

קריטריונים להקצאת קרקעות ללא תמורה

שאושרו בישיבת המועצה מס' 66 בתאריך 14.1.03

1. קרקע ללא תמורה או בתמורה סמלית תוקצה אך ורק למוסדות הפטורים ממכרז לפי תקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) הונשמ"ח – 1987 .
2. ההקצאה תהא אך ורק למלכ"רים המאוגדים כחוק, בהם חברים לפחות 7 בני אדם שאינם קרובים זה לזה.
3. ההקצאה תהא אך ורק למטרה התואמת את הייעוד שנקבע בתבי"ע ואת אחד הייעודים כאמור בתקנה 3 (2) (ג) לעיל (חינוך; תרבות, מדע, דת, וצדקה, סעד, בריאות או ספורט).
4. במקרה שההקצאה אושרה ע"י גוף מוסמך אחר, כגון: הועדה הבינמשרדית להקצאת מעונות יום – תכבד הועדה את החלטת אותו גוף, אלא אם נסיבות מיוחדות יצדיקו סטייה מהחלטותיו.
5. הקצאת קרקע תעשה בכפוף לפרוגרמה לשטחי ציבור שתאושר ע"י מועצת העיריה . לא תאושר בקשה שאינה עולה בקנה אחד עם הפרוגרמה, אלא אם כן תשונה הפרוגרמה ע"י מועצת העירייה.
6. תקופת ההקצאה לא תעלה על 25 שנה + אפשרות הארכה בתקופות נוספות שלא יעלו על 10 שנים כל אחת.
7. א. תוקף החוזה יהא מותנה בכך שמקבל ההקצאה יוציא היתר בניה תוך 12 חודשים מאישור חוזה ההקצאה ע"י שר הפנים וישלים את הבניה תוך 3 שנים מיום אישור החוזה כאמור.
ב. אם בתום שלוש השנים לעיל טרם הושלם פיתוח הקרקע, תחזור הקרקע לעיריה.
ג. במקרים חריגים, בהם יוכח ע"י מקבל ההקצאה, כי עשה מצדו את המירב לפתח את הקרקע, אך טרם השלים את פיתוחה מטעמים מיוחדים שיירשמו, תהא העיריה רשאית, לבקשת מקבל ההקצאה, לאפשר המשך השימוש בקרקע לתקופה מוגבלת של עד שנתיים נוספות .
על מקבל ההקצאה להתחייב להשלים את הפיתוח עד תום התקופה כאמור.
ד. על מקבל ההקצאה להגיש בקשת הארכה כאמור, לכל המאוחר שלשה חודשים לפני תום שלוש השנים שהוקצבו לפיתוח הקרקע.
ה. לא עמד הגוף בהתחייבותו תחזור הקרקע מיידית לידי העיריה. הערה על כך תרשם בספר ההקצאות.
- ו. הוגשה ע"י מקבל ההקצאה בקשה להקצאת קרקע אחרת במהלך 5 השנים שלאחר תום המועד להשלמת פיתוח הקרקע כאמור, תיתן ועדת ההקצאות את דעתה לאי קיום ההתחייבות כאמור.
החליטה ועדת ההקצאות להמליץ על היענות לבקשה, תנמק בכתב את המלצתה, בהתייחס, בין השאר, לאמור לעיל.

קריטריונים להקצאת קרקעות ללא תמורה

שאושרו בישיבת המועצה מס' 66 בתאריך 14.1.03

8. בעת פרוק הגוף מקבל ההקצאה או הפסקת השימוש במגרש למטרותיו או הפסקת פעילות מקבל ההקצאה - יחזור המגרש על מחובריו לעיריה לרבות החזקה בו ללא פיצויי או תמורה.
9. לא תיעשה בקרקע פעילות שונה מהפעילות עבודה הוקצתה. כמו כן לא תעשה בקרקע המוקצית פעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח ו/או פעילות פוליטית או מפלגתית.
10. למקבל ההקצאה לא תהא סמכות להעביר את הקרקע או לשעבדה לאחר.
11. בכפוף לכל דין, עם ביטול ההסכם בין העיריה למקבל ההקצאה, תחזור הקרקע, כולל החזקה עליה – מיידית אל העיריה.
12. ועדת ההקצאות תנחה את עצמה לניצול מקסימלי של שטחי ההקצאה, לרבות שילוב של הקצאות ומטרות.
 13. א. בהקצאת הקרקע תנתן עדיפות לצרכי הסביבה הקרובה על פני צרכים כלל עירוניים.
 - ב. תנתן עדיפות למוסדות המשרתים את בני העיר על פני מוסדות שחלק ניכר משימושם הוא ע"י מי שאינם תושבי העיר.
14. א. בהקצאת קרקע למוסד חינוך, כגון: גן ילדים או מעון, תותנה ההקצאה בכך שיוכח לועדת ההקצאות לשביעות רצונה שמספר המשתמשים הפוטנציאליים די בו למלא את הכתות המבוקשות.
 - ב. בהקצאת קרקע למרכז קהילתי דתי ו/או לבית כנסת, תותנה ההקצאה בכך שיוכח לועדת ההקצאות, כי מספר המבקשים להנות משרותי המרכז הקהילתי ו/או בית הכנסת אינו נופל מ- 50 בתי אב.
15. א. כאשר יוגשו בקשות לשימוש בקרקע למטרות שונות תוקצה הקרקע בהתחשב בצורך המיידית של התושבים הקרובים לקרקע ובאופן ניצולה המירבי.
 - ב. כאשר יוגשו בקשות מקבילות לשימוש בקרקע למטרה דומה, תוקצה הקרקע לגוף שאופן ניצולה על ידו יהא מירבי בהשוואה לבקשות אחרות שיבחנו (מבחינת שעות פעילות, מספר משתתפים וכיו"ב).