

## עיריית רחובות

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 48

מיום רביעי, י' באייר תשע"ב 2/5/2012 בשעה 19:00

### באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים:  
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ  
רה"ע, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ זוהר בלום – סגן ראש העיר,  
ח"מ מנחם קליין, ח"מ לואיס בר-ניר, ח"מ פנחס הומינר, ח"מ  
שי קזיוף, ח"מ חנניה וינברגר, ח"מ שאול ליבי, ח"מ גלעד  
מזרחי, ח"מ גיורא בן-ארי, ח"מ עו"ד אמיר ירון, ח"מ הרצל  
טובלי, ח"מ אינג' יפים זאיקה, ח"מ עו"ד מתן דיל.

נוכחים:  
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד  
מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה,  
חנניה קורש - ממונה ביטוחים ונכסים, ניסים מחבוש –  
מנהל מח' פיקוח בנייה, דודי אשכנזי - רל"ש ראש העיר,  
נחום איזנר – מבקר העירייה.

חסרים:  
ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ עו"ד דיאנה רוזנבוים, ח"מ עו"ד  
עוזי סלנט, ח"מ גבי גולן, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ.

**סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 47 מתאריך 14.3.12.
2. העברת זכות חכירה ברצועת קרקע בשטח 149 מ"ר בגוש 3703 ח"ח 1046 ברח' יעקב ברחובות.
3. אישור פרוטוקול ועדת הכספים מיום 29.4.12.
4. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 13 מתאריך 13.2.12.
5. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 14 מתאריך 2.4.12.
6. אישור פרוטוקול ועדת נכסים מס' 11 מתאריך 20.3.12.
7. אישור חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין עמותת אק"ם ישראל – אגודה לאומית לקימום מפגורים בישראל.
8. המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2012 ו-2013, לכל פרויקט שימומן על ידי מפעל הפיס. לכל פרויקט כאמור יפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל. (אושר במסגרת ועדת הכספים מיום 25.1.12 ואושר ע"י מועצה 45 מיום 29.1.12).

## החלטות המועצה

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 48 מיום 02/05/2012

החלטה מס' 536-48-12:

הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה 47 מיום 14.3.12 כפוף להערות.

הוחלט פה אחד לאשר העברת זכות חכירה ברצועת קרקע בשטח 149 מ"ר בגוש 3703 ח"ח 1046 ברח' יעקב רחובות, מהעירייה למשפחת מרכס.

הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת הכספים מיום 29.4.12.

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקעות מס' 13 מיום 13.3.12 בנושא עמותת איגוד מורים עולים – איגום: הוועדה ממליצה בפני המועצה לפתוח בהליך הקצאת מבנה גן ילדים בקומת קרקע בבניין מגורים והחצר הצמודה לו, ברח' מורדי הגטאות 20, למטרת הפעלת גן ילדים בלבד ל-5 שנים מיום אישור ההקצאה. עבור הצהרון ייחתם עם העמותה הסכם שימוש וייגבה תשלום דמי שימוש חודשיים על פי הערכת שמאי. (גוש 3703, חלקה 1178, תת חלקה 1. גוש 3703, חלקה 1179).

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקעות מס' 13 מיום 13.3.12 בנושא עמותת מרכז קהילתי תורני שקד - רחובות: הוועדה ממליצה בפני המועצה לפתוח בהליך הקצאת גג מבנה מתנ"ס מרגולין בגוש 3700 חלקה 331, לעמותת מרכז קהילתי תורני שקד – רחובות, למטרת הקמת בית כנסת ומרכז תורני בכפוף להשלמת הליך ההפקעה. למגבלות ההסכם בין העירייה לחברת המתנ"סים, ולהשלמת מסמכי העמותה הנדרשים על פי נוהל משרד הפנים לרבות אישור ניהול תקין.

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקעות מס' 13 מיום 13.3.12 בנושא עמותת דרך לאור: הוועדה החליטה לא לאשר את הבקשה להקצאת הקרקע לעמותת דרך לאור מהשיקולים הבאים: 1. לא מדובר בגוף ציבורי אלא בגוף כלכלי לכל עניין ודבר. 2. חוות דעתה של מנהלת אגף הרווחה הגב' אירית שפריס לפיה אין צורך בפרויקט המוצע שכן האגף נותן מענה מספיק לצרכים העירוניים בתחום זה. 3. אוכלוסיית היעד של המוסד המוצע אינה בהכרח של תושבי העיר. לא מדובר בשירות המיועד לציבור תושבי רחובות.

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הוועדה

## החלטות המועצה

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 48 מיום 02/05/2012

להקצאת קרקעות מס' 13 מיום 13.3.12 בנושא עמותת אגודת תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשנייף: בהמשך להחלטת ועדת הקצאות מס' 3 מתאריך 1.9.09 ו-9 מתאריך 7.3.11, והואיל ובינתיים נערך עם העמותה הסכם לפיו יועבר בית ספר העל יסודי לניהול עירוני, יתוקן נוסח ההקצאה להקצאת המבנה לבית ספר יסודי לבנות 'בנות אסתר' בלבד. ההקצאה לבית ספר על יסודי לבנות 'שער אליעזר' מבוטלת הואיל ואין בה צורך.

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקעות מס' 14 מיום 2.4.12 בנושא מכון ויצמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לפתוח בהליך הקצאת קרקע בשטח של כ-3,200 מ"ר למכון ויצמן, להקמת מרכז לחינוך מדעי למטרת הוראת מדעים בדגש על הוראת מדעי הפיסיקה והכימיה לרווחת תלמידי העיר רחובות וסביבתה, לתקופה של 99 שנה עם אופציה להארכה, וזאת בהתחשב בעובדה שהמכון עתיד להשקיע בהקמת הפרויקט כבר בשלב הראשון סך של כ-25 מלש"ח. משך תקופת ההקצאה חורג מהאמור בנוהל הקצאת קרקע ולכן טעון קבלת אישור משרד הפנים.

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול ועדת נכסים מס' 11 מיום 20.12.12 בנושא המטווה העירוני: לאשר נוסח ההסכם ובלבד ששעות הפעילות לא יחרגו משעות הפעילות הקיימות על פי הסכמים קודמים.

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול ועדת נכסים מס' 11 מיום 20.12.12 בנושא נירית דנון: לאשר ההחזר בסך 1,600 ₪ בכפוף לבדיקה ואישור של מר דורון כוכבי מנהל מחלקת ספורט, כי הציוד ישמש את העירייה, יישאר בבעלותה ועומד בתקני בטיחות.

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול ועדת נכסים מס' 11 מיום 20.12.12 בנושא רקטל: הוועדה ממליצה להקצות לחברת רקטל שטח התארגנות לביצוע עבודות עבור העירייה בגוש 3651 ח"ח 45, למשך שנה, בכפוף לחתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ולתשלום דמי שימוש בסכום שייקבע ע"י שמאי מטעם העירייה.

הוחלט ברוב קולות (1 נמנע – חנניה וינברגר) לאשר סעיף 4 בפרוטוקול ועדת נכסים מס' 11 מיום 20.12.12 בנושא בדישי דוד: הסכם פינוי משוק

## החלטות המועצה

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 48 מיום 02/05/2012

אברבנאל מלווה בחוות דעת שמאית של השמאי עציון כוכבי, סך דמי הפינוי מסתכמים ב-500,000 ₪ לשתי החנויות.

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול ועדת נכסים מס' 11 מיום 20.12.12 בנושא חיים ישראל: הסכם פינוי מקיוסק ברח' חנה אברך פינת בן ציון פו גל, בגוש 3655 חלקה 77, לפי חוות דעת של השמאי עציון כוכבי. סך דמי הפינוי 237,000 ₪.

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 6 בפרוטוקול ועדת נכסים מס' 11 מיום 20.12.12 בנושא קפג בנימין דוכן מס' 34 בשוק ביל"ו: הוועדה ממליצה לאשר את הסכם הפינוי של מר קפג, בהתאם לחוות דעת של השמאי עציון כוכבי, סמי הפינוי בסך 72,000 ₪.

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 7 בפרוטוקול ועדת נכסים מס' 11 מיום 20.12.12 בנושא הסכם שימוש שמחוני – בגרות ערב בתיכון דה-שליט: לאשר בכפוף להצגת אישור נזקק או אישור אחר המקנה פטור ממכרז.

הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין עמותת אקי"ם ישראל – אגודה לאומית לקימום מפגרים בישראל.

המועצה מאשרת פה אחד פתיחת חשבונות בנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2012 ו-2013, לכל פרויקט שימומן על ידי מפעל הפיס. לכל פרויקט כאמור ייפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל.

- רחמים מלול:** נעשה את זה קצר היום. ימי ספירת העומר, אין לנו מצב רוח לבדיחות.
- הרצל טובלי:** רחמים, למה העברת את זה ל-18:00?
- רחמים מלול:** זה לא נוח לך? על פי פקודת העיריות מותר לעשות ב-18:00. אז חשבתי, כיוון שלפעמים הישיבות מתמשכות עד מאוחר ואנשים יש להם אירועים, אז אמרנו שאם מתחילים ב-18:00, אז מסיימים ב-20:00-21:00, אפשר עוד להספיק לאירועים. כשמתחילים ב-19:00 ואתה מסיים ב-22:00.
- הרצל טובלי:** לא, ... לבוא ל-17:00, זה הבעיה.
- רחמים מלול:** נכון. מסיימים לעבוד ב-16:00, אז מגיעים ב-17:00. אז זה לא נוח?
- הרצל טובלי:** מי גומר ב-16:00? הפקידים אולי. אנחנו לא פקידים, אנחנו עובדים.
- דורון מילברג:** נעשה ישיבות הנהלה אחרי מועצה.
- רחמים מלול:** דורון מציע לעשות ישיבות הנהלה אחרי המועצה. בראשון עושים את כל הישיבות בבוקר.
- דורון מילברג:** 07:00 בבוקר.
- רחמים מלול:** זה לא נוח? פעם בחודש.
- שאול ליבי:** נהגי העירייה אוספים את חברי המועצה, מביאים אותם.
- רחמים מלול:** למה, זה זבל? אם לא נוח, תגיד.
- הרצל טובלי:** לא, מידי פעם לא נורא.
- רחמים מלול:** זה פעם בחודש. אני חושב שזה נוח לכם, לא?
- הרצל טובלי:** אה, אתה רוצה לעשות את זה קבוע ב-18:00?
- רחמים מלול:** אני חושב שזה יותר נוח, כי אנשים יוצאים באמצע לאירועים, או מתלוננים שלא מספיקים לאירועים, במיוחד כשיש בר מצוות וחתונות. חשבתי שזה לטובה. לי זה לא משנה, אני נשאר פה בכל מקרה.
- מנחם קליין:** 17:00 ישיבת מועצה.
- רחמים מלול:** אי אפשר, חוקית אתה צריך להתחיל ב-18:00.
- מנחם קליין:** הוא רוצה יותר מוקדם?
- רחמים מלול:** הוא רוצה יותר מאוחר. כי זה מחייב אותו- לצאת מוקדם.
- הרצל טובלי:** נדרש ממנו לבוא גם לישיבת הנהלה.
- הרצל טובלי:** נכון.
- רחמים מלול:** בכל אופן, הנה כבר 18:10, אז בסדר. אני פותח ישיבת מועצה מן המניין מס' 48. היום יום רביעי, י' באייר תשע"ב, 2.5.12, השעה 18:10. לפני כן 2 דברים. אנחנו א' - מקדמים בברכה את ידידנו גיורא ששב

מניתוח לב, ואנחנו מאחלים לך, איחלנו לך גם כשהיית שם רפואה שלמה, בריאות, אריכות ימים והמשך עשייתך הציבורית המבורכת. זה דבר ראשון.

**שאל ליבי:** ולא לכעוס.

**רחמים מלול:** היום הוא לא יכעס.

**ג'ורא בן-ארי:** סלנט לא בא.

**רחמים מלול:** אתה צריך לפרש את מה שאני אומר? אמרתי היום הוא לא יכעס. ב' - אני רוצה לציין שסיימנו חודש וחצי עמוסי אירועים. אם אני מתחיל רק מפורים עד היום או עד אתמול בערב, העירייה קיימה אירועים רבים, טקסים רבים, וברוך ה' הכל עבר בהצלחה.

**שאל ליבי:** לא נגמר. יש לנו את ל"ג בעומר.

**רחמים מלול:** אני אומר עד היום. זה בישיבת המועצה הבאה אני אציין. החל מפורים כמו שאמרתי, פסטיבל הרחוב שהיה, שהשתתפו בו הרבה מאוד אנשים, הרבה אלפים של אנשים, ולאחר מכן פסטיבל מדע וסביבה בכל המועד פסח, המימונה, טקסי יום השואה, יום הזיכרון, ערב שירי לוחמים. והפעם היה תקדים שארגנו ערב שירי לוחמים יחד עם הרצל, ויושב פה גם ידידנו יוני עפג'ין. ארגנו עוד ערב שירי לוחמים באולם מפעל הפיס בקציר ושמעתי שהיה מאוד מוצלח. וגם פה בגן המגינים היה ערב שירי לוחמים שהשתתפו בו הרבה מאוד אנשים, גם כן היה מאוד מוצלח. כמובן חגיגות יום העצמאות, קבלת פנים שהתקיימה במוצאי יום העצמאות, ורק אתמול חתמנו את החודש וחצי הזה בעוד 2 אירועים מרגשים. טקס חנוכת דרך שמשון צור, שזה היה טקס מאוד מרגש ורב משתתפים, ורב שרים וח"כים שהגיעו. ואתמול בערב גם היה אירוע שהוא תקדימי בעיריית רחובות, שאורגן ע"י מתן דיל, טקס חלוקת מלגות לסטודנטים. אז כזכור לכם, זו הפעם הראשונה שתקצבנו מלגות לסטודנטים.

**שאל ליבי:** אנחנו קיבלנו 2 מוסכים, אל תשכח.

**רחמים מלול:** והשנה חולקו מלגות ב-260,000 ₪ פלוס הוצאות פרסום וכו', זה הגיע ל-300,000 ₪. האולם היה מלא, מלא בסטודנטים, סטודנטיות, ואנחנו מברכים על זה. אנחנו נמשיך לעודד את הכוחות האקדמאיים שלנו. אז בהזדמנות הזאת תרשו לי להודות לכל אלה שהיו אחראים על הפקת האירועים והטקסים, הן לחברי המועצה מחזיקי התיקים, כל אחד בתחומו, הן לכל עובדי העירייה בראשות המנכ"ל, כל אחד תרם מחלקו ומזמנו. הושקעו בזה הרבה-הרבה מאמצים. וברוך ה', לפי התגובות שקיבלנו, כל האירועים היו מכובדים ומוצלחים מאוד. אז תודה לכל אלה שעסקו במלאכה, כל אחד ואחד על פי שמו, כבודו ומעלתו. ביום שישי היה עוד אירוע בפקולטה, תחרות הנואם הצעיר. לא תחרות מקומית מחוזית, אלא ארצית, שהשתתפו שם כל בתי הספר היסודיים, והיתה תחרות לתלמידי כיתות ו', ובמקום הראשון זכתה שביט כחלון מרחובות. אז היא זכתה במקום הראשון בתחרות הארצית. הבת של עו"ד דודו כחלון. ואנחנו מאחלים רפואה שלמה גם למנהלת אגף שירותים חברתיים, ששברה רגל בהיותה בצפון, ואנחנו מאחלים לה רפואה שלמה. טוב, אני מקווה שלא שכחתי כלום.

**סעיף 1: אישור פרוטוקול מועצה 47 מיום 14.3.12.**

**רחמים מלול:** חברים, בואו נתחיל בסדר היום. נעבור לפרוטוקול, האם יש הערות? אישור פרוטוקול מס' 47. האם יש הערות? בבקשה.

**חנניה וינברגר:** ההערה שלי, זה מוצא את הביטוי בפרוטוקולים האחרונים. בדרך כלל השאלות וההצעות לסדר היום שהיו בישיבה, הן היו כלולים בתוך הפרוטוקול, היו מובאים, ולאחר מכן דברי ראש העירייה והתשובות וכו'. בפרוטוקול האחרון וגם לפניו, הושמטו המכתבים של ההצעות לסדר היום ושל השאלות. מה שאני מבקש, שהם יוחזרו לתוך הפרוטוקול.

**רחמים מלול:** מה זה, השאלות או ההצעות לסדר?

**חנניה וינברגר:** מה חסר, השאלות או ההצעות לסדר?

**רחמים מלול:** גם וגם. דודי, למה זה ירד?

**חנניה וינברגר:** הדיונים ישנם.

**רחמים מלול:** הכותרת של השאלות?

**חנניה וינברגר:** לא הכותרת, התוכן, המלל, מה שכתוב במכתב. כן, זאת אומרת, היה מקובל. אין לי טענות לפרוטוקול.

**רחמים מלול:** זה היה נהוג בפרוטוקולים הקודמים.

**דודי אשכנזי:** כן.

**רחמים מלול:** כך מקובל גם בפרוטוקולים של הכנסת, אגב.

**חנניה וינברגר:** נכון. אין לי טענה לפרוטוקול.

**רחמים מלול:** פשוט שותלים את זה.

**חנניה וינברגר:** עוד בקשה. בזמן האחרון שופץ לגמרי הבניין בכניסה וכו'. אני חושב הגיע הזמן שגם האולם הזה, הישיבות ישודרג.

**רחמים מלול:** גם לזה אנחנו מכינים.

**חנניה וינברגר:** כי מדוע? אנחנו לא שומעים מה שחברי המועצה וראש העיר אומרים. אפילו מאמצע השולחן מפה, לא שומעים טוב.

**רחמים מלול:** אנחנו קיבלנו את ההערות האלה שהוערו עוד בקדנציות קודמות.

**חנניה וינברגר:** אבל אני אותך לא שומע.

**רחמים מלול:** ולכן לקחנו מישהו, מתכנן שדרוג של כל האולם הזה, הן מבחינת האקוסטיקה והן מבחינת שולחן הישיבה, במקום הישיבה של הקהל. התכנית כמעט גמורה, ואתם תראו שבחודשים האחרונים זה גם יתבצע. אז סיימנו עם הפרוטוקול.

**החלטה מס' 536-48-12:** הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה 47 מיום 14.3.12 כפוף להערות.

סעיף 2: העברת זכות חכירה ברצועת קרקע בשטח 149 מ"ר בגוש 3703 ח"ח 1046 ברח' יעקב רחובות, מהעירייה למשפחת מרכס.

**רחמים מלול:** סעיף 2 – בבקשה, מיכל. זכות חכירה ברח' יעקב.

**עו"ד מיכל דגן:** אני מפנה אתכם בתמצית לסעיף 3 לחוות הדעת. מדובר ברצועת קרקע שהיא חלק מחלקת מגורים, שבזמנו הוחכרה לעירייה, על מנת שתשמש מעבר לבניין שנמצא בעורף החלקה. בפועל, היא מוחזקת שנים רבות ע"י בעלי המבנה הצמוד, משפחת מרכס. במסגרת התדיינות כוללת עם משפחת מרכס בנושאים שונים, הוסכם גם במסגרת בוררות, שרצועת הקרקע על זכויות של העירייה בה יימכרו להם, בסכום שייקבע השמאי, לא בחינם כמובן. ש... גם את ערך השימוש שהם עשו 7 שנים קודם לכן, וגם על כך הם ישלמו לעירייה. ומכיוון שמדובר בעסקה למקרקעין, אז מבוקש אישור מועצת העיר למהלך הזה.

**רחמים מלול:** אם אתם מכירים את הבית האדום ברח' יעקב, הבית של אביב מרכס.

**חנניה קורש:** בית איזנברג.

**רחמים מלול:** בית איזנברג, שיהיה. שם גר אביב מרכס, איש מוכר וידוע בעיר רחובות. בעורף של הבית, כלומר בצפון הבית, יש לו חצר. חצר ממושנת, מגוננת. ובקצה שלה, בקצה המזרחי, נכון? בקצה המזרחי של החצר, הוא בנה חומה, וצירף אליו רצועת קרקע שהיא למעשה שטח של העירייה שהיה אמור לשמש כדרך מעבר, זיקת מעבר. השביל הזה כבר אין בו צורך, ואז אנחנו הוצאנו לו צו לסילוק יד, ובסופו של דבר, במשא ומתן איתו, כשראינו שאין צורך בסמטה הזאת, בשביל הזה, אז החלטנו למכור לו את זה, על פי שומה של שמאי, ולכן צריך להכין איתו מעין הסכם כזה, שיקבל את אישור המועצה. זה הכל בסדר?

**חנניה וינברגר:** מה זה היה דחוף כל כך? זה הרי ל-999 שנים, ועברו רק 22. יש לנו ברוך ה'.

**רחמים מלול:** לא, עכשיו אנחנו מחכירים לו את זה. עד עכשיו הוא ישב שם שלא כדין.

**חנניה וינברגר:** לא, נשארו עוד 977 שנים.

**רחמים מלול:** על מה אתה מדבר, על זכות חכירה?

**חנניה וינברגר:** כן.

**רחמים מלול:** בדרך כלל החכירה יכולה להיות ל-49 שנה, או ל-999 שנה. מכיוון שלמעשה זה כמו מכירה, וזאת רק חכירה בסופו של דבר מבחינת המינוח המשפטי, לכן קובעים תקופה שהיא כמעט עד קץ כל הדורות.

**עו"ד מיכל דגן:** חכירה לדורות.

**רחמים מלול:** טוב, אנחנו מאשרים את זה.

מנחם קליין:	... בחזרה?
רחמים מלול:	כן, הרצל.
הרצל טובלי:	... מוותרים על התביעה שהיתה להם נגד העירייה.
רחמים מלול:	התביעה שלהם נגד העירייה, והתביעה של העירייה נגדם, התבררה אצל בורר. בסוף הבורר פסק מה שפסק. הגענו לסיכומים. הוא הוריד את התביעה שלו, אנחנו זכינו בהיטל השבחה, לא כמו שביקשנו, אבל זכינו בסופו של דבר. והתביעה שלו לגבי איזה כביש שהיה צריך להיסלל אצלו בפארק תמר, התביעה ירדה, אז הגענו איתו.
הרצל טובלי:	יפה.
רחמים מלול:	איך אתה מכיר את הנושא?
הרצל טובלי:	כי שמעתי. וגם אמרתי, לא יכול להיות מצב שגם יתבע את העירייה, גם ישלמו לו את זה, וגם יוותרו לו פה.
רחמים מלול:	אז במסגרת אותו הסכם, הוא ביקש לכלול גם את רצועת הקרקע הזאת.
עו"ד מיכל דגן:	הוא הולך לשלם עליה.
זוהר בלום:	הוא ביקש גם שנאפשר לו להיות 999 שנים...
רחמים מלול:	חבר'ה, אתם בעד לאשר? פה אחד. תספור את הנוכחים.
חנניה וינברגר:	פה אחד, פה אחד.
דודי אשכנזי:	16 בעד.

**החלטה מס' 537-48-12:** הוחלט פה אחד לאשר העברת זכות חכירה ברצועת קרקע בשטח 149 מ"ר בגוש 3703 ח"ח 1046 ברח' יעקב ברחובות, מהעירייה למשפחת מרכס.

**סעיף 2: אישור פרוטוקול ועדת הכספים מיום 29.4.12.**

**רחמים מלול:** אני עובר לאישור פרוטוקול ועדת כספים. היתה לנו ישיבת ועדת כספים ביום ראשון. החברים קיבלו את כל החומר, גם את הרבעון וגם את התב"רים. היה דיון לגופו של עניין באמת בוועדת כספים. חלק מהנוכחים פה לא נכחו בוועדה, אז מן הסתם נשאלו שאלות. אבל לפני כן, אני אקדים בעניין הרבעון. אם עיינתם ברבעון, שהוא מהווה למעשה את המאזן השנתי, גם פה הושג הישג חסר תקדים כמעט בתולדות עיריית רחובות, שסיימנו את שנת הכספים 2011 באיזון תקציבי ואפילו בעודף של 118,000 ₪. ואני מאוד מקווה שנצליח לשמור על ההישג הזה גם בשנה הזאת, ובעזרת ה' גם בשנים הבאות. הכל מפורט לפניכם, איך הושג האיזון הזה. ואם יש שאלות או אתם רוצים הבהרות ממני, אני יכול לתת לכם. אם תשימו לב, למשל בסעיף הארנונה, זה בעמ' מס' 1, שבפקס אצלכם הוא מופיע כעמ' מס' 4. אתם רואים שבארנונה

כללית חסרים לנו 15 מיליון ₪. וזה בדיוק, זו תחזית מדויקת מאוד, כי זה הסכום החסר לנו מאי העלאת הארנונה. אם אתם זוכרים, על פי החישוב, היה צפוי לנו יבול כספי מהעלאת הארנונה שאושרה פה ברוב קולות, יבול כספי של 20 מיליון ₪. משרד הפנים אישר רק חלק מהמסחר והתעשייה, וזה נתן לנו 5 מיליון ₪. יוצא איפוא, שאם היו מאשרים לנו את כל ההעלאה, אז היינו מסיימים את השנה בעודף של 15 מיליון ₪.

**מנחם קליין:** כל שנים-

**רחמים מלול:** רק תן לי לסיים משפט, מנחם. וכמובן אתה יכול להודות שזה הישג עצום לעיריית רחובות.

**מנחם קליין:** אני מודה שזה הישג. אני רק רוצה להעיר הערה.

**רחמים מלול:** שנייה, אבל רק אסיים את המשפט.

**מנחם קליין:** זה שאין לך תאגיד מים, זה רווח נקי. יש פה הפתעה, אני לא יודע מאיפה היא באה, 10 מיליון ₪, ששילמו פחות בהוצאות.

**רחמים מלול:** אז תיכף תקבל הסברים.

**מנחם קליין:** אף פעם לא הבנתי. ויש 10 מיליון תוספת בגבייה של מים. אם זה היה בתאגיד, אז היית ב-20 מיליון ₪.

**רחמים מלול:** אז מי דאג לזה שלא יוקם תאגיד? למה עשיתי את זה?

**מנחם קליין:** מה? מה?

**רחמים מלול:** למה דאגתי שלא יפעל התאגיד למרות כל הלחצים שהיו עלינו? כדי שלא יהיה גירעון. אז זה גם מהלך חכם, לא? אבל היו שנים, מנחם להזכיר לך, שגם אתם עיכבתם את הקמת התאגיד, וזה לא עזר לכם במאזן.

**מנחם קליין:** התנגדנו וזה עזר.

**רחמים מלול:** והמאזן, אם אני אזכיר לך, הוא הסתיים כל שנה בגירעון.

**מנחם קליין:** אני אזכיר לך. בשנת 2007 גמרנו מאוזנים. ב-2008 כשהיו בחירות, 10 מיליון-

**רחמים מלול:** לא, היו גם 50 מיליון.

**מנחם קליין:** לא בשנה שלנו.

**רחמים מלול:** בסדר, לא משנה. שלנו, של כולנו.

**מנחם קליין:** גמרנו ב-56.

**רחמים מלול:** רגע, אז אתה כועס שסיימנו באיזון?

**מנחם קליין:** לא, לא, אני שמח, אני רק מעיר הערה. צריך להיזהר, לשקול אותה.

**רחמים מלול:** בסדר, אז התשובות לגבי המים, גם אני שאלתי אותן, ותיכף תקבל תשובות. רק אני אומר, שאם היינו מקבלים אישור על כל העלאת הארנונה, זו היתה הזדמנות מצוינת לצמצם.

**מנחם קליין:** רק תוספת להערה, מאחר וגמרנו מאוזנים.

**רחמים מלול:** לצמצם את הגירעון המצטבר שנצבר בשנים קודמות, לא אצלנו, וחבל. כי אז יכולנו לעבוד ברווחה תקציבית הרבה יותר גדולה. כעת, איך השגנו בכל זאת את האיזון? – תגברנו הכנסות. הכנסות מארנונה חד פעמית, מגופים שונים. כמובן מאגרות בנייה, מחנייה, ועוד כהנה וכהנה. היו לנו חריגות למשל בתברואה, ועוד איזה סעיפים קטנים, ולכן אתם תראו שישנן חריגות או בהכנסות, או בהוצאות, אבל החריגות הן לא גדולות.

**הרצל טובלי:** ... כסף שלא הצלחת לגבות מארנונה, אתה גם מכניס אותו לחישוב כאילו או שהוא בצד?

**רחמים מלול:** לא, הוא בצד.

**הרצל טובלי:** אבל בעתיד אתה תקבל אותו.

**רחמים מלול:** יש חובות שהם אבודים, יש חובות שעובדים עליהם. אגב, המדינה, לפי כתבה שמתפרסמת היום בעיתונות הכלכלית, 120 מיליארד ₪ חובות שהמדינה יכולה לגבות והיא לא גובה אותם.

**הרצל טובלי:** של הרשויות?

**רחמים מלול:** רק ביטוח לאומי 12 מיליארד ₪. כי לא תמיד אפשר לגבות חובות אבודים. לכן גם המדינה סובלת מאותה הבעיה. אלה חובות, חבר'ה, שהצטברו במשך עשרות שנים פה. זה לא שנה ולא שנתיים. אבל אנחנו עושים את הכל כדי לנסות לגבות כמה שאפשר. עוד שאלות? כן, בבקשה. מנחם רצה לשאול לגבי המים. נכון?

**מנחם קליין:** א' – שאלה לגבי המים. ב' – אני רוצה להעיר הערה. אני רוצה להעיר הערה. מקובל בתקופה כזו של הפגנות ויציאה לציבור של הזה, אני חושב שהבקשה לעלייה במיסים היתה מיותרת ב-2011, עובדה שאפשר לגמור שנה מאוזנת. והיית מציע לחזור בנו מהבקשה ב-2012, כי יש אפשרות לגמור שנה מאוזנת. זו לא חכמה להטיל על הציבור ולומר שדרך... אחרת אנחנו נקטין את חובות העירייה. נקטין את חובות העירייה, יש לך את הדרך אני חושב, אני מביא לשבחך, שבשנת 2011 חובות העירייה ירדו בא כוח-25 מיליון ₪, ולא לקחת הלוואות חדשות. הציבור לא יודע את זה. אבל עומס המלוות על העיר רחובות שהיה 260, היום הוא בסביבות 220-225. אז פירעון המלוות במשך השנים, הוא סוגר את עצמו. בתיאוריה, אם אתה לא לוקח מלוות חדשות, תוך 10 שנים, אם אתה ממשיך בצורה כזו של איזון תקציבי, אתה מחסל את חובות העירייה, וזה דבר גדול. מפני שהריבית והתשלומים האלה הם כמעט 40 מיליון ₪ בשנה, והם... מאוד על התקציב השוטף, ועל זה אני משבח אותך. ואני מציע, מאחר ואתה גומר באיזון, ועל זה אני משבח, אני מבקש, לא להסתבך בקבלת הלוואות חדשות, מפני שזו הגדולה. אלא אם כן יש פרויקטים מיוחדים, כמו גנים או דברים כאלו שאין ברירה. אבל אם יש ברירה, הייתי מציע שתמשיך ככה. לגבי המים, אני לא מבין. זה לא כל כך חשוב עכשיו. זה לא כל כך חשוב עכשיו. אני לא מבקש לקבל הסבר במועצה. אני אשמע את זה אחר כך, חבל לי להטריח את החברים. מה זה חשוב למה חשבון המים קטן ב-10 מיליון? באמת זה לא עניין, לא לפרוטוקול ולא למועצה. ההתעניינות שלי היא גדולה, ואני אתעניין אחרי זה אצל הגזברות.

**רחמים מלול:** תודה. כן, בבקשה.

**חנניה וינברגר:** אני מתנצל שלא הייתי בישיבה של ועדת הכספים, כי נקבע לי משהו מלפני זמן רב, לכן לא הייתי יכול להיות. עכשיו ככה, בעניין תאגיד המים – אצלנו היתה החלטה חיובית, לא בגלל מדיניות התאגיד לא קם. התאגיד לא קם מכיוון שאנחנו החלטנו על 2 חברי מועצה שהם יהיו בדירקטוריון של התאגיד, ועינב פסל אותם, ולכן אנחנו לא הקמנו את התאגיד, ואחת ההצעות שלי לסדר היום, היתה שמכיוון שפוסלים נציגים שאנחנו החלטנו עליהם, לכן אני מציע לבטל את ההחלטה בדבר הקמת התאגיד. בקשר לפרוטוקול.

**רחמים מלול:** לרבעון?

**חנניה וינברגר:** בבקשה?

**רחמים מלול:** בקשר לרבעון.

**חנניה וינברגר:** לרבעון אין לי מה לומר, אני מצטרף לדברים שנאמרו.

**רחמים מלול:** ואיזה פרוטוקול, של התב"רים?

**חנניה וינברגר:** כן, של ועדת הכספים, וגם מה שקיבלנו תקציב תב"רים. הטבלה לשנת 2012-2013. בקשר לרבעון, כתוב שזה אושר פה אחד. עד היום כל הרבעונים והמאזנים לא מאושרים.

**רחמים מלול:** אוקיי, זה דיווח, דיווח. גם פה זה דיווח.

**חנניה וינברגר:** דיווח, הודעה למועצה בלבד. כי מה, כן נאשר או לא נאשר, אז נשנה משהו?

**רחמים מלול:** נכון.

**חנניה וינברגר:** אז לכן, זאת אומרת, זה טעות בניסוח. בקשר לפרוטוקול של ועדת הכספים והטבלה, רק היום עברתי על הפרוטוקול ועל הטבלה. ולצערי, אין התאמה מלאה בהרבה סעיפים בין הפרוטוקול לבין הטבלה. וחבל, כי נעשתה פה עבודה גדולה, הן לגבי הפרוטוקול והן לגבי הטבלה, ומן הראוי היה שהטבלה והפרוטוקול יהיו מסמך אחד שווה. לכן, עליי לציין דווקא לשבח את הפרוטוקול, שהוא מלא בנתונים יותר מהטבלה. ולכן, אני הלכתי אחרי שהשוויתי בין 2 המסמכים, לגבי הפרוטוקול. למשל תב"ר 2913, מדובר על כ-7 מיליון. שם, בפירוט, בטבלה, מופיע מושלך, רכטמן, אזור התעשייה, פארק הדרום. אני חושב שהעירייה לא צריכה לפתח את זה על חשבונה, אלא היזמים חייבים לשאת בהוצאות של הפיתוח.

**רחמים מלול:** הם משלמים. אלא מה אתה חושב? בוודאי

**חנניה וינברגר:** אני לא יודע, אני רואה מספרים. אז אם אומרים לי שבהוצאות האלה, באופן מלא או חלקי או כמה, יישאו היזמים, אז קיבלתי תשובה. גם תשובה אחרת אקבל. אבל לדעתי, אם מדובר נניח על המשולש מושלך-

**דורון מילברג:** מבחינה מספרית, יש זהות מוחלטת בין הפרוטוקול בטבלה. 6930 ו-6930.

**חנניה וינברגר:** אני מדבר על פירוט בתב"ר עצמו.

**דורון מילברג:** אתה מדבר על פירוט. זה כבר עניין של מדיניות.

- חנניה וינברגר:** אתה יודע מה? או בפרוטוקול או בטבלה חסר גם תב"ר אחד.
- דורון מילברג:** יכול להיות.
- חנניה וינברגר:** תראה, אני לא חושב... פה את כל התב"רים.
- דורון מילברג:** תעדכן אותי, כי יש 229 תב"רים, זה סכום לא קטן, ואפשר-
- רחמים מלול:** להתבלבל.
- דורון מילברג:** לטעות.
- חנניה וינברגר:** תראה, אני גם לא הולך להתדיין על 10,000 ₪ או 100,000 ₪. ולא אכפת לי, כשמדברים על 1,970,000 שיהיה כתוב 2,000,000. לא זאת הבעיה. כי הרי אף פעם זה לא יוצא לפי האגורה וכו'. נניח תב"ר 2291. פה כתוב עבור שדרוג וסריקת ארכיב רישוי אושר 400,000 ₪. וצריך להגדיל ב-400,000 ₪. אם אני לא טועה, בוועדת מכרזים, כשהיתה ישיבה, אז דווח לנו שיש בערך 11,500 תיקים, והעלות שלה זה 400,000 ₪, לפי תעריף מסוים שזה היה הכי זול. אז פתאום המחיר קופץ? הדבר הזה טעון הסבר.
- דורון מילברג:** זה לא. זו סריקה ושדרוג עתידי גם. לא רק עכשווי, אלא גם עתידי.
- רחמים מלול:** בדיוק, אם נצטרך בעתיד. זה לא רק 11,500 תיקים. למשל שחררנו, מחר נשחרר למשרד הפנים, אחרי שאתם מאשרים וועדת כספים מאשרת, לפי ההכנסות אנחנו מאשרים תב"רים למחוז כדי שיאשרו. זה מעין שריון, כדי שלא נצטרך עוד פעם לרוץ לפה, אז יש לנו אישור שלכם. ברגע שיש צורך במינהל ההנדסה של עוד תיקים, ויש כסף, אנחנו משחררים. זה שריון.
- חנניה וינברגר:** זה מבחינת ביצוע מחר. אבל מבחינת תכנון זה או 400 או 800.
- רחמים מלול:** עוד פעם, הצורך באותו יום שאישרתם את ה-400 וועדת המכרזים אישרה, הצורך היה בסביבות 400,000 אולי קצת יותר. עכשיו אנחנו משריינים לעתיד, שיהיה תב"ר מאושר. מנחם יודע מה זה, תב"ר מאושר בצד. זה לא אומר שאני הולך כעת לנצל אותו.
- מנחם קליין:** כל התב"רים למעשה, כל ה-260 מיליון ₪ בתכנון הרי.
- רחמים מלול:** בדיוק. הרי בזמנו אתם ביקשתם לא להגיש לכם מהיד אל הפה כל פעם תב"ר כזה או תב"ר אחר, אלא תכנון, ואנחנו עובדים על זה מאוד קשה, שתבינו, להכין חוברת כזאת זו עבודת פרך, זה לשבת עם כל המנהלים, לראות את כל תכניות העבודה, להעביר את זה לצביקה בוקסמן חשב מינהל ההנדסה, לבדוק כל תב"ר ותב"ר. אם היה, אם צריך להגדיל אותו, אם יש גירעון בתב"ר וכו'. זה לא פשוט, אבל זה תכנון של כמה שנים, חבר'ה.
- חנניה וינברגר:** סליחה, אני לא אמרתי דבר נגד העבודה שנעשתה. אני אמרתי ש-2 המסמכים חייבים להיות עם נתונים זהים.
- דורון מילברג:** במיליון אחוז.
- חנניה וינברגר:** במיליון אחוז, יפה. ולמשל, אם תיקה-

- דורון מילברג:** אתה יכול לתת לי דוגמא אחת של חוסר זהות?  
**חנניה וינברגר:** כן, בוא ניקח נניח תב"ר 2883. הסכום של 40 מיליון לא מופיע בטבלה.
- רחמים מלול:** אתה מדבר על היכל התרבות?  
**חנניה וינברגר:** לא. בית ספר צומח, שש שנתי, שלבים ד'-ו', מקיף היובל. ושוב, אני מבקש שתבין, פה יש טורים בטבלה.
- דורון מילברג:** כן, נכון.  
**חנניה וינברגר:** חלק מופיע וחלק לא מופיע.
- דורון מילברג:** כי זה מאושר. אולי אני אסביר לך-  
**חנניה וינברגר:** תראה, אני מבין מה שרצית להגיד בתקציב תב"רים 12-13 שזה מחר הוצאה. זה התכנון שמחר צריך להוסיף.
- דורון מילברג:** מה שרציתי להגיד, שזה תכנון עתידי, של דברים שלא נכללו בחוברות קודמות, או דברים שצריכים.  
**חנניה וינברגר:** אבל יש לך הגדלות.
- דורון מילברג:** או שדברים שאני צריך להגדיל אותם. זה דלתות או תב"רים חדשים.  
**חנניה וינברגר:** אבל אנחנו החלטנו, דורון, שלוקחים את כל הנתונים, כלומר אם תב"ר היה ב-3 שלבים, לוקחים את שלב א', שלב ב', שלב ג' וזה מופיע יחד. מה שקורה, בפרוטוקול השלבים האלה בחלק גדול של סעיפים כן מופיע, בטבלה לא. מה שאני הייתי מבקש-
- דורון מילברג:** אתה יודע מה, תעשה לי טובה. מחר תביא לי, אני אבדוק את זה. לדעתי אין לנו טעויות. אבל בהתייחס לשלבים א' ו-ב', זה היה בתב"רים הקודמים.
- חנניה וינברגר:** נכון, נכון, נכון. אבל כדאי, אתה יודע מה, בצורת הגופן יהיה אחר, שזה של אתמול וזה של מחר. לגבי גני ילדים, יש פה עשרות וכל הכבוד. אבל הפער בין גן ילדים X ל-Y, לפעמים בין 1 ל-4.
- רחמים מלול:** זו הערה נכונה, אבל תלוי איפה נמצא הגן, מהי הטופוגרפיה שם, וכמה הוצאות פיתוח אנחנו צריכים. לכן יש שינוי בין גן לגן. וכמה פסולת בניין מצאנו שם.
- חנניה וינברגר:** ומופיע גן ילדים בחפץ חיים. פה בכלל הסכום, אני מקווה שלזה טעות, כי כתוב פה גן ילדים. אני משער שזה כמה גני ילדים.
- זוהר בלום:** 8 כיתות.
- חנניה וינברגר:** לא, זה מופיע 6.649 מיליון ₪ וכו'.
- זוהר בלום:** 8 כיתות גן.
- חנניה וינברגר:** זוהר, אם זה היה כתוב פה, אז הבעיה נפתרת.
- רחמים מלול:** אנחנו לא מקבלים את כל העלות. אנחנו מקבלים בסביבות 750,000 ₪, ורוב גני הילדים עולים לנו מינימום מיליון ₪, כל גן. כי

פיתוח, משרד החינוך לא משלם. ותלוי גם בטופוגרפיה של הקרקע, פסולת בניין. חלק גדול מהתב"רים הולך לחינוך.

**חנניה וינברגר:** המתחם הלוגיסטי, איפה הוא קיים, באזור התעשייה?

**דורון מילברג:** לא.

**זוהר בלום:** ליד הספורטק.

**דורון מילברג:** ליד יפאורה ואגד, נו. איפה שהמחסנים שלנו.

**חנניה וינברגר:** צביעת כבישים – אתמול נדמה לי בלילה צבעו ברח' דרך הים. אבל רבותיי, אחרי מספר שעות, הצבע יורד.

**דורון מילברג:** חבל שליאור איננו כאן. עשינו בדיקות מעבדתיות, ויש בעיה של צבע שבא במגע עם צמיג. זה נשחק בכל הרשויות. גם כשקנינו צבע יקר יותר, עם הרכב כימי שונה.

**חנניה וינברגר:** דורון, אולי צריך לתת, שנסגור את התנועה לכמה שעות.

**דורון מילברג:** לא, אולי נצבע ולא נאפשר תנועה חצי שנה, זה יישאר... כל 3-4 חודשים.

**חנניה וינברגר:** לא, שיתעופפו אתה מציע, כן? הצבע חלש, ואנחנו מעירים את זה כל שנה.

**רחמים מלול:** למה אתם חושבים ביקשתי לעשות פה בכיכר של הקניון אבן משתלבת במעברי החצייה? כי פה עוברים המון אנשים, וזה נמחק תוך יום-יומיים. אבל גם האבן המשתלבת, הצבע בה נמחק, ואנחנו מחדשים את זה כל שבוע-שבועיים.

**שאול ליבי:** חנניה, החברות גם צריכות להרוויח.

**רחמים מלול:** אבל שמעתי שיש צבע שהוא יקר פי 5, שהוא מחזיק פי 3 זמן. אבל זה לא כלכלי.

**שאול ליבי:** אגב, יש גם צבע עמיד נגד אש.

**לואיס בר-ניר:** אפשר לוותר על האוטו וללכת ברגל.

**שאול ליבי:** עם אופניים.

**רחמים מלול:** אבל זה נכון, הצבע של מעברי החצייה הוא נמחק.

**חנניה וינברגר:** תכנון הכביש לקפלן.

**רחמים מלול:** קיבלנו רק תכנון ממשרד התחבורה.

**חנניה וינברגר:** זה רק התכנון? וכמה בערך צריך?

**רחמים מלול:** 2 מיליון ₪. זה פסטרנק. מה עוד?

**חנניה וינברגר:** נאות כרמים, מדובר על קרוב ל-100 מיליון. כמה הוצא כבר?

**רחמים מלול:** איפה גיא, לא פה?

**דורון מילברג:** כמה הוצא?

- חנניה וינברגר:** בערך. לא מספר מדויק.
- רחמים מלול:** חבר'ה, נאות כרמים זה לא 100 מיליון, איזה 100 מיליון. רגע, אני אענה לך. אני יודע מה זה נאות כרמים, אבל מה הכנסתם שם? כמה אושר התב"ר?
- חנניה וינברגר:** טוב, אין תשובה, ניסע הלאה. תב"ר 1325 בעמ' 7. מה בקשר לטנדר עם משאיות וכל הדברים האלה? הרי בשנה שעברה קנינו חדשים.
- רחמים מלול:** קנינו 4 משומשים או 5.
- חנניה וינברגר:** מה עושים עם הישנים? מוכרים אותם?
- רחמים מלול:** בדרך כלל הם גרוטאות.
- מנחם קליין:** באיזה צבע צובעים אותם?
- חנניה וינברגר:** חכמולוג.
- דורון מילברג:** למה? יש שאלה לגבי הצבע?
- מנחם קליין:** אני רוצה לדעת.
- דורון מילברג:** לבן, עם סמל עירוני. איזה צבע רצית?
- חנניה וינברגר:** בסוף מופיע, אגב הכללי בפרוטוקול, בעמ' 9, לא מופיע כלל בתב"רים, בטבלה, שלושת התב"רים בכללי, של הפרוטוקול, תב"ר 28751325 ו-2610, פה בטבלה הם בכלל לא מופיעים. בעמוד האחרון, דורון. שלושת האחרונים לא מופיעים כלל בטבלה. גן ילדים שפינוזה שמופיע בטבלה כמספר 37, בטבלה 37, בפרוטוקול הוא לא מופיע. לכן אני מציע לאחד ולעדכן את כל הנתונים הללו. ושאלה אחרונה, התב"ר האחרון 2610 היכל התרבות, תוספת של 10 מיליון.
- רחמים מלול:** בגלל החניון התת קרקעי.
- חנניה וינברגר:** אז מה תהיה העלות הכוללת?
- רחמים מלול:** בסביבות 50, אנחנו מעריכים. בין 45 ל-50 מיליון ₪, כולל החניון התת קרקעי.
- חנניה וינברגר:** מה שאני מבקש פשוט לעדכן, את 2 המסמכים, ושהנתונים יהיו זהים.
- רחמים מלול:** זה כן, לכן הוספנו.
- חנניה וינברגר:** דורון, אני מוכן להיכנס ולתת את כל ההערות.
- רחמים מלול:** הכל עודכן?
- ???:** כן, הכל עודכן.
- שאול ליבי:** הערה. בתב"ר 2931, עבור כיבוי אש במוסדות חינוך ותרבות 750,000 ₪. לפי הצפי שאני יודע, וישבנו על זה גם עם האנשים של העירייה, זה סכום שלא יספיק, לפי הדרישות של כיבוי.
- רחמים מלול:** שמענו שיש לכם עודפים כספיים גדולים באיגוד?
- שאול ליבי:** אין לנו שום עודפים.

- רחמים מלול:** ככה אמרו לי.
- שאל ליבי:** לא, לא, אני מדבר באמת.
- רחמים מלול:** אבל נוסף, בסדר. זה הסכום שקיבלנו מהישיבה עם המנהל.
- שאל ליבי:** בסדר, טוב. אנחנו מאשרים את הפרוטוקול של ועדת כספים? לוואיס, בבקשה.
- לואיס בר-ניר:** קיבלת מחמאות מהאופוזיציה, אבל גם מגיע מחמאות מהקואליציה. ואני אגיד לך מה ההבדל. אני אגיד לך מה ההבדל לפי דעתי בתוך כל השנים של התקציבים. ששנה פה, ששנה שם, עוד פה ושם כאילו הצלחנו להגיע לאיזון או גירעון קטן. אבל אני חושב שההצלחה פה, שזה כאילו כבר 3-4 שנים רציף, שאנחנו עומדים במצב הזה. ואני חושב שזה מה שצריך לציין.
- רחמים מלול:** לא, אבל מנחם ציין בצדק, שגם עומס המלוות יורד, ואנחנו לא לוקחים הלוואות חדשות. ואז גם הוצאות המימון קטנות. אבל בעזרת ה', אם עוד מספר שנים יימשך המצב כך-
- מנחם קליין:** לא, ... יורד.
- רחמים מלול:** כן, ברור.
- בן ציון שרעבי:** יורד לאורך זמן.
- רחמים מלול:** בואו נמשיך. אז זה מאושר פה אחד, אלא אם כן יש מנעים או מתנגדים.
- חנניה וינברגר:** גם התיקונים הללו יהיו?
- רחמים מלול:** ברור, ברור. הכל נרשם בפרוטוקול.

**החלטה מס' 538-48-12:** הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת הכספים מיום 29.4.12.

**סעיף 4: אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 13 מתאריך 13.2.12.**

- רחמים מלול:** חברים, בואו נמשיך בבקשה. 2 פרוטוקולים של הוועדה להקצאת קרקע. אם יש שאלות, הנה חנניה קורש יענה לכם. אנחנו נטפל קודם בפרוטוקול מס' 13.
- חנניה וינברגר:** תראה, רק עכשיו קיבלנו את הפרוטוקול של ועדת משנה של חברי מועצה.
- רחמים מלול:** נכון. בטעות לא העבירו אותו.
- חנניה וינברגר:** זה משלים את 2 הפרוטוקולים.
- רחמים מלול:** אבל הבנתי שהיו הסכמות. כן, חברים, אז בואו נעבור סעיף-סעיף, כי צריך להצביע סעיף-סעיף. עמותת איגוד מורים עולים – איגום,

שהוועדה ממליצה לפתוח בהליך הקצאת מבנה גן ילדים בבניין מגורים והחצר הצמודה לו ברח' מורדי הגטאות. האם יש שאלות?

**חנניה וינברגר:** החוזה יובא לאישור?

**רחמים מלול:** כן, ברור, ברור. כמו ההסכם עם אקי"ם שעוד מעט נאשר אותו. אז זה מאושר פה אחד. פה אחד כלומר 16, דודי? כי פה צריך 11 מינימום.

**גורא בן-ארי:** 16.

**החלטה מס' 539-48-12:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקעות מס' 13 מיום 13.3.12 בנושא עמותת איגוד מורים עולים – איגום: הוועדה ממליצה בפני המועצה לפתוח בהליך הקצאת מבנה גן ילדים בקומת קרקע בבניין מגורים והחצר הצמודה לו, ברח' מורדי הגטאות 20, למטרת הפעלת גן ילדים בלבד ל-5 שנים מיום אישור ההקצאה. עבור הצהרון יחתם עם העמותה הסכם שימוש וייגבה תשלום דמי שימוש חודשיים על פי הערכת שמאי. (גוש 3703, חלקה 1178, תת חלקה 1. גוש 3703, חלקה 1179).

**רחמים מלול:** עמותת מרכז קהילתי תורני שקד. הקצאת גג מבנה. מנחם מכיר את הסיפור שם עם החבר'ה שמתפללים במרגולין, שהיו בעיות עם חוויות וכו'. אז החלטנו להקצות להם את הגג למעלה. אז אם אין שאלות, זה מאושר גם כן בפה אחד, 16.

**החלטה מס' 540-48-12:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקעות מס' 13 מיום 13.3.12 בנושא עמותת מרכז קהילתי תורני שקד - רחובות: הוועדה ממליצה בפני המועצה לפתוח בהליך הקצאת גג מבנה מתנ"ס מרגולין בגוש 3700 חלקה 331, לעמותת מרכז קהילתי תורני שקד – רחובות, למטרת הקמת בית כנסת ומרכז תורני בכפוף להשלמת הליך ההפקעה. למגבלות ההסכם בין העירייה לחברת המתנ"סים, ולהשלמת מסמכי העמותה הנדרשים על פי נוהל משרד הפנים לרבות אישור ניהול תקין.

**רחמים מלול:** סעיף 3 – עמותת דרך לאור, הוועדה החליטה לא לאשר את הבקשה, מהשיקולים הבאים. אז אנחנו לא מאשרים.

**חנניה קורש:** איזה טעות בפרוטוקול של ועדת המשנה, כתוב בשוגג שזה ירד מסדר היום, אבל זה לא ירד מסדר היום.

**רחמים מלול:** איזה נושא?

**חנניה קורש:** זה, של דרך לאור.

**רחמים מלול:** בסדר. זה לסרב בכל מקרה.

**חנניה קורש:** סירוב, אז זה שונה.

**רחמים מלול:** זה סירוב, אוקיי. זה בגלל חוות הדעת של האגף לשירותים חברתיים?

**חנניה קורש:** בין היתר.  
**רחמים מלול:** בין היתר, טוב.

**החלטה מס' 541-48-12:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקעות מס' 13 מיום 13.3.12 בנושא עמותת דרך לאור: הוועדה החליטה לא לאשר את הבקשה להקצאת הקרקע לעמותת דרך לאור מהשיקולים הבאים:

1. לא מדובר בגוף ציבורי אלא בגוף כלכלי לכל עניין ודבר.
2. חוות דעתה של מנהלת אגף הרווחה הגב' אירית שפריס לפיה אין צורך בפרויקט המוצע שכן האגף נותן מענה מספיק לצרכים העירוניים בתחום זה.
3. אוכלוסיית היעד של המוסד המוצע אינה בהכרח של תושבי העיר. לא מדובר בשירות המיועד לציבור תושבי רחובות.

**רחמים מלול:** עמותת אגודת תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשנייף.  
לקחנו לכם מבנה פה?

**חנניה וינברגר:** לא, לא.

**רחמים מלול:** תסביר את זה, חנניה.

**חנניה קורש:** עיריית רחובות קיבלה הרשאה לבנות בית ספר יסודי בסמוך לבית ספר עמית. נבנה בית ספר בנות קרעטשנייף 8 כיתות. במהלך הבנייה התקבלה הרשאה לבית ספר תיכון לעוד 4 כיתות. אז אנחנו המשכנו את הליך ההקצאה גם לבית ספר יסודי וגם לבית ספר תיכון לבנות. בין לבין, בית הספר התיכון עבר לרשות העירייה, כבית ספר של העירייה. זאת אומרת, אנחנו מבקשים למעשה לגרוע אותו, את בית הספר התיכון, לגרוע אותו מרשימת ההקצאות, וההקצאה כולה תהיה רק לבית ספר יסודי.

**רחמים מלול:** בסדר? אז זה מאושר.

**חנניה קורש:** פה אחד?

**רחמים מלול:** פה אחד, כן.

**החלטה מס' 542-48-12:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקעות מס' 13 מיום 13.3.12 בנושא עמותת אגודת תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשנייף: בהמשך להחלטת ועדת הקצאות מס' 3 מתאריך 1.9.09 ו-9 מתאריך 7.3.11, והואיל ובינתיים נערך עם העמותה הסכם לפיו יועבר בית ספר העל יסודי לניהול עירוני, יתוקן נוסח ההקצאה להקצאת המבנה לבית ספר יסודי לבנות 'בנות אסתר' בלבד. ההקצאה לבית ספר על יסודי לבנות 'שער אליעזר' מבוטלת והואיל ואין בה צורך.

**סעיף 5:** אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 14 מתאריך 2.4.12.

**רחמים מלול:** אנחנו עוברים לפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 14. סעיף מס' 1, מכון ויצמן – בקשה להקצאת קרקע להקמת מרכז לחינוך מדעי. חברים, אתם מכירים את התיכון המדעי 'חמדע' בתל אביב, חמדע – בע' בסוף. זה תיכון ששם מרוכזים כל לימודי המדע, בעיקר פיזיקה וכימיה. לשם מגיעים כל התלמידים מבתי הספר התיכוניים בעיר, והם לומדים את המקצועות הללו במבנה הספציפי הזה, כאשר במבנה קיימות המעבדות המשוכללות ביותר, והיקרות ביותר. אנחנו סיררנו שם. מכון ויצמן בא ברעיון זהה, דומה, וביקר שנקצה להם קרקע להקמת תיכון דומה בצמוד למכון ויצמן, השטח נמצא באחוזת הנשיא. אז החלטנו להקצות, הוועדה ממליצה להקצות להם. ובצמוד לו יהיה בית הכנסת, הקצאה של בית הכנסת שאושרה לשכונת אחוזת הנשיא. אם יש שאלות, בבקשה.

**חנניה וינברגר:** אני הייתי מציע, שגם האוניברסיטה העברית והפקולטה לחקלאות, כמו שמכון ויצמן עשה לתחום המדעים המדויקים, שהפקולטה לנהל איתה משא ומתן, משהו דומה מקביל לתחום-

**רחמים מלול:** מדעי הרוח?

**חנניה וינברגר:** לא. לא מדעי הרוח, מדעי הטבע.

**רחמים מלול:** אה, מדעי הטבע? טוב, הלוואי.

**חנניה וינברגר:** חקלאות, ביולוגיה, כימיה.

**רחמים מלול:** בסדר, אבל אני חושב שזה-

**חנניה קורש:** כימיה, פיזיקה ומתמטיקה – פה.

**רחמים מלול:** מתמטיקה עוד לא.

**חנניה וינברגר:** במדעים שלא נותן מכון ויצמן, על הפקולטה... האוניברסיטה העברית.

**רחמים מלול:** המטרה פה להגיע למצוינות בחינוך. מה עוד יש לנו פה? יש החלטה פה אחד. זה דבר יפה מאוד. רוב התקציב הוא על חשבונם. אנחנו אולי נשלים את זה בסכום קטן.

**הרצל טובלי:** הישג ענק.

**החלטה מס' 543-48-12:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקעות מס' 14 מיום 2.4.12 בנושא מכון ויצמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לפתוח בהליך הקצאת קרקע בשטח של כ-3,200 מ"ר למכון ויצמן, להקמת מרכז לחינוך מדעי למטרת הוראת מדעים בדגש על הוראת מדעי הפיזיקה והכימיה לרווחת תלמידי העיר רחובות וסביבתה, לתקופה של 99 שנה עם אופציה להארכה, וזאת בהתחשב בעובדה שהמכון עתיד להשקיע בהקמת הפרויקט כבר בשלב הראשון סך של כ-25 מלש"ח. משך תקופת ההקצאה חורג מהאמור בנוהל הקצאת קרקע ולכן טעון קבלת אישור משרד הפנים.

**סעיף 6: אישור פרוטוקול ועדת נכסים מס' 11 מתאריך 20.3.12.**

- רחמים מלול:** חברים, אישור פרוטוקול ועדת נכסים. האם יש שאלות?
- חנניה וינברגר:** הנוסח של ההסכם למטווח העירוני לא צורף.
- רחמים מלול:** חנניה, ועדת נכסים. חנניה קורש.
- חנניה וינברגר:** אם אתה מדבר על הנוסח, לאשר נוסח, אז יש לצרף אותו.
- חנניה קורש:** הנוסח הוא הסכם שימוש.
- חנניה וינברגר:** אני בעד. אבל אם מדובר לאשר נוסח, אז אנחנו צריכים לקבל את הנוסח, את ההסכם.
- חנניה קורש:** חנניה, אתה צודק.
- חנניה וינברגר:** אוקיי, אז שזה יישלח אחר כך, לא נעכב את זה. לסעיף 2, מה פירוש גב' נירית דנון שילמה מכיסה את החזר ההוצאה של 1,600 ₪? מה פתאום היא צריכה לשלם כדי שאנחנו נחליט שמחזירים? אין תקציב? מאיפה זה בא?
- חנניה קורש:** לעיתים חנניה, כשיש נכס של העירייה, שהוא במהלך היום בשימוש בית הספר, ובשעות אחר הצהריים הוא בשימוש של גורמים כאלה או אחרים, בין אם זה עמותות ובין אם זה גורמים פרטיים. אז הפחת של האבזור באותם מוסדות, הוא פחת הרבה יותר גדול בגלל השימוש האינטנסיבי.
- חנניה וינברגר:** הכל טוב ויפה. אין קופה קטנה?
- חנניה קורש:** לעניין הזה לא היה, חנניה. חנניה, 1,600 ₪.
- חנניה וינברגר:** אני לא נגד זה. אבל תבין, האדם לא צריך לתת אפילו אגורה אחת מהכיס הפרטי שלו. יש למוסד, לגוף, לחברה תקציב, זה דבר אחד. ויש גם קופה קטנה, ומתוך זה לשלם את ה-1,600 ₪. ברור, אם היא שילמה, אנחנו חייבים להחזיר.
- חנניה קורש:** טוב, אפשר לקבל החלטה, ראש העיר.
- רחמים מלול:** אז כתוב פה לאשר את החזר.
- חנניה וינברגר:** אני לא אומר שלא לאשר. זו תהיה גזילה אם לא נאשר להחזיר לה.
- רחמים מלול:** אז מאשרים. החלטתם לאשר, חנניה.
- חנניה קורש:** כן.
- רחמים מלול:** אז מה אתה רוצה? לא להחזיר?
- מנחם קליין:** הוא אומר – אל תיקח ואל תחזיר.
- חנניה וינברגר:** שהיא לא צריכה לשלם.
- רחמים מלול:** אז כנראה לקחו, חזרו בתשובה ותיקנו את הטעות. נכון? בסדר. אז זו החלטה טובה במקרה זה.
- חנניה קורש:** כן.

**חנניה וינברגר:** אני בעד להחזיר אבל-  
**רחמים מלול:** אבל מלכתחילה?  
**חנניה וינברגר:** כן. יש תקציב, יש קופה קטנה, משם לשלם ואין צורך להחזיר את זה לפה.  
**חנניה קורש:** לפעמים אתה עובד ישר, אז זו התוצאה.  
**זוהר בלום:** לגבי סעיף 7-  
**שאול ליבי:** רגע, תעברו סעיף-סעיף.  
**רחמים מלול:** אז המטווח העירוני בכפוף להמצאת הנוסח החסר לחבר המועצה וינברגר. אז מאושר פה אחד, החלטה לאשר נוסח הסכם וכו'.

**החלטה מס' 544-48-12:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול ועדת נכסים מס' 11 מיום 20.12.12 בנושא המטווח העירוני: לאשר נוסח ההסכם ובלבד ששעות הפעילות לא יחרגו משעות הפעילות הקיימות על פי הסכמים קודמים.

**רחמים מלול:** נירית דנון, אנחנו מאשרים את החזרת הסכום של 1,600 ₪, שמראש לא היה צריך להיגבות.

**החלטה מס' 545-48-12:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול ועדת נכסים מס' 11 מיום 20.12.12 בנושא נירית דנון: לאשר ההחזר בסך 1,600 ₪ בכפוף לבדיקה ואישור של מר דורון כוכבי מנהל מחלקת ספורט, כי הציוד ישמש את העירייה, יישאר בבעלותה ועומד בתקני בטיחות.

**רחמים מלול:** רקטל - אני רוצה פה תיקון קטן, בקשה להקצאת שטח התארגנות לביצוע עבודות עבור העירייה, ולא דווקא בבית התרבות. אז למחוק את המילה 'בית התרבות', לביצוע עבודות עבור העירייה. בסדר? כפי שאנחנו נוהגים לתת שטח התארגנות לכל הקבלנים.

**חנניה וינברגר:** למה הוא צריך את השטח אם זה לא בית התרבות?

**רחמים מלול:** היום הוא מבצע את בית התרבות. הוא מבצע גם את הקיר האקוסטי שהוא עומד בפני סיום ברחובות המדע. מה עוד? היום זה מה שיש לו. למה תיקנו את זה? - כי ההסכם איתו אומר שעד סוף ספטמבר הוא צריך לסיים את השיפוץ של בית התרבות. כיוון שזו החלטה לשנה, לא רצינו לתת לו פתח שכביכול אישרנו במועצת העיר, שטח התארגנות לשנה. אם זה לשנה, זה אפריל הבא. שלא ייתלה בזה פשוט.

**החלטה מס' 546-48-12:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול ועדת נכסים מס' 11 מיום 20.12.12 בנושא רקטל: הוועדה ממליצה להקצות לחברת רקטל שטח התארגנות לביצוע עבודות עבור העירייה בגוש 3651 ח"ח 45, למשך שנה,

בכפוף לחתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ולתשלום דמי שימוש בסכום שייקבע ע"י שמאי מטעם העירייה.

**רחמים מלול:** בדישי, חברים, אתם מכירים, ז"ל. זה שהחזיק את האטליז בשוק אברבנאל. אז גם בחייו ניהלנו איתו הרבה משאים ומתנים. ואחרי פטירתו ניהלנו את זה עם בנו. הוא סירב להתפנות, אבל בסוף הגענו להסכמה על דמי פינוי בסך 500,000 ₪. הסכום הזה יינתן לו, ישולם לו או ליורשיו יותר נכון, מקרן מקרקעין. לאשתו, לבן, מקרן מקרקעין. ובזה יושלם הפינוי.

**חנניה קורש:** לאשר את ההסכם, ראש העיר.

**רחמים מלול:** לאשר את ההסכם. ההסכם מצורף. בסדר?

**חנניה וינברגר:** הסכום מוגזם אני חושב.

**רחמים מלול:** אז לידיעתך, הוא הביא שמאות על קרוב למיליון ₪.

**חנניה וינברגר:** הוא יכול להגיש גם שמאות על 10 מיליון.

**רחמים מלול:** לא יודע, זו הערכה של שמאי.

**חנניה וינברגר:** אני נמנע.

**חנניה קורש:** נכון, שמאי.

**רחמים מלול:** ברור שזאת הערכה של שמאי. אני אומר שהוא הביא שמאות הרבה יותר גבוהה.

**חנניה קורש:** מיליון, נכון.

**רחמים מלול:** של מיליון ₪, אמרתי לו. אז חתכנו את זה דווקא יפה.

**חנניה וינברגר:** אין לי טענות, רק אני נמנע בזה.

**החלטה מס' 547-48-12:** הוחלט ברוב קולות (1 נמנע – חנניה וינברגר) לאשר סעיף 4 בפרוטוקול ועדת נכסים מס' 11 מיום 20.12.12 בנושא בדישי דוד: הסכם פינוי משוק אברבנאל מלווה בחוות דעת שמאית של השמאי עציון כוכבי, סך דמי הפינוי מסתכמים ב-500,000 ₪ לשתי החנויות.

**רחמים מלול:** הסכם פינוי חיים ישראל. אם אתם זוכרים את הקרקע של העירייה לקוטג'ים ברח' בן ציון פוגל, שהיה מכרז ל-4 מגרשים, דו, 8 קוטג'ים שאותם קנו האחים פרליס בשלב של 770,000 ₪ על כל מגרש. ונותר שם המגרש החמישי, שיושב עליו הקיוסק של חיים ישראל.

**חנניה קורש:** שישי.

**רחמים מלול:** שישי? לא, חמישי. 8 קוטג'ים פלוס 4 זה 12. לא, זה חמישי. כמעט בטוח.

**חנניה קורש:** אתה צודק.

**רחמים מלול:** בטח שאני צודק.

**חנניה וינברגר:** רגע, חיים ישראל גם דייר מוגן. זה יותר שווה מאשר בדישי.

**רחמים מלול:** לא, זה קיוסק קטן בשכונת קרית משה. בדישי היו לו 2 חנויות עם ציוד של אטליז, עם מוניטין של אטליז, כמעט כל שכונת שעריים קנתה אצלו. והיו 2 הערכות שמאיות, ואנחנו דווקא הלכנו מאוד-מאוד הלכנו איתו קשה אפשר לומר, הוא אפילו התראיין בזמנו בטלוויזיה נגד עיריית רחובות, שמפנה אותו ולא הולכת לקראתו. אבל בכספי ציבור אנחנו מאוד זהירים. חיים ישראל, הגענו איתו לסכום לדעתי סביר והגיוני, של 237,000 ₪, והקרקע הזו גם תוצע במכרז לבניית 2 קוטג'ים, ואנחנו מעריכים שנקבל עליה 1.5 מיליון ₪. אז ברגע שנקבל עליה 1.5 מיליון ₪, יש לנו גם עבור בדישי וגם עבור חיים ישראל ועוד. אגב, בקרן מקרקעין יש לנו קרוב ל-7 מיליון ₪, אז אפשר להיות רגועים. אז את 5 מאשרים פה אחד או שיש? טוב, אז 5 מאושר פה אחד.

**החלטה מס' 548-48-12:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול ועדת נכסים מס' 11 מיום 20.12.12 בנושא חיים ישראל: הסכם פינוי מקיוסק ברח' חנה אברך פינת בן ציון פו גל, בגוש 3655 חלקה 77, לפי חוות דעת של השמאי עציון כוכבי. סך דמי הפינוי 237,000 ₪.

**רחמים מלול:** 6 – קפג. אני זוכר אותו מלפני 20 שנה, כשאני הייתי יו"ר ועדת נכסים ושכירויות.

**חנניה קורש:** זה צריך לכתוב פה בכותרת המשנה – בא לציון גואל, ראש העיר.

**רחמים מלול:** בבקשה, תן להם בקיצור.

**מנחם קליין:** רגע, אבל מה יהיה שם?

**חנניה קורש:** כשיהיה משהו חדש, נביא את זה לאישור המועצה.

**מנחם קליין:** לא, מה? מישהו השתלט על זה, לא?

**חנניה קורש:** לא, עוד לא השתלטו. הדוכן הזה הוא דוכן שנמצא בסוף השוק סגור הרבה מאוד זמן. ורצינו לפנות את קפג. גם הבניין הזה וגם השוק, וזה הסכום שהגענו אליו, 72,000 ₪, סביר.

**רחמים מלול:** זה לא סכום גדול. טוב, אנחנו מאשרים את זה.

**החלטה מס' 549-48-12:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 6 בפרוטוקול ועדת נכסים מס' 11 מיום 20.12.12 בנושא קפג בנימין דוכן מס' 34 בשוק ביל"ו: הוועדה ממליצה לאשר את הסכם הפינוי של מר קפג, בהתאם לחוות דעת של השמאי עציון כוכבי, סמי הפינוי בסך 72,000 ₪.

**רחמים מלול:** שמחוני, יש שאלות, חברים? לך היתה שאלה, לא, זורה? בבקשה.

**זוהר בלום:** בשנה שעברה רצינו לצאת למכרזים הרי לבתי הספר, לתת לבגרויות. היינו כבר בתהליך, ואז הגיע שמחוני, אמר 'אני מכרתי ללקוחות שלי לעוד חצי שנה', נתנו לו ארכה עד אפריל השנה. ואמרנו עד אפריל נצא למכרז, היות ולא נתנו לאנשים שרצו בקציר ובשאר בתי הספר להיכנס. אבל אני רואה שעכשיו נותנים לו עוד פעם, למרות שחוות הדעת-

**חנניה קורש:** הוא הגיש בקשה...

**זוהר בלום:** אבל אמרנו שיוצאים למכרז, זה גם מה שהוא קיבל.

**דורון מילברג:** כתוב 'לאשר בכפוף ל-', ואני מתנגד יחד איתו...

**חנניה קורש:** שיביא, שיביא.

**זוהר בלום:** אתה יודע מה איתו שנה שעברה?

**אבנר אקוע:** הוא לא הביא אישור נזקק.

**חנניה קורש:** לא אישרנו. תקרא את הנוסח.

**רחמים מלול:** הצגת אישור נזקק. בדיוק, אם הוא יביא אישור נזקק.

**חנניה קורש:** זה אישור נזקק על פי חוק שירותי סעד, דורון.

**רחמים מלול:** אה, של אגף הרווחה?

**אבנר אקוע:** כן.

**דורון מילברג:** חנניה, בוא לא נעשה שום חריג.

**חנניה קורש:** חבר'ה, כדאי לא להרחיב. ההתנסחות היא בסדר, חבר'ה.

**זוהר בלום:** לא, כי יש בעיות עם בית הספר, אנחנו מודעים לזה.

**חנניה קורש:** אז אני אומר, ההתנסחות היא בסדר.

**זוהר בלום:** כל בוקר מלחמת עולם.

**דורון מילברג:** אז למה הנוסח...?

**רחמים מלול:** הוא רכש את הזכות הזאת מ...

**דורון מילברג:** תראה דורון, הוא ישב במשך שנים בתיכון-

**זוהר בלום:** ללא מכרז.

**רחמים מלול:** אה, ללא מכרז?

**חנניה קורש:** ללא מכרז.

**דורון מילברג:** הוא עושה צרות לבית הספר.

**חנניה קורש:** לא צריך את חיים בשביל זה, דורון.

**אבנר אקוע:** אז לא מאשרים?

**חנניה קורש:** מאשרים את החלטת הוועדה, לא?

**אבנר אקוע:** שזה בכפוף?

**חנניה קורש:** כן, ודאי.

**רחמים מלול:** טוב, בסדר, אז אנחנו מאשרים גם את זה. אני מקווה שיביא אישור אמיתי, שלא נזדקק לבדוק אותו.

**החלטה מס' 550-48-12:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 7 בפרוטוקול ועדת נכסים מס' 11 מיום 20.12.12 בנושא הסכם שימוש שמחוני – בגרות ערב בתיכון דה-שליט: לאשר בכפוף להצגת אישור נזקק או אישור אחר המקנה פטור ממכרז.

**סעיף 7:** אישור חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין עמותת אק"ם ישראל – אגודה לאומית לקימום מפגרים בישראל.

**רחמים מלול:** חוזה חכירה בין עיריית רחובות, זה הסעיף הבא, נכון? בין עיריית רחובות לבין עמותת אק"ם.

**מנחם קליין:** למה לא מחכים להחלטה של בית משפט?

**רחמים מלול:** לגבי המגרש של...?

**מנחם קליין:** כן.

**רחמים מלול:** יש החלטה של בית משפט, לא?

**עו"ד מיכל דגן:** יש החלטה של בית משפט לעניינים מנהליים. הם הגישו, אבל אין עיכוב ביצוע. הוא לא ביקש.

**מנחם קליין:** אבל ההחלטה שלהם לא מותנית... אז למה צריך להחליט היום?

**עו"ד מיכל דגן:** כי גם החוזה מותנה בכך.

**מנחם קליין:** מה?

**עו"ד מיכל דגן:** גם חוזה החכירה, תראה את הנוסח שלו, מותנה בתוצאות.

**מנחם קליין:** זה הבנתי. אבל למה לא לחכות בסבלנות ולאשר את זה שתהיה החלטה?

**עו"ד מיכל דגן:** אין עיכוב ביצוע של הליך ההקצאה. אין עיכוב ביצוע של הליך ההקצאה.

**מנחם קליין:** הבנתי.

**עו"ד מיכל דגן:** אז זו התשובה.

**מנחם קליין:** בית המשפט לא נתן צו עיכוב.

**עו"ד מיכל דגן:** בסדר, אבל שאלתי מה הדחיפות, בשביל מה?

**רחמים מלול:** שהם יהיו מוכנים, יש להם כסף, חבר'ה. וזה מוסד מאוד חשוב בעיר. אז קאופמן היה אצלי, אתה מכיר אותו, הוא בהנהלה שלו. הוא אמר 'חבר'ה, יש לי כסף מונח בצד לבנייה, תזרזו את ההליך'. והוא מחכה להסכם הזה כבר חודשים רבים'.

- מנחם קליין:** לא הבנתי, הוא יתחיל לבנות עכשיו?
- רחמים מלול:** הוא לפחות יתחיל להכין תכניות.
- מנחם קליין:** הוא יכול להכין גם ככה. הוא יודע שהעירייה אישרה את זה.
- רחמים מלול:** ברגע שבית המשפט ישחרר, הוא יתחיל מיד לבנות.
- מנחם קליין:** רגע, אנחנו אף פעם לא אישרנו? אישרנו את זה.
- רחמים מלול:** אישרנו, אבל זה ההסכם, אנחנו צריכים לאשר את ההסכם. את ההקצאה אישרנו. נכון, חנניה?
- חנניה קורש:** כל ההליך.
- רחמים מלול:** כל ההליך הסתיים. עכשיו זה רק ההסכם. אז ההסכם ימתין בצד, הוא יהיה חתום, ימתין בצד להחלטת בית המשפט, נכון מיכל?
- חנניה קורש:** רחמים, לא.
- רחמים מלול:** כתוב בהסכם.
- חנניה קורש:** ההסכם הזה הולך עדיין לאישור משרד הפנים.
- רחמים מלול:** נכון.
- חנניה קורש:** יש עוד זמן. זה עוד הולך לאישור משרד הפנים, הסכם החכירה.
- רחמים מלול:** זו פרוצדורה ארוכה. באמת, הם התחננו שסוף-סוף נגמור להם את זה. זו פעולה חברתית חשובה, ודאי.
- עו"ד מיכל דגן:** תראה בסעיף 1... להסכם, שיש אזכור שם של ההליך. כתוב שההסכם כפוף לתוצאות הערעור.
- רחמים מלול:** כן, נכון. "הסכם זה כפוף לתוצאותיו של הערעור בבית המשפט העליון, והוא מותנה בדחייתו".
- מנחם קליין:** זה ברור לי.
- חנניה קורש:** זה רק לגבי חלקה את.
- חנניה וינברגר:** הוא שאל למה לא לחכות לגמר התהליך?
- רחמים מלול:** זה כדי לזרז להם את זה, שיהיה להם ביד. צריך לשלוח אותו למשרד הפנים וכו'. עוד הערות?

**החלטה מס' 551-48-12:** הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין עמותת אקי"ם ישראל – אגודה לאומית לקימום מפגרים בישראל.

- חנניה וינברגר:** אני חשבת שהיה דילוג על עניין של דה-שליט. אני לא מבין.
- רחמים מלול:** איפה? איפה?

- עברנו על זה, עברנו כבר את דה שליט. **???**
- בנכסים, הסעיף האחרון. **חנניה וינברגר:**
- עם שמחוני? **רחמים מלול:**
- הסכם שימוש שמחוני. **חנניה וינברגר:**
- אז אנחנו חוזרים לסעיף 7 בנכסים ושכירויות. **רחמים מלול:**
- לא הבנתי, לא שמעתי, אבל סגן ראש העיר דיבר בעניין הזה. מה אמרת זוהר על העניין הזה? **מנחם קליין:**
- דיברנו, חנניה נתן תשובה. **זוהר בלום:**
- מה? אני לא שמעתי כלום, כרגיל. **מנחם קליין:**
- ... אישור נזקק. **הרצל טובלי:**
- מהרווחה. **זוהר בלום:**
- גם אותך אני לא שומע, זה לא משנה. **מנחם קליין:**
- למה אתה לא שומע? **הרצל טובלי:**
- לא שומע. מה אני יכול לעשות? **מנחם קליין:**
- רציתי לשאול בקשר לסעיף 7 - שמחוני. א' - מה פתאום שם אישור נזקק? הוא... נזקק, מקיים כבר את בית הספר הזה המון שנים. **חנניה וינברגר:**
- זה מה ש... **רחמים מלול:**
- התלמידים נזקקים לו ולא הוא נזקק. **חנניה וינברגר:**
- זה בא מנוסח החוק, שמאפשר פטור ממכרז למישהו נזקק שהגדרתו בחוק. **עו"ד מיכל דגן:**
- כן, אבל הוא נזקק כמו שאני סיני. **חנניה וינברגר:**
- אז אם ככה, יוצאים למכרז. שנה שעברה גם כתבנו, ואז היו לו כבר תלמידים שהיו רשומים, וקיבל שנה ארכה. **זוהר בלום:**
- האם לא צריך לקבל שמאות חדשה בקשר לשכר דירה? **חנניה וינברגר:**
- השמאות מלפני שנה, חנניה. **חנניה קורש:**
- כמה הוא משלם לחודש או לשנה? כמה כיתות יש לו שם? **חנניה וינברגר:**
- נדמה לי 3. **חנניה קורש:**
- זה עם דן שביט, לא? **חנניה וינברגר:**
- דן שביט היה. **חנניה קורש:**
- דן שביט היה לפניו והוא העביר לו את זה. **רחמים מלול:**
- אבל כמה הוא משלם לחודש או לשנה? **חנניה וינברגר:**
- אם אני לא טועה, לשנה בסביבות 40,000 ₪. **חנניה קורש:**

כמה כיתות יש לו?	<u>חנניה וינברגר:</u>
אני חושב 3.3 ומשרד.	<u>חנניה קורש:</u>
יש לו משרד.	<u>זוהר בלום:</u>
40,000 ₪ לשנה, זאת אומרת-	<u>חנניה וינברגר:</u>
זה בסדר, חנניה.	<u>חנניה קורש:</u>
3,000 ₪ לחודש?	<u>חנניה וינברגר:</u>
3,500 ₪, כלומר 1,200 ₪ לכיתה.	<u>רחמים מלול:</u>
אני לא בטוח שזה מחיר ראוי. אני מציע שתיעשה שמאות חדשה.	<u>חנניה וינברגר:</u>
אבל חנניה, אם הוא לא... שמאות, כי יוצאים למכרז, ואז למכרז התנאים הם אחרים.	<u>זוהר בלום:</u>
למה? אם אני 50 שנה זמן, אשלם 100 לירות כל הזמן?	<u>חנניה וינברגר:</u>
לא, אבל אתה יוצא למכרז. אם אין לו נזקק, אתה מחויב במכרז על פי חוק.	<u>זוהר בלום:</u>
הוא נזקק? הוא גר פה הרי נדמה לי. פה על ידינו. העירייה מפסידה פה כסף. אבל אם רוצים לתת מתנות, אז לבריאות.	<u>חנניה וינברגר:</u>
לא, 40,000 ₪ זו לא מתה בכלל. אבל יכול להיות שצריך לעדכן את השומה על פי מדד.	<u>רחמים מלול:</u>
תראה, שנה שעברה הוצאנו שמאי שהוא עשה שמאות פר כיתה, פה שעה בשבוע.	<u>חנניה קורש:</u>
אה, זה פר שעות בשבוע?	<u>רחמים מלול:</u>
ודאי.	<u>חנניה קורש:</u>
הוא לא תופס את הכיתה כל היום.	<u>רחמים מלול:</u>
לא, מה פתאום.	<u>חנניה קורש:</u>
ברור. אז אם זה פר שעות, ודאי שזה סביר.	<u>רחמים מלול:</u>
בטח, מה.	<u>חנניה קורש:</u>
אז אנחנו צריכים לאשר עוד פעם את סעיף 7?	<u>רחמים מלול:</u>
לא.	???
טוב. ההערות נרשמו בפרוטוקול.	<u>רחמים מלול:</u>
... ייבדק?	<u>חנניה וינברגר:</u>
קודם כל, חנניה, שהוא יביא אישור נזקק. אם לא יהיה לו אישור נזקק, אז אין צורך לבדוק את השמאות. כי לעדכן את השמאות זה גם עולה כסף.	<u>חנניה קורש:</u>
אין בעיה לקבל אישורים כאלה. אתה יודע יפה.	<u>חנניה וינברגר:</u>

**סעיף 8:** המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2012 ו-2013, לכל פרויקט שימומן על ידי מפעל הפיס. לכל פרויקט כאמור יפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל. (אושר במסגרת ועדת הכספים מיום 25.1.12 ואושר ע"י מועצה 45 מיום 29.1.12).

**רחמים מלול:** סעיף 8 למעשה, פתיחת חשבונות בבנק דקסיה, אישרנו את זה בישיבת מועצה קודמת. אלא מאי, הבנק דורש בדיוק את הנוסח הזה שמופיע לפניכם. לכן אנחנו מתבקשים לאשר את הנוסח הזה, על פי דרישת הבנק, כמופיע בסעיף 8. אנחנו מאשרים.

**מנחם קליין:** להקריא לפרוטוקול.

**רחמים מלול:** אה, להקריא לפרוטוקול?

**מנחם קליין:** כן, כן, מלבד הסוגריים.

**רחמים מלול:** המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2012 ו-2013, לכל פרויקט שימומן על ידי מפעל הפיס. לכל פרויקט כאמור יפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל.

**דודי אשכנזי:** זהו. אושר פה אחד.

**החלטה מס' 552-48-12:** המועצה מאשרת פה אחד פתיחת חשבונות בנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2012 ו-2013, לכל פרויקט שימומן על ידי מפעל הפיס. לכל פרויקט כאמור יפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל.

**רחמים מלול:** חברים, בשם גלעד מזרחי אני מזמין אתכם למדורת ל"ג בעומר אצלו. יכול להיות שדן שפירו, שגריר ארצות הברית, יבוא איתנו לשם.

רחמים מלול

ראש העירייה

דורון מילברג

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה