

## עיריית רחובות

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 37

מיום רביעי, כ"ז באב תשע"ו 31/8/2016 בשעה 18:00

### באולם הישיבות, קומה 6, בניין העירייה

משתתפים:  
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ  
רה"ע, ח"מ זוהר בלום – סגן רה"ע, ח"מ עו"ד מתן דיל – סגן  
רה"ע, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ – משנה לרה"ע, ח"מ עודד  
עמרם, ח"מ אביב איטח, ח"מ גיורא בן ארי, ח"מ עו"ד אמיר  
ירון, ח"מ רוני באום, ח"מ אברהם קינד, ח"מ רונן אהרוני,  
ח"מ אמיתי כהן, ח"מ עו"ד אברהם מוזס, ח"מ יפים זאיקה,  
ח"מ יערה ספיר, ח"מ שי קזיוף, ח"מ צבי שלמה מונטג, ח"מ  
יעל בק.

נוכחים:  
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד  
מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה,  
אדר' דלית הראל – מהנדסת העירייה, מיכל עבודי – מחלקת  
נכסים וביטוחים, ישראל עוקשי – סגן מבקר העירייה, ניסים  
מחבוש – מנהל מח' פיקוח על הבנייה, מר אליצור זרחי –  
מנהל אגף ביטחון, גיא עידו – מנהל ה.ל.ר, דודי אשכנזי –  
רל"ש ראש העיר.

חסרים:  
ח"מ אבנר אקוע, ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ גלי אפל, ח"מ  
אבאי זאודה.

**סדר היום:**

**\*\*\* הוקרה למורן כלפון, מתמללת ישיבות מועצת העיר וועדות התכנון והבנייה בעיריית רחובות מעל 10 שנים \*\*\***

1. אישור פרוטוקול מועצה 35 מתאריך 22.6.16.
2. אישור פרוטוקול מועצה 36, צו הארנונה, מתאריך 22.6.16.
3. שאילתא של ח"מ אביב איטח מיום 19.6.16: האם העירייה פועלת כנגד קבלנים המעסיקים שב"חים? אם כן, באילו אמצעים וסנקציות?
4. שאילתא של ח"מ אביב איטח מיום 28.8.16: מה עם האצטדיון העירוני? האם יוקם, היכן זה עומד? האם בוודאות זה כדאי?
5. שאילתא של ח"מ אביב איטח מיום 28.8.16: איך העירייה מפקחת בתחום אחריותה על פרויקט הדיור "שערי המוזיאון"?
6. הצעה לסדר של ח"מ אביב איטח מיום 28.8.16: הקמת ועדה ציבורית בנושא השוק העירוני.
7. הצעה לסדר של ח"מ אביב איטח מיום 28.8.16: שקיפות ושיתוף ציבור בנושא תאגיד מים.
8. אישור פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מספר 3 מיום 9.2.16.
9. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 10.8.16 ועדכון חוברת התב"רים.
10. אישור חוזה חכירה בין עיריית רחובות לעמותת "בית כנסת היכל דוד ושלמה – רחובות".
11. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 14 מיום 8.2.16.
12. אישור חוזה חכירה עם המועצה לשימור אתרים – מכון איילון.
13. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 15 מיום 11.4.16.
14. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 23.5.16.
15. מינוי ואישור חברי ועדה להצבת מצלמות בעיר כנדרש בנוהל הצבת מצלמות.
16. אישור נוהל/תסקיר שימוש במצלמות אבטחה ומעקב ובמאגרי התמונות הנקלטות בהן ואישור בקשה לעיון בצילומים.
17. אישור המועצה לשינוי תחום שיפוט: שינוי גבול שיפוט בין רחובות לנס ציונה (בהתאם להסכם בין רחובות לנס ציונה).
18. אישור הסכם ישן מול חדש בתכניות רח/2003/ב,, רח/2013/א, במ/12, רח/2003/ג, רח/2001/ד, רח/2001/ג, רח/2001/ג.
19. אישור הקצאת קרקע לעמותת "בית כנסת אור ציון ומרכז רוחני ע"ש רשב"י רחובות".
20. אישור דירקטור לחברה העירונית לתרבות מטעם סיעת הבית היהודי: מר

- דניאל בר במקום מר דוד יניב.
21. עדכון תב"ר 2908 לעדכון הכנסות ממשרד החינוך ע"ס 140.927 ₪ הסתיים ביתר זכות, ויש לסגור אותו.
22. החלפת יו"ר ועדת נגישות ושוויון על פי ההסכם הקואליציוני: גב' יערה ספיר – יו"ר יוצאת, ד"ר רוני באום – יו"ר נכנסת.
23. עדכון לפרוגרמה לצרכי ציבור.
24. בקשה מרוכזת לתשתיות והסדרי תנועה ותחבורה ברחבי העיר בהתאם להרשאות משרד התחבורה.
25. עדכון קריטריונים – מחיר דירות פרויקט חצרות המושבה.
26. הסמכת מר אבי ביטון ת.ז. 023905243, מר ארז אמיר ת.ז. 22969489, מר שמעוני רונן ת.ז. 03220716 כפקחים.
27. החלפת חבר בוועדת שמות: ד"ר רוני באום במקום עו"ד יניב מרקוביץ (מחוץ לסדר היום).

## החלטות המועצה

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 37 מיום 31/08/2016

- החלטה מס' 307-37-16: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה 35 מתאריך 22.6.16.
- החלטה מס' 308-37-16: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה 36, צו הארנונה, מתאריך 22.6.16.
- החלטה מס' 309-37-16: הוחלט פה אחד לאשר שינוי תחום שיפוט: שינוי גבול שיפוט בין רחובות לנס ציונה (בהתאם להסכם בין רחובות לנס ציונה).
- החלטה מס' 310-37-16: הוחלט פה אחד לאשר עדכון לפרוגרמה לצרכי ציבור.
- החלטה מס' 311-37-16: הצעה לסדר של אביב איטח בנושא השוק העירוני: ההצעה נדחתה. הנהלת העיר החליטה על מינוי למנות בורר מוסכם או להיכנס למשא ומתן.
- החלטה מס' 312-37-16: הצעה לסדר של אביב איטח בנושא שקיפות ושיתוף ציבור בנושא תאגיד מים: ההצעה נדחתה. תתקיים פגישה בין אביב איטח לבין זורי שעובי.
- החלטה מס' 313-37-16: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מספר 3 מיום 9.2.16 כדלקמן:
- סעיף 2 – העברת חנות מס' 55, 57 בשוק ביל"ו מרחמים בן חמו לאברהם בן חמו:** על המבקש להמציא לוועדה את המסמכים הבאים: 1. תצהיר חתום בפני עו"ד ו/או מסמכים המאשרים כי רחמים בן חמו, מנהל במושכר, את העסקה שהדייר שלפניו ניהל בו, ולא השכירו, כולו או מקצתו. 2. תצהיר מנהל השוק כי המבקש מנהל במושכר את העסקה המקורי, תוך ציון התקופה בה הוא מנהל את העסק. אגף נכסים יעביר ללשכה המשפטית את החומר הנדרש ככל שהוריו של המבקש הוכרו כיירים מוגנים על פי אותה רשימה שמית שאושרה ע"י משרד הפנים, ניתן יהיה לבחון את הבקשה לפי סעיפים 23 ו-26 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב 1972. העברת זכויות בכפוף לאמור לעיל ולכל דין, תהיה מותנית בתשלום חובות / הגנה להסדר חובות, במידה ורובצים על הדוכנים חובות. סעיף 3 – משה כהן, דוכן לפרנסתו: הנ"ל מחזיק שלא כדין בנכס אחר של העירייה ברח' ההסתדרות, הבקשה נדחתה. כמו כן הובהר כי אי דוכנים פנויים בשוק, וגם אם היו, הפעלתם טעונה מכרז.
- סעיף 4 – כובשי דוד, החזר הוצאות על אחזקת מבנה ברח' בר כוכבא 11:** למרות האמור, ולפנים משורת הדין, לשלם 50% מגובה הקבלה (2,400 ₪) כך

## החלטות המועצה

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 37 מיום 31/08/2016

שישולם סך של 1,200 ₪.

**סעיף 5 – עצמון עיני, אח שכול ונכה, דוכן בשוק ביל"ו:** בשלב זה לדחות את הבקשה משום המבקש לא הציג בפניה אישור נזקק כנדרש. ניתן יהיה להעלות את הבקשה לדיון נוסף עם המצאת האישור, מבלי שהדבר יהווה התחייבות כלשהי מצד הוועדה.

**סעיף 6 – העברת דוכן 49 מאלברט משעל ז"ל לבנו עופר משעל:** על המבקש להמציא לוועדה את המסמכים הבאים: 1. הסכם שכירות דוכן 49 שנחתם בין העירייה לבין המנוח אלברט משעל ז"ל. 2. תצהיר חתום בפני עו"ד ו/או מסמכים המאשרים כי הבן, עופר משעל, מנהל במושכר את העסק שהדייר שלפניו ניהל בו ולא השכירו כולו או מקצתו. 3. תצהיר מנהל השוק כי המבקש מנהל במושכר את העסק המקורי תוך ציון התקופה בה הוא מנהל את העסק. אגף נכסים יעביר ללשכה המשפטית את החומר הנדרש. ככל שאביו של המבקש יוכר כדייר מוגן, בהתאם לחו"ד משפטית, ניתן יהיה לבחון את הבקשה לפי סעיפים 23 ו-26 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב 1972. העברת זכויות, בכפוף לאמור לעיל ולכל דין, תהיה מותנית בתשלום חובות/הגעה להסדר חובות, במידה ורובצים על הדוכן חובות.

**סעיף 7 – העברת חנות מס' 43 מפלורי עדרי לבנה אברהם עדרי:** אגף הנכסים יבדוק בספרי העירייה את הזכויות לגבי חנות 43, וכן האם העירייה קיבלה את חלקה בדמי המפתח בהעברת הזכויות מאלטרמן לעדרי. במידה ויתברר כי הועבר חלקה של העירייה כנדרש, יידרש המבקש להציג בפני הוועדה תצהיר חתום בפני עו"ד ו/או מסמכים המאשרים כי הבן, אברהם עדרי, מנהל במושכר את העסק שהדייר שלפניו (אמו) ניהל בו ולא השכירו כולו או מקצתו. כמו כן יידרש תצהיר מנהל השיק כי המבקש מנהל במושכר את העסק המקורי, תוך ציון התקופה בה הוא מנהל את העסק. אגף הנכסים יעביר ללשכה המשפטית את החומר הנדרש. ככל שאמו של המבקש תוגדר כדיירת מוגנת, על פי חו"ד משפטית, ניתן יהיה לבחון את הבקשה לפי סעיפים 23 ו-26 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב 1972. העברת זכויות, בכפוף לאמור לעיל ולכל דין, תהיה מותנית בתשלום חובות/הגעה להסדר חובות ורובצים על הדוכן חובות.

**סעיף 8 – יחיא אלי, להכיר כיורש של אמו יחיא**

## החלטות המועצה

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 37 מיום 31/08/2016

גומש ז"ל בדוכן 63 בשוק ביל"ו: על המבקש להציג בפני הוועדה את המסמכים הבאים: (1) תצהיר חתום בפני עו"ד ו/או מסמכים המאשרים כי הבן, אלי יחיא, מנהל במושכר את העסק שהדייר שלפניו ניהל בו ולא השכירו כולו או מקצתו. (2) תצהיר מנהל השוק כי המבקש מנהל במושכר את העסק המקורי, תוך ציון התקופה בה הוא מנהל את העסק. מהחומר הנמסר עולה כי אמו של המבקש הוכר כדיירת מוגנת. בכפוף להמצאת המסמכים ע"י אף הנכסי, וככל שיוכח כי המבקש מנהל במושכר, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, את העסק שהדייר לפניו ניהל בו, ולא השכירו כולו או מקצתו, יוכר הבן כדייר מוגן לפי הוראות סעיפים 23 ו-26 לחוק הגנת הדייר. העברת זכויות, בכפוף לאמור לעיל וכל דין, תהיה מותנית בתשלום חובות/הגעה להסדר חובות, במידה ורובצים על הדוכן חובות.

החלטה מס' 314-37-16:

הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת כספים מיום 10.8.16 ועדכון חוברת התב"רים.

החלטה מס' 315-37-16:

הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה בין עיריית רחובות לעמותת בית כנסת היכל דוד ושלמה – רחובות, ברח' משה אידלבוים 5, בגוש 3697, חלק מחלקה 501.

החלטה מס' 316-37-16:

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 14 מיום 8.2.16 בעניין עמותת "רשת הגנים של אגודת ישראל" כדלקמן: הוועדה להקצאת קרקע מחליטה לפתוח בהליך הקצאת מבנה גן ילדים (בשטח של 252.44 מ"ר) על מגרש בשטח של 704 מ"ר, ברח' מקס נורדאו 20א', בגוש 3704, חלק מחלקה 709, לעמותת "רשת הגנים של אגודת ישראל" למטרת הפעלת גני ילדים, לתקופה של 10 שנים.

החלטה מס' 317-37-16:

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 14 מיום 8.2.16 בעניין עמותת "רשת הגנים של אגודת ישראל" כדלקמן: הוועדה להקצאת קרקע מחליטה לפתוח בהליך הקצאת חלק מקומת קרקע במבנה גן ילדים דו קומתי, בשטח של כ-165 מ"ר וחצר בשטח של כ-200 מ"ר ברח' אליעזר יעקובסון 12, בגוש 3704, חלק מחלקה 616 לעמותת "רשת הגנים של אגודת ישראל" למטרת הפעלת גן ילדים, לתקופה של 10 שנים.

החלטה מס' 318-37-16:

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 14 מיום 8.2.16 בעניין עמותת

## החלטות המועצה

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 37 מיום 31/08/2016

"רשת הגנים של אגודת ישראל" כדלקמן: הוועדה להקצאת קרקע מחליטה לפתוח בהליך הקצאת חלק מקומת קרקע במבנה בית כנסת וגני ילדים, 3 קומות, בשטח של כ-235 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של כ-160 מ"ר, ברח' אליעזר יעקובסון 3, בגוש 3704, חלק מחלקה 573, לעמותת "רשת הגנים של אגודת ישראל" למטרת הפעלת גן ילדים, לתקופה של 10 שנים.

החלטה מס' 319-37-16:

הוחלט פה אחד להוריד מסדר היום נושא חוזה חכירה עם המועצה לשימור אתרים – מכון איילון.

החלטה מס' 320-37-16:

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 15 מיום 11.4.16 בעניין עמותת "רשת גני חב"ד בארה"ק" כדלקמן: הוועדה להקצאת קרקע ממליצה לפתוח בהליך הקצאת כיתה במבנה גן ילדים דו כיתתי (דו קומתי) בקומת הקרקע בשטח של כ-148 מ"ר, ברח' צבי הורוביץ, בגוש 3653, חלק מחלקה 83, וחצר בשטח של כ-240 מ"ר בחלק מחלקה 85 הסמוכה לעמותת "רשת גני חב"ד בארה"ק" למטרת גן ילדים, לתקופה של 10 שנים.

החלטה מס' 321-37-16:

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 15 מיום 11.4.16 בעניין עמותת "מוסדות תורה ויהדות רחובות" כדלקמן: הוועדה להקצאת קרקע ממליצה לפתוח בהליך הקצאת כיתה במבנה גן ילדים דו כיתתי (דו קומתי) בקומה א', בשטח של כ-149 מ"ר, והחצר הסמוכה בשטח של כ-220 מ"ר, ברח' צבי הורוביץ, בגוש 3653, חלק מחלקה 83 לעמותת "מוסדות תורה ויהדות רחובות" למטרת גן ילדים, לתקופה של 10 שנים.

החלטה מס' 322-37-16:

הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת שמות מיום 23.5.16.

החלטה מס' 323-37-16:

הוחלט פה אחד לאשר מינוי ואישור חברי ועדה להצבת מצלמות בעיר כנדרש בנוהל הצבת מצלמות כדלקמן: 1. מנכ"ל העירייה – דורון מילברג או מי מטעמו. 2. יועצת משפטית – עו"ד מיכל דגן או מי מטעמה. 3. מנהל אגף ביטחון חירום ותקשוב – אליצור זרחי. 4. מנכ"ל מחלקת תקשוב – גד שעובי. 5. סגן מנהל מחלקת תקשוב – רועי גמליאל. 6. מנהל המוקד – אלי ג'אן. 7. נציג חינוך – מר דורון כוכבי. 8. נציג אגף גנים ונוף – יוסי כפיר. 9. נציג אגף התנועה, מנהל האגף – ליאור שוקרי.

החלטה מס' 324-37-16:

הוחלט פה אחד לאשר נוהל/תסקיר שימוש במצלמות

## החלטות המועצה

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 37 מיום 31/08/2016

אבטחה ומעקב ובמאגרי התמונות הנקלטות בהן ואישור בקשה לעיון בצילומים.

החלטה מס' 325-37-16:

הוחלט פה אחד לאשר הסכם ישן מול חדש בתכניות רח/2003/ב,, רח/4/2013/א, במ/12, רח/2003/ג, רח/10/2001/ד, רח/10/2001/ג, רח/6/2001/ג.

החלטה מס' 326-37-16:

הוחלט פה אחד לאשר הקצאת קרקע לעמותת "בית כנסת אור ציון ומרכז רוחני ע"ש רשב"י רחובות", בגוש 3697, חלק מחלקה 46 (חלק ממגרש 11 על פי תב"ע רח/מק/7/2106).

החלטה מס' 327-37-16:

הוחלט פה אחד לאשר דירקטור לחברה העירונית לתרבות מטעם סיעת הבית היהודי: מר דניאל בר במקום מר דוד יניב.

החלטה מס' 328-37-16:

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר 2908 לעדכון הכנסות ממשרד החינוך ע"ס 140.927 ש"ה הסתיים ביתר זכות, ויש לסגור אותו.

החלטה מס' 329-37-16:

הוחלט פה אחד לאשר החלפת יו"ר ועדת נגישות ושוויון על פי ההסכם הקואליציוני: גב' יערה ספיר – יו"ר יוצאת, ד"ר רוני באום – יו"ר נכנסת.

החלטה מס' 330-37-16:

הוחלט פה אחד לאשר החלפת חבר בוועדת שמות: ד"ר רוני באום במקום עו"ד יניב מרקוביץ.

החלטה מס' 331-37-16:

הוחלט פה אחד לאשר בקשה מרוכזת לתשתיות והסדרי תנועה ותחבורה ברחבי העיר בהתאם להרשאות משרד התחבורה.

החלטה מס' 332-37-16:

הוחלט פה אחד לאשר עדכון קריטריונים – מחיר דירות פרויקט חצרות המושבה.

החלטה מס' 333-37-16:

הוחלט פה אחד לאשר הסמכת מר אבי ביטון ת.ז. 023905243, מר ארז אמיר ת.ז. 22969489, מר שמעוני רונן ת.ז. 03220716 כפקחים.



**רחמים מלול:** ערב טוב. אני פותח ישיבת מועצה מספר 37, כ"ז במנחם אב, תשע"ו, 31.8.16.

**\*\*\* הוקרה למורן כלפון, מתמללת ישיבות מועצת העיר וועדות התכנון והבנייה בעיריית רחובות מעל 10 שנים \*\*\***

**רחמים מלול:** יש לנו כאן הוקרה למורן. מורן היא תמללה את ישיבות מועצת העיר.

**גב' מורן כלפון:** מתמללת עדיין. לא באונליין, אבל כן.

**רחמים מלול:** אז בשביל מה התעודה עכשיו?

**דודי אשכנזי:** במלאת 10 שנים.

**רחמים מלול:** במלאת 10 שנים לכך שאת מתמללת את ישיבות מועצת העיר ואת ועדות התכנון והבנייה, ואני יודע שזה לא קל, במיוחד כשיש ויכוחים, אז את צריכה לברור את המילים מתוך הלהט.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** רגע, מעניין אם היא שמעה על המילה גשבור.

**רחמים מלול:** אנחנו מאוד מודים לך. את האישה היקרה מאחורי המילים. למעלה מעשור את מלווה בקנאות את ישיבות מועצת העיר ואת ועדות מנהל ההנדסה. באמתחתך תמלול מאות הישיבות, וניסוח אלפי החלטות במסירות, במקצועיות, באחריות וללא דופי. על שלל מידותיך הטובות ולצידן שירות אדיב ולבבי, הינך ראוייה לכל שבח. עלי והצליחי.

**גב' מורן כלפון:** תודה רבה.

**רחמים מלול:** את תתמללי גם את זה?

**דודי אשכנזי:** בוודאי.

**רחמים מלול:** לפני שנתחיל את סדר היום, כיוון שמחר ה-1.9, ואתם גם מוזמנים לסיור מחר ב-07:45 בכמה מוסדות חינוך, אז זו ההזדמנות א' – להודות לכל הצוותים מכל המחלקות שבאמת בחודש האחרון עבדו 20 שעות ביממה אם לא יותר, על מנת ששנת הלימודים תיפתח כסדרה. כמעט הכל מוכן, יש לנו בעיה בעוד איזשהו בית ספר, שאני מקווה שנפתור את הבעיה היום בלילה עוד מאוחר. ולכן, אני רוצה להודות לכולם, בלי לנקוב בשמות, כל אחד יודע את ההערכה שלי, שלנו, לכל הצוותים שפעלו ממש, מהעובד הזוטר ועד המנהלים הבכירים, עד המנכ"ל ועד זוהר, ועד כל האנשים פה ששיתפו פעולה. ועל כך תודתי והערכתי. ואנחנו מקווים בעזרת ה' שמחר בבוקר נפתח את זה כמעט באפס תקלות.

ב' – זו ההזדמנות גם לאחר לכל 35,000 כמעט התלמידים שפותחים את שנת הלימודים, במעונות, בגנים, בבתי הספר היסודיים, בחטיבות, בבתי הספר התיכוניים, הגענו למספר באמת שלא תיארנו אותו לעצמנו, של 35,000 בעיר הגדלה והמתפתחת, ורק בגנים יש קרוב ל-8,500 ילד ובבתי הספר היסודיים כ-14,000, בתיכוניים כמעט 9,000. אז כן ירבו. אני מאחל להם בהזדמנות הזאת באמת שתהיה שנת לימודים מוצלחת, שנת לימודים פורייה, ולמנהלים וצוות

המחנכים, המורים והמורות, אני באמת מאחל להם שיצליחו להמשיך ולהביא את העיר שלנו למצוינות החינוכית הלימודית והערכית, כפי שאנחנו שואפים. אז שנה טובה לכם, וגם לחברי מועצת העיר, על כל שיתוף הפעולה, ואני מאוד מקווה שחלק מכם יבואו מחר לסיור ויתרשמו, לפחות מן המקומות שנצליח להגיע אליהם. תודה רבה. זוהר, רוצה להגיד משהו לפתיחת שנת הלימודים או דורון?

**זוהר בלום:** אני חושב שבאמת כל עובדי העירייה והחברות העירוניות, שקשורות כל אחד על פי תפקידו, נערכו, עבדו מאוד קשה, ואין לי ספק שמחר נפתח ברגל ימין. אני מאמין שזה יהיה באפס תקלות.

**רחמים מלול:** דורון? עבדתם קשה.

**דורון מילברג:** אני מצטרף.

**זוהר בלום:** הוא מותש.

**מנחם רוזנטל:** ותודה גם לצוותים החינוכיים.

1. אישור פרוטוקול מועצה 35 מתאריך 22.6.16.

2. אישור פרוטוקול מועצה 36, צו הארנונה, מתאריך 22.6.16.

**רחמים מלול:** ברשותכם, נתחיל באישור 2 פרוטוקולים, ואחר כך נשנה קצת את סדר היום בשביל הנושאים של מינהל ההנדסה, ולאחר מכן נעבור לסדר היום הרגיל. אז פרוטוקול מספר 35 ו-36. אם אין הערות, הם מאושרים.

**החלטה מס' 307-37-16:** הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה 35 מתאריך 22.6.16.

**החלטה מס' 308-37-16:** הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה 36, צו הארנונה, מתאריך 22.6.16.

17. אישור המועצה לשינוי תחום שיפוט: שינוי גבול שיפוט בין רחובות לנס ציונה (בהתאם להסכם בין רחובות לנס ציונה).

**רחמים מלול:** אנחנו עוברים לנושאים של שינוי גבולות ב-2 מקומות. האחד – בין נס ציונה לרחובות.

**אביב איטח:** ראש העיר, אני מבקש בבקשה להתחיל בסדר היום את הישיבה.

**רחמים מלול:** אני ביקשתי להתחיל קצת אחרת.

**אביב איטח:** אני יודע, אבל גם סיבות אישיות, וגם מכיוון שיש עוד אנשים שצופים ורוצים לראות, זה יכול לעכב מאוד, וזה פשוט גורם לאי נוחות ואי נעימות. לדעתי אפשר להחליף את זה לסוף.

**רחמים מלול:** לא.

**אביב איטח:** לא?

**רחמים מלול:** אני לא מקבל את זה.

**אביב איטח:** לא מקבל? אוקיי.

**רחמים מלול:** כי זכותי לקבוע את סדר היום, ואני מבקש להקדים, מה לעשות?

**אביב איטח:** אוקיי.

**רחמים מלול:** ככה תכננו את זה. ואני מתנצל שזה לא נשלח בצורה הזאת. זה לא ייקח הרבה זמן, אני מבטיח לך.

**אביב איטח:** בסדר גמור.

**רחמים מלול:** אז לא נורא שאנשים שהזמנת יחכו קצת, הכל יהיה בסדר. כן, בבקשה, שינוי גבולות, ואחר כך עדכון פרוגרמה לצרכי ציבור. אני מקווה שכולם קיבלו אותה.

**אדר' דלית הראל:** מי שביקש. בקשה לשינוי גבולות, אני מדברת על 2 מוקדים.

**אביב איטח:** בישיבה הקודמת... סדר יום ואחרי זה.

**רחמים מלול:** בסדר, אפשר לשנות סדר יום. זה לא בלתי חוקי. הנה, מיכל פה יושבת. זה לא בלתי תקין. לפעמים יש שינויים.

**אביב איטח:** מאיזה סיבות?

**רחמים מלול:** זה קצר.

**אדר' דלית הראל:** הבקשה היא לשינוי גבול שיפוט בין 2 מוקדים ברחבי העיר. המוקד הראשון הוא גבול נס ציונה רחובות, שבתוך הגבול הראשון מדובר על 2... שאני כבר אספר עליהם. והגבול השני המבוקש להשתנות זה באזור כפר ביל"ו רחובות. 2 השינויים האלה זה הליך פרוצדוראלי שקודם כל מתאשר במועצה. יש איזושהי ניירת שאנחנו צריכים למלא, כולל אישור המועצה, ולאחר מכן זה עובר לוועדת הגבולות. זאת אומרת, זה חלק פרוצדוראלי מהליך ועדת גבולות. כך מתנהלת ועדת גבולות, ראשית את האישור שלכם במועצה, ולכן אני מספרת לכם על כל התהליך הזה.

הנושא הראשון זה גבול בין נס ציונה לרחובות. בשנת 2015 אנחנו חתמנו על הסכם עם נס ציונה לעשות את השינוי, כפי שאני אפרט כעת. כפי שאתם רואים ממפת העיר, אני מדברת על 2 מוקדים. מוקד אחד בצפון מזרח, יותר בצפון העיר, ומוקד שני בצפון מערב העיר אפשר לומר. אחד זה באזור פארק תמר והלאה, אחרי פארק תמר. והמוקד השני זה סביב הכביש בינינו לבין נס ציונה.

אפשר לראות כאן בצורה ברורה מאוד את הגבול לכביש שקיים שכבר נסלל בעבר. תחום העיר רחובות מסומן באדום, ולמעשה הכביש, כפי שהוא סלול, כפי שאתם רואים אותו בתצ"א שמקשרת בין רחובות ההולנדית לבין שכונת אבן

גבירול, הוא כביש שהוא למעשה מחוץ לתחום השיפוט של רחובות, פרט אולי לצ'ופצ'יקון הזה. כאשר מה שאנחנו ביקשנו לעשות, בתיאום עם נס ציונה, זה להכניס את הכביש הזה לתוך תחום השיפוט של העיר רחובות, כדי לטפל בו, לתזקק אותו.

למעשה מקשר בין 2 שכונות שלנו, בין שכונה אחת לשנייה, ומהווה עורק מאוד-מאוד מרכזי וראשי, וחייבים להסדיר אותו מבחינה סטטוטורית. בתמורה להעברת השטח הזה, נס ציונה ביקשה שנעביר לרשותה את השטח שמסומן כאן בצפון העיר. השטח הזה מורכב גם משצ"פ וגם מדרך.

עכשיו אני אראה לכם בפירוט קצת יותר. באזור של הכביש מדובר על שטח שנס ציונה מעבירה אלינו, בשטח בהיקף של 15.5 דונם. ולמעשה, אנחנו מעבירים לנס ציונה שטח בהיקף של 3.7 ועוד 8.3 דונם, סך הכל 12 דונם שניהם ביחד. זה השטח בפירוט, אותם 15.5 דונם שיעברו לתחום השיפוט שלנו. התוספת של השטח הזה תאפשר לרחובות לממש את התקנות התכנוניות ולאשר את הכביש בתחום השיפוט של רחובות. זה כביש שהוא חיוני לנו, שהוא נחוץ לנו. זה הפוליגון שמבוקש להיות מועבר אלינו, ה-15.5 דונם.

וזה האתר השני בעיר, בצפון העיר. בתמונה נס ציונה תקבל מעיריית רחובות שטח ציבורי פתוח בהיקף של 3.7 דונם, ושטח בייעוד דרך שהוא שצ"פ ו-8.3. סך הכל 12 דונם לעומת ה-15.5 שאנחנו נותנים. זה נשען על אותו הסכם שחתמנו מול נס ציונה. אפשר לראות כאן בפירוט את הייעודים. זה ייעוד של כביש, שכל הכביש הזה, זה כביש שמשרת למעשה את נס ציונה... בתחום ובתחום שיפוטם והם יטפלו ויתחזקו... והיתרה זה שצ"פ, שגם יהיה בתחום אחריותם. ההסכם מופיע כאן, הסכם שנחתם ב-2.4.2015, הוא... לגמרי. יש לכם אותו במצגת לגמרי. זה למעשה שינוי הגבול הראשון.

שינוי הגבול השני מדבר על אזור כפר ביל"ו. כולם מכירים את רח' הרצל שמגיע עד לכביש 40. אני רק ממקמת אתכם, מראה לכם את הכיוון, את בית חולים קפלן, את שכונת אושיות ואת כפר ביל"ו. עבודה של המינהל, עבודה מאוד רצינית של המינהל ניסתה לאתר איזה שטחים יכולים להתווסף למרקם העירוני של רחובות, ונעשתה עבודה מאוד-מאוד יסודית ורצינית עם ראשי המינהל. ולמעשה, הם איתרו את השטח הזה, את השטח שתחום. זה למעשה השטחים, השדות החקלאיים של כפר ביל"ו. השדות החקלאיים של כפר ביל"ו, כיום הם בחכירה מול האנשים שנמצאים בביל"ו, אבל המינהל יכול לקבל החלטה שהוא רוצה לסיים את החכירות האלה, ולהעביר את השטחים האלה לתחום שיפוט עירוני. במקרה הזה מעניין אותם להעביר אותם לתחום שיפוט עירוני של עיר זה רחובות, לעומת תחום שיפוט עירוני של כפר, שהצפיפות שם תהיה הרבה יותר נמוכה. ולכן מדובר כאן על פוליגון של 200 דונם.

הפוליגון הזה זה פוליגון של 200 דונם. ומי שמכיר את התכנית של קרית משה, הרעיון היה לנסות לייצר איזשהו מתח של קרקע, שאפשר יהיה לעשות שהוא יאפשר לעשות פינוי בינוי בצורה טובה של... זה ייתן מענה כפי שנתנו בקרית משה, שהצענו איזשהו שטח שהוא חקלאי פתוח. קודם כל היוזמה היא לבנות, לנסות לבנות את השטחים האלה, לפנות שטחים אחרים ולייצר קודם בינוי-פינוי.

**צבי שלמה מוטנג:** השלמה.

**אדר' דלית הראל:** בדיוק, כמו חלקת השלמה, אותו רעיון. הרעיון הזה עלה, התקבלה, ואפילו זכינו בקול קורא מול משרד הבינוי והשיכון, כתכנון לכל השכונה, לשכונת אושיות, בתקווה שהשטח הזה-

**רחמים מלול:** זכינו בקול קורא לעשות פינוי בינוי באושיות. זה הישג עצום. כדי שזה יהיה ישים, נעשה מה שעשינו בקרית משה. בקרית משה קיבלנו 200 דונם ממנהל מקרקעי ישראל לחלקת השלמה לתכנית. מדוע? כדי שיהיה בינוי, ככה התושבים רואים שכבר בנו להם בניינים, ואחר כך פינוי-בינוי. אותו דבר אנחנו רוצים לעשות באושיות. כדי לעשות את זה, צריכים לקחת שטחים מכפר ביל"ו. ברור שהם לא יסכימו, לכן צריך החלטת מועצה לפנות למשרד הפנים ולעשות ועדת גבולות.

**רונן אהרוני:** אין עוד הסכמה...?

**רחמים מלול:** לא, ברור שלא. נס ציונה יש הסכם ברור. ברור שכפר ביל"ו לא יסכימו, אבל בפועל אין להם מה לעשות עם השטח הזה.

**רונן אהרוני:** יכולים לכפות עליהם את זה והוועדה?

**רחמים מלול:** ועדת גבולות כן, יכולה לכפות.

**עו"ד אמיר ירון:** אבל יש לנו אפשרות לתת להם הצעה אלטרנטיבית?

**רחמים מלול:** זה ועדת גבולות תחליט.

**אדר' דלית הראל:** אתה לא עושה איתם משא ומתן... והוועדה מחליטה.

**רחמים מלול:** ועדת גבולות מחליטה. כמובן שזו ברכה לשכונת אושיות, שכל הזמן דיברו על הכנת תב"ע.

**עו"ד מתן דיל:** בעבר היה עם שילר...

**רחמים מלול:** נכון.

**יערה ספיר:** זה ממש מכפיל שם את שטח השכונה.

**רחמים מלול:** נכון. הלוואי וזה ילך.

**יערה ספיר:** וזה מוריד את הגובה של הבניינים...

**רחמים מלול:** ברור, יפה.

**אדר' דלית הראל:** במידה וזה יצליח, זה יהיה מהלך...

**רחמים מלול:** מהלך אסטרטגי. אז אני מבין שאף אחד לא מתנגד לזה. אז ההחלטה היא באמת לפנות למשרד הפנים, להקים ועדת גבולות לצורך פינוי בינוי באושיות. ואנחנו גם מאשרים את ההסכם לחילופי שטחים עם עיריית נס ציונה. הם העבירו לנו 14 דונם, אנחנו העברנו להם 7 דונם?

**בן ציון שרעבי:** לא, 12.

**אדר' דלית הראל:** לא, 12.

**רחמים מלול:** 12 בסוף?

**אדר' דלית הראל:** כן, 3.7 ועוד-

**רחמים מלול:** בסדר. אבל יש איזה הסכם שאנחנו צריכים לפצות אותם קצת בכסף ולפתח את המקום.

**אדר' דלית הראל:** כן.

**עו"ד אמיר ירון:** רחמים, כמה זמן זה החלטה של ועדת גבולות? זה יכול לקחת הרבה זמן?

**רחמים מלול:** הוועדה האחרונה שעבדה איתנו, עשתה די מהר את העבודה שלה. היה אז פרופ' רזין, הוא היה יו"ר הוועדה. לקח לו שנה ו-3 חודשים. היו אומרים שוועדות הגבולות עובדות יותר מהר מאשר פעם. אני מקווה שכך זה יהיה גם פה.

**החלטה מס' 309-37-16:** הוחלט פה אחד לאשר שינוי תחום שיפוט: שינוי גבול שיפוט בין רחובות לנס ציונה (בהתאם להסכם בין רחובות לנס ציונה).

**23. עדכון לפרוגרמה לצרכי ציבור.**

**רחמים מלול:** לגבי הפרוגרמה, אנחנו צריכים מידי פעם להביא עדכונים. אין עדכונים גדולים.

**אדר' דלית הראל:** יש לי את רשימת העדכונים.

**רחמים מלול:** אז בקצרה את רשימת העדכונים, אם זה מעניין.

**אדר' דלית הראל:** למעשה, מה שעודכן בפרוגרמה, עדכון את כמות האוכלוסייה על פי משרד הפנים, מעודכן ליום 11/2015. עדכנו את השב"צים שנוספו ונגרעו.

**רחמים מלול:** שמה מספר האוכלוסייה? 143,000?

**אדר' דלית הראל:** כן, משהו כזה. אם אתה רוצה, אני אסתכל.

**רחמים מלול:** לא, לא חשוב, אני יודע. עדכון השב"צים שנוספו ונגרעו. שבצים בעיר שבמהלך השנה האחרונה אנחנו הוספנו או גרענו אותם. הוספנו רובריקה של שבצים ושטחי ספורט קיימים ונדרשים בהתאם למפתחות שאנחנו עובדים איתם. עדכנו את נספח א'. נספח א' זה בסוף, זה כל שטחי הציבור החדשים שהתווספו במהלך השנה האחרונה. ועדכנו את נספח ב', מבני הציבור שנבנו ועתידיים להיבנות במהלך שנת 2016. אז זה למעשה כל השינויים שהתווספו כאן בפרוגרמה. הם נחוצים לנו להמשך עבודה שוטפת... מידי פעם לעדכן אותם.

**רחמים מלול:** חבר'ה, יש שאלות? כן, שי.

**שי קזיוף:** שאלה קטנה. לא ראיתי, מקוואות נשים, האם נלקח בחשבון בשכונות החדשות?

**רחמים מלול:** הכל לפי התדריך למשרד הפנים. ואם על פי התדריך צריך לבנות שם בית כנסת, מקווה, גן ילדים, מעון, אז ברור שזה נלקח בחשבון. במינהל ההנדסה יש להם את התדריך והם מחשבים בדיוק, לפי מספר המשפחות, מה צריכים להקצות להם. זה נכון מה שענית?

**אדר' דלית הראל:** נכון, נכון, נכון לגמרי.

**יערה ספיר:** העברתי אליך את השאלות שלי, אני לא יודעת אם ראית. אבל השאלות העיקריות שלי: אחת – כשדנו בפרוגרמה בשנה שעברה, אז אני שאלתי לגבי האם אנחנו עושים איזשהו סדר לגבי כל הגגות הפנויים. כי למעשה יש מגרשים שלא נוצלו במלואם זכויות הבנייה במגרשים שהם שב"צים. ואז נאמר שייעשה איזשהו סקר כזה. זו השאלה הראשונה שלי. השאלה השנייה, האם הדברים מחושבים עכשיו גם לפי התדריך החדש, כי התדריך החדש בעצם הוריד שטחים. הוריד את התעריפים בעצמם.

**אדר' דלית הראל:** אוקיי. אז אני אענה. לשאלה השנייה, זה לא נעשה לפי התדריך החדש, כי הוא לא מאושר עדיין. הוא אמור להוריד תקנים, אבל הוא עדיין לא מאושר, אז אני לא יכולה לעשות לפיו. כל המגמות וכל התכנון וכל התב"עות, מנסות לגעת בו או לעשות, אבל זו החלטה של הוועדה המקומית, במידה והם כן מאשרים לנו לעבור לפי התדריך החדש, אנחנו עושים את זה. במידה ולא, לא. זה ממש אינדיווידואלי ואישי לכל תכנית ותכנית. כאן אני עובדת לפי הישן, החדש שיאושר, אני אעשה לפיו.

**רחמים מלול:** אז נרוויח.

**אדר' דלית הראל:** לגבי הגגות, אנחנו עושים עבודת פינצטה כזאת, שאם תסתכלי סתם על שימושים בכל תא שטח ותא שטח, למעשה מה שרשמנו, זה בתוך כל תא שטח, אילו מבנים קיימים. וכאשר אנחנו נדרשים לחפש תא שטח מסוים, לייצר לבנות על הגג, אנחנו יורדים לרזולוציה של להסתכל בתצ"א ולבדוק האם יש לנו גג אחד, קומה אחת, ואנחנו יכולים לבנות מעליה. זאת השיטה, זאת העבודה. למעשה לתעד בתוך כל תא שטח ותא שטח מה קיים, ואנחנו פשוט מסתכלים בפינצטה ממש כל פעם שאנחנו צריכים לבנות על גבי גגות קיימים. זאת העבודה שזה נעשה עכשיו.

**רחמים מלול:** כן, אמיר בבקשה.

**עו"ד אמיר ירון:** קודם כל זו ברכה תכנית כזאת. אני רק רוצה לשאול, לגבי כל הפרויקטים של התחדשות עירונית. אנחנו... בקרית משה, ויש שם המון שטחי ציבור, המון, לפי התכנית שאנחנו מכירים. כנ"ל לגבי מילצ'ן, כנ"ל יש רעיונות באושיות, ויש לה השלכות... בכל מה שקשור לפרוגרמה. ואלה דברים שלא... ואנחנו לא יודעים שהולכים להיות. השאלה אם זה בא לידי ביטוי בתוך התכנית הזאת.

**אדר' דלית הראל:** פרויקטים גדולים זה דווקא יותר קל. כי פרויקטים גדולים, אנחנו דורשים לכלול בתוך הפרויקטים הגדולים את המענה שהם מייצרים. זאת אומרת, אם אותו פרויקט גדול הולך להוסיף לי מספר תושבים עצום, אני מנתחת אותו בנפרד, ואני אומרת כמה גני ילדים וכמה בתי ספר הוא דורש לעצמו, וזה כמו משק סגור. הבעיה היא בפרויקטים הקטנים, שהם מתווספים לעיר.

**עו"ד אמיר ירון:** אני אתן לך דוגמא. למשל אני יודע שבשכונת מילצ'ן יש שם תכנית מאוד יפה. אחת ההנחיות של ראש העירייה היתה שם, לעשות קומה אחת של גני ילדים, אם אני זוכר נכון. נכון, רחמים? ומדובר פה בלא גן אחד ולא שניים. זה מופיע בחוברת הזאת?

**אדר' דלית הראל:** זה לא מופיע...

**עו"ד אמיר ירון:** כי כבר אני יודע... שהולך להיות.

- אדר' דלית הראל:** כל זמן שזה בתכנון, זה לא מופיע.  
**רחמים מלול:** לא מופיע, כי זה בתכנון עדיין.  
**אדר' דלית הראל:** הליך התכנון מלווה-  
**עו"ד אמיר ירון:** אבל זה כאילו מתבקש, כי אלה דברים-  
**אדר' דלית הראל:** אז אני אסביר לך מה קורה. אני לא יכולה לרשום את כל התכנונים שלנו בחוברת הזאת, כי זאת חוברת שלמעשה מספרת על סוג של מצב קיים ומתוכנן. אבל אם אתה לוקח פרויקט גדול, הוא לא עובר בלי ה... הפרוגרמתי שאנחנו נותנים לו. אנחנו מעמיסים עליו, אנחנו כבר אומרים לו 'זה מה שאתה צריך לספק אם אתה רוצה לאשר את עצמך, זה מה שאתה צריך לספק'. אם הוא יספק, הוא ייכנס לחבורת. אתה מבין? זה הכלי שלנו.  
**רחמים מלול:** בסדר, יופי. אז אנחנו מאשרים את העדכון, תודה רבה.

**החלטה מס' 310-37-16:** הוחלט פה אחד לאשר עדכון לפרוגרמה לצרכי ציבור.

3. שאלתא של ח"מ אביב איטח מיום 19.6.16: האם העירייה פועלת כנגד קבלנים המעסיקים שב"חים? אם כן, באילו אמצעים וסנקציות?

4. שאלתא של ח"מ אביב איטח מיום 28.8.16: מה עם האצטדיון העירוני? האם יוקם, היכן זה עומד? האם בוודאות זה כדאי?

5. שאלתא של ח"מ אביב איטח מיום 28.8.16: איך העירייה מפקחת בתחום אחריותה על פרויקט הדיור "שערי המוזיאון"?

**רחמים מלול:** בבקשה, נעבור לסדר היום. יש פה שאלתא מלפני חודש והיא נענית עכשיו, לגבי קבלנים המעסיקים שב"חים. שאלתא על האצטדיון, ועוד שאלתא על שערי המוזיאון. נתתי תשובות.

**אביב איטח:** יש לי הצעות לסדר היום.

**רחמים מלול:** בסדר, אז התשובות מספקות, אני מבין?

**אביב איטח:** לא, רגע.

**רחמים מלול:** אפשר עוד שאלה אחת.

**אביב איטח:** נתת לי קודם כל תשובות.

**רחמים מלול:** אני לא מפתח דיון. אם יש עוד שאלה על התשובות שנתתי, אפשר לשאול את זה, בבקשה.

**אביב איטח:** קודם כל אני מברך על זה שיש שידור קודם כל של הישיבות, הציבור מתעניין.



- רחמים מלול:** זה בעקבות ההצעה שלך, כן. אבל זה יהיה חד פעמי.
- אביב איטח:** זהו, שאני חושב שזה לא צריך להיות חד פעמי. אני חושב שהציבור כן רוצה-
- רחמים מלול:** זה לא על סדר היום כעת, העניין של הצילום.
- אביב איטח:** אוקיי.
- רחמים מלול:** אם תרצה להביא את זה עוד עם לסדר היום, בבקשה, נקיים על זה הצבעה.
- אביב איטח:** אני חושב שכולנו רוצים. בדיוק. אפשר לקיים על זה הצבעה?
- רחמים מלול:** מתי, עכשיו?
- אביב איטח:** לא היום, לא. בישיבה אחרת?
- רחמים מלול:** כן, ודאי, ודאי.
- אביב איטח:** חברי המועצה יחליטו.
- רחמים מלול:** על צילום הישיבות.
- אביב איטח:** צילום הישיבות מטעם העירייה. בישיבה אחרת?
- רחמים מלול:** פעם הבאה תביא הצעה לסדר.
- אביב איטח:** בצורה מסודרת. הבאתי אפילו אופציה חינוכית, אבל זה בפעם הבאה.
- רחמים מלול:** בהחלט. אמרתי לך שאתה יכול.
- אביב איטח:** יופי, אז אנחנו נעלה את זה בישיבה הבאה. קודם כל, אני הבנתי שהיתה ישיבת הנהלה מקדימה, והיה דיון די פורה וענייני ורציני בשלל נושאים. אז אני חושב שברגע שאנחנו מגיעים לישיבה-
- רחמים מלול:** תמיד אנחנו פוריים, לכן המועצה גדלה מקדנציה לקדנציה.
- אביב איטח:** ברוך ה'. אני רק אומר שברגע שאנחנו מסיימים את ישיבת ההנהלה ומגיעים לישיבת המועצה, שהיא זו שבעצם פתוחה לציבור, אז אפשר גם להעמיק את הדיון ולעשות אותו גם רציני ולעשות אותו ענייני וגם שאנחנו נוכל לשמוע, גם אני שאוכל לשמוע יותר ולהיות יותר ענייני, כי אני גם פתוח קודם כל להכל. אני חושב שלבוא עכשיו ולנסות כזה לזרז ולא לדון בשאלות ולתת לי תשובות כתובות, זה בסדר. אני גם יודע איך להעביר את התשובות הכתובות האלה הלאה. ובכל זאת, אני רוצה לומר עוד כמה דברים.
- קודם כל בנושא השאלתא של השב"חיים, אני לא ארחיב על זה, קיבלתי אותה כתובה מבעוד מועד ופרסמתי את זה. לגבי הנושא של האצטדיון, התשובה שקיבלתי כן מספקת אותי. אותי באופן אישי. אני חושב שגם היא תספק כמובן את הציבור של האוהדים הגדול שכל כך מחכה לאצטדיון. ולכן, לאחרונה ראיתי שהם הקימו איזושהי עצומה מה קורה עם האצטדיון. ואז אמרתי, בואו נעשה פה סדר. הרי אני יודע שהכוונות הם כן להקים אצטדיון. נגיש שאלתא, תקבלו תשובה. אני בטוח שהתשובה הזאת תספק אותם, שאני אעביר להם אותה בכתוב.

והכל בסדר, מצוין. אז אתה יודע מה, אני לא ארחיב על האצטדיון, דווקא ארחיב על עוד דברים אחרים.

לגבי פרויקט הדיור של שערי המוזיאון. אמרתי שמרגע שקבוצת אלשיר זכתה במכרז, ראיתי שפורסם לאחרונה שיש איזה שהן בעיות עם הקבלן, שזה דבר שלגיטימי ויכול לקרות בכל פרויקט כזה או אחר. אבל יש בכל זאת בעיה חמורה. דיברתי גם עם קבוצת אלשיר, הבנתי שגם אתה בקשר ישיר עמם, דיברתי עם... אבל בסופו של דבר, מה שהציבור ניזון ממנו, זה גם בין היתר בי התקשורת לטוב ולרע. והוא קיבל תשובה לכך שבעצם העירייה אינה אחראית משלב תחילת הבנייה של הפרויקט.

אני חושב שדווקא זה לא כל כך מדויק. זאת אומרת, נכון שהעירייה היא לא זו שבונה את הפרויקט. אבל בסופו של דבר היא זו שפרסמה, היתה שותפה לפרסום, לשיווק הפרויקטים, הניחה לו אבן פינה. היא דאגה, היא רצתה שבאמת כמובן יהיה סדר עדיפות לצעירי רחובות, וכך זה הכי מבורך שיכול להיות, סופר מבורך. אבל ברגע שיש איזושהי בעיה, אי אפשר להתנער מזה. ואני אגיד לך בדיוק למה אני מתכוון. ברגע שצעירים, גם אני כצעיר שאין לו אגב עדיין דירה, ברגע שהוא רואה פרויקט שהוא משווק על ידי העירייה והעירייה נותנת, מברכת עליו ונותנת לו יד ומניחה לו אבן פינה ומשווקת ומפרסמת, מן הסתם זה מגביר את ההיתכנות והאמינות שלו בפרויקט. זאת אומרת, אם אני אלך עם ההורים שלי, ואני אראה פרויקט של עיריית רחובות-

**רחמים מלול:** מה אתה רוצה, תגיד לי, זו הצעה לסדר?

**אביב איטח:**

**עו"ד אמיר ירון:** רגע. אני רוצה להרחיב.

**רחמים מלול:** לא, לא. אני לא מוכן.

**אביב איטח:** למה?

**רחמים מלול:** לא מוכן. שאילתא יש לה כללים, ואתה היום תפעל על פי הכללים. אם לא, אני אפסיק אותך. רק לפי הכללים, ידידי. שאילתא יש לה כללים, והכלל אומר ככה, אתה מקבל תשובה בכתב, מותר לך לשאול עוד שאלה. תשאל עוד שאלה, אני אענה עליה. אבל אתה כעת פותח לי בהרצאה שהיא הצעה לסדר. לא מוכן. תשאל עוד שאלה בבקשה. תמקד אותה ואני אענה לך.

**אביב איטח:** אתם רוצים תמיכה של העירייה בבית המשפט המחוזי בלוד, הם רוצים רק לראות שהעירייה רואה עצמה חלק בלתי נפרד מהפרויקט הזה ורוצה איזו מן הצהרה מהם. מה?

**אבי קינד:** אני מספר לו שאתה מקרין את זה.

**אביב איטח:** אז מה אם אני מקרין את זה. יש משהו להתחבא? הכל בסדר, מה. רחמים יודע להופיע מצוין בתקשורת. מה זה בשבילו הפייסבוק שלי. לא קרה שום דבר. מה קרה? מה שאני חושב, זה שצריך ללוות אותם גם, אולי להציע להם ייעוץ משפטי. לכנס אותם, להרגיע. פשוט הם מאוד מודאגים, אני חושב שבצדק. אני מבקש, רק אם תוכל להיפגש איתם. רק שאלתי אם תרצה, תרצה. לא תרצה, לא תרצה.

**רחמים מלול:** טוב, אני אדון בהצעתך.

**6. הצעה לסדר של ח"מ אביב איטח מיום 28.8.16: הקמת ועדה ציבורית בנושא השוק העירוני.**

**רחמים מלול:**

הצעות לסדר.

**אביב איטח:**

לגבי ההצעה הראשונה בנושא השוק העירוני. ברח' ביל"ו קיים שוק עירוני מזה עשרות שנים. השוק העירוני מורכב כיום מכ-133 דוכנים. סטטוס בעלי הדוכנים מורכב מ-3 סוגים: דיירות מוגנת – שזה די מפתח, מהסכמים שנחתמו בשנות ה-60 וה-70, דיירים בשכירות חופשית משנות ה-80, באישורה של מועצת העיר, אך לעולם לא נחתמו עמם חוזים. אגב, זה מחדל גדול של העירייה בעבר. בעבר היתה ועדה שהורכבה גם מחברי מועצה, שהגדילה דוכנים מסיבות סוציו אקונומיות, והתוותה את מדיניות השוק העירונית.

השוק העירוני הוא השוק של התושבים, שוק של משלם המיסים. ומשלם המיסים, באמצעות נבחר הציבור שלו, צריך גם לדעת להתוות את המדיניות של השוק. יש גם כמובן פרויקט שיקום. בנוסף, אנחנו יודעים שהשוק מיושן ורעוע, הוא בעל מפגעים תברואתיים רבים, לכן גם נפתח שוק חדש, ועל זה אנחנו מברכים כולנו. הסוחרים טוענים שניתנים להם עדיין דו"חות חנייה, גם להם וגם ללקוחות שלהם, אז כרגע הלקוחות לא... להגיע לשוק, המצב של השוק גם ככה לא היה כמו בעבר. קשה להם להתקיים היום, והם גם מייחלים כמובן לשוק החדש. אבל על זה תהיה פניה בנפרד לאגף התנועה.

לאחר ציפייה רבה של עשרות שנים הגיע הרגע, הוקם שוק עירוני, 40 מיליון ₪, יהיה בנוי מ-2 חלקים. חלק ראשון שיסתיים בעת הזו, ושלב ב' שאמור להיבנות על חורבות השוק הישן. השוק החדש יהיה מבנה חדיש, תחנה תת קרקעית שזה מצוין, מונגש, מהווה חוויית קנייה חדשה ומודרנית לרווחת תושבי העיר רחובות. רק יש לי שאלה קטנה, אגב, למה הוא לא ממוזג? מבחינת תשתיות?

**זוהר בלום:**

הם יצטרכו לשלם רק עוד 1,500 בחודש.

**אביב איטח:**

לא, למה הוא לא יהיה ממוזג?

**רחמים מלול:**

אין הרבה אפקט למיזוג רגיל לשוק כזה. לכן התקנו בו מאוררים מיוחדים לשווקים בעלות של חצי מיליון ₪. איפה גיא, נכון?

**גיא עידו:**

אמת ויציב.

**רחמים מלול:**

שכשהם פועלים, הם יותר טוב ממיזוג. ואם התשובה שלי לא סיפקה אותך, תוכל להעלות את זה לסדר את זה בפעם הבאה, הצעה למזג את השוק.

**אביב איטח:**

אוקיי.

**רחמים מלול:**

אבל כשזה יפעל אתה תראה שזה-

**אביב איטח:**

אני חושב שהכוונות הן טובות. שלא יהיה ספק. במהלך 3.5 השנים האחרונות, קיימת הידברות עם בעלי הדוכנים בשוק, מיוצגים על ידי ועד השוק בראשותו של מר שלמה דהן. לטענת הוועד, הובטח על ידי הנהלת העיר והעומד בראשה, שלא יהיה שינוי בתעריף דמי המפתח ובהקצאת גודל הדוכנים במ"ר. גם הם מבינים, כל אדם בר דעת מבין, שייתכן מאוד שיש

הוצאות שונות וגם אחזקה ודמי ניהול, ויכול להיות שהתעריף בהתאם לזה יהיה שונה. אפשר שקט? כאילו דיברתם הרבה לפני שהגעת, אז בואו תנו לי לפחות...

**גיורא בן-ארי:** תהיה מרוכב בעסק שלך.

**אביב איטח:** אני בעסק שלי עכשיו.

**גיורא בן-ארי:** גם אנחנו.

**אביב איטח:** יופי, תודה. ברור לסוחרים שבעקבות הקמת מבנה בשוק עירוני חדש שלו הם ייחלו, בהתאם להוצאות אחזקה ודמי ניהול, ייתכן שהתעריף והתנאים... ישתנו, זה ברור, ולטענתם זה לא קורה בהליך הוגן ושקוף.

**רחמים מלול:** בשביל מה אני מקדיש הרבה דקות כדי לקרוא את ההצעות לסדר?

**אביב איטח:** כי הבנתי מכמה חברי מועצה שהם לא קוראים.

**רחמים מלול:** לא, אם אני שומע את זה עוד פעם פה.

**???:** פעם הבאה אל תקרא.

**רחמים מלול:** אז אני לא אקרא. אני אחכה עד ישיבת המועצה.

**אביב איטח:** תראה, האמת שדיברו עם חלק, כמובן חלק קטן מחברי המועצה והם באמת לא קוראים.

**רחמים מלול:** אני באמת קראתי את ההצעה.

**אביב איטח:** חלק קטן. אמרתי חלק קטן.

**רחמים מלול:** אתה מזלזל שוב בחברי המועצה.

**אביב איטח:** לא, אמרתי חלק קטן.

**יערה ספיר:** זה אמירות מאוד מיותרות וזו הוצאת דיבה.

**רחמים מלול:** דע לך שאני קורא ועוד הרבה פה קוראים.

**אביב איטח:** אני בטוח.

**רחמים מלול:** אחרת לא היינו דנים בהנהלה קודם.

**אביב איטח:** יופי. רבים מהסוחרים בכל סוגי הסטטוס, צברו חובות רבים לעירייה, 30 מתוכם, אשר פועלים בשכירות חופשית לאחר החלטת מועצת העיר בשנות ה-80, אינם שילמו לעולם חיוב מכל סוג לעירייה. ידוע כי בשלב א' במבנה החדש אין הקצאת דוכנים המספיקה לכלל הסוחרים הקיימים היום בשוק. מה עושים עם זה? נשאלת השאלה איך העירייה מתכוננת להתמודד עם בעלי דוכנים, שמזה שאין מקום במבנה א', המבנה החדש, אז לא יהיה להם מקום בעצם לקיים את פרנסתם, מי דואג להם, האם העירייה מתנערת מהם, מדובר על הגרלה, איך זה עובד. מה אשמים היום סוחרים שניתן להם דוכן ללא שום הסכם בעבר. מה עושים עם אלה שלא היה להם שום הסכם איתם בעבר, ומה קורה עם אלה שאין להם מקום במבנה א'.

אני מבקש להמציא גם חוות דעת משפטית אם אפשר, שנותן אישור משפטי וחוקי להעלאת דמי מפתח עם הסוחרים, אשר נחתמו עמם חוזים בעבר. לאחרונה הוקמה ועדה מסוימת של משא ומתן עם הסוחרים בראשותה של השופטת המחוזית לשעבר שרה פריש. ולאחרונה נודע לי על ידי גורם בעירייה

שלכאורה לשופטת לשעבר יש קשר ישיר, לרבות שותפות או עבודה משותפת מכל סוג עם משרד עורכי דין אשר מעניק ייעוץ משפטי חיצוני לעירייה. האם היא יכולה באמת להוביל את הוועדה ולדעת לשמור, להיות אובייקטיבית ולשרת את כל הצדדים?

עוד בנושא משא ומתן, נאמר לי על ידי חנניה קורש שבשלב הראשון ישלמו הסוחרים סכום הנמוך משמעותית ממאה ₪ למ"ר סביב ה-75 ₪. ורק לאחר שהוקם שלב ב', יגיע הסכום לכ-100 ₪ למ"ר. נאמר לי אחרי זה שזה לא נכון. בקיצור, יש הרבה דברים גם שהם לא ברורים גם להם, גם לי באופן אישי, ולכן גם זה הגיע משם. ואני רוצה גם להדגיש עוד איזו נקודה, שהסכום למ"ר, הסכום שהעירייה תגבה מבעלי הדוכנים, זה לא רק זה. זאת אומרת, לא רק זו הבעיה. יש עוד בעיות, כמו שאמרת, מאלה שאולי לא יהיה להם דוכן, ומה עושים עם אלה שלא נחתם איתם הסכם. זאת אומרת, זה לא רק הכסף פה.

בניית השוק העירוני החדש, ברור שהוא מכספי משלם המיסים ותושבי העיר רחובות, התושבים חלוקים בדעותיהם ומנסים לגבש דעתם. הם לא יודעים, אין להם מידע כל כך. אבל מצד אחד הם מגלים אמפתיה כלפי הסוחרים. מצד שני הם מבינים גם את צרכי העירייה, גם אני מבין אגב. אך בסופו של דבר התושבים לא בקיאים בכל הנתונים.

בשוק העירוני קיימים בעלי דוכנים אשר נמצאים בתכנית שיקומית, והם חוששים שהעירייה תתנער מהם. בנוסף, קיימות בעיות וקשיים אקוטיים לכל בעל דוכן, חלקם קשישים, בעלי מעמד סוציו-אקונומי נמוך, ולעניות דעתי צריך שיהיה מישהו שילווה אותם ואת בעיותיהם אל מול הגורמים הרלוונטיים.

את התושבים מייצגים נבחרים ציבור, חברי מועצת העיר שיושבים כאן, ועל כן יש לערב את חברי המועצה בהתוויית המדיניות של השוק העירוני בכלל, הנושאים שעל הפרק, בוועדה ציבורית.

התפקיד של הוועדה, עם זה אני מסיים, יהיה להתוות את המדיניות של התנהלות השוק העירוני החדש, ומנגד ניהול ואחריות של פיננסי השוק הישן, תוך משא ומתן הוגן והליך גישור עם הסוחרים. מועצת העיר מחליטה בזאת על הקמת ועדה ציבורית, במידה וכן, שתהיה מורכבת מחברי מועצת העיר, אנשי מקצוע, מנהלי אגפים, נציג ציבור, נציג הסוחרים בשוק. זו הצעה שלי. אני אשמח שנדון בה.

**רחמים מלול:** אתה יודע, יש משהו קצת חסר הגינות בהצעה שלך. אני אגיד לך למה. אתה מתייצב אצלי בלשכה יום אחד ב-15:50 ומבקש להיכנס אליי ולדבר איתי, בלי שקבעת. נכון, כל חבר מועצה יכול להיכנס מתי שהוא רוצה, אם באמת אין אנשים אצלי. וביקשת להיכנס. ולמרות שהיו לי פגישות לאחר מכן, אמרתי לך בכבוד, תיכנס, וישבת איתי כ-40 דקות, למרות שאנשים המתינו בחוץ. כיבדתי אותך ואחד הנושאים המרכזיים שעלו בשיחה בינינו, שהיתה שיחה טובה, היה הנושא של השוק.

**אביב איטח:** לא, לא, סליחה. אני רוצה לתקן אותך. היתה שיחה אחת שלי איתך ארוכה, ושיחה מצוינת שמאוד נעמה לי והיתה לי טובה. לגבי השוק אני הגעתי, אחרי הסיור שלי בשוק, אליך לכמה דקות.

**רחמים מלול:** נכון, דיברנו.

**אביב איטח:** לא, זו שיחה בנפרד וזו שיחה בנפרד.

**רחמים מלול:** אז קל וחומר, שתי שיחות ניהלנו. והסברתי לך את הכל. הראיתי לך את העלויות.

**אביב איטח:** קיבלתי... כן.

**רחמים מלול:** הראיתי לך את הכל, חשבתי שהבנת את הנתונים שקיבת ממני. חשבתי שבזה נסגר העניין. והנה למחרת אתה בראש ההפגנה של סוחרי השוק. אז אני לא מבין בשביל מה אתה נכנס אליי, על חשבון אלה שממתינים לי בחוץ. מקבל את כל הפרטים והנתונים. מה, כדי לאחר מכן להעלות ולנגח ברמקול את ראש העיר, את הנהלת העיר?

**אביב איטח:** אל ת...

**רחמים מלול:** לא, זה משהו לא הגון.

**אביב איטח:** אז אני יכול לענות על זה, מה שאמרת? אפשר לענות על זה, להתייחס? תודה. אני חושב שקודם כל, להבדיל מהצעות קודמות לסדר, חשבתי שכדאי עכשיו בנושאים, אם יש נושאים רגישים, או נושאים של הצעות לסדר שאני לא בקיא בכל הפרטים, ובמיוחד יש 2 צדדים, מן הסתם שיהיה הוגן לבוא ולשמוע גם את הצד שלך, ראש העיר והצד של העירייה. אין פה רק צד אחד.

לגבי ההפגנה, שהגעתי לשם והייתי שם, אמרתי וטענתי גם בפניהם, שאני לא מתכוון לבוא ולומר להם באוזן רק את מה שהם רוצים לשמוע. יש גם 2 צדדים כאן, יש צד של העירייה ויש צד של הסוחרים. צריך להגיע לעמק השווה. ואתה יודע, אני חושב שאתה גם מגשר מצוין ממה שזכור לי, אז אני בטוח שאתה תצליח להגיע להצעה שתגשר על זה.

**רחמים מלול:** אוקיי. אז אני ממליץ למועצה להוריד את ההצלה מסדר היום של אביב איטח, ואחר כך אני אציע הצעה אחרת. מי בעד?

**אביב איטח:** רגע, אני רוצה רק לומר משהו לפני ההורדה. המטרה היא, זאת אומרת, שוב, אני רוצה להדגיש גם עוד איזה משהו. אם ההצעה הזו היא הצעה שלא מוצאת חן בעיניך ואתה לא מאמין בה, זו זכותך לנסות להעלות ולהוריד. אני אומר, להוריד מסדר היום ולא לדון בזה. זאת אומרת, לדון בנושא הזה עכשיו, אני חושב שזה הכרחי. אנחנו רוצים פשוט לעשות סדר בנושא הזה, למצוא איזה פתרון הוגן והולם לכל הצדדים.

**רחמים מלול:** לא כאן יימצא הפתרון.

**אביב איטח:** לא כאן יימצא?

**רחמים מלול:** בוודאי.

**אביב איטח:** למה?

**רחמים מלול:** אתה יודע כמה דעות יש פה?

**אביב איטח:** אתה יודע מה, אני רוצה לומר לך דווקא שאני מאוד-מאוד התעודדתי והופתעתי לטובה מהתושבים ששוחחו-

**רחמים מלול:** אין לערב פוליטיקאים בנושא השוק, נקודה.

**אביב איטח:** למה?

**רחמים מלול:** ככה, ככה. כי לך יש אינטרסים, לי יש אינטרסים.

- אביב איטח:** אין לי בעיה לא להיות בוועדה הזאת. אני לא חייב.
- רחמים מלול:** לא, לא. אני דוחה את ההצעה שלך.
- אביב איטח:** אבל התושבים-
- רחמים מלול:** מה אתה מתווכח איתי? מי בעד הורדת ההצעה מסדר היום?
- אביב איטח:** פוליטיקאים ו-
- רחמים מלול:** כן מה, באמת נו. בדבר כזה משתפים פוליטיקאים? באמת, נו. עובדה, רק העלית את ההצעה שלך, כל סוחרי השוק התחילו ליצור קשרים עם חברי המועצה.
- אביב איטח:** מצוין. למה לא?
- רחמים מלול:** טוב. זו ההבנה הפוליטית שלך.
- אביב איטח:** לא, אני רוצה שישמעו את הצד שלהם גם.
- ד"ר רוני באום:** אביב, יש לנו הצעה אחרת.
- אביב איטח:** יש הצעה אחרת? אני מוכן לשמוע.
- ד"ר רוני באום:** בוודאי, בוא תשמע. הוא אמר – נוריד ויש הצעה אחרת. אנחנו לא זרקנו את זה סתם. כיוון שהמשא ומתן התנהל בכעשר ישיבות שהיו איתם, חלק מהן אני השתתפתי. והם דחו את כל מה שהצענו ופוצצו את הישיבות. אני אומר לכם, פוצצו את הישיבות בהתלהמות, בצעקות. זה לא היה מקובל עלינו, למרות שאנחנו ניהלנו את הדיון בצורה הכי תרבותית והכי נימוסית. ולמעשה הנתק נוצר מהם. כיוון שזה מה שקרה, ואחר כך ניסינו גם דרך כל מיני שליחים לנסות להסביר להם מדוע העמדה שלנו היא כזו וכזו. גם זה לא צלח.
- לכן אנחנו נפנה לסוחרים, נציע להם שתי הצעות. הצעה אחת אם הם מוכנים לגשת לבוררות. בוררות מוסכמת. ניקח בורר מוסכם על 2 הצדדים, שהבורר יקבל את כל הנתונים, והוא יחליט. ומה שהוא יחליט, מקובל על כולנו, זו הצעה אחת.
- אביב איטח:** בורר מוסכם על 2 הצדדים?
- רחמים מלול:** כן, בורר מוסכם על 2 הצדדים, לא פוליטיקאי. זה מישהו, איש מקצוע. יכול להיות שמאי, יכול להיות רואה חשבון, יכול להיות עו"ד, מישהו שמתמצא במטריה הזאת. בבקשה. יסכימו לזה – וואלה, כולנו מסכימים לזה. זה מה שאמרו החברים בהנהלה בחכמה רבה, בתבונה רבה.
- או הצעה שנייה נציע להם, שיקימו צוות משלהם מוסכם ללא אלה שמפוצצים ישיבות, על זה אני עומד. כי אחרת אין טעם. ישיבה ראשונה תתפוצץ בצעקות, ואני יודע מה אני אומר. וגם אלה שהשתתפו, הנה מיכל פה ודורון פה וליאור פה, כל אלה שהשתתפו באותן ישיבות, ראו שהמטרה היא לפוצץ את הישיבות ולא להגיע לשום סיכום. שיביאו הסכמה של שלושה מוסכמים על כולם. לא מבין אלה שמפוצצים ישיבות. אני מדגיש את זה. ואז אנחנו מוכנים לשבת איתם ואפילו לא אכפת לי שיהיו 2 משקיפים. אני אומר משקיפים, לא מעורבים בדיון, מבין חברי מועצת העיר. אחר כך אנחנו נחליט עליהם לפי ההצעות שאני אקבל.

**אביב איטח:** סליחה שאני קוטע אותך. מול מי הם יישבו רק בהצעה השנייה, סליחה שאני קוטע אותך. נגיד שהם יסכימו על נציגים, מול מי, מול ראש העיר?

**רחמים מלול:** 3 אנשים מקצועיים. הוועדה המקצועית תשב מול 3 עד 5 נציגי שוק מוסכמים, מקובלים על כולם, עם ההסתייגות שהסתייגתי קודם. ויבואו 2 חברי מועצה שאנחנו נבחר, לאו דווקא פה, והם יהיו משקיפים, כדי שקצת יתרשמו מהדו שיח שמתנהל, לפעמים דו שיח של חירשים, בינינו לבין סוחרי השוק. אבל אני פה מכריז שאני לא אפקיר את הקופה הציבורית, כי יש היום הרבה מאו, כולל סוחרי רח' הרצל, שמוכנים לקנות את הדוכנים האלה במאות אלפי ₪. שסוף סוף יבינו הסוחרים שאנחנו שדרגנו את מצבם הכלכלי מעל ומעבר. ואם שילמנו 40-42 מיליון ₪ שצריכים להשלים גם את השלב השני, זה בסופו של דבר מושקע בהם, בפרנסה העתידית שלהם. שיבינו. ובסך הכל אנחנו מבקשים 700 ₪, שהם לא מכסים גם את ההוצאות. אז גם הבטחתי, נניח, ולא הבטחתי, שלא ישלמו יותר ממה ששילמו בעבר, שיידעו. אני לא לוקח בכלל דמי שכירות. אתה יודע מה?

**אביב איטח:** אגב, הם מקבלים את זה. הם מוכנים לשלם יותר, אבל שיהיה משהו באמצע.

**רחמים מלול:** אני לוקח רק את העלויות, מה שעולה לי, פחות 100 ₪. עולה 150 ₪ למ"ר לפי חישובים שעשינו, אנחנו לוקחים רק 100 ₪. אם הם רוצים ללכת על פי חוק, ב-1983 אנחנו נכפיל את הדיירות המוגנת ב-300% כפי שהחוק אומר, הנה יש פה עורכי דין, ונצמיד את זה למדד מאז עד היום. ליאור, כמה יעלה למ"ר?

**ליאור שוקרי:** כמעט 400 ₪.

**רחמים מלול:** 400 ₪. בבקשה, אם רוצים ללכת על פי חוק. זהו.

**אביב איטח:** קודם כל, אלה 2 הצעות שאני מברך עליהן.

**רחמים מלול:** תצביע בעד. מי בעד ההצעות שהצעתי?

**אביב איטח:** אני רוצה להגיד לך משהו.

**רחמים מלול:** יופי, אז זה התקבל.

**אביב איטח:** תן לי רגע לומר. אני חושב שקודם כל, ברגע שאנחנו מגיעים למצב שאנחנו רואים שיש כאן התקדמות, קודם כל אני מברך על זה. אני חושב שלפעמים, גם כשמעלים נושא על סדר היום ומציפים אותו, אנחנו רואים גם קודם כל שיש תוצאות. כי גם בוררות מצד אחד זו תוצאה חיובית מבחינתי. אגב, אני לא זה שהם שיחליטו. בוררות זה משהו חיובי וגם ועדה של התנהלות ומשא ומתן מול נציגות של הסוחרים. הם יחליטו על זה.

**רחמים מלול:** נציגות מוסכמת ולא מתלהמת.

**אביב איטח:** הסוחרים יחליטו.

**רחמים מלול:** כן, יביאו לי שמות שיש הסכמה וחתומות, נשב איתם.

**אביב איטח:** ואם יש ועדה, שהיא באמת גם תהיה שקופה והגונה, ויש נציגים, אז מצוין.

**רחמים מלול:** באמת, אתה לא סומך על-?



אני סומך.	<u>אביב איטח:</u>
על מיכל דגן אתה סומך?	<u>רחמים מלול:</u>
במליון אחוז.	<u>אביב איטח:</u>
על דורון אתה סומך?	<u>רחמים מלול:</u>
סומך עליו.	<u>אביב איטח:</u>
על חנניה קורש אתה סומך?	<u>רחמים מלול:</u>
סומך.	<u>אביב איטח:</u>
באמת נו.	<u>רחמים מלול:</u>
יאללה.	<u>אביב איטח:</u>
מה, יש להם פה אינטרסים? עכשיו תבין למה לא רציתי פוליטיקאים.	<u>רחמים מלול:</u>
לא, אבל הפוליטיקאים יוכלו להשפיע פה בדרכם.	<u>אביב איטח:</u>
במה להשפיע? במה?	<u>רחמים מלול:</u>
זה הם מייצגים אותם. מה זה פוליטיקאים?	<u>אביב איטח:</u>
שיגידו 'תתפטר, תיקח 50 ש' מסחרה.	<u>רחמים מלול:</u>
תראה, אם חברי המועצה ונבחרים הציבור, אני רציתי להעביר אליהם גם את האחריות, ... אתה כן נותן להם, וכשזה לא נוח אז הם פוליטיקאים. נבחרים הציבור הם אלו שמייצגים, גם את הסוחרים וגם את התושבים בפרט. חשבתי שהם אלו שנכון שיעשו את המשא ומתן הזה. ... מוכנים לוותר. תסירו את ההצעה, זה עניין שלכם.	<u>אביב איטח:</u>

**החלטה מס' 311-37-16:** הצעה לסדר של אביב איטח בנושא השוק העירוני: ההצעה נדחתה. הנהלת העיר החליטה על מינוי למנות בורר מוסכם או להיכנס למשא ומתן.

**7.** הצעה לסדר של ח"מ אביב איטח מיום 28.8.16: שקיפות ושיתוף ציבור בנושא תאגיד מים.

הצעה לסדר, תאגיד המים בבקשה. מה הבעיה?	<u>רחמים מלול:</u>
	שקיפות ושיתוף ציבור.
לגבי העניין של תאגיד המים, אתה יודע מה, אני אומר	<u>אביב איטח:</u>
	לך ככה, אני אקצר.
תדחה את זה לפעם הבאה.	<u>רחמים מלול:</u>
לא.	<u>אביב איטח:</u>
שיהיה לך מה לדבר בפעם הבאה.	<u>רחמים מלול:</u>

- אביב איטח:** תמיד יש לי מה לדבר.
- רחמים מלול:** תמיד?
- אביב איטח:** תמיד.
- רחמים מלול:** יאללה, קדימה, נו. תקצר.
- אביב איטח:** חוץ מזה, זה לא שאני שמחליט וממציא את הנושא שעל סדר היום. התושבים פונים.
- רחמים מלול:** מצוין.
- אביב איטח:** יש נושאים שמפריעים. לפעמים יש גם מי שצריך לטפל בדברים האלה.
- רחמים מלול:** טוב, בבקשה.
- אביב איטח:** ולהעלות על סדר היום. לגבי שקיפות ושיתוף ציבור בנושא תאגיד המים. בירכתי גם ופרגנתי על תהליך שכן קורה לטובה, שיש שיפור בשיתוף הציבור והשקיפות. ראינו את זה גם בתמ"א 38, גם בכנסה ראש העיר שלך לצעירים, אדוני ראש העיר. אני חושב שצעירים למשל, שזה סקטור אחד, עשו לו כנס ראש עיר לצעירים, שזה מבורך ומצוין בשבילם. אבל בנושא תאגיד המים, שהוא נוגע לכל תושב וכל תושבת בעיר הזו, אני חושב שיהיה נכון לעשות להם כנס שיתוף ציבור והסברה. כי לפעמים הם לא ניזונים מהמקומות הנכונים, כמו איזו כתבה בערוץ 10 שאולי קצת היתה לטעמי גם מתלהמת לא מצידך. אני חושב שהתושבים לא יודעים בעצם כל כך הרבה על תאגיד המים. לראיה, עשיתם ישיבת הנהלה סגורה בנושא תאגיד המים. א' – לא הבנתי למה היא היתה סגורה. אבל במידה ודיברתם, הבנתי שעלתה סיטואציה של דיווח של 2,500 פניות.
- רחמים מלול:** ישיבת ההנהלה מיועדת לחברי הנהלת העיר, לא ליושבי ראש האופוזיציה ויו"ר צער בלי חיים.
- אביב איטח:** אני לא דיברתי על עצמי, אני אומר על הציבור. אני שומע נימה של זלזול בצער בעלי חיים? זה עניין-
- רחמים מלול:** לא, חלילה. אני רק ציינתי את התארים. מה אתה רוצה, שלישיבת הנהלה אני אזמין...
- עודד עמרם:** גם אנחנו בעלי חיים.
- אביב איטח:** אני רוצה לקיים ישיבה בנושא תאגיד המים, שכמובן שהיא לא צריכה להיות ישיבה, צריך להיות כנס. אם היו 2,500 פניות של תושבים-
- ג'ורא בן-ארי:** איפה, בתיבת דואר שלך?
- אביב איטח:** האם בישיבת הנהלה בנושא תאגיד המים, היה עובדה, שאמרו שהיו 2,500 פניות של הציבור, וחלק קטן מהתלונות היו מוצדקות ואכן טופלו. אוקיי? אבל היו 2,500 פניות מהציבור למוקד 106 בנושא תאגיד המים. כשיש 2,500 פניות וזו עובדה בישיבת הנהלה שהצגתם אותה, אם יש 2,500 פניות, זה נובע מחוסר מידע וחוסר ידע. ואני חושב שיש מקום לתת הרבה יותר מידע. כי כמו שדיברנו ואמרנו גם, יש גם יתרונות בתאגיד המים. אולי

יתרונות שהתושבים לא מודעים להם. אולי יתרונות שהם לא שמעו בכל מקום או לא הבינו בכל מקום.

אני חושב שבכנס שיתוף ציבור בנושא תאגיד המים יוכלו לענות להם על שאלות, יוכלו לתת להם את כל המידע הדרוש, יוכלו לתת להם את כל הפרטים. לא צריך את קטורזה. אני אומר אפשר שיתוף ציבור בהיכל התרבות או מופת. לדבר על תאגיד המים. יש פה גם יתרונות וחסרונות אני מניח. אני מבקש, זה משהו אחד.

הנושא השני, יש אמות מידה של רשות המים, שאני בטוח שהתאגיד רוצה לעבוד על פיהם, כדי לא לקבל קנסות. כי מי שישלם בסוף את הקנסות זה התושבים. איך אנחנו מגיעים למצב של שקיפות, לראות שבאמת עומדים באמות המידה של רשות המים. מספיק שתושב מתקשר לאיזו פנייה או תלונה והוא לא מקבל תשובה תוך 2-3 ימי עסקים ותשובה מהתאגיד עד 14 יום – העירייה, התאגיד, משלם קנס. מי מוודא את זה? ישבתי עם זורי שעובי יש לציין, קיבלתי את כל המידע שהיה דרוש לי, באדיבות רבה.

**רחמים מלול:** נו, אז יש לך את התשובות, לא?

**אביב איטח:** זה מה שאני מבין. אני רוצה שבעקבות אמות המידה של רשות המים וחוסר מידע ועוד כל מיני דברים שהעליתי פה, פרסום מאסיבי בכל הכלים האפשריים. אנחנו יודעים לדברר מצוין הרבה דברים, אז אפשר גם את זה.

**רחמים מלול:** אני לא אוריד את ההצעה שלך מסדר היום. אני אסכם פה איתך יחד עם חברי המועצה שאני אקבע לך פגישה עם זורי, ותעלה בפניו את 2 ההצעות, גם את השאלה השנייה. ואם לא תקבל מספיק מידע, אז תבוא אליי, ואז נחליט מה אנחנו עושים.

**אביב איטח:** מקבל את זה.

**רחמים מלול:** בסדר?

**אביב איטח:** בסדר גמור.

**רחמים מלול:** אז הנה החלטה-

**אביב איטח:** מקובל, מצוין, יש תשובות. אני משוכנע שזורי יעזור לי.

**יערה ספיר:** אין סיבה שבתאגיד המים ננהג אחרת ממה שנוהגים בכל התאגידי העירוניים.

**רחמים מלול:** אין סיבה שמה?

**יערה ספיר:** בכל התאגידי האחרים העירוניים, אני חושבת שתאגיד המים צריך לפעול בדיוק באותה דרך.

**רחמים מלול:** מי אמר שלא?

**יערה ספיר:** אז בשביל מה צריך? יש ישיבות דירקטוריון.

**רחמים מלול:** נכון. לא, אבל הוא רצה להבין כמה דברים לגבי שיתוף ציבורי.

**ג'ורא בן-ארי:** אבל תזמין אומן, איטח.

**אביב איטח:** להיפך, אמרתי בלי קטורזה. זה מבורך, אני מברך על זה.

**החלטה מס' 312-37-16:** הצעה לסדר של אביב איטח בנושא שקיפות ושיתוף ציבור בנושא תאגיד מים: ההצעה נדחתה. תתקיים פגישה בין אביב איטח לבין זורי שעובי.

**8. אישור פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מספר 3 מיום 9.2.16.**

**רחמים מלול:** ועדת נסים ושכירויות. יש שאלות?  
**זוהר בלום:** כן. קודם דיברנו על השוק, ואני רואה שעכשיו עושים להם כל מיני חוזים פה לכאלה בשוק. אולי שווה כאמצעי לחץ לא לעשות כלום.  
**רחמים מלול:** שאלה טובה. מיכל.  
**מיכל עבודי:** יש מחזיקים בשוק שהם דיירים מוגנים, ובעצם מטבע הדברים הם... ואז הילדים שלהם מבקשים להעביר את זכות הזכאות לדיירות המוגנת אליהם. ואז זה מובא לוועדת נכסים ושכירויות.  
**דורון מילברג:** על פי חוק.  
**רחמים מלול:** בטח, חבר'ה. מי היועצת המשפטית של הוועדה?  
**מיכל עבודי:** הלשכה המשפטית שלנו.  
**רחמים מלול:** אה, מהלשכה שלנו.  
**דורון מילברג:** אתה מבין? חבל שאבא שלך לא קנה.  
**רחמים מלול:** והיא מאשרת את זה, נכון? מיכל, היועצת המשפטית שלך מאשרת את זה?  
**עו"ד מיכל דגן:** ברור, היא חתומה פה על הפרוטוקול. קודם כל היא... וגם בדקה אותם קודם. יש פה באמת מקרים של דיירות מוגנת שמועברים בהתאם להוראות החוק, או מי שמבוקש להיות כיו"ר.  
**רחמים מלול:** כן, אנחנו לא מקפחים את סוחר השוק. מי שמגיע לו דיירות מוגנת, הוא מקבל אותה. זוהר, סיפק אותך? איפה הוא, הלך? שאל וברח.  
**זוהר בלום:** מה אני אעשה? כל דקה בית ספר אחר.

**החלטה מס' 313-37-16:** הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מספר 3 מיום 9.2.16 כדלקמן:  
**סעיף 2 – העברת חנות מס' 55, 57 בשוק ביל"ו מרחמים בן חמו לאברהם בן חמו:** על המבקש להמציא לוועדה את המסמכים הבאים: 1. תצהיר חתום בפני עו"ד ו/או מסמכים המאשרים כי רחמים בן חמו, מנהל במושכר, את העסקה שהדייר שלפניו ניהל בו, ולא השכירו, כולו או מקצתו. 2. תצהיר מנהל השוק כי

המבקש מנהל במושכר את העסקה המקורי, תוך ציון התקופה בה הוא מנהל את העסק.

אגף נכסים יעביר ללשכה המשפטית את החומר הנדרש ככל שהוריו של המבקש הוכרו כיירים מוגנים על פי אותה רשימה שמית שאושרה ע"י משרד הפנים, ניתן יהיה לבחון את הבקשה לפי סעיפים 23 ו-26 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב 1972. העברת זכויות בכפוף לאמור לעיל ולכל דין, תהיה מותנית בתשלום חובות / הגנה להסדר חובות, במידה ורובצים על הדוכנים חובות.

**סעיף 3 – משה כהן, דוכן לפרנסתו:** הנ"ל מחזיק שלא כדין בנכס אחר של העירייה ברח' ההסתדרות, הבקשה נדחית. כמו כן הובהר כי אי דוכנים פנויים בשוק, וגם אם היו, הפעלתם טעונה מכרז.

**סעיף 4 – כובשי דוד, החזר הוצאות על אחזקת מבנה ברח' בר כוכבא 11:** למרות האמור, ולפנים משורת הדין, לשלם 50% מגובה הקבלה (2,400 ₪) כך שישולם סך של 1,200 ₪.

**סעיף 5 – עצמון עיני, אח שכול ונכה, דוכן בשוק ביל"ו:** בשלב זה לדחות את הבקשה משום המבקש לא הציג בפניה אישור נזקק כנדרש. ניתן יהיה להעלות את הבקשה לדיון נוסף עם המצאת האישור, מבלי שהדבר יהווה התחייבות כלשהי מצד הוועדה.

**סעיף 6 – העברת דוכן 49 מאלברט משעל ז"ל לבנו עופר משעל:** על המבקש להמציא לוועדה את המסמכים הבאים: 1. הסכם שכירות דוכן 49 שנחתם בין העירייה לבין המנוח אלברט משעל ז"ל. 2. תצהיר חתום בפני עו"ד ו/או מסמכים המאשרים כי הבן, עופר משעל, מנהל במושכר את העסק שהדייר שלפניו ניהל בו ולא השכירו כולו או מקצתו. 3. תצהיר מנהל השוק כי המבקש מנהל במושכר את העסק המקורי תוך ציון התקופה בה הוא מנהל את העסק. אגף נכסים יעביר ללשכה המשפטית את החומר הנדרש. ככל שאביו של המבקש יוכר כדייר מוגן, בהתאם לחו"ד משפטית, ניתן יהיה לבחון את הבקשה לפי סעיפים 23 ו-26 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב 1972. העברת זכויות, בכפוף לאמור לעיל ולכל דין, תהיה מותנית בתשלום חובות/הגעה להסדר חובות, במידה ורובצים על הדוכן חובות.

**סעיף 7 – העברת חנות מס' 43 מפלורי עדרי לבנה אברהם עדרי:** אגף הנכסים יבדוק בספרי העירייה את הזכויות לגבי חנות 43, וכן האם העירייה קיבלה את חלקה בדמי המפתח בהעברת הזכויות מאלטרמן לעדרי. במידה ויתברר כי הועבר חלקה של העירייה כנדרש, יידרש המבקש להציג בפני הוועדה תצהיר חתום בפני עו"ד ו/או מסמכים המאשרים כי הבן, אברהם עדרי, מנהל במושכר את העסק שהדייר שלפניו (אמו) ניהל בו ולא השכירו כולו או מקצתו. כמו כן יידרש תצהיר מנהל השיק כי המבקש מנהל במושכר את העסק המקורי, תוך ציון התקופה בה הוא מנהל את העסק. אגף הנכסים יעביר ללשכה המשפטית את החומר הנדרש. ככל שאמו של המבקש תוגדר כדיירת מוגנת, על פי חו"ד משפטית, ניתן יהיה לבחון את הבקשה לפי סעיפים 23 ו-26 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב 1972. העברת זכויות, בכפוף לאמור לעיל ולכל דין, תהיה מותנית בתשלום חובות/הגעה להסדר חובות במידה ורובצים על הדוכן חובות.

**סעיף 8 – יחיא אלי, להכיר כיורש של אמו יחיא גומש ז"ל בדוכן 63 בשוק ביל"ו:** על המבקש להציג בפני הוועדה את המסמכים הבאים: 1) תצהיר חתום בפני עו"ד ו/או מסמכים המאשרים כי הבן, אלי יחיא, מנהל במושכר את העסק שהדייר

שלפניו ניהל בו ולא השכירו כולו או מקצתו. (2) תצהיר מנהל השוק כי המבקש מנהל במושכר את העסק המקורי, תוך ציון התקופה בה הוא מנהל את העסק. מהחומר הנמסר עולה כי אמו של המבקש הוכר כדיירת מוגנת. בכפוף להמצאת המסמכים ע"י אף הנכסי, וככל שיוכח כי המבקש מנהל במושכר, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, את העסק שהדייר לפניו ניהל בו, ולא השכירו כולו או מקצתו, יוכר הבן כדייר מוגן לפי הוראות סעיפים 23 ו-26 לחוק הגנת הדייר. העברת זכויות, בכפוף לאמור לעיל וכל דין, תהיה מותנית בתשלום חובות/הגעה להסדר חובות, במידה ורובצים על הדוכן חובות.

**9. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 10.8.16 ועדכון חוברת התב"רים.**

**רחמים מלול:** אישור פרוטוקול ועדת כספים ועדכון חוברת תב"רים. יש שאלות, חברים?

**זוהר בלום:** לי יש. התב"ר של היבילים, הוספנו רק 200,000 ממקורות חוץ, ויש לנו עכשיו עוד 4 הרשאות חדשות בסכום של חצי מיליון ₪ ממשרד החינוך.

**רחמים מלול:** בנוסף ל-200?

**זוהר בלום:** כן.

**ד"ר רוני באום:** איפה זה כתוב, זוהר?

**רחמים מלול:** סעיף 6, נכון? לא, לא 6.

**דורון מילברג:** אמרת שזה מחוץ לסדר היום.

**זוהר בלום:** הנה, בדף 2, סעיף תב"רים חינוך, מספר 2.

**ד"ר רוני באום:** אה, מבנים יבילים.

**זוהר בלום:** מבקשים גורמי חוץ 200,000 ₪. במקום 200,000 ₪, זה צריך להיות 700,000 ₪.

**רחמים מלול:** יפה. מתנות כאלה אנחנו מוכנים לקבל. אם כי זו לא מתנה. זו מתנה אוכלת.

**רחמים מלול:** הם נותנים לנו 70,000 ₪ על מבנה יביל-

**יערה ספיר:** לכמה זמן המבנים האלה אמורים לשמש?

**רחמים מלול:** עד גמר הבנייה באותם מקומות.

**דורון מילברג:** בדרך כלל...

**רחמים מלול:** זה קרה בעקבות ההחלטה של שר החינוך להקטין את מספר התלמידים בכיתות. אז הוא השליך עלינו את התקנה או את החוק הזה. לא הכינו את בתי הספר לכך. טלפנתי אליו, אמרתי לו 'היית דוחה את זה בשנה עד שנתארגן מבחינת בנייה. וגם האוצר לא תקצב את הבנייה. אבל מה, ההורים פונים. אומרים 'נו, יש רפורמת בנט, תיישם אותה'. איך אנחנו יכולים ליישם אותה.

אתה יודע למה הוא עושה את כל זה? ...	<u>עו"ד יניב מרקוביץ:</u>
על פי בנט לא קיבלנו בניין אחד, כי הוא עוד לא תוקצב.	<u>זוהר בלום:</u>
המבנים קיבלת, היבילים.	<u>אמיתי כהן:</u>
אבל המבנה עולי לי פי 2.	<u>זוהר בלום:</u>
אבל זה לא פתרון. היבילים הם לא פתרון.	<u>רחמים מלול:</u>
בסדר, זה שלב א', מה אתה רוצה?	<u>אמיתי כהן:</u>
אמיתי, את כל ה... עושים בשבילך.	<u>עו"ד יניב מרקוביץ:</u>
שום דבר לא מכסה, גם סייעת שנייה לא מכסה. אבל הציבור רוצה את זה.	<u>אמיתי כהן:</u>
... זה עולה לנו כסף.	<u>רחמים מלול:</u>
בסדר, אבל אתה משרת את הציבור. למה למי זה? לילדים שלנו. 80% מביא משרד החינוך...	<u>אמיתי כהן:</u>
מה פתאום.	<u>???</u>
הפוך. הם 20% ואני 80%.	<u>זוהר בלום:</u>
כמה עולה קרוואן?	<u>אמיתי כהן:</u>
250,000 ₪, עם הקמה שלו.	<u>זוהר בלום:</u>
איך הגיע ל-200,000 ₪? בוא תקנה, אני מביא לך...	<u>אמיתי כהן:</u>
אני צריך לחבר אותו על פי חוק היום לכיבוי אש, אני צריך להביא בדיקה תקינה, לעשות לו תשתיות.	<u>זוהר בלום:</u>
תגיד את זה לבנט. הוא נותן 70,000 ₪-	<u>רחמים מלול:</u>
10 שנים זה אותו סכום אתה מקבל.	<u>זוהר בלום:</u>
זוהר, אתה לא יודע איזו צרה נכנס עם אמיתי, זהו. הוא יודע עכשיו שקנית 10 יבילים, הוא מתחיל... אחד-אחד לאן אתה מעביר לו אותם.	<u>עו"ד יניב מרקוביץ:</u>
אבל למה הוא לא אמר לו את זה שהוא היה פה?	<u>אמיתי כהן:</u>
מי לא אמר?	<u>???</u>
ראש העיר, היה פה בנט, למה הוא לא אמר?	<u>אמיתי כהן:</u>
הוא אמר שהוא אמר לו.	<u>???</u>
כן, עו"ד מוזס.	<u>רחמים מלול:</u>
בקשר לנושא של העברת נכסים כשאנשים נפטרים. יש פה אמנם ראיתי בסעיף שזה מותנה בתשלום חובות. השאלה אם משהו בודק.	<u>עו"ד אבי מוזס:</u>
על איזה סעיף אתה מדבר?	<u>רחמים מלול:</u>
על ועדת נכסים.	<u>עו"ד מיכל דגן:</u>

- עו"ד אבי מוזס:** האם בודקים, כשעושים את ההעברה הזאת, שבאמת משלמים את החובות? האם יש מישהו שבודקת את זה?
- מיכל עבודי:** לא יעשו העברה. בודקים את זה, יש מישהו שבודק. יש לנו... ואנחנו בודקים את זה.
- עו"ד אבי מוזס:** אבל בפועל הם משלמים את זה? לא בדיקה.
- מיכל עבודי:** מי?
- עו"ד אבי מוזס:** היורשים. היורשים משלמים את החובות של ההורים שנפטרו? זאת השאלה.
- מיכל עבודי:** אנחנו היום מתנים את העברת הזכויות.
- שי קזיוף:** כמה שנים? מ-1983?
- מיכל עבודי:** לא.
- עו"ד אבי מוזס:** לא... שהביאו כאן דברים.
- עודד עמרם:** 3 שנים בחוק.
- עו"ד אבי מוזס:** לא, מה זה 3 שנים? 7 שנים צריך.
- עודד עמרם:** אי אפשר לגבות 7 שנים.
- רחמים מלול:** למה? למה אתה לא יכול לגבות 7 שנים?
- עודד עמרם:** אומרים 3 שנים.
- עו"ד אבי מוזס:** 7 שנים, מה זה?
- מיכל עבודי:** אני אבדוק.
- בן ציון שרעבי:** זה... חוב בארנונה, מה זאת אומרת?
- רחמים מלול:** כמו חוב בארנונה.
- מיכל עבודי:** יש חובות של ארנונה. ארנונה ומים זה לפי החוקים של הארנונה. אבל זה...
- עו"ד אבי מוזס:** אבל בשכירות. את מבינה את הבעיה? מזה אחר כך נוצרות כל הבעיות של הסחבת.
- (מדברים ביחד)
- בן ציון שרעבי:** סעיף 9, אישור פרוטוקול ועדת הכספים מתאריך-
- עו"ד מתן דיל:** הלאה, אושר.

**החלטה מס' 314-37-16:** הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת כספים מיום 10.8.16 ועדכון חוברת התב"רים.

10. אישור חוזה חכירה בין עיריית רחובות לעמותת "בית כנסת היכל דוד ושלמה - רחובות".



**בן ציון שרעבי:** 10 – אישור חוזה חכירה בין עיריית רחובות לעמותת בית הכנסת היכל דוד ושלמה רחובות.

**מיכל עבודי:** אנחנו מבקשים לאשר פה עמותה שעברה את כל הליך הקצאת הקרקע, ועכשיו אנחנו מביאים את החוזה לאישור המועצה.

**בן ציון שרעבי:** אוקיי, מאושר.

**מיכל עבודי:** זה פה אחד? כי זה פה צריך...

**בן ציון שרעבי:** אוקיי, מאושר פה אחד.

**החלטה מס' 315-37-16:** הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה בין עיריית רחובות לעמותת בית כנסת היכל דוד ושלמה – רחובות, ברח' משה אידלבוים 5, בגוש 3697, חלק מחלקה 501.

**11. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 14 מיום 8.2.16.**

**בן ציון שרעבי:** 11 – אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מספר 14, מתאריך 8.2.16. אישור הפרוטוקול.

**יעל בק:** יש לי שאלה. בסעיף 5, רציתי להבין-

**עו"ד יניב מרקוביץ:** לא, אבל זה לא מאשרים פרוטוקול, צריך סעיף-סעיף. כל סעיף בנפרד.

**יעל בק:** סבבה, אז אני אשאל בסעיף הרלוונטי.

**מיכל עבודי:** עכשיו אנחנו בפרוטוקול 14. אני אגיד לכם באופן כללי ואחר כך נרד ספציפית. מדובר באישור הקצאה, בפתיחת הליך ל-6 גני ילדים של אגודת ישראל. הסעיף הראשון מדבר על 2 גני ילדים ברח' מקס נורדאו 20.

**עודד עמרם:** 6 גנים של אגודת ישראל?

**מיכל עבודי:** כן.

**עודד עמרם:** לא, אני רוצה שתפרטי לי אותם, הם גזעניים. עכשיו אני אלך איתם גן-גן. תפרטי לי עכשיו גן-גן, אני רוצה... ואוו איך אני מחכה לאגודת ישראל. כן, תפרטי לי גן-גן מה הם מקבלים.

(מדברים ביחד)

**צבי שלמה מוטנג:** עודד, תן לי שנייה להסביר. כל הגנים שמדובר פה, זה גנים ישנים. גן אחד הרסו לפני יומיים בכלל, ורק עכשיו עושים את ההקצאה. מדובר פה על גנים ישנים-ישנים. לא מורידים את ההקצאה, כי הם אמורים לקבל באותו שטח, עוד שנתיים...

**זוהר בלום:** לא... הקצאה חדשה.

**צבי שלמה מוטנג:** אוקיי, אז שיוריד. אבל מדובר על גני ילדים ישנים ששנים קיימים שם.

**זוהר בלום:** רגע, אני אסביר גם למה עושים את זה. חוזר מנכ"ל משרד החינוך מגדיר, בעבר העמותות היו מקבלות את הכסף ישירות ממשרד החינוך, אנחנו היינו נותנים להם קרקע והם היו בונים. ב-10 שנים האחרונות בעצם, הרשות בונה ומקצה להם את המבנה. בדרך כלל זה לא קרקע, מקצים להם את המבנה עצמו. זה התנאי של המשרד, וחובה של הרשות להקצות להם את המבנה, וזה התנאי שלהם לקבל שכר ולשלם שכר לגננות. הם לא מקבלים כסף לתשלום שכר לגננות, עד שאנחנו לא פותחים בהליך. יש לנו גנים פה שלא קיבלו שנה.

**אמיתי כהן:** למה... את המבנה?

**זוהר בלום:** זה החוק.

**מיכל עבודי:** המבנים האלה הם כבר מבנים בנויים.

**זוהר בלום:** משרד החינוך מתקצב. קודם כל את זה לא בונים.

**דורון מילברג:** העירייה בנתה.

**יעל בק:** זה מה שהוא רצה. להגיד שמשרד החינוך. אוקיי.

**יערה ספיר:** לא, הוא רצה, זה אגודת ישראל.

**רחמים מלול:** מה הבעיה? מה הבעיה? הם כבר קיימים שם.

**עודד עמרם:** שנייה. אני רוצה לדעת כמה יש ילדים של אגודת ישראל, כמה גנים יש להם, ולפי זה אני אצביע... הצעה לסדר. זה גזענים, נו, אני רוצה לדעת אחד-אחד. אני אומר לך גזעניים. דורון, אני עירבתי אותך.

**???:** אבל הם שם, עודד, הם שם כבר.

**עודד עמרם:** חכה, אני אראה איפה אפשר לטרפד אותם. אם הם חינוך שמקבלים ממשרד החינוך והם פועלים לפי צבע – זה לא מתאים.

**רחמים מלול:** אבל למה להיכנס לזה?

**צבי שלמה מוטנג:** עודד, אם אתה רוצה יותר מ-30% אשכנזים, אל תביא להם שום הקצאה... גזעניים.

**עודד עמרם:** אתה יודע בדיוק מה היה, גם עירבתי אותך.

**צבי שלמה מוטנג:** אבל אין שום גזענות.

**עודד עמרם:** עד היום קיבלת תשובה?

**צבי שלמה מוטנג:** אל תגיד גזעני. אני הפנית אותך למנהל המחלקה, ודיברתי איתו...

**עודד עמרם:** מה קרה לך? רק מזל שעודד עמרם מכיר את החוקים.

**צבי שלמה מוטנג:** אל תגיד גזענות, זה לא נכון.

**עודד עמרם:** שנייה, שנייה, בואו אני אספר לכם. אמרו על ילד של גן. הגננת אמרה יש לה 27 מקומות. קחו את הילד הזה, שימו אותו פה. 'לא, לא, לא', הגננת אמרה 'כן'. המפקחת והמנהלת שלה אמרה 'לא, הילד הוא ילד

בעייתית'. מי אמר? 'מהנתונים של הגן הקודם'. קראתי למנהל המחלקה. אמרתי לו 'רגע, כולכם פושעים. אם הילד בעייתית, למה לא הבאתם אותו לוועדת השמה?'. אז הגננת חזרה ואמרה 'לא, מה פתאום, לא אמרתי שהוא בעייתית'. אז למה את לא מקבלת אותו? – בגלל שהוא מסעוד, הבנתם? אנחנו עוד חיים במדינה הזאת, לצערי. אני צריך לערב את דורון, את כל העולם.

- רחמים מלול:** אורן, תעבור על הרשימה של הילדים בגן ותראה.
- עודד עמרם:** אני מדבר איתך ברור.
- רחמים מלול:** כי לא נעים לי...
- עודד עמרם:** צריך להגיד את זה, ולהגיד על השולחן, אנחנו נעקור את הגזענות.
- רחמים מלול:** בסדר.
- עודד עמרם:** ברחובות אין גזענות.
- רחמים מלול:** חלילה, חלילה.
- צבי שלמה מוטנג:** עודד, אני אומר לך פה במפורש... מיעוט אשכנזי, אז אל תגיד גזעני.
- זוהר בלום:** זה גם גזענות. למה רק מעט אשכנזי? אנחנו נעקור את הגזענות.
- עודד עמרם:** תקשיב, אתה רוצה שאני אענה לך? אני יכול לענות לך. אין מספיק תלמידים אשכנזים, אז מילאו את זה בספרדים. נגיע למצב הזה? אבל למה ילד לא מקבלים אותו?
- רחמים מלול:** טוב, אם תהיה לך בעיה כזאת, תבוא אליי.
- עודד עמרם:** למה אני צריך לבוא אליך?
- רחמים מלול:** טוב, עודד, יאללה.
- עודד עמרם:** ילד נרשם, יש מקום, 27 ילדים, קלוט אותו. הוא ילד בעייתית? יש ועדת השמה.
- רחמים מלול:** אלה גני ילדים ישנים.
- זוהר בלום:** כן, הכל גנים קיימים.
- מיכל עבודי:** כן, גנים ישנים, פעילים, הרבה שנים. הסעיף הראשון – 2 כיתות גן ברח' מקס נורדאו 20.
- רחמים מלול:** מאושר, הלאה.

**החלטה מס' 316-37-16:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 14 מיום 8.2.16 בעניין עמותת "רשת הגנים של אגודת ישראל" כדלקמן: הוועדה להקצאת קרקע מחליטה לפתוח בהליך הקצאת מבנה גן ילדים (בשטח של 252.44 מ"ר) על מגרש בשטח של 704 מ"ר, ברח' מקס נורדאו 20, בגוש 3704, חלק מחלקה 709, לעמותת "רשת הגנים של אגודת ישראל" למטרת הפעלת גני ילדים, לתקופה של 10 שנים.

**מיכל עבודי:** כיתת גן ברח' מקס נורדאו 18.

**רחמים מלול:** מאושר.

**מיכל עבודי:** כיתת גן באליעזר יעקובסון 12.

**החלטה מס' 317-37-16:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 14 מיום 8.2.16 בעניין עמותת "רשת הגנים של אגודת ישראל" כדלקמן: הוועדה להקצאת קרקע מחליטה לפתוח בהליך הקצאת חלק מקומת קרקע במבנה גן ילדים דו קומתי, בשטח של כ-165 מ"ר וחצר בשטח של כ-200 מ"ר ברח' אליעזר יעקובסון 12, בגוש 3704, חלק מחלקה 616 לעמותת "רשת הגנים של אגודת ישראל" למטרת הפעלת גן ילדים, לתקופה של 10 שנים.

**מיכל עבודי:** ו-2 כיתות גן ברח' אליעזר יעקובסון 3.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אבל הוא אומר הרסו את הגנים.

**יעל בק:** רגע, אני רציתי לשאול על סעיף 5.

**ד"ר רוני באום:** איזה גן הרסו?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** הוא אומר שהרסו אותם. אני לא מבין.

**רחמים מלול:** את נורדאו הרסנו.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אז מה אנחנו מקצים מבנה עכשיו שהרסנו אותו?

**מיכל עבודי:** לא, זה לא...

**רחמים מלול:** לא, זה לא זה.

**צבי שלמה מוטנג:** ההקצאה של נורדאו לא...?

**רחמים מלול:** זה לא זה, נכון?

**מיכל עבודי:** זה לא זה.

**צבי שלמה מוטנג:** לא, אבל הם כולם שם ישנים.

**ד"ר רוני באום:** יש פה 2 בנורדאו.

**זוהר בלום:** לא, זה הגנים הקומותיים אנחנו מקצים.

**ד"ר רוני באום:** יש לנו פה 2 בנורדאו.

**מיכל עבודי:** נכון. זה מבנה אחד של קומותיים. זה לא זה.

**ד"ר רוני באום:** אז מה הרסו?

(מדברים ביחד)

**רחמים מלול:** יעל בק, סעיף 5.

**יעל בק:** רק רציתי לשאול, אם ההקצאה הספציפית הזאת

לשימוש של גן ילדים, או גם בית כנסת וגם גן ילדים?

לא, רק גני ילדים.	<b><u>מיכל עבודי:</u></b>
הילדים מתפללים.	<b><u>צבי שלמה מוטנג:</u></b>
	(מדברים ביחד)
רחמים, יש טעות פה, נו באמת.	<b><u>עו"ד יניב מרקוביץ:</u></b>
איפה, באיזה סעיף?	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
במקס נורדאו.	<b><u>עו"ד יניב מרקוביץ:</u></b>
אדון, כתוב שם שזה גם לשימוש של בית כנסת וגם לגן ילדים, אז רציתי להבין על מה אנחנו עכשיו מצביעים. זה הכל.	<b><u>יעל בק:</u></b>
בסדר, שאלה לגיטימית. איזה מספר אתה?	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
18 בטל.	<b><u>זוהר בלום:</u></b>
הנה, בגלל זה אני אומר לך, יש טעות שם.	<b><u>עו"ד יניב מרקוביץ:</u></b>
18 זה החד קומתי שנהרס. אלא אם כן הם רוצים ללכת...	<b><u>זוהר בלום:</u></b>
אבל למה? אני לא מבין.	<b><u>צבי שלמה מוטנג:</u></b>
מה למה? אין מבנה.	<b><u>עו"ד יניב מרקוביץ:</u></b>
אתה לא יכול. בהליך בנייה אתה חייב-	<b><u>זוהר בלום:</u></b>
אז זה בטל, 18 בטל.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
אז נורדאו 18 מבוטל.	<b><u>עו"ד יניב מרקוביץ:</u></b>
חבר'ה, אחד-אחד, אי אפשר ככה.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
הנה, עודד, עשיתי לך את הנקמה מבוטל.	<b><u>עו"ד יניב מרקוביץ:</u></b>
כן, הרסנו את הגן. בגלל הגזענות.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
אני מצהיר, חס ושלום, אני לא נוקם ולא נוטר. מתקן עיוותים.	<b><u>עודד עמרם:</u></b>
הנה, הוא בונה להם מחדש.	<b><u>זוהר בלום:</u></b>
יפה. ההסתדרות מתקנת עיוותים.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>

**החלטה מס' 37-16-318:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 14 מיום 8.2.16 בעניין עמותת "רשת הגנים של אגודת ישראל" כדלקמן: הוועדה להקצאת קרקע מחליטה לפתוח בהליך הקצאת חלק מקומת קרקע במבנה בית כנסת וגני ילדים, 3 קומות, בשטח של כ-235 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של כ-160 מ"ר, ברח' אליעזר יעקובסון 3, בגוש 3704, חלק מחלקה 573, לעמותת "רשת הגנים של אגודת ישראל" למטרת הפעלת גן ילדים, לתקופה של 10 שנים.

12. אישור חוזה חכירה עם המועצה לשימור אתרים – מכון איילון.

- רחמים מלול:** חוזה חכירה עם המועצה לשימור אתרים.
- מיכל עבודי:** החוזה הזה הובא למועצה כבר בעבר, והוחלט שם לשוב ולדון, להביא את זה לוועדת משנה, וועדת המשנה התכנסה, הם גם עשו סיור במקום. ועכשיו אנחנו מביאים את זה לאישור-
- יערה ספיר:** לא היתה החלטה. אני הייתי חברה בוועדת המשנה הזאת, ולא היתה שום החלטה.
- עו"ד אמיר ירון:** רחמים, אני מבקש להתנגד לנושא הזה. אני מבקש להוריד את זה מסדר היום.
- רחמים מלול:** מה קרה?
- עו"ד אמיר ירון:** אנחנו ישבנו בוועדה, הגענו גם יערה-  
**יערה ספיר:** אבנר אקוע, אביב איטח.
- עו"ד אמיר ירון:** אבנר ואני. לא היו שום מסקנות של הוועדה.  
**יערה ספיר:** לא היה דיון בכלל.
- עו"ד אמיר ירון:** ישבנו איזה חצי שעה או שעה בלבד, יש לנו השגות על ההמלצה הזאת, יש לנו רעיונות חדשים. לא הצלחנו להביא את זה לידי ביטוי במסגרת הוועדה. לכן אני מבקש להוריד את זה מסדר היום.
- רחמים מלול:** רגע, איזה השגות יש?
- עו"ד אמיר ירון:** על 35 דונם שנותנים לעמותת המועצה ל...  
**עו"ד יניב מרקוביץ:** זה כבר התחיל איתך...  
**רחמים מלול:** אני העליתי את זה.  
**עו"ד אמיר ירון:** אתה התנגדת לזה.  
**רחמים מלול:** אז למה אתם הצבעתם בעד  
**???:** אף אחד לא הצביע.,  
**צבי שלמה מוטנג:** ... שיעשו סיור.  
**רחמים מלול:** אני קיבלתי את עמדתכם. נוריד את זה מסדר היום.

**החלטה מס' 319-37-16:** הוחלט פה אחד להוריד מסדר היום נושא חוזה חכירה עם המועצה לשימור אתרים – מכון איילון.

13. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 15 מיום 11.4.16.

**מיכל עבודי:** הסעיף הבא – בקשה להקצאה לגני ילדים, אחד לחב"ד ואחד למוסדות תורה ויהדות רחובות. אלה חדשים שהעירייה בנתה את המבנה ..1

וגם קיימים?	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
כן.	<b><u>מיכל עבודי:</u></b>
מי אלה תורה ויהדות?	<b><u>בן ציון שרעבי:</u></b>
מוסדות תורה ויהדות רחובות?	<b><u>מיכל עבודי:</u></b>
זה אור לציון. הלאה, אז אישרנו את זה. הלאה.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
יש עוד אחד של מוסדות תורה ויהדות. זה גן ישן	<b><u>מיכל עבודי:</u></b>
לא, לבטל, הוא שלנו. סטולבוב הוא גם חינוך מיוחד,	<b><u>זוהר בלום:</u></b>
אה, סטולבוב עבר לחינוך מיוחד. אז לבטל את זה.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
זוהר, איזה סעיף זה?	<b><u>יעל בק:</u></b>
זה סעיף 7, בתוך 15.	<b><u>מיכל עבודי:</u></b>
יש פה צבי הורוביץ ויש פה סטולבוב.	<b><u>יערה ספיר:</u></b>
סטולבוב בטל.	<b><u>זוהר בלום:</u></b>
סעיף 7 העברנו אותו לחינוך מיוחד, בדיוק היום גמרו	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
להסדיר אותו שם. אז 7 ירד.	

**החלטה מס' 320-37-16:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 15 מיום 11.4.16 בעניין עמותת "רשת גני חב"ד בארה"ק" כדלקמן: הוועדה להקצאת קרקע ממליצה לפתוח בהליך הקצאת כיתה במבנה גן ילדים דו כיתתי (דו קומתי) בקומת הקרקע בשטח של כ-148 מ"ר, ברח' צבי הורוביץ, בגוש 3653, חלק מחלקה 83, וחצר בשטח של כ-240 מ"ר בחלק מחלקה 85 הסמוכה לעמותת "רשת גני חב"ד בארה"ק" למטרת גן ילדים, לתקופה של 10 שנים.

**החלטה מס' 321-37-16:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 15 מיום 11.4.16 בעניין עמותת "מוסדות תורה ויהדות רחובות" כדלקמן: הוועדה להקצאת קרקע ממליצה לפתוח בהליך הקצאת כיתה במבנה גן ילדים דו כיתתי (דו קומתי) בקומה א', בשטח של כ-149 מ"ר, והחצר הסמוכה בשטח של כ-220 מ"ר, ברח' צבי הורוביץ, בגוש 3653, חלק מחלקה 83 לעמותת "מוסדות תורה ויהדות רחובות" למטרת גן ילדים, לתקופה של 10 שנים.

**14. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 23.5.16.**

**רחמים מלול:** ועדת שמות, בטח יש הערות. מוזס, בבקשה.

- עו"ד אבי מוזס:** כן, אני רוצה דווקא להתייחס לנושא של הכיכר על שם הרב עובדיה.
- רחמים מלול:** מה שאנחנו מנציחים, לא דורשים מהם תשלום חובות.
- עו"ד אבי מוזס:** אני רוצה משהו להסביר לכם. אנחנו בפעם שעברה, כבר מדברים על זה כמה פעמים, שהנושא של הרחובות יוסדר בצורה יותר מסודרת. לא יכול להיות שלדוגמא, הרי אני לא נמנע עם אנשי ש"ס.
- רחמים מלול:** על איזה סעיף אתה מדבר?
- עו"ד אבי מוזס:** על הנושא של הכיכר על שם הרב עובדיה יוסף.
- צבי שלמה מוטנג:** חשבתי ש... מפריע לך.
- עו"ד אבי מוזס:** רגע, תן לי לדבר. אני אגיד לך בדיוק. אני חושב שלרב עובדיה יוסף, מעבר לזה שהוא היה רב ראשי, אבל הוא היה פוסק, וחלק גדול מהעם הולך לפי הפסיקות שלו. ואני חושב שרק כיכר זו תעודת עניות. אני חושב שהיה צריך לתת לו רחוב ולא כיכר.
- עו"ד אמיר ירון:** ואז לא נוסעים בשבת. מה תעשה?
- עו"ד אבי מוזס:** שנייה, אפשר למצוא רחוב. ייסעו בשבת, זאת בעיה אחרת.
- רחמים מלול:** גם בדרך בגין נוסעים בשבת, גם בבן גוריון.
- עו"ד אבי מוזס:** לא משנה. אני באמת חושב-
- רחמים מלול:** דודי רצה.
- דודי אשכנזי:** שיסיים את השאלה, אני אוכל להשיב.
- עו"ד אבי מוזס:** לכן אני חושב במקרה הזה שמן הראוי שזה יהיה רחוב ולא כיכר.
- רחמים מלול:** טוב, שמענו. כן, דודי.
- דודי אשכנזי:** ראשית, ועדת שמות היא ועדת רשות, קודם כל, היא לא ועדת חובה. לפני משורת הדין, אנחנו מאשרים אותה במועצה, כי המועצה היא הסמכות העליונה הסוברנית בעניין הזה.
- רחמים מלול:** ועדת שמות היא ועדת חובה.
- דודי אשכנזי:** לא, ראשית.
- רחמים מלול:** ועדת שמות היא ועדת חובה, לכן אני יו"ר שלה. אחרת הייתי מוותר על זה. כך כתוב במפורש בפקודה, שראש העיר הוא יו"ר ועדת שמות, וזו ועדה סטטוטורית, למיטב זכרוני. הנה, מיכל בודקת את זה.
- דודי אשכנזי:** טוב, הבקשה שהונחה לפתחה של הוועדה, היתה להנצחת כיכר, וכך דנו בה, בלי... אותה, בלי לשנות אותה.
- יעל בק:** נכון, ככה קיבלנו את זה.
- דודי אשכנזי:** היו מבקשים ממני היכל תרבות, הייתי דן בהיכל תרבות. ביקשו כיכר. זה האופן שבו דנו ב...  
**עו"ד אבי מוזס:** אז אני חושב שצריך להבא, לא יכול להיות מצב...



- יעל בק:** ביקשו כיכר.
- דודי אשכנזי:** ביקשו כיכר. הרב אפרים וייס.
- עו"ד מתן דיל:** אבי, אין לך רחובות שם. אין לך רחובות.
- עו"ד אבי מוזס:** אני חושב שהיום יאושר כיכר, אבל שייקחו את זה כאופציה לרחוב במידה ויהיה מקום.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אבי, תראה, אמיתי... מתנ"ס...
- עו"ד אבי מוזס:** אין לי שום בעיה עם זה.
- אמיתי כהן:** אני רוצה כיכר על שם הרב כהנא.
- רחמים מלול:** הו. טוב, מי עוד רוצה? יערה?
- יערה ספיר:** יש לי לגבי סעיף 1, מר יצחק כץ. אני הבנתי, אבל תקנו אותי אם אני טועה, שלא מנציחים פעמיים. ויש כבר דרך יצחק כץ, שהיא אגב דרך ארוכה מאוד ומכובדת. כן, כל כביש 411 זה דרך יצחק כץ. אז למה צריך גם כיכר?
- ד"ר רוני באום:** המשפחה רוצה לממן והיא תשלם.
- רחמים מלול:** זו הנצחה אחת.
- יערה ספיר:** זאת אומרת, המונומנט הוא על הזה?
- עו"ד מתן דיל:** כן.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אני רק הערה, סתם טכנית, סעיף 12. בעיניי זה לא צריך להופיע, כמו שלא מופיע אצל האחרים...
- רחמים מלול:** כולם משלמים. אה, אתה אומר...
- עו"ד יניב מרקוביץ:** זה נראה לא-
- רחמים מלול:** צודק, אנחנו נמחק את זה. דודי, לתשומת לבך.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** לא צריך לרשום את זה בפרוטוקול.
- רחמים מלול:** הערה של יניב.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** את החלק של ההשתתפות. את הסכום שהמשפחה משתתפת, לא צריך להיות בפרוטוקול, זה לא מכובד.
- רחמים מלול:** עוד הערות. יעל. קיבלתי את זה.
- יעל בק:** אבי, אני רוצה להגיב לך על משהו. כידוע, ואמרתי את זה כבר בעבר בישיבת המועצה הקודמת, אנחנו מנסים לגבש איזשהו נוהל עכשיו, ביחד עם הלשכה המשפטית. הבעיה היא שרצינו להביא את זה כבר לוועדה הקודמת ולדון בזה קודם בוועדה ואחר כך להביא למועצה. לא הספקנו בגלל חלון הזמנים. ולכן אני מקווה, שבועדת השמות בפעם הבאה נביא כבר את הנוהל, נדון שם כמו שצריך, ואחר כך נביא את זה גם למועצה. זה הכל.
- אביב איטח:** אני נורא מתנצל, יש לי רק שאלה. אני מתנצל שלא הייתי זמן רב, מכיוון שידעתי שברגע שזה יסתיים אז הם ילכו, רציתי דווקא לשמוע מה הם חושבים.

- ד"ר רוני באום:** נו, נו, תעדכן.
- אביב איטח:** קודם כל, אני יכול לומר שהם מרוצים. את מי שצריך לכבות, כיבינו, ואת מי שעושה רעש... אני אומר שוב, חבר'ה, תקשיבו-
- יערה ספיר:** אביב, זה לא מכובד שלצרכים שלך אתה נשאר בישיבה-
- אביב איטח:** לא, זה לא צרכים שלי.
- יערה ספיר:** לא, שאילתות שלך, ואז אתה הולך, ואז אתה עוד פעם עוצרים את הישיבה כדי שאתה תנהל-
- אביב איטח:** היה צריך ללכת כדי ל-
- יערה ספיר:** אנחנו יושבים ומדברים פה על המון-המון דברים, מאוד חשובים, מכרזים והקצאות והכל. אתה הולך, ואיך שאתה בא, צריך להפסיק את הדיון ולחזור לנושאים שלך.
- אביב איטח:** קודם כל את צודקת והתנצלתי.
- יערה ספיר:** זה קצת מעצבן ולא מנומס.
- אביב איטח:** אני חוזר ואומר לך שהמטרה פה, בגלל זה היא משותפת וחשבתי שכדאי דווקא-
- רחמים מלול:** מה קרה? למה חזרת? אתה עושה בדיחה.
- אביב איטח:** לא, תקשיב. אני ידעתי מה אני עושה, אני אגיד לך למה.
- יערה ספיר:** לא, זה לא לעניין.
- אביב איטח:** קודם כל התנצלתי, יערה.
- רחמים מלול:** אנחנו בוועדת שמות.
- יערה ספיר:** זה שהתנצלת זה לא אומר שקיבלנו את התנצלותך. לא, ברצינות. מה זה?
- אביב איטח:** רחמים, היה צריך להסביר למה זה כדאי וכדי לגשר. לא בשביל משהו אחר, תאמין לי.
- רחמים מלול:** על מה אתה רוצה לדבר?
- אביב איטח:** רק התנצלתי שנאלצתי להיעדר תקופה ארוכה מהישיבה בשביל ללכת לדבר.
- יערה ספיר:** התנצלותך לא התקבלה.
- אביב איטח:** אוקיי.
- רחמים מלול:** הלכת ליידע את חברי השוק?
- אביב איטח:** לא, הם ראו, הם שמעו.
- רחמים מלול:** אה, הם לא הבינו מה שהם שמעו?

**אביב איטח:** מה שהם שמעו ולא הבינו – הסברתי. והסברתי להם ממקום באמת אמיתי, מרצון לגשר, והיה צריך לעשות את זה באותו רגע, לפני שמישה ואחר יחמם אותם. תאמין לי, עשיתי משהו טוב.

**רחמים מלול:** בסדר, טוב.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אז מה בסוף?

**אביב איטח:** טוב, אנחנו נלך יותר לכיוון של ההצעה השנייה.

**רחמים מלול:** מי זה 'אנחנו'?

**דורון מילברג:** איזה מספר דוכנים?

**זוהר בלום:** בסוף יתברר שיש לו דוכן...

**אביב איטח:** כיוון ההצעה השנייה.

**רחמים מלול:** חבר'ה, עושים מכם צחוקים, אתם לא שמים לב. תתעוררו. אני צריך להגן עליכם? אפשר להפסיק את הצילום? אפשר להפסיק את הצילום?

**אביב איטח:** זה לא בשבילם. הצילום לא בשבילם.

**רחמים מלול:** לא, אני יודע.

**אביב איטח:** בגלל שהישיבה סגורה.

**רחמים מלול:** יש עוד הערות לוועדת שמות?

**יעל בק:** לא, אני כבר עניתי לאבי.

**רחמים מלול:** הוא הציע הצעה, אני מקבל אותה.

**אביב איטח:** לגבי סוניה פרס רציתי לשאול.

**רחמים מלול:** בבקשה, סוניה פרס.

**אביב איטח:** למה זה לא אושר?

**רחמים מלול:** באותה ישיבה עלו 2 הצעות, גם להנציח את מרגלית יוסף ז"ל.

**יעל בק:** נכון, את הרבנית.

**רחמים מלול:** וגם את סוניה פרס.

**יעל בק:** נכון. ואז היה איזה דיון.

**רחמים מלול:** ואז התקבלה, יעל, תגידו לו. קיבלתי את הצעתך אז.

**יעל בק:** היה דיון. זו לא הצעה שלי. פשוט בגלל שיש לנו גם ככה באמת מגבלות מבחינת כמות רחובות שאפשר לקרוא על שמם. אז העלינו לדיון האם זה נכון לקרוא על שם של בן משפחה שהיה נבחר ציבור או אישיות או לא. לא משנה עכשיו מי זה, זה לא היה פרסונאלי. באמת, היה משהו מהותי. האם אנחנו עכשיו צריכים להנציח את האבא או את האמא או את הרעיה או את הבל או את האיש של מישהו. חשבנו על זה, שכרגע במגבלה שיש לנו, זה מאוד-מאוד בעייתי, ולכן זה ירד מסדר היום. זה לא בגלל משהו אישי כזה או אחר.

- יערה ספיר:** בשביל זה אנחנו בונים במזרח העיר, שיהיו לנו עוד רחובות.
- אביב איטח:** את יודעת למה שאלתי על זה? כי קראתי על סוניה פרס בסוף שבוע.
- רחמים מלול:** והתפעמת.
- אביב איטח:** לא, על צניעותה. אז אמרתי, אם היא היתה כל כך צנועה, אולי היא לא היתה רוצה שיקראו לה, לכן רציתי לשאול... גם הרבנית יוסף היתה צנועה.
- (מדברים ביחד)
- רחמים מלול:** אביב, קיבלת תשובה אני מקווה.
- עו"ד אבי מוזס:** רחמים, ברצינות, צריך לחשוב על זה.
- ???:** אני מתנגד לסעיף 2 – שולמית **רחמים מלול:** אליצור זרחי, הנושא הבא, איפה אתה. אלוני.
- יעל בק:** אגב, אפרופו, יש לה נציג בוועדה, אז זה אמור להתיתר.
- זוהר בלום:** בסוף יהיה לכם גן ברח' שולמית אלוני.
- (מדברים ביחד)
- רחמים מלול:** אליצור זרחי, הנושא הבא, איפה אתה. הצבת מצלמות, בכבוד.
- עודד עמרם:** בונים סמטה בין אגודה לקרעטשנף, נעשה שם את שולמית אלוני.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** עודד, אני מצטרף להצעה.
- רחמים מלול:** נקרא לזה סמטת הגזעניים... הוא רצה סמטה בין קרעטשנף לאגודה. אמרתי לו תקרא לזה סמטת הגזעניים.
- (מדברים ביחד)

**החלטה מס' 322-37-16:** הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת שמות מיום 23.5.16.

15. מינוי ואישור חברי ועדה להצבת מצלמות בעיר כנדרש בנוהל הצבת מצלמות.

16. אישור נוהל/תסקיר שימוש במצלמות אבטחה ומעקב ובמאגרי התמונות הנקלטות בהן ואישור בקשה לעיון בצילומים.

- רחמים מלול:** מצלמות, אליצור, בבקשה.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** על איזה מצלמות מדובר?
- יערה ספיר:** עכשיו הוא יספר לך.
- אליצור זרחי:** ... יש 64 אתרים עם מצלמות בעיר. כל המצלמות האלה הותקנו עד עתה לפי איזשהו סדר מסוים, לפי איזושהי קבוצה מסוימת. יש נוהל של משרד המשפטים שקבע אותו, והלשכה המשפטית הכינה נוהל לחתימה ואישור של המצלמות האלה. כל האתרים האלה שנמצאם היום אצלנו בעיר, כאשר הבסיס המשפטי, אני אקריא אותו ככה כשורה אחת או שתיים, שזה חוק יסודי כבוד האדם וחירותו, חוק הגנת הפרטיות, וכל אחד קיבל אותו אצלכם: הנחיות רשם מאגרי המידע, תקנות הגנת הפרטיות בנושא עיון במאגרים האלה. הנחיות המשנה ליועץ המשפטי לממשלה בדבר העברת מידע בין גופים ציבוריים. בנושא הזה פשוט כל הזמן אנחנו מקבלים את ההנחיות ממשרד המשפטים, ואנחנו צריכים לקיים ועדה כדי להקים מצלמות, איזה זווית צילום. בנוהל הזה זה פשוט מנחה ומגדיר איפה ומי הוועדה שאנחנו ממליצים שהיא תהיה כאשר מנכ"ל העירייה הוא יו"ר הוועדה בעיקרון, נציג של הלשכה המשפטית.
- אביב איטח:** מצלמות אבטחה...?
- אליצור זרחי:** כל המצלמות שמתקנות, גם בבתי הספר, גם בגנים בפארקים לוונדליזם, כל המצלמות שמתקינים אותן, יש להן זוויות-
- עו"ד יניב מרקוביץ:** גם בצמתים?
- עו"ד מיכל דגן:** כל מצלמה במרחב הציבורי.
- אליצור זרחי:** בצמתים אני לא יודע מה עשו ומה לא.
- ד"ר רוני באום:** גם מצלמה של רמזור?
- עו"ד יניב מרקוביץ:** הצמתים, נראה לי רק בהרצל יש.
- ד"ר רוני באום:** מה זה צמתים?
- ???:** צמתים, יש בהרצל על הרמזורים.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** לא, שמו מצלמות עם צוות 3 על כל העמודים. אז רגע, הם נכנסים תחת... או לא, מיכל?
- אבי קינד:** למה יש שם פרסומת של צוות 3?
- (מדברים ביחד)
- עו"ד אמיר ירון:** זה כולל צמתים.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** לא, זה לא כתוב, אמיר.
- עו"ד אמיר ירון:** כתוב.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** זה כולל או לא כולל, מיכל.
- עו"ד אמיר ירון:** כתוב פה, יניב.
- (מדברים ביחד)
- רחמים מלול:** אמיתי, אני מבין שאתה מתרגש לקראת פתיחת שנת הלימודים.

- אמיתי כהן:** קובעים מחר מזוזה באולפנה צבייה.
- רחמים מלול:** הו, ההישג של הבית היהודי.
- עו"ד מיכל דגן:** ... נועד רק להסדרה... שימוש... זה קובע מיקומים, זה קובע זוויות, זה קובע את אופן אחסנת המידע, מי רשאי להשתמש בו אחר כך.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** נגיד היום המצלמות שיש, לאן זה הולך?
- אליצור זרחי:** איזה מצלמות?
- יעל בק:** רגע, אבל תנו לו. אני לא מבינה.
- רחמים מלול:** תנו לאליצור להסביר. חבר'ה, אחד-אחד.
- אליצור זרחי:** עד לפני תקופה לא היה צורך, עד לפני שנה בערך. אבל תוך כדי אנחנו בנינו את הנוהל והכל. בכל הפארקים שהתקנו, התקנו את זה למניעת ונדליזם ולצפייה, כל הנושא של הנוער, אם ישנה שם בעיה. כל מצלמה כזאת יש לה תיק שטח, כל אתר כזה יש לו תיק שטח, שהוא מצלם זוויות צילום, כמה זמן מותר להקליט ומי מותר לו לצפות דרך המצלמות. לא כל אחד יכול לצפות במצלמות, לא לכל מקום אפשר להעביר אותן. את המצלמות שמתקינים אז יש להן מבחינת החוק גם כן, כל זווית צילום, אנחנו חייבים לפרסם את זה גם בציבור. חייבים להעלות את זה באתר העירוני שלנו ובכל מקום שנמצא.
- עו"ד מיכל דגן:** כמה זמן שומרים את זה...?
- אליצור זרחי:** כמה מותר לשמור את החומר. דרך אגב, בבתי הספר למשל מותר לשמור חומר רק 3 ימים, רק שתדעו.
- יעל בק:** אז יש לי כמה שאלות. קודם כל בנושא המצלמות של המקומות של הקטינים, בתי ספר ומקומות שיש בהם כינוס של מתנ"סים, נוער וכאלה. במפורש כתוב פה, אני לא יודעת אם אתה רוצה שאני אקריא את הסעיף, שהוועדה תנקוט משנה זהירות ביישום הוראות הנוהל, הן ביחס להצבת המצלמות, הן ביחס להפעלתן, באתרים המיועדים לכינוסם של קטינים לרבות מוסדות חינוך ומתנ"סים. ואחר כך, כשאני פותחת את מה שעשיתם, אז יש פה רשימה של המקומות שזה מופיעה. א' יש פה, זה כן מתייחס נגיד ל... או למקומות כאלה שזה קשור לסעיף הזה. אז אני שואלת, א' – איפה יוצבו המצלמות האלה כדי לא לפגוע. זאת אומרת, שזה לא יסתור את הסעיף הזה באיזשהו מקום, כי זה מאוד חשוב פה הנושא של ה...  
???
- יעל בק:** הוצבו המצלמות כבר, את שואלת איך? תשאלו קודם.
- רחמים מלול:** לא, אני שואלת באמת. אוקיי, שאלה נכונה.
- יעל בק:** יש פה נוהל, שאנחנו צריכים לעמוד לפי הנוהל הזה. אז אני שואלת, אם אנחנו צריכים להיות במינימום פגיעה פה. אז אני רוצה לדעת...
- אליצור זרחי:** בואי אני אגיד לך משהו. למרות שהנוהל הזה רק עכשיו...
- דורון מילברג:** רגע, אליצור. אנחנו לא מתכוונים לעבוד, לא על פי חוות דעת של אנשי החינוך שמופקדים על שמירת הסדר הציבורי בבית הספר.

מה שאני חושב שצריך לעשות... מנהל בית ספר, לשאול אותו באיזה מוקדים או על איזה מוקדים ראוי שהמצלמה הזאת תכוון, מה המטרה שלו, ובהתאם לכך נאשר או לא נאשר.

**יעל בק:** כן, אבל אתה מתייחס לסעיף השני, דורון, לא לסעיף שאני מתכוונת אליו. אתה לא מתייחס לסעיף שאני מדברת עליו.

**יערה ספיר:** לי יש עוד שאלה.

**יעל בק:** אבל רגע, לא סיימתי.

**אליצור זרחי:** דורון, הבנתי את השאלה של יעל והיא צודקת. יעל, אני רוצה שתדעי, הנוהל אמנם עכשיו מוצג בפניך, אבל אנחנו עבדנו לפי הנוהל הזה באופן שיטתי ומגמתי, כל דבר כזה. גם בבית הספר, כשבאנו להתקין מצלמות, בבית ספר שאושר שם, להתקין מצלמות, אז אנחנו מקפידים מאוד לשים את זה במסדרונות בלבד, במקסימום. זה המקסימום שניתן, לא נכנס לחדרי הכיתות. מותקן לכיוון שערי בית הספר לצרכי אבטחה, ולמקומות שיש שם ריכוזים ציבוריים גדולים. וזה בהתאם לנוהל. לא מאשר דרך אגב להתקין, ובידיעת בית הספר וההורים.

**יעל בק:** בבית הספר כתוב במפורש שזה צריך להיות בידיעת ההורים, והמנהל או המנהלת.

**אליצור זרחי:** נכון, אין דבר כזה שלא בידיעתם.

**יעל בק:** לא, בסדר. אבל זה מתייחס לסעיף השני של מוסדות חינוך ולא בחינוך הבלתי פורמאלי, ששם אין התייחסות מי אמור לאשר את זה.

**רחמים מלול:** ... בחוויות למשל?

**יעל בק:** כן, למשל.

**אליצור זרחי:** בחוויות אנחנו לא מתקינים מצלמות, זו לא אחריות של הרשות, זו אחריות של רשת חוויות.

**יעל בק:** כי כתוב פה מתנ"סים, אז בשביל זה שאלתי.

**אליצור זרחי:** מתנ"סים, מכיוון שזה הנוהל מדבר על זה, של משרד המשפטים, שיש שם חינוך.

**יעל בק:** עיר הנוער, מי שאל.

**אליצור זרחי:** עיר הנוער, זה כן שייך אלינו, ישנו שם מנהל של עיר הנוער, שיחד איתו ובתיאום איתו, המיקומים שנצפים דרך אגב, זה אך ורק במרחבים שנמצאים שם הציבוריים. ושוב, לא לכיוון הכיתות, לא לכיוון... או דברים כאלה שהיו קיימים שם בתור עיר הנוער, ולכיוון דלת הכניסה.

**יעל בק:** אגב, כנ"ל בבית החם, שזה גם-

**אליצור זרחי:** לא, בבית החם דרך אגב, זה גם... למרחב הציבורי, אבל שם זה נגד גניבות.

**יעל בק:** לא, ברור לי, אני פשוט רוצה להבין-

**אליצור זרחי:** אנחנו מחויבים דרך אגב בנוהל, אם שמנו מצלמות באופן כזה, ליידע, ויש שילוט דרך אגב. בכל מקום שיש מצלמות, יש שילוט אתר

זה מצולם 24 שעות ביממה לצרכי אבטחה'. אנחנו מציינים את זה דרך אגב, זה מחובתנו. אנחנו דרך אגב עובדים לפי הנוהל הזה. אמנם מה שכתוב פה לא כוועדה עד היום, ואנחנו מהיום צריכים...

**יעל בק:**  
איפה זה מפורסם אגב, המיקומים האלה של המצלמות?

**אליצור זרחי:**  
באת העירוני, אנחנו הולכים להכניס את זה, אחרי שהנוהל הזה יאושר.

**יעל בק:**  
זאת אומרת, ברגע שזה יאושר אז זה יעבור ל-?

**אליצור זרחי:**  
בוודאי, הנוהל הזה צריך להיות מאושר במועצה.

**יעל בק:**  
הערה קטנה אחרונה, רק לגבי הטפסים עצמם, שלי באופן אישי, ואני חושבת שזה גם ציבורית, צריך להפריע שנגיד כתוב רק שם האב ולא שם האם גם, או שזה לא פונה בלשון גם נקבה. אני חושבת שהגיע הזמן שב-2016 יתוקן העניין הזה.

**דורון מילברג:**  
אני חושב שזה מכוון לזכר ולנקבה.

**יעל בק:**  
לא, אז צריך אז לרשום, שזה א' - מיועד, ב' - לא רק שם האב, סליחה.

**אליצור זרחי:**  
אוקיי.

**יערה ספיר:**  
כן, לכתוב שם ההורים.

**דורון מילברג:**  
את יודעת, כשמברכים חולה, מברכים אותו לפי שם האם, לא לפי שם האב.

**יערה ספיר:**  
שאלה, אם אתם אומרים שהמטרה היא שמירה מוונדליזם, למה במוסדות החינוך זה 24/7 ולא רק לאחר שעות הלימודים שבעצם-

**דורון מילברג:**  
ואם תהיה פריצה?

**יערה ספיר:**  
בסדר, אני אומרת, ונדליזם זה בדרך כלל בשעות אחרי הצהריים והלילה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:**  
זה גם בשעות הלימודים.

**דורון מילברג:**  
גם בשעות הלימודים וגם לאחר שעות הלימודים.

**עו"ד יניב מרקוביץ:**  
ההיפך, היא אומרת לך - למה בשעות הלימודים צריך לצלם?

**יערה ספיר:**  
לא צריך לצלם בשעות הלימודים?

**???:**  
הוונדליזם בחלקו הגדול נגרם על ידי-

**אליצור זרחי:**  
על ידי התלמידים עצמם, דרך אגב. דרך אגב, מנהל בית הספר בלבד מורשה לצפות. דרך אגב, לא כל אחד מורשה לצפות, זה רק המנהל עצמו מורשה, והם יודעים את זה, ויש להם סיסמת כניסה וצפייה במצלמות.

**רחמים מלול:**  
כיוון שהיו מקרים של מכירת סמים בשעות הלימודים-



**יערה ספיר:** אני יודעת שהיה מקרה של רצח של נערה בכרמיאל בשירותים..

**רחמים מלול:** נכון.

**יערה ספיר:** אבל עדיין השאלה היא...

**עו"ד יניב מרקוביץ:** היום משרד החינוך גם מגביל-

**אליצור זרחי:** דרך אגב, באתר בית ספרי מותר להשאיר הקלטה דרך אגב ל-3 ימים גם כן, כדי שלא יהיה משום איזושהי חדירה למצלמות, משיכה או דברים כאלה.

**יערה ספיר:** אוקיי. עכשיו אני רוצה לשאול איזושהי שאלה אחרת, עקב זה שאיזושהו תושב פנה אליי לפני כמה חודשים. במצלמות שבמרחב הציבורי, מי רשאי לראות או לקבל את החומר? יצר איתי קשר סתם איזה בחור שנגנב לו האופנוע.

**אליצור זרחי:** נכון, בגן הפלסטיק, כן.

**יערה ספיר:** בגן הפלסטיק. השאלה אם מותר, אם זה משרת גם תושבים או שזה רק...?

**אליצור זרחי:** זה משרת את כולם תחת תלונת משטרה. הלך למשטרה, המשטרה נתנה לנו בקשה לצפייה. אנחנו לא נותנים לאף אחד לצפות במצלמות. במצלמות שאנחנו אחראים עליהם, דרך אגב, שמגיעות אלינו לפה, לאתר העירוני או דברים כאלה. מכיוון שגם המצלמות, שתבינו, זה לא מחברים אותן, שמים אותן וזהו. הם מגיעות לפה אלינו עם קווים באונליין למוקד העירוני, יש להן צפיית יום/לילה. יש לנו היום את רועי, דרך אגב, רועי גמליאלי שיושב פה, הוא אחראי על כל הנושא של ההתקנות והכל. הוא זה שצופה, הוא דרך אגב שיושב עם המשטרה המון-המון זמן.

**רחמים מלול:** כלתי היתה בויסגל השבוע בבריכה, ונגנב ממנה תיק עם כל מיני דברים יקרים בפנים. ולאחר כמה דקות, פתחו את המצלמות ורואים מי עשה את זה.

**יערה ספיר:** אה, יפה.

**גיורא בן-ארי:** גם אצלי עשו אותו דבר לראות מי עשה את זה, ולא הגיעו אליו.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אני רציתי לשאול עוד שאלה. אני פשוט רואה שהנוהל מסדיר בסופו של דבר את כל המצלמות. לפי מה שהבנתי, בחודשים האחרונים פרשו מצלמות הרבה יותר ממה שכתבו פה, עם פרסומת של צוות 3 בכל העיר מרושתת.

**רחמים מלול:** נכון.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אז איפה זה בא לידי ביטוי ומי רואה את זה? מה, צוות 3 עכשיו גם רואים מה קורה?

**יערה ספיר:** ... פרסומת של צוות 3 על זה.

**עו"ד מיכל דגן:** מונתה פה ועדה.

**רחמים מלול:** צוות 3 הוא מתקין.

- ???**  
אבל הוא מפרסם.
- עודד עמרם:**  
משטרת ישראל רואה את זה.
- רחמים מלול:**  
כנראה הוא מתכוון למכרז, שבו זכו 2 זכיינים בהתקנת מצלמות. אולי לזה הוא מתכוון, אז על זה תענה לו.
- אליצור זרחי:**  
אני אגיד לך, לנושא של תנועה יש פה איזושהי סוגיה שעדיין לא סגורה. פשוט נכנס במכרז של הרמזורים הנושא של מצלמות. הנושא של המצלמות, אגף תנועה ושילוט התקין אותם באופן כזה שהוא רוצה בנושא של פריסה על גבי הרמזורים ולבדוק תנועה. עדיין המצלמות האלה דרך אגב, לא מרושתות ולא מחוברות לשום מוקד, מכיוון שהעלויות. בשלב זה, מה שאני יודע, זה שהם עולים על הרמזורים, על הארונות, במידה ויש איזשהו אירוע והמשטרה רוצה לתחקר, אז הם עולים למעלה. בשלב זה אין אפשרות צפייה במצלמות האלה, אין שום מקום בלייב. הם יצטרכו לעבור ועדה כרגיל.
- ???**  
באגף התנועה יש אפשרות לצפות.
- אליצור זרחי:**  
זה לא בידיעתי, אני לא יודע.
- ???**  
יש איזה נוהל כלשהו או שכל אחד שם מה שבא לו, איפה שבא לו?
- עודד עמרם:**  
אבל רגע, כל המדינה הולכת להיות מרושתת.
- רחמים מלול:**  
בחו"ל הכל מרושתת.
- עו"ד יניב מרקוביץ:**  
עודד, הבעיה היא לא המצלמה. אם יש נוהל, אז בוא נעשה אותו על כולם.
- ???**  
מה זה על כולם, גם על עסקים?
- רחמים מלול:**  
יש בעיה מה שהוא אומר, להחיל את הנוהל על כולם?
- אליצור זרחי:**  
הנוהל הזה חל על כולם דרך אגב. כל המצלמות האלה שנכנסו והותקנו על ידי אגף תנועה במסגרת המכרז שלהם... אמנם השתמשו במכרז של המצלמות שאנחנו עשינו, אבל זה לא משנה כהוא זה. הנוהל הזה ייכנס כנוהג, אגף התנועה יצטרך לקבוע ולהביא את תיקי השטח עם המתקינים שהתקינו את זה.
- עו"ד יניב מרקוביץ:**  
ואני אומר אותו דבר דרך אגב גם לגבי באמת מה ש... גם חוויות, גם זה, הכל ביחד צריך להיות אותו דבר.
- רחמים מלול:**  
טוב, בסדר גמור.
- עודד עמרם:**  
אני פתרתי את הבעיה, אמרתי לילד שלי 'דירבאלק להתנשק ברחוב ולא בגנים'.
- רחמים מלול:**  
אמרת לו 'תשאיר לי את זה'. אמיר, בבקשה.
- עו"ד אמיר ירון:**  
אין פה מצב שצד ג' יכול להיעזר במה שיש במצלמות? קרי, כי אני כבר נתקלתי לא פעם אחת, רצו להרשיע איזה עובד שסרח, וייפנו לעירייה ויגידו 'הוא היה במקום מסוים, אנחנו רוצים...'. אין מצב כזה לחלוטין?
- אליצור זרחי:**  
לא, לא. אמיר, בדרך החוקית והרגילה, אם עובד סורח והולך... מצליח לחדור למצלמות של העירייה כמו שהוא חודר למחשב הפרטי

שלך בבית, אנחנו לא יכולים להיות אחראים על זה. אנחנו דרך אגב, מבחינת אבטחת מידע-

**יעל בק:**

זה לא מה שהוא שואל.

**עו"ד אמיר ירון:**

יש עובד שמקום העבודה מחפש אותו, ויש מצלמה

והוא ראה אותו ב...

**אליצור זרחי:**

אסור להשתמש בזה.

**עו"ד אמיר ירון:**

אסור. חד משמעית?

**אליצור זרחי:**

אסור, לא משתמשים בזה. לא משתמשים, בשום פנים

ואופן.

**עו"ד יניב מרקוביץ:**

אליצור, אתה עושה בעיות עם ההסתדרות.

**עו"ד אמיר ירון:**

נכון, במפורש.

**עו"ד יניב מרקוביץ:**

חד משמעית. תחשוב מה זה, אנשים גם לא יעשו כלום

וגם יראו את זה.

**רחמים מלול:**

אליצור, תודה רבה. אביב, ראית איזו רמה של קריאה

יש לחברי מועצה?

**אביב איטח:**

חבל על הזמן.

**רחמים מלול:**

באמת. שמעת את השאלות? לא רק שקראו בעיון,

מצאו סתירות.

**אליצור זרחי:**

צריך לאשר את חברי הוועדה.

**רחמים מלול:**

מי חברי הוועדה? תגיד.

**אליצור זרחי:**

יש פה.

**רחמים מלול:**

תגיד. אתה לא זוכר?

**עו"ד יניב מרקוביץ:**

מנכ"ל העירייה – דורון מילברג, יועצת משפטית מיכל

דגן או מי מטעמה, מנהל אגף ביטחון חירום ותקשוב, מנהל מחלקת תקשוב, סגן מנהל מחלקת תקשוב, מנהל המוקדש, נציג חינוך מומלץ, נציג אגף גנים ונוף ונציג אגף התנועה.

**עו"ד אמיר ירון:**

אני מציע שיהיו 2 משקיפים חברי הנהלה.

**רחמים מלול:**

אין לי בעיה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:**

וכל משבר סביב הצילום, ניקח את זה לגשבור.

**עודד עמרם:**

לא, לא, שיהיה גם אמיר ירון.

**עו"ד אמיר ירון:**

אתה מדבר עליי?

**רחמים מלול:**

2 משקיפים יעקבו אחרי המצלמות בשוק. רגע,

במועצת הפועלים יש מצלמות?

**גיורא בן-ארי:**

לא צריך שם.

**עו"ד אבי מוזס:**

אין מה לצלם.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אין את מי לצלם, אף אחד לא בא שם. חבל על הצילום.  
יש, יש. ???

**החלטה מס' 323-37-16:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי ואישור חברי ועדה להצבת מצלמות בעיר כנדרש בנוהל הצבת מצלמות כדלקמן: 1. מנכ"ל העירייה - דורון מילברג או מי מטעמו. 2. יועצת משפטית - עו"ד מיכל דגן או מי מטעמה. 3. מנהל אגף ביטחון חירום ותקשוב - אליצור זרחי. 4. מנכ"ל מחלקת תקשוב - גד שעובי. 5. סגן מנהל מחלקת תקשוב - רועי גמליאל. 6. מנהל המוקד - אלי ג'אן. 7. נציג חינוך - מר דורון כוכבי. 8. נציג אגף גנים ונוף - יוסי כפיר. 9. נציג אגף התנועה, מנהל האגף - ליאור שוקרי.

**החלטה מס' 324-37-16:** הוחלט פה אחד לאשר נוהל/תסקיר שימוש במצלמות אבטחה ומעקב ובמאגרי התמונות הנקלטות בהן ואישור בקשה לעיון בצילומים.

18. אישור הסכם ישן מול חדש בתכניות רח/2003/ב,, רח/4/2013/א, במ/12, רח/2003/ג, רח/10/2001/ד, רח/10/2001/ג, רח/6/2001/ג.

**רחמים מלול:** חבר'ה, עוד לא סיימנו. נעשה את זה מהר. אישור הסכם ישן מול חדש בתכניות שלפניכם. ישן מול חדש זה הסכם מול מינהל מקרקעי ישראל, שכאשר משווקים שכונה על קרקעות שלהם, הם משיתים יותר היטלי פיתוח כאשר הם מעבירים לרשות תקציבים לשיקום ושדרוג שכונות ישנות. אוקיי? למשל כמו בקרית משה, כאשר שיווקו את הפרויקט של רחובות הצעירה במ/12 ושל צרפתי, אז קיבלנו מהם כספים של כמה מיליונים טובים לשיקום תשתיות ושדרוג כבישים ומדרכות בקרית משה עצמה, אפילו אם אין להם נגיעה ישירה לפרויקט. זה מה שנקרא הסכם של ישן מול חדש, ואני חושב שזה הסכם טוב לרשות. זה קיים בכל הרשויות. זה הסכמים עקרוניים שאנחנו מצביעים להם על עוד דברים שצריך לשדרג בשכונה ישנה, ותמורת השיווק שהם עושים בשכונות החדשות שלהם, בקרקעות שלהם שהן לא רבות, מדובר על תכניות מפורטות שיש פה, אז הם נותנים לנו כספים על מנת לשדרג שכונות ישנות. ככה הצלחנו, למשל היום, מה שאנחנו עושים בששת הימים, זה על חשבון משרד השיכון. זה במסגרת ההסכם של חדש מול ישן. והחדש הוא רחובות הצעירה למשל. מיכל, יש לך מה להוסיף פה?

**עו"ד מיכל דגן:** לא. יש פה את הפרויקטים שכלולים.

**החלטה מס' 325-37-16:** הוחלט פה אחד לאשר הסכם ישן מול חדש בתכניות רח/2003/ב,, רח/4/2013/א, במ/12, רח/2003/ג, רח/10/2001/ד, רח/10/2001/ג, רח/6/2001/ג.

19. אישור הקצאת קרקע לעמותת "בית כנסת אור ציון ומרכז רוחני ע"ש רשב"י רחובות".

**רחמים מלול:** מה זה? עוד אישור הקצאת קרקע יש לנו פה?  
**מיכל עבודי:** כן, עוד אחד. אישור הקצאת קרקע, שזה אושר במועצות קודמות, ופשוט לא נרשמה משך ההקצאה.  
**רחמים מלול:** עוד פעם, מיכל עבודי. זה אושר במועצה הקודמת.  
**מיכל עבודי:** ופשוט לא כתבנו את משך ההקצאה. אנחנו מבקשים להקצות את זה ל-25 שנה, את בית הכנסת.  
**רחמים מלול:** נדמה לי שבית הכנסת הזה כבר קיים 25 שנה, לא?  
**מיכל עבודי:** לא. הוא לא נבנה.  
**רחמים מלול:** רשב"י?  
**מיכל עבודי:** אור ציון, כן.  
**רחמים מלול:** ומרכז רוחני על שם רשב"י רחובות? זה בקרית משה, של שלמה דהן, לא?  
**מיכל עבודי:** לא, לא, לא. זה חדש, באזורים.  
**זוהר בלום:** גם יקראו לזה רשב"י...  
**מיכל עבודי:** אור ציון, והשני היה הראשון פה.  
**רחמים מלול:** אז זה לא רשם בפרוטוקול?  
**מיכל עבודי:** כן, זה לא נרשם בפרוטוקול שזה למשך 25 שנה.  
**עו"ד מיכל דגן:** איפה זה לא נרשם? אני יודעת על אחד. איפה עוד?  
**רחמים מלול:** לא, זה אותו אחד. אביב, למה אתה הולך?  
**אביב איטח:** אני לא הולך...  
**רחמים מלול:** יש עוד נושאים חשובים בעיר. שב, נו.  
**אביב איטח:** היה לי אירוע, אבל לא...  
**רחמים מלול:** אה, כן? אז לך.  
**בן ציון שרעבי:** רחמים, יש רשב"י בקרית משה, לא?  
**רחמים מלול:** אני יודע שיש רשב"י בקרית משה, לכן התפלאתי. טוב, אנחנו מתקנים ל-25 שנה.  
**מיכל עבודי:** לאשר את ההקצאה למשך 25 שנה.  
**רחמים מלול:** טוב.

**החלטה מס' 326-37-16:** הוחלט פה אחד לאשר הקצאת קרקע לעמותת "בית כנסת אור ציון ומרכז רוחני ע"ש רשב"י רחובות", בגוש 3697, חלק מחלקה 46 (חלק ממגרש 11 על פי תב"ע רח/מק/7/2106).

**20.** אישור דירקטור לחברה העירונית לתרבות מטעם סיעת הבית היהודי: מר דניאל בר במקום מר דוד יניב.

רחמים מלול:	הבית היהודי. אמיתי, מה אתה רוצה פה?
עו"ד אבי מוזס:	להחליף, נו, החלפה.
רחמים מלול:	נו תגיד, זה אתה הצעת. תגיד.
אמיתי כהן:	החלפת גברא בחברה העירונית, בדירקטוריון.
רחמים מלול:	במקום דוד יניב – דניאל בר?
אמיתי כהן:	כן.
יעל בק:	הוא לא היה בפועל.
אמיתי כהן:	הוא לא היה בפועל. שנתיים כבר, לפני שנתיים ביקשנו את יניב דוד. לא יודע מה הסיבה, דודי אולי יסביר.
דודי אשכנזי:	אני מוכן להסביר, אין בעיה.
אמיתי כהן:	לא משנה, עזוב, אין צורך.
(מדברים ביחד)	
רחמים מלול:	דניאל בר מאושר.

**החלטה מס' 327-37-16:** הוחלט פה אחד לאשר דירקטור לחברה העירונית לתרבות מטעם סיעת הבית היהודי: מר דניאל בר במקום מר דוד יניב.

**21.** עדכון תב"ר 2908 לעדכון הכנסות ממשרד החינוך ע"ס 140.927 ₪ הסתיים ביתר זכות, ויש לסגור אותו.

רחמים מלול:	דניאלה, עדכון תב"ר. דניאלה.
עו"ד יניב מרקוביץ:	לא, היא קוראת את זה.
רחמים מלול:	אה, היא קוראת את זה עכשיו? נו, דניאלה.
דניאלה ליבי:	גן ילדים, בנו במעלות משולם שם. בפועל קיבלנו 927,000 ₪ יותר ממשרד החינוך ואנחנו פשוט מעדכנים את ההקצבות.
דורון מילברג:	הכנסה.
רחמים מלול:	טוב.

**החלטה מס' 328-37-16:** הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר 2908 לעדכון הכנסות ממשרד החינוך ע"ס 140.927 ₪ הסתיים ביתר זכות, ויש לסגור אותו.

22. החלפת יו"ר ועדת נגישות ושוויון על פי ההסכם הקואליציוני: גב' יערה ספיר – יו"ר יוצאת, ד"ר רוני באום – יו"ר נכנסת.

**רחמים מלול:** החלפת יו"ר וענת נגישות ושוויון, יערה ספיר יוצאת, יישר כוח על העבודה שעשית שם, ואני מקווה שרוני תיכנס לנעליים, גם לה יש את הכישרים לעשות את זה. יו"ר נכנסת, על פי הסכם קואליציוני. לשם שינוי, פה מקיימים הסכמים קואליציוניים.

**עו"ד אמיר ירון:** לפרוטוקול רק, למי אתה מתכוון? לא, לא, תסביר, אני לא מבין.

**רחמים מלול:** אני לגופו של עניין, תאמין לי.

**החלטה מס' 329-37-16:** הוחלט פה אחד לאשר החלפת יו"ר ועדת נגישות ושוויון על פי ההסכם הקואליציוני: גב' יערה ספיר – יו"ר יוצאת, ד"ר רוני באום – יו"ר נכנסת.

27. החלפת חבר בוועדת שמות: ד"ר רוני באום במקום עו"ד יניב מרקוביץ (מחוץ לסדר היום).

**דודי אשכנזי:** ביקשה רוני באום להתמנות במקום יניב מרקוביץ בוועדת שמות, מחוץ לסדר היום. אם אין לאנשים בעיה לאשר את זה.

**רחמים מלול:** אתה תיכנס או אתה יוצא?

**ד"ר רוני באום:** הוא יוצא, אני נכנסת.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אני הייתי רשום, אבל בפועל...

**רחמים מלול:** היית רשום ולא הופעת?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** והיא הופיעה.

**יעל בק:** אנחנו לא נפתח מה היה פה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** רחמים, אנחנו בשונה מהליכוד, אחד רשום, אחד בא.

**רחמים מלול:** טוב, אישרנו מחוץ לסדר היום.

**החלטה מס' 330-37-16:** הוחלט פה אחד לאשר החלפת חבר בוועדת שמות: ד"ר רוני באום במקום עו"ד יניב מרקוביץ.

24. בקשה מרוכזת לתשתיות והסדרי תנועה ותחבורה ברחבי העיר בהתאם להרשאות משרד התחבורה.

**רחמים מלול:** בקשה מרוכזת לתשתיות והסדרי תנועה ותחבורה ברחבי העיר, בהתאם להרשאות משרד התחבורה.

**דניאלה ליבי:** זה הרשאות שקיבלנו.

**רחמים מלול:** זה הרשאות שקיבלנו בסכום של מעל 2 מיליון ₪ סך הכל.

**דודי אשכנזי:** אמת. 3,202,987 ₪.

**רחמים מלול:** יש לכם את זה?

**דודי אשכנזי:** כן, יש לנו את זה.

**רחמים מלול:** אז קיבלנו השתתפות של 70% בכל הפרויקטים, אחרי מלחמה קשה עם משרד התחבורה. כדי לשפר עוד יותר את התנועה בעיר.

**החלטה מס' 331-37-16:** הוחלט פה אחד לאשר בקשה מרוכזת לתשתיות והסדרי תנועה ותחבורה ברחבי העיר בהתאם להרשאות משרד התחבורה.

25. עדכון קריטריונים – מחיר דירות פרויקט חצרות המושבה.

**רחמים מלול:** עדכון קריטריונים, מחיר דירות פרויקט חצרות המושבה. מיכל, בבקשה. אתם מכירים את ההסכם שלנו עם חצרות המושבה, נכון? להזכיר לכם? בזמנו, כשחצרות המושבה ביקשו תוספת יח"ד, אז אנחנו התנינו את זה בהקצאת 170 יח"ד לטובת הזוגות הצעירים בעיר, בהנחה של 11%, זוגות צעירים תושבי העיר. ואז אמרנו שהקריטריונים שיזכו את אותם זוגות צעירים הם אותם קריטריונים שזיכו את הזוגות הצעירים בפרויקט שדיברנו עליו קודם, שערי המוזיאון. עכשיו רוצים לתקן איזשהו קריטריון שהוא מקל על הזוגות הצעירים, ואת זה אנחנו מביאים לפניכם. הנה מיכל תגיד לכם מה הוא.

**עו"ד מיכל דגן:** כן, אני פשוט אפנה אתכם למכתב שמצורף פה, לסעיף 2. פשוט להשוות את הקריטריונים שנקבעו לעניין מחיר למשתכן.

**רחמים מלול:** שהוא יותר קל.

**יעל בק:** עשית את זה כתוספת לסעיף?

**עו"ד מיכל דגן:** לא, עשיתי שינוי. אנחנו בזמנו הסכמנו, שלמרות שחצרות המושבה זה פרויקט פרטי, אבל סוכם איתם שהם ימכרו מכסה מסוימת של דירות, יקצו אותה לצעירים תושבי העיר, שיעמדו בקריטריונים מסוימים, שסוכם ביחד עם העירייה. בהנחה של 11% ממחיר שקבע שמאי... הגיע הזמן, הפרויקט הזה יוצא לדרך. הקריטריונים כבר קצת אנכרוניסטיים, מבקשים



להשוות לקריטריונים שנהוגים כיום בפרויקטים של מחיר למשתכן. מכיוון שאז זה עבר את מועצת העיר.

**יעל בק:** הבנתי, אז שינוי של סעיף 2 בעצם.

**אמיתי כהן:** אני רוצה... לצעירים, לפנות למשפחות דתיות צעירות, תקשיבו עד הסוף, אל תעשי עם היד, יעל.

**יעל בק:** אתה רוצה באמת שאני אגיב לך על מה שאמרת לי עכשיו, שלא יובן לא נכון בפרוטוקול?

**אמיתי כהן:** הכל בסדר.

**יעל בק:** לא. הכל לא בסדר כשאתה אומר דברים כאלה. ותחזור...

**אמיתי כהן:** שיפנה גם לציבור דתי במרפסות סוכה, אם זה אפשרי.

**עו"ד מיכל דגן:** שמה?

**עו"ד אבי מוזס:** שיהיו מרפסות סוכה. כי אז צעירים דתיים מלכתחילה לא יכולים בכלל לקנות שם.

**עו"ד מיכל דגן:** אבל זה קשור להיתרי בנייה.

**עו"ד מתן דיל:** זה קריטריונים לקבלה של מה שבונים.

**אמיתי כהן:** ... מול הקבלן שם, לתת אופציה... סוכות.

**עו"ד מיכל דגן:** זה בשלב היתרי הבנייה.

**עו"ד מתן דיל:** צריך לשנות את היתר הבנייה, זה משהו אחר.

**יערה ספיר:** שבכל פרויקט של דתיים, שהוא יפנה גם ל...

**אמיתי כהן:** ראש העיר, היא דיברה איתי על זה שגם לדתיים, יהיה לציבור חילוני.

**יערה ספיר:** כן, אם אתה דורש ככה, שיהיה הדדי.

**אמיתי כהן:** יערה דורשת שגם פרויקטים-

**יעל בק:** תראה, אני ויערה...

(מדברים ביחד)

**רחמים מלול:** חבר'ה, אמיתי כהן מדבר, כן.

**אמיתי כהן:** אני רוצה רק להגיד, שברחובות הצעירה, הרי כשהמינהל פנה שם לשיווק, הוא פנה-

**יערה ספיר:** משרד השיכון.

**אמיתי כהן:** משרד השיכון, הוא פנה למגזר הדתי. אם תיסעו בחזון איש, תשימו לב, כל הרחוב שם מרפסות סוכה. ואף על פי כן, הקבלנים נתנו את זה לכלל הציבור ורוב... ואף אחד לא בא בטענה. אז אני בא בטענה הפוכה.

**ד"ר רוני באום:** אמיתי, אבל היום כל הבתים עם מרפסות. מה זה מרפסות סוכה?

**אמיתי כהן:** מרפסות סוכה.

- עו"ד מתן דיל:** שאין למרפסת גג.
- רחמים מלול:** מה אתה מציע?
- עו"ד אבי מוזס:** שיהיה אפשר לתת את האופציה הזאת.
- אמיתי כהן:** שגם תהיה אופציה לצעירים דתיים לקנות שם.
- רחמים מלול:** מי אמר שאין אופציה?
- עו"ד אבי מוזס:** לא, אבל זה לא מתאים.
- אמיתי כהן:** אופציה זה אם אתה בא...
- רחמים מלול:** אתה רוצה שיבוא אליי הקבלן ויציג את התכנית, ואני אחייב אותו שעל חלק מהדירות יהיו מרפסות סוכה?
- אמיתי כהן:** חוזים מסוימים, כן.
- רחמים מלול:** אני לא יודע אם זה חוקי שאני יכול לחייב קבלן לבנות מרפסת סוכה. לא במועצת עיר. זה יבוא לוועדה מקומית.
- אמיתי כהן:** במשרד השיכון... שיווק לציבור הדתי...
- רחמים מלול:** כי זה מיועד לציבור הדתי.
- אמיתי כהן:** והם פתחו את זה לכולם.
- רחמים מלול:** אגב, יש לציין שאמיתי כהן מחר עובר דירה לקרית משה, כן, מעשה חלוצי, מרחובות הצעירה.
- (מדברים ביחד)
- ???:** ... רק מרפסות סוכה.
- רחמים מלול:** נכון.
- אמיתי כהן:** אבל יש בזה היגיון.
- רחמים מלול:** אבי קינד שאל שאלה נכונה, האם משרד המשפטים לא מתנגד להסכמים האלה עם חברות קבלניות או יזמיות, כמו שאנחנו עשינו עם חצרות המושבה או שערי ה-
- יערה ספיר:** בדה מרקר היה כתוב...
- רחמים מלול:** אבל אנחנו ענינו גם על חצרות המושבה. אני מתפלא על המדינה שהיא הותקפה בעקבות הפנייה הזאת של היועץ המשפטי ארז קמיניץ שהוא ביקש מאיתנו לשלוח לו רשימה, לא רק מאיתנו, איזה עשר רשויות, רשימה של פרויקטים שבהם התנינו דבר כזה לתוספת יח"ד.
- אבי קינד:** שזה לתושבי העיר.
- רחמים מלול:** שזה לתושבי העיר. כאילו אנחנו מיטיבים עם תושבי העיר.
- אבי קינד:** כאילו אסור לנו להיטיב.
- רחמים מלול:** הוא לא אמר עדיין שאסור.
- עו"ד מיכל דגן:** אנחנו דיווחנו על הסכמים כאלה שנעשו.

דיווחנו.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
וההסכמים האלה חתומים, אחד מ-2013 ואחד מינואר 2014 וחתומים כבר.	<b><u>עו"ד מיכל דגן:</u></b>
אז הוא לא יכול להתנגד?	<b><u>אבי קינד:</u></b>
לא יודעת, זה כבר חתום. המשמעות היא-	<b><u>עו"ד מיכל דגן:</u></b>
עכשיו תראה, אם הוא נניח מוציא לנו הוראה שאסור להגשים את ההסכם הזה, אז החברה תהנה מזה.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
ברור.	<b><u>אבי קינד:</u></b>
חוזר לשוק החופשי.	<b><u>???</u></b>
אני לא מבין את זה.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
טירוף.	<b><u>אבי קינד:</u></b>
חבר'ה... יכולה להיות הנחה של 140,000-150,000 ₪.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
לא, אבל גם השרים מדברים כל הזמן להגדיל, להוסיף עוד דירות. מצד שני מטרפדים...	<b><u>עו"ד מתן דיל:</u></b>
יש בעיה עם השרים כנראה, צריך להחליף.	<b><u>יעל בק:</u></b>
זה חשוב לי להגיד שאנחנו לא ראינו הנחייה כזאת. אבל דיווחנו על ההסכמים האלה.	<b><u>עו"ד מיכל דגן:</u></b>
תודה רבה, חברים. שנה טובה.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>

החלטה מס' 332-37-16: הוחלט פה אחד לאשר עדכון קריטריונים – מחיר דירות פרויקט חצרות המושבה.

26. הסמכת מר אבי ביטון ת.ז. 023905243, מר ארז אמיר ת.ז. 22969489, מר שמעוני רונן ת.ז. 03220716 כפקחים.

יש עוד סעיף.	<b><u>יעל בק:</u></b>
הסמכת פקחים, ראש העיר.	<b><u>דודי אשכנזי:</u></b>
הסמכנו אותו.	<b><u>ד"ר רוני באום:</u></b>
הסמכנו אותו.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
לא, אבל איזה פקחים? איכות סביבה?	<b><u>יערה ספיר:</u></b>
אבי ביטון, ארז אמיר-	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
פקחים של מה?	<b><u>יערה ספיר:</u></b>
פקחים לאיכות הסביבה.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
פקחי בנייה?	<b><u>יערה ספיר:</u></b>

**רחמים מלול:** לא, לא בנייה. בנייה אנחנו יודעים מי הם. איכות סביבה. נכון, מיכל?  
**עו"ד מיכל דגן:** זה פקחים שעברו מכרז, הם התקבלו כעובדי עירייה, הם הביאו אישור על היעדר רישום פלילי, ועכשיו צריכים הסכמה להיכנס.  
**יערה ספיר:** אוקיי.  
**עו"ד מיכל דגן:** אני שאלתי גם.

**החלטה מס' 333-37-16:** הוחלט פה אחד לאשר הסמכת מר אבי ביטון ת.ז. 023905243, מר ארז אמיר ת.ז. 22969489, מר שמעוני רונן ת.ז. 03220716 כפקחים.

רחמים מלול

ראש העירייה

דורון מילברג

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה