

## עיריית רחובות

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 4

מיום רביעי, ח' בטבת תשע"ד 11/12/2013 בשעה 18:00

### באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים: רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ

רה"ע, ח"מ מתן דיל – סגן רה"ע, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ –

משנה לרה"ע, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ עודד עמרם, ח"מ אביב

איטח, ח"מ גיורא בן ארי, ח"מ עו"ד אמיר ירון, ח"מ רוני

באום, ח"מ אברהם קינד, ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ רוני

אהרוני, ח"מ גלי אפל, ח"מ אמיתי כהן, ח"מ אברהם מוזס,

ח"מ יפים זאיקה, ח"מ אבאי זאודה, ח"מ יערה ספיר, ח"מ שי

קזיוף, ח"מ צבי שלמה מונטג, ח"מ יעל בק.

נוכחים: דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד

רועי בר – יועץ משפטי, עו"ד מיכל דגן - יועצת משפטית,

דניאלה ליבי - גזברית העירייה, אדר' דלית הראל – מהנדסת

העירייה, דודי אשכנזי – רל"ש ראש העיר.

חסרים: ח"מ זוהר בלום – סגן רה"ע.

**סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול ועדת כספים מתאריך 4.12.13.
2. חוזה חכירה "מועצה לשימור אתרי מורשת ישראל".
3. חוזה חכירה עמותת "תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשניף".
4. חוזה חכירה עמותת "מוסדות בית יוסף רחובות".
5. אישור חוזה להעברת זכויות – מר יעקב אלקלעי.
6. החלטת מועצה מס' 13-662 מישיבת מועצה מס' 63 מתאריך 5.8.13 – הקצאת קרקע מכון ויצמן (חמד"ע) – הבהרה.
7. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 22 מתאריך 8.7.13, בעניין הקצאת קרקע לעמותת "משה מאיר לעד".
8. אישור הרכב ועדות חובה.
9. אישור הרכב ועדת רכש.
10. אישור הרכב דירקטוריון ה.ל.ר.
11. אישור הרכב דירקטוריון החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש.
12. אישור הרכב דירקטוריון תאגיד המים: הבאר השלישית בע"מ.
13. אישור הרכב דירקטוריון חוויות.
14. אישור הרכב איגוד ערים לאיכות הסביבה.
15. אישור מנהל הקמה ובעל זכות חתימה דודי קוחמייסטר – הבאר השלישית בע"מ.
16. אישור סמכות פיקוח למתן דו"חות רעש לפקחים.
17. אישור להשכרת מבנה במתחם הספורטק בגוש 3651 בחלקה 1 מגרש 900 לפי תב"ע רח/2110.

## החלטות המועצה

### ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 4 מיום 11/12/2013

- החלטה מס' 15-4-13: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת כספים מתאריך 4.12.13.
- החלטה מס' 16-4-13: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה עם "מועצה לשימור אתרי מורשת ישראל". מגרש בשטח של כ-10 דונם ועליו מבנים בגוש 3695 חלק מחלקה 87, לצורך ניהול פעילות חינוכית והסברתית על תולדות הפרדסנות (אתר הפרדסנות).
- החלטה מס' 17-4-13: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה עם עמותת "תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשניף". מגרש בשטח של 5728 מ"ר ועליו מבנים בשטח כולל של 3,100 מ"ר ברח' ההגנה 46 גוש 3700 חלקה 387 לצורך הפעלת מוסדות חינוך, תרבות וקהילה.
- החלטה מס' 18-4-13: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה עם עמותת "מוסדות בית יוסף רחובות". מבנה בשטח של כ-132 מ"ר, ברח' מנשה קפרא 51, בגוש 3705 חלקה 681 לצורך ניהול גן ילדים לתקופה של 10 שנים.
- החלטה מס' 19-4-13: הוחלט פה אחד לאשר הבהרת החלטה בדבר הקצאת קרקע למכון ויצמן (חמד"ע). ולאשר את הקצאת הקרקע למכון ויצמן ולערוך הסכם הקצאה בין עיריית רחובות למכון ויצמן להקמת בית ספר למדעים (חמד"ע) בגוש 5908 חלק מחלקה 5 בשטח של כ-2,200 מ"ר.
- החלטה מס' 20-4-13: הוחלט פה אחד לאשר החלטות הוועדה להקצאת קרקע מס' 22 מתאריך 8.7.13, לעמותת "משה מאיר לעד" בגוש 3699 חלקי חלקות 34, 80 ו-81. כדלקמן:  
1. לפתוח בהליך הקצאת קרקע בגוש 3699, חלקי חלקה 34, 80 ו-81 (ממערב לרח' אביבה ומתיתיהו לוסטרניק ומצפון לרח' בנארי), חלק ממגרש 406 על פי תב"ע רח/2105/2 בשטח של 600 מ"ר לעמותת "משה מאיר לעד" למטרת הקמת בית כנסת ומרכז קהילתי רוחני, שיעורי תורה ופעילות יהודית קהילתית בונסח ספרד לתקופה של 25 שנה. ככל שתאושרה הקצאה זו, היא תחליף את ההקצאה שאושרה בחלקה בחלקה 31. 2. הוספת שימוש "מבני דת" בפרוגרמה לצרכי ציבור בגוש 36955 חלקות 35, 80 ו-81 (מגרש 406).
- החלטה מס' 21-4-13: הוחלט פה אחד לאשר הרכב ועדות החובה על פי הטבלה המצורפת.
- החלטה מס' 22-4-13: הוחלט פה אחד לאשר הרכב ועדת רכש כדלקמן: אליצור זרחי, ירון יחיא, זיו גילאור, שרה והב, בנצי שרעבי – משקיף, מבקר העירייה נחום אייזנר – משקיף.

## החלטות המועצה

### ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 4 מיום 11/12/2013

- החלטה מס' 23-4-13: הוחלט פה אחד לאשר הרכב דירקטוריון ה.ל.ר על פי הטבלה המצורפת.
- החלטה מס' 24-4-13: הוחלט פה אחד לאשר הרכב החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש על פי הטבלה המצורפת.
- החלטה מס' 25-4-13: הוחלט פה אחד לאשר הרכב דירקטוריון תאגיד המים: הבאר השלישית בע"מ על פי הטבלה המצורפת.
- החלטה מס' 26-4-13: הוחלט פה אחד לאשר הרכב דירקטוריון חוויות על פי הטבלה המצורפת.
- החלטה מס' 27-4-13: הוחלט פה אחד לאשר הרכב נציגות באיגוד ערים לאיכות הסביבה, כשהנציגים של העירייה: יניב מרקוביץ ויורם אורנשטיין.
- החלטה מס' 28-4-13: הוחלט פה אחד לאשר מינוי מנהל הקמה ובעל זכות חתימה דודי קוחמייסטר – הבאר השלישית בע"מ.
- החלטה מס' 29-4-13: הוחלט פה אחד לאשר סמכות פיקוח למתן דו"חות רעש לפקחים, כפוף לחוות דעת משפטית.
- החלטה מס' 30-4-13: הוחלט פה אחד לאשר השכרת מבנה במתחם הספורטק בגוש 3651 בחלקה 1 מגרש 900 לפי תב"ע רח/2110.

**רחמים מלול:** אנחנו פותחים את הישיבה הבאה שהיא מן המניין. מעירים לי שאנחנו צריכים להחתיים את חבר המועצה אבאי זאודה, ששוב נאחל לו רפואה שלמה, לאחר תקופת אשפוז, והוא לא היה במועצה החגיגית הראשונה, והוא לא חתם על הצהרת האמונים, נכון? אז אנחנו מזמינים אותו כעת לחתום, שמא הוא יתחמק מזה. בבקשה, אבאי, רפואה שלמה שתהיה לך. אז אבאי מצהיר אמונים, אבל תקרא את זה.

**אבי קינד:** בקשר ל... צריך להדגיש את העניין הזה. אנחנו יכולים להתנגד להעלאה של משרד הפנים?

**רחמים מלול:** לא, לא יכולים, לא יכולים. אבי קינד אומר שיש אנשים שתוך כדי הישיבה מסמסים לאתרים הרלוונטיים או הרלוונטיים-

**אבי קינד:** שאנחנו חדלי אישים, שאנחנו לא נלחמים בהעלאה בארנונה.

**רחמים מלול:** חברים, אנחנו לא מעלים את הארנונה. 9 או 10 שנים עיריית רחובות לא העלתה את הארנונה. אז תפסיקו למסור דיס-אינפורמציה. העדכון הזה הוא עדכון אוטומאטי, הוא גם בחקיקה ראשית. נרצה או לא נרצה, אנחנו חייבים לגבות לפיו. והכנסת ושר הפנים, מתקינים את התקנות והם קובעים בכמה אנחנו צריכים לעדכן את הארנונה. אבל ההערה הזאת שייכת לישיבה הקודמת שנעלה כבר. אבל ה-אס.אמ.אסים לא ננעלו. תסמסו גם את מה שאמרתי.

**אבי קינד:** כתבתי שהצבעת תוך כדי מחאה.

**רחמים מלול:** על ה-0.3%. על השאר אין ברירה. כן, אבאי, בבקשה.

**אבאי זאודה:** אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

**רחמים מלול:** יפה מאוד. תודה אבאי ובהצלחה לך ולסיעת כיכר העיר.

#### 1. אישור פרוטוקול ועדת כספים מתאריך 4.12.13.

**רחמים מלול:** אישור פרוטוקול ועדת כספים. אם אישרנו את התב"רים, אז גם מה שכתוב שם בפרוטוקול מאושר.

**החלטה מס' 13-4-15:** הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת כספים מתאריך 4.12.13.

#### 2. חוזה חכירה "מועצה לשימור אתרי מורשת ישראל".

**רחמים מלול:** חוזה חכירה, מועצה לשימור אתרי מורשת ישראל. אנחנו מקצים להם 10 דונם באתר הפרדסנות. האם יש שאלות? אני מבין שזה

מאושר פה אחד. על כל הקצאה אנחנו צריכים להצביע, וצריכים לפחות רוב של 11. אז יש פה הקצאה של 10 דונם עבור המועצה לשימור.

**חנניה קורש:** ...12 ...

**רחמים מלול:** ... 12? הבנתי. טוב, אז 12 צריכים. אבל ההקצאה היא ל-10 דונם. אז זה מאושר פה אחד.

**החלטה מס' 16-4-13:** הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה עם "מועצה לשימור אתרי מורשת ישראל". מגרש בשטח של כ-10 דונם ועליו מבנים בגוש 3695 חלק מחלקה 87, לצורך ניהול פעילות חינוכית והסברתית על תולדות הפרדסנות (אתר הפרדסנות).

**3. חוזה חכירה עמותת "תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשניף".**

**רחמים מלול:** 3 – הקצאת מבנה לבית הספר של קרעטשניף, שכבר ניתן להם, רק אנחנו מסדירים את זה בצורה מסודרת. גם זה אני מבין מאושר פה אחד.

**החלטה מס' 17-4-13:** הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה עם עמותת "תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשניף". מגרש בשטח של 5728 מ"ר ועליו מבנים בשטח כולל של 3,100 מ"ר ברח' ההגנה 46 גוש 3700 חלקה 387 לצורך הפעלת מוסדות חינוך, תרבות וקהילה.

**4. חוזה חכירה עמותת "מוסדות בית יוסף רחובות".**

**רחמים מלול:** אותו דבר בסעיף 4 – זה הקצאת גן ילדים שכבר נמצאים בתוכו, אבל הם לא יכולים לקבל אישור של משרד החינוך בלי שתהיה הקצאת מבנה. אגב, זה אמור רק לגבי עמותות. נכון?

**חנניה קורש:** כן.

**החלטה מס' 18-4-13:** הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה עם עמותת "מוסדות בית יוסף רחובות". מבנה בשטח של כ-132 מ"ר, ברח' מנשה קפרא 51, בגוש 3705 חלקה 681 לצורך ניהול גן ילדים לתקופה של 10 שנים.

**6. החלטת מועצה מס' 662-13 מישיבת מועצה מס' 63 מתאריך 5.8.13 – הקצאת קרקע מכון ויצמן (חמד"ע) – הבהרה.**

**רחמים מלול:** 6 – הקצאת קרקע מכון ויצמן. כידוע לכם, מכון ויצמן החליט לבנות פה בעיר בית ספר תיכון מדעי לעידוד לימודי המדעים. ואנחנו מקצים לו שטח באחוזות הנשיא, כ-2 דונם על חשבון השטח הציבורי באחוזות הנשיא, וכדונם נוסף בתוך השטח של מכון דוידסון. אז בערך 3.2, נכון?

**חנניה קורש:** 3.7.

**רחמים מלול:** 3.7, אוקיי. 1.5 דונם ממכון דוידסון ו-2.2 על חשבון השב"צים באחוזות הנשיא. היו התנגדויות של תושבי השכונה, ובסוף הם הכירו בערך של הקמת בית ספר יוקרתי שכזה, ובאמת זה יוסיף יוקרה לעיר. עובדה שאחד מהזוכים של פרס נובל לכימיה נדמה לי הוא היה תושב רחובות, הוא עדיין תושב רחובות, או שיש לו נכס. גר בארצות הברית אבל הוא היה גר פה. והוא עבד במכון ויצמן? טוב. אז אני מקווה שזה ישדרג את לימודי המדעים בעיר.

**עו"ד אבי מוזס:** יקיר העיר.

**רחמים מלול:** מי יקיר העיר?

**עו"ד אבי מוזס:** הוא, מי שקיבל את פרס הנובל. צריך לארגן לו יקיר העיר.

**רחמים מלול:** אה, צריך לארגן לו, בסדר.

**???:** שיחזור לארץ.

**רחמים מלול:** ההקצאה למכון ויצמן היא ל-99 שנים, בניגוד לנוהל הרגיל, שזה 25 פלוס 24. אז זה מאושר פה אחד.

**החלטה מס' 19-4-13:** הוחלט פה אחד לאשר הבהרת החלטה בדבר הקצאת קרקע למכון ויצמן (חמד"ע). ולאשר את הקצאת הקרקע למכון ויצמן ולערוך הסכם הקצאה בין עיריית רחובות למכון ויצמן להקמת בית ספר למדעים (חמד"ע) בגוש 5908 חלק מחלקה 5 בשטח של כ-2,200 מ"ר.

**7.** אישור החלטות הוועדה להקצאת קרקע מס' 22 מתאריך 8.7.13, בעניין הקצאת קרקע לעמותת "משה מאיר לעד".

**רחמים מלול:** 7 – אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 22 מתאריך 8.7.13. אני מבין כפי שעלה בהנהלה שחלק מתנגדים לזה, ואמרתי לכם שאין בעיה, יש פה חופש הצבעה. אז בואו נצביע. מי בעד? אני צריך 12 אם ישר.

**דודי אשכנזי:** 15.

**רחמים מלול:** 15 בעד, מי נגד?

**דודי אשכנזי:** 5.

**רחמים מלול:** 5 נגד, תודה.

**החלטה מס' 20-4-13:** הוחלט פה אחד לאשר החלטות הוועדה להקצאת קרקע מס' 22 מתאריך 8.7.13, לעמותת "משה מאיר לעד" בגוש 3699 חלקי חלקות 34, 80 ו-81. כדלקמן: 1. לפתוח בהליך הקצאת קרקע בגוש 3699, חלקי חלקה 34, 80 ו-81 (ממערב לרח' אביבה ומתיתיהו לוטרניק ומצפון לרח' בנארי), חלק ממגרש 406 על פי תב"ע רח/2105/2 בשטח של 600 מ"ר לעמותת "משה מאיר לעד" למטרת הקמת בית כנסת ומרכז קהילתי רוחני, שיעורי תורה ופעילות יהודית קהילתית בונסח ספרד לתקופה של 25 שנה. ככל שתאושרה הקצאה זו, היא תחליף את ההקצאה שאושרה בחלקה בחלקה 31. 2. הוספת שימוש "מבני דת" בפרוגרמה לצרכי ציבור בגוש 36955 חלקות 35, 80 ו-81 (מגרש 406).

**אמיתי כהן:** לגבי המועדון שהיה בתב"רים, מועדון... פה הוא לא מופיע. פה בוועדת כספים הוא הופיע.

**דורון מילברג:** לא, הורדנו את זה. 2 המועדונים הורדנו בוועדת כספים, נביא את זה לוועדת...

**רחמים מלול:** כי היתה טעות. אם אתה זוכר, היית בוועדת כספים? אז גם בוועדת כספים ביקשנו להוריד את זה. אז זה יעודכן ויבוא בישיבה הבאה, אל תדאג. המועדון קום יקום. באופן עקבי המדיניות שלנו להקים מועדונים בכל השכונות.

## 8. אישור הרכב ועדות חובה.

**רחמים מלול:** אישור הרכב ועדות חובה. חבר'ה, אני קודם כל רוצה להודות לחברים, שעשו עבודה מצוינת בוועדת הוועדות. זה היה זוהר שנמצא כעת בתאילנד, ואני מקווה שהוא מאזין לנו. מי עוד היה? ... עודד עמרם, יניב מרקוביץ ורון אהרוני, אבנר אקוע, אבי מוזס ואמיתי כהן. עשיתם עבודה טובה. אני חושב שנעשתה חלוקה הוגנת וצודקת וכל סיעה קיבלה על פי כוחה היחסי במועצת העיר. והתבקשתם למסור שמות, אני מקווה שכולם נתנו שמות. יש לכם את הטבלה, זה רק של ועדות החובה. של ועדות הרשות נביא בישיבה הבאה, אחרי שתמסרו את השמות של החברים שלכם, אם זה נציגי ציבור או חברי מועצה. באחד התאגידים אישרנו את אבאי כמשקיף, כלומר בלי זכות הצבעה. אמיר מבקש לאשר גם בתאגיד המים משקיף, שזה גבי גולן. להוסיף אותם אין בעיה. בסדר? אין לנו התנגדות לזה. האם הרכב הוועדות מקובל עליכם, ועדות החובה, או שיש הערות? בבקשה. והשמות שנתתם, בסדר? מסודרים? דודי, תגיד.

**דודי אשכנזי:** כן, בוודאי.

**רחמים מלול:** כולם נתנו שמות?

**דודי אשכנזי:** כולם נתנו שמות.

**רחמים מלול:** אז אם תשימו לב, יש חלוקה מאוד הוגנת. נכון שלליכוד יש יותר יושבי ראש בוועדות, אבל זה לא בגלל העדפה. זה בגלל שבהרבה ועדות החובה, אני חייב להיות שם כיו"ר. הלוואי ויכולתי לוותר על התענוג הזה, כי זה מעמיס משא מאוד על לוח הזמנים ועל סדר היום. אבל מה



לעשות, זאת פקודת העיריות, למשל בוועדת שמות. ועדת שמות חייב להיות ראש העיר יו"ר, ועוד כמה ועדות כאלה. לכן נוצר איזשהו חוסר איזון ביושבי ראש הוועדות בלבד. אבל בשאר, אם לא היו ויכוחים, ולא היו ערעורים, אז אני מבין שבאמת הוועדה עשתה עבודה מצוינת ושוב תודה לכם.

**אמיתי כהן:** אפשר להוסיף חברים לוועדות?

**רחמים מלול:** לא. התאגידים למשל הם קבועים בחוק, עד 9 מקסימום. ונשים – 3-4 נשים, ונדמה לי שיש לנו תאגידים שיש שם 4 נשים, נכון?

**???** ... תאגיד המים.

**רחמים מלול:** כמה יש לנו בתאגיד המים?

**עו"ד אבי מוזס:** חסר דח"צ.

**רחמים מלול:** חסר דח"צ למי?

**עו"ד אבי מוזס:** בתאגיד המים לנו אין נציג.

**דורון מילברג:** חבר'ה, זו טעות, זה 4 דח"צים.

**רחמים מלול:** כן, אבל צריך אישה פה. כמה נשים יש לנו. יערה, הדס לוי וגלית אנגל, יש 3.

**יערה ספיר:** כתוב למטה בהערות, בכללים...

**דורון מילברג:** טעות, טעות. סופר. זה 4 דח"צים ולא 5 דח"צים.

**רחמים מלול:** הם טוענים למה בתאגיד המים אין נציג.

**עו"ד אבי מוזס:** אין לנו נציג. פעם שעברה היה לנו.

**דורון מילברג:** פעם שעברה לא היה תאגיד.

**רחמים מלול:** איפה התאגידים פה, דודי?

**דודי אשכנזי:** התאגידים בטבלאות נפרדות.

**רחמים מלול:** ואיזה תאגידים יש לכם בחוויות? ובחברה לתרבות, נוער וספורט, נכון? אז קיבלתם 2 תאגידים. הגדולה של הוועדה שהיא חישבה את יחסי הכוחות בין הסיעות. לכן אין לכם בכל התאגידים, כי אתם 2. ואילו הסיעות האחרות, למשל ש"ג יש להם ב-3 תאגידים, סיעת העבודה יש להם ב-3 תאגידים. אין ברירה, אי אפשר לחלק. אם אני נותן לכם שם נציג, אז אני מקפח סיעה של 3 חברים, וזה לא יהיה הוגן. ישבתם בוועדת הוועדות, אתם יודעים את ה-

**עו"ד אבי מוזס:** לא, אנחנו הסתכלנו לפי מה שכתוב בכללים. לפי הכללים היה צריך להיות 5 דח"צים.

**רחמים מלול:** אה, סליחה. אבל אם תרצו משקיף, נוסף משקיף.

**עו"ד אבי מוזס:** משקיפים בסדר, אוקיי. שיהיה משקיף.

**דורון מילברג:** רחמים, כאן יש 3 חברי מועצה וצריכים להיות 2.

**רחמים מלול:** זה בסדר, זה בסדר. חבר בתאגיד המים מטעם שס"ג זה עו"ד אריה שטראובר, נכון? אז נוסף אותו. מה עוד, היו הערות? חבר בה.ל.ר. מטעם שס"ג זה עו"ד עמית בן עמי, וגבי גולן משקיף. ואם תרצו בתאגיד תתנו לי שם של משקיף, הוא ייכנס לתאגיד. זה לא משנה הרבה.

**עו"ד אבי מוזס:** אישה.

**רחמים מלול:** תתנו שם של אישה? ברצון. אבל מהבית היהודי, לא מקרעטשניף. תאגיד המים יש 3. חייבים 4?

**דורון מילברג:** לא, בין 3 ל-4, גם 3 יעבור.

**רחמים מלול:** תקראו את זה, אם כן, אז נצטרך להחליף אותך. זה היה בבדיחה.

**דורון מילברג:** בתאגיד המים יש 4 נשים.

**רחמים מלול:** בתאגיד המים את מדברת?

**דורון מילברג:** יש 4 נשים. יערה – אישה, הדס – אישה, אביגיל – אישה.

**???** מי זו אביגיל?

**דורון מילברג:** מ-יש עתיד, דח"צית.

**???** כתוב אביחי.

**דודי אשכנזי:** לא, לא, אביחי. גבר בוודאות.

**רחמים מלול:** תודה על ההערה. זה בסדר, ההערה מתקבלת.

**???** ... חוויות.

**רחמים מלול:** חוויות, להוסיף משקיף? אין לכם בחוויות? אין בעיה, ברצון.

**???** אפילו לא משקיף, אפילו חבר.

**רחמים מלול:** ... משקיף, בסדר, מאשרים. יפים, נתת שם?

**עו"ד אבי מוזס:** הוא השמיני.

(מדברים ביחד)

**רחמים מלול:** יניב, דבר.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** זה הטבלה... איפה שכתוב יפים.

**רחמים מלול:** 2,4,6,8, ומי ה-9?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** יש לך עוד נציגים של הסוכנות היהודית, של החברה למתנ"סים, שזה לא אנחנו בכלל.

**רחמים מלול:** בסדר? טוב, תודה. אז הטבלה מאושרת. דודי יפיץ לכם את ועדות הרשות. כבר הפצת?

**דודי אשכנזי:** כן. אני אפיץ פעם נוספת.

**רחמים מלול:** לא עכשיו. תפיץ ויביאו את השמות לישיבה הבאה.

דודי אשכנזי:	בדיוק.
רחמים מלול:	תודה רבה.
יערה ספיר:	יש ועדות רשות שבכלל אין נציגי ציבור. למה זה?
רחמים מלול:	זה תלוי בכס.
יערה ספיר:	מה זאת אומרת תלוי בנו?
רחמים מלול:	תלוי בסיעות. אתם יכולים לשלוח גם נציגי ציבור.
יעל בק:	זה לא הופיע ברשימות.
יערה ספיר:	זה לא הופיע בישיבה של ה...
רחמים מלול:	דודי, אתה שומע את ההערה? בוועדות רשות תכתוב להם בכותרת שאפשר לשבץ נציגי ציבור. למשל בוועדת שמות. ועדת שמות זו ועדת חובה, סליחה. למשל ועדת תרבות, ברור... ועדת ספורט.
יערה ספיר:	ועדת נגישות.
רחמים מלול:	נכון, ודאי שאתם יכולים. אתם יכולים בוודאי. אלא מאי, היו"ר צריך להיות חבר מועצה, בסדר?
יערה ספיר:	מאה אחוז, תודה.
רחמים מלול:	בסדר גמור, תודה על התיקון.

**החלטה מס' 21-4-13:** הוחלט פה אחד לאשר הרכב ועדות החובה על פי הטבלה המצ"ב.

**9. אישור הרכב ועדת רכש.**

**רחמים מלול:** ועדת רכש, מהו ההרכב? התברר לנו שעל פי הפקודה צריך למנות גם ועדת רכש מקצועית.

**דודי אשכנזי:** ולהעביר אותה במועצה. שזה אליצור זרחי, ירון יחיא, זיו גלאור, שרה והב, בנצי שרעבי משקיף, ונחום אייזנר מבקר העירייה גם משקיף. אבל זו ועדה שחייבת להיות מורכבת בהרכב מקצועי על פי פקודת העיריות. אנחנו מאשרים את זה.

**החלטה מס' 22-4-13:** הוחלט פה אחד לאשר הרכב ועדת רכש כדלקמן: אליצור זרחי, ירון יחיא, זיו גלאור, שרה והב, בנצי שרעבי – משקיף, מבקר העירייה נחום אייזנר – משקיף.

**10. אישור הרכב דירקטוריון ה.ל.ר.**

**רחמים מלול:** אישור הרכב דירקטוריון ה.ל.ר. למעשה אישרנו אותו בטבלה הכוללת.

**החלטה מס' 23-4-13:** הוחלט פה אחד לאשר הרכב דירקטוריון ה.ל.ר על פי הטבלה המצ"ב.

**11. אישור הרכב דירקטוריון החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש.**

**רחמים מלול:** אישור הרכב דירקטוריון החברה העירונית. גם אנחנו מאשרים אותו לפי הטבלה שיש ברשותכם.

**החלטה מס' 24-4-13:** הוחלט פה אחד לאשר הרכב החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש על פי הטבלה המצ"ב.

**12. אישור הרכב דירקטוריון תאגיד המים: הבאר השלישית בע"מ.**

**רחמים מלול:** אישור הרכב דירקטוריון תאגיד המים הבאר השלישית. חבר'ה, השמות שנתתם, תדאגו לכך שהם עונים על הקריטריונים, אחרת הוועדה שמאשרת את זה ברשות המים, לא תאשר אותם. אז תבדקו שזה עונה על הקריטריונים.

**אבנר אקוע:** איזה קריטריונים?

**רחמים מלול:** יש קריטריונים, תקבלו אותם מדודי. בסדר? אז אישור הרכב דירקטוריון תאגיד המים מאושר על פי הטבלה שחולקה.

**החלטה מס' 25-4-13:** הוחלט פה אחד לאשר הרכב דירקטוריון תאגיד המים: הבאר השלישית בע"מ על פי הטבלה המצ"ב.

**13. אישור הרכב דירקטוריון חוויות.**

**רחמים מלול:** אותו דבר דירקטוריון חוויות – מאושר על פי הטבלה.

**החלטה מס' 26-4-13:** הוחלט פה אחד לאשר הרכב דירקטוריון חוויות על פי הטבלה המצ"ב.

**14. אישור הרכב איגוד ערים לאיכות הסביבה.**

**רחמים מלול:** אישור הרכב איגוד ערים לאיכות הסביבה, יש לנו שם 2 נציגים, ו-2 הנציגים שאנחנו ממליצים עליהם זה יניב מרקוביץ ויורם אורנשטיין, שהוא היה חבר גם בקדנציה הקודמת.

**החלטה מס' 27-4-13:** הוחלט פה אחד לאשר נציגות העיריה באיגוד ערים לאיכות הסביבה, כשהנציגים של העירייה: יניב מרקוביץ ויורם אורנשטיין.

15. **אישר מנהל הקמה ובעל זכות חתימה דודי קוחמיסטר – הבאר השלישית בע"מ.**

**רחמים מלול:** 15 – קשה לי לדבר על הנושא הזה, זה הבאר השלישית, זה תאגיד המים. אתם יודעים שהרשות כמעט היחידה שלא הקימה תאגיד מים היינו אנחנו. עמדנו בפרץ הזה הרבה שנים, התושבים נהנו מזה, מחיר המים היה פחות באחוזים ניכרים, אולי ב-30% ממה שתאגידים גובים. אבל נחתה עלינו הגזירה ועל פי חוק ההסדרים עד 1.1.14 אנחנו חייבים להקים תאגיד מים, ולא – יש סנקציות נגדנו. סנקציות כספיות ניכרות ועוד כל מיני סנקציות חוקיות, שהם יכולים לפעול נגדנו. אז פשוט אין לנו ברירה. אם כן, יש מהלך בכנסת שמובילה אותו חברת הכנסת מירי רגב, יו"ר ועדת הפנים, שהיא מנסה שוב לדון מחדש בכל נושא התאגידים. אבל היא בעצמה לא מאמינה שהיא תצליח בכך. מישהו אמר לי ש-10 שנים דנים בהקמת תאגידים, ו-10 שנים אחר כך דנים בפירוק שלהם. שיהיה ברור, זה יגרע מההכנסות. המינוסים הגדולים: זה יגרע מהכנסות העירייה, זה ייקר את תעריפי המים, זה סתם יוצר גוף נוסף שאתה צריך לדאוג שם למנכ"ל, למהנדס, למשרדים, ליועץ משפטי ועוד כהנה וכהנה הוצאות שלדעתנו מיותרות.

**עו"ד אבי מוזס:** ... 18% מע"מ זו שערוריה.

**רחמים מלול:** אז בינתיים... לפני הוצאת מכרז למנהל התאגיד או מנכ"ל התאגיד, לקחת מנהל הקמה, ובעל זכות חתימה שהוא דודי קוחמיסטר, שהוא עבד בתאגידים רבים ונדמה לי התאגיד האחרון שהוא עבד בו זה גיחון. הוא היה מנכ"ל הגיחון בירושלים. זה אחד מתאגידי הענק, אם לא הכי גדול במדינת ישראל. אז הוא מנהל לנו את כל ההקמה של הנושא. וכבר בינואר 2014 התאגיד יתחיל לקבל את הכנסות המים, לצערנו. אז אין ברירה, צריך לאשר את זה, זה החוק.

**החלטה מס' 28-4-13:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי מנהל הקמה ובעל זכות חתימה דודי קוחמיסטר – הבאר השלישית בע"מ.

16. **אישור סמכות פיקוח למתן דו"חות רעש לפקחים.**

**רחמים מלול:** 16 – בדקתם אם הם עובדי עירייה או עובדי הפיקוח, או להוריד את זה מסדר היום?

**רחמים מלול:** להכפיף את זה לחוות דעת משפטית. איפה ליאור, פה? העובדים של הפיקוח שאנחנו נותנים להם סמכות, זה נושא די דחוף, מיכל, הסמכות לתת דו"חות על רעש? הם עובדי עירייה? אם הם לא עובדי עירייה, אנחנו לא יכולים להסמיך אותם.

**ליאור:** הם עובדי עירייה...

**דורון מילברג:** הם בחלקיות משרה עובדי עירייה...

**רחמים מלול:** אוקיי, אנחנו נאשר אותם. זה נושא מאוד דחוף, משום שטוענים נגדנו התושבים למה אנחנו לא נותנים דו"חות. השיטור העירוני מסתלק, ואז הנערים המפריעים חוזרים. אז כשיש שוטר בניידת, יש לו סמכות לתת דו"ח. ויש לנו רק ניידת אחת עם שוטר או שתיים?

**ליאור:** ניידת אחת.

**רחמים מלול:** ניידת אחת. אז יוצא ש-4 ניידות אין להם סמכות לתת דו"חות. לכן אנחנו רוצים להסמיך את הפקחים העירוניים לתת את זה כפוף לבחינה משפטית האם אותם עובדים של השיטור העירוני, ליאור תקן אותי אם אני טועה, האם אותם עובדים הם עובדי רשות או לא.

**ליאור:** הם עובדים...

**רחמים מלול:** אוקיי.

**יעל בק:** הם עברו הכשרה?

**רחמים מלול:** ברור, ברור. הם עברו את ההכשרה, נכון?

**ליאור:** כן.

**רחמים מלול:** אוקיי. אז זה כפוף לבחינה המשפטית של היועצת המשפטית. מאושר בכפוף. אתה מקבל טלפון מתושב, זורקים פה בקבוקים.

**עו"ד אמיר ירון:** רוב הבעיות ואנחנו יודעים, זה בעיקר בסופי שבוע, זה אומר שהפקחים-

**רחמים מלול:** סופי שבוע והקיש.

**עו"ד אמיר ירון:** גם בסופי שבוע?

**רחמים מלול:** כן. הנה, סיפר יניב קודם.

**עו"ד אמיר ירון:** אני יודע, כי רוב הבעיות זה סופי שבוע.

**רחמים מלול:** על מה שהיה ברח' הרצל, ליד הבארים.

**עו"ד אמיר ירון:** נכון. אני קיבלתי על פארק בכפר גבירול איזו תלונה ביום שישי. אבל זה מדובר שפקחים עובדים בשישי שבת?

**רחמים מלול:** ודאי, ודאי. בימי שישי-שבת אנחנו מתגברים את הסיוורים. בסדר? אז זה מאושר בכפוף.

**החלטה מס' 29-4-13:** הוחלט פה אחד לאשר סמכות פיקוח למתן דו"חות רעש לפקחים, כפוף לחוות דעת משפטית.

**17.** אישור להשכרת מבנה במתחם הספורטק בגוש 3651 בחלקה 1 מגרש 900 לפי תב"ר רח/2110.

**רחמים מלול:** אישור להשכרת מבנה במתחם הספורטק בגוש 3651 בחלקה 1. חברים, האישור הזה הוא חיוני משום שיש לנו משוקם שלא אני החלטתי עליו, זו החלטת מועצה נדמה לי משנת 1994 או 1995, נכון? תקנו אותי מיכל אם אני טועה. היה אישור מועצה, אבל זה היה כפוף להמצאת אישור נזקק. עכשיו אותו אדם באמת הפך להיות נזקק לצערי. הוא התעוורר. אז הוא הביא אישור נזקק כדת וכדין, והוכן איתו הסכם שימוש תמורת דמי שכירות של 1,800 ₪ לחודש. וזה כפוף לאישור משרד הפנים. בעבר היה ויכוח פה במועצת העיר אם לאשר את זה או לא, משום שלא היה אישור ועדת נזקק חוקי. כיוון שהיום הנסיבות גרמו לכך והוא הפך לנזקק אמיתי, לכן אנחנו ממליצים לאשר את זה, בכפוף לאישור משרד הפנים.

**עו"ד מיכל דגן:** זה לא טעון אישור משרד הפנים עד 5 שנים. מעל 5 שנים.

**רחמים מלול:** עד 5 שנים לא טעון אישור, מעל 5 שנים טעון אישור.

**החלטה מס' 30-4-13:** הוחלט פה אחד לאשר השכרת מבנה במתחם הספורטק בגוש 3651 בחלקה 1 מגרש 900 לפי תב"ע רח/2110.

**רחמים מלול:** אם כן, הישיבה נעולה.

**עו"ד אבי מוזס:** נושא של המועצה הדתית. השר שלח פה מכתב-

**רחמים מלול:** בסדר, שלח מכתב. נקיים מגעים בין הסיעות. שר הדתות יצטרך לשלוח... יש לציין שבתחום הזה שר הדתות או סגן שר הדתות, יצטרך לשלוח מכתב.

**עו"ד אבי מוזס:** כן, אבל צריך תוך 30 יום.

**רחמים מלול:** לחדש את הרכב המועצה.

**עו"ד אבי מוזס:** לחדש את זה, כתוב את זה.

**רחמים מלול:** רצה אצה לו הדרך.

**אמיתי כהן:** הרשויות המקומית... תוך 30 יום, ביום שנשלחה אליה דרישת השר, תישלח דרישה נוספת.

**רחמים מלול:** אה, תישלח דרישה נוספת.

**אמיתי כהן:** והיה ועבר כבר 15 יום, זה הופך להיות אצל השר. 45 יום.

**רחמים מלול:** אז אנחנו נקרא את זה, נתחיל לקיים מגעים עם חברי המועצה, לראות כמה מגיע או למי מגיע נציג מטעם מועצת העיר. ואני מקווה שבישיבה הבאה או בישיבה שלאחר מכן, אם נגיע להסכמות, נביא את זה לאישור. אבל גם השר צריך לבחור 4 נציגים, למרות שבמכתב שקיבלתי כתוב שם 2 נציגים.

**???:** טעות.

**רחמים מלול:** אוקיי, טעות. בסדר, גם השר צריך לקבוע. אני רוצה להגיד לכם משהו. ש-4 הנציגים שאמורים להיבחר על ידי סגן השר או על ידי השר, גם הם אמורים לייצג את ההרכב של סיעות הבית, זה שיהיה ברור. אחרת אנחנו פתוחים לבג"צים וכו'. אבל שיהיה בהצלחה לכולם, איך אומרים.

**ג'ורא בן-ארי:** רחמים, נקבעו ועדות ונקבעו שמות, אם זה בחוק להוסיף לשמות האלה משקיפים, כי זה מוריד את כל היחסיות בין המפלגות, בין כל סיעה וסיעה. אם זה בחוק?

**רחמים מלול:** משקיף אין לו זכות הצבעה.

**ג'ורא בן-ארי:** זה אני יודע.

**רחמים מלול:** לפי זה, זה לא... יחסיות. אם הייתי מוסיף מישהו שיש לו זכות הצבעה, אתה צודק. משקיף בא לשמוע, להעיר הערה פה, הערה שם. עשינו את זה פעם בעבר... וכדי שחברי הוועדה יהיו מעורבים בכל התחומים. אבל זכות הצבעה אין. כיוון שאין זכות הצבעה, אז זה לא מקלקל את היחסיות. אנחנו נועלים את הישיבה. תודה רבה לכם.

---

רחמים מלול

ראש העירייה

---

דורון מילברג

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה