

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 34

מיום רביעי, י"ב בניסן תשע"ו 20/4/2016 בשעה 18:00

באולם הישיבות, קומה 6, בניין העירייה

משתתפים:
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ
רה"ע, ח"מ זוהר בלום – סגן רה"ע, ח"מ עו"ד מתן דיל – סגן
רה"ע, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ – משנה לרה"ע, ח"מ אבנר
אקוע, ח"מ עודד עמרם, ח"מ אביב איטח, ח"מ גיורא בן ארי,
ח"מ רוני באום, ח"מ אברהם קינד, ח"מ רונן אהרוני, ח"מ
עו"ד אברהם מוזס, ח"מ יפים זאיקה, ח"מ אבאי זאודה, ח"מ
יערה ספיר, ח"מ שי קזיוף, ח"מ צבי שלמה מונטג, ח"מ יעל
בק.

נוכחים:
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד
מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה,
חנניה קורש – סמנ"כל נכסים וביטוחים, ישראל עוקשי –
סגן מבקר העירייה, דודי אשכנזי – רל"ש ראש העיר, אליצור
זרחי.

חסרים:
ח"מ עו"ד אמיר ירון, ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ גלי אפל,
ח"מ אמיתי כהן/

שאלות והצעות לסדר:

1. שאלתא – האם קיים פיקוח על המחירים בדוכני המזון באירועים העירוניים? (ח"מ אביב איטח מיום 17.4.16).
2. הצעה לסדר – הכללת הסטודנטים ההנדסאים במלגות העירוניות. (ח"מ אביב איטח מיום 17.4.16).

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מועצה 33 מתאריך 9.3.16.
2. אישור הסכם הקמה תאגיד אזורי – הבאר השלישית – תאגיד המים.
3. אישור היטל שמירה – הסדר חדש.
4. פינוי בינוי מתחם מוגזח – שכונת שעריים רח/16/1250/א.
5. חילופי גברי: נציג סיעת יש עתיד במועצה הדתית, אסף מדהלה במקום אלעד פרנק.
6. אישור פרוטוקול הוועדה למעמד הילד.
7. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מספר 12 מתאריך 16.11.15, סעיף 2 "אורט ישראל".
8. איזור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מספר 14 מתאריך 8.2.16, סעיף 8 עמותת "בית כנסת אור ציון ומרכז רוחני ע"ש רשב"י רחובות".
9. אישור חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין "עמותת בית כנסת ובית מדרש חזון עובדיה".
10. אישור הסכם בין עיריית רחובות לבין מכון ויצמן למדע למכירת מקרקעין בתחום המכון.
11. אישור חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין "עמותת נעשה ונשמע אושיות רחובות".
12. אישור חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין "עמותת למדני חוקיך".
13. הסכם חילופי קרקע: חברת נכסי הציבור רחובות בע"מ.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 34 מיום 20/4/2016

- החלטה מס' 271-34-16:
הוחלט פה אחד להוריד מסדר היום הצעתו לסדר של הח"מ אביב איטח בעניין: הכללת הסטודנטים ההנדסאים במלגות העירוניות.
- החלטה מס' 272-34-16:
הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה 33 מתאריך 9.3.16.
- החלטה מס' 273-34-16:
הוחלט פה אחד לאשר הסכם הקמה תאגיד אזורי – הבאר השלישית – תאגיד המים.
- החלטה מס' 274-34-16:
הוחלט פה אחד לאשר היטל שמירה – הסדר חדש.
- החלטה מס' 275-34-16:
הוחלט פה אחד לאשר פינוי בינוי מתחם מוגזח – שכונת שעריים רח/1250/16.א.
- החלטה מס' 276-34-16:
הוחלט פה אחד לאשר חילופי גברי: נציג סיעת יש עתיד במועצה הדתית, אסף מדהלה במקום אלעד פרנק.
- החלטה מס' 277-34-16:
הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול הוועדה למעמד הילד מתאריך 10.1.16.
- החלטה מס' 278-34-16:
הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מספר 12 מתאריך 16.11.15, סעיף 2 "אורט ישראל" כדלקמן: הוועדה מחליטה לפתוח בהליך הקצאת מבנה המכללה ברח' טשרניחובסקי, בגוש 4536, חלק מחלקה 90 ל"אורט ישראל" לתקופה של 3 שנים עם אופציה להארכה בשנה נוספת עם ובכפף לזכותה של העירייה לצמצם את מספר הכיתות שיעמדו לרשות המכללה בהתאם לצרכי התיכון, למטרת הפעלת מכללה שבה לומדים בין היתר תלמידי י"ג ו-י"ד כהמשך ללימודי התיכון הסמוך.
- החלטה מס' 279-34-16:
הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מספר 14 מתאריך 8.2.16, סעיף 2 "בית כנסת אור ציון ומרכז רוחני ע"ש רשב"י רחובות" כדלקמן: הוועדה מחליטה לאשר הקצאת קרקע מצפון רח' משה אדלבוואם, בגוש 3697, חלק מחלקה 496 (חלק ממגרש 11 על פי תב"ע רח/מק/7/2106) בשטח של כ- 500 מ"ר, לעמותת "בית כנסת אור ציון ומרכז רוחני ע"ש רשב"י רחובות", למטרת הקמת בית כנסת ומרכז רוחני ולחתום על חוזה הקצאה.
- החלטה מס' 280-34-16:
הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין "עמותת בית כנסת ובית מדרש חזון עובדיה".
- החלטה מס' 281-34-16:
הוחלט פה אחד לאשר הסכם בין עיריית רחובות לבין מכון ויצמן למדע למכירת מקרקעין בתחום

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 34 מיום 20/4/2016

המכון.

הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין "עמותת נעשה ונשמע אושיות רחובות".

החלטה מס' 282-34-16:

הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין "עמותת למדני חוקיך".

החלטה מס' 283-34-16:

הוחלט פה אחד לאשר הסכם חילופי קרקע: חברת נכסי הציבור רחובות בע"מ.

החלטה מס' 284-34-16:

רחמים מלול: ערב טוב. אני פותח ישיבת מועצה. היום יום ד', י"ב בניסן, 20.4.16, השעה 18:00. אישור פרוטוקול קודם, או שאילתות והצעה לסדר? טוב, נתחיל בשאילתות והצעה לסדר. ראשית, לפני סדר היום, אני שוב רוצה לאחל מזל טוב ל-2 אנשים פה, שזה ייכנס לפרוטוקול: לאביב לנישואיו, נכחנו בחתונה המפוארת ורבת המשתתפים ומאוד נהנינו, ואנחנו מאחלים לו בהזדמנות הזאת באמת שייבנה בית שכולו מלא תכנים של אושר, אהבה, אחווה ורעות, וילדים בעזרת ה'.

יעל בק: אם הם ירצו.

אביב איטח: אנחנו רוצים.

עודד עמרם: ואני מקווה שהוא ישבח את הצהרונים שלנו.

רחמים מלול: והמשך באמת פעילות ציבורית ענפה ופוריה בשם כולם. את הברכה האישית שלי אני בירכתי ב-4 עיניים את אביב בפני 1,000 איש. אז אני מאחל שגם אותה ברכה תתקיים.

אבי קינד: אתה לא בירכת אותו לחזור לקואליציה מתחת לחופה.

רחמים מלול: לא רציתי לערב פוליטיקה.

אביב איטח: עשינו הפסקה. וברכות שניות נוספות ליניב, המשנה לראש העיר, שהתמנה השבוע במהפך דרמטי שעשינו שם באיגוד ערים לאיכות הסביבה, והוא התמנה ליו"ר האיגוד. תפקיד מאוד חשוב, לא רק יוקרתי, משום שהוא מטפל בכל הנושאים של האיגוד הזה. כמה רשויות הוא כולל?

עו"ד יניב מרקוביץ: רחובות, יבנה, נס ציונה, עקרון, מזכרת בתיה וגן רווה.

רחמים מלול: העובדה שרוב החברים תמכו בו וביצעו את המהפך הזה, מוכיחה שבתפקידו כגזבר אליו נתמנה לפני מספר חודשים, הצליח כנראה גם כן לעשות כמה דברים טובים, וזה הרשים את החברים שם, לכן הם עשו את המהפך הזה. וזה הכי טבעי שהרשות הכי גדולה באיגוד, יהיה יו"ר מטעמה. הגזבר יהיה מישהו מנס ציונה, סיטבון, נכון?

עו"ד יניב מרקוביץ: סגרון.

רחמים מלול: סגרון, סליחה. טוב, יניב, הרבה הצלחה, באמת.

אביב איטח: תודה לכל מי שהגיע, תודה רבה.

רחמים מלול: אבאי רצה לומר משהו.

אבאי זאודה: בגלל שדיברת על דברים משמחים, דברים טובים, אז העירייה עשתה משהו טוב ומדהים, בשכונה שלנו מתחיל להיות שלום.

ד"ר רוני באום: בבית הכנסת?

אבאי זאודה: לגבי בית הכנסת.

דורון מילברג: יש פסיקת בית משפט על ההסדר שהוצע.

רחמים מלול: אני רוצה להגיד את זה אחרת.

אבאי זאודה: אני רוצה קודם כל באמת...

רחמים מלול: זה לא בית המשפט קבע את זה.

- דורון מילברג:** מה שאנחנו המלצנו אמרתי.
- אבאי זאודה:** גיורא לא נמצא פה...
- רחמים מלול:** מגיע יישר כוח גדול לגיורא.
- אבאי זאודה:** אני מקווה...ששתי העמותות יתפללו איפה שהם רוצים. אבל נעשתה עבודה יפה... הכנסת ספר תורה. כולם מוזמנים.
- רחמים מלול:** ביקשתי לערוך טקס הרבה יותר רציני אחרי הפסח.
- ???:** מחר בערב.
- רחמים מלול:** מחר בערב אין זמן לאנשים, עם כל הכבוד. יש בדיקת חמץ ויש קניות והכנות, ויש עוד אירועים. באמת קרה דבר מדהים בקרית משנה. ואם החברים שם לא היו מתעקשים במשך שנתיים-שלוש, היו מקבלים את ההרצאה הזאת שקיבלו עכשיו, שאותה הצעתי לראשונה לפני שנתיים-שלוש. הצעתי להם כמה דברים. לקחתי את בית הכנסת הישן, אנחנו נשפץ אותו על חשבון עיריית רחובות. להביא מבנה יביל על חשבון עיריית רחובות. לתת להם הקצאת קרקע והם ידאגו לבנייה. אנחנו נדאג לתרומות. ואף אחת לא התקבלה משום משחקי יוקרה וכבוד ומנהגים כאלה או אחרים, מנהגים דתיים כאלה ואחרים. אבל ברוך ה', לאחר שנתנו לפני כמה חודשים את המבנה לתפילה עבור קהילת אחדות וזה עבר די בשלום, אז הקבוצה השנייה... קיבלה את ההצעה. ובאמת גיורא ומתן היו שם בשטח יחד עם אנשי התחזוקה שלנו. ואני יודע שגיורא היה שם כמעט כל יום.
- עו"ד מתן דיל:** כל יום כל היום.
- רחמים מלול:** כל יום כל היום, כן. לטפל בכל השיפוצים שנערכו שם, וגם קנינו להם ציוד וגם השגנו להם סידורים, והם יתחילו מחר בערב להתפלל שם ואני מבין שכולם שמחים.
- עו"ד מתן דיל:** חנניה תרם ספר של סבתא שלו.
- רחמים מלול:** חנניה תרם ספר, נכון. אז כולם פה זכו במצווה.
- חנניה קורש:** השאיל, לא תרם.
- רחמים מלול:** להשאיל, ברור. זה לא תרומה, נכון. יכול להיות שבהמשך אנחנו נשיג להם ספר משלהם. אז יישר כוח אבאי גם כן. וסוף סוף ברוך ה' בא לציון גואל, ובא שלום על הקהילה. יפה מאוד.
- עודד עמרם:** וגם לראש העיר מגיעה ברכה, יש לו יום הולדת 60.
- רחמים מלול:** תראה, ביד לבנים בירכו אותי ליום הולדת 50, שתדע. הוספת לי 10 שנים.

שאלות והצעות לסדר:

1. שאלתא – האם קיים פיקוח על המחירים בדוכני המזון באירועים העירוניים? (ח"מ אביב איטח מיום 17.4.16).

- רחמים מלול:** לגבי השאילתא שלך, אביב.
- אביב איטח:** אני אקרא אותה, קודם.
- רחמים מלול:** לא, אין צורך.
- אביב איטח:** אני רוצה לקרוא אותה לפרוטוקול.
- רחמים מלול:** היא מופיעה בפרוטוקול.
- אביב איטח:** כמו שבכל ישיבה אני עושה.
- רחמים מלול:** בבקשה. זה קצר. האם קיים פיקוח על המחירים בדוכני המזון באירועים עירוניים. העירייה באמצעות שלוחותיה והתאגידים שבבעלותה, מפיקה אירועים עירוניים רבים ועל כך אפשר לברך. תושבים רבים פנו אליי לאחר האירוע בגן המייסדים בחג פורים, והתלוננו על המחירים המופקעים שנאלצו לשלם בעבור מזון. מכיוון שקיבלתי מעט יותר פניות על זה ולא היה לי תמונה של זה, בכל זאת אני אזכיר את זה כאן, למרות שזה לא רשום, שגם לא היו מחירונים בדוכנים, מחירונים כתובים, ובעצם המוכרים אמרו את המחירים פרונטאלי לתושבים. השאלה שלי, מי הגורם המפקח? האם זהו קריטריון ושיקול לבחירת הספקים, האם מתקיימים מכרזים? ואני אשמח לקבל דוגמא למכרז, לספקי מזון ב... עירוני.
- רחמים מלול:** אוקיי. כיוון שהשאילתא שלך מאוד רצינית ומאוד מקיפה וכוללת הרבה פרטים והתקבלה רק ביום ראשון, היא ניתנה להנהלת החברה לתרבות, נוער וספורט, והם מכינים תשובה מפורטת. ותקבל אותה בישיבת המועצה הבאה. על פי פקודת העיריות, אני יכול לדחות תשובה לשאילתא למועצה שלאחר מכן. אז תקבל את זה מראש בכתב וזה יבוא כתשובה במועצת העיר.
- אביב איטח:** אין בעיה. רק מה שאמרת עכשיו, על זה שהגשתי ביום ראשון רק, ביום חמישי יצא סדר היום, ואמרתי לדודי שכשנבחרנו דובר על כך שתהיה ישיבת מועצה בכל יום רביעי בשבוע הראשון של כל חודש, וברור שיש לפעמים אילוצים כאלה ואחרים ואנחנו נאלצים להיזיז מסיבות כאלה ואחרות. אבל אי אפשר כל פעם שיהיה איזה טוטו לוטו, לחפש, לחכות, אוסף חומרים, אוסף שאילתות שאתה רוצה להציג, ואז אומרים לך 'יצא סדר יום', לוקח לך יומיים-שלושה להגיש אותם, וזה 3 ימים לפני הישיבה. אז בואו ננסה לפחות להשתדל להבא לעשות את זה... אז אני רק הערתי את זה, להבא להקפיד על זה. (מדברים ביחד)
- דורון מילברג:** אני רוצה להעיר הערה. זוהר הראה לי עכשיו השוואות מחיר השוואות מחיר של אומנים ביום העצמאות בין הרשויות. ואני רוצה להגיד לכם שאנחנו הזולים ביותר במה שראיתי בכל האזור. אם אתם משווים את ראשון לדוגמא-
- דודי אשכנזי:** ... הרשויות הערביות.
- דורון מילברג:** ראשון לדוגמא: מוש בן ארי 90,000 ₪, גידי גוב 76,000 ₪, הראל סקעת 64,000 ₪, איציק קלה 62,000 ₪, וכן הלאה. רחובות.
- רחמים מלול:** רחובות מקבלים כסף מהאומנים.

דורון מילברג: נתנו רק את העיקרים: מושיק עפיה 37,000 ₪, סבלימינאל 26,000 ₪, כשבראשון הם משלמים 36,000 ₪, נורית גלרון 25,000 ₪.

אביב איטח: דורון, תרשה לי להגיד לך משהו. אני חושב, הייתי שנה שעברה ביום העצמאות, אמרתי את זה גם, עזוב את זה שאין במה לנוער או לצעירים נפרדת.

דורון מילברג: יש, יש במה. מה, סבלימינאל בשבילי?

אביב איטח: שנה שעברה ביקשתי, לא היה, נאלצתי להוציא.

עו"ד מתן דיל: השנה יש מחזיק תיק...

(מדברים ביחד)

אביב איטח: קודם כל, אני חושב שדווקא ביום העצמאות, שזה ה- אירוע תרבות, במיוחד בעיר כמו שלנו, שיש הרבה אירועי תרבות, ובאמת אפשר לברך על כך, לפעמים עם אומנים בסדר גודל, בלי לזלזל באף אחד, לפעמים עדיף גם להוסיף כמה שנים למשהו יותר מכבד ויותר טוב. כי אני כבר שומע...

דורון מילברג: לקחנו אומנים מכובדים.

אביב איטח: אני שומע...

דורון מילברג: כפי שראשון לקחו, באותם שמות.

אביב איטח: אבל אתה לא יכול להשוות אותנו לראשון.

עודד עמרם: רגע, זה לא על סדר היום, מה קרה?

אביב איטח: אנחנו נעבור הלאה.

רחמים מלול: אנחנו מעדיפים להשקיע בנוער ובצעירים יותר מאשר בזמרים. לפרוטוקול אני אומר.

עודד עמרם: תביאו אומנים כאלה למכללת פרס. אתה יו"ר האגודה שם, תביא תותחים נראה אותך.

אביב איטח: אנחנו מביאים אצלנו.

רחמים מלול: עודד, אני אומר לפרוטוקול, אנחנו מעדיפים להשקיע בנוער ובצעירים.

דורון מילברג: וביום העצמאות.

רחמים מלול: יותר מאשר בזמרים. אני חושב שזה עדיף. זו גם האידיאולוגיה של אביב איטח. אנחנו מיישמים אותה.

אביב איטח: אני חושב שלא מספיק, אבל בסדר, בוא נמשיך.

2. הצעה לסדר – הכללת הסטודנטים ההנדסאים במלגות העירוניות.
(ח"מ אביב איטח מיום 17.4.16).

רחמים מלול: בבקשה אביב, ההצעה לסדר.

אביב איטח: הצעה לסדר – הכללת הסטודנטים ההנדסאיים במלגות העירוניות. מידי שנה פונים אליי סטודנטים רבים אשר החליטו שהם רוצים להיות הנדסאיים, ועל כן נרשמו בהתאמה למסלולים שונים. בעיר רחובות אנחנו יודעים, מתגוררים 7,500 סטודנטים, שהם סטודנטים ממוסדות אקדמיים שונים בישראל. מאות סטודנטים החליטו שהם מעוניינים ללמוד מסלולים שונים לקבלת הנדסאי, הנדסאי מכונות, אלקטרוניקה ועוד. יש לנו גם מוסד אחד כזה כאן ברחובות. הלימודים במסלול זה קשים לא פחות מתואר אקדמי, וכוללים לימודים אינטנסיביים בתקופה בת שנתיים. ההנדסאים בוחרים ללמוד במוסדות שבהם לומדים גם לצד סטודנטים מן המניין לתואר ראשון. המכון הטכנולוגי HIT, המכללה האקדמית סמי שמעון, אוניברסיטת אריאל, רשת מכללות אורט ועוד. במכללת אורט רחובות לדוגמא, לומדים כ-1,200 סטודנטים במסלול הנדסאיים. הסטודנטים ההנדסאים מוכרים במל"ג, מיוצגים בהתאחדות הסטודנטים והסטודנטיות בישראל, שאני יושב שם ומייצג אותם גם, זכאים לכל התנאים הסטודנטיאליים, לרבות הנפקת כרטיסי סטודנט, זכאות למלגות ארציות, הטבות בתחבורה ציבורית ועוד. הם סטודנטים לכל דבר.

רחמים מלול: תקשיב אביב, ההצעה לסדר היא צמודה לפרוטוקול. למה אתה קורא אותה, כדי להצטלם?

אביב איטח: לא, אני רוצה לקרוא.

רחמים מלול: לא, כי אתה מצטלם תוך כדי.

אביב איטח: תמיד. לא צילמת – לא עשית. אוקיי.

רחמים מלול: החתונה נגמרה.

אביב איטח: לך אני צריך להגיד את זה? נו מה.

(מדברים ביחד)

אביב איטח: ממשיכים רציני רגע?

רחמים מלול: אני לא רוצה להפסיק אותך, עד שהסרט ייגמר.

עודד עמרם: ברוכים הבאים למועצת הנוער.

אביב איטח: חבר'ה... יותר רציני מהצחוקים והעניינים. יש סטודנטים שלא כל כך צוחקים בבית... בקיצור, ההנדסאים מקבלים את כל ההטבות, כמו כל הסטודנטים לתואר ראשון, כרטיסי סטודנט, זכאות למלגות ארציות... תחבורה ציבורית ועוד. מכיוון שמסלול הלימודים מוכר במל"ג, רבים מהם משלימים גם לתואר ראשון באוניברסיטאות שונות, לדוגמא בר אילן ואריאל. בעיר רחובות מתגוררים עוד סטודנטים עוד סטודנטים הנדסאים, אשר עליהם חלות כל החובות כתושבים, ולהם מגיעות גם הזכויות. עיריית רחובות לא מכירה בהנדסאים כזכאים להגיש מועמדות למלגות העירוניות, סוציו אקונומיות וחברתיות. מכיוון שוועדת המלגות היא זו שברת סמכות לדון בנושא, כפי שבטח זה מה שייאמר כאן עוד מעט. הצעתי בוועדת המלגות שהתכנסה לאחרונה להכיר בהנדסאים כזכאים להגיש מועמדות למלגות העירוניות. מכיוון שהוועדה מתכנסת רק אחת לשנה, אני מבקש לכנס את הוועדה שנית ולאשר את הזכאות של ההנדסאים להגיש מועמדות, לכן הבאתי את זה למועצת העיר. אני רוצה גם לשמוע קצת את חברי המועצה, מה דעתם בנושא, איך זה נשמע להם, מה הם חושבים.

- רחמים מלול:** בינתיים אני מנהל את הישיבה.
- אביב איטח:** בוודאי, אבל אולי מישהו רוצה.
- רחמים מלול:** ואני אבקש מחברי המועצה להתייחס. אבל לפני כן, מחזיק תיק נוער וצעירים, מתן דיל, הכין לך תשובה.
- עו"ד מתן דיל:** אביב, לאור ההצעה לסדר הרצינית שהעלית, אז הרשיתי לעצמי להגיב לך בכתב.
- רחמים מלול:** רגע, איך מפעילים?
- יערה ספיר:** אפשר להעביר את ישיבות המועצה בווידאו. יש הרבה ערים שעושים את זה.
- אביב איטח:** ההצעה תובא כבר בישיבה הבאה למועצת העיר. במסגרת השקיפות שדיברתי עליה כל כך, הגיע הזמן שיהיה...
- יעל בק:** ... בכל הארץ שמקליטים.
- אביב איטח:** למה אני צריך לצלם? שיבוא לפה צלם.
- רחמים מלול:** אתה לא צריך לבקש את זה. אתה יודע למה? כי אז הם ישמעו גם את התשובות המצולמות.
- אביב איטח:** בוודאי, בוודאי.
- רחמים מלול:** ויבינו שהשאלות היו חסרות בסיס.
- אביב איטח:** זה... שלך, בסדר.
- עו"ד מתן דיל:** קודם כל, העליתי על הכתב את התשובה בצורה מפורטת, אני אשיב לך גם בעל פה. ערב חג הפסח חשוב לעדכן את החברים, אנחנו בשבוע שעבר חילקנו בפעם הראשונה כמות חסרת תקדים של מלגות לסטודנטים, 476 מלגות חולקו בשבוע שעבר. בעניין הזה צריך להגיד תודה א' לראש העיר ולכל חברי ההנהלה ששנה אחר שנה מעלים את תקציב המלגות. ואנחנו בדרך הזאת מצליחים להגשים ולהעניק כמה שיותר מלגות לסטודנטים שמגישים בקשה. למעשה, אנחנו כמעט ולא מסרבים לסטודנטים. השנה הגישו 510 סטודנטים, הגישה בקשה למלגה, ואנחנו סירבנו ממש למעט מהם, ונתנו כפי שציינתי. אז זה ברמה הזאת, וזו תעודת כבוד אני חושב לעיר רחובות, שאנחנו מחלקים כזאת כמות של מלגות בכל שנה. לגופו של עניין, לגופה של הצעה: א' – יש לך טעות. הנדסאים מקבלים מאיתנו מלגה חברתית. המלגה החברתית שהיא על סך 3,000 ₪, אפילו יותר מהמלגה הסוציו אקונומית, הנדסאים רשאים להגיש והם מקבלים מלגה חברתית. מעבר למלגה החברתית, כל התכניות שקיימות... כל המלגות הנוספות, הנדסאים רשאים להגיש עליהם. תופסים כיוון... שאולי ראש העיר ירחיב על זה, שזה גם פרויקט חדש שהתחיל השנה, של 10,000 ₪. גם לזה הנדסאים רשאים להגיש. תכנית החלוק, הנדסאים רשאים להגיש ומקבלים. זאת אומרת, יש המון-המון תכניות שכן אנחנו מאפשרים. אנשים מאוד-מאוד מרוצים, זה גם סכום הרבה יותר משמעותי.
- אביב איטח:** אם לא היה ביקוש, אז לא היו מגישים, לא משנה.
- עו"ד מתן דיל:** אנחנו בוחנים את זה בצורה מאוד-מאוד רצינית, לאפשר גם להנדסאים להגיש. אבל כדי שנעשה את זה, צריך להיות רציניים. אנחנו ישבנו עם דיקן הסטודנטים, מנסים לבחון את הפוטנציאל כמה הנדסאים

כנראה ויגישו לנו בקשה בשנה הבאה. כי הרי אנחנו יודעים שהתקציב מעצם טבעו מוגבל. אנחנו לא רוצים לפתוח את זה, ולא נוכל להעניק להם את המלגה. אם אני אבקש מהם להגיש את הבקשה, כל הבירוקרטים בסופו של דבר יקבלו סירוב, אז לא עשינו בזה שום דבר.

אביב איטח: למה שיקבלו סירוב?

עו"ד מתן דיל: לכן אנחנו בוחנים את הפוטנציאל. קיימנו פגישה, צריך להבין שאין 1,300 באורט, יש 250 רחובותיים באורט.

אביב איטח: נכון.

עו"ד מתן דיל: לא, כתבת 1,300.

אביב איטח: לא, 1,200 לומדים באורט רחובות, לא רשמתי. יש 1,200 הנדסאים שלומדים...

עו"ד מתן דיל: אנחנו מעניקים מלגה רק למי שתושב העיר.

אביב איטח: נכון, יש 250.

עו"ד מתן דיל: יש כאלה כ-250. אנחנו בוחנים את זה בצורה מאוד-מאוד רצינית לאפשר להם לקבל מלגה. חשוב לומר דבר בהקשר של הנדסאים, שבגלל זה היה את ההחרגה הזאת לצורך העניין. הנדסאים זכאים למימון של 90% בשכר הלימוד שלהם, בשנה הראשונה ממשרד הכלכלה, מהמדינה. 90% מממנים להם את הלימודים לחיילים משוחררים.

אביב איטח: זה לא רלוונטי.

עו"ד מתן דיל: ויותר מכך, גם להנדסאים שלומדים שנה שנייה, גם לשנה שנייה למי שלומד מסלול הנדסאים ללימודי ליבה, גם מקבלים 90% מימון בשכר הלימוד.

אביב איטח: לא כולם.

עו"ד מתן דיל: כולם, כל החיילים המשוחררים. ולכן זה הרציונאל. א' – באיזשהו אופן אתה מתפרץ לדלת פתוחה כי אנחנו בוחנים את זה. אבל... שנקבל את ההחלטה, חייבים להיות רציניים ולעמוד מאחוריה, ולכן אנחנו בוחנים את זה גם תלוי תקציב. ובהמשך לכך רק תבחן את הדברים לפני שאתה מעלה.

אביב איטח: אז אני אומר לך שבחנתי מצוין... בשביל 250 סטודנטים שהם הנדסאים... את זה עוד שנה ועוד שנה, התקציב מוגבל, וזה בסדר שהתקציב מוגבל, זו לא סיבה לא לתת להם להגיש. יש בעיה עם התקציב? תגדילו. זה מספיק חשוב. יש עוד 250 שרוצים להגיש? ...

רחמים מלול: מתי היו פה מלגות לסטודנטים בחצי מיליון ₪? תגיד לי. מתי היו? 'תגדילו'. קל להגיד תגדילו. באמת, נו.

אביב איטח: רחמים, אני מברך על המלגות.

רחמים מלול: אביב, הזמן קצר, ערב פסח. אנחנו שמענו את ההצעה לסדר, קיבלנו את התשובה.

אביב איטח: אבל יש כמה דברים ש...

- רחמים מלול:** ואני מבקש להוריד את ההצעה מסדר היום.
אביב איטח: למה?
- רחמים מלול:** גמרנו דיון. אני מבקש להוריד את ההצעה לסדר היום.
דורון מילברג: זה עד 10 דקות.
- אביב איטח:** אי אפשר לדבר? לא, 10 דקות זה גם הצגה.
רחמים מלול: מה זה אי אפשר לדבר? דיברת כבר.
אביב איטח: לא, אבל אני רוצה לשמוע...
רחמים מלול: אתה מנהל את הישיבה? אביב, בלי אלימות.
אביב איטח: לא, חלילה.
- רחמים מלול:** אתה לא מנהל את הישיבה. בבקשה. בלי אלימות.
אביב איטח: חס וחלילה.
- רחמים מלול:** בבקשה. עוד מעט שעריים יבואו, תלך לגן. באמת נו.
ידידי, אני מציע לחברי המועצה, קיבלנו תשובה ממחזיק התיק, אנחנו מסתפקים בתשובה. אני מציע להוריד את זה מסדר היום. מי בעד?
אביב איטח: אבל למה אף אחד לא מדבר?
- רחמים מלול:** מי בעד להוריד את ההצעה מסדר היום?
אביב איטח: כולם אילמים? אני לא מבין.
- רחמים מלול:** למה אתה מוכיח אותם? הם ילדים שלך? הם מספיק מבוגרים, שם שמעו את התשובה של מתן בהנהלה.
אביב איטח: בסדר.
- רחמים מלול:** קיבלו אותה, 90% הנדסאים ממומנים.
אביב איטח: רחמים, הכל בסדר. שימשיכו, הכל בסדר.
- רחמים מלול:** אז למה בכוח, אביב?
אביב איטח: הכל בסדר.
- רחמים מלול:** אנחנו מתייחסים להצעות שלך במלוא הכבוד. אני חצי יום תחקרתי את השאילתא שלך.
- יעל בק:** אני רק רוצה להגיד, אביב, שזה שפה לא תמיד מפתחים דיון, לא אומר שאנחנו לא אומרים דברים בהנהלה, וזה לא אומר שלא היה... אז להגיד שכולם פה אילמים, זה לא נכון.
- אביב איטח:** הכל בסדר, הכל בסדר.
- רחמים מלול:** לך תצלם. באמת.
- יעל בק:** זה זלזול כבר בחברים פה.
- אביב איטח:** אין בעיה.
- רחמים מלול:** אז אל תנהל את החברים.

אביב איטח: אני לא מנהל את החברים.
רחמים מלול: יש להם מספיק דעתנות ועמדות. אבל למה לתקוף אחרים?
אביב איטח: אבל זה לא נכון. חלק מהדברים לא נכונים.
עו"ד מתן דיל: מה שאני אמרתי?
אביב איטח: אני אומר ש-250 סטודנטים שלומדים באורט, זו לא סיבה לומר כי התקציב מוגבל.

החלטה מס' 271-34-16: הוחלט פה אחד להוריד מסדר היום הצעתו לסדר של הח"מ אביב איטח בעניין: הכללת הסטודנטים ההנדסאים במלגות העירוניות.

1. אישור פרוטוקול מועצה 33 מתאריך 9.3.16.

רחמים מלול: אוקיי, אישור פרוטוקול.

החלטה מס' 272-34-16: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה 33 מתאריך 9.3.16.

עו"ד מתן דיל: אביב, תקרא. תקרא את המכתב.
אביב איטח: ... זו אפליה, זו אפליה.
(מדברים ביחד)
רחמים מלול: ההצעה ירדה מסדר היום. קיבלנו את התשובה של מחזיק התיק.
אביב איטח: תודה.

2. אישור הסכם הקמה תאגיד אזורי – הבאר השלישית – תאגיד המים.

רחמים מלול: אישור הסכם הקמה של תאגיד אזורי. חברים, יש שאלות? ההסכם בפניכם.
יערה ספיר: רציתי לדעת מה זה...
דורון מילברג: המועד הקובע זה למעשה ה-1.1.16.

- יערה ספיר:** מתי שהחלט?
- דורון מילברג:** יהיה תהליך התחשבנות בין העירייה לתאגיד, כדי שנקבל את כל ההתחייבויות של האוצר ושל רשות המים.
- יערה ספיר:** אוקיי, ומה זה תקופת ההקמה?
- דורון מילברג:** תקופת ההקמה זה חצי שנה בערך.
- יערה ספיר:** אוקיי. זאת אומרת, זה אוטוטו מסתיים?
- בן ציון שרעבי:** יוני.
- דורון מילברג:** לא, עוד לא התחלנו להפעיל.
- יערה ספיר:** נכון. אבל בעצם תקופת ההקמה כבר הסתיימה... תקופת ההקמה, אני אסביר לכם במשפט אחד. רשות המים משתתפת בעלויות ההקמה, כמו שכר של יועץ משפטי, שכר של רו"ח וכן הלאה. זה למעשה הם מממנים 90% מהעלות שאנחנו שוכרים עבור ההקמה. וזו למעשה ההגדרה הכוללת של תקופת... (מדברים ביחד)
- רחמים מלול:** שלום גיורא. החמאנו לך על הפעילות בתחום השכנת השלום בקרית משה. אבאי גם הזכיר וגם אני וגם מתן.
- אבי קינד:** אמרו שסידרו לך שם מזרון ומיטה ואתה ישן גם.
- גיורא בן-ארי:** קודם כל, הרבה תודה לראש העיר ולמנכ"ל על עזרתם הבלתי נלאית וליועצת המשפטית שתמכו בלי הפסקה, וזו התוצאה. שהקהילה בקרית משה מאוחדת. מחר מתפללים כבר בבית הכנסת. אנחנו נעשה פתיחה חגיגית בהתייעצות עם ראש העיר וכל הקהילה. ותודה גם למתן דיל על עזרתו הרבה. ואין לי מילים להוסיף, רק מחמאות.
- רחמים מלול:** הכל מסודר, טיסות, סידורים?
- גיורא בן-ארי:** פיקס, הכל טיפ-טופ.
- עו"ד מתן דיל:** היום... חצי יום שם. בדרך כלל יותר.
- רחמים מלול:** אמרו לי שאתה חזן במוסף שם. אז יישר כוח באמת גיורא, כל הכבוד.
- אביב איטח:** הוא יקרא שם את שיר השירים.
- רחמים מלול:** כל יום הוא היה בא לדווח מה התקדם וכו'.

החלטה מס' 273-34-16: הוחלט פה אחד לאשר הסכם הקמה תאגיד אזורי – הבאר השלישית – תאגיד המים.

3. אישור היטל שמירה – הסדר חדש.

רחמים מלול: היטל שמירה. אליצור, אנחנו הסברנו את היטל השמירה קודם בישיבת ההנהלה. אבל אתה מוזמן בבקשה להוסיף לחברים. בבקשה אליצור. עדכון היטל שמירה, בבקשה.

אליצור זרחי: ... אישור בעיקרון לפתוח יחידה עירונית משולבת עם המשטרה, יחידת אכיפה משטרתית משולבת... פקחים. אנחנו עד היום היינו עם 5 ניידות של ביטחון עירוני שנמצאים ללא סמכויות פיקוח. ולאחר הקמת היחידה של המשטרה, ניתנה לנו אפשרות להגדיל את האכיפה שלנו באמצעות היטל השמירה. היטל השמירה המאושר, שלמעשה אפשר להגיע לתקרה שלו, זה 2.53. אנחנו בגלל כל מיני כל מיני תכניות כאלה ואחרות, הגענו לסיכום, בקשה שאנחנו נבקש ממשרד הפנים לאשר 2.13. יש לנו אישור קודם משנה קודמת לפני הבקשה להקמת היחידה, למשטרה המשולבת העירונית, היה לנו כבר אישור קודם שאושר במועצה, ועכשיו אנחנו מבקשים להגדיל את זה במשרד הפנים... משרד הפנים למנהל אגף אירועי ביטחון, עם המנכ"ל נלך לאשר את זה.. ל-2.13 למ"ר. את התכנית כולה מה היא כוללת, נמצאת פה בחוברת, בתוך הרשימות שלכם... בבקשה לרישוי.

ד"ר רוני באום: אז בעצם מה שהיה עד עכשיו, 15 שוטרים, ואז יהיו עוד 16?

אליצור זרחי: יש את ה-5 ניידות הביטחון שנמצאות היום. תתווסף אליהם למעשה יחידה נוספת, אכיפה משולבת עם פקחים ושוטרים, 16 ו-16. למעשה 4 ניידות ו-4 קטנועים, כאשר 2 קטנועים זה שלנו שהעירייה רוכשת, ולמעשה המשטרה מביאה 2 ו-2. מבנה כבר מוכשר שבימים אלה-

רחמים מלול: אבל תסביר מה החשיבות של השיטור העירוני הזה.

אבי קינד: 9 ניידות?

אליצור זרחי: 9 כלי רכב ו-4 קטנועים.

רחמים מלול: זה המון.

אליצור זרחי: לא, אבל צריך לציין שלמעשה 2 יח"ד נפרדות. היח"ד שקיימת היום היא יחידה שתמשיך לעבוד.

דורון מילברג: הם יעבדו בתיאום אבל.

אליצור זרחי: הם יעבדו בתיאום כמובן של היחידות האלה. אבל המטרה, 16 שוטרים ו-16 פקחים שיהיו, הם למעשה ייתנו דו"חות, יקבלו סמכויות של שוטרים בכל האירועים שקיימים לנו היום בעיר.

יערה ספיר: זה כולל סופי שבוע?

אליצור זרחי: זה כולל סופי שבוע, כולל הכל.

שלמה צבי מונטג: הדו"חות הם למשטרה או לעירייה?

אליצור זרחי: הדו"חות לעירייה.

בן ציון שרעבי: הגברת האכיפה.

אליצור זרחי: הגברת האכיפה, והיחידה המשטרתית.

עו"ד אבי מוזס: זה יהודים או שיש פקחים גויים?

- אליצור זרחי:** אם הפקחים יהיו גויים או לא, אני לא יודע. עדיין לא גייסנו אותם.
- רחמים מלול:** השיטור היום עובד גם בשבת. זו חובה ביטחונית בטיחותית.
- אבי קינד:** זה כמו משטרה.
- רחמים מלול:** כל השנים השיטור העירוני עובד. גם המוקד העירוני עובד בשבת, חוץ מיום כיפור. זה היסטוריה של העיר. אנחנו לא יכולים להפסיק את עבודת השיטור העירוני, והם לא סתם מטיילים. אלא כשמזעיקים אותם. זה לא שהם בבית הכנסת ומוציאים אותם.
- אליצור זרחי:** הם לא עובדים של העירייה.
- רחמים מלול:** תסביר. הם לא עובדים של העירייה.
- אליצור זרחי:** הם לא עובדי עירייה.
- רחמים מלול:** הם מקבלים את משכורתם מצוות 3.
- אליצור זרחי:** מהחברה הזכיינית.
- יערה ספיר:** זה כולל תקנות רעש?
- אליצור זרחי:** כולל תקנות רעש.
- רחמים מלול:** ... אמר לי פעם שוקי פורר. זה בכל הארץ. אז זה 2.13 נה?
- אליצור זרחי:** מבקשים, מקווים שמשרד הפנים יאשר.

החלטה מס' 274-34-16: הוחלט פה אחד לאשר היטל שמירה – הסדר חדש.

4. פינוי בינוי מתחם מוגזח – שכונת שעריים רח/16/1250/א.

רחמים מלול: חברים, פינוי-בינוי מתחם מוגזח שכונת שעריים. היום שעריים בכותרות. הבאנו אתמול בוועדת משנה בניין ערים את הפרויקט לבניית 500 יח"ד, והחברים ראו את התכנית ואישרו אותן, להמליץ על זה בוועדה המחוזית. ואנחנו צריכים שהמדינה, משרד השיכון והחלטת... יכריזו על הפרויקט הזה כפרויקט פינוי-בינוי, כדי שהם יוכלו לממן את כל היועצים שמכינים את התכנית. לכן אנחנו מבקשים מהמועצה לאשר את הסעיפים הבאים: (1) אישור חתימת העירייה על חוזה עם משרד השיכון לגבי הבקשה להכריז על מתחם שעריים כמתחם התחדשות עירונית. (2) אישור התקשרות עם עזריאל רגב מחברת עזריאל רגב בע"מ כחברה מנהלת למתחם שעריים. (3) אישור לפתיחת תב"ר על סך 65,000 ₪ שלב א' בהתחייבות להמציא אישור הממונה לתב"ר. התב"ר הוא לצורך כמובן הפרויקט עצמו. (4) אישור מועצת העיר לפתיחת חשבון ייעודי לפרויקט תוך 45 יום מיום קבלת הודעת משרד הבינוי והשיכון שהמשרד עמד בדרישות המיון הסופי והוא מומלץ להכרזת ממשלה. אגב, אלה 4 הסעיפים שאנחנו נדרשים לאשר, והלוואי והפרויקט הזה סוף-סוף יצא לדרך. התכנית

מתמשכות כבר הרבה שנים, וסוף-סוף יש הסכמה וגם דרישה של התושבים. אבל מה שקורה בפרויקטים כאלה שהמדינה מכריזה על זה, יש סמכות למועצת העיר להמליץ בפני שר האוצר והפנים גם, על פטור מהיטל השבחה. אני לא הסכמתי, ואני לא מציע גם שהמועצה תסכים לזה, לפטור 500 יח"ד מהיטל השבחה. נתנו עודף זכויות כדי להצדיק כלכלית את הפרויקט וכדי שיוכלו לשלם היטל השבחה. ואמנם התושבים והיזמים, מנהלי הפרויקט הסכימו, ומתברר שאם הם באמת ייבנו את 500 היח"ד, אז יש מספיק רווח כלכלי גם אם ישלמו היטל השבחה. לכן, אני לא הייתי ממליץ בפני החברים לפטור את הפרויקט הזה מהיטל השבחה.

אבנר אקוע: 1 לכמה?

רחמים מלול: 1 ל-5.5. יש שם 70 יח"ד, אבל צמודי קרקע בעיקר. אה, אתה לא היית בישיבה. עד 22 קומות המקסימום.

יערה ספיר: זה כולל קומה מסחרית וקומה ציבורית.

רחמים מלול: נכון. נכון. אנחנו לוקחים גם קומות ציבוריות. קומה מפולשת ועוד קומה מעל הגג המסחרי לצרכי ציבור. בערך 4,000 מ"ר.

יערה ספיר: זה יוצא 24 קומות למעשה, עם המגורים.

רחמים מלול: אז אנחנו מאשרים את הסעיפים.

החלטה מס' 16-34-275: הוחלט פה אחד לאשר פינוי בינוי מתחם מוגזח – שכונת שעריים רח/16/1250/א.

5. חילופי גברי: נציג סיעת יש עתיד במועצה הדתית, אסף מדהלה במקום אלעד פרנק.

רחמים מלול: חילופי גברי, נציג סיעת יש עתיד, אסף מדהלה במקום אלעד פרנק. אנחנו צריכים לשלוח את האישור הזה למשרד הדתות, וזה על דעת סיעת יש עתיד. יש שאלות?

יערה ספיר: כן, מתי יכוננו מועצה דתית חדשה?

רחמים מלול: אז זהו, עכשיו שאנחנו משלימים את ההרכב, זה ילך לשם. זה כבר בידיים של משרד הדתות. יש גם עתירה לבגץ אני מבין.

עו"ד אבי מוזס: כן, ב-1 למאי.

רחמים מלול: השאלה אם היא תידון או לא תידון.

עו"ד אבי מוזס: בשעה 09:00 בבוקר.

רחמים מלול: אתה רוצה שנבוא?

ד"ר רוני באום: עד עכשיו כל מי שבחרנו היה...

(מדברים ביחד)

רחמים מלול: אושר. אלא אם יש מתנגדים. אני לא יודע.

אבנר אקוע: אין מתנגדים.

רחמים מלול: אין מתנגדים.

החלטה מס' 16-34-276: הוחלט פה אחד לאשר חילופי גברי: נציג סיעת יש עתיד במועצה הדתית, אסף מדהלה במקום אלעד פרנק.

6. אישור פרוטוקול הוועדה למעמד הילד.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול הוועדה למעמד הילד. יעל בק, יו"ר הוועדה, שעושה עבודה מצוינת בוועדה.

יעל בק: תודה רבה. אני באמת רוצה להודות לכל החברות והחברים. יש השתתפות מאוד-מאוד פעילה בוועדה, ואני גם רוצה להודות למנכ"ל העירייה דורון מילברג שמגיע כל פעם, משתתף בדיונים, מגבה אותנו. וכמובן לדודי האחד והיחיד שעוזר לי פה לכנס את הוועדה וכל הפרוצדורה. אז באמת עסקנו בתופעת האלימות והבריונות ברשת, היה דיון מאוד פורה של כל האגפים. ככה גם אבי פיטרו מנהל תכנית עיר ללא אלימות קצת נתן דוגמא, למשל את מיזם הכפתור האדום. זה בעצם מיזם שבא לפתור את כל הנושא של הבריונות ברשת. יש לכם את עיקרי הדברים לפניכם, וזה כמובן גם היה בתיאום המנכ"ל עצמו של עמותת כפתור אדום. הוא היה אמור להגיע, לצערי ברגע האחרון הוא לא יכל והתנצל על כך.

אני אקריא רק את עיקרי הדברים, את הסיכום, כדי שתדעו ושזה יהיה לפרוטוקול. בעצם על ידי חברי הוועדה הוצע לשים דגש על תכניות בבתי ספר יסודיים. מתן, אתה רוצה לספר? היית בוועדה ומאוד פעיל.

עו"ד מתן דיל: כפתור אדום מאוד-מאוד יישומי, רציני, אחראי. כל הכבוד על העבודה.

רחמים מלול: תסבירי את זה, נו.

יעל בק: במהלך הוועדה באמת מר אבי פיטרו ככה הסביר לנו מה זה המיזם הזה, ואני רציתי להגיע לשורה התחתונה, שהוצעו כמה דברים על ידי חברי הוועדה. הדבר הראשון, קצת סקרו מה קיים כבר היום בנושא הזה. דבר שני, הוצע לשים דגש על תכניות בבתי ספר יסודיים. הוצע לשתף גם בנושא את ועדי ההורים. הוחלט להוסיף את המיזם כפתור אדום כחלק ממערך ההסברה ולפרסם כחלק ממנגנון ההרתעה. הוחלט להקים צוות אשר יגבש תכנית עירונית להתמודדות עם תופעת הבריונות והאלימות ברשת, אשר... מיו"ר הוועדה לקידום מעמד הילד, גורם מאגף החינוך והנוער, עיר ללא אלימות ותכנית 360. אנחנו רוצים לעשות משהו רציני, עם כל האגפים, לעשות תיאום, גם בשביל שיהיה תיאום ברמה החינוכית וגם שלא יהיה בעצם בזבוז כספים בנושא. אז חשוב לנו לעשות עבודה רצינית. בנוסף לזה, הצגנו את התכנית לפרלמנט ילדים, ולא היו הערות לתכנית. זה אושר פה אחד. היה חשוב לי גם לשתף את חברי הוועדה. בהזדמנות זאת אני גם רוצה להגיד שהיתה פתיחה חגיגית לפרלמנט הילדים לפני כשבועיים במעמד מנכ"ל יוניסף ישראל, שככה ממה שהבנתי ממנו,

מאוד התרשם מהסיעה שלנו בנושא קידום מעמד הילד בעיר. אני כמובן רוצה להודות לכל מי שהגיע, מאגף החינוך, ממחלקת ילדים ונוער, לאבי יוספי שעזר לנו להקים את זה כל כך מהר. וכמובן השותף שלי לפרויקט הזה, למתן דיל, שהצלחנו מאוד מהר להקים ולהרים את העניין הזה. וזה יביא הרבה גאווה לעיר.

עו"ד מתן דיל: לראות את כל הילדים חלק מהפרויקט הזה, זה יפהפה.

רחמים מלול: כל הכבוד, תודה רבה.

יעל בק: זהו, תודה.

החלטה מס' 277-34-16: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול הוועדה למעמד הילד מתאריך 10.1.16.

7. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מספר 12 מתאריך 16.11.15, סעיף 2 "אורט ישראל".

רחמים מלול: פרוטוקול ועדה להקצאת קרקע, אורט ישראל. חנניה.

חנניה קורש: ערב טוב. אורט ישראל, אנחנו מדברים פה על מכללה של י"ג-י"ד. במתחם של אורט יש גם חטיבה, גם תיכון וגם מכללה. המכללה החזיקה שם במשך שנים, ולא שילמה לעיריית רחובות ולא כלום. העירייה הגישה כנגדה תביעה משפטית, וההחלטה פה שאתם רואים, זה פועל יוצא של הסכם פשרה שנעשה בבית משפט בשנת 2014. על פי החלטה של בית משפט, ההקצאה הזאת למעשה היא ל-3 שנים פלוס שנה. אנחנו מדברים פה, כמו שאמרתי קודם, על כל הכיתות שמשמשות את י"ג-י"ד. סעיף חשוב שצריך לומר, שבמסגרת ההחלטה הזאת נאמר שזכותה של העירייה לצמצם את מספר הכיתות שיעמדו לרשות המכללה בהתאם לצרכי התיכון. זאת אומרת, אם התיכון ילך ויגדל, כי במשך השנים התיכון הלך והצטמצם. אז התנאי הזה עמד בפני בית משפט, וזה גם חלק שהוא מגולם בהחלטה שלנו. אז אנחנו ממליצים להקצות.

אבנר אקוע: יש תמורה כספית? הם משלמים כסף?

דורון מילברג: ברור.

חנניה קורש: יש תמורה כספית.

אבנר אקוע: כמה? אפשר לדעת?

חנניה קורש: אם אני לא טועה, 400,000 ₪.

רחמים מלול: 500,000 מיליון ₪.

אבנר אקוע: לשנה?

חנניה קורש: לשנה.

אביב איטח: רגע, אבל בעצם אתה אומר... י"ג-י"ד, על חשבון אלה שהצטמצמו בבתי הספר?

חנניה קורש: ... י"ג-י"ד.

(מדברים ביחד)

- חנניה קורש:** מאשרים להם את ההקצאה. אין שום הרשאה.
- אביב איטח:** ... בעיית חנייה קשה מאוד. אני הייתי איתך בסיור שם, לא?
- רחמים מלול:** זה י"ג-י"ד, זו מכללה רווחית.
- אביב איטח:** אני יודע, אבל הסטודנטים שם, הייתי בסיור עם חנניה גם עוד לפני שנה, שנה וחצי, ויש שם בעיית חנייה קשה. עשו שם גדר הפרדה בין הבית ספר למכללה, אז הם לא יכולים להחנות ברח' המקביל שם ואז לעשות את כל הסיבוב ברגל.
- זוהר בלום:** לא, אישרנו להם להיכנס בשער הראשי.
- אביב איטח:** לא, אני מתכוון לסטודנטים.
- עו"ד מתן דיל:** לא, לא מאפשרים, זהו.
- אביב איטח:** צריך לתקן את זה.
- רחמים מלול:** זה יטופל. בבקשה, חנניה. פה אחד.

החלטה מס' 16-34-278: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מספר 12 מתאריך 16.11.15, סעיף 2 "אורט ישראל" כדלקמן: הוועדה מחליטה לפתוח בהליך הקצאת מבנה המכללה ברח' טשרניחובסקי, בגוש 4536, חלק מחלקה 90 ל"אורט ישראל" לתקופה של 3 שנים עם אופציה להארכה בשנה נוספת עם ובכפף לזכותה של העירייה לצמצם את מספר הכיתות שיעמדו לרשות המכללה בהתאם לצרכי התיכון, למטרת הפעלת מכללה שבה לומדים בין היתר תלמידי י"ג ו-י"ד כהמשך ללימודי התיכון הסמוך.

8. איזור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מספר 14 מתאריך 8.2.16, סעיף 8 עמותת "בית כנסת אור ציון ומרכז רוחני ע"ש רשב"י רחובות".

- חנניה קורש:** הנושא השני – אור ציון.
- רחמים מלול:** ... קרית משה קיים כבר 30 שנה.
- חנניה קורש:** לא, ראש העיר, זה ברחובות החדשה, איפה שהקרוואן, ראש העיר. אנחנו מבקשים פה להביא אישור של הקצאה לבית כנסת אור ציון ומרכז רוחני. מי שמכיר, ברחובות החדשה באונה המערבית, יש שם קרוואן שכבר פועל. למעשה הקצינו להם קרקע של 500 מ"ר כדי שיוכלו לבנות בית כנסת ראוי. אז אני מבקש.
- רחמים מלול:** אלה שמתפללים במשרד ה...?
- חנניה קורש:** בקרוואן ראש העיר.
- רחמים מלול:** זה סוף ההליך, כן?
- חנניה קורש:** כן.

רחמים מלול: אוקיי. אז אישרנו את זה פה אחד, אלא אם יש הערות.

החלטה מס' 279-34-16: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מספר 14 מתאריך 8.2.16, סעיף 2 "בית כנסת אור ציון ומרכז רוחני ע"ש רשב"י רחובות" כדלקמן: הוועדה מחליטה לאשר הקצאת קרקע מצפון רח' משה אדלבוים, בגוש 3697, חלק מחלקה 496 (חלק ממגרש 11 על פי תב"ע רח/מק/2106/7) בשטח של כ-500 מ"ר, לעמותת "בית כנסת אור ציון ומרכז רוחני ע"ש רשב"י רחובות", למטרת הקמת בית כנסת ומרכז רוחני ולחתום על חוזה הקצאה.

9. אישור חוזה חכירה בין עיריית רחובות ל"עמותת בית כנסת ובית מדרש חזון עובדיה".

רחמים מלול: 9 – חזון עובדיה. איפה זה?

חנניה קורש: זה בכפר גבירול, ראש העיר.

רחמים מלול: זה בית הכנסת שפונה בפרויקט של אביסרור.

חנניה קורש: נכון. זה בית כנסת שהיה פעיל במשך עשרות שנים.

רחמים מלול: גם זה אנחנו מאשרים, אלא אם יש הערות. פה אחד.

החלטה מס' 280-34-16: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין "עמותת בית כנסת ובית מדרש חזון עובדיה".

10. אישור הסכם בין עיריית רחובות לבין מכון ויצמן למדע למכירת מקרקעין בתחום המכון.

רחמים מלול: מכון ויצמן.

חנניה קורש: מכון ויצמן זאת עסקה שנעשתה לפני הרבה מאוד שנים, נדמה לי ב-2002, אבל החוזה בא לאישור ב-2011 למועצה. בתוך מכון ויצמן היו דרכים שנקראות מטרוקות בלשון התורכים, ואנחנו מכרנו את המטרוקות האלה למכון ויצמן נדמה לי ב-2.8 מיליון ₪. ההליך הבירוקרטי הלך במשרד הפנים והסתבך. איבדו את החומר. אז הם ביקשו פעם נוספת שנביא את חוות דעתה של היועץ המשפטית לאישור ההסכם. זה מובא בפניכם. אז רק תאשרו את זה בבקשה כדי שיוכלו לאשר את זה במשרד הפנים.

רחמים מלול: טוב, אנחנו מאשרים את זה, פה אחד.

החלטה מס' 281-34-16: הוחלט פה אחד לאשר הסכם בין עיריית רחובות לבין מכון ויצמן למדע למכירת מקרקעין בתחום המכון.

11. אישור חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין "עמותת נעשה ונשמע אושיות רחובות".

12. אישור חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין "עמותת למדני חוקיך".

חנניה קורש: יש פה 2 עמותות, נעשה ונשמע ולמדני חוקיך.
רחמים מלול: זה של העולים התימנים?
חנניה קורש: כן, זה 2 עמותות של העולים מתימן, שהעירייה בנתה מועדון בשכונת אושיות. ובתכנית המקורית על המועדון הזה אמורים להיבנות 2 בתי כנסת, חצי וחצי. והם הבטיחו שהם יחיו בשולם זה עם זה.
עודד עמרם: אבל זה לא יספיק להם, כי הגיעו עוד עולים.
רחמים מלול: לא, העולים האחרונים שהגיעו הלכו לבאר שבע. 17 המשפחות האחרונות שהגיעו מתימן?
עודד עמרם: הם יבואו לאושיות.
רחמים מלול: אה, יחזרו לפה?
חנניה קורש: אין פה מרכז קליטה. יש מרכז קליטה בבאר שבע.
רחמים מלול: בבאר שבע יש תימנים בכלל?
חנניה קורש: יש, יש. בשכונה א', ראש העיר.
רחמים מלול: אישרנו את 11 וגם 12 פה אחד.

החלטה מס' 282-34-16: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין "עמותת נעשה ונשמע אושיות רחובות".

החלטה מס' 283-34-16: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין "עמותת למדני חוקיך".

13. הסכם חילופי קרקע: חברת נכסי הציבור רחובות בע"מ.

רחמים מלול: הסכם חילופי קרקע, זה סיפור עם ההסתדרות. אמיר ירון לא נמצא פה. זה נושא שהוא הוביל אותו ואנחנו, עם היועצת המשפטית. זה עבר הרבה ישיבות וחילוקי דעות. בסוף הגענו להסכמה. כן, חנניה.

חנניה קורש: עיריית רחובות הפקיעה לחברה לנכסי ציבור שטח בגודל של 530 מ"ר בשכונת נווה יהודה בתחילת שנות האלפיים. היה הליך

משפטי, הגענו להסדר פשרה שקיבל תוקף של פסק דין. העירייה הקצתה לנכנס ציבור קרקע ושטח של 1,000 מ"ר ברח' ירושלים. אני רק רוצה להגיד, שבשעה שאנחנו הקצינו את הקרקע בשנת 2004, עדיין לא היתה תכנית של בית ספר תיכון למדעים. ההסכם הזה אושר במשרד הפנים משנת 2012, והיות ועיריית רחובות יחד עם משרד החינוך בנו שם את בית הספר היפה הזה, בית הספר תיכון מדעים, כל דונם היה שם נדרש. פנינו לחברה לנכסי ציבור, שיוותרו על ההצעה הזאת.

רחמים מלול: כדי שנוכל לבנות אולם ספורט.

חנניה קורש: בדיוק. כדי שנוכל לבנות שם אולם ספורט ראוי לבית הספר. וכמו שאמר ראש העיר, היה פה הליך של משא ומתן. מה שמובא פה לפניכם, ההסדר שהגענו איתם, שהם יקבלו תמורת אותו דונם 2 חלקות של 1/2 דונם. חצי דונם אחד בגן ניו יורק בפארק שם, וחצי דונם בשכונת רחובות ההולנדית. צירפנו לפה חוות דעת שמאית, שהיא למעשה מאזנת בין חילופי המקרקעין האלה, וההסכם הזה הובא לאישורכם.

רחמים מלול: כלומר, הנוער העובד והלומד יקבל את הדונם הזה ב-2 מקומות.

חנניה קורש: נכון.

רחמים מלול: אחד ברחובות ההולנדית-

חנניה קורש: אחד במזרח העיר ואחד במערב העיר. במקום החדש עדיין אין פעילות...

יעל בק: חנניה, זה משהו שכאילו כל הצדדים הסכימו עליו?

חנניה קורש: ברור...

רחמים מלול: הם משתפים אתכם פעולה בפעילות שלהם, עם חוויות?

דורון מילברג: הם משתפים פעולה עם מפעל הפיס כנראה.

עו"ד יניב מרקוביץ: אתה זוכר שאת הישיבה בקרית משה, דורון, אמרנו להם תבואו לשתף פעולה, תשתמשו במקומות שלהם. אז הם רוצים אולמות וחדרים קבועים. ואנחנו לא נותנים אולמות וחדרים קבועים.

חנניה קורש: ראש העיר, מיכל העירה פה הערה נכונה-

רחמים מלול: והם מבצעים את הפעילות שלהם בחינם או שהם גובים כספים?

עו"ד יניב מרקוביץ: משהו סמלי.

דורון מילברג: לפחות הם לא נופלים עלינו.

רחמים מלול: הנוער העובד והלומד? הם מקבלים תמיכה.

זוהר בלום: מהמדינה, ומאיתנו.

רחמים מלול: גם מאיתנו הם מקבלים תמיכה.

חנניה קורש: ראש העיר, דבר חשוב שמיכל העירה את תשומת ליבי.

(מדברים ביחד)

- רחמים מלול:** כן, חנניה, סליחה.
- חנניה קורש:** אני מזכיר את מיכל, 3 פעמים. מיכל, תראי כמה שמך מופיעה. מיכל העירה הערה נכונה, שההסכם הזה שמובא פה לאישורכם של החברה לנכסי ציבור, זה לא הסכם מסלול של הקצאת קרקע. אוקיי? אישור הסכם חכירה. גם הקצאת קרקע זה הסכם חכירה, אבל זה נובע מכוח הנוהל של הקצאת קרקע. פה ההסכם מובא לאישורכם שלא במסגרת הנוהל, היות ומדובר פה בהפקעה, למעשה אנחנו חוזרים להסכם המקורי, חשוב שהדברים ייאמרו.
- עו"ד מיכל דגן:** זה הסכם מקרקעין שצריך עליו... והוא טעון אישור משרד הפנים.
- יעל בק:** רק רציתי לשאול, כל זה כמובן זה בהסכמה של כל הצדדים?
- זוהר בלום:** אם לא, הם לא מותרים על הערת האזהרה שיש להם על השטח.
- יעל בק:** אני שואלת.
- דורון מילברג:** כן. ראש העיר פתח ואמר, היו מספר פגישות איתם. חצי שנה... כסף לבנות אולם ולא בונים.
- זוהר בלום:** טוב, נשתה לחיים לכבוד החג? זה אושר פה אחד.
- רחמים מלול:** לפרוטוקול.

החלטה מס' 16-34-284: הוחלט פה אחד לאשר הסכם חילופי קרקע: חברת נכסי הציבור רחובות בע"מ.

- רחמים מלול:** אבי מוזס מבקשה בקשה.
- עו"ד אבי מוזס:** בקשה צנועה... חלק מבתיה ספר יחויבו על פי רשימה שמחלקת החינוך תקבע אותה, יחויבו להגיע לביקור ביום השואה.
- רחמים מלול:** בכלל, החל מחול המועד מתחילה תקופה של הרבה אירועים ומופעים. הן בפסח עצמו והן לאחר מכן, יום השואה ויום הזיכרון וערב שירי לוחמים ויום העצמאות והמימונה וכו' ובקיץ, אז תכינו נוכחות. במיוחד בטקסים הלאומיים נקרא להם. אז חברים, אם מישהו רוצה לברך ולהתברך לקראת חג הפסח. שי, תברך אותנו.
- יערה ספיר:** אפשר לספר סיפור קטן?
- רחמים מלול:** בכיף. חבר'ה, יערה סיפרה לי קודם שהיא מתנדבת ומבשלת לקשישים על חשבונה מהמוצרים שהיא קונה, גם קונה, גם טורחת וגם מבשלת. אשריכם, כל הכבוד.
- יערה ספיר:** הסיפור הוא לא על זה. תודה. לפני שבועיים הייתי בסיוור בספרד מהלימודים שלי. הגענו ליקב שהוא בהרים שם, יקב שהוא יקב כשר.
- חנניה קורש:** צפון ספרד.

יערה ספיר: שהרבה שנים כל הנושא של היקבים שם היתה להם... ובגלל שאוכלוסיית היהודים הידלדלה בספרד, אז לא היתה פעילות של יקבים כשרים, וזה יקב שחידש את הפעילות שלו. ביקב היה יינן, שהוא בחור לא יהודי, גרמני. כמובן שכיוון שזה יקב כשר אז אין לו אפילו מגע של עין עם היין, זה הכל שם חב"ד אחראים על הכשרות. הנושא של הכשרות ביין הוא מאוד מחמיר. אבל הסיפור המעניין הוא שהבחור הגרמני הזה אמר 'אה, אתם מישראל?', ולכל היינות שם יש שמות ישראליים, והם בעיקר מייצאים את היין הזה לארצות הברית. היינן אמר 'אני רוצה לספר לכם שאני בתור נער שיחקתי כדורגל והגעתי לרחובות, כי אני מהיידלברג, וזו העיר התאומה של רחובות, ותמסרו ד"ש'. והיינו שם 2 סטודנטים מרחובות, אז באנו להגיד לו שלום. אז היום הוא יינן ביקב כשר, הוא בחור נוצרי. בעברו הוא שיחק כדורגל ברחובות.

אבי קינד: חשבנו שהוא התגייר בסוף.

יערה ספיר: זה רק מראה כמה שהעולם קטן.

רחמים מלול: הצענו ליעל לנסוע להיידלברג, אבל היא כיבדה את לואיס. גם לואיס חזר עמוס רשמים מהביקור שלו בהיידלברג.

חנניה קורש: ראש העיר, אתה מברך על הגפן?

רחמים מלול: כן, חבר'ה, לכולנו חג שמח. לא, לא, שי. אתה יודע כמה דיברתי השבוע?

שי קזיוף: ברשות ראש העיר, חברים יקרים, חברות נכבדות, אחת ממצוות החג – כל דיכפין יטה ויאכל. צריך לדאוג לעני בישראל שיסב בחג הפסח. ועל כך נברך את ראש העיר ואת כל חברי המועצה, כל אחד שיטה כתף, אם זה החבר'ה של אבי וזוהר ומתן, וכל העמותות רחמי שמיים והרווחה, שיעזרו לתושבי העיר.

עודד עמרם: הבית החם.

שי קזיוף: הבית החם, כולם יבואו על הברכה. והיפה הוא, שכולם מסבים לחג הפסח, לא משנה מאיזו מפלגה, מאיזו אמונה הוא בא, וגם כאן במועצת העיר כולנו, כל הסיעות מאוחדות תחת קואליציה אחת. ואביב, חג האביב, בוא תחזור לקואליציה. נברך את כולנו, המשך עשייה ברוכה. נכנסים לפריחה, אז כל אחד יפרח. שיהיה חג כשר ושמח.

רחמים מלול

ראש העירייה

דורון מילברג

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה