

## עיריית רחובות

### ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 8

מיום ראשון, כ"ז בסיוון תשע"ט 30/6/2019

### באולם הישיבות, קומה 6, בניין העירייה

משתתפים:  
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ  
רה"ע, ח"מ זוהר בלום – סגן ומ"מ רה"ע, ח"מ אבנר אקוע -  
סגן ראש העיר, ח"מ גיא צור, ח"מ אבי קינד, ח"מ אורית  
שרגאי, ח"מ אווה גור, ח"מ עו"ד שמואל בר דאנזאן, ח"מ  
עו"ד אבי מוזס, ח"מ פנחס הומינר, ח"מ שי קזיוף, ח"מ איטל  
בציר אלשיך, ח"מ אסף אל-בר, ח"מ רועי שרעבי, ח"מ שאול  
צגהון, ח"מ מתן דיל, ח"מ קארין ברגינסקי, ח"מ דני מרשה,  
ח"מ רונן אהרוני, ח"מ אביב איטח.

נוכחים:  
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד  
מיכל דגן - יועצת משפטית, אקרמן נפתלי – מבקר העירייה,  
מיכל עבודי - מחלקת נכסים, אביטל רגב קיסר - דוברת  
העירייה, מר ליאור שוקרי, מר צביקה מדהלה, מר מנחם  
רוזנטל - מנהל הארנונה, מר אשר אילוביץ.

חסרים:  
ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ – סגן רה"ע, ח"מ עודד עמרם, ח"מ  
ד"ר רוני באום, ח"מ אמיתי כהן.

### סדר היום:

1. דיון בהצעת צו הארנונה לשנת 2020.

**החלטות המועצה**  
**ישיבת מועצה מן המניין מס' 8 מיום 30/6/2019**

**1. דיון בהצעת צו הארנונה לשנת 2020.**

**החלטה מס' 19-8-136:** כפוף להסתייגויות של 5 חברי מהסעיף הרביעי להצבעת ההחלטה (שינוי בסעיף 7 בצו הארנונה) מועצה הוחלט לאשר ברוב קולות את צו הארנונה לשנת 2020 כדלקמן:

**1. נוסח הצעת החלטה לעדכון שיעורים**

בהתאם לסעיף 276(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] ובהתאם לסעיף 9(ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 (להלן "חוק ההסדרים") והתקנות מכוחו, מובאת בזאת הצעת החלטה לאשר את תוספת שיעור העדכון בשיעור של 2.58% (כהגדרתו בסעיף 7 לחוק ההסדרים).

**2. נוסח הצעת החלטה לעדכון הנחות**

על יסוד סמכות המועצה ומכוח תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג – 1993 (להלן "התקנות"), המועצה מחליטה לקבוע את הנחות שלהלן: המועצה מאמצת את שיעורי הנחות המירביים המותרים בתקנות, כפוף לסייגים ולהנחות שניתנו בשנים עברו.

**3. נוסח הצעת החלטה שינוי בסעיף 2.1 בצו הארנונה**

סעיף 2.1 לצו הארנונה לשנת 2020 יתוקן כך שהסיווגים "בתי מלאכה שבחנויות" ו"מעבדות" המפורטים בו יימחקו ממנו, זאת נוכח המלצת בית המשפט העליון בערעור אותו הגישה העירייה במסגרת בר"ם 7148/18 עיריית רחובות נ' מולקנדוב ואח'.

**4. נוסח הצעת החלטה שינוי בסעיף 7 בצו הארנונה**

סעיף 7 לצו הארנונה לשנת 2020 יתוקן כך שהתעריפים לקרקע תפוסה ב גין כלל האזורים בעיר יאוחדו לתעריף אחד, בהתאם לתעריף אזור א'.

7. קרקע תפוסה

קרקע תפוסה/קרקע צמודה לבניין:

קוד סיווג	עד 150 מ"ר לכל מ"ר	מעל 150 מ"ר לכל מ"ר	אזור
761	41.00	44.24	א
761	41.00	44.24	ב
761	41.00	44.24	ג

44.24	41.00	761	ד
44.24	41.00	774	*אזור
			תעשייה
* מדרום לדרך יבנה בגושים 3652, 3653 וחלק מ-3654.			
קרקע תפוסה סלולה או מרוצפת וקרקע צמודה לבניין סלולה או מרוצפת:			
מ"ר לכל מ"ר מעל 150	עד 150 מ"ר לכל מ"ר	קוד סיווג	אזור
57.32	57.32	751	א
57.32	57.32	752	ב
57.32	57.32	753	ג
57.32	57.32	754	ד
57.32	57.32	774	*אזור
			התעשייה

1. דיון בהצעת צו הארנונה לשנת 2020.

**רחמים מלול:** אני מתכבד לפתוח ישיבת מועצה שלא מן המניין מספר 8. כידוע, לצורך אישור צו הארנונה, קובעים ישיבת מועצה שלא מן המניין. בעבר אפשר היה לאשר את זה עד סוף נובמבר. אבל לפני שנתיים התקין שר הפנים תקנה שצריך לאשר את זה עד סוף יוני. ולכן, היום היום האחרון של יוני, אז אנחנו מביאים את צו הארנונה לאישור.

**אביב איטח:** למה שוב השידור לא פועל?

**רחמים מלול:** אני החלטתי לבטל אותו.

**אביב איטח:** אבל יש למטה מסך.

**רחמים מלול:** בסדר. זה כדי שהישיבה תיקרא ישיבה פתוחה.

**עו"ד מתן דיל:** אז זו לא ישיבה פתוחה. למה סוגרים את הישיבות כל הזמן?

**רחמים מלול:** כי יש חשש לסדר הציבורי.

**עו"ד מתן דיל:** למה לא מסבירים לנו? למה לא מעדכנים אותנו?

**רחמים מלול:** יש חשש לסדר הציבורי.

**עו"ד מתן דיל:** אבל על כל דבר אפשר להגיד חשש לסדר הציבורי.

**רחמים מלול:** ישיבת מועצה שלא מן המניין-

**עו"ד מתן דיל:** היא צריכה להיות פומבית.

**רחמים מלול:** זה נקרא פומבית.

**עו"ד מתן דיל:** איך זה נקרא פומבי אם אין שידור?

**רחמים מלול:** אתה יכול להתלונן.

**עו"ד מתן דיל:** למי להתלונן?

**רחמים מלול:** אתה יכול להתלונן.

**דובר:** הנה, הוא מצלם.

**אביב איטח:** לא, הוא הפסיק את השידור.

**עו"ד מתן דיל:** תשמע, הנה אני אומר פה...

**רחמים מלול:** אני מודיע לך שזה פומבי.

**אבי קינד:** יש עיתונאים.

**עו"ד מתן דיל:** זה לא פומבי.

**רחמים מלול:** עניתי לך, אתה רוצה בכוח להמשיך?

**עו"ד מתן דיל:** לא רוצה בכוח. אני לא יודע למה סוגרים את זה, למה אתם ל מעדכנים? אם יש חשש, למה מנכ"ל העירייה לא מעדכן שיש חשש?

**רחמים מלול:** ישיבת מועצה שלא מן המניין לאישור צו הארנונה.  
מי בעד אישור צו הארנונה לשנת 2020?

**אביב איטח:** רגע, יש 4 סעיפים.

**רחמים מלול:** על פי העדכון האוטומטי של המדינה ושל ועדת  
הכספים? מי בעד?

**עו"ד מתן דיל:** על העדכון האוטומטי רק?

**אביב איטח:** רק על העדכון האוטומטי?

**עו"ד מתן דיל:** אנחנו בעד.

**רחמים מלול:** חוץ מ-2 סעיפים שהם תיקון על פי הוראה של בית  
משפט.

**עו"ד מתן דיל:** אז בזה יש לנו להגיב, מותר לנו להגיב על צו  
הארנונה שמשפיע על כל התושבים. רוצים לדבר בבקשה, אפשר?

**רחמים מלול:** זה כן, בבקשה.

**עו"ד מתן דיל:** יש לנו הסתייגויות לגבי נושא אחד בלבד מתוך נוסח  
הצעת ההחלטה שהעברתם אלינו, שזה בנושא של קרקע תפוסה. חברי אביב היה  
בישיבת ועדת הכספים, שאל שאלות, ניסה להבין על מה מדובר. ותקנו אותי אם  
אני טועה, כי אני ככה בדקתי בנוסף לבדיקה של אביב, ניסיתי לבדוק ולהבין מה  
המשמעות של קרקע תפוסה. אז אני מביין: א' - אני אומר את זה לחבריר  
המועצה, שמדובר על 2,300 מקרים לצורך העניין, 2,300 נכסים או נישומים או  
חייבים, ועל עשרות אלפי מ"ר אם לא מאות אלפי מ"ר. בסדר? זה מה שצריך  
לבדוק, כי לא קיבלנו את הנתון הזה. והמשמעות היא, שאנחנו מעלים ב-450%  
חיוב. אנחנו מעלים את החיוב שיש היום למסחר ותעשייה, ככה היא אומרת,  
שזה מסחר ותעשייה ולא מגורים. במקומות מסוימים שנקרא קרקע תפוסה...  
אני אתן לכם דוגמא מה זה קרקע תפוסה, שנבין... בעתיד. חניות למשל. אם יש  
למשל נכס שיש לו מסחרי, שיש לו חניות צמודות, אז אם הוא שילם X, הוא  
שילם X כפול 4.5, זה נכון?

**רחמים מלול:** לא.

**עו"ד מתן דיל:** תסבירו לי.

**אביב איטח:** אני רק אציין שהגיעה אליי פנייה מבעלי העסקים.

**רחמים מלול:** מנחם, למה אתה יושב שם?

**מנחם רוזנטל:** קופא מקור.

**עו"ד מתן דיל:** בואו נשמע את התשובה.

**אביב איטח:** הגיעה אליי

(מדברים ביחד)

**רחמים מלול:** חבר'ה, נשאלה שאלה כדין ותקבל תשובה כדין, ואחר  
כך תקיים הצבעה. בבקשה. פנייה גם מפארק הורוביץ, מעסקים שקיבלו כבר  
לחניות התת קרקעיות.

**עו"ד אשר אילוביץ:** מבחינה עובדתית ערבבתם 2 דברים פה, שלא קשורים אחד לשני. סיווגים של חניות הם סיווגים נפרדים מבחינת התעריף למה שאנחנו מבקשים עכשיו פה לתקן, בהתאם להחלטה ולאמירות מפורטות של בית המשפט העליון. קרקע תפוסה זה לא חנייה. מה שאתם מדברים על פארק הורוביץ, זה נושא אחר, שבכלל לא דנים פה עכשיו. זה לא קשור פארק הורוביץ. מה שמדברים על קרקע תפוסה, זה מבואות לכניסה למשל לאיזשהו אזור מגוון, גינון, או איזשהו דשא, או שטח מרוצף מסוים בכניסה למפעל. זו הקרקע התפוסה. לא חנייה, ממש לא חנייה.

**עו"ד מתן דיל:** אפשר לקבל **מנחם רוזנטל:** במסגרת קרקע תפוסה או קרקע תפוסה סלולה, נכללים מה שהסביר עו"ד אילוביץ, וכן יש גם כן חניות שהן מסווגות או כקרקע תפוסה או כקרקע תפוסה סלולה.

**בנצי שרעבי:** שכ

**עודד עמרם:** שכ

את התשובה ממנהל אגף המיסים?

**עו"ד אשר אילוביץ:** בבקשה, הוא פה. אתה חושב שאני אומר לא אמת? אתה מפקפק במקצועיות שלי?

**עו"ד מתן דיל:** אני יכול להביא לכאן שוברים לתשלום, שעיריית רחובות קוראת להם קרקע תפוסה ואלה חניות. אני אומר את זה לפרוטוקול, ואני מוכן להביא את זה.

**רחמים מלול:** אז אמרת את זה לפרוטוקול. מנחם, בבקשה.

**מנחם רוזנטל:** מה שאמר נכון, אבל יש גם מרכיבים נוספים.

**אביב איטח:** לא שומעים.

**עו"ד מתן דיל:** אתה מהנהן כאילו זה נכון, שאול.

**עו"ד אשר אילוביץ:** קוראים לי אשר, לא קוראים לי שאול.

**רחמים מלול:** אשר.

**עו"ד אשר אילוביץ:** ואמרתי לך גם פעם קודמת. אני מסכים לשבת איתך כמה שאתה רוצה על דיני ארנונה. אני אסביר לך במפורש

**עו"ד אשר אילוביץ:** יש קרקעות תפוסות, .

**עו"ד מתן דיל:** אתה יכול להסביר לי, תשמע. אתה מקבל הרבה כסף. אבל אני אומר משהו ברור ואתה אמרת שזה לא נכון. אתם מחייבים... חניות.

**אסף אל-בר:** רגע, מתן, זה לא עובד ככה. הבן אדם עונה לך. תדבר כמה שאתה רוצה, אבל תן לבעלי המקצוע לדבר כמו שצריך.

**רחמים מלול:** בבקשה, סליחה.

**דורון מילברג:** וב' - הוא לא מקבל הרבה כסף.

**עו"ד מתן דיל:** שיהיה לו לבריאות.

**רחמים מלול:** סגנים מקבלים יותר.

**מנחם רוזנטל:** את הרקע ואת הרציונאל לבקשה של עדכון התעריפים, אני אבקש מאשר שיסביר אותו. בפועל, לגבי השאלה שלך מה זה כולל, זה כולל את השטחים, שהם גם מבואות וכדומה כמו שאמר אשר, וגם כולל בהחלט שטחים שהם חניות. הם מסווגים כקרקע תפוסה סלולה.

**עו"ד מתן דיל:** שנייה, גיא, שמעת את התשובה?

**רחמים מלול:** זה לפי הוראות השופט.

**אביב איטח:** את ההסבר של אשר קיבלתי בוועדת הכספים ובנושא החניות זה חידוש.

**גיא צור:** יש 3 תעריפים... תעריף החנייה, תעריף משרדים, ותעריף על מה שנקרא קרקע תפוסה.

**עו"ד מתן דיל:** יש הרבה יותר.

**רחמים מלול:** תגיד מה אתה משלם בראש העין.

**עו"ד מתן דיל:** יש הרבה יותר, גיא.

**גיא צור:** אני משלם בראש העין 3 תעריפים.

**עו"ד מתן דיל:** לא רלוונטי בראש העין, גיא.

**גיא צור:** דקה, אבל אתה שאלת מה זה.

**רחמים מלול:** אין לך טיפה דרך ארץ. אתה רק שואל.

**עו"ד מתן דיל:** תשמע, אנחנו באים מדברים, אתה קוטע אותנו, לא מי מדבר, מעלה להצבעה. צו ארנונה.

**רחמים מלול:** אתה רק שואל ולא מקשיב.

**עו"ד מתן דיל:** ... לדבר פה.

**רחמים מלול:** הנה, גם עכשיו אתה לא מקשיב לי. תכבד את האחרים שעונים. באמת נו. או שתפנה לערוץ 13.

**עו"ד מתן דיל:** תפנה אתה לערוץ 13.

**רחמים מלול:** תפנה לערוץ 13.

**עו"ד מתן דיל:** תפנה אתה לערוץ 13, יש לך קשרים. אל תגיד לי לפנות לערוץ 13. מה אתה מטיח בי דבר כזה?

**רחמים מלול:** תפנה לערוץ 13, על מינויים שאתה עשית.

**עו"ד מתן דיל:** הופה. תשמע, תיזהר בלשונך, אדוני ראש העיר.

**רחמים מלול:** למה אני אזהר?

**עו"ד מתן דיל:** תיזהר.

**רחמים מלול:** למה אני אזהר?

**עו"ד מתן דיל:** אתה אומר משפטים חמורים.

**רחמים מלול:** זה מוקלט.

**עו"ד מתן דיל:** ברור.

- גיא צור:**  
זה לא לעניין.
- רחמים מלול:**  
משפט.
- אביב איטח:**  
אנחנו לא מתעסקים באישי, ראש העיר. רק בציבורי.
- גיא צור:**  
אני באתי לפה באמצע אזכרה של אבא שלי.
- עו"ד מתן דיל:**  
מה אתה רוצה, גיא?
- גיא צור:**  
שאלת אותי שאלה, אני רוצה לענות לך.
- רחמים מלול:**  
מי בעד אישור צו הארנונה ככתבו וכלשונו?
- אביב איטח:**  
אנחנו נגד הסעיף הזה. הסעיף הזה אנחנו מתנגדים.
- רחמים מלול:**  
מי נגד? 4 נגד?
- אביב איטח:**  
לא, 5.
- עו"ד מתן דיל:**  
אנחנו 5.
- רחמים מלול:**  
סליחה, 5 נגד, תודה רבה.
- רועי שרעבי:**  
אני יכול להתייחס רגע?
- רחמים מלול:**  
סליחה, לא ראיתי אותך.
- רועי שרעבי:**  
מתן, יש לי שאלה.
- רחמים מלול:**  
ההצבעה היא על כל הרכיבים של הצו, זה שיהיה ברור.
- אביב איטח:**  
אנחנו מתנגדים רק לסעיף.
- קארין ברגינסקי:**  
אנחנו מתנגדים אבל רק לסעיף אחד.
- רחמים מלול:**  
אז לפרוטוקול, ההתנגדות של ה-5 שהצביעו נגד, היא רק לסעיף 4.
- מנחם רוזנטל:**  
אני רוצה לחדד את ההצבעה. ראש העיר, כשאתה אומר הצעת הארנונה לשנת 2020 כולל את 4 הנוסחים?
- רחמים מלול:**  
כן, כן. ההתנגדות שלהם היא לסעיף 4.
- אביב איטח:**  
סעיף 4, 5 מתנגדים. אני רוצה רק להסביר משהו, כי אני מכיר את חלק מהיושבים כאן.
- רחמים מלול:**  
רועי, אתה רצית לפני.
- אביב איטח:**  
רע, אני רק רוצה להגיד משהו.
- רועי שרעבי:**  
אין בעיה, בבקשה, אני מכבד, אני יודע לכבד. בבקשה.
- אביב איטח:**  
אני רק רוצה לחדד משהו, מכיוון שהכל התחיל כל כך מהר, ואני כן הייתי בוועדת כספים, והקשבתי לחוותה דעת המשפטית שלך, ואני אחרי זה קיבלתי במקביל פניות בנושא העניין של החניות. שמעתי עכשיו את חוות הדעת של מנחם. אני מכיר את היושבים בשולחן כאן, אני יודע גם כמה שחשוב להם העניין, במיוחד גיא ואבי ועוד חברי מועצה אחרים, שמבינים גם



את המצוקות של בעלי עסקים כאן. אם באים אלי בעלי עסקים, גדולים, בינוניים, קטנים ככל שיהיו, והדבר הזה הוא משמעותי בשבילם ברמה הכלכלית, אוקיי? יש כאלה שזה גזר דין מוות בשבילם. אני מציע, כדי לא לאנוס פה את החברים, זה לא המטרה שלי, שאנחנו נגיד 'הנה, אנחנו היינו בסדר וכולם לא בסדר. לא. חכו כמה דקות על הסעיף הזה, תשאלו את השאלות. אם צריך, אנחנו גם נצא החוצה. תדברו על זה עם מנחם, תתייעצו. אני רוצה שתקשיבו לדברים, לכל התמונה.

**רחמים מלול:** אוקיי, הבנו.

**אביב איטח:** דיברו איתי בעלי נכסים, בעלי עסקים, אנשים שאתם יודעים מה, פשוט... זה בטח גם מה שאדוני לא רוצה, אין לי ספק לרגע.

**רחמים מלול:** הבנו.

**אביב איטח:** ואני חושב ש-450% על חניות של מישהו שיש לו חברה בינונית, שיש לה 30-40 חניות... שאומרת לי 'שמע, שילמתי עד היום X ופתאום תראה איזה חשבון מנופח'.

**רחמים מלול:** שייפנו לשופט. אוקיי, הייתה הצבעה.

**אביב איטח:** תקשיב, תתייעץ, תשמע את מנחם, תחכה עם ההצבעה. באמת.

**רחמים מלול:** הייתה הצבעה.

**אביב איטח:** גיא, גיא.

**רחמים מלול:** הייתה הצבעה.

**אביב איטח:** גיא, גיא.

**רחמים מלול:** הייתה הצבעה.

**אביב איטח:** אני מציע לך.

**גיא צור:** אביב, אני מכיר את זה.

**רחמים מלול:** גיא, הייתה הצבעה.

**אביב איטח:** ואל תשווה את ראש העין אלינו, סליחה, עם כל הכבוד.

**גיא צור:** למה?

**אביב איטח:** לא רוצה שתשווה את ראש העין אלינו.

**גיא צור:** מה זה קשור? זה צו ארנונה. מה קשור? צו הארנונה הוא אותו צו ארנונה.

**אביב איטח:** אז אני רוצה להסביר לכם.

**רחמים מלול:** תסביר לו אחר כך, גיא.

**אביב איטח:** אני רוצה רק להסביר לכם, שהגיעה אליי בעלת עסק, שישבו במשרד והציגו בפניי, עו"ד אילוביץ, אני רוצה שתקשיב לזה.

**רחמים מלול:** אבל אתה חוזר על זה.

**אביב איטח:** מסתמכים כאן על פסיקה מסוימת שבעצם מכשירה, לפי מיטב הבנתי ולפי מה שאני למדתי, שמסתמכים כאן על איזו פסיקה מסוימת, שבעצם היא תוכל להכשיר, לא רוצה להגיד שרק, אבל היא תכשיר את זה שנוכל לגבות 450% יותר. אז שאלתי בעיריית ראשון, או שאלתי בעיריית נס ציונה, או שאלתי בעיריות אחרות, נכון, יש הבדלים בין כל הרשויות. הם אמרו לנו 'תקשיב, אנחנו לא חייבים לקבל את הפסקה הזו, אנחנו רוצים לעודד עסקים, יש לנו את האפשרות הכלכלית, אנחנו עיר איתנה. אמרתי 'אוקיי, ואם אנחנו לא רוצים לקבל את הפסיקה הזו? לא חייבים'. אז הם אמרו לו 'תשמע, לא חייבים, זה ראש העיר שלך, החלטה שלו'. אז אדוני ראש העיר, זו הייתה החלטה שלך האם לקבל את הפסיקה הזאת.

**רחמים מלול:** תודה רבה. כן, סוף סוף הגיע תורך.

**רועי שרעבי:** מתן, באמת. אני מאוד מכבד. אתה בא ואומר שאתה מתנגד בגלל שאתה דואג שהציבור לא ישלם יותר, נכון?

**עו"ד מתן דיל:** זה ייפול על מקומות שאי אפשר לשלם את הכסף.

**רועי שרעבי:** שלא ישלם יותר. אתה כל כך דואג לכספי ציבור וכל הכבוד, וכאיש ציבור, אתה גם צריך להיות אדם ישר והגון כלפי הציבור. האם, כשכינת כסגן ראש עיר בשכר ומחזיק תיק התחזוקה, האם לכאורה אישרת לחמך עבודות בנגרות מ על 1 מיליון ₪ בלי מכרז? אני שואל לכאורה הכל.

**עו"ד מתן דיל:** לא, ואם אתה אומר את זה פה לפרוטוקול.

**רועי שרעבי:** האם בניגוד עניינים? אני שואל הכל לכאורה.

**עו"ד מתן דיל:** רועי, תיזהר בהוצאת דיבה. לא לכאורה, חד משמעית לא.

**רועי שרעבי:** למה? אני מחזיק...

**עו"ד מתן דיל:** תיזהר בהוצאת דיבה, רועי... רועי, תיזהר.

**רועי שרעבי:** אני לכאורה מחזיק פה חומר של חברה שבעלות חמך, שקיבלה עבודות מהעירייה בזמן שאתה היית סגן ראש עיר בקרוב ל-2 מיליון ₪, בין 1 מיליון ל-2 מיליון ₪, ואתה טוען שאתה אדם ישר והגון. והכל אני אומר לכאורה. לכן, אני מעביר את החומר ליועצת המשפטית, ואני מבקש כזה דבר. לאור הממצאים, אני מבקש לבדוק אם נכתב ואם הודיעו על ניגוד עניינים, אם יש פה ניהול תקין. כי לדעתי יש פה חשד לכאורה לפלילים. עוד פעם אני אומר, חשד לכאורה. אבקש לבדוק אם יש הצהרה או דיווח של מתן דיל שהוא כיהן כסגן ראש עיר, האם הוא דיווח שיש ניגוד עניינים. והאם יש פה, כי זה לא מכרז זוטא, זה קרוב ל-1 מיליון ₪ ומשהו, האם יצא מכרז כחוק. תודה רבה. אני אוהב שקיפות והגינות מאנשי ציבור עד הסוף.

**עו"ד מתן דיל:** רועי, רק דבר אחד אני אגיד.

**רועי שרעבי:** הכל אמרתי לכאורה, ואני מקווה ורוצה שאתה נקי כפיים.

**עו"ד מתן דיל:** שמעו, שמעו.

**רועי שרעבי:** מאחל לך את זה. תודה. את חייבת להעביר את זה לגורמים המוסמכים.

- רחמים מלול:** אתה רוצה להגיב? בבקשה.
- עו"ד מתן דיל:** אני אגיד דבר אחד, ודבר אחד יהיה. תבין שכל מה שאמרת שטויות במיץ עגבניות, כי זוהר אחראי על הלוגיסטיקה של כל תחום החינוך, ואין לי שום קשר לדבר הזה.
- רועי שרעבי:** אתה היית סגן ראש עיר... היית סגן ראש עיר. אם זה חמך, אתה יכול להגיד לי אם זה חמך?
- זוהר בלום:** חוץ ממוסדות החינוך.
- עו"ד מתן דיל:** שנייה, שנייה.
- רועי שרעבי:** אני אגיד לך גם איך קוראים לחברה, אני לא מתבייש.
- עו"ד מתן דיל:** רועי, עצור.
- רועי שרעבי:** קוראים לחברה היא על שם רפאל ששון, קוראים לחברה 'עשה במו ידך'. האם זה חמך?
- עו"ד מתן דיל:** חד משמעית חמי.
- רועי שרעבי:** האם העברת לו עבודות במעל מיליון ₪?
- רחמים מלול:** זה לא...
- עו"ד מתן דיל:** רועי, תקשיב טוב, ביום שאתה תבין שכל מה שאמרת זאת הוצאת דיבה ועשית דבר חמור מאוד-
- רועי שרעבי:** אמרתי 'לכאורה'.
- עו"ד מתן דיל:** לכאורה, אתה יודע איפה תכניס את זה.
- רועי שרעבי:** אני רוצה בדיקה.
- עו"ד מתן דיל:** רועי, תקשיב, אני רק אגיד לך דבר אחרון. ביום שתבין שטעית בענק, לא טעית, אתה טועה בכוונה-
- רועי שרעבי:** אני אשמח לטעות.
- עו"ד מתן דיל:** אתה תבוא ותתנצל פה במועצה.
- רועי שרעבי:** אני אתנצל. לא רק בפניך, בפני כל הציבור.
- רחמים מלול:** טוב, חברים, די.
- אבי קינד:** אני רוצה לענות לחברי אביב איטח. אם יש לך איזושהי השגה לגבי משהו שאתה רוצה לפנות אליי - אתה יודע איפה אפשר להשיג אותי.
- אביב איטח:** על מה אתה מדבר?
- אבי קינד:** על העניין של הארנונה. עוד טרם הישיבה.
- אביב איטח:** תקשיב, אני לא קישרתי בין הפניות שקיבלתי למה שהסבירו לי בוועדת הכספים.
- אבי קינד:** אוקיי. אז בין ועדת הכספים לישיבה היום, יכולת לדבר איתי.

**אביב איטח:** אבי, ציינתי בוועדת הכספים שאני לא בקיא בתחום הזה, אני גם יודע להגיד את זה.

**עו"ד אשר אילוביץ:** אבל אביב, כי הן לא קשורות.

**אביב איטח:** הזכרת את השם שלי, אז ענית.

**עו"ד אשר אילוביץ:** בהתאם לפסיקה של צ'ק פוינט נגד עיריית תל אביב, עם עמדה של היועץ המשפטי לממשלה. לא קשור לתיקון של... שמעלים בעקבות עתירה ספציפית. אתם מערבבים מקצועית.

**עו"ד מתן דיל:** אפשר לאזן, אשר, ואתה יודע את זה.

**עו"ד אשר אילוביץ:** זה לא קשור. אתם מדברים על פארק הורביץ, על העלאת הארנונה.

**עו"ד מתן דיל:** אני לא מדבר על פארק הורביץ.

**עו"ד אשר אילוביץ:** ... וזה קשור לפסיקה של צ'ק פוינט של עיריית תל אביב והיועץ המשפטי לממשלה. לא שלי ולא של מנחם ולא של יוסף ולא של מיכל דגן.

**אביב איטח:** הוא לא דיבר על זה. הוא דיבר על משהו אחר.

**רחמים מלול:** חבר'ה, אז הישיבה שלא מן המניין נעולה. תודה רבה לכם.

**החלטה מס' 136-8-19:** כפוף להסתייגויות של 5 חברי מהסעיף הרביעי להצבעת החלטה (שינוי בסעיף 7 בצו הארנונה) מועצה הוחלט לאשר ברוב קולות את צו הארנונה לשנת 2020 כדלקמן:

### 1. נוסח הצעת החלטה לעדכון שיעורים

בהתאם לסעיף 276(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] ובהתאם לסעיף 9(ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 (להלן "חוק ההסדרים") והתקנות מכוחו, מובאת בזאת הצעת החלטה לאשר את תוספת שיעור העדכון בשיעור של 2.58% (כהגדרתו בסעיף 7 לחוק ההסדרים).

### 2. נוסח הצעת החלטה לעדכון הנחות

על יסוד סמכות המועצה ומכוח תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג – 1993 (להלן "התקנות"), המועצה מחליטה לקבוע את הנחות שלהלן: המועצה מאמצת את שיעורי הנחות המירביים המותרים בתקנות, כפוף לסייגים ולהנחות שניתנו בשנים עברו.

### 3. נוסח הצעת החלטה שינוי בסעיף 2.1 בצו הארנונה

סעיף 2.1 לצו הארנונה לשנת 2020 יתוקן כך שהסיווגים "בתי מלאכה שבחנויות" ו"מעבדות" המפורטים בו יימחקו ממנו, זאת נוכח המלצת בית המשפט העליון

בערעור אותו הגישה העירייה במסגרת בר"ם 7148/18 עיריית רחובות נ' מולקנדוב ואח'.

**4. נוסח הצעת החלטה שינוי בסעיף 7 בצו הארנונה**

סעיף 7 לצו הארנונה לשנת 2020 יתוקן כך שהתעריפים לקרקע תפוסה ב גין כלל האזורים בעיר יאוחדו לתעריף אחד, בהתאם לתעריף אזור א'.

7. קרקע תפוסה

קרקע תפוסה/קרקע צמודה לבניין:

אזור	קוד סיווג	עד 150 מ"ר לכל מ"ר	מעל 150 מ"ר לכל מ"ר
א	761	41.00	44.24
ב	761	41.00	44.24
ג	761	41.00	44.24
ד	761	41.00	44.24
*אזור	774	41.00	44.24

תעשייה

\* מדרום לדרך יבנה בגושים 3652, 3653 וחלק מ-3654.

קרקע תפוסה סלולה או מרוצפת וקרקע צמודה לבניין סלולה או מרוצפת:

אזור	קוד סיווג	עד 150 מ"ר לכל מ"ר	מעל 150 מ"ר לכל מ"ר
א	751	57.32	57.32
ב	752	57.32	57.32
ג	753	57.32	57.32
ד	754	57.32	57.32
*אזור	774	57.32	57.32

התעשייה

רחמים מלול

ראש העירייה

דורון מילברג

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה