

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 62

מיום רביעי, ו' בחשוון תשע"ח 15/10/2018

באולם הישיבות, קומה 6, בניין העירייה

משתתפים:
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ
רה"ע, ח"מ זוהר בלום – סגן רה"ע, ח"מ עו"ד מתן דיל – סגן
רה"ע, ח"מ עודד עמרם, ח"מ אביב איטח, ח"מ גיורא בן ארי,
ח"מ עו"ד אמיר ירון, ח"מ אברהם קינד, ח"מ ד"ר מרה קנבל,
ח"מ אמיתי כהן, ח"מ יפים זאיקה, ח"מ אדר' יערה ספיר,
ח"מ שי קזיוף, ח"מ צבי שלמה מונטג, ח"מ יעל בק, ח"מ
אבנר אקוע.

נוכחים:
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד
מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה,
מיכל עבודי - מחלקת נכסים וביטוחים, אקרמן נפתלי –
מבקר העירייה, דודי אשכנזי – רל"ש ראש העיר, רזי בארי,
אביטל רגב קיסר – דוברת העירייה, ליאור שוקרי, ח"מ עו"ד
אברהם מוזס, ח"מ רונן אהרוני.

חסרים:
ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ – משנה לרה"ע, ח"מ ד"ר רוני באום,
ח"מ גלי אפל, ח"מ אבאי זאודה.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 61 מתאריך 26.8.18.
2. אישור המשך גביית היטל שמירה עפ"י חוק העזר לרחובות (שירותי שמירה) התשע"ז 2017 עד 31.12.2019.
3. אישור הארכת תוקף גבייה לחוקי העזר סלילה רחובות, תיעול ושצ"פ.
4. תיקון תעריפי חוקי עזר סלילה ותיעול.
5. אישור חוזי הקצאה בין עיריית רחובות לבין נכסי ציבור רחובות בע"מ.
6. אישור הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לבין עמותה לילדים בסיכון (ע"ר).
7. אישור הגדלת תב"ר 3189 פינוי פסולת, מקורות חוץ: מקרקעי ישראל עבור פינוי פסולת, ע"ס 878,130 ₪.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 62 מיום 15/10/2018

- החלטה מס' 581-62-18:
הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה 61 מתאריך 26.8.18.
- החלטה מס' 583-62-18:
הוחלט פה אחד לאשר המשך גביית היטל שמירה עפ"י חוק העזר לרחובות (שירותי שמירה) התשע"ז 2017 עד 31.12.2019.
- החלטה מס' 583-62-18:
הוחלט פה אחד לאשר הארכת תוקף גבייה לחוקי העזר סלילה רחובות, תיעול ושצ"פ.
- החלטה מס' 584-62-18:
הוחלט פה אחד לאשר תיקון תעריפי חוקי עזר סלילה ותיעול.
- החלטה מס' 585-62-18:
הוחלט פה אחד לאשר חוזי הקצאה בין עיריית רחובות לבין נכסי ציבור רחובות בע"מ כדלקמן:
(1) קרקע בשטח של כ-500 מ"ר מצפון לרח' אסתר ואברהם בן ארי, גוש 5910 ח"ח 241.
(2) קרקע בשטח של כ-500 מ"ר, ועליה מבנה ברח' הר הצופים, גוש 3651 ח"ח 51.
- החלטה מס' 586-62-18:
הוחלט פה אחד לאשר הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לבין עמותה לילדים בסיכון (ע"ר) של קרקע ברח' מיכאל כהן 7, גוש 3655, ח"ח 83.
- החלטה מס' 587-62-18:
הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 3189 פינוי פסולת, מקורות חוץ: מקרקעי ישראל עבור פינוי פסולת, ע"ס 878,130 ₪.

רחמים מלול: אני שמח לפתוח את ישיבת המועצה האחרונה לקדנציה הזאת. זו ישיבה מספר 62. היום יום שני, ו' בחשוון תשע"ט, 15.10.18, השעה 18:00. היינו צריכים לקיים את הישיבה הזאת, בעיקר בגלל אישור או אשרור חוקי עזר כפי שהם מופיעים בפניכם בסדר היום, שהיינו חייבים להחליט לאשרר את החוקים האלה עד סוף השנה, נכון?

עו"ד מיכל דגן: את התעריפים.

רחמים מלול: נכון. תודה על התיקון. לאשרר את התעריפים. לכן, כינסנו את הישיבה, ואני חושב שעוד סיבה טובה לישיבה הזאת, זה כדי להיפרד מחלק מהיושבים סביב השולחן, חברות מועצת העיר, ולהודות להן על עשייתן, על פעילותן, על תרומתן למען העיר, למען התושבים. ואני חייב לציין, בלי שום נימה שכביכול עלולה להישמע כנימה שלילית או ביקורתית, אני אומר את הדברים בצורה הרצינית ביותר שאני מאוד מעריך ומוקיר את עבודתם של אותן חברות מועצה שפרשו מרצונן, ומן הסתם הם ימצאו את המקום גם מחוץ למועצת העיר, על מנת להפיק תועלת מהפעילות הציבורית שלהן. ואני מתכוון לחברת המועצה יעל בק, לחברת המועצה יערה ספיר, לחברת המועצה ד"ר מרה קנבל, לחבר המועצה אמיר ירון, ולחבר המועצה יפים זאיקה. ואולי יהיו עוד כאלה שזה.

אבי קינד: אתה יכול להכניס הומור בשלב הזה. אז באמת תודה לכם, עשיתם בעיניי פעילות אחרת בתיקים שהחזקתם.

זוהר בלום: גם גלי אפל. גם היא פורשת.

רחמים מלול: כן, נכון.

זוהר בלום: היא בחופשת שחרור.

רחמים מלול: תמסרו לה גם כן את הערכתי. עשיתם באמת עבודה נהדרת. כל אחד בתיק שהוא החזיק. יש כאלה שהתחילו בפרויקטים שהטלתי עליהם, אבל לא השלימו את המלאכה. למשל בפרויקט בר קיימא שיערה התחילה ולא השלימה. אני מקווה שנמצא את הדרך להשלים את זה בעזרת חבר מועצה אחר. וילדים בסיכון וכל נושא הפורום לקידום מעמד האישה. ואני מקווה שד"ר מרה קנבל גם תמצא את המקום להמשיך את הפעילות שלה בפורום, ובתיק הקליטה של יפים, שגם עשה עבודה נהדרת. אני שוב מודה לכם, ומביע הערה אני חושב בשם כל חברי מועצת העיר, אם מישהו מכם רוצה להגיד כמה מילות פרידה, אני גם אמצא את הדרך בעזרת ה' להיפרד מכם באיזשהו טקס רשמי.

זוהר בלום: בישיבה הראשונה.

רחמים מלול: או בישיבה הראשונה.

עודד עמרם: הנכנסים והיוצאים.

רחמים מלול: טוב, בישיבה הראשונה אני לא יודע אם יהיה מצב רוח לכולם.

יעל בק: אולי וכל אז להיפרד מעוד אנשים, רחמים.

רחמים מלול: יערה, יעל, מרה, יפים, אם אתם רוצים לומר.

ד"ר מרה קנבל: אני אגיד כמה מילים.

רחמים מלול: בבקשה.

ד"ר מרה קנבל: אני חשבת שהוותיקה, לפחות בין הנשים. אז אני 20 שנה מסיימת. אני חושבת שפרק חיי די משמעותי. התחלתי ועברתי את כל התפקידים. גם סגנית וגם ממלאת מקום, וגם ראש העיר לצורך העניין 4 חודשים בתקופה של שוקי שהוא חלה, ואחר כך כחברת מועצה. אני מאוד נהיית, למדתי המון. ואני חושבת שלעצמי קיבלתי המון לחיי הפרטיים. למדתי מהעבודה הציבורית. כי אני בתור רופאה גם עובדת עבודה ציבורית בסגנון אחר. אבל כנראה הקשר עם החולים והקשר עם הציבור בכלל, כנראה שזה ישתלב מאוד, ועזר לי לאורך כל השנים, קיבלתי תמיכה בלתי רגילה. ואני מאוד שמחה ובאיזשהו שלב אולי גם מצטערת. אבל החיים הם חיים, וצריך להמשיך.

רחמים מלול: אולי נעשה איזושהי הפסקה מתודית. תודה רבה, מרה. יערה.

יערה ספיר: לא התכוונתי לזה מראש.

רחמים מלול: אם תרצי מרה להוסיף עוד, תגידי לי. יערה, בבקשה, את לא צריכה להתכונן, כמו שאני מכיר אותך.

יערה ספיר: אני תמיד מתכוונת. אני אגיד קודם כל, שזה באמת היו 5 שנים מלאות מכל טוב וגם מפחות טוב. בכל מקרה, אני חושבת שזה תפקיד מאוד ראוי שקיבלתי למלא אותו, כמו שאומרים, לקבל את אמון הציבור ולעשות את הדברים מתוך תחושה של שליחות, אני מקווה שככה זה גם מצטייר בעיני הציבור. אני חושבת שחברות במועצת העיר זה תפקיד מאוד-מאוד משמעותי, ואני ממליצה לכל תושב שהוא פעיל ורוצה לשנות, לעשות את זה. אני מודה שקיבלתי כאן הרבה מאוד כלים, גם בכל מיני קורסים, וגם כלים מהחיים עצמם, וזה בטוח ישמש אותי הלאה. ואני מקווה להמשיך להיות פעילה בכל התחומים העירוניים. תודה.

רחמים מלול: תודה רבה. אמיר, בבקשה.

עו"ד אמיר ירון: אני גם כן 20 שנה, ביחד אנחנו 40.

ד"ר מרה קנבל: אז הגיע הזמן לפרוש. נכון, 40 שנה זה כבר פנסיה.

עו"ד אמיר ירון: אני לא פורש מהעשייה הציבורית.

ד"ר מרה קנבל: נכון.

עו"ד אמיר ירון: זה חישוב מסלול מחודש. אני חושב שלהיות חבר מועצה זה כבוד גדול, אני פירשתי את זה ככבוד גדול. זו עבודה במשרה מלאה, שלא נתבלבל. זו עבודה במשרה מלאה. זה לבוא לפה לאין ספור שעות, בבוקר, בלילה, תושבים, ישיבות, צעקות. לומדים פה בעצם את בית הספר של העשייה הציבורית. אין בית ספר יותר גבוה בפעילות ציבורית, בפעילות התנדבותית, כמו להיות חבר מועצת עירייה. אני חושב שכל אחד בחלק שלו עבר את החוויה שלו, ואני ניסיתי להסתכל אחורה קצת, אז אין לי ספק רחמים, שאיתך העבודה שלי היתה המהנה ביותר מבחינתי, ועל כך אני רוצה להודות לך באופן אישי. מה שאנחנו חווים ב-5 שנים האחרונות, זה באמת תנופה שאנחנו לא הכרנו בעבר. אני אישית הכרתי ימים של הרבה מאוד שביתות, הרבה מערכות, הרבה בסטיליות. וזה לא היה פשוט. וזה טוב לראות עיר שצומחת, עיר שמתפתחת, וגם מקבלת הכרה ברמה הארצית. זה הרבה בזכותך, כמובן בזכות חברי מועצת העירייה. ואין לי ספק שהקדנציה הבאה תהיה קדנציה מאוד-מאוד פוריה. זה די סמלי שהיום ראיתי על סדר היום את הקצאת הקרקע של הנוער העובד.

רחמים מלול:

מתנת פרידה.

עו"ד אמיר ירון: לכל אחד מאיתנו יש איזה בייבי קטן גם בעשייה הציבורית. אפשר להתעסק בדברים שברומו של מעלה, אבל לכל אחד יש את הבייבי שלו, הבייבי שלי זה התנועה, כמו שלזוהר זה הצופים, בשבילי זה הנוער העובד והלומד, זה הבייבי הקטן שלנו. וזה רק הזכיר לי, שהישיבה האחרונה של מועצת העירייה בזמן כהונתו של מיש לפידות, אנחנו אישרנו את הקצאת הקרקע להפעל מרמורק, שזאת היתה לפני אני חושש איזה 15 שנה, הקצאה שהיתה מאוד חשובה. ואני מאוד מקווה שמזה אנחנו נתחיל ונגיע למצב שנחונך את אצטדיון הכדורגל העירוני. אני רואה בזה יעד מאוד-מאוד חשוב. אז באמת, אני רוצה להודות לכל חברי מועצת העירייה.

רחמים מלול:

תודה.

עו"ד אמיר ירון: אני רוצה להודות לך, לראש העירייה, למנכ"ל דורון, שזו באמת היתה חוויה יוצאת דופן לעבוד במחיצתך, מה זה ניהול נכון, מה זה ניהול מקצועי ותשומת לב.

עודד עמרם:

הוא לא פורש, הוא נשאר.

עו"ד אמיר ירון: אני יודע, אני אמשיך לשמור את הקשר. אין לי ספק שאנחנו נשמור על הקשר הזה. החוויה הזאת היא חוויה שהיא חלק מאיתנו לכל אורך הדרך, אנחנו נמשיך לעסוק בעשייה הציבורית.

רחמים מלול:

אני רואה אותך ממשיך לעסוק בתחום האהוב עליך בשנים האחרונות, תחום התחדשות עירונית. אני מקווה שתמצא את המקום שלך בפרויקטים השונים המתקיימים ושיתקיימו בעיר. יפים, בבקשה.

יפים זאיקה:

אני רוצה להגיד תודה, לכל חברי המועצה. למרות שרוב החברה יותר צעירים ממני, למדתי מכל אחד משהו לקחתי. כמה מילים לראש העיר, המון תודות לך על תמיכה שאני קיבלתי. לא באופן אישי, גם באופן אישי, גם את האוכלוסייה ש... אנחנו מרגישים שיש לנו ראש עיר שהוא רואה בכל 150,000 תושבים שהוא שייך לכל אחד ואחד. אני מאחל לכל אחד, מי שממשיך בדרך, הצלחה. אחרי 30.10 יבוא 31.10, יהיה לנו מועצה אחת, ראש עיר אחד ועיר אחת. אז כדאי פחות מלחמות, יותר מילים. אתם חייבים לעבוד יחד. בהצלחה לכל אחד.

רחמים מלול:

בבקשה, יעל.

יעל בק:

אז בתור הצעירה בחבורה, שגם יודעת מתי לפרוש בשיא ולחזור בשיא. האמת היא שאני נכנסתי למועצת העיר לא במקרה, זה אחרי המון שנים של פעילות ציבורית ושלמדתי את התחום. אבל הגעתי די במקרה לבחירות המקומיות, ואני מאוד-מאוד שמחה על ההזדמנות שניתנה לי בעצם בעיר שלי שכל השנים עבדתי ככה ברמה הארצית, לתרום בחזרה למקום שגדלתי, ולהבין איך זה עובד מבפנים, ובגיל כל כך צעיר בעצם ללמוד פה מאנשים שיש להם ניסיון של עשרות שנים בתחום. ואני רוצה להגיד שהדבר הכי חשוב שלמדתי פה, או יותר נכון הדגיש לי את הדברים שאני כבר יודעת, זה שבסופו של יום זה לא משנה מי אתה או איזה מגזר אתה או איזה מפלגה אתה, או מוצא או מצב סוציו אקונומי – בסופו של דבר זה הבן אדם שאתה. ואני רוצה להודות גם לך, ראש העיר רחמים מלול, על ההזדמנות להיות מי שאני בתוך כל הדבר הזה, למרות חילוקי הדעות שהיו לנו. באמת, אני מאוד-מאוד מעריכה את זה,

למדתי ממך המון, וגם מרוב חברי המועצה פה, חברות המועצה, שאני לוקחת איתי לחיים המון-המון מהדברים, מכל אחד לקחתי משהו חיובי. וכן, אני מתחברת. צריך לדעת גם לעבוד ביחד ולהתעלות. וזהו, תודה לכולם ובהצלחה.

ד"ר מרה קנבל: אני רק רוצה להוסיף מילה, להודות לראש העיר. אני חושבת שב-5 שנים האחרונות, בפעילות של הפורום באופן אישי, ובכלל בכל העשייה הציבורית, תמיכה, עזרה, פרגון בכל ההיבטים – אני מודה.

רחמים מלול: תודה רבה לכם, באמת נתגעגע אליכם.

ד"ר מרה קנבל: אסון, אסון.

רחמים מלול: עד שנראה מי נכנס.

ד"ר מרה קנבל: אנחנו נהיה פה.

דורון מילברג: מרה, על השילוב של רפואה ופוליטיקה, הרופאה של אשתי מרחובות, אז כשאשתי באה לקבל תרופות או לעשות בדיקות, אז היא חצי שעה מתלוננת על ה... ושוכחת לתת לה את התרופות. זה קורה אצלי הרבה פעמים.

ד"ר מרה קנבל: שוכחים בשביל מה באו בכלל.

דורון מילברג: אני כנציג הפקידים באמת עבדתי עם מספר רב של מועצות בתפקידי הקודמים. אמרתי לראש העיר המון פעמים, יש כאן נבחרת שבדרך כלל יש חיכוכים בין עדים לנבחרים, כי לפעמים אנשים מתבלבלים, בדרך כלל הפקידים. הם שכחו שחברי המועצה הם דירקטורים. לפעמים יש גם פניות לא נכונות של חברי מועצה. אני חושב שבאופן כללי, השילוב גם של המועצה עם ראש העיר, של ראש העיר עם הפקידים זה ברור, גם של חברי המועצה איש איש ותיקו הוא. בחלק מהמקרים אני עבדתי ישירות מול יערה ומול יעל, כי לא היה איש קשר מקצועי בתחום ועם אמיר. בכלל עם כל החברים, היה שיתוף פעולה מדהים, ואני מאחל לי ולראש העיר ולכל מי שיישב כאן בעתיד, אולי לא כאן, בקומה או בקומה 7, שאותו שיתוף ימשיך גם בקדנציה הבאה, כי זה רק לתושבי העיר. ברגע שיש סנכרון ושיתוף פעולה בין המערכת המבצעת למערכת הקובעת, אז הדברים נעשים בצורה הרמונית יותר, קלה יותר, ויעילה יותר. אז אני לא פורש, אבל אני מודה לכל מי שנמשיך לראות אותו בדרך זו או אחרת בעשייה הציבורית.

יעל בק: אז תודה דורון, ששימשת בעצם... שלי, ובאמת עזרת לי המון, למרות חילוקי הדעות שהיו. אבל למדתי גם מזה, וזה חשוב לחיים, אז תודה.

עודד עמרם: אני אגיד רק משפט אחד. בשעה טובה ומוצלחת פתחתי בית הגמלאי. יש מקום לכולם, מי שרוצה בשעות הפנאי יכול לבוא ולסייע לי. פתחתי בית הגמלאי בהסתדרות.

יערה ספיר: יעל נרשמה.

יעל בק: אני הראשונה.

עודד עמרם: יש הרצאות, יש טיולים, יש הכל, מוזמנים לעזור לי להפעיל את זה.

רחמים מלול: תודה לכם על הדברים החמים, באמת הצלחה בהמשך הדרך לכולנו.

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 61 מתאריך 26.8.18.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול מספר 61, יש הערות? אם אין הערות, אז הוא מאושר.

החלטה מס' 581-62-18: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה 61 מתאריך 26.8.18.

2. אישור המשך גביית היטל שמירה עפ"י חוק העזר לרחובות (שירותי שמירה) התשע"ז 2017.

3. אישור הארכת תוקף גבייה לחוקי העזר סלילה רחובות, תיעול ושצ"פ.

4. תיקון תעריפי חוקי עזר סלילה ותיעול.

רחמים מלול: בבקשה מיכל, לגבי סעיף 2, סעיף 3 וסעיף 4. עו"ד מיכל דגן: בכמה חוקי עזר, פירטנו אותם, חוק עזר סלילה ותיעול, ושצ"פ. יש סעיף שקובע שניתן לגבות את ההיטלים מכוחם עד ל-31.12.18. לאחר מכן צריך לפנות לקבל את אישור משרד הפנים. משרד הפנים מתנה את אישורו בכך שנעשית שוב בדיקה ורענון של התחשיבים שעומדים בבסיס התעריפים, והעירייה פועלת בהתאם לכך, ופועלת לרענון התעריפים. ולכן אנחנו מבקשים לאפשר המשך גבייה עד לקבלת אישור משרד הפנים. אמנם בסעיפים הבאים, יש כבר גם את התעריפים המתוקנים, אבל בהנחה שייקח זמן עד שהם יאושרו, אז כדי לאפשר רציפות, לתת אישור להמשך גבייה מה-31.12.18.

יערה ספיר: לפי התעריפים הקיימים?

עו"ד מיכל דגן: כן.

יעל בק: בסעיפים 3 ו-4 הבנתי. אבל בסעיף 2 מה ההבדל?

עו"ד מיכל דגן: אני אסביר. בין חוק עזר שמירה ושלושת ההיטלים.

יעל בק: ההם הבנתי שאנחנו מחכים בעצם לתעריפים והמדידות.

עו"ד מיכל דגן: לגבי שמירה, ההסמכה שיש לרשויות מקומיות להסדיר ענייני שמירה וביטחון, היא ניתנת מטעם המדינה. והמדינה מאריכה מעת לעת את ההסמכה הזו לכלל הרשויות. אז בדצמבר 2017, ניתנה הרשאה עד סוף שנת 2019. אלא שבעצם אנחנו כבר ביקשנו אישור עד 2018. נשארנו עם האישור לשנה. עכשיו אנחנו מבקשים להתאים את עצמנו להרשאה שנתנה המדינה לכל הרשויות, דהיינו לשנה נוספת.

רחמים מלול: גם ל-2019.

יעל בק: ואיפה הפירוט בעצם של מה ניתן במסגרת ה... כי אני ביקשתי בעבר.

עו"ד מיכל דגן: יש לנו חוק עזר שמירה חדש מ-2017.

יעל בק: אני יודעת.

עו"ד מיכל דגן: שם, כשהוא בא לאישור, אז הובאו גם התחשיבים שלו.

יעל בק: אני זוכרת את מה שהיה. אבל זה על הנייר, אני ביקשתי פירוט קצת יותר מעמיק.

רחמים מלול: התעריפים הם ללא שינוי.

יעל בק: אני לא דיברתי על התעריף, דיברתי על התוכן. אבל בסדר.

רחמים מלול: טוב, מה הנוסח של ההחלטה?

עו"ד מיכל דגן: בסעיף 2 – לאשר את המשך הגבייה של היטל שמירה לפי חוק העזר שירותי שמירה, עד לסוף דצמבר 2019.

רחמים מלול: על פי התעריפים הקיימים?

עו"ד מיכל דגן: כן, פשוט המשך גבייה בהמשך להסמכה שניתנה... לרשויות המקומיות. בסעיף 3, אישור הארכת תוקף הגבייה לחוקי עזר סלילה, תיעול ושצ"פ שזה היטלי פיתוח, עד שיוגשו התעריפים המחודשים.

רחמים מלול: המעודכנים באישור משרד הפנים.

עו"ד מיכל דגן: נכון, עד שהתקבל האישור הסופי, אז לפחות לתקופתה ביניים.

רחמים מלול: אותו דבר סעיף 4?

עו"ד מיכל דגן: 4 כבר אנחנו מביאים את התעריפים החדשים המתוקנים לאישור, ואז המוקדם מביניהם. זאת אומרת, אם יאשרו לנו תעריפים, לא נצטרך את הסעיף הקודם של תקופת הביניים.

רחמים מלול: אה, הבנתי.

עו"ד מיכל דגן: ליתר ביטחון אנחנו מבקשים שיאפשרו לנו רציפות.

רחמים מלול: טוב, יש הערות, חברים?

בן ציון שרעבי: כן, אני חושב שבנושא הזה של ההיטלים, יש מקום אולי לחדד את זה לתושבים, לציבור.

- יעל בק:** נכון, זה לא ברור.
- בן ציון שרעבי:** אני נתקלתי בתופעה שאנשים מבוגרים... לילדים או לנכדים, ואז במקום מטילים עליהם איזושהי בומבה-
- דורון מילברג:** לא, בהתאם לשכר.
- רחמים מלול:** בנצי, בחייך, נו. נטיל בומבות פתאום אם זה לא מעוגן בחוק? נו, באמת.
- בן ציון שרעבי:** לא אמרתי מעוגן או לא מעוגן. אני אומר, להוציא מידע על התושב... של המיסים.
- יעל בק:** מה זה כולל?
- בן ציון שרעבי:** אחרי חצי שנה או אחרי שנה-
- רחמים מלול:** מתי מטילים את ההיטלים האלה? כשאדם בונה או מוכר.
- בן ציון שרעבי:** נכון.
- רחמים מלול:** ושם יש טבלאות שמעדכנים. אתה רוצה שנשלח לכל תושבי העיר טבלאות מה משלמים במקרה שבונים?
- בן ציון שרעבי:** לא, לא טבלאות, אבל ליידע את הציבור שיש היטל כזה. אני חושב שצריך לעשות את זה.
- צבי שלמה מוטנג:** היטלי שצ"פ, אנשים לא יודעים משהו. אם מישהו מוכר דירה ישנה עכשיו... תופסים אותו...
- רחמים מלול:** מפורסם באתר. אנחנו את השינוי הזה עשינו לטובת התושבים. כי על פי חוק השצ"פים אתה יכול להוציא היום חיוב יזום לכל העיר. ואתם זוכרים, כשהיה דיון במועצת העיר, אז אנחנו הצענו, ותיכף אני אגיד לכם שתוקפים אותנו על זה, הצענו שלא נעשה את זה כחיוב יזום לכלל התושבים, אלא כאשר התושב נפגש עם כסף. מתי התושב נפגש עם כסף, כאשר הוא מוכר את הנכס, ואז יש לו כסף. וההיטל הוא בערך 5,000 ₪. למי הוצאנו חיובים יזומים? – לגופים גדולים, כמו מכון ויצמן, כמו הפקולטה לחקלאות, אני חושב שהיינו חייבים להוציא את זה עכשיו. הם תוקפים, הם מגנים על עצמם בבתי המשפט וטוענים 'למה לא חייבתם גם את התושבים'. אז גוף כמו מכון ויצמן משווה את עצמו לאיזה תושב מסכן שמכר דירה ב-1 או 1.5 מיליון ₪? והתושבים יודעים להעריך את זה, שלא עשינו את זה בצורה יזומה. למרות שיכולנו, וזה יכול היה להכניס הרבה מאוד כסף לעירייה. רק כיוון שהחוק היה די בצורה של הפתעה באותן שנים שאישרנו את זה, לכן אנחנו התחשבנו בתושבים ואמרנו נעשה את זה רק כשהם מוכרים. אוקיי, אז תודה רבה.
- יערה ספיר:** אני מציעה שנגדיל את מספר השצ"פים בעיר, כי זה יגדיל את ההכנסות מהיטל שצ"פ.
- זוהר בלום:** נרוויח מ-2 הצדדים.
- רחמים מלול:** אנחנו מגדילים, את רוצה דיווח בכמה דונמים גדלו שטחי השצ"פים בעיר?
- יערה ספיר:** אני אשמח.

רחמים מלול: חבל שיוסי לא פה, אבל אני יודע על כמה שצ"פים ענקיים שעוד הרחבנו בהם את העיר, כמו ברחובות המדע בשצ"פ הענק, כמו באושיות עכשיו שאנחנו עושים 2 שצ"פים בהשקעה של כמעט 5 מיליון ₪, כמו פארק אתגרים שאנחנו מתכננים ברחובות הצעירה. למשל בכולל של... אין שצ"פ.

צבי שלמה מוטנג: נכון, זו בעיה. כבר שנתיים אומרים שיש תכנית.

רחמים מלול: אבל היטל שצ"פ, אפשר לעשות גם על הגג אולי. העיר מחולקת לרבעים, ומחייבים היטל שצ"פ על פי השצ"פים הקיימים באותו רובע. וכל אחד נהנה משצ"פ כזה או אחר. אז אושר פה אחד.

יעל בק: לא, סעיף 2, על אגרת השמירה, אני קיבלתי המון פניות לאורך הקדנציה. אני בעצמי הלכתי לנסות מעבר, להבין בדיוק איזה שירותים. כי תושב רואה נייר, הוא לא מבין מה הוא אמור לקבל בדבר הזה, ולמה הוא פתאום מקבל את התוספת הזאת. אני חושבת שמן הראוי להסביר את זה. יותר נכון, אני מצטרפת לדברים של בנצי בעניין הזה, באופן כללי.

רחמים מלול: אז אנחנו עשרות פעמים הסברנו על מה אנחנו גובים את היטל השמירה הזה, שהוא בערך 10 ₪ ל-100 מ"ר. ואף אחד לא יכול להעלים עין מהפעילות של השיטור הקהילתי עירוני, שהוא עולה לנו הרבה יותר ממה שאנחנו גובים היטלי שמירה. היום השיטור העירוני נחשב, זה לא אני אומר, זה לא ליאור אומר, אלא מפקדי המשטרה ומפקדי המחוזות אומרים שזה שיטור עירוני מספר 1 בארץ.

עודד עמרם: עובדה, הוונדליזם ירד. הקיץ עבר בשלום.

רחמים מלול: זאת עובדה.

יעל בק: יופי. אז עכשיו יש הסבר. יש דברים שהציבור צריך להבין בדיוק מה.

רחמים מלול: הוצאנו את ההסברים האלה. ובסך הכל התמורה שהתושב מקבל עבור אותם 10 ₪ ל-100 מ"ר, היא תמורה הרבה יותר משמעותית באותם ₪ בודדים. ליאור, אתה רוצה להוסיף?

ליאור שוקרי: על השיטור העירוני? אני חושב שאמרת ראש העיר במשפט אחד הכל. יש לנו שיטור עירוני שאנחנו...

רחמים מלול: כמה תקנים יש שם היום? תגיד. שלנו, על חשבוננו.

ליאור שוקרי: 16 תקנים.

רחמים מלול: 16 תקנים. אם אתם רוצים, אני אגיד לכם בדיוק כמה זה עולה לנו. והשיטור הקהילתי כמובן.

עודד עמרם: וגם ניידות.

רחמים מלול: חוץ מהשיטור העירוני, גם השיטור הקהילתי.

ליאור שוקרי: יש לנו 16 תקנים, זה כולל רכבים, כולל מבנה העירייה נותנת.

אמיתי כהן: מה זה, המבנה בקרית משה?

דורון מילברג: כן.

- אבנר אקוע:** אולי שווה לשקול כן לפרסם כמה תלונות היו.
- יעל בק:** בדיוק, ואז אנשים יודעים.
- ליאור שוקרי:** באמת, ההסתכלות הנכונה על השיטור, זה להסתכל על חודשי הקיץ שעברנו, חופש הגדול מה הי הלפני שהיה שיטור ומה היום אנחנו רואים.
- יעל בק:** זה מצוין, אז זה טוב להסביר את זה.
- רחמים מלול:** אז אשררנו את זה.
- ליאור שוקרי:** גם ראש העיר הצטרף פעם אחת לסיור ביום חמישי בערב וראה מה השיטור העירוני עושה.

החלטה מס' 582-62-18: הוחלט פה אחד לאשר המשך גביית היטל שמירה עפ"י חוק העזר לרחובות (שירותי שמירה) התשע"ז 2017 עד 31.12.2019.

החלטה מס' 583-62-18: הוחלט פה אחד לאשר הארכת תוקף גבייה לחוקי העזר סלילה רחובות, תיעול ושצ"פ.

החלטה מס' 584-62-18: הוחלט פה אחד לאשר תיקון תעריפי חוקי עזר סלילה ותיעול.

5. אישור חוזי הקצאה בין עיריית רחובות לבין נכסי ציבור רחובות בע"מ.

- רחמים מלול:** סעיף 5, אסור-
- עודד עמרם:** אמיר, אנחנו יוצאים החוצה.
- יעל בק:** כל ההסתדרות לצאת החוצה.
- רחמים מלול:** אמיר ועודד לא משתתפים בסעיף 5. אבל אתם יכולים לשבת. לפרוטוקול, נאמר שהם לא משתתפים.
- מיכל עבודי:** אנחנו מעבירים לכם לאישורכם 2 הסכמים. בעצם ה... מובאת לכם לאישור בפעם השלישית, בעצם זה אישור ההסכם. ההסכמים האלה, בעצם אנחנו הקצינו לחברה לנכסי ציבור 2 מגרשים של 500 מ"ר כל אחד, תמורת בעצם איזשהו מגרש שהיה ב... שלהם והם העבירו לנו אותו, ועל המגרש הזה בנינו את אולם הספורט של בית ספר מדעים. 2 ההסכמים האלה הם חלק מהסכם גדול, הסכם כולל איתם, שאנחנו מסדירים נושא הפקעות שונות שנעשו ברחבי העיר.
- רחמים מלול:** פשוט היה דונם ששייך להסתדרות, לחברה לנכסי ציבור באזור הקריה המדעית. היינו צריכים אותו על מנת להקים את המגרש

היפהפה, את האולם יותר נכון, אולם הכדורסל, אולם האירועים אפילו הייתי קורא לו, כי יש בו איזה 300 מקומות, זוהר?

זוהר בלום: כן, 250 ומשהו.

רחמים מלול: 250 מקומות, באמת חנכנו אותו לא מזמן. ואז תמורת אותו מגרש נתנו להם הקצאה של 2 חצאי דונם, וככה המרנו את התמורה. אז אני מבקש לאשר את זה.

יערה ספיר: יש לי הערה.

רחמים מלול: כן, בבקשה, יערה.

יערה ספיר: אני כבר דיברתי על זה לא מעט פעמים וגם היתה הסכמה, שכאשר יש הקצאה שהיא לא על מגרש שלם-

רחמים מלול: לא מצורף לזה?

יערה ספיר: צריך לצרף את התשריט כדי שנבין את הצורה, המיקום והגודל.

רחמים מלול: צודקת.

אמיתי כהן: האולם הזה מאוד יפה.

רחמים מלול: את צודקת לגבי הצירוף של המפה של התשריט.

יערה ספיר: אז בבקשה לצרף את המפה להסכם.

רחמים מלול: אז תשלחי לה את זה, יחד עם תעודת ההוקרה.

(מדברים ביחד)

החלטה מס' 585-62-18: הוחלט פה אחד לאשר חוזי הקצאה בין עיריית רחובות לבין נכסי ציבור רחובות בע"מ כדלקמן:

(1) קרקע בשטח של כ-500 מ"ר מצפון לרח' אסתר ואברהם בן ארי, גוש 5910 ח"ח 241.

(2) קרקע בשטח של כ-500 מ"ר, ועליה מבנה ברח' הר הצופים, גוש 3651 ח"ח 51.

6. אישור הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לבין עמותה לילדים בסיכון (ע"ר).

מיכל עבודי: הסעיף הבא זה אישור הסכם הקצאה בין העירייה לבין העמותה לילדים בסיכון.

רחמים מלול: אולי לפני כן זוהר רוצה להגיד כמה מילים על זה?

מיכל עבודי: כן.

זוהר בלום: אנחנו כבר שנה. מי שמכיר את המת"א שיושבים ליד קציר, סמוך לאולם ספורט, מה שהיה פעם בית ורפל של ההסתדרות. זה גם חלק לרשות העירייה. המת"א – המקום היה צר מלהכיל את מספר הילדים שמקבלים

שירות, ויש את העמודה לילדים ונוער בסיכון שהם זכייני המדינה בעצם בכל הטיפול בילדים עם צרכים מיוחדים בעיר רחובות. ובשיתוף איתם הצלחנו להשיג תרומה מאוד גדול המ-WE WORK העולמי של 1.8 מיליון דולר, שהם מממנים הכל, כולל תכנון, הכל. הם בעצם סיימו את התכנון, וזה בעצם סוף התהליך של הקצאת הקרקע. ואנחנו אחרי זה נקבל גם מתי"א חדשה. צמוד לאולם ספורט של קציר מאחורה.

יעל בק: הם חיכו לזה הרבה זמן בעצם.

זוהר בלום: זה הליך ארוך, כי לא ידענו איך לעשות בעצם את ההסכם. כי אנחנו מקבלים אחרי זה חזרה גם שטח...

רחמים מלול: יעל, הפסדת.

יעל בק: לא הפסדתי, הייתי בתהליך.

זוהר בלום: זה בונים לנו גם.

יעל בק: וגם אם לא... אפשר...

רחמים מלול: פרויקט דגל.

זוהר בלום: זה פרויקט דגל.

יעל בק: אני מכירה את הפרויקט.

זוהר בלום: זה גם פעם ראשונה ש-WE WORK תורמת בישראל.

אבי קינד: כמה כסף?

זוהר בלום: 1.8 מיליון דולר, זו התרומה הראשונית. אבל כל מה שיעלה, זה עליהם. הוא התחייב, בעלי WE WORK, ברבע שעה פגישה.

אבי קינד: הוא בא לפה רבע שעה פגישה עם זוהר.

רחמים מלול: מיכל עבודי, את רוצה להוסיף?

רחמים מלול: אז אנחנו מאשרים את זה פה אחד.

החלטה מס' 586-62-18: הוחלט פה אחד לאשר הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לבין עמותת לילדים בסיכון (ע"ר) של קרקע ברח' מיכאל כהן 7, גוש 3655, ח"ח 83.

7. אישור הגדלת תב"ר 3189 פינוי פסולת, מקורות חוץ: מקרקעי ישראל עבור פינוי פסולת, ע"ס 878,130 ₪.

רחמים מלול: אישור הגדלת תב"ר. דורון, זה של המינהל, לא?

דורון מילברג: כן, זה כסף חיצוני.

החלטה מס' 587-62-18: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 3189 פינוי פסולת, מקורות חוץ: מקרקעי ישראל עבור פינוי פסולת, ע"ס 878,130 ₪.

רחמים מלול:	תודה רבה חברים, הישיבה נעולה.
גיורא בן-ארי:	רחמים, אני רוצה להגיד משהו.
רחמים מלול:	נעלתי את הישיבה אבל.
גיורא בן-ארי:	אני יכול להגיד משהו?
רחמים מלול:	לפרוטוקול? לא.
גיורא בן-ארי:	לפרוטוקול, שישמעו אנשים. כן.
רחמים מלול:	שייך?
גיורא בן-ארי:	משהו שהוא חשוב מאוד. חשוב לי. חשוב לי. טוב חברים.
רחמים מלול:	אתה לא נפרד מאיתנו.
גיורא בן-ארי:	חס וחלילה. קודם כל, חברים, אני רוצה לברך את ראש העיר שימשיך בתפקידו באותה אנרגיה.
רחמים מלול:	לא, בלי פוליטיקה עכשיו, נו.
גיורא בן-ארי:	שנייה, יאללה, שנייה. באותה אנרגיה ודורון איתו, ונמשיך להצליח. מעבר לזה, אני מוכרח פה להגיד דברים קשים, קשים.
רחמים מלול:	אני סוגר את הפרוטוקול.

רחמים מלול

ראש העירייה

דורון מילברג

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה