

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 18

מיום ראשון, ח' בסיוון תש"ף, 31/5/2020

בהיכל התרבות, רח' יעקב 48, רחובות

משתתפים:
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ
רה"ע, ח"מ זוהר בלום – סגן ומ"מ רה"ע, ח"מ עו"ד יניב
מרקוביץ – סגן רה"ע, ח"מ גיא צור, ח"מ אבי קינד, ח"מ
אוה גור, ח"מ עו"ד שמואל בר דאנזאן, ח"מ ד"ר רוני באום,
ח"מ רועי שרעבי, ח"מ אמיתי כהן, ח"מ עו"ד אבי מוזס, ח"מ
פנחס הומינר, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ שי קזיוף, ח"מ אסף אל-
בר, ח"מ שאול צגהון, ח"מ מתן דיל, ח"מ קארין ברגינסקי,
ח"מ דני מרשה, ח"מ רונן אהרוני, ח"מ אביב איטח.

נוכחים:
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד
מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה,
צביקה מדהלה – מנהל אגף מוניציפאלי, ליאור שוקרי,
אביטל רגב קיסר – דוברת העירייה, אקרמן נפתלי – מבקר
העירייה,רמי מדהלה - מנהל אגף השכונות.

חסרים:
ח"מ עודד עמרם, ח"מ איטל בציר אלשיך, ח"מ אורית שרגאי.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מועצה מס' 17 מיום 26.2.20.
2. שאלות:
 - א. מהו המועד הסופי להקמת סקייטפארק? (ח"מ קארין ברגינסקי 10.2.20).
 - ב. האם כנבחר ציבור אתם מתכוונים על תוספת שכר לשנת 2020 ולהפנותה לסעיף תקציבי כלשהו בעירייה? (ח"מ אביב איטח מיום 25.5.20).
3. הצעות לסדר:
 - א. רחובות עיר המדע. (גיא צור מיום 19.9.20).
 - ב. העירייה תרכוש את מוצריה אך ורק מעסקים וספקים מקומיים עד להודעה חדשה. (ח"מ אביב איטח מיום 13.3.20).
 - ג. הסכמה לחקיקת חוק עזר עירוני לביטול אגרת שילוט לשנת 2020 (ח"מ אביב איטח מיום 15.5.20).
4. נושאים נוספים:
 - א. אישור פרוטוקול ועדת הכספים מיום 10.5.20.
 - ב. אישור החלטת ועדת תמיכות ומענקים למתן מקדמות לאגודות הספורט כמפורט בפרוטוקול מיום 25.5.20.
 - ג. אישור העברת תבע 4140329888 רח/1250/16/4 מוגזח שעריים למסלול ותמ"ל.
 - ד. אישור התקשרות בהסכם הקצאת קרקע עם חב' קדישא גחש"א שעריים ברחובות בגוש 3658 חלקות 85,86,133,151,152 לצורך ניהול בית עלמין, בהתאם להוראת סעיף 122(א)(ב)(3) לפקודת העיריות.
 - ה. אישור מינוי גב' אפרת חובשי כחברת דירקטוריון הבאר השלישית (מחליפה של רימה).
 - ו. אישור גב' בן חן קרני כמורשת חתימה על הזמנות האגף לשירותים חברתיים.
 - ז. הסמכת גב' מיכל עבודי להיות רשם נכסים בהתאם לסעיף 4 לתקנות הרשויות המקומיות (ניהול פנקסי זכויות במקרקעין).

החלטות המועצה
ישיבת מועצה מן המניין מס' 18 מיום 31/5/2020

1. אישור פרוטוקול מועצה מס' 17 מיום 26.2.20.

החלטה מס' 255-18-20: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 17 מיום 26.2.20.

2. שאילתות:

א. מהו המועד הסופי להקמת סקייטפארק? (ח"מ קארין ברגינסקי 10.2.20).

החלטה מס' 256-18-20: ניתנה תשובה לשאילתה.

ב. האם כנבחרים ציבור אתם מתכוונים על תוספת שכר לשנת 2020 ולהפנותה לסעיף תקציבי כלשהו בעירייה? (ח"מ אביב איטח מיום 25.5.20).

החלטה מס' 257-18-20: תשובה לשאילתה תינתן במשכורת הבאה - בחודש הבא

3. הצעות לסדר:

א. רחובות עיר המדע. (גיא צור מיום 19.9.20).

החלטה מס' 258-18-20: הוחלט פה אחד לקבל את ההצעה לסדר.

ג. הסכמה לחקיקת חוק עזר עירוני לביטול אגרת שילוט לשנת 2020 (ח"מ אביב איטח מיום 15.5.20).

החלטה מס' 259-18-20: הוחלט ברוב קולות להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר.

ב. העירייה תרכוש את מוצריה אך ורק מעסקים וספקים מקומיים עד להודעה חדשה. (ח"מ אביב איטח מיום 13.3.20).

החלטה מס' 260-18-20: ההצעה לסדר תיבחן מבחינה משפטית.

4. נושאים נוספים:

א. אישור פרוטוקול ועדת הכספים מיום 10.5.20.

החלטה מס' 261-18-20: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת הכספים מיום 10.5.20.

ב. אישור החלטת ועדת תמיכות ומענקים למתן מקדמות לאגודות הספורט כמפורט בפרוטוקול מיום 25.5.20.

החלטה מס' 262-18-20: הוחלט פה אחד לאשר החלטת ועדת תמיכות ומענקים למתן מקדמות לאגודות הספורט כמפורט בפרוטוקול מיום 25.5.20.

ג. אישור העברת תבע 4140329888 רח/1250/16/4 מוגזח שעריים למסלול ותמ"ל.

החלטה מס' 263-18-20: הוחלט פה אחד לאשר העברת תבע 4140329888 רח/1250/16/4 מוגזח שעריים למסלול ותמ"ל

ד. אישור התקשרות בהסכם הקצאת קרקע עם חב' קדישא גחש"א שעריים ברחובות בגוש 3658 חלקות 85,86,133,151,152 לצורך ניהול בית עלמין, בהתאם להוראת סעיף 122א (ב)(3) לפקודת העיריות.

החלטה מס' 264-18-20: הוחלט פה אחד לאשר התקשרות בהסכם עם חב' קדישא גחש"א שעריים ברחובות בגוש 3658 חלקות 85,86,133,151,152 לצורך ניהול בית עלמין, בהתאם להוראת סעיף 122א (ב)(3) לפקודת העיריות. סגן ראש העיר - בנצי שרעבי לא השתתף בדיון. ח"מ- קארין ברגניסקי לא השתתפה בדיון.

ה. אישור מינוי גב' אפרת חובשי כחברת דירקטוריון הבאר השלישית

החלטה מס' 265-18-20: הוחלט פה אחד לאשר מינוי גב' אפרת חובשי כחברת דירקטוריון הבאר השלישית במקום הגב' רימה נובק שסיימה את תפקידה בעירייה.

ו. אישור גב' בן חן קרני כמורשית חתימה על הזמנות האגף לשירותים חברתיים.

החלטה מס' 266-18-20: הוחלט פה אחד לאשר את גב' בן חן קרני כמורשית חתימה על הזמנות האגף לשירותים חברתיים.

ז. הסמכת גב' מיכל עבודי להיות רשם נכסים בהתאם לסעיף 4 לתקנות הרשויות המקומיות (ניהול פנקסי זכויות במקרקעין).

החלטה מס' 267-18-20: הוחלט פה אחד להסמיך את גב' מיכל עבודי להיות רשם נכסים בהתאם לסעיף 4 לתקנות הרשויות המקומיות (ניהול פנקסי זכויות במקרקעין).

רחמים מלול: ערב טוב, אנחנו פותחים.

איציק עובדיה: ראש העיר, אפשר מילה אחת לפני שאתה מתחיל? זה אני פה. התערוכה של התמונות שיש פה, זה מהקורונה. זה התושבים צילמו, עשינו תחרות בין התושבים. והתמונה שם בצד ימין של החבר'ה שמתפללים היא במקום השני בתחרות. וזו התמונה שזכתה במקום הראשון.

רחמים מלול: של המרפסות?

דובר: הגישו לנו למעלה מ-600 תמונות. הייתה ועדה שבחרה את אלה, וזו תערוכה שתעבור בכמה מקומות. תודה רבה.

רחמים מלול: חברים, אני פותח ישיבת מועצה מן המניין מספר 18. היום ח' סיוון, 31.5.20, השעה 18:05. שלום לכולם. אנחנו מתכנסים כאן לאור ההנחיות וההוראות של משרד הבריאות, ולפחות אנחנו צריכים לתת באמת דוגמא אישית, לכן השולחן הזה כל כך ארוך ורחב, אבל זה בסדר. יש מיקרופונים על השולחנות, אז מי שרוצה לדבר, יבקש רשות דיבור, אפשר לקחת מיקרופון כדי שישמעו אותו.

1. אישור פרוטוקול מועצה מס' 17 מיום 26.2.20.

רחמים מלול: סדר היום, אישור פרוטוקול מס' 17, יש הערות חברים? אם אין הערות, נעבור לסדר היום.

החלטה מס' 255-18-20: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 17 מיום 26.2.20.

2. שאילתות:

א. מהו המועד הסופי להקמת סקייטפארק? (ח"מ קארין ברגינסקי
10.2.20).

רחמים מלול: שאילתא לגבי הסקייטפארק. קארין, קיבלת תשובה. אפשר לשאול עוד שאלה, ונתבקשתי לתת רשות דיבור לאחד התושבים שרוצה להסביר לנו מהי החשיבות של מגרש סקייטפארק. אז למרות שזאת לא הצעה לסדר אלא שאילתא, אני נעניתי וניתן לו לומר כמה דברים. אבל את קיבלת את התשובה. את יכולה לשאול עוד שאלה, אבל לא דיון.

קארין ברגינסקי: ראש העיר, קיבלתי ולא קיבלתי. התשובה היא מאוד-מאוד כללית.

רחמים מלול: אז תשאל עוד שאלה.

קארין ברגינסקי: אז אותה שאלה נשארת בעינה. מה המועד שבו יקום?

רחמים מלול: אין לי מועד. בבקשה, מי האזרח שרוצה לדבר?

קארין ברגינסקי: כבר 12 שנים...

רחמים מלול: אבל אין לי מועד.

קארין ברגינסקי: אני הפנית אותם לרועי.

רחמים מלול: אוקיי, אין לי מועד. גברתי, אתם ביקשתם לתת למישהו לומר לי מה החשיבות של זה.

קארין ברגינסקי: אוקיי, אז אני מבקשת ממך להקשיב לו וגם מכל חברי המועצה.

רחמים מלול: ודאי שנקשיב.

אבי קינד: אנחנו נשתדל, לא מבטיחים.

רחמים מלול: גם לך אנחנו מקשיבים. יש לך ספק?

דני לוריא: שלום חברים, שמי דני. אני אבא של 3 ילדים פה ברחובות. אני תושב רחובות כבר המון זמן. אבא של עמית לוריא שהוא נוסע בבסקייטבורד כבר לא יודע, שנה-שנתיים, מחפש פתרון לנסיעה בעיר. למעשה אין ברחובות אופציה לנסיעה בסקייטבורד. הילדים שנוסעים בעיר מסכנים את עצמם, הורסים פה את הרחבה, הורסים רחבות של מתנ"סים. עכשיו הייתה דוגמא, נסעו פה ילדים בסקייטבורד ברחבה, הוא אמר להם 'תשמעו, אתם הורסים את הרחבה, אתם מפריעים, זה משבש פה את החיים'. זו בדיוק הסיבה שצריך סקייטפארק ברחובות. הנושא נדון כבר המון שנים, מעל 12 שנים. הצורך בזה הוא אדיר. יש בכל עיר היום בארץ סקייט-פארק. יש בראשון, ביבנה, בקרית עקרון עכשיו עשו אישור, בחיפה, בירושלים 2, בתל אביב. בכל עיר יש סקייט-פארק. אין שום סיבה שברחובות, שהיא עיר שיש בה המון רוכבים מקצועיים, יש פה את בן שהוא היה פעם אלוף הארץ, שאין שום סיבה שלא יהיה פה סקייט-פארק. זה עכשיו נהיה ספורט אולימפי, זאת אומרת, זה באולימפיאדה. זה יכול להביא המון כבוד לעיר. עוד כמה מילים, אני מצטער שאני גוזל את זמנכם, אבל באמת שהנושא הזה חשוב, עוד 2 דברים. סקייט-פארק זה מקום שילדים ובני נוער יכולים למצוא את עצמם, הם קונים סקייטבורד ב-200-300 ₪ ויש להם תחביב וספורט, זה מוציא אותם ממקומות לא טובים למקומות טובים. והדבר האחרון, אני יודע שאתם חושבים שיכול להיות שזו השקעה מאוד גדולה. אבל זו השקעה, יכול להיות שבהשקעה הראשונית זה כמה מיליונים, 3-4 מיליון ₪. 6, לא משנה, מי שזרק פה מספרים. אבל למשך 30 שנה לא צריך לעשות פה שום השקעה, לעומת גנים ציבוריים שצריך כל הזמן לתת השקעה ולשפץ אותם מחדש. אני מאוד מודה לכם.

רחמים מלול: תודה, אדוני.

רועי שרעבי: אני רוצה להשיב, ברשותך.

רחמים מלול: כן, בבקשה רועי, מחזיק תיק הספורט.

רועי שרעבי: דני, שלום וערב טוב, אני מחזיק תיק הספורט. לצערי, אתה מעלה פה סוגיה, דרישה, שאני כבר קרוב לחצי שנה לומד את הנושא. הייתי גם בראשון, נפגשתי שם עם המדריך, שהוא גם אלוף ישראל. התעניינתי, הלכתי וסיירתי גם באשדוד, שיש שם מתקן מדהים. ישבתי עם ראש העיר, התחלנו לחפש מיקום, ראינו שיש מיקום שניתן לעשות איפה שהספורטק, ולאחר מכן במסגרת התפקיד של סגן ראש העיר יניב מרקוביץ שיש את הפארק האתגרי, אמרנו שאנחנו נשלב את זה בפארק האתגרי. לצערי, מה שעשתה פה חברת המועצה קארין זה פופוליסטי. להשתמש בכם על כל התכניות שאנחנו מגישים-

קארין ברגינסקי: ... שנה וחצי...

אבי קינד: לא להפריע לו, אל תפריעי לו. (מדברים ביחד)

רועי שרעבי: את פופוליסטית, היית ותישארי. לא הפרעתי לך.

אבי קינד: קארין, הוא לא הפריע לך לדבר, זו חוצפה ההתנהגות

שלך. ביקשת שנשתוק, ביקשת שנקשיב, סתמנו את הפה ואת מפריע לו לדבר.

רחמים מלול: תני לו קארין, בבקשה.

קארין ברגינסקי: אני לא אמרתי פופוליזם.

רועי שרעבי: מה שקארין עושה זה דבר פשוט. היא שומעת על

התכניות שלנו ומעלה.

אבי קינד: זה רגיל.

רועי שרעבי: שחברי המועצה שפועלים ועושים ומתכננים, הם רצים

לעיתונות והם אומרים 'הנה, בזכותנו, בגלל שהעלינו את הנושא יהיה סקייט-

פארק'. אני מבטיח לכם שזה יקום ויהיה, תודה.

אבי קינד: כל הכבוד, רועי.

רחמים מלול: אז קארין, אני אענה לך בנחת.

קארין ברגינסקי: זה פשוט כל כך...

- אבי קינד:** אבל זו האמת, זו האמת.
- קארין ברגינסקי:** לפני שנה וחצי אמרתי לו... מחזיק תיק ספורט. זה... לשמוע את המילים האלה, פופוליזם ופופוליזם.
- אבי קינד:** אוי, אוי, אוי.
- קארין ברגינסקי:** ממשיך לשיר פה שירים, שירי סרנדה. די, די.
- רחמים מלול:** מה זה, מה זה?
- דובר:** למה את צועקת?
- אבי קינד:** לפני שנה וחצי עוד לא גרת ברחובות.
- קארין ברגינסקי:** ... כן, כן... כן.
- אבי קינד:** את לא גרה ברחובות שנה. איך שנה את לא גרה ברחובות וכבר את מעלה נושאים?
- קארין ברגינסקי:** יש פה תושבים... די כבר.
- רחמים מלול:** קארין, תירגעי.
- רועי שרעבי:** אנחנו נפרסם... הרבה עבודה במועצה... במקום שהיא תחטט במשרדים לראות מה אנחנו עושים-
- קארין ברגינסקי:** מי מחטט?
- רועי שרעבי:** אנחנו נתלה בכניסה לעירייה את כל ה... זה כבר גובל בלשון הרע, אדוני. זה גובל בלשון הרע מה שאתה עושה.
- אבי קינד:** תנמיכו לה את המיקרופון.
- רועי שרעבי:** פופוליסטית.
- רחמים מלול:** קארין, מה קרה לך?

אבי קינד: רועי, זה קבוע הם עושים את זה שנה שלמה.

קארין ברגינסקי: בסדר, זה קבוע. אתה צודק, זה קבוע. בוא נראה אותך, שאתה עובד, עובד, עובד, ואז אומרים לך שזה פופוליזם. שאתה מייצג תושב ואומרים לך שזה פופוליזם.

רועי שרעבי: לפני מספר חודשים הייתה גם כתבה בעיתון-

קארין ברגינסקי: בכלל לא היה בתמונה לפני שנה וחצי. אני אמרתי לו 'תפנה אליו'.

רועי שרעבי: שאני בסיוור ולומד את זה. אז מה את... ומטעה את הציבור ומשתמשת... את עצמך פוליטית. בשקרים לא מתקדמים, רק בעשייה.

קארין ברגינסקי: כן, נכון, אתה דוגמא.

רועי שרעבי: תודה רבה, סיימתי את השיח איתך.

רחמים מלול: טוב, תודה רבה. קארין, לי יש 2 הערות. ציין קודם רועי שיש תכנון כזה לקיים את זה בפארק האתגרי ברחובות הצעירה, כפי שהובטח בזמנו לתושבים. ואנחנו משתדלים להכניס את זה גם בהכנסות מהסכם הגג, שיאשרו לנו אותו בעזרת ה' בקרוב של קרית משה. כי הרי זה בתוך קרית משה, ואז זה יכול לצאת לפועל. אבל אי אפשר לקחת את המקל מ-2 קצותיו. רוב ההצעות לסדר שאתם מעלים, זה להפחית מהכנסות העירייה. אם תשימי לב גם היום. אז אי אפשר מצד אחד להעלות הצעות שמפחיתות את הכנסות העירייה, קל וחומר במשבר הזה של הקורונה, שבכל הרשויות זה מתבטא. ומצד שני, לבוא ולדרוש דברים שעולים מיליונים. אבל אני לא מתרגש מזה. ברגע שיהיה כסף, וברגע שבאמת נצליח להכניס את זה להסכם הגג, זה אמור לעלות בסביבות 6 מיליון ₪, אנחנו נעשה את זה לטובת כלל התושבים בעזרת השם.

החלטה מס' 256-18-20: ניתנה תשובה לשאלתה.

ב. האם כנבחרי ציבור אתם מתכוונים על תוספת שכר לשנת 2020 ולהפנותה לסעיף תקציבי כלשהו בעירייה? (ח"מ אביב איטח מיום 25.5.20).

רחמים מלול: לגבי השאילתא של אביב, השאילתא תיענה במשכורת הבאה.

החלטה מס' 257-18-20: תשובה לשאילתה תינתן במשכורת הבאה - בחודש הבא

3. הצעות לסדר:

א. רחובות עיר המדע. (גיא צור מיום 19.9.20).

רחמים מלול: רחובות עיר המדע, איפה גיא? הצעה ראשונה.

גיא צור: עיריית רחובות חרטה על דגלה את קידומה כעיר המדע. לצד זאת ישנם גם מוסדות... ברחבי העיר, אשר מהווים כר פורה לשיתוף פעולה. עיריית רחובות תפעל ותעצים את פעילותה בתחום המדע, על ידי הנגשה לתושבי העיר את התחום המדעי, חיזוק שיתוף הפעולה עם מוסדות המדע, ונטילת חלק באירועים כמו ליל המדענים, אירועי יום המדע, פסטיבל המדע ועוד.

רחמים מלול: טוב, יש בעיה עם ההצעה הזאת? אני מציע לאמץ אותה. באמת יש לאחרונה דו שיח מאוד חיובי עם מכון ויצמן.

גיא צור: זה בא בעקבות הדו שיח.

רחמים מלול: בסדר. בכל התחומים שבמחלוקת. ואני מקווה שבימים הקרובים יהיו גם תוצאות טובות לדו שיח הזה. אני אעדכן אתכם בהתאם.

החלטה מס' 258-18-20: הוחלט פה אחד לקבל את ההצעה לסדר.

רחמים מלול: אביב, ההצעה שלך, העירייה תרכוש את מוצריה רק מעסקים וספקים מקומיים עד להודעה חדשה.

אביב איטח: אדוני ראש העיר, ערב טוב.

רחמים מלול: שאלה, לפני שתדבר, האם ידוע לך שבתאריך 29.5 הוגשה הצעה דומה? בדקת את זה?

אביב איטח: ראשית כל, אני מבקש ממך להחליף בסדר של 2 ההצעות, שאני אתחיל עם ההצעה השנייה ואז אני אגיע להצעה הזו.

רחמים מלול: אין בעיה.

אביב איטח: לשאלתך, זה לא היה ידוע לי, אבל אני שמח שזה עלה שוב. אני גם אומר עוד משהו, מכיוון שידידה גיא בשנה וחצי האחרונות מעלה לא מעט הצעות, מה שטוב לעיר אנחנו כמובן מצביעים בעד. ואולי זו גם הזדמנות לומר ש... במאי התברר לי שגיא הגיש הצעה דומה. והשאלה שלי, האם אנחנו מיישמים את החלטות המועצה? אני אשמח גם להיות הראשון שיבוא גם לעזרת כל חבר או חברת מועצה שהעלו כאן הצעה שאנחנו נצביע בעדה בעד. השאלה מה תכלס בסוף, האם אנחנו מיישמים אותה או לא מיישמים אותה?

רחמים מלול: אתה... הצעה עכשיו? לא מבין.

אביב איטח: לא, רק השבתי לך לשאלתך בנושא גיא.

רחמים מלול: כי אתה תחזור לזה אני מבין.

אביב איטח: כן, כן.

ג. הסכמה לחקיקת חוק עזר עירוני לביטול אגרת שילוט לשנת 2020 (ח"מ אביב איטח מיום 15.5.20).

רחמים מלול: אגרת שילוט?

אביב איטח: כן.

רחמים מלול: כן, בבקשה.

אביב איטח: אני רק מבקש, באמת הרבה זמן לא נפגשנו, ואנחנו הקשבנו לכם לאורך התקופה הזו וגיבינו אתכם גם באחריות בכל הצעדים שננקטו כאן. ועכשיו, אחרי הרבה זמן שלא נפגשנו, אני אשמח אם לא תקטעו אותי בבקשה באמצע. מי שרוצה אחרי זה להעלות שאלות כאלה או אחרות, כמובן שאני אשיב לכל אחד. לפני שאני אתחיל להקריא את ההצעה, אני רק רוצה לומר שברור לנו, גם לי כחבר מועצה שמעלה הצעה, ברור לי שהאתגר ומה שאני לפחות רואה את זה מנקודת המבט האישית שלי בהמשך לדברך, ראש העיר, היא שמצד אחד כן ננסה להקל או לסייע כלכלית ככל הניתן, שאנחנו יודעים שהסמכויות שלנו מאוד מוגבלות במשרד הפנים. ואני יודע שכולם כאן מן הסתם רוצים לייצג ולסייע ככל הניתן לציבור, לא משנה איזה. אבל מצד שני, אני כן מגלה אחריות ואני דווקא רוצה מצד שני גם לא לפגוע בקופה הציבורית שגם ככה אני יודע שיש לנו אתגרים תמידיים ועוד צפויים לנו אתגרים רבים. ברמה הכלכלית. אני בתקופה הזו גם ראיתי מה קורה ברשויות אחרות יש הצעות שאני כן אהבתי ויש הצעות שפחות התחברתי. וראיתי שיש לא מעט רשויות שרוצות לסייע לבעלי עסקים, כי ברור שהיו כאן יוזמות קהילתיות טובות, אם זה באגף הדוברות ואם זה במחלקות ואגפים אחרים. אבל בסופו של דבר בעלי עסקים רוצים תכלס, רוצים שנסייע להם כלכלית. זה יכול להיות במשהו סמלי, זה יכול להיות במשהו שמתברר כאמירת תמיכה. הרי לא כולם יודעים שאנחנו מוגבלים ממשרד הפנים בסיוע ולא יכולים לעשות ככל העולה על רוחנו. ולכן, אני הלכתי ובדקתי, וראיתי שבאגרת השילוט יש רשויות מקומיות שחוקקו חוק עזר לביטול אגרת השילוט באותה שנה, והגישו אותה למשרד הפנים לאישור. זאת אומרת, מה שאני מבקש כאן הערב, זה בעצם לא לקבל החלטה שעושים את

זה, היא בעצם לקבל החלטה שאנחנו רואים בדבר הזה נכון, שאפשר גם לדון בו. ולא ישר להסיר אותו בברוטאליות מסדר היום. אנחנו רוצים לדון בו ולבחון את הנושא, וכן להשאיר את זה למשרד הפנים. אולי משרד הפנים לא יאשר לנו. למה אנחנו צריכים להיות אלה שנגיד 'לא'? מה, אנחנו לא רוצים לעזור לבעלי העסקים? אז הלכתי ונכנסתי, וראיתי שפחות או יותר משיחות שקיימתי מפאת הזמן הקצר לישיבה, הבנתי שאנחנו מכניסים סביב ה-3 מיליון ₪ אגרת שילוט לכל העסקים ברחובות. זאת אומרת, כל מי שמשלם כאן עסק, ארנונה ומסחר, אגרת שילוט, לא משנה באיזה גודל הוא. לבוא ולהגיד לכולם להוריד את אגרת השילוט, את כל ה-3 מיליון ₪, זה באמת לא אחראי. זה 3 מיליון ₪ סכום לא מבוטל, ונזכרתי גם ביכולת שלנו אז לדחות את תשלום הארנונה בזמן משבר הקורונה ל-1.5, ואמר ראש העיר בצדק כמו עוד ראשי רשויות, שאנחנו נגביל את זה לעסקים שהם עד 150 מ"ר. מכיוון שבאמת, מי שיש לו מרכז קניות גדול שעבד אפילו יותר בקורונה, אנחנו לא נפגע בקופה הציבורית שלנו בשביל להוריד לכולם, לדחות לכולם את הארנונה, כי אנחנו נפגע בעצמנו אנושות. אז הלכתי ובדקתי, ולקחתי את אותו מודל של העסקים עד 150 מ"ר, עסקים קטנים, עסקים שברובם היו סגורים במשבר הקורונה. אתם יודעים, רבים כאן ועוד הרבה, ובאמת יש לברך על כך, עשו פעילות של עזרה לנזקקים וחבילות וגם לחג וגם בשוטף. בוודאי ראיתם השנה איזה משהו שקרה פה. השנה פתאום ראינו משפחות ותושבים שלא ציפינו לראות אותם במבקשי החבילות לחג, והמצב היה באמת-באמת קשה. ולכן אמרתי שמצד אחד בשביל עסק, כמה זה? 103 ₪, בין 190 ל-200 ₪ למ"ר על שלט לא מואר, ו-130 ₪ למ"ר לשלט מואר. עסק קטן כמה יש לו שלט, 1 מ', 2 מ'. בסופו של דבר, בשבילו זה יכול להיות סכום משמעותי, אולי בשבילנו פחות, למרות שאני לא מזלזל בשום שקל של עיריית רחובות, וזו ההזדמנות גם כן לנצל את הסמכות שלנו כדי לסייע. אתם יודעים מה, עזבו את השכר, עזבו את תוספת השכר. ברמת האמירה של לבוא ולקחת בעל עסק, להגיד לו - הנה, כן, ב-1,000 ₪ האלה, איפה שיכולנו, זה מה שאנחנו יכולים, עזרנו לך. ביקשנו ממשרד הפנים, אולי משרד הפנים יאמר שהוא לא מאשר. אז אנחנו נגיד

– ניסינו, גם ככה סמכויותינו מצומצמות. באמת סמכויות קטנות, וזה באמת מאכזב וכואב. ושוב, הייתה פעילות יפה קהילתית, אבל בסופו של דבר בואו ננסה לסייע להם כלכלית. אני חושב, אני סבור, ש-1 מיליון ש"ח, 1/3 יכול לדעת... שגם צריך לבדוק את זה לעומק, אולי נוכל סוף סוף להכיר בזה שיש לנו כל כך הרבה עסקים קטנים. אתם זוכרים את ההרצאה שלי במטה שם בחמ"ל, ש-49% מסך הכנסות הארנונה שלנו בעיר הן ארנונה למסחר. אז אולי זו ההזדמנות לפחות להחזיר להם מעט, ברגעם הקשה בתקופה הזו, שאנחנו ננסה לבוא לקראתם, לפחות ננסה לעשות כל מה שאפשר. עכשיו אני אומר רגע, זו ההצעה לסדר. אנחנו מתורגלים ויודעים כבר איך מתנהל כל העניין של ההצבעה והכל. אני פונה אליך ראש העיר, אני יודע שהנושא הזה קרוב ללבך, אני יודע שאתה מסייע לעסקים באופן פרטי גם כשפונים אליך. אני מבקש דבר כזה. לבוא עכשיו ולהסיר את זה ככה מסדר היום? הרי על מה אנחנו מצביעים פה? לא בעד ונגד אם זה יקרה. האם להשאיר את זה על סדר היום או להשאיר את זה על סדר היום. אני מציע שלא נסיר את זה מסדר היום. נקיים דיון. אני רואה שיש כאן גם איש מקצוע. הנה ליאור מנהל האגף כאן, אולי הוא יוכל לתת לנו עוד פרטים, לפני שאני בכל מקרה אגיש בקשה מסודרת לקבלת מסמכים. בואו ננסה, צופים בנו בעלי עסקים. בואו ננסה, אתם יודעים, בכל משבר הקורונה הזה לפחות, יש דבר אחד טוב, אין אופוזיציה קואליציה. גיבינו באחריות, התנהלנו בממלכתיות. אני יודע שכל אחד ואחת כאן רוצים לעזור. בואו נקשיב, בואו ננהל דיון פתוח, מסודר, תרבותי, אנשי מקצוע. ליאור, אולי תיתן לנו כמה פרטים. אני חושב שלהסכים עקרונית למשהו ואז לשלוח למשרד הפנים חוק עזר, זה נראה לי דבר שאנחנו יכולים לשאת אותו. בואו, בואו נתמודד עם זה. תודה רבה.

רחמים מלול: טוב, ליאור, רצית להגיב.

ליאור שוקרי: אני יכול להגיב. אני קראתי את ההצעה לגבי הנושא של השילוט. לבוא ולומר עכשיו שיש מקום לעשות הפחתה, זה לא אני, זה ראש

העיר במועצה. אני רק יכול להגיד שזו הכנסה די משמעותית לאגף וגם לרשות וגם לעיר עצמה.

רחמים מלול: לא, תגיד גם כמה עלה לנו, כמה יעלה לנו חודשיים של ביטול דו"חות בגבייה. תגיד את המספרים פה, ונצרף את זה אחר כך גם לארנונה, לפטור מארנונה שהעירייה נושאת בו בא כוח-7-6 מיליון ₪. תגיד, דבר.

ליאור שוקרי: לגבי מה שאביב ביקש לגבי השילוט, אם אני לוקח ולוקח את זה ל-150 או 120, כמה ביקשת שם?

אביב איטח: עד 150 מ"ר, במודל שראש העיר אישר את דחיית תשלום הארנונה. עסקים קטנים.

ליאור שוקרי: אז את זה לא עשיתי חשבון. זה מדובר גם ב-1.5 מיליון ₪ לפחות.

אביב איטח: רגע, 50% מהארנונה למסחר הם עסקים קטנים?

ליאור שוקרי: לא, אני אומר, היום יש לך הכנסה של שילוט 3 מיליון ₪.

אביב איטח: לכולם?

ליאור שוקרי: שילוט עסקים.

אביב איטח: לכולם?

ליאור שוקרי: לכולם, כן. 3-3.1 מיליון ₪. אם אני לוקח את הבקשה שלך שראיתי אותה פה היום, אני לוקח את זה ל-1.5-1 מיליון ₪ של פטור, מתוך ה-3 מיליון ₪.

אביב איטח: שהם במסגרת ה-150 מ"ר?

ליאור שוקרי: כן, אין לך הרבה עסקים מעל 150 מ"ר. כל העיר היא פחות מ-150 מ"ר כמעט. כל הרצל זה כמעט פחות מ-150 מ"ר.

אביב איטח: אז אני יכול להסיק מזה ש-50% מהעסקים בעיר הם

עסקים קטנים?

ליאור שוקרי: אם תיקח את כל הרצל, תסתכל שכולם כמעט פחות מ-

150 מ"ר.

אביב איטח: הרצל לא לבד, יש גם מרכזים בשכונות.

עו"ד יניב מרקוביץ: זה עסקים שיש להם שלט, זאת אומרת, אתה מדבר על

העסקים האלה? יש לך הרבה חברות שהן מסחר, יש לך חברות. ליאור מדבר על המסעדות, חנויות.

ליאור שוקרי: כן, על העסקים האלה. קח את כל הרצל, זה...

אביב איטח: ... בדיוק העסקים שהשלט שלהם נותר יתום במשבר

הקורונה, כי לא היה מי שיבוא, ולהם דווקא צריך לעזור. אתם מחזקים את דבריי. ולכן אני רוצה לשמוע עוד דברים.

ליאור שוקרי: אוקיי, זה לגבי השילוט. לגבי מה שראש העיר ביקש,

אני גם אומר. ולגבי החודשיים הפסדים של נושא של אגרת חנייה ודוחות חנייה. לגבי השילוט אמרתי. לגבי דו"חות חנייה, מי שזוכר, ראש העיר נתן הנחייה בזמן הקורונה לא לרשום דו"חות בכחול לבן. זאת אומרת, שיש פה הפסד בחודשיים האחרונים של בין 6 ל-7 מיליון ₪. מי שרוצה לקבל פירוט ממני הוא יקבל אותו, הוא יבוא אליי למשרד, אני אראה לו. אבל במהירות אני אסביר שאם אנחנו מכניסים קרוב ל-15 מיליון ₪ רק באגרת חנייה, זאת אומרת, הפעלה של פנגו, סלופארק ואיזי פארק – תורידו את זה ל-12 חודשים, אנחנו עומדים על כמעט 3 מיליון ₪.

אביב איטח: סליחה שאני קוטע אותך, מדובר גם בתושבי חוץ ולא

רק בבעלי עסקים. התייחסתי נקודתית לבעלי עסקים.

ליאור שוקרי: אני מדבר על דו"חות החנייה שזה כללי. דו"חות חנייה

הוא כללי.

- אביב איטח:** ההצעה לסדר בנושא חנייה?
- ליאור שוקרי:** לא, ראש העיר ביקש שאני אמסור גם מה ההפסד...
- רחמים מלול:** לא, כדי להראות לכם את ה-
- ליאור שוקרי:** אני אומר מה שראש העיר ביקש.
- אביב איטח:** תושבי חוץ גם, טוב. אני לא אקטע אותך, תמשיך.
- ליאור שוקרי:** אביב, כשאני מדבר על הפסד, אני לא עושה 'רחובות, תל אביב, ראשון', אני נותן את כל הסכום הכללי. גם בעלי העסקים, אם אנחנו ניכנס לזה, 50% הם לא תושבי רחובות, אז זה לא משנה.
- אביב איטח:** זה לא משנה, הם משלמים ארנונה למסחר לעיריית רחובות.
- ליאור שוקרי:** גם זה שבא לבלות ברחובות, צריך לשלם אגרה. אותו דבר. אז אני נותן גם את המספרים...
- אביב איטח:** הלוואי שיבואו, ככה יהיה להם כסף לתת לנו ארנונה למסחר.
- ליאור שוקרי:** אז בוא רגע אני אשלים רק ברשותך. אנחנו מדברים על 15 מיליון ₪ הכנסה באגרת חנייה, שאם אנחנו נוריד את ה-12 חודשים אנחנו נגיע לכמעט 3 מיליון ₪ הפסד בחודשיים.
- אביב איטח:** למה 3 מיליון ₪?
- ליאור שוקרי:** תעשה 1.2 מיליון ₪ בערך, 2.5 מיליון ₪. אמרתי כמעט.
- אביב איטח:** מכיוון שלא גביתם ולא היו דו"חות?
- ליאור שוקרי:** לא שילמו אגרת חנייה. אביב, 15 מיליון ₪ זה שאתה בא ומפעיל פנגו, בלי דו"ח חנייה. הפעלת פנגו, יש לנו הכנסה בשנה 15 מיליון ₪

הכנסה מאגרת חנייה סלולארית, שזה פנגו, סלופארק ואיזיפארק. זו הכנסה לרשות. תחלק את זה ל-12, זה יוצא כמעט 2.5 מיליון ₪ בחודשיים.

אביב איטח: לצערנו משבר הקורונה פגע בכולנו, ואני בטוח שגם

בעוד סעיפי הכנסה. נכון, ראש העיר?

רחמים מלול: מה?

אביב איטח: אני בטוח שגם הייתה אולי פגיעה בעוד סעיפים, לאו

דווקא רק בחנייה.

ליאור שוקרי: תן לי רגע להשלים. החודשיים האלה חוץ מאגרת

החנייה, זה גם חודשיים של... רישום דו"חות בכחל לבן, שההכנסה שלך בשנה

היא 10 מיליון ₪ מכחול לבן מדו"חות. תחלק את זה, זה גם סכום. אני באתי

ואמרתי – לא עשינו גבייה במשך חודשיים, ביטלנו עיגולי בנקים, לא עשינו

הכנסות, לא גבינו דו"חות, גם לא עשינו כחול לבן וגם לא גבינו אגרה. ביחד זה

כמעט הגיע ל-7 מיליון ₪. אם תרצה לבוא לראות את המספרים, זה יושב אצלי

במחשב אחד לאחד, לקבל פירוט מלא.

אביב איטח: טוב, תודה. קודם כל, אם הוא העלה כבר את הנושא-

רחמים מלול: נו.

אביב איטח: אני יכול להוסיף עוד משהו קטן?

רחמים מלול: אביב, זה כבר חצי שעה, נו. בבקשה.

אביב איטח: אם הוא כבר הוסיף את העניין של אגרות חנייה, שזה

לא נושא שביקשתי, אבל שמחתי גם לשמוע את זה.

ליאור שוקרי: ראש העיר ביקש...

רחמים מלול: חוץ מזה, אתם צריכים לדאוג גם לשירותיות שלנו

לתושבים. ככל שיפחתו ההכנסות, ככה ניתן פחות שירותים. אתה מעוניין בזה?

זה כלים שלובים פשוט.

אביב איטח: אני מסכים איתך, לכן אני ממש בקפידה בחרתי איך אנחנו יכולים. אתה יודע מה, דווקא בנקודת משבר שבעלי העסקים הרי שילמו את המחיר הכי גבוה של זה, דווקא בנקודת משבר, זו הנקודה שבה יכולים לגעת בכל בעל או בעלת עסק ולהגיד – יש כאן מישהו מאחוריכם, תראו, ממה שאין לנו אנחנו ננסה להקל עליכם במעט שאנחנו יכולים. ומכיוון שליאור נגע בנקודה שהיא לא קשורה, אני אעלה עוד נקודה אחת, יש לי טיפ בשבילך, אדוני ראש העיר.

ליאור שוקרי: לא, לא, ברשותך, אביב.

אביב איטח: אחרון, אחרון.

ליאור שוקרי: ברשותך, אביב איטח, אני נגעת בנקודה שראש העיר ביקש ממני.

אביב איטח: בסדר, אז אני אשיב לך על זה ראש העיר, שבשבוע שעבר, ומכיוון שזה לוקח הרבה זמן אז טרם קיבלתי את זה, הגשתי בקשה למסמכים, לקבל מידע על כל הדו"חות, כל הקנסות, שיש תושבים שיש להם הליכי גבייה מ-2018 עד 2020. אוקיי? מדוע ביקשתי את זה? כי אני יודע שהעירייה שלנו, עכשיו אנחנו נמצאים באתגר, יש לנו בעיה כלכלית כפי שאמרת ראש העיר. אני חושב שזו הזדמנות עכשיו, דווקא במשבר הקורונה, לכן אני בוחן את זה, לבוא ולהציע לתושבים או לבעלי עסקים – בואו תשלמו את דו"ח המקור, אם זה אגרת שילוט, אגרת חנייה, הנדסה, היטלים. כל מה שאפשר, לתת להם. אתה יודע, יש אנשים שמיואשים 'עזוב, שיתפח עוד קצת, מה זה משנה הריבית?'. בואו תשלמו עכשיו את הקרן. הרי אנחנו לא בנינו על משהו יותר מהקרן.

רחמים מלול: אחר כך תגישו הצעה לסדר למה יש גירעון בעירייה. טוב חברים, אי אפשר.

אביב איטח: אם ניקח את הקרן וניתן לאנשים זיק של תקווה-

- רחמים מלול:** אני לא משתכנע, אביב.
- אביב איטח:** והם יבואו ועכשיו ישלמו את הקרן, אנחנו נקבל כסף שאולי לא היינו מקבלים. אבל לא בנינו הריביות. מה, אנחנו תולים את השירות לתושב בריביות או במדד?
- רחמים מלול:** תודה רבה, חברים.
- אביב איטח:** לא, אנחנו לא תולים את השירות בזה. אני מודה לך. אפשר לשמוע את דעתך רק ראש העיר בנושא? וזהו.
- רחמים מלול:** חצי שעה הצעה לסדר, באמת נו. אחר כך תגיד שלא נותנים לך לדבר, ואתה גם מצולם, מוסרט לדורי דורות. אתה מציע להגיש הצעת חוק לאישור משרד הפנים ולדחות את אגרת השילוט, לבטל אותה יותר נכון.
- אביב איטח:** מה דעתך שנשקול את זה? בוא ננהל על זה דיון מיוחד אפילו נפרד בזום.
- רחמים מלול:** מה זה דיון מיוחד, מתי?
- אביב איטח:** בזום.
- רחמים מלול:** אני מוכן לעשות דיון מיוחד בינואר 2021.
- זוהר בלום:** אני רוצה אבל להגיד משהו. הרי חוק עזר לוקח לו שנה, נכון מיכל? אבל גם חוק עזר אומר שאין החזרת כסף בדיעבד. חוק העזר חל רק מהיום שהשר חתם עליו, נכון? זה אומר שאנחנו לא נחזיר, אנחנו עובדים על אנשים בעיניים.
- אביב איטח:** למה?
- זוהר בלום:** כי חוק עזר אין בדיעבד-
- אביב איטח:** ראש עיריית יבנה, צבי גוב ארי-
- זוהר בלום:** הוא אמר, כן, הבעיה היא שחוק העזר-

- רחמים מלול:** אולי 2 רשויות עשו את זה, מתוך 260 רשויות.
- אביב איטח:** תשמע, אולי הוא עשה את זה כדי לעודד הגירה חיובית של יזמים ובעלי עסקים.
- זוהר בלום:** חוק עזר זה לוקח שנה וחצי.
- אביב איטח:** מיכל, אפשר בבקשה חוות דעת משפטית בנושא מה כן אפשר לעשות?
- רחמים מלול:** על מה?
- אסף אל-בר:** לא, לא, לא. די.
- אביב איטח:** מה לא, לא, לא?
- רחמים מלול:** אני מבקש להוריד את ההצעה מסדר היום. מי בעד?
- אביב איטח:** אבל אפשר לקבל חוות דעת?
- אסף אל-בר:** אני חושב שהקדשנו מספיק זמן לדבר הזה.
- אביב איטח:** מה כן ניתן, כלום? כלום. אוקיי, גם תשובה. תודה.
- רחמים מלול:** אז ברוב קולות ההצעה יורדת.

החלטה מס' 20-18-259: הוחלט ברוב קולות להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר.

ב. העירייה תרכוש את מוצריה אך ורק מעסקים וספקים מקומיים עד להודעה חדשה. (ח"מ אביב איטח מיום 13.3.20).

- רחמים מלול:** אתה רצית להוסיף משהו על ההצעה של רכישת מוצרים מעסקים?
- אביב איטח:** כן.

רחמים מלול: אני רק אזכיר לך את התשובה שניתנה אז לגיא, שהיועצת המשפטית תיתן חוות דעת, כי העניין מאוד מורכב מבחינה משפטית. כיוון שעכשיו מתחילים במכרזים חדשים, אז אנחנו נצטרך לקבל באמת חוות דעת על כל ההתלבטויות שיש בנושא הזה, של העדפת תוצאת מקומית. זה לא כל כך פשוט.

אביב איטח: אני בטוח.

רחמים מלול: זה לא כל כך פשוט, ומיכל בודקת את זה יחד עם הגזברות, יחד עם ועדת מכרזים, מה המשמעויות של זה. כי הרי שוב, אם תעדיף ספק מקומי שהוא יותר יקר נניח ב-5% מספק שהוא תושב ראשון, שוב, למה זה גורם? במיוחד במכרזים גדולים של תשתיות, זה יכול לגרום להפסד של מיליונים. גם על זה תחשוב.

אביב איטח: דווקא גיא סיפר לי שהוא התייחס לעניין ה-5% יותר. רגע, שאני אבין רק כי לא הבנתי. עברה שנה, יש חוות דעת משפטית עדיין או אין? כי עברה שנה כבר.

רחמים מלול: יש חוות דעת משפטית ראשונה. אבל מיכל אמרה לי היום שהיא צריכה גם לשבת ולבדוק את המשמעויות הכספיות של זה, ועוד משמעויות משפטיות. אם תרצה, היא תרחיב את הדיבור.

אביב איטח: אני אשמח להקשיב. וגם אם אפשר, מותר לי לקבל את חוות הדעת, זה בסדר? מה שאז הוגש.

עו"ד מיכל דגן: עצם האפשרות מבחינה משפטית היא לא בלתי נמנעת. כמובן אם מראש קובעים את זה בתנאי המכרז. אבל ההשלכות הכלכליות הן משמעויות ביותר, וקשה לקבל פה החלטה גורפת, שתמיד תינתן עדיפות, כי יש לזה משמעויות בסוגים מסוימים של מכרזים. על טובין, על שירותים. בכל תחום זה פועל אחרת ומשפיע אחרת. ולכן, העמדה שלי, שצריך לבחון את זה בעצם

בכל מקרה לגופו, בהתייעצות עם הפן הכלכלי. צריך לבחון מה המשמעות הכספית של זה.

אביב איטח: אני בטוח שזה מורכב.

אסף אל-בר: ... אתה יכול להגיד שאם יש 2 שזהים בתוך המכרז, תעדיף את המקומי.

עו"ד מיכל דגן: זהים כן.

אביב איטח: לדון בזה, למצוא את הדרך הנכונה.

רחמים מלול: אז מיכל שוקלת גם את מה שאסף מציע. אם שניהם זהים, אם אפשר לתת עדיפות מבחינה משפטית.

אביב איטח: אגב, נסכם את זה באיזו קריאה אופטימית את ההצעה הזאת.

רחמים מלול: הנושא ייבחן בחיוב.

גיא צור: אביב, אני לא מבין. ההצעה הזאת הועלתה כבר לפני שנה, העתקת אותה ואתה כל הזמן מדבר עליה. ההצעה הזאת מועתקת.

אבי קינד: הוא רוצה לצאת לתקשורת...

רחמים מלול: טוב, גיא, תודה.

אביב איטח: אני מקווה שבזכות זה אולי אחרי שנה תקבל סוף סוף...

גיא צור: זה לא משנה. עזוב, נו.

אביב איטח: די, גיא, תן לי לסיים. אדוני ראש העיר, אני מבקש לסכם את זה בקריאה אופטימית, לא רשמית, לא פורמאלית, שאולי בימים האלה, כמובן בהתאם לחוק המכרזים, ורק על פי מה שמותר, אולי אפשר להעביר מסר למי שאחראי על רכש או רכישת ציוד בעיר, או מתן שירות לעסקים,

להשתדל לנסות לסייע, רק מה שמותר ובהתאם לחוקי המכרזים. אני אומר, בואו נקרא קריאה משותפת לאנשי העירייה.

רחמים מלול: היא תיתן הוראות מיכל, אחרי שהיא תבדוק את זה משפטית.

גיא צור: כל אחד יכול לבחור עם מי הוא עובד על פי דעתו?

אביב איטח: מה זה על פי דעתו?

גיא צור: מה זה הנחיה? יש מכרזים.

אביב איטח: לא, לא, לא. מנהלי אגפי העירייה הם הגורם המבצע. יושב כאן מנכ"ל העירייה.

גיא צור: כפופים למכרזים אבל.

אביב איטח: נכון. חבר'ה, אם אתם רואים מישהו מרחובות – תנו עדיפות, בהתאם למה שמותר.

גיא צור: כפופים למכרזים.

אביב איטח: בהתאם למה שמותר. דורון, אני בטוח שהבנת, תודה רבה לכם.

רחמים מלול: זה ייעשה על פי חוות דעת משפטית מבוססת, מדויקת עד כמה שאפשר. ובאמת, מה שאסף אמר, זה די הגיוני לראות אם מבחינה חוקית 2 הצעות שוות, האם אפשר להעדיף תושב המקום, גם את זה צריך לבדוק מבחינה משפטית. תודה רבה, רבותיי.

החלטה מס' 20-18-260: ההצעה לסדר תיבחן מבחינה משפטית.

רחמים מלול: כיוון שהישיבה משודרת אז יש פה הערה של תושבים שפונים אלינו על כך שחברי המועצה צריכים לשמש דוגמא אישית ולחבוש מסכות. תודה רבה.

זוהר בלום: יש כאלה עם מסכות כבר הרבה שנים.

ליאור שוקרי: בפנים מותר לך ראש העיר בלי. יש חוק.

רחמים מלול: אל תצדיק את עצמך, ליאור.

4. נושאים נוספים:

א. אישור פרוטוקול ועדת הכספים מיום 10.5.20.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול ועדת כספים. היו שם תב"רים של חינוך ותב"ר קורונה. החברים ביקשו לקבל פירוט ודיווח על מה יצאו כספים בתקופת הקורונה. עד היום, כי זה עוד לא נגמר לצערנו. למשל, חיטוי בית ספר נבון, זה קרה רק בימים האחרונים. אז אם יש שאלות בנושא הזה, בנושא הפרוטוקול של ועדת כספים שכולל גם את התב"ר של הקורונה, בבקשה, אתם יכולים לשאול.

עו"ד מתן דיל: אני רק רוצה לומר שאנחנו עומדים באמת מאחורי ההחלטה שלנו, שאנחנו תומכים בכל התב"רים, למעט תב"ר הקורונה, וזאת משום שביקשנו לקבל באמת את הפירוט, אדוני ראש העיר, ואנחנו מקבלים את זה כרגע. ואני שואל, הרי עברו כל כך הרבה ימים. אני לא רוצה אפילו להיכנס ללשון החוק שאנחנו צריכים לקבל תוך 3 ימים. אבל ראוי שאנחנו לפני ישיבת המועצה, לפחות בסדר היום כשאנחנו מקבלים את החומר, אז שהנושא הזה יבוא לפתחנו. היינו מאשרים את זה כמובן אבל אני לא רוצה ללמוד את זה כרגע תוך כדי תנועה.

- רחמים מלול:** היום אני קיבלתי את זה.
- עו"ד מתן דיל:** אני לא בא בהאשמות אפילו. אני אומר ראוי שבפעם הבאה.
- רחמים מלול:** ... ודורון אספו את כל הנתונים, ועדיין יש ממש הוצאות כל יום. בסדר. אני מקבל את ההערה.
- עו"ד מתן דיל:** מאה אחוז.
- רחמים מלול:** טוב, אז הפרוטוקול מאושר.

החלטה מס' 261-18-20: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת הכספים מיום 10.5.20.

ב. אישור החלטת ועדת תמיכות ומענקים למתן מקדמות לאגודות הספורט כמפורט בפרוטוקול מיום 25.5.20.

רחמים מלול: ועדת תמיכות ומענקים – אתם יודעים שעל פי חוק ניתן לתת מקדמה לקבוצות או לעמותות. אז אנחנו מאשרים תמיכה דורון ל-4 עמותות ספורט. יש כאלה שלא הגישו, אז ביקשנו מהם להגיש לקראת הישיבה הבאה.

אביב איטח: בהצבעה על הספורט אני לא משתתף, בסעיף הספציפי הזה. בסדר? תודה.

שאול צגהון: ראש העיר, זה שאול. אני רוצה להגיד לך שאני מאוד מעריך את זה. החברה של איג'לאל פנו אליך וגם פנו אליי, וקיבלת בצורה חיובית.

רחמים מלול: אם היינו מגישים היום את הבקשה, הם היו...

שאל צגהון: קיבלת בצורה חיובית את הבקשה שלהם, ואני רוצה להגיד לך תודה בשמם.

רחמים מלול: אין בעיה.

החלטה מס' 262-18-20: הוחלט פה אחד לאשר החלטת ועדת תמיכות ומענקים למתן מקדמות לאגודות הספורט כמפורט בפרוטוקול מיום 25.5.20.

ג. אישור העברת תבע 4140329888 / רח/1250/16/4 מוגזח **שעריים** למסלול ותמ"ל.

רחמים מלול: אישור תכנית מוגזח שעריים לקידום התכנית במסלול ותמ"ל.

קארין ברגינסקי: אני רק מבקשת לציין שגם אני לא משתתפת בשעריים.
רחמים מלול: לא הבנתי, קארין.

קארין ברגינסקי: פשוט ייצגתי את שעריים בזמנו ואני לא משתתפת בזה.

דובר: זה לא מכבי שעריים, זו שכונת שעריים.

רחמים מלול: באיזה נושא?

בנצי שרעבי: קארין מדברת על חברת קדישא שעריים.

אביב איטח: אני לא משתתף בכל סעיפי הספורט, כל אישור, מקדמה

רחמים מלול: חברה קדישא?

קארין ברגינסקי: חברת קדישא שעריים.

רחמים מלול: עוד לא הגענו לזה. עד 120. חבר'ה, תכנית מוגזק שעריים זו תכנית פיננסי-בינוי שכבר כמה שנים מתגלגלת בוועדה המחוזית. זו תכנית מאוד חשובה במסגרת תכניות הפיננסי-בינוי שהעירייה יזמה ומתכננת. אלא מאי, כיוון שהתכנית נתקעה במחוזית, התושבים ביקשו מאיתנו בצדק להגיש את זה לוותמ"ל. הותמ"ל זוהי הוועדה להעדפת תכניות בעלות עדיפות לאומית. אם יש בהן 500 יח"ד לפחות. בתכנית הזאת יש 500 יח"ד. הגשנו בקשה לוותמ"ל, עוד במתכונתו הקודמת, כי עוד מעט מגישים הצעת חוק להאריך את התקופה של הוותמ"ל, אחרי שהזמן של החוק הקודם פג ב-2019. והם הסכימו לדון בזה. אבל צריך אישור מועצה, אני בטוח שאתם תתמכו בזה, כי התושבים ממש שמחים שהתכנית עכשיו תקודם יותר מהר בוותמ"ל. מה עוד שכל המסמכים וכל התכנון מוכן, רק צריך להביא אותו למליאה של הוותמ"ל על מנת שיאשרו את זה.

עו"ד מתן דיל: גם בנושא הזה אני רוצה להעיר הערה.

רחמים מלול: כן, בבקשה.

עו"ד מתן דיל: התכנית הזו היא תכנית כמובן מבורכת, נכונה לעיר. אבל אני חושב שעצם, אולי אפילו בגלל מה שקרה בקורונה, צריך לעשות חשיבה מחודשת בכלל על כל הנושא של תעסוקה ומסחר. אני בטוח שכולנו מבינים את זה שבכלל העסקים חושבים אחרת על של משרדים, כל הנושא של הזום פתח ככה את הראש להרבה מאוד בעלי עסקים. ואני שואל ואומר, האם לא נכון בנושא הזה להכין איזושהי תכנית עסקית עובר לקידומה, שבאמת נראה האם דובר ב-8,000 מ"ר תעסוקה מסחר, אולי יותר, אולי פחות. אני שואל מאיפה המספרים? זאת אומרת, אני בטוח שמישהו חשב על הנושא הזה. אני חושב שהיום יותר מתמיד, אחרי משבר הקורונה, שווה לחשוב על זה מחדש. התכנית עצמה צריכה לצאת לדרך, צריך לקדם אותה נכון. אבל הנושא של המספרים, שטחי התעסוקה והמסחר, אני חושב שחייבים להכין תכנית, שתיקח בחשבון

כמובן את הקורונה ובכלל את הנושא של הביקושים ולאיפה רחובות צפויה להתפתח. ואז המספרים יהיו מספרים הרבה יותר ריאליים מבחינתנו.

רחמים מלול: התשובה שלי מורכבת מ-2. בתכניות הגדולות שהעירייה תכננה בשנים האחרונות, השתדלנו מאוד ליצור איזון לטובת הארנונה המניבה בין המסחר לבין המגורים. ככה עשינו בפינוי קרית משה וככה עשינו בתכנית מזרח העיר. וכל יזם שבא עם תכנית גדולה, אנחנו מבקשים ממנו להכניס לפחות 50% של מסחר ותעסוקה. כי ברור לכל שזה מה שיהווה איזון כלכלי לעירייה. אגב, שמעתי במשרד הפנים שהם מקבלים היום את מינהל התכנון לרשותם. אחת המטרות של השר, היא באמת להביא לכך שרשויות יקבלו יותר מטרים לתעסוקה, מסחר ומשרדים, מאשר קיבלו עד היום בוועדות המחוזיות. כי בסופו של דבר, אם רשות מקומית קורסת מבחינה כלכלית, זה בא לפתחו של שר הפנים. לכן, אני יודע שהמדיניות העקרונית היום של המשרד, עוד מעט יקימו יותר את מינהל התכנון ואת מטה התכנון הארצי, המדיניות היא באמת לאזן בכל הרשויות. כי מה שקורה, כשזה היה באוצר, אז האוצר לא שם לב למצב הכלכלי של הרשות. מאידך, משרד הפנים כן שם לב למצב הכלכלי של הרשות, כי הוא בודק את התקציב, הוא בודק את הגרעונות וכו'. אז כשגם התכנון וגם הרגולציה התקציבית נמצאים באותו משרד, אז תפקידם ליצור את האיזון. מה אני מתכוון? אם מגיעה תכנית לוועדה המחוזית שיש בה יותר מגורים מתעסוקה, אז תפקידה של הוועדה המחוזית לדפוק על השולחן ולומר 'לא, אנחנו רוצים בתכנית הזאת שיהיה יותר מסחר, יותר משרדים, יותר תעסוקה, על מנת שמצבה הכלכלי של העיר לא ידרדר', וההערה בהחלט נכונה.

אבי קינד: ראש העיר, אני חושב שמתן מתכוון למהו אחר.

רחמים מלול: לזה הוא התכוון.

אבי קינד: אני חושב שהוא טוען, ותקן אותי אם אני טועה, שישכירו פחות או יבנו פחות אזורי מסחר ותעשייה משום הסיבה שאנשים אולי יוכלו לעבוד מהבית.

רחמים מלול: אבל הוא תמיד אמר שצריך לדאוג ל...

עו"ד מתן דיל: זהו, אני רוצה לחדד, באמת הערה אחרונה. אני חושב שצריך לחשוב על זה מחדש. זאת אומרת, יכול להיות שצריך להוריד בנפח של המשרדים לצורך העניין ולהגדיל בנפח של ייעודים אחרים. אני אומר, זה משהו ששווה לחשוב עליו כמובן, לא אנחנו...

רחמים מלול: אתה שואל שאלה כזאת, אני אחדד את דבריך. מהי ההשפעה של משבר הקורונה על אותה תזה שאומרת-

אבי קינד: בדיוק.

רחמים מלול: שצריך יותר תעסוקה ומסחר בשביל לאזן.

עו"ד מתן דיל: נכון. עדיין... מאזן.

רחמים מלול: שאלה מעניינת.

עו"ד מתן דיל: עוד מילה אחת. תראה, אני מדבר גם על ה-8,000 מ"ר. אני אומר אבל, גם על ה-8,000 מ"ר. היום בכלל במינהל התכנון ובכלל בתפיסה של הרשויות, מדברים על 10 מ"ר לנפש חדשה נקרא לזה. על כל יחידת דיור יש 3 נפשות. אז לצורך העניין מדברים על 10 מ"ר לכל נפש. ולמעשה, אם אנחנו מוסיפים עכשיו 430 יח"ד, אתה צריך 12,000 מ"ר, לא 8,000 מ"ר. לכן אני אומר, המספרים האלה, אני תומך בתכנית, אבל אני בא לומר שאני לא רוצה שהמספרים האלה יהיו חזות הכל, ואני מבקש שלפני שבאמת שנגיש את זה לותמ"ל או שנתקדם בנושא הזה, שתהיה תכנית כלכלית לעירייה, ספציפית לתכנית הזאת, למתחם הזה, כדי שנוכל לבוא הרבה יותר מגובשים, יותר בשלים, ולא רק ברמת פוטנציאל שבסוף יישאר כפוטנציאל ולא באמת ייצא.

רחמים מלול: אגב, יש יועץ כלכלי לתכנית. אבל הוא לא בדק את זה על תקופת הקורונה.

עו"ד מתן דיל: כן, אבל שוב, אם אתה עושה תכנית כלכלית, יש לזה

משמעות. יש לזה משמעות כשעושים תכנית עסקית רק לטובת התכנית הזו.

אבי קינד: כל התכנית הזאת יש לה קו ברור מאוד של מסחר

שמאריך את כל המסחר של הרצל.

רחמים מלול: הרצל, נכון.

אבי קינד: בעוד 100 חנויות לפחות. זה עושה דבר גדול להרצל...

עו"ד מתן דיל: אני אומר זה נפלא, אני תומך בתכנית.

גיא צור: יש עוד עניין אחד, מתן, כדאי שתיקח אותו בחשבון.

העסקים בבתים לא יעבדו הרבה, זה מאוד קשה לעבודה מהבית, זה גם לא נותן

את התפוקה האמיתית לעבוד מהבית כשהילד על הידיים שלך.

אבי קינד: הדעות חלוקות.

גיא צור: זה איזה משהו שהוא ייגמר עוד מעט.

רחמים מלול: לא, מעניין איך זה השפיע.

גיא צור: אבל כל אלה שהם מתל אביב ומהמרכז, יגלשו החוצה,

כי המחירים בתל אביב מאוד-מאוד גבוהים לעומת רחובות. כולם יגלשו לכיוון

רחובות, לכיוון אשדוד, וגם קרוב למרכז. וגם אתה תשלם הרבה הרבה פחות.

בתל אביב משלמים פי 2 ארנונה, וגם פי 3 במחיר של דמי השכירות לנפש. אולי

זו הזדמנות טובה להעלות את המטראז'.

רחמים מלול: אז אנחנו מאשרים את זה. צריך להודות לה.ל.ר .

החלטה מס' 20-18-263: הוחלט פה אחד לאשר העברת תבע 4140329888

ר/ח/1250/16/4 מוגזח שעריים לקידום התכנית במסלול ותמ"ל.

ד. אישור התקשרות בהסכם הקצאת קרקע עם חב' קדישא גחש"א שעריים ברחובות בגוש 3658 חלקות 85,86,133,151,152 לצורך ניהול בית עלמין, בהתאם להוראת סעיף 122א(ב)(3) לפקודת העיריות.

רחמים מלול: חברה קדישא, מיכל.

בנצי שרעבי: אני לא משתתף.

רחמים מלול: בנצי לא משתתף בגלל הקרבה המשפחתית. מי עוד?

קארין ברגינסקי: גם אני לא, אני, אני.

רחמים מלול: גם קארין לא, אוקיי. זה יירשם בפרוטוקול. מיכל.

עו"ד מיכל דגן: סעיף 122א לפקודת העיריות, קובע ממש איסור

התקשרות בחוזה בסיטואציה שבה חבר מועצה או קרובו, תאגיד שיש לאחד מהאמורים, בחלק העולה על 10% בהונו שהוא מנהל או עובד אחראי בו, להיות צד לחוזה מול העירייה. יש פה איזושהי התנהלות מול חברה קדישא שעריים, שעוברת עכשיו הליך הקצאת קרקע של השלמה לבית העלמין שבניהולה וזאת חלקה סמוכה. וההליך הזה נמצא לקראת סיום. ואם הוא יסתיים, יהיה צורך להתקשר בהסכם בין העירייה לבין חברה קדישא שעריים, כשבסיטואציה הזו, קרובו של סגן ראש העיר הוא בעל תפקיד ניהולי בעמותה, ולכן יש צורך לקבל את אישור מועצת העיר לפי סעיף 122א(3), ולאחר מכן את אישור משרד הפנים להתקשרות כזו, בשל הקרבה. הנתונים של המקרה מופיעים בפניכם. יש מסמך של מחלקת הנכסים, חוות דעת משפטית. זהו.

רחמים מלול: טוב, אז אנחנו מאשרים את זה.

החלטה מס' 264-18-20: הוחלט פה אחד לאשר התקשרות בהסכם עם חב' קדישא גחש"א שעריים ברחובות בגוש 3658 חלקות 85,86,133,151,152 לצורך ניהול בית עלמין, בהתאם להוראת סעיף 122א (ב)(3) לפקודת העיריות. סגן ראש העיר - בנצי שרעבי לא השתתף בדיון. ח"מ - קארין ברגניסקי לא השתתפה בדיון.

ה. אישור מינוי גב' אפרת חובשי כחברת דירקטוריון הבאר השלישית

רחמים מלול: אישור מינוי אפרת חובשי כחברת דירקטוריון הבאר השלישית, זה במקומה של רימה נובק שעזבה את עבודתה בעירייה.

החלטה מס' 265-18-20: הוחלט פה אחד לאשר מינוי גב' אפרת חובשי כחברת דירקטוריון הבאר השלישית במקום הגב' רימה נובק שסיימה את תפקידה בעירייה.

ו. אישור גב' בן חן קרני כמורשת חתימה על הזמנות האגף לשירותים חברתיים.

רחמים מלול: אישור בת חן קרני כמורשת חתימה על הזמנות. זאת המנהלת החדשה של האגף לשירותים חברתיים. נכון שמואל?

החלטה מס' 266-18-20: הוחלט פה אחד לאשר את גב' בן חן קרני כמורשת חתימה על הזמנות האגף לשירותים חברתיים.

ז. הסמכת גב' מיכל עבודי להיות רשם נכסים בהתאם לסעיף 4 לתקנות הרשויות המקומיות (ניהול פנקסי זכויות במקרקעין).

רחמים מלול: והסמכת מיכל עבודי להיות רשם נכסים בהתאם לסעיף 4 לתקנות הרשויות המקומיות.

החלטה מס' 20-18-267: הוחלט פה אחד להסמיך את גב' מיכל עבודי להיות רשם נכסים בהתאם לסעיף 4 לתקנות הרשויות המקומיות (ניהול פנקסי זכויות במקרקעין).

רחמים מלול: לפני סיום, אני רוצה בשמכם לאחל מזל טוב למיכל דגן ליום הולדתה. ולהודות לשוקי קרומר, לאיציק עובדיה, ולדורון, וצביקה.

דובר: יש יום הולדת היום לדלית, הן ביחד, מיכל ודלית כל שנה ביחד.

רחמים מלול: וגם יוספה. על הארגון של המקום הזה לישיבה. זה לא היה פשוט. אז תודה על הארגון. צביקה, תודה.

אביב איטח: ראש העיר, אפרופו הארגון של הישיבה וכו', מתי אנחנו מתחילים להתקדם עם בניית אולם הישיבות של העירייה?

אבי קינד: אין כסף.

רחמים מלול: דורון.

אביב איטח: גם 'אין כסף', זו תשובה. רק לשאול.

דורון מילברג: בגלל שיפוע באגף כ"א הם עוברים לקומה שנייה לחודש ולאחר מכן נתחיל.

אביב איטח: תודה.

רחמים מלול

ראש העירייה

דורון מילברג

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה