

עיריית רחובות

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 23

מיום רביעי, י"ב בתמוז תשע"ה 25/6/2015 בשעה 18:00

באולם הישיבות, קומה 6, בניין העירייה

משתתפים: רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ

רה"ע, ח"מ זוהר בלום – סגן רה"ע, ח"מ עו"ד מתן דיל – סגן

רה"ע, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ – משנה לרה"ע, ח"מ אבנר

אקוע, ח"מ עודד עמרם, ח"מ אביב איטח, ח"מ גיורא בן ארי,

ח"מ עו"ד אמיר ירון, ח"מ ד"ר רוני באום, ח"מ אברהם קינד,

ח"מ רוני אהרוני, ח"מ אמיתי כהן, ח"מ עו"ד אברהם מוזס,

ח"מ יערה ספיר, ח"מ שי קזיוף, ח"מ צבי שלמה מונטג, ח"מ

יעל בק.

נוכחים: דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד

מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה.

חסרים: ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ גלי אפל, ח"מ יפים זאיקה, ח"מ

אבאי זאודה.

סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2016.
2. אישור פרוטוקול ועדת כספים.
3. החלפת חבר בוועדת נזק.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 23 מיום 26/03/2015

החלטה מס' 185-23-15:

הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול ועדת הכספים. הוחלט ברוב קולות (13 בעד, 5 נגד, 1 נמנע) לאשר את צו המיסים לשנת 2016 כדלקמן:

החלטה מס' 187-23-15:

הצעת החלטה לצו הארנונה לשנת 2016:

1. בהתאם לסעיף 276(א) לפקודת העיריות נוסח חדש, ובהתאם לסעיף 9(ב)(2) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, והתקנות מכוחו, מובאת בזאת הצעת החלטה להסמין את הגורמים המקצועיים בעירייה לפנות לשרי האוצר והפנים ולבקש מהם ליתן אישור חריג לשינוי אזורי מיסוי למגורים ושאינם מגורים, ולשינוי בתעריפי הארנונה בהתאם לפירוט הבא:

א) בנוסף לעדכון האוטומאטי בסכומי הארנונה לכלל הנכסים שנת 2016 (1.27%) מבוקשת העלאה חריגה: 1) לנכסים המשמשים למגורים: באזור א' – העלאה חריגה בשיעור של 1.75%, באזור ב' – העלאה חריגה בשיעור של 3.25%, באזורים ג'-ד' – העלאה חריגה בשיעור של 2.5%.

2) לכל יתר הנכסים המפורטים בצו הארנונה, שאינם משמשים למגורים: העלאה חריגה בשיעור של 3.25%.

ב) שינוי אזורי מיסוי – מאשרים בזאת שוב, הפעם לצו המיסים של שנת 2016 ובכפוף להלן, את החלטת המועצה מיום 30.6.14, כפי שנרשמה בעמודים 2-3 לפרוטוקול ישיבת המועצה מיום 30.6.14, בשינויים המחויבים בשל המעבר משנת 2015 לשנת 2016 ודחיית הבקשה לאישור חריג לשנת 2015, כשמובהר כי בכל מקום שבו נרשמה השנה 2015 תירשם השנה 2016 והתעריפים שיחולו הם אלה אשר בהצעה לשנת 2015 וכאמור לעיל. אל התעריפים שהובאו לקראת הטלת צו המיסים לשנת 2015 יצורפו הן שיעור העדכון האוטומאטי לשנת 2016 (1.27%) והן העלאה חריגה כדלהלן:

* העלאה חריגה לנכסים המשמשים למגורים: באזור א' – העלאה חריגה בשיעור של 1.75%, באזור ב' – העלאה בשיעור 3.25%, באזורים ג'-ד' – העלאה חריגה בשיעור של 2.5%.

* העלאה חריגה לכל יתר הנכסים המפורטים בצו הארנונה, שאינם משמשים למגורים: בשיעור של 3.25%.

2. מסמיכים את ראש העיר ואת הגורמים המקצועיים

החלטות המועצה

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 23 מיום 26/03/2015

בעירייה, לפנות לשרי הפנים והאוצר ולבקש מהם אישור חריג כאמור בהחלטה זו.
3. הנחה בארנונה – מחליטים לאשר מתן הנחות בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג – 1993 (להלן "התקנות"), ובהתאם להנחיות שניתנו לשנים עברו, כלומר סעיף 12 לתקנות אינו מאומץ, בסעיף 13 לתקנות לא מאומצים סעיפים 13(א)-(2)-(3).

הוחלט פה אחד לאשר החלפת חבר בוועדת נזקק:
ח"מ אבנר אקוע במקומו של ח"מ צבי שלמה מונטג.

החלטה מס' 187-23-15:

2. אישור פרוטוקול ועדת כספים.

רחמים מלול: אני פותח ישיבת מועצה שלא מן המניין. היום יום שני, י"ב תמוז תשע"ה, 29.6.15, השעה בדיוק 18:00. יש לנו 2 נושאים על הפרק. צו הארנונה, ולאחר מכן אישור פרוטוקול ועדת כספים. אז נתחיל דווקא באישור פרוטוקול ועדת כספים.

???: והחלפת חבר ועדה.

רחמים מלול: והחלפת חבר ועדה. פרוטוקול ועדת כספים אתם מכירים אותו, נכחתם בו, אישרתם אותו. אז בבקשה, אני מקווה שגם עכשיו תאשרו אותו. זה הגדלת תב"רים. בסדר?

החלטה מס' 15-23-185: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול ועדת הכספים.

1. אישור צו הארנונה לשנת 2016.

רחמים מלול: צו הארנונה, אנחנו הרחבנו את הדיבור על זה בישיבת ההנהלה. אני רק אדגיש את חילוקי הדעות שהיו, אני אתמצת אותן. הצורך בהעלאת תעריפי הארנונה הוא הכרחי בל יגונה אני קורא לו בגלל הגידול בהוצאות העיר, השירות לציבור וכו', וצריך ליצור מקורות הכנסה נוספים. בעיר רחובות לא הועלתה ארנונה זה כבר 10 שנים. נכון שבשנים האחרונות ביקשנו להעלות העלאה חריגה ומשרד הפנים לא אישר מסיבות כאלה או אחרות. אבל אנחנו חייבים שוב לנסות. ההעלאה היא מינורית, ההעלאה היא באחוזים בודדים והיא מדורגת מאזור לאזור.

ובסך הכל ההכנסה מההעלאה החריגה תתבטא ב-9 עד 10 מיליון ש"ח. כמובן זה לא מספיק כדי להמשיך לשמור על רמת השירות לתושבים ולאוכלוסייה הגדלה והולכת. אבל אנחנו נשתדל גם לקצץ בהוצאות, להתייעל ולתגבר הכנסות. מספר חברי מועצה הציעו לבטל לחלוטין את ההעלאה החריגה משום שמניסיוננו בעבר התברר שמשרד הפנים איננו מאשר, ואנחנו יוצאים נפסדים ציבורית.

מספר חברי מועצה הציעו להעלות אך ורק למגזר או לתחומים שאינם למגורים, וההצעה הזאת לא התקבלה. לכן, אני מעלה את ההצעה המקורית שנשלחה אליכם, ושהמלצנו עליה בשנת 2014 והיא נדחתה. אנחנו חוזרים ומציעים אותה שוב לשנת 2016. מנחם, מה צריך לקרוא?

מר מנחם רוזנטל: את הדף שכותרתו 'העלאה חריגה בתעריפי ארנונה 2016.

רחמים מלול: לא מספיק שאני מצרף את זה לפרוטוקול, מיכל?

עו"ד מיכל דגן: צריך שזה יהיה בתמליל.

רחמים מלול: צריך שזה יהיה בתמליל?

עו"ד מיכל דגן:

כן.

רחמים מלול:

אתה יודע מה? אתם תוכלי להעתיק את זה לאחר מכן

מהדף.

הצעת החלטה לצו הארנונה לשנת 2016:

1. בהתאם לסעיף 276(א) לפקודת העיריות נוסח חדש, ובהתאם לסעיף 9(ב)(2) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, והתקנות מכוחו, מובאת בזאת הצעת החלטה להסמיק את הגורמים המקצועיים בעירייה לפנות לשרי האוצר והפנים ולבקש מהם ליתן אישור חריג לשינוי אזורי מיסוי למגורים ושאינם מגורים, ולשינוי בתעריפי הארנונה בהתאם לפירוט הבא:

א) בנוסף לעדכון האוטומאטי בסכומי הארנונה לכלל הנכסים שנת 2016 (1.27%) מבוקשת העלאה חריגה: 1) לנכסים המשמשים למגורים: באזור א' – העלאה חריגה בשיעור של 1.75%, באזור ב' – העלאה חריגה בשיעור של 3.25%, באזורים ג'-ד' – העלאה חריגה בשיעור של 2.5% (2) לכל יתר הנכסים המפורטים בצו הארנונה, שאינם משמשים למגורים: העלאה חריגה בשיעור של 3.25%.

ב) שינוי אזורי מיסוי – מאשרים בזאת שוב, הפעם לצו המיסים של שנת 2016 ובכפוף להלן, את החלטת המועצה מיום 30.6.14, כפי שנרשמה בעמודים 2-3 לפרוטוקול ישיבת המועצה מיום 30.6.14, בשינויים המחויבים בשל המעבר משנת 2015 לשנת 2016 ודחיית הבקשה לאישור חריג לשנת 2015, כשמובהר כי בכל מקום שבו נרשמה השנה 2015 תירשם השנה 2016 והתעריפים שיחולו הם אלה אשר בהצעה לשנת 2015 וכאמור לעיל.

אל התעריפים שהובאו לקראת הטלת צו המיסים לשנת 2015 יצורפו הן שיעור העדכון האוטומאטי לשנת 2016 (1.27%) והן העלאה חריגה כדלהלן:

* העלאה חריגה לנכסים המשמשים למגורים: באזור א' – האלה חריגה בשיעור של 1.75%, באזור ב' – העלאה בשיעור 3.25%, באזורים ג'-ד' – העלאה חריגה בשיעור של 2.5%.

* העלאה חריגה לכל יתר הנכסים המפורטים בצו הארנונה, שאינם משמשים למגורים: בשיעור של 3.25%.

2. מסמיכים את ראש העיר ואת הגורמים המקצועיים בעירייה, לפנות לשרי הפנים והאוצר ולבקש מהם אישור חריג כאמור בהחלטה זו.

3. הנחה בארנונה – מחליטים לאשר מתן הנחות בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג – 1993 (להלן "התקנות"), ובהתאם להנחיות שניתנו לשנים עברו, כלומר סעיף 12 לתקנות אינו מאומץ, בסעיף 13 לתקנות לא מאומצים סעיפים 13(א)-(2)-(3).

רחמים מלול:

מי בעד? מי סופר? דורון.

דורון מילברג:

13 בעד.

רחמים מלול:

13 בעד. מי נגד? 5 נגד ו-1 נמנע, אוקיי?

דורון מילברג:

תרשום, נמנע: אבי מוזס. נגד: יערה ספיר, יעל בק,

אמיר ירון, יניב מרקוביץ וד"ר רוני באום.

החלטה מס' 15-23-186: הוחלט ברוב קולות (13 בעד, 5 נגד, 1 נמנע) לאשר את צו המיסים לשנת 2016 כדלקמן:

הצעת החלטה לצו הארנונה לשנת 2016:

1. בהתאם לסעיף 276(א) לפקודת העיריות נוסח חדש, ובהתאם לסעיף 9(ב)(2) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, והתקנות מכוחו, מובאת בזאת הצעת החלטה להסמך את הגורמים המקצועיים בעירייה לפנות לשרי האוצר והפנים ולבקש מהם ליתן אישור חריג לשינוי אזורי מיסוי למגורים ושאינם מגורים, ולשינוי בתעריפי הארנונה בהתאם לפירוט הבא:

א) בנוסף לעדכון האוטומאטי בסכומי הארנונה לכלל הנכסים שנת 2016 (1.27%) מבוקשת העלאה חריגה: 1) לנכסים המשמשים למגורים: באזור א' – העלאה חריגה בשיעור של 1.75%, באזור ב' – העלאה חריגה בשיעור של 3.25%, באזורים ג'-ד' – העלאה חריגה בשיעור של 2.5% (2) לכל יתר הנכסים המפורטים בצו הארנונה, שאינם משמשים למגורים: העלאה חריגה בשיעור של 3.25%.

ב) שינוי אזורי מיסוי – מאשרים בזאת שוב, הפעם לצו המיסים של שנת 2016 ובכפוף להלן, את החלטת המועצה מיום 30.6.14, כפי שנרשמה בעמודים 2-3 לפרוטוקול ישיבת המועצה מיום 30.6.14, בשינויים המחויבים בשל המעבר משנת 2015 לשנת 2016 ודחיית הבקשה לאישור חריג לשנת 2015, כשמובהר כי בכל מקום שבו נרשמה השנה 2015 תירשם השנה 2016 והתעריפים שיחולו הם אלה אשר בהצעה לשנת 2015 וכאמור לעיל.

אל התעריפים שהובאו לקראת הטלת צו המיסים לשנת 2015 יצורפו הן שיעור העדכון האוטומאטי לשנת 2016 (1.27%) והן העלאה חריגה כדלהלן:

* העלאה חריגה לנכסים המשמשים למגורים: באזור א' – האלה חריגה בשיעור של 1.75%, באזור ב' – העלאה בשיעור 3.25%, באזורים ג'-ד' – העלאה חריגה בשיעור של 2.5%.

* העלאה חריגה לכל יתר הנכסים המפורטים בצו הארנונה, שאינם משמשים למגורים: בשיעור של 3.25%.


2. מסמיכים את ראש העיר ואת הגורמים המקצועיים בעירייה, לפנות לשרי הפנים והאוצר ולבקש מהם אישור חריג כאמור בהחלטה זו.

3. הנחה בארנונה – מחליטים לאשר מתן הנחות בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג – 1993 (להלן "התקנות"), ובהתאם להנחיות שניתנו לשנים עברו, כלומר סעיף 12 לתקנות אינו מאומץ, בסעיף 13 לתקנות לא מאומצים סעיפים 13(א)-(2)-(3).


3. החלפת חבר בוועדת נזק.

רחמים מלול: החלפת חבר בוועדת נזק. אמרנו שאבנר אקוע מתמנה לוועדת נזק במקומו של שלמה מונטג. אז בהצלחה.

החלטה מס' 15-23-187: הוחלט פה אחד לאשר החלפת חבר בוועדת נזקק: ח"מ אבנר אקוע במקומו של ח"מ צבי שלמה מונטג.



רחמים מלול
ראש העירייה



דורון מילברג
מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה