

הזמנה לוועדי בתים להציע הצעות לקבלת סיוע במימון לצורך ביצוע עבודות איטום ותחזוקת גגות במבנים משותפים בשכונת קריית משה ברחובות

ינואר 2019

- היה והמשרד יזכה בהקצאה תקציבית נוספת, המשרד שומר לעצמו את הזכות לצאת בפניה מחודשת לקול קורא, ו/או לתקצב את ההצעות אשר לא תוקצבו על ידי המשרד לפי המדרג האמור.
- היה ומספר הצעות יקבלו ציון זהה, ועלותן חורגת מהתקציב שהוקצה, תיבחר ההצעה או ההצעות שלגביהן קבע מהנדס מטעם האגודה לתרבות הדיור, לאחר שביקר בכל המבנים שהוגשו לגביהם ההצעות שקיבלו ציון זהה, כי הן הדחופות ביותר לביצוע של עבודות איטום או תחזוקת הגג.
- היה ומספר הצעות יקבלו ציון זהה, ועלותן חורגת מהתקציב שהוקצה, תינתן עדיפות להצעה של מבנה משותף על פני הצעה של כניסה נפרדת בבית משותף אחר שקיבלו ניקוד זהה. ככל שלא יהיה תקציב מספק לכלל מבנה משותף, תינתן עדיפות להצעות שהוגשו מטעם ועדי כניסות נפרדות במבנה משותף, בהתאם לדירוגן.
- היה ולא מומשה זכייתה של אחת או יותר מההצעות שנבחרו על ידי המשרד, מכל סיבה שהיא, המשרד שומר לעצמו את הזכות לאשר את ההצעות שעמדו בתנאי הסף ועל פי סדר דירוגן.
- המציע מתחייב, כי בתוך 30 יום מיום הודעת הזכייה, יחתום על חוזה התקשרות עם הקבלן המבצע, שייבחר ע"י הוועד מתוך רשימת קבלנים שתימסר לזוכים. בנסיבות מיוחדות, תהא למשרד סמכות להאריך את התקופה האמורה. ככל שלא יחתום המציע על הסכם התקשרות עם קבלן מבצע, בתוך התקופה שנקבעה, המשרד רשאי לפסול את ההצעה ולהכריז על ההצעה הבאה בתור כהצעה הזוכה.

5. כללי

- המשרד רשאי להחליט על ביטול הזכאות, אם לא נחתם הסכם בין ועד הבית לקבלן המבצע בתוך 6 חודשים מיום הודעת המשרד לוועד הבית על בחירת ההצעה. אלא אם השתכנע המשרד בדבר נסיבות המצדיקות זאת.
- יובהר, כי למשרד הזכות הבלעדית להפסיק או להקטין את היקף הסיוע לפי הצורך.
- המשרד רשאי לאשר את הבקשות, לדחותן, לאשרן באופן חלקי ו/או להחליט על הפסקת ההשתתפות הכספית של המשרד, במקרה והמציע איננו עומד בהתחייבויותיו.
- מובהר בזאת, כי האחריות לקידום הפרויקט ולביצועו, לרבות השגת הסכמת כלל הדיירים, וביצוע עבודות קבלניות, לרבות נזקים (ככל שיגרמו במהלך הפרויקט או לאחר סיום הפרויקט), בכל מקרה לא חלה ולא תחול על המשרד או על באי כוחו ומי מטעמו. מעורבות המשרד הינה בהשתתפות הכספית כמפורט לעיל בלבד.

6. הגשת הצעות

- את מסמכי הקול הקורא, טפסיו ונספחיו ניתן יהא לקבל במשרדי פרויקט שיקום שכונות שבמינהלת התחדשות עירונית קריית משה מול רחוב טוכמן 108 בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00 או באמצעות פניה לדוא"ל: Sivan.ad@rehovot.muni.il או בטלפונים מס': 08-957188/1/2.
- על המציע להגיש הצעתו בשני העתקים, בצירוף המסמכים הבאים:
 - 6.2.1. טופס ההצעה- נספח א'.
 - 6.2.2. נוסח פרוטוקול בחירת ועד.
 - 6.2.3. נסח רישום עדכני – **יצורף על ידי המחוז.**
 - 6.2.4. מסמך הסכמה של הדיירים בבניין (לפחות בעלי 75% מהדירות) המצ"ב כנספח ב'.

הצעה שלא תוגש על גבי טופס ההצעה ובהתאם לתנאים המפורטים בה, לא תתקבל.

יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה בשני העתקים, על גב המעטפה יצוין שם הרחוב ומספר הבניין, שם ומספר הטלפון של נציג ועד הבית.

את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים במשרדי פרויקט שיקום שכונות (במינהלת) ברחוב טוכמן 108 רחובות, עד ל-10.3.2019 בשעה 16:00 ע"ג טופס הצעה ובצירוף כלל המסמכים המפורטים בסעיפים 6.2.1-6.2.4 לעיל כשהם חתומים במקור על ידי המציעים.

הצעה שלא תימצא בתוך תיבת המכרזים במועד האחרון, הנ"ל, שנקבע להגשת ההצעות, מכל סיבה שהיא, לא תידון. משלוח ההצעה בדואר או ע"י שירות הובלה מכל סוג שהוא, תהיה באחריות הבלעדית של המציע.

הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תובא לדיון ותיפסל על הסף.

במסגרת "פרויקט שיקום שכונות חוזר" מעוניין משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד"), לסייע במימון השלמת ביצוע עבודות איטום ותחזוקת גגות מבנים משותפים הממוקמים בתחומי שכונת קריית משה בעיר רחובות.

המשרד מזמין ועדי בתים להציע הצעות לקבלת סיוע במימון ביצוע עבודות איטום ותחזוקת קת גגות במבנים משותפים הממוקמים בתחומי שכונת קריית משה ברחובות (להלן: "הפרויקט").

לצורך ביצוע הפרויקט, יידרשו וועדי הבתים להתקשר עם קבלן שייבחר על ידם, מתוך מאגר הקבלנים שהקימה האגודה לתרבות הדיור (להלן: "את"ד"), אשר משמשת כזרוע הביצועית של המשרד לצורך פרויקט זה.

הסיוע במימון הפרויקט יינתן בהתאם לקריטריונים שיפורטו להלן, ובכפוף לעמידה בתנאי הסף, ובכפוף למסגרת התקציב העומד לרשות המשרד לצורך פרויקט זה.

1. גובה המענק

גובה ההשתתפות יהא בהתאם לבקשת המציע, ולא יעלה על סך של 5,000 ₪ בגין כל יחידת דיור, אשר ישולם לקבלן הנבחר ע"י ועד הבית, בהתאם למחיר שהוצע על ידו, באמצעות חברת את"ד.

2. תנאי סף

רשאים להגיש הצעות לקול קורא זה, מציעים העומדים בתנאים הבאים במצטבר:

- המבנה הינו מבנה משותף הנכלל בתחומי שכונת קריית משה ברחובות. בבניינים משותפים בהם יש מספר כניסות נפרדות, ניתן להגיש הצעה עבור כניסה אחת או יותר, ובלבד שלכל כניסה קיים גג נפרד.
- המבנה נכלל ברשימת המבנים המיועדים לקבלת סיוע במימון לצורך ביצוע עבודות איטום ותחזוקת גג הבית, הנמצאת ופתוחה לעיון הציבור הרחב במשרדי פרויקט שיקום שכונות ברחובות.
- המבנה המוצע לא תוקצב על ידי המשרד לצורך איטום ו/או תחזוקת הגג המשותף לאחר יום ה-2013.1.1.

ההצעה תוגש ע"י וועד בית שנבחר בהתאם לתקנון הבית המשותף, ויצורף אליה פרוטוקול בחירה חתום.

טופס ההצעה יחתם על ידי רוב מיוחס של שלושה רבעים (75%) מבעלי הדירות בבית המשותף או בכניסה (ככל שההצעה מוגשת מטעם ועד הבית של הכניסה במבנה המשותף), ויצורף לו נסח רישום עדכני (בעלות). במניין בעלי הדירות יכללו גם דירות שבבעלות המדינה ומנהלות באמצעות חברות המאכלסות.

3. אמות המידה לדירוג ההצעות

ככל שיוגשו הצעות שעברו את כל תנאי הסף שפורטו לעיל, ושעלותן התקציבית עולה על תקציב המשרד המשוריין לפרויקט זה, ידורגו ההצעות על פי אמות המידה דלהלן:

משקל	אמות המידה	
50	הסכמות הדיירים: ככל ששיעור הדיירים המסכימים לפרויקט גבוה יותר מ-75% – יינתן ניקוד גבוה יותר. על כל אחוז הסכמה נוסף מעבר ל-75% יינתנו 2 נקודות (מקסימום 50 נקודות).	1
50	מבנה הכולל דירות הדיור הציבורי שמתגוררים בהן דיירים זכאים: ככל ששיעור הדירות בבעלות המדינה (דירות הדיור הציבורי), הכלולות בפרויקט גבוה יותר – יינתן ניקוד גבוה יותר. על כל אחוז דירות בבעלות המדינה שהן דיור ציבורי הכלולות בפרויקט, יינתנו 1 נקודות (מקסימום 50 נקודות).	2

4. תהליך בחירת הפרויקטים:

- המשרד יבחן את ההצעות שהוגשו על ידי המציעים לעניין עמידתן בתנאי הסף. הצעות שלא יעמדו בכל תנאי הסף, ידחו.
- ככל שסך המענקים המבוקשים בגין ההצעות אשר עמדו בתנאי הסף, נכלל במסגרת התקציב הנתון למשרד, יאושרו כלל ההצעות.
- במידה ויוגשו הצעות מעבר לתקציב המשוריין לפרויקט במשרד, הבקשות שיעמדו בתנאי הסף ידורגו בהתאם למשקלות שנקבעו בסעיף 3 לעיל. הבקשות שיקבלו את הציון המיטבי בדירוג יתוקצבו בהתאם לדירוגן ועד לניצול התקציב הנתון.