

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 40

מיום רביעי, כ"ב באלול תשע"א 21/9/2011 בשעה 19:00

באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ
רה"ע, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ מנחם קליין, ח"מ עו"ד דיאנה
רוזנבוים, ח"מ לואיס בר-ניר, ח"מ פנחס הומינר, ח"מ עו"ד
עוזי סלנט, ח"מ חנניה וינברגר, ח"מ גלעד מזרחי, ח"מ גיורא
בן-ארי, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ, ח"מ הרצל טובלי, ח"מ
אינג' יפים זאיקה, ח"מ עו"ד מתן דיל.

משתתפים:

דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד
מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה,
חנניה קורש - ממונה ביטוחים ונכסים, ניסים מחבוש –
מנהל אגף פיקוח, דודי אשכנזי - רל"ש ראש העיר, נחום
אייזנר – מבקר העירייה, יהודה כפיר – מנהל אגף תשתיות,
יוספה חליבה – מ"מ מנכ"ל החברה העירונית לתרבות
וספורט, אפרת צפתי – מנהלת לשכת מנכ"ל.

נוכחים:

ח"מ זוהר בלום – סגן ראש העיר, ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ
שי קזיוף, ח"מ גבי גולן, ח"מ שאול ליבי, ח"מ עו"ד אמיר
ירון.

חסרים:

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 39 מיום 18.7.11.
2. שאלות:
3. אדמות מינהל בעיר – רשימה ומפה (ח"מ חנניה וינברגר מיום 24.7.11).
4. כיכרות, בישים, מדרכות ותב"רים – מי החליט? (ח"מ חנניה וינברגר מיום 24.7.11)
5. הצעות לסדר:
 - א. הצעה לסדר – ביטול הגדלת הארנונה למגורים ולמסחר שמעבר לעדכון (1.4%) שקבעו שרי האוצר והפנים (ח"מ חנניה וינברגר מיום 31.7.11).
 - ב. הצעה לסדר – מינוי רב ספרדי לעיר רחובות (ח"מ גיורא בן ארי מיום 14.9.11).
 - ג. הצעה לסדר – "עיריית אילנה שמעוני" צומת של פרוטקציונזם ושעוריות של שחיתות (ח"מ חנניה וינברגר מיום 25.8.11).
6. החברה העירונית לתרבות נופש וספורט בע"מ:
 - א. מינוי ח"מ לואיס בר-ניר כחבר בדירקטוריון החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בע"מ.
 - ב. מינוי הגב' טטיאנה פרברוב, נציגת רחובות ביתנו בדירקטוריון החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בע"מ.
 - ג. מינוי נציג ציבור בדירקטוריון החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בע"מ.
 - ד. מינוי 2 חברי ועדת ביקורת החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בע"מ.
7. תיקון נוסח החלטות בפרוטוקול מועצה מס' 38 מיום 1.6.11.
8. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 11 מיום 11.9.11.
9. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 12 מיום 15.9.11.
10. אישור פרוטוקול הוועדה לנכסים ושכירויות מס' 9 מיום 2.8.11.
11. אישור פרוטוקול מס' 2/2011 של הוועדה לענייני ביקורת מיום 10.8.11.
12. אישור פרוטוקול ועדת הכספים מיום 12.9.11.
13. אישור הסכם מסירת חזקה בחדר שנאשים בגוש 3679 בחלקה 88 לחברת החשמל.
14. חילופי גברי ועדת בטיחות בעבודה: ראש העיר מר רחמים מלול מוחלף בח"מ הרצל טובלי.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 40 מיום 21/09/2011

- החלטה מס' 450-40-11:
הוחלט ברוב קולות (4 נגד: חנניה וינברג, הרצל טובלי, עוזי סלנט ומנחם קליין) לאשר מינוי 2 חברי ועדת ביקורת, החברה העירונית לתרבות נופש וספורט בע"מ: יקי ניסנבוים, ונציג ציבור נוסף מטעם האופוזיציה.
- החלטה מס' 451-40-11:
הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה 39 מיום 18.7.11.
- החלטה מס' 452-40-11:
הוחלט ברוב קולות (11 בעד, 4 נגד) להוריד מסדר היום הצעתו לסדר של חבר המועצה חנניה וינברג בנושא ביטול הגדלת הארנונה למגורים ומסחר.
- החלטה מס' 453-40-11:
הוחלט ברוב קולות (10 בעד: אבנר אקוע, רחמים מלול, בנצי שרעבי, מתן דיל, גיורא בן ארי, לואיס בר-ניר, דיאנה רוזנבוים, גלעד מזרחי, יפם זאיקה, פנחס הומינר. 3 נגד: מנחם קליין, חנניה וינברג, יניב מרקוביץ) לקבל את הצעתו לסדר של גיורא בן ארי בנושא מינוי רב ספרדי לעיר רחובות.
- החלטה מס' 454-40-11:
הוחלט פה אחד להוריד מסדר היום הצעתו לסדר של חנניה וינברג בנוגע ל'עיריית אילנה שמעוני' צומת של פרוטקציוניזם ושערוריות של שחיתות עד לאחר קבלת חוות דעת של היועצת המשפטית.
- החלטה מס' 455-40-11:
הוחלט ברוב קולות (1 נגד – עוזי סלנט, 1 נמנע – חנניה וינברג) לאשר מינוי ח"מ לואיס בר-ניר כחבר בדירקטוריון החברה העירונית לתרבות נופש וספורט בע"מ.
- החלטה מס' 456-40-11:
הוחלט פה אחד לאשר מינוי הגב' טטיאנה פרברוב, נציגת רחובות ביתנו בדירקטוריון החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בע"מ.
- החלטה מס' 457-40-11:
הוחלט פה אחד לאשר תיקון נוסח ההחלטות בפרוטוקול מועצה מס' 38 מיום 1.6.2011: בפרוטוקול המועצה שבנדון נשמטו פרטים בחלק מההחלטות וכן בהחלטות המתייחסות להקצאות קרקע צוינה ישיבת ועדת המשנה ולא הוועדה המקצועית להקצאת קרקע ולא צוין תוכן ההחלטה. להלן נוסח ההחלטות המתוקן:
1. החלטה מס' 426-38-11: הוחלט פה אחד לאשר

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 40 מיום 21/09/2011

תוספת ייעוד מוצע בפרוגרמה לצרכי ציבור בגוש 3705 חלקה 642. הייעוד הנוסף: בית ספר.

2. החלטה מס' 426-38-11: הוחלט פה אחד לאשר תוספת ייעוד מוצע בפרוגרמה לצרי ציבור בוש 3698, ח"ח 3 ו-13 (ח' חדשה 441), מגרש 50. הייעוד הנוסף: מעון יום ו/או גן ילדים.

3. החלטה מס' 429-38-11: הוחלט ברוב קולות (12 בעד, 5 נגד) לאשר פתיחת הליך הקצאת מבנה קיים ברח' מורן 1 (כפר גבירול) בגוש 4730, חלקה 20, לעמותת בית מדרש אור ושם בהתאם להחלטת ועדת משנה להקצאת קרקע מיום 15.5.11. הקצאת הקרקע בשטח של 400 מ"ר ועליה מבנה קיים לא אושרה.

4. החלטה מס' 430-38-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 9 מיום 7.3.11 בנושא: עמותת בית כנסת מעלות הדר התורה רחובות. להלן ההחלטה: לאור ההערות של קצינת המחוז הגב' מלי חג'בי, יש לערוך תכנית בינוי באישור הוועדה המקומית והוועדה המחוזית לבניית בית הכנסת.

5. החלטה מס' 431-38-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 9 מיום 7.3.11 בנושא: עמותת רחמי שמים – מרכז חסד ועזרה למשפחות נזקקות. להלן ההחלטה: לפתוח בהליך הקצאת חלק ממבנה בית הנוער לעמותת רחמי שמים למשך 5 שנים ברח' ארלוזורוב, בגוש 3701, חלקות 414 ו-415 מול ב"ס ויצ"ו.

6. החלטה מס' 432-38-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מיום 7.3.11 בנושא: גודת תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשנייף. להלן ההחלטה: אישור הקצאת המבנה במתחם ב"ס אמי"ת לבית ספר יסודי ועל יסודי לבנות, ולערוך הסכם חכירה עם העמותה.

7. החלטה מס' 433-38-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 7 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 9 מיום 7.3.11 בנושא: עמותת עולל עזרה ואהבה לילד ולתלמיד. להלן ההחלטה: לפתוח בהליך על פי נוהל הקצאת קרקע, להקצאת גג מבנה גן ילדים מיוחד וחצר צמודה לו בשטח של כ-300 מ"ר בגוש 3697

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 40 מיום 21/09/2011

חלקה 324 ברח' שלום דהרי, בכפוף לשינוי הפרוגרמה: הוספת שימוש גני ילדים ומרכז טיפולי.

8. החלטה מס' 434-38-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 9 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 9 מיום 7.3.11 בנושא: מרכז שיקום גראבסקי. להלן ההחלטה: להעמיד לרשות העמותה את המבנה ברח' דובנבויים 16, גוש 3655, חלקי חלקות 33, 404, לתקופה של 5 שנים למטרת מרפאת שיניים לפונים באמצעות אגף הרווחה ולנזקקים אחרים, ולפתוח בהליך הקצאה על פי נוהל משרד הפנים. כמו כן הוספת שימוש נוסף בפרוגרמה לצרכי ציבור: שירותי מרפאה.

9. החלטה מס' 435-88-11: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין עמותת יד שרה של חלק ממבנה ברח' הנביאים 8 בגוש 3701 חלקות 763, 765, 766, לצורך ניהול מרכז סיוע לנזקקים, לתקופה של 5 שנים.

10. החלטה מס' 436-38-11: הוחלט פה אחד לאשר תיקון טעות סופר בציון שטח מבנה המיועד להקצאה לעמותת צעירי משה"ב, לשטח של 205.59 מ"ר בהתאם להיתר בנייה מס' 20060201 מתאריך 24.1.07, במקום 168 מ"ר.

החלטה מס' 458-40-11:

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 11 בעניין עמותת דרכי אמונה, כדלקמן: אישור הקצאת גג המקלט בכניסה לבית ספר אמי"ת (בגוש 3700 חלקה 455) לעמותת דרכי אמונה למטרת הקמת בית כנסת ומרכז רוחני, ולערוך הסכם חכירה עם העמותה. (העמותה תציג תכנית העמדה של המבנה לאישור מהנדסת העיר כתנאי מקדמי להיתר הבנייה). אישור תיקון השימוש על פי הפרוגרמה שצוין בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 5 מתאריך 6.1.2010, ממועדון נוער לבית כנסת מעל מקלט.

החלטה מס' 459-40-11:

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 11 בעניין עמותת מוסדות שער התורה כדלקמן: אישור המלצת הוועדה להקצאת גג גני הילדים בגוש 3704 חלקה 662, לבניית ישיבה קטנה לגילאי ט-יב מעל 2 גני ילדים צמודים לעמותת מוסדות שער התורה ולערוך הסכם חכירה. אישור

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 40 מיום 21/09/2011

הוספת שימוש נוסף בפרוגרמה העירונית 'מוסד חינוך' בנוסף לגני ילדים קיימים.

החלטה מס' 460-40-11:

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 11 בעניין עמותת בית הכנסת הר הצופים רחובות כדלקמן: אישור הקצאת מבנה בגוש 3651, חלק מחלקה 51, חלק ממגרש 206 לעמותת בית הכנסת הר הצופים רחובות למטרת בית כנסת ולערוך הסכם חכירה למבנה. בהסכם ההקצאה יצוין שטח המבנה על פי היתר הבנייה.

החלטה מס' 461-40-11:

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 11 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 11 בעניין עמותת ע.ל.ה כדלקמן: אישור המלצת הוועדה על ביטול הסכם הקצאת הקרקע לעמותה, לעמותה אין מקורות מימון מספיקים למימון הבנייה.

החלטה מס' 462-40-11:

הוחלט ברוב קולות (10 בעד, 2 נמנעים) לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 12 בעניין יסודות לצמיחה דרורה כדלקמן: על פי תב"ע רח/2005/א ייעוד החלקה/מגרש הינו שטח לבנייני ציבור. התכליות והשימושים המותרים בשטח לבנייני ציבור על פי התב"ע הם: 1. בנייני חינוך, תרבות, בריאות או רווחה ציבורית. 2. מגרש ספורט ומתקני ספורט. 3. כל המותר בשטח ציבורי פתוח. הבנייה לפי תכנית הבינוי באישור הוועדה המקומית ובהסכמת הוועדה המחוזית. הוועדה סבורה כי ניתן להקצות כ-1.5 דונם למטרת הקמת מרכז הדרכה לרווחת תושבי העיר רחובות, בכפוף למגבלות והוראות התב"ע החלה במקום רח/2005/א, ובתנאי להסרת כל מגבלה הנובעת ממיקומו של אתר תקשורת סלולרי קרקעי הנמצא בתחום העיר נס ציונה, במרחק של כ-35 מ' מגבול המגרש המיועד להקצאה לעמותה, בהתאם להוראות תמ"א 36 (מתקני שידור קטנים וזעירים).

החלטה מס' 463-40-11:

הוחלט פה אחד (למעט הימנעותו של חנניה וינברגר בסעיף 5 בלבד) לאשר פרוטוקול הוועדה לנכסים ושכירויות מס' 9 מיום 2.8.11, כפוף להערות.

החלטה מס' 464-40-11:

הוחלט ברוב קולות (1 נמנע – חנניה וינברגר) לאשר פרוטוקול מס' 2/2011 של הוועדה לענייני ביקורת מיום 10.8.11.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 40 מיום 21/09/2011

- | | |
|---|-----------------------------|
| הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה 36 מיום 16.3.11. | <u>החלטה מס' 465-40-11:</u> |
| הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת כספים מיום 12.9.11. | <u>החלטה מס' 466-40-11:</u> |
| הוחלט פה אחד לאשר חילופי גברי בוועדת בטיחות בעבודה: ראש העיר מר רחמים מלול מוחלף בח"מ הרצל טובלי. | <u>החלטה מס' 467-40-11:</u> |

רחמים מלול: טוב, חברים, אני פותח את ישיבת המועצה. היום יום רביעי, כ"ב באלול, תשע"א, 21.9.11. השעה 19:30.

סעיף 6: החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בע"מ:

ד: מינוי 2 חברי ועדת ביקורת החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בע"מ.

רחמים מלול: חברים, יש איזשהו סעיף שאני צריך להקדים אותו, ותיכף תבינו מדוע, סעיף מס' 6(ד), מינוי 2 חברי ועדת ביקורת, החברה העירונית לתרבות, ספורט ונופש בע"מ. זה צריך להיעשות ע"י האסיפה הכללית של החברה לתרבות נוער וספורט. וישיבות האסיפה הכללית שהיא מועצת העיר למעשה, צריכות להתקיים בנפרד, כמו מליאת בניין ערים, בנפרד מישיבות מועצה. אז לכן אני מקדים את הנושא הזה, עוד לפני אישור הפרוטוקול של ישיבת המועצה הקודמת, על מנת למנות 2 חברי ועדת ביקורת לחברה לתרבות נוער וספורט, ואני מציע שיהיה חבר אחד נציג ציבור מהקואליציה, יניב ביקש להביא לנו שם, ואני מציע לאופוזיציה גם לבחור. רגע, יש פה שם, יקי ניסנבוים, בסדר, אנחנו מקבלים את השם הזה. וסיעות האופוזיציה יכולות להציע גם כן שם של נציג ציבור לוועדת ביקורת של החברה לתרבות נוער וספורט.

חנניה וינברגר: אני חושב לפני כשנה, אני מחזיק פה הצעה לסדר יום של המועצה, אני לא זוכר את התאריך. זה כנראה היה במרץ 2009. ואז מונה אחד, סעיף 7 מופיע – מינוי יו"ר ועדת ביקורת בחברה לתרבות וספורט.

רחמים מלול: נכון, זה היה שי קזיוף, כן. יו"ר ועדת הביקורת הוא שי קזיוף.

חנניה וינברגר: אני לא זוכר מדוע אנחנו בוחרים יו"ר לחברה של תרבות וספורט.

רחמים מלול: זה היה תנאי לרישום החברה.

עו"ד יניב מרקוביץ: זה התקנון.

רחמים מלול: זה התקנון.

חנניה וינברגר: זה התקנון?

רחמים מלול: כן.

חנניה וינברגר: קיבלתי. ואז אמרתי איך בוחרים יו"ר בלי שיש לו על מה לשבת, כי לא היו עוד חברים.

עו"ד מיכל דגן: כי החברה עוד לא קמה.

רחמים מלול: לא, כיסא יש לו, חברים עדיין לא.

חנניה וינברגר: אה, כסא יש לו? אבל הוא צריך להיות גם סמוך על שולחן.

רחמים מלול: מה אתה מציע?

- חנניה וינברגר:** האם אפשר לדעת מיהם חברי הדירקטוריון שם בחברה?
- רחמים מלול:** יש לנו פה את הרשימה, דודי?
- דודי אשכנזי:** כן.
- רחמים מלול:** את יכולה, יוספה. עדיין לנו רשימה מלאה. משום שלמשל, אם תסתכל ב-6(ג) וב-6(א), היום אנחנו צריכים למנות 2. לכן אין לנו עדיין הרשימה המלאה. בסדר? מתוך ה-9, חסרים לנו 2.
- יוספה חליבה:** חברי הדירקטוריון הם ראש העיר - כמובן, הוא יו"ר הדירקטוריון, מתן דיל - חבר מטעם המועצה. היום אתם אמורים לבחור בלואיס בר-ניר כנציג המועצה. יש עוד 3 חברים שהם נציגי עובדי עירייה בכירים. האחד זה דורון מילברג - מנכ"ל העירייה, עודד עמרם - יו"ר ועד העובדים, וד"ר אסתר הנדלר מאגף החינוך.
- חנניה וינברגר:** מי השלישי?
- יוספה חליבה:** ד"ר אסתר הנדלר?
- חנניה וינברגר:** אביבה, כן.
- רחמים מלול:** לא, לא, אביבה.
- חנניה וינברגר:** אה, אסתר.
- יוספה חליבה:** ישנה נציגת ציבור שנבחרה ע"י המועצה, ששמה רואת חשבון אפרת נגר. והיום המועצה אמורה לבחור עוד 2 נציגים.
- רחמים מלול:** חנניה, סיימת?
- חנניה וינברגר:** אני חושב שבדירקטוריון חייב להיות נציג אופוזיציה.
- רחמים מלול:** כן, היו 2 שנפסלו ע"י הוועדה.
- יוספה חליבה:** היו 2 נציגים שנבחרו ע"י המועצה.
- רחמים מלול:** יש ועדת מינויים שפסלה 2.
- חנניה וינברגר:** את מי פסלו?
- רחמים מלול:** פסלו את ליאוניד ומי עוד?
- יוספה חליבה:** הוועדה לבחינת מינויים למעשה לא אישרה את מירי בן חיים ואת ליאוניד דאלי.
- חנניה וינברגר:** אוקיי, לכן אני חושב, לא ייתכן שחברי המועצה מסיעות האופוזיציה.
- רחמים מלול:** תסתכל על סעיף ג', חנניה, תסתכל על 6(ג). אתה רואה, אני כבר קלטתי מה אתה רוצה להגיד.
- מנחם קליין:** אני אקצר. אני רוצה להציע בשם האופוזיציה.
- רחמים מלול:** בביקורת או בדירקטוריון?
- מנחם קליין:** ב-2 הדברים.
- רחמים מלול:** בבקשה. השאלה אם זה מוסכם?

- מנחם קליין:** בוא נראה אם הם יצביעו, חברי האופוזיציה, אם יסכימו איתי. אני מציע שעוזי יהיה בדירקטוריון וחנניה-
- עו"ד מתן דיל:** נציג ציבור.
- מנחם קליין:** מה פתאום נציג ציבור?
- דורון מילברג:** זה התקנון.
- חנניה וינברגר:** גם מהאופוזיציה אין ציבור, לא רק הקואליציה.
- עו"ד מתן דיל:** נציג ציבור חסר.
- רחמים מלול:** חנניה, לפי ההרכב זה 3 חברי מועצה, נכון?
- חנניה וינברגר:** נכון.
- רחמים מלול:** 3 נציגי ציבור ו-3 עובדי עירייה. אבל אתה יכול להציע נציג ציבור מטעמך ומטעמו. אתה יכול להביא את זה לישיבה הבאה.
- מנחם קליין:** לגבי הביקורת, אני מציע את חנניה.
- רחמים מלול:** כחבר מועצה?
- מנחם קליין:** כן.
- חנניה וינברגר:** במקרה כן, אולי יש כאלה שלא רוצים שאני אהיה.
- רחמים מלול:** לא, אני שואל אם זה אפשרי מבחינת התקנון. אי אפשר מבחינת התקנון.
- חנניה וינברגר:** גם אם חבר מועצה לדירקטוריון, אני לא מועמד לדירקטוריון תרבות. המצב הוא כזה, ש היום בכל הדירקטוריונים, ה.ל.ר, מתנ"סים, תרבות, חברי האופוזיציה מסיעות האופוזיציה, ואני מבין שצריך להגיד גם ברוך הבא להרצל טובלי בזכותך, שהוא-
- רחמים מלול:** נו, חנניה, לגופו של עניין נו.
- חנניה וינברגר:** לגופו של עניין. לכן אני עומד על כך בתוקף, בכל הדירקטוריונים האלה אין נציג, חבר מועצה בדירקטוריונים. הדבר הזה לא בא בחשבון. אנחנו נהפכנו לעזרת נשים. אני הצעתי את אילנה ירימי למועצה דתית, לה.ל.ר פתאום תפסו אישה שאיננה פה וכו'.
- רחמים מלול:** מה, זה פסול? מה זה תפסו אישה שהיא איננה פה?
- חנניה וינברגר:** אתה הצעת. אתה דיברת עם האופוזיציה? אתה הצעת על דעת עצמך, מה פתאום.
- רחמים מלול:** למה לא?
- חנניה וינברגר:** למה כן?
- רחמים מלול:** ראש העירייה מנהל את העיר ולא חנניה וינברגר.
- חנניה וינברגר:** לא, יש חלוקה בין קואליציה לאופוזיציה.
- רחמים מלול:** על פי פקודת העיריות, העירייה מנוהלת ע"י ראש העיר.
- חנניה וינברגר:** אתה נבחרת לתפקיד אחד, לראש העיר...

- רחמים מלול:** קדימה, קדימה, נו. אבל אתה מוסר נתונים מסולפים. אתה מוסר כאן נתונים מסולפים. כי בכל דירקטוריון.
- חנניה וינברגר:** אני מדייק יותר מה ש-, אני לפני יותר מיפני.
- רחמים מלול:** אתה רוצה מחיאות כפיים מהקהל?
- חנניה וינברגר:** למה, אסור לו להיות פה?
- רחמים מלול:** מי חברי דירקטוריון ה.ל.ר מטעם האופוזיציה?
- חנניה וינברגר:** אני מדבר על-
- רחמים מלול:** מי? מי? לא, תגיד פה בפני הקהל. זה חברים שאתה הצעת או לא?
- חנניה וינברגר:** הוא הכי טוב שם, אבל הוא מנציגי ציבור, לא מהסעיף של חברי מועצה.
- רחמים מלול:** מה זה משנה?
- חנניה וינברגר:** ועוד איך זה משנה.
- רחמים מלול:** מה זה משנה? הרי אתה טוען שאותו נציג אופוזיציה בה.ל.ר הוא הכי טוב מכולם.
- חנניה וינברגר:** נכון.
- רחמים מלול:** אז למה להוציא אותו ולשים חבר מועצה פחות טוב? אני שואל אותך. אתה סותר את עצמך.
- חנניה וינברגר:** למה, אתה רוצה עוד נציג ציבור עוד יותר טוב? אני אתן לך. הצעתי לך יפה מכנס, פרופסור.
- רחמים מלול:** מינינו אותה בתאגיד.
- חנניה וינברגר:** לכן, בכל דירקטוריון חייב להיות אחד חברי מועצה, איש מסיעות האופוזיציה.
- רחמים מלול:** יש, יש. אני אומר לפרוטוקול שיש. יש נציגי אופוזיציה בכל דירקטוריון.
- חנניה וינברגר:** בדירקטוריון תרבות יש חבר מועצה ודירקטור?
- רחמים מלול:** לכן אני מציע ב-6(ג) מינוי נציג ציבור, שיוצע ע"י האופוזיציה.
- חנניה וינברגר:** למה שאתה לא תשלח נציג ציבור?
- רחמים מלול:** חנניה, תצביע נגד, נו, קדימה. אני רוצה להעלות את זה להצבעה.
- חנניה וינברגר:** תעלה להצבעה. הרוב הרי מובטח.
- רחמים מלול:** נו, בסדר, יש נציג אופוזיציה. נו.
- חנניה וינברגר:** נציג האופוזיציה לדירקטוריון מבחינת חברי מועצה, דיברנו, מנחם הציע את עוזי סלנט, אני תומך בהצעה הזאת.
- רחמים מלול:** עוזי סלנט מה, כחבר דירקטוריון?

- חנניה וינברגר:** חבר דירקטוריון כנציג חבר מועצה.
- רחמים מלול:** אבל יש כבר 3 חברי מועצה.
- חנניה וינברגר:** אז תוציא אחד מהם, אני יודע. יש בעיות לקואליציה, לא? הפתרון הוא לא על חשבון האופוזיציה.
- רחמים מלול:** טוב, אז אתם לא נותנים שם, אז אני מציע לאסיפה הכללית לאשר את יקי ניסנבוים, ובינתיים יש הרכב חסר עד שתתנו לי נציג ציבור מטעם האופוזיציה. אוקיי? כי חבר מועצה נוסף זה בלתי אפשרי.
- חנניה וינברגר:** טוב, זה נראה.
- רחמים מלול:** חברים, מי בעד?
- דודי אשכנזי:** 11 בעד.
- רחמים מלול:** מי נגד?
- דודי אשכנזי:** 4.
- רחמים מלול:** 4 נגד. תודה.
- חנניה וינברגר:** נא לרשום את השמות.
- דודי אשכנזי:** חנניה וינברגר, הרצל טובלי, עוזי סלנט ומנחם קליין.

החלטה מס' 450-40-11: הוחלט ברוב קולות (4 נגד: חנניה וינברגר, הרצל טובלי, עוזי סלנט ומנחם קליין) לאשר מינוי 2 חברי ועדת ביקורת, החברה העירונית לתרבות נופש וספורט בע"מ: יקי ניסנבוים, ונציג ציבור נוסף מטעם האופוזיציה.

- חנניה וינברגר:** יש נמנעים?
- רחמים מלול:** אתה מנהל את הישיבה? באמת, נו. אני מבין שהתכוננת לזה כל הלילה, אבל אני ראש העיר בינתיים. יש לך סיכוי בעוד שנתיים אולי.
- חנניה וינברגר:** לא, לא, חבל.
- רחמים מלול:** למה? יהיה תענוג להתמודד מולך. מיכל, סעיף 6 גם כן צריך לדון בו ב-
- עו"ד מיכל דגן:** לא, לא, רק ועדת ביקורת.
- רחמים מלול:** אוקיי, אז נעבור לסדר היום. אבל לפני סדר היום, אני מבקש למזוג כוסיות לשנה החדשה, ונאחל שנה טובה לכולם, כי אני לא יודע מי יישאר עד הסוף, אז נעשה את זה עכשיו. גם הקהל מוזמן.
- חנניה וינברגר:** עד סוף השנה או עד סוף הקדנציה?
- רחמים מלול:** גם הקהל מוזמן. תתנו גם לקהל, דודי. יש פה תפוח בדבש. חברים, שתהיה לנו שנה טובה, שנה של סובלנות, שנה של רעות אמיתית. שנה שבה תמשיך העיר להתפתח, להשתדרג, ואני לא מזלזל בתרומה של כל החברים היושבים פה, בפיתוחה ובשגשוגה של העיר הזאת, כי בנושא הזה אין חילוקי דעות. וכולם מטים כתף ומסייעים לפעילות הענפה בעיר, בכל התחומים.

אז אני מאחל לכולם שנה של שלוה, של בריאות, של המשך עשייה ברוכה. תשע"ב תהא שנת עשייה ברוכה. שנה טובה, כתיבה וחתימה טובה. לחיים. וגם לקהל שנה טובה, תמשיכו לבוא לישיבות מועצה כי זו ההצגה הטובה בעיר.

חנניה וינברגר: דבר ראשון התושבים, כי גם זה אנחנו.

סעיף 1: אישור פרוטוקול מועצה 39 מיום 18.7.11.

- רחמים מלול:** אישור פרוטוקול. יש הערות, חנניה?
חנניה וינברגר: כן.
רחמים מלול: בבקשה.
חנניה וינברגר: תראה, יש לי הערות-
רחמים מלול: איזה עמוד?
עו"ד עוזי סלנט: רגע, לפני אישור הפרוטוקול. מאחר וההצעה נפלה, אולי נציע נציגת ציבור ונגמור עם הסיפור הזה.
רחמים מלול: אז אני מבקש לתת לי נציגת ציבור.
חנניה וינברגר: מה?
עו"ד עוזי סלנט: אולי נבחר נציגת ציבור. אני מציע את ד"ר אתי גלעד.
חנניה וינברגר: אנחנו נתייעץ אם אתה רוצה.
עו"ד עוזי סלנט: אתה רוצה למסור, זאת אומרת, לא בישיבה, נמסור-
רחמים מלול: איך שאתם רוצים, איך שאתם רוצים. בבקשה חנניה, איזה עמוד?
חנניה וינברגר: דבר ראשון. תראה, בעיתונות בשבוע שעבר פורסם-
רחמים מלול: רגע, זה קשור לפרוטוקול?
חנניה וינברגר: כן. אני חושב חייבים להגן על כבודו של חבר מועצה.
רחמים מלול: מה זה קשור לאישור הפרוטוקול?
חנניה וינברגר: אני אגיד לך למה. כי אני, אם זה נכון מה שקראתי, ששלחו לחבר המועצה הומינר כל מיני שטויות.
רחמים מלול: זה לא קשור לפרוטוקול, אתה מבקש מעין הודעה כזאת.
חנניה וינברגר: נכון, נכון, הודעה.
רחמים מלול: לפני הפרוטוקול, אוקיי.
חנניה וינברגר: שלחו לו, ולרבי מקרעטשניף כל מיני דברים, גועל נפש. ואני חושב, לא הבדל קואליציה או אופוזיציה, אנחנו צריכים לגנות את זה.
רחמים מלול: מסכים איתך.

חנניה וינברגר: וגם לקרוא לאותם פעילים בתחומים שונים על תרבות דיבור ושלטון.

רחמים מלול: מסכים איתך.

חנניה וינברגר: ודבר נוסף, אני מבקש גם בקשר להזמנה לישיבה. כתבתי מכתב מפורט, מבקש לצרף את זה לסדר היום.

רחמים מלול: איזה מכתב?

חנניה וינברגר: הן לגבי ההערות והן לגבי מה שכתבתי למרכז ישיבות המועצה.

רחמים מלול: מהו?

חנניה וינברגר: בקשר לסדר היום הכלול במכתב ההזמנה. הן שאילתא והן הצעה לסדר היום בנושא היכל התרבות לא נכללו. הדבר היחיד, והוכח גם בישיבה הזאת, מה שיש לחבר מועצה שאיננו נמנה על הקואליציה, זו הזכות הריבונית היחידה להגיש הצעות ולהגיש שאילתות. ועל אלה אין זכות לראש העיר או למישהו שלא לכלול את ההצעות הללו או את השאילתות במסגרת סגר היום.

רחמים מלול: אפשר לענות לך? רוב הזמן רק אתה מדבר. אתה צודק, לא הכנסתי את ההצעה שלך לגבי היכל התרבות, ואמרתי לך בשיחת מסדרון, שאת זה אני אשלב בישיבת מליאה של בניין ערים, זוכר?

חנניה וינברגר: מה זה שייך?

רחמים מלול: מה זה שייך? – הרי יש היתר בנייה להיכל התרבות. אתה רוצה שנבטל את ההיתר.

חנניה וינברגר: לא אמרתי.

רחמים מלול: ונעביר את זה למקום אחר. הרי אני יודע לקרוא את הדברים.

חנניה וינברגר: זה הצעתי עוד לפני 10 שנים.

רחמים מלול: זה לא מעניין אותי מה היה לפני 10 שנים. זה היה מעניין אותי מה קרה בוועדת משנה, ומה קרה במליאת בניין ערים. ועל פי חוות דעת משפטיות, נושא תכנוני שיש לו היתר בנייה, הפה שאסר הוא הפה שהתיר. במקרה הזה, הפה שהתיר הוא הפה שיכול לאסור. כלומר, אתה רוצה לבטל היתר בנייה להיכל התרבות, אז לכן שראוי שזה יידון במליאת בניין ערים. כיוון שלמליאת בניין ערים אתה הגשת ערר שדנו בו קודם באריכות, וראית שזה לקח הרבה זמן, אני מבטיח לך שבמליאת בניין ערים הבאה זה יעלה לדיון, הנושא של היכל התרבות. ואם אתה סבור שבניית היכל התרבות תיפסק, אינך אלא טועה. ואם אתה סבור שניתן להעביר את היכל התרבות משם למקום אחר, ולהיתבע על עשרות מיליוני ₪, אתה בוודאי טועה טעות חמורה, כי זה לא רציני באמת לחבר מועצת עיר, שדואג לכספי ציבור, לבוא עכשיו ולהסתכן, קודם כל בהפסד של מיליוני ₪ ששולמו כבר, כבר בקדנציה קודמת התחילו להיות משולמים, זה א'. וב' – להיתבע ע"י קבלן שעובד כבר בשטח כ-3 חודשים שזכה במכרז, להיתבע במיליוני ₪. אז אתה לא סבור שההצעה היא בלתי הגיונית, אבל אני מוכן לדון בה במליאת בניין ערים הבאה. אני חושב שפעלתי כדין, על פי חוות דעת

משפטיות. ראה מקרה של עוזי סלנט שהגיש בעבר הצעה לסדר בעניין איזנברג-גורדון, הוא דרש שזה יהיה במועצת העיר, דנו בזה במליאת בניין ערים, בגלל אותה חוות דעת משפטית. אז אין כאן איפה ואיפה, זה הדין וזה החוק. אבל אתם מעלים חברה, נושאים שלא על סדר היום.

מנחם קליין: אם מותר לי לשאול הבהרות למה שאמרת. מי ביקש את היתר הבנייה?

רחמים מלול: מה זה 'מי ביקש'? עיריית רחובות.

מנחם קליין: ומי הבעלים של...?

רחמים מלול: עיריית רחובות, והיא מוכרת לאגודה.

מנחם קליין: למרות שהיא מוכרת, החוק קובע שעיריית רחובות היא הבעלים והיא צריכה לבקש היתר בנייה...?

רחמים מלול: נכון, ודאי. זה בהסכמה שלהם. אלא מה? אתה חושב שזה נעשה בלי הסכמתם?

מנחם קליין: אני לא יודע.

רחמים מלול: בוודאי, נו. אחרת היו מגישים התנגדות.

מנחם קליין: על פי ההסכם היום, הם מקבלים 230,000 ₪ כל שנה שכר דירה.

רחמים מלול: כן, זה הסכם שהיה בזמנך כמחזיק תיק כספים. הלאה.

מנחם קליין: לפני שהתחלתי.

רחמים מלול: עוד לפני, אוקיי.

מנחם קליין: מה קורה עם ההסכם הזה?

רחמים מלול: ההסכם בינתיים תקף.

מנחם קליין: והם ימשיכו לקבל את ה-250,000 ₪ כל שנה?

רחמים מלול: כן, אפילו הם דורשים יותר ואני עוד לא נעתרתי להם.

עו"ד עוזי סלנט: לא מגיע להם כסף.

מנחם קליין: אני לא הבנתי.

עו"ד עוזי סלנט: בשביל מה מגיע להם כסף?

מנחם קליין: אז הם לא בעלים.

רחמים מלול: הם חוכרים, הם חוכרים ל-999 שנה.

עו"ד עוזי סלנט: ... כסף הם שילמו בשביל החכירה.

מנחם קליין: סליחה, הם משכירים לעירייה את הנכס. דרך אגב, אני לא יודע מאיזו שנה זה, אבל קיבלנו את זה מ-

רחמים מלול: טוב, חברה, זה לא על סדר היום. כשזה יבוא לסדר היום, כשזה יבוא לסדר היום נדון בזה.

חנניה וינברגר: תראה, אם יש לך-

- רחמים מלול:** חנניה, על כל נושא אתה רוצה לדבר שעה? באמת, תרחם על החברים פה, נו.
- חנניה וינברגר:** הם לא נבחרו למועצה, אולי בקדנציה הבאה. אבל בינתיים אני נבחרתי...
- רחמים מלול:** העלית את השגותיך, עניתי לך. יש לך עוד משהו? – תגיד לי לגופו של עניין, נו.
- חנניה וינברגר:** תן לי להגיד לך. אם יש חוות דעת משפטית מה שאתה אומר, אז מן הראוי היה גם להמציא אותה, זה א'. ב', יש לך גם טעות עם חוות הדעת המשפטית הזאת. מדוע? אני אזכיר לך-
- רחמים מלול:** אז תערער על זה למחוז, נו.
- חנניה וינברגר:** כאשר היה-
- רחמים מלול:** אבל אנחנו מנהלים ויכוח פה, חנניה?
- חנניה וינברגר:** עניין המגרסה על יד שכונת חבצלת?
- רחמים מלול:** מה זה קשור למגרסה, נו?
- חנניה וינברגר:** אני העליתי את זה פה במועצה. היתה גם-
- רחמים מלול:** אז תערער על ההחלטה שלי.
- חנניה וינברגר:** וזה דנו-
- רחמים מלול:** חנניה, תערער על ההחלטה שלי. אולי אני טועה.
- חנניה וינברגר:** ובקשר לשאילתא?
- רחמים מלול:** איזו שאילתא?
- חנניה וינברגר:** על כספי מפעל הפיס ששאלתי?
- רחמים מלול:** עניתי לך, לא?
- חנניה וינברגר:** לא, לא, לא. היתה שאילתא מיוחדת באותו יום.
- רחמים מלול:** אז תקבל. אני מוכן לתת לך את זה מחר, בסדר?
- חנניה וינברגר:** לפרוטוקול.
- רחמים מלול:** כן, בבקשה.
- חנניה וינברגר:** עמ' 12.
- רחמים מלול:** כן, יש איזה תיקון?
- חנניה וינברגר:** עמ' 12, 2 הערות, באמצע דבריך בפסקה השנייה. כתוב שם בשורה החמישית 'השתדלת וגם הסקת'. אתה התכוונת להגיד שהיו לך הישגים, השגת ולא הסקת. הישגים ולא מסקנות.
- רחמים מלול:** צודק. ג' ו-ק' הן אותיות החיך, ואותיות החיך נוטות להתחלף ביניהן.
- חנניה וינברגר:** נכון. מדובר בהמשך על הסכם. ההסכם של רחובות.
- רחמים מלול:** איזה הסכם?

חנניה וינברגר: באותם הדברים בפסקה האחרונה ואחרי זה. אם מדובר על הסכם ששוקי קרומר כתב, אז היו צריכים לצרף אותו לפרוטוקול או להזכיר אותו.

רחמים מלול: ההסכם הקואליציוני עם רחובות אחת?

חנניה וינברגר: ואתה צדקת בהערה שלך שזה עניין של ראש העיר ולא עניין של חבר מועצה. בהערה העקרונית שלך אתה צדקת שהעניינים האלה מובאים למועצה ע"י ראש העיר וכו'. בעמ' 14, אתה בסוף שם קובע 'זכותי לשנות את סדר היום'. וזה לא נכון.

רחמים מלול: זכותי לקבוע אולי סדר יום. לשנות זה בהסכמת החברים.

חנניה וינברגר: לשנות, אני לא אומר לקבוע. לקבוע אתה בהחלט זכאי וחייב. כי מדוע? מי קובע-

רחמים מלול: טוב, מקבל את ההערה, לשנות התכוונתי. התכוונתי לשנות, אם אין התנגדות של החברים.

חנניה וינברגר: לשנות אין לך זכות. למה?

רחמים מלול: לא, בהסכמת החברים אמרתי.

חנניה וינברגר: כי מדוע, סעיף ב' בסעיף 23 בחוק קובע 'קבעה המועצה סדר יום של ישיבה, אז אי אפשר יותר לשנות'.

רחמים מלול: אלא אם החברים מסכימים.

חנניה וינברגר: עוד לא הסכימו.

רחמים מלול: טוב, מה עוד?

חנניה וינברגר: בוועדת שמות מה ההחלטה? אני זוכר שהוחלט.

רחמים מלול: איזה עמוד?

חנניה וינברגר: לקראת סוף הפרוטוקול, מה שדנים על המרכז הכלכלי במתחם הורוביץ.

רחמים מלול: עמוד, עמוד תגיד לי. 35?

חנניה וינברגר: משהו כזה.

רחמים מלול: מה, אני אחפש עכשיו את כל העמודים? נו. רחמנות, חנניה.

חנניה וינברגר: חזקה שאתה עובר. אני רואה אתה עושה שיעורי בית טובים.

רחמים מלול: קדימה. אנחנו החלטנו אז, הצעתי את יגאל הורביץ שר האוצר, ואני בטוח שההחלטה התקבלה, השאלה מה, האם הדבר נבדק?

רחמים מלול: דודי, בדקת את זה לגבי יגאל הורביץ?

דודי אשכנזי: כן, יגאל הורוביץ.

רחמים מלול: מסכים?

דודי אשכנזי: כן.
רחמים מלול: טוב, בסדר, יש הסכמה.

החלטה מס' 451-40-11: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה 39 מיום 18.7.11.

סעיף 2: שאילתות:

א. שאילתא – אדמות מינהל בעיר – רשימה ומפה (ח"מ חנניה וינברגר מיום 24.7.11).

להלן השאילתא של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: אדמות מינהל בעיר – רשימה ומפה:

אתמול נכחתי באירוע הפרידה מח"מ ש. קרומר שהתקיים בבית יד לבנים. לאחר הטקס הלכתי להזדהות עם נזקקי הדיור שהקימו מאהל בגן העיר. נתבקשתי ונשאתי דברי הזדהות ועידו.

האדמות והקרקעות הבלתי בנויות בעיר הן אדמות פרטיות שנרכשו ע"י המתיישבים הראשונים, מייסדי המושבה רחובות, שהפכה להיות עיר ואם בישראל. יחד עם זאת, יש מעט קרקעות שאינן אדמות פרטיות אלא הן אדמות מינהל מקרקעי ישראל. אבקשך להורות לאגף מינהל ההנדסה להכין רשימה ומפה מדויקת של כל האדמות שנותרו עדיין בלתי בנויות בעיר לפי הקריטריונים הבא: אלו הן אדמות מינהל מקרקעי ישראל ואלו הן אדמות פרטיות.

א. שאילתא – כיכרות, כבישים, מדרכות ותב"רים – מי החליט? (ח"מ חנניה וינברגר מיום 24.7.11).

להלן השאילתא של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: כיכרות, כבישים, מדרכות ותב"רים – מי החליט?:

באחת מישיבות ועדות המשנה לפכי כחצי שנה ויותר, עוררתי את השאלה שמבוצעות עבודות רבות בתחום הכבישים, המדרכות והכיכרות ברחבי העיר, אך לא ידוע לי החליט על כך. יובהר שאיני מתגד כלל לביצוע עבודות אלא. אדרבא, הנני מברך עליהן. ואילו על חלק אחר של העבודות יש לי השגות. יש תלונות של תושבים. אתה מכיר את גישתי העניינית והמקצועית בתחום זה כבתחומים אחרים – ולא מעט פעמים הינך אף מאמץ אותן. עלות ביצוע של הנ"ל הינו רב ביותר.

כחבר בוועדת המשנה לתכנון ובנייה וכחבר בוועדת תחבורה, לא זכור לי שהנושאים הללו הובאו לאישור איזו ועדה שהיא. למיטב שיפוטי, תחום זה איננו רכוש הפרטי של מהנדס תנועה (שאין לנו), ואף לא של מנהל אגף התשתיות,

ואף לא של מהנדס העיר. ואל תפגע, גם אם אומר שהסמכות לכך, איננה אף לא שלך באורח אישי. והראיה, שלשם קבלת היתר, ולו הקטן ביותר ובאופן יחסי אף חסר משמעות (איני מזלזל בפן החוקי אלא אני מדגיש את הצד הביצועי הטכני), של עשיית פרגולה או גובה גדר וכיו"ב הינך מביא לאישור ועדת המשנה.

אבקשך להודיענו מי ומתי הוחלט על ביצוע הנ"ל. אבקשך להורות על המצאת רשימה מפורטת של הכבישים, המדרכות והכיכרות שנעשו בעיר בשנתיים האחרונות, העלות שלהם ומקורות המימון.

רחמים מלול: תודה רבה, חנניה. 2 השאלות שיש פה, תקבל תשובות, אני מוכן גם לשבת איתך עליהן בעל פה. בבקשה, יניב.

עו"ד יניב מרקוביץ: אני רק רוצה ככה לציין שזוהר ואני, זוהר לא נמצא פה כרגע-

רחמים מלול: עסוקים בפריימריס.

עו"ד יניב מרקוביץ: זוהר ואני חזרנו ביום שני, התלוונו למשלחת של בית ספר דה-שליט שיצאה לפולין. אני רוצה לספר לחברים שנמצאים כאן, שזה היה כבוד גדול: א' – להיות שם כנציג של עיריית רחובות. ב' – כבוד עוד יותר גדול, לראות את התלמידים שלנו מתיכון דה-שליט, שהתנהגו בצורה מופתית, למדו, הפנימו את הכל. ראינו שם בתי ספר מערים אחרות. ואני חייב להגיד שזה פשוט כבוד גדול להיות חלק מהעיר הזאת ושאלה התלמידים שלנו.

רחמים מלול: כל הכבוד, יניב, שהזכרת את הנושא הזה.

לואיס בר-ניר: אם כבר מברכים, הייתי מציין עוד דמות רחובותית שזכתה להישגים. מי שלא מכיר, שחקן נבחרת ישראל בנבחרת טניס, אמיר ויינטראוב, שביום שישי מי שראה-

רחמים מלול: אה, הוא השווה ל-2;2?

לואיס בר-ניר: הוא השווה ל-2;2, אחר כך אמנם-

לא יצא מזה כלום. ???

לואיס בר-ניר: בסדר. אבל יש רבים שלא יודעים שיש תושב רחובות שהוא שחקן נבחרת.

רחמים מלול: נדמה לי שפעם אירחתי אותו אצלי.

לואיס בר-ניר: אתה אירחת אותו, כן. וצריך לציין את זה שיש לנו תושב רחובות. הוא כבר טס היום לתחרות במזרח אסיה, אבל צריך לציין גם את זה.

סעיף 5: הצעות לסדר:

א. הצעה לסדר – ביטול הגדלת הארנונה למגורים ולמסחר שמעבר לעדכון (1.4%) שקבעו שרי האוצר והפנים (ח"מ חנניה וינברגר מיום 31.7.11).

להלן הצעה לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: ביטול הגדלת הארנונה למגורים ולמסחר שמעבר לעדכון (1.4%) שקבעו שרי האוצר והפנים:

ביום 25.11 אישרה מועצת העירייה את צו הארנונה של עיריית רחובות לשנת הכספים 2011. צו הארנונה שעודכן ע"י שרי הפנים והאוצר היה הגדלה של 1.4% של הארנונה לעומת שנת 2010, ואילו הנהלת העירייה הגדילה את צו הארנונה מעבר לנ"ל ב-5% וב-6% למגורים (בהתאם לאזורי המגורים השונים) ולמסחר ולעסקים בהעלאה של 8.6%. הח"מ הציע להסתפק בהגדלת הארנונה כפי שהוצע ע"י שרי האוצר והפנים.

ביום 14.2.11, לאחר שמרכז השלטון המקומי ופורום ה-15, ההסתדרות והתאחדות התעשיינים חברו יחד והקימו את מטה המאבק בגזרות הכלכליות של הממשלה והכריזו על סכסוך עבודה במשק, במטרה להקלת נטל הגזרות הקשות שמכבידות מאוד על הציבור – הצבעתי בהצעה לסדר היום, ביטול הגדלת הארנונה למגורים ולמסחר שמעבר לעדכון 1.4% שקבעו שרי האוצר והפנים.

הקואליציה, כדרכה בקוד, החליטה להוריד את הצעתי מסדר היום, זאת זכותה הפרלמנטאית, אך העניין אינו עומד לזכותה הציבורית. יוער, כי הגדלת הארנונה כמפורט לעיל, יחד עם העלאת מחיר המים באורח שערורייתי וחידוש אגרת השמירה – הינן בבחינת גזרה שהציבור יתקשה ביותר לעמוד בה.

בשבוע שעבר, לאחר התגברות המחאה הציבורית בנושא מצוקת הדיור, הצהיר שר הפנים, מר אלי ישי, כי הציבור קורס תחת הנטל. אלחם כנגד כל הכבדה על הציבור. בעת הזאת אסור לנקוט שום צעד שיש בו הכבדה על הציבור. שר הפנים מה אלי ישי אמר ופעל והקפיא את העלאת הארנונה למגורים ולעסקים של אותן עיריות שהגישו לאישורו – העלאות שהיו מעבר לעדכון של 1.4% שקבע צו הארנונה לנת 2011. רצ"ב פנייתי מהיום לשר הפנים בנדון בהתאם להצהרתו.

הריני חוזר ומציע בזאת, כהצעה לסדר היום לישיבת מועצת העירייה הקרובה כדלקמן: מועצת העירייה מחליטה בזאת לבטל את העלאת הארנונה שמעבר לעדכון 1.4% שקבעה מועצת העירייה (5%, 6% ו-8.6% למגורים ולמסחר) שמעבר לעדכון של 1.4% שקבעו שרי הפנים והאוצר או לחילופין מועצת העירייה חליטה על הקטנה הגדלת ארנונה הנ"ל לכדי מחצית (2.5%, 3% ו-4.3% בהתאם). אודה לך מאוד אם תזמן ישית מועצה מיוחדת ובהקדם, וזאת על מנת להקנות דחיפות וחשיבות מיוחדת למצוקה החברתית הכוללת.

רחמים מלול: חנניה, ביטול הגדלת ארנונה למגורים.

חנניה וינברגר: כן.

רחמים מלול: הרי כבר הצעת את זה לפני מספר חודשים.

חנניה וינברגר: נכון. אתה שאלת אותי האם אפשר לחזור על זה, אמרתי לך, גם בדקתי בספר החוקים.

רחמים מלול: אתה רואה שאני מעלה את זה, נו.

חנניה וינברגר: על דברים טובים שאתה עושה אני משבח.

רחמים מלול: רק לעדכן את חברי מועצת העיר, אנחנו הרי העלינו את הארנונה במוצעים של 4%-6%. שלחנו את זה למשרד הפנים, משרד הפנים אישר לנו. חנניה לי הוא לא מקשיב. אני מקשיב לו כבר-

חנניה וינברגר: אני יודע בעל פה.

רחמים מלול: מקשיב לו כבר שעתיים רצופות.

גורא בן-ארי: רחמים, הוא אמר לי שהוא רוצה להצטרף לקואליציה עכשיו.

רחמים מלול: יש לו מקום.

חנניה וינברגר: הוא רוצה שאני אחזור בתשובה ערב ראש השנה.

רחמים מלול: משרד הפנים אישר בינתיים רק חלק מהמסחר. ואם הוא לא יאשר לנו את כל ההעלאה, אנחנו צפויים לגרועון רק בהכנסות מארנונה של כ-15 מיליון ₪. אבל לדעתנו היתה לו טעות בשיקול הדעת, משום שלא כל הנתונים היו מונחים בפניו, וערערנו על ההחלטה, ואנחנו ממתנים לתשובות. חנניה מציע כבר פעם שנייה לבטל רטרואקטיבית את ההעלאה. אז רק לידיעתך, אם נבטל יחסרו לנו 20-21 מיליון ₪, שהובאו בפניכם בספר התקציב. רק תגיד לי, אם אתה רוצה שנוותר על זה, מאיפה לקצץ. מפעילות תרבות, מניקיון כבישים, מפיתוח גנים. תגיד לי מאיפה.

מנחם קליין: אני רוצה להעיר הערה.

רחמים מלול: רגע, אבל חנניה לא סיים.

מנחם קליין: אני אתפרץ לדבריו.

רחמים מלול: הוא מרשה לך?

חנניה וינברגר: הוא רגיל, זה בסדר.

מנחם קליין: הייתי מעלה את זה באישור פרוטוקול של ועדת כספים אבל אני אעלה את זה עכשיו, וזה בתשובה לשאלתך. בעבר אני תמכתי בנושא של העלאת המיסים, כי חשבתי שמצבה של העירייה מחייב העלאה. אבל הצגת בפנינו, עוד מעט נדבר על זה, הצגת בפנינו שבוע שעבר או לפני שבועיים, חציון, דו"ח רווח והפסד. זה לא נקרא רווח והפסד, אבל דו"ח הוצאות והכנסות של העיר רחובות. והצגת לנו שבמחצית השנה הגירעון היה בסך הכל 2 מיליון ₪.

רחמים מלול: וכמה חסר בארנונה, אם אתה זוכר?

מנחם קליין: סליחה, זה לא משנה.

רחמים מלול: כמה חסר בארנונה?

מנחם קליין: סליחה, סליחה.

רחמים מלול: 12 מיליון ₪.

מנחם קליין: רחמים, תן לי לדבר. למרות שחסר בארנונה 12 מיליון, מאחר וישנן הכנסות אחרות, כתוצאה מ... מועט, כתוצאה מגבייה, אז סך הכל כרגע חסר בחציון של השנה 2 מיליון ₪. ואם נתרגם את זה לשנתי, זה 4 מיליון ₪.

רחמים מלול: ומה עם יתר ההוצאות שמשולמות?

רחמים.	<u>מנחם קליין:</u>
לא, אתה מחזיק תיק כספים.	<u>רחמים מלול:</u>
אני לא אפריע לך.	<u>מנחם קליין:</u>
תגיד לי, תמיכות ומענקים, מתי מחלקים?	<u>רחמים מלול:</u>
אני לא אפריע לך, רחמים.	<u>מנחם קליין:</u>
בסדר. לא, אתה יודע את הנתונים הרי, נו.	<u>רחמים מלול:</u>
לא, לא, באמת שאני לא יודע.	<u>מנחם קליין:</u>
והבעיה של המים שאתה העלית.	<u>רחמים מלול:</u>
אני לא יודע, רחמים, אני יודע שהצגת בפנינו ותציג גם עכשיו חציון, שהוא חציון מסוים. אני לא זוכר חציון כזה ב-8 שנים האחרונות שהייתי, שסך הכל, למרות שברבעון החציון הוא קטן, הגרעון בחציון קטן מהגרעון ברבעון. אי לכך אני חושב, להארכת שר הפנים לא יאשר לך, ותהיה חכם לפני המעשה, ולאור המצוקה הכלכלית שבאמת קיימת, ולאור ההפגנות שנמצאות כרגע, הייתי מבקש ממך השנה לרדת מזה.	<u>מנחם קליין:</u>
גם אני רוצה להוסיף.	???
סליחה, סליחה, לא גמרת.	<u>מנחם קליין:</u>
חבר'ה, אני לא פותח את זה לדיון.	<u>רחמים מלול:</u>
דקה, דקה. מילה.	<u>הרצל טובלי:</u>
לא.	<u>רחמים מלול:</u>
רגע, אנחנו יכולים לפתוח את זה בוועדת כספים.	<u>מנחם קליין:</u>
תשמע, מה שהוא אמר, אני רוצה לחזק את מה שהוא אמר.	<u>הרצל טובלי:</u>
... ועדת כספים, כשרוצים לאשר.	<u>מנחם קליין:</u>
בוועדת כספים.	<u>רחמים מלול:</u>
אז מה זה משנה איפה אתה פותח. שתהיה לך קצת סבלנות, תשמע. החלטה לא חייבת להתקבל היום.	<u>מנחם קליין:</u>
אני רוצה לחזק את מה שאמר חבר המועצה מנחם. אתה אמרת שהעיר מכניסה כסף-	<u>הרצל טובלי:</u>
הרצל, לא גמרת.	<u>מנחם קליין:</u>
מבנייה מואצת וכו' וכו'. ואני אומר, בעקבות גל המחאה ובעקבות מה שקורה בזמן האחרון, אני חושב שצריך לבוא לקראת הציבור, להוריד את הארנונה, לא להעלות את הארנונה ולבוא גם לקראת הציבור.	<u>הרצל טובלי:</u>
למה שנה שעברה תמכת בזה?	<u>רחמים מלול:</u>
שיניתי את דעתי בעקבות שהשתנו הדברים.	<u>הרצל טובלי:</u>

- רחמים מלול:** אה, שינית? הבנתי. הבעתם דעתכם, אני מעלה את זה להצבעה.
- חנניה וינברגר:** אני המציע, הם דיברו.
- הרצל טובלי:** ... קבלנים בונים פה דירות, נהנים ומתעשרים, והציבור משלם ארנונה.
- מנחם קליין:** רחמים, אני מקווה שאני נימקתי למה שינית את דעתי.
- רחמים מלול:** כן, נימקת מצוין. בגלל החציון.
- מנחם קליין:** נכון.
- רחמים מלול:** אוקיי, תודה. חנניה, אחרי שהחברים שלך עזרו לך.
- חנניה וינברגר:** אני מקווה שלא קלקלו.
- רחמים מלול:** אבל העלית את זה כבר פעם אחת. נו, באמת.
- חנניה וינברגר:** אבל אז עוד לא היה האישור, אז עוד לא היה, שר הפנים לא אמר באותה תקופה 'הציבור קורס תחת הנטל', זה לא אני אמרתי ולא מנחם קליין, 'אלחם כנגד כל הכבדה הציבור'. בעת הזאת אסור לנקוט שום צעד שיש בו הכבדה. אני מבין, שכרגע, רק באופן חלקי, שר הפנים אישר. את היתר לא אישר. כלומר, את העניין של 3/4 המס שהיה צריך להיגבות לפי התכנית שלנו, אותם 15-16 מיליון, אין בסיס חוקי לגבייה. ועל כן אני מציע, שאת העניין הזה, לא את מה שנגבה כבר, אלא מה שאם יוחלט. אז הוא אמר שהוא יחליט את זה בעוד חצי שנה או מתי. אז אני מציע לבטל את ההחלטה.
- רחמים מלול:** תודה רבה.
- חנניה וינברגר:** בקשר לאיפה לצמצם, אז נשב בוועדת כספים ונחליט.
- לואיס בר-ניר:** אני רק רוצה להזכיר לחבריי למועצה, עם כל ההצעות הפופוליסטיות, שאנחנו לפני שנתיים, אני מזכיר לכם, לא העלינו את הארנונה, למרות שרשויות אחרות כן העלו.
- רחמים מלול:** 9 שנים לא העלינו.
- לואיס בר-ניר:** בסדר, אבל מעבר, בניגוד לרשויות מאוד חזקות, הרבה יותר חזקות... רעננה.
- רחמים מלול:** רעננה, רמת גן, גבעתיים.
- לואיס בר-ניר:** ולכן, זה היה במידה מסוימת תיקון של מה שלא עשו לפני שנתיים. אז יכולנו לבוא לקראת הציבור, ופה זה היה קצת אחרת. אז זה שוכחים לציין.
- רחמים מלול:** אני מציע לחברי מועצת העיר להוריד את זה מסדר היום. מי בעד? אני מוריד את ההצעה מסדר היום. מי בעד? סופרים?
- דודי אשכנזי:** 11, ראש העיר.
- רחמים מלול:** 11 בעד. מי נגד?
- דודי אשכנזי:** 4.

רחמים מלול:

4, תודה רבה.

החלטה מס' 452-40-11: הוחלט ברוב קולות (11 בעד, 4 נגד) להוריד מסדר היום הצעתו לסדר של חבר המועצה חנניה וינברגר בנושא ביטול הגדלת הארנונה למגורים ומסחר.

ב. הצעה לסדר – מינוי רב ספרדי לעיר רחובות (ח"מ גיורא בן ארי מיום 14.9.11).

להלן הצעה לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: מינוי רב ספרדי לעיר רחובות:
מינוי רב ספרדי לעיר רחובות הוא נושא שעלה בעבר, ומשום מה ירד מסדר היום מסיבות שאינן ברורות לי.

למרות שאינני אדם דתי, אני סבור כי מינוי רב ספרדי ראשי לעיר ייתן מענה דתי רוחני הולם לאוכלוסייה יוצאי ספרד. כמו כן, אני סבור כי לעיר מורכבת כרחובות, ששומרת בקנאות על סולידריות ועל סובלנות, חשוב כי צרכי כל הפלגים השונים ימולאו.

אודה אם תשקול הצעתי זו בחיוב ותביא אותה אל שולחן מועצת העיר על מנת לקיים דיון מושכל בנושא, למען הציבור כולו. הצעת החלטה: המועצה מחליטה שיש צורך למנות רב ספרדי לעיר רחובות.

רחמים מלול:

מינוי רב ספרדי לעיר רחובות, גיורא בן ארי.

עו"ד עוזי סלנט:

מה מינוי? אה, טוב.

רחמים מלול:

מה, לא קראת קודם?

חנניה וינברגר:

הסדר צריך להיות הפוך, אבל מכיוון שזה שכן ימני, אז

שיהיה.

רחמים מלול:

לא משנה. ואני מציע את הנושא הבא להוריד בגלל

צנעת הפרט, אם תרצה.

חנניה וינברגר:

לא צנעת הפרט כזאת.

רחמים מלול:

טוב, בסדר, אוקיי.

חנניה וינברגר:

הצניעו את הכסף.

רחמים מלול:

אתה יודע מה אני שמח, חנניה, שרוב המכתבים שלך

אליי, ורוב ההצעות לסדר, עוסקות בשנת תרפפ"ו, כי אצלי אתה לא מוצא.

חנניה וינברגר:

אבל גם מלפני חצי שנה זה...

רחמים מלול:

כי אצלי אתה לא מוצא ברוך ה' על מה לכתוב.

בבקשה, גיורא.

גיורא בן-ארי: ברשותכם, אני יושבתי וחשבתי זמן ממושך על ההצעה לסדר הזאת, והגעתי למסקנה, כב' ראש העיר, סגניו, חברי המועצה וקהל נכבד, שלמעשה העיר הזאת, עיר שגדלה. היום היא מונה 125,000 תושבים. הקהל הספרדי, האזרחים הספרדים בעיר הזאת מרובים ומכובדים, ואני אומר את זה בגאווה. אני, כנציג הליכוד, ואני לא מתבייש, מעלה את ההצעה הזאת לרב ספרדי ראשי, ואני אומר 'טובים השניים מן האחד'. לקהל הספרדי בעיר הזאת אין ייצוג היום בכלל. הרב הספרדי והרב התימני יצאו לפנסיה כבר לפני-

רחמים מלול: לא, לא היה רב ספרדי ראשי.

גיורא בן-ארי: לא ראשי, רב ספרדי רגיל.

רחמים מלול: היה רב עדה.

גיורא בן-ארי: כן. יצאו לפנסיה לפני 4 שנים. בעיר הזאת קמו הרבה בתי ספר, הרבה ישיבות, הרבה מקוואות, גנים. עיר שגדלה בצורה מדהימה. והנושא הייצוגי של הקהל הספרדי איננו. אי לכך, כב' ראש העיר, אני מבקש שתעלה את זה לדיון, וללכת עם זה עד הסוף. זה הליך של זמן ממושך, כנראה שזה לוקח, לפי מה שאני הבנתי. בהזדמנות זאת, אני מאחל לך מעבר לזה, הרבה בריאות על העבודה המדהימה שאתה עושה בעיר הזאת, לחברי המועצה כגון מה שאמרתי לרחמים, ושנהיה בריאים כולנו לשנה החדשה ונקיים הליך של בחירת רב ספרדי במהרה בימינו.

חנניה וינברגר: אמן.

רחמים מלול: טוב, רק להגיד לחברים שהליך בחירת רב שני לעיר, הוא הליך ארוך וממושך, אבל הוא צריך להתחיל באיזשהו צעד. והצעד הראשון, על פי התקנות של משרד הדתות, זה שמועצת העיר צריכה להעביר החלטה שהיא רואה צורך במינוי רב שני, במקרה הזה רב ספרדי. שולחים את ההמלצה למשרד הדתות, והוא צריך להחליט עם עצמו אם להתחיל בהליך הזה, או יותר נכון להמשיך, או לא לבצע אותו. אני פותח את זה לדיון. קליין, בבקשה.

מנחם קליין: א' – אני רוצה לשבח את חבר המועצה גיורא בן ארי, שבחודש אלול תשע"א, הוא מרגיש צורך, לא מספיק לו רב אחד, הוא רוצה 2 רבנים, ואני משבח את זה. למרות שיש במועצה נציגים ספרדיים שאין להם אתה צורך. אני ממש גאה בך. אני ממש גאה בגיורא בן ארי שהוא לא מסתפק בב אחד, הוא צריך 2 רבנים. אני חושב שאני אשתמש בו. זה חודש אלול, חודש חזרה בתשובה, יכול להיות להרצות אצלנו, שיידעו הציבור איך חוזרים בתשובה.

גיורא בן-ארי: השאלה אם אני אשתמש בך.

מנחם קליין: אני אשתמש בו להרצות במוסדות איך אדם חוזר בתשובה וחסר לו הצורך לא לרב אחד, ל-2 רבנים, ואני גאה בך. אתה בשבילי חבר מועצה לדוגמא.

גיורא בן-ארי: תהיה בריא וחזק.

מנחם קליין: כדי לקיים את החוק-

גיורא בן-ארי: תהיה בריא וחזק.

מנחם קליין: והאפשרויות הקשות, אני ממש גאה בך.

גיורא בן-ארי: זה יצא לדרך, וחבל לך על הדיבורים.

- רחמים מלול:** בואו, בלי פגיעות אישיות.
- חנניה וינברגר:** רגע, אין החלטת מועצה.
- מנחם קליין:** אני בעד. אני לא מבין מה אתם רוצים. אני גאה.
- גיורא בן-ארי:** אל תעליב אותי, למה אני מעליב אותך.
- מנחם קליין:** למה אני מעליב אותך?
- גיורא בן-ארי:** אני לא עולה חדש, עשה לי טובה.
- מנחם קליין:** אני לא מעליב, אני משבח אותך על... הציבורי, ועל ההרגשה שחסר בתוך העיר.
- גיורא בן-ארי:** תודה רבה לך.
- מנחם קליין:** ואני פשוט מצטרף.
- גיורא בן-ארי:** גם יש חרדים בעיר הזאת, יש חרדים בעיר הזאת, אתה לא לבד.
- עו"ד מתן דיל:** לא, לא. מנחם, אבל זה לא מתאים בחודש אלול.
- רחמים מלול:** מה אתה רוצה לומר, מנחם?
- מנחם קליין:** באמת אני תומך בו. אלא מה, אני קצת תמה. תמה. לא הרבה. קצת תמה. יש ישיבות הנהלה, והעירייה, מזכיר העירייה וראש העיר, מגיש הצעות לסדר, 1,2,3,4,8,9,12,14,16. אבל כנראה שהנהלה, ולכן אני תומך בגיורא, כנראה שהנהלה, חסר לה אולי את האומץ הציבורי, אולי את ה-, ולכן ההנהלה לא מסוגלת להביא לסדר היום.
- חנניה וינברגר:** לא, יש פיצוץ בהנהלה.
- מנחם קליין:** סליחה. והיא צריכה להשתמש בגיורא. ומאחר ואני מאמין שגיורא כנה בדרישה שלו, והיא לא קשורה בכלל להלך הרוח בזמן, אני מצטרף להצעה שלו, כי אני חושב, לאור המתח הקיים כרגע בנושא הזה, אולי זה לא הזמן להעלות את זה, ואני מצטרף. אחרי שהמתח הזה יפוג, ואני מבין שהוא רציני בעניין אני אצטרף לבקשת העתירה הזו. אבל עכשיו זה נראה כאילו שזה בא לנגח. ואני בטוח שהוא לא מתכוון לנגח אף אחד.
- רחמים מלול:** טוב.
- מנחם קליין:** רגע, אני לא גמרת. אני בטוח שהוא מתכוון לטוב... לציבור הספרדי ברחובות לקבלת הנהגה ואני בעד העניין הזה. אז אולי זה לא הזמן. אני אצטרף אליך, בעוד חודש-חודשיים, כשייגמר ה... אני אצטרף אליך לבקשה.
- גיורא בן-ארי:** זה הליך שלוקח זמן, ואין לנו בעיה.
- מנחם קליין:** בסדר, חודש-חודשיים, אז אני אצטרף אליך לבקשה.
- גיורא בן-ארי:** יש מקום להתחיל.
- מנחם קליין:** אני עונה. כשזה יראה רציני, ושזה לא יראה שכל ההצעה נוצרה לאור המתח, ... ביחד איתך, אם אתה תסכים.
- חנניה וינברגר:** ... גם מועמד.

רחמים מלול:

חברים, בואו נקצר.

הרצל טובלי:

אני כחילוני, לא נגד דת ולא נגד רבנים, ואני מכבד את הרבנים. ואני חושב שיש לנו רב עיר מאוד מכובד שעושה את העבודה שלו במשך 40 שנה, הרב קוק, והוא מקבל משכורת מהעירייה. אני לא מבין, המצב של העירייה הוא לא מי יודע מה מזהיר, לפני רגע רק דיברנו. להביא עוד רב שיקבל משכורת, כי רב אי אפשר לפטר.

רחמים מלול:

הוא מקבל מהמועצה הדתית, רק לידיעתך.

הרצל טובלי:

אפשר רק להוסיף עוד רב, אי אפשר לפטר רב. ואז מה אנחנו תושבי רחובות חתמנו שצריכים לשלם פעמיים משכורת לרבנים. רב אחד לא מספיק? ועוד דבר נוסף. אתה לימדת אותי ראש העיר, שהצעה לסדר בדרך כלל מגיש חבר אופוזיציה ולא חבר קואליציה.

רחמים מלול:

אז אני אלמד אותך עוד משהו.

הרצל טובלי:

לפי דעתי, ההצעה הזאת שהעלה גיורא, זאת לפי דעתי בזמן הזה, ימים הנוראים, פרובוקציה לשמה, בכדי לפגוע ברב קוק, ובכדי להדליק את הרוחות בגלל הנושא של מה שנקרא – היכל התרבות, וזה לא מכובד וזה לא יפה. ואם באמת-באמת אתה רוצה למנות רב ספרדי, אז מן הראוי שאתה ראש העיר, שמבין בנושא דת, אתה בעצמך דתי, אתה היית צריך להעלות את הנושא הזה בצורה מכובדת מול הציבור.

רחמים מלול:

הבנתי.

הרצל טובלי:

ולא לפגוע באף אחד.

מנחם קליין:

רחמים, תן לי את רשותך רגע.

רחמים מלול:

בבקשה.

מנחם קליין:

למרות שאלו הדברים שחשבתי לומר, אמרתי אותם ב... יש לי מכתב שהרב קוק ביקש ממני לקורא בפני חברי מועצת העיר. "לכבוד ידידי, חברי מועצת העיר רחובות, ובראשם ראש העיר. עם חלק גדול מהמסובים סביב שולחן זה, נשאנו יחדיו בעול העיר רחובות, חלקם עשרות שנים. וכל זה תוך ידידות כנה, אהבה ואחוה, שלום ורעות. ידוע לי, שמועצת העיר עומדת להחליט על מינוי רב ספרדי לעיר. אני מבקש מידידי מנחם קליין, לקרוא לחברי המועצה לתמוך בהחלטה. אני מקווה שהרבה שייבחר יהיה תלמיד חכם גדול, ונמצא את הדרך לכהן תוך כדי שיתוף פעולה מלא, והבנה בכל הנושאים לעיר, להגדיל תורה ולהאדירה. יהי נועם ה' עלינו, וברכת שנה וברכת שנה טובה ומבורכת לכם ולכל תושבי העיר ולכל עם ישראל".

רחמים מלול:

חנניה, בבקשה. אם אפשר, בקצרה.

חנניה וינברגר:

כשאני קראתי את ההצעה לסדר היום של הרב הספרדי

גיורא בן ארי ס"ט.

רחמים מלול:

למה אתם פוגעים אחד בשני? נו, באמת. למה אתם

פוגעים?

חנניה וינברגר:

אני מאוד התרגשתי. כי מדוע? חששתי שמא יש פיצוץ

בקואליציה. כי בדרך כלל, מי מציע את ההצעות לסדר היום? – חברי האופוזיציה.

וחברי קואליציה לא יכולים?	<u>רחמים מלול:</u>
חברי האופוזיציה, המינהל התקין.	<u>חנניה וינברגר:</u>
מה אתה מדבר? תקרא את פקודת העיריות. בחייך, נו.	<u>רחמים מלול:</u>
רק רגע. רק רגע.	<u>חנניה וינברגר:</u>
תקרא את פקודת העיריות.	<u>רחמים מלול:</u>
נכון.	<u>חנניה וינברגר:</u>
מה אתם מטעים פה את הציבור?	<u>רחמים מלול:</u>
אבל הנוהל.	<u>חנניה וינברגר:</u>
עזוב אותי מנוהל, זו הפקודה, זו הפקודה, תקרא את הפקודה.	<u>רחמים מלול:</u>
הנוהל-	<u>חנניה וינברגר:</u>
תקרא את הפקודה, ריבוננו של עולם.	<u>רחמים מלול:</u>
אני יודע אותה בעל פה, ואתה יכול לבחון אותי.	<u>חנניה וינברגר:</u>
לא, אתה לא יודע אותה, אתה טועה ומטעה. תגיד שעל פי הפקודה גם חברי קואליציה יכולים להגיש הצעות לסדר. תגיד את זה.	<u>רחמים מלול:</u>
כשחבר בקואליציה מעלה את ההצעות שלו, קודם כל בהנהלת העיר.	<u>חנניה וינברגר:</u>
הוא העלה את זה בהנהלה.	<u>רחמים מלול:</u>
בהנהלת הקואליציה.	<u>חנניה וינברגר:</u>
הוא העלה את זה בהנהלה.	<u>רחמים מלול:</u>
לא יודע.	<u>חנניה וינברגר:</u>
אז אתה לא יודע, אל תגיד דברים שאתה לא יודע.	<u>גיורא בן-ארי:</u>
אם עבר-	<u>חנניה וינברגר:</u>
עבר.	<u>גיורא בן-ארי:</u>
אז היה צריך להיות מובא בשם ההנהלה ולא בשמך.	<u>חנניה וינברגר:</u>
בשמי. אני גאה לעשות את זה עוד פעם.	<u>גיורא בן-ארי:</u>
אבל לא ציינת את זה שהנהלה החליטה.	<u>חנניה וינברגר:</u>
אבל הוא מטעה את הציבור, נו.	<u>רחמים מלול:</u>
רק לפני רגע אתה ביטלת את ההצעה שלי בעניין הארנונה.	<u>חנניה וינברגר:</u>
הורדתי מסדר היום, לא ביטלתי.	<u>רחמים מלול:</u>
בסדר, אבל נימקת גם. נכון?	<u>חנניה וינברגר:</u>
נכון.	<u>רחמים מלול:</u>
רב ראשי, שרוצים, צריך להגדיל את תקציב המועצה.	<u>חנניה וינברגר:</u>

- רחמים מלול:** הדתית.
- חנניה וינברגר:** הדתית.
- רחמים מלול:** בסדר.
- חנניה וינברגר:** ההשתתפות של העירייה היא בכסף. הרי אין כסף. מאיפה ניקח כסף? אם אתה שואל אותי-
- רחמים מלול:** אם הייתי מקבל את ההצעה שלך לביטול ארנונה, אז באמת לא היה לי כסף. עכשיו תראה כמה אנחנו-
- חנניה וינברגר:** זאת אומרת, שה-16 מיליון זה לצורך רב ראשי?
- רחמים מלול:** אבל אתה יודע שהמועצה הדתית משלמת לו את המשכורת.
- חנניה וינברגר:** אבל היא מקבלת מאיתנו הרבה כסף.
- רחמים מלול:** היא מקבלת לצורך זה? היא מקבלת לפי החוק.
- חנניה וינברגר:** מאיפה ניתן? מאיפה ניתן?
- רחמים מלול:** טוב, מה אתה מציע?
- חנניה וינברגר:** האם זה ירד מ...?
- רחמים מלול:** חנניה, אני לא יכול על כל הצעה לתת לך 0 דקות.
- חנניה וינברגר:** אין לך ברירה.
- רחמים מלול:** זה לא פייר.
- חנניה וינברגר:** סלח לי, אין לך ברירה. זכות כל חבר מועצה-
- רחמים מלול:** אבל כמה זמן?
- חנניה וינברגר:** עוד 2 דקות גמרתי.
- רחמים מלול:** אבל יש לך זכות, אתה רואה שאתה מנצל אותה יותר.
- חנניה וינברגר:** אם לא תפסיק אותי, זה יהיה הרבה יותר קצר. ולכן, אני חושב-
- רחמים מלול:** לחיים, חנניה, לחיים.
- חנניה וינברגר:** לחיים, כל טוב ובריאות והרבה נחת. לכן אני חושב שעניין רב ראשי מבחינה תקציבית הוא לא במקום. אני בעד רב ראשי אחד בלבד, רב ציוני, רב ששירת בצה"ל. ואנחנו מאחלים אריכות ימים לכל נושא תפקיד וגם לרב ראשי, עד 120 שנה. אותי לא מעניין אם זה רב אשכנזי, ספרדי, אתיופי או בוכרי, כל רב ראשי אחד שייבחר, מקובל עליי. נאחל לו בריאות עד 120 שנה, ואחר כך מי שייבחר, עליי הוא מקובל.
- רחמים מלול:** תודה רבה. מי עוד? עוזי, בבקשה.
- עו"ד עוזי סלנט:** יש לי כמה הערות לעניין הזה. אבל לאחר ששמעתי את מכתבו של הרב קוק, אז אין ספק שהוא הוכיח שהוא משכמו ומעלה, ולא נכנס לפינות פוליטיות אלה ואחרות. אבל אני מתפלל עליך, אדוני ראש העיר. למה אתה לא מביא את ההצעה הזאת? הרי רב עיר זה לא איזשהו חבר

בדירקטוריון כזה או אחר. רב עיר זה תפקיד מכובד, ישנו אחד כזה היום, ואולי יהיו עכשיו 3, לא יודע. רב ספרדי, אז איזה, מרוקאי או תימני, אולי 2 רבנים צריך למנות. אבל הייתי מצפה, כתושב העיר, אפילו לא כחבר מועצה, לשמוע את דעתו הנחרצת של ראש העיר, ולא את דעתו של נושא כליו.

גיורא בן-ארי: תסלח לי, מר סלנט.

עו"ד עוזי סלנט: אל תפריע לי, אני לא הפרעתי לך.

גיורא בן-ארי: סלנט, סלנט, תקשיב טוב. אתה, אתה-

עו"ד עוזי סלנט: אל תפריע לי.

גיורא בן-ארי: אתה עבריין, כתוב בעיתון, עבריין לא יכול לדבר ככה.

עו"ד עוזי סלנט: ואתה נושא כלים.

גיורא בן-ארי: אתה עבריין, אתה עבריין. ה... שלך התפוצצה בגללך. גנבת כסף. הלו, גנבת כסף.

עו"ד עוזי סלנט: תלך למשטרה.

גיורא בן-ארי: עבריין, תשתוק. ... עבריין. אני לא אתן לך לדבר כי אתה עבריין. לא אתן לך לדבר.

עו"ד עוזי סלנט: אתה לא תפריע לי לדבר.

מנחם קליין: רגע, מי מנהל פה את הישיבה...

רחמים מלול: אני מאשר לו. רק לך מותר להתפרץ? רק לך מותר להתפרץ לדברי אחר?

גיורא בן-ארי: עבריין, אני מתנגד.

רחמים מלול: מנחם, אל תנהל אותי. תעשה לי טובה, אל תנהל אותי. כולכם באותו מחנה.

גיורא בן-ארי: ... איש ציבור מושחת. אתה איש ציבור מושחת.

הרצל טובלי: זו לא התנהגות יפה.

גיורא בן-ארי: תתבייש לשבת פה על השולחן. תלך מפה, איש ציבור מושחת.

הרצל טובלי: די כבר, די כבר.

רחמים מלול: גיורא, גיורא.

עו"ד עוזי סלנט: בושה שאתה אומר דברים כאלה. בושה.

הרצל טובלי: עוד מעט תרביץ לו. מה אתה רוצה? מה קרה?

גיורא בן-ארי: לא, הוא... לי.

בן ציון שרעבי: די, גיורא, גיורא.

רחמים מלול: גיורא, די.

???: בושה וחרפה.

הרצל טובלי: תתבייש. מה אתה רוצה?

- גיורא בן-ארי:** עברייך.
הרצל טובלי: אמר את דעתו סך הכל.
גיורא בן-ארי: עברייך.
רחמים מלול: טוב, עוזי, סיים.
עו"ד עוזי סלנט: אני מבקש לדבר.
הרצל טובלי: מי שגורם לכל הפרובוקציה הזאת זה ראש העירייה עצמו. הוא גורם. מצד אחד אומר לך שנה טובה, לחיים, ומצד שני הוא גורם לכל הפרובוקציה הזאת. הוא כאילו עכשיו... זה אתה, אדוני ראש העיר. אתה לא היית צריך להרשות לחבר המועצה...
רחמים מלול: תודה, הרצל, שנה טובה.
הרצל טובלי: שנה טובה.
עו"ד עוזי סלנט: אני יכול להמשיך, והיצור הזה יכול להמשיך ולדבר כמה שהוא רוצה.
גיורא בן-ארי: תיקח את הדברים שלך בחזרה.
עו"ד עוזי סלנט: אבל מה שברור הוא, שבחירת רב ראשי זה אירוע, זה אירוע מכונן. ולא יכול להיות מצב, לדעתי, מבחינה ציבורית, מבחינת הכבוד שאנחנו רוכשים לרב ראשי, אני חושב שזאת הצעה שלא צריכה לעלות דרך אגב כהצעה לסדר, כאשר יש לה לצערי גם ריח רע. ואולי שלא בצדק, אבל יש לה ריח רע, מכיוון שיש מאבק גדול, ואנחנו יודעים, אין סוד, מאבק גדול בינך לבין הרב קוק. מה מבינים בציבור? – הציבור עצמו רואה את הקטנוניות בהצעה הזאת. זה לא הזמן ולא המקום. היה אפשר להמתין.
רחמים מלול: טוב, תודה רבה.
עו"ד עוזי סלנט: ועכשיו מה עוד עולה על העניין הזה, עולה מהעניין שהעלאת הארנונה היא צריכה לבוא לכסות את ה-70%.
רחמים מלול: אוי, עניתי את זה בהומור, נו.
עו"ד עוזי סלנט: אתה אמרת את ה-70% של משכורתו של רב העיר.
רחמים מלול: עוזי. אמרתי את זה בהומור לחנניה.
עו"ד עוזי סלנט: בסדר, אבל עובדה שאנחנו-
רחמים מלול: זו דמגוגיה מה שאתה עושה עכשיו. באמת, נו.
עו"ד עוזי סלנט: לכן אני מציע, אדוני ראש העיר, זה ערב ראש השנה, זה חודש אלול, שמענו את דברי הרב הראשי הרב קוק, ואני חושב שאנחנו צריכים לחפש אחדות, ואנחנו לא צריכים ליצור פיצול. ואני חושב שצריך להיות בעיר רב ראשי אחד למרות מה שאומר הרב קוק, ואחר כך שיהיה רב ספרדי, אין שום בעיה. אנחנו צריכים להימנע מהפיצול הזה של הדעות ושל האוכלוסיות.
רחמים מלול: טוב, אני מציע למועצת העיר לקבל את ההצעה לסדר של גיורא בן ארי.
חנניה וינברגר: אפשר...?

לא, גמרנו.	<u>רחמים מלול:</u>
אבל הצעה, אתה לא יכול למנוע.	<u>חנניה וינברגר:</u>
הצעה הפוכה?	<u>רחמים מלול:</u>
זה תשמע. זה לא תנאי אם זה הפוך או לא הפוך.	<u>חנניה וינברגר:</u>
אני קודם אצביע על ההצעה של גיורא. אחר כך.	<u>רחמים מלול:</u>
לא, אבל 2 הצעות.	<u>חנניה וינברגר:</u>
לא, לא, אני אצביע על כל אחת בנפרד.	<u>רחמים מלול:</u>
בבקשה, אבל ההצעה שלי קודמת.	<u>חנניה וינברגר:</u>
אבל חכה, נצביע קודם.	<u>רחמים מלול:</u>
לא, על הצעת המיעוט, סליחה. תשמע את ההצעה, אז תבין.	<u>חנניה וינברגר:</u>
אתה רוצה שאני אתחיל עם ההצעה שלך?	<u>רחמים מלול:</u>
אתה חייב, זה לפי התקנון.	<u>חנניה וינברגר:</u>
מיכל, זה נכון מה שהוא אומר? הצעת מיעוט קודם?	<u>רחמים מלול:</u>
לא יודע.	<u>רחמים מלול:</u>
לא יודע? אתה יודע את זה מהכנסת.	<u>חנניה וינברגר:</u>
לא, לא, לא, לא. אתה טועה. בכנסת זה אחרת.	<u>רחמים מלול:</u>
אז ההצעה שלי היא כדלקמן. מועצת העירייה מחליטה להוריד את ההצעה מסדר היום, היות וקבלתה עלולה להתפרש כנקמנות פוליטית על נושא דתי אידיאולוגי.	<u>חנניה וינברגר:</u>
טוב, תודה רבה. מי בעד ההצעה של חנניה? אני לא אתווכח.	<u>רחמים מלול:</u>
אני רוצה לטעון לגבי ההצעה. להציג את עמדתי לגבי ההצעה של גיורא.	<u>לואיס בר-ניר:</u>
אבל נצביע קודם על הצעתו של חנניה.	<u>רחמים מלול:</u>
הוא רוצה לדבר.	<u>לואיס בר-ניר:</u>
רגע, רגע, אני מנהל את הישיבה.	<u>רחמים מלול:</u>
לא משנה.	<u>לואיס בר-ניר:</u>
מי בעד ההצעה של חנניה?	<u>רחמים מלול:</u>
אני.	<u>???</u>
3. מי נגד? כן, בבקשה.	<u>רחמים מלול:</u>
12.	<u>דודי אשכנזי:</u>
לפרט את שמם?	<u>חנניה וינברגר:</u>
כן, אפשר לבקש שלפרוטוקול יגידו את שמות המצביעים.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>

חנניה וינברגר: מי נגד שלא יפחד להגיד.
רחמים מלול: תרשמו שמות. לא מתביישים.
עו"ד עוזי סלנט: רשימה שמית. מבקשים רשימה שמית.
רחמים מלול: אוי, נו, תהיה רשימה שמית.

הצבעה: הצעתו של חנניה וינברגר (3 בעד: חנניה וינברגר, עוזי סלנט, הרצל טובלי. נגד: רחמים מלול, מתן דיל, יפים זאיקה, גיורא בן ארי, לואיס בר-ניר, גלעד מזרחי, פנחס הומינר, אבנר אקוע, יניב מרקוביץ).

רחמים מלול: כן, בבקשה לואיס.
לואיס בר-ניר: העמדה שלנו לגבי המצב, נושא של רב העיר פורסם וידוע. וההרגשה שלנו, לפחות מבחינתנו, למרות שחלק מהציבור החילוני בוודאי זה נושא פחות חשוב בתור דמות, אבל מדובר על דמות ציבורית, שאנחנו לא מרגישים שיש כל כך רב עיר בעיר. ולכן אנחנו לפחות, מכיוון שמדובר על תהליך ארוך ועוד יחזור לדיון של המועצה, ולנו לא משנה אם זה רב אשכנזי, רב ספרדי, אני הולך לבית כנסת, מתפלל את התפילה בחגים המאוחד, וזה מבחינתי מספק ברמה האישית. אנחנו נתמוך בפתיחת ההליך של בחירת רב ספרדי, וזה לא אומר לגבי הדעה הסופית שלנו לגבי ההמשך. כי אין ספק שהעמדה שלנו, שמספיק רב אחד שמייצג את העיר, והטיעונים הועלו, וזו עמדתנו.

הרצל טובלי: זו עמדה של מרץ?
לואיס בר-ניר: כן, אכן.
רחמים מלול: הבעת את עמדתך. הבנו אותה.
עו"ד יניב מרקוביץ: אני גם יכול להגיד משהו?
רחמים מלול: בבקשה, יניב.

עו"ד יניב מרקוביץ: אני באופן עקרוני כרגע בוחר שלא להתייחס לסוגיה עצמה של מינוי רב נוסף, רב ספרדי. מאחר, אני חושב, וקראתי את זה גם מעל דפי העיתון לפני שבועיים אני חושב, אני כל הזמן אומר את זה, רחמים, גם לך וגם בצד השני – אני חושב שדווקא בעת הזאת, והיום כשאנחנו נמצאים בערב ראש השנה, וכל אחד צריך לשבת ולחשוב, אני חושב שצריך פה, כל החוגים הדתיים ביחד לשבת, הרי אנחנו יודעים שהסוגיה העיקרית נעה סביב נושא בית העם או היכל התרבות.

עו"ד עוזי סלנט: למה... העלו את זה להצבעה, הצבעת בעד. אז מה אתה עכשיו מסביר מה צריך לעשות?
רחמים מלול: תן לו לדבר.
עו"ד יניב מרקוביץ: עוזי, בוא אני אסביר לך משהו.
חנניה וינברגר: אבל הצבענו כבר.
עו"ד יניב מרקוביץ: משהו מאוד חשוב.

- רחמים מלול:** אם אתם חושבים ש-3-4 איש ישתלטו לי פה על הישיבות, אתם טועים.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, לא, לא, הוא הצביע בעד.
- רחמים מלול:** אתם מדברים כמה שאתם רוצים, מה שאתם רוצים.
- עו"ד עוזי סלנט:** זה אופוזיציה.
- רחמים מלול:** חבר, תן לו להתבטא.
- עו"ד עוזי סלנט:** אבל זה אופוזיציה, מה אתה רוצה?
- עו"ד יניב מרקוביץ:** עוזי, להבא אני אשאל אותך על מה להגיב ועל מה לא, כרגע אני עוד לא שואל. סליחה, אני לא הפרעתי לך.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, אני רק הערתי.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אז הערת. שמור את ההערות בלב. תתחיל הערות עוזי בלב. לעצמך תעיר מה שאתה רוצה.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, לא. אני רציתי שההערה שלי תירשם.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** ההערה שלך תירשם.
- רחמים מלול:** עוזי, תאמין לי, אם תמשיכו בהתנהגות הזאת, אני אקצה לכם את מה שהפקודה אומרת, 5 דקות לכל הצעה לסדר, ולא אתן דקה נוספת.
- עו"ד עוזי סלנט:** אין בעיה. אין שום בעיה.
- רחמים מלול:** אתה יכול לעמוד בזה? איך תעמוד בזה.
- עו"ד עוזי סלנט:** תראה, אם לא תשנה את סדר היום...
- עו"ד יניב מרקוביץ:** עוזי, ברשותך, אני מבקש לסיים את הדברים.
- עו"ד עוזי סלנט:** זה לא מעניין, תדבר.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אז אם זה לא מעניין, אל תצעק. בלב.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא בלב, בפרוטוקול. למה בלב? בפרוטוקול.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אז אני אומר, בעניין של רב, כאשר אנחנו נתקדם בתוך ההליך, אני אשקול גם כן את ההחלטה לגבי הנושא הזה. עד אז אני קורא מהשולחן הזה, ואני אומר לכל הנציגים שנמצאים פה ומייצגים ציבור דתי כזה או אחר, לשבת סביב שולחן אחד ולנסות להגיע להסכמות, גם אם הסוגיות לא...
- לואיס בר-ניר:** אני רק רוצה לציין שההתנגדות שלנו, וגם אנחנו כתבנו את זה במכתב הדרישה שלנו, נבעה לא כל כך מנושא של היכל התרבות, אלא בנושא של מכתב הרבנים, ואני גם כתבתי מאמר תגובה על ההתייחסות הזאת. זאת אומרת, זה לא רק הנושא הזה. וכשמדברים על אחווה ורעות ואהבת ישראל, אז פתאום זה נעלם. וזה מאוד מפריע לי כתושב העיר וכנבחר ציבור.
- הרצל טובלי:** אתה מייצג את מרץ, מה יש לך?
- רחמים מלול:** אני מעלה את זה להצבעה. אגב, הנושא הזה לא פעם ראשונה עולה. למה אתה צועק? אתה מפריע לי לנהל את הישיבה. לא יודע איזה שינוי התחולל אצלך, מעניין.

...	<u>הרצל טובלי:</u>
אתה מחליף צבעים משבוע לשבוע.	<u>רחמים מלול:</u>
אתה לא מחליף צבעים?	<u>הרצל טובלי:</u>
אני לא.	<u>רחמים מלול:</u>
אתה אתמול דיברת ככה, היום אתה מדבר ככה.	<u>הרצל טובלי:</u>
אני דבק בעקרונות שלי. דבק בעקרונות שלי.	<u>רחמים מלול:</u>
אתה חושב שאנחנו שונים? אנחנו אותו גזע.	<u>הרצל טובלי:</u>
טוב. איך אתה מדבר.	<u>רחמים מלול:</u>
אז מה אתה? לך רק מותר להגיד? עם כל הכבוד.	<u>הרצל טובלי:</u>
אבל אתה מפריע לכולם לדבר.	<u>רחמים מלול:</u>
לך מותר לך הכל להגיד, לנו אסור להשיב? אתה לא מבין שאנשים מרוב פחד לא מביעים את דעתם פה? וחותרים, חותרים, חותרים. אחר כך הם לא יודעים על מה הם חתמו.	<u>הרצל טובלי:</u>
גמרת לצעוק? נו, באמת. נו. סיימת, מנחם? אנחנו הצבענו או עוד לא הצבענו?	<u>רחמים מלול:</u>
הצביעו על ההצעה שלי. עכשיו על ההצעה-	<u>חנניה וינברגר:</u>
אגב, לפי פקודת העיריות, אם יש 2 הצעות, יו"ר הישיבה מחליט איזו הצעה להצביע קודם. זו פקודת העיריות. בסדר? אבל מה, קיבלת בונוס, מה זה משנה.	<u>רחמים מלול:</u>
לא מתווכח. יש לי דעה אחרת, אבל לא משנה.	<u>חנניה וינברגר:</u>
אבל זה מה שכתוב. הנה, זה כתוב. הצעת ההחלטה שמציע גיורא בהצעה לסדר שלו, אומרת שהמועצה-	<u>רחמים מלול:</u>
רגע, גם אני הצעתי הצעה. אני הצעתי-	<u>מנחם קליין:</u>
לקבל את המכתב של הרב קוק?	<u>רחמים מלול:</u>
אני הצעתי לדחות עכשיו ולדון בה בעוד כמה חודשים. זה מה שאני הצעתי לגיורא בן ארי.	<u>מנחם קליין:</u>
אתה רוצה שנצביע על זה?	<u>רחמים מלול:</u>
ולהציע הצעה משותפת.	<u>מנחם קליין:</u>
עוד הצעה. אז מי בעד ההצעה של מנחם קליין? 4. מי נגד? אתם רוצים גם שמית? שיהיה שמית.	<u>רחמים מלול:</u>
9.	<u>דודי אשכנזי:</u>

<u>הצבעה:</u>	הצעתו של מנחם קליין (4 בעד, 9 נגד).
---------------	-------------------------------------

רחמים מלול: מי בעד הצעת ההחלטה של גיורא בן ארי?

- חנניה וינברגר:** פה שמית.
- דודי אשכנזי:** רק תהיו בשקט. אבנר אקוע, רחמים מלול, בנצי שרעבי, מתן דיל, גיורא בן ארי, לואיס בר-ניר, דיאנה רוזנבוים, גלעד מזרחי, יפים זאיקה, פנחס הומינר.
- רחמים מלול:** תודה רבה. נמשיך בסדר היום.
- חנניה וינברגר:** רגע, אין נגד?
- רחמים מלול:** אה, מי נגד? סליחה. מי נגד? שמית, שמית.
- דודי אשכנזי:** מנחם קליין, חנניה וינברגר, יניב מרקוביץ.

החלטה מס' 453-40-11: הוחלט ברוב קולות (10 בעד: אבנר אקוע, רחמים מלול, בנצי שרעבי, מתן דיל, גיורא בן ארי, לואיס בר-ניר, דיאנה רוזנבוים, גלעד מזרחי, יפים זאיקה, פנחס הומינר. 3 נגד: מנחם קליין, חנניה וינברגר, יניב מרקוביץ) לקבל את הצעתו לסדר של גיורא בן ארי בנושא מינוי רב ספרדי לעיר רחובות.

- עו"ד מתן דיל:** רחמים, גם בהקשר הזה, הזכרנו את הרב קוק. אז אני רוצה להודיע לכולם ולהזכיר שביום שישי הקרוב אנחנו חוגגים הכנסת ספר תורה עירוני, פרויקט ייחודי בארץ, שלא היה דבר כזה בחיים. אנחנו מכנסים את כל בתי הספר היסודיים ברחובות.
- רחמים מלול:** כן, זה מבצע של עיריית רחובות עם... אוקיי, תודה. אז כולכם לבוא, גם אני וגם הרב הראשי נהיה שם.
- חנניה וינברגר:** אולי תסכמו ביניכם?
- רחמים מלול:** האשכנזי דווקא. חברים, אתם יודעים שהנושא הזה עלה כבר לדיון הרבה פעמים.
- חנניה וינברגר:** אני יודע.
- רחמים מלול:** לאו דווקא בהקשר שציינתם. אז בואו, בואו נהיה אמיתיים.

ג. הצעה לסדר – "עיריית אילנה שמעוני" צומת של פרוטקציוניזם ושערוריות של שחיתות (ח"מ חנניה וינברגר מיום 25.8.11).

- רחמים מלול:** סעיף ג' בהצעות לסדר, חנניה, אם תסתפק בתשובה שלי, אני מציע לא לדון בנושא הזה במועצת העיר, כי יש שם עניינים של צנעת הפרט.
- חנניה וינברגר:** תציע, נראה.
- רחמים מלול:** אני אציע לך, תקשיב. הנושא הזה אתה מעלה אותו מתקופת ראש העיר הקודם.

- חנניה וינברגר:** נכון.
- רחמים מלול:** וראש העיר הקודם, זה הובא לפניו. ואף הגברת שאתה מדבר עליה, הגישה טיוטת תביעה נגד העירייה. טיוטה של תביעה שנוסחה בידי עו"ד.
- חנניה וינברגר:** היא הגישה?
- רחמים מלול:** כן, היא הגישה.
- חנניה וינברגר:** מתי?
- רחמים מלול:** יש את זה אצל מיכל, אם תרצה. אני לא זוכרת את התאריך, נדמה לי בערך לפני שנתיים וחצי.
- חנניה וינברגר:** מכתב או תביעה?
- רחמים מלול:** טיוטת תביעה אני אומר. טיוטה. כלומר, שים לב, היא כתבה אז לראש העיר 'אני מתכוונת'.
- חנניה וינברגר:** מכתב יש, תביעה לא.
- רחמים מלול:** תקשיב, אם אתה תקרא מה שכתוב שם, תבין. היא איימה לתבוע את העירייה, כי החתימה שלה על סעיף 197-
- חנניה וינברגר:** וחצי מליון.
- רחמים מלול:** עזוב את הסכומים עכשיו. היתה לא חוקית, משום שלא הסבירו לה מה המשמעות. ואז החליט ראש העירייה להקים ועדה שתשב עם עורכי הדין שלה לשמוע את טענותיה, ולנסות לראות אם אפשר להגיע לפשרה. אני יודע שאותה ועדה שגם אני הייתי חבר בה, התכנסה פעמיים או שלוש, ולא הגענו לפשרה.
- חנניה וינברגר:** אין את זה בשום תיק בעירייה, את הוועדה הזאת.
- רחמים מלול:** יש את זה בלשכה המשפטית. אולי לא היו פרוטוקולים.
- חנניה וינברגר:** לא, בתיק אצל מיכל אין. ברצון. עשיתי חתימת עבודת מחקר.
- רחמים מלול:** אני רואה. לא היו פרוטוקולים מאותן ישיבות. אני מציע, בגלל צנעת הפרט, לתת למיכל לבדוק את העניין, ותוך 3 חודשים יוגשו לך המסקנות. ולא לפרוס פה את השמלה בעניינים שצנעת הפרט ראויה להם. זה מה שאני מציע.
- חנניה וינברגר:** טוב, תראה, א' המידע שאתה מסרת כרגע בעל פה לא היה ברשותי. אני בדקתי מספר תיקים, אין זכר למידע. אני צירפתי את אותם מכתבים של מיכל ושל עו"ד רועי בר, שהם חד משמעיים ונחרצים וכל הכבוד להם. אני הזכרתי את זה במסגרת דיוני התקציב שהיו פה, לפני שמעלים את הארנונה לתושבים. מוטב קודם לגבות את החובות שחייבים שונים ועוד יותר של הגב' הנכבדה הזאת. כאשר עוד לא היה אדם, מבקש בתחום התכנון והבנייה, שהעירייה הלכה לקראתו מעל ומעבר ומתחת ומכל הצדדים. ואחר כך, כשישנן התחייבויות חתימת כתב שיפוי-
- רחמים מלול:** רגע, אתה מעלה את זה לדיון?

- חנניה וינברגר:** לא, אני לא הזכרתי שם. אני לא הזכרתי שם, זה אנונימי.
- רחמים מלול:** באמת, נו מה אתה חושב, אנשים?
- חנניה וינברגר:** סליחה, אני אתייחס להצעה שלך. יש עוד חוצפה, אם אתה תתבע ממני את הכסף שאני חייב.
- רחמים מלול:** זכותו של אזרח לתבוע.
- חנניה וינברגר:** היו 3 חתימות כתב שיפוי.
- רחמים מלול:** אבל ראש העיר לא יכול היה להגיד לה 'לא'.
- חנניה וינברגר:** אני אציע לך דווקא שמחר לא נסתבך, צריך לבדוק את כל כתבי השיפוי, לפחות מכאן ולהבא.
- רחמים מלול:** אבל זה מקרה חסר תקדים.
- חנניה וינברגר:** שלא יהיה מקום לטיעונים כאלה.
- רחמים מלול:** זה מקרה חסר תקדים שבו חויב אדם על פי סעיף 197.
- חנניה וינברגר:** אני מבקש לקבל מידע ואת הפרוטוקולים או דברים-
- רחמים מלול:** לא היו פרוטוקולים. אני לא הייתי אחראי על הוועדה הזאת, מצטער. זה מלפני 3 שנים.
- חנניה וינברגר:** אבל אתה השתתפת, אמרת.
- רחמים מלול:** נו, אז מה אם השתתפתי, אז אני הייתי חייב להמציא לך פרוטוקולים כחבר ועדה? הייתי חבר מועצה. לא היו פרוטוקולים, מה לעשות?
- חנניה וינברגר:** תראה, אני מוכן להוריד מסדר היום או לדחות את זה מסדר היום.
- רחמים מלול:** אז אמרתי לך, תוך 3 חודשים, היועצת המשפטית תיתן לך את הממצאים מה נעשה.
- חנניה וינברגר:** אני רציתי להציע חודש, אבל החודש כולו חגים.
- רחמים מלול:** הוועדה שוב צריכה להתכנס, ואני-
- חנניה וינברגר:** אני מעוניין להשתתף בוועדה הזאת.
- רחמים מלול:** הוועדה יש לה הרכב כבר. הוועדה יש לה הרכב שמינה אז ראש העיר.
- עו"ד עוזי סלנט:** מי זאת הוועדה?
- רחמים מלול:** זאת לא ועדה סטטוטורית.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא חשוב. מי האנשים.
- חנניה וינברגר:** אם אין זכות ייצוג לאופוזיציה בוועדה הזאת, ההצעה שרירה וקיימת.
- עו"ד עוזי סלנט:** טוב, אז מה אתה מציע?
- חנניה וינברגר:** דבר ראשון, תענה לי, אם יש נציגות לאופוזיציה.

אבל זו ועדה שלא אני קבעתי אותה.	<u>רחמים מלול:</u>
מי קבע אותה?	<u>חנניה וינברגר:</u>
ראש העיר הקודם.	<u>רחמים מלול:</u>
אתה ראש העיר היום? אני מבקש להיות נציג בוועדה.	<u>חנניה וינברגר:</u>
אבל אולי היועצת המשפטית תיתן לי חוות דעת שלא צריכים להמשיך את עבודת הוועדה, ותוגש תביעה כפי שאתה מבקש.	<u>רחמים מלול:</u>
אני מוכן ללכת לקראתך.	<u>חנניה וינברגר:</u>
אז חכה.	<u>רחמים מלול:</u>
אין הצבעה, אין הצבעה. זה יעבור לפעם אחרת. נקבל את חוות הדעת של היועצת המשפטית, בהתאם לזה נשקול.	<u>חנניה וינברגר:</u>
טוב, בסדר, קיבלתי.	<u>רחמים מלול:</u>

החלטה מס' 454-40-11: הוחלט פה אחד להוריד מסדר היום הצעתו לסדר של חנניה וינברגר בנוגע ל'עיריית אילנה שמעוני' צומת של פרוטקציוניזם ושערוריות של שחיתות עד לאחר קבלת חוות דעת של היועצת המשפטית.

סעיף 6: החברה העירונית לתרבות נופש וספורט בע"מ: (המשך דיון)

א. מינוי ח"מ לואיס בר-ניר כחבר בדירקטוריון החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בע"מ.

מינוי חבר המועצה לואיס בר-ניר לחבר דירקטוריון.	<u>רחמים מלול:</u>
	מי בעד? פה אחד?
חבר דירקטוריון מה? לחברה תרבות וספורט?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
כן, כחבר מועצה.	<u>רחמים מלול:</u>
אני נגד.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
אתה נגד.	<u>רחמים מלול:</u>
אני מציע את עוזי סלנט, חבר מועצה. זה לא נגד מישהו.	<u>חנניה וינברגר:</u>
נכון. אוקיי, אז אמרנו אי אפשר יותר מ-3. אז מי בעד	<u>רחמים מלול:</u>
	לואיס בר-ניר?
10, ראש העיר.	<u>דודי אשכנזי:</u>
מי נגד? תודה.	<u>רחמים מלול:</u>
אני נמנע.	<u>חנניה וינברגר:</u>

החלטה מס' 455-40-11: הוחלט ברוב קולות (1 נגד – עוזי סלנט, 1 נמנע – חנניה וינברגר) לאשר מינוי ח"מ לואיס בר-ניר כחבר בדירקטוריון החברה העירונית לתרבות נופש וספורט בע"מ.

הגב' טטיאנה פרברוב-	<u>רחמים מלול:</u>
רגע, סלנט.	<u>חנניה וינברגר:</u>
אה, מי בעד עוזי סלנט?	<u>רחמים מלול:</u>
3.	<u>דודי אשכנזי:</u>
4, הנה מנחם.	<u>חנניה וינברגר:</u>
4, 4.	<u>דודי אשכנזי:</u>
מי נגד?	<u>רחמים מלול:</u>
אין מקום. טוב, זה נפל.	<u>רחמים מלול:</u>

הצבעה: הצעתו של חנניה וינברגר (4 בעד).

ב. מינוי הגב' טטיאנה פרברוב, נציגת רחובות ביתנו בדירקטוריון החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בע"מ.

מינוי הגב' טטיאנה פרברוב, נציגת רחובות ביתנו. זה בגלל העובדה ש... נפסל ע"י הוועדה. מי בעד?	<u>רחמים מלול:</u>
מה? מה?	<u>מנחם קליין:</u>
הגב' פרברוב.	<u>חנניה וינברגר:</u>
אני לא עוקב אחריו, רחמים.	<u>מנחם קליין:</u>
אתה עוקב אחרי סעיף מסוים רק.	<u>רחמים מלול:</u>
11 בעד.	<u>דודי אשכנזי:</u>
מי נגד?	<u>רחמים מלול:</u>
אין.	<u>חנניה וינברגר:</u>
אין, תודה.	<u>רחמים מלול:</u>

החלטה מס' 456-40-11: הוחלט פה אחד לאשר מינוי הגב' טטיאנה פרברוב, נציגת רחובות ביתנו בדירקטוריון החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בע"מ.

סעיף 7: תיקון נוסח החלטות בפרוטוקול מועצה מס' 38 מיום 1.6.2011:

- רחמים מלול:** סעיף 7 – תיקון נוסח החלטות בפרוטוקול מועצה מס' 38. חנניה קורש, בבקשה. תיקון של טעויות סופר.
- חנניה קורש:** עברתי על הפרוטוקול של חודש שישי והוא נכתב, ההחלטות של המועצה היו מאוד סדורות, אבל הפרוטוקול היה מאוד-מאוד לא סדור, והנייר שלפניכם פשוט עושה סדר בפרוטוקול של אותה ישיבה. לא הוזכר שם גושים וחלקות, לא הוזכר בפרוטוקול מספר חברי מועצה שהצביעו בעד, נגד. כפי שזה כתוב פה בפניכם, ככה למעשה הפרוטוקול היה צריך להיות כתוב. זה לא שינוי של החלטות, אלא הכתיבה של הפרוטוקול עושה פה סדר.
- עו"ד עוזי סלנט:** רגע, למה צריך לעשות סדר? אני רוצה להבין. אולי תסביר למה צריך לסדר. הכל אתה חוזר על מה ש-
- דורון מילברג:** חנניה, תקריא את התיקונים בבקשה.
- חנניה קורש:** שנייה, הוא שאל שאלה, דורון.
- דורון מילברג:** נו, הוא שאל שאלה.
- חנניה קורש:** אני אשיב לו.
- דורון מילברג:** שזאת התשובה. תקריא את התיקונים.
- עו"ד עוזי סלנט:** שמה?
- דורון מילברג:** זה תיקוני סופר. הוא יקריא אותם, אז תראה.
- חנניה קורש:** עוזי, אם תיקח את הפרוטוקול הקודם.
- עו"ד עוזי סלנט:** תן לי דוגמא של תיקון.
- חנניה קורש:** קח כל נושא, קח סעיף מספר 1.
- עו"ד עוזי סלנט:** קח דוגמא, תגיד לי מה לא היה בסדר.
- חנניה קורש:** קח את הפרוטוקול הקודם של המועצה.
- עו"ד עוזי סלנט:** הנה הפרוטוקול הקודם, יש לי, כן.
- חנניה קורש:** תפתח בסדר היום.
- בן ציון שרעבי:** חנניה, שתף אותנו בתיקונים.
- חנניה קורש:** הוא פותח את הפרוטוקול הקודם על מנת להראות לו מה לא היה בסדר.
- עו"ד עוזי סלנט:** הנה, פה זה הקצאות. הנה.
- בן ציון שרעבי:** חנניה, סליחה רגע, זה לא דיון פרטי עם עוזי.
- חנניה קורש:** לא, לא, אני רוצה לקרוא מתוך הפרוטוקול.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני ביקשתי רק לדעת מה סיבת התיקון וזה הכל. אז הוא מבקש להראות בפרוטוקול, הוא, לא אני.
- חנניה קורש:** לי אין את הפרוטוקול הקודם פה, אז אני מסתכל בפרוטוקול כאן. הנה, תסתכלו בסעיף, סתם לדוגמא סעיף 5-
- עו"ד עוזי סלנט:** חוזה חכירה.

חנניה וינברגר: עד שהוא ימצא, אני רוצה לשאול. אני מחזיק בידי את הפרוטוקול של המועצה מהפעם הקודמת. אני לא מוצא בו ידיים ורגליים עם 10-11 תיקונים. הדבר הזה קצת לא סביר, והיו צריכים כנראה להגיש הצעות החלטה יותר מדויקות. ולכן אני מבקש שהדבר הזה ייבדק, ירד מסדר היום, ושום דבר לא יקרה אם הדבר הזה, אני מוכן לסייע, אם הדבר הזה יאושר בישיבה הבאה, זה דבר אחד. ול-2 הסעיפים הנוספים, אז אני מבקש להעיר גם בקשר להקצאות קרקע, אנחנו החלטנו בפעם שעברה, וזו גם החלטת מועצה, וראש העיר תמך בזה, ואני תיכף אמצא, הנה, מ-18.7, שאני הערתי – לא ייתכן להביא דיונים של ועדה מקצועית של פקידים, הן מענקים, הן הקצאות קרקע, בלי שהדבר יעבור קודם לפני המועצה בוועדת נבחרים. והנה, רחמים מלול עונה לי – ייקבעו בוועדה. אני מקבל ומתקן את הדברים. לכן אני מבקש, 2 ההחלטות, 2 ישיבות היו בתחילת החודש הזה, לא התקיימו ישיבות. הנה, ישיבה אחת היתה ב-15.9, וישיבה נוספת היתה, אני לא מוצא. לכן, שום אסון לא יקרה אם אנחנו נחכה לפני הנוהל, ונביא את ההצעות הללו לוועדת נבחרים שלכך הם נבחרו, ואחרי זה ברצון שזה יובא למועצת העיר לאישור.

בן ציון שרעבי: ראש העיר נכנס, הוא יגיב על זה.

חנניה וינברגר: ראש העיר תמך וקיבל את עמדת שוועדת נבחרים צריכה לעבור, והנה הקראתי גם מפרוטוקול ישיבת המועצה הקודמת, ואני גם המצאתי לך החלטה של מועצה, לפני שמגישים למועצה, יהיה בוועדת נבחרים, ואחרי זה מועצה.

רחמים מלול: נו, ומה הביאו? מה, הבאתם משהו בלי הוועדה?

דורון מילברג: לא.

רחמים מלול: אז תשיב לו.

חנניה קורש: חנניה, אתה כבר מעלה את הסוגיה הזאת לפחות 10 פעמים בישיבת המועצה.

חנניה וינברגר: ואביא אותה עוד 10 פעמים.

חנניה קורש: תן לי להשיב לך. ונאמר פה בצורה חד משמעית, ועדת המשנה של הנבחרים דנה בסוגיות חדשות שמובאות בפני הוועדה להקצאת קרקע. דהיינו, כשמגיעות בקשות חדשות, אתה צודק ב-100%. אבל כשמדובר בהליך, אחרי שהבקשות נדונו בוועדה המקצועית, לאחר מכן הן מובאות בפני ועדת המשנה.

חנניה וינברגר: אתה הסכמת. הבאתי לך החלטה של מועצה.

רחמים מלול: אני מסכים איתך בעיקרון.

חנניה וינברגר: אז מה, עכשיו אני אצביע בעד ומחר נגד?

רחמים מלול: אבל קורש ענה לך, קורש ענה לך.

חנניה וינברגר: מחר אני אצביע נגד או היום נגד?

רחמים מלול: החלטה עקרונית שנתקבלה גם על ידך והיא צריכה לעבור... הליך הקצאה הוא לוקח שנה.

דורון מילברג: ומותנה במספר שלבים.

- רחמים מלול:** אתה רוצה על כל הליך ל... אותך?
- חנניה וינברגר:** רחמים, הנה הפרוטוקול של פעם שעברה, מה שרוצים לתקן. לא מוצא ידיים ורגליים, קראתי את זה, הקדשתי לזה זמן. ענייני, אובייקטיבי, לא אינטרסנטי
- חנניה קורש:** חנניה, אתה צודק במאה אחוז.
- חנניה וינברגר:** זה מספיק לי.
- חנניה קורש:** זאת הסיבה שאני מבקש לתקן את הפרוטוקול.
- חנניה וינברגר:** אני לא רוצה מאתיים אחוז.
- רחמים מלול:** לכן הוא מתקן את זה.
- חנניה קורש:** אבל זאת הסיבה שאני מבקש לתקן את הפרוטוקול.
- רחמים מלול:** אז התיקון התקבל.

- החלטה מס' 457-40-11:** הוחלט פה אחד לאשר תיקון נוסח ההחלטות בפרוטוקול מועצה מס' 38 מיום 1.6.2011: בפרוטוקול המועצה שבנדון נשמטו פרטים בחלק מההחלטות וכן בהחלטות המתייחסות להקצאות קרקע צוינה ישיבת ועדת המשנה ולא הוועדה המקצועית להקצאת קרקע ולא צוין תוכן ההחלטה. להלן נוסח ההחלטות המתוקן:
1. החלטה מס' 426-38-11: הוחלט פה אחד לאשר תוספת ייעוד מוצע בפרוגרמה לצרכי ציבור בגוש 3705 חלקה 642. הייעוד הנוסף: בית ספר.
 2. החלטה מס' 426-38-11: הוחלט פה אחד לאשר תוספת ייעוד מוצע בפרוגרמה לצרי ציבור בוש 3698, ח"ח 3 ו-13 (ח' חדשה 441), מגרש 50. הייעוד הנוסף: מעון יום ו/או גן ילדים.
 3. החלטה מס' 429-38-11: הוחלט ברוב קולות (12 בעד, 5 נגד) לאשר פתיחת הליך הקצאת מבנה קיים ברח' מורן 1 (כפר גבירול) בגוש 4730, חלקה 20, לעמותת בית מדרש אור ושם בהתאם להחלטת ועדת משנה להקצאת קרקע מיום 15.5.11. הקצאת הקרקע בשטח של 400 מ"ר ועליה מבנה קיים לא אושרה.
 4. החלטה מס' 430-38-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 9 מיום 7.3.11 בנושא: עמותת בית כנסת מעלות הדר התורה רחובות. להלן ההחלטה: לאור ההערות של קצינת המחוז הגב' מלי חג'בי, יש לערוך תכנית בינוי באישור הוועדה המקומית והוועדה המחוזית לבניית בית הכנסת.
 5. החלטה מס' 431-38-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 9 מיום 7.3.11 בנושא: עמותת רחמי שמים – מרכז חסד ועזרה למשפחות נזקקות. להלן ההחלטה: לפתוח בהליך הקצאת חלק ממבנה בית הנוער לעמותת רחמי שמים למשך 5 שנים ברח' ארלוזורוב, בגוש 3701, חלקות 414 ו-415 מול בי"ס ויצ"ו.
 6. החלטה מס' 432-38-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מיום 7.3.11 בנושא: גודת תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשניף.

להלן ההחלטה: אישור הקצאת המבנה במתחם ב"ס אמ"ת לבית ספר יסודי ועל יסודי לבנות, ולערוך הסכם חכירה עם העמותה.

7. החלטה מס' 433-38-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 7 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 9 מיום 7.3.11 בנושא: עמותת עולל עזרה ואהבה לילד ולתלמיד. להלן ההחלטה: לפתוח בהליך על פי נוהל הקצאת קרקע, להקצאת גג מבנה גן ילדים מיוחד וחצר צמודה לו בשטח של כ-300 מ"ר בגוש 3697 חלקה 324 ברח' שלום דהרי, בכפוף לשינוי הפרוגרמה: הוספת שימוש גני ילדים ומרכז טיפולי.

8. החלטה מס' 434-38-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 9 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 9 מיום 7.3.11 בנושא: מרכז שיקום גראבסקי. להלן ההחלטה: להעמיד לרשות העמותה את המבנה ברח' דובנבויים 16, גוש 3655, חלקי חלקות 33, 404, לתקופה של 5 שנים למטרת מרפאת שיניים לפונים באמצעות אגף הרווחה ולנזקקים אחרים, ולפתוח בהליך הקצאה על פי נוהל משרד הפנים. כמו כן הוספת שימוש נוסף בפרוגרמה לצרכי ציבור: שירותי מרפאה.

9. החלטה מס' 435-88-11: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין עמותת יד שרה של חלק ממבנה ברח' הנביאים 8 בגוש 3701 חלקות 763, 765, 766, לצורך ניהול מרכז סיוע לנזקקים, לתקופה של 5 שנים.

10. החלטה מס' 436-38-11: הוחלט פה אחד לאשר תיקון טעות סופר בציון שטח מבנה המיועד להקצאה לעמותת צעירי משה"ב, לשטח של 205.59 מ"ר בהתאם להיתר בנייה מס' 20060201 מתאריך 24.1.07, במקום 168 מ"ר.

סעיף 8: אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 11 מיום 11.9.11.

- | | |
|--|-----------------------|
| אישור פרוטוקול הקצאות, צריכים 11 חברים, לא? | רחמים מלול: |
| כן. | חנניה קורש: |
| כמה אנחנו? יש פה החלטה חשובה. | רחמים מלול: |
| רחמים, ... העניין, אני הרי לא מתנגד- | חנניה וינברגר: |
| חניה, אתה שם לב שאתה מנהל לי את הישיבה? שם לב? | רחמים מלול: |
| אני אומר דברים נכוחים, שאתה מסכים להם, שאתה דוגל בהם. | חנניה וינברגר: |
| חנניה, וברשותך ראש העיר. כשמגיעה בקשה חדשה להקצאת קרקע, אתה צודק ב-100% חנניה. אבל משעה שוועדת משנה של הנבחרים הגישה את ההמלצות שלה בפני המועצה לפתוח בהליך של הקצאת קרקע, למעשה שם תם חלקה של ועדת המשנה. כי מה זאת אומרת שהמועצה מאשרת לפתוח בהליך של הקצאת קרקע? – דהיינו שעכשיו אנחנו עוברים טכנית על פי הנוהל. פרסום ראשון, פרסום שני. אחר כך זה מגיע שוב בפני הוועדה המקצועית. | חנניה קורש: |

- חנניה וינברגר:** רחמים, אפשר להציע הצעה?
רחמים מלול: מה?
חנניה וינברגר: אם זו פתיחה בלבד, אני מסכים, בסדר?
חנניה קורש: גם אנחנו מסכימים.
חנניה וינברגר: סליחה, תרשה לי, יש ראש עיר, נכון?
חנניה קורש: נכון.
חנניה וינברגר: יפה, אני מדבר איתו. אם מדובר בתהליך של פתיחה בלבד, לא אישור כן או לא, אני מסכים.
חנניה קורש: אין על סדר היום פה שום בקשה חדשה, חנניה.
חנניה וינברגר: ומ-15.9 זה חדש?
חנניה קורש: אין שום בקשה חדשה, חנניה. באחריות, הנה, הפרוטוקול לפניך.
חנניה וינברגר: אני אשב איתך, ואם זו רק פתיחה מאושר לך רטרואקטיבית, מה אתה רוצה?
חנניה קורש: תסתכל על סדר היום. אין פה שום בקשה חדשה, חנניה. תראה, סעיפים 1,2,3-
חנניה וינברגר: בכוח רוצים לא. אני אומר דבר הכי פשוט. אני הולך לקראתך, מה אתה מתנגד?
חנניה קורש: אני לא מתנגד. אבל תסתכל על סדר היום, אין שום בקשה חדשה.
רחמים מלול: טוב, אז כמה חברים יש? 11. השאלה אם יהיה רוב, תיכף נראה.
חנניה קורש: חייבים לעבור סעיף-סעיף, ראש העיר.
רחמים מלול: איזה פרוטוקול אתה?
חנניה קורש: אנחנו עכשיו בפרוטוקול מס' 11.
רחמים מלול: בבקשה.
חנניה קורש: סעיף מס' 1. למעשה, אני לא מביא אותו לסדר היום כי לא התקבלה פה החלטה. סעיף מס' 2, דרכי אמונה. זו בקשה להקצאת גג מקלט, זה דיון לאחר פרסום שני. דהיינו, המועצה כבר אישרה לפתוח בהליך הקצאת קרקע, נעשה פרסום ראשון, פרסום שני, והוועדה המקצועית בהחלטה שלה.
אבנר אקוע: זה השלב האחרון?
חנניה קורש: זה השלב האחרון לפני הכנת הסכם, כן.
רחמים מלול: זה מעל מקלט, זה פרסום שני.
חנניה קורש: ההחלטה אומרת לאשר את הקצאת גג המקלט בכנסיה לבית ספר אמ"ת. יש פה את הפרטים של גוש וחלקה.

וזה אחרי פרסום שני?	<u>רחמים מלול:</u>
זה אחרי פרסום שני.	<u>חנניה קורש:</u>
טוב, מי בעד?	<u>רחמים מלול:</u>
אני, רק בשביל החדשות, אני אומר במפורש, לא אומר לי כמה.	<u>חנניה וינברגר:</u>
זה לא חדש, זה ישן. אמרת שאתה בעד.	<u>רחמים מלול:</u>
8.	<u>דודי אשכנזי:</u>
למה את מתנגדת? למה את מתנגדת?	<u>חנניה קורש:</u>
אתה מעביר את זה עכשיו בתור החלטה חדשה או בתור תיקון פרוטוקול?	<u>עו"ד מיכל דגן:</u>
את לא מקשיבה.	<u>חנניה קורש:</u>
אני מקשיבה לכל מילה.	<u>עו"ד מיכל דגן:</u>
זה פרוטוקול מס' 11, ראש העיר שאל אותי.	<u>חנניה קורש:</u>
מה ההחלטה פה. לתקן טעות בפרוטוקול שאושר במועצה?	<u>עו"ד מיכל דגן:</u>
לא, לא, לא מיכל, זה פרוטוקול מס' 11, לא התיקון הקודם. התיקון הקודם הוא דיבר עליו קודם. אני שאלתי אותו. אי הבנה פשוט. אנחנו עוברים סעיף-סעיף על פרוטוקול 11. את התיקון הקודם עשית?	<u>רחמים מלול:</u>
העברת החלטה. הפרוטוקול תוקן.	<u>חנניה קורש:</u>
אה, בסדר. מיכל, את זה אישרנו את התיקון. בסדר? היתה אי הבנה, סליחה.	<u>רחמים מלול:</u>
אם היתה מתקיימת ישיבה של נבחרים, אנחנו יושבים בשקט, ביישוב הדעת, שומעים בעד, שומעים נגד. אני רואה פה, נניח אתה מדבר על 11 או 12, אז יש חוות דעת משפטית, יש חוות דעת של יועץ, למה לא-	<u>חנניה וינברגר:</u>
חנניה, אני שוב שואל אותך, שנייה. אתה רוצה לכנס את ועדת הנבחרים על כל שלב בהליך ההקצאה?	<u>רחמים מלול:</u>
אבל אם יש חוות דעת משפטית-שמה?	<u>חנניה וינברגר:</u>
אמרתי לך, הלכתי לקראתך. לא, לא. אבל כשמדברים לגופו של עניין, למה לא לשלב?	<u>חנניה וינברגר:</u>
למשל, באיזה סעיף?	<u>רחמים מלול:</u>
אני מסכים איתך לפטר את הוועדה, גם מסכים.	<u>חנניה וינברגר:</u>
למשל באיזה סעיף? באיזה סעיף, נו?	<u>רחמים מלול:</u>
רחמים, יש פה הצעות.	<u>חנניה וינברגר:</u>
אבל יש פה המשך טיפול.	<u>רחמים מלול:</u>
טוב.	<u>חנניה וינברגר:</u>

רחמים מלול:

באמת, נו. טוב, סעיף 2, אישרנו.

החלטה מס' 458-40-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 11 בעניין עמותת דרכי אמונה, כדלקמן: אישור הקצאת גג המקלט בכניסה לבית ספר אמ"ת (בגוש 3700 חלקה 455) לעמותת דרכי אמונה למטרת הקמת בית כנסת ומרכז רוחני, ולערוך הסכם חכירה עם העמותה. (העמותה תציג תכנית העמדה של המבנה לאישור מהנדסת העיר כתנאי מקדמי להיתר הבנייה). אישור תיקון השימוש על פי הפרוגרמה שצוין בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 5 מתאריך 6.1.2010, ממועדון נוער לבית כנסת מעל מקלט.

חנניה קורש: סעיף 3 – מוסדות שער התורה. זה שוב דיון לאחר פרסום שני.

רחמים מלול: כל אלה תיקונים, לא החלטות חדשות.

אבנר אקוע: סעיף 3 לא חדש?

רחמים מלול: תראו, חברים, אם אתם רוצים שוועדת המשנה לנבחרים תתכנס בכל שלב, תגידו, אז נעביר החלטה שכן. אבל זה רק יטרטר אתכם. משום שהחלטה עקרונית קיבלתם על הקצאה. נעשה פרסום אחד. לפני פרסום שני אתם רוצים להתכנס? נעשה את זה. בלי שתסכימו, אין המשך.

פנחס הומינר: אז למה זו נקראת ישיבה מס' 11? זה היה צריך להיקרא המשך של ישיבה קודמת?

רחמים מלול: כי צריכים לקבל החלטות-

חנניה קורש: כי ישיבה מס' 11 זה הסדר של הוועדה המקצועית... 11, מה לא ברור?

חנניה וינברגר: או שיש ועדה, או שיש יו"ר, אם לא, אז לא צריך אותם.

רחמים מלול: אבל אני עונה לך, ואתה חוזר על אותם דברים. אתה רוצה לזכור? אתה חוזר על אותו דבר.

חנניה וינברגר: אני הולך לקראתך במקסימום. אבל למה אתה בא...? אני... גם לנסח פרוטוקול. למה לא? למה דוחפים אותי לפחות לפינה?

רחמים מלול: סעיף 3, מה התוכן?

חנניה וינברגר: וצריכים להצביע על כל סעיף וסעיף.

חנניה קורש: נכון, זה מה שאנחנו עושים.

רחמים מלול: כן, סעיף 3.

חנניה קורש: סעיף מס' 3, זה מוסדות שער התורה. שוב, לאחר פרסום שני, לאחר שעבר כל הליך ההקצאה, פרסום ראשון ופרסום שני, לא היו התנגדויות ולא הוגשו בקשות להקצאת קרקע על הקרקע הזאת. ההחלטה היא, אתם יכולים לראות אותה פה.

- לואיס בר-ניר:** רגע, איזה סעיף?
- חנניה קורש:** אנחנו בסעיף 3. הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר את הקצאת גג המקלט בגוש 3704.
- רחמים מלול:** זה מעל גני ילדים?
- חנניה קורש:** נכון. הוועדה מאשרת בנוסף גם הוספת שימוש נוסף בפרוגרמה העירונית למוסד חינוכי בנוסף לגני ילדים קיימים.
- עו"ד עוזי סלנט:** מה זה, עמותת מוסדות שער התורה?
- חנניה קורש:** כן. זה סוף ההליך ההקצאה כבר.
- רחמים מלול:** חנניה, אין לנו פה מספיק חברי מועצה. להחלטות שאינן חדשות צריך 11?
- חנניה קורש:** לא, זה תשאל את מיכל, אני לא יודע. כי זה לא הסכם.
- רחמים מלול:** מיכל, להחלטות שאינן חדשות, אלא המשך טיפול.
- חנניה קורש:** ושאינן הסכם. צריך 11?
- עו"ד מיכל דגן:** לא, זה כאן עוד לא החכירה. כשיהיה הסכם חכירה, הוא יובא בפני המועצה.
- רחמים מלול:** אז מי בעד? בסדר, אני מקבל.
- דורון מילברג:** 12.
- רחמים מלול:** מי נגד? 4, תודה.

החלטה מס' 459-40-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 11 בעניין עמותת מוסדות שער התורה כדלקמן: אישור המלצת הוועדה להקצאת גג גני הילדים בגוש 3704 חלקה 662, לבניית ישיבה קטנה לגילאי ט-יב מעל 2 גני ילדים צמודים לעמותת מוסדות שער התורה ולערוך הסכם חכירה. אישור הוספת שימוש נוסף בפרוגרמה העירונית 'מוסד חינוך' בנוסף לגני ילדים קיימים.

- רחמים מלול:** סעיף 4 – תוספת שטח הקרקע המקסימלית, לשוב ולדון, אין פה החלטה.
- חנניה קורש:** אין החלטה.
- רחמים מלול:** סעיף 5.
- חנניה קורש:** בית הכנסת הר הצופים רחובות. אנחנו התחלנו בסוף הליך הקצאה גם כן, אנחנו התחלנו...
- רחמים מלול:** זה בית כנסת קיים, צריך לחתום על הסכם איתם. מי בעד?
- חנניה קורש:** אבל זה הליך הקצאה של מבנה, ראש העיר.
- רחמים מלול:** הקצאת מבנה, אוקיי. מי נגד? חנניה ועוזי מתנגד.

יש 11? האם יש 11?	<u>חנניה וינברגר:</u>
לחתימת הסכם, האם יש 11? עוד פעם תצביעו.	<u>רחמים מלול:</u>
זה לא הסכם, סליחה.	<u>חנניה קורש:</u>
אלא?	<u>רחמים מלול:</u>
ההסכם יבוא לאישור המועצה.	<u>חנניה קורש:</u>
אה, זה עדיין לא הסכם.	<u>רחמים מלול:</u>
ההחלטה היא להקצות מבנה ולא קרקע.	<u>חנניה קורש:</u>
זו הקצאת מבנה ולא קרקע.	<u>רחמים מלול:</u>
ההסכם יבוא לאישור המועצה.	<u>חנניה קורש:</u>
סליחה רגע אחד. אני מבקש את דעתה של מיכל. מקצים עכשיו קרקע, לא צריך 11. אבל כאשר יביאו את ההסכם, כן צריך 11. זאת אומרת, שאם עכשיו יש החלטה על ההקצאה, יכול להיות שאחר כך לא יהיה הסכם? זה תרתי דסתרי.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
יכול להיות.	<u>רחמים מלול:</u>
אבל זה תרתי דסתרי.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>

החלטה מס' 460-40-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 11 בעניין עמותת בית הכנסת הר הצופים רחובות כדלקמן: אישור הקצאת מבנה בגוש 3651, חלק מחלקה 51, חלק ממגרש 206 לעמותת בית הכנסת הר הצופים רחובות למטרת בית כנסת ולערוך הסכם חכירה למבנה. בהסכם ההקצאה יצוין שטח המבנה על פי היתר הבנייה.

אגודת ניצן. מה ההחלטה?	<u>רחמים מלול:</u>
אין החלטות עד סעיף 8. סעיף 8, טבקה – משפט וצדק לעולי אתיופיה. זאת עמותה למרכז סיוע קהילתי ומשפטי. והוועדה ממליצה בפני המועצה. אתה יודע מה, חנניה, פה אתה צודק.	<u>חנניה קורש:</u>
סעיף 8, להביא אותו לוועדת משנה.	<u>רחמים מלול:</u>
אני-	<u>חנניה וינברגר:</u>
גמרנו, סעיף 8 לוועדת משנה, חנניה.	<u>רחמים מלול:</u>
רגע, אני רוצה להעיר לגבי טבקה. תראה, הם נמצאים ברח' מנוחה ונחלה. תראה, הם נמצאים ברח' מנוחה ונחלה מס' 16.	<u>חנניה וינברגר:</u>
בית הרופאים, חנניה.	<u>חנניה קורש:</u>
בית הרופאים. עם כל הכבוד, והם עמותה אך ורק להגשת סיוע משפטי.	<u>חנניה וינברגר:</u>
נו?	<u>רחמים מלול:</u>
הם לא מתעסקים בתחומים אחרים.	<u>חנניה וינברגר:</u>

- רחמים מלול:** אז תגיד את זה בוועדת המשנה, נו. למה פה? אנחנו לא מאשרים את זה כעת.
- חנניה וינברגר:** לא מכנסים אותי.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא מעלים לדיון.
- רחמים מלול:** זאת הצעה חדשה, תגיד את דעתך בוועדת משנה. חנניה, אני ממהר לאירוע.
- חנניה וינברגר:** רחמים, הם צריכים...
- רחמים מלול:** אז תגיד את זה בוועדת משנה. יקבלו את דעתך, אל תדאג.
- רחמים מלול:** עמותת עזרא, אנחנו מקצים להם את המבנה.
- מנחם קליין:** איפה זה המגרש של עמותת עזרא?
- רחמים מלול:** עמותת עזרא? איפה שזה נמצא.
- מנחם קליין:** מה שעבר מבית הנוער ליד ויצו, למבנה שהעירייה הביאה למתנ"ס החשמונאים.
- רחמים מלול:** נתנו להם שם סניף.
- מנחם קליין:** אתה מדבר מרמורק?
- רחמים מלול:** נכון. חברים, לעזרא כעת יש 3 סניפים, רק שתדעו.
- חנניה קורש:** רחמים, גם את 9-
- רחמים מלול:** עץ הדעת, אני מוריד את זה מסדר היום, יש טעות לוועדה. אנחנו מצאנו בניין שהם הגישו תכניות, ורק בגלל שהעירייה לא הזיזה קו ביוב, הם לא התחילו לבנות. סעיף 11 – עמותת ע.ל.ה. אמנם פה כתוב שאנחנו מבטלים את הסכם ההקצאה.
- חנניה וינברגר:** רגע, והוועדה לא ידעה שיש היתר?
- רחמים מלול:** לא בדקו תיק בניין, נו. זה במילצ'ן אגב. עמותת ע.ל.ה, אני רוצה להסביר לחברים משהו. למעשה זה ביטול שהוא לטובת העמותה. וזאת מדוע? ראשי העמותה היו אצלנו, והם ביקשו השתתפות בבניית בית ע.ל.ה. הם עומדים להקים מרכז לטיפול בזקן, שזה למעשה פעילות של אגף הרווחה, והם עומדים להקים בניין מפואר, מכובד של 4 קומות, בעלות של כ-10 מיליון ₪. שאלנו אותם מה מקורות המימון, והם אמרו שיש להם ביטוח לאומי, קרן שלם וכו'. ביקשו את תמיכת העירייה. היה אצלנו יחזקאל הר מלך, מיש לפידות שהם בעמותה. לאחר דין ודברים אמרנו אנחנו מוכנים לסייע מכספי הפיתוח, אבל בתנאי שנבטל את ההקצאה, העירייה תבנה, העירייה תממן חלק מתקציב התב"רים, ולאחר מכן נקצה לכם את המבנה.
- חנניה וינברגר:** זאת אומרת, שאנחנו הבונים?
- רחמים מלול:** חברת ה.ל.ר תבנה. אנחנו הבטחנו להם למשך שנתיים 2.5 מיליון ₪ מתקציב הפיתוח, משום שזה מבנה שלמעשה הוא משרת את קהילות הקשישים בעיר, שזה תפקיד של אגף הרווחה. אבל אי אפשר לתת להם

את זה כעמותה, משום שזה נחשב לתמיכה. והם הבינו שבלי זה אי אפשר לעזור להם מתקציב הפיתוח של העירייה.

חנניה וינברגר: וביטוח לאומי ומשרד הרווחה יתמכו בנו, יסייעו?

רחמים מלול: אבל עדיין אין להם את כל הכסף. אני הצעתי להם בינתיים להקטין את הפרויקט ולבנות בהתחלה 2 קומות. ואחר כך להמשיך. אז יחזקאל אמר לי שהוא יקבל כנראה את ההצעה הזאת.

חנניה וינברגר: רעיון טוב מאוד.

רחמים מלול: אז חבר'ה, סעיף 11 מאושר פה אחד.

החלטה מס' 461-40-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 11 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 11 בעניין עמותת ע.ל.ה כדלקמן: אישור המלצת הוועדה על ביטול הסכם הקצאת הקרקע לעמותה, לעמותה אין מקורות מימון מספיקים למימון הבנייה.

סעיף 9: אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 12 מיום 15.9.11.

רחמים מלול: מה עוד, חנניה?

חנניה קורש: יש לנו את ישיבה מס' 12 עם סעיף אחד בלבד, זה יסודות לצמחיה דרורה. זה מגיע לוועדה אחרי פרסום שני.

רחמים מלול: מה זה יסודות לצמחיה דרורה?

חנניה קורש: זה המוזיאון...

רחמים מלול: הנוער העובד והלומד?

חנניה קורש: כן.

רחמים מלול: וההחלטה היא, כמו שאתם רואים בסוף, ההחלטה היא להקצות להם דונם וחצי למטרת הקמת מרכז הדרכה. יש פה את פרטי התב"ע ואת השימושים שלה ואת הייעודים שלה, וגם את המגבלות של התב"ע, מבקשים אישור.

רחמים מלול: בסדר? זה לנוער העובד והלומד.

עו"ד עוזי סלנט: רגע, כתוב 'העמותה תציג בפני העבודה מיפוי'.

חנניה וינברגר: רחמים, כל ההצבעות שלי נגד הן חס וחלילה לא לגופו של עניין או המבקש, שום עמותה וכו'. ההצבעות נגד שלי היו והינן כמחאה נגד זה שהדברים לא הובאו לוועדת נבחרים. אם יש נבחרים, הם חייבים לדון בזה. ואנחנו מבררים לא פחות טוב ולהיפך. אני הצעתי ואני מקווה שהמנכ"ל יכול לאשר את דבריי, מן הראוי ומתועלת העניין היה, ש-2 הוועדות, הן הפקידות שיכולה לעזור המון לוועדת הנבחרים, יישבו יחד, יהיו 2 פרוטוקולים, והרבה יותר מעשי הוא מקדם את העניין.

רחמים מלול: טוב, אז לגבי הנוער העובד והלומד, מי בעד? מי נגד?

דודי אשכנזי: 10 בעד.

רחמים מלול: מי נמנע? חנניה.

דודי אשכנזי: 2, גם עוזי.

החלטה מס' 462-40-11: הוחלט ברוב קולות (10 בעד, 2 נמנעים) לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 12 בעניין יסודות לצמיחה דרורה כדלקמן: על פי תב"ע רח/2005/א ייעוד החלקה/מגרש הינו שטח לבנייני ציבור. התכליות והשימושים המותרים בשטח לבנייני ציבור על פי התב"ע הם: 1. בנייני חינוך, תרבות, בריאות או רווחה ציבורית. 2. מגרש ספורט ומתקני ספורט. 3. כל המותר בשטח ציבורי פתוח. הבנייה לפי תכנית הבינוי באישור הוועדה המקומית ובהסכמת הוועדה המחוזית. הוועדה סבורה כי ניתן להקצות כ-1.5 דונם למטרת הקמת מרכז הדרכה לרווחת תושבי העיר רחובות, בכפוף למגבלות והוראות התב"ע החלה במקום רח/2005/א, ובתנאי להסרת כל מגבלה הנובעת ממיקומו של אתר תקשורת סלולרי קרקעי הנמצא בתחום העיר נס ציונה, במרחק של כ-35 מ' מגבול המגרש המיועד להקצאה לעמותה, בהתאם להוראות תמ"א 36 (מתקני שידור קטנים וזעירים).

סעיף 10: אישור פרוטוקול הוועדה לנכסים ושכירויות מס' 9 מיום 2.8.11.

רחמים מלול: כן, מה עוד, חנניה?

חנניה קורש: פרוטוקול ועדת נכסים.

רחמים מלול: פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות. יש שאלות?

מאושר. אה, סעיף-סעיף?

חנניה קורש: לא, לא צריך, ראש העיר. לא צריך סעיף-סעיף.

רחמים מלול: אוקיי, אז פרוטוקול נכסים ושכירויות, יש הערות?

עו"ד עוזי סלנט: מה איתו?

חנניה קורש: זה פרוטוקול ועדת נכסים, זו לא ועדת הקצאות קרקע.

עו"ד עוזי סלנט: צריך לאשר את זה?

חנניה קורש: כן.

רחמים מלול: יש לכם נציגים בוועדה הזאת.

עו"ד עוזי סלנט: אם יש שאלות, אז תשאלו.

רחמים מלול: אם יש שאלות, תשאלו בבקשה.

חנניה וינברגר: למעשה, לסעיף 1 אין החלטה מיוחדת.

רחמים מלול: להלן החלטת הוועדה, לדרוש ממר שמש פינני מידי

וללא תנאי של הקיוסק, ככל שימציא לוועדה אישור נזקק, תידון בקשתו למקום חלופי. כלומר, הוועדה דחתה את בקשתו.

- חנניה וינברגר:** כן. אותו הדבר ב-2 למעשה.
רחמים מלול: הוועדה מאשרת.
חנניה וינברגר: אם צריך לפרסם מכרז.
רחמים מלול: סעיף 2 – הוועדה מאשרת את בקשתו. צריך לפרסם מכרז, נכון
חנניה קורש: חנניה, אם אתם תאשרו את הפרוטוקול, אז הוועדה תפעל על פי החלטת המועצה.
חנניה וינברגר: בהחלט נו. אני אומר לך בעד.
רחמים מלול: טוב, אז אפשר לאשר את הפרוטוקול?
חנניה וינברגר: אתה מזמין אותי להצביע נגד? אני מדבר לעניין, סלח לי. אני מדבר לעניין. אתה מזמין אותי דווקא נגד.
חנניה קורש: אני לא הטלתי דופי בדברים.
חנניה וינברגר: בסעיף 3, התשובה היא מחכים לאישור נזקק. נכון?
רחמים מלול: כן, כן.
חנניה וינברגר: כלומר, אין החלטה.
עו"ד עוזי סלנט: אנחנו צריכים לאשר את הפרוטוקול.
חנניה וינברגר: אותו דבר 4. לגבי סעיף 5, צפריך חיים – מאיזו שנה הוא מחזיק בנכס? איזה הסכם וכמה?
הרצל טובלי: בוועדה הזאת יש נבחר ציבור.
רחמים מלול: יש גם חברי מועצה.
חנניה וינברגר: יש גם חברי מועצה.
רחמים מלול: נו, חנניה.
הרצל טובלי: דנו על הדברים.
רחמים מלול: חנניה, יש אנשים שממהרים לאירועים, נו.
עו"ד עוזי סלנט: מה לעשות?
חנניה וינברגר: קבל את הצעתי, הולך מהר.
רחמים מלול: אז מה אתה מציע?
חנניה וינברגר: לגבי סעיף 5, מה שביקשתי לדעת מאיזו שנה הוא מחזיק בנכס, מה ההסכם ובכמה רכשה העירייה את הנכס? ודבר אחרון, עם כל הכבוד מה שכתוב, לאור טענתו שלא קיבל לידיו הודעות חיוב במהלך השנים האחרונות, אני לא מאמין לזה. אני משוכנע שהעירייה פעלה כסדר וכמו כל בעלי העסקים שמקבלים חיוב, גם הוא קיבל. הטענה הזאת לא נראית לי אמינה.
רחמים מלול: אוקיי, מי בעד אישור הפרוטוקול?
חנניה וינברגר: וגם סעיף 6, אין החלטה למעשה.

- רחמים מלול:** נכון. אתה מבאר לנו את הפרוטוקול. לגבי 5, אני מציע שחנניה ייתן לך השבוע את הפרטים ששאלת. בסדר? אין לו את זה פה.
- חנניה וינברגר:** אז תעכב את ההחלטה.
- רחמים מלול:** אבל למה לדחות את זה לעוד חודש?
- חנניה וינברגר:** להיפך, בישיבה הבאה יהיה...
- רחמים מלול:** אז הוא ייתן לך. אני לא אוהב לעכב דברים, חנניה.
- חנניה וינברגר:** אתה יודע מה, אני מצביע בעד כולם. כן? סעיף 5 אני נמנע.
- רחמים מלול:** בסדר. אבל הוא ייתן לך בכל מקרה את הנתונים. תודה, מאושר.

החלטה מס' 463-40-11: הוחלט פה אחד (למעט הימנעותו של חנניה וינברגר בסעיף 5 בלבד) לאשר פרוטוקול הוועדה לנכסים ושכירויות מס' 9 מיום 2.8.11, כפוף להערות.

סעיף 11: אישור פרוטוקול מס' 2/2011 של הוועדה לענייני ביקורת מיום 10.8.11.

- רחמים מלול:** פרוטוקול מישיבת הוועדה לענייני ביקורת. מנחם, אתה רוצה לדבר על זה?
- מנחם קליין:** א' – אני מקווה שמה שכתוב פה, מי שצריך, יכניס את זה לפרוטוקול.
- רחמים מלול:** כן, ודאי. הפרוטוקול של ועדת ביקורת יוטמע כמובן בתוך הפרוטוקול של מועצת העיר.
- מנחם קליין:** אז ההמלצות תהיינה שם. אבל יש המלצה אחת שאני פונה לראש העיר, בעניין המועצה הדתית. העירייה משתתפת היום ב-75%.
- רחמים מלול:** 75%. ערערנו ולא התקבל הערעור.
- מנחם קליין:** העירייה משתתפת היום ב-75% מתקציב המועצה הדתית, ולא יעלה על הדעת, שמספר הנציגים שהשר קובע ומספר הנציגים שהעירייה קובעת, הם אותם נציגים ברחובות, 4, 4.
- רחמים מלול:** אבל איך אנחנו יכולים...?
- מנחם קליין:** רגע, במסגרת פורום ה-15-
- חנניה וינברגר:** זה יקדם את הרב הספרדי גם.
- מנחם קליין:** תקשיב, במסגרת פורום ה-15-
- רחמים מלול:** להעלות הצעה?

מנחם קליין: אני רוצה שתעלה הצעה בפורום ה-15 שלא יעלה על הדעת, שהעירייה תתקצב ב-75% את תקציב המועצה הדתית והנציגים יהיו רק 50% ו-50% המשרד לענייני דת.

רחמים מלול: עקרונית אני מסכים איתך, אבל זה צריך לבוא דרך איזשהו חבר כנסת.

מנחם קליין: דרך פורום ה-15. בפורום ה-15, תציע בשמך או בשם יו"ר ועדת ביקורת בעיר רחובות, לנסות לשנות את יחסי הכוחות בין המשרד לענייני דתות, לבין עיריית רחובות.

עו"ד עוזי סלנט: זאת אומרת, להקטין את ההשתתפות של העירייה?

רחמים מלול: לא.

חנניה וינברגר: לא, להגדיל.

עו"ד עוזי סלנט: מה להגדיל?

מנחם קליין: תסביר להם, רחמים.

רחמים מלול: להגדיל את מספר הנציגים... המועצה הדתית מטעם עיריית רחובות, מטעם מועצת העיר.

מנחם קליין: מי שלא מבין, היום מספר הנציגים, למועצה הדתית יש 4 נציגים שמועצת העיר שולחת, 4 נציגים שהשר שולח, ונציג אחד של הרבנות.

חנניה וינברגר: ... מטעם האופוזיציה-

מנחם קליין: אז אני אומר שלא יעלה על הדעת, כשהעירייה מתקצבת 75% והממשלה 25% ומספר הנציגים-

עו"ד עוזי סלנט: לשנות את התמהיל?

מנחם קליין: אני מבין שלא... של עירייה. אני ממליץ לפעול דרך פורום ה-15.

עו"ד עוזי סלנט: אני רוצה לשאול משהו. מה הנוהל? אחרי שוועדת ביקורת דנה בדו"ח מבקר המדינה.

רחמים מלול: זה לא מבקר המדינה, אל תתבלבל. מבקר המדינה עוסק בעניינים אחרים.

עו"ד עוזי סלנט: איזה מבקר?

מנחם קליין: מבקר העירייה

רחמים מלול: מבקר העירייה במקרה הזה. רק לתקן, זה היה דו"ח של מבקר העירייה. וכשיגיע הדו"ח של מבקר משרד הפנים, גם ידונו בו.

מנחם קליין: רחמים, שנייה אחת. אם אנחנו כותבים פה למשל בה.ל.ר. ממליצים לבדוק את נושא המדחנים בפארק המדע על פי החוזה, מה חלקה של העירייה. במידה ו... שיעור האחוזים...

רחמים מלול: אז הדו"ח הועבר לה.ל.ר.

- מנחם קליין:** מה קורה מחר? היום אישרנו את החלטות הוועדה. האם אתה-
- רחמים מלול:** אגב, הולכים לבטל-
- דורון מילברג:** במקרה.
- רחמים מלול:** במקרה... בזה, והולכים לבטל את המדחנים בפארק תמר. אז אני מודה למבקר, וליו"ר ועדת הביקורת מנחם, על העבודה הטובה שהם עשו פה. ובהחלט אנחנו מאמצים את ההמלצות.
- חנניה וינברגר:** רחמים, אני מבין שהפרוטוקול הזה בא, ואני במקש שמבקר העירייה יואיל לשמוע אותי. אני מבין שזה פרוטוקול שבא על דו"ח מבקר העירייה.
- רחמים מלול:** נכון.
- חנניה וינברגר:** מהפרוטוקול הזה אני לא יודע מה הוא ממליץ, מה היה, מה יהיה. אם היינו מקבלים-
- רחמים מלול:** זכותך לקבל, הנה עוזי עונה לך.
- חנניה וינברגר:** לא הודיעו לנו אפילו.
- נחום אייזנר:** אחרי שהוועדה לענייני ביקורת דנה בדו"ח מבקרת העירייה, קיבלה את החלטותיה... תאשר, מקבלים את הדו"ח.
- עו"ד עוזי סלנט:** אז בבקשה.
- חנניה וינברגר:** יכול... להתנגד להחלטה, נגד. לא יודע, על מה אני מצביע?
- מנחם קליין:** רחמים. מה זה מתנגד? אנחנו מצביעים...
- חנניה וינברגר:** היו ויכוחים בשעתו.
- מנחם קליין:** מה זה מתנגד?
- רחמים מלול:** אני לא חושב שצריך פה אישור.
- נחום אייזנר:** צריכים לאשר את הפרוטוקול. לאשר את הפרוטוקול.
- רחמים מלול:** אישור פרוטוקול.
- עו"ד עוזי סלנט:** רגע, אבל אחרי אישור הפרוטוקול-
- חנניה וינברגר:** ... את פרוטוקול...
- רחמים מלול:** אז אתה יכול לא לאשר. אתה יכול להצביע נגד אישור הפרוטוקול.
- חנניה וינברגר:** אין לי שום סיבה להצביע נגד, אני סומך על הוועדה ועוד יותר על המבקר.
- נחום אייזנר:** חנניה, זה לא תפקידך. תפקיד הוועדה לענייני ביקורת לדון בדו"ח המבקר, לקבל-
- חנניה וינברגר:** אולי טעית.
- נחום אייזנר:** רגע, רגע.

בשביל זה יש לנו את חנניה, שהוא מבקר על.	<u>רחמים מלול:</u>
... חומר.	<u>חנניה וינברגר:</u>
וואי, כמה חומר אתה רוצה? אתה מכור לחומר.	<u>רחמים מלול:</u>
לא רצית להיות יו"ר ועדת ביקורת.	<u>נחום אייזנר:</u>
מה ש... לעירייה אתה מבקש ממני, רחמים.	<u>חנניה וינברגר:</u>
מכור לחומרים אתה.	<u>רחמים מלול:</u>
רחמים, מה שחסר לך בעירייה אתה מבקש הרי ממני.	<u>חנניה וינברגר:</u>
נכון, נכון.	<u>רחמים מלול:</u>
נו, אז מה אתה רוצה?	<u>חנניה וינברגר:</u>
טוב, אישרנו את הפרוטוקול בהימנעות של חנניה.	<u>רחמים מלול:</u>
אני נמנע.	<u>חנניה וינברגר:</u>
אמרתי עוד לפני.	<u>רחמים מלול:</u>
אני לא חושד בך לרגע שזה לא נכון.	<u>חנניה וינברגר:</u>
... אפשר לקבל את הדו"חות.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>

החלטה מס' 464-40-11: הוחלט ברוב קולות (1 נמנע – חנניה וינברגר) לאשר פרוטוקול מס' 2/2011 של הוועדה לענייני ביקורת מיום 10.8.11.

סעיף 13: אישור הסכם מסירת חזקה בחדר שנאים בגוש 3679 בחלקה 88 לחברת החשמל.

סעיף הבא, הסכם מסירת חזקה במקרקעין לחברת החשמל.	<u>רחמים מלול:</u>
מאושר.	<u>חנניה וינברגר:</u>
מאושר פה אחד, תודה רבה.	<u>רחמים מלול:</u>
מה עם כספים?	<u>דניאלה ליבי:</u>
מיכל רוצה לציין משהו.	<u>רחמים מלול:</u>
שהבאנו את ההסכם עם חברת החשמל כהסכם עקרוני. יכול להיות שיחולו בו שינויים קלים. ככל שיהיה שינוי עקרוני-	<u>עו"ד מיכל דגן:</u>
נביא את זה לישיבת המועצה.	<u>רחמים מלול:</u>
כן.	<u>עו"ד מיכל דגן:</u>
רחמים, איך זה בשכונות אחרות... החשמל?	<u>חנניה וינברגר:</u>
אנחנו נביא כל פעם. מעתה ואילך יהיו.	<u>עו"ד מיכל דגן:</u>

החלטה מס' 465-40-11: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה 36 מיום 16.3.11.

סעיף 12: אישור פרוטוקול ועדת הכספים מיום 12.9.11.

דודי אשכנזי: פרוטוקול ועדת כספים.

רחמים מלול: פרוטוקול ועדת כספים, מאושר פה אחד. זה לא עניין של הצבעה, רק מובא לידיעה.

מנחם קליין: לא מצביעים, אני רק-אבל הקדמת את הדיון קודם, נו.

רחמים מלול: סלח לי, נכון אני אמרתי קודם. אבל זה לא פייר, אני חושב, שבפרוטוקול לא היה רשום שהצעתי הצעה לגבי... יכולה הוועדה לדחות את זה.

רחמים מלול: זו הצעה שהבאת לוועדת כספים?

מנחם קליין: אני הבאתי לוועדת כספים.

רחמים מלול: אנחנו לא דנים ב...לא היית מוכן לשמוע אותי בכלל. בוועדה למה לא דנים?

רחמים מלול: אתה, כיו"ר ועדת כספים לשעבר, אתה יודע שלא מביאים הצעות לסדר לוועדת כספים.

מנחם קליין: אבל החלטות לפחות. אני יכול להציע, למה לא?

חנניה וינברגר: תמיד הציעו, בעד, נגד.

מנחם קליין: לא משנה. מאחר ודנו בזה כבר, וזה עלה בנושא לסדר, אז זה מיותר.

רחמים מלול: אוקיי, תודה.

עו"ד עוזי סלנט: אני רוצה להעיר משהו. על פי פקודת העיריות ראש העיר נדרש אחת ל-3 חודשים, אני הערתי את זה יותר מפעם אחת, להביא בפני המועצה דו"ח כללי, כולל דו"ח כספי, על פעילות וכן הלאה, על מנת שחברי המועצה יהיו שותפים לפחות בדעה אם לא בעשייה. זה היה נכון לעשות אחרי שזה עבר ועדת כספים.

רחמים מלול: אחרי החציון?

עו"ד עוזי סלנט: כן.

רחמים מלול: איזה סוג של דו"ח אתה רוצה? כי למעשה בחציון יש לך את הכל.

עו"ד עוזי סלנט: רגע, החציון צריך לבוא לחברי המועצה כולה, וצריך להיות דו"ח כללי, מה שהתבצע בחציון...

רחמים מלול: כלומר, אתה לא מסתפק בסעיפים הכלליים שבחציון?
עו"ד עוזי סלנט: לא. תקרא את פקודת העיריות, תראה בדיוק. שם כתוב במפורט.
רחמים מלול: דו"ח מילולי?
עו"ד עוזי סלנט: כן, גם מילולי.
רחמים מלול: פלוס סכומים?
עו"ד עוזי סלנט: כולל הדו"ח הכספי, כן.
רחמים מלול: טוב. קיבלתי את הערתך.

החלטה מס' 466-40-11: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת כספים מיום 12.9.11.

סעיף 14: חילופי גברי ועדת בטיחות בעבודה: ראש העיר מר רחמים מלול מוחלף בח"מ הרצל טובלי.

רחמים מלול: סעיף 14. מר טובלי, אתה מעוניין להחליף אותי כיו"ר ועדת בטיחות בעבודה?
הרצל טובלי: אתה מעוניין שאני אכהן שם?
רחמים מלול: אם לא הורדתי את זה מסדר היום, למרות מה שאירע בינינו, סימן שאני מעוניין.
הרצל טובלי: יש לי כישורים בבטיחות ואני יכול לתרום.
רחמים מלול: לכן אני מציע אותך.
הרצל טובלי: אז בבקשה.
רחמים מלול: טוב, אז זה מאושר פה אחד.

החלטה מס' 467-40-11: הוחלט פה אחד לאשר חילופי גברי בוועדת בטיחות בעבודה: ראש העיר מר רחמים מלול מוחלף בח"מ הרצל טובלי.

רחמים מלול: ערב טוב, שנה טובה.

רחמים מלול
ראש העירייה

דורון מילברג
מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה