

עיריית רחובות לשכה משפטית

ח' באלול, תשע"ח
19 באוגוסט, 2018

לכבוד

אבי נימצוביץ - משרד עורכי דין
בפקס: 03-6123359

אליאס בן אריה וחן - עורכי דין
בפקס: 03-5600707

ברק גיט מיסטריל - משרד עורכי דין
בפקס: 03-6081758

גלר, האן-מרקוביץ, פרג, שוואב, זיו, דנן - משרד עורכי דין
בפקס: 09-7672920

הררי טויסטר ושות' - משרד עורכי דין
בפקס: 03-7553801

חמד ושות' - עורכי דין
בפקס: 076-8049290

ניר רוקח ושות' - משרד עו"ד
בפקס: 08-9302668

עידו לנגה, עורך דין
בפקס: 03-6069609

פריש, שפרבר, ריינהרץ ושות' - משרד עורכי דין
בפקס: 03-9239015

רוזן, בסיס, בן גל - משרד עורכי דין
בפקס: 03-6868801

שפיגל, קורן, זמיר ושות' - משרד עורכי דין
בפקס: 03-6254669

ח.ג.,

הנדון: מכרז 37/2018 למתן שירותים משפטיים בתחום הארנונה

במענה לשאלות הבהרה בנושא המכרז הנדון, הריני להשיבכם, כדלקמן.



עיריית רחובות לשכה משפטית

הררי טויסטר ושות' - משרד עורכי דין

מס' שאלה	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	המענה
1	2		לאור אופי השירות - נבקשכם לבטל את הדרישה לרכוש את מסמכי המכרז.	לא מקובל.
2	5	ב(7)	נבקש לבטל דרישה זו. בעת הצורך, העירייה תוכל לפנות למשרד ולקבל עדכון בדבר אופן הטיפול בתיקים וסטטוס התיק.	לא מקובל.
3	5	ג(2)	בהתחשב במספר התושבים בעיר ובכוונת העירייה לפצל את השירות ולבחור יותר מזוכה אחד, נבקשכם להפחית את דרישת תנאי הסף כך שתוצג לפחות רשות אחת המונה 70,000 תושבים ומעלה (במקום 100,000).	לא מקובל.
4	7	ו'	לאור אופי השירות וזהות המציעים (משרדי עורכי דין) – נבקשכם לבטל את הדרישה להעמדת ערבות מכרז.	לא מקובל.
5	8	ח'	כיצד ישוקללו רכיבי הצעת המחיר? מהו המשקל שיינתן לכל רכיב?	<p>הבהרה: בטופס ההצעה, מסמך ב' למסמכי המכרז (עמ' 10, סעיף 4) ניתן להגיש הצעת מחיר לכל סעיפי המשנה (א-ג), לחלק מהם או לכולם גם יחד.</p> <p>כל סעיף משנה בהצעה הכספית יחושב בפני עצמו, כדלקמן: המציע הזול ביותר ביחס לכל סעיף משנה יקבל את הניקוד הגבוה ביותר ביחס לאותו סעיף משנה ושאר המציעים ידורגו ביחס אליו.</p>



עיריית רחובות לשכה משפטית

<p>לרכיב המחיר שיחושב כמפורט לעיל יינתן משקל של 20% מרכיבי ההצעה, כאמור בעמ' 8 סעיף ח למסמכי המכרז.</p>				
<p><u>כמות ההליכים השנתית המוערכת:</u> כ-170 השגות, כ-70 עררים, כ-15 הליכים בבית המשפט. עד 2 תובענות ייצוגיות בשנה.</p>	<p>נבקש לקבל נתונים בדבר כמות ההליכים השנתית הממוצעת בשנתיים האחרונות: עררים, עתרות מנהליות וערעורים מנהליים, תביעות כספיות רגילות, תובענות ייצוגיות.</p>	<p>כללי</p>	<p>כללי</p>	<p>6</p>
אליאס בן אריה וחן - עורכי דין				
<p>המענה</p>	<p>פירוט השאלה</p>	<p>מס' סעיף</p>	<p>מס' עמוד</p>	<p>מס' שאלה</p>
<p>לא מקובל.</p>	<p>משרדנו עושה שימוש בתכנת commit, תכנה נפוצה לשימוש במשרדי עו"ד, וגם היא מאפשרת אף היא מתן הרשאה לשימוש מרחוק לצרכי בקרה, ככל ורשות תחפוץ בכך. לפיכך, נבקש לאפשר שימוש בתכנה זו גם.</p>	<p>(7)</p>	<p>5</p>	<p>7</p>
<p><u>הבהרה:</u> ניתן למלא את השאלון ע"י יועמ"ש הרשות או ע"י גזבר/ית הרשות.</p>	<p>ברשויות בהן המשרד מכהן כיועמ"ש - מבוקש כי השאלון ימולא ע"י הרשות עצמה.</p>	<p>(ה.5)</p>	<p>6</p>	<p>8</p>
<p>יש להציג את ההסכם. ניתן להשחיר פרטים מסחריים או אישיים חסויים. הוועדה המקצועית ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש גילוי פרטים שהושחרו אם סברה שהם נדרשים לצורך קבלת החלטתה.</p>	<p>מבוקש לאפשר להציג אישור רו"ח כחלופה להצגת הסכם שותפות.</p>	<p>(14)</p>	<p>7</p>	<p>9</p>
<p><u>תיקון:</u> טיפול בעררים הינו חלק מן הייעוץ המשפטי השוטף לרשות. לפיכך יבוצעו התיקונים הבאים במסמכי המכרז: בעמ' 4 סעיף א2) תמחק התיבה "וערעורים מנהליים". בעמ' 10 סעיף ב4 יימחק המשפט "ייצוג העירייה בפני ועדת ערר שומה - _____ ש"ח בתוספת מע"מ לתיק". בעמ' 25 בסעיף 2 תמחק התיבה "וערעורים מנהליים".</p>	<p>ישנה סתירה בין תיאור השירותים בסעיף א. (1)-(2), עמוד 4, לבין מסמך ב' (הצעת המחיר) בסעיפים 4.א.ב.-: -.</p>	<p>4</p>	<p>10 מסמך ב'</p>	<p>10</p>



עיריית רחובות לשכה משפטית

<p>בעמ' 26 בסעיף 4ב ימחק המשפט "ייצוג העירייה בפני ועדת ערר שומה - _____ ש"ח בתוספת מע"מ לתיק".</p>	<p>בעוד שסעיף א.2 (עמוד 4 – תיאור השירותים), כולל תיאור שירותים של מה שנכנה להלן כ"הליכי השגה", הכוללים השגה-ערר-ערעור מנהלי, בשילוב הטיפול בצו והכנת חוות-דעת משפטיות, הרי שמסמך ההצעה (מסמך ב') מפרק את הליכי השגה (השגה-ערר-ערעור מנהלי) להליכי השגה וחוות-דעת משפטיות (ס' 4.א.). מזה ולהליכי ערר ו/או ערעורים מנהליים (ס' 4.ב.). מזה.</p> <p>דומה, כי סעיף 4.ב. (עמוד 10) צריך לכלול עתירות מנהליות (להבדיל מערעורים מנהליים), תביעות כספיות רגילות ותובענות ייצוגיות, בהלימה לתיאור השירותים בסעיף א.1 (שבעמוד 4, בעוד שסעיף 4.א. (עמוד 10) צריך לכלול השגה-ערר-ערעור מנהלי, בהלימה לתיאור השירותים בסעיף א.2 (עמוד 4).</p> <p>לפיכך, וכך אף נכון מבחינת ניהול התיקים לעניות דעתנו, מבוקש</p>			
---	--	--	--	--

עיריית רחובות לשכה משפטית

	<p>ליצור הלימה בין מסמך ההצעה (מסמך ב', ע' 10), לבין מסמך השירותים המשפטיים המבוקשים במכרז (מסמך א', ע' 4), כלומר :-</p> <p>שסעיף 4.א. למסמך ההצעה (ע' 10) יכלול גם את הטיפול בעררים, וגם את הטיפול בערעורים מנהלים, באופן שבו המשרד שיבחר לטפל בהשגה יטפל גם בערר וגם בערעור המנהלי.</p> <p>ככל שהרשות מבקשת לפצל גם את הליכי ההשגה כמובנם במסמך א', ע' 4, ס' 2.א. (כלומר, השגה-ערר-ערעור), אזי מוצע לשקול חלוקה של תיקים בהם יטפל המשרד הזוכה מתחילת ההשגה, דרך הערר ועד סוף הערעור המנהלי, ולא לפרק את התחום לגורמים ובאופן שעלול ליצור מצב שבאותו תיק יטפלו שני משרדים (מצב שלדעתנו אינו רצוי).</p>			
היקף השעות החודשי משתנה.	מהי הערכת השעות פר חודש? מבוקש להשיב בשתי חלופות :-	.א4	10 מסמך ב'	11

עיריית רחובות לשכה משפטית

	<p>1. לפי החלופה הקיימת.</p> <p>2. לפי החלופה המוצעת לחלוקת הפרקים מחדש, כאמור.</p>			
אופן החלוקה טרם הוחלט ונתון לשיקול דעת העירייה.	<p>האם יש כוונה לחלק את התחום ליותר ממשרד אחד?</p> <p>מבוקש להשיב בשתי חלופות:-</p> <p>1. לפי החלופה הקיימת.</p> <p>2. לפי החלופה המוצעת לחלוקת הפרקים מחדש, כאמור.</p>	.א4	10 מסמך ב'	12
לא מקובל.	<p>לגבי תמחור עררים מבוקש לקבוע שתי חלופות:-</p> <p>1. עררים פשוטים (שאינם מורכבים עובדתית או משפטית ושהיקף המסמכים או הבירור העובדתי בהם אינו משמעותי)</p> <p>2. עררים מורכבים (עררים מורכבים</p>	.ב4	10 מסמך ב'	13

עיריית רחובות לשכה משפטית

	עובדתית או משפטית, או שכרוכים בהם תצהירים ו/או סיורים ו/או שמיעת ראיות וכיו"ב).			
התשלום מדורג, לפי התקדמות ההליך כאמור בעמ' 27, סעיף 6ב.	מבוקש לפצל את התמחור לשני חלקים :- 1. שלב הבקשה לאישור. 2. שלב ניהול התביעה הייצוגית, למקרה והבקשה לאישור מתקבלת.	ג.4.	10 מסמך ב'	14
לא מקובל.	מבוקש כי שירות למרכז השלטון המקומי ייחשב אף הוא כשירות לרשות מקומית.	סעיפים ג.2-3) (בעמוד 5) סעיפים 2-3 (בעמודים 11-12)	5 ו-11 מסמך ג'	15
פריש, שפרבר, ריינהרץ ושות' – משרד עורכי דין				
המענה	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד	מס' שאלה
למען איכות ויעילות בדיקת ההצעות יש להגיש המלצות בנוסח שצורף למסמכי המכרז.	נבקשם לאפשר צירוף של המלצות בנוסח שונה מזה הקבוע במסמך ד' למסמכי המכרז, מאחר וברשותנו המלצות רבות של רשויות מהן ניתן ללמוד על ניסיונו ועל איכות	ה.5.	6	16



עיריית רחובות לשכה משפטית

	השירותים שהוענקו על ידינו עד היום, ועל מנת למנוע מלקוחותינו טרחה מיותרת.			
יש להגיש לפחות המלצה אחת מרשות בדרגה א, כמפורט בעמ' 8, סעיף ח. המלצות נוספות יילקחו בחשבון בשקלול הסופי.	נבקש לדעת מהו מספר ההמלצות הדרוש, מרשות בדרגה א' ו/או בכלל, על מנת לקבל את הניקוד המקסימאלי בקריטריון "איכות הניסיון" בטבלה, וכן נבקש לדעת מהו המשקל ביחס לכל המלצה שצורפה.	ח, שלב שני, קריטריון "איכות ניסיון"	8	17
אין לעירייה סך שעות חודשי קצוב. אין לעירייה ממוצע חודשי משנים עברו. כן. ראו מענה לשאלת הבהרה מס' 6 ביחס לכמות ההשגות המוערכת (כ-170 השגות בשנה).	האם יש סך שעות חודשי קצוב? האם יש ממוצע חודשי משנים עברו? האם שעות הייעוץ כוללות את המענה לתשובות להשגות? אם כן - האם יש היקף של כמות השגות שמוגשות כל שנה?	א.4.	10	18
ראו מענה לשאלת הבהרה מס' 6 ביחס להליכים (כ-70 עררים וכ-15 הליכים בבית המשפט. עד 2 תובענות ייצוגיות בשנה). לא מקובל.	האם יש פירוט לגבי ההליכים המשפטיים בממוצע שנתי? האם יש פירוט לגבי היקף עררי הארנונה המוגשים בשנה בממוצע? האם לא כדאי לקבוע מדרגות להצעות מחיר בתביעות אזרחיות כספיות לפי גובה התביעה?	ב.4.	10	19
ניר רוקח ושות' – משרד עורכי דין				
המענה	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד	מס' שאלה

עיריית רחובות לשכה משפטית

לא מקובל.	במסגרת המכרז שבנדון התבקשה ערבות בנקאית בסך 5000 ש"ח משרדנו מבקש להמציא חלף בערבות צ'ק בנקאי, מבקש אישורכם.		23	20
ברק גיט מיסטריאל - משרד עורכי דין				
המענה	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד	מס' שאלה
ראו תשובה לשאלת הבהרה מס' 17 (לפחות המלצה אחת מרשות בדרגה א, כמפורט בעמ' 8, סעיף ח. המלצות נוספות יילקחו בחשבון בשקלול הסופי).	כמה המלצות, בנוסח המצ"ב כנספח ד' למסמכי המכרז, נדרש לצרף על מנת לקבל את הניקוד המקסימלי.		14-15	21
מקובל. ראו מענה לשאלת הבהרה מס' 8.	נבקש שיאושר להחתים על טופס ההמלצה גם גזברים ולא רק יועצים משפטיים.		14-15	22
לא מקובל.	נבקש לבטל את דרישת הערבות במכרז, ידוע לנו כי במכרזים מהסוג הנ"ל לא מקובל לתת ערבות.		23	23
לא מקובל.	לצורך קבלת המלצות מהרשויות נבקש לדחות את מועד הגשת המכרז לתחילת חודש ספטמבר.			24
שפיגל, קורן, זמיר ושות' - משרד עורכי דין				
המענה	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד	מס' שאלה
ראו מענה לשאלת הבהרה מס' 16 (למען איכות ויעילות בדיקת ההצעות יש להגיש המלצות בנוסח	על מנת שלא להכביד על	ה. 5	6	25

עיריית רחובות לשכה משפטית

שצורף למסמכי המכרז).	לקוחות המשרד, האם ניתן לצרף נוסח המלצה מרשויות מקומיות שניתן למשרד עבור מכרזים אחרים לקבלת שירותים משפטיים? מצ"ב דוגמא לנוסח המלצה כאמור.			
ראו מענה לשאלת הבהרה מס' 9 (ניתן להשחיר פרטים מסחריים או אישיים חסויים. הוועדה המקצועית ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש גילוי פרטים שהושחרו אם סברה שהם נדרשים לצורך קבלת החלטתה).	האם ניתן למחוק חלקים חסויים / מסחריים מנוסח הסכם השותפות?	ה. 14	7	
לא מקובל.	מבוקש לבטל את הדרישה להמצאת ערבות מכרז.	ו. 1	7	26
לא מקובל. מקובל. יובהר כי ערבות הביצוע תידרש רק מזוכה שיקבל הזמנות עבודה מהעירייה בפועל.	מבוקש לבטל את הדרישה להמצאת ערבות ביצוע. לחילופין, מבוקש להבהיר, כי ערבות הביצוע תידרש רק מזוכה שיקבל הזמנות עבודה מהעירייה בפועל (וזאת לנוכח התנאי שלפיו העירייה אינה מתחייבת למסור לזוכה עבודה בהיקף כלשהו).	ט. 2	9	27
ראו מענה לשאלת הבהרה מס' 5.	בטופס ההצעה (מסמך ב') לא מצוין כיצד משקללת העירייה	4	10	28

עיריית רחובות לשכה משפטית

	את הסכומים המוצעים בסעיפים 4 א'-ג', וכיצד מחושב מחיר ההצעה הכולל. נודה על הבהרתם בעניין זה.				
גלר, האן, מרקוביץ, פרג, שוואב, זיו, דנן - משרד עורכי דין					
	ראו מענה לשאלת הבהרה מס' 5. יובהר כי המכרז לא כולל מתן שירותי אכיפה וגביה.	האם ניתן להגיש הצעות לאחד או יותר מהנושאים שבסעיף 2? (להלן: "מהות ההתקשרות"). לדוגמה: אכיפה וגבייה משפטית/הוצל"פ). או שמא על המשתתפים להגיש הצעה לכל הנושאים ועל עורך הדין שיבחר להיות בעל הידע והניסיון בשלושת הנושאים.	2-1-4	25-1-26	29
	יובהר כי המכרז לא כולל מתן שירותי אכיפה וגביה.	נבקש לדעת מה פוטנציאל התיקים לגביה משפטית/הוצל"פ הן כמותית והן סכום הקרנות לטיפול בתקופת ההתקשרות הראשונה לפחות. כמו כן נבקש לדעת כמה תיקים מסוג זה קיבל כל עורך דין לטיפול בשנתיים האחרונות.	2	25	30
חמד ושות' עורכי דין					
	לא מקובל.	האם ניתן להאריך את המועד להגשת ההצעות מעבר לתאריך שנקבע ליום 26/8/18?			31

עיריית רחובות לשכה משפטית

	זאת משום שחלק מהתנאים הנדרשים הינם קבלת ערבות בנקאית והמלצות מרשויות מקומיות ועקב הפגרה חלק מהרשויות איתם אנו עובדים בחופשות מרוכזות ולא ניתן לקבלת מהם ההמלצות וכך לגבי קבלת הערבות עקב שהייה בחו"ל.			
אבי נימצוביץ משרד עורכי דין				
ראה מענה לשאלת הבהרה מס' 5.	האם המציע אמור להגיש הצעתו לכל שלושת השירותים המשפטיים כאמור בתתי-הסעיפים 1-3 או לבחור חלק מהשירותים ?	א'	4	32
המכרז אינו כולל מתן שירותי גביה.	האם השירותים המשפטיים כוללים הגשת תביעות בנושא חיובי ארנונה לבית המשפט או ללשכת ההוצאה לפועל לרבות טיפול במימוש נכסים עפ"י פקודת המיסים גבייה ?	א'	4	33
רוזן, בסיס, בן גל - משרד עורכי דין				
תשובות לשאלות הבהרה מפורסמות באתר העירייה.	במסגרת המכרז שבנדון, משרדנו שוקל להציע מועמדותו. לשם כך אודה להצטרף לרשימת התפוצה לקבלת שאלות הבהרה שנשלחו אליכם והתשובות שניתנו עליהן.			34
לא מקובל.	האם ניתן לצרף המחאה לפקודת עיריית רחובות ע"ס 1,500 ש"ח			35

עיריית רחובות לשכה משפטית

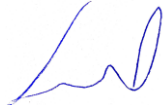
	<p>למעטפה שבה יוגשו טפסי המכרז, במקום לרכוש פיזית מעטפה במשרדי העירייה?</p>			
עידן לנגה עורך דין				
<p>מסמכי המכרז מפורסמים באתר העירייה. לנוחותכם, רצ"ב הקישור למכרז הרלוונטי - https://www.rehovot.muni.il/uploads/n/1533802913.9280.pdf</p>	<p>נמסר לנו כי עיריית רחובות פרסמה לאחרונה מכרז למתן שירותים משפטיים בתחום הארנונה. חיפשתי את פרטי המכרז באתר העירייה ולא מצאתי שם פרטים על המכרז. הייתי משח לקבל מידע כללי על המכרז - תנאי סף, תיאור השירותים הנדרשים וכו'.</p>			36

עיריית רחובות לשכה משפטית

עדכון : 22 באוגוסט, 2018

פריש, שפרבר, ריינהרץ ושות' – משרד עורכי דין				
מס' שאלה	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	המענה
	23	מסמך ז' - נוסח ערבות מכרז, סעיף 1	משרדנו, פריש שפרבר עו"ד, הינו שותפות לא רשומה. האם עלינו למלא את מספר תעודת הזהות של השותפים או שמא ניתן להוסיף לאחר המילים "ת.ז.ח.פ." את המילה "ע.מ." ולמלא בהתאמה את מספר עוסק המורשה של משרדנו?	יש למלא מס' ת.ז של השותפים.

בכבוד רב,



יעל שחף, עו"ד

העתיקים :

יו"ר ועדת המכרזים ומ"מ רה"ע, מר בנצי שרעבי
מנכ"ל העירייה, מר דורון מילברג
מנהל אגף המיסים, מר מנחם רוזנטל
יועמ"ש, עו"ד מיכל דגן

