-2%, היתה לך הפגנה בחוץ. ההפגנה היא לא נגד האחוזים.
- רחמים מלול:** רגע, אני מבקש, תרשום דורון בבקשה, מי שרוצה רשות דיבור. אני כבר מסיים את דבריי.
- שאל ליבי:** רק שאלה להבהרה אם אפשר. פשוט למטה יש המון שלטים, שאנחנו רוצים לעבור לנס ציונה. מה ההבדל בינינו לבין נס ציונה באמת בטבלה הזאת? בגלל השלטים.
- רחמים מלול:** נס ציונה קודם כל, הם גובים עבור השטחים המשותפים.
- דורון מילברג:** אם אני משקלל את השטחים המשותפים בנס ציונה, אז הארנונה היא 56.18 ש בנס ציונה. אם אני משנה את שיטת המדידה-
- רחמים מלול:** כמו בנס ציונה.
- דורון מילברג:** נס ציונה 56 ש, ברחובות 52... משוקלל.
- רחמים מלול:** בבקשה, הנה נתון בדוק, יש פה דיאגרמה.
- דורון מילברג:** נכון שהארנונה המפורסמת בנס ציונה היא 42.28-

- רחמים מלול:** אבל המטרז' הוא יותר גדול.
- דורון מילברג:** המטרז' הוא הרבה יותר גדול.
- רחמים מלול:** אתה מבין את החכמה פה? הייקור שם מוסתר דרך הקירות והשטחים המשותפים. אז את האמת צריכים לדעת, והתושבים לצערי לא יודעים את זה. אנחנו נפרסם... פרסמנו את זה בעיתונות. מי שרוצה רשות דיבור, בבקשה שיירשם.
- שאל ליבי:** ...
- רחמים מלול:** אתה קורא כבר 2 קריאות ביניים.
- שאל ליבי:** זה לטובת העניין, לא יותר. הם תפסו אותי וראינו אותי. וכשאני הסברתי לפי אתמול, שכל ההעלאה, אם מועצת העיר תחליט להעלות, זה ינוע בין 25 ל-30 ש-
- רחמים מלול:** אז אני תיכף אומר את זה, נו.
- שאל ליבי:** אומרים אני שקרן. אני רוצה להגיד לך שלא מבינים את זה.
- רחמים מלול:** אבל קטעתם אותי באמצע דבריי, ואני עומד לסיים אותם דווקא בנתון הזה. העלאה באופן מעשי מתבטאת לאזור ב' ב-25 ש' לחודש, ולאזור א' באי כוח-30 ש' אם אינני טועה, לדירה ממוצעת של 100 מ"ר. עד כאן דבריי, נא להירשם מי שרוצה רשות דיבור, אלא אם הצוות המקצועי רוצה קודם כל להוסיף משהו בינתיים? או עד שנגיע לכפר גבירול ותסבירו מה קורה שם? אם אפשר חברים, בקצרה, כי סדר היום שלפנינו עדיין ארוך לישיבת מועצה מן המניין. בבקשה, חנניה.
- חנניה וינברגר:** אני בזמנו הגשתי הצעה להקים ועדה-
- רחמים מלול:** החלטנו להקים ועדה, קיבלתי את הצעתך, אתה זוכר.
- חנניה וינברגר:** טוב, חבל שזה לא נאמר בדברייך עד כה. אני שמח-
- רחמים מלול:** חבל שאתה לא שמעת, אבל אני אמרתי את זה למנחם. הנה, מנחם יאשר.
- מנחם קליין:** נכון.
- חנניה וינברגר:** העניין של הוועדה הרי עבר כל הקדנציות, והיה גם בהסכמים הפוליטיים בין הסיעות לבין ראש העיר הקודם. בקדנציה הזאת אין הסכם כזה, ואני שמח שההצעה התקבלה פה אחד.
- מנחם קליין:** איזו הצעה? לא הבנתי.
- חנניה וינברגר:** מה שאתה שמעת ממנו. אבל תן לי לדבר.
- מנחם קליין:** שאלתי רק...

**רחמים מלול:** להקים ועדה לשינוי אזורי מיסוי.

**חנניה וינברגר:** ועדה לעניין קביעת אזורי מיסוי. והנקודה היא שיש חוסר שוויון ואי צדק בהטלת הארנונה בין כל האזורים. כאשר ההפרש בין הארנונה הכי גבוהה לנמוכה, היא יותר מאשר אחד ביחס ל-2. אני לצערי-

**דורון מילברג:** לדוגמא בהרצליה, הארנונה המקסימלית היא 102 ₪, והארנונה הממוצעת היא 40-

**חנניה וינברגר:** אתה רוצה לאמץ דברים טובים או אתה רוצה לאמץ דברים רעים?

**דורון מילברג:** לא, לא, אני רק נותן דוגמא.

**רחמים מלול:** דברים טובים זה להמשיך את הפעילות התרבותית הציבורית בעיר. זה השירות לתושב האמיתי, השירות האמיתי לתושב, סליחה.

**חנניה וינברגר:** האופוזיציה תומכת בהגברת הפעילות.

**רחמים מלול:** תודה רבה. רק תציין מקורות מימון.

**חנניה וינברגר:** זה כבר... אני לא מתכחש, אתה יודע.

**רחמים מלול:** אבל תציין מקורות מימון.

**חנניה וינברגר:** תיכף. ואני טענתי כל הזמן, בכל השנים, מיום היבחרי, שיהיה יותר צדק ויותר שוויון.

**רחמים מלול:** בסדר, נקים ועדה, חנניה, קיבלתי את דבריך. מקובל עליי.

**חנניה וינברגר:** רגע. ולכן חייבת להיות רוויזיה יסודית בענייני הארנונה. מה שלא היה אומץ לב וחוסן מוסרי לקדנציות הקודמות, אני מקווה שיהיה לנו אומץ וחוסן מוסרי לבצע את זה. אני לא יודע בכמה זמן, אבל זה חייב להיעשות. ועדיף שוועדה כזאת תהיה מאנשי משק וכלכלה. אנשים מומחים מקצוענים. כי אם זה יהיה מכוחותינו, קרי אך ורק מהחבר'ה ידידי הטובים שיושבים ליד השולחן הזה, מחר יבואו אליי, אני לא חושד הרי באף אחד, וילחצו עליי 'תוריד את הארנונה', 'שם תעלה ארנונה' וכו'. לכן אני מעדיף אנשי משק וכלכלה, אנשי מקצועי אובייקטיביים שיבדקו ויקבלו את כל הנתונים.

ועכשיו לגופו של עניין. אני שמח שבוועדת הכספים התחיל להיות דיון, למרות שהוא לא מחויב מבחינת החוק. אלא מה, כדי להשכיל את חברי המועצה, שרובם יושבים, למרות שכולם לא באו, בוועדת הכספים. אנחנו ביקשנו נתונים, לפחות אני. הדבר הזה הוצדק על ידך ועל ידי מנכ"ל העירייה. עד לרגע זה לא התקבל שום נתון. עכשיו אני לא צריך. אילו הייתי מקבל את הנתונים הביתה, וחברי הוועדה, היינו מתככנים משהו.

עכשיו לגופו של עניין, מאחר שיש לי קצת תיקים ויותר מידי בבית, אני ביקשתי נניח שיעשו השוואה בין שנה שעברה לבין השנה מה שאנחנו מבקשים. שאלה



ראשונה, האם הסכום שמופיע לגבי ארנונה 2011 בצד שמאל, כוללת את 1.4% כולל גם את ההצעה של 5% ו-4%?

**רחמים מלול:** לא הבנתי את השאלה.

**מנחם קליין:** כולל 1.4% פלוס 5%.

**חנניה וינברגר:** איפה 1.4%, החלטת הממשלה? חבר'ה, אל תתבלבלו.

**רחמים מלול:** אתה מבלבל אותנו. מה זה לא נתבלבל? אותי כבר הצלחת לבלבל, לא הבנתי. על איזה נייר אתה מדבר?

**מנחם קליין:** הוא שואל, המספר שהוא קיבל זה 6.4%, זה 1.4% פלוס 5%.

**רחמים מלול:** אוקיי, אוקיי. אנחנו מדברים על אזור א' 5% בנוסף לעדכון, אזור ב' 6% בנוסף לעדכון. מסחר ותעשייה משרדים וכו', 8.6% בנוסף לעדכון.

**חנניה וינברגר:** זאת אומרת, שלמשל ב-א.מ - א' מיוחד, שמופיע סכום של 78.50, כולל את 1.4% וכולל את ה-5%.

**רחמים מלול:** זה נכון? טוב, דורון אומר שזה נכון.

**חנניה וינברגר:** זאת אומרת, זה הסכום הסופי. אני מבקש לקבל תשובה עובדתית.

**רחמים מלול:** לפי הנייר אני אגיד לך.

**מנחם קליין:** מנחם, בטבלה המעודכנת, לפי מה עדכנת? 6.4% או 5%? הוא שואל.

**חנניה וינברגר:** לא, כי אני אגיד לך מה שאני מפחד, שיוסיפו עוד פעם 1.4% ועוד פעם 5%. אני מבקש לקבל תשובה. הטור הזה, האם הוא כולל את 1.4% וכולל-

**מנחם רוזנטל:** לא כפול, אלא פלוס.

**חנניה וינברגר:** לא יודע פלוס. אני שואל על מספר סופי.

**דורון מילברג:** התשובה היא כן.

**מנחם רוזנטל:** מה שמודפס פה זה ה...

**חנניה וינברגר:** כולל את ה-1.4% וכולל את ה-5%?

**רחמים מלול:** כן, אוקיי. מה עוד? חנניה, יש הרבה חברי מועצה שרוצים לדבר. כמה זמן אתה רוצה שאני אתן לך?

**חנניה וינברגר:** רבע שעה. לא הרבה. אתה רוצה חצי שעה?

- רחמים מלול:** לא, כי דיברת כבר-
- חנניה וינברגר:** אני אנסה לקצר.
- רחמים מלול:** נו, באמת, חברים מחכים.
- חנניה וינברגר:** לכן עשיתי השוואה עם שנה שעברה, וכאשר ביקשתי את הוועדה, חבל שהדבר נדחה ליותר מאוחר, אבל שיהיה. אם אני לוקח ומשווה בין מבנה מגורים ד' ל-א' עד ד', שהוא משלם 37.45 לבין א' מיוחד, זה יוצא יותר מאשר פי 2. אני חושב, עם כל הכבוד, ארנונה לא תלויה בשירותים מיוחדים של העירייה. לכן יש פה אי צדק וחלוקה בלתי צודקת. אבל עכשיו נראה, כביכול ישנם 12 אזורי מיסוי. אם מסתכלים על הדף הזה, יש פה כאילו 12 אזורי מיסוי. הדבר הזה לא נכון. מדוע? אם אני מסתכל על כסף, אז בפועל יש לי 9 אזורים, כי מדוע? נניח 37.5 מופיע 4 או 5 פעמים, וכך הלאה. ואם אלך הלאה, כאשר ההבדלים הם חסרי משמעות, למעשה אני מגיע ל-6 דרגות מיסוי בפועל. 6 דרגות המיסוי האלה חייבות להצטמצם. בקשר לאחוז ההעלאה.
- אני חושב שאחוז ההעלאה הוא גבוה, ומכיוון שלא קיבלנו נתונים, אני מתייחס אך ורק ל-1.4%. בקשר להפרשי השכר, ב-4 ההסכמים שציננת, ובעיקר באופן מפורט בדברי ההסבר, הם מסתכמים ב-20.6 מיליון. עם כל הכבוד למדינת ישראל, קרי ממשלת ישראל, לא ייתכן, והמאבקים הם תמידיים, בין השלטון המקומי למרכזי, שהשלטון המרכזי חייב להשתתף. וכאשר דיווחת בוועדת הכספים, אז נשמע קול ענות חלושה לא ממך, אלא מהמרכז לשלטון מקומי. ולכן המדינה חייבת לפצות את השלטון המקומי לפחות במחצית הסכום. בקשר לתאגיד המים, ציינת שאנחנו מגדילים את הגירעון.
- רחמים מלול:** גורעים הכנסות, בין 17 ל-20 מיליון ₪.
- חנניה וינברגר:** אבל אם אני לא טועה, אנחנו צריכים לקבל על מענק מים 20 מיליון.
- רחמים מלול:** לא, לא, לא.
- חנניה וינברגר:** מה לא? כך ראיתי מכתב, כך הודיעו לנו.
- רחמים מלול:** התאגיד מקבל 15 מיליון ₪, התאגיד עצמו, במשך 5 שנים.
- חנניה וינברגר:** לא, אבל המענק הוא לעירייה.
- רחמים מלול:** לא, לא, לא, לא. המענק מתחלק 15 מיליון ₪ לתאגיד, 5 מיליון ₪ לעירייה במשך 5 שנים, ואנחנו החלטנו לוותר עליו.
- מנחם קליין:** מה עם ההלוואה?
- רחמים מלול:** ההלוואה, יש על זה ויכוח. הם הפכו לנו את התכנית העסקית.
- מנחם קליין:** אבל על איזה סכום מדובר?

**רחמים מלול:** מדובר על 36, והורידו את זה ל-32, ואנחנו במאבק מולם. הם עושים מה שהם רוצים. מגישים עתירה על זה.

**מנחם קליין:** גם לזה יש השפעה על ההחזר של החובות. אם זה לא יתחיל בינואר, אז אתה במצב טוב שם.

**רחמים מלול:** לא. השאלה מה מותר לך לעשות בהלוואה. בבקשה.

**חנניה וינברגר:** המפה שצורפה, בעוונותי הרבים התיישבתי והשוויתי בין הדף שצוינו הגושים והחלקות, לבין המפה. לא כל הגושים והחלקות מופיעים במפה השנייה שקיבלנו, לא בפעם הראשונה. אז איפה נעלמו הגושים והחלקות? דבר נוסף, אם מעלים, ויש עניין לצמצם את הפער, הצעתי בוועדה ואני מציע פה, שהעלאת הארנונה תהיה בפירמידה הפוכה. כלומר, מי שאצלו ארנונה היא הכי גבוהה, ההעלאה אצלו תהיה הכי קטנה. ומי שאצלו הארנונה נמוכה-

**רחמים מלול:** בפועל זה כך, חוץ מ-ג' ו-ד'.

**חנניה וינברגר:** בפועל, שההעלאה אצלו תהיה גדולה יותר. מה שיוצא, אזורי א' זה מרכז העיר גם, ופה הם במצב סוציאלי לא טוב, כי הם בוותיקי העיר, היישוב הישן, הרבה פנסיונרים, לא מעט בעלי מחלות, וחיים על פנסיה וכיוצא בזה.

**רחמים מלול:** חנניה, אם אתה מכיר את התקציב, יש שם סכום של 51 מיליון ש"ח להנחות.

**חנניה וינברגר:** מה?

**רחמים מלול:** אלה שנזקקים, ומצבם הסוציו-אקונומי הוא גרוע, בכל מקרה מקבלים הנחות. ויש לנו הנחות שאנחנו נותנים על סך 51 מיליון ש"ח, תראה בספר התקציב. כלומר, יש התחשבות במשפחות שמצבן קשה.

**מנחם קליין:** רוב ההנחות הן הנחות בחוק.

**רחמים מלול:** אז חנניה, באמת, תסכם.

**חנניה וינברגר:** ההתחשבות היא לא מספקת. ומילה לגבי עסקים.

**רחמים מלול:** בקיצור, נסגור את העיר, נו, לא נעשה כלום.

**חנניה וינברגר:** ומילה אחרונה לגבי עסקים. אני חושב אנחנו צריכים גם לעשות צדק לגבי עסקים. וההצעה שלי היא כדלקמן: כמו שלשיטתכם אתם מעלים את הארנונה מעבר ל-1.4% ב-5% ו-6%, ככה לעסקים באותם אזורים תהיה העלאה לא ב-8.6% אלא-

**רחמים מלול:** העסקים אינם מחולקים על פי אזורים.

**חנניה וינברגר:** אבל הם נמצאים פיזית.

**רחמים מלול:** ואגב, זו הוצאה מוכרת מטעם מס הכנסה.

**חנניה וינברגר:** הם נמצאים פיזית באזורים... העלאה לגביהם תהיה...

**רחמים מלול:** תודה רבה. אם תרצה, נצביע אחר כך על ההצעה שלך. תודה, חנניה. עוזי סלנט, בבקשה.

**עו"ד עוזי סלנט:** קודם כל, אני מברך את ראש העיר על הפיתוח המואץ שנעשה בעיר, ועל הקבלה הזאת של 5 כוכבי יופי לעיר הזאת.

**רחמים מלול:** תודה.

**עו"ד עוזי סלנט:** ואני לכן מתפלא שאתה מוותר בקלות יתרה כזאת על גבייה של 10 מיליון ₪, שווה ערך לסכום כופר החנייה שצריך לגבות מבנייני אייזנברג גורדון, שזה היווה תנאי להיתר.

**רחמים מלול:** עוזי סלנט, אל תכניס לי הצעות לסדר שלא יידונו פה היום בדרך עקיפה.

**עו"ד עוזי סלנט:** אני לא מעלה לסדר.

**רחמים מלול:** אדוני, אתה מדבר על תקופה של 2005, נעביר את זה למבקר העירייה, והוא יבדוק את הכל. וזה טוב שאתה מוציא לי פרשיות מ-2005, כי אין לך מה למצוא היום. אני מוותר? יש הסכמים שנחתמו איתם אז. אני יכול לגבות מהם היום? על מה אתה מדבר? אני אפנה למבקר המדינה ואני אשאל אותו.

**עו"ד עוזי סלנט:** לעצם העניין, אנחנו הערנו בוועדת הכספים שבטרם שמוגשת הצעה להעלאת ארנונה, אין דו"ח כספי ואין טיוטת תקציב. זאת השפה המדוברת היחידה בתחום הכספי והכלכלי, ואי אפשר להסתפק בנייר ההסבר או בדף ההסבר שצירפתם להצעה. ניסיתי לבדוק וביקשנו בישיבה לבדוק ולבצע השוואה, ואמרנו 'במידה ויוכן החומר להשוואה וזה יוצג, אז אני למשל לא אתנגד להעלאת הארנונה'. אני ניסיתי לעשות השוואה בין ערים שונות.

**רחמים מלול:** אני מוכן לתת לך את ההשוואה שעשינו.

**עו"ד עוזי סלנט:** לא, לא, אני רוצה לעשות השוואה, ואני אגיד איך עשיתי את ההשוואה. מה שאתם עשיתם זאת לא השוואה לדעתי, אני לא רוצה להיכנס עכשיו לוויכוח, למרות שאני מוכן. מכיוון שהבסיס של ההשוואה זה המס שנגבה פה, עם הכללים של נס ציונה. אבל אני בדקתי-

**רחמים מלול:** אבל ככה בודקים, לא? איך בודקים?

**עו"ד עוזי סלנט:** לא, הנה, אני אגיד מה עשיתי. אני לקחתי דו"ח כספי של רשויות, אמנם לשנת 2008 ולקחתי את מספר משקי הבית בכל אחת מהרשויות. כאשר הנחתי הנחה ששטח יחידות הדיור בכל אותן הרשויות, נמצאות בהתפלגות הנורמאלית. ואז, למרבה הפתעת, אני מצאתי את הנתונים הללו. למשל בנתניה, ממוצע למשק בית לשנה הוא 4,529 ₪, בבת ים 3,854 ₪, ברמת גן 3,155 ₪, בפתח תקווה 4,278 ₪.

**רחמים מלול:** זה מצחיק. לא, יש לי פה את הנתונים של נתניה, לא יודע על מה אתה מדבר.

**עו"ד עוזי סלנט:** אני מוכן לראות. ל-2008, כמה משלמת משפחה, משק בית. אדוני ראש העיר, אני מסביר בדיוק מה עשיתי.

**דורון מילברג:** אבל זה לא דומה.

**עו"ד עוזי סלנט:** אצלי כתוב כמה משלמת כל משפחה לרשות לשנה, בממוצע. זה מה שאצלי כתוב. ואני לא יודע מה אתה עושה. אני מוכן, אם היית מציג את הדברים האלה בעוד מועד, ואפשר היה לקיים דיון, אני הייתי יושב מול הנתונים.

**דורון מילברג:** אחרי ש... בוועדת כספים-

**עו"ד עוזי סלנט:** סליחה, תרשה לי להמשיך.

**דורון מילברג:** לא. אתה אומר, אם היית עושה. תאמין לי, עשינו בעקבות בקשתך.

**עו"ד עוזי סלנט:** אוקיי, תרשה לי לסיים. אשקלון 2,668 ₪ לשנה, ארנונה למשק בית, יבנה 3,969 ₪ למשק בית, נס ציונה 4,461 ₪, ורחובות 4,963 ₪.

**דורון מילברג:** כמה ראשון?

**עו"ד עוזי סלנט:** ראשון 5,411 ₪. זאת אומרת, אנחנו לא נמצאים אמנם במקום הראשון, ראשון לפנינו. אבל בכל הרשויות הללו שאני בדקתי, לשנת 2008, השיק ששולם לרשות מכל אחת מהמשפחות בממוצע-

**רחמים מלול:** איך בדקת את זה? אתה יכול להגיד לי?

**עו"ד עוזי סלנט:** הנה אני אומר, מסביר עוד פעם.

**רחמים מלול:** לא, אני לא הבנתי איך בדקת. כל אחד יכול להביא לך נתונים איך שהוא מבין, מהזווית שלו.

**עו"ד עוזי סלנט:** אבל רגע, אני אסביר.

**רחמים מלול:** איך אתה יודע כמה שילם כל משק בית לעירייה.

**עו"ד עוזי סלנט:** הנה אני אומר.

**רחמים מלול:** לקחת את ההכנסות כולן וחילקת אותן פר משקי בית?

**עו"ד עוזי סלנט:** אתה רוצה שאני אגיד?

**רחמים מלול:** כן, תסביר לי, בבקשה.

**עו"ד עוזי סלנט:** אני אומר. בכל רשות כתוב מה מספר משקי הבית ברשות, זה אחד. בכל רשות כתוב מה הארנונה למגורים, סך הכל ארנונה חיוב לשנה, סך הכל חיוב. ואני לקחתי את סך הכל החיוב לשנה.

**דורון מילברג:** למגורים?

**עו"ד עוזי סלנט:** למגורים. וחילקתי את זה במספר משקי הבית, וקיבלתי.

**דורון מילברג:** אם אחוז הגבייה ביבנה.

**עו"ד עוזי סלנט:** סליחה, לא מדובר על גבייה, סליחה, לא מדובר על גבייה. מדובר על חיוב.

**דורון מילברג:** אם סטיית החיוב בין הגבייה בפועל-

**עו"ד עוזי סלנט:** לא שייך.

**דורון מילברג:** בטח שייך, יש לך... ארנונה.

**עו"ד עוזי סלנט:** אנחנו עוסקים בצו ארנונה מהו החיוב.

**דורון מילברג:** לא, אתה משווה סוס בחמור.

**עו"ד עוזי סלנט:** אני ההיפך, אנחנו עוסקים רק בסוסים, או בחמורים. ולכן אני קובע, על סמך הנתונים שאני בדקתי, שרחובות היא יקרה מאוד בנושא הארנונה. יחד עם זאת, אני אומר בוועדת הכספים הועלו הצרכים, ואדוני ראש העיר, אתה אמרת שאסור לקצץ בפעולות, ואני מכבד את מה שאתה אומר, ואני גם מצדיק אותך. אבל צריך להוסיף בפעולות. ואני חושב שצריך לצרף להחלטה של הארנונה, בישיבת המועצה, לא בישיבה הזאת, אני לא יודע אם לפי הנוהל. דובר על תוספת 2 מיליון ₪ לפעולות חינוך, על מנת לצמצם את הפערים ולהעלות את הרמה במיצב. דובר על 7-8 מיליון ₪ בפעולות ספורט ותרבות, כדי למנוע מהצעירים להסתובב ברחובות. אז אם נצרף את ההחלטה הזאת, אני בעד להעלות את הארנונה. מכיוון שאנחנו באים לתושבים ואומרים להם 'רבותיי, אנחנו לא מצמצמים בפעולות'. וכדי להרחיב פעולות אנחנו צריכים יותר כסף, למרות שהארנונה בעיר שלנו היא יקרה.

**רחמים מלול:** אז אני הצהרתי, קודם כל נשמר את הפעולות כפי שעשינו השנה. ואם יתאפשר, אנחנו נתגבר את הפעולות כמובן בכל התחומים שאתה מנית. הלוואי ונצליח לתגבר ולשדרג עוד יותר את הפעולות שלנו. אני איתך בזה.

**עו"ד עוזי סלנט:** טוב, זה צריך לצרף להחלטה.

**רחמים מלול:** מנחם קליין, בבקשה.

**מנחם קליין:** א' – גם אני רוצה להשתתף בברכות, 5 כוכבים, 6 כוכבים של יופי.

**גיורא בן-ארי:** יהיו 6.

**חנניה וינברגר:** עם הברכה זה 6.

**מנחם קליין:** לגיורא בן ארי, אני מוקיר את העבודה שהוא עשה, אני זוכר אותה משנים קודמות.

**גיורא בן-ארי:** לא רק אני, לא רק אני. יש הרבה. כל עובדי העירייה, בלי יוצא מן הכלל.

**מנחם קליין:** ביחד עם האגף שהוא עומד, ביחד עם ראש העיר. לגבי העלייה, אני בעד העלייה, אני חושב שעירייה לא יכולה לעבוד כל הזמן במצב שהיא בין גירעון לבין יותר גירעון. עירייה צריכה חופש פעולה על מנת לבצע פעולות. הפעולות האלו בהתאם להכנסות, לפי היעדים שהעירייה קובעת. יש לי ויכוח על הנימוקים פה, הם לא משכנעים אותי. 3.6 מיליון הצעה חד פעמית, היא לא מצדיקה, אפילו לא בתור סיבה, הכנסה קבועה במשך שנים של 10%. אתה כותב שההפרשה לגמלאות ותוספת זה 3... זו הצעה חד פעמית. הצעה חד פעמית לא יכולה להיכנס בחשבון של הצעה למיסים שהיא קבועה לכל החיים, זה דבר אחד. דרך אגב, מי שכתב את זה... את זה.

דבר שני, אני מעריך, אני לא יודע איפה נמצא תאגיד המים, אני מעריך שהוא לא ייכנס בינואר-פברואר לתפקיד. על פי כל ההצעות הכלכליות שהגיעו לנו בזמנו, דובר ששנה ראשונה, אם היא תיכנס ב-1.3, אז העירייה אולי תרוויח, אבל ודאי תהיה מאוזנת מבחינת תקציב המים, וה-17 מיליון שאתם צועקים לא קיים בשנה הראשונה. אני לא יודע איפה נכנס פה החשבון של ההלוואה שמקבלים, המענק שמקבלים.

**דורון מילברג:** רק שאנחנו לא ניכנס לבית סוהר ב-1.2.

**מנחם קליין:** לא יודע. ייכנסו לבית סוהר – לא נורא, לכל אחד יש ממלא מקום. אני חושב שבשנה הראשונה, לפי כל הדו"חות הכלכליים שקיבלנו, שנה ראשונה העירייה לא תיכנס לחיסרון כיס, אולי להיפך, בעודף. ולהערכתי יהיה לך ספייר, ואני בעד. להערכתי לא תיכנס, ופה בנימוק הזה... אני לא יודע, אני מקבל את המספר של 17 מיליון. אבל אני יודע שהעירייה צריכה לקבל 35 מיליון הלוואה... פירעון מלוות, אם ישתמשו בזה לפירעון מלוות, 35 מיליון זה מוריד ל-4 מיליון. לא יודע, לא ראיתי את החשבונות שנעשו. אני חושב שהם לא מדויקים בלשון המעטה. למרות כל זאת, הנימוקים לא נימוקים. אני חושב שיהיה יותר כסף לפעולות...

**רחמים מלול:** לקצץ בפעולות?

**מנחם קליין:** לא, לא, לא. אמרתי יהיה לך יותר כסף לפעולות.

**רחמים מלול:** אם ייווצר החיסכון שאתה אומר-

**מנחם קליין:** מקווה שתעשו את זה בתבונה ובחכמה. ברור לי שההוצאות האלה לא תהיינה, ואם ההכנסות תהיינה, יהיה לך עודף הכנסות השנה.

**רחמים מלול:** אז יש לנו גירעון מצטבר לכסות.

**מנחם קליין:** אני מקווה שעודף ההכנסות יהיה לפעולות ולא להוצאות שכר מיותרות.

**רחמים מלול:** ברור. חוץ מההסכמים.

**מנחם קליין:** התכנית שהגשתם, שמעתי עליה היום, אני לא בטוח שזו התכנית שסוכם עליה.

**דורון מילברג:** אבל אני הראיתי לך שמות גם.

**מנחם קליין:** ראיתי. אני לא בטוח שאלו השמות שתורמים לתקציב העירייה. יש עדיין מה לעשות בתחום הזה, ומי שמיותר במערכת, רק מי שמיותר במערכת, צריך לדאוג שהוא לא יהיה פה. תודה.

**רחמים מלול:** תודה, מנחם. בן ציון, שרעבי. רצית להגיד משהו.

**בן ציון שרעבי:** אני חושב שכל ההעלאה בארנונה היא מחויבת המציאות. אני חושב שבסך הכל כשרואים את הפעילות בתוך העיר, אז כל אחד מבין לאיזו סיטואציה נקלענו. אין ספק שאנחנו רוצים לשמר את מה שראש העיר מוביל, ואין שום של ספק שמי שזקוק ובאמת זקוק להנחה, מקבל את ההנחה. אני חושב שאין לנו מוצא מהדבר הזה. תודה.

**מנחם קליין:** רחמים, רק הבהרה. אני לא מבין מה כתוב פה על כפר גבירול.

**רחמים מלול:** תיכף, תיכף, זה הסעיף הבא, נדון עליו. תודה. גיורא.

**גיורא בן-ארי:** אני בראשית דבריי רוצה לברך את ראש העיר. רחמים, תמשיך בדרך הזאת ויותר גז.

**רחמים מלול:** הרכב שלי כבר לא סוחב.

**גיורא בן-ארי:** בשביל זה ראוי. באמת טוב הזכרת את זה, ראוי באמת שראש העיר ישמור קצת על דיסטנס ויקבל אוטו כראוי לך.

**שאול ליבי:** אני מוכן לתת לו כבאית חדשה.

**גיורא בן-ארי:** ברשותכם, אני חוזר על דבריי. אני מברך את ראש העיר על העשייה. אני בתור אזרח העיר, נולדתי בעיר, הייתי חברו של כל ראש עיר עד היום מיום לידתי. ובלי לפגוע באף ראש עיר אחר-

**חנניה וינברגר:** הם היו אצלך בברית.

**גיורא בן-ארי:** אל תפריע לי. ואני אומר לכם, באחרית מלאה עם יד העל הלב, עשייה שנעשתה במשך 8 חודשים, לא נעשתה בעיר הזאת מאז ומעולם, בכל התחומים. ואני מפרגן בצורה בלתי רגילה. ושותפים לזה עם רחמים, מנכ"ל, שבאמת דורון – יישר כוח. ולא שאני מחלק צל"שים. עובדי העירייה אחד לאחד, כל ראשי האגפים, עובדים ביום יום עבודה שלא נעשתה פה מעולם. הם קיבלו מוטיבציה בלתי רגילה מהחלפת השלטון הזה והדרך שרחמים מוביל והוא מוביל בדרך של חיים חדשים. זו היתה סיסמת הבחירות שלו.



ורחמים, כל ספסל שחסר, כל מנורה שחסרה, כל ניקיון של מדרכה – הוספת עכשיו 2 מטאטאים, מטאטא מדרכות שזה עלה כסף, מיליון ₪. אנחנו נלחץ עליך שתוסיף עוד 2.

**רחמים מלול:** חסרים נהגים. אני מוכן להוסיף עוד 2. אני מוכן להוסיף עוד 2. חסרים נהגים, אני אומר לך. אתה צריך להגדיל תקנים, ומשרד הפנים לא מאשר לך תקנים.

**גיורא בן-ארי:** אם חברי המועצה היו יודעים את מספר עובדי הניקיון בעיר הזאת, לא היו מאמינים על התפוקה של הניהול המעולה לפי דעתי, והניידות של העובדים. אנחנו עומדים פה היום על בקושי 56-60 פועלי ניקיון, שזה מצחיק לעיר כזאת. אנחנו חוסכים בכל אגורה שאפשר לחסוך בה. אבל רחמים, צו הארנונה שלך מכובד מאוד, ולפי דעתי אנחנו חייבים להמשיך הלאה בדרך שלך.

**רחמים מלול:** אני לא עובד לבד. כל חברי המועצה מטים כתף בדרך זו או אחרת, אפילו כמובן חברי האופוזיציה.

**גיורא בן-ארי:** אבל אתה המנצח על התזמורת. ואין לך שום פספוס עד היום בכל דבר ועניין.

**רחמים מלול:** תודה, גיורא. תודה רבה. אני התחלתי להסמיק.

**חנניה וינברגר:** מה עם האופוזיציה? לא מגיע...?

**רחמים מלול:** חנניה, אני שיבחתי אותך, נו, באמת.

**חנניה וינברגר:** לא, פה אנחנו מסדירים את העניינים.

**רחמים מלול:** מביקורת, מהצעות לסדר, אנחנו גם למדים.

**חנניה וינברגר:** כן, נכון.

**רחמים מלול:** אתה תיכף תשמע בהמשך הישיבה. מתן, בבקשה.

**עו"ד מתן דיל:** אני רוצה להזכיר לראש העיר, ויתקן אותי ראש העיר אם זכרוני מטעה אותי, דווקא אפילו בדיון הקודם שדיברנו על נושא המיסים, אתה והצוות המקצועי ניסיתם בדרכים פתלתלות, דרכים לא דרכים, לנסות להעלות את שיעור המיסים בשיעור נמוך יותר, על מנת לא לפגוע בכיסם של התושבים, בתושבים עצמם. אנחנו, דווקא חברי המועצה להביא את ההצעה שנדונה פה בפנינו, את ההצעה ככתבה, את ההצעה הזאת, בגלל שאין מה לעשות, צריך להבין שהסעיף הראשון, הסעיפים הראשונים שייפגעו אם כן נקצץ, הן הפעולות עצמן ואסור לנו, דבר שאסור לאפשר אותו. אני כמובן תומך בהצעה.

**רחמים מלול:** הנה, מתן, מחזיק תיק הנוער והצעירים, כל יום בא אליי עם רעיונות חדשים. ואתם חושבים שקל למצוא מקורות מימון? הוא מחזיק תיק, הוא רוצה להצליח, אני מבין אותו ורוצה את טובת התושבים. אבל המקורות הם לא בלתי נדלים.

**עו"ד מתן דיל:** רחמים, אנחנו כנציגי ציבור שמייצגים את התושבים, ואנחנו שומעים את הקולות מהשטח, אומרים לך שהעיר הזאת בתנופה, העיר הזאת מתפתחת, מתעצמת, וכולם תומכים בכך, וכולם רואים את זה. ואין מה לעשות, השנה האחרונה באמת היתה שנה מדהימה, שהעיר הזאת תיזכר לעולם, ואנחנו תומכים ורוצים להמשיך לראות את הפעילות העירונית, רוצים להמשיך לראות את האגפים פה של העירייה, ממשיכים לעשות את הפעילות הכל כך חשובה הזאת, דרך חברי המועצה, דרך הצוות המקצועי, ואנחנו תומכים.

**רחמים מלול:** תודה, מתן. שאול ליבי, בבקשה.

**שאול ליבי:** האמת שהיתה לי בעיה עד אתמול בערב, וכשקיבלנו הבהרות בנושא של ההעלאה, ואפילו ייצגתי את ראש העיר ואת המועצה למטה בפני המפגינים לפני הישיבה. קראו לי שקרן, כשאני אמרתי, אמרתי. את ה-25-30 ש. אבל באמת 2 נקודות: אחת, כמחזיק תיק הרווחה, ובנצי שרעבי ידידי יו"ר ועדת נזקק שאני גם חבר שם, זה הנושא שגם אם מעלים באחוז אחד או חצי אחוז, אז באמת בוועדה אנחנו צריכים לקחת בחשבון, ויושב פה רוזנטל, שזה למעשה בהם פוגע הרבה יותר מאשר בשאר האוכלוסיה, וצריכים לקחת את זה בחשבון.

**רחמים מלול:** פרופורציונאלית..

**שאול ליבי:** בדיוק. וכשאני הבנתי את ההעלאה בסופו של דבר, ואני מאמין שהדו"ח אמיתי יחסית לערים האחרות. רק שאני הצגתי דו"ח של איגוד ערים לכבאות, של כל הערים האחרות, מה שהם גובים יחסית למה שאני גובה, זה גם נכון, אבל לא קיבלתם.

**רחמים מלול:** כי אתה רוצה 33% להעלות. אני מוכן להעלות לאיגוד, כמו שאני מעלה-

**שאול ליבי:** בסך הכל אני גם נאלץ להעלות, 12 שנה לא העליתי, אבל זה יבוא במקומו. והאמת היא, עם כל השלטים שראינו למטה, בסך הכל אני חושב שזה יהיה לטובת הציבור. ואם נמשיך כך, יישר כוח.

**רחמים מלול:** תודה. שי קזיוף ואחריו גלעד ואחריו שוקי קרומר.

**שי קזיוף:** ראשית דבר, אני רוצה להצטרף לברכות שבירכו את ראש העיר על עשייה ברוכה. אני אישית תומך בעד הארנונה... ראש העיר אמר שהפעילויות יישמרו ואף יעלו. רק נקודה למחשבה להזכיר לחברים, ב-2009, את יום העצמאות לא קיימנו, בגלל שרצינו לחסוך ואחרי זה הכנו על חטא. אז לכן אני אישית תומך בעד הארנונה.

**רחמים מלול:** גם התושבים הכו בנו.

**שי קזיוף:** נכון. אז להזכיר לחברים, שאם אנחנו נקצץ ולא תהיה פעילות כמו שהיתה בשנה הברוכה הזאת-

**שאול ליבי:** אל תשכח שתבעו את העירייה, גם גדרה וגם נס ציונה.

**שי קזיוף:** אני מברך על כך. ואם בעזרת ה' גם התקציבים למחזיקי התיקים יעלו, והתושבים יראו את הפעילות הברוכה יותר... שכרנו.

**רחמים מלול:** תודה, שי. גלעד, בבקשה.

**גלעד מזרחי:** שלום לכולם. אני אישית רוצה להצטרף לדברים של רוב החברים כאן, כמובן חבריי לסיעה בנצי וגיורא, אני מזדהה עם כל מילה. יחד עם זאת, אני רוצה לומר גם כאדם חברתי וגם כאיש ליכוד, חס וחלילה, אני לא מטיף מוסר לאף אחד, אבל רק להזכיר שוודאי שעלייה צריך לעשות. אבל יש עדיין מקרים ותופעות שכדאי שניתן תשומת לב אליהם, ובכל דבר שיש מקל, צריך שיהיה גם גזר. עד היום יש אנשים לדוגמא בשכונת אושיות, שאין להם כרטיסיות לילדים בבתי הספר, כיוון שהילדים לומדים גם מחוץ לרחובות. והם מתקשים מאוד ביום יום, וזה דבר אולי שכדאי שניתן לו תשומת לב. אולי עכשיו, אחרי העלאת המיסים, זו הזדמנות לסוכריה. אנשים שלא מקבלים עזרה בבגרויות, או אנשים שעלו ממדינה כמו תימן ולא מקבלים לדוגמא מלגות לסטודנטים, או מאתיופיה, לא משנה, מכל מקום אחר. אלה דברים שאולי כדאי שניקח בחשבון, ואם אפשר לבוא ולשפר את הדברים האלה. אז כמו שיש מקל, כך יהיה גם גזר. אני מצטרף לעמדה של כל החברים כאן, אבל חשוב לי באמת להביא את הדברים האלה. אם יש היום תנופת בנייה בכבישים אדירה, שאפילו מע"ץ לא בונה כמו שהיום בונים בעירייה. אבל עדיין יש מקומות פה ושם שמתחננים עוד לסלילת כביש. זה באושיות, שהם מתלוננים על זה תקופה ארוכה.

**רחמים מלול:** באושיות אתה רואה שהתחילו לעבוד בכמה רחובות שם.

**גלעד מזרחי:** בהחלט. אני אומר, מה שאני מבקש חשוב, שניתן תשומת לב לפניות שיבואו אחר כך, בדברים הבסיסיים. אם זה כרטיסיות לילדים לבית הספר, עזרה בלימודים לבגרויות, כבישים, והחלפת פחים שעדיין הם מבקשים, שאלה דברים שנעשה אותם, אז יש מקל ויש גם גזר. ועוד דבר שחשוב לי, שכמובן, זה לא רק לי חשוב, הנושא של הספורט. אני מקבל פניות רבות, ופה אני שוב, לא מטיף מוסר לאף אחד, אבל כספורטאי, וגם מחברי המועצה, עם כל הצניעות, הייתי היחידי שהשתתף במירוץ רחובות.

**שאול ליבי:** לא, הייתי איתך.

**רחמים מלול:** גם אני השתתפתי.

**שאול ליבי:** רק אני לא סיימתי. אני וראש העיר לא סיימנו.

**רחמים מלול:** נכון. התחלנו, אבל לא סיימנו. נו, בחייך, אתה יותר צעיר.

**גלעד מזרחי:** אני צוחק, זה היה בצחוק. חשוב מאוד שבהעלאת המיסים הזאת ניקח בחשבון לתת עזרה לספורט, ואז לפחות אנשים יבינו שגם נתנו מקל וגם נתנו סוכריה. אז זה חשוב מאוד.

**רחמים מלול:** על זה נאמר טוב לצדיק וטוב לשכנו.

**גלעד מזרחי:** שלא יגידו שרק המיסים ושהאנשים הכי חרוצים בעירייה זה הפקחים של התחבורה, של המיסים, של ההוצאה לפועל ושל הבנייה. כי עדיין יש מצב שיש 3,000 תיק הוצאה לפועל ו-300 ניתוקי מים בחודש. לא לשכוח שאחר כך חובה עלינו לסייע בכל הדברים האלה.

**רחמים מלול:** תודה, גלעד. אז בדיוני התקציב תשתתף, תעלה את כל מה שאתה מבקש. שוקי קרומר, בבקשה.

**שוקי קרומר:** אני רוצה להגיד משהו לגבי המיסים. תראו, גם אני וגם לואיס כמובן מצטרפים לנושא שראש העיר העלה, ואנחנו מצטרפים לזה בלב שלם, לא לב קל, כי כל עליית מיסים, כמו שאמר ראש העיר היא בעייתית, אבל זה צורך השעה. אני רק יכול להגיד לכם ששנים נלחמנו ונאבקנו שאזור ב' לא יהיה לו כזה הבדל גדול מאזור א'. כי ברח' גורדון וברח' אייזנברג וברח' הנשיא הראשון גרים אנשים מבוגרים ודירות, וקומה רביעית וחמישית ללא מעלית, ואין סיבה שהם ישלמו א'. אבל למרות שביקשנו שיהיה הבדל יותר גדול, אנחנו דרשנו שאזור ב' ישלם יותר, קיבלנו את עמדת ראש העיר ועמדת המנכ"ל, שאי אפשר להעלות באמת באחוזים כאלה גדולים. אבל העיקרון שא' לא יקופח, אלא יהיה בכל אופן הבדל קצת יותר קטן עכשיו בין א' ל-ב', וזה אחוז אחד, וזו בעצם ירידה של פער של 25% הקטנה של הפרש.

**מנחם קליין:** כמה?

**שוקי קרומר:** אחוז אחד.

**מנחם קליין:** הגזמת.

**שוקי קרומר:** למה?

**רחמים מלול:** אם היינו כל שנה עושים כה-

**מנחם קליין:** תקשיב, במקום 50-

**שוקי קרומר:** לא שייך, מבחינת אחוזים.

**מנחם קליין:** אני... אחוזים. רגע, תקשיב.

**שוקי קרומר:** לא, אל תפריע לי.

**מנחם קליין:** כמה ישלמו אזור א', כמה ב' אחרי ההעלאה?

**שוקי קרומר:** קליין, שנייה, אני אתן לך-

**שאול ליבי:** אבל הוא עוזר לך, הוא מבין בזה. באמת, שוקי.

**שוקי קרומר:** מנחם, אני הייתי בעד וראש העיר יודע, שאזור ב' ישלם בהרבה יותר.

**מנחם קליין:** כלב נובח לא נושך.

**שוקי קרומר:** סליחה, קליין. אני הצעתי לראש העיר והוא לא קיבל, וייאמר לזכותו.

**רחמים מלול:** 10%.

**שוקי קרומר:** אני הצעתי 10% אזור ב'.

**מנחם קליין:** אבל מה אמרת 25%? לא הבנתי.

**שוקי קרומר:** אני אסביר לך עוד מעט, אני אסביר לך. שאתה מוריד אחוז אחד, כשאתה לוקח את ה-5%, אתה לוקח אותו כ-100%, ולשני אתה נותן 4%...

**מנחם קליין:** יש לך 2 דירות של 100 מ"ר, כמה זה ישלם וכמה זה ישלם?

**שוקי קרומר:** סליחה, אני אסביר לך. גם אם זה 40 אג' או גם אם זה שקל, קיבלו את העיקרון שגם... שזה יהיה יותר, כשההבדל יהיה 10% ו-6%. לא קיבלו את עמדתי, אבל עדיין הפער ישנו, ואני מקווה שעם הקמת הוועדה לשינוי אזורי מיסוי, הפער ילך ויקטן בין א' ל-ב'. הדבר השני שרציתי להגיד לכולם, אני כמחזיק תיק תרבות וספורט מבקש ודורש מראש העיר ומהמנכ"ל באמת תקציב... לקראתנו בנושא של פעילות. אי אפשר לבוא לבקש שיהיה עוד תקציב לפעילות, לתרבות ולספורט, ומצד שני לבוא ולהגיד 'אבל אנחנו לא מעלים שום מיסים'. זה לא הולך. צריך להיות אמיתיים.

**רחמים מלול:** למשל חנניה מציע שתקציב התמיכות והמענקים יהיה אחוז. אחוז זה 6 מיליון ₪. ופה הוא מתנגד להעלאת הארנונה. אז תסביר לי איך אני יכול לתקצב תמיכות ומענקים ב-6 מיליון ₪. מאיפה?

**מנחם קליין:** האחוז נשאר אותו דבר עם ההעלאה או בלי ההעלאה.

**רחמים מלול:** צריך להיות שיטתי ועקבי בהצעה. אז מאיפה אני אקח 6 מיליון ₪.

**שוקי קרומר:** אז אני אומר, רחמים, אני כן אומר לך, ואמרתי לך את זה בכל מקום, שתמיכות ומענקים בנושא של ספורט, אני בעד העלאת המיסים כדי בין היתר לחזק את התרבות והספורט. לא בתנאי, אני לא צריך תנאים.

**רחמים מלול:** והנציגים הדתיים אני מבין שהם בעד העלאת הארנונה בתנאי שתוסיף להם לתרבות תורנית.

**שוקי קרומר:** אני לא אמרתי שזה בתנאי.

**רחמים מלול:** או לתמיכות דת.

**שוקי קרומר:** ראש העיר, לא אמרתי שתנאי.

**רחמים מלול:** נדון בזה בתקציב. תודה, שוקי. אמיר, מילים אחרונות.

**עו"ד אמיר ירון:** הנושא של הארנונה הוא נושא מאוד מורכב. אני רוצה רק שנשים את הבעייתיות של הארנונה בפרופורציות המתאימות. בעבר, ואני מדבר על לפני מספר שנים, שיעור ההעלאה זה לא היה הנושא הדומיננטי ברחובות. הוותיקים, רחמים הוא מהוותיקים פה, הנושא הזה היה נושא שדיברנו עליו. אבל מה ש... את הציבוריות ברחובות, זה הפערים בין א' ל-ב', בין ב' ל-ג' ובין ג' ל-ד'. זה גרם לכל הציבור ברחובות לעסוק בנושא אזורי המיסוי. אני לא זוכר שדובר בזמנו על אחוז נוסף, יותר, פחות, ויש כאן מה להגיד גם לגבי הדברים ששוקי... את דבריי אמרתי בוועדת הכספים, אני לא חוזר בהם, בקואליציה אמרתי ואני לא חוזר בהם. אני רואה את הדברים בצורה שונה וזה לגיטימי. אבל אני חושב שהנושא המרכזי הבעייתי, זה הנושא של הפערים בין אזורי א', ב', ג', ד'. ולא לשים את זה בצד ונאמר שזה נושא שולי כאן. אני עמדתי בראש ועדה בעירייה לפני כ-10 שנים, ואנחנו עסקנו בזה יחד עם מנחם. עבודה נהדרת הוא עשה. עסקנו בזה כמעט 3-4 שנים.

**שאל ליבי:** איזה מנחם?

**רחמים מלול:** רוזנטל. גם אני הייתי-

**עו"ד אמיר ירון:** נכון, יחד עם רחמים.

**שאל ליבי:** אני זוכר.

**עו"ד אמיר ירון:** עסקנו 3-4 שנים בניסיון שלנו לאחד את אזורי המיסוי כדי שברחובות יהיה אזור מיסוי אחד. כי בסופו של יום, זה הדבר הנכון. ואני אומר לכם, בסוף הגענו לשולחן מועצת העירייה, ומשיקולים פוליטיים מאוד בעייתיים, זה פשוט ירד מסדר היום. ולא שינינו אפילו בפרומיל אחד את אזורי המיסוי. כאן קרה משהו אחר, ומזה אני רוצה להמשיך הלאה. פה, עוד לא הקמנו את הוועדה, כבר התחלנו בהליך הראשון, ועל זה אני מאוד מעריך את המהלך הזה, רחמים. אני אומר לך את זה באחריות. אני לא נכנס לויכוח על הפעילות, זה ויכוח אחר לגמרי. גם אני בעד לשמור את היקף הפעילות. אני רק חושב שצריך לעשות את זה בצורה שונה, אבל אני לא אכנס לזה. מה אני כן טוען, שפה נקבע כלל, ואני מציע שכל חברי מועצת העיר יאמצו את הכלל הזה, שאנחנו מתחילים במהלך של צמצום הפערים בין אזורי המיסוי. אני לא בטוח שנוכל להגיע למצב שיהיה אזור אחד. אבל הבשורה מהישיבה הזאת צריכה להיות לגבי השנים הבאות. הבשורה מהישיבה הזאת, שהיא הבשורה החשובה, לא אחוז כזה או אחוז אחר. כי מכל החומר התקשורתי שאני ראיתי, ברור שהרבה אנשים לא מבינים את המספרים. מה שהציבור מבין פה, שאנחנו מתחילים במהלך של צמצום הפערים, וזה מתחיל באחוז. ואני לא רוצה לבדוק האם מדובר ב-10% או ב-30%. אנחנו קובעים את העיקרון שאנחנו מתחילים במהלך. וברגע שתקום הוועדה, הדבר הבסיסי שיהיה נר לרגלי הוועדה, זה איך אנחנו מגיעים בסוף הדרך למצב שברחובות יהיה אזור מיסוי אחד, כי זו הדרך הנכונה. אי אפשר לעשות את זה בשנה, אי אפשר בשנתיים. אבל אני חושב שהחלטה שלך, רחמים, ושל חברי הנהלת העירייה, היא החלטה נכונה, היא החלטה אמיצה. ואני אומר את זה כאחד שליווה את הוועדה. עשינו את כל הניסיונות, וכשזה הגיע לשולחן הזה זה נפל.

**רחמים מלול:** נכון, כל מילה.

- מנחם קליין:** האם יש עיר בארץ עם אזור מיסוי אחד?  
**???:** מודיעין.
- רחמים מלול:** קשה מאוד להגיע לאזור אחד.  
**מנחם קליין:** יש דבר כזה?  
**רחמים מלול:** אין דבר כזה. בעיר מאוד קשה להגיע לאזור אחד. טוב, פנחס הומינר, תחתום את הפרק הזה.
- פנחס הומינר:** חבר'ה, תודה רבה על רשות הדיבור, דבר ראשון. קודם כל, דיברתי גם כן בישיבת ועדת הכספים על הנושא, שאני הייתי צריך להיות בראש הדגל נגד העלאת הארנונה. כי כל בן אדם צריך לראות, נגד הציבור שהוא מייצג, זה קשה לו, כל שקל, בן אדם. אז אני חושב שזה קשה לו. אבל עם כל זה, בגלל שאנחנו רואים את הפעילות של העירייה, ואני הייתי רוצה להודות פה ולברך את ראש העיר ואת כל העיר, שהעיר גם כן זכתה ב-5 כוכבי יופי. אז גם כן זה מראה שהפעילות הגדולה הענפה שהעירייה משקיעה עם ראש העיר וכל חברי המועצה ביחד, עם הצוות המקצועי. וגם רואים מהעניין של תרבות, העניין של חינוך, רואים תשתיות. מצד שני רואים את המצוקה כמו שראש העיר וכל החברים, חבל לחזור על זה שוב פעם. אז אני חושב שאין מנוס אלא להגיע להצעה שהביאו פה ולתמוך בה. ולהרבות את הפעילות לציבור, זאת אומרת, שהציבור ייחנה, וכמו שכולם אמרו פה, לתת גם כן מצד אחד את המקל ומצד שני את הסוכריה, ואז כולם יראו שהאמת תצא לאור. וכמובן הייתי רוצה שבאמת העניין של ועדת אזורי המיסוי שתקום במהרה. כי שנה שעברה גם הבטיחו שתקום כזאת ועדה ועדיין לא קמה. אז אני הייתי מבקש שתקום כמה שיותר מהר, ואני הייתי גם רוצה להצטרף לוועדה הזאת. ואז הכל על מקומו יבוא בשלום.
- רחמים מלול:** טוב. אני שואל את היועצים המשפטיים והמקצועיים -  
**שאל ליבי:** רק הערה, אפשר? מה שאני חשתי למטה, באמת, שנושא הפרסום אחרי...
- רחמים מלול:** הוכן פרסום, איפה כרמלה? יצא הפרסום בעיתונות.  
**שאל ליבי:** ולהסביר לתושבים, שלא יגידו שקרנים או כל מיני.
- רחמים מלול:** יש מודעה בעיתונות. כן, עוזי.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני רוצה להסביר. הממוצעים שאני עשיתי וניתחתי את העלויות, זה מלמד דבר אחד. זה מיישב, אין שום ערך, הנה אני אומר חד משמעית, לאחר שבדקתי, אין שום ערך לפתרון של מפת אזורים. זה לא ייתן שום דבר. מכיוון שהממוצעים אצלי מוכיחים שכמות התושבים שמשלמים את הארנונה הגבוהה, את ה-א' וה-ב' היא כזאת שלא משנה מה ישלמו היתר. אם הם גם ישלמו את אותו הסכום, התוספת תהיה אפסית.
- רחמים מלול:** אתה פותח עכשיו דיון. חברים, סיימנו. יהיו הרבה דיונים.

**מנחם קליין:** רגע, ג' ו-ד' לא... אבל היחס בין ב' ל-א' הוא 1;2, כ-2 מיליון מ"ר. זה 17 מיליון שח...

**רחמים מלול:** שמואל, מיכל. להצביע קודם כל על החלק הזה ולאחר מכן כפר גבירול או בסוף על 2 הדברים? אפשר להפריד? צו הארנונה הוא אחד, נצביע על כל הצו.

**חנניה וינברגר:** אני מבקש להפריד בין הצעת המדינה, קרי העלאת הארנונה ב 1.4%.

**רחמים מלול:** אי אפשר להפריד, זה צו ארנונה אחד.

**חנניה וינברגר:** אז תהיינה 2 הצבעות, אני לא אומר שלא תהיינה הצבעות.

**רחמים מלול:** על ההעלאה האוטומטית אתה לא צריך להצביע.

**חנניה וינברגר:** למה? אם היית אומר לי שאני לא צריך לשלם – הייתי רגוע.

**רחמים מלול:** זה אישור אוטומטי. גם אם לא תעביר את זה במועצה-

**מנחם קליין:** מה פתאום, מה פתאום.

**חנניה וינברגר:** לא, לא...

**רחמים מלול:** חנניה, אני מצטער, אני לא יכול לקבל את זה. בכל מקרה, זה מחולק ל-3 סעיפים.

**חנניה וינברגר:** העלאה ב 5-6% זו החלטה שלנו, 1.4% זה לא שלנו.

**רחמים מלול:** בכל מקרה הצעת ההחלטה מחולקת ל-3 סעיפים. 1(א) – מדבר על העדכון האוטומטי. ו-2(ב) 1,2,3 מדבר על ההעלאה הנוספות. ו-2 מדבר על כפר גבירול. הבנת אותי? אז כשנקיים הצבעה אתה תגיד שאתה תומך ב-1(א) ולא ב-2(ב).

**חנניה וינברגר:** למה? למה? תראה, על 1.4 לא מה שאנחנו נצביע. אבל אנחנו מחויבים להצביע.

**רחמים מלול:** חנניה, זה סתם סרבול, נו. חנניה, זה לא משנה. אתה תרצה לתמוך בזה ולא בזה, אני אקבל את זה. מה שתרצה.

**חנניה וינברגר:** 5-6

**רחמים מלול:** אתה לא תומך. אני מבין. וב-1.4 אתה תומך?

**חנניה וינברגר:** מאיפה אתה יודע?

**רחמים מלול:** אני קורא את ה-

**חנניה וינברגר:** אתה רוצה שאני אצביע נגד 1.4 אני מבין.



- רחמים מלול:** חלילה וחס.
- חנניה וינברגר:** אז מה אתה רוצה?
- רחמים מלול:** תעשה מה שאתה מבין, חנניה. באמת, השעה מאוחרת.
- חנניה וינברגר:** רחמים, אני מבקש ומציע-
- רחמים מלול:** זה מופרד בזה, נו.
- חנניה וינברגר:** מה מופרד?
- רחמים מלול:** בצו הארנונה, אני אקרא אחר כך את הצעת ההחלטה.
- חנניה וינברגר:** אתה רוצה סעיף-סעיף?
- רחמים מלול:** כן, בבקשה. לגבי כפר גבירול, מי נותן את ההסבר, שמואל? בבקשה. חברים, לגבי כפר גבירול, שמואל ייתן הסבר, ועל פי החוק אנחנו צריכים לתת גם זכות דיבור, רשות דיבור לעו"ד איתי ניר מטעם התושבים.
- חנניה וינברגר:** ושכונות אחרות גם יכולות לדבר?
- רחמים מלול:** לא, לא. לא מדובר כעת על צו הארנונה הכללי שכל שכונה יכולה לדבר. לגבי כפר גבירול, אנחנו צריכים להעביר איזושהי החלטת אשרור. תיכף תשמע את שמואל ואחר כך תעיר.
- חנניה וינברגר:** חברי מועצה לא מבינים עניין.
- רחמים מלול:** אבל הוא מסביר את זה עכשיו. חנניה, על מה הכעס? אני לא מבין.
- חנניה וינברגר:** לא כועס, אני מחייך אליך.
- רחמים מלול:** זה משהו שונה מצו הארנונה הכללי. חכה להסבר, סבלנות, חנניה. בבקשה, שמואל.
- שמואל לנקרי:** בשנת 2003 הוגשה תביעה ייצוגית נגד עיריית רחובות על סכום של 42 מיליון ₪, כאשר הטענה היתה שהעירייה שינתה שלא כדין את אזורי הסיווג למגורים. נטען שבמרוצת השנים, מאז 1985, שמאותה שנה אסור לשנות סיווגים ולהעלות תעריפים באופן ריאלי מבלי לקבל את אישור השרים, נטען שהעירייה סיפחה אזורים שהיו אמורים להיות אזורי ד', והפכה אותם לאזורי א'. זו היתה הטענה. מכיוון שנגד העירייה עמדה תביעה בסכום מאוד גדול, העירייה פנתה לשרי הפנים והאוצר בשנת 2003 וביקשה מהשרים לאשרר את המפה הזאת, מפת אזורי הסיווג, של העיר רחובות, על האזורים ששיקפו את המצב הקיים. כפי שהעירייה גבתה לפיו ארנונה במרוצת השנים. במצורף למפה הזאת של אזורי הסיווג-
- מנחם קליין:** ... אזור א'.

**עו"ד אמיר ירון:** רגע, מה שאתה מציג זאת מפה שאושרה במועצת העירייה?

**שמואל לנקרי:** כן, כן. בשנת 2003 המפה הזאת אושרה במועצת העיר רחובות ודברי הסבר שצורפו למפה הזאת. ולמעשה היא קבעה את חלוקת אזורי הסיווג למגורים, ארנונה למגורים. גם היתה מפה לעסקים, והמפה הזאת באה לשקף את המצב הקיים שלפיו גבתה העירייה ארנונה ב-2003 כדי לתת גושפנקא, להכשיר את המצב החוקי ולהתגונן בפני תביעה ייצוגית או תביעות נוספות בשנים שלאחר מכן. מה שהיה, היה, אבל אמרו, בואו ב-2003 נסדר את הדברים. פנו לשרי הפנים והאוצר, עם המפה הזאת, עם מלל שצורף למפה הזאת, ושרי הפנים והאוצר נתנו בשנת 2003 הכשר, גושפנקא חוקית למפת אזורי הסיווג למגורים, ולדברי המלל שצורפו. האישור ב-2003 היה אישור חד פעמי, רק לאותה שנה, בגלל קוצר הזמן, בגלל שמשרד הפנים היה בלחץ. ב-2004, העירייה פנתה פעם נוספת וביקשה לקבל אישור קבוע. כלומר, שהמפה הזאת של אזורי הסיווג תהיה מפה קבועה. והשרים, מועצת העיר ליתר דיוק, אישרה קודם לכן את המפה פעם נוספת, את אותה מפה של 2003, ואישרה עוד פעם את דברי ההסבר שצורפו. העירייה פנתה לשרי הפנים והאוצר, והשרים נתנו אישור נוסף בשנת 2004. לגבי כפר גבירול, אזור כפר גבירול, מדובר באזור שבמפה הזאת הוגדר כאזור מעורב. אזור שחלקו, כלומר הצבע הכחול כאן זה אזור א', אבל הקיפו באדום את הגושים של כפר גבירול, ואמרו - זה אזור מעורב, יש בו גם א' ויש פה גם ד', איך מפרידים בין השניים. אמרו שבתים בגושים האלה שמסומנים כאן באדום, בתים שנבנו לפני 1.1.96, ימשיכו להיות ד'. בתים שנבנו לאחר 1.1.96, יהיו אזור א'. וזה מה שאושר ע"י מועצת העיר בשנת 2003 ו-2004, ועל זה ניתן אישור שרים בשנים 2003-2004. למרות האישור הזה ודברי ההסבר שצורפו, העלו תושבי כפר גבירול, הם הגישו גם תביעה ייצוגית נגד העירייה על השנים שקדמו ל-2005 ואחורנית. הם טענו שמועצת העיר בישיבה שלה מ-2004 לא התכוונה להפעיל על אותם בתים שנבנו אחרי 1.1.96, לא התכוונה שהם יהיו אזור א', אלא נטען שהכוונה היתה שהם יהיו אזור ב'. עו"ד איתי ניר שמייצג אותם, טען שיש סתירה בין המלל שאושר, בין המפה, לבין מה שהתכוונה מועצת העיר. זו היתה הטענה. נטען גם שבבחירות, לקראת הבחירות של שנת 2003, התושבים קיבלו הבטחה שלטונית שהם יהיו אזור ב' ולא א'. נטען גם שיש חוסר סבירות בזה שבתים שנמצאים זה בשכנות לזה, רק בגלל שהאחד נבנה אחרי 96 והקודם נבנה לפני 96, אין זה סביר שההוא יחויב כ-ד' וההוא יחויב בא', במיוחד לאור הפערים שקיימים בתעריפים. בגלל הטענות האלה שגם עלו בתביעה שהוגשה נגד העירייה, ושבמסגרתה הגענו להסכם פשרה עם אותם 70-80 משפחות שהגישו תביעה, בגלל הטענות האלה, החלטנו כדי להסיר ספק, כדי לאשרר את המצב הקיים כפי שהיה ב-2004, באנו ואמרנו 'מכיוון שיש טענות, העירייה לא רוצה להמשיך ולהיות חשופה לטענות האלה בשנים הבאות, בואו ונכשיר בצורה ברורה פעם נוספת, נאשרר פעם נוספת את המצב מ-2004 ונגיד שכל אותם בתים שנבנו אחרי 1.1.96 יהיו אזור א'. הכוונה היא להכשיר. אני מזכיר שבשנה שעברה, מועצת העיר הזאת אישרה את כל התעריפים למגורים, גם כן אחרי שהיתה תביעה ייצוגית נגד העירייה, סכומים מאוד גבוהים, שבאו ואמרו שבשנת 1996 העירייה קיבלה איזה אישור חד פעמי להעלאת ארנונה, ולמרות זאת המשיכה להשתמש באישור הזה גם בשנים שלאחר מכן. פנינו לשרים וברוך ה' קיבלנו אישור של השרים לפני כמה שבועות, הכשירו את כל התעריפים לארנונה, של העיר רחובות, משנת 2010 וצפונה. אותו רעיון בפעם הזאת גם כן.

**רחמים מלול:** ודרומה.

**שמואל לנקרי:** צפונה. כלומר, מכאן ואילך. קדימה. האישורים של השרים עובדים רק מכאן ואילך, הם לא עובדים רטרואקטיבית. לכן הטענה, הרצון שלנו הוא לבוא ולאשרר את המצב שלדעתנו קיים גם היום לאשרר את זה, שאותם בתים שאחרי 1.1.96 נבנו באותם גושים באזור כפר גבירול, יהיו אזור א' כפי שמפורט במפה וכפי שמפורט בדברי ההסבר שצורפו למפה.

**מנחם קליין:** בהסכם הפשרה.

**שמואל לנקרי:** בהסכם הפשרה. אני גם משלים בזה עוד מילה.

**מנחם קליין:** ... רטרואקטיבי, 1,2,3,4, הסכמת שהם ישלמו כאזור ב', וויתרת להם על ההפרשים.

**שמואל לנקרי:** צריך להבדיל פה בין השנים. היו שנים שעליהן לא היו אישורי שרים, שנים 2002 ואחורנית. על השנים האלה היתה בעיה, הבעיה המשפטית שלהם היתה יותר קשה. מ-2003 וצפונה, העמדה שלנו היתה שיש אישורי שרים.

**מנחם קליין:** שאלתי מה סוכם.

**שמואל לנקרי:** מה שסוכם זה החזר כספי לפי ראש בית אב, וסוכם שבשנים השוטפות ישולם אזור א', ובשנים מ-2008 וצפונה הנושא נשאר פתוח. תינתן לתושבים זכות טיעון לפני מליאת מועצת העיר, ככל שיוחלט להביא את זה לאשרור מחדש. לא היתה הכרה בהסכם הפשרה שזה צריך להיות שונה מאזור א'. העמדה שלנו היתה שמ-2003 העניין הזה הוסדר.

**מנחם קליין:** תראה, כמי שהיה מעורב בתהליך הזה, הובטח להם, לא על ידינו, הובטח להם לאורך קדנציות שלמות שהם יוגדרו כאזור ב'. והדברים נפלו לידינו על פי סיכומים קודמים שנתנו להם פה במועצה. אני לא בטוח. זה שאישרנו פתוח את נושא הדיון לגבי אזורים, אני לא בטוח שהחלטה צריכה להיות היום להחליט על א' ואחרי זה שילכו לדון.

**רחמים מלול:** טוב. הבנתי את עמדתך. תודה. עו"ד ניר, בבקשה.

**חנניה וינברגר:** ומה הסיבה ל-1996? למה התאריך הזה?

**שמואל לנקרי:** קשה לי להתחקות מה עמד בראש אלה שהחליטו ב-2003, אבל קבעו איזשהו קו גבול מסוים-

**חנניה וינברגר:** המועצה תמיד אישרה את-

**רחמים מלול:** אחרי שנשמע גם את הצד השני, נוכל לשאול שאלות. עו"ד ניר, בבקשה.

**עו"ד איתי ניר:** שלום, שמי איתי ניר. אני מייצג קבוצה של כ-70 משפחות שגרות בכפר גבירול, שכונת אבן גבירול למעשה. הבנייה שהם בנו,

הדירות, הן במסגרת פרויקט בנה ביתך השני, שהבנייה בו התחילה בסביבות שנת 1996 ואילך. בגלל אופי הפרויקט-

- מנחם קליין:** שמוליק, זו השלכה לכל מי שבונה...
- רחמים מלול:** כל בנייה חדשה.
- שמואל לנקרי:** הסיבה ש... את הפרויקט הזה.
- חנניה וינברגר:** החלה כנראה ב-1996, לפי הדברים שהוא אומר.  
(מדברים ביחד)
- רחמים מלול:** עו"ד ניר, אני רוצה להציע הצעה. כיוון שאנחנו מקימים בחודש ינואר ועדה לשינוי אזורי מיסוי, אנחנו נדון גם בנושא הזה. בינתיים אנחנו נאשרר את מה שהיה ב-2003. אתה מקבל את ההצעה?
- עו"ד איתי ניר:** לא.
- רחמים מלול:** לא? אז בבקשה.
- עו"ד איתי ניר:** אני אשמח שזה יידון עוד פעם, אבל אני חושב שברגע שזה יאושר עכשיו, אני מוכן שהחלטת הוועדה... ונדחה את ה-
- רחמים מלול:** אנחנו נאשרר ונדון בטענות שלכם בוועדה לשינוי אזורי מיסוי. חברים, זה לא הוגן שאני אלך לשנות החלטה מלפני מספר שנים, כאשר אני...
- צבי:** ... לעו"ד שייצג שם.
- רחמים מלול:** מי אדוני?
- צבי:** אני צביקה, אני תושב הכפר.
- רחמים מלול:** כן, בבקשה.
- צבי:** ... חוסר נוחות בעצם מהצורה שהוא הציג. פשוט הפריע לי עוה"ד שדיבר שם, שהוא הציג בהתלהבות את כל התהליך שעברנו מול משרד הפנים... אני רוצה לאזכר אותך ב-2 דברים. (1) - מליאת המועצה היא זו שאישרה את כפר גבירול כ-ב', ולא איזושהי הבטחה שלטונית, קודם כל. (2) - אתה הצעת בהתלהבות גדולה-
- מנחם קליין:** באיזו שנה?
- צבי:** אני לא זוכר את השנה, נדמה לי 2006 או 2005. אני לא זוכר.
- עו"ד איתי ניר:** יש פה פרוטוקול דיון שמאשר...
- צבי:** אבל זו לא איזושהי אמירת רחוב.

- עו"ד איתי ניר:** יש החלטה, החלטה של מליאת המועצה.
- צבי:** אלא מליאת המועצה.
- שוקי קרומר:** זה כפוף למשרד הפנים, אישור משרד הפנים.
- מנחם קליין:** ... משנת 2000. אתם אומרים 2008 או...
- חנניה וינברגר:** לא, לא, בקדנציה הראשונה שלי.
- צבי:** אתה לא פעם חזרת והדגשת ש-1996 אנחנו צריכים לשלם כך, ומי שבנה לאחר 1996 משלם ככה. בעיניי ההצגה הזאת היא הטיעון הכי מרכזי שאני יכול לבקש כדי לשמור על כפר גבירול ב'. כי לא ייתכן שאיזשהו תאריך סטטוטורי על פני ההיסטורי, יקבע אם אחד ישלם 5,000 או 7,000 ₪ והשני ישלם 14,000 ₪.
- שוקי קרומר:** בכל העיר משנה מסוימת, מי שבונה משלם א'.
- צבי:** אני יודע, אני יודע.
- שוקי קרומר:** למה כפר גבירול אחרת?
- צבי:** אבל כפר גבירול...
- רחמים מלול:** הצעתי לכם הצעה, למה אתם לא מקבלים?
- צבי:** אני לא דוחה אותה על הסף. אבל אני בכל אופן רוצה, לטובת האנשים שיושבים, להסביר שההחלטה היא לא היתה הבטחה שלטונית כלאחר יד, אלא מליאת המועצה אישרה, אני מניח, שכמו שאתם ישבתם וחשבתם ודנתם, גם אותה מועצה ישבה, חשבה ודנה וקיבלה את זה. אני מאוד מקווה, כי אני שומע שכל מיני רחשים, אני מאוד מקווה, אדוני ראש העיר, אני רוצה גם לברך אותך בכמה מילים לאחר מכן, לא אאריך כמו שאחרים, אבל אומר לך כמה מילים. אבל אני מאוד מקווה, ומבחינתי זה מבחן של מנהיגות. אם אתה אומר שבפברואר 2011 תקום ועדה שאמור תוך זמן סביר-
- רחמים מלול:** ותדון בטענות שאתם מעלים.
- צבי:** היא אמורה לפתור את הבעיה, והיא אמורה-
- רחמים מלול:** אדוני, אני לא יכול להתחייב לך מראש מה תחליט הוועדה. אבל בוודאי שכל הטענות שלכן תבואנה בצורה סדורה. חברים, אין בזה הגינות ציבורית להחליט כעת החלטה לגבי שכונה מסוימת, כאשר יש לי טענות גם בשכונות אחרות. אז הכל יידון במסגרת אותה ועדה, שתדון בשינוי אזורי מיסוי. אני הצעתי הצעה, זה רק אשרור.
- צבי:** אני רוצה להשלים, ובאמת אני מצפה שתקום הוועדה הזאת, כי הוועדה הזאת, אני כבר שומע אותה בערך 6-7 שנים, אם לא יותר. אז אני באמת מקווה ואז אולי נציג את הטענה בצורה יסודית.

**רחמים מלול:** תודה רבה. את מילות הברכה שכחת. שכחת לברך אותי.

**צבי:** אני באמת רוצה לומר לך, בתאריך הבדיקה לטובת רשות עיר, אני לא מסתכל כל הזמן על צמח אחד בודד, אני מסתכל על מגוון. אז אני יכול לומר שמבחינתי, באזור שלי ובזה שאני מבקר בעיר, אחד השינויים היסודיים זה הניקיון. ומבחינתי, אני מקווה שזו לא תחילתה של דרך, אלא זה יהיה פשוט תהליך...

**רחמים מלול:** אתה יודע כמה אנחנו משקיעים בזמן האחרון בכפר גבירול.

**צבי:** אני יודע.

**חנניה וינברגר:** הניקיון קשור בתקציב.

**רחמים מלול:** הצעתי הצעה.

**קהל:** את ה... שאתה מציע עכשיו... משנת 1998. לא אכפת לי לכבד את ההצעה, אבל אם אנחנו מאשרים... אם אנחנו לא נאשר או נעכב את האישור הזה, אז זה בסדר, נקבל את ההצעה הזאת.

**רחמים מלול:** אני לא יכול לקבל היום החלטה בעניין שינוי סיווג. אני לא יכול לסכן את הכספים של עיריית רחובות בתביעה ייצוגית כזאת או אחרת.

**קהל:** לא, אנחנו... לא רוצים שום תביעה. ראש העיר, לא עושים שום תביעה.

**רחמים מלול:** רגע, על פי מה אתה משלם היום?

**קהל:** א'.

**רחמים מלול:** נו. אז ממה נפשך?

**קהל:** אז אנחנו... לא מאשרים.

**רחמים מלול:** חברים, הצעת ההחלטה מורכבת כך. הבטחתי, זה יידון בוועדה. הבטחתי לכם. חנניה, לפי הסעיפים אתה רוצה? אנחנו נצביע על פי כל סעיף: 1. מאשרים בזאת את צו המסים לשנת הכספים 2011, בהתאם לשינויים המפורטים להלן, בהשוואה לצו המיסים שאושר לשנת הכספים 2010 : א. העלאת תעריפי הארנונה הכללית בשיעור של 1.4% לעומת התעריפים שאושרו בשנת הכספים 2010 – וזאת בהתאם למנגנון עדכון התעריפים שנקבע בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, ובהתאם להנחיות מרכז השלטון המקומי מיום 20.10.2010. ככל שיחול שינוי בהנחיות בנוגע לשיעור העדכון על פי חוק ההסדרים 1992 – תהא העירייה רשאית להתאים את תעריפי החיוב בהתאם. זה סעיף א', מי בעד? זה העדכון האוטומטי, חנניה.

דודי אשכנזי: פה אחד.

רחמים מלול: פה אחד, תודה.

**החלטה מס' 10-29-348:** מחליטים פה אחד בזאת את צו המסים לשנת הכספים 2011, בהתאם לשינויים המפורטים להלן, בהשוואה לצו המסים שאושר לשנת הכספים 2010 : העלאת תעריפי הארנונה הכללית בשיעור של 1.4% לעומת התעריפים שאושרו בשנת הכספים 2010 – וזאת בהתאם למנגנון עדכון התעריפים שנקבע בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, ובהתאם להנחיות מרכז השלטון המקומי מיום 20.10.2010. ככל שיחול שינוי בהנחיות בנוגע לשיעור העדכון על פי חוק הסדרים 1992 – תהא העירייה רשאית להתאים את תעריפי החיוב בהתאם.

**רחמים מלול:** ב' - העלאה חריגה של תעריפי הארנונה מעבר לשיעור העדכון הרגיל (1.4%) לפי הפירוט הבא: (1) ארנונה למגורים – אזורי א', ג' ו-ד' - העלאה של 5% נוספים (סה"כ העלאה של 6.4% ביחד עם שיעור ההעלאה הרגיל). (2) ארנונה למגורים – אזור ב' - העלאה של 6% נוספים (סה"כ העלאה של 7.4% ביחד עם שיעור ההעלאה הרגיל). (3) ארנונה שאינה למגורים (כל שאר הסיווגים) – העלאה של 8.6% נוספים (סה"כ העלאה של 10% ביחד עם שיעור ההעלאה הרגיל). מסמיכים את ראש העיר והגורמים המקצועיים בעירייה לפנות לשרי הפנים והאוצר ולבקש מהם אישור חריג להעלאה של תעריפי הארנונה האמורה ולהטלת ארנונה בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לסעיף 9 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 ותקנה 10 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-2007. עד כאן, מי בעד?

**חנניה וינברגר:** רגע, רגע. יש לי הצעה לסדר. ביקשתי קודם.

**רחמים מלול:** בסדר, על איזו הצעה אתה רוצה שנצביע קודם?

**חנניה וינברגר:** לעניין הזה.

**רחמים מלול:** אתה רוצה שנצביע על ההצעה שלנו קודם או על ההצעה שלך, מה שתרצה.

**חנניה וינברגר:** יישר כוח, לעומת הישיבה הקודמת, תענוג היום. מה אתה רוצה, קומפלימנטים אתה מקבל מימין ומשמאל. תראה, אתה בוועדת הכספים הצגת לי אתגר, נכון? 'מתי אתה תצביע בעד'. קם אמיר ירון והציע הצעה מכובד, ושמעת חלק.

**רחמים מלול:** הצעתי אותה בוועדת הכספים, חנניה.

**חנניה וינברגר:** סליחה, זה מה שאני אומר. אני נענה לאתגר הזה. אני מוכן להצביע בעד ההעלאה, למרות שלא קיבלתי נתונים מה שאמרת קודם. אני מוכן להצביע בעד העלאת הארנונה. אבל אנחנו מבקשים להכניס, אני מדבר

בשמי, אנחנו מבקשים לשנות את אחוזי ההעלאה והם כדלקמן: במקום 6% העלאה תהיה העלאה של 5%, במקום 5% תהיה העלאה של 4% כפי שאתה הצעת בוועדת הכספים. ותיקון אחד למסחר ועסקים, העלאה לא של 8.6% אלא לפי 4% או 5%, תלוי באזור, בשכונה.

**רחמים מלול:** אוקיי, הבנתי. אם התיקון הזה, שהיה לו די משקל בוועדת הכספים מתקבל, אני מוכן להצביע בעד ההעלאה.

**עו"ד עוזי סלנט:** ראש העיר אני רוצה להציע עוד הצעה.

**רחמים מלול:** רגע, נצביע קודם על ההצעה של חנניה.

**עו"ד עוזי סלנט:** כל מה שאתה רוצה, אני רק רוצה להציע. אני רוצה להוסיף-

**חנניה וינברגר:** אתה לא מצטרף להצעה שלי?

**עו"ד עוזי סלנט:** לא. אני רוצה להוסיף, להתנות את ההעלאה שמוצעת כאן בצו בתנאי שיהיה גידול של 2 מיליון ₪ תוספת להקטנת פערים בחינוך, ו-7 מיליון ₪ להרחבת הפעילות בחינוך, תרבות וספורט. זה מקור המימון.

**רחמים מלול:** טוב, אני לא יכול לקבל התניות כאלה, כי עוד לא בדקנו את כל תמונת התקציב. ואנחנו נביא לפניכם את סדר העדיפות. מי בעד הצעתו של חנניה וינברגר. מי נגד?

**מנחם קליין:** אני נמנע.

**דודי אשכנזי:** 12 נגד, מנחם קליין ועוזי-

**עו"ד עוזי סלנט:** אני נמנע.

**רחמים מלול:** עוזי ומנחם נמנעים.

<b>הצבעה:</b> (1 בעד, 12 נגד, 2 נמנעים) להצעתו של ח"מ חנניה וינברגר.
--

**רחמים מלול:** עכשיו אני מבקש להצביע-

**עו"ד עוזי סלנט:** על ההצעה שלי.

**זוהר בלום:** זה תקציב שוטף.

**עו"ד עוזי סלנט:** תצביע על ההצעה שלי ו... אותה. אני ביקשתי להוסיף... שזה יהווה מקור..

**רחמים מלול:** אפשר להצביע על הצעה כזאת?



**מנחם קליין:** ... 30 מיליון, והעלויות הן 30 מיליון. איך זה ... 10 מיליון.

**עו"ד עוזי סלנט:** אפשר להביא כסף מתוך הבית גם.

**רחמים מלול:** אני לא יכול להתחייב. מאיזה בית אני אביא?

**עו"ד עוזי סלנט:** מהבית הזה.

**רחמים מלול:** אתה רוצה שנצביע על הצעתך? אני לא יכול להתחייב היום להתלות זה בזה.

**עו"ד עוזי סלנט:** אבל אתה צריך מקור מימון, אדוני ראש העיר. הרי אתה זקוק למקור מימון. כדי להגדיל פעילות, אתה זקוק למקור מימון.

**רחמים מלול:** אני לא יכול להעלות את זה. מי בעד הצעת ההחלטה של ראש העיר והצוות? מי נגד?

**דודי אשכנזי:** 15 בעד, 2 נגד.

**רחמים מלול:** 2 נגד, תודה רבה.

**החלטה מס' 349-29-10:** מחליטים ברוב קולות (15 בעד, 2 נגד) לאשר העלאה חריגה של תעריפי הארנונה מעבר לשיעור העדכון הרגיל (1.4%) לפי הפירוט הבא: (1) ארנונה למגורים – אזורים א', ג' ו-ד' - העלאה של 5% נוספים (סה"כ העלאה של 6.4% ביחד עם שיעור ההעלאה הרגיל). (2) ארנונה למגורים – אזור ב' - העלאה של 6% נוספים (סה"כ העלאה של 7.4% ביחד עם שיעור ההעלאה הרגיל). (3) ארנונה שאינה למגורים (כל שאר הסיווגים) – העלאה של 8.6% נוספים (סה"כ העלאה של 10% ביחד עם שיעור ההעלאה הרגיל). מסמיכים את ראש העיר והגורמים המקצועיים בעירייה לפנות לשרי הפנים והאוצר ולבקש מהם אישור חריג להעלאה של תעריפי הארנונה האמורה ולהטלת ארנונה בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לסעיף 9 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 ותקנה 10 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-2007.

**???** ראש העיר והצוות.

**רחמים מלול:** הצוות המקצועי, צוות חברי מועצת העיר, והצוות, אלה שהכינו. כולל כל הצוות המקצועי שהכין את ההצעה, הצוות של הנהלת העיר, הצוות של תיק הכספים. רציתי לכנס את כולם במילה אחת. החלק השני: מטעמי זהירות בלבד – אנו מאשררים את קביעת אזורי הסיווג "למגורים" של שכונת כפר גבירול, בהתאם למפת אזורי הסיווג שאושרה על ידי מועצת העיר רחובות ועל ידי שרי הפנים והאוצר בשנת 2004. אנו מסמיכים את ראש העיר והגורמים המקצועיים בעירייה, לפנות בעניין זה לשרי הפנים והאוצר ולבקש מהם אישור חריג להטלת ארנונה בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לסעיף 9

לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 ותקנה 10 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-2007. מי בעד? מי נגד?

**דודי אשכנזי:** 15, 1 נגד.

**רחמים מלול:** מי נמנע?

**דודי אשכנזי:** 2 נמנעים.

**החלטה מס' 10-29-350:** מחליטים ברוב קולות (15 בעד, 1 נגד, 2 נמנעים) כי מטעמי זהירות בלבד – אנו מאשררים את קביעת אזורי הסיווג ל"מגורים" של שכונת כפר גבירול, בהתאם למפת אזורי הסיווג שאושרה על ידי מועצת העיר רחובות ועל ידי שרי הפנים והאוצר בשנת 2004. אנו מסמיכים את ראש העיר והגורמים המקצועיים בעירייה, לפנות בעניין זה לשרי הפנים והאוצר ולבקש מהם אישור חריג להטלת ארנונה בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לסעיף 9 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 ותקנה 10 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-2007.

**רחמים מלול:** תודה רבה, חברים. 5 דקות הפסקה. הישיבה שלא מן המניין, נעולה כמובן.

רחמים מלול

מ"מ ראש העירייה

דורון מילברג

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה