

עיריית רחובות

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 42

מיום שני, ב' בכסלו תשע"ב 28/11/2011 בשעה 19:00

באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים: רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ

רה"ע, ח"מ אבנר אקוע – סגן ראש העיר, ח"מ זוהר בלום –

סגן ראש העיר, ח"מ מנחם קליין, ח"מ עו"ד מתן דיל, ח"מ

ד"ר מרה קנבל, ח"מ לואיס בר-ניר, ח"מ פנחס הומינר, ח"מ

שי קזיוף, ח"מ עו"ד עוזי סלנט, ח"מ גבי גולן, ח"מ חנניה

וינברגר, ח"מ שאול ליבי, ח"מ גלעד מזרחי, ח"מ גיורא בן-

ארי, ח"מ עו"ד אמיר ירון, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ, ח"מ

הרצל טובלי, ח"מ אינג' יפים זאיקה.

נוכחים: דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד

מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה,

דודי אשכנזי - רל"ש ראש העיר, נחום איזנר – מבקר

העירייה, ניסים מחבוש – מנהל מח' פיקוח על הבנייה,

אפרת צפתי, שמואל לנקרי.

חסרים: ח"מ עו"ד דיאנה רוזנבוים.

סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2012.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 42 מיום 28/11/2011

החלטה מס' 480-42-11:

הוחלט ברוב קולות (16 בעד, 4 נגד) לאשר צו הארנונה לשנת 2012 כדלקמן:

1) מאשרים בזאת את צו המיסים לשנת הכספים 2012, על פי הנוסח המצורף והכולל את השינויים המפורטים להלן בהשוואה לצו המיסים שאושר לשנת הכספים 2011:

א. העלאת תעריפי הארנונה הכללית בשיעור של 3.1% לעומת התעריפים שאושרו בשנת הכספים 2011 – וזאת בהתאם למנגנון עדכון התעריפים שנקבע בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, ובהתאם להנחיות מרכז השלטון המקומי מיום 23.10.11. ככל שיחול שינוי בהנחיות בנוגע לשיעור העדכון על פי חוק ההסדרים 1992 – תהא העירייה רשאית להתאים את תעריפי החיוב בהתאם.

ב. העלאה חריגה של תעריפי הארנונה מעבר לשיעור העדכון הרגיל של 3.1% (ככל שבקשות העירייה לשרי הפנים והאוצר להעלאה חריגה של תעריפי הארנונה לשנת 2011 לא תאושר במלואה) לפי הפירוט הבא:

1. ארנונה למגורים – אזורים א'-ג' ו-ד' – העלאה של 4% נוספים (סה"כ העלאה של 7.1% ביחד עם שיעור ההעלאה הרגיל).

2. ארנונה למגורים – אזור ב' – העלאה של 5% נוספים (סה"כ העלה של 8.1% ביחד עם שיעור ההעלאה הרגיל).

3. ארנונה שאינה למגורים (כל שאר הסיווגים אשר לא ניתן לגביהם אישורי השרים) – העלאה של 8.48% נוספים (סה"כ העלאה של 11.58% ביחד עם שיעור ההעלאה הרגיל).

מסמיכים את ראש העיר והגורמים המקצועיים בעירייה לפנות לשרי הפנים והאוצר ולבקש מהם אישור חריג להעלאה של תעריפי הארנונה האמורה, ולהטלת ארנונה בהתאם להוראות כל דין, ובהתאם לסעיף 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה, תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב, התשנ"ג – 1992, תקנה 10 לתקנות הסדרים במשק המדינה, ארנונה כללית ברשויות המקומיות, התשס"ז – 2007. יובהר, כי הבקשה תוגש ככל ששרי הפנים והאוצר לא יאשרו את בקשת העירייה להעלאת תעריפי ארנונה, שבגינם לא ניתן אישור בבקשה הראשונה שהוגשה לשרים

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 42 מיום 28/11/2011

בשנת 2011.

(2) מטעמי זהירות בלבד, מאשררים את קביעת אזורי הסיווג למגורים של שכונת כפר גבירול, בהתאם למפת אזורי הסיווג ודברי ההסבר שצורפו לה, שאושרו ע"י מועצת העיר רחובות ועל ידי שרי הפנים והאוצר בשנים 2003 ו-2004. גם בעניין הזה מסמיכים את ראש העיר והגורמים המקצועיים בעירייה, לפנות לשרי הפנים והאוצר ולבקש מהם אישור חריג להטלת ארנונה, בהתאם להוראות כל דין, ובתאם לסעיף 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה, תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב, התשנ"ג – 1992, ותקנה 10 לתקנות ההסדרים במשק המדינה. הארנונה הכללית ברשויות המקומית, התשס"ז – 2007. יובהר גם במקרה הזה, כי הבקשה תוגש ככל ששרי הפנים והאוצר לא יקבלו את בקשת העירייה שהוגשה ביחס לשנת 2011, לאישור אזורי הסיווג למגורים של תושבי כפר גבירול.

(3) הנחות בתעריפי ארנונה – מחליטים לאשר מתן הנחות בארנונה בהתאם לתקנות ההסדרים, הנחה מארנונה, תשנ"ג – 1993, ובהתאם להנחות שניתנו בשנים עברו, לרבות לגבי אזרח עולה חדש, וזאת בהתאם לנהלים הקבועים אגף המיסים.

סעיף 1: אישור צו הארנונה לשנת 2012.

רחמים מלול: אנחנו צריכים עד ה-1.12 לאשר את צו הארנונה. כידוע לכולם, העדכון האוטומטי, שאם נרצה או לא נרצה, העדכון האוטומטי, בין אם נרצה, בין אם לאו-

מנחם קליין: אתה יכול להחליט שאתה לא מעלה.

רחמים מלול: טוב.

מנחם קליין: מה זה 'אם נרצה או לא נרצה'?

רחמים מלול: זאת המציאות.

מנחם קליין: מה פירוש? אתה לא יכול לומר שאתה לא רוצה את העדכון?

רחמים מלול: לא, אני לא יכול.

מנחם קליין: כן יכול.

רחמים מלול: טוב, מנחם, שתהיה, לא יודע, כשתשב על הברזים, אתה תגיד אם אתה רוצה עוד העלאה לא.

מנחם קליין: לא שואל אם רוצה, אמרת 'יכול או לא יכול'.

רחמים מלול: אני לא יכול, נו. גם אם... במועצה, זה עולה באופן אוטומטי.

מנחם קליין: זה נכון.

רחמים מלול: אתה מכיר את זה, למה אתה סתם מקניט?

מנחם קליין: לא, אני לא מכיר, אני פעם ראשונה שומע את זה.

רחמים מלול: מה?

מנחם קליין: פעם ראשונה שומע.

רחמים מלול: אוי, בחייך. אתה ייצגת פעם כמחזיק תיק הכספים את הנושא, ולמדתי את זה ממך. אז איך אתה... גם חנניה יודע את זה.

מנחם קליין: אם אתה מצטט אותי...

רחמים מלול: באמת שלמדתי את זה ממך. והיה... תיק הכספים, תאמין לי. גם בזה למדתי ממך הרבה.

חנניה וינברגר: רחמים, גם אם נחליט להוריד. הרי בראשון הגישו בג"ץ בעניין הארנונה.

רחמים מלול: נכון.

חנניה וינברגר: אז אחר כך התפשרו. באו לניצן, אמרו 'אתה רוצה א-ב-ג-ד', אתה רוצה להוריד - תוריד. אבל תמיכה ממני, ממשרד הפנים, לא תקבל בשביל פרויקטים א-ב-ג-ד'.

רחמים מלול: יכול להיות.

חנניה וינברגר: והיתה פשרה מסוימת וככה זה נגמר. אבל תיאורטית הוא יכול לא, אבל מעשית בשום אופן לא.

רחמים מלול: חברים, ההעלאה האוטומטית היא 3.1, כפי שהחליטו 2 שרים, הפנים והאוצר, וזה אושר בוועדת הכספים. חברים, אם אתם זוכרים, בשנה שעברה החליטה מועצת העיר ברוב קולות. לא אגיד פה אחד, להעלות את הארנונה לאחר 9 שנים שעיריית רחובות לא העלתה את תעריפי הארנונה. החלטנו אז על העלאה במגורים ובמסחר, תעסוקה וכו'. במגורים החלטנו על העלאה בין 5% ל-6%, ובמסחר בערך ב-8%. 8.6%. יחד 10%. משרד הפנים בשלב זה אישר לנו רק חלק מן המסחר והתעשייה, חלק בלבד, שזה נותן יכול כספי של כ-5 מיליון ₪. אנחנו בנינו את התקציב בשנה שעברה על כך שמשרד הפנים יאשר את כל ההעלאה שזה אמור לתת לנו יכול כספי של כ-20 מיליון ₪, ועל פי זה בנינו את התקציב וגם הוצאנו את הכספים. כל מי שיש לו עיניים בראשו, רואה שבשנה האחרונה העירייה פעלה בתחומים רבים מ עבר למה שהיתה רגילה. אם זה בתרבות, אם זה בספורט, אם זה בתמיכות ומענקים, בכל הנושאים. אם זה בחינוך, בפיתוח קל וחומר וברווחה כמובן. ואין ספק שכל התחומים האלה דורשים את ההוצאה. מחזיקי תיקים, שעושים עבודה נפלאה בתחומים שעליהם הם מופקדים, באים עם בקשות, וזה לגיטימי. הם רוצים לפעול במסגרת התיק עליו הם אחראים, והם דורשים את התקצוב הנאות. אם זה בשכונות, אם זה בנוער וצעירים, בכל התחומים, אם זה בדת וכו' וכו'. וזה בלתי אפשרי שיעיר לא תעלה תעריפי ארנונה במשך 10 שנים, פשוט בלתי אפשרי. אשר על כן, אנחנו עדיין ממתנים לאישור של שר הפנים, שכנראה יגיע בימים הקרובים. לכן אנחנו מביאים לפניכם הצעה מותנית, הצעה מותנית נקרא לה. והיה אם שר הפנים אישר – אישר, את צו הארנונה ל-2011. אם הוא לא אישר, אנחנו נחזור שוב על הבקשה ל-2012. בשינוי קטן שהתקבל בהנהלת העיר, על פי הצעתו של אמיר, וקיבלנו את הצעתו. והשינוי הוא כזה, אם קראתם את החומר. אנחנו נגיש שוב הצעה לצו ארנונה ל-2012, שמעלה את התעריפים כמעט כמו שהחלטנו בשנה שעברה. והשינוי הקטן הוא שאנחנו נפחית לאזור ב' מ-6% ל-5%, ולאזור א' מ-5% ל-4%. בסדר? זה לא כתוב, זה תיקון שאני עושה אותו בעקבות ישיבת ההנהלה קודם. בסדר? זה שינוי ראשון בצו הארנונה. גם על פי בקשתו של יניב מרקוביץ, הוא הזכיר את הנושא של הקמת ועדה לאזורי מיסוי. למה הוועדה הזאת לא פועלת?

שאול ליבי: היא קיימת.

רחמים מלול: לא, לא, שאול. אני מדבר באמת כעת במלוא הרצינות. אמרתי לו שאני הגשתי שאילתא למשרד הפנים. אם אנחנו משנים סיווגים, יש סיכוי שתאשרו את זה השנה? אמרו, אל תתחיל עם זה. חבל, כי הרי ידוע. הרי מה עשה שר הפנים? שר הפנים הצהיר בעקבות המחאה חברתית שהוא לא מעלה ארנונה. הוא אומר לי, אתה תשנה סיווג למה? – לאזור סוציו אקונומי נמוך, ותעלה לו בעשרות אחוזים לעומת אזור א'? אין סיכוי שנאשר לך. אבל אני קיבלתי את הצעתו של יניב, שאנחנו נחליט היום על הקמת הוועדה, לקראת ינואר כל סיעה מתבקשת להביא שם של נציג, סיעה עד 2 חברים – נציג אחד, סיעה עד 4 חברים – 2 נציגים. אז אתם מוזמנים להביא לי את השמות לקראת ישיבת המועצה בינואר, והוועדה הזאת תתחיל לעבוד. יניב הציע, אומר 'אנחנו צריכים לעשות את העבודה. היה ומשרד הפנים יאשר – יאשר. לא יאשר – אז מה אנחנו יכולים לעשות? זה תלוי בו. לכן חברים, אני מבקש לאשר את צו

הארנונה כפי שהוגש לכם, אלא אם יש לכם הערות. הרי אלה שהתנגדו בשנה שעברה, מן הסתם התנגדו גם השנה. אבל תפסיקו להתייחס לדיס-אינפורמציה שמוצפת ומופצת בכל מיני אתרים. אנחנו לא מעלים ארנונה שנה שנייה ברציפות, כפי שהתפרסם, זה שקר, זה סילוף, זה עיוות. אנחנו בסך הכל משחזרים את ההעלאה של שנה שעברה, והיה ושר הפנים לא יאשר עד סוף דצמבר את ההעלאה שאושרה בשנה הקודמת. זה הכל. ולטובת העניין, התחשבנו בכל מיני פניות, ובהצעות של חברי הנהלה, והפחתנו עוד אחוז מאזורים ב' ו-א'. אבל אל תשכחו, אם רוצים שהעיר, בת 126,000 תושבים שגדלה, מתפתחת וצורכת וכו', תמשיך לקבל את השירותים הטובים, אז אנחנו חייבים לאשרר ולאשר את צו הארנונה שעליו מדובר. זה בינתיים בקצרה. חברים, מי רוצה להתייחס? כן, עוזי.

עו"ד עוזי סלנט: אני רק רוצה לומר דבר אחד. תמיד הצרכים הם מרובים. הבעיה היא שהצרור של התושבים הוא נקוב. כשאתה בא ואתה רוצה להעלות, וכמובן ששירותים עולים כסף ואין שום ספק שצריך לשדר שירותים וכן הלאה. הדרך היחידה, זו לא דרך יחידה לשדרג שירותים להביא מימון. יכולים להיות, אמנם הבור לא חי-

רחמים מלול: לא מתמלא מחוליתו.

עו"ד עוזי סלנט: לא מתמלא מחוליתו, אבל בכל זאת, ניתן לעשות אולי איזה שהם צעדים ש... כספים לכיוון.

רחמים מלול: רגע, תיקון. טוב, אנחנו כך אנחנו נקרא. א-ג-ד נשארים.

שמואל לנקרי: מ-5% הפך ל-4%.

רחמים מלול: אה, ו-5% הפך ל-4%. אוקיי. א-ג-ד, לא רק א', תודה.

מנחם קליין: לא שמעתי, לא הבנתי.

רחמים מלול: כל האזורים שהעלינו ב-5%, זה יורד ל-4%.

עו"ד עוזי סלנט: אנחנו צריכים לראות את עצמנו איך-

שמואל לנקרי: לא רק אזור א', אלא ג' ו-ד' יורד מ-5% ל-4%.

רחמים מלול: כן, בבקשה עוזי.

עו"ד עוזי סלנט: איך אנחנו כלפי הערים האחרות?

רחמים מלול: שאלה טובה, ונתנו טבלה. ראשון לציון, שהיא מתהדרת בהורדת הארנונה, זו פשוט אחיזת עיניים.

עו"ד עוזי סלנט: היא יקרה יותר.

רחמים מלול: משום שבשקלול היא יקרה יותר. מדוע היא יקרה יותר? היא מחשבת את השטחים ברוטו, מה שאנחנו מחשבים נטו. כלומר, גם עובי קירות, והשטחים המשותפים הם מחלקים את זה למספר הדיירים. אז אם נעשה את החשבון הזה אצלנו, אנחנו צריכים להעלות את הארנונה בין 15% ל-25%. הנה מנחם יושב פה, הוא ייתן לך את הטבלאות.

עו"ד עוזי סלנט: מה שאני מציע, לפחות שאנחנו נדע, אתה יודע מה, שהנהלת העיר תדע, שתחלק, תניח הנחות של דירות ממוצעות, תיקח את סך

הכל התשלומים, תחלק למספר יחידות הדיור, ואז תראה כמה יחידת דיור משלמת. עזוב ברוטו, נטו, לא להתייחס לזה, אלא כמה בפועל. ואז אתה תדע הלכה למעשה איפה אתה עומד כלפי אחרים, בלי להתווכח על הברוטו ועל הנטו. אבל אני רוצה עוד דבר.

שאל ליבי: אבל הבעיה שם, עוזי.

עו"ד עוזי סלנט: רגע אחד.

שאל ליבי: לא, רק אני אומר, שהם מחשבים אחרת.

עו"ד עוזי סלנט: לא על זה מדובר, לא על זה אני מדבר.

רחמים מלול: לא יודע, מנחם, תענה לו אם זה אפשרי.

עו"ד עוזי סלנט: עכשיו אני רוצה לומר עוד משהו בעניין הזה. אנחנו דיברנו מקודם על פינוי-בינוי, על תוספת יחידות דיור וכן הלאה. זה ייצור מעמסה גדולה על התקציב של הרשות.

רחמים מלול: מסכים איתך.

עו"ד עוזי סלנט: מאיפה נביא את הכסף? תעזבו, מאיפה נביא את הכסף לפעילות?

רחמים מלול: נכון. נו, אז לכן אתה צריך לתמוך.

עו"ד עוזי סלנט: לא יספיק, לא יספיק.

רחמים מלול: לכן אתה צריך לתמוך בהעלאת הארנונה.

עו"ד עוזי סלנט: הארנונה לא תספיק.

רחמים מלול: אתה רוצה להחזיר את האחוז שההנהלה הורידה? לא אכפת לי, תעלה את זה להצבעה.

עו"ד עוזי סלנט: המענה של תשלום הארנונה לא ייתן מענה-

רחמים מלול: אני רוצה לומר לך, עוזי, שיש ראשי ערים שמאטים את קצב הבנייה ברשויות שלהם.

עו"ד עוזי סלנט: נכון.

רחמים מלול: משום שהם טוענים בצדק שמגורים זה רק הוצאה לעיר.

עו"ד עוזי סלנט: נכון.

רחמים מלול: תעסוקה זה רק הכנסה. כי הארנונה לא מספיקה.

עו"ד עוזי סלנט: לכן צריך לקחת בחשבון שההתפתחות-

מנחם קליין: ... תשתיות... זה רווח לעירייה.

רחמים מלול: מי עוד, חברים? חנניה, אחר כך מנחם, אחר כך הרצל אחרון. כן, בבקשה.

חנניה וינברגר: בשנה שעברה-

רחמים מלול: התנגדת. נכון?

חנניה וינברגר: למה אתה מזמין כבר את ההתנגדות?

- רחמים מלול:** אני מזמין שתגיד 'כפי שהתנגדתי בשנה שעברה, אני מתנגד גם השנה, לכו הלאה'.
- חנניה וינברגר:** בשנה שעברה ההצעות היו כדלקמן: באזורים של ה-5, סך הכל היה 6.4.
- רחמים מלול:** זה 6.4?
- חנניה וינברגר:** העלאה ב-
- רחמים מלול:** אה, זה האוטומטי, העדכון האוטומטי.
- חנניה וינברגר:** האוטומטי פלוס ה-5.
- רחמים מלול:** נכון, נכון. כן.
- חנניה וינברגר:** באזור ב' שהיתה העלאה ב-6 זה-
- רחמים מלול:** 7.4.
- חנניה וינברגר:** 7.4. ובמסחר, מכיוון 8.6 – 10.
- רחמים מלול:** יפה, 10, נכון.
- חנניה וינברגר:** השנה, לפי זה, 6.4 עולה ל-7.1 בגלל ה-3.1.
- רחמים מלול:** לא, טעית.
- חנניה וינברגר:** לא. ה-5 ירד ל-4, והאוטומטי זה 3.1.
- רחמים מלול:** נכון, 7.1. יפה, כן.
- חנניה וינברגר:** אז עוד לא התבלבלתי.
- רחמים מלול:** לא, לא. חשבתי אתה מתכוון למשהו אחר, סליחה.
- חנניה וינברגר:** עכשיו, אותו הדבר לגבי אזור ב' שהיה 7.4, עולה ל-8.1 מאותה הסיבה.
- רחמים מלול:** נכון.
- חנניה וינברגר:** מה נשאר עם עסקים?
- רחמים מלול:** נשאר אותו דבר.
- חנניה וינברגר:** כלומר, סך הכל 10?
- רחמים מלול:** כן.
- הרצל טובלי:** לא אישרו אבל.
- חנניה וינברגר:** אני מדבר על ההצעה לגבי-
- רחמים מלול:** לא, לא, לגבי המסחר גם אמיר לא הציע את זה בהנהלת העיר. לא. מסחר נשאר אותו דבר.
- חנניה וינברגר:** אותו הדבר. אני מתפלא שדווקא אתה, כן, וגם חברי הקואליציה, שכחו דבר מהפכני גדול שנעשה צעד ראשון בפעם הקודמת – העלאה פרוגרסיבית של המיסים. כלומר, באותם אזורים שמשלמים פחות-
- רחמים מלול:** אתה לא יכול לעשות את זה בעדכון האוטומטי. עשינו את זה בשנה שעברה.

חנניה וינברגר: מה, רגע? אני מדבר על ההצעה לא על ה... מה שלא אושרה. נכון או לא? היתה שם הגדלה...

רחמים מלול: הפער נשאר אותו דבר. נשאר אותו דבר הפער. הפרוגרסיביות עדיין קיימת.

חנניה וינברגר: אבל אף אחד לא אמר את זה. מותר לציין גם דברים טובים.

רחמים מלול: אה, אוקיי, בסדר.

חנניה וינברגר: אני לא מפחד להגיד דברים טובים. יש אחרים שמפחדים. אני לא. אז מותר להגיד גם דבר טוב לגבי הקדנציה. עכשיו לדעתי חייבים גם עכשיו לקדם את המהלך הזה. כלומר, בפירמידה הפוכה. אני גם שמח ש-2 חברי מועצה אימצו את הרעיון שלי לגבי ועדת מיסים. אלא אני אזכיר לך, שאתה בוועדת הכספים ב-17.11.10, אתה בעמ' 25 והמנכ"ל בעמ' 29, קיבלתם את ההצעה שלי והבטחתם להקים ועדת מיסוי.

רחמים מלול: אז הנה, בסדר. נימקתי.

חנניה וינברגר: והדבר הזה לצערי לא...

רחמים מלול: נימקתי מדוע לא הקמתי. והיום קיבלתי החלטה, כפי שיניב הציע.

חנניה וינברגר: יפה. אז מותר גם על זה לברך.

רחמים מלול: אה, בסדר.

חנניה וינברגר: אבל רגע, אני מבקש לשפר. כי מדוע? אם הפוליטיקאים והפוליטיקאים בלבד יהיו בוועדה, השיקולים לא יהיו עניינים, נקודה. ולכן אז הצעתי שיהיו אנשי משק וכלכלה, אנשים שיעירו.

רחמים מלול: אבל גם חברי מועצה.

חנניה וינברגר: אני לא אמרתי לא חברי מועצה.

לואיס בר-נר: אבל זה צריך לעבור אישור מועצה.

רחמים מלול: אנחנו נצרף אנשים מקצועיים.

חנניה וינברגר: אנשי מקצוע, כלכלנים, אולי סוציולוג.

שאול ליבי: חנניה, אתה מזלזל בנו. מה, אנחנו לא יודעים?

רחמים מלול: בסדר, חבר'ה, תנו לו, נו. חנניה, אני מקבל את זה.

חנניה וינברגר: שאול, הם מתחתיך.

רחמים מלול: חנניה, אני מקבל את זה, הלאה.

חנניה וינברגר: היה רצוי שנדע משהו, שנמשיך הלאה בעניין הזה של צמצום הפערים שקיימים בין האזורים השונים.

רחמים מלול: זה אמרנו קודם.

חנניה וינברגר: מדוע? היחס שקיים בין הנמוך ביותר לבין הגבוה ביותר.

- רחמים מלול:** הוא קיצוני?
- חנניה וינברגר:** זה יותר מכפליים.
- רחמים מלול:** טוב.
- חנניה וינברגר:** יותר מכפליים. אני חושב 2.15 או 2.16. ולכן, רצוי לצמצם כמה שאפשר הפער, על מנת יותר שוויון ויותר צדק בין המיסוי.
- עו"ד עוזי סלנט:** איך לעשות? להקטין?
- רחמים מלול:** הוועדה תדון בזה, החלטנו על הקמת ועדה. בינואר נביא את השמות.
- חנניה וינברגר:** ההנמקה גם הרעיונית, למעשה הארנונה איננה פונקציה של מתן שירותים.
- רחמים מלול:** נכון, זה מס.
- חנניה וינברגר:** אלא זה מס.
- רחמים מלול:** מס ככל המיסים.
- חנניה וינברגר:** ברור שאי אפשר להתעלם מהשירותים, אבל עקרונית, ארנונה איננה תוצאה של שירותים. בצורה הכי קיצונית, העירייה לא תיתן שום שירות, והתושב חייב לשלם ארנונה.
- רחמים מלול:** אז אתה בעד או נגד, חנניה?
- חנניה וינברגר:** אין לך סבלנות? מה קרה?
- רחמים מלול:** אחרים מחכים, נו, קדימה.
- חנניה וינברגר:** וצמצום הפערים הוא במעט כסף אנחנו משיגים הרבה יותר שוויון ויותר צדק, אם אתה מעלה נניח באזורים בחצי שקל, צמצמת באחוז הרבה יותר גבוה.
- רחמים מלול:** טוב.
- חנניה וינברגר:** לא קיבלנו מידע ביחס לחובות אבודים או בכלל חובות. כי זה צריך-
- רחמים מלול:** טוב, בנצי מקדם איזשהו מהלך בנושא הזה, אם כי אני לא משלה את עצמי שמשרד הפנים יאשר את הרשימה שנגיש לו. כלומר, אנחנו עורכים איזושהי רשימה של חובות.
- מנחם קליין:** הוא עוד לא אישר...
- חנניה וינברגר:** אבל אנחנו לא דנו בזה אפילו בוועדת כספים. רחמים, החובות האבודים של אז-
- רחמים מלול:** גם לא אישרו. הנה, מנחם זוכר.
- חנניה וינברגר:** אנחנו דנו בזה בוועדת כספים ועברנו שם-שם בשעתו.
- רחמים מלול:** נכון. ולא אישרו.
- חנניה וינברגר:** ולכן, אני מברך על זה. אבל שנביא גם את זה ונבדוק אם באמת הם אבודים.

- רחמים מלול:** טוב, נמשיך לקדם את זה.
- חנניה וינברגר:** או שאבודים אצלנו ולא אבודים באופן אובייקטיבי. אני תומך בהעלאת הארנונה כפי שהמדינה החליטה. נקודה.
- רחמים מלול:** תודה רבה. מנחם, בבקשה.
- מנחם קליין:** כדי שלא תשאל אותי, אז אני מתנגד להעלאת הארנונה. את ה-5% של ההנחה אני חושב שצריך למשוך בחזרה ולהשאיר את הגידול הטבעי. אני ביררתי, לפחות היום שאלתי מה אומר הרבעון ל-30.9. והרבעון הזה, כפי שקיבלתי דיווח, פלוס-מינוס זה 4 מיליון ש"ח גירעון, ניקח את זה שנתי, זה יגיע ל-5.5 מיליון.
- רחמים מלול:** אל תשכח ש-3.5 מיליון ש"ח תמיכות ומענקים עדיין לא שולמו. אל תשכח, אל תשכח.
- מנחם קליין:** עזוב, אני לא מבין בזה. אני אומר מה אומרים הניירות. ולכן, 3.2-
- רחמים מלול:** אז תציין לפחות שאנחנו מתנהלים נכון.
- מנחם קליין:** אני לא אמרתי. שמעת ממני?
- רחמים מלול:** לא, אני אומר.
- מנחם קליין:** ההיפך הוא הנכון. ... הוא יפה והוא מכובד, ואין שום סיבה להשית על האזרחים תוספת של מיסים בזמן כזה, במיוחד שההעלאה של 3.2% האוטומטית תיתן לך כ-7 או 8 מיליון ש"ח. ולמעשה, מלבד הגידול הטבעי של 1.5% או יותר, ואני חושב שזו הבשורה. אני מוכן לאמץ את צו המיסים, בתנאי שאזור א'... רק 3.2%. אני חושב שהפער בין ב' ל-א' הוא עיוות לאורך כל השנים, למרות שאני גר באזור ב', גם יניב גם באזור ב' אם אני רואה באזור שלי. אתה גר באזור ב'.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** א'.
- מנחם קליין:** ב'.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** א'.
- מנחם קליין:** ב'. אתה משלם ב'-א'.
- רחמים מלול:** ... ההצעה שהוא הציע.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אני משלם א'.
- לואיס בר-ניר:** ... הרח' אצלו זה ב'.
- מנחם קליין:** ברח' השומרים?
- עו"ד יניב מרקוביץ:** השומרים, משלם ב'-א'.
- מנחם קליין:** אל תגיד לי מה אתה משלם. אתה משלם ב'-א'.
- חנניה וינברגר:** יניב, עוד מעט תשלם יותר.
- מנחם קליין:** יניב, יש ב' מיוחד, ב'-מ'. אתה משלם ב'-מ'. הוא לא רחוק מ-א'-מ'. גם אני באזור ב', הגבולות של אזור ב' זה גורודצקי. אני מוכן

לאמץ את צו המיסים בתנאי שפעם אחת ולתמיד יקום ראש עיר ויאמר 'העיוות הזה, צריך לגמור אותו', ובאזור א' יעלה רק 3.2 ויוריד את ה-4% ש...

רחמים מלול: טוב, נראה מה תהיינה התוצאות של הוועדה.

מנחם קליין: לא, לא, לא לחכות לוועדה. הוועדה יכולה אחרי זה לקבוע אזורים, מה צריך להיות אזור א', מה אזור ב'. אבל לא יכול להיות עיוות כללי שבין אזור א' 30%. אמרתי את זה כל השנים. ברח' עזרא, רח' מנוחה ונחלה, ואם פונים מדרום לצפון, מצד שמאל משלמים א', ומצד ימין משלמים ב'. וזה הפרש בדירה של 100 מ"ר, זה הפרש של 1,700 ₪.

רחמים מלול: טוב, זה עיוות של שנים, אתה צודק.

חנניה וינברגר: נכון, נכון.

מנחם קליין: ההפרש בין צו לצו זה 1,700 ₪ בשנה. ברח' עזרא, אם אתה בא מכיוון הרצל, אז צד דרום אתה משלם ב', וצפון אתה משלם א'. דירה של 100 מ"ר 1,700 ₪, אין לזה שום היגיון. אני רוצה לומר יותר מזה. אדם שקונה - קונה. אבל אדם ששוכר דירה, לפעמים זה שיקול, שיקול. למה לי לקנות בצד הזה? אני אשכור בצד הזה, פחות 1,700 ₪.

רחמים מלול: על זה לא חשבתי.

מנחם קליין: הם לא מודעים למצב. אני מוכן לאמץ. א' - פעם אחת את העיוות הזה לפחות פחות 4%.

רחמים מלול: טוב, הרצל.

הרצל טובלי: טוב, אני חושב שבשעה כזאת שיוקר המחיה כל כך קשה, קשה מאוד לבוא ולהחליט על העלאת הארנונה. אבל אני חושב, בגלל שהחיים מתקדמים - אין ברירה. אבל צריך, גם אני יודע שצריכים גם לתת וגם לקבל. ברחובות במיוחד רק לוקחים ושואבים מהציבור.

רחמים מלול: מתי לקחנו?

הרצל טובלי: רגע, דקה, דקה.

רחמים מלול: לא, לא.

הרצל טובלי: לעומת ראשון.

רחמים מלול: מתי לקחנו ושאבנו?

הרצל טובלי: לעומת ראשון. בראשון גם הורידו מיסים וגם החנייה-

רחמים מלול: אתה שמעת מה אמרתי?

הרצל טובלי: אבל תן לי להגיד לך.

רחמים מלול: ... לגבי ראשון.

הרצל טובלי: את הבסיס של מה ש...

רחמים מלול: טוב, אני... להסביר לך עוד פעם.

הרצל טובלי: אני רוצה להגיד שצריך לעשות משהו גם לטובת התושבים. למשל, החנייה ברכבת, צריך לבטל אותה. לבטל את תשלום החנייה

ברכבת. ואז לבוא גם לקראת התושבים ולהגיד שעושים משהו למענם. תראה בראשון לא משלמים על החנייה ברכבת. תושבי רחובות נוסעים ומחנים שם.

שי קזיוף: כל הפעילות שנעשתה עכשיו בתרבות תורנית וברווחה לא עשו פעילות? על מה אתה מדבר?

הרצל טובלי: אני מדבר על החנייה.

רחמים מלול: הרצל, לגבי ראשון.

מנחם קליין: אין חנייה בבתי כנסת.

רחמים מלול: אתה יודע איך גובים ואיך מחשבים את התעריפים בראשון?

הרצל טובלי: אמרת.

רחמים מלול: אמרתי, אבל אתה חוזר לי על ראשון. אני אראה לך את הטבלה.

הרצל טובלי: תבואו לקראת התושבים במשהו. רגע, מה העלות? אם עשו חשבון, החנייה ברכבת.

דורון מילברג: הרצל, אתה מוכן להתחלף בארנונה של שנינו?

הרצל טובלי: מה, החנייה ברכבת יותר כסף?

רחמים מלול: לא, הוא תושב ראשון, הוא רוצה להתחלף איתך בארנונה. הנה, המנכ"ל שלנו תושב ראשון. למ"ר, לפי מ"ר. הנה, תושב ראשון יגיד לך. הוא מחשב את הקירות גם, ומחשב את השטחים המשותפים.

חנניה וינברגר: רגע, לא הגיע הזמן שהמנכ"ל יגור ברחובות?

דורון מילברג: אני מוכן.

חנניה וינברגר: הייתי מבקש לדעת, א' – לקבל נתונים בקשר להעלאה, בכל סעיף וסעיף כדי לראות את המכלול. גם אם אתה מעלה-

רחמים מלול: מנחם, זה אליך.

חנניה וינברגר: זה לא צריך להיות עכשיו, לא עכשיו.

רחמים מלול: לא עכשיו. בסדר, אני אומר לו שיכין לך מחר על הבוקר.

חנניה וינברגר: יכול להיות אחרי הבוקר.

מנחם קליין: רחמים, 30 יום.

רחמים מלול: כל סעיף וסעיף, תאמר לחנניה או תכתוב לו.

חנניה וינברגר: אני משער שכשישבתם ודנתם, יש לכם כאלה מסמכים.

רחמים מלול: טוב, מה עוד?

חנניה וינברגר: זה דבר אחד. דבר שני, השפעת גידול האוכלוסיה משנה שעברה, נניח מ-1.1, מה ההשלכות לגבי גידול בתקציב.

רחמים מלול: גידול טבעי.

חנניה וינברגר: וגם לגבי הכנסות והוצאות.

רחמים מלול: זה 2%, לא? 2% בערך? אז אני כבר יכול להגיד לך, זה בערך 5-6 מיליון ₪.

חנניה וינברגר: עד כאן... הגדול.

רחמים מלול: תשובה אחת כבר נתתי לך, הגידול הטבעי הוא בערך 5 מיליון ₪. בבקשה, לואיס.

לואיס בר-ניר: רק רציתי להגיד לגבי הנושא של הוועדה של תיקון העיוותים, זה דבר שהועלה כאן. גם אנחנו, גם שוקי ואני בזמנו דרשנו את זה בקדנציות קודמות. הכל היה טוב ויפה. קמה ועדה, ולא משנה כמה אנשי מקצוע אתה תשים, בסופו של דבר כשזה בא לשולחן המועצה, זה כל פעם נפל. כל פעם נפל. לכן המבחן הוא פה.

חנניה וינברגר: רחמים, אתה זוכר...

לואיס בר-ניר: ולכן אנחנו נעמוד למבחן, ולא יעזור אנשי מקצוע ולא שום דבר. הלוואי והיתה... לתקן את העיוות של...

עו"ד אמיר ירון: אני אזכיר לחברי המועצה שאני הייתי ראש הוועדה בנגלה הקודמת. רחמים היה חבר מועצה, אני הייתי יו"ר הוועדה בנגלה הקודמת, רחמים היה חבר מועצה, אני הייתי יו"ר הוועדה לשינוי אזורי המיסים, וגיבשנו המלצות. איפה מנחם?

רחמים מלול: מנחם פה.

עו"ד אמיר ירון: יש המלצות ואני מצטרף למה שאמר פה לואיס. פה תצטרך להיות עמדה ברורה של חברי המועצה. זה לא רק לקבל החלטה במסגרת הוועדה. יש פה עוד 2 פרמטרים שצריכים להתמודד איתם. היכולת של חברי המועצה לקבל פה החלטות אמיצות, כי חייבים לשנות. הפערים גדולים מידי, אבל זה באחריות השולחן פה. ואם אנחנו לא נהיה מספיק אמיצים לקבל את ההחלטות הנכונות, חבל על כל שעת העבודה.

לואיס בר-ניר: וזה ישפיע הרבה יותר מאשר אם מעלים באחוז כזה או אחר את הארנונה.

עו"ד אמיר ירון: הדבר השני, זה ברור שמשרד הפנים צריך ללחוץ שם ולעשות את הכל שבסופו של דבר העבודה פה לא תהיה לריק.

רחמים מלול: אתה לא מציין שקיבלנו את ההצעה שלך.

עו"ד אמיר ירון: בדיוק. עכשיו אני מציע, אני רוצה בהזדמנות הזאת גם להביע הערכה לעמדה שלך, רחמים, להוריד את המיסים פה באחוז. אנחנו אומרים פה אחוז כאילו זה 10 ₪. אנחנו התמודדנו בהנהלת העירייה בסוגיה הזאת. אני חייב לומר שלקראת הישיבה הזאת, אני עשיתי קצת שיעורי בית. ואחד הנתונים הבולטים, רחמים, שהשפיעו מאוד על התקציב של העירייה, ואנחנו נראה את זה בקרוב, זו העובדה שנכנסו בשנה האחרונה 12 מיליון ₪ מאגרות בנייה. אני מציע שנסמן לעצמנו את הסכום הזה. אבל האחוז הזה שאנחנו מדברים עליו שאנחנו מורידים, הוא שווה ערך למיליון וחצי ₪. ואני מציע אפילו לא לזלזל בזה בתקופה של חוסר ודאות מוחלט לגבי הרבה מאוד פרויקטים כאן בעיר.

רחמים מלול: טוב, בסדר. יש לנו עוד ישיבה. שאול, סיכום.

שאל ליבי: סיכום. פה דיברו שלא עושים למען התושבים, וכל הפעילויות שלנו זה למען התושבים. אבל אם רוצים שכל מחזיק תיק, וגם אני דרשתי לרווחה ולדברים אחרים, איך אפשר בלי להעלות. ואני רוצה לציין רק נקודה אחת. אני צלצלתי לדורון אתמול בלילה, הוא כבר היה בבית. במילצ'ן, בניין שלם קרס כתוצאה מביוב, ואין להם מה לשלם. כולם מקבלים 70% הנחה. צריכים לקחת את זה בחשבון.

רחמים מלול: כלומר, מי שזקוק, הוא מקבל את ההנחה.

שאל ליבי: והנה, קיבלו שירות מידי, על הבוקר, וכל הכבוד לדורון שפעל. אם היו מזמינים לבד, לא היו יכולים להזמין אפילו לשלם לו, מה שקורה שם.

רחמים מלול: ואנחנו עשינו את זה לפני משורת הדין.

שאל ליבי: נכון, ולא מגיע להם. אז כן עושים.

עו"ד יניב מרקוביץ: אני רוצה להגיד משהו. אחרי הדיון שהיה לנו בהנהלה, ואחרי הביקורת ששמענו, אני באמת-באמת מעריך את ההחלטה שלך, ראש העיר, שקיבלת. אני חושב שהיא השקולה, הנכונה והטובה ביותר. אי אפשר שכל מיני גורמים מהצד ינסו לגרום לנו מיני מידעים שהם לא נכונים ולא מלאים, שבסופו של דבר מתסיסים את הציבור לשווא. כולם רואים את השינוי, ואני חושב שקיבלת את ההערות שלנו היום בהנהלה שקיבלנו אותם ביחד, וזו החלטה הכי נכונה והכי טובה לתושבי העיר.

רחמים מלול: תודה, יניב.

שאל ליבי: אני רוצה לראות שתעשה שינוי, יניב, ערב הבחירות המוניציפאליות.

רחמים מלול: האמת, שיש הפרשים גדולים מידי בין א' ל-ב'. זאת האמת.

שאל ליבי: אנחנו יודעים, יודעים, נכון.

רחמים מלול: עו"ד שמואל לנקרי, צריך להקריא?

שמואל לנקרי: צריך להקריא.

רחמים מלול: צריך להקריא את זה לפרוטוקול? תקריא לפרוטוקול, בבקשה. הצעת ההחלטה.

שמואל לנקרי: הצעת ההחלטה: מאשרים בזאת את צו המיסים לשנת הכספים 2012, על פי הנוסח המצורף, והכולל את השינויים המפורטים להלן, בהשוואה לצו המיסים שאושר לשנת הכספים 2011. א' – העלאת תעריפי הארנונה הכללית בשיעור של 3.1% לעומת התעריפים שאושרו בשנת הכספים 2011, וזאת בהתאם למנגנון עדכון התעריפים שנקבע בחוק ההסדרים במשק המדינה, תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב התשנ"ג – 1992, ובהתאם להנחיות שפרסם מרכז השלטון המקומי מיום 23.10.11. ככל שיחול שינוי בהנחיות בנוגע לשיעור העדכון על פי חוק ההסדרים 1992, תהא העירייה רשאית להתאים את תעריפי החיוב בהתאם. ב' – העלאה חריגה של תעריפי ארנונה מעבר לשיעור העדכון הרגיל של 3.1%, וזאת ככל שבקשת העירייה לשרי הפנים והאוצר להעלאה חריגה של תעריפי ארנונה, שהוגשה לשנת הכספים 2011, לא תאושר

במלואה. להלן הפירוט: 1) ארנונה למגורים לאזורים א'-ג'-ד', העלאה של 4% נוספים, דהיינו סך הכל העלאה של 7.1% ביחד עם שיעור ההעלאה הרגיל. 2) ארנונה למגורים אזור ב', העלאה של 5% נוספים, דהיינו סך הכל העלאה של 8.1%, ביחד עם שיעור ההעלאה הרגיל. ארנונה שאינה למגורים, הכוונה לכל שאר הסיווגים שלגביהם לא ניתן עד כה אישור השרים לגבי שנת 2011. המדובר על העלאה של 8.48% נוספים. דהיינו סך הכל העלאה של 11.58%, ביחד עם שיעור ההעלאה הרגיל.

חנניה וינברגר: ... 10, לא 11.58.

שמואל לנקרי: לא, זה 8.48 פלוס 3.1.

חנניה וינברגר: כן, אבל אנחנו דיברנו פה שההעלאה בסך הכל תהיה רק כמו בשנה שעברה, כלומר 10%.

שמואל לנקרי: אלה שאושרו, רק שיעור העדכון הרגיל של 3.1.

חנניה וינברגר: ואלה שלא אושרו, אז אמרנו פה 10%, לא 11.58.

רחמים מלול: כן, שנה שעברה זה היה 10%, משום שהעדכון האוטומטי היה 1.4.

שמואל לנקרי: נכון.

רחמים מלול: אבל השנה העדכון האוטומטי, 3.1.

שמואל לנקרי: מסמיכים את ראש העיר והגורמים המקצועיים בעירייה לפנות לשרי הפנים והאוצר ולבקש מהם אישור חריג להעלאה של תעריפי הארנונה האמורה, ולהטלת ארנונה בהתאם להוראות כל דין, ובהתאם לסעיף 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה, תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב, התשנ"ג – 1992, תקנה 10 לתקנות הסדרים במשק המדינה, ארנונה כללית ברשויות המקומיות, התשס"ז – 2007. יובהר, כי הבקשה תוגש ככל ששרי הפנים והאוצר לא יאשרו את בקשת העירייה להעלאת תעריפי ארנונה, שבגינם לא ניתן אישור בבקשה הראשונה שהוגשה לשרים בשנת 2011. 2) מטעמי זהירות בלבד, מאשררים את קביעת אזורי הסיווג למגורים של שכונת כפר גבירול, בהתאם למפת אזורי הסיווג ודברי ההסבר שצורפו לה, שאושרו ע"י מועצת העיר רחובות ועל ידי שרי הפנים והאוצר בשנים 2003 ו-2004. גם במקרה הזה, אני מזכיר, זה סעיף שאושר בשנה הקודמת, אבל השרים באישור שהם נתנו, לא התייחסו אליו. ביקשנו מהם להבהיר שהם מאשרים את זה, עדיין אין החלטה סופית.

חנניה וינברגר: כמה הצטרפו באחוזים?

שמואל לנקרי: עוד פעם, לא מדובר על העלאה חריגה, מדובר רק לאשרר את המצב הקיים. לא משנים את הסטטוס קו, אלא רק מאשררים את המצב הקיים מכיוון שעלו טענות ש-

חנניה וינברגר: אז אם המצב הקיים, אז זה פחות ממה שאצל אחרים.

שמואל לנקרי: לא, לא, שיעור ההעלאה הרגיל לגבי כל הארנונה למגורים יחול גם על תושבי כפר גבירול. אבל לא מדובר על העלאה מעבר לזה. רק מאשררים את מפת אזורי הסיווג, מכיוון שעלו טענות כאלה ואחרות של התושבים.

חנניה וינברגר: אבל לגבי שאר האזורים, כמו שקראת ב-ב' או ב-ב' 2.

- שמואל לנקרי:** זה מה שיחול גם על כפר גבירול.
- חנניה וינברגר:** השינוי: במקום 5 - 4, במקום 6 - 5. האם ההעלאה הזאת החריגה כן חלה עליהם?
- שמואל לנקרי:** על כפר גבירול כן, היא כן חלה.
- חנניה וינברגר:** היא כן חלה?
- שמואל לנקרי:** כן, כן.
- חנניה וינברגר:** אז איפה זה מצוין?
- שמואל לנקרי:** לא.
- רחמים מלול:** למה יש סעיף מיוחד לגבי כפר גבירול, בגלל התביעות המשפטיות.
- חנניה וינברגר:** איפה כבר גבירול משתלבת בסעיף ב' 1 או 2?
- שמואל לנקרי:** כפר גבירול זו שכונה מעורבת של אזורים א' ו-ד'. זה מחולק לפי שנת הבנייה. מבנים שנבנו לפני 1.1.96, הם אזורים דק. מבנים אחרי 1.1.96, אזורים א'. הם נכללים בסעיף 1. האשרור בסעיף ב' בא רק למנוע טענות משפטיות שעלו כבר בתביעות שהוגשו נגד העירייה. הוא בא לקבע את המצב הקיים. אין פה איזה שינוי של סטטוס קוו. גם בעניין הזה מסמיכים את ראש העיר והגורמים המקצועיים בעירייה, לפנות לשרי הפנים והאוצר ולבקש מהם אישור חריג להטלת ארנונה, בהתאם להוראות כל דין, ובתאם לסעיף 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה, תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב, התשנ"ג - 1992, ותקנה 10 לתקנות ההסדרים במשק המדינה. הארנונה הכללית ברשויות המקומיות, התשס"ז - 2007. יובהר גם במקרה הזה, כי הבקשה תוגש ככל ששרי הפנים והאוצר לא יקבלו את בקשת העירייה שהוגשה ביחס לשנת 2011, לאישור אזורי הסיווג למגורים של תושבי כפר גבירול. (3 הנחות בתעריפי ארנונה - מחליטים לאשר מתן הנחות בארנונה בהתאם לתקנות ההסדרים, הנחה מארנונה, תשנ"ג - 1993, ובהתאם להנחות שניתנו בשנים עברו, לרבות לגבי אזרח עולה חדש, וזאת בהתאם לנהלים הקבועים אגף המיסים.
- רחמים מלול:** מי בעד אישור צו הארנונה כפי שהוקרא ע"י עו"ד לנקרי? תספור בבקשה.
- דודי אשכנזי:** 16.
- רחמים מלול:** 16. מי נגד? 3.
- דודי אשכנזי:** 4.
- רחמים מלול:** 4, סליחה.

החלטה מס' 480-42-11: הוחלט ברוב קולות (16 בעד, 4 נגד) לאשר צו הארנונה לשנת 2012 כדלקמן:
 (1) מאשרים בזאת את צו המיסים לשנת הכספים 2012, על פי הנוסח המצורף והכולל את השינויים המפורטים להלן בהשוואה לצו המיסים שאושר לשנת הכספים 2011:

א. העלאת תעריפי הארנונה הכללית בשיעור של 3.1% לעומת התעריפים שאושרו בשנת הכספים 2011 – וזאת בהתאם למנגנון עדכון התעריפים שנקבע בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, ובהתאם להנחיות מרכז השלטון המקומי מיום 23.10.11. ככל שיחול שינוי בהנחיות בנוגע לשיעור העדכון על פי חוק ההסדרים 1992 – תהא העירייה רשאית להתאים את תעריפי החיוב בהתאם.

ב. העלאה חריגה של תעריפי הארנונה מעבר לשיעור העדכון הרגיל של 3.1% (ככל שבקשות העירייה לשרי הפנים והאוצר להעלאה חריגה של תעריפי הארנונה לשנת 2011 לא תאושר במלואה) לפי הפירוט הבא:

1. ארנונה למגורים – אזורים א'-ג' ו-ד' – העלאה של 4% נוספים (סה"כ העלאה של 7.1% ביחד עם שיעור ההעלאה הרגיל).

2. ארנונה למגורים – אזור ב' – העלאה של 5% נוספים (סה"כ העלה של 8.1% ביחד עם שיעור ההעלאה הרגיל).

3. ארנונה שאינה למגורים (כל שאר הסיווגים אשר לא ניתן לגביהם אישורי השרים) – העלאה של 8.48% נוספים (סה"כ העלאה של 11.58% ביחד עם שיעור ההעלאה הרגיל).

מסמיכים את ראש העיר והגורמים המקצועיים בעירייה לפנות לשרי הפנים והאוצר ולבקש מהם אישור חריג להעלאה של תעריפי הארנונה האמורה, ולהטלת ארנונה בהתאם להוראות כל דין, ובהתאם לסעיף 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה, תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב, התשנ"ג – 1992, תקנה 10 לתקנות הסדרים במשק המדינה, ארנונה כללית ברשויות המקומיות, התשס"ז – 2007. יובהר, כי הבקשה תוגש ככל ששרי הפנים והאוצר לא יאשרו את בקשת העירייה להעלאת תעריפי ארנונה, שבגינם לא ניתן אישור בבקשה הראשונה שהוגשה לשרים בשנת 2011.

(2) מטעמי זהירות בלבד, מאשררים את קביעת אזורי הסיווג למגורים של שכונת כפר גבירול, בהתאם למפת אזורי הסיווג ודברי ההסבר שצורפו לה, שאושרו ע"י מועצת העיר רחובות ועל ידי שרי הפנים והאוצר בשנים 2003 ו-2004. גם בעניין הזה מסמיכים את ראש העיר והגורמים המקצועיים בעירייה, לפנות לשרי הפנים והאוצר ולבקש מהם אישור חריג להטלת ארנונה, בהתאם להוראות כל דין, ובתאם לסעיף 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה, תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב, התשנ"ג – 1992, ותקנה 10 לתקנות ההסדרים במשק המדינה. הארנונה הכללית ברשויות המקומיות, התשס"ז – 2007. יובהר גם במקרה הזה, כי הבקשה תוגש ככל ששרי הפנים והאוצר לא יקבלו את בקשת העירייה שהוגשה ביחס לשנת 2011, לאישור אזורי הסיווג למגורים של תושבי כפר גבירול.

(3) הנחות בתעריפי ארנונה – מחליטים לאשר מתן הנחות בארנונה בהתאם לתקנות ההסדרים, הנחה מארנונה, תשנ"ג – 1993, ובהתאם להנחות שניתנו בשנים עברו, לרבות לגבי אזרח עולה חדש, וזאת בהתאם לנהלים הקבועים אגף המיסים.

מי בעד ההעלאה האוטומטית בלבד?

חנניה וינברגר:

- דודי אשכנזי:** זו לא שאלה, זו העלאה אוטומטית, חנניה. כשמה כן היא.
- רחמים מלול:** אם אתה נגד-
- חנניה וינברגר:** לא, אני בעד.
- זוהר בלום:** ההעלאה האוטומטית, אם תצביע בעד או נגד – היא עולה.
- חנניה וינברגר:** אתה יכול לציין לפרוטוקול שאתה נגד ההעלאה החריגה, ואתה בעד ההעלאה האוטומטית.

רחמים מלול

ראש העירייה

דורון מילברג

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה