

בס"ד

ערר: 65/18

ועדת הערר לענייני ארנונה  
של עיריית רחובות

בעניין:

תמיר פינשטיין

העורר:

רח' גד פיינשטיין 10, רחובות  
טל: 052-4840304 פקס: 08-8606635

נ ג ד

מנהל הארנונה של עיריית רחובות

המשיב:

ע"י ב"כ עוה"ד נועה בן אריה ו/או אלי אליאס  
ו/או מירה סלומון ו/או דוד סויסה ואח'  
מרחוב ראול ולנברג 22א, בית זמיר תל אביב 69719  
טל': 03-5600111 ; פקס: 03-5600707

## החלטה

הערר שבפנינו עניינו חיובי ארנונה אשר הושתו על העורר על ידי המשיב בגין שטחי השירות בגג המבנה המצוי ברחוב גד פנישטיין 10, בתחום העיר רחובות, בסיווג של "משרדים, שירותים ומסחר" בהיקף של 198.42 מ"ר.

1. העורר הלין הן על עצם החיוב, הן על הסיווג והן על היקף השטח לחיוב.
2. ביום 3.9.18 התקיים דיון בפנינו במעמד הצדדים.
3. לאחר שמיעת הצדדים, ובשל מהות הנכס אותו מבקש המשיב לחייב את העורר, המלצנו למשיב לבחון בשנית את הסיווג הנכון שיש לחייב את הנכס נשוא הערר, ולמסור עמדתו בהתאם.
4. המשיב מסר הודעתו לוועדה, כי לאחר בחינה מחודשת ובנסיבות ערר זה הרי שסיווג הנכס שבמחלוקת יסווג בסיווג של "מבנים שונים", חלף הסיווג אשר נתבקש בדרישת התשלום.
5. לאור האמור, ניתנה החלטתנו, כי על העורר להבהיר האם הינו עומד על טענתו בדבר היקף השטח לחיוב.

6. חרף אורכה שניתנה לעורר לבקשתו, העורר לא מסר כל הודעה בדבר האמור, ונראה כי זנח את טענתו בדבר היקף הנכס לחיוב, וכי אין למעשה מחלוקת בדבר היקף השטח כפי שנמדד על ידי המשיב.

7. לאור האמור, ובהתאם להודעת המשיב, כי הנכס יחויב בסיווג של "מבנים שונים", נראה כי מוצו המחלוקות נשוא הערר, ועל כן אנו מורים על מחיקתו.

8. המזכירות תסגור את התיק.

**זכות ערעור לבית המשפט לעניינים מנהליים בתוך 45 ימים.**

**ניתן והודע בהעדר הצדדים ביום 18.08.19**



עו"ד שחר קהלני  
חבר הועדה



עו"ד גד שהרבני  
יו"ר הועדה



עו"ד מאיר מירסקי  
חבר הועדה