

## עיריית רחובות

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 26

מיום רביעי, כ"ט בתשרי תשע"ו 12/10/2015 בשעה 18:00

### באולם הישיבות, קומה 6, בניין העירייה

משתתפים:  
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ  
רה"ע, ח"מ זוהר בלום – סגן רה"ע, ח"מ עו"ד מתן דיל – סגן  
רה"ע, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ – משנה לרה"ע, ח"מ אבנר  
אקוע, ח"מ עודד עמרם, ח"מ אביב איטח, ח"מ גיורא בן ארי,  
ח"מ עו"ד אמיר ירון, ח"מ רוני באום, ח"מ אברהם קינד, ח"מ  
ד"ר מרה קנבל, ח"מ רונן אהרוני, ח"מ גלי אפל, ח"מ עו"ד  
אברהם מוזס, ח"מ יפים זאיקה, ח"מ יערה ספיר, ח"מ שי  
קזיוף, ח"מ צבי שלמה מונטג, ח"מ יעל בק.

נוכחים:  
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד  
מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה,  
חנניה קורש – סמנ"כל נכסים וביטוחים, דודי אשכנזי –  
רל"ש ראש העיר. ישראל עוקשי – סגן מבקר העירייה. .

חסרים:  
ח"מ אמיתי כהן, ח"מ אבאי זאודה.

**סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול מועצה העיר מס' 25 מתאריך 9.9.15.
2. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 9 מתאריך 20.4.15 – עמותת "משה מאיר לעד".
3. אישור פרוטוקול ועדת כספים מתאריך 11.10.15.
4. הסכם עם רשת חוויות להפעלת מעון יום בשכונת רחובות הצעירה (מחוץ לסדר היום).
5. אישור החלפת חבר בוועדת מכרזים (מחוץ לסדר היום).
6. אישור מקדמת תמיכה למכבי רחובות בסך 51,313 ₪ (מחוץ לסדר היום).

## החלטות המועצה

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 26 מיום 12/10/2015

- החלטה מס' 209-26-15:  
הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה העיר מס' 25 מתאריך 9.9.15.
- החלטה מס' 210-26-15:  
הוחלט פה אחד לאשר החלטת ועדת ההקצאות בסעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 9 מתאריך 20.4.15 בעניין עמותת "משה מאיר לעד" כדלקמן: 1. הוועדה מקבלת חלק מטעונו המתנגדים בדבר אי הקצאת קרקע להקמת בית כנסת ומרכז קהילתי רוחני של פארק ניו יורק (החלק המערבי של מגרש 406), בפינת הרחובות בנארי ואביבי ומתתיהו לוסטרניק כפי שמבוקש על ידי העמותה. 2. הוועדה מליצה להציג בפני העמותה כמיקום חליפי בניית בית הכנסת מעל גג כיתת הספח הסמוכה לאולם הספורט של בית ספר שז"ר, בשטח של כ-170 מ"ר, מצפון לרח' בנארי, בגוש 3699, חלק מחלקה 80, שנמצא כ-60 מ' ממערב לשטח הקרקע המבוקש ע"י העמותה למטרת הקמת בית כנסת ומרכז קהילתי רוחני, שיעורי תורה ופעילות יהודית קהילתית בנוסח ספרד.
- החלטה מס' 211-26-15:  
הוחלט פה אחד לאשר החלטות ועדת כספים מתאריך 11.10.15.
- החלטה מס' 212-26-15:  
הוחלט פה אחד לאשר החלפת חבר בוועדת מכרזים כדלקמן: ח"מ יערה ספיר במקומו של ח"מ אבאי זאודה.
- החלטה מס' 213-26-15:  
הוחלט פה אחד לאשר מקדמת תמיכה למכבי רחובות בסך 51,313 ₪.
- החלטה מס' 214-26-15:  
הוחלט פה אחד לאשר את ההסכמים עם רשת חוויות להפעלת מעונות יום בשכונת רחובות הצעירה ובשכונת רחובות ההולנדית.

**רחמים מלול:** ערב ראש חודש אלול, תשע"ו, השעה 18:30. לא צריך לקרוא נוכחים, אתה רושם את כל הנוכחים.

1. אישור פרוטוקול מועצה העיר מס' 25 מתאריך 9.9.15.

**רחמים מלול:** האם יש הערות לפרוטוקול של מועצת העיר מיום 9.9?  
**אביב איטח:** לא, אבל אני מבקש את רשות הדיבור. אני רוצה לדבר על איזה כמה דברים בהמשך. דיברנו על אלדד פרי וכל מידי דברים.  
**רחמים מלול:** מה הקשר לפה?  
**אביב איטח:** לא, אני רוצה.  
**רחמים מלול:** לא, מה הקשר? לא, לא, לא, זה לא על סדר היום.  
**???:** הוא רוצה שאילתא.  
**רחמים מלול:** לא, לא. מסרנו דיווח מדויק על כל מה שקורה. זה לא שייך לישיבת מועצה, בוודאי לא לפרוטוקול.  
**אביב איטח:** אוקיי. אני יכול לבקש את רשות הדיבור אבל?  
**רחמים מלול:** על מה, על איזה נושא?  
**אביב איטח:** דברים שאני רוצה לדבר.  
**רחמים מלול:** על הפרוטוקול – כן.  
**אביב איטח:** דברים שיושבים לי על הלב, אני רוצה לדבר עליהם.  
**רחמים מלול:** על מה?  
**אביב איטח:** אני יכול לדבר?  
**רחמים מלול:** לא.  
**אביב איטח:** אני תמיד מקשיב.  
**רחמים מלול:** לא. על מה אתה רוצה לדבר, על נושאים שהם לא על סדר היום.  
**אביב איטח:** מותר לי לדבר על דברים?  
**רחמים מלול:** מותר לך לדבר על מזג האוויר, כן.  
**אביב איטח:** לא, יש דברים יותר חשובים ממזג האוויר. אני רוצה לדבר.  
**רחמים מלול:** אתה לא יודע מהם סדרי מועצת עיר?  
**אביב איטח:** אני יודע. יש לי את סדר היום המועצה מולי. אני מבקש את רשותך.  
**רחמים מלול:** על איזה נושא אתה רוצה לדבר?  
**אביב איטח:** באופן כללי.

- רחמים מלול:** מה זה באופן כללי? מה זה ישיבת מועצה באופן כללי?
- אביב איטח:** תשמע, אם ישיבת המועצה זה לא המקום, אז איפה אני יכול לדבר?
- רחמים מלול:** אז תגיש הצעה לסדר. זה הדרך, זה הנוהל. אולי תסבירי לו מיכל מה הנוהל.
- אביב איטח:** אני רוצה לומר-
- רחמים מלול:** אני רוצה לומר לך שתפעל על פי התקנון, זה הכל.
- אביב איטח:** אוקיי.
- רחמים מלול:** אתה רוצה ל... את התקנון, עם היועצת המשפטית.
- אביב איטח:** אי אפשר לדבר על דברים גם שהם מחוץ לסדר היום של המועצה? אני לא יכול לומר דברים שמליבי?
- רחמים מלול:** ככה עובדת המועצה.
- אביב איטח:** דברים שנוגעים לכולנו. אם כולם יושבים כאן-
- רחמים מלול:** לא ככה עובדת מועצת עיר, אני מצטער. יש סדר יום ויש נושא, ואני מבין שאתה מחפש כותרות, אבל לא המקום.
- אביב איטח:** אני לא מחפש כותרות.
- רחמים מלול:** זה הכל, נו.
- אביב איטח:** אני לא מחפש כותרות.
- רחמים מלול:** היתה לך ישיבת הנהלה קודם.
- אביב איטח:** לא היתה... היתה ישיבת כספים ואחרי זה ישר הגענו לפה.
- רחמים מלול:** וחצי שעה הוקדשה לכל מיני נושאים.
- אביב איטח:** אתה יכול לא לתת לי גם לדבר.
- רחמים מלול:** לא, לא, לא. אל תפרש את זה כך. אני מבקש ממך לפעול על פי התקנון. אם אתה רוצה לדעת מהם כללי התקנון, יש פה יועצת משפטית, היא תבהיר לך אותם. אתה רוצה לחכות? היא תסביר לך.
- אביב איטח:** אני חושב שזה לא בסדר.
- רחמים מלול:** אתה יכול להמשיך לחשוב. תתפטר. אם אתה חושב שלא בסדר-
- אביב איטח:** רחמים, בפעם שעברה.
- רחמים מלול:** אני לא רוצה ויכוח איך.
- אביב איטח:** רחמים, בפעם שעברה-
- רחמים מלול:** לא רוצה ויכוח איתך.
- אביב איטח:** שלא מצאו חן בעיניך. אז אמרת לי 'תתפטר'. אוקיי?  
אז תקשיב.

לא רוצה, לא רוצה ויכוחים איתך.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
אוקיי, אז... לאופוזיציה.	<b><u>אביב איטח:</u></b>
מה?	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
אני יוצא לאופוזיציה.	<b><u>אביב איטח:</u></b>
תודה רבה.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
תודה רבה, איזה כיף. בסדר?	<b><u>אביב איטח:</u></b>
שמח מאוד.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
הרי תמיד ביהירות המופלגת שלך, אתה אומר 'צא'.	<b><u>אביב איטח:</u></b>
אז... הצעה לסדר. אז אם יש לי השגות וביקורות, אני-	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
אתה יודע שאני יכול להוציא אותך גם מפה.	<b><u>אביב איטח:</u></b>
אם יש לי השגות וביקורות-	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
אתה יודע... להוציא אותך-	<b><u>אביב איטח:</u></b>
אם יש לי השגות וביקורת, אני יוצא גם. אז אני יוצא	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
לאופוזיציה, בסדר? יוצא לאופוזיציה. אתה רוצה לזלזל בי? תזלזל בי עד הסוף.	<b><u>אביב איטח:</u></b>
אני מברך אותך.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
אוקיי, אז את הדברים שיש לו לומר אני אומר לא פה,	<b><u>אביב איטח:</u></b>
אני אומר במקומות אחרים.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
אני מברך אותך על היציאה לאופוזיציה.	<b><u>אביב איטח:</u></b>
תודה רבה, מצוין.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
מתאים לך שם, זה בסדר.	<b><u>אביב איטח:</u></b>
מצוין.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
טוב?	<b><u>אביב איטח:</u></b>
נכון.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
יופי.	<b><u>אביב איטח:</u></b>
מצוין.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
אז אנחנו מודיעים באופן רשמי, זה כן בסדר יום, שאביב	<b><u>אביב איטח:</u></b>
איטח פרש מהקואליציה-	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
נכון.	<b><u>אביב איטח:</u></b>
והצטרף לאופוזיציה. בסדר גמור. אתה רוצה להצטרף אליו	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
כחבר ליכוד? אין בעיה.	<b><u>אביב איטח:</u></b>
נשרת את הציבור מהאופוזיציה. הגיע הזמן שבאמת	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
מישהו יוכל... כמו שצריך.	<b><u>אביב איטח:</u></b>
הגיע הזמן, הגיע הזמן.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
בסדר? אז אני יוצא.	<b><u>אביב איטח:</u></b>

- רחמים מלול:** בסדר. אתה יכול לצאת. מה אתה רוצה ממני?  
**אביב איטח:** למה שאני אצא? הציבור שלח אותי, לא אתה שמת אותי. אני נשאר פה.  
**רחמים מלול:** תישאר.  
**אביב איטח:** אז אני פה. אל תגיד לי לצאת.  
**רחמים מלול:** אז תן לי לדבר.  
**אביב איטח:** בבקשה, אני מקשיב.  
**רחמים מלול:** טוב, לפרוטוקול יש הערות? טוב.

**החלטה מס' 209-26-15:** הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה העיר מס' 25 מתאריך 9.9.15.

2. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 9 מתאריך 20.4.15 – עמותת "משה מאיר לעד".

**רחמים מלול:** 2 – אישור הפרוטוקול של הוועדה להקצאות קרקע, עמותת משה מאיר לעד. כן, חנניה.

**חנניה קורש:** אני מקווה שהסאגה הזאת תבוא לסיימה. אחרי הרבה מאוד שנים, עמותת משה מאיר לעד, כמו שאתם יודעים כבר היתה פה לפחות 10 פעמים.

**עו"ד אמיר ירון:** כמה שנים זה?

**זוהר בלום:** או-אה.

**עו"ד אמיר ירון:** כמה, 10 שנים?

**חנניה קורש:** הם התחילו ב-2006, זה מה שאני זוכר. על כל פנים, אתם כחברי מועצה ביקשתם להסדיר קודם כל את העניין של פארק ניו יורק, והסדרנו את העניין ברוך ה'. בישיבה האחרונה של המועצה הוחלט להקצות שטח לעמותת על"ה לבניית מרכז יום לקשיש. אני גם הבטחתי שישיבת הוועדה הבאה המקצועית תביא גם את העניין של הנוער העובד והלומד. כי אנחנו בונים אולם ספורט.

**עו"ד אמיר ירון:** יש איתם הבנות?

**חנניה קורש:** כן. זה יהיה בסמוך לבית על"ה. ומה שנשאר לנו זה משה מאיר לעד. נשמעו פה התנגדויות כפי שאתם יודעים, אתם יכולים להסתכל בסוף. קיבלנו חלק מההתנגדויות. ומה שאנחנו המלצנו בפני העמותה, זה לבנות את אותו מוסד דתי שהם רוצים לבנות מעל כיתת הספח, סמוך לאולם הספורט בבית ספר שז"ר, ובא לציון גואל. אם תאשרו את זה, אז אנחנו נפתח בהליך.

**יעל בק:** רק לשאול. זה לפי המתווה הזה שבעצם עם ההידברות עם התושבים הוסכם עליו?

- חנניה קורש:** כן, זה בדיוק. אני מקווה ש... החלטה בעניין.
- עו"ד אמיר ירון:** רחמים, אני יכול להגיד איזה משפט?
- רחמים מלול:** כן, בבקשה.
- עו"ד אמיר ירון:** לא... אופוזיציה.
- אביב איטח:** יש אופוזיציה בחדרי חדרים, ויש אופוזיציה שלא... רוצה להגיד את הדברים בשולחן הזה. נמאס כבר מאופוזיציה של חדרי חדרים. יש גם כאלה.
- עו"ד אמיר ירון:** אמנם עכשיו חנניה הציג את זה בצורה די לקונית, אבל לא סתם שאלתי ממתי הפרשה הזאת מתגלגלת. אני חושב שהחלטה של הוועדה המקצועית אחרי דיון בהתנגדויות של התושבים, היתה החלטה מאוד חשובה, ואני מרגיש צורך להביע הערכה גדולה מאוד, גם לראש העירייה ולמנכ"ל העירייה.
- רחמים מלול:** הייתי שם בהקפות בשמחת תורה והותקפתי. אתה יודע מה אמרו שם התושבים, המתפללים? המתפללים אמרו לי 'אם היה ראש עיר חילוני היה מתעקש לאשר את ההקצאה במקום המיועד לכך'. בגלל שאני ראש עיר דתי, אז עבדתי בהפוך, וקיבלתי את ה... של התושבים. בצעקות.
- עו"ד אמיר ירון:** אני מתאר לעצמי, כי אני מכיר את המוטיבציות שם. ואני גם מכיר את האמירות, שכשיש התנגדויות של תושבים וזה בא לוועדה פה, אז יש איזה אוטומאט שפוסל מראש את ההתנגדויות. לכן אני חושב שעבודת הוועדה היתה עבודה מאוד-מאוד מכובדת. אני חושב שההבנות עם התושבים היו במקומן, ואני גם מאמין גדול בהבנות עם התושבים. כי כשאתה מגיע להבנות עם תושבים, בסופו של דבר כולם רוצים את הטוב, בטח בשכונה הזאת. אני אמרתי לכל אורך הדרך - קודם כל, בוא נתאם עם כולם, כולל עם הרב נזרי. ואני מקווה שזה גם לשביעות רצונו. לכן אני מוצא חובה להביע הערכה פה, כי אני חושב שהתוצאה בסופו של דבר, תהיה תוצאה בהחלט מכובדת.
- רחמים מלול:** טוב. יש מתנגדים? אז זה פה אחד אפשר לומר?

**החלטה מס' 210-26-15:** הוחלט פה אחד לאשר ההחלטה בסעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 9 מתאריך 20.4.15 בעניין עמותת "משה מאיר לעד" כדלקמן: 1. הוועדה מקבלת חלק מטיעוני המתנגדים בדבר אי הקצאת קרקע להקמת בית כנסת ומרכז קהילתי רוחני של פארק ניו יורק (החלק המערבי של מגרש 406), בפירת הרחובות בנארי ואביבי ומתתיהו לוסטרניק כפי שמבוקש על ידי העמותה.

2. הוועדה ממליצה להציג בפני העמותה כמיקום חליפי בניית בית הכנסת מעל גג כיתת הספח הסמוכה לאולם הספורט של בית ספר שז"ר, בשטח של כ-170 מ"ר, מצפון לרח' בנארי, בגוש 3699, חלק מחלקה 80, שנמצא כ-60 מ' ממערב לשטח הקרקע המבוקש ע"י העמותה למטרת הקמת בית כנסת ומרכז קהילתי רוחני, שיעורי תורה ופעילות יהודית קהילתית בנוסח ספרד.

3. אישור פרוטוקול ועדת כספים מתאריך 11.10.15.



**רחמים מלול:** אישור פרוטוקול ועדת כספים. דנו בו באריכות קודם, בכל הנושאים של החציון ושל מחזור ההלוואות. האם יש מתנגדים לפרוטוקול של ועדת כספים? אין. אז זה אושר.

**החלטה מס' 211-26-15:** הוחלט פה אחד לאשר החלטות ועדת כספים מתאריך 11.10.15.

**4. הסכם עם רשת חוויות להפעלת מעון יום בשכונת רחובות הצעירה (מחוץ לסדר היום).**

**רחמים מלול:** עכשיו לגבי חוויות אתם רוצים להגיד משהו?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אבל מיכל עוד לא חזרה עם ההסכם. אפשר להציג אותו. דיברנו בפעם שעברה על המעונות החדשים, על 2 המעונות החדשים שאישרנו-

**יערה ספיר:** רגע, זה פה בסדר יום?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** לא, זה לא בסדר היום. טכנית, רחמים, אנחנו צריכים לבקש אישור להכניס את זה לסדר היום, לא?

**רחמים מלול:** אם יש מתנגדים, אז אי אפשר.

**יעל בק:** מה השאלה?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** יש את המעונות שדיברנו בפעם שעברה שהעירייה מקימה, הקימה, אחד עוד בהקמה. 2 מעונות יופעלו על ידי רשת חוויות ו-2 מעונות יופעלו על ידי החברה העירונית. אחד בשלב הזה, אחר כך יהיה עוד אחד. כרגע אנחנו מדברים לגבי אחד קיים, נתחיל ממנו, שהוא כבר פועל ועובד וקיים, וכנגד השימוש במעון הזה, רשת חוויות התחייבה לשלם 2 מיליון ₪ כהשתתפות שלה בהקמת המעון הזה, כמי שעשויה לשאת או לקבל את הרווחים מזה. בדירקטוריון רשת חוויות הנושא היה בסדר היום, רחמים, העלינו אותו. והדירקטוריון אישר אותו, אבל נדרש הסכם בין עיריית רחובות לבין רשת חוויות כדי שנוכל למעשה לממש אותו ואת העקרונות שלו, שלמעשה ההסכם הזה מסדיר את ההלוואה של ה-2 מיליון ₪ שרשת חוויות רוצה לקחת לצורך מימון הפרויקט הזה. 2 ו-2, אבל היום יש רק אחד... אז בגלל זה אני אומר 2. אז יש את ההסכם הזה. מדובר למעשה בהסכם שכירות שרשת חוויות מקבלת את הזכות להפעיל את המעון הזה ל-25 שנה. הנה, מיכל חזרה. שרשת חוויות מקבלת למעשה את הזכות להפעיל את המעון הזה 25 שנה, וכנגד הזכות הזאת מתחייבת לשלם לעיריית רחובות 2 מיליון ₪. זה ההסכם. יש כאן עכשיו גם את חוות הדעת של מיכל בעניין הזה, וגם את הטיוטה של ההסכם בין העירייה לבין רשת חוויות.

**רחמים מלול:** אז אנחנו צריכים להצביע?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אנחנו צריכים למעשה לאשר את ההסכם. חברים, ההסכם שאנחנו מאשרים אותו, הוא הסכם בין עיריית רחובות לבין רשת חוויות למשך 25 שנה, שבה רשת חוויות תפעיל את המעון הספציפי הזה. כנגד זה רשת חוויות מתחייבת לשלם לעיריית רחובות סך של 2 מיליון ₪. זה ההסכם שיש. לכן, מיכל מצלמת עכשיו גם את הטיטה של ההסכמים.

**יערה ספיר:** אני מאוד שמחה שאתה מחמיא לאינטליגנציה שלי, אבל אני לא יכולה אונליין לקרוא.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אין שום בעיה, אנחנו מעלים את זה.

**רחמים מלול:** אתם רוצים לקרוא את ההסכם?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** היא מצלמת אותו.

**יערה ספיר:** אמרתי שעם כל הכבוד, אני לא מסוגלת לקרוא דבר כזה אונליין.

**דורון מילברג:** הסכם משפחתי.

(מדברים ביחד)

**עודד עמרם:** בין מי למי?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** בין העירייה לבין-

**דורון מילברג:** בינינו לבין חוויות.

**עודד עמרם:** ... המתנ"סים יגידו לך 'גם אני שותף'.

**זוהר בלום:** הם לא קשורים לזה. החברה היא חברה מקומית. חברה למוסדות חינוך יש לנו ברחובות. החברה היא חברה עירונית.

**דניאלה ליבי:** אני לא הבנתי.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** מה לא הבנת, דניאלה? בואי, אז תשאלי. הוא רוצה לדעת, שאם אני בא ואומר לו שאני לוקח הלוואה של 2 מיליון ₪ ואני הולך להפעיל מעון חדש שמביא לי הכנסה, הוא רוצה לראות שבאמת יש לי מעון כזה.

**יערה ספיר:** אוקיי. אז כמו שהבאנו את ההצעה של החברה העירונית, ושמענו את זה בצורה מסודרת-

**בן ציון שרעבי:** נכון, נכון.

(מדברים ביחד)

**דורון מילברג:** זה לא בסדר היום באשמתי. שנית, אני מדוע זה לא בדיוק באשמתינו.

**יעל בק:** בואו נעשה הפסקה של רבע שעה. נקרא את החומר ונחזור להצביע.

**דורון מילברג:** אין בעיה. אנחנו לא ידענו שהבנק דורש הסכם בין העירייה לתאגיד, כדי שהתאגיד יוכל לקבל את הלוואה ולהעביר אותה לעירייה. הבנק דרש גיבוי של העירייה בתהליך הלוואה, ולכן גובש הסכם, שישבנו ודנו.

**יעל בק:** אין בעיה, אני רק רוצה לקרוא את החומר.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** בוא נקבל את ההצעה של יעל. תחלק את חוות הדעת המשפטית ואת ההסכם, שיקראו אותו.

**רחמים מלול:** אתם מעדיפים לקרוא את ההסכם או לשמוע את מיכל?

**יערה ספיר:** אפשר לשמוע את מיכל, בוודאי.

**עו"ד מתן דיל:** וההסכם יהיה מולכם.

**ג'ורא בן-ארי:** אנחנו נקצר הליכים. נשמע את מיכל, נו.

**רחמים מלול:** לא כדאי להתפזר. תגיד לה שיצלמו את זה ושהיא תיכנס.

**עודד עמרם:** בינתיים אני אגיד משהו.

**רחמים מלול:** לא. רק על מה שעל סדר היום.

**עודד עמרם:** לא, לא על סדר היום.

**רחמים מלול:** לא, לא, לא.

**עודד עמרם:** גם זה לא על סדר היום. בגלל שזה סיעה שלך...? אז אני אומר, מאחר ואני מרכז את סיעת הליכוד, והליכוד עוד לא דנה הסיעה בהתפטרותך. ההתפטרות שלך לא מתקבלת.

**אביב איטח:** עודד, אם אתה לא יכול לדבר, תקשיב, גם הוא לא יכול לדבר, גם אתה לא יכול לדבר. יש לי הרבה דברים לומר, אנחנו נאמר אותם בישיבות החברתיות. לא נורא, הכל בסדר.

**עודד עמרם:** ההתפטרות שלך לא מתקבלת. אנחנו נדון בינינו בסיעה.

**אביב איטח:** אתה לא קובע... יו"ר הסיעה בירך על כך ואני שמח שאני יוצא לאופוזיציה. הגיע הזמן שמישהו ישרת את הציבור גם משם. יאללה, די להיות בובות, הכל בסדר.

**יערה ספיר:** אה, אה, אה.

**אביב איטח:** מה? מה? מה?

**יערה ספיר:** מה זה שמישהו ישרת את הציבור?

**אביב איטח:** אני אשרת את הציבור משם. לא חוקי, נראה אתכם מצביעים נגד, תנו דין וחשבון לציבור.

**יעל בק:** עם כל הכבוד, אני מצביעה נגד.

**אביב איטח:** אז תצביעי נגד.

**ג'ורא בן-ארי:** אני אגיד לך מה, אנחנו ממש רועדים. אנחנו רועדים מאוד. מאוד.

**אביב איטח:** אתה יודע מה אני הכי שמח... אף אחד לא יעשה לי פרצופים מה להצביע, אתה לא תקבל אותי בכניסה 'תצביע עם ראש העיר, תצביע עם ראש העיר'. אף אחד לא אומר לי מה להצביע.

**ג'ורא בן-ארי:** הלו, הלו, תקשיב.

**אביב איטח:** לא אתה, ולא אף אחד. אני אצביע מה שאני רוצה ואיך שאני רוצה, ואני לא סופר אותך.

**גיורא בן-ארי:** אתה יודע מה זה שמנדריק בידיש?

**אביב איטח:** כן.

**גיורא בן-ארי:** אני לא יודע. יסבירו לך.

**אביב איטח:** יש חתונה, בגלל זה עושים דיאטה. הכל בסדר. חבר'ה, כל אחד יעשה מה שהוא רוצה, בהצלחה לכולם, המשך שבוע נפלא. תמשיכו את הישיבה, בסדר?

**רחמים מלול:** טוב. איפה מיכל?

(מדברים ביחד)

**5. אישור החלפת חבר בוועדת מכרזים (מחוץ לסדר היום)**

**רחמים מלול:** לפני כן, ביקשו בסיעת כיכר העיר איזה שינוי, נכון?

**יערה ספיר:** אבאי ביקש שאני אחליף אותו בצורה רשמית ולא חד פעמית.

**רחמים מלול:** באיזו ועדה?

**יערה ספיר:** בוועדת מכרזים.

**יעל בק:** ברוכה הבאה.

**רחמים מלול:** בסדר. אז הוא ממלא מקום ואת חברה?

**יערה ספיר:** כן. צריך להצביע על זה או משהו?

**רחמים מלול:** מאשרים.

**גיורא בן-ארי:** כן, אין בעיה.

**יערה ספיר:** אז רק לברך אותי.

**החלטה מס' 212-26-15:** הוחלט פה אחד לאשר החלפת חבר בוועדת מכרזים כדלקמן: ח"מ יערה ספיר במקומו של ח"מ אבאי זאודה.

**6. אישור מקדמת תמיכה למכבי רחובות בסך 51,313 ₪ (מחוץ לסדר היום).**

**רחמים מלול:** עוד נושא קצר. בישיבה הקודמת ביקשו מכבי רחובות מקדמה של 20,000 ₪ ומשהו.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** שאמרנו שהם צריכים לתת לבני איצ'לאל.

**רחמים מלול:** כן, ואז הורדנו את זה מסדר היום עד שיגיעו להסדר עם בני איצ'לאל לגבי השימוש במגרש. אז הגיעו להסדר, הגיעו לסיכום חיובי על דעת 2 הצדדים, ואבאי אמר לי שאפשר להעלות את זה להצבעה על מנת לתת להם את המקדמה שהם ביקשו. יש לכם נייר על זה. זו מקדמה על סך 51,313 ₪. זה כולל מקדמה על אחזקת מגרש. אז אנחנו היום נאשר את זה, למרות שבפעם הקודמת סירבנו.

**החלטה מס' 213-26-15:** הוחלט פה אחד לאשר מקדמה ע"ח תמיכה למכבי רחובות בסך 51,313 ₪.

**4. הסכם עם רשת חוויות להפעלת מעון יום בשכונת רחובות הצעירה (מחוץ לסדר היום) – המשך דיון.**

**רחמים מלול:** מיכל, תני להם קצת רקע על ההסכם הזה עם רשת חוויות. **עו"ד מיכל דגן:** מדובר ב-2 הסכמים שהמתכונת המשפטית שלהם היא זהה. מדובר בקרקע שבבעלות העירייה, שמיועדת לצרכי ציבור, אחת בשכונת רחובות ההולנדית, אחת בשכונת רחובות הצעירה. על כל אחד מהמגרשים האלה הוקם מעון, והעירייה מבקשת למסור אותו להפעלה של רשת חוויות. מצורף לכם פה נוסח ההסכם. התמורה היא 2 מיליון ₪ לכל מעון לתקופה של 25 שנה, 24 שנים ו-11 חודשים לכל מעון, תמורה של 1 מיליון ₪ לכל מעון כזה. הסכום משולם מראש עבור כל התקופה. יש פה חוות דעת משפטית לגבי כל אחד מהמעונות. היא זהה, כי הסיטואציה המשפטית היא זהה. מדובר פה בהתקשרות של העירייה עם חברה סוכנותית, רשת חוויות חברה לתועלת הציבור, ולכן לפי תקנה 3.11 לתקנות העיריות מכרזים, ההתקשרות הזאת פטורה ממכרז. יחד עם זאת, מדובר בהסכם מסירת חזקה במקרקעין של העירייה, לכן זה טעון אישור של מועצת העיר ברוב מוחלט של חבריה ושל שר הפנים. מיד אחרי ישיבת המועצה, זאת אומרת, עם הינתן האישור, זה יועבר לאישור משרד הפנים. זה ... המשפטי.

**אבנר אקוע:** הם... חינם לחוויות?

**עו"ד מיכל דגן:** לא, לא.

**בן ציון שרעבי:** מיליון ₪.

**אבנר אקוע:** ... חד פעמי.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אז מה רצית, כל חודש? לא הבנתי.

**אבנר אקוע:** כל השנים הם עושים שכירות חודשית.

**???:** אין מעון יום שמשלם שכירות בחודש.

**עו"ד מתן דיל:** ... שכירות של 6,600 ₪.

(מדברים ביחד)

**רחמים מלול:** יש מעונות שהוקצו ללא תמורה, וזה דווקא עם תמורה של 20 מיליון ₪.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** ... זה 6,000 ₪ בחודש שכירות.

**שי קזיוף:** למה זה ככה באמת? למה פה זה עם תמורה ויש חלק בלי תמורה?

**רחמים מלול:** איזה חלק?

**שלמה צבי מונטג:** לא, יש מעונות בלי תמורה.

**דורון מילברג:** אנחנו רצינו לפנות לראשי עיר קודמים, לשאול למה... ללא תמורה, ולא תפסנו אותם.

**יערה ספיר:** מה קורה בנושאים של אחזקה?

**דורון מילברג:** הם מחזיקים את הכל.

**עו"ד מיכל דגן:** זה כתוב. תחזוקה שוטפת, מבנה.

**יערה ספיר:** ... שיפוצים, הכל.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** כל מה שקשור להצטיידות פנימית, כל מה ש... ודברים כאלה, רשת חוויות.

**דורון מילברג:** לזכותה של רשת חוויות, באושיות ויצו החזיקו מעון ונטשו אותו, נעמ"ת החזיקו מעון ונטשו אותו. באישור ראש העיר ביקשתי שחוויות ייקחו את זה לידיים, והמעון מתוקתק, מלא, מתופעל בצורה בלתי רגילה ללא תמורה. גם ויצו קיבלו את זה ללא תמורה.

**בן ציון שרעבי:** זה נכס של העירייה?

**דורון מילברג:** כן.

**רחמים מלול:** יש עוד שאלות?

**עו"ד אמיר ירון:** אני רוצה לשאול.

**רחמים מלול:** כן, אמיר, בבקשה.

**עו"ד אמיר ירון:** השאלה הקבועה שלי שעולה הנושא של מעונות. התשלום של ההורים לפי תמ"ת?

**דורון מילברג:** מדורג, כן.

**זוהר בלום:** אלה מעונות תמ"ת.

**דורון מילברג:** זה מעונות תמ"ת.

**עו"ד אמיר ירון:** כי כל המעונות שאישרנו קודם, זה לא היה תמ"ת, זה חשוב.

**רחמים מלול:** זה אתה גם לא יכול להשכיר אותם.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** רחמים, צריך הצבעה על זה.

**רחמים מלול:** מאשרים את זה, חבר'ה?

**החלטה מס' 214-26-15:** הוחלט פה אחד לאשר את ההסכמים עם רשת חוויות להפעלת מעונות יום בשכונת רחובות הצעירה ובשכונת רחובות ההולנדית.

- עו"ד אמיר ירון:** רחמים, אפשר עוד שאלה?  
**רחמים מלול:** כן.  
**עו"ד אמיר ירון:** לא יודע, סדר יום, לא סדר יום.  
**רחמים מלול:** תלוי מה.  
**עו"ד אמיר ירון:** לנוכח כל מה שקורה עכשיו במדינה, יש היערכות מיוחדת ברחובות?  
**רחמים מלול:** כן. יצא היום-  
**עו"ד אמיר ירון:** שנדע אנחנו במה מדובר. המשטרה מעורבת? מה הולך?  
**רחמים מלול:** זוהר.  
**זוהר בלום:** כעיקרון, ראש העיר נלחם שכל הניידות העירוניות, אלה שעובדות לילה ולא עובדות בוקר, שכולם יעבדו בבוקר. יש תגבור מסביב למוסדות חינוך. יש מקומות שתוגברו שומרים. איפה שהיו שומרים ללא נשק, זה גם דבר... עם נשק...  
**עו"ד אמיר ירון:** המאבטחים נשארים עד שהילד האחרון יוצא מבית הספר?  
**זוהר בלום:** כן, כולל הסכם עם חוויות שהמאבטחים עם נשק עד שעה 17:00 אחר הצהריים בצהרונים. קשה מאוד להשיג היום מאבטחים עם נשק. מאוד-מאוד קשה. היום יצא מטווח מיוחד לכל השומרים שלא היה להם בבת ים. אני מקווה שמחר כבר יוכלו להשיג מאבטחים עם נשק. תגברנו את השמירה, יותר סיורים, גם... הפיקוח העירוני.  
**אבי קינד:** ליד אתרי בנייה גם?  
**זוהר בלום:** כתבנו את זה, המשטרה עובדת על נושא השב"חים חזק מאוד פה ברחובות.  
**עו"ד אמיר ירון:** המשטרה מתואמת עם העירייה?  
**זוהר בלום:** כן, אונליין כל היום.  
**עו"ד אבי מוזס:** בבתי הספר עד איזו שעה יהיה שומר?  
**דורון מילברג:** תלוי במשך הלימודים.  
**זוהר בלום:** אנחנו נפיץ לכל חברי המועצה מיד בתום הישיבה את המסמך.  
**רחמים מלול:** דווקא היום בבוקר קיימנו על זה מסמך.  
**יערה ספיר:** זה יהיה באתר האינטרנט?  
**זוהר בלום:** הוא יעלה. מופץ עם שיתוף עם ועד ההורים העירוני, הם היו שותפים, הביאו לנו את מה שחושבים שכדאי, והמסמך גם ביחד איתם.

**עודד עמרם:**

יחולקו נשקים לחברי המועצה.

**רחמים מלול:**

תאר לך שהיה פה נשק לחבר מועצה היום. רשות המילה האחרונה אליי. מה שאני עומד להגיד זה כך: כיוון שנושא הנוער והצעירים מאוד יקר לליבי, וכיוון שאנחנו פעלנו בשנים האחרונות רבות למען הנוער והצעירים וכיוון שחבר המועצה היקר אביב איטח הודיע על פרישתו מהקואליציה לאופוזיציה, כדי שלא ייווצר חלל גדול בטיפול בנוער והצעירים, אני מוסר היום את סמכויות הטיפול בנוער והצעירים למתן דיל. תודה רבה, הישיבה נעולה.

-----  
רחמים מלול

ראש העירייה

-----  
דורון מילברג

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה