

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 37

מיום רביעי, ב' בניסן תשע"א 6/4/2011 בשעה 18:00

באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים:
ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ רה"ע, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ זוהר בלום – סגן ראש העיר, ח"מ לואיס בר-ניר, ח"מ פנחס הומינר, ח"מ שי קזיוף, ח"מ עו"ד עוזי סלנט, ח"מ שמשון צור, ח"מ חנניה וינברגר, ח"מ גלעד מזרחי, ח"מ גיורא בן-ארי, ח"מ עו"ד אמיר ירון, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ, ח"מ הרצל טובלי, ח"מ עו"ד מתן דיל.

נוכחים:
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, , דניאלה ליבי - גזברית העירייה, דלית הראל – ממ" מהנדס העירייה, דודי אשכנזי - רל"ש ראש העיר, נחום איזנר – מבקר העירייה, עו"ד לימור שחורי – יועצת משפטית.

חסרים:
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ מנחם קליין, ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ שוקי קרומר, ח"מ שאול ליבי, ח"מ אינג' יפים זאיקה.

סדר היום:

- .1 אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 36 מיום 16.3.11.
- .2 שאלות:
- .3 א. שאלתא – שמאיות בחלקה 1102 גוש 3703 (ח"מ עוזי סלנט 28.2.11).
אישור הוועדה לבחירת עובדים בכירים על פי סעיף 169(ב): מר רחמים
מלול רה"ע – יו"ר, זוהר בלום סרה"ע – חבר, מר חנניה וינברגר חבר
אופוזיציה – חבר, מר דורון מילברג – מנכ"ל, נציג ממשלתי – חבר, עו"ד
מיכל דגן יועמ"ש – משקיפה.
- .4 אישור פרוטוקול הוועדה לנכסים ושכירויות מס' 8 מיום 15.2.11.
- .5 אישור הסכם חכירה, חניון תת קרקעי בגו"ח – 3695/142/147/74.
- .6 אישור פרוטוקול מס' 1/2011 מישיבת הוועדה לענייני ביקורת מיום
27.3.11.
- .7 אישור זכות חתימה לס. מנהל האגף החינוך מר דורון כוכבי על הזמנות
עבודה, שירותים והזמנות להוצאות טובין מתקציב אגף החינוך.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 37 מיום 06/04/2011

- החלטה מס' 409-37-11:
הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה 36 מיום 16.3.11.
- החלטה מס' 410-37-11:
הוחלט פה אחד לאשר הוועדה לבחירת עובדים בכירים על פי סעיף 169(ב): מר רחמים מלול רה"ע – יו"ר, זוהר בלום סרה"ע – חבר, מר חנניה וינברגר חבר אופוזיציה – חבר, מר דורון מילברג – מנכ"ל, נציג ממשלתי – חבר, עו"ד מיכל דגן יועמ"ש – משקיפה.
- החלטה מס' 411-37-11:
הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה לנכסים ושכירויות מס' 8 מתאריך 15.2.11 בעניין אדיר קיסר כדלקמן: העירייה זקוקה לנכס זה והוא אינו מיועד למכירה.
- החלטה מס' 412-37-11:
הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה לנכסים ושכירויות מס' 8 מתאריך 15.2.11 בעניין רחמי שמיים כדלקמן: הוועדה ממליצה לאשר לעמותה לעשות שימוש בחדר בבית הנוער אשר ברח' ארלוזורוב (מול ביה"ס ויצ"ו), לתקופה של 3 שנים, לצורך פעילות החסד שלה, (החדר פונה ע"י תנועת עזרא), בכפוף לחתימה על הסכם שימוש וקישור מהתמיכות הניתנות לעמותה.
- החלטה מס' 413-37-11:
הוחלט ברוב קולות (1 נגד – עוזי סלנט, 1 נמנע – חנניה וינברגר) לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה לנכסים ושכירויות מס' 8 מתאריך 15.2.11 בעניין בדרי גאוי כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה כי בשל מצבם הבריאותי של בני הזוג גאוי, ישלם מר גאוי לעירייה את חובותיו הנומינליים בסך 10,000 ₪, בכפוף לאישור משרד הפנים למחיקת החוק. לא תינתן הנחה נוספת.
- החלטה מס' 414-37-11:
הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הוועדה לנכסים ושכירויות מס' 8 מתאריך 15.2.11 בעניין משה שאול כדלקמן: העירייה פרסמה את הדוכן למכירה מספר פעמים, באמצעות מכרז, ולא נמצא מתעניין. לעירייה אין עניין לרכוש את הדוכן. בקרוב יפורסם מכרז נוסף למכירת הדוכן.
- החלטה מס' 415-37-11:
הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה לנכסים ושכירויות מס' 8 מתאריך 15.2.11 בעניין קפג בנימין כדלקמן: הוועדה ממליצה לרכוש את זכויותיו בדוכן 34. להחלטה מצורפת שמאות של השמאי עציון כוכבי מתאריך 21.11.10. ערך זכויותיו בדוכן מסתכמים ב-72,000 ₪.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 37 מיום 06/04/2011

- החלטה מס' 416-37-11:
הוחלט פה אחד לאשר סעיף 6 בפרוטוקול הוועדה לנכסים ושכירויות מס' 8 מתאריך 15.2.11 בעניין יהודה עמר כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר הבקשה להארכת הסכם השכירות לעוד 4 שנים נוספות.
- החלטה מס' 417-37-11:
הוחלט ברוב קולות לאשר הסכם חכירה, חניון תת קרקעי בגו"ח – 3695/142/147/74.
- החלטה מס' 418-37-11:
הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה 36 מיום 16.3.11.
- החלטה מס' 419-37-11:
הוחלט ברוב קולות (2 נמנעים: חנניה וינברגר ועוזי סלנט) לאשר פרוטוקול מס' 1/2011 מישיבת הוועדה לענייני ביקורת מיום 27.3.11.

בן ציון שרעבי: אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מס' 37 היום, יום ד', ב' בניסן תשע"א, 6.4.11, השעה 18:10. ראשית, נאחל רפואה שלמה ובריאות איתנה לראש העיר, שסיים את הניתוח לקראת הצהריים בהצלחה ברוך ה'. אני יכול לומר לכם שהניתוח ברוך ה' עבר בהצלחה, ואנחנו מתפללים לרפואתו והחלמתו המהירה. שנית, כמידי כל שנה, אנחנו מתכבדים בנוכחותם של נציגי חב"ד, כמנהגם בכל שנה הם מבקשים לחלק לחברים מצות של מצה שמורה לקראת חג הפסח הבא עלינו לטובה. עדכון נוסף, מאחר וקבלת הפנים של ראש העיר שנקבעה ל-12 לחודש בוטלה, אני מזמין את חברי למועצת העיר להצטרף להרמת הכוסית ולאירוע המסכם של חגיגות ה-120, שהתקיים בעזרת ה' ביום א' הקרוב בשעה 13, במכון איילון... מכאן אנחנו עוברים לסדר היום. תודה. חלוקת המצות, בכבוד.

מיכאל פרידמן: קודם כל, נכנסתם כבר לחודש ניסן ברוך ה'. זה חודש טוב, אפשר לומר. אני מצטרף לדברי הברכה לרפואה שלמה לרחמים שתהיה לו רפואה שלמה בעזרת ה'. ובאמת יותר מ-30 שנה שהמסורת היא שמחלקים את המצות של כפר חב"ד, המצות השמורות. אני אתן את זה בבקשה.

חנניה וינברגר: אני מקווה שהמצות האלה לא לפני 30 שנה.

מיכאל פרידמן: חנניה שואל שאלה טובה ממתי המצות? זה לפני

שבועיים. יש כאן כמו שנהוג שכל אחד צריך שיהיה לו לליל הסדר. יש מצה אחת למצווה, מצה לאפיקומן ומצה לכורך, 3 מצות לליל הסדר. בכלל מצב כתוב בזוהר שזה מאכל האמונה, זה מאכל שמוסיף אמונה. בזכות האמונה יצאנו אבותינו ממצרים, הלכו 'לכתך אחריי במדבר בארץ לא זרועה', והמצב היא גם מאכל הרפואה. אז שה' ייתן, כמו שהזכרנו קודם, רפואה שלמה לראש העיר וכל שאר חולי עמו ישראל. דבר קטן נוסף על פסח, בשם הרב גלוקובסקי שרוצה לברך את כולם ולא יכול היה להגיע, בשם הרב קסטל המנהל של בית חב"ד שגם לא יכול היה להגיע. אז נתבקשתי להגיד כמה מילים לכבוד פסח. נהוג לומר פסח כשר ושמח. נהוג גם לומר, בעיקר לעקרת הבית, שאבק הוא לא חמץ, וילדים הם לא קורבן פסח. נכון, עושים ניקיון לקראת חג הפסח, הניקיון העיקרי לפי דברי האדמו"ר הזקן בעל התניא מייסד חסידות חב"ד, הניקיון העיקרי זה לא הניקיון הפיזי. עיקר הבדיקה היא בלב. המצה מסמלת את הענווה, החמץ מסמל את הגאווה. החמץ תופח, המצה נשארת בגודל האמיתי שלה. על כן, 7 ימים אנחנו מתנזרים מהחמץ. להדגיש שהגאווה זה אם כל חטאת. בחודש הזה זכינו גם כמה ימים לפני פסח לאור הגדול, שנולד לפני 109 שנים, הרבי מילובאביץ', יום ההולדת שלו. ואנחנו רואים, עיקר עניינו של הרבי היה דאגה לכלל ישראל. אנחנו יודעים שהמצות שאתם תוכלו כאן, וכל אחד יאכל בביתו, אז גם בתאילנד אוכלים את המצות יודע, גם בנפאל. גם פה ברחובות יש סדרים לאנשים שנזקקים וקשה להם, והם לא יכולים לבד, אז הרבי דאג שבתי חב"ד ידאגו להם. עיקר עניינו של הרבי היה אהבת ישראל. לכל יהודי באשר הוא לעזור לו. ויש אלפי בתי חב"ד בעולם שעושים את זה בשמחה ובמאור פנים. גם אנחנו כאן ברחובות. וגם אחרי ההסתלקות של הרבי, עדיין המפעל של השליחות הולך, עולה גדל ומצליח, ברוך ה'. כאשר עושים באופן של נתינה, אנחנו קוראים בפרשת כי תצא, כתוב "ונתנו", מדובר על צדקה. אומר... "ונתנו" – אפשר לקרוא מימין לשמאל ומשמאל לימין. כאשר האדם נותן מעצמו, אז ייתנו לו מלמעלה שפע רבע בכל העניינים שהוא נדרש להם. ייתן ה' שיהיה לנו פסח כשר ושמח, הרבה הצלחה בכל הנצטרך לכל אחד ואחד בענייניו הפרטיים, ובעיקר בעניינים הכלליים, מכיוון שאתם אנשים כלליים, אז דרככם אנחנו נותנים לכל אנשי העיר את מאכל האמונה, את המצות לליל הסדר. בבקשה, פסח כשר ושמח.

בן ציון שרעבי: נמצאים איתנו כאן חבר'ה מסיירת... שרוצים להגיד מספר מילים. בבקשה.

אייל: מגמה ירוקה מהפקולטה לחקלאות. אנחנו ארגון של סטודנטים שמתנדבים. וכמונו יש מגמות ירוקות בכל הארץ. זה ארגון לא פוליטי, זה לא ארגון שיש לו אג'נדה פוליטית. אנחנו פשוט מנסים לדחוף נושאים סביבתיים שנוגעים לכולנו, שבמקרה הזה אנחנו מדברים על תחבורה ציבורית. תחבורה ציבורית ברחובות זה פרויקט שכבר תקוע מספר שנים לא מועט של שנים, ויש לנו הרבה מה להגיד בנושא הזה. אני אגיד כמה מילים. אנחנו נפגשנו לפני שנתיים-שלוש עם ראש העיר הקודם ועם כל ראשי האגפים, והובטח לנו שעוד חצי שנה שנה מתחילים בפרויקט. זה לא התקדם. אנחנו המשכנו להיפגש והמשכנו לברר והמשכנו לתמוך, והנושא הזה נשאר תקוע. הפעם האחרונה שדיברנו, היינו בפגישת מועצה 32 אם אני לא טועה, דיברנו והובטח לנו שהמכרז יצא לפועל, שזה אוטוטו במרץ אנחנו כבר סוגרים את המכרז ואנחנו מתחילים כבר לדבר תכלס. זה לא קרה גם.

זוהר בלום: רגע, אתה יודע מי מוציא את המכרז? הרי ראש העיר הסביר לך פה, אני לא מבין גם למה ככה הדיון מתנהל. אני חושב שהיה חשוב שכן יביאו את כל החומר. אני לא יודע מי הזמין אתכם, אבל זה חשוב להביא את החומר. מי שמוציא את המשרד זה משרד התחבורה באמצעות נתיבי איילון. הם אמורים. הם היו פה בהצגה שכל חברי המועצה היו פה, ביקשו גם להזמין אתכם.

דורון מילברג: אנחנו הבנו את המסר שרציתם להעביר. קיבלתם גם הסבר. הנושא של ה-BRT נמצא בעיצומו. זה פרויקט של 230 מיליון ₪, שמי שנותן את האוקיי זה משרד התחבורה לנתיבי איילון, כפי שזוהר אמר לך. אנחנו רוצים שהפרויקט יתחיל מחר בבוקר לא פחות מכם. הבעיה שהכדור הוא לא במגרש שלנו, אלא במגרש של משרד התחבורה. לכן, ראש העיר אמר לך נכון שהפרויקט אמור להתחיל. זו ההבטחה שקיבלנו ממשרד התחבורה ונתיבי איילון. יש עוד כמה דברים שצריכים לסגור אותם, תכנוניים, והמכרז ייצא עוד השנה אם ירצה השם.

הרצל טובלי: פשוט מתפרצים לדלת פתוחה.
דורון מילברג: אתם מתפרצים, לא לדלת פתוחה, לשער פתוח.
אייל: אבל אני רוצה להבין-

דורון מילברג: תעשה לי טובה, זו ישיבת מועצה, זה לא דיון. העברתם את המסר, קבלתם תשובה, בזה תם הנושא. תודה. אתה מתבקש לשבת. אני אעזור טכנית ליו"ר הישיבה לנהל אותה. אנחנו נתחיל קודם כל בישיבת המליאה של הוועדה המקומית. אני אעזור ליו"ר הישיבה לנהל אותה. אנחנו נתחיל קודם כל בישיבת המליאה של הוועדה המקומית. בשל היעדרותו של רחמים לפרק זמן. אנחנו רוצים למנות ממלא מקום.

חנניה וינברגר: הצעה לסדר, אני מבקש לפני שאתה ממשיך.
זוהר בלום: מליאה, מתחילים במליאה.

חנניה וינברגר: שמעתי, 2 האוזניים שלי כרויות ושומעות. אני מצטער מאוד, אני מבקש לבטל את ישיבת המועצה. ודבר נוסף, לא קיבלנו הזמנה בכתב ולא סדר יום למליאה.

דורון מילברג: יש.
חנניה וינברגר: איפה יש?

דורון מילברג: יש לכם.
חנניה וינברגר: אף חבר מועצה לא קיבל. עם מי שאני דיברתי לא קיבלנו.

דורון מילברג: דף נוסף צורף.

חנניה וינברגר: סליחה, אני לא קיבלתי. שאלתי עוד חברי מועצה, לא קיבלנו. לא ייתכן. זה דבר אחד. דבר שני, בקשר למועצה, אני מבקש גם לבטל אותה, אני הגשתי ב-3.4 שאילתא מדוע פוטר מהנדס העירייה אדר' ישראל בן ישראל, שאילתא.

זוהר בלום: תקבל תשובה בישיבה הבאה.

חנניה וינברגר: סלח לי, ב-28.3 הגשתי הצעה לסדר היום, טיול למיני ישראל מתנת העירייה למסיימי הלימודים בבית ספר יסודי. ודבר אחרון, ב-3.4 הצעה לסדר היום, פרשת יעקב מרקוביץ מנהל אגף החינוך, תרבות נוער וספורט. שלושת הדברים האלה אינם מופיעים בסדר היום. זה לא קרה אף פעם בהיסטוריה מאז שאני מכהן כחבר מועצה שהדברים לא נכללו. ומכיוון שכך אני מבקש לנעול את הישיבה. לא ייתכן לפגוע בזכות חוקית אלמנטארית של חבר מועצה. ואני אזכיר לך, דורון.

דורון מילברג: חנניה, תן לי לענות לך. אתה לא צריך להזכיר לי כלום, אני זוכר הכל.

חנניה וינברגר: אני אסיים רק את המשפט, זה שלושת רבעי משפט, יש לי עוד רבע. ואני אזכיר לך שביום ראשון, אחרי שנכנסו מאולם הישיבות בקומה שיטית לחדרו של ראש העירייה, שם התנהל דיון תיאורטי בין ראש העירייה לביני וראש העיר אמר 'אם אני לא רוצה הצעה מסוימת שלך לסדר היום, מה תעשה?'. אמרתי לו 'סלח לי, אין לך זכות כזאת. כי בחוק מופיע הסמכויות היחידות שיש לחבר מועצה הן הגשת 2 שאילתות והגשת 2 הצעות לסדר היום. והללו חייבות להיכלל בישיבת המועצה הקרובה'. משום מה, הדברים לא נכללו. ואז אתה הסכמת איתי שאי אפשר... בחבר מועצה.

דורון מילברג: חנניה, בוא אני אענה לך על 3 דברים. אם אתה רוצה התייחסות הולמת לנושא של שאילתא של מיני ישראל, אמרתי לך, ההצעה שלך כרוכה בהרבה מאוד כסף. תן לי לבדוק תקציבית אם ניתן לבצע את זה, ואז תקבל תשובה.

חנניה וינברגר: זה מונע שזה יופיע בסדר היום ויתקיים דיון?
דורון מילברג: רגע, רגע. אני מתייחס לגופם של דברים, לא לתיאוריה שלהם, זה אחד. שנית, הנושא של השאילתא שלך לגבי 2 הפרסונות שהעלית. ביקש ממך ראש העיר ואמר לך 'אני לא מוכן להעלות נושאים אישיים של פקידות עירונית, כדי לשמור על כבודם של אנשים, ואני לא אעלה את הנושא הזה לסדר היום'.

חנניה וינברגר: לא, זה היה אך ורק לגבי מרקוביץ.
דורון מילברג: ביקש ממך ראש העיר לא להעלות את השאילתא הזאת, והוא אמר 'גם אם תתעקש להעלות אותה, אני לא אעלה אותה לישיבת מועצה'. לכן, מה שאני מציע לך, בוא נכבד את ראש העיר. השאילתא הזאת יכולה לעלות גם בישיבה הבאה אם לא תתחרט. ראש העיר צריך לענות לך על הנושא הזה ולא אף אחד אחר, כי הוא היה מעורב אישית ב-2 המקרים האלו, למרות שבמקרה אחד היו מעורבים עוד 2 אחרים. ולכן, משום כבודו ומשום כבודם של האנשים, לא היה ראוי להעלות את השאילתא הזאת, וזאת ההחלטה שקיבל ראש העיר לפני שאושפז.

חנניה וינברגר: והחלטה לגבי מהנדס העירייה, לא נתבקשתי שום דבר.

דורון מילברג: על שניהם, הוא אמר לך על שניהם.

חנניה וינברגר: לא. סלח לי.

בן ציון שרעבי: חנניה, יש לי בקשה אליך. תן לי פעם אחת לנהל את הישיבה הזו. תן לי יום אחד של חסד. לא ימים של חסד, יום אחד של חסד.

- חנניה וינברגר:**
בן ציון שרעבי:
שתקבל תגובה הולמת.
- חנניה וינברגר:**
בן ציון שרעבי:
חנניה וינברגר:
בן ציון שרעבי:
מה אתה חושב, שזה גן עדן? לנהל עיר זה גן עדן?
לא. אני כבר למדתי שזה לא גן עדן.
זה לא הולך בקלות.
על בשרי אני חש שזה לא גן עדן. אבל תן לי את ימי החסד האלה, ובוא נדחה את זה לישיבה הבאה. אני מאוד מבקש.
חנניה וינברגר:
אני מוחה על העניינים האלה. למעשה, על עניין מרקוביץ אני לא מתכוון להיכנס לזה, ואני מוכן להוריד את זה מסדר היום.
זוהר בלום:
... אבא של יניב?
- חנניה וינברגר:**
את השניים האחרים בשום אופן לא, עקרונית. גם כאשר נשאלתי, אני בירכתי דווקא את מחזיק תיק החינוך וסגן ראש העיר ומנכ"ל העירייה על טיפולם המהיר והיסודי בנושא מנהל אגף החינוך.
זוהר בלום:
אמרת שאתה לא מכניס.
- חנניה וינברגר:**
אני אמרתי את זה, ולכן מה שאני מאשים, דווקא את התקשורת שמעלימה דברים מידיעת הציבור. כן, מותר שישמעו. פרשת קצב לא היתה קוראת ממלאת את תפקידה...
בן ציון שרעבי:
חנניה, אם כך ואתה עומד על זה, נעלה את זה להצבעה.
- חנניה וינברגר:**
בעניינים האלה לא, אין הצבעה. אין הצבעה. כי זאת סמכות של חבר מועצה ואין הצבעה על זה. סלח לי. אני אזכיר לך שגם שנה הראשונה של הקדנציה הזאת, שוקי וגם מלול, ביקשו להעלות באמצע הישיבה סעיף מיוחד, וזכותו של חבר מועצה וזה... אבל מה, מכיוון שזאת-
- דורון מילברג:**
חנניה, חנניה.
- חנניה וינברגר:**
דורון, דקה.
- דורון מילברג:**
בוא נעשה את זה קצר, יש חתונה היום.
- חנניה וינברגר:**
מיותר מה שאתה הולך להגיד, דקה. מכיוון שממלא מקום ראש העיר ומנכ"ל ביקשו, ואני לא רוצה לבזבז כספי ציבור, אז אני מוותר הפעם. אבל מוטב שהפקידות תדע שחברי מועצה הם לא שמתעלמים מהם.
בן ציון שרעבי:
חנניה, תודה.
- זוהר בלום:**
רק לגבי המליאה, יכול להיות שהיתה בעיה טכנית. אבל צריכים להבין שאם אנחנו לא מאשרים היום ממלאי מקום-
חנניה וינברגר:
אז ביום ראשון, שני, שלישי תהיה ישיבה.
- זוהר בלום:**
דקה, תבין. ממלא המקום מה הוא אמור לעשות, הרי הוא לא מכנס את הוועדה. אבל יש לנו היתרים לגני ילדים, 10 גנים לספטמבר.
דורון מילברג:
הוא ויתר על זה.
- זוהר בלום:**
לא, הוא לא ויתר. הוא אמר שהוא לא מוכן להעלות את זה.
- חנניה וינברגר:**
על המליאה לא ויתרתי.
- דורון מילברג:**
קודם כל, אני רוצה להגיד לכם-
אני רוצה גם לומר משהו.
- דורון מילברג:**
עוד משפט אחד רק אני אענה. אני לוקח את כל האחריות הטכנית עליי. המכתב הזה הודפס וכנראה המזכירה שלי, שמחתנת היום את בנה, כנראה לא הכניסה את זה לקלסר היפה. עובדה שאצלי הוא נמצא, כנראה. אפשר להיתפס בפרוצדורה הצודקת על פי חוק, ולא להעלות את הנושא

הזה להצבעה. זה יפגע בתושבים. כי לא תתקיים ועדת משנה בתקופה שרחמים ייעדר. אבל אם יבוא מחר אדם עם טופס 4, ויבקש חתימה, אז אנחנו נהיה בבעיה כי אין ממלא מקום באופן פורמלי. אפשר לכנס ישיבה בשבוע הבא רק בשביל הנושא הזה.

עו"ד מתן דיל: זה עלה גם בפגישה שקיימנו עם רחמים.

זוהר בלום: רחמים העלה את זה גם.

עו"ד מתן דיל: כולם יודעים את זה.

(מדברים ביחד)

דורון מילברג: חנניה, אם אתה מתעקש, הנושא הזה ירד מסדר היום.

חנניה וינברגר: אחרי הישיבה, נראה את המועצה, איך שתתנהלו.

דורון מילברג: תאמין לי, אני מתנהל בסדר. אני סך הכל פקיד כאן.

אנחנו נפתח את ישיבת המועצה.

סעיף 1: אישור ישיבת מועצה 36 מיום 16.3.11.

דורון מילברג: אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 36 מיום ה-16.3.11.

אם יש הערות, בבקשה.

חנניה וינברגר: בעמ', לא זוכר איזה, 9 נדמה לי, בקשר להצעה לסדר

שהגשתי, לא קראתי מעבר לזה. בעמ' 15 בפסקה מלמטה השנייה, "אמרת

לידידים ששחררו", - ששוחחו עמי. טעות דפוס.

דורון מילברג: לתקן את זה, דודי.

חנניה וינברגר: היתר לא קראתי.

דורון מילברג: אנחנו מעלים את זה להצבעה. אין התנגדות לאישור

הפרוטוקול?

לואיס בר-ניר: יש פה עוד טעות דפוס, בדברים שאני אמרתי. אני לא

זוכר איזה עמ' זה, כי אני הסתכלתי על זה בגרסה האינטרנטית כמובן. אני

מוותר על הנייר. בקיצור, יש מקום שכתוב במקום סיכום - "סיכום". אז צריך

לתקן. לא זוכר איזה עמ' זה.

דורון מילברג: אוקיי, גם את זה צריך לתקן. מאושר פה אחד.

החלטה מס' 409-37-11: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה 36 מיום

16.3.11.

עו"ד עוזי סלנט: ביקשתי קודם לומר ואני מבקש לומר עכשיו במהלך

הישיבה. הנושאים הפורמאליים הם חקיקתיים. זו לא איזושהי ברירה שעומדת

מתי שרוצים - עושים, ומתי שלא רוצים - לא עושים. הצעות לסדר חייבות

להופיע בסדר היום. לא חייבים לדון בהם. אפשר להחליט לא לדון ולהוריד את

זה מסדר היום, כמו שאנחנו יודעים לעשות מידי ישיבה. לגבי ישיבת הוועדה

המקומית, צריך לתקן את הפגם ע"י כך, לא יודע, צריך לשאול את היועצת

המשפטית כאן. אני חושב שאפשר להביא הצעה בישיבת המועצה, לקיים ישיבה

נוספת למליאת הוועדה המקומית. אז זה מה שאני אומר, צריך לכתוב

בפרוטוקול.

דורון מילברג: זה מה שהתכוונו לעשות, במידה ותהיה הסכמה פה

אחד.

סעיף 2: שאילתות:

א. שאילתא – שמאיות בחלקה 1102 גוש 3703 (ח"מ עוזי סלנט מיום 28.2.11).

להלן השאילתא של ח"מ עוזי סלנט בנושא: שמאיות בחלקה 1102 גוש 3703:

הוברר לי בדיון המועצה שנערך ביום 23.2.11, כי השאילתא כפי שהוצגה על ידי כנראה לא היתה בהירה דיה. על כן ברצוני להדגיש את בסיס השאילתא בבהירות הנדרשת.

1. על פי חוק התכנון והבנייה – סעיף 4 לתוספת השלישית נקבע במפורש שתהליך קביעת היטל השבחה תחילתו בשומת הוועדה. שומה זו מהווה בסיס לקביעת היטל השבחה.

2. סעיף 14 לתוספת השלישית (הנוסח הקודם לפני תיקון 84), קובע שניתן לערער על הקביעה של שמאי הוועדה המקומית ע"י שמאי מטעם הבעלים ובסופו של ההליך ימונה שמאי מוסכם.

3. על כן, לעניות דעתי, קביעת נוהל שמאי מוסכם מיד עם פרסום ו/או אישור תכנית נקודתית מנוגד לחוק הדורש קודם כל שמאי ועדה מולו יציג בנוסף שמאי הבעלים את שמאותו ורק לאחר מכן תהיה שומה ע"י שמאי מוסכם שיקבע בין הרשות לבין בעל הזכויות.

מסביר זאת בפירוט רב, השמאי מר בעז וכולדר בספרו כדלהלן: עד ליום 1.5.09 נהוג שהוועדה המקומית באמצעות שמאי מקרקעין המייצג את הוועדה עורך שומה לעניין היטל השבחה. בעל הזכות במקרקעין, רשאי לקבל את החיוב, או למנות שמאי אחר מטעמו.

תיקון 84 למעשה מייתר את הצורך בשומה אחרת, שנעשית ע"י שמאי מטעם בעל הזכויות בנכס ומשמאי מוסכם על הצדדים יקובע כי יש לפנות ישירות או לוועדת ערר או לשמאי מכריע הכל לפי העניין.

ולענייננו השמאות של מר נוי הוצאה ב-27.7.09. כאמור בדברי ההדבר של השמאי, הביקור בנכס ובמשרדי הוועדה המקומית נערך ב-8.7.09 דהיינו עבודתו של השמאי לצורך קביעת השמאות ארכה כ-20 שנים.

מכאן נראה לי כי האמור במכתבך הנ"ל מיום 30.1.11, לפיו מונה השמאי בחודש יולי בשנת 2008, נראה כי הינו שגוי. הכוונה כנראה, היא לחודש יולי. (תקן אותי אם אני טועה).

זאת ועוד, הרי ידעוה היה לכל הנוגעים בדבר על נוסח התיקון לצורך פרסומו ברשומות, אף שאין חובה חוקית ניתן לפעול על פיו, עוד בטרם נכנס התיקון לתוקף ולמנות שמאי על פי נוהל המינוי בפנייה ליו"ר איגוד השמאים.

אשר על כן, תמוהה בעיניי הפעילות שננקטה על ידך בנדון. מר היה המניע שגם ליו"ר הוועדה לנהוג בניגוד לחוק, להימנע מקביעת שמות ועדה ע"י שמאי מטעמה וויתור על הצורך בשמאות מטעם בעל הזכויות ורק לאחר מכן לקבוע אם יש צורך בשמאי מוסכם.

קשה לקבוע, אבל ניתן להעריך מהו ההפסד שנגרם בחשבון ההכנסות של העירייה מהיטל ההשבחה כאשר לא פועלים על פי חוק וכאשר לא קיימת שומת ועדה.

אין חולקים על העובדה שביום 19.3.09 נכנס תיקון 84 לתוקף בעוד שהביקור בשטח בעניין הנדון היה ב-8.7.09, כ-4 חודשים לאחר כניסת התקנות לתוקף. מכאן לא למותר לציין שפעילותך כיו"ר הוועדה לתכנון ובנייה היתה פסולה מעיקרא, נוגדת את החוק משני הטעמים גם יחד.

דורון מילברג: אני עובר לשאלות. עוזי, אתה רוצה למצות את השאלתא או לדחות אותה לישיבה הבאה?

עו"ד עוזי סלנט: אני מציע לדחות את השאלתא, מכיוון שחבל לדון בדברים האלה.

דורון מילברג: אוקיי, תודה רבה. אנחנו מקבלים את הצעתך.

סעיף 1: אישור הוועדה לבחירת עובדים בכירים על פי סעיף 169(ב): מר רחמים מלול רה"ע – יו"ר, זוהר בלום סרה"ע – חבר, מר חנניה וינברגר חבר אופוזיציה – חבר, מר דורון מילברג – מנכ"ל, נציג ממשלתי – חבר, עו"ד מיכל דגן יועמ"ש – משקיפה.

דורון מילברג: נושא מס' 3 – אישור הוועדה לבחירת עובדים על פי סעיף 169(ב). כידוע לכם, מנהל אגף החינוך הודיע על התפטרותו. אנחנו פרסמנו מכרז. על פי החוק למנהל אגף החינוך יש ועדה מיוחדת. על פי חוק כמובן שהיא סטוטורית, היא מורכבת מראש העיר, סגן ראש העיר ומחזיק תיק החינוך זוהר, נציג אופוזיציה ראש העיר ביקש מחנניה כחבר ועדת חינוך.

עו"ד עוזי סלנט: זה על דעת האופוזיציה.

חנניה וינברגר: אם עוזי מסכים, אני מסכים.

עו"ד עוזי סלנט: על דעת האופוזיציה.

דורון מילברג: קיבלת הסכמה. מנכ"ל העירייה, נציג משרד החינוך, יועץ משפטי, כמובן יו"ר הוועדה. ואני מבקש להביא את אישור הוועדה. ההרכב הזה רק לגבי מנהל אגף חינוך. יש ועדה למינוי בכירים.

עו"ד עוזי סלנט: יש נדמה לי ועדה.

דורון מילברג: יש ועדה. לגבי מנהל אגף חינוך, יש נציג ממשלתי ויש מחזיק תיק החינוך וכן הלאה, זה מופיע בחוק.

עו"ד עוזי סלנט: שמה, שצריך למנות באופן מיוחד?

דורון מילברג: נכון.

בן ציון שרעבי: כן, כן.

עו"ד עוזי סלנט: זאת אומרת, זה חד פעמי?

דורון מילברג: חד פעמי. אנחנו מקווים שזה יהיה חד פעמי במועצה הקרובה.

חנניה וינברגר: רגע, הוועדה הזאת זה לענייני...?

דורון מילברג: לא, לא, רק לגבי חינוך.

חנניה וינברגר: ומה יהיה עם מהנדס העיר, ועדה חדשה?

דורון מילברג: מהנדס העיר יש ועדה למינוי בכירים.

חנניה וינברגר: תראה, כל הוועדות שנבחרות.

דורון מילברג: אבל בוא נדון רגע בנושא הזה.

- חנניה וינברגר:** מה זה, להרוג טורקי ולנוח?
דורון מילברג: לא, לא, צריך לנוח. אפשר למשיך להתאמץ אחרי זה.
חנניה וינברגר: תראה, בישיבה הראשונה של מועצת העיר לאחר הבחירות נבחרה הוועדה. שם היו כסאות מוסיקליים. אז או שבוחרים ועדה או שלא בוחרים ועדה.
דורון מילברג: יש ועדה מאושרת למינוי בכירים.
עו"ד עוזי סלנט: ... את העניין זה, מדוע זה שונה מהוועדה.
דורון מילברג: כי החוק מגדיר שמות ובעלי תפקידים למינוי מנהל אגף חינוך, שהוא תפקיד שמחויב על פי חוק.
עו"ד עוזי סלנט: והוועדה הקבועה היא לא עומדת בתנאי הסעיף של החוק?
דורון מילברג: הוועדה הקבועה לא מחייבת נציג אגף חינוך ונציג משרד החינוך. נכון.
עו"ד עוזי סלנט: היא לא מסוגלת לקבל הכרעות בתחום הזה, או שבחרתם למנות ועדה?
דורון מילברג: לא בחרנו. החוק מחייב אותנו. החוק המגדיר את בעלי התפקידים, אמרתי את זה.
עו"ד עוזי סלנט: אה, בעלי תפקידים שהם לא בוועדה הרגילה?
דורון מילברג: נכון, נכון.
עו"ד עוזי סלנט: ברור, ברור לי.
חנניה וינברגר: סליחה, ישנה ועדת בכירים אחת בהתאם לחוק. עד היו עובדים סטוטוריים, בהם מבקר, יועץ משפטי, מהנדס עירייה, וטרינר ועוד לפני מספר שנים הוסיפו את מנהל אגף החינוך. אז הוועדה היא אותה ועדה. תפקידים נוסף עוד תפקיד. לכן, כמו שנבחרה הוועדה בתחילת הקדנציה לבכירים, צריך לבחור. אם חושבים משהו אחר מהאופוזיציה, בבקשה. אבל יש ועדת בכירים אחת, ולא לכל נושא תפקיד ותפקיד בנפרד.
דורון מילברג: טוב, אנחנו מעלים את זה להצבעה.
חנניה וינברגר: למה להצבעה?
דורון מילברג: על מינוי הוועדה.
חנניה וינברגר: מינוי ועדה, לא... יש ועדת בכירים.
דורון מילברג: חנניה, אני מסביר. איפה היועצת המשפטית? לימור, את מוכנה להביא לי את הסעיף שמגדיר את הרכב הוועדה למינוי מנהל אגף חינוך?
עו"ד לימור שחורי: מופיע בתוספת החמישית.
דורון מילברג: תתקרבי אולי למיקרופון, כדי שכולם ישמעו את זה.
עו"ד לימור שחורי: סעיף 167 - מינוי פקידים. א(2) - לא תמנה המועצה ולא ימנה ראש העיר אדם שעליהם למנותו למשרה מהמשרות הנקובות בתוספת החמישית. אלא את מי שוועדת מכרזים לבחירת עובדים בכירים בחרה בו. ולעניין מנכ"ל" וכו'. והתוספת החמישית אכן מגדירה ועדת מכרזים לבחירת עובדים בכירים, רשימת המשרות: (1) מנכ"ל (2) מזכיר (3) מהנדס (4) רופא וטרינר (5) היועץ המשפטי (6) מנהל מחלקת חינוך (7) מבקר (8) גזבר. זה אכן אותו סעיף. אבל מדובר בוועדת אד הוק, לפחות לפי היועצת המשפטית מיכל דגן.
זוהר בלום: אד הוק לתפקיד.
עו"ד לימור שחורי: זה הסעיף הרלוונטי למנהל מחלקת חינוך.
עו"ד עוזי סלנט: את מתכוונת שאלה הם בעלי התפקידים שייבחרו ע"י ועדת מכרזים. אבל מה שכאן שאלו אותך, איפה יש התייחסות להרכב.

- עו"ד לימור שחורי:** סליחה, ההתייחסות להרכב היא מופיע גם בסדר היום, 169(ב).
- זוהר בלום:** אם אתם זוכרים שמינינו את הוועדה בתחילת הקדנציה, הגענו לוועדה למינוי בכירים, ואמרנו שראש העיר תמיד יהיה יו"ר, וחבר המועצה מהקואליציה יהיה תמיד מחזיק התיק הרלוונטי לאותו נושא. אם אתם זוכרים, זו היתה ההחלטה. חנניה, אתה זוכר? בתחילת הקדנציה.
- חנניה וינברגר:** אבל אתם לא... לגבי האופוזיציה. אני מוכן שיהיה עוזי לגבי כל ה...
עו"ד עוזי סלנט: לא, לא, לא. עוזי לא-
זוהר בלום: אבל תקשיב, תקשיב, תקשיב. אתה לא מקשיב, רגע.
חנניה וינברגר: אני יודע את זה בעל פה.
זוהר בלום: וחבר האופוזיציה שנבחר בתחילת הקדנציה היה שמשון צור, שהוא היה מס' 2.
חנניה וינברגר: לא, אבנר אקוע. כי אז עוד לא נגמר ההסכם הקואליציוני.
זוהר בלום: ואחרי זה שמשון צור. עשינו תיקון.
חנניה וינברגר: לא. אבנר, אתה נבחרת? הנה, תגיד לו.
עו"ד לימור שחורי: סליחה... 169(ב) שמוזכר בסדר היום. מה שרשום בסדר היום משקף את סעיף 169 במדויק, זהו ההרכב. מה שמצוין בסדר היום, זה מה שסעיף 169(ב) מורה, באופן מדויק. ואם אני צריכה להקריא את סעיף 169, אני אקריא.
בן ציון שרעבי: אוקיי, בואו נעלה את זה להצבעה.
הרצל טובלי: פה אחד...
בן ציון שרעבי: זה התקבל, חנניה? אוקיי, התקבל פה אחד.
חנניה וינברגר: היום אני ותרן יותר מידי.

החלטה מס' 410-37-11: הוחלט פה אחד לאשר הוועדה לבחירת עובדים בכירים על פי סעיף 169(ב): מר רחמים מלול רה"ע – יו"ר, זוהר בלום סרה"ע – חבר, מר חנניה וינברגר חבר אופוזיציה – חבר, מר דורון מילברג – מנכ"ל, נציג ממשלתי – חבר, עו"ד מיכל דגן יועמ"ש – משקיפה.

סעיף 4: אישור פרוטוקולי הוועדה לנכסים ושכירויות מס' 8 מיום 15.2.11.

- דורון מילברג:** אנחנו מביאים לאישור את פרוטוקול הוועדה לנכסים ושכירויות מס' 8 מיום 15.2.11. הפרוטוקול מונח לפניכם. אם אתם דורשים על הסבר על הפרוטוקול, חנניה נמצא כאן. אם אין שאלות, נעלה את זה להצבעה.
- חנניה וינברגר:** אחד-אחד אתה צריך.
דורון מילברג: נעלה סעיף 1. אדיר קיסר, בבקשה.
חנניה קורש: אדיר קיסר. היתה בקשה מצידו לקבל... בדמי מפתח.
 דחינו את הבקשה שלו. נעבור לסעיף 2.
חנניה וינברגר: אין מה להחליט.
דורון מילברג: לא, דחו את הבקשה.

החלטה מס' 411-37-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה לנכסים ושכירויות מס' 8 מתאריך 15.2.11 בעניין אדיר קיסר כדלקמן: העירייה זקוקה לנכס זה והוא אינו מיועד למכירה.

דורון מילברג: סעיף 2 – בדרי גאוי.
חנניה קורש: לא, רחמי שמים זה סעיף 2, דורון.
דורון מילברג: סליחה, אתה צודק, רחמים שמים.
חנניה קורש: רחמי שמים זאת עמותת חסד שפועלת מזה שנים בשוק בשעריים. היות ואנחנו עובדים להרוס את השוק, כמו שידוע לכם, לצורך הפרויקט שהוצג פה בפניכם. אז אנחנו מבקשים להעתיק את מקום פעילותה של העמותה מהשוק בשעריים לבית הנוער ברח' ארלוזורוב. הקצינו לה שם חדר לטובת פעילות החסד שלה.
עו"ד עוזי סלנט: בכפוף לחתימה. מה יש בהסכם? הסכם שכירות?
חנניה קורש: כן, הסכם שימוש זה נקרא.
דורון מילברג: אוקיי, בדרי.
חנניה וינברגר: רגע, צריך לאשר. להיכנס לפרוטוקול.
דורון מילברג: כל סעיף שאין התנגדות, אנחנו מאשרים אותו. סעיף 2 מאושר.

החלטה מס' 412-37-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה לנכסים ושכירויות מס' 8 מתאריך 15.2.11 בעניין רחמי שמיים כדלקמן: הוועדה ממליצה לאשר לעמותה לעשות שימוש בחדר בבית הנוער אשר ברח' ארלוזורוב (מול ביה"ס ויצ"ו), לתקופה של 3 שנים, לצורך פעילות החסד שלה, (החדר פונה ע"י תנועת עזרא), בכפוף לחתימה על הסכם שימוש וקיזוז מהתמיכות הניתנות לעמותה.

דורון מילברג: סעיף 3.
חנניה קורש: בדרי גאוי מחזיק בדוכן מס' 2 בשוק ביל"ו. האיש, מצבו הבריאותי מאוד-מאוד קשה. הוא הגיע אליי פה למשרד באמצעות אמבולנס. גם אשתו חולה מאוד-מאוד קשה.
עו"ד עוזי סלנט: אז בשביל מה הוא צריך את זה?
חנניה קורש: שנייה, בוא נתייחס קודם כל לבקשה גופה.
עו"ד עוזי סלנט: אוקיי.
חנניה קורש: הצטבר לו חוב במשך השנים של קרוב ל-43,000 ₪, ואני אומר לכם, גם אנחנו בעירייה קצת לא בסדר בעניין הזה, כי בעניין של השוק לא דרשנו את החוב במשך הרבה מאוד שנים. הרבה מאוד בעלי דוכנים בשוק צברו חובות, גם קצת באשמתנו. אני לא מתבייש להגיד את זה פה. בחנו את הסוגיה הזאת גם מבחינת מצבו הרפואי, כל המסמכים הרפואיים שלו מצויים אצלי, פשוט מחמת צנעת הפרט אני לא הצגתי אותם פה בפניכם.
עו"ד עוזי סלנט: לא צריך, כן.
חנניה קורש: ואנחנו בצוות המקצועי גיבשנו הצעה, בחנו כמה החוב הנומינלי, פחות ריבית והצמדה. כי אתם יודעים, הריבית וההצמדה על החובות של העירייה הם מאוד-מאוד גבוהים. והסכום שהגענו אליו הוא 10,000 ₪. ואנחנו בוועדה ממליצים בפני המועצה לקבל את ההמלצה שלנו.
דורון מילברג: חנניה, זה ברור. בוא, תהיה קצת יותר קצר.

- חנניה קורש:** בבקשה. אז הנה, זה מונח בפניכם.
דורון מילברג: יש התנגדות?
- עו"ד עוזי סלנט:** אני רוצה להבין. בסעיף הבא יש שם בקשה של משה שאול, שהעירייה תרכוש את זכויותיו בדוכן. למה העירייה לא רוכשת את הזכות ממנו? הרי אם הוא אדם חולה ואשתו חולה, ההיפך, הוא יקבל כמה כסף, חלק הוא חייב, את היתרה ישלמו לו.
- חנניה קורש:** עוזי, גם זאת אופציה. אבל מה שעכשיו הבאנו על סדר היום, זה את העניין של החוב שלו. דרך אגב, אני בקשר עם המשפחה בעניין של האופציה הזאת.
- עו"ד עוזי סלנט:** ימשיך להיות הרי חוב.
חנניה קורש: לא.
עו"ד עוזי סלנט: איך, ממה?
- חנניה קורש:** אני אגיד לך. המועצה צריכה לאשר את ההמלצה של הוועדה.
עו"ד עוזי סלנט: נניח שהיא אישרה, אבל הוא הרי לא עובד, והוא צריך לשלם.
- חנניה קורש:** עוזי, זה הולך גם לאישור משרד הפנים. השמיטה של החובות גם צריכה ללכת לאישור משרד הפנים.
דורון מילברג: זה כפוף לאישור.
חנניה קורש: כפוף לאישור. לא ישלם, אז הכל חוזר לקדמותו, עוזי. ואז, אם לא תהיה ברירה, העירייה תשים יד על הדוכן. המצב של סעיף 3 ו-4 הוא מצב שונה לגמרי, עוזי. כי בסעיף 4 למעשה הדוכן הזה מס' 113 כבר עמד למכירה 3 פעמים ולא היו הצעות. גם בשבוע שעבר פרסמנו 4 דוכנים של השוק למכירה, שאחד מהם זה 113. זאת הסיבה שגם העירייה לא רכשה את- , אני כבר מחבר את 2 התשובות גם יחד.
- עו"ד עוזי סלנט:** לתת לו כסף, שיהיה לו ממה לחיות. לא יותר טוב?
חנניה קורש: אם אין התנגדות לסעיף 4 ו...
חנניה וינברגר: לגבי בדרי, סעיף 3. האם אתם בדקתם אישורים רפואיים שהוא באמת וכו'?
- ???:** כן, כן, בדקנו.
חנניה וינברגר: גם את חשבון הבנק?
- חנניה קורש:** חנניה, אני לא נכנס לחשבון הבנק. מה שאני קיבלתי ממנו זה את ההכנסות שלו מביטוח לאומי, חנניה. את האישורים הרפואיים שלו, והם מאוד-מאוד קשים. וגם את העלויות של הטיפול הרפואי שלו ושל אשתו, ומדובר באלפי שקלים בחודש.
- חנניה וינברגר:** אבל יכול להיות שיש לו, עם כל הכבוד, הוא זכה במפעל הפיס או הכנסות הדירות, זה 2 דברים. אני לא חולק על הבריאות.
חנניה קורש: חנניה, לשם אני לא-
חנניה וינברגר: הבנתי, אני יודע איפה אני חי פה. ושאלה אחרת, מדוע חיכו לחוב הזה 10 שנים? מדוע לא נוקטים בהליכים?
דורון מילברג: הוא הכה על חטא. הוא אמר 'העירייה לא היתה בסדר, והעירייה לא מיצתה את זכויותיה'.
חנניה וינברגר: כי תראה, בעניין השוק, ישנם פסקי דין על פינוי ושכר דירה ועל קיוסקים, לא משלמים שכר דירה, לא משלמים ארנונה. עירייה מתכבדת ברוב הגינותה, משלמת גם חשמל, גם מים ואנחנו מעלים מיסים לתושבים. מצטער, יש גבול לדברים האלה. הייתי מבקש שייעשה בדק בית בעניין

השוק, ולראות את מי שחייבים לפנות, מי שחייב חובות לעירייה, ולפעול בעניינים האלה.

יש היום אכיפה. אתה יודע שיש משרד בפתח תקווה

חנניה קורש: שהעירייה שכרה אותו לצורך הגשת תביעת פינויים. והיום המצב שונה מאשר לפני 10 שנים. אבל בכל אופן, יש כמה דבשות שצריך לנקות אותן, וזו אחת מהן.

חנניה וינברגר: אני נמנע, דורון, אני נמנע.

דורון מילברג: עוזי, אתה מצביע בעד?

עו"ד עוזי סלנט: אני מתנגד.

דורון מילברג: אז מי בעד? תרימו את הידיים, על סעיף 3.

עו"ד עוזי סלנט: אני מבקש לרשום שאני מתנגד לקנות, ואני מצדד

לקנות ממנו את הזכות. אוקיי, תרשום את זה בבקשה.

דורון מילברג: 12 בעד, חנניה וינברגר נמנע, עוזי סלנט נגד.

החלטה מס' 413-37-11: הוחלט ברוב קולות (1 נגד – עוזי סלנט, 1 נמנע – חנניה וינברגר) לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה לנכסים ושכירויות מס' 8 מתאריך 15.2.11 בעניין בדרי גאוי כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה כי בשל מצבם הבריאותי של בני הזוג גאוי, ישלם מר גאוי לעירייה את חובותיו הנומינליים בסך 10,000 ₪, בכפוף לאישור משרד הפנים למחיקת החוק. לא תינתן הנחה נוספת.

דורון מילברג: סעיף 4, אישרתם?

עו"ד עוזי סלנט: כן.

החלטה מס' 414-37-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הוועדה לנכסים ושכירויות מס' 8 מתאריך 15.2.11 בעניין משה שאול כדלקמן: העירייה פרסמה את הדוכן למכירה מספר פעמים, באמצעות מכרז, ולא נמצא מתעניין. לעירייה אין עניין לרכוש את הדוכן. בקרוב יפורסם מכרז נוסף למכירת הדוכן.

דורון מילברג: סעיף 5?

חנניה קורש: אותו כנ"ל. פה, עוזי, בניגוד לסעיף 4-

חנניה וינברגר: אפשר לשאול שאלה? בסעיף 3 אנחנו לא צריכים לרכוש...

דורון מילברג: לא, לא, לא. ההחלטה היא שישלם את החוב הנומינלי.

הרצל טובלי: ישלם את החוב ללא ריבית והצמדה.

דורון מילברג: הבן אדם חולה, וכנראה המשפחה רוצה להמשיך

להפעיל את הבסטה.

חנניה וינברגר: כמו ב-4 שאנחנו קונים, יכול להיות שגם ב-3-

דורון מילברג: כן, אבל הוא לא מוכן למכור, כנראה.

בן ציון שרעבי: עכשיו הוא קיבל החלטה שבעצם את הדוכן הזה

תרכוש העירייה.

חנניה וינברגר: אולי אם אנחנו מקבלים את הדוכן, אז זה כאילו

התשלום.

דורון מילברג: טוב, מספר 5.

חנניה קורש: קפג בנימין, זה רומן ארוך עם ההיסטוריה. האיש הוא

עיוור, כמו שאתם יודעים.

בן ציון שרעבי: רק שנייה, אני מוכרח להקדים. הוא היה אצלי מספר פעמים, והדיון איתו התמשך כל כך הרבה שנים. ואני חושב שבאמת הגיע הזמן לסיים איתו.

הרצל טובלי: אני חושב שהוועדה הסכימה.

חנניה קורש: אז כמו שאתם רואים, הוועדה גיבשה המלצה לרכוש את הזכויות שלו כדייר מוגן בשוק, ועלות ערך הזכויות שלו זה 72,000 ₪. אנחנו ממליצים שהמועצה תאשר זאת.

בן ציון שרעבי: פה אחד?

חנניה וינברגר: לא.

בן ציון שרעבי: מתנגד?

חנניה וינברגר: לא מתנגד, יש לי שאלה.

עו"ד עוזי סלנט: לפי מה נקבע הסכום רק?

בן ציון שרעבי: יש הערכת שמאי שם.

חנניה וינברגר: בדוכנים האחרים אין הערכת שמאי? ולפי מה הקריטריונים פה לשמאי הזה? חבר'ה, זה כספי ציבור.

חנניה קורש: שאלת שאלה, אני אשיב לך. בשנת 2001 כמדומני, ניתן פסק דין בהסכמה בין עיריית רחובות לבינו. קיבל זכויות של דייר מוגן על דוכן 34.

את קפג בנימין כולם מכירים פה, זה בן אדם עיוור שמופיע אחת לכמה זמן עם כלב הנחייה שלו. האיש כבר לא יכול לעבור, הוא אפילו כבר לא יכול להפעיל שכיר. אני חושב שוועדת הנכסים קיבלה החלטה חכמה לשחרר אותו מהשוק, ולפצות אותו בסכום כמו שקבע השמאי מטעם העירייה.

עו"ד עוזי סלנט: יש לי שאלה, דרך אגב לדעת. כל דוכן ערכו הוא?

חנניה קורש: לא. תלוי בגודל.

עו"ד עוזי סלנט: זאת אומרת, זה נחשב לדוכן יקר?

חנניה קורש: פחות טוב.

עו"ד עוזי סלנט: והדוכן הזה של-?

חנניה קורש: 180,000 ₪.

עו"ד עוזי סלנט: של בדרי.

חנניה קורש: אני לא יודע. אבל 113,000 ₪ שעליו עשינו שמאות,

תראה אותו בסעיף 4, זה הוערך ב-180,000 ₪, כי הוא גדול יותר, והוא נמצא במקום מרכזי יותר.

דורון מילברג: יש מתנגדים? אוקיי, אושר פה אחד.

עו"ד עוזי סלנט: ואיזה אחוז משלמים שכר דירה?

החלטה מס' 415-37-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה לנכסים ושכירויות מס' 8 מתאריך 15.2.11 בעניין קפג בנימין כדלקמן: הוועדה ממליצה לרכוש את זכויותיו בדוכן 34. להחלטה מצורפת שמאות של השמאי עציון כוכבי מתאריך 21.11.10. ערך זכויותיו בדוכן מסתכמים ב-72,000 ₪.

דורון מילברג: מס' 6.

חנניה קורש: יהודה עמר מחזיק בדוכן 41. בשעתו האיש קיבל את

הדוכן הזה לשיקום, היו לו את כל האישורים הרלוונטיים של אישור נזקק על פי חוק שירותי סעד. בשנת 1979 אישרנו לו הסכם לשנה. תוקף ההסכם פג ואנחנו מבקשים להאריך אותו ב-4 שנים. האיש עובד בדוכן, מתפרנס ממנו, עובד לשיקומו. זאת ההמלצה של הוועדה.

בן ציון שרעבי: אבל הוא משלם, הכל בסדר איתו?
חנניה קורש: כן.
עו"ד עוזי סלנט: רק דקה. כשהעירייה מוסרת דוכן למשתקם, הוא משלם שכר דירה?
בן ציון שרעבי: כן. זו השאלה שנשאלה כרגע, עוזי.
עו"ד עוזי סלנט: שכירות חופשית.
בן ציון שרעבי: מאה אחוז, תודה.
דורון מילברג: אנחנו מאשרים את הפרוטוקול בהסתייגות הרלוונטיות לסעיפים השונים.

החלטה מס' 416-37-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 6 בפרוטוקול הוועדה לנכסים ושכירויות מס' 8 מתאריך 15.2.11 בעניין יהודה עמר כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר הבקשה להארכת הסכם השכירות לעוד 4 שנים נוספות.

סעיף 5: אישור הסכם חכירה, חניון תת קרקעי בגו"ח – 3695/142/147/74.

דורון מילברג: נעבור לנושא הבא שלמעשה נדון כבר בישיבה הקודמת, הנושא של אישור הסכם החכירה של החניון התת קרקעי. פשוט החוק מחייב רוב מוחלט, ולא היה קוורום מתאים, והיו רק 10 בעד. אז אני מציע להעלות שוב להצבעה.
דורון מילברג: אנחנו 12. מי בעד?
דורון מילברג: אנחנו 12 סך הכל?
דורון מילברג: פה אחד, 12.
עו"ד עוזי סלנט: ו-2 מתנגדים זה עוד פעם 10.
דורון מילברג: לא, החוק מחייב שיהיו מעל 11 נוכחים.
חנניה וינברגר: 11 בעד.
דורון מילברג: טוב, אני מוריד את זה מסדר היום. לא מוריד, אני דוחה את זה.
חנניה וינברגר: ... בעניין זה יוצא החוצה. אני יוצא החוצה. אני התנגדתי אז. לא ייתכן היום להגיש הסכם שנמשך 10 שנים.
דודי אשכנזי: הנושא הזה נדון בישיבה הקודמת.
חנניה וינברגר: לישיבה הבאה.
בן ציון שרעבי: לא, לא, אנחנו מעלים את זה עכשיו להצבעה. מי בעד?
דורון מילברג: 11.
בן ציון שרעבי: אוקיי, התקבל.
זוהר בלום: גם עוזי... 2 נגד.

החלטה מס' 417-37-11: הוחלט ברוב קולות לאשר הסכם חכירה, חניון תת קרקעי בגו"ח – 3695/142/147/74.

סעיף 7: אישור זכות חתימה לס. מנהל אגף החינוך מר דורון כוכבי, על הזמנות עבודה, שירותים והזמנות להוצאת טובין מתקציב אגף החינוך.

דורון מילברג: אני מודיע לכם שדורון כוכבי, מנהל מחלקת הספורט, מונה לסגן מנהל האגף לחינוך לענייני אדמיניסטרציה במרכז פנימי. ואנחנו מבקשים לאשר לו זכות חתימה על הזמנות והוצאת טובין מתקציב אגף החינוך. אם יש למישהו התנגדות?

חנניה וינברגר: בהצלחה.
דורון מילברג: אוקיי, תודה.

החלטה מס' 418-37-11: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה 36 מיום 16.3.11.

סעיף 6: אישור פרוטוקול מס' 1/2011 מישיבת הוועדה לענייני ביקורת מיום 27.3.11.

דורון מילברג: קפצתי על סעיף 6. אישור פרוטוקול שמונח לפניכם, מישיבת הוועדה לענייני ביקורת. משום מה, היו"ר איננו כאן. אפשר לאשר את הפרוטוקול, ואפשר לשאול שאלות שהיו"ר איננו. אז אם היו"ר איננו, נדחה את זה לשיבה הבאה, כי היו"ר איננו. אני לא יכול להצביע. אם היו"ר איננו וצריכים לשאול אותו שאלות, אני לא יכול לענות במקומו.

חנניה וינברגר: הוא לא עונה במקומו.

דורון מילברג: מנחם, היו"ר החדש.

אז יש פה את המבקר. ???

דורון מילברג: זה לא דחוף, חבר'ה. היו"ר איננו.

עו"ד מתן דיל: יש למישהו שאלות? אולי לאף אחד אין שאלות.

דורון מילברג: אוקיי, בבקשה. לא חשבתי שזה כל כך דחוף. טוב, יש למישהו הערות לגבי הפרוטוקול? אני במקרה גם הייתי בישיבה. יש למישהו שאלות לגבי ועדת ביקורת?

חנניה וינברגר: כן, בהחלט. תראה, מה שאני הייתי מציע, למעשה כל הפרוטוקול הזה הוא לא בשר ולא עצמות. יש החלטה אחת יפה בעניין ה.ל.ר, להעביר דיווחים או פרוטוקולים לחברי המועצה. יתר הדברים, א' – אני הייתי מבקש לקבל את דו"ח הביקורת של משרד הפנים שכולל 2 דברים אחד פעולות ואחד כספים.

דורון מילברג: חנניה, תרשה לי לעצור אותך שנייה. פרוטוקול זה משקף את מה שנאמר בישיבה ומה שהוחלט בישיבה. זה פרוטוקול.

חנניה וינברגר: אבל אתם מבקשים החלטה לגבי-

דורון מילברג: אישור פרוטוקול.

חנניה וינברגר: לא, זה לא רק. כתוב פה דו"ח ביקורת.

דורון מילברג: אני הייתי בישיבה. אתה יכול להסתייג מהחלטות שהתקבלו בישיבה. אבל פרוטוקול משקף את מה שהוחלט בישיבה וצריך לאשר את מה שהוחלט, לא מה שאתה חושב שנוכח.

חנניה וינברגר: ואם אני רוצה לשאול משהו על דו"ח הביקורת?

דורון מילברג: לא, זה דיון אחר.

חנניה וינברגר: איפה נשמע שמעבירים דו"ח בלי לקבל אותו?

דורון מילברג: אתה לא מאשר דו"ח, אתה מאשר פרוטוקול. המבקר,

אתה יכול לחזק או להתנגד למה שאמרתי?

- נחום אייזנר:** מה שאמרת, נכון. אני רק יכול להציע, שמי שרוצה לראות את הדו"ח, יכול לבוא אליי.
- דורון מילברג:** אוקיי, מי שמעוניין בדו"ח. אני מבין שאישור פרוטוקול זה אישור סדר דברים שנאמר בישיבה והוחלט בישיבה. בא חנניה ואומר שהוא רוצה את הדו"ח.
- חנניה וינברגר:** נכון.
- דורון מילברג:** אתה מוזמן לקבל את הדו"ח אצל המבקר.
- חנניה וינברגר:** כן, אבל אחרי שהצבעתי הוא שווה כקליפת השום.
- דורון מילברג:** אבל הצבעת על אישור פרוטוקול.
- חנניה וינברגר:** תראה, כתוב פה בפרוטוקול 'דו"ח ביקורת מפורט'.
- דורון מילברג:** זה הנושא שהיה בישיבה.
- חנניה וינברגר:** נו? אז מה, אני קונה חתולים בשק? מה, מועצה שאין לה מה להגיד לגבי הדו"ח? אולי רק שבחים יש שם, אז אתם רוצים למנוע את הדבר הזה? ודבר נוסף, אני חוש שכאשר מדובר על שנת 2009, לפי מיטב זכרוני- הוא ציין את זה בישיבה, שהוא היה יו"ר ועדת הכספים אז, הוא ציין את זה בישיבה.
- חנניה וינברגר:** מנחם קליין היה יו"ר ועדת כספים ומחזיק תיק כספים.
- דורון מילברג:** נכון.
- חנניה וינברגר:** זאת אומרת, אני אומר על עצמי שאני בסדר. מה פתאום? איפה זה נשמע? הוא פסול היה לשבת בישיבה הזאת ולנהל אותה. אני אומר על עצמי שאני בסדר גמור?
- דורון מילברג:** אני מציע את 2 הדברים הבאים. אם אתה מציע את מה שאתה מציע, תעלה הצעה לסדר לישיבה הבאה.
- חנניה וינברגר:** לא, אני לא צריך להציע.
- דורון מילברג:** אתה יכול להתנגד לפרוטוקול. תראו, אני רציתי להעביר את זה לישיבה הבאה כי היו"ר איננו כאן. אומר המבקר שהוא צריך את האישור של הפרוטוקול, שוב אני אומר. אתה לא חייבים להסכים עם מהות הישיבה, אני מאשר כאן פרוטוקול, סיכום דברים שנאמר בישיבה. בחלק מהדברים אני חושב שאתה צודק, עובדתית.
- חנניה וינברגר:** לא. אין לך פרוטוקול. אם היו"ר פסול לנהל על עצמו, אז אין לך פרוטוקול.
- דורון מילברג:** אז אתה טוען שהוא פסול.
- חנניה וינברגר:** ודאי. אנחנו קיבלנו החלטה, סליחה, שכל ועדה היא בהרכב של 3, רק אז היא פורמאלית, חוקית. פה נכחו 3.
- דורון מילברג:** נכון.
- חנניה וינברגר:** אחד מהם היה היו"ר, שלדעתי פסול לנהל את הישיבה.
- דורון מילברג:** היו"ר אתם בחרתם אותו.
- חנניה וינברגר:** כלומר, אין לך בכלל פרוטוקול.
- דורון מילברג:** לטעמך, לדעתך.
- חנניה וינברגר:** בבקשה, אני אפנה ליועץ המשפטי.
- דורון מילברג:** אוקיי, אוקיי. מה היועצת המשפטית אומרת? (מדברים ביחד)
- דורון מילברג:** לימור, את יכולה להתייחס בבקשה.

- עו"ד לימור שחורי:** אין פה היבטים משפטיים. מדובר בדו"ח של משרד הפנים. אתה מתייחס למנחם קליין. תתייחס לנושאים עצמם. מדובר התייחסות על ה.ל.ר, שלמנחם קליין אין נגיעה לעניין. עובדים שלא משלמים ארנונה. בבקשה, שיביאו את הדו"ח, אני מאשר את הדו"ח.
- חנניה וינברגר:** אבל לא כש... פסול.
- עו"ד לימור שחורי:** אם יש לך הסתייגות לגבי ה... טוב, אני מעלה את זה להצבעה, ואם יש הסתייגות, **דורון מילברג:** תעלה את זה בישיבה הבאה.
- חנניה וינברגר:** טוב, אם זאת השיטה, אז בבקשה.
- דורון מילברג:** זו לא שיטה. חברה, אני מאשר פרוטוקול.
- חנניה וינברגר:** בבקשה, שיהיה.
- דורון מילברג:** אוקיי, מי בעד אישור הפרוטוקול?
- דודי אשכנזי:** 7.
- חנניה וינברגר:** אני נמנע כי אני חושב שההצבעה היא פסולה.
- עו"ד עוזי סלנט:** גם אני נמנע. זה הסולידריות של האופוזיציה.
- חנניה וינברגר:** תביאו את הדו"ח.
- דורון מילברג:** חנניה, אם אתה מתעקש.
- חנניה וינברגר:** לא מתעקש, ויתרתי יותר מידי. אני מצטער שאתם לא הולכים בצורה הגיונית אחרי היגיון ואחרי החוק.
- דורון מילברג:** למה? רק חוקית.
- חנניה וינברגר:** ככה.
- דורון מילברג:** אני קיבלתי חיזוק מהיועצת המשפטית, אני לא משפטן.
- חנניה וינברגר:** טוב. עם כל הכבוד, אני מוכן להתמודד עם הנימוקים המשפטיים.
- דורון מילברג:** אם לא היה צורך בעיתוי שאמר המבקר- **חנניה וינברגר:** תסלחי לי, אני מוכן להתמודד איתך, גם לבג"ץ ללכת.
- חנניה וינברגר:** מוכנה? אז נראה. אם... אז איך אחד פסול מתוכם?
- עו"ד לימור שחורי:** לא אומרים... פסול.
- חנניה וינברגר:** אסור לו להשתתף, אז יש לך 2.

החלטה מס' 419-37-11: הוחלט ברוב קולות (2 נמנעים: חנניה וינברגר ועוזי סלנט) לאשר פרוטוקול מס' 1/2011 מישיבת הוועדה לענייני ביקורת מיום 27.3.11.

דורון מילברג: אני רוצה לסיים את ישיבת המועצה ולפתוח ישיבת מליאת ועדת עיר.

בנצי שרעבי
מ"מ ראש העירייה

דורון מילברג
מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה