

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 25

מיום רביעי, כ"ה באלול תשע"ה 9/9/2015

באולם הישיבות, קומה 6, בניין העירייה

משתתפים: רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ רה"ע, ח"מ זוהר בלום – סגן רה"ע, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ – משנה לרה"ע, ח"מ עודד עמרם, ח"מ אביב איטח, ח"מ גיורא בן ארי, ח"מ עו"ד אמיר ירון, ח"מ אברהם קינד, ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ רונן אהרוני, ח"מ גלי אפל, ח"מ אמיתי כהן, ח"מ עו"ד אברהם מוזס, ח"מ יפית זאיקה, ח"מ יערה ספיר, ח"מ צבי שלמה מונטג, ח"מ יעל בק.

נוכחים: דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה, ישראל עוקשי - סגן המבקר, דודי אשכנזי - רל"ש ראש העיר.

חסרים: ח"מ עו"ד מתן דיל – סגן רה"ע, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ רוני באום, ח"מ אבאי זאודה, ח"מ שי קזיוף.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מועצת העיר מס' 24, מתאריך 15.7.15.
 2. אישור פרוטוקול מועצת העיר מספר 23, מתאריך 29.6.15.
 3. אישור פרוטוקול מספר 3/2015 מישיבת הוועדה לענייני ביקורת, מתאריך 14.7.15.
 4. אישור פרוטוקול הוועדה לקידום מעמד הילד, מתאריך 23.8.15, יעל בק יו"ר הוועדה.
 5. אישור הקצאת קרקע לעמותת עלה.
 6. אישור תקציב למכבי רחובות 51,311 ₪ (25% ממענק 2014).
 7. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 3 מתאריך 28.4.15 – עמותת על"ה העמותה למען המבוגר ברחובות.
 8. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 10 מיום 22.6.15.
 9. אישור שימוש בכספי התמורה – מכירת בית העירייה ישן לטייגר סוכנות לביטוח, על פי סעיף 188(ג) לפקודת המקרקעין (נוסח חדש).
- החברה העירונית:**
10. אישור הלוואה לצורך הקמת מרכז חלומות בשכונות רחובות המדע.
 11. אישור הלוואה לצורך הקמת מעון יום ברחובות החדשה.
 12. אישור חברותו של המנכ"ל דורון מילברג באיגוד ערים לאיכות הסביבה (מחוץ לסדר היום).

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 25 מיום 09/09/2015

- החלטה מס' 197-25-15:
הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצת העיר מס' 24, מתאריך 15.7.15.
- החלטה מס' 198-25-15:
הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצת העיר מספר 23, מתאריך 29.6.15.
- החלטה מס' 199-25-15:
הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מספר 3/2015 מישיבת הוועדה לענייני ביקורת, מתאריך 14.7.15.
- החלטה מס' 200-25-15:
הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול הוועדה לקידום מעמד הילד, מתאריך 23.8.15, יעל בק יו"ר הוועדה.
- החלטה מס' 201-25-15:
הוחלט פה אחד לאשר הקצאת קרקע ברח' השופטים, בגוש 3701, חלקי חלקות: 625, 626, לעמותת על"ה העמותה למען המבוגר ברחובות, לצורך הקמת מרכז לשירותים קהילתיים לקשישים.
- החלטה מס' 202-25-15:
הוחלט ברוב קולות (1 נמנע) לאשר סעיף 7 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מיום 28.4.14 בנושא "עמותת על"ה – העמותה למען המבוגר ברחובות" כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לפתוח בהליך הקצאת קרקע, ברח' בנארי אסתר ואברהם, בגוש 3699 חלקי חלקות 80, 81 ו-34, חלק ממגרש 406 על פי תב"ע רח/2015/2 ו- רח/מק/7/2105, בשטח של 1,000 מ"ר, לעמותת "על"ה – העמותה למען המבוגר ברחובות", למטרת הקמת מרכז יום למבוגר, בו תתקיים פעילות עבור קשישים, תשושים ותשושי נפש הכוללת: ארוחות, פיזיותרפיה, ריפוי בעיסוק, פעילות גופנית, עבודה סוציאלית, ייעוץ גריאטרי, פעילות חברתית ועוד, לתקופה של 25 שנה.
- החלטה מס' 203-25-15:
הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 10 מיום 22.6.15 כדלקמן: הוועדה להקצאת קרקע מחליטה לפתוח בהליך הקצאת קרקע מצפון לרח' משה אידלבאום, בגוש 3697, חלק מחלקה 496 (חלק ממגרש 11 על פי תב"ע רח/מק/7/2106), בשטח של כ-500 מ"ר, לעמותת "בית כנסת אור ציון ומרכז רוחני על שם רשב"י רחובות" למטרת הקמת בית כנסת ומרכז רוחני (בכפוף להערתו של ח"מ עו"ד אמיר ירון).
- החלטה מס' 204-25-15:
הוחלט פה אחד/ברב קולות לאשר את הפנייה לשר הפנים מתוקף סמכותו מכוח סעיף 188 (ג) לפקודת המקרקעין (נוסח חדש), בבקשה לאשר שימוש בקרן מקרקעין בסכום של 13,013,451 ₪ המהווים תקבולי העירייה מעסקת טייגר. סכום זה ישמש לטובת בניית

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 25 מיום 09/09/2015

השוק העירוני ומתנ"ס בשכונת רחובות החדשה.
עסקה זו אושרה ע"י משרד הפנים.

החלטה מס' 205-25-15:

הוחלט פה אחד לשוב ולדון בנושא מקדמה לקבוצת
מכבי רחובות בסך 51,311 ₪.

החלטה מס' 206-25-15:

הוחלט פה אחד לאשר חברותו של המנכ"ל דורון
מילברג באיגוד ערים לאיכות הסביבה.

החלטה מס' 207-25-15:

הוחלט פה אחד לאשר הלוואה לצורך הקמת מרכז
חלומות בשכונות רחובות המדע (כפוף להערתה של
ח"מ יעל בק).

החלטה מס' 208-25-15:

הוחלט פה אחד לאשר הלוואה לצורך הקמת מעון
יום ברחובות החדשה (כפוף להערתה של ח"מ יעל
בק).

רחמים מלול: אני פותח ישיבת מועצה מן המניין מספר 25. היום יום רביעי, 9.9.15, שעה 17:55.

1. אישור פרוטוקול מועצת העיר מס' 24, מתאריך 15.7.15.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול מועצת העיר מס' 24. יש הערות? טוב, אם אין הערות, אז הפרוטוקול מאושר.

החלטה מס' 197-25-15: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצת העיר מס' 24, מתאריך 15.7.15.

2. אישור פרוטוקול מועצת העיר מספר 23, מתאריך 29.6.15.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול מועצת העיר מספר 23, אם יש הערות? אין הערות, אז זה מאושר.

החלטה מס' 198-25-15: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצת העיר מספר 23, מתאריך 29.6.15.

3. אישור פרוטוקול מספר 3/2015 מישיבת הוועדה לענייני ביקורת, מתאריך 14.7.15.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול מישיבת הוועדה לענייני ביקורת. אבל שי לא נמצא. אז נדחה את זה עד שהוא יהיה?

ג'ורא בן-ארי: נדחה, נדחה.

עו"ד אבי מוזס: אני לא חושב שיש בעיה. אין בעיה. אין בעיה.

רחמים מלול: מבחינתי אפשר לאשר.

עו"ד אבי מוזס: אני אומר שכן.

רחמים מלול: אוקיי, אז אישרנו.

החלטה מס' 199-25-15: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מספר 3/2015 מישיבת הוועדה לענייני ביקורת, מתאריך 14.7.15.

4. אישור פרוטוקול הוועדה לקידום מעמד הילד, מתאריך 23.8.15, יעל בק יו"ר הוועדה.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול הוועדה לקידום מעמד הילד. יש הערות? יש הסברים?

יעל בק: אני אשמח טיפה להתייחס למה שהיה.

ד"ר מרה קנבל: אני רוצה להתייחס ולשתף, יעל. אני לא הוזמנתי.

יעל בק: את לא הוזמנת?

ד"ר מרה קנבל: לא קיבלתי הזמנה.

יעל בק: או-אה.

ד"ר מרה קנבל: אז כתוב בחסרים, אני מצטערת.

יעל בק: אז אני אתקן את זה שאת לא קיבלת הזמנה. בהחלט אני אתקן את זה.

(מדברים ביחד)

יעל בק: ראשית, אני רוצה להסב את תשומת הלב, שמדובר בנוסף לפרוטוקול של הישיבה האחרונה מ-23.8 סיכום ישיבת הוועדה שהתקיימה בתאריך ה-11.12.14, והסיבה שזה צורף עכשיו, זה בגלל מה שהעליתי בישיבת המועצה הקודמת, לגבי הקושי שלנו בכתבת פרוטוקולים בעצם. ואני ניסיתי להשלים את החסר למען גם הסדר וגם השקיפות, והיה חשוב לי ככה לחבר בין הדברים, ושכולם יידעו מה הולך בוועדה, אז זה דבר ראשון. בשביל לחבר את כולם למה שהיה קצת ולספר על מה שקרה, אז בוועדות הקודמות הראשונות בעצם דיברנו על התנהגויות סיכוניות ואלימות בקרב בני נוער. ניסינו לשבת ולמצוא פתרונות, יוזמות, ובאמת עלתה הצעה של לירן שקד, יו"ר מועצת הנוער היוצא, להפיץ בבתי הספר מספרי חירום שבני נוער יכולים לפנות בעצם במצבי משבר ומצוקה. זה דבר שלשמחתי כבר יוצא לפועל. באישור של גם ראש העיר וגם מנכ"ל העירייה. זה משהו שבאמת עלה בוועדה, ואני מאוד שמחה שדברים שעולים ויוזמות של הנוער, זה משהו שיוצא לפועל גם ולא רק נשאר בגדר דיבורים.

הנושא הזה הוא בעצם מתחבר לעוד פרויקט גדול שאנחנו מכינים עכשיו של להנגיש מידע בנושא ילדים ונוער לציבור. בעצם, גם בשביל לבדוק מה קיים ושהציבור יידע מה קיים, כי לא תמיד הוא מודע לזה. גם לעשות סדר בדברים וגם לעשות שיתופי פעולה בין גורמים, ואולי אפילו לחסוך ככה עלויות, שזה דבר שבעיניי מאוד-מאוד חשוב בעבודה העירונית.

מעבר לזה, בוועדה הקודמת, האחרונה שהיתה, שזה בעצם הפרוטוקול שהפיצו, דיברנו על מיזם חדוש, של להקים פרלמנט ילדים עירוני. הגיעה לפה אורחת בשם ליאת כהן, שהיא בעצם מנהלת חברת אתוס, והיא מפעילה את זה בכמה ערים ברחבי הארץ: בהרצליה, בראשון, בנס ציונה. הפרויקט הזה הוא בעצם גם באישור... וגם משרד החינוך. היום היתה לי פגישה מעולה עם טובה בן ארי ועם אגף החינוך, וזה דבר שהוא מוכר, זה דבר שהוא מתבסס על עיקרון השיתופיות של ילדים בעשייה ובעצם אני רואה את זה כמשהו של שינוי תפיסתי עירוני.

וגם פה אני רוצה להודות גם לכל השותפים, שזה רק משהו שבהתחלה, כן? זה לא משהו שיוצא לפועל, אבל זה משהו שכן עלה כבר מול ראש העירייה ואנחנו נמשיך כמובן פגישות בנושא. אני מדגישה שזה בתיאום אגף החינוך. כמובן שאני אשמח שזוהר יהיה בתיאום הזה. וזה בשיתוף פעולה גם עם מתן דיל, סגן ראש העיר. אז זה פרויקט מאוד גדול שאנחנו עובדים עליו, באמת בשינוי הקונספט של לאפשר חינוך גם פורמאלי וגם בלתי פורמאלי לילדים בעיר. משהו שפחות קיים בעיר היום בצורה מסודרת.

יערה ספיר: זה משהו שמקבלים עליו תקציבים?

יעל בק: זה משהו שלא מקבלים עליו תקציבים, לצערי הרב. אבל זה משהו שאני חושבת שבמסגרת העירונית כפיילוט, אנחנו מחויבים לקבל סיוע חיצוני כדי להרים את הפרויקט, ואחר כך לבחון בשטח מה ניתן לעשות, כי זה פרויקט מאוד גדול וכל הנתונים לפניכם. זאת אומרת, גם נשאלו המון שאלות, ואנחנו הולכים לעשות התאמה באמת לעיר רחובות. מעבר לזה, הוצגה על ידי ד"ר חזי אהרוני סקירה לגבי הוועדה שהתקיימה בכנסת בנושא ההתקדמות של קידום ילדים. ואני מברכת שיש אנשים בוועדה שיוזמים ומביאים נתונים, וככה יש המון שיתוף פעולה.

אני רוצה בסופו של דבר גם להודות באמת מקרב לב לדודי ולשירה... על הסיוע בלכנס את הוועדה. וכמובן אני אקח את ההערות בחשבון גם שמרה לא קיבלה לצערי את ההזמנה, וגם את ההערה של יערה לגבי תיקון שם בטעות ניסוח. זהו.

רחמים מלול: תודה רבה.

החלטה מס' 200-25-15: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול הוועדה לקידום מעמד הילד, מתאריך 23.8.15, יעל בק יו"ר הוועדה.

5. אישור הקצאת קרקע לעמותת על"ה.

רחמים מלול: מה הסעיף הבא?
דודי אשכנזי: לעמותת עלה.
רחמים מלול: כן. אישור חוזה עמותת עלה. מי רוצה להסביר? או שאני אסביר? חנניה, בבקשה. החוזה צורף?
עו"ד מיכל דגן: זה פתיחת הליך.
חנניה קורש: זו פתיחה, סליחה. זה לא אישור החוזה. זהו, התבלבלתי.
רחמים מלול: אה, זו טעות אם ככה.
חנניה קורש: ערב טוב.
דודי אשכנזי: חבר'ה, הוצאנו 2 זימונים, אחד נספח שהוצאנו ביום א'.
רחמים מלול: אז מה הנכון?

דודי אשכנזי: כרגע הנכון הוא סעיף 5 לסדר היום כעת.
רחמים מלול: שהוא חוזה או הסכם?
דודי אשכנזי: אישור הקצאת קרקע לעמותת עלה.

החלטה מס' 201-25-15: הוחלט פה אחד לאשר הקצאת קרקע ברח' השופטים, בגוש 3701, חלקי חלקות: 625, 626, לעמותת על"ה העמותה למען המבוגר ברחובות, לצורך הקמת מרכז לשירותים קהילתיים לקשישים.

7. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 3 מתאריך 28.4.15 – עמותת על"ה העמותה למען המבוגר ברחובות.

חנניה קורש: פתיחת הליך. עמותת עלה שמוכרת לכם, הגישה בקשה לפני למעלה משנתיים לבנות מרכז יום למבוגר במזרח העיר, משהו דומה למה שיש... העיר גדלה. הסוגיה הזו נדונה בפני הוועדה המקצועית בתאריך 28.4.14, והוועדה המליצה בפני המועצה לפתוח בהליך של הקצאה. הנושא בא בפני המועצה מספר 15 ב-26.11.14. כמה חברי מועצה ביקשו, אם אתם זוכרים, לדון של המרחב הגיאוגרפי שם של גן ניו יורק, ונדמה שהדברים באו על סיפוקם, אנחנו מביאים למעוצה אישור פתיחה של הליך, מרכז יום לקשיש במזרח העיר.

עו"ד יניב מרקוביץ: השאלה, יש בכלל כסף?

חנניה קורש: יש... קרנות.

עו"ד אמיר ירון: אני רוצה רק להעיר. אני מקבל את מה שאמרת, חנניה. אבל במסגרת ישיבת הוועדה סוכם שאני אפנה לוועדה השכונה ושזה יהיה בידיעתם. לכן אני פניתי לוועדה השכונה, אמנם הם לא נתנו לי תשובה פורמאלית של ועד השכונה או של כל החברים שם, אבל לא הביעו התנגדות. רק ביקשו דבר אחד, הם ביקשו לראות תמונה כוללת של מה שהולך להיות שם בפארק. יש שם כמה רעיונות, כולל נושא של הנוער העובד והלומד. יש שם כמה רעיונות כדי לפתור את הנושא של היכל ספורט סמוך לבית ספר מדעים. יכולה לעשות שם איזו החלפה. אז הם ביקשו פשוט לראות תמונה כוללת ולהיפגש עם ראש העירייה בעניין הזה. לכן אני מציע, עם כל זה שאני יודע שחנניה מאוד כועס על הדברים, והוא טוען שאנחנו קצת מעכבים את זה וזה בסדר.

חנניה קורש: ... אני לא יכול לכעוס עליך.

עו"ד אמיר ירון: לא, לא, בסדר. עזוב, נו.

חנניה קורש: אתה נבחר ציבור.

עו"ד אמיר ירון: אני חושב שיהיה נכון לפחות לאפשר פגישה נוספת, כדי להציג את מה שמתוכנן שם בתוך השכונה. לדעתי תהיה על זה הכמה רחבה. אני לא רואה שם התנגדויות. אני שוחחתי כבר עם ועד השכונה. לדעתי הדבר הנכון לעשות, זה לאפשר פגישה כזאת, עוד ישיבה אחת ואחר כך...

יעל בק: זה מה שסיכמנו שייבדק.

... בעיה ש...	<u>עודד עמרם:</u>
לא, לא אמרתי שיש בעיה. אבל אני חושב ש...	<u>עו"ד אמיר ירון:</u> (מדברים ביחד)
לפני דקה הייתם להוטים להקים בית אבות, עכשיו מועדון לעלה.	<u>עודד עמרם:</u>
לא, אין לי התנ-, לא, לא, לא.	<u>עו"ד אמיר ירון:</u>
שאני אבין, אולי אני עייף קצת. אני צריך להבין מה.	<u>עודד עמרם:</u>
אתה באמת נאיבי?	<u>רחמים מלול:</u>
אני עייף, לא ישנתי צהריים.	<u>עודד עמרם:</u>
אנחנו לא נאיביים.	<u>רחמים מלול:</u>
ראש העיר, אני א' - מצהיר שאני לא כועס על אמיר.	<u>חנניה קורש:</u>
... מאוד חשובות, בלי התנגדויות ובלי ויכוחים. ... בית הכנסת שם, עשינו מאמץ גדול.	<u>עו"ד אמיר ירון:</u>
תראו, אנחנו היינו בוועדת משנה. השיטה הזאת של לדחות את הדבר עוד פעם ועוד פעם, זו לא שיטה שאנחנו יכולים לקדם את הדברים. אנחנו עומדים בלחץ של עבודות, ומי שעומד בפני העמותות זה אנחנו, זה לא...	<u>חנניה קורש:</u>
מי זה אנחנו?	<u>אבי קינד:</u>
הפקידות.	<u>חנניה קורש:</u>
לא בטוח שאתה צודק.	<u>אבי קינד:</u>
ועוד איך.	<u>חנניה קורש:</u>
אני לא בטוח שאתה צודק.	<u>אבי קינד:</u>
עם כל הכבוד, היתה ועדת משנה להקצאות קרקע, ודנו בנושא הזה, וסיכמנו שמביאים את זה לישיבת המועצה הזאת. אני צודק או לא, אבי?	<u>חנניה קורש:</u>
מאה אחוז.	<u>עו"ד אבי מוזס:</u>
אני צודק או לא, אבי?	<u>חנניה קורש:</u>
נכון.	<u>עו"ד אבי מוזס:</u>
נכון או לא?	<u>חנניה קורש:</u>
יש לי רק שאלה... זה הותאם למה ש...?	<u>יעל בק:</u>
אני יכול גם לבטל את ועדת המשנה הזאת.	<u>רחמים מלול:</u> (מדברים ביחד)
שנייה, שנייה. מה קורה שם עם הצרחת השטחים, עם הנוער?	<u>אמיתי כהן:</u>

חנניה קורש: חברים, אתם חושבים, כשמסכמים משהו, אתם חושבים שאנחנו...? אני לא מבין.

יערה ספיר: חס וחלילה. מי אמר?

יעל בק: אני רק שאלתי אם זה הדברים שסיכמנו עליהם. זה הכל.

חנניה קורש: בוודאי. איזו שאלה. יש סדר לדברים. יש בירוקרטיה. הסוגיה של הנוער העובד והלומד, אני הבטחתי שהיא תהיה בישיבה הבאה...

עו"ד אמיר ירון: חנניה, עם כל הכבוד, אני רואה את עצמי מגויס כדי להעביר את ההחלטות. לא תמיד עושים את זה בלחיצת כפתור, ולא תמיד זה הולך בתוך רבע שעה או ישיבה אחת אבל עדיף להגיע להסכמה רחבה ולקבל את ההחלטות. אני לא בא ממקום של להתנגד לעניין, נהפוך הוא. אני מחפש מקום להעביר את זה. אבל עדיין הוועד ביקש לשבת עם ראש העירייה, לשמוע את הכל ולגמור את העניין בצורה מכובדת.

רחמים מלול: איזה ועד?

עו"ד אמיר ירון: של מקוב.

רחמים מלול: על מה?

עו"ד אמיר ירון: מה הולך להיות שם אחרי שנגמר הסיפור של בית הכנסת. הם רוצים לראות תמונה כוללת. לשבת ולסכם. זה סוכם כבר וזה על דעתם.

(מדברים ביחד)

חנניה קורש: כמה ישיבות אפשר לקיים על הדבר הזה?

עו"ד אבי מוזס: נגמור עם זה, נו.

יערה ספיר: אמיר, אני לא מסכימה איתך, אגב. אפילו שזה פורסם בעיתון...

עו"ד אבי מוזס: הקשישים צריכים הרי מרכז יום. זה לא יכול להיות שלא יהיה מרכז יום, רבותיי.

רחמים מלול: יהיו עוד התנגדויות. טוב, מי בעד?

דודי אשכנזי: 16.

רחמים מלול: 16 בעד. מי נגד? מי נמנע?

דודי אשכנזי: אין מתנגדים. אמיר ירון נמנע.

החלטה מס' 202-24-15: הוחלט ברוב קולות (1 נמנע) לאשר סעיף 7 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מיום 28.4.14 בנושא "עמותת על"ה – העמותה למען המבוגר ברחובות" כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לפתוח בהליך הקצאת קרקע, ברח' בנארי אסתר ואברהם, בגוש 3699 חלקי חלקות 80, 81 ו-34, חלק ממגרש 406 על פי תב"ע רח/2015/2 ו-רח/מק/7/2105, בשטח של 1,000 מ"ר, לעמותת "על"ה – העמותה למען המבוגר ברחובות", למטרת הקמת מרכז יום למבוגר, בו תתקיים פעילות עבור קשישים, תשושים ותשושי נפש הכוללת:

ארוחות, פיזיותרפיה, ריפוי בעיסוק, פעילות גופנית, עבודה סוציאלית, ייעוץ גריאטרי, פעילות חברתית ועוד, לתקופה של 25 שנה.

8. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 10 מיום 22.6.15.

רחמים מלול: סעיף הבא – פרוטוקול ועדה להקצאת קרקע?

חנניה קורש: כן. יש סעיף אחד בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מ-22.6.15. זה עבר את הוועדה המקצועית, ועדת משנה. דודי, מה המספר של זה?

דודי אשכנזי: 8.

חנניה קורש: בעניין של עמותת בית כנסת אור ציון ומרכז רוחני ע"ש רשב"י רחובות. יש בשכונת רחובות החדשה קרוואן שעומד שם ומהווה מפגע כבר איזה 3-4 שנים. העמותה הגישה בקשה להקצאת קרקע. ישבנו בוועדה, והוועדה ממליצה בפני המועצה להקצות לה שטח... של הקצאת הקרקע בשטח של 500 מ"ר. המיקום מופיע בפניכם בתשריט. מי שקבע את המיקום זה עבדכם יחד עם מהנדסת העיר, והובא לאישור ראש העיר.

רחמים מלול: טוב, מי בעד?

עו"ד אמיר ירון: רגע, אני רוצה להעיר פה משהו.

חנניה קורש: ועד של השכונה?

עו"ד אמיר ירון: מה אתם מזלזלים? פתאום ועד שכונה מה זה. זה אנשים מבחוק, באמת, עם כל הכבוד. אני מציע לא לזלזל, אל תזלזלו בהם. זה כאילו איזה נטע זר פה ברחובות. עם כל הכבוד לכם. לא, זה גם לא בצחוק, חנניה. גם לא בצחוק. אל תגיד את זה.

אמיתי כהן: היו איתם תקופה ארוכה בקשר.

רחמים מלול: נו, מה הבעיה.

יעל בק: מה זה קשור עכשיו למה שהוא רצה להגיד?

חנניה קורש: דרך אגב, זה רצונו של ועד השכונה ברחובות החדשה. הם מבקשים את המפגע הזה שנקרא קרוואן שמחובר...

עו"ד אבי מוזס: בסדר גמור.

חנניה קורש: והחניות של בית הכנסת שם מפריעות לתנועה. זה רצונו של ועדת השכונה. והעירייה פשוט נענתה.

עו"ד אמיר ירון: שוב, אני לא בא ממקום של התנגדות. אבל אני רוצה 2 דברים לומר. ראשית, לגבי הפרוטוקול. הפרוטוקול מנוסח בצורה כזאת שיש החלטה. אבל אני, לפחות בישיבה הזאת העליתי כמה שאלות שקיבלתי עליהן תשובות, לא שקיבלתי תשובות. אבל הן לא באות לידי ביטוי בפרוטוקול.

יערה ספיר: זה לא אותו פרוטוקול. זה פרוטוקול של ועדת הקצאות, לא של ועדת משנה.

עו"ד אמיר ירון: לא. ועדת הקצאות. בסדר. אני באותה ישיבה שעל זה אנחנו מדברים כרגע, אני העליתי את השאלה 'האם לצד בית הכנסת יש צרכים נוספים של מערכת החינוך. כי אני שומע בכל מקום ששר החינוך רוצה לצמצם את מספר התלמידים בכיתות. אנחנו נדרשים להרבה... האם יש עם זה בעיה?'. התשובה שקיבלתי ממהנדסת העירייה ומזוהר, כל הצרכים הציבוריים בשכונת רחובות החדשה, יש מקום, הם מסומנים, אין בעיה, ולכן אנחנו שם. אלא שהדברים האלה לא באים לידי ביטוי בשום פרוטוקול. כי אני רוצה להיות ברור. אני הצבעתי בעד.

רחמים מלול: אז קיבלתי תשובה.

עו"ד אמיר ירון: כן, קיבלתי תשובה. לא, רחמים, אני רוצה שזה יהיה מתועד. שכי מקבלים החלטה, ואני מעלה נושא כזה. אני רוצה שיהיה ברור שהדברים נאמרו בצורה חד משמעית. ברחובות החדשה יש מקום לכל הצרכים הקהילתיים של השכונה.

רחמים מלול: מה יותר חשוב, שזה יהיה רשום בפרוטוקול של הוועדה או של המועצה?

עו"ד אמיר ירון: זה לא משנה. אולי של הוועדה, מדובר פה על הוועדה.

רחמים מלול: של המועצה זה לא חשוב? אבי קלט אותי. יותר חשוב שזה יהיה בפרוטוקול של המועצה, בגלל ההערה שלך.

עו"ד אמיר ירון: בסדר. אבל אני חושב שאם אנחנו מעלים נושאים בוועדות, במיוחד שברחובות החדשה מדובר פה בשטחי ציבור...

רחמים מלול: מקבל.

עו"ד אמיר ירון: וצריך להיות ברור שבכל הצרכים יש מקום, ולכן אנחנו גם אישרנו בית כנסת, ועל הבסיס הזה...

עו"ד אבי מוזס: אם יהיו חסרות כיתות, תכניס אותן לתוך בית הכנסת.

רחמים מלול: רחובות החדשה יש שם 1,100 יח"ד כבר בנויות. ועכשיו רוצים לבנות עוד כמה מאות, אזורים רוצים לנצל גם את הבנייה באונה המערבית. ויש שם בית כנסת אחד וחצי, בסך הכל 150 קומות בשניהם ל-3,500 תושבים. הם משוועים לבית כנסת שם.

זוהר בלום: ואישרנו 2. פותרים את 2 הבעיות.

חנניה קורש: ראש העיר, האמת היא שבהמשך לדבריו של אמיר, הסוגיה הזאת עלתה בוועדת משנה להקצאות קרקע. יש פה חברים. דלית הציגה בפניו את הפרוגרמה לצרכי ציבור. הכל נעשה בתיאום עם אגף החינוך, זוהר מודע לדברים האלה. אנחנו לא עושים דברים באופן...

רחמים מלול: הצבענו או עוד לא? בכפוף להערה של אמיר. מי בעד?

דודי אשכנזי: 17 בעד.

החלטה מס' 203-25-15: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 10 מיום 22.6.15 כדלקמן: הוועדה להקצאת קרקע מחליטה לפתוח בהליך הקצאת קרקע מצפון לרח' משה אידלבוים, בגוש 3697, חלק

מחלקה 496 (חלק ממגרש 11 על פי תב"ע רח/מק/7/2106), בשטח של כ-500 מ"ר, לעמותת "בית כנסת אור ציון ומרכז רוחני על שם רשב"י רחובות" למטרת הקמת בית כנסת ומרכז רוחני (בכפוף להערתו של ח"מ עו"ד אמיר ירון).

9. אישור שימוש בכספי התמורה – מכירת בית העירייה ישן לטייק סוכנות לביטוח, על פי סעיף 188(ג) לפקודת המקרקעין (נוסח חדש).

רחמים מלול:

סעיף הבא.

חנניה קורש:

שלי ראש העיר. פנייה לשר הפנים לאישור שימוש

בכספי התמורה.

רחמים מלול:

כן, של בית העירייה הישן.

חנניה קורש:

עיריית רחובות מכרז את בית העירייה ישן בשנת כמדומני 1998, וקיבלה את התמורה הראשונה. והיה איזה סעיף נוסף באותו חוזה, שהעירייה אמורה לקבל תוספת. בגין תוספת של שטחים פר מ"ר, העירייה היתה אמורה לקבל כסף. זה התעכב הרבה מאוד. אם אתה רוצה בעניין הזה להרחיב, ראש העיר, מה שאני מדגיש פה, ראש העיר, היות והכסף הזה הוא כסף שמתקבל ממכירה של מקרקעין... פקודת העיריות בקרן מקרקעין. במידה והעירייה רוצה לעשות בו שימוש אחר נוסף, היא צריכה לקבל על פי פקודת העיריות אישור משר הפנים. אז מה שמובא פה בפניכם, זו אותה בקשה לשר הפנים, שהיא גם מוגדרת פה.

בן ציון שרעבי:

הכסף הזה נמצא בנאמנות עכשיו?

דורון מילברג:

לא, לא, בעירייה.

רחמים מלול:

נמצא כבר במשכורת שלך.

דניאלה ליבי:

יצא היום.

(מדברים ביחד)

חנניה קורש:

תן לי רק להשלים. ביקשנו לקבוע את ה-13 מיליון האלה כך ש-10 מיליון שם מתוך ה-13 מיליון שם יהיו מיועדים ל... והשלמה של השוק, ו-3 מיליון שם מתוך זה למתנ"ס בשכונת רחובות החדשה.

עו"ד יניב מרקוביץ:

אני רציתי רק לשאול, לגבי הקרן הזאת, כי אני זוכר שגם לפני 2 ישיבות גם לקחנו גם לשוק 18 מיליון שם או 16 מיליון שם. אני לא זוכר, ככה זה היה. כמה עוד חסר לנו?

רחמים מלול:

אבל אז זה היה 4 מיליון שם ומשהו.

עו"ד יניב מרקוביץ:

לא, 16, לא? זה היה 16 מיליון שם מהקרן הקודמת. מה מצבנו? אני מעניין אותי לא הבנייה להוצאת השמורה ממכירת בית העירייה, אלא כמה כסף חסר עדיין לבנייה של השוק החדש.

רחמים מלול:

זה לפי ההתקדמות. הפרויקט כולו אמור לעלות בסביבות ה-40 מיליון שם. כמה שולם אז? כ-40 מיליון שם בעיקר בגלל החניונים

והגדלת מספר הדוכנים. ועבודות התשתית שעוד מעט תראו בצומת ביל"ו, כדי להפוך אותו למדרחוב. ונדמה לי שעד היום שולם בסביבות ה-20 מיליון ₪.

עו"ד יניב מרקוביץ: הכי זה שאנחנו מממשים עכשיו מה-13 מיליון ₪, זה כל מה שנכנס הנוסף ממכירת בית העירייה?

דניאלה ליבי: כן, זה כל הסכום.

רחמים מלול: זה סופי ויש שעליו ערעור.

עו"ד יניב מרקוביץ: שלנו?

רחמים מלול: של קוזניצקי.

חנניה קורש: של הרוכש.

זוהר בלום: ואם הוא מפסיק בערעור, יכול להיות שהוא ישלם יותר או שלא?

רחמים מלול: לא, הוא שילם את המקסימום, ואמרנו לו 'תשלם את המקסימום, תערער על מה שאתה רוצה'. הוא טוען למשל שיש כל מיני היטלי השבחה שלא היו בתב"עות לתאריך שבו הוא רכש את המגרש, למשל על מרפסות וכו'. אז על זה הוא לא צריך לשלם עוד 2-2.5 מיליון ₪. ועורכי הדין שלנו טוענים שכן הוא צריך לשלם, כיוון שזה מפורט בחוזה בהסכם. ויש לו עוד טענות על העיכוב של התב"ע וכו' וכו'. אבל לדעתי מצבו חלש מאוד מבחינה משפטית.

עודד עמרם: גם הטענות שלנו יכולות להיות שהוא תפס את העירייה במצוקה כלכלית באותו זמן. מכרו לו את זה בזיל הזול.

עו"ד אבי מוזס: לא, אבל יכול להיות שיהיה פחות.

עודד עמרם: אתה זוכר איך התעקשנו על מועצת הפועלים, על אזורים, ואיך ניצחנו? גם היו במצוקה.

רחמים מלול: ... להחזיר לו מקרנות הפיתוח.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא רק זה, גם אבי, אין לך... לפי מה שאני מבין, אתה צריך את הכסף הזה.

רחמים מלול: הכסף הזה נלקח בחשבון כשהתחלנו לבנות את הפרויקטים.

עו"ד אבי מוזס: ולמה זה דווקא בהולנדית?

עו"ד יניב מרקוביץ: זה לא בהולנדית, זה ברחובות החדשה.

רחמים מלול: אגב, המגרש הזה נמכר בקבוצת רכישה. ועוד אגב, אחד, רוב הדירות שם כבר נמכרו. כולם בסביבות 20 מיליון ₪, לא טעינו הרבה. מצביעים על ההחלטה? רק צריך לנסח אותה, דניאלה.

דודי אשכנזי: אמיר לא משתתף בהצבעה.

החלטה מס' 204-25-15: הוחלט פה אחד/ברב קולות לאשר את הפנייה לשר הפנים מתוקף סמכותו מכוח סעיף 188 (ג) לפקודת המקרקעין (נוסח חדש),

בבקשה לאשר שימוש בקרן מקרקעין בסכום של 13,013,451 ₪ המהווים תקבולי העירייה מעסקת טייגר. סכום זה ישמש לטובת בניית השוק העירוני ומתנ"ס בשכונת רחובות החדשה. עסקה זו אושרה ע"י משרד הפנים.

6. אישור תקציב למכבי רחובות 51,311 ₪ (25% ממענק 2014).

רחמים מלול: שכחנו. אישור מקדמה למכבי רחובות. מאשרים? 51,000 ₪.

יערה ספיר: אגב, מתי צפוי השוק להיפתח?

רחמים מלול: חצי שנה, בגלל העבודות בביל"ו. היינו שם היום בסיוור, מתחיל להיראות סופר שוק. מבפנים אומרים שזה אחד השווקים היפים בארץ. כך אמרה לנו האדריכלית.

יערה ספיר: האדריכלית מה היא תגיד?

רחמים מלול: טוב, מאשרים מקדמה למכבי רחובות?

ג'ורא בן-ארי: למה זה, כדורגל, כדורסל?

רחמים מלול: כדורגל.

(מדברים ביחד)

רחמים מלול: מי פה מקורב למכבי רחובות כדורגל?

ג'ורא בן-ארי: אף אחד, בגלל זה שאלתי. אין דבר כזה בכלל.

יעל בק: אנחנו הפועל.

עו"ד אבי מוזס: הם בליגה ג'.

רחמים מלול: לא, אני פניתי אליהם בשביל לעזור לאיצ'לל והם מגלים עקשנות. זה לא בסדר. איצ'לל אין להם איפה להתאמן. כשיהיה לנו עוד מגרשי אימונים, יהיה להם. אז הם הולכים לנען. ומשחקים הם ישחקו במכבי שעריים.

עודד עמרם: אז לא נאשר.

עו"ד יניב מרקוביץ: בואו נחכה עם המקדמה.

רחמים מלול: אני לא יודע אם מותר-

עו"ד יניב מרקוביץ: מותר לך.

רחמים מלול: להכפיף את זה.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא להכפיף. מותר לך לדחות את זה לשיבה הבאה, ושהם יבינו שעד שהם לא יסכימו לבקשה שלך, לא יאושר.

רחמים מלול: אני מוכן לקבל את ההצעה של יניב.

עו"ד יניב מרקוביץ: אני אומר, אם לא יכולים להיות ערבים זה מול זה, אז אנחנו גם...

- רחמים מלול:** דורשים פשוט הון תועפות מהם, קרוב ל-50,000 ₪.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אם הם לא מוכנים לבוא לקראתנו, אני לא חושב שאנחנו צריכים לבוא לקראתם בזה שנותנים מקדמה. זו דעתי האישית. לא יכול להיות שקבוצה מרחובות תשחק בנען בגלל שהם לא רוצים לתת.
- רחמים מלול:** אגב, דורון בשיחה טלפונית, אתה אמרת 'אני לא אאשר לכם עוד מקדמה'.
- (מדברים ביחד)
- רחמים מלול:** יערה, תרימי בבקשה טלפון בינתיים לאבאי.
- יערה ספיר:** אבאי בבדיקות עם אבא שלו, אני לא יודעת אם הוא יענה.
- רחמים מלול:** את תתפלאי שאני פונה אליך דווקא בעניין הזה.
- יערה ספיר:** תשאלי אותו.
- רחמים מלול:** למה? אני מאוד אוהבת כדורגל.
- רחמים מלול:** לא, תשאלי את אבאי.
- יערה ספיר:** גם את אבאי.
- רחמים מלול:** תשאלי אותו אם הוא הגיע לסיכום עם מכבי רחובות.
- יערה ספיר:** אני מקווה שהוא יענה לי.
- רחמים מלול:** בסדר, תנסי.
- דורון מילברג:** לא, לא, הוא לא הגיע.
- רחמים מלול:** לא הגיע איתם?
- דורון מילברג:** הוא לא מנסה להגיע איתם. הוא מרגיש נטע זר שם.
- עודד עמרם:** אני חושב שצריך לאמץ את ההצעה של יניב.
- רחמים מלול:** הוא טוען ששדרוג של המגרש עולה לו הרבה כסף. לא עונה? טוב.
- יערה ספיר:** הוא יחזור אליי.
- רחמים מלול:** אז לשוב ולדון.

החלטה מס' 205-25-15: הוחלט פה אחד לשוב ולדון בנושא מקדמה לקבוצת מכבי רחובות בסך 51,311 ₪.

12. אישור חברותו של המנכ"ל דורון מילברג באיגוד ערים לאיכות הסביבה (מחוץ לסדר היום).

רחמים מלול: מה הנושא הבא? לא על סדר היום, אבל אני רוצה לקבל אישור שלכם לחברותו של דורון מילברג באיגוד ערים לאיכות הסביבה.

יניב הוא האחד שכבר משמש שם היום גם כגזבר. אני מציע את דורון כחבר נוסף, כי מגיע לנו שם 2 חברים.

גם בשכר? **???**

לא, בלי שכר. **רחמים מלול:**

רציתי לשאול שאלה לגבי האיגוד. סתם בשביל המידע, יש איזה דו"חות מה העירייה מקבלת כתוצאה מכל הנושא של המחזוריים?

למה אנחנו שולחים את דורון לשם? **יערה ספיר:**

בינתיים לא מקבלים כלום. **רחמים מלול:**

אבל אני שומע את זה הרבה שנים. **עו"ד אבי מוזס:**

בשנים האחרונות לא קיבלו. **רחמים מלול:**

בינתיים רק משלמים. **ג'ורא בן-ארי:**

זה מה שאני אומר. אני לא מבין למה זה קורה. **עו"ד אבי מוזס:**

באופן כלכלי מוצע, בגלל הצורך לפנות אשפה למקום קרוב יותר של אתר חרובית ולא לנגב, החלטנו לעזור לאיגוד, זה אחד. שנית, האתר הוא חלק מהאיגוד ואנחנו רוב האיגוד, אנחנו 52% מהאיגוד. שלוש, אנחנו ממילא קשורים בטבור לאיגוד, בעקבות שירותים שהם נותנים לנו, גם בוועדות, ברישוי עסקים, באיכות הסביבה.

בשיפוץ האתר. **ג'ורא בן-ארי:**

אנחנו ערבים על האתר. **דורון מילברג:**

עו"ד יניב מרקוביץ: 2 דברים. קודם כל, אני חייב להגיד שגם אחרי המשא ומתן המאוד ארוך, שמי שניהל אותו זה רחמים ודורון, בסופו של דבר לדעת עיריית רחובות חזרה כשהיא מורוחת. גם בפן הכלכלי נטו. בפן הכלכלי מבחינת עלות פינוי לאתר הזה, תהיה ירידה משמעותית בשנה הבאה, וזה מה שכן היה נכון. אפשר להציג את זה ב...
רחמים מלול: חיסכון של מיליון ₪.

עו"ד יניב מרקוביץ: אבל זה בערך מיליון ₪. ודבר שני, המחויבות הכי גדולה, שהיא מחויבות עתיקת יומין עוד לפני למעשה דורון, ובכלל עוד לפני שרחמים אפילו נכנס. יש איזשהו שיקום בתוך האתר שעיריית רחובות מחויבת אליו, מבחינה חוזית, מבחינה משפטית וערבה לו. מהדבר הזה אנחנו לא יכולים להתנער. אז אם תיקח את זה, פלוס החיסכון שהצלחנו להגיע בסופו של דבר מול האיגוד, זה מאוד כדאי. אני יכול גם לומר לך שאנחנו מתכננים בחודשים הקרובים לעשות עוד כמה דברים כדי להחזיר את האיגוד לתקופה הקודמת שהעירייה תקבל... ואפשר להביא את זה לפה.

דרך אגב, מה עם יורם? **עו"ד אמיר ירון:**

הוא לא רוצה. אז אישרנו את דורון. **רחמים מלול:**

(מדברים ביחד)

החלטה מס' 206-25-15: הוחלט פה אחד לאשר חברותו של המנכ"ל דורון מילברג באיגוד ערים לאיכות הסביבה.

10. אישור הלוואה לצורך הקמת מרכז חלומות בשכונות רחובות המדע.

11. אישור הלוואה לצורך הקמת מעון יום ברחובות החדשה.

רחמים מלול: החברה העירונית. יוספה, את רוצה להציג?

יוספה חליבה: כן.

רחמים מלול: תציגי, ואחר כך דורון יציג את העניין.

יוספה חליבה: בישיבת המועצה האחרונה לדעתי שינינו את תקנון החברה, והשינוי למעשה אומר שהחברה העירונית תוכל להפעיל מעונות יום וגני ילדים בצורה מוסדרת. החברה העירונית רוצה לקחת הלוואה למעשה, היא מתחלקת ל-2. הלוואה אחת של 2 מיליון ₪ לצורך הפעלת מעון יום בשכונת רחובות החדשה. המעון נמצא בהליכי בנייה, אמור להיפתח כבר בינואר השנה.

בן ציון שרעבי: כנגד מה ההלוואה?

יוספה חליבה: בנייה. השתתפות בבנייה.

בן ציון שרעבי: אני שואל כנגד מה, לשעבד את הנכס?

יוספה חליבה: רגע, תיכף נדבר. אני רוצה לדבר על 2 ההלוואות. אני שנייה רוצה להציג את החלוקה שלהן. 2 מיליון ₪ כמו שאמרתי, לצורך הקמת מעון יום, ועוד 10 מיליון ₪ לצורך הקמת מרכז שהוא כמעט זהה למרכז חלומות של רחובות ההולנדית, אבל... שכונת המדע. למעשה מדובר בשטח של 1,200 מ"ר, 6 גני ילדים, 2 סטודיו למחול, וחדרי ספח לפעילות חוגית. ברחובות המדע, ממש מול בית הספר. זה המגרש שכרגע הוקצה לנו, שעליו אנחנו מתבססים.

חנניה קורש: לא, אל תגידי הוקצה.

יוספה חליבה: סליחה, אנחנו מדברים כרגע על איזשהו מגרש.

חנניה קורש: ... ברשות החברה.

יוספה חליבה: אני מתקנת. העירייה מעמידה לרשות החברה את השטח הזה, שכל כמובן הגיע מצורך מאוד-מאוד חזק מהתושבים, לבניית מרכז כזה בשכונה.

דורון מילברג: אגב, העירייה העמידה לטובת החברה הכלכלית לפיתוח רחובות ההולנדית בזמנו.

יוספה חליבה: נכון.

אביב איטח: כמה הלוואות אנחנו פתוחים... אפשר לדעת?

דורון מילברג: מעט מאוד.

אביב איטח: כמה הלוואות? לא באמת, מה הסכום.

דודי אשכנזי: אנחנו פתוחים ב-160 מיליון ₪ לאורך של שנים, שזה הצטמצם ב-100 מיליון ₪ ב-5 שנים האחרונות.

יוספה חליבה: אני לא בונה גני ילדים. למעשה מי שבונה זה ה.ל.ר, גם את מעונות היום האלה וגם את...

???: איזה גילאים?

יוספה חליבה: אנחנו מדברים בדיוק על הדגם שיש ברחובות ההולנדית, מתינוקיה עד גילאי 4. יש לנו היום בחברה העירונית 4 גנים כאלה, גנים פרטיים לכל דבר ועניין. זה פחות או יותר הדגים.

עו"ד יניב מרקוביץ: ובמחירים מופקעים.

דורון מילברג: לא, אל תתחילו לחדד חרבות עכשיו. זו לא מלחמה פנימית בין... של העירייה.

עו"ד יניב מרקוביץ: אני הערתי הערה בלבד. לא תכננתי שהיא תשמע שאמרתי שהמחירים מופקעים. אבל אם שמעת... המחירים מופקעים של הגנים האלה.

עו"ד אמיר ירון: אני רוצה רגע לשאול על זה, אפשר?

דורון מילברג: אני לא יו"ר ההנהלה, בנצי היו"ר.

עו"ד אמיר ירון: בנצי, אפשר לשאול?

בן ציון שרעבי: חכו רגע, תנו לה לסיים. חברים, רגע.

יוספה חליבה: רק ברשותך נסיים משהו, כמו שאמרתי. הדברים האלה מגובים בתכנית עסקית, כמו שאמרנו פעם קודמת, אין כאן שום מימון עירוני, אין השתתפות עירונית, לא בפעילות השוטפת של המרכזים האלה, ובוודאי לא בבנייה. התכנית העסקית מדברת על הלוואה ל-15 שנים, ותיכף ניכנס למבנה של ההלוואה שיצרנו. נמצא איתנו כאן עומר שעשה את המשא ומתן מול הבנקים. יניב, אני רוצה בכל זאת לענות לך.

(מדברים ביחד)

יוספה חליבה: עד עכשיו, לפני שקמה החברה העירונית, חברת ה.ל.ר היתה משכירה את הנכסים האלה לגורמים... אני לקחתי את הגן לדוגמא באחוזת הנשיא. הורים שילמו שם ליזם פרטי 3,200 ₪ לתינוקיה מ-07:00 בבוקר עד 17:00. כתוצאה מהמבנה האחד הזה, היום הורים משלמים שם 2,450 ₪ שזה גן פרטי. גם הילד שלי נמצא בגן פרטי בעיר אחרת, זה בדיוק הסכום שאני משלמת, זה סכום מאוד סביר, ואתה יכול לבדוק אותי ברשויות... שירות הרבה יותר טוב לדעתי, ואתם יכולים לבדוק את זה. בכל הגנים האלה, הגננים האלה מפוצצים ב-96 ילדים. יש לי רשימת המתנה שנתיים קדימה.

עו"ד יניב מרקוביץ: הם מפוצצים כי יש צורך.

יוספה חליבה: לא, לא, לא. כי אנשים רוצים בגילאים האלה גנים פרטיים ויש רצף גילאים, רצף טיפולי מתינוקיה עד גיל 4. יש גם את הציבור הזה שדורש את זה, ואני רוצה להיכנס בצורה ממוסדת.

עו"ד אמיר ירון: אני רוצה רגע לשאול לעניין הזה שאלה. זו לא פעם ראשונה שאני מעלה את הסוגיה הזאת של בניית המעונות וגני הילדים. וזה

מתקשר עם העלות ועם המחירים שמשלמים ההורים. אני חושב שלפני 2 ישיבות כבר הוכחתי שיש פה 2 תעריפים שונים לגבי ילדים שהולכים למעונות. וזה מהטעם שאין לנו את האישור של משרד הרווחה אני חושב.

יוספה חליבה: משרד התמ"ת.

עו"ד אמיר ירון: העובדה שההורים משלמים יותר כסף, בגלל שאנחנו בונים באופן עצמאי.

דורון מילברג: לא, לא, לא. אתה על מסד נתונים לא נכון.

עו"ד אמיר ירון: אני שואל למה, שהעירייה תבנה את זה בעצמה. אם אפשר לעשות את זה באישור של משרד התמ"ת ותמיכת התמ"ת... מאשרים באופן מיידי.

רונן אהרוני: ההורים ישלמו פחות.

עו"ד אמיר ירון: על המחיר שכל הורה משלם.

עו"ד יניב מרקוביץ: אמיר, המעונות למשל שעכשיו העירייה בונה...

יוספה חליבה: אני רוצה לענות לו, דורון. תן לי בבקשה לענות.

עו"ד אמיר ירון: היום בפועל, כתוצאה מזה שאנחנו לא מקבלים את האישור של התמ"ת, או שאנחנו עושים את זה עצמאית, בפועל בעובדה יש מספר תעריפים בכל מיני שכונות. ויש שכונה כמו באחוזת הנשיא, משלמים מחיר אחד, בשכונות אחרות משלמים מחיר אחר וכל זה בזמן שאנחנו לא נסמכים על...

דורון מילברג: אז בוא אני אענה לך בצורה תמציתית. אנחנו ממקסמים את ההקצאה של משרד התמ"ת לטובת מעונות שלהם. ממקסמים. הגענו למקסימום קבלה מהם. השנה קיבלנו 3 מעונות, לפני שנה קיבלנו מעון, ולפני כמה שנים באושיות קיבלנו מעון. כל פעם שיש... אנחנו מגישים על המקסימום ומקבלים בהתאם לנחיצות ולתקציבים האפשריים.

יוספה חליבה: דורון, ה-2 מיליון זה האלה זה matching.

דורון מילברג: רגע, תאמיני לי, אני יודע. אני הרי גלגלתי את זה. את מספרת לי? שלושת המעונות שהסתיימו עכשיו במימון התמ"ת ובהשלמת העירייה, הזמנו את 2 החברות שלנו, שאלנו מי מוכן להתלבש על הנושא, אמרו חוויות 'אנחנו מוכנים להתלבש את ה-2 מעונות'.

עו"ד אמיר ירון: מה זה להתלבש, לנהל.

דורון מילברג: לנהל. להפעיל... כאשר בא ראש העיר ואומר 'הפעילות של המעון במימון מסובד, כלומר במימון תמ"ת, מאפשר דלתא כספית שמאפשרת רווח שבין 300,000 ל-400,000 ש"ח בשנה. בתעריף ה... השוק הפרטי, בא יזם לראש העיר, אמר 'אני שם לך עכשיו 2 מיליון ש"ח, תן לי את המעונות'. ראש העיר אומר 'לא אני מעדיף לתת לגוף שלנו, כדי שנשלוט, נבקר, נפעיל את זה בצורה מושכלת'. ואז פנה ליניב וליוספה ואמר 'בואו, תעזרו לנו להשתתף...'

עו"ד אמיר ירון: גם אם זה יהיה קשור לתמ"ת, אתה יכול לפנות...

(מדברים ביחד)

עו"ד אמיר ירון: רגע, אני רוצה להבין. המעונות שעכשיו אנחנו מבקשים בגינם את ההלוואה, אלה מעונות שיהיו קשורים לתמ"ת?

דורון מילברג: לא.

יוספה חליבה: לא כולם.

דורון מילברג: ני אסביר. היא ביקשה 2 הלוואות: הלוואה של 2 מיליון ₪ והלוואה של 10 מיליון ₪. ההלוואה של ה-2 מיליון ₪ קשורה בתמ"ת. ההלוואה של ה-10 מיליון ₪, באה עם יוזמה כלכלית ואומרת כך 'במקומות שאין סיכוי שנקבל מהתמ"ת כסף ויש צורך בשכונה, תנו לי קרקע', כמו שה.ל.ר עשו את זה בזמנו, 'אני אבנה'. הראתה לנו תכנית עסקית מאוד-מאוד ברורה. תראה, אתה שואל אותי? אם אפשר לסבסד, עדיף. אם אי אפשר לסבסד, בוא אנחנו-

עו"ד אמיר ירון: היתה פנייה לגבי האפשרות להרחיב את התמיכה של התמ"ת גם למעונות...

???: אין כרגע...

עו"ד אמיר ירון: היפותטית לא בונים? העברנו עכשיו את ה-10 מיליון ₪ כי העירייה בגירעון. לא משנה, היפותטית.

דורון מילברג: אז לא היינו בונים?

עו"ד אמיר ירון: אז לא בונים?

עו"ד יניב מרקוביץ: אבל אמיר, יש יזמים ש...

עו"ד אמיר ירון: אני אגיד לכם למה. קודם כל, זה לא רק קשור לעניין הזה של המחירים. אני טוען שאנחנו חייבים למצוא דרך שההורים ברחובות עם גני הילדים ישלמו אותם תעריפים. לדעתי, זה דבר שהוא חייב להיות שוויוני לגבי כולם, כיוון שיש כאן שכונות שלמות עם זוגות צעירים, ולא יכול להיות שיש חלק שישלמו מחיר X ואחרים ישלמו Y. כמה שזה נשמע נחמד ויפה שהולכים ליזמים פריים אבל בסופו של דבר, מי שמשלם את המחיר, זה אותם זוגות צעירים שפשוט מתקשים בגלל העלויות של גני הילדים. הדבר השני, כתוצאה מזה שזה לא של התמ"ת, אז גם הרשתות הארציות לא יכולות להיכנס לזה. ואני כן חושב שרשתות ארציות חייבות להיכנס יותר ויותר ל...

זוהר בלום: אני אגיד עוד דבר. כשאתה לוקח מתחם אחד, בשכונה יש 2 מעונות, ועוד מעון אחד, אתה לוקח את שכונת... כי כל המתחם הוא כולל רח'... שיש את מעון נעמ"ת, ליד זה יש כיתות של חוויות שוויץ. ובפנים מי שלא רוצה תמ"ת, יש הורים אומרים 'אותי לא מעניין תמ"ת', אני רוצה מעון יוקרתי, או לשלם לחוגים ולהישאר עד 19:00 בערב'. אז הם באים ו... ליזמים. אז בשכונה יש לך את כל האופציות כרגע. יש להם את כל האופציות לעשות את זה, כמו בהולנדית. בהולנדית יש לנו 2 תמ"ת.

יוספה חליבה: הילדים שנרשמים למעון תמ"ת, הם מופנים על ידי משרד התמ"ת בהתאם למבחני הכנסה.

דורון מילברג: נכון.

יוספה חליבה: אנשי רחובות החדשה, לא עומדים במבחנים האלה. הם לא תמיד עומדים. שבסך הכל, כשאתה לוקח את אלה שלא עומדים במבחן ההכנסה, מול אלה שעומדים, הסכום הוא סכום מאוד דומה.

עו"ד יניב מרקוביץ: אמיר, לדעתי הטעות, הפער הוא לא נובע מעניין המעונות, וזו אי ההבנה שיש. המעונות המפוקחים על ידי התמ"ת, בכלם אנחנו

גובים תעריף אחיד. לא משנה איפה זה נמצא, וגם במעונות שאין הפנייה מהתמ"ת, יש ועדת קבלה בכל מעון שאנחנו פותחים, עם נציגים של התמ"ת, לוקחים את כל המבקשים וקובעים את הדירוג מי ייכנס. שם אין לנו פער במחירים. הבעיה לדעתי שאתה קיבלת את הפנייה אליה, ואנחנו מודעים אליה, רחמים, שהתחילה שנה שעברה, קשורה למסגרת המשלימה. וזה לא קשור לעניין של המעונות, זה עדיין בגני הילדים, ששם חלק מהמקומות מוכרים על ידי התמ"ת, וההורים מקבלים החזר, ובחלק מהגנים החדשים, איפה שפתחנו, היו 13 שנה שעברה, השנה אנחנו נראה כמה זה ייגמר. ששם אין לנו הכרה של התמ"ת. ואז יוצא מצב שבאותם גנים מקבלים את אותו שירות במחיר יותר גבוה. זו הטענה המרכזית שמגיעה מההורים. רחמים, אתה זוכר? אז עוד נפתלי בנט היה שר התמ"ת. הוא לא הסכים לאשר את זה, וזה לא היה של המעונות בכלל. זה היה קשור נטו-נטו לנושא של הצהרונים, למסגרת המשלימה. ושם יש לנו עדיין את אותה בעיה. וכל עוד משרד התמ"ת לא יפתח לנו הכרה בצהרונים החדשים, אז הפער נשאר. הבנת? זו הבעיה שלנו.

(מדברים ביחד)

עו"ד אמיר ירון: אני יודע שמי שפנה אליי זה דווקא החבר'ה של שכונה מאוד מבוססת ברחובות.

עו"ד יניב מרקוביץ: איזו?

עו"ד אמיר ירון: אחוזת הנשיא למשל. ולשם שינוי לא רחובות ההולנדית, בסדר? אחוזת הנשיא, יו"ר ועד השכונה פנה אליי ואמר לי 'אמיר, זה לא יכול להיות פערים כאלה במחירים. אני חושב שצריך למצוא דרך להקים את המעונות האלה, אבל חייבים למצוא דרך איך קם מקלים על זוגות צעירים'. אתה רואה רחמים, אנחנו בעד זוגות צעירים למרות...

יעל בק: גם וגם. איך אנחנו מקלים על הזוגות הצעירים את הנושא הזה. המחיר פה הוא מחיר כבד.

(מדברים ביחד)

רחמים מלול: יוספה, סיימת?

יוספה חליבה: לא. אתה רוצה ראש העיר להתייחס לעניין ההלוואה עצמה?

רחמים מלול: כן, ודאי.

עו"ד יניב מרקוביץ: אמיר, רק משהו לגבי אחוזת הנשיא. תגיד להם שיש גם חוויות שווים וגם...

רחמים מלול: יניב, יכול מאוד להיות שגם אתם הייתם צריכים לנקוט יוזמה דומה.

עו"ד יניב מרקוביץ: אני אגיד משהו. קודם אני מאוד בעד.

רחמים מלול: אני אומר אדרבא, תיזמו גם אתם דבר כזה, כי העיר רק גדלה מבחינת הזוגות הצעירים שלה. וברור שזה לא מתאים לדיור מוגן.

(מדברים ביחד)

עודד עמרם: לא צריך רשתות ולא סורגים.

עו"ד יניב מרקוביץ: בכל אופן, עד שעודד יפרק את הרשת, אני מניח שייקח לו עוד איזה חצי קדנציה. אז בינתיים בחצי הזה-
יערה ספיר: צריך להזדרז, מתקרבים לחצי.

אמיתי כהן: אפשר להכניס את החברה תחת הרשת גם.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא, אנחנו מכבדים את כולם ומסתדרים יפה עם החברה, וגם חילוקי הדעות, רובם ככולם... ופה דרך אגב היתה התנהלות מצוינת, גם בין חוויות וגם בחברה. אני יש לי רק דבר אחד שכן מפריע לי, בעניין הזה, דווקא של ההלוואה של ה-10 מיליון, וזו ההגדרה של מרכז החוגים. כי פה אנחנו נכנסים לאיזשהו משהו שהוא איזשהו שוני מאוד-מאוד גדולה.

רחמים מלול: אתה לא מקיים חוגים בגילאים האלה.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא.

רחמים מלול: קח את חלומות טף, תראה איזה יופי של חוגים מנהלים שם. וזה מגיל אפס, לא אפס, אבל ממש פעוטות.

יוספה חליבה: זה הופך להיות צהרון.

עו"ד אבי מוזס: מתחיל להיות חוגים גם לקטנים האלה. יש היום תעשייה שלמה של חוגים לגיל הזה.

עו"ד יניב מרקוביץ: אין ספק. אני אזמין אתכם ואני אספר לכם ש-

דורון מילברג: אנשים גדולים לא מתעסקים עם דברים קטנים.

יוספה חליבה: תחזור בך.

יערה ספיר: כמה הכסף הזה עולה לנו?

רחמים מלול: זה בסדר גמור.

עו"ד יניב מרקוביץ: רחמים, חשוב לי להגיד את זה שזה כן יירשם. צריך לזכור שברחובות המדע, לא יודע איך להגדיר את חוויות שוויץ שנמצא שם, יש מרכז, ויש את המרכז שאתה נתת אותו לשנתיים, לא יודע כמה זמן זה ייקח, שכרגע נמצא שם פסגה, שאמורים לצאת, וגם שם אמור להיות מרכז חוגים. אני חושב שבשביל למנוע, ואני מניח שזה כבר לא יהיה בזמן שלי בתוך... לבא בתור אחריי, אז בכל אופן, צריכה להיות הגדרה, וצריכה להיות איזושהי תחימת גבולות כדי למנוע באמת תחרות בתוך אותה שכונה בין 2 חברות...

רחמים מלול: צריך להציב גבולות גיל נקרא להם.

עו"ד יניב מרקוביץ: נכון. זה מה שאני אומר, גבולות עם גיל ותחום.

יוספה חליבה: לא, ראש העיר, אני חושבת שגם ליניב וגם לי, חסרים סטודיו למחול. ואם נבנה שם 7, 7 יעבדו מהבוקר עד הלילה.

עו"ד יניב מרקוביץ: זה אני מסכים איתך.

יוספה חליבה: ולכן, כשאני מדברת על חדר חוגים, אני בונה שם 2 סטודיו למחול, כולל חדר יום הולדת, לא תהיה שום פגיעה בחוויות שוויץ. נהפוך הוא, אלה שלא יכולים היום להגיע מפאת התפוסה המלאה, יגיעו בין היתר לשם.

רחמים מלול: בסדר גמור.

- יוספה חליבה:** אני חושבת שבזה נוכל לעבוד יחד.
- עו"ד אמיר ירון:** אני לא שקט עם הנושא של המחירים. הפערים במחירים שהם שונים פה. אני בעד להקים את כל המעונות. השאלה, האם בגלל שמדובר פה בבנייה של מעונות על ידי גופים שלנו כאן בעירייה, גופי סמך. האם יש אפשרות? אז בוא נקים ועדה שתעשה בחינה של התעריפים של גני הילדים. אני חושב שצריך לעשות פה איזה מהלך שיצמצם פה את הפערים-
- רחמים מלול:** אני מציע, אותה ועדה של שינוי אזורי מיסוי, שתעסוק גם בזה.
- עו"ד אמיר ירון:** מה אתה רוצה להגיד בזה?
- רחמים מלול:** שאנחנו צריכים קצת לפרוק מתחים. אווירה טובה.
- עו"ד אמיר ירון:** בסדר. אבל אני אומר לך, זה נושא טעון. הרי אנחנו נעשה בדיקה, אני כבר בדקתי פעם אחת, הפערים, מדובר פה בפער שברמה חודשית למשפחה בכמעט 2,000 ₪ בחודש.
- יוספה חליבה:** מה זה? מה?
- ???:** כמה עולה מעון ב...?
- יוספה חליבה:** 2,450 ₪. מ-07:30.
- עו"ד אמיר ירון:** לא, לא, לא.
- יוספה חליבה:** סליחה, כל המעונות... (מדברים ביחד)
- עו"ד אמיר ירון:** אתה מסכים איתי שיש דברים דומים?
- יוספה חליבה:** לא.
- דורון מילברג:** לא.
- עו"ד אמיר ירון:** מה לא? מה לא? איך לא?
- דורון מילברג:** רגע, רגע.
- יוספה חליבה:** אלו הם... שנותרו.
- עו"ד אמיר ירון:** אתה יודע מה, תעשה בדיקה כמה יעלה לאותו זוג צעיר דרך התמ"ת וכמה יעלה...
- יוספה חליבה:** אבל התמ"ת משלם את הפער... מבחני הכנסה. זה ההבדל.
- רחמים מלול:** התמ"ת משלם.
- יוספה חליבה:** אני מקבלת את אותו סכום.
- זוהר בלום:** במעון הזה היא יכולה לבקר הכרה.
- יוספה חליבה:** לכן אני אומרת, אני מקבלת את אותו סכום. (מדברים ביחד)

דורון מילברג: אני אגיד לך במה אתה צודק ובמה אתה לא צודק. מי שמבחן ההכנסה שלו מאפשר הנחה – אתה צודק. מי שלא, ורוב האוכלוסייה לא, זה אותו סכום בדיוק. כי התמ"ת לא נותן להם סבסוד...

רחמים מלול: אמיר, במקום ועדה שתמשוך את זה הרבה זמן, תשב עם יוספה ועם יניב-

יוספה חליבה: בשמחה.

רחמים מלול: תבדקו את כל המחירים ותגיד לנו מה.

יוספה חליבה: כן, אבל תבדקו גם את הגורמים הפרטיים שעדיין עובדים בתוך מוסדות עירוניים. זאת הבעיה.

עו"ד יניב מרקוביץ: אמיר, ו... את האפשרות... אני יש לי ממומן גם בשוויץ וגם ב...

עו"ד אמיר ירון: אין לי את הנתונים פה...

רחמים מלול: לכן תבדקו את זה.

עו"ד אמיר ירון: ... המחירים של נעמ"ת וויצ"ו?

דורון מילברג: אני לא ראש העיר, אדוני. אני מנכ"ל סך הכל. מי שצריך לקבל זה ראש העיר. נעמ"ת פתחו באושיות... ונכנסו חוויות ומילאו את אושיות בעקבות...

עו"ד אמיר ירון: אתה רוצה למשוך אותי בלשון?

דורון מילברג: נו.

עו"ד אמיר ירון: לא רוצה.

(מדברים ביחד)

עו"ד יניב מרקוביץ: ודרך אגב, אושיות מלא עד אפס מקום.

???: הם הורידו מחירים.

רחמים מלול: באושיות הורידו מחירים.

אמיתי כהן: אבל למה לא? זו שכונה קשה.

עו"ד יניב מרקוביץ: סליחה, רחמים, גם לחבר'ה של אחוזות הנשיא יש...

(מדברים ביחד)

יוספה חליבה: נדבר רגע אחד על פרטי ההלוואה?

רחמים מלול: בקצרה.

יוספה חליבה: עומר, אתה רוצה רגע? אנחנו למעשה עשינו משאים ומתנים עם 3 בנקים, ואנחנו רוצים-

רחמים מלול: כן, בבקשה, דורון, המתווה.

עומר דורון: אני אציג את זה ממש בקצרה.

רחמים מלול: אתה מחכה בסבלנות כבר מ-17:00.

עומר דורון: היה מרתק אבל.

רחמים מלול:

אז תבוא כל יום.

???:

רציתי לשאול, עוד מעט מתחיל חוק חינוך מגיל 3...

זוהר בלום:

לא, היא מקבלת את החלק של המשרד והם נשארים

לצהרון אחרי זה.

יוספה חליבה:

קודם כל, יש עדיין הורים, שלמרות שהחוק הזה נכנס

לתוקף, הם רוצים גן פרטי. במידה וזה מחייב, אין בעיה. יש צורך אדיר. פשוט

נדלג על הגיל הזה ונפתח את שנה וחצי, שנתיים וחצי.

רחמים מלול:

דורון, בבקשה בקצרה.

עומר דורון:

טוב, אני אעשה את זה ממש-ממש בקצרה. אנחנו

מתבססים כאלה, רווח תפעולי, אני מדבר לגבי מרכז החוגים. רווח תפעולי עומד

ברמה חודשית על קרוב ל-100,000 ₪.

אמיתי כהן:

סליחה, רק שנייה, אני לא מכיר אותך. תציג את עצמך.

אתה יועץ משכנתאות?

עומר דורון:

קוראים לי עומר דורון, אני הבעלים של חברת פשוט

משכנתא. אנחנו בונים תכנית מבנק לאומי שהחזר החודשי בשנה הראשונה של

הבנייה יעמוד על 22,000 ₪. לאחר מכן יש לנו הלוואה לעוד 14 שנים, עם החזר

חודשי שיעמוד על קצת יותר מ-71,000 ₪. סכום של 10 מיליון ₪, שזה בבנייה.

זאת אומרת, הכסף נמשך בשלבים. התנאים שלנו בהלוואות מחולק ל-2

מסלולים. 40% מההלוואה אנחנו הולכים לקחת במסלול פריים, כדי שנוכל

לפרוע את ההלוואה תמיד ללא קנסות. יש לנו פער מאוד גדול בין צפי ההכנסות

שלנו לבין ההחזר החודשי של ההלוואה. מסלול נוסף לקחתי למסלול שהוא

קבוע...

בן ציון שרעבי:

בפריים.

עומר דורון:

40% בפריים, 60% בקבוע לא צמוד, כדי שהחזרה

החודשי שלנו יהיה די יציב לאורך כל תקופת ההלוואה. ואז גם אנחנו יכולים

לפרוע את ההלוואה ללא קנסות בכל מסלול... מבחינת ריביות, בפריים יש לנו

פריים מינוס 0.01, זה יוצא 1.59, ובקבוע לא צמוד, ריבית של 3.4%. זה אומר

שלאורך כל תקופת המשכנתא, לא משנה אם תהיה אינפלציה, לא משנה מה,

תהיה אותה ריבית לאורך כל התקופה.

עו"ד יניב מרקוביץ:

יוספה, אולי תעשי לנו הלוואה? זה תנאים יותר

טובים... יוספה, הנה עוד תחום עיסוק לחברה העירונית.

(מדברים ביחד)

רחמים מלול:

טוב, חברים, אנחנו מאשרים את ההלוואה ואת

המתווה.

עו"ד מיכל דגן:

מבחינת ההליך, זה עובר לאישור משרד הפנים.

מבחינת הנוהל, צריך שתהיה חוות דעת של הגזברית לעומת...

יוספה חליבה:

ישנה חוות הדעת.

עו"ד מיכל דגן:

מבחינת הנוהל, כדי שזה יעבור למשרד הפנים ובאמת

תאושר, צריכה להיות חוות דעת של הגזברית. יש חוות דעת...

- רחמים מלול:** אז מהי חוות דעתה של הגזברית?
- דניאלה ליבי:** זה חלק מה-
- רחמים מלול:** מהאובליגו של העירייה?
- דניאלה ליבי:** זה חלק...
- רחמים מלול:** אם זה ישפיע על האובליגו בצורה דרמטית אז אנחנו נעצור את ההלוואה. כי אני ערב לה. בינתיים לא מנצלים את האובליגו.
- יעל בק:** היתה הצבעה? לא הבנתי מה היה.
- רחמים מלול:** לא, עוד לא היתה הצבעה.
- יעל בק:** אז אפשר להגיד משהו?
- רחמים מלול:** בבקשה.
- יעל בק:** אני רוצה לציין שאני ברמת העיקרון מאוד בעד הרעיון ואני מבינה את הצורך ואת החשיבה. הדבר היחיד שמטריד אותי בכל הסיפור הזה, זה שבישיבת דירקטוריון שאני השתתפתי בה, אני ביקשתי לדעת למה ההלוואה ל-15 שנה בגלל כל ההצטברות של ההלוואות של העירייה ו... של החברה. ונאמר לי שחייבים לקחת את זה ל-15 שנה, בשביל שבאמת תהיה אפשרות לחברה להחזיר וזה הבנתי.
- רחמים מלול:** תשאלי את דורון.
- יעל בק:** לא, קיבלנו תשובה. אני מציגה את מה שנאמר בדירקטוריון. מה שמטריד אותי שעדיין נאמר, וזה כתוב גם בפרוטוקול, שעדיין הרווחים הם מאוד גבוליים, וזה קצת מטריד אותי שיש הלוואה כל כך רצינית שעדיין- אותי זה מטריד. אני מאוד ככה-
- עודד עמרם:** את מתכוונת להיות 15 שנה חברת עירייה?
- רחמים מלול:** מה אתה אומר, עומר?
- יוספה חליבה:** אני אענה לך על זה. הצפי של ההכנסות בתכנית העסקית, שאנחנו מדברים על רווחים קצת יותר נמוכים, מתבססים על מאזים או על דו"חות כספיים של רחובות ההולנדית. אם את יודעת, אני אענה לך, שבתכנית העסקית שהוצגה לדירקטוריון וראית, יש עוד כיתת גן ועוד 2 סטודיו למחול. שטח הרבה יותר גדול. ולכן, אנחנו מעדכנים את התכנית העסקית הנכונה. והרווחים אמורים...
- יעל בק:** אז למה זה לא הוצג?
- דורון מילברג:** היא חוששת בצדק. אין עסקה כלכלית שאין בה חשש.
- יוספה חליבה:** ובגלל זה הולכים על 15 שנה, דורון.
- (מדברים ביחד)
- רחמים מלול:** חברים, רגע, שנייה. יוספה, אני אומר את זה לפרוטוקול. לפי החישוב הכלכלי, הרווח הוא כ-100,000 ₪ לחודש?
- יוספה חליבה:** כרגע כן, לפי התכנית העסקית.

רחמים מלול: והיה ולא תעמדי בזה, אנחנו נקצץ לך בפעילויות אחרות 100,000 ₪.

אמיתי כהן: נמכור את הנכס.

רחמים מלול: נקודה, זה לפרוטוקול, בסדר? בגלל הסיכון שיעל מציבה פה, אז אנחנו רוצים להבטיח את עצמנו, מקסימום נצמצם פעילות ב-100,000 ₪, לא קרה כלום. ויש מעון, שהוא מאוזן פחות או יותר. אתה לא מסכים איתי, עומר?

עומר דורון: מסכים. ... תזרים של 72% מהצפי...

רחמים מלול: כלומר, לקחתם מרווח ביטחון?

עומר דורון: לקחנו מרווח ביטחון.

רחמים מלול: התקציב יהיה גמיש...

רחמים מלול: אז אישרנו את זה בכפוף להערה של יעל.

החלטה מס' 207-25-15: הוחלט פה אחד לאשר הלוואה לצורך הקמת מרכז חלומות בשכונות רחובות המדע (כפוף להערתה של ח"מ יעל בק).

החלטה מס' 208-25-15: הוחלט פה אחד לאשר הלוואה לצורך הקמת מעון יום ברחובות החדשה (כפוף להערתה של ח"מ יעל בק).

רחמים מלול: נרים לחיים. אני מברך את כולנו בשנה טובה ומבורכת. זוהר רצה להגיד כמה מילים על פתיחת שנת הלימודים.

זוהר בלום: בשבוע שעבר פתחנו את שנת הלימודים עם 34,000 תלמידים. אני חושב שהיה לנו קיץ מאוד-מאוד מאתגר, עם כל המצב של העירייה, באין תקציב מדינה. באמת ראש העיר לקחת החלטה לא קלה באין תקציב מדינה, הרשאות שהצלחנו להביא אותן שבועות לפני פתיחת שנה. הצלחנו לסיים 22 גני ילדים. לפתוח אותם, עם כל זה שאנשים היו סקפטיים, ויכול להיות שהמתקנים עוד יומיים שלושה, אבל הצלחנו לפתוח באפס תקלות. וכל מה שהגיע אלינו זה דברים זניחים לעומת רשויות אחרות, שאיתנות תקציבית והתחילו לבנות שנה לפנינו גני ילדים ולא עומדים בזה. יש לנו באמת הרבה מאוד אתגרים. הצלחנו לפתוח את בית הספר למדעים, על כל 10,000 מ"ר ואני חושב שכדאי לעשות ישיבת מועצה אחת שם, שיראו קומפלקס של תיכון בשנות ה-2000.

רחמים מלול: רעיון טוב. תגיד להם כמה תלמידים יש שם.

זוהר בלום: נכון להיום אנחנו כבר כ-1,300 תלמידים, 1,260. וזה בית ספר צומח שרק לפני כ-5 שנים נלחמנו שיהיו לנו כיתות ז' שם. פתחנו את זה, בית ספר גדול מאוד. מסיימים לבנות שם את האודיטוריום עם 400 מקומות ישיבה, עם הרבה מאוד אתגרים. היה לנו לא קל בנושא הרישום וראש העיר יודע, ואנחנו נסיק מסקנות ונציג אותן בוועדת חינוך. אני חושב שצריך לעשות שינוי קצת בנושא הרישום, קצת להיות יותר פתוחים לתושבים. כי בסופו של

דבר קומה 6 קיבלה כמעט את כל התלונות האלה, וניסינו לטפל בזה. אבל זה לקח ולומדים, והעיר גדלה מאוד, ואנחנו עדיין עובדים, איך שהעיר היתה יותר קטנה, והיום הצגתי את זה כשהתחלתי, היינו 78 גנים, והיום אנחנו 320.

רחמים מלול: אתם מבינים למה אני דיברתי... על כל מודעה שמתפרסמת בעיר, יש ביקוש של 100 זוגות צעירים. תקראו את גלובס. זה הצורך הדחוף, המייד.

זוהר בלום: הצלחנו גם ברפורמה של בנט.

אמיתי כהן: שנייה, ראש העיר, הוא מדבר על רפורמת בנט.

זוהר בלום: הצלחנו ברפורמת בנט, שהרבה רשויות לא הצליחו, בגלל שהיא היתה באמת שבועיים לפני פתיחת שנה, וברוב בתי הספר אנחנו הקטנו את מספר התלמידים בכיתה. יש בתי ספר עם 5 כיתות א' כמו מעלות משולם, בתי ספר צפופים, גדולים. בשנה הבאה, על פי הנחיית ראש העיר, אנחנו נבנה פחות גני ילדים, אבל יש לנו הרבה בתי ספר נמצאים בקנה. הרחבות, הצמחה, בנייה. והילדים האלה שנכנסים לעיר עכשיו בגני הילדים, צריכים למצוא להם כיתות א' בשנה הבאה. פתחנו... עם 3 כיתות א', 2 ב', 3 ג', 1 ד'.

אבי קינד: עם 40 תלמידים בכל כיתה.

רחמים מלול: אם יש 40 מחלקים ל-2. אתה יודע, יש פה אבסורד.

אבי קינד: יש כיתות מלאות.

רחמים מלול: אבסורד של בנט. 39 אתה לא מחלק, 40 אתה מחלק. יש 103 תלמידים בתחמוני. כמה כיתות זה? 4 כיתות, 24 תלמידים בכיתה. זה הגיוני? כיתות של 24 וכיתות של 39? לא השקיעו הרבה מחשבה בכללים בקריטריונים איך לחלק את הכיתות.

אמיתי כהן: כל זה... מהיום.

רחמים מלול: יש החלטות, צריך לשקול אותם.

(מדברים ביחד)

רחמים מלול: חבר'ה, אני מודה לכולכם, על שיתוף הפעולה, שנה טובה. אנחנו מעריכים את כולכם, גם את חברי המועצה בוודאי, גם את הצוות המלווה אותנו ביומיום, המנכ"ל והסגנים. כולכם, כל אחד בתחומו, דודו, היועצת המשפטית, הגזברית, יוספה. כולכם ביחד תורמים להצלחה של העיר הזאת. אני אמרתי את זה באיזה ראיון לאיזשהו עיתון, הקרדיט הוא של כולכם. אז אני שמח על שיתוף הפעולה. יהי רצון שנמשיך לחיות בשלום ובשלווה ויחסי ידידות טובה. גם כמובן אם יש ויכוח פה ושם כמו קודם לגבי הדיור המוגן. בסופו של דבר כולנו נגיע לשם. אם יש חברי מועצה שרוצים לברך, מוזמנים. תודה רבה.

רחמים מלול

דורון מילברג

ראש העירייה

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה