

עיריית רחובות ומשרד הבינוי והשיכון

מינהלת קריית משה - איתכם בדרכי שינוי והתחדשות

מינהלת התחדשות עירונית קריית משה הוקמה על ידי עיריית רחובות ומשרד הבינוי והשיכון במטרה להוביל את תהליכי ההתחדשות העירונית בשכונה.

מטרת המינהלת היא להביא לשיפור באיכות החיים בשכונה באמצעות תהליכים חברתיים משתפים והוגנים, ובאמצעות תהליכים מקצועיים מהירים ויעילים של התחדשות עירונית, תוך סיפוק צרכי התושבים.

המינהלת תסייע לתושבים, בין היתר, בתחומים הבאים:

- ✓ מיצוי הזכויות של הדיירים בתהליכי ההתחדשות העירונית.
- ✓ קידום התארגנות של מתחמים לנציגות, בחירת עורכי דין ויזמים.
- ✓ מתן מידע והדרכה מקצועית לתושבים בכל מה שקשור לתהליכי התחדשות עירונית.
- ✓ גיבוש חברתי שיאפשר את שימור הקהילה והתרבות במקביל להשתלבות בחברה הישראלית.

תהליך מוצע להתארגנות ובחירת בעלי מקצוע

בחירת נציגות של בעלי הדירות במתחם
המינהלת תסייע להתארגנות בעלי הדירות
ולבניית הסכמות ראשוניות לתהליך



בהסכמת בעלי הדירות
הנציגות תפנה למספר עורכי דין מומחים לייצוג דיירים בפינוי בינוי
בבקשה לקבלת הצעות בכתב ותבחן אותן
(היקף הניסיון בפינוי בינוי, ממליצים, ראיונות)
המינהלת תסייע לאורך כל התהליך
להבטחת מיצוי הזכויות של בעלי הדירות



הצגת 2-3 עורכי דין מועדפים בפני כל הדיירים
והחלטה על בחירת עורך הדין

עורך הדין לא ייפגש ולא ינהל משא ומתן עם יזמים ללא ליווי הנציגות - גם במעמד תשלום שכ"ט

בהסכמת בעלי הדירות
הנציגות ועורך דין הדיירים יפנו למספר יזמים מומחים לפינוי בינוי
בבקשה לקבלת הצעות בכתב ויבחנו אותן
המינהלת תסייע לאורך כל התהליך
להבטחת מיצוי הזכויות של בעלי הדירות



הצגת היזמים וההצעות שלהם בפני כל הדיירים
והחלטה על בחירת היזם