



**עיריית רחובות**

**מינהלת מוסדות העירייה**

**מכרז פומבי מס' 2019 / 13**

**למתן שירותי אחזקה למערכות מיזוג אוויר במוסדות העירייה**

**1. כללי**

- א. עיריית רחובות (להלן: "העירייה"), מזמינה בזה הצעות מחיר למתן שירותי אחזקה למערכות מיזוג אוויר במוסדות העירייה. העבודות תבוצענה בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- ב. העבודה תבוצע במתחמים פזורים כמפורט ברשימת מוסדות העירייה, המצ"ב כנספח 1 לחוזה מסמך ג' למכרז. העירייה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי ללא צורך במתן הנמקה, לצמצם או להגדיל את היקף מערכות המיזוג שימסרו לאחזקת הזכייין בשיעור של עד 25% מהיקף העבודה שנמסרה לו מלכתחילה, והתמורה לביצועה תקטן או תגדל בהתאמה באופן המפורט בחוזה מסמך ג' למסמכי המכרז.
- ג. העבודות נשוא מכרז זה הינן כדלקמן:
  1. ברשות עיריית רחובות מערכות מיזוג אוויר שונות מסוג מפוצל ומיני מרכזי (להלן: "מערכת מיזוג אוויר"), המותקנות במבנים שונים שבבעלותה ו/או בשימושה ברחבי העיר רחובות, לרבות במשרדי העירייה, מוסדות חינוך, מרכזים קהילתיים וכיו"ב, בכמות ובמיקומים כמפורט ברשימה המצ"ב כנספח 1 לחוזה מסמך ג' למסמכי המכרז.
  2. העירייה מבקשת להתקשר בחוזה עם קבלן המתמחה בתחזוקת מערכות מיזוג אוויר, לצורך קבלת שירותי טיפול שוטף, אחזקה ותיקונים במערכות מיזוג האוויר, והכל כמפורט במפרט המצ"ב כנספח 2 לחוזה מסמך ג' למסמכי המכרז.
  3. הקבלן שיזכה במכרז ידרש להעסיק על חשבונו עובדים לרבות טכנאי מיזוג אוויר וחשמלאים, בכמות שתאפשר את אספקת השרותים המפורטים במסמכי המכרז, ויהא בעל הציוד והאביזרים הנדרשים לצורך אספקת השרותים הנ"ל.
  4. הקבלן שיזכה במכרז יבצע את העבודה כקבלן עצמאי ולא יווצרו יחסים של עובד ומעביד בינו ו/או עובדיו ומועסקיו לבין העירייה.
  5. הקבלן שיזכה במכרז יהא רשאי להעסיק אך ורק עובדים שהינם אזרחי ישראל בעלי תעודת זהות ישראלית.
  6. העבודות נשוא המכרז יבוצעו בכל ימות השבוע כולל ימי שבת/ארצית/שביתת עובדי עירייה, למעט שבתות וחגים, ואולם במועדים שלהלן יבוצעו העבודות כביום עבודה רגיל: חנוכה, פורים, אחד במאי, יום השואה והגבורה, יום הזכרון לחללי מערכות ישראל, תשעה באב, ימי חול המועד, איסרו חג, ערבי חג, ובכל חגי העדות הנוצרית, המוסלמית והדרוזית.
  7. הקבלן יצהיר ויתחייב כי ביכולתו לבצע את העבודות במספר אתרים בו זמנית.
  8. העירייה רשאית לפצל את העבודה נשוא המכרז בין מספר קבלנים שונים וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
  9. במקרה ותחליט העירייה על פיצול כאמור, תחולק התמורה השנתית באופן יחסי בין הזכיינים וייחתם הסכם עם הזוכים בהתאם למחיר הנמוך ביותר שהוצע מבין ההצעות שזכו.

10. תקופת ההתקשרות עם הזוכה במכרז זה תהא למשך שנה אחת.

העירייה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות שלא יעלו על ארבע בסך הכל, ובתנאי שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 5 שנים, והכל בתנאים המפורטים בחוזה מסמך ג' למכרז.

## תנאים להשתתפות במכרז

.2

רשאים להשתתף במכרז זה מי שעומדים במועד הגשת ההצעות למכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

- א. אזרח מדינת ישראל הנושא תעודת זהות ישראלית, או תאגיד הרשום כדין במדינת ישראל.
- ב. עוסק מורשה.
- ג. קבלן רשום בפנקס הקבלנים עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות בענף משנה 170 (מתקני מיזוג אוויר) ענף ראשי 100 (בניה) סיווג ב' 1.  
אם המציע הינו חברה רשומה, יהא מנהלה בעל ההכשרה דלעיל ובשותפות רשומה יהא שותף בהיקף של 50% לפחות בעל הכשרה זו.
- ד. בעל ותק וניסיון המוכח באסמכתאות, של שלוש שנים לפחות במתן שרותי אחזקת מערכות מיזוג אוויר מהסוגים המפורטים במסמכי המכרז במוסדות/ רשויות/ גופים ציבוריים, בהיקף של 3,000 יחידות לפחות בגוף אחד, במהלך השנים 2014-2019.  
על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות על עמידתו בתנאי זה.  
על המציע לצרף להצעתו את רשימת כל הגופים להם נתן שרותי אחזקת מערכות מיזוג אוויר, הכוללות פרוט לגבי תקופת ניסיונו, היקף המערכות בהן טיפל, המלצות בכתב בדבר כושרו ויכולתו לבצע העבודות.  
אם המציע הינו חברה רשומה –  
ניסיון כאמור של החברה עצמה של שלוש שנים לפחות בתנאי שלאחד ממנהליה ניסיון של שנתיים לפחות.  
אם המציע הינו שותפות רשומה, ניסיון כאמור של שלוש שנים של שותף בהיקף 50% לפחות.
- ה. מי שמעסיק בעסקו-
  - א. לפחות שני צוותי עבודה, כאשר כל צוות כולל טכנאי מיזוג אוויר ועובד נוסף, בעלי הסמכה לביצוע עבודה בגובה מאת משרד התמי"ת לפי תקנות הבטיחות בעבודה.
  - ב. לפחות חשמלאי מוסמך אחד.  
פרטי החשמלאים והטכנאים וכתבי ההסמכה שפורטו לעיל יצורפו להצעה.
- ו. המציע או אחד ממרכיבי המציע או מנהל של המציע או מנהל של אחד ממרכיבי המציע לא הורשע בפלילים לפני הגשת הצעתו למכרז זה בעבירת מרמה או גניבה וכיו"ב או הנוגעת לתחום עיסוקו ו/או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית נגדו או נגד אחד ממרכיביו או נגד מנהל של המציע או מנהל של אחד ממרכיבי המציע בשל חשד לעבירה כאמור.
- ז. עובדי המציע שיועסקו על ידו לצורך מתן השירותים נשוא הסכם זה הינם בעלי האישורים הנדרשים כאמור בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות חינוך.

## מסמכי המכרז

.3

- מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
- מסמך ב' – הצעת המשתתף.
- מסמך ג' – נוסח חוזה על נספחיו (ר' רשימת נספחים בהמשך).
- מסמך ד' – נוסח ערבות למכרז.

נספחי החוזה מסמך ג' למכרז:

נספח 1 – רשימת מוסדות העירייה לצורך תחזוקת מערכות מיזוג אוויר, והמערכות הקיימות בהם

- נספח 2 – מפרט טכני לתחזוקת מערכות מיזוג אוויר.  
 נספח 2 א' – לא מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז: המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון, מע"צ, ומשרד השיכון, פרקים 11, 15, 18, 07, 05.  
 נספח 3 – טופס הצעת הקבלן הזוכה במכרז.  
 נספח 4 – נוסח ערבות חוזה.  
 נספח 5 – אישור קיום ביטוחים.

#### הצעת המציע

.4

- א. הצעת המציע תתייחס למכלול העבודות והשרותים שפורטו במסמכי המכרז ונספחיו. הצעה שתתייחס רק לחלק מהעבודות תידחה על הסף ולא תידון בכלל.
- ב. המציע מתבקש ליתן הצעתו על ידי נקיבת **סכום בשקלים** שיהווה את **התמורה השנתית** הנדרשת על ידו עבור אספקת השרותים וביצוע העבודות נשוא מכרז זה. התמורה תשולם לזכיין ב – 12 תשלומים חודשיים שווים.
- ג. ההצעה תוגש על גבי טופס הצעת המשתתף **מסמך ב'** למכרז שימולא בשלמותו בהתאם למפורט בו.
- ד. מובהר ומודגש בזאת כי רשימת מוסדות העירייה שבנספח 1 להסכם מסמך ג' למסמכי המכרז אינה סופית והעירייה רשאית להוסיף עליה או לגרוע ממנה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ולפיכך אין להתחשב ברשימה הנ"ל כרכיב מכריע בהצעת המחיר.
- ה. לסכום התמורה יתווסף מע"מ כחוק.
- ו. המחירים שינקבו בחוזה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כפי שזה יתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי לצורך חישוב ההתייקרויות הוא מדד חודש פברואר 2019 כפי שהתפרסם בחודש שלאחריו. המדד הקובע יהא המדד האחרון הידוע ביום הגשת חשבון לגזברות.

#### אופן הגשת ההצעה

.5

- א. על המציע למלא את טופס ההצעה מסמך ב' למסמכי המכרז בכתב יד ברור וקריא.
- ב. המציע ימלא וישלים את הנתונים הנדרשים בכל מקום במסמכי המכרז בו נדרש הדבר. אי השלמת נתונים נדרשים כאמור תביא לפסילת ההצעה.
- ג. המציע לא יכניס כל תיקון, שינוי, מחיקה או תוספת במסמכי המכרז. כל תיקון, שינוי, מחיקה או תוספת כאמור יביאו לפסילת ההצעה.
- ד. אם ההצעה מוגשת ע"י יחיד, יחתום המציע חתימה בראשי תיבות על כל דף ודף של מסמכי המכרז וחתימה מלאה תוך ציון שמו המלא בדף האחרון של כל מסמך ו/או בכל מקום בו נדרשת חתימה מלאה. באם לעסקו של המציע יש שם – יש לציין בסוגריים בלבד ולא לרשמו כמגיש ההצעה.
- ה. אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות רשומה, יחתום המוסמך לחתום בשם השותפות על כל דף ודף של מסמכי המכרז ובכל מקום במסמכי המכרז בו נדרשת חתימת המציע.
- ו. אם ההצעה תוגש ע"י חברה רשומה, יחתמו המוסמכים לחתום בשם החברה בצירוף חותמת החברה על כל דף ודף של מסמכי המכרז ובכל מקום במסמכי המכרז בו נדרשת חתימת המציע.

#### אישורים

.6

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים:

- א. תעודת עוסק מורשה ע"ש המציע מאת רשויות מע"מ.
- ב. אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976 ע"ש המציע.
- ג. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור ע"ש המציע.
- ד. אם ההצעה מוגשת ע"י תאגיד – אישורים על רישומו כדין: תעודת התאגדות מאת הרשם הרלוונטי.
- ה. אם ההצעה מוגשת ע"י תאגיד – תדפיס עדכני מאת הרשם הרלוונטי.
- ו. אם ההצעה מוגשת ע"י תאגיד – אישור עו"ד/רו"ח לגבי זהות מורשי החתימה בשם התאגיד והמוסמכים לחייבו בחתימתם.
- ז. רשיון קבלן כנדרש בסעי' 2(ג) לעיל.
- ח. רשימת התקשרויות עם מוסדות ו/או גופים עמם עבד המציע כנדרש בסעי' 2(ד), בנוסח המצ"ב והמלצות מאותם גורמים.  
לענין זה יצרף המציע את רשימת כל המוסדות ו/או הגופים להן נתן שירותי אחזקת מערכות מיזוג אוויר, כולל פירוט סוגי המערכות בהן טיפל, היקפן, תקופת עבודתו בכל מקום (פירוט משך תקופת ניסיונו), והמלצות בכתב ממקבלי השירות.
- ט. פרטי כל חשמלאי מוסמך וכל טכנאי שיועסק על ידי המציע לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, ורשיונו או כתב הסמכתו כנדרש בסעיף 2(ה) לעיל.
- י. אישור על הסמכה לעבודה בגובה לפי תקנות הבטיחות בעבודה.
- יא. אישור על העדר רישום פלילי כמפורט בסעי' 2(ו) לעיל ואישור לפי חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות חינוך כנדרש בסעי' 2(ז).
- יב. תצהיר מפורט של המציע בדבר תשלום שכר מינימום לעובדיו עפ"י חוק בנוסח המצ"ב.
- יג. ערבות למכרז כמפורט בסעיף 7 להלן.
- יד. קבלה על תשלום עבור רכישת מסמכי המכרז.

## 7. ערבות למכרז

- א. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך 50,000 ש"ח בנוסח המצורף **כמסמך ד'** למסמכי המכרז.  
הערבות תוצא על שם המציע בלבד.  
הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת לגביה עפ"י פניה חד-צדדית של ראש העירייה או גזבר העירייה.  
הערבות תהא חתומה ומבויילת כדין.  
הערבות תהא צמודה למדד יוקר המחירים על בסיס מדד חודש פברואר 2019.  
הערבות תהא בתוקף עד ליום 4/11/2019.
- ב. הצעה שלא תצורף אליה ערבות כנדרש, לא תידון כלל.
- ג. הערבות תוחזר למציע שהצעתו לא תזכה במכרז, תוך 10 ימים מיום שיחתם חוזה לביצוע העבודה נשוא המכרז עם מי שיקבע ע"י העירייה כזוכה.
- ד. המציע שהצעתו תזכה במכרז יחתום על חוזה עם העירייה ועל שאר מסמכי המכרז תוך 10 ימים מיום שידרש לכך בכתב.

ה. לא יחתום הזוכה על החוזה כאמור לעיל ולא יחזירו לעירייה בצרף שאר מסמכי המכרז חתומים ונספחי החוזה חתומים, לרבות ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים, בתוך 10 ימים מיום שידרש לכך בכתב - תחולט הערבות וסכומה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע בעת הגשת הצעתו, וזאת בנוסף לכל סעד לו זכאית העירייה על פי דין.

ו. אם ידרש המציע ע"י העירייה להאריך את תקופת הערבות ולא יעשה כן על חשבונו כנדרש, תחולט הערבות.

#### 8. הצהרות המציע

א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצהרה ואישור כי כל פרטי המכרז ידועים ונהירים לו, כי מסכים הוא לקיימם במלואם, וכי הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון והכישורים המקצועיים והאחרים הדרושים לביצוע העבודות נשוא החוזה המוצע במכרז, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא החוזה המוצע במכרז.

ב. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצהרה ואישור כי סיייר במקומות המיועדים לביצוע העבודות נשוא המכרז, ראה ובדק את תנאי המקום לצורך מילוי כל התחייבויות החוזה המוצע במכרז.

ג. תשומת לב המציע מופנית לכך, כי היה ובשטחים המיועדים לביצוע העבודה קיימות מערכות תשתית שונות, הוא ידרש לבצע את העבודות בתאום עם כל האחראים על מערכות אלו ולהבטיח כי לא תיגרם כל פגיעה בהן, והוא מצהיר בזאת כי יעשה כן.

ד. כל טענה בדבר טעות, אי הבנה בקשר למכרז או אי ידיעת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודה נשוא המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה ע"י המציע.

#### 9. תוקף ההצעה

הצעת המשתתף תישאר בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

#### 10. הבהרות ושינויים

א. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המציעים ורוכשי מסמכי המכרז באמצעות הפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על ידם.

ב. לא יאוחר מתאריך 20/6/2019 שעה 13:00, רשאי מציע למסור לראש מינהלת מוסדות העירייה בעיריית רחובות (להלן: "המנהל"), באמצעות הדואר האלקטרוני לכתובת: yoav@rehovot.muni.il או הפקסימיליה מספר 9392486-08, על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה, או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לעבודות נשוא המכרז (להלן - "ההודעה").

ג. מסר המציע למנהל הודעה בכתב כאמור לעיל, ימסור לו המנהל תשובות בכתב. התשובות תישלחנה במכשיר הפקסימיליה לכל רוכשי מסמכי המכרז לפי מס' הפקס שנמסר על ידם, לאחר תום המועד לפניה בבקשות לקבלת הבהרות (להלן: "התשובות").

ד. כל מציע יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד הימנה, את ההודעה ואת התשובות כאמור בס"ק ב' ו-ג' לעיל.

ה. לא תישמע טענה מפי מציע בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה, חוסר בהירות או ספק במובן פרטי המכרז או במסמכי המכרז אלא אם פנה בהודעה כאמור בס"ק ב' לעיל, ולא קיבל תשובה כאמור בס"ק ג' לעיל.

ו. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך המנהל ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו ו/או לערוך שינויים בתנאי המכרז, והודעה בכתב בעניין כאמור תינתן על ידו לכל רוכשי המכרז.

ז. לא תישמע טענה מפי מציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי העירייה, אלא אם אלה ניתנו ע"י המנהל בכתב כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

ח. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה, יהוו חלק ממסמכי המכרז.

#### 11. סיור קבלנים

סיור קבלנים יערך ביום שלישי תאריך 18/6/2019. יציאה לסיור בשעה 11:00 ממושרדי מינהלת מוסדות העירייה אשר בבניין עיריית רחובות רח' ביל"ו 2 רחובות קומה שניה. השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

#### 12. בחירת ההצעות

א. העירייה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

ב. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות כפי שתמצא לנכון גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע, לרבות מאזנים, דו"חות מע"מ ודו"חות ניכויים.

ג. העירייה תהיה רשאית להתחשב במסגרת שיקוליה לבחירת הזוכה, בין היתר, ביכולתו של המציע, בניסיונו הקודם המוכח בביצוע העבודות הנדרשות במכרז, בכושרו לבצע את העבודות ברמה מעולה, בגובה הצעתו הכספית ובכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג, ובניסיונה הקודם עם המציע.

העירייה רשאית ליתן עדיפות לשיקול של מידת שביעות רצונה מביצועים קודמים של המציע ו/או לניסיון קודם עמו.

העירייה תהא רשאית לפי שיקול דעתה לקבוע את משקלם של כל הנתונים הללו.

ד. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת סכומה לעומת דרישות המכרז, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הצעה שסכומה נמוך ביותר מ- 25% מהאמדין שערכה העירייה תיפסל.

העירייה רשאית לדחות מראש הצעה שעפ"י סכומה מביאה לכך שמחיר שעת עבודה של עובדי המציע יפחת מעלות שכר מינימום.

#### 13. הגשת ההצעות והמועדים

א. על המציע למלא את טופס ההצעה - **מסמך ב'** למסמכי המכרז - **בשני עותקים** בכתב יד ברור וקריא, לצרף אליו את האישורים הדרושים ולהגישם יחד עם שאר מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידו, במעטפה סגורה המצורפת לכתב הוראות זה, עליה יצויין: "מכרז פומבי מס' 13 / 2019".

ב. את ההצעות יש למסור ידנית (ולא באמצעות הדואר) לתיבת המכרזים בלשכה המשפטית של עיריית רחובות אשר בבניין העירייה, רח' בילו 2 רחובות קומה 6, בשעות העבודה הרגילות שבהן פועלת העירייה.

המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום **4/7/2019** עד שעה **13:00**.