

עיריית רחובות אגף החינוך

מכרז פומבי מס' 4/2021

**לניהול ולהפעלת בית ספר על יסודי
שש שנתי (כיתות ז'-י"ב) קרית חינוך ע"ש רון ארד,
ברחוב הר הצופים 70 ברחובות**

מרץ 2021

עיריית רחובות

תוכן העניינים

מספר עמוד	ראשי פרקים
3	1. מסמך א' – הודעה
4	2. מסמך ב' – הזמנה להציע הצעות ותנאי המכרז
20	2.1 נספח 1 - הצהרות והתחייבויות המציע
23	2.2 נספח 2 - תצהיר בדבר ניסיון המציע להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף 2.2
25	2.3 נספח 3 - תצהיר בדבר פעילות המציע בהתאם לדרישות הדין
26	2.4 נספח 4 - אישור רו"ח
27	2.5 נספח 5 - תצהיר בדבר עמידת המציע בתנאי סעיף 22(ב) ו-12(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
28	2.6 נספח 6 - תצהיר מטעם המציע וכן תצהיר מטעם בעלי השליטה במציע (ככל שישנם), בדבר קיום חובותיו של המציע לעניין זכויות העובדים
30	2.7 נספח 7 - תצהיר לעניין החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001
31	2.8 נספח 8 - נוסח ערבות מכרז
32	2.9 נספח 9 - תצהיר בדבר העדר הרשעה פלילית
33	2.10 נספח 10 - אישור הסכמה / אי הסכמה מטעם המציע לחשיפת מסמכי הצעתו
34	2.11 נספח 11 - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר המועצה
35	2.12 נספח 12 - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז
37	2.13 נספח 13 - תצהיר בדבר ניסיון המציע לצורך ניקוד הצעת המציע באמות המידה בקריטריון ניסיון המציע
41	2.14 נספח 14 - נתונים על עובדי המטה המועסקים על ידי המציע
42	2.15 נספח 15 - ההצעה הכספית
45	2.16 נספח 16 - העתק אישורים ורישיונות רלוונטיים ביחס לבית הספר
140	2.17 נספח 17 - נתונים אודות הכנסות והוצאות בנושא כ"א בבית הספר
141	3. מסמך ג' – חוזה
167	3.1 נספח א' לחוזה - ערבות ביצוע
168	3.2 נספח ב' 1 וב' 2 לחוזה - אישור קיום ביטוחים
170	3.3 נספח ג' לחוזה - טופס התחייבות לשמירת סודיות
171	3.4 נספח ד' לחוזה - תשריט המבנה

מסמך א'

מכרז פומבי מס' 4/2021

לניהול ולהפעלת בית ספר על יסודי שש שנתי (כיתות ז-י"ב) קרית חינוך ע"ש רון ארד,

ברחוב הר הצופים 70 ברחובות

הודעה

1. עיריית רחובות (שתקרא להלן "**העירייה**"), פונה בזאת לקבלת הצעות לניהול ולהפעלת בית ספר על יסודי שש שנתי (כיתות ז-י"ב) קרית חינוך ע"ש רון ארד, ברחוב הר הצופים 70 בעיר רחובות, וזאת כפי שיפורט בהמשך. ההתקשרות עם הזוכה תיעשה באמצעות חוזה להפעלה ולניהול בית הספר. בנוסף, יובהר כי הבעלות בבית הספר תועבר רק על החטיבות העליונות והזוכה יקבל זכות של מפעיל בחטיבת הביניים שהיא חלק מאותו מוסד.
2. את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים ונוסח החוזה עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש במשרדי העירייה במחלקה לחינוך על יסודי, ברחוב בילו 2 קומה 3, תמורת תשלום בסך של 500 ש"ח, שלא יוחזרו, וישולמו לפקודת עיריית רחובות.
3. **השתתפות בסיור מציעים** - סיור מציעים יתקיים ביום שלישי ה- 6/4/2021 שעה 12:00, נפגשים בכניסה לבית הספר רון ארד, ברחוב הר הצופים 70 רחובות ההולנדית. **השתתפות בסיור הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.**
4. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית על שמו בלבד שניתנה לבקשתו לטובת העירייה בנוסח המצורף לתנאי המכרז בנספח 8, ללא תנאי, על סך **100,000 ש"ח**, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
5. שאלות ובקשות להבהרות ניתן להעביר עד ליום **12/4/2021** עד השעה **12:00** במייל: rachel_b@rehovot.muni.il.
6. כל המעוניין להשתתף במכרז יגיש את ההצעה ואת כל מסמכי המכרז, בצרוף כל המסמכים הנדרשים עפ"י תנאי המכרז ב-2 עותקים זהים במעטפת המכרז אך ורק במסירה ידנית באמצעות הפקדה לתיבת המכרזים **בלשכה המשפטית אשר בקומה 6 בבניין העירייה, ברח' בילו 2**, לא יאוחר מיום ראשון **2/5/2021 שעה 12:00**. למען הסר ספק, יובהר כי לא תידון הצעה שתוגש לאחר מכן ו/או שלא באמצעות הפקדה ידנית לתיבת המכרזים.
7. **העירייה איננה מתחייבת שההצעה הזולה ביותר או שכל הצעה שהיא תתקבל.**
8. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.

רחמים מלול, ראש העיר

מסמך ב'

מכרז פומבי מס' 4/2021 לניהול ולהפעלת בית ספר על יסודי שש שנתי (כיתות ז'-י"ב) קרית חינוך ע"ש רון ארד, ברחוב הר הצופים 70 ברחובות הזמנה להציע הצעות ותנאי המכרז

1. מבוא

- 1.1. עיריית רחובות (להלן: "העירייה"), מכריזה בזאת על הזמנה לקבלת הצעות לניהול ולהפעלת בית ספר שש שנתי, בכיתות ז'-יב', ברחוב הר הצופים 70 ברחובות, סמל מוסד 474460 (להלן: "בית הספר") והכל בהתאם לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטות במכרז והחוזה על נספחיהם (להלן: "מסמכי המכרז").
- 1.2. יובהר, כי הבעלות בבית הספר תועבר רק על החטיבה העליונה והזוכה יקבל זכות של מפעיל בחטיבת הביניים שהיא חלק מאותו מוסד.
- 1.3. ההצעות המוגשות יתייחסו להפעלה של בית הספר, כדלקמן:

שם בית הספר	סמל מוסד	מספר התלמידים בשנת הלימודים תשפ"א	הערות מיוחדות
קרית חינוך ע"ש רון ארד	474460	שכבה ז' – 5 כיתות (186 תלמידים) שכבה ח' – 5 כיתות (180 תלמידים) שכבה ט' – 4 כיתות (138 תלמידים) שכבה י' – 2 כיתות (70 תלמידים) שכבה יא' – 2 כיתות (76 תלמידים) שכבה יב' – 3 כיתות (72 תלמידים)	- בית ספר ממלכתי - מגמות ייחודיות הקיימות בבית הספר: ניהול מידע ונתונים, הנדסת תוכנה, מדעי המחשב, כימיה, ביולוגיה, פיזיקה, יזמות חברתית (הערכה חלופית), היסטוריה מוגבר, ערבית, מדעי כדור הארץ, תאטרון, אומנות ותקשורת.

- 1.4. על הזוכה במכרז יהיה לנהל ולהפעיל את בית הספר בהתאם להוראות כל דין, הוראות נהלי משרד החינוך, ובהתאם להוראות מסמכי המכרז.
- 1.5. העירייה תבחר, כי ככל שתבחר העירייה להקים בבית הספר מזנון, בחירת זכיון להפעלת המזנון וההתקשרות עמו יתבצעו על ידי העירייה, בהתאם לאמור בכל דין ובהתאם לשיקול דעת העירייה.
- 1.6. יובהר, כי הפעלת בית הספר בהתאם למכרז זה, תהא כפופה לקבלת רישיון לניהול בית הספר וביצוע העברת בעלות בסמל המוסד במשרד החינוך בהתאם להוראות **חוק הפיקוח על בתי הספר, התשכ"ט-1969. מובהר בזאת, כי קבלת רישיון לפי החוק כאמור, מהווה תנאי להפעלת בית הספר, וכי ללא התקיימותו עד ליום 15.08.2021 (להלן: "המועד הקובע"), יהא החוזה בין הצדדים בטל.** יובהר, כי אף דחיית בקשת הזוכה לקבלת רישיון הפעלת בית הספר כאמור, על ידי משרד החינוך, תוביל לביטול החוזה. יובהר בזאת כי, ביטול החוזה בנסיבות של אי קבלת רישיון משרד החינוך כאמור, מכל סיבה שהיא, לא יקנה לזוכה כל זכות לטענה ו/או תביעה כלפי העירייה וכי אין באמור כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לעירייה בגין בטלותו, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
- "רישיון" לעניין סעיף זה, לרבות רישיון זמני או רישיון מותנה, בהתאם לאישור משרד החינוך.
- מובהר בזאת כי חרף האמור לעיל, העירייה רשאית להאריך את המועד הקובע, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להנחיות משרד החינוך.
- 1.7. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא לחמש (5) שנים, והעירייה תהא רשאית להאריך או שלא להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת של חמש (5) שנים נוספות או חלק מהן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לשביעות רצונה ובהתאם להוראות החוזה, בכפוף לאישור מועצה ובכפוף לאמור בכל דין. יובהר, כי העירייה תהא רשאית,

לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את תקופת ההתקשרות בהודעה מראש, במידה והעירייה לא תהיה שבעת רצון מהתמונה החינוכית של המפעיל הזוכה או הפרה יסודית של תנאי החוזה.

1.8. מכרז זה נוסח בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2019 "נוהל לבחירת גורם מפעיל או להעברת בעלות על מוסד חינוך על ידי רשויות מקומיות והפעלת מוסדות החינוך" וכן בהתאם להוראות משרד החינוך, שפורסמו מעת לעת.

1.9. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית על שמו בלבד שניתנה לבקשתו לטובת העירייה בנוסח המצורף לתנאי המכרז **בנספח 8, ללא תנאי**, על סך 100,000 ש"ח. הערבות תהא בתוקף עד ליום 30/8/2021 ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו. העירייה תהא רשאית לבקש הארכת תוקף הערבות הבנקאית. הארכת תוקף הערבות הבנקאית משמעה הארכת תוקף ההצעה. **הצעות ללא ערבות כנ"ל לא תובאנה לדיון.**

1.10. דמי השתתפות במכרז

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי העירייה במחלקה לחינוך על יסודי, ברחוב בילו 2, קומה 3, תמורת סך של 500 ש"ח, אשר לא יוחזרו.

1.11. השתתפות בסיור מציעים - סיור מציעים יתקיים ביום שלישי ה- 6/4/2021 שעה 12:00, נפגשים בכניסה לבית הספר רון ארד, ברחוב הר הצופים 70 רחובות ההולנדית. **השתתפות בסיור הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.**

1.12. הגשת הצעות

כל המעוניין להשתתף במכרז יגיש את ההצעה ואת כל מסמכי המכרז, בצרף כל המסמכים הנדרשים עפ"י תנאי המכרז ב-2 עותקים זהים במעטפת המכרז אך ורק במסירה ידנית באמצעות הפקדה לתיבת המכרזים במשרדי הלשכה המשפטית בקומה 6 בבניין העירייה, ברח' בילו 2 ברחובות, לא יאוחר מיום ראשון 2/5/2021 שעה 12:00. למען הסר ספק, יובהר כי לא תידון הצעה שתוגש לאחר מכן ו/או שלא באמצעות הפקדה ידנית בתיבת המכרזים.

תשומת לב המציעים, להנחיות המפורטות בסעיפים 4.11 ו-4.12 להלן.

1.13. ריכוז תאריכים במכרז

הפעילות	התאריכים
מועד פרסום המודעה	22/3/2021
סיור מציעים	6/4/2021 בשעה 12:00
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	12/4/2021 בשעה 12:00
המועד האחרון להגשת הצעות	2/5/2021 בשעה 12:00
מועד תוקף ערבות ההצעה	30/8/2021

2. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

השתתפות מציעים במכרז מותנית במילוי ובעמידה בכל תנאי הסף המצטברים הבאים:

2.1. המציע מתחייב בהצעתו להפעיל את בית הספר בהתאם לדרישות הסטטוטוריות להפעלת מוסד חינוך כמפורט בחוק לימוד חובה, תש"ט-1949 והתקנות מכוחו, חוק חינוך ממלכתי, תשי"ג-1953 והתקנות מכוחו, חוק הפיקוח על בתי ספר, תשכ"ט-1969 והתקנות מכוחו, ובהתאם להוראות כל דין החל על מוסד חינוך או בעלות על מוסד חינוך, לרבות חוזר מנכ"ל 4/2019, תוך מחויבות לתנאי העסקה ותנאי שכר (לעניין שכר- אף עדכנו כפי שיעשה מזמן לזמן), על פי כל דין ובכלל זה הסכמים קיבוציים, הסדרים קיבוציים כפי שנקבעו עם הארגונים היציגים והנחיות משרד החינוך, התקפים והחלים, וכפי שיעודכנו או ישונו מזמן לזמן.

2.2. מציע שהפעיל במהלך 5 שנות הלימודים האחרונות (תשע"ו- תש"פ) מוסד חינוך ממלכתי או ממלכתי דתי, בחינוך הרגיל, בחטיבה העליונה בעל רישיון כדין במדינת ישראל, שבו התחנכו **בממוצע 700 תלמידים לפחות לשנה**, במהלך 5 שנות הלימודים הנ"ל.

"מוסד חינוך ממלכתי או ממלכתי דתי"- לצורך מכרז זה יוגדר כמוסד חינוך אשר צוין לגביו בתמונה החינוכית של משרד החינוך, ביחס לשנת הלימודים תשע"ט, ב"סוג הפיקוח"- ממלכתי או ממלכתי דתי (לפי העניין).

"בחינוך הרגיל"- לצורך מכרז זה יוגדר כמוסד חינוך אשר צוין לגביו בתמונה החינוכית של משרד החינוך, ביחס לשנת

הלימודים תשע"ט, ב"סוג חינוך מוסד" – רגיל.

"**חטיבה עליונה**" – לצורך מכרז זה תוגדר כאמור בחוזר המנכ"ל 4/2019 בין אם מדובר בחטיבה עליונה עצמאית ובין אם היא חלק מתוך בית ספר שש שנתי. בית ספר ארבע שנתי יוכר לצורך עניין זה בלבד כחטיבה עליונה.

2.3. המציע הוא **גוף מאוגד על פי דין הרשום ברשם רשמי**, הפועל באמצעות אורגנים בהתאם לדרישות הדין לגבי גוף מסוגו.

2.4. **אם המציע הינו עמותה או חברה לתועלת הציבור**, עליו להיות בעל אישור על ניהול תקין בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, מטעם הגורם המתאים ברשות התאגידים.

2.5. מציע שהגיש דו"חות כספיים מבוקרים לשנים 2018-2019 תקינים בהתאם לנדרש מתאגיד מסוגו ולא נכללה בהם הערת "עסק חי" או כל הסתייגות של עורך הדו"ח ביחס ליכולת של הגוף לעמוד בהתחייבויות או סיכונים בדבר המשך פעילותו התקינה בעתיד הנראה לעין.

2.6. המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976 וכן בעל אישור תקף מאת פקיד שומה על שיעור ניכוי מס במקור.

2.7. מציע שצרף להצעתו תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו (ככל שישנם כאלה) בדבר קיום חובותיו של המציע לעניין זכויות העובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים נשוא מכרז זה.

2.8. מציע שצרף להצעתו תצהיר בדבר עמידת המציע ו/או מי מטעמו בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים התשס"א-2001 על תקנותיו.

2.9. מציע שצרף להצעתו ערבות בנקאית כמפורט לעיל בנוסח הקבוע בנספח 8 למסמכי המכרז.

2.10. מציע שרכש את מסמכי המכרז בתמורה מלאה.

2.11. נציג מטעם המציע אשר השתתף בסיום מציעים שקיימה העירייה.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים הנדרשים במכרז כולל הערבות הבנקאית (ומסמכים נוספים אם יצורפו), יהיו על שם המציע במכרז בלבד.

מציע אשר לא יצרף את כל האישורים ו/או המסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף, הצעתו עלולה להיפסל.

3. מסמכים שיש לצרף להצעה

להוכחת עמידתו בתנאים המוקדים המפורטים לעיל, לצורך בחינת הצעת המציע וכן לצורך ניקוד הצעתו, יצרף המציע להצעתו, שני עותקים, לפחות אחד במקור, של כל אחד מן המסמכים הבאים, כשהם כרוכים וממוספרים בהתאם למספרי הסעיפים כדלקמן:

3.1. **טופס הצהרות והתחייבויות המציע בנספח 1** למסמכי המכרז, חתום על ידי המציע ומאומת כדין על ידי עו"ד, זאת לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף הקבוע **בסעיף 2.1** לעיל.

3.2. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף הקבוע **בסעיף 2.2** לעיל, יצרף המציע להצעתו:

(1) **תצהיר בדבר ניסיון המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף בסעיף 2.2**, בנוסח הקבוע בנספח 2 למסמכי המכרז, חתום על ידי המציע ומאומת כדין על ידי עו"ד, המפרט את ניסיונו של המציע כנדרש בתנאי הסף הנ"ל, ובכלל זה: את פרטי מוסד החינוך הממלכתי או הממלכתי דתי, בחינוך הרגיל בחטיבה העליונה (בעל רישיון הפעלה כדין) שהפעיל המציע; את שנות הלימודים בהן הפעיל המציע את מוסד החינוך כאמור; את שם הרשות שבתחומה פעל; את מספרי התלמידים בכל אחת משנות הלימודים תשע"ו-תש"פ; את פרטי איש הקשר ברשות ואת יתר הפרטים הדרושים למילוי במסמך הנ"ל, וזאת לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף **בסעיף 2.2** לעיל.

(2) העתק רישיון הפעלה כדין, ממשרד החינוך או ממשרד ממשלתי אחר, ביחס למוסד החינוך הממלכתי או הממלכתי דתי בחינוך הרגיל בחטיבה העליונה שפורט על ידי המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף

2.2 בתצהיר הניסיון שמופיע בנוסח נספח 2, כשהוא בתוקף ביחס לשנות הלימודים תשע"ו- תש"פ, וזאת לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף **בסעיף 2.2** לעיל.

(3) **המלצה ממזמין השירות ברשות המקומית** ביחס לטיב ביצוע השירותים במוסד החינוך הממלכתי או הממלכתי דתי בחינוך הרגיל בחטיבה העליונה שפורט על ידי המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף 2.2 בתצהיר הניסיון שמופיע בנוסח נספח 2, ביחס לשנות הלימודים תשע"ו- תש"פ, וזאת לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף **בסעיף 2.2** לעיל.

3.3 לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף הקבוע **בסעיף 2.3** לעיל, יצרף המציע להצעתו את מסמכי ההתאגדות של המציע שלהלן:

- (1) אישור על היות המציע רשום במרשם המתנהל על פי דין לגבי תאגידים מסוגו (כגון תעודת התאגדות).
- (2) אישור בדבר רישומו של המציע בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 וזאת בהתאם לאישיות המשפטית של המציע (כגון עוסק מורשה, מלכ"ר, עוסק פטור).
- (3) פירוט עדכני של מורשי החתימה של המציע מאושר על ידי עו"ד/ רו"ח מטעמו.
- (4) תצהיר בדבר פעילות המציע בהתאם לדרישות הדין, בנוסח הקבוע **בנספח 3** למסמכי המכרז, חתום על ידי המציע ומאומת כדין על ידי עו"ד.
- (5) אם המציע הינו חברה או שותפות רשומה – יצרף המציע להצעתו פלט עדכני למועד שאינו עולה על 30 ימים לפני מועד הגשת הצעתו מספרי הרשם הרלוונטי למציע, בהתאם לאישיות המשפטית של המציע.

3.4 אם המציע הינו עמותה או חברה לתועלת הציבור - יצרף המציע להצעתו **אישור על ניהול תקין בתוקף** נכון למועד הגשת ההצעות, מטעם הגורם המתאים ברשות התאגידים, זאת לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף הקבוע **בסעיף 2.4** לעיל.

3.5 לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף הקבוע **בסעיף 2.5** לעיל, יצרף המציע להצעתו:

- (1) דו"חות כספיים מבוקרים של המציע לשנים 2018 ו-2019, כנדרש בתנאי הסף **בסעיף 2.5** לעיל.
- (2) **אישור רו"ח** בהתאם לנוסח הקבוע **בנספח 4** למסמכי המכרז ו/או בנוסח אחר ובלבד שיכללו בו הפרטים הנדרשים בנספח 4.

3.6 לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף הקבוע **בסעיף 2.6** לעיל, יצרף המציע להצעתו:

- (1) **אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות** לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976, כנדרש בתנאי סף **בסעיף 2.6** לעיל.
- (2) **תצהיר בדבר עמידת המציע בתנאי סעיף 22(ב) ובסעיף 12(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**, בנוסח הקבוע **בנספח 5** למסמכי המכרז, חתום על ידי המציע ומאומת כדין על ידי עו"ד, כנדרש בתנאי הסף **בסעיף 2.6** לעיל.
- (3) **אישור תקף מאת פקיד שומה על שיעור ניכוי מס במקור**, כנדרש בתנאי הסף **בסעיף 2.6** לעיל.

3.7 **תצהיר מטעם המציע וכן תצהיר מטעם בעלי השליטה במציע (ככל שישנם), בדבר קיום חובותיו של המציע לעניין זכויות העובדים**, בנוסח הקבוע **בנספח 6** למסמכי המכרז, חתום על ידי המציע ועל ידי בעלי השליטה במציע (ככל שישנם) ומאומת כדין על ידי עו"ד, זאת לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף הקבוע **בסעיף 2.7** לעיל.

3.8 **תצהיר לעניין החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001**, בנוסח הקבוע **בנספח 7** למסמכי המכרז, חתום על ידי המציע ומאומת כדין על ידי עו"ד, זאת לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף הקבוע **בסעיף 2.8** לעיל.

3.9 **ערבות בנקאית שניתנה לבקשת המציע לטובת העירייה** בנוסח הקבוע **בנספח 8** למסמכי המכרז, על סך 100,000 ש"ח, כנדרש בתנאי הסף **בסעיף 2.9** לעיל.

הערבות תהא בתוקף עד ליום 30/8/2021 ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו וכן בתקופת הארכתה. העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות הבנקאית. הארכת תוקף הערבות הבנקאית משמעה הארכת תוקף ההצעה.

מציע שלא יצרף ערבות אשר תואמת את הדרישות הנ"ל הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון.

- 3.10. **קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז**, זאת לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף הקבוע בסעיף 2.10 לעיל.
- 3.11. **אישור השתתפות בסיור המציעים**, זאת לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף הקבוע בסעיף 2.11 לעיל.
- 3.12. **תצהיר בדבר העדר הרשעה פלילית**, בנוסח הקבוע **בנספח 9** למסמכי המכרז, חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד.
- 3.13. **אישור הסכמה / אי הסכמה מטעם המציע לחשיפת מסמכי הצעתו**, בנוסח הקבוע **בנספח 10** למסמכי המכרז, חתום על ידי המציע.
- 3.14. **הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר המועצה**, בנוסח הקבוע **בנספח 11** למסמכי המכרז, חתומה על ידי המציע.
- 3.15. **הצהרה בדבר אי תיאום מכרז**, בנוסח הקבוע **בנספח 12** למסמכי המכרז, חתומה על ידי המציע.
- 3.16. **תצהיר בדבר ניסיון המציע לצורך ניקוד הצעת המציע באמות המידה בקריטריון ניסיון המציע**, בנוסח הקבוע **בנספח 13** למסמכי המכרז, חתום על ידי המציע ומאומת כדין על ידי עו"ד, המפרט את ניסיון המציע אשר עומד בדרישות אמות המידה (1), (2), (3), (4) ו-(5) בקריטריון ניסיון המציע והמאפשר צבירת ניקוד איכות באמות המידה הנ"ל, תוך מילוי כל הפרטים והשדות שבמסמך הנ"ל, וכן רישיון הפעלה לכל מוסד חינוך מתאים בנוסף להוכחת הניסיון באמת מידה (1) ו-(2) בקריטריון ניסיון המציע, זאת לצורך ניקוד האיכות של הצעת המציע בקריטריון ניסיון המציע בטבלה לבדיקת איכות ההצעה בסעיף 8.2 להלן.
- 3.17. המציע יצרף להצעתו פרופיל המציע ותיאור כללי שלו וכן יצרף את **נספח 14** למסמכי המכרז חתום על ידי המציע, ובו תוצג השכלתם, הכשרתם וניסיונם של עובדי מטה המועסקים באופן ישיר על ידי המציע וזאת לצורך ניקוד האיכות של הצעת המציע באמות המידה (4) בקריטריון שיקול דעת הרשות בטבלה לבדיקת איכות ההצעה בסעיף 8.2 להלן. כן, על המציע לציין את אחוז המשרה של עובדי מטה הנ"ל במציע ולצרף להצעתו קורות חיים של עובדי המטה הנ"ל.
- 3.18. **עותק ממסמכי ההבהרות שהוצאו בידי העירייה**, ככל ואכן נעשו כאלו, כשהם חתומים בידי המציע.
- 3.19. **מסמכי המכרז על נספחיו חתומים על ידי המציע**.
- 3.20. **כל מסמך אחר רלוונטי להוכחת אמות המידה כמפורט בטבלה המצ"ב בסעיף 8.2 להלן**.
- יובהר, כי אי צירוף מסמכים ו/או האישורים המפורטים לעיל, עלול לשמש בסיס לפסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים.**

4. ההצעה

- 4.1. הזמנה זו וההסכם, בצירוף כל הנספחים הנלווים וההשלמות הנדרשות על פיהם (להלן, בייחוד: "**מסמכי המכרז**"), הינם הנוסח המחייב את המציע.
- 4.2. ההצעה תוגש, באמצעות חתימה על מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות ההסכם ונספחיו, המהווים לאחר שימולאו וייחתמו על ידי מורשה החתימה מטעם המציע, את הצעתו של המציע (להלן: "**ההצעה**").
- 4.3. **על המציע לוודא, כי המספר המזהה (לדוגמא מס' ח"פ או מס' עמותה) בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (כגון אישור עוסק מורשה, מלכ"ר, עוסק פטור) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.**

4.4. על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז על צרופותיו, בשולי כל דף באמצעות הגורם המוסמך לחתום בשם המציע ולחייבו (דהיינו, מורשה החתימה מטעם המציע). ככל שנדרשת חתימה של יותר מגורם אחד על מנת לחייב את המציע, הרי שהמסמכים יחתמו על ידי מורשי החתימה הנדרשים כאמור למתן תוקף מחייב למסמכים.

4.5. על ההצעה להיות חתומה על ידי מורשה החתימה של המציע, לראיה כי המציע מודע לתוכן מסמכי המכרז ולהוראותיו וכי קראם היטב והבינם. כן יצורפו להצעה כל מכתבי ההבהרה שפרסמה העירייה במהלך המכרז, ככל שפרסמה, כשהם חתומים על ידי מורשה החתימה של המציע.

4.6. על המציע לקרוא בעיון רב את כל מסמכי המכרז.

4.7. על המציע לענות על כל הדרישות המפורטות במכרז וליתן מענה לכל הדרישות המפורטות שם.

4.8. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז והחוזה המצורף למכרז על נספחיו ידועים ונהירים למציע וכי יש לו את הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות האחרות הדרושות למתן השירותים נשוא המכרז כמפורט במסמכי המכרז והחוזה המצורף לו, על נספחיהם.

4.9. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

4.10. יובהר כי המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף (למעט ככל שנדרש) ו/או למחוק מהם, ו/או להסתייג ו/או להתנות עליהם ו/או להוציא עמוד מהמסמכים, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת. בכל מקרה של שינוי ו/או הסתייגות ו/או השמטה ו/או תוספת בכל דרך ו/או צורה כלשהי (להלן: "הסתייגויות") שנעשו על ידי המציע במכרז, רשאית העירייה:

(1) לפסול את הצעת המציע;

(2) לראות בהסתייגויות הנ"ל כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;

(3) לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד;

(4) לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את המחיר המוצע ו/או פרט מהותי בהצעה.

ההחלטה בין האפשרויות הנ"ל נתונה לשיקול דעת העירייה. אם תחליט העירייה לנהוג לפי אחת האפשרויות המנויות בס"ק (2)-(4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית העירייה לפסול את ההצעה שהוגשה על ידי המציע.

אין כל חובה על העירייה להודיע למציע כל הודעה בנוסף על האמור בסעיף זה.

4.11. **על המסמכים והאישורים המפורטים בסעיף 3 לעיל להיות כרוכים בחוברת, כל עמוד ועמוד מסומן במספר ייחודי ובאחד מעמודיה הראשונים של החוברת ירשם תוכן עניינים מפורט עם הפניית עמודים לכל נושא ונושא.** על המציע להגיש את המסמכים והאישורים הנ"ל **בשני עותקים**: מקור - בחוברת נייר כרוכה, ממוספרת וחתומה כדין + העתק - בחוברת נייר כרוכה, ממוספרת וחתומה כדין.

4.12. יובהר, כי **המכרז יכלול בחינה דו-שלבית של ההצעות** ולכן על המציע להגיש את **ההצעה הכספית (נספח 15)** מטעמו **ואת אישור רו"ח (ככל שיוצגו על ידו השקעות נוספות)**, במעטפה סגורה ונפרדת מיתר חלקי ההצעה כשעל גביה יירשמו המילים: **"מכרז פומבי 4/2021 - הצעה כספית"**. חוברת המכרז כולה ובשלמותה, לרבות המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, תוגש במעטפה נפרדת עם המילים: **"מכרז פומבי מס' 4/2021 - מסמכי המכרז"**.

את שתי המעטפות הנ"ל המציע יכניס למעטפה אחת עליה יירשם "מכרז פומבי מס' 4/2021" פרט לכך, לא יצוינו על גבי המעטפות הנ"ל כל כיתוב שהוא ו/או כל סימן זיהוי של המציע.

4.13. העירייה יכולה לפנות אל הלקוחות שברשימה שתצורף על ידי המציע על מנת לברר פרטים ורמת שביעות רצון של הלקוח. העירייה רשאית לפנות גם ללקוחות שאינם ברשימה הנ"ל ובעלי מידע רלוונטיים על בסיס מידע הקיים בעירייה או העולה מתוך ההצעה או מבדיקתה ואף להסתמך על מידע הקיים אצלה שלא מלקוחות חיצוניים.

אם ההצעה היא מטעם מציע שזכה בעבר במכרז של העירייה, יילקח בחשבון, כאחד מהשיקולים המכריעים, אופן ביצוע התחייבויות המציע, לרבות עמידה בלוח זמנים ואיכות העבודות ורמת השירות.

4.14. אי מילוי מדויק ומפורט אחר כל הדרישות ו/או הגשת הצעה שלא לפי התנאים עלול לגרום לפסילת ההצעה.

5. הבהרות ושינויים

5.1. אם ימצאו סתירות כלשהן או אי התאמות בין המסמכים או יתעורר ספק כלשהו בכל הנוגע לפרטים על המציע לפנות בכתב לגב' רחל בן יצחק, מנהלת המחלקה לחינוך על יסודי, במייל: rachel_b@rehovot.muni.il עד ליום שני 12/4/2021 בשעה 12:00, כל זאת בציון כתובתו, מספר הטלפון וכתובת המייל שלו לשם מתן תשובה. כל תשובה תינתן בכתב למניעת ספקות לכל רוכשי מסמכי המכרז. על המציעים לצרף להצעתם כחלק בלתי נפרד ממנה את התשובות/ההבהרות שנתנו מטעם העירייה. לא נעשתה פניה כאמור, תחייב את המציעים קביעת העירייה ביחס לתנאי המכרז והחווה, אם וככל שיתגלו סתירות ו/או אי התאמות כאמור. יובהר, כי העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להשיב על שאלות אשר הוגשו לאחר המועד הנקוב הנ"ל.

5.2. קובץ שאלות ההבהרה יערך קובץ Word ובאופן הבא בלבד:

מס"ד	מס' עמ'	מס' סעיף	פירוט השאלה/ההבהרה

5.3. מבלי לפגוע באמור לעיל העירייה תהא רשאית ליתן מיוזמתה או, כאמור, בתשובה לשאלות המשתתפים הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו ו/או לשנות תנאי מתנאיו.

5.4. לא תישמע טענה מפי המציע כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו ו/או נעשו ע"י העירייה אלא אם נתנו בכתב על ידה וצורפו כחלק בלתי נפרד ממנה.

5.5. תשובות/הבהרות/תיקונים/שינויים שניתנו כאמור יהיו חלק ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפם להצעתם כשהם חתומים על ידם. העירייה תשלח את התשובות הנ"ל לרוכשי המכרז. יחד עם זאת, קבלת המענה לשאלות הבהרה הינו באחריות המציעים.

6. הוצאות המכרז

כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

7. תוקף ההצעה

הצעת המציע תהיה בתוקף עד מועד תום תוקף ערבות המכרז ו/או תום תקופת הארכתה.

8. הליך בחינת ההצעות:

8.1. שלב א' - בדיקת עמידת ההצעה בתנאי הסף:

בשלב זה יבדקו מסמכי ההצעה שהוגשו על ידי כל מציע על מנת לוודא שההצעה עומדת בתנאי הסף למכרז. כמו כן, ייבדק בשלב זה צירופם של המסמכים הנדרשים להצעה. יובהר, כי אי עמידה בתנאי הסף ו/או אי צירוף המסמכים כנדרש, עלולה להביא לפסילת ההצעה. אך ורק הצעות אשר יעמדו בתנאי הסף כאמור, יעברו לשלב הבא של בחינת ההצעות.

8.2. שלב ב' - בדיקת איכות ההצעות - 85% מהניקוד הכללי:

ההצעות שלא נפסלו בשלב א' דלעיל, יעברו לשלב ב', ובו ייבדקו תוכן וטיב ההצעות שהוגשו על ידי המציעים, בהתאם לבחינת אמות המידה והמשקולות שלהן ולפי שיקול דעת העירייה בהתאם להבנתה את צרכיה:

יובהר, כי בחינת ההצעות תתבצע עפ"י הפרמטרים הרשומים מטה, באמצעות ועדה מייצעת שבה יהיו חברים בין היתר: מנהלת אגף החינוך והנוער ו/או מי מטעמה, מנהלת המחלקה לחינוך על יסודי ו/או מי מטעמה ומשנה למנהלת אגף החינוך והנוער ו/או מי מטעמו. קוורום הועדה הינו לפחות 3 חברים.

לתשומת לב המציעים, המפקחת על בתי הספר העל-יסודיים מטעם משרד החינוך רשאית להיות נוכחת בוועדת המכרזים (ללא זכות הצבעה).

טבלה לבדיקת איכות ההצעה – 85% רכיב האיכות:

סוג הקריטריון	אמת המידה	משקל	נוסחת חישוב הציון
ניסיון המציע- 10%	(1) מספר מוסדות חינוך ממלכתיים או ממלכתיים דתיים, שש שנתיים (ז'-י"ב) בחינוך רגיל (בעלי רישיון כדין במדינת ישראל) שניהל המציע במשך שנת לימודים אחת לפחות, במהלך עשר שנות הלימודים האחרונות (תשע"א-תש"פ), ובלבד שבכל אחד ממוסדות החינוך הנ"ל התחנכו 700 תלמידים לפחות בשנת הלימודים הנ"ל. * "מוסד חינוך ממלכתי או ממלכתי דתי", "חינוך רגיל" - כפי שהוגדרו בתנאי הסף 2.2. ** "שנת לימודים" לעניין אמת מידה זו תיחשב כשנת לימודים מלאה.	3%	עבור כל מוסד חינוך ממלכתי או ממלכתי דתי, שש שנתי (ז'-י"ב) בחינוך רגיל (בעל רישיון כדין במדינת ישראל) שניהל המציע במשך שנת לימודים אחת לפחות, במהלך עשר שנות הלימודים האחרונות (תשע"א-תש"פ), ובו התחנכו לפחות 700 תלמידים בשנת הלימודים הנ"ל, יינתן למציע ניקוד של 0.3%. (ניקוד מלא באמת מידה זו, יינתן בגין ניסיון בניהול 10 מוסדות כאמור). <u>יש לפרט את הניסיון של המציע במסגרת התצהיר בנספח 13 למכרז (סעיף 2 בתצהיר).</u> על התצהיר להיות חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד. * בנוסף, יש לצרף העתק רישיון הפעלה כדין ממוסד החינוך או ממוסד ממשלתי אחר ביחס לכל אחד ממוסדות החינוך המוצגים על ידו, בשנים הרלוונטיות, לצורך הוכחת עמידתו באמת מידה זו.
	(2) שנות ניסיון המציע בניהול מוסדות/ות חינוך ממלכתיים או ממלכתיים דתיים, שש שנתיים (ז'-י"ב) בחינוך רגיל (בעלי רישיון כדין במדינת ישראל). * "מוסד חינוך ממלכתי או ממלכתי דתי", "חינוך רגיל" - כפי שהוגדרו בתנאי הסף 2.2. ** "שנת ניסיון" לעניין אמת מידה זו תיחשב כשנת לימודים מלאה במוסד חינוך אחד או יותר.	5%	עבור 1-3 שנות ניסיון של המציע בניהול מוסדות/ות חינוך ממלכתיים או ממלכתיים דתיים, שש שנתיים (ז'-י"ב), בחינוך רגיל (בעלי רישיון כדין במדינת ישראל), ינתן למציע 0%. עבור 4-6 שנות ניסיון של המציע בניהול מוסדות/ות חינוך כאמור לעיל, יינתן למציע 3%. עבור 7-10 שנות ניסיון של המציע בניהול מוסדות/ות חינוך כאמור, יינתן למציע 5%. (ניקוד מלא באמת מידה זו, יינתן בגין 7-10 שנות ניסיון בניהול מוסדות כאמור). <u>יש לפרט את הניסיון של המציע במסגרת התצהיר בנספח 13 למכרז (סעיף 3 בתצהיר).</u> על התצהיר להיות חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד. * בנוסף, יש לצרף העתק רישיון הפעלה כדין ממוסד החינוך או ממוסד ממשלתי אחר ביחס לכל אחד ממוסדות החינוך המוצגים על ידו, בשנים הרלוונטיות, לצורך הוכחת עמידתו באמת מידה זו.
	(3) ניסיון המציע בניהול 2 מגמות במסלול טכנולוגי (כגון הנדסת תוכנה ומדעי המחשב), בכל אחת משתי שנות הלימודים האחרונות (תשע"ט-תש"פ). יובהר, כי ניתן להציג מספר מגמות שהופעלו באותו מוסד חינוך ובלבד שמדובר במגמות שונות במסלול הטכנולוגי.	2%	עבור ניסיון המציע בניהול מגמה 1 במסלול טכנולוגי כאמור באמת מידה זו, בכל אחת מ-2 שנות הלימוד האחרונות (תשע"ט-תש"פ), יינתן למציע ניקוד של 1%. עבור ניסיון המציע בניהול 2 מגמות במסלול טכנולוגי כאמור באמת מידה זו, בכל אחת מ-2 שנות הלימוד האחרונות (תשע"ט-תש"פ), יינתן למציע ניקוד של 2%. (ניקוד מלא באמת מידה זו, יינתן בגין ניסיון בהפעלת 2 מגמות כאמור). <u>יש לפרט את הניסיון של המציע במסגרת התצהיר בנספח 13 למכרז (סעיף 4 בתצהיר).</u> על התצהיר להיות חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד.
	(4) ניסיון המציע בניהול 2 מגמות במסלול עיוני (כגון יזמות חברתית, היסטוריה מוגבר, ערבית, מדעי כדור הארץ, תאטרון, אומנות ותקשורת), בכל אחת משתי שנות הלימודים האחרונות (תשע"ט-תש"פ).	0.5%	עבור ניסיון המציע בניהול מגמה 1 במסלול עיוני כאמור באמת מידה זו, בכל אחת מ-2 שנות הלימוד האחרונות (תשע"ט-תש"פ), יינתן למציע ניקוד של 0.25%. עבור ניסיון המציע בניהול 2 מגמות במסלול עיוני כאמור באמת מידה זו, בכל אחת מ-2 שנות הלימוד האחרונות (תשע"ט-תש"פ), יינתן למציע ניקוד של 0.5%.

(ניקוד מלא באמת מידה זו, יינתן בגין ניסיון בהפעלת 2 מגמות כאמור). יש לפרט את הניסיון של המציע במסגרת התצהיר בנספח 13 למכרז (סעיף 5 בתצהיר). על התצהיר להיות חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד.		תש"פ). יובהר, כי ניתן להציג מספר מגמות שהופעלו באותו מוסד חינוך ובלבד שמדובר במגמות שונות במסלול העיוני.	
עבור ניסיון המציע בניהול מגמה 1 במסלול מדעי כאמור באמת מידה זו, בכל אחת מ-2 שנות הלימוד האחרונות (תשע"ט-תש"פ), יינתן למציע ניקוד של 0.25%. עבור ניסיון המציע בניהול 2 מגמות במסלול מדעי כאמור באמת מידה זו, בכל אחת מ-2 שנות הלימוד האחרונות (תשע"ט-תש"פ), יינתן למציע ניקוד של 0.5%. (ניקוד מלא באמת מידה זו, יינתן בגין ניסיון בהפעלת 2 מגמות כאמור). יש לפרט את הניסיון של המציע במסגרת התצהיר בנספח 13 למכרז (סעיף 6 בתצהיר). על התצהיר להיות חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד.	0.5%	(5) ניסיון המציע בניהול 2 מגמות במסלול מדעי (כגון פיזיקה, כימיה, ביולוגיה), בכל אחת משתי שנות הלימודים האחרונות (תשע"ט-תש"פ). יובהר, כי ניתן להציג מספר מגמות שהופעלו באותו מוסד חינוך ובלבד שמדובר במגמות שונות במסלול המדעי.	
*הציון בקריטריון זה ייקבע בהתאם לציון המציע במחון משרד החינוך.	50%	משתנה 1 - אחוז הזכאות לבגרות 7% משתנה 2 - אחוז המצטיינים 5% משתנה 3 - אחוז 5 יח"ל מתמטיקה 7% משתנה 4 - אחוז 5 יח"ל אנגלית 7% משתנה 5 - אחזקת תלמידים (מניעת נשירה) 5% משתנה 6 - טוהר הבחינות 4% משתנה 7 - גיוס לצה"ל/ שירות לאומי-אזרחי 5% משתנה 8 - שילוב ילדים בחינוך המיוחד 6% משתנה 9 - מעורבות באירועי אלימות מתוך סקר אלימות 4%	תמונה חינוכית- 50% (יובהר, כי משתנים 1-9 הינם על פי מחון משרד החינוך).
יש לפרט את הניסיון והמומחיות של המציע כאמור, בכדי שהוועדה תוכל להתרשם מאיכות ההצעה באמת מידה זו.	4%	(1) למציע ניסיון ומומחיות בשיפור תהליכי למידה והוראה, תוך גילוי של יכולת הנחיה והדרכה.	שיקול דעת הרשות המקומית - 20%
יש לפרט ולהציג את התוכניות החינוכיות אשר מופעלות על ידי המציע, את המנגנון לליווי תלמידים מתקשים שיש למציע כאמור, בכדי שהוועדה תוכל להתרשם מאיכות ההצעה באמת מידה זו.	3%	(2) המציע מפעיל תוכניות חינוכיות ויש לו מנגנון לליווי של תלמידים מתקשים.	
יש לפרט ולהציג את התוכניות החינוכיות אשר מופעלות על ידי המציע, את המנגנון לליווי תלמידים מצטיינים שיש למציע כאמור, בכדי שהוועדה תוכל להתרשם מאיכות ההצעה באמת מידה זו.	3%	(3) המציע מפעיל תוכניות חינוכיות ויש לו מנגנון לליווי של תלמידים מצטיינים.	
יש לפרט את יישום אמת מידה זו בבית/בבתי ספר המופעלים על ידי המציע כאמור, בכדי שהוועדה תוכל להתרשם מאיכות ההצעה באמת מידה זו, ובכלל זה: - על הממציע לפרט ולהציג בהצעתו את הפיתוח וההפעלה של המודל לחדשנות הפדגוגית מוטת העתיד, מודל ההטמעה, מודל ההערכה והמשוב כאמור. - בנוסף, על המציע להציג בהצעתו את השכלתם, הכשרתם וניסיונם של 2 עובדי מטה קבועים (המועסקים על ידו בהיקף של 75% משרה לפחות) בעלי הידע והניסיון בפיתוח והפעלה של המודל לחדשנות פדגוגית מוטת עתיד כאמור, וזאת בהתאם לנוסח המפורט בנספח 14, תוך ציון אחוז המשרה של כל אחד מהם במציע. בנוסף, על המציע לצרף קורות החיים של עובדי מטה כאמור.	6%	(4) המציע מפתח ומפעיל מודל לחדשנות פדגוגית מוטת עתיד: המציע מפתח ומפעיל מודל הטמעה, מודל הערכה ומשוב וכן מעסיק באופן ישיר לפחות 2 עובדי מטה קבועים (בהיקף של 75% משרה לפחות) בעלי ידע וניסיון בפיתוח והפעלה של המודל לחדשנות פדגוגית מוטת עתיד כאמור.	

יש לפרט את יישום אמת מידה זו בבית/בבתי ספר המופעל/ים על ידי המציע כיום, על המציע להראות תהליכים כאמור וכלי מדידה ממוחשבים כאמור, מערכת BI לניתוח נתונים ודו"חות כאמור, והכל בכדי שהוועדה תוכל להתרשם מאיכות ההצעה באמת מידה זו.	4%	(5) שקיפות מידע ותהליכי ניהול מול מנהלי בתי הספר, הרשויות ומשרד החינוך: בבעלות המציע מערכת BI לניתוח נתונים ודו"חות. נתוני המערכת יהיו ניתנים לצפייה ע"י בתי הספר והרשות המקומית בכלל זה מתן גישה וסיסמא למערכות מידע.	
מציע שהינו מוסד ללא כוונת רווח יקבל את מלוא הניקוד בסעיף זה.	5%	מוסדות ללא כוונת רווח	כללי-5%
	85% ***		סך הכל

8.2.1. תנאי מעבר לשלב ג' - לבחינת ההצעה הכספית במכרז, הוא קבלת ציון של 75 נקודות לפחות בקריטריון

התמונה החינוכית (קרי, 37.5% לפחות מתוך 50% בקריטריון התמונה החינוכית) וציון איכות משוקלל

של 80 נקודות לפחות של כל מרכיבי האיכות יחדיו, לרבות של התמונה החינוכית (קרי, 68% לפחות מתוך

85% *** של סך כל מרכיבי האיכות).

8.3. שלב ג' - בדיקת ההצעה הכספית - 15% מהניקוד הכללי:

מובהר כי מעטפות ההצעות הכספיות יפתחו רק לאחר דירוג ההצעות מבחינת האיכות כאמור. בשלב ג' תיבדק ההצעה הכספית של המציע, בהתאם לפרמטרים בטבלה שלהלן:

סוג הקריטריון	פירוט	משקל	הערות
הצעת המחיר – 15%	(1) אחוז התקורה (היקף התקורה לא יעלה על 6% מהתקציב הכולל של החטיבה העליונה שהעמיד משרד החינוך עבור בית הספר. יובהר כי תשלומי הורים ו/או תקציב חטיבת הביניים ו/או פעולות הקשורות להפעלת חטיבת הביניים, אינם נכללים בתקורה). 0% תקורה - 6 נקודות. 1% תקורה - 5 נקודות. 2% תקורה - 4 נקודות. 3% תקורה - 3 נקודות. 4% תקורה - 2 נקודות. 5% תקורה - 1 נקודות. 6% תקורה - 0 נקודות.	6%	המציע יציין בכתב הצעת המציע <u>בנספח 15</u> את אחוז התקורה המבוקש על ידו. יובהר, כי יש לנקוב באחוז התקורה במספרים שלמים.
	(2) <u>השקעות נוספות בבית הספר נשוא המכרז</u> (שלא מכספי משרד החינוך ו/או כספי משתתפים (תשלומי הורים)). יודגש, שמדובר על השקעות פרטניות בבית הספר ולא זקיפה של הוצאות מטה לטובת בית הספר. למען הסר ספק, תקציבים שמפעיל בית הספר מנייד בין מוסדות החינוך אינם יכולים להיכלל בניקוד העודף של המציע לעניין זה.	9%	המציע יציין בכתב הצעת המציע <u>בנספח 15</u> את סכום ההשקעות שיינתן על ידו מדי שנה בתקופת ההתקשרות וייעוד ההשקעות ויצרף לכך אסמכתאות בנוגע לכוונותיו להשקעות ישירות בבית הספר ואת הפירוט של המקור התקציבי של המציע להשקעות אלו. "אסמכתאות" לעניין סעיף זה – יש לצרף אישור ר"ח להתחייבות המציע לייעד את כספי ההשקעות הנוספות לבית הספר שהוצעו על ידי המציע בהצעה הכספית לבית הספר נשוא המכרז, את ייעוד השימוש אלו מופנים הכספים השונים בציון חלוקה לנושאים וכן פירוט המקור התקציבי של המציע להשקעות אלו שהוצעו על ידי המציע כאמור (אישור ר"ח הנ"ל יצורף לנספח 15). ככל שהמציע יוכיח השקעה גבוהה יותר, כך יקבל ניקוד גבוה יותר. (יתר ההצעות ינוקדו יחסית להצעה הטובה (הגבוהה) ביותר ועד לניקוד של 3% בגין רכיב זה כמפורט בסעיף 8.3.1 להלן).
סך הכל		15%	

8.3.1. ניקוד שיינתן ביחס להצעת המחיר בסעיף (2) השקעות נוספות, יחושב בהתאם לנוסחת השקלול הבאה:

הסבר: 9 X (B/A)

- A-** ההצעה הגבוהה ביותר מבין המציעים
B- ההצעה הכספית הנבחנת של המציע

8.3.2. דירוג ההצעות יבוצע כאמור באופן יחסי להצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר, בהתאם לנוסחת השקלול הנ"ל. לאחר מכן יחויבו הציונים שניתנו למציעים בסעיפים (1) ו-(2) שבטבלה בסעיף 8.3 לעיל.

8.3.3. בחינת סבירות ההצעות הכספיות תיעשה ביחס לאומדן. מבלי לפגוע בזכויות המוקנות לעירייה על פי דין, ו/או על פי מכרז זה, יובהר כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעות אשר סוטות מהאומדן ו/או לבטל את המכרז כולו במקרה שכל ההצעות יסטו לרעה מהאומדן ו/או במקרה שתתקבל הצעה יחידה.

8.4. דירוג ההצעות הסופי ייעשה על ידי שקלול ההצעות באופן שבו יחויב הציון לכל מציע בשלב האיכות (שלב ב') יחד עם הציון שניתן בשלב בחינת ההצעה הכספית (שלב ג').

סה"כ ציון מרבי בגין איכות	-	85 אחוז.
סה"כ ציון מרבי בגין ההצעה הכספית	-	15 אחוז.

8.5. **זכייה במכרז כפופה להמלצתה של ועדת המכרזים של העירייה ולאישור ראש העיר, וללא כל האישורים הנ"ל אין תוקף להתקשרות.**

8.6. כמו כן, במקרה של שוויון בין הציון המשוקלל הסופי של ההצעות הסופיות, תומלץ על ידי חברי הוועדה המייעצת בפני ועדת המכרזים, ההצעה הסופית אשר תקבל את מרב הקולות בהצבעה של חברי הוועדה המייעצת, וזאת בכפוף להוראות שלהלן בעניין העדפת עסק בשליטת אישה.

9. זכויות העירייה

9.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפסול מציע אשר קיימת לגביו ו/או לגבי מי מטעמו חוות דעת שלילית על טיב מתן השירותים שניתנו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לעירייה או לגוף אחר אשר העירייה סומכת על חוות דעתו. במקרה כזה תינתן למציע זכות טיעון בכתב ו/או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

9.2. העירייה תהיה רשאית לדרוש מכל מציע הסבר ו/או ניתוח להצעתו, ואם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, תהא רשאית ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

9.3. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפסול מציע אשר הוא, או מי מבעליו, הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או נגד רכושו של אדם ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור. כן שומרת לעצמה העירייה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

החלטת הפסילה הנ"ל תיעשה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, בין היתר, בהתחשב בהשלכות של ההרשעות/ההליכים על אמינות ומהימנות המציע ו/או יכולתו לבצע את השירותים נשוא המכרז כנדרש.

9.4. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הגבוהה ביותר ו/או בעלת הציון המשוקלל הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

9.5. העירייה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים לרבות בקשר עם עמידתם בתנאי הסף של המכרז גם לאחר פתיחת ההצעות. ככל שהמציע לא ימלא אחר דרישת העירייה כאמור, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול הצעתו.

9.6. העירייה רשאית לבדוק את אמינותו של המציע ו/או מי מטעמו, בעלי השליטה בו, מנהליו ובעליו. כמו כן, רשאית העירייה לבחון שירותיו ו/או עבודות דומות או אחרות אותם ביצע המציע ו/או מי מטעמו, ולהתקשר טלפונית לשם כך עם לקוחות ו/או המזמינים ו/או עם גופים שעבורם ביצע המציע את השירותים או העבודות, לרבות ללקוחות שצוינו בהצעת המציע, זאת בין היתר לשם קבלת מידע על טיב ו/או איכות שירותי המציע ו/או אמינותו ו/או עמידתו בלוחות זמנים וכיו"ב. בהשתתפותו של המציע במכרז, מעניק המציע לעירייה את הזכות לפנות לגורמים עבורם עבד ו/או ביצע שירותים המציע ו/או מי מטעמו ולקבל כל מידע בעניין העבודות שבוצעו על ידו.

9.7. העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה, לפסול ו/או לדחות הצעת מציע שכנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי העירייה ו/או שהיה לה ניסיון בלתי משביע רצון בהתקשרות עמו, במהלך השנים האחרונות, לרבות בשל הפרת חוזה על ידי המציע, חשד למרמה או תביעות בלתי סבירות וכיו"ב; וכן לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע אשר כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו ניתן פסק דין בגין עבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע בביצוע שירותים ועבודות מסוג נשוא המכרז. במקרים אלו העירייה תהיה רשאית ליתן למציע זכות טיעון בעל פה ו/או בכתב, בטרם קבלת החלטה סופית, הכל בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי.

9.8. בקביעת הזוכה תהיה העירייה רשאית להתחשב בכישורי המציע, יכולתו, ניסיונו וכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא עפ"י תנאי המכרז והוראותיו.

9.9. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת האומדן, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כנדרש, ו/או במקרים בהם סברה העירייה כי ההצעה הינה תכסיסנית, ו/או אינה מבוססת על בסיס כלכלי מוצק וברור, ו/או לוקה בחוסר תום-לב ו/או באי-ניקיון כפיים, ו/או כוללת מידע שאינו נכון.

9.10. העירייה רשאית לבטל את כל המכרז ו/או שלא לקבל כל הצעה שהיא ו/או להוציא מכרז חדש להגשת ההצעות, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולמשתתפים לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהוא, כנגד העירייה ו/או מי מטעמה ו/או צד ג' בגין כך ובלבד שפעלה בתום לב. הודעת הביטול תישלח בכתב לכל הגורמים רוכשי מסמכי המכרז.

9.11. העדת עסק בשליטת אישה

על מציע העונה על דרישות תקנה 22 (ה1) **לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987**, לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה כמפורט בתקנה הנ"ל. בהתאם לתקנה 22(ה1) הנ"ל במקרה בו לאחר שקלול התוצאות מצאה הוועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור.

10. תוקף ההצעה

הצעת המציע תהיה בתוקף עד למועד תום תוקף הערבות הבנקאית, או עד למועד הארכתה אם הוארכה כאמור לעיל, במקרה שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו ו/או לא יחתום על החוזה עם העירייה כאמור בתנאי המכרז, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוסכם מראש.

11. הליכים משפטיים

היה ומשרד החינוך, משרד הפנים או בית משפט מוסמך יורה על ביטול המכרז או על ביטול ההתקשרות עם זוכה במכרז, או במידה וינתן צו מניעה שיפוטי כנגד הפעלת בית ספר על ידי הזוכה או כנגד ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, או שיחלו הליכים משפטיים כנגד העירייה בגין ההתקשרות במכרז או בגין הפעלת בית הספר על פי תוצאות המכרז, תהיה העירייה רשאית לבטל את המכרז או את ההתקשרות מרגע מתן הודעת הביטול ואילך, הכל לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי של העירייה וללא כל תנאים מקדימים. במקרה כאמור, הזוכה במכרז ו/או משתתף במכרז לא יהיה זכאי לכל פיצוי או תגמול, זולת עבור הוצאות אשר הוציא בפועל בגין הפעלתו בפועל של בית הספר (ככל שיהיו הוצאות כאלה) מן המועד שבו הורתה לו העירייה לעשות כן ועד למועד מסירת ההודעה. בכל מקרה לא ישולמו כספי תקורה או היערכות להפעלה, אלא רק תמורה בגין הפעלה בפועל של בית הספר.

12. התקשרות עם מציע שזכה בדירוג נמוך יותר

לאחר שנחתם החוזה עם הזוכה, אם תבוטל ההתקשרות מסיבה כלשהי עם הזוכה או במידה ולא נחתם החוזה מכל סיבה שהיא עם הזוכה וזכייתו ו/או ההתקשרות איתו יבוטלו מכל סיבה שהיא, תהא העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע שדורג אחרי המציע שזכה במכרז (להלן: "כשיר שני"), כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם לתנאי המכרז והצעת הכשיר השני למכרז. לא הסכים לכך המציע שדורג במקום שלאחר הזוכה, תהיה העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למי שדורג במקום הבא אחריו וכו' עד שייחתם חוזה חדש לביצוע ההתקשרות.

למען הסר ספק, לכשיר השני ו/או השלישי לא תהיה כל עילת תביעה כלפי העירייה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני או כל כשיר הבא אחריו, נתונה לשיקול דעת העירייה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני ו/או לשלישי, אלא לבטל המכרז או לפרסם מכרז חדש/נוסף.

בכלל המקרים של ביטול ההתקשרות נכלל המקרה בו הזוכה במכרז לא הציג רישיון להפעלת בית הספר מטעם משרד החינוך בהתאם להוראות המכרז והחוזה.

13. הודעה על הזכייה והתקשרות עם הזוכה

13.1. העירייה תודיע בכתב לזוכה על הזכייה במכרז.

13.2. זכה המציע במכרז (להלן: "הזוכה"), בתוך 7 ימים לכל היותר, מיום קבלת הודעת העירייה על זכייתו במכרז, יידרש הזוכה לפעול כדלקמן:

(1) להמציא את החוזה, מסמך ג' למסמכי המכרז, על נספחיו, לידי העירייה כשהוא חתום כדין, על ידי מורשה/מורשי החתימה מטעם המציע.

בנוסף, המציע הזוכה מתחייב לעדכן את העירייה במועד הקבוע בסעיף זה, איך נהג ביחס להעסקת עובדי ההוראה, כאמור בנוהל רישוי והכרה של משרד החינוך.

(2) להמציא ערבות בנקאית חתומה לטובת העירייה, להבטחת ביצוע התחייבויות הזוכה בתקופת החוזה וביצוע שירותים נשוא המכרז בנוסח הקבוע בנספח א' לחוזה.

(3) להמציא את האישור החתום מחברת הביטוח מטעמו, בדבר קיום הביטוחים המפורטים בחוזה לטובת העירייה בנוסח הקבוע בנספח ב' 1 וב' 2 לחוזה. יובהר, כי העירייה תהיה רשאית לקבוע מועד מאוחר יותר להמצאת אישור קיום הביטוחים כאמור.

(4) המציע הזוכה מתחייב להמציא לעירייה את כל האישורים הנדרשים בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א-2001, ביחס לכל העובדים המועסקים על ידו בבית הספר, טרם העסקתם בבית הספר, כאמור בנספח 7 למסמכי המכרז.

(5) להמציא לעירייה טופס התחייבות לשמירת סודיות בנוסח הקבוע בנספח ג' לחוזה.

אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.

13.3. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, קרי, לא מסר לעירייה את החוזה על כל נספחיו חתומים ו/או לא המציא

לעירייה את ערבות ביצוע ו/או לא המציא לעירייה את אישור הביטוח החתום כנדרש ו/או לא המציא לעירייה את כל האישורים הנדרשים בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים ו/או

לא המציא את טופס ההתחייבות לשמירת הסודיות ו/או לא עמד הזוכה באחת מהתחייבויותיו כאמור בסעיף 12.2. לעיל, לרבות בלוחות הזמנים הנדרשים ו/או לא ביצע ו/או הפר אחד מתנאי המכרז, תהא העירייה רשאית

לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע, ו/או לחלט את ערבות המכרז שהמציא, כולה או חלקה, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם ו/או לבחור בהצעה אחרת כהצעה הזוכה ו/או לנקוט בכל צעד אחר,

הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, הכל בלא לגרוע מכל זכות העומדת לעירייה בהתאם להוראות מכרז זה ועל פי כל דין.

13.4. יובהר, כי העירייה תהיה רשאית לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, וזאת כפיצוי מוסכם בין הצדדים לכיסוי נזקי העירייה, וללא כל צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של העירייה לתבוע את הזוכה בגין יתר הנזקים שנגרמו לה בגין כך ומבלי לפטור את הזוכה ממילוי כל התחייבויותיו במסגרת מכרז זה.

13.5. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה, מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי העירייה, בצרכים המשתנים של העירייה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרד החינוך או משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון השירותים, ככל שישנם.

13.6. העירייה תהא רשאית לבטל את זכייתו של זוכה במכרז אם לאחר ההחלטה במכרז חל, לדעת העירייה, שינוי מהותי במצבו הכלכלי של הזוכה, או אם נודע לעירייה לאחר ההחלטה במכרז על עובדה מהותית שיש בה כדי להשפיע על ההחלטה ואשר לא הייתה ידועה לעירייה בעת קבלת ההחלטה. במקרה כזה תפנה העירייה לזוכה, בטרם קבלת החלטה לביטול זכייתו, לקבלת הסבר ביחס לגורם אשר בגינו שוקלת העירייה לבטל זכייתו כאמור.

13.7. העירייה תודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא התקבלה, על אי קבלת הצעתו והמציע לא יהא זכאי לקבל פיצוי או שיפוי כלשהם מהעירייה. כמו כן, העירייה איננה מתחייבת למסור פרטים או נימוקים לאי קבלת הצעה כלשהי או למסור פרטים על ההצעה שנתקבלה, אלא ככל שמחייבים אותה דיני המכרזים.

13.8. הערבות תוחזר למציע שהצעתו לא התקבל במכרז, לאחר שיחתם החוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז עם מי שיקבע על ידי העירייה כזוכה.

13.9. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו.

13.10. המציע בחתימתו בשולי מסמך זה מאשר את הסכמתו לכל האמור לעיל.

14. נתונים ומידע בדבר בית הספר

14.1. אישורים ורישיונות הרלוונטיים ביחס לבית הספר

העתק הרישיון מטעם משרד החינוך להפעלת בית הספר כיום ופירוט התנאים לקבלת הרישיון להפעלת בית הספר מטעם משרד החינוך, העתק דו"ח בטיחות לבית הספר ופירוט הליקויים בהם העירייה מתחייבת לטפל, בכפוף להרשאה תקציבית וכן אישורים ומסמכים נוספים הרלוונטיים למבנה בית ספר - מצ"ב כנספח 16 למסמכי המכרז.

14.2. נתונים אודות הוצאות והכנסות בנושא כ"א בבית הספר לתקופה של שלוש שנות הלימוד האחרונות, מצ"ב כנספח 17 למסמכי המכרז. יצויין כי נתוני ההוצאות של עובדי המנהלה יפורסמו במסגרת המענה לשאלות ההבהרה שתפרסם העירייה.

14.3. בית הספר כולל:

14.3.1. מבנה תיכון:

1. **קומת קרקע:** 4 כיתות מתוכן כיתה אחת הוסבה לחדרי רכזות שכבה, מקלט אחד שהוסב לחדר מורים ומשרד, מחסן, 2 שירותים, שרותי נכים.
2. **קומה ראשונה:** 6 כיתות, מקלט שהוסב לכיתה, 2 חדרי שירותים, שרותי נכים.
3. **קומה שנייה:** 6 כיתות, מקלט שהוסב לכיתה, 2 חדרי שירותים, שרותי נכים.

14.3.2. מבנה מנהלה:

- א. **קומת קרקע:** 5 משרדי מנהלה, חדר מורים, חדר ארכיב, ספרייה, קפיטריה ומחסן, 2 חדרי שירותים, 2 חדרי שרותי נכים.
- ב. **קומה ראשונה:** 2 מעבדות, חדר לבורנטית, 4 חדרי שילוב, חדר מורים, שירותים.
- ג. **קומה שנייה:** 2 מעבדות, 2 כיתות, 2 מחסנים, שירותים 1.

14.3.3. מבנה נוסף בסמיכות למבנה מנהלה ובו:

א. **אולם אודיטוריום:** ממ"ד, מחסן, 2 חדרי שירותים.

14.3.4. אולם ספורט בתהליך בנייה.

14.3.5. מבנה בתהליך בנייה: שלב ד' ה'

א. **קומת קרקע:** חדר מורים, 9 כיתות, ממ"ד אחד גדול מחולק ליחידות עבודה, 2 שירותים, שרותי נכים אחד.

ב. **קומה ראשונה:** 11 כיתות לימוד, ממ"ד, 2 שירותים, שירותי נכים אחד.

ג. **קומה שנייה:** 11 כיתות לימוד, 1 ממ"ד, 2 שירותים, שרותי נכים אחד.

14.3.6. מבנה חטיבה:

א. **קומת קרקע:** מנהלה כוללת חדר מנהלת ומזכירות, חדר מורים, 5 כיתות לימוד, חדר לבורנטית, חדר מחשוב, חדר אבות בית ומחסן, חדר של"ח ומחסן, 4 חדרי יועצות, 4 שירותים, 2 שרותי נכים

ב. **קומה ראשונה חטיבה:** 8 כיתות לימוד, 2 מקלטים שהוסבו לכיתות ומשרדים, 4 שירותים + 3 שרותי נכים, 1 חדר יועצות.

ג. **קומה שנייה חטיבה:** 9 כיתות, 2 מקלטים שהוסבו לכיתות, 1 חדר משרדי לצוות, 4 שירותים + 3 נכים

14.4. מידע אודות מורים ועובדי מנהלה המועסקים בבית הספר: נכון למועד פרסום המכרז, בבית הספר מועסקים

69 עובדי הוראה: 19 מורים בחטיבה העליונה מועסקים על ידי העירייה, 18 מורים בחטיבה העליונה מועסקים על ידי משרד החינוך והעירייה, 32 מורים בחטיבת הביניים מועסקים על ידי משרד החינוך, וכן **29 עובדי מינהלה** (מזכירות, אבות בית, לבורנטיות, הנה"ח, סייעות ומנקות).

14.5. נתונים אודות היקף המשאבים שיושקעו בבית הספר מדי שנה בתקופת ההתקשרות מכוח המכרז ע"י

העירייה, מעבר לתקציב של משרד החינוך:

העירייה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להרשאה תקציבית, להשקיע בבית הספר מעבר לתקציב של משרד החינוך, כ- 157 שעות תוספתיות בשנה, זאת בהתאם למדיניותה, לתקציביה ולסדרי העדיפויות שלה.

יובהר, כי העירייה תהא רשאית לצמצם ו/או להוסיף על האמור הכל בהתאם לאמור בחוזה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, מדיניות העירונית ולאישור תקציבי.

14.6. בהתאם לקבוע בחוזר מנכ"ל משרד החינוך 4/2019, העירייה מתחייבת להעביר למציע הזוכה את השתתפותה בעלויות הקיום של בית הספר, בהיקפי השתתפותה בבתי ספר דומים שבבעלותה ובכל מקרה בסכומים שלא יפחתו מהשתתפותה במימון השירותים הבסיסיים החיוניים להפעלת בית הספר לו היה מופעל על ידה, הכל כמפורט בחוזה.

14.7. למען הסר ספק יובהר, כי העירייה אחראית לתקצב את השתתפותה גם עבור חטיבת הביניים, שכן חטיבת הביניים היא בבעלותה.

15. עיון במסמכי המכרז

15.1. מציעים אשר לא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בפרוטוקול של ועדת המכרזים וכן במסמכי ההצעה הזוכה והעירייה תהא רשאית להמציאם לידם, על פי שיקול דעתה, בהתאם להוראות דיני המכרזים. המציעים מאשרים זאת מראש בעצם הגשת הצעתם ולא תהא להם כל טענה בגין החלטת ועדת המכרזים כאמור.

15.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, המציעים רשאים לציין מראש אילו חלקים בהצעתם יש בהם סוד מסחרי או סוד מקצועי, מהו הסוד המסחרי או הסוד המקצועי, ואת הנימוקים שבגינם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. למעט הצעתו הכספית של המציע ונתונים הנוגעים להוכחת עמידתו בתנאי הסף או בדרישות מהותיות של המכרז אשר יחשפו בכל מקרה. בנוסח המצורף **כנספה 10** למכרז.

15.3. יצוין, כי מציע שלא יצרף את **נספח 10** כאמור בפסקה 15.2 לעיל או לא ימלא את נספח 10 הנ"ל כנדרש, ייחשב כמי שנתן את הסכמתו לכך שבמקרה שיזכה במכרז, יהיו המציעים האחרים זכאים לעיין בהצעתו במלואה.

15.4. בכל מקרה ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכותה של ועדת המכרזים של העירייה, ולא יהיה במילוי או ציון החלקים הסודיים כאמור כדי להגביל או לחייב את שיקול דעת ועדת המכרזים בעניין והקביעה לגבי עיון במסמך או בחלק ממנו המכיל סוד מסחרי, תלויה בשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, ובהתאם לנסיבות כל מקרה. ועדת המכרזים רשאית לחשוף כל מסמך אשר להערכתה אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי, והוא דרוש על מנת לפעול בהתאם להוראות דיני המכרזים, לרבות חלקים שצוינו על ידי המציע כחסויים, ולמציע לא תהא כל טענה בגין החלטת ועדת המכרזים כאמור.

15.5. העירייה תהיה רשאית לחייב כל פונה וכל מציע, שיבקש לעיין בתוצאות המכרז (בהחלטות ועדת המכרזים ובהצעה הזוכה), ככל שוועדת המכרזים תאשר למסור לו את המסמכים, בכל עלויותיו והוצאותיו בגין היענות לבקשה, לרבות בעבור הכנת העתקים ממסמכים אלו.

16. שונות

16.1. המציעים מתחייבים בזאת לשמור בסוד כל מידע שיימסר ו/או שייודע להם לשם ו/או במהלך ביצוע ההתחייבויות בהתאם למכרז וחובה אלו ולא לפרסם המידע הנ"ל, להעבירו או להביאו לידיעת אחר, בכל צורה שהיא, הן במשך כל תקופת ההתקשרות החוזית בין הצדדים והן לאחר סיומה.

16.2. כל המסמכים המצורפים למכרז זה הם רכוש הבלעדי של העירייה ונמסרים למציע לצורך הגשת הצעתו למכרז הצעות זה בלבד. אין להעתיק ו/או לעשות כל שימוש אחר במסמכים אלו.

16.3. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

16.4. המציע, ו/או בעל עניין במציע, ו/או כל גוף שהמציע הינו בעל עניין בו או נושא משרה בכל אחד מהם לא יפעלו לתיאום הצעת המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תיאום הצעות כולל:

16.4.1. כריתה מפורשת של חוזה או הבנה מכל סוג עם אדם או גוף כלשהו - למעט אדם או גוף שהינו בעל עניין במציע - בעניין בעלויות, שיתוף פעולה, מימון, מחירים, העברת נכסים, אסטרטגיות, הכל בנוגע להצעה וכיו"ב.

16.4.2. קבלה של מידע כאמור או החלפת מידע בצורה אחרת, פרסום מידע או גילוי לאדם או לגוף כלשהו, כאשר ידוע למציע כי האדם או הגוף הוא בעל עניין או נושא משרה או שלוח או עובד של מציע אחר.

16.5. העירייה תהא רשאית לבטל את זכייתו של מציע, אם המציע לא עמד בדרישות המכרז או החוזה, או שהפר איזו מהתחייבויותיו לפי מסמכים אלה או שהזוכה חזר בו מהצעתו.

16.6. העירייה רשאית לקבוע הצעה כשירה שנייה למקרה שבו ההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל או תופסק מכל סיבה שהיא. הודעה מתאימה על כך תשלח למציע שידורג, ככל שידורג כזה, ככשיר שני.

16.7. מציע איננו רשאי להמחות את זכויותיו או התחייבויותיו לפי הזמנה זו ולפי החוזה, כולן או חלקן, לצד שלישי, והוא איננו רשאי להעביר את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, במישרין או בעקיפין, לצד שלישי, ללא קבלת הסכמת העירייה, מראש ובכתב, ובהתאם להוראות החוזה. ניתנה הסכמה כאמור, אין בכך כדי לגרוע מהתחייבויותיו של המציע לפי הזמנה זו ולפי החוזה, והאחריות לביצוע החוזה תישאר של המציע בכל מקרה.

חתימת אישור של המציע:

אני/אנו, הח"מ, מאשרים בחתימתנו שלהלן, כי קראנו והבנו את ההזמנה דלעיל, ביחד עם כל המסמכים הנלווים לה, וכי

9. ידוע לנו כי כל טענה בדבר אי הבנה או אי הסכמה לתנאי המכרז והחוזה על נספחיהם, לא תתקבל לאחר שנגיש את הצעתנו למכרז.
10. **הננו מתחייבים להפעיל את בית הספר בהתאם לדרישות הסטטוטוריות להפעלת מוסד חינוך כמפורט בחוק לימוד חובה, תש"ט-1949 והתקנות מכוחו, חוק חינוך ממלכתי, תשי"ג-1953 והתקנות מכוחו, חוק הפיקוח על בתי ספר, תשכ"ט-1969 והתקנות מכוחו, ובהתאם להוראות כל דין החל על מוסד חינוך או בעלות על מוסד חינוך, לרבות חוזר מנכ"ל 4/2019, תוך מחויבות לתנאי העסקה ותנאי שכר (לעניין שכר- אף עדכנונו כפי שיעשה מזמן לזמן), על פי כל דין ובכלל זה הסכמים קיבוציים, הסדרים קיבוציים כפי שנקבעו עם הארגונים היציגים והנחיות משרד החינוך, התקפים והחלים, וכפי שיעודכנו או ישונו מזמן לזמן.**
11. הננו מצהירים כי ידוע לנו כי המפעיל יקבל את הבעלות בכל הקשור לחטיבה העליונה בבית הספר בלבד, כפי שנגזר מהנחיות התפעול של משרד החינוך, ובכל הקשור לחטיבות הביניים, נשאר הבעלות בידי משרד החינוך ו/או הרשות, והמפעיל יהיה המנהל והמתפעל של חטיבת הביניים.
12. הננו מסוגלים מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי תנאי המכרז והחוזה על נספחיהם.
13. הננו בעלי הידע, הניסיון, המומחיות והכישורים הדרושים לביצוע שירותים נשוא המכרז.
14. ברשותנו או בכוחנו להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את שירותים נשוא המכרז.
15. אנו מתחייבים לשלם את שכרם וזכויותיהם של עובדי ההוראה בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להסכמים הקיבוציים הרלוונטיים אשר נחתמו עם הארגונים היציגים ובהתאם להנחיות משרד החינוך בכלל זה תקנון שירות עובדי הוראה וחוקת עבודה.
16. להשקיע את מלוא התקציבים שיועברו אליי על ידי משרד החינוך ועיריית רחובות במלואם בבית הספר נשוא המכרז בלבד ולטובת תלמידי בית הספר, בהתאם להנחיות משרד החינוך, ולא לגבות תקורה מעבר לזו המוצעת בהצעתנו זו.
17. אנו מתחייבים שלא לגבות תשלומי הורים מעבר לסכומים המאושרים מדי שנה על ידי משרד החינוך ובהתאם לעקרונות שנקבעו בחוזר המנכ"ל של משרד החינוך ובהוראות הדין לגבי ניהול חשבון ייעודי לתשלומי הורים.
18. אנו מתחייבים שלא למנוע או להגביל בכל דרך הרשמה לבית הספר של ילדים עם מוגבלות וכן ילדים הזכאים לתמיכה במסגרת תכנית השילוב, כמשמעותה בחוק החינוך המיוחד, תשמ"ח – 1988, בכפוף לכל דין.
19. אנו מתחייבים, כי הנחות בתשלומי הורים יינתנו על פי הוראות חוזר מנכ"ל והנחיות משרד החינוך וכי בוועדת ההנחות של בית הספר יהיה נוכח נציג של העירייה.
20. אם נזכה במכרז הנדון, הננו מתחייבים לבצע את השירותים נשוא המכרז בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז לשביעות רצון העירייה ו/או הממונה מטעמה ועל פי הוראות החוזה.
21. אם הצעתנו תתקבל הננו מתחייבים לבצע את הפעולות המפורטות להלן וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם על זכייתנו במכרז :
- 21.1. לחתום על החוזה ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום.
- 21.2. להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה להבטחת קיום תנאי החוזה כנדרש במסמכי המכרז (ערבות ביצוע).
- 21.3. להמציא לכם את אישור על קיום ביטוחים כנדרש במסמכי המכרז.
- 21.4. להמציא לכם את כל האישורים כמפורט בסעיף 13.2 **למסמך ב'** למסמכי המכרז.
- 21.5. להמציא לעירייה טופס התחייבות לשמירת סודיות כנדרש במסמכי המכרז.
- 21.6. להפעיל את בית הספר החל מהמועד הנקוב בהודעתכם על זכייתנו במכרז.
22. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו שאם לא נבצע את הפעולות המנויות בסעיף 21 לעיל כולן או מקצתן נאבד את זכותנו לבצע העבודות נשוא המכרז והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו זו כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ולהתקשר עם מפעיל ו/או מציע אחר לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- כן ידוע לנו שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז.

23. להבטחת קיום הצעתנו הננו מצרפים ערבות בנקאית שניתנה לבקשתנו לטובת העירייה בנוסח המצורף למסמכי המכרז **בנספח 8**, על סך 100,000 ש"ח שתהא בתוקף עד ליום 30.8.2021 ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו. ידוע לנו ואנו מסכימים שהעירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות הבנקאית, ידוע לנו כי הארכת תוקף הערבות הבנקאית פירושה, בין היתר, הארכת תוקף הצעתנו. סירוב להארכת הערבות יזכה את העירייה בזכות לחלט את הערבות הבנקאית לטובתה באופן סופי ולא תהיה לנו כל טענה כנגד העירייה בקשר עם חילוט הערבות במקרה כזה.

שם המציע:

תיאורו:

(חברה, שותפות, עמותה או אחר) נא לפרט.

ת.ז./ח.פ.:

כתובת:

כתובת דוא"ל:

טלפון/פלאפון:

פקס:

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

תאריך:

חתימת המציע:

אני הח"מ עו"ד _____, המשמש

כעו"ד של התאגיד _____

מס' _____

מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו

בפני ה"ה:

_____, ת.ז. _____
_____, ת.ז. _____
המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד
הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודות זהות
שהציגו בפני חתמו על מסמך זה לפני.

עורך-דין

תאריך

נספח 2

מכרז פומבי מס' 4/2021
לניהול ולהפעלת בית ספר על יסודי שש שנתי (כיתות ז'-י"ב) קרית חינוך ע"ש רון ארד,
ברחוב הר הצופים 70 ברחובות

תצהיר בדבר ניסיון המציע להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף בסעיף 2.2
לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף הקבוע בסעיף 2.2 לתנאי המכרז

לכבוד

עיריית רחובות

ג.א.נ.,

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת
האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:
1. תצהירי זה ניתן מטעם המציע _____ (להלן: "המציע") שהנני משמש בו כ- _____ ומוסמך
להצהיר ולהתחייב בשמו.

2. המציע הפעיל במהלך 5 שנות הלימודים האחרונות (תשע"ו-תש"פ) מוסד חינוך ממלכתי או ממלכתי דתי, בחינוך
הרגיל, בחטיבה העליונה בעל רישיון כדין במדינת ישראל, שבו התחנכו **בממוצע 700 תלמידים לפחות לשנה**, במהלך
5 שנות הלימודים הנ"ל.

"מוסד חינוך ממלכתי או ממלכתי דתי" - לצורך מכרז זה יוגדר כמוסד חינוך אשר צוין לגביו בתמונה החינוכית של משרד החינוך,
ביחס לשנת הלימודים תשע"ט, ב"סוג הפיקוח" - ממלכתי או ממלכתי דתי (לפי העניין).

"בחינוך הרגיל" - לצורך מכרז זה יוגדר כמוסד חינוך אשר צוין לגביו בתמונה החינוכית של משרד החינוך, ביחס לשנת הלימודים
תשע"ט, ב"סוג חינוך מוסד" - רגיל.

"חטיבה עליונה" - לצורך מכרז זה תוגדר כאמור בחוזר המנכ"ל 4/2019 בין אם מדובר בחטיבה עליונה עצמאית ובין אם היא
חלק מתוך בית ספר שש שנתי. בית ספר ארבע שנתי יוכר לצורך עניין זה בלבד כחטיבה עליונה.

3. להלן פירוט ניסיון המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף **שבסעיף 2.2 למסמך ב'**:

מס"ד	שם הרשות המקומית	שם מוסד החינוך ומספר מוסד	איש הקשר ברשות המקומית	טלפון קווי / טלפון סלולרי של איש הקשר	מס' תלמידים בכל אחת מהשנים	סוג מוסד החינוך	תאריכי ההפעלה (מ: עד:)
1.					תשע"ו-_____	מוסד חינוך ממלכתי או	

	ממלכתי דתי, בחינוך הרגיל ובחטיבה העליונה (בעל רישיון כדין במדינת ישראל)	תשע"ז- תשע"ח- תשע"ט- תש"פ-					
--	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--

* המציע יצרף העתק רישיון הפעלה כדין ממושרד החינוך או ממושרד ממשלתי אחר ביחס למוסד החינוך המוצג על ידו בתצהיר זה, בשנות הלימוד תשע"ו-תש"פ, לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף 2.2 למסמך ב'.

** המציע יצרף המלצה ממוזמין השירות ברשות המקומיות ביחס לטיב ביצוע השירותים במוסדות החינוך המוצג על ידו בתצהיר זה, בשנות הלימוד תשע"ו-תש"פ, לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף 2.2 למסמך ב'.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

נספח 3

מכרז פומבי מס' 4/2021
לניהול ולהפעלת בית ספר על יסודי שש שנתי (כיתות ז-י"ב) קרית חינוך ע"ש רון ארד,
ברחוב הר הצופים 70 ברחובות

תצהיר בדבר פעילות המציע בהתאם לדרישות הדין
לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף הקבוע בסעיף 2.3 לתנאי המכרז

לכבוד
עיריית רחובות

ג.א.נ.,

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן מטעם המציע _____ (להלן: "המציע") שהנני משמש בו כ _____ ומוסמך להצהיר ולהתחייב בשמו.
2. המציע הינו גוף מאוגד על פי דין _____ (לפרט את סוג ההתאגדות של המציע) הרשום ברשם רשמי, הפועל באמצעות אורגנים בהתאם לדרישות הדין לגבי גוף מסוגו.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

נספח 4

מכרז פומבי מס' 4/2021
לניהול ולהפעלת בית ספר על יסודי שש שנתי (כיתות ז'-י"ב) קרית חינוך ע"ש רון ארד,
ברחוב הר הצופים 70 ברחובות

אישור רו"ח

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף הקבוע בסעיף 2.5 לתנאי המכרז

לכבוד

עיריית רחובות

ג.א.נ.,

1. אני החתום מטה _____ (רו"ח (שם מלא)) מאשר את הפרטים הבאים לגבי המציע _____ (שם המציע).
2. המציע הגיש דו"חות כספיים מבוקרים לשנים 2018-2019 תקינים בהתאם לנדרש מתאגיד מסוגו ולא נכללה בהם הערת "עסק חיי" או כל הסתייגות של עורך הדו"ח ביחס ליכולת של הגוף לעמוד בהתחייבויות או סיכונים בדבר המשך פעילותו התקינה בעתיד הנראה לעין.

אישור רו"ח

* ניתן להדפיס על נייר לוגו של משרד הרו"ח- ובלבד שיהיה בנוסח האמור.

נספח 5

מכרז פומבי מס' 4/2021

לניהול ולהפעלת בית ספר על יסודי שש שנתי (כיתות ז'-י"ב) קרית חינוך ע"ש רון ארד, ברחוב הר הצופים 70 ברחובות

תצהיר בדבר עמידת המציע בתנאי סעיפים 2ב(ב) ו-1ב2א(א)

לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף הקבוע בסעיף 2.6 לתנאי המכרז

לכבוד

עיריית רחובות

ג.א.נ.,

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

1. תצהירי זה ניתן מטעם המציע _____ (להלן: "המציע") שהנני משמש בו כ- _____ ומוסמך להצהיר ולהתחייב בשמו.

2. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק").

3. הנני מצהיר כי המציע קיים את חיוביו בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים בקשר למתן שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז.

4. נא למחוק את המיותר:

4.1 הנני מצהיר כי עד היום המציע וכל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק דהיינו עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 או עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

4.2 הנני מצהיר כי המציע או כל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. בנוסף, הנני מצהיר כי במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז מתקיים אחד מאלה (סמן X במשבצת המתאימה):

☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן. (למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות משנה הרלוונטיות):

☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(למצהיר שסימן את חלופה (2) - יש להמשיך ולסמן בחלופות משנה הרלוונטיות):

□ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

□ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו ולפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

6. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 5 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

נספח 6

מכרז פומבי מס' 4/2021

לניהול ולהפעלת בית ספר על יסודי שש שנתי (כיתות ז'-י"ב) קרית חינוך ע"ש רון ארד, ברחוב הר הצופים 70 ברחובות

תצהיר בדבר קיום חובותיו של המציע לעניין זכויות העובדים

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף הקבוע בסעיף 2.7 לתנאי המכרז

(תצהיר זה יחתם על ידי המציע)

לכבוד

עיריית רחובות

ג.א.ג.,

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן מטעם המציע _____ (להלן: "**המציע**") שהנני משמש בו כ- _____ ומוסמך להצהיר ולהתחייב בשמו.

2. הנני מצהיר כי המציע מקיים את חובותיו לעניין זכויות העובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים נשוא מכרז זה.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחתימת עורך דין

מכרז פומבי מס' 4/2021

לניהול ולהפעלת בית ספר על יסודי שש שנתי (כיתות ז'-י"ב) קרית חינוך ע"ש רון ארד, ברחוב הר הצופים 70 ברחובות

תצהיר בדבר קיום חובותיו של המציע לעניין זכויות העובדים

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף הקבוע בסעיף 2.7 לתנאי המכרז

(תצהיר זה ייחתם על ידי בעלי השליטה במציע (ככל שישנם))

לכבוד

עיריית רחובות

ג.א.ג.,

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן מטעם _____ (להלן: "בעלי השליטה במציע") שהנני משמש בו כ_____ ומוסמך להצהיר ולהתחייב בשמו.
2. הנני מצהיר כי המציע מקיים את חובותיו לעניין זכויות העובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים שהוא מכרז זה.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

נספח 7

מכרז פומבי מס' 4/2021

לניהול ולהפעלת בית ספר על יסודי שש שנתי (כיתות ז-י"ב) קרית חינוך ע"ש רון ארד,
ברחוב הר הצופים 70 ברחובות

תצהיר לעניין החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001
לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף הקבוע בסעיף 2.8 לתנאי המכרז

לכבוד

עיריית רחובות

ג.א.נ.,

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר ומתחייב בזאת לאמור:

1. תצהירי זה ניתן מטעם המציע _____ (להלן: "המציע") שהנני משמש בו כ- _____ ומוסמך להצהיר ולהתחייב בשמו.

2. לקיים את כל הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 על תקנותיו. בהתאם לסעיף 2 בחוק זה (איסור העסקה ועיסוק):

"(א) מעסיק לא יקבל לעבודה במוסד ולא יעסיק בעבודה במוסד, בגיר שהורשע בעבירת מין שאותה ביצע בהיותו בגיר.

(ב) בגיר שהורשע כאמור בסעיף קטן (א) לא יעסוק בעבודה במוסד.

(ג) הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב) יחולו ממועד ההרשעה בעבירה לפי הוראות סעיף קטן (א) ועד 20

שנים לאחר ההרשעה, ואם נידון למאסר – 20 שנים לאחר שחרורו של הבגיר מבית הסוהר בשל אותה עבירה."

לפיכך, ככל שאזכה במכרז זה, לניהול ולהפעלת בית ספר על יסודי שש שנתי (כיתות ז-י"ב) קרית חינוך ע"ש רון ארד,

ברחוב הר הצופים 70 ברחובות, אציג לידי העירייה אישור ממשטרת ישראל כנדרש בחוק מכל המועסקים על-ידי.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עלי/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

נספח 8

מכרז פומבי מס' 4/2021

לניהול ולהפעלת בית ספר על יסודי שש שנתי (כיתות ז-י"ב) קרית חינוך ע"ש רון ארד, ברחוב הר הצופים 70 ברחובות

נוסח ערבות שעל המציעים לצרף להצעתם

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף הקבוע בסעיף 2.9 לתנאי המכרז

_____ סניף
_____ רחוב
_____ מיקוד
_____ טלפון
_____ תאריך

לכבוד

עיריית רחובות

ג.א.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____.

1. עפ"י בקשת _____ (יש לציין את שם המציע) (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 100,000 (במילים: מאה אלף) ש"ח (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב"), בקשר למכרז פומבי מס' 4/2021 לניהול ולהפעלת בית ספר על יסודי שש שנתי (כיתות ז-י"ב) קרית חינוך ע"ש רון ארד, ברחוב הר הצופים 70 ברחובות.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **מעשרה ימים** מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30 לחודש 8 שנת 2021 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנה להעברה או להסבה.

ה ב נ ק

נספח 9

מכרז פומבי מס' 4/2021
לניהול ולהפעלת בית ספר על יסודי שש שנתי (כיתות ז-י"ב) קרית חינוך ע"ש רון ארד,
ברחוב הר הצופים 70 ברחובות

תצהיר בדבר העדר הרשעה פלילית

לכבוד
עיריית רחובות

ג.א.נ.,

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן מטעם המציע _____ (להלן: "**המציע**") שהנני משמש בו כ_____ ומוסמך להצהיר ולהתחייב בשמו.

2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה שמגיש המציע למכרז הנ"ל.

3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977 כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.

4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעליו המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע ו/או מי מבעליו, הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך

חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

נספח 10

מכרז פומבי מס' 4/2021

לניהול ולהפעלת בית ספר על יסודי שש שנתי (כיתות ז'-י"ב) קרית חינוך ע"ש רון ארד,
ברחוב הר הצופים 70 ברחובות

אישור הסכמה / אי הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז

(נא למלא החלק הרלוונטי לביטוי עמדת המציע)

המציע מודיע בזאת שבמקרה בו תוגש בקשה או עתירה לחשיפת מסמכי המכרז, לרבות הצעתו על כל חלקיה ובכל שלב שהוא למכרז, בין לפני ובין אחרי בחירת הזוכה, עמדתו הינה:

1. מסכים לחשיפת כל מסמכי המכרז מטעמו ומצרף חתימתו לאישור הסכמה זו:

מסכים לחשיפת מסמכי המכרז: _____ (חתימת מציע)

2. מסכים לחשיפת חלק ממסמכי המכרז ואינו מסכים לחשיפת יתרת המסמכים, לפי הפרוט ועל יסוד הטעמים הבאים:
מסמכים שחשיפתם מוסכמת:

מסמכים שאין הסכמה לחשיפתם:

הטעמים בגינם המציע אינו מסכים לחשיפת המסמכים הנ"ל:

3. ידוע לי ואני מסכים, כי לא אוכל לעיין במסמכים של מציעים אחרים אותם איני מוכן לחשוף.

יובהר כי בקשה לאי חשיפת מסמכים כלשהם אשר לא יפורטו בה נימוקי המציע לאי החשיפה - לא תידון.
כן יובהר כי בהתאם לעמדת בתי המשפט, לא ניתן להתנגד לחשיפת הצעת המחיר.

חותמת וחתימת המציע

הבהרה

מובהר בזאת, שהעירייה תיתן דעתה לעמדת המציע ולנימוקיו, אך ההחלטה אם לחשוף את המסמכים ואילו מסמכים לחשוף מתוך מסמכי המכרז של המציע, מסורה בידי העירייה, בלעדית, אלא אם צו של ערכאה משפטית יחייב אחרת.

נספח 11

מכרז פומבי מס' 4/2021

**לניהול ולהפעלת בית ספר על יסודי שש שנתי (כיתות ז'-י"ב) קרית חינוך ע"ש רון ארד,
ברחוב הר הצופים 70 ברחובות**

הצהרה בדבר היעדר קרבה לעובד עירייה ו/או חבר מועצה

לכבוד

עיריית רחובות

ג.א.נ.,

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית רחובות הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות קובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ו)(ב) ו-1(5)(ב))."

סעיף 174 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. **בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:**

בין חברי מועצת העירייה אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר): בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של המציע באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) בן - זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א (ב) (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאי להתיר התקשרות לפי סעיף 122א (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימה וחותמת המציע

שם מלא של החותם בשם המציע

תאריך

נספח 12

מכרז פומבי מס' 4/2021

לניהול ולהפעלת בית ספר על יסודי שש שנתי (כיתות ז'-י"ב) קרית חינוך ע"ש רון ארד,

ברחוב הר הצופים 70 ברחובות

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

לכבוד

עיריית רחובות

ג.א.ג.,

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד (המציע)

_____ (שם התאגיד (המציע)) לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד,

וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.

2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.

3. בכפוף לאמור בתנאי המכרז בכוונתי להשתמש במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

- ☐ התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.
אם כן, אנא פרט:

- ☐ התאגיד מציע ההצעה לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים לרבות עבירות של תיאומי מכרזים.
אם כן, אנא פרט:

10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם התאגיד (שם המציע)	חותמת התאגיד (המציע)	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-------------------------	-------------------------	-----------	--------------

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

נספח 13

מכרז פומבי מס' 4/2021

לניהול ולהפעלת בית ספר על יסודי שש שנתי (כיתות ז'-י"ב) קרית חינוך ע"ש רון ארד, ברחוב הר הצופים 70 ברחובות

תצהיר בדבר ניסיון המציע לצורך ניקוד הצעת המציע בקריטריון "ניסיון המציע"

לצורך ניקוד האיכות של הצעת המציע באמות המידה (1), (2), (3), (4) ו-(5) בקריטריון ניסיון המציע כנדרש בטבלה לבדיקת איכות ההצעה שבסעיף 8.2 לתנאי המכרז

לכבוד

עיריית רחובות

ג.א.נ.,

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן מטעם המציע _____ (להלן: "המציע") שהנני משמש בו כ- _____ ומוסמך להצהיר ולהתחייב בשמו.

2. המציע בעל ניסיון בניהול מוסדות חינוך ממלכתיים או ממלכתיים דתיים, שש שנתיים (ז'-י"ב), בחינוך הרגיל (בעלי רישיון כדין במדינת ישראל) במשך שנת לימודים אחת לפחות במהלך 10 שנות הלימודים האחרונות (תשע"א-תש"פ), כאשר בכל אחד ממוסדות החינוך הנ"ל התחנכו 700 תלמידים לפחות בשנת הלימודים הנ"ל, כנדרש באמת המידה בסעיף (1) בקריטריון ניסיון המציע, כמפורט להלן:

מס"ד	שם הרשות המקומית	שם מוסד החינוך ומספר מוסד	איש הקר ברשות המקומית	טלפון קווי / טלפון סלולרי של איש הקשר	סוג מוסד החינוך	תאריכי ההפעלה (מ: עד:)
1.					מוסד חינוך ממלכתי או ממלכתי דתי, שש שנתי (ז'- י"ב) בחינוך הרגיל (בעל רישיון כדין במדינת ישראל)	
2.					מוסד חינוך ממלכתי או ממלכתי דתי, שש שנתי (ז'- י"ב) בחינוך הרגיל (בעל רישיון כדין במדינת ישראל)	
3.					מוסד חינוך ממלכתי או ממלכתי דתי, שש שנתי (ז'- י"ב) בחינוך הרגיל (בעל רישיון כדין במדינת ישראל)	
4.					מוסד חינוך ממלכתי או ממלכתי דתי, שש שנתי (ז'- י"ב) בחינוך הרגיל (בעל רישיון כדין במדינת ישראל)	
5.					מוסד חינוך ממלכתי או ממלכתי דתי, שש שנתי (ז'- י"ב) בחינוך הרגיל (בעל רישיון כדין במדינת ישראל)	
6.					מוסד חינוך ממלכתי או ממלכתי דתי, שש שנתי (ז'- י"ב) בחינוך הרגיל (בעל רישיון כדין במדינת ישראל)	
7.					מוסד חינוך ממלכתי או ממלכתי דתי, שש שנתי (ז'- י"ב) בחינוך הרגיל (בעל רישיון כדין במדינת ישראל)	
8.					מוסד חינוך ממלכתי או ממלכתי דתי, שש שנתי (ז'- י"ב) בחינוך הרגיל (בעל רישיון כדין במדינת ישראל)	
9.					מוסד חינוך ממלכתי או ממלכתי דתי, שש שנתי (ז'- י"ב) בחינוך הרגיל (בעל רישיון כדין במדינת ישראל)	
10.					מוסד חינוך ממלכתי או ממלכתי דתי, שש שנתי (ז'- י"ב) בחינוך הרגיל (בעל רישיון כדין במדינת ישראל)	

* ניתן להוסיף שורות נוספות בהתאם לנוסח המופיע בטבלה זו.

** * כמפורט בטבלה לבדיקת איכות ההצעה המצ"ב בסעיף 8.2 למסמך ב' - ניקוד מלא באמת מידה זו, יינתן בגין ניסיון בניהול 10 מוסדות כאמור.

*** "מוסד חינוך ממלכתי או ממלכתי דתי", "חינוך רגיל" כפי שהוגדרו בתנאי הסף בסעיף 2.2 למסמך ב'.

**** "שנת לימודים" לעניין אמת מידה זו תיחשב כשנת לימודים מלאה.

***** המציע יצרף העתק רישיון הפעלה כדין ממוסד החינוך או ממוסד ממשלתי אחר ביחס לכל אחד ממוסדות

החינוך המוצגים על ידו, בשנה הרלוונטית, לצורך הוכחת עמידתו באמת מידה זו.

תצהיר

3. המציע בעל ניסיון בניהול מוסד/ות חינוך ממלכתי/ים או ממלכתי/ים דתי/ים, שש שנתי/ים (ז'- י"ב) בחינוך רגיל (בעל/י רישיון כדין במדינת ישראל), כנדרש באמת המידה בסעיף (2) בקריטריון ניסיון המציע, במשך _____ שנים, וכמפורט להלן:

מס"ד	שם הרשות המקומית	שם מוסד החינוך ומספר מוסד	איש הקשר ברשות המקומית	טלפון קווי / טלפון סלולרי של איש הקשר	סוג מוסד החינוך	תאריכי ההפעלה (מ: עד:)
1.					מוסד חינוך ממלכתי או ממלכתי דתי, שש שנתי (ז'- י"ב) בחינוך הרגיל (בעל רישיון כדין במדינת ישראל)	
2.					מוסד חינוך ממלכתי או ממלכתי דתי, שש שנתי (ז'- י"ב) בחינוך הרגיל (בעל רישיון כדין במדינת ישראל)	
3.					מוסד חינוך ממלכתי או ממלכתי דתי, שש שנתי (ז'- י"ב) בחינוך הרגיל (בעל רישיון כדין במדינת ישראל)	
4.					מוסד חינוך ממלכתי או ממלכתי דתי, שש שנתי (ז'- י"ב) בחינוך הרגיל (בעל רישיון כדין במדינת ישראל)	
5.					מוסד חינוך ממלכתי או ממלכתי דתי, שש שנתי (ז'- י"ב) בחינוך הרגיל (בעל רישיון כדין במדינת ישראל)	

* ניתן להוסיף שורות נוספות בהתאם לנוסח המופיע בטבלה זו.

**** כמפורט בטבלה לבדיקת איכות ההצעה המצ"ב בסעיף 8.2 למסמך ב' - ניקוד מלא באמת מידה זו, יינתן בגין 7-10 שנות ניסיון בניהול מוסדות כאמור.**

***** "מוסד חינוך ממלכתי או ממלכתי דתי", "חינוך רגיל" כפי שהוגדרו בתנאי הסף בסעיף 2.2 למסמך ב'.**

****** "שנת ניסיון" לעניין אמת מידה זו תיחשב כשנת לימודים מלאה במוסד חינוך אחד או יותר.**

******* המציע יצרף העתק רישיון הפעלה כדין ממוסד החינוך או ממוסד ממשלתי אחר ביחס לכל אחד ממוסדות החינוך המוצגים על ידו, בשנים הרלוונטיות, לצורך הוכחת עמידתו באמת מידה זו.**

4. המציע בעל ניסיון בניהול 2 מגמות במסלול טכנולוגי (כגון הנדסת תוכנה ומדעי המחשב), בכל אחת משתי שנות הלימוד האחרונות (תשע"ט-תש"פ), כנדרש באמת המידה בסעיף (3) בקריטריון ניסיון המציע, כמפורט להלן:

מס"ד	שם הרשות המקומית	שם שם מוסד החינוך ומספר מוסד	שם המגמה במסלול הטכנולוגי	איש הקשר ברשות המקומית	טלפון קווי / טלפון סלולרי של איש הקשר	המגמה הופעלה בכל אחת מ-2 שנות הלימוד האחרונות (תשע"ז-תשע"ח)
1.						שנת הלימודים תשע"ט שנת הלימודים תש"פ
2.						שנת הלימודים תשע"ט שנת הלימודים תש"פ

* ניתן להוסיף שורות נוספות בהתאם לנוסח המופיע בטבלה זו.

**** כמפורט בטבלה לבדיקת איכות ההצעה המצ"ב בסעיף 8.2 למסמך ב' - ניקוד מלא באמת מידה זו, יינתן בגין ניסיון בהפעלת 2 מגמות במסלול הטכנולוגי כאמור.**

***** יובהר, כי ניתן להציג מספר מגמות שהופעלו באותו מוסד חינוך ובלבד שמדובר במגמות שונות במסלול הטכנולוגי.**

5. המציע בעל ניסיון בניהול 2 מגמות במסלול עיוני (כגון יזמות חברתית, היסטוריה מוגבר, ערבית, מדעי כדור הארץ, תאטרון, אומנות ותקשורת), בכל אחת משתי שנות הלימוד האחרונות (תשע"ט-תש"פ), כנדרש באמת המידה בסעיף (4) בקריטריון ניסיון המציע, כמפורט להלן:

מס"ד	שם הרשות המקומית	שם שם מוסד החינוך ומספר מוסד	שם המגמה במסלול העיוני	איש הקשר ברשות המקומית	טלפון קווי / טלפון סלולרי של איש הקשר	המגמה הופעלה בכל אחת מ-2 שנות הלימוד האחרונות (תשע"ז-תשע"ח)
1.						שנת הלימודים תשע"ט שנת הלימודים תש"פ
2.						שנת הלימודים תשע"ט שנת הלימודים תש"פ

* ניתן להוסיף שורות נוספות בהתאם לנוסח המופיע בטבלה זו.

**** כמפורט בטבלה לבדיקת איכות ההצעה המצ"ב בסעיף 8.2 למסמך ב' - ניקוד מלא באמת מידה זו, יינתן בגין ניסיון בהפעלת 2 מגמות במסלול העיוני כאמור.**

***** יובהר, כי ניתן להציג מספר מגמות שהופעלו באותו מוסד חינוך ובלבד שמדובר במגמות שונות במסלול העיוני.**

6. המציע בעל ניסיון בניהול 2 מגמות במסלול מדעי (כגון פיזיקה, כימיה, ביולוגיה), בכל אחת משתי שנות הלימוד האחרונות (תשע"ט-תש"פ), כנדרש באמת המידה בסעיף (5) בקריטריון ניסיון המציע, כמפורט להלן:

מס"ד	שם הרשות המקומית	שם שם מוסד החינוך ומספר מוסד	שם המגמה המסלול המדעי	איש הקשר ברשות המקומית	טלפון קווי / טלפון סלולרי של איש הקשר	המגמה הופעלה בכל אחת מ-2 שנות הלימוד האחרונות (תשע"ז-תשע"ח)
1.						שנת הלימודים תשע"ט שנת הלימודים תש"פ

שנת הלימודים תשע"ט					2.
שנת הלימודים תש"פ					

* ניתן להוסיף שורות נוספות בהתאם לנוסח המופיע בטבלה זו.

** כמפורט בטבלה לבדיקת איכות ההצעה המצ"ב בסעיף 8.2 למסמך ב' - ניקוד מלא באמת מידה זו, יינתן בגין ניסיון בהפעלת 2 מגמות במסלול המדעי כאמור.

*** יובהר, כי ניתן להציג מספר מגמות שהופעלו באותו מוסד חינוך ובלבד שמדובר במגמות שונות במסלול המדעי.

7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

נספח 14

מכרז פומבי מס' 4/2021

לניהול ולהפעלת בית ספר על יסודי שש שנתי (כיתות ז'-י"ב) קרית חינוך ע"ש רון ארד, ברחוב הר הצופים 70 ברחובות

נתונים על עובדי המטה המועסקים על ידי המציע

לצורך ניקוד האיכות של הצעת המציע באמות המידה (4) בקריטריון שיקול דעת הרשות כנדרש בטבלה לבדיקת איכות ההצעה שבסעיף 8.2 לתנאי המכרז

שם	פרטי ההכשרה והשכלה	שנות ניסיון במקצוע ופירוט הניסיון הרלוונטי	תפקידו המיועד במכרז זה
			איש קשר עם העירייה

1.1. תמורת ביצוע התחייבויותינו לניהול ולהפעלת בית הספר עפ"י תנאי המכרז או מציעים לגבות תקורה בשיעור של _____% (במילים: _____ אחוזים), אשר לא יעלה על 6% מהתקציב הכולל של החטיבה העליונה שהעמיד משרד החינוך עבור בית הספר.

יובהר כי תשלומי הורים ו/או תקציב חטיבת הביניים ו/או פעולות הקשורות להפעלת חטיבת הביניים אינם נכללים בתקורה.

מציע אשר לא ינקוב אחוז תקורה בסעיף הנ"ל או ינקוב באחוז תקורה בשיעור גבוה מ-6%, אז הצעתו תיפסל.

1.2. אנו מתחייבים להשקיע בבית הספר, מידי שנה, סך מינימלי של _____ ש"ח (בהתאם לאישור ר"ח להתחייבות המציע לייעד את כספי ההשקעות הנוספות לבית הספר ופירוט המקור התקציבי של המציע להשקעות הנוספות כאמור שצורף על ידינו להצעתנו למכרז).

אנו מתחייבים כי ככל שנקבל תרומה שתיועד להפעלת בית הספר, לא תהא בתרומה משום פגיעה בתדמית העירייה, ו/או באינטרס ציבורי של העירייה, או לאמון הציבור בעירייה.

2. **ידוע לנו כי הצעתנו תשוקלל כמפורט בסעיף 8 למסמך ב' למסמכי המכרז.**

3. התמורה דלעיל כוללת מע"מ כשיעורו על פי דין.

4. **המציע מצהיר ומתחייב להקפיד על קיומן של ההוראות האמורות להלן:**

4.1. המפעיל מתחייב כי התקציבים שיועברו אליו ממשרד החינוך או מהעירייה יושקעו במלואם לטובת תלמידי בית הספר. המציע מתחייב להקצות את התקציבים שתוקצבו על ידי משרד החינוך בהתאם לייעודם ולאותו מוסד בלבד, בהתאם להנחיות משרד החינוך, למעט במקרה שבו משרד החינוך איפשר למפעיל, תקורה באמצעות גמישות תקציבית בהיקף של עד 6% או בהיקף שיעור התקורה המוצעת על ידו בסעיף 1.1 לעיל מתקציב החטיבה העליונה, לפי הנמוך מבניהם, בהתאם להנחיות משרד החינוך. התקורה תיתן מענה לסוגיות תפעוליות ופדגוגיות, תוך מענה לצרכים שונים בבית הספר או מחוצה לו הקשורים להפעלת בית הספר על פי החלטת המפעיל.

4.2. למען הסר ספק יובהר, כי לא תתאפשר גביית תקורה מתשלומי הורים בכל מוסד החינוך, מתקציב חטיבת הביניים ומפעולות הקשורות להפעלת חטיבת הביניים. כמו כן, בכל הנוגע לתוספות תקציביות שאינן בבסיס התקן או בבסיס ההפעלה של החטיבה העליונה, לא תתאפשר גביית תקורה מתקציבים אלה, אלא אם כן ניתן לכך אישור במסגרת מתן התוספת הספציפית ובהתאם לאישור שיינתן.

4.3. המציע מתחייב להקצות את שעות ההוראה בהתאם להנחיות משרד החינוך.

4.4. המציע יוכל לנייד תקציבים בין בתי ספר בבעלותו, ובלבד שלכל בית ספר יגיעו ישירות מלוא התקציבים ושעות ההוראה שהעמיד משרד החינוך עבור בית הספר בניכוי שיעור התקורה המוצעת על ידו בסעיף 1.1 להלן. זאת להוציא מקרים חריגים, שיאושרו בכפוף לעמידה בנוהל שיפרסם משרד החינוך ובאישור המנהל הכללי של משרד החינוך, בכל הנוגע לתמהיל הביצוע של שעות ההוראה, מבלי לשנות את היקף התקורה המירבי.

4.5. יובהר, כי מפעיל בית הספר יידרש להגיש למשרד החינוך דיווח מלא אודות כלל ההכנסות וההוצאות ברמת המוסד וברמת המטה. הדיווח יכלול הכנסות שהתקבלו ממשרד החינוך (תקציב שוטף והכנסות שלא במסגרת התקצוב השוטף), תקציבים ממשרדי ממשלה אחרים, מהעירייה, הכנסות מגבייה מהורים ומתרומות ועוד. כן ידווח המפעיל למשרד החינוך פירוט ההוצאות, הן ברמת המוסד והן ברמת המטה וזאת בהתאם להנחיות שיפרסם המשרד.

4.6. יובהר, כי על המפעיל לעמוד במחויבויות העסקה כלפי עובדי ההוראה בהתאם להסכמי השכר ולהנחיות משרד החינוך.

4.7. יובהר, כי הוועד המנהל של בית הספר יקבל דיווח מפורט בנוגע לייעוד של כלל משאבי בית הספר, מכל המקורות הכספיים.

4.8. מוסכם, כי כל ההוצאות, העלויות והתשלומים, מכל מין וסוג שהוא, בהם יישא המפעיל או מי מטעמו בקשר לביצוע השירותים על-פי חוזה זה, נכללים בתמורה, והספק לא יהא זכאי לקבל מהעירייה כל תשלום, החזר הוצאה או השתתפות כלשהי, לרבות לא בגין תקורה, הוצאות מכל מין וסוג שהוא, נסיעות וכיו"ב, אלא כנקוב בחוזה זה במפורש.

שם המציע:

תיאור:

(חברה, שותפות, עמותה או אחר) נא לפרט.

ת.ז./ח.פ.:

כתובת:

כתובת דוא"ל:

טלפון/פלאפון:

פקס:

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

חתימת המציע:

תאריך:

אני הח"מ עו"ד _____, המשמש
כעו"ד של התאגיד _____
מס' _____
מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו
בפני ה"ה: _____

_____, ת.ז. _____
_____, ת.ז. _____
המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד
הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודות זהות

שהציגו בפני חתמו על מסמך זה לפני.

עורך-דין

תאריך

נספח 16

מכרז פומבי מס' 4/2021

לניהול ולהפעלת בית ספר על יסודי שש שנתי (כיתות ז'-י"ב) קרית חינוך ע"ש רון ארד,
ברחוב הר הצופים 70 ברחובות

העתק אישורים ורישיונות רלוונטיים ביחס לבית הספר

העתק הרישיון מטעם משרד החינוך להפעלת בית הספר כיום



מדינת ישראל
משרד החינוך

רשיון זמני לקיים בית ספר

סמל מוסד : 474460

סמל אתר : 5000550

סמל מוטב : 10484004

בתוקף סמכותי לפי חוק פיקוח על בתי הספר תשכ"ט - 1969 והתקנות שהותקנו על פיו, הנני נותן רישיון (חידוש) לתאגיד עיריית רחובות מספר עמותה 500284005

שם מוסד	: <u>רון ארד</u>
סוג מוסד	: <u>בית ספר - מוכר שאיננו רשמי</u>
סוג חינוך	: <u>רגיל</u>
שלב חינוך	: <u>חט"ב + עליונה</u>
כתובת מוסד	: <u>הר הצופים 70 רחובות</u>
הרכב תלמידים	: <u>מעורב</u>
טווח כיתות מבוקש	: <u>ז-יב</u>
מספר תלמידים מאושר	: <u>440</u>
טווח כיתות מאושר	: <u>ז-יב</u>
כיוון לימודים	:

תוקף רישיון זה : מיום י"ב אלול תש"פ (01/09/2020)

עד סוף שנת הלימודים תשפ"ה (31/08/2025)

בקשה לחידוש רישיון תוגש במועדים שנקבעו בנהלי הרישוי.
רישיון זמני זה כפוף לתנאים המפורטים בדף הרצ"ב, שהם חלק בלתי נפרד מגוף הרישיון.

ירושלים, ד' ניסן תש"פ

29 במרץ 2020

שמואל אבואב
המנהל הכללי

איילת לוי

פירוט התנאים לקבלת הרישיון להפעלת בית הספר מטעם משרד החינוך



תנאים לרישיון זמני

מוסד : 474460 - רון ארד
סמל אתר : 5000550

הרישיון לקיים בית ספר מותנה במילוי אחר התנאים הבאים:

- * מוגבל ל 440 ילדים ב 11 כיתות.
- * בהתאם להוראות חוזר המנכ"ל סב/6 (ב) "על בעלות ב"ס לקיים סקר שנתי להערכת הסכנות במוסדות החינוך אשר בבעלותם" סקר זה אמור להתבצע אחת לשנה ע"י יועץ בטיחות מוסמך או ממונה בטיחות ולדאוג שהליקויים שיתגלו ע"י יועץ הבטיחות יתוקנו עפ"י המלצתו.
- * עליכם לקיים מבדק תברואן מידי שנה.
- * מותנה בעמידה בדרישות יועץ הבטיחות ולשכת הבריאות.
- * מותנה בביצוע דרישות יועץ הבטיחות כמפורט בדוח
- * מותנה בהמצאת אישורים שנתיים כנדרש בנהלים
- * מותנה בקבלת חו"ד עדכניות ותקפות
- * מותנה בהמצאת כל המסמכים הרלוונטיים בהתאם למועדים הקבועים בנהלי רישוי

בקיום הוראות המנהל הכללי שהן בתוקף לגבי סוג של מוסד חינוכי:

בהעסקת עובדי חינוך שיש בידיהם אישור עפ"י סעיף 16 (א) לחוק (בתיאום עם לשכת המחוז).
בהעסקת עובדי חינוך ושירות שיש בידיהם אישור רשות הבריאות עפ"י סעיף 27 (א) לחוק.
ובהגשת רשימה של עובדי שרות* המועסקים בבית הספר עפ"י סעיף 21 לחוק.
(רצ"ב טופס למילוי אותו יש להחזיר בדואר רשום)

סמל המוסד **474460** יצוין בכל פנייה.
הערות: יועץ הבטיחות אישר 11 כיתות בלבד.

דו"ח בטיחות לבית הספר

להלן פירוט ליקויים בהם הרשות המקומית מתחייבת לטפל בכפוף להרשאה תקציבית:



תאריך:

01/03/2021 16:54

הבטחת תנאים בטיחותיים במוסדות חינוך

מבדק בטיחות לשנת בדק

נתונים כלליים				
הישוב	הבעלות	שם המוסד	סמל המוסד	מס תלמידים
רחובות		רון ארד	474460	
כתובת	הר הצופים 70	שנת הקמה	טלפון	פקס
			052-8550325	
מנהל	טלפון	נייד		
תאריך המבדק	שם הבודק	פרטי המפקח/ת הכללי	מלווים מטעם המוסד החינוכי	
01/03/2021	יניב ירימי		איילת יהודה - רכזת ביטחון	

ממצאים לפי תחומי בדיקה וקדימות טיפול

- הממצאים אותרו מתוך השוואת המצב הקיים עם סטנדרטים נדרשים המפורטים ברשימות מנחות לעריכת מבדק המצויות גם ברשויות המקומיות וברשות ממוני הבטיחות המחוזיים.
- הממצאים ערוכים לפי תחומי בדיקה וקדימות טיפול באופן הבא:
 - תחומי בדיקה: קישור הממצא לתחום הנבדק בחלוקה המצויה ברשימות המנחות שצוינו לעיל.
 - קדימות הטיפול: קישור הממצא לקדימות הטיפול על פי הבנתו המקצועית של עורך המבדק, בחלוקה לשלש רמות קדימות אלו:
 - קדימות 0: מתייחסת למפגע חמור במיוחד, המחייב להערכת עורך המבדק סגירה מידית של המקום/אתר במוסד החינוך ולאסור שימוש בו עד קבלת הודעה ממנהל הבטיחות ברשות או מנהל המוסד וזעזע בטיחות מטעם הבעלות על המשך שימוש.
 - קדימות 1: מתייחסת למפגע בטיחותי אשר קיומו מחייב הסרתו המיידית.
 - קדימות 2: מתייחסת לליקוי בטיחותי המחייב טיפול של הרשות המקומית/בעלות בתוכנית עבודה סדורה. (איחוד של קדימות 2 ו-3 מהעבר).

[1] מפגע הים פגם או ליקוי שלפי דעת עורך המבדק הוא מהווה סכנה ברורה ומיידית לפגיעה באדם במגע מקרי או לא מכוון (דוגמאות אפשריות – מרעפת שלא במקומה; ברזל זווית בולט בחצר המשחקים; חוסר במעקה; בור בחצר; פינה חדה במתקן משחקים או מתקן חצר; נקודת היתפסות או הילכדות במתקן משחקים; מתקן ספורט לא מקובע או מבוסס; חילון ללא מגביל נפילה; מתקן חשמלי לא מאוורר; שקע חשמלי חשוף; מדרגה שבורה; חפץ בולט למעבר ופגמים וליקויים דומים אחרים).

הבטחת תנאים בטיחותיים במוסדות חינוך

מבדק בטיחות לשנת בדק

פירוט הממצאים

מס	תחום הבדיקה	תקן	הדרישה בחוזר מנכ"ל	הממצא, מהותו ומיקומו	תמונות
קריימנט 1					
1	גדר (3)	3.27	גדר סורגים יש לייצב בבסיס בסוף. הסורגים יהיו אנכיים, במרווחים של לא יותר מ-10 ס"מ בין מוטות סמוכים וכחוזק הדרוש למניעת כיפופם.	פרצה בגדר היקפית ביציאה האחורית של האודיטוריום - מהווה סכנת היפגעות	
2	דלתות (5)	5.23	כל הדלתות יספקו הגנה מפני פגיעה באצבעות. ההגנה תכלול את שלושת המרכיבים האלה: מגן אצבעות גמיש שיכסה את הרוחב שבין המזוזה לבין אגף הדלת בשני צדי הצירים (כאשר הדלת צמודה לקיר במצב פתוח, וחווית הפתיחה אינה עולה על 100°, אפשר לוותר על מגן אצבעות בצד החיצוני של הצירים. ב. רכיב להאטת האגף שיכלול את אחד המנגנונים האלה: מחזיר שמן הידראולי לדלת, גלגל להאטת תנועת אגף הדלת בזמן תנועתה או כולם במשקוף המאט את תנועת האגף לקראת סוף סגירתה. ג. תפס (מעצור דלת) התופס את אגף הדלת בסוף תנועת הפתיחה שלו ומצמיד אותה לקיר (רצוי שהתפס לא ימוקם על הרצפה. ד. במקלט ובמרחב מוגן יש להתקין מגן אצבעות ואלמנט קיבוע שיוטאם לדלת. ה. בדלתות קלות של שירותים נדרשת הגנה מתאימה.	חוסר חלקי באמצעי בטיחות בדלתות - מהווה סכנת היפגעות מגן אצבעות - שירותי בסת קומה 2-3 חטיבה, כיתת מלא, שירותי נכים קרקע מאט טריקת דלת - דלת שירותי אודיטוריום מעצור דלת כמצב פתיחה מלא - דלתות מעבדות וכיתות במבנה החדש, דלת שירותי אודיטוריום	   

הבטחת תנאים בטיחותיים במוסדות חינוך

מבדק בטיחות לשנת בדק

קריטריון 1				
	3	תשתיות	3.1	החצר תהיה נקייה ממפגעי בטיחות קבועים או זמניים, ללא בליטות או שקעים, ולא יישארו בה מכשולים או פסולת מכל סוג. חלקים בולטים יהיו עם הגנה עליהם.
				גדר בולמת כדורים במגרש הספורט שאינה תקינה ובעלת חלקים חדים נעים, כיסאות בחצר שאינם מקובעים כנדרש, התרוממות לבנים משתלבות ביציאת הקרקע מהמבנה החדש לספריה ומונע פתיחה של דלת יציאת החירום, פתח מביה"ס לאתר הבנייה, פתח ניקוז בקרקע השבור בחלקו, שקעים בטריבונות מגרש הספורט- מהווה סכנת היפגעות

הבטחת תנאים בטיחותיים במוסדות חינוך

מבדק בטיחות לשנת בדק

קריטריון 1					
4	כללי	כללי		חוסר באמצעי למניעת נפילה מחלונות מעל קומת הקרקע (כאשר ההפרש בין סף החלון לבין הקרקע שמחוץ לחלון מעל 2 מטר) במבנה החסיבה, קיימים עוד מס' מגבילי פתיחת חלון שאינם תקינים במבנה התיכון, ריהוט הצמוד למעקה מעל הפרשי מפלסים של מעל 2 מטר - מהווה סכנת היפגעות	  
קריטריון 2					
5	צילוד ומספ' כיבוי אש	4.4	צילוד הכיבוי ומספ' הכיבוי יהיו שלמים, תקינותם ומקומם בהתאם להוראת מכר 523, יבדקו פעם בשנה לכל הפחות. בכל מוסד חינוכי ימצא מערכות גילוי וכיבוי אש בהתאם לדרישות מכ"ר 523	מערכת גילוי אש במבנה החדש שאינה פעילה - מהווה סכנת היפגעות	
6	מעקות ומסעדי יד	5.39	מסעדי יד ויתקנו משני צידי מהלך המדרגות.	חוסר במסעדי יד בצד הימני של מדרגות הירידה לחצר - מהווה סכנת היפגעות	

הבטחת תנאים בטיחותיים במוסדות חינוך

מבדק בטיחות לשנת בדק

שם המבדק					
7	חלונות וסורגים	5.14	כנפי החלונות לא יבלטו לתוך הכיתה/גן. כנפי החלונות לא יבלטו החוצה כאשר סף החלון נמוך מ-2 מטרים, במידה ובולטים, יש לקבעם במצב פתוח.	חלונות הנפתחים כלפי פנים/חוצץ מתחת לגובה 2 מטר וללא קיבוע במצב פתוח מלא(חדר לבורנטית + ממ"ד בחטיבה) - מהווה סכנת היפגעות	

הבטחת תנאים בטיחותיים במוסדות חינוך

מבדק בטיחות לשנת בדק

תחום הבדיקה: אישורים נדרשים

סוג האישור	תאריך	בתוקף עד	מצורף?
1.04 תקרות תלויות (מהנדס/הנדסאי מבנים)	01/09/2016	31/08/2021	
1.12.1 חשמל - מערכת חשמל (חשמלאי בודק מתאים)	01/09/2016	31/08/2021	
1.12.1 חשמל - ציוד ומכשירי חשמל (ויזואלית) (חשמלאי מוסמך)	27/02/2020	01/03/2022	
1.18 מוכנות ותקינות ציוד כיבוי אש (חברה המאושרת לביקורת ותחזוקה לציוד גלוי וכיבוי אש)	31/12/2020	01/03/2022	

פרטי עורך המבדק וחתימתו

שם: יניב ירימי

טלפון: 089392348 נייד: 0524840356

תעודת זהות:

מספר תעודת הסמכה: 948.12.12

הכשרות:

סוג הכשרה	תעודה	מוסד	תאריך	בתוקף עד
מנהלי בטיחות במוסדות חינוך	948.12.12	מכון התקנים הישראלי / משרד החינוך	31/01/2013	29/12/2021

רח

טל: 08-9392354/49 פקס: 08-9392350 EMAIL: yaniv@rehovot.muni.il

יניב ירימי
מנהל מחלקת בטיחות
מוסדות חינוך
עיריית רחובות

חתימת עורך המבדק:

תאריך עריכת הדו"ח:

01/03/2021

אישורים נוספים



דו"ח בדיקה מס' 003-2020-0305

פרטי ההזמנה

שם המזמין: מתקן גן
כתובת המזמין:
הדוגמה נבחרה על ידי בא כח המזמין
תאריך הבדיקה: 03.05.20
תאריך אישור הדו"ח:

בדיקה של

13 מתקני פעילות גופנית באתר נטול השגחה לילדים מתוצרת "אורבניקס" (מספרם 1-13 בתיאור המתקנים)
המותקנים בגן ציבורי גן 5218 בית ספר הייטק, הר תבור 5, רחובות 3.5.20

מצע בולם: גומי מלאכותי	תוצאות הבדיקה במסמך זה מתייחסות רק לפרטים שנבדקו
א. סיכום 1. המותקנים הנ"ל מתאימים לדרישות הבטיחות. 2. אין לעשות שימוש במתקן מספר מאחר וסיווג הליקוי הינו קריטי הערות: 1. מתקני המשחקים נבדקו בהתאם לדרישות התקן לילדים מעל גיל 14. 2. הערות וליקויים שנמצאו בבדיקה יסווגו על פי – קריטי, חמור, קל. 3. אין להשתמש בדו"ח זה אלא במלואו. 4. המסמך מתייחס לממצאים שנמצאו ביום הבדיקה בלבד. 5. על פי דרישת משרד הכלכלה וחוזר מנכ"ל משרד החינוך נדרשת בדיקת מתקנים אחת לשנה.	

עמוד 1 מתוך 14

שמר בטיחות והנדסה בע"מ, האלונים 9, באר יעקב, טל': 052-2321144, info@shemersafety.co.il

מתקן מספר 1: הרקולס משיכה דחיפה.



מתקן מספר 2: סקי.



עמוד 2 מתוך 14

מתקן מספר 3: הליכה באוויר .



מתקן מספר 4: סקי .



עמוד 3 מתוך 14

שמר בטיחות והנדסה בע"מ, האלונים 9, באר יעקב, טל': 052-2321144, info@shemersafety.co.il

מתקן מספר 5: כורסת עבודת רגליים.



מתקן מספר 6: הרקולס משיכה דחיפה.



עמוד 4 מתוך 14

שמר בטיחות והנדסה בע"מ, האלונים 9, באר יעקב, טל': 052-2321144, info@shemersafety.co.il

מתקן מספר 7: מתח .



מתקן מספר 8: שרירי בטן ואגן .



עמוד 5 מתוך 14

שמר בטיחות והנדסה בע"מ, האלונים 9, באר יעקב, טל': 052-2321144, info@shemersafety.co.il

מתקן מספר 9: דחיקת רגליים ל-4.



מתקן מספר 10: חתירה .



עמוד 6 מתוך 14

שמר בטיחות והנדסה בע"מ, האלונים 9, באר יעקב, טל': 052-2321144, info@shemersafety.co.il

מתקן מספר 11: הרקולס משיכה דחיפה.



מתקן מספר 12: ספת בטן זוגי .



עמוד 7 מתוך 14

שמר בטיחות והנדסה בע"מ, האלוני 9, באר יעקב, טל': 052-2321144, info@shemersafety.co.il

מתקן מספר 13: חתירה בתמיכת חזה משולב טרייספס.



מתקן מספר	שם המתקן	מהדורת תקן		הערות	סיווג ליקוי קל/חמור/קריטי
		חדש	ישן		
1	הרקולס משיכה דחיפה.	X			
2	סקי.	X			
3	הליכה באוויר.	X			
4	סקי.	X			
5	כורסת עבודת רגליים.	X			
6	הרקולס משיכה דחיפה.	X			

עמוד 8 מתוך 14

שמר בטיחות והנדסה בע"מ, האלונים 9, באר יעקב, טל': 052-2321144, info@shemersafety.co.il

דו"ח בדיקה מס' 0305-2020-003

		X		מתח .	7
		X		שרירי בטן ואגן .	8
		X		דחיקת רגליים ל-4.	9
		X		חתירה .	10
		X		הרקולס משיכה דחיפה.	11
		X		ספת בטן זוגי .	12
		X		חתירה בתמיכת חזה משולב טרייספס.	13

מס"ד	סעיף	הנושא הנבדק	דרישות התקן	מתאים/לא מתאים
1	4.1.1.1	מחסום	במידה והאתר ממקום פחות מ4 מטרים מאזור סכנה כגון כביש, אזורי יש לוודא קיומו של מחסום בגובה מינימאלי של 90 ס"מ. על המחסום לבלוט יותר מ 2 מאזור הפעילות של המתקן הקרוב יותר	מתאים
2	4.1.1.3	כבלי חשמל עיליים	ויזואלית	מתאים

עמוד 9 מתוך 14

שמר בטיחות והנדסה בע"מ, האלונים 9, באר יעקב, טל': 052-2321144, info@shemersafety.co.il

דו"ח בדיקה מס' 0305-2020-003

מס"ד	סעיף	הנושא הנבדק	דרישות התקן	מתאים/לא מתאים
3	4.1.1.2	ניקוז מים באתר	הבודק יבחן קיומם של קוליסים באתר או בעיות ניקוז אחרות	מתאים
4	4.1	ציר מתקנים	לא יותקנו יותר משני מתקנים על אותו ציר	מתאים
	4.1	ציר מתקנים	לא יותקנו מתקנים הנוגדים אחד את התנועה של השני	
5	4.3	גימור מתקנים	הבודק ייודע באמצעות העברת כף היד על חלקי המתקן על מנת לבחון האם קיימות חדויות. כמו כן, הבודק יבצע בדיקה ויזואלית לבחינת חלקים בולטים.	מתאים
6		עץ, פיברגלס וכו' ללא נטייה לקוצים		
7		ברגים בולטים בחלקים נגישים עם כיסוי קבוע		
8		ראשי ברגים ואומים, עם ראש כיפה או בליטה מקסי' של 8 מ"מ		
9		העדר בליטות בריתוכים		
10		קצוות, פינות וחלקים בולטים יהיו מעוגלים		
11		העדר אזורים עם אפשרות הצטברות מים		
12		שימור עץ (צבע או אימפרגנציה)		
13		הגנה בפני שיתוך (צבע, גלון וכו')		
14	4.6	מנגנון נסתר 8*8*32 מ"מ	הנעת החלק לנקודה המקסימלית	מתאים
15	4.6	מקסימום 70 מעלות	בדיקה באמצעות מד זווית	מתאים
16	4.7	מרווח בטיחות מהקרע של 11 ס"מ	בדיקה באמצעות סרט מידה	מתאים
17	4.8.	מרווח בין שני חלקים נעים של 60 מ"מ	בדיקה באמצעות הכנסת מדיד	מתאים
18	4.8.3.1	מרווח עם מידה קבועה-הילכדות אצבע	הבודק יכניס מדיד 8 מ"מ במידה והוא נכנס הבודק ינסה להחדיר מדיד 25 מ"מ במידה והוא אינו נכנס ישנה הילכדות. במידה והוא נכנס אין הילכדות.	מתאים

עמוד 10 מתוך 14

שמר בטיחות והנדסה בע"מ, האלונים 9, באר יעקב, טל': 052-2321144, info@shemersafety.co.il

דו"ח בדיקה מס' 0305-2020-003

מס"ד	סעיף	הנושא הנבדק	דרישות התקן	מתאים/לא מתאים
19	4.8.3.3	הילכדות צוואר	לכל מרווח פתוח שמתחיל בגובה מעל 60 ס"מ הבדק יכניס את מדיד צוואר בצורה אופקית במידה ונכנס הבדק יכניס אותו בצורה אנכית למרווח אם הוא נתקע בדפנות אזי מדובר בהילכדות	מתאים
20	4.8.3.3	הילכדות ראש	כל מרווח סגור שמתחיל בגובה מעל 60 ס"מ הבדק יכניס את מדיד ראש קטן, במידה ונכנסה בודק ינסה להחדיר למרווח מדיד ראש גדול אם המדיד הקטן נכנס והגדול לא אזי מדובר בהילכדות ראש	מתאים
21	4.9	מידות מרחב חופשי (עמידה, ישיבה, תליה)	הבודק ימדוד מרחב חופשי של מתקן ישיבה ועמידה רדיוס של 1 מטר בעזרת סרט מדידה	מתאים
22			תליה רדיוס של 0.5 מטר בעזרת סרט מדידה	מתאים
23			הבודק ימדוד מרחב חופשי של מתקן ישיבה גובה 1.5 מטר	מתאים
24			הבודק ימדוד מרחב חופשי של מתקן עמידה ותליה 2.2 מטר	מתאים
25			הבודק יוסיף למתקן תליה עוד 0.3 מטר מעל המתקן	מתאים
26	4.1	מרחב פעילות	הבודק יבדוק מרחב פעילות באמצעות סרט מידה של ברדיוס של 1.5 מטר ובגובה 2.5 מטר	מתאים
27	4.9	חפיפה	הבודק יבדוק באמצעות סרט מידה שלא קיימת חפיפה במרחב החופשי (מותרת חפיפה במרחב הפעילות)	מתאים

עמוד 11 מתוך 14

שמר בטיחות והנדסה בע"מ, האלונים 9, באר יעקב, טל': 052-2321144, info@shemersafety.co.il

דו"ח בדיקה מס' 0305-2020-003

מס"ד	סעיף	הנושא הנבדק	דרישות התקן	מתאים/לא מתאים
28	4.9	אחיזה	הבודק יבדקו באמצעות קליבר דיגיטלי קוטר מאחזי ידיים בין 16-35 מ"מ	מתאים
29	4.9	לפיתה	הבודק יוודא באמצעות קליבר דיגיטלי שמידות המאחז לא יעלו על 60 מ"מ רוחב	מתאים

30	4.11	מדריך רגליים	הבודק יוודא באמצעות סרט מידה שגודל כל מדרך 12 ס"מ על 32 ס"מ מינימום, ובאמצעות קליבר דיגיטלי שגובה הדפנות מינימום 10 מ"מ ומקסימום 30 ס"מ.	מתאים
31	4.11	משטח רגליים מסתובב	הבודק יוודא באמצעות סרט מידה כי הגובה המינימאלי הוא 12 ס"מ מפני הקרקע וכי הקוטר של המדרך הוא 32 ס"מ מינימום	לא רלוונטי
32	6	סימון ושילוט		מתאים
34	6	דרגת קושי על גבי כל מתקן	הבודק יבדוק וויזואלית קיומו של שלט קריא	מתאים
	6	שלט הוראות על גבי כל מתקן	הבודק יבדוק וויזואלית קיומו של שלט קריא	מתאים
	6	תרשים על גבי כל מתקן	הבודק יבדוק וויזואלית קיומו של שלט קריא	מתאים
	6	פרטי יצרן/יבואן על כל מתקן	הבודק יבדוק וויזואלית קיומו של שלט קריא	מתאים
37	6	שלט הוראות באתר	הבודק יבדוק וויזואלית קיומו של שלט קריא	מתאים
38	6.2	יסודות	הבודק יבדוק באמצעות נענוע המתקן את יציבותו של המתקן	מתאים
39	6.2		הבודק יבדוק וויזואלית האם היסודות בולטות מעל פני	מתאים

עמוד 12 מתוך 14

שמר בטיחות והנדסה בע"מ, האלונים 9, באר יעקב, טל': 052-2321144, info@shemersafety.co.il

דו"ח בדיקה מס' 0305-2020-003

מס' תיק	מס' תיק	מס' תיק	מס' תיק	מס' תיק
40	6.2	מסבים	הבודק יבדוק על ידי הנעת חלקי המתקן האם קיימים חומרי סיכה במיסבים	מתאים
41	6.2	מבנה כללי	הבודק יבחן ויזאילת האם חסרים חלקי מבנה במתקן	מתאים
42	6.2	אמצעי חיבור	הבודק יבחן האם חברים אמצעי חיבור	מתאים
43	6.2		הבודק יבחן האם אמצעי החיבור רופפים	מתאים
44	6.2	קרבה לגן משחקים	במידה והאתר קרוב פחות מ 25 מטר מגן משחקים על האתר להיות מגודר כך שיווצר מסלול של 25 מטר בין שני האתרים . במידה ולא על אתר מתקני הכושר להבחן גם לפי תקן 1497 וגם לפי תקן 1498	מתאים

שם הבודק	קובי חבושה לוי
חתימה וחותמת הבודק	 קובי חבושה לוי בודק מוסמך - מתקני משחק
שם המאשר	יוסי שמר
חתימה וחותמת המאשר	 יוסי שמר שמר בטיחות והנדסה

עמוד 13 מתוך 14

שמר בטיחות והנדסה בע"מ, האלונים 9, באר יעקב, טל': 052-2321144, info@shemersafety.co.il

- סוף דו"ח -

עמוד 14 מתוך 14

שמר בטיחות והנדסה בע"מ, האלונים 9, באר יעקב, טל': 052-2321144, info@shemersafety.co.il

הבטחת תנאים בטיחותיים במוסדות חינוך

מבדק בטיחות לשנת בדק

נתונים כלליים

הישוב	הבעלות	שם המוסד	סמל המוסד	מס תלמידים
רחובות		רון ארד	474460	
כתובת	שנת הקמה	טלפון	פקס	
הר הצופים 70		052-8550325		
מנהל	טלפון	נייד		

תאריך המבדק	שם הבודק	פרטי המפקח/ת הכללי	מלווים מטעם המוסד החינוכי
11/05/2020	יניב ירימי		דודו סיסו - אב הבית

ממצאים לפי תחומי בדיקה וקדימות טיפול

- הממצאים אותרו מתוך השוואת המצב הקיים עם סטנדרטים נדרשים המפורטים ברשימות מנחות לעריכת מבדק המצויות גם ברשויות המקומיות וברשות ממוני הבטיחות המחוזיים.
- הממצאים ערוכים לפי תחומי בדיקה וקדימות טיפול באופן הבא:
 - תחומי בדיקה: קישור הממצא לתחום הנבדק בחלוקה המצויה ברשימות המנחות שצוינו לעיל.
 - קדימות הטיפול: קישור הממצא לקדימות הטיפול על פי הבנתו המקצועית של עורך המבדק, בחלוקה לשלוש רמות קדימות אלו:
 - קדימות 0: מתייחסת למפגע חמור במיוחד, המחייב להערכת עורך המבדק סגירה מידית של המקום/אתר במוסד החינוך ולאסור שימוש בו עד קבלת הודעה ממנהל הבטיחות ברשות או מנהל המוסד ויועץ בטיחות מטעם הבעלות על המשך שימוש.
 - קדימות 1: מתייחסת למפגע בטיחותי אשר קיומו מחייב הסרתו המיידית.
 - קדימות 2: מתייחסת לליקוי בטיחותי המחייב טיפול של הרשות המקומית/בעלות בתוכנית עבודה סדורה. (איחוד של קדימות 2 ו-3 מהעבר).

[1] מפגע הינו פגם או ליקוי שלפי דעת עורך המבדק הוא מהווה סכנה ברורה ומיידית לפגיעה באדם במגע מקרי או לא מכוון (דוגמאות אפשריות – מרצפת שלא במקומה; ברזל זווית בולט בחצר המשחקים; חוסר במעקה; בור בחצר; פינה חדה במתקן משחקים או מתקן חצר; נקודת היתפסות או הילכדות במתקן משחקים; מתקן ספורט לא מקובע או מבוסס; חלון ללא מגביל נפילה; מתקן חשמלי לא מוארק; שקע חשמלי חשוף; מדרגה שבורה; חפץ בולט למעבר ופגמים וליקויים דומים אחרים).

הבטחת תנאים בטיחותיים במוסדות חינוך

מבדק בטיחות לשנת בדק

פירוט הממצאים

מס	תחום הבדיקה	תקן	הדרישה בחוזר מנכ"ל	הממצא, מהותו ומיקומו	תמונות
----	-------------	-----	--------------------	----------------------	--------

הבטחת תנאים בטיחותיים במוסדות חינוך

מבדק בטיחות לשנת בדק

קריטריון 1				
1	תשתיות	3.1	החצר תהיה נקייה ממפגעי בטיחות קבועים או זמניים, ללא בליטות או שקעים, ולא יישארו בה מכשולים או פסולת מכל סוג . חלקים בולטים יהיו עם הגנה עליהם .	קרשים שאינם בשימוש (תומכי שתילים) חוסר חול בארגז כפיצה לרוחק, גדר 4 מטר שאינה תקינה (מגרש ספורט), צינור תשתית ללא שימוש, פודיום נייד שאינו מקובע - מהווה סכנת היפגעות
				
הכל פנוי ומקובעי				

הבטחת תנאים בטיחותיים במוסדות חינוך

מבדק בטיחות לשנת בדק

קדימות 1					
2	דלתות (5)	5.22	אין להתקין דלתות מזוגגות ע"י זכוכית רגילה. אלא יזוגגו בחומר שאינו מתנפץ	שימוש בשברי זכוכית - מהווה סכנת היפגעות	טופל
3	כללי	כללי		מים רותחים בהישג יד התלמידים - מהווה סכנת היפגעות	
4	ציוד ומטפי כיבוי אש	4.4	ציוד הכיבוי ומטפי הכיבוי יהיו שלמים, תקינותם ומקומם בהתאם להוראת מכר 523, יבדקו פעם בשנה לכל הפחות. בכל מוסד חינוכי ימצא מערכות גילוי וכיבוי אש בהתאם לדרישות מכ"ר 523	ציוד כיבוי אש שאינו תקין, אינו נשמר ע"פ ההנחיות, חסימת גישה לעמדות חירום - מהווה סכנת היפגעות	נערכה ביקורת ב- 9/6

הבטחת תנאים בטיחותיים במוסדות חינוך

מבדק בטיחות לשנת בדק

קדימות 1					
5	דלתות (5)	5.23	כל הדלתות יספקו הגנה מפני פגיעה באצבעות. ההגנה תכלול את שלושת המרכיבים האלה: מגן אצבעות גמיש שיכסה את הרווח שבין המזוזה לבין אגף הדלת בשני צדי הצירים (כאשר הדלת צמודה לקיר במצב פתוח, וחזוית הפתיחה אינה עולה על 100°, אפשר לוותר על מגן אצבעות בצד החיצוני של הצירים. ב. רכיב להאטת האגף שיכלול את אחד המנגנונים האלה: מחזיר שמן הידראולי לדלת, גלגל להאטת תנועת אגף הדלת בזמן תנועתה או בולם במשקוף המאט את תנועת האגף לקראת סוף סגירתה. ג. תפס (מעצור דלת) התופס את אגף הדלת בסוף תנועת הפתיחה שלו ומצמיד אותה לקיר (רצוי שהתפס לא ימוקם על הרצפה. ד. במקלט ובמרחב מוגן יש להתקין מגן אצבעות ואלמנט קיבוע שיותאם לדלת. ה. בדלתות קלות של שירותים נדרשת הגנה מתאימה.	חוסר באמצעי בטיחות או אי ביצוע פעולתם הנדרשת - מהווה סכנת היפגעות	
6	מפגעים קבועים וניידים	5.5	ארונות, ספריות וכונניות יהיו מקובעים למניעת התהפכות.	ארונות וכונניות ללא קיבוע - מהווה סכנת היפגעות	נערך קיבוע בחדר הרלוונטי ונבדקו כל החדרים 

הבטחת תנאים בטיחותיים במוסדות חינוך

מבדק בטיחות לשנת בדק

קרינה 1					
7	חלונות וסורגים	5.14	כנפי החלונות לא יבלטו לתוך הכיתה/גן. כנפי החלונות לא יבלטו החוצה כאשר סף החלון נמוך מ-2 מטרים. במידה ובולטים, יש לקבעם במצב פתוח.	כנפי חלונות הנפתחים פנימה/החוצה מתחת לגובה 2 מטרים וללא קיבוע במצב פתיחה מלא - מהווה סכנת היפגעות	בממ"ד אין אפשרות לקבוע החלון הוצא מכתב בנושא, ראה תנוכה מ-18/12/19
8	אהסון חומרי ניקוי	7.13	כל חומרי הניקוי והחיסוי יוחזקו בארון נפרד ונעול ומפתח הארון יימצא בידי הגננת ובידי הסייעת בלבד. אם אין ארון מיוחד לכך בגן, תדאג הגננת, שחומרי הניקוי והחיסוי יימצאו מעבר להישג ידם של הילדים ובנופרד ממזון, וכן שיהיו מאוחסנים באופן שאין חשש של נפילה או שפיכה.	חומרי ניקוי/רעילים בהישג יד התלמידים - מהווה סכנת היפגעות	המיכלים פונו מהארון
9	כללי	כללי		תליית חפצים על תקרה תלויה, מסכי הקרנה ללא מנגנון האטת סגירת מסך - מהווה סכנת היפגעות	

הבטחת תנאים בטיחותיים במוסדות חינוך

מבדק בטיחות לשנת בדק

קדימות 1					
10	כללי	כללי	כללי	חוסר באמצעי למניעת נפילה בחלונות מעל קומת קרקע, כאשר הפרש המפלסים עולה על 250 ס"מ - מהווה סכנת היפגעות (חל איסור על שימוש בברגים או כל אלתור אחר, כפי שמופיע בתמונות, למעט השימוש במגביל פתיחת חלון תקני)	

הבטחת תנאים בטיחותיים במוסדות חינוך

מבדק בטיחות לשנת בדק

שם המוסד					
11	מפסקים ושקעים	9.5	כל אביזרי החשמל יהיו שלמים ומקובעים למקומם.	שימוש קבוע במפצלי שקעי חשמל/מפצלים ניידים - מהווה סכנת היפגעות	

הבטחת תנאים בטיחותיים במוסדות חינוך

מבדק בטיחות לשנת בדק

תחום הבדיקה: אישורים נדרשים

סוג האישור	תאריך	בתוקף עד	מצורף?
1.04 תקרות תלויות (מהנדס/הנדסאי מבנים)	01/09/2016	31/08/2021	
1.12.1 חשמל - מערכת חשמל (חשמלאי בודק מתאים)	01/09/2016	31/08/2021	
1.12.1 חשמל - ציוד ומכשירי חשמל (ויזואלית) (חשמלאי מוסמך)	31/01/2019	31/01/2020	
1.18 מוכנות ותקינות ציוד כיבוי אש (חברה המאושרת לביקורת ותחזוקה לציוד גילוי וכיבוי אש)	30/09/2019	29/09/2020	

פרטי עורך המבדק וחתימתו

שם: יניב ירימי
 טלפון: 089392348
 נייד: 0524840356
 תעודת זהות:
 מספר תעודת הסמכה: 948.12.12
 הכשרות:

סוג הכשרה	תעודה	מוסד	תאריך	בתוקף עד
מנהלי בטיחות במוסדות חינוך	948.12.12	מכון התקנים הישראלי / משרד החינוך	31/01/2013	30/12/2020

רח

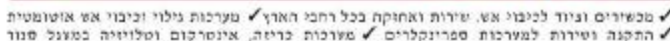
טל: 08-9392354/49 פקס: 08-9392350 EMAIL: yaniv@rehovot.muni.il

יניב ירימי
 מנהל מחלקת בטיחות
 מוסדות חינוך
 עיריית רחובות

חתימת עורך המבדק:

תאריך עריכת הדו"ח:

11/05/2020



בס"ד

הגדרה: אישור תקינות לציוד כיבוי אש

בתאריך: 06/12/2020 נברק ציוד כיבוי איש ב- תיכון רזן ארז ההגנה 70
ת.מ - 151808 סמל מוסר - 474460

הערה: נמלון שיעשה בו שימוש שלא לצרכי כובא אש ובנימור להוראות הכתובות עליו חבחנו לא תישא באחריות לתקינותו.

ציור הכיבוש שנברק לעיל נמצא תקין ביום הבדיקה בהתאם למת"י.

חברת קרן אש בע"מ היסמכה על מלון התקנים כחברה הנותנת שירותי תחזוקה למטופים מטלטלים כנדרש לפי ת"י 129 חלק 1 מס' ההיתר : 29851

נשמח לעמוד לשירותכם בכל עת !

ב ב כ כ
קרן אש בעל

סיף ומנחם ראשי: ד"ר תאודור זל, אמת-בתים • טל. 03-5517048 (רב קוי) פקס. 03-552185
למשכרות • ת.ד. סמג בת ים
אחרון באינטרנט, www.kerenesh.co.il • כתובות באינטרנט: e-mail: k-e@bezeqint.net
טניס בפרסה חצית: • תל אביב • ירושלים • חדרה • אילת

פרטי סגירה	פרטי פתיחה	נתונים כלליים
תאריך סגירה 10:49:43 28/01/2021	תאריך פתיחה 16:03:01 31/12/2020	אתר : הייטק רון ארי
סוגר פקודת עבודה רענן מתעלם	פועל פקודת עבודה שני אפרתי	אנק : מחלקת טכנית
סטטוס עומד בדרישות התקן	תאריך לביצוע 01/01/2021	משמעות : ינואר 2021 - חודשיות בתי ספר איזונים 1+3 מוסבר מנחה
	הערות	

III פרטי הדיווח מהשטח

בדיקה	סטאטוס תיאור התקלה מותקנים תקולים
האם קיים כבל חשמלי?	✓
המשטח בולם תקין ונקי?	✓
יש מדבקות גיל משחמש?	✓
הגישה למתקנים פנייה?	✓
לא קיים חופש בין היסודות לקרקע?	✓
המתקנים לא נוטים על צידם?	✓
אין יסודות בולטים?	✓
אין שחיקת צבע או חלודה?	✓
אין חדירות במתקנים?	✓
המתקנים לא רופפים?	✓
לא חסרים חלקים?	✓
לא קיימים סדקים או שברים?	✓
כלל אמצעי החיסור קיימים ומחזקים?	✓
השרשראות, כלים או צמיגים תקינים?	✓
הקפיצים תקינים?	✓
האם קיים מחסום?	✓
הערות כלליות -	
משימות לתחזוקה הבאה -	

III מותקנים בגן

שם המתקן	דאם קיים
מיטת כפיפות בטן זוגי	✓
הרקולס דחיפה זוגי	✓
מתקן מולטי טריינר סקי	✓
אייר ווקר זוגי	✓
מתקן כושר חתירה	✓
פרפר	✓
מתקן כורסת עבודת רגליים	✓
מתקן מתח - כושר	✓
הרקולס דחיקה זוגי	✓
שרירי בטן ואגן זוגי	✓
מתקן חתירה	✓
הרקולס משיכה זוגי	✓
מולטי טריינר דחיקת רגליים לארבע	✓
גומי	✓



עיריית רחובות

11/02/20

משרד
2

בחצר החינוך יהולך
מאקסלסון-מ

2020

20

החל מ- 2020

נחל מתי ג'ון מוס"ח

אגף
עיריית רחובות

תאריך: 17.2.2021

לכבוד

אופיר מזרחי

סגן מנהל אגף חירום ובטחון

עיריית רחובות

הנדון: רון ארד הר צופים 70 רחובות

א.נ.

בהתאם לבקשתך נערך ב 17.2.2021 מבדק לבדיקת יציבות אלמנטים בבית הספר
בכלל המבנים
להלן האלמנטים שנבדקו:

- תקרות אקוסטיות בכלל המבנה
 - מתקן תליה לוויילון בחדר תאטרון
 - הצללה למגרש הספורט חצר דרומית
 - הצללה למתקני כושר חצר דרומית
 - הצללה מעל טריבונות חצר צפונית
 - עמודי תאורה בפיתוח
- אלמנטים אלו נמצאו תקינים ויציבים

בכבוד רב,

קובי רוקח

הנדסאי בניין מ.ר 31226

054-9797060

יעקב רוקח
מ.ר. 31226

אוגוסט 2016

לכבוד
עיריית רחובות
אורגל בע"מ

הנדון: אישור הנדסי סכנות הצללה

הנני לאשר בזאת כי בדקתי את סכנות ההצללה בבית ספר הייטק היי, ברחוב הר הצופים ברחובות

• מפרשים בגודל כ-354 מ"ר

לאחר בדיקתי זו הנני לאשר כי הנ"ל מתוכננות ומבוצעות היטב ובטוחות לשימוש

מההיבטים הקונסטרוקטיביים

הנ"ל לא כולל נזקי טבע יוצאי דופן וונדליזם.

גבריאל עופר
מהנדס אזרחי 45306

עופר גבריאל

שלדג 16 סביון טל- 03-5333231- פקס 03-5337463

מייל g_ofer@012.net.il נייד - 0522782174



י"ג אלול תש"פ
02 ספטמבר 2020
סימוכין: 010920

לכבוד
טל טיבי
חב' מעיין פתרונות

שלום רב,

הנדון: מרפסת קומה א' - בי"ס "רון ארז" - שלב ו

אנו מתחייבים בזאת לא להשתמש במרפסת שבנדון עד השלמת העבודות הנדרשות וקבלת האישורים הרלוונטיים.

בכבוד רב,

ניסים סלמן
מנכ"ל

העתק:
מיטל קופרברג – סמנכ"לית
אילנה מולקנדוב – מנהלת מח' בניה ציבורית

לכבוד

מנהל אגף בקרת מבנים

מפעל הפיס

רח' הפטמן 3

תל אביב 61070

שלום רב,

שם הרשות המקומית	עיריית רחובות
שם הפרויקט	בי"ס הר הצופים שלב ו'
גוש:	3651 חלקה: 51 מגרש:
סמל מוסד	
מספר מענק / הרשאה	

הנדון: אישור יועץ בטיחות ביצוע מול תכנון.

אני החתום מטה, יועץ בטיחות:

שם יועץ הבטיחות

של פרויקט: בי"ס הר הצופים שלב ו' - רחובות

מאשר כי:

1

בביקורת שערכתי בפרויקט שבנדון בוצעו סידורי הבטיחות למבנה ולחצר המבנה בכפוף לחוקים והתקנות, לתוכניות הבטיחות, להוראות שירותי הכבאות.

☐ ולדרישות חוזר מנכ"ל משרד החינוך.

2 ממליץ לאשר ולאכלס את המבנה.

3 אישור זה נכון לתאריך: _____

בכבוד רב,

חתימה + חותמת

תאריך

מעבדת שמר בטיחות והנדסה - בדיקת מתקני ספורט ומתקני משחק, בטיחות בעבודה, הדרכות גובה, רישוי עסקים, בדיקת מוסדות חינוך, בדיקות אגרונום ותברואן.



רח' האלוניס 9/48 באר יעקב 70300 /יוסי שמר-נייד 052-2321144 shemersafety@gmail.com פקס 153-52-2321144

דו"ח בדיקה מס' 2016-000661

בהתאם לסעיף 12 בחוק התקנים תשי"ג משנת 1953

פרטי המזמין והבודק :

- 1.1 שם המזמין : מגן לי
- 1.2 אתר הבדיקה : מגרש משולב ביי"ס הר הצופים שלבים א'+ב' רחובות גוש 3651: חלקה 51:
- 1.3 תאריך הבדיקה : 08.08.16
- 1.4 שם הבודק : זוביב דקר

2. נבדקו :

- 2.1 2 סלי באסקט
- 2.2 2 שערי קט-רגל

3. חלקי התקן-כללי :

3.1 בדיקות לציוד הנ"ל : בדיקת מתקנים על פי דרישות חוזר מנכ"ל משרד החינוך, בהסתמך על ת"י 5515 -מרץ 2004.

- 3.1.1 חלק 1 -"ציוד ספורט : ציוד כדורסל -דרישות תפקוד ובטיחות ושיטות בדיקה".
- 3.1.2 חלק 3 -"ציוד ספורט" : סולמות -דרישות תפקוד ובטיחות ושיטות בדיקה".
- 3.1.3 חלק 4 -"ציוד ספורט" : טבעות -דרישות תפקוד ובטיחות ושיטות בדיקה".
- 3.1.4 בדיקה חלקית הכוללת התאמה לסעיפי התקן :

- סעיף 3, דרישות-מיון, מידות, חומר, תכן.
- סעיף 4, דרישות בטיחות-כללי, טבעת, רשת, גובה, ריפוד, מרחב חופשי.
- סעיף 5, שיטות בדיקה-כללי, טבעת, רשת, קשיחות, יציבות.
- סעיף 6, הוראות שימוש.
- סעיף 7, תווית הזהרה.
- סעיף 8, סימון.

3.1.5 סוגי סלים :



דף 1 מתוך 6

מעבדת שמר בטיחות והנדסה - בדיקת מתקני ספורט



ומתקני משחק, בטיחות בעבודה, הדרכות גובה, רישוי עסקים, בדיקת מוסדות חינוך, בדיקות אגרונים ותברואן.

רח' האלוניס 9/48 באר יעקב 70300 /יוסי שמר -נייד 052-2321144 shemersafety@gmail.com פקס 153-52-2321144

דו"ח בדיקה מס' 2016-000661

בהתאם לסעיף 12 בחוק התקנים תשי"ג משנת 1953

3.1.6 סוגי סלים ע"פ מרחב חופשי:

סוג הסל	מרחב חופשי מינימאלי בס"מ
A	325
B	225
C	165
D	120
E	קטן מ-120

3.1.7 שערי כדור-יד תקן בריטי BS EN 749: 2004 על סעיפיו.

3.2 אין להשתמש בדו"ח זה אלא במלואו.

3.3 המסמך מתייחס לממצאים שנמצאו ביום הבדיקה בלבד.

3.4 מסמך זה לא מהווה היתר לסימון המוצר בתו תקן.

3.5 על פי חוזר מנכ"ל משרד החינוך נדרשת בדיקת מתקנים באישור אחת לשנה.

3.6 מתקני הרמה כדוגמת מחיצות ומנועים יבדקו בבדיקה תקופתית ע"י גורם מוסמך.

3.7 תוקף הבדיקה הינו לשנה מיום הבדיקה הנ"ל.

3.8 בקביעת התאמה או אי התאמה לדרישות התקן נלקח בחשבון טווח אי הוודאות.

3.9 הבדיקה נעשתה ע"פ נהלים: 1.8/A,B,C,D: מהדורה 1.

3.10 פתחי שירות במתקני באסקט יבדקו ע"י תופס המתקן אחת לשנה לצורכי טיפול מונע ותחזוקה

3.11 במידה ויבדקו באתר שערי סל, הבדיקה תעשה שלא בהתאמה לתקן.

3.12 כלי הבדיקה-מד זיח 00299767, מד-לייזר 00299714, מד-מעלות 00299685, טיימר

00298357, משקל 00303669.

השימוש בסמליל הרשות הלאומית להסמכת מעבדות מתייחס רק לבדיקות שנמצאות בהיקף ההסמכה של הארגון, ומבוצעות כמתחייב מכללי ההסמכה כמפורט בתעודת ההסמכה.

הרשות הלאומית להסמכת מעבדות אינה אחראית לתוצאות הבדיקה שערך הארגון ו/או המחקר ואין ההסמכה/ההכרה מהווה אישור לפריט, מערכת או תהליך בדיקה.

מעבדת שמר בטיחות והנדסה - בדיקת מתקני ספורט



ומתקני משחק, בטיחות בעבודה, הדרכות גובה, רישוי עסקים, בדיקת מוסדות חינוך, בדיקות אגרונום ותברואן.

רח' האלונים 9/48 באר יעקב 70300 / יוסי שמר - נייד 052-2321144 shemersafety@gmail.com פקס 153-52-2321144

דו"ח בדיקה מס' 2016-000661

בהתאם לסעיף 12 בחוק התקנים תשי"ג משנת 1953

4. מסקנות :

- 4.1. נמצאו התאמות לדרישות התקן.
- 4.2. הערות וליקויים שנמצאו בבדיקה יסווגו על פי - קריטי-א, קל-ב.
- 4.3. ליקויים-א-קריטי הליקויים יטופלו כתנאי לאישור סופי.
- 4.4. ליקוי-ב-קל האישור הינו סופי - הליקוי יטופל תוך חודש מיום הבדיקה.

5. ממצאים וליקויים שנמצאו בבדיקה: חלק 1 - "ציוד ספורט" : כדורסל.

מסקנות	ממצאים	דרישת תקן	נושא	סעיף בתקן
			מידות	3.2
	תקין	(מידות בס"מ 180*105/120)	לוח	א
	תקין	היקף הלוח ומיקום הטבעת	סימונים ללוח	טבלה 4
	תקין	קוטר פנימי 450 מ"מ	מידת הטבעת	
	תקין	מוט פלדה מלא	חומר הטבעת-B/A	3.4.2
	תקין	לבן עם פסי סימון שחורים	צבע הלוח	טבלה 5
	תקין	כתום	צבע הטבעת	3.4.2
	תקין	מינימום 400 מ"מ	אורך הרשת	3.4.3
	תקין	מינימום 4.5 מ"מ	קוטר החוטים	3.4.3
	תקין	סיבים סינתטיים או טבעיים	חומר הרשת	3.4.3
	תקין	מינימום 12	חיבורים לרשת	
	תקין	כפף אופקי קטן מ-10 מ"מ	קשיחות המסגרת	3.4.4
			דרישות בטיחות	4
	תקין	עד גובה 290 ס"מ יהיו מרופדות או מעוגלות ברדיוס 3 מ"מ לפחות	הפינות ושפות	4.1
	תקין	קיבוע ללוח-אבטחה כפולה	הטבעת	4.2
	תקין	כיסוי התחתית וצידי הלוח לגובה מינימאלי של 35 ס"מ בסלי בליטה 3250 מ"מ ו-2250 מ"מ	ריפוד הלוח במינים A/B	4.5.1

דף 3 מתוך 6

מעבדת שמר בטיחות והנדסה - בדיקת מתקני ספורט



ומתקני משחק, בטיחות בעבודה, הדרכות גובה, רישוי עסקים, בדיקת מוסדות חינוך, בדיקות אגרנום ותברואן.

רח' האלונים 9/48 באר יעקב 70300 /יוסי שמר-נייד 052-2321144 shemersafety@gmail.com פקס 153-52-2321144

דו"ח בדיקה מס' 2016-000661

בהתאם לסעיף 12 בחוק התקנים תשי"ג משנת 1953

5.2.2	העמסת טבעת קפיצית-שלב א'	1050 ניוטון-5 שניות	תקין
5.2.2	זווית הטבעת טרם שחרור העומס	לא יותר מ-30 מעלות	תקין
4.2.2	מרווחים טרם שחרור העומס	עד 8 מ"מ	תקין
5.2.3	העמסת טבעת סטטית	מדידה מהרצפה והעמסת 2400 ניוטון למשך 5 שניות -בדיקת עיווי משתייר (מקסימום 10 מ"מ)	-
5.4	כח אופקי בטבעת חיצונית כח אופקי בטבעת פנימית	1000 ניוטון 900 ניוטון	תקין
5.5	יציבות מבנה הסל		
5.2	בדיקת העמסה על הקונסטרוקציה	3200 ניוטון	תקין
6,7,8	תוויות הזהרה סימון	אין לטפס על המסגרת אין להתלות על הטבעת שנת יצור ושם היצרן	תקין
	כללי	חלודה, שלמות, קיבוע לקרקע, תופסני רשת, תפיסת אצבעות, נק' חדות.	תקין

מעבדת שמר בטיחות והנדסה - בדיקת מתקני ספורט



ומתקני משחק, בטיחות בעבודה, הדרכות גובה, רישוי עסקים, בדיקת מוסדות חינוך, בדיקות אגרונום ותברואן.

רח' האלוני 9/48 באר יעקב 70300 /יוסי שמר-נייד 052-2321144 shemersafety@gmail.com פקס 153-52-2321144

דו"ח בדיקה מס' 2016-000661

בהתאם לסעיף 12 בחוק התקנים תשי"ג משנת 1953



5. ממצאים וליקויים שנמצאו בבדיקה: שערי קט-רגל תקן בריטי BS EN 749: 2004

מסקנות	ממצאים	דרישת התקן	נושא	סעיף בתקן
	תקין	מחברי הרשת בטווח-קטן מ-8 מ"מ וגדול מ-25 מ"מ מהמשקוף	<u>תפיסת רשת</u>	סעיף 4.6
	תקין	מידות הרשת-אורך 3100 מ"מ, גובה 2100 מ"מ, עומק עליון 800 מ"מ, עומק תחתון 1000 מ"מ, רוחב 100 מ"מ	<u>טבלה 2</u> <u>מידות רשת</u>	סעיף 3.1.1
	תקין	עובי חוט 2 מ"מ לפחות	<u>טבלה 2</u> <u>עובי רשת</u>	סעיף 3.4.2.1
	תקין	שיטת תפיסת הרשת	<u>רשת</u>	סעיף 3.3
	תקין	הרשת לא תהיה מחומרים מתכתיים קורוזיביים או מפלסטיק. חוטי הרשת יכולים להיות עשויים מחומר סנטטי או מפיבר סנטטי	<u>חומר רשת</u>	סעיף 3.3
	תקין	רוחב פיאות צידיות בתחתית-100 ס"מ	<u>מידות רשת</u>	סעיף 3.2
	תקין	רוחב פיאות צידיות בחלק עליון-80 ס"מ	<u>מידות רשת</u>	סעיף 3.2

דף 5 מתוך 6

מעבדת שמר בטיחות והנדסה - בדיקת מתקני ספורט ומתקני משחק, בטיחות בעבודה, הדרכות גובה, רישוי עסקים, בדיקת מוסדות חינוך, בדיקות אגרונום ותברואן.



רח' האלונים 9/48 באר יעקב 70300 /יוסי שמר-נייד 052-2321144 shemersafety@gmail.com פקס 153-52-2321144

דו"ח בדיקה מס' 2016-000661

בהתאם לסעיף 12 בחוק התקנים תשי"ג משנת 1953

סעיף 3.3	חומר שער	חומרי השער יהיו מעץ, מתכת, מתכת קלה או פלסטיק. קורות תחתיות צידיות ואחוריות יהיו ממתכת קלה או פלדה מוגנת קורוזיה (גולון חס, ציפוי אבקה או צבע).	תקין
סעיף 3.2	מידות שער	גובה רצפה עד תחתית קורה עליונה 200 ס"מ (+ 3 ס"מ)	תקין
סעיף 3.2	מידות שער	אורך מפנים לפנים 300 ס"מ (+ 3 ס"מ)	תקין
סעיף 3.2	סימון שער	בפינות אורכם יהיה 28 ס"מ. סימנים יהיו באורכים של 20 ס"מ כל אחד (בצבע מתחלף).	תקין
סעיף 5.2	בדיקות העמסה	עמסת 1800 ניוטון בצורה אנכית על מרכז הקורה למשך דקה (+ 10 שניות) ובדיקה אם קיימים שברים, סדקים או כל נזק אחר.	תקין
סעיף 5.2	הסרת הכוח ובדיקת דפורמציה	הסרת הכוח ובדיקת דפורמציה	תקין
סעיף 5.2	בדיקות העמסה	העמסת 1100 ניוטון בצורה אופקית על מרכז הקורה למשך דקה (+ 10 שניות) ובדיקה אם השער נשלף או נוטה.	תקין
סעיף 7,8	סימון המתקן	שם וסימון מסחרי של היצרן, הספק או היבואן, או אמצעי זיהוי אחר. שנת יצור. תקן EN 749 "לפני השימוש יש לבדוק תקינות השער" "אין להשתמש בשער כשהוא לא מאובטח מנפילה" "חל איסור לטפס על המסגרת"	תקין
	כללי	חלודה, שלמות, קיבוע לקרקע, תפיסת אצבעות, נקי חדות.	תקין

-סוף-

שם הבודק וחתימתו:
זוביב דקר

דף 6 מתוך 6

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
רשות רישוי רחובות
שלום רב.

רח' הר הצופים רחובות ההולנדית (גוש 3651 / חלקה 51) - רחובות

אישור לטופס 4

שלום רב

אני, מהנדס ערן סויקה, מס' 137 תעודת רישום בפנקס מורשה נגישות מבנים, תשתית וסביבה, מאשר בחתימתי זו כי בתאריך, 5.01.17, בדקתי עם צביקה גור, מס' 2008 תעודת רישום בפנקס מורשה נגישות השירות את הקמת בית ספר מקיף חדש ברח' הר הצופים - שלבים א' + ב' ברח' הר הצופים רחובות ההולנדית (גוש 3651 / חלקה 51) ברחובות - נגישות לאנשים עם מגבלות. אני מאשר כי המבנים נבנו על פי דרישות הנגישות לאנשים עם מוגבלות בהתאם לתקנים ולתקנות.

בכבוד רב

חתימה
צביקה גור
מורשה נגישות השירות
מ.ר. 2008
תאריך
6.1.17

חתימה
ערן סויקה-מהנדס
מורשה נגישות מת"ס
מ.ר. 137
054-6727035

תאריך

6/1/17

לבניין שהוא מקום ציבורי חדש/בנין מגורים חדש/מקום המיועד להיות מקום עבודה (מחק המיותר):

עמוד 91 מתוך 173

ם התוכנית לבנין מגורים הכולל פחות ממאה דירות חדשות, ם לפי החוק, אין שימושים שנדרשת לגביהם התייעצות, ם אחר		
(ה) פטור מביצוע התאמות נגישות מסוימות בסמכות נציב שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (להלן הנציב): הוגשה בקשה בתאריך הטענה לבקשה:		
1. חוסר יתכנות הנדסית, נימוקים מצ"ב: 2. נטל כבד מדי, נימוקים מצ"ב: 3. פגיעה במהות המקום, נימוקים מצ"ב: 4. פטור מובנה מסעיף בתקנות, נימוקים מצ"ב:		
(ו) אישור/דחייה של הנציב ניתן ביום מצ"ב. (ז) הסכמת מהנדס הועדה לפטור שניתן ע"י הנציב ניתנה ביום מצ"ב.		
(ח)		
(ט)		
3. במקרה ונדרש אישור מורשה לנגישות השירות		
שם מורשה לנגישות השירות שנתן את אישורו - לפי סעיף (ז) בלבד:	מס' זהות:	
מס' רישוי:	כתובת:	
מס' טלפון נייד:	כתובת דואר אלקטרוני:	
4. פטור וההנמקות לו, מביצוע התאמות מסוימות:		
טור א'	טור ב'	טור ג'
התאמת הנגישות	הנימוק לפטור	חלופה לדרישות בתקנות
1.		
2.		
התאמות חלופיות שנקבעו על ידי הנציב / מהנדס הוועדה		
1.		
2.		

5. כמויות ומידע משלים לחוות הדעת¹

סמן V, מחק המיותר או השלם מידע. אין באמור בטופס זה כדי להחליף את דרישות הנגישות המפורטות בחוק, בתקנות התכנון והבניה ובתקנות שוויון זכויות לאמשים עם מוגבלות.

תכניות העבודה והביצוע יהיו על פי הוראות כל דין ובמיוחד על פי הדרישות בתקנות תכנון ובניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל - 1970 חלק ח'1 ובתקנים רלבנטיים מתוך ת"י 1918 על חלקיו השונים, ומתוך ת"י 2481 חלק 70. כל המידות נטו! פני השטח יהיו יציבים.

אין באמור בטופס זה כדי לייתר את הדרישות המליאות המפורטות בתקנות.

טור א'	טור ב'
רכיב הנגישות	אפיון הרכיב - כמות וסוג
1. תפוסה כוללת מתוכננת של הבנין:	שטח עיקרי:
תפוסה לאגף	איש
תפוסה לאגף	איש
תפוסה לאגף	איש
2. מקומות חניה נגשים לפי טבלת חניות	לרכב גבוה 1..... לרכב רגיל 1..... מתוך סך חניות 1.8.....
3. שבילים כבשים ומדרגות מחוץ למבנה	עומדים בדרישות לפי ת"י 1918 חלק 2
4. פרוזדורים,	רוחבם לא קטן מ-130 ס"מ אלא במקומות המאפשרים אחרת בת"י 1918 חלק 3.1 במקרה כזה לציין המידה
5. דלתות,	רוחב מעבר חופשי בפתח לא קטן מ-80 ס"מ נטו למעט במקומות שאינם נדרשים להיות נגשים כגון שירותים רגילים. בדלת דו כנפית - 80 בפתחת כנף ראשונה. יש משטחי תפקוד משני צדי הדלתות
6. כבשים	רוחבם לא קטן מ-130 ס"מ ומכילים בתי אחיזה המאפשרים בחירת אחיזה ביד ימין או ביד שמאל.
7. מדרגות	אחוז השיפוע אינו גדול מ-8% מכילים סימני אזהרה לפני מדרגות יורדות ופס בניגוד חזותי בקצה כל מדרגה. מכילים בתי

¹ (למחוק המיותר)

	אחיזה המאפשרים בחירת אחיזה ביד ימין או ביד שמאל. קצות בתי האחיזה לפי ת"י 1918 חלק 3.1	
8.	מעליות פיר גלילי 372	לפי ת"י 1918 חלק 3.1 ות"י 2481 חלק 70 מטיפוס 1 (במגורים בלבד) מטיפוס 2 טיפוס 3 (במקרה של שתי דלתות ניצבות זו לזו) אורך התא מול הפתח _____ ס"מ רוחב התא, במקביל לפתח, _____ ס"מ רוחב פתח, _____ ס"מ מערכת פיקוד יעדים – עומדת בדרישות בתקנות
9.	מעלונים אנכיים - מעלון אנכי לפי ת"י 2481 חלק 40 או ת"י 2252 חלק 1. במקרה כזה גודל משטח הרמה, רוחב פתח ומיקומו כמו במעלית טיפוס 2. כושר הרמה לפחות 250 ק"ג. גובה הרמה בבניין חדש - לא יותר מ-250 ס"מ	אורך משטח הרמה מול הפתח, _____ ס"מ לפחות _____ ס"מ רוחב משטח הרמה במקביל לפתח, _____ ס"מ לפחות _____ ס"מ רוחב פתח, לפחות _____ ס"מ. כושר נשיאה _____ לפחות 250 ק"ג לפי ת"י 2481 חלק 40 או ת"י 2252 חלק 1. גובה הרמה _____ ס"מ (בתוך מבנה אפשר עד 250 ס"מ. מחוץ למבנה - עד 150 ס"מ)
10.	בית שימוש נגיש מדור מכיל גם בית שימוש נגיש	כמות 6 מטיפוס 1 לפי חלק 3.1 של ת"י 1918 כמות 2 מטיפוס 2 לפי חלק 3.1 של ת"י 1918 מוט מתקפל מאושר על ידי מכון התקנים
11.	תא שירותים משולב	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918 מוט מתקפל מאושר על ידי מכון התקנים
12.	מקלחת נגישה	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918 מוט מתקפל מאושר על ידי מכון התקנים
13.	מספר יחידת אכסון מיוחדת	רגילה _____ מקושרת _____ סוויטה _____ מתוך סך יחידות אכסון _____ מוט מתקפל מאושר על ידי מכון התקנים
14.	מספר מקומות ישיבה מיוחדים	2 מקומות מתוך 100 מקומות
15.	מיקום וממד מקומות ישיבה מיוחדים	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918

מושבים מיוחדים	לפי תקנות נגישות השירות
16. אמצעי עליה לבמה	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918
17. שילוט	לפי תקנות חלק ח'1 ותקנות נגישות השירות המפנות לחלקים מחלק 4 של ת"י 1918
18. תשתית לאמצעי עזר לשמיעה	קיימת הכנה
19. תיבות דואר נגישות, אם רלבנטי	לפי ת"י 816
20. עמדת שירות/מודיעין	גם לפי תקנות נגישות לשירות וחלקים מחלק 3.2 של ת"י 1918
21. אזור מחסה	לפי חלק ג' של תקנות תכנון ובניה בקשה להיתר תנאים ואגרות התש"ל-1970
22. כניסה	לפי חלק ח'1
23. סימן מוביל לכניסה	לפי חלק ח'1
24. מכשולים בדרך, מחוץ ובתוך המבנה (ללקויי ראייה)	לפי ת"י 1918 חלק 1,2 אין מכשולים
25. דלתות זכוכית וקירות זכוכית	סומנו לפי הנדרש בפרט 8.79 בחלק ח'1
26. כוח התנגדות לפתיחת דלת	בדלת פנימית – מקס' 22 ניוטון. בדלת חיצונית – מקס' 30 ניוטון
27. ספים בפתחים	עומדים בדרישות חלק 3.1 של ת"י 1918
28. אחר	
29. התאמות נוספות במבנה שעיקרו משמש אנשים עם מוגבלות	בוצעו לפי ייעוץ מורשה נגישות שירות, מצ"ב.

הבנייה במקום בוצעה בהתאם לדרישות הנגישות לאנשים עם מוגבלות לפי כל חיקוק החל

על מבקש ההיתר לגבי הבניין נשוא בקשה זו.²

² במקום בו אמורה להיות מופעלת מעלית או מעלון אנכי, ניתן להתווסף על חוות דעת זו רק מהותקנה מעלית או מעלון בפועל! אפשר שהפעלת המעלית או המעלון האנכי תהיה בגדר תנאי נדחה לחודש מיום חיבור החשמל רק אם הדבר נובע מהיעדר כוח חשמל מספק לבדיקה ואישור להפעלה. במקרה של התאמות נדחות- נדרשת בדיקת מורשה נגישות שיאשר ביצוע ההתאמות הנדחות לפני אכלוס בפועל. המורשה ישלח עותק לנציבות.

6.	לאור הנ"ל אני ממליץ לאשר ל"טופס 4" אך מתרה שאין לאכלס ולעשות שימוש בבנין ללא עמידה בדרישות הנגישות המתחייבות לפי הוראות כל דין.
7.	חתימה וחותמת מורשה נגישות מתו"ס: תאריך: 5/11/17

ערן סויקה-מתנדט
 נציגות נגישות מתו"ס
 מ.ד. 137
 054-433775

אכלוס ללא ביצוע התאמות הנגישות מהווה עבירה פלילית!

אישור זה אינו תקף כחוות דעת לתעודת גמר ואינו תקף כחוות דעת לרישוי עסקים

מועתקים:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

המבקש

עורך הבקשה

בעלי הבנין/חוכר לדורות/מחזיק בנכס

¹ כמשמעו בסעיף 157א בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

רחובות
עיר המדע
והתרבות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה – רחובות

31/08/2016

כ"ז אב תשע"ו

טופס 4

(תקנה 5)

אישור להספקת שירותים

לפי תקנות התכנון והבניה התשמ"א 1981
(אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון)

שם המבקש: עיריית רחובות - ב"ס תיכון חדש

תיק בנין: 500002060 בקשה מספר: 20130396

כתובת הבניה: הר הצופים 74 רחובות

גוש: 3651 חלקה: 51 מגרש: 206

אשר נבנה לפי היתר מס': 20130396 מיום: 26/03/2015

מהות הבקשה: הקמת בית ספר תיכון חדש – תיכון הייטק היי

אל: חברת החשמל, רחובות

ספק המים, רחובות

שירותי הטלפון, רחובות

ניתן בזה אישור לפי סעיף 157/א' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965,
ולפי תקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), התשמ"א 1981, כי
ניתן לספק לבנין המגורים/המסחר שירותים/תעשייה הנ"ל את השרות המבוקש.

רה"ע ויו"ר ועדת המשנה
מר רחמים מזול

מהנדסת העיר
אדרי דלית הראל

הועדה המקומית לתכנון ובניה
רחובות

חותמת הועדה

נמסר ל

בתאריך



תאריך : 31.8.16
סימוכין : 140311

לכבוד
כיבוי אש
מדור מניעת דליקות

א.ג.נ.,

הנדון: **אישור בטיחות אש למבנה בית ספר (שלב א-ג)**
כתובת-הר הצופים רחובות, גוש-3651,3780, חלקה-51,2292, מגרש-206

הריני לאשר כי המבנה עונה לדרישות לפי נספח בטיחות האש המאושר ע"י רשות הכיבוי ולמסמך התנאים להיתר, המבנה מוכן לאיכלוס.

בכפוף להמצאת כל האישורים לפי חוות דעת של כיבוי אש.

אישור זה תקף ליום הבדיקה.

מעייין פתרונות בטיחות בע"מ

בכבוד רב, ח.פ. 515367951
מהנדס טל טיבי – יועץ בטיחות

היתר

ת. בנין: 500002060	מגרש: 206	חלקה: 51	גוש: 3651	מח/95, במ/11, R/6,
תכנית נוספות: 2000, תמא/38, ת/מ/מ/21/3, מח/140, תמא/36/א				
חלקות נוספות: גוש: 3780 חלקה: 2292,				
ועדה מקומית לתכנון ולבניה - רחובות	היתר בניה מספר: 20130396	מספר בקשה: 20130396		
רשות מקומית: רחובות	שכונה: פרדס גאליה	כתובת הבניה: הר הצופים 74		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר		בילו 2 קניון רחובות		08-9392259
בעל הנכס		בילו 2 קניון רחובות		08-9392201
עורך הבקשה	65113524	השחר 10 חולון		03-5598933

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: **רשות רישוי בישיבה מספר: 2014033 בתאריך: 17/09/14**

מותר: * הקמת בית ספר תיכון חדש

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

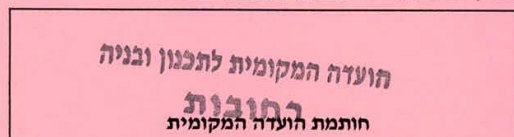
* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תוקפו של היתר יפקע אם העבודה הופסקה תקופה העולה על שנה. לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר. רצוף בזה נספח לתנאי היתר.

תאריך הפקת היתר: 26/03/2015

תאריך נתינת ההיתר: 1 / 4 / 15



רחמים מלול - רה"ע/יו"ר ועדה מקומית

אדר' דלית הראל - מהנדסת העיר

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

מ/א/א/א
033505405

תנאים להיתר מספר: 20130396

- * ביצוע גינון בהתאם להנחיות אגף גנים ועיצוב הסביבה.
- * בהתאם לחתימה על כתב שיפוי לעיריה.
- * ביצוע ע"י קבלן רשום סווג בהתאם לשטח הבניה ().
- * סימון מיקום המבנה ומפלס רצפת המבנה ע"י מודד מוסמך.
- * אין לפגוע בעצים קיימים ללא תאום ואישור אגף גנים ועיצוב של עיריית רחובות.
- * ביצוע עבודות פיתוח בתאום עם מהנדס העיר
- * המצאת אישור המהנדס האחראי לביצוע השלד - בדבר אטימת הבורות הסופגים הקיימים במגרש.
- * חתימת האחראי לביצוע השלד.
- * הקמת גדר קשיחה זמנית מסביב לאתר הבניה, מחייבת התקנת שילוט על גבי הגדר הטעונה קבלת רישיון שילוט מאגף הפיקוח העירוני בהתאם להוראות חוק העזר העירוני בדבר מודעות ושלטים.
- * קבלת רישיון שילוט באחריות בעל היתר הבניה.
- * לא תבוצע תיקרה או ריצפה קונסטרוקטיבית בשיטת ה"פלקל".
- * תאום העבודה עם אגוד ערים ואיכות הסביבה
- * המצאת תעודות של קבלן אחראי לביצוע הבניין - בעל תעודות רישום בפנקס קבלנים ובעל רישיון לביצוע העבודה ואחראי לביצוע שלד.
- * תנאי לתחילת עבודות בניה:
- הצבת מכולה לפינוי פסולת בניין בזמן הבניה, הפסולת תפונה לאתר מורשה בהתאם לחוק.
- * עפ"י חוק העתיקות התשל"ח - 1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

תנאי ההיתר

=====

1. יש להודיע לאגף הפיקוח על הבניה - 48 שעות טרם התחלת הבניה.
התחלת הבניה מותנית בכך שיינתנו קוי בנין ע"י מודד מוסמך ואישור ע"י פקח בניה מטעם העיריה.
2. הבניה תעשה עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל 1970 ויראו הוראות אלו כפי שהן בעת מתן ההיתר כאילו הן תנאי בו.
3. הממ"ד/הממ"ק ייבנה ויושלם בהתאם להוראות חוק ההתגוננות האזרחית.
נשי"א - 1951 ותקנותיו, ולכל הדרישות וההוראות של הג"א.
4. הממ"ד/הממ"ק או השינויים הממ"ד/הממ"ק וכל הדרוש להקמת ממ"ד/ממ"ק או לשינויים בקומה המיועדת לממ"ד/ממ"ק, בין אם הוא בתוך הבנין ובין בנפרד, יוקמו או יבוצעו לפני כל בניה אחרת באותה קומה ולא ימשיכו בבניה באותה קומה ומעליה, אלא לאחר שהאחראי לביצוע השלד מסר לועדה המקומית תצהיר בנוסח שבתוספת לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל - 1970.
5. (1) לפני תחילת ביצוע כל עבודות בניה יש להקים מסביב לאתר הבניה גדר קשיחה זמנית בגובה 2 מ' וזאת עד לתום הבניה.
הקמת הגדר בהתאם להוראות דלעיל תהווה תנאי לביצוע כל עבודה באתר הבניה. בעל ההיתר לא יבצע כל עבודה באתר הבניה עד להשלמת הקמת הגדר כאמור.
(2) "התקנת שילוט על גבי הגדר דלעיל טעונה קבלת רישיון שילוט מאגף הפיקוח העירוני בהתאם להוראות חוק העזר העירוני בדבר מודעות ושלטים.
קבלת רישיון שילוט כאמור הינה באחריות בעל היתר הבניה"
(3) בבנינים מעל 2 קומות הקבלן ישליך את פסולת הבניין דרך שרולל ישירות למכולה.
(4) המכולה תפונה לאתר מורשה לפינוי פסולת בניין.
6. לא יונחו חומרי בניה, כלי עבודה או כל חומר שהוא מחוץ לאתר העבודה - לא בשטח הרחוב, כולל כביש ומדרכות ולא במגרש השכנים. חומרי הפסולת או עודפי חפירה

יועברו למקום מורשה או מקום שיקבע ע"י מהנדס העיר.

7. אין לעקור עצים ונטיעות קיימים אלא לפי היתר ממנהל אגף גנים ונוף של עיריית רחובות ובאישור פקיד היערות ובהתאם לתנאי ההיתר.
8. האחריות לביצוע נכון, טוב ובטוח של כל עבודות הבניה ע"י היתר זה, לרבות עבודות פיתוח מוטלת על האחראי לבצוע העבודות ועל המהנדס האחראי על השלד בהתאם והם ישאו בכל נזק שייגרם לשכנים או לציבור עקב ביצוע לא טוב, לא נכון או בלתי זהיר של העבודות הנ"ל.
9. בעל ההיתר אחראי לכך שכל חומרי הבניה של השלד ומתקני התברואה יהיו בהתאם לדרישות התקן הישראלי. בכלל זה חייב על ההיתר להבטיח בדיקתם ע"י מכון התקנים ובמידה ותוצאות הבדיקות אינן עומדות בדרישות התקן או המפרט, עליו לבצע את הפעולות הדרושות ולהמציא למהנדס העיר אישור (לאחר ביצוע כל הפעולות הדרושות) שהכל סודר כדרוש. במקרה של חומרי בניה לשלד, יומצא אשור חתום ע"י מהנדס השלד.
10. מתקני התברואה יותקנו בהתאם להל"ת ולכללי המים (אביזרים לצרכי בית), תשכ"ו-1964, כפי שיעודכנו מדי פעם.
11. יש לבצע:
 - א. חיבור הבנין לרשת הביוב העירונית לפי רשיון מתאים.
 - ב. חיבור הבנין לרשת החשמל - ע"י הנחת כבל תת קרקעי או עפ"י הנחיות חב' חשמל.
 - ג. סידור תת קרקעי לחיבור הבנין לרשת הטלפון, כבלים וסידור אינסטלציה פנימית לחיבורי התשתית לכל הדירות לפי תכנית מאושרת.
 - ד. מספר מאור לבית ומסתורי כביסה.
12. יש לבצע את כל העבודות ולספק את כל המיתקנים כמפורט בתכנית האינסטלציה הסניטרית המאושרת. תכנית זו היא חלק בלתי נפרד מהיתר זה ומהתכנית המאושרת.
13. יש לבצע את עבודות הפיתוח לרבות, מקומות חניה, גינון, גדרות, העברת עמודי וכבלי חשמל לטלפון, מדרכה, קירות תומכים וניקוז, בהתאם לתכנית פתוח השטח המאושרת. תכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר זה ומהתכנית המאושרת. האחריות להסדרת ניקוז מתאים - שלא יפגע בבית, בשכנים או בצבור ולבצוע טוב ונכון של כל עבודות הפתוח היא על בעל ההיתר ובמידה ואין הוראות בהיתר או בנספחי יבצע בעל ההיתר את כל עבודות הפתוח כפי הצורך.
- על בעל ההיתר למלא אחר כל הוראות מהנדס העיר ומהנדס התשתית לבצוע הנ"ל, אף אם ישנה מהנדס התשתית את הוראותיו ביחס לשיפועי הקרקע מהאמור בתכנית פתוח השטח.
14. יש לבצע את כל דרישות מכבי האש, אשר הינן חלק בלתי נפרד מהיתר זה.
15. מקומות החניה והגישא אליהם חייבים להיות סלולים באספלט או בטון. גבולות מקומות החניה יסומנו ע"י צבע לבן.
16. במידה ומסומנים בתכנית מבנים להריסה, אין להתחיל בכל עבודה שהיא לפני שבוצעה ההריסה והומצא אשור על סלוק החומרים מאתר הבניה לאתר פסולת בניה מאושר כחוק.
17. עם תום העבודה - יש להמציא אשור על סלוק כל עודפי העפר, פסולת הבניה, כלים, מכשירים וכל החפצים האחרים מאתר הבניה, לאתר פסולת בניה מאושר כחוק.
18. בעל ההיתר לא יגור בבנין, לא ישתמש בו בדרך אחרת, לא יורשה לגור או להשתמש בו, עד אשר קיבל לגביו תעודת גמר.
19. בעל ההיתר מתחייב להביא את התנאים הנ"ל לידיעת המהנדס האחראי לבצוע השלד.

ב"מ"ס

נספח א' - טופס תיעוד הביקורת



דו"ח תקינות מקלטים לקראת טופס 4/ תעודת גמר
תאריך הביקורת: 14.08.16
על פי בקשת מהנדס: נח אביב מטעם מועצה מקומית/רשות מקומית נח אביב
ולצורך מתן טופס 4/תעודת גמר על ידו, הריני חווה את דעתי אודות תקינותם של
המקלטים בפרויקט הבניה המפורט להלן:

א. פרטי הפרויקט		מספר הר הבניה		מספר א-כ	
רשות מקומית:	נח אביב	מקלטים:	סוג:	מספר:	4
מס' אישור הג"א:	1304/14	שם קבלן/חברה:	שם:	פסק:	
גוש:	3651	אדריכל:	שם:	מל:	
חלקה:	51	קונסטרוקטור:	שם:	טל:	
כתובת:	206	יעוד המבנה:	גמר ספר		
בניה בהתאם לתוכנית מאושרת (לרבות קירות מגן): כ					

ב. תעודת בדיקות	תקין/לא תקין	מס' בדיקה	הערות
בדיקות אטימות:	תקין/לא תקין		
בדיקות בסוגים:	תקין/לא תקין		
תצהיר 20 א':	תקין/לא תקין		
בדיקת תגמורים פנימיים:	תקין/לא תקין		לא בדירתי
התקנת מאו"ס	תקין/לא תקין		עפ"י החלטת מהנדס מחוז
התקנת פרטי מסגרות:	תקין/לא תקין		במידה והיה שימוש
חומרי איטום:	תקין/לא תקין		
התקנת תקרה חותכת:	תקין/לא תקין		
אחר:	תקין/לא תקין		

ג. התקנת מערכות אבקרים	תקין/לא תקין	הערות
סוג מרחב מיגון	תקין/לא תקין	
מקורות חשמל:	תקין/לא תקין	
מקורות תקשורת:	תקין/לא תקין	
התקנת מחג:	תקין/לא תקין	במידה והותקן
מערכת אינסטלציה:	תקין/לא תקין	במידה וקיימת
התקנת בית כיסא כימי:	תקין/לא תקין	מאושר ע"י פיקוד העורף
התקנת שילוט וצבע פולט אור:	תקין/לא תקין	
גופי תאורה:	תקין/לא תקין	
תאורת חירום:	תקין/לא תקין	
התקנת מיכל מים:	תקין/לא תקין	



ד. התקנת מסגרות			
דלתות הדף:	תקין/לא תקין	יצרן:	תווית יצרן: תקין/לא תקין
			תו תקן מת"י: תקין/לא תקין
			סגירה: תקין/לא תקין
			מילוי בטון בסף: תקין/לא תקין
חלונות הדף:	תקין/לא תקין	יצרן:	תווית יצרן: תקין/לא תקין
			תו תקן מת"י: תקין/לא תקין
			סגירה: תקין/לא תקין
			עובי כנף: תקין/לא תקין
			גומיות איטום: תקין/לא תקין
חלונות פנימיים (במקרה ונדרש):	תקין/לא תקין	יצרן:	תו תקן מת"י: תקין/לא תקין
פתח חילוץ (במקרה ונדרש):	תקין/לא תקין		
סולמות ומאחזי יד (במקרה ונדרש):	תקין/לא תקין		
צינורות אורז:	תקין/לא תקין	יצרן:	גומיות איטום: תקין/לא תקין
			מגן הדף: תקין/לא תקין

ה. כללי	
עבודות ריצוף:	תקין/לא תקין
הערות נוספות:	

ו. מסקנות הביקורת לאחר קבלת תעודות וביקורת מדגמית במרחבים מוגנים

- לאחר ששוכנעתי כי יש במרחב המוגן/מרחבים מוגנים של הפרויקט כדי לתת מענה מיגוני ההולם את הדרישות לחוק הג"א ותקנותיו בנושא זה, אין מניעה מבחינה זאת להוצאת טופס 4/תעודת גמר עבור הפרויקט.
- אני לא ממליץ על הוצאת טופס 4/תעודת גמר עבור הפרויקט. יש לבצע את התיקונים בהתאם לממצאי הביקורת ולהזמין נציג פקע"ר לביקורת חוזרת בפרויקט.
- אחר:

פיקוד העורף
מהנדס מחוז מרכז
אין התנגדות לאשר
14.08.16

14.08.16
מיכאל זלנר-בח"ק
מהנדס הג"א ושירות מסמכת

ז. פרטי מבצעי ביקורת:			
נציג פקע"ר:	שם:	תפקיד:	חתימה:
נציג הרשות:	שם:	תפקיד:	חתימה:
נציג הקבלן:	שם:	תפקיד:	חתימה:
אחר:	שם:	תפקיד:	חתימה:



מכון בדיקות לתקן

תאריך הוצאה: 16/08/16

עמוד: 1 מתוך 2

תעודה מס' 143916

בדיקת אטימות למקלטים ולמרחבים מוגנים

1. פרטי הלקוח וזיהוי ההזמנה:			
שם הפרויקט	בית ספר "הר הצופים"	קוד אתר	8118315
כתובת האתר	רח' הר הצופים 27, רחובות	מס' הסכם	1650173
גוש	---	מס' הזמנה	81296037
שם המזמין	מחאמיד תאופיק חברה לפיתוח בע"מ	שם הקבלן הראשי	מחאמיד תאופיק
טל	04-6115306	שם המפקח	קובי
דואר אלקטרוני	mhamad737@gmail.com	תאריך הבדיקה	27/07/16

2. מהות הבדיקה:	
התאמה לדרישות תקן 4577 בדיקת אטימות למקלטים ומרחבים מוגנים.	

3. תאור המדגם הנבדק:			
סוג המרחבים המוגן	מרחבים מוגנים מוסדיים	מס' יח"ד שנבדקו	4
מיקום הבדיקה	בית ספר	מס' יח"ד הנבדק	4
סוג הבדיקה	ראשונה	מס' יח"ד הנבדק	4
מס' יח"ד בפרויקט	מס' יח"ד הנבדק	מס' יח"ד הנבדק	4
חלק א': ת"י 4422 חלק 2 - פרטי מסגרות למקלטים: פריטים למרחבים מוגנים-דרישות ובדיקות			
סעיף	האלמנט הנבדק	ממצאי הבדיקה	שם היצרן: MAZAM
2.2.1	דלת	שנת ייצור: ---	מס' היתר: ---
2.2.2	חלון	שם היצרן: ארפל אלומיניום	שנת ייצור: ---
2.2.2.1	חלון חדף דו-תכליתי	מס' היתר: P71591	שם היצרן: ---
2.2.3	צינור אוורור	מס' סידורי: ---	שם היצרן: ---
2.2.4	פריטים אחרים	יסומנו בתווית היצרן, במקום גלוי לעין הסימון ע"י התווית יהיה ברור ובר קיימא, בעברית, ויכלול את שם היצרן או את סימן המסחר הרשום שלום.	שם היצרן: ---
חלק ב': ת"י 4577 בדיקת אטימות למקלטים ולמרחבים מוגנים			
סעיף	האלמנט הנבדק	ממצאי הבדיקה	מס' יח"ד הנבדק
5.2	ניפוח באמצעות מפרח ייעודי	משך ירידת הלחץ מ 200 Pa עד ל 100 Pa	יהיה מעל 10.5 שניות
5.4	מדידת קצב דעיכת הלחץ		
6	חדרישה- מעל 10.5 שניות		



29 Hayozma St. Ashdod, Industrial Area. 7760015 | P.O.B 12156
Tel: +972(0)89330630 | Fax: +972(0)89330351

OFFICE@MAABADOT.CO.IL

היחידה 29 אשדוד, א.ת. צפוני | מיקוד: 7760015 | ת.ד 12156
טל: 08-9330630 | פקס: 08-9330351



סניפים בפריסה ארצית

www.MAABADOT.CO.IL | 1700-502-200 שירות לקוחות

מעבדה מאושרת ומוסמכת



חכון בדיקות לתקן

תאריך הוצאה: 16/08/16

עמוד: 2 מתוך 2

תעודה מס' 143916

בדיקת אטימות למקלטים ולמרחבים מוגנים

סיכום התאמה לדרישות התקן	סעיפים נבדקים						4. תוצאות	
	V-מתאים X-לא מתאים - לר - לא רלוונטי						מס' כיתה	מס' קומה
	ת"י 4577 מדידת לחץ	2.2.4 אחר	2.2.3 צינור איוור	2.2.2.1 חלון דו תכליתי	2.2.2 חלון	2.2.1 דלת		
מתאים	12.28	---	---	---	ארפל אלומיניום	MAZAM	1	1
מתאים	11.37	---	---	---	ארפל אלומיניום	MAZAM	1	2
מתאים	11.51	---	---	---	ארפל אלומיניום	MAZAM	2	3
מתאים	12.08	---	---	---	ארפל אלומיניום	MAZAM	2	4

5. תוצאות				חתימה
שם הבודק	דוד חן (894)	תאריך:	27/07/16	
שם המאשר	מהנדס משה קדרון (1)	תאריך:	31/07/16	



6. תוצאות					
1. התוצאות הנכללות בתעודה/דו"ח זה מתייחסים לפרטים שבבדיקו כפי שנמסרו ע"י המזמין.					
2. התוצאות מתייחסות לפרטי שנבדק בלבד באתר ע"פ ההזמנה ואין להעבירו או לקשרו לאתרים אחרים.					
3. הרשות להסמכת מעבדות אינה אחראית לתוצאות הבדיקה שערכה המעבדה ואין להסמכה מהווה אישור לפרטי שנבדק.					
4. יש להתייחס למסמך במלואו ואין להחסיר ואו להעתיק ממנו למסמכים אחרים.					
5. תעודה זו מתאימה למצב ביום ובשעת הבדיקה כל שינוי שלא אושר ע"י המעבדה מבטל תעודה זו.					
נוהל	256	נספח	2	מהדורה	C-6.7.16
טופס	01502-01				



מכון בדיקות לתקן

עמוד 1 מתוך 3

תעודת בדיקות מערכות הגימור במרחבים מוגנים מס' 143915

תאריך הוצאה: 31/07/16

שם האתר: בית ספר "הר הצופים" רח' הר הצופים 27, רחובות קוד אתר: 8118315

1. פרטי מבצע הבדיקה:	
מס' הסכם: 1650173	מס' חוזה: ---
מס' הזמנה: 81296885	מס' אסמכתא: 143915
מהות הבדיקה: בדיקת טיח	שם המפקח: קובי
2. פרטי הלקוח וזיהוי ההזמנה:	
שם המזמין: מחאמיד תאופיק חברה לפיתוח בע"מ	כתובת: ת.ד. 4384, אוס אל פחם
טל: 04-6115306	פקס: 04-6115311
3. תיאור הפריט ושיטת הבדיקה	
תיאור החומר: בגר	מיקום הבדיקה: בית ספר
מקור החומר: ---	בניין מס': --- דירה מס': --- קומה מס': 1
ספק החומר: ---	האלמנט: קירות ממ"מ
קבלן טיח באתר: מחאמיד תאופיק	מועד ביצוע טיח באתר: לפני כ-3 חודשים
מהות הבדיקה:	תאריך בדיקה: 27/07/16
התאמה לתקן: ת"י 5075	(נדרש מינימום 28 יום מיום ההשמה)
סוג הבדיקה: חוזק הדבקות ועובי שכבות ציפוי	סה"כ ימים מיום השמת הטיח: כ-3 חודשים.
	נוהל הבדיקה: 177

הצהרות: התוצאות הנכללות בתעודה / דו"ח זה / זו, בוצעו בהתאם לדרישות הרשות להסמכת מעבדות אינה אחראית לתוצאות הבדיקה שערכה המעבדה ואין ההסמכה מהווה אישור למפיק שכתב. יש להתייחס למסמך במלואו ואין להעתיק ממנו למסמכים אחרים. דו"ח זה מתייחס למערכת שנבדקה ואין לייחסו למערכות אחרות. כל הזכויות שמורות לאיזוטסט בע"מ. אין לצלם או להעתיק נוהל זה אלא במלואו ולאחר אישור מאיזוטסט בע"מ	הרשות להסמכת מעבדות הרשות להסמכת מעבדות הרשות להסמכת מעבדות הרשות להסמכת מעבדות
--	---

תוצאות הבדיקה



מכון בדיקות לתקן

עמוד 2 מתוך 3

תעודת בדיקות מערכות הגימור במרחבים מוגנים
מס' 143915

1- חוזק הידבקות.

מס' קדח	מיקום הבדיקה	מיקום הכשל	חוזק הדבקות (מגפ"ס)	דרישת התקן (מגפ"ס)	התאמה
1	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש
2	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש
3	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש
4	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש
5	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש
6	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש
7	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש
8	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש
9	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש

ממוצע:

הערה: כאשר עובי טיח בגר הוא עד 2 ± 1 מ"מ, לא נדרשת בדיקת חוזק הדבקות.

2- בדיקת עובי שכבות.

מס' קדח	מיקום הבדיקה	סוג הטיח	עובי מערכת הטיח	גודל עינה רשת השריון	עובי שיכבה מעל לרשת	התאמה
1	קיר מערבי	בגר	2.78	לא נדרש	לא נדרש	מתאים
2	קיר מערבי	בגר	2.85	לא נדרש	לא נדרש	מתאים
3	קיר מערבי	בגר	2.93	לא נדרש	לא נדרש	מתאים
4	קיר צפוני	בגר	2.45	לא נדרש	לא נדרש	מתאים
5	קיר צפוני	בגר	2.62	לא נדרש	לא נדרש	מתאים
6	קיר צפוני	בגר	2.47	לא נדרש	לא נדרש	מתאים
7	קיר מזרחי	בגר	2.28	לא נדרש	לא נדרש	מתאים
8	קיר מזרחי	בגר	2.49	לא נדרש	לא נדרש	מתאים
9	קיר מזרחי	בגר	2.56	לא נדרש	לא נדרש	מתאים

נידרש: עד 2 ± 1 מ"מ

סיכום: בדיקת עובי השכבות נמצאה מתאימה לדרישות התקן.

חתימה וחותמת:



שם המאשר: מהנדס משה קדרון

- סוף דו"ח -

כל הזכויות שמורות לאיזוטסט בע"מ. אין לעולם או להעתיק נוהל זה אלא כמלווא ולאחר אישור מאיזוטסט בע"מ.

HEAD OFFICE	29 Hayozma St. Ashdod, Industrial Area. 7760015 P.O.B 12156	12156 ת.ד. 7760015 מיקוד: 7760015	הנהלה ראשית
	Tel: +972(0)89330630 Fax: +972(0)89330351	OFFICE@MAABADOT.CO.IL	

סניפים בפריסה ארצית

שירות לקוחות: 1700-502-200 | www.MAABADOT.CO.IL

מעבדה מאושרת ומוסמכת



מכון בדיקות לתקן

עמוד 3 מתוך 3

תעודת בדיקות מערכות הגימור במרחבים מוגנים
מס' 143915





מכון בדיקות לתקן

תאריך הוצאה: 10/08/16

עמוד: 1 מתוך 3

תעודה מס' 144209

תקרות תותב פריקות: כללי התקנה ותחזוקה

1. פרטי הלקוח וזיהוי ההזמנה:

שם הפרויקט	בית ספר "הר הצופים", הקמת תיכון, 36 כיתות	קוד אתר	1650173
כתובת האתר	רחובות, הר הצופים 27	מס' הסכם	1650173
גוש	חלקה	מס' הזמנה	81297243
שם המזמין	מחאמיד תאופיק חברה לפיתוח בע"מ	תאריך הבדיקה	07-08-16
טל	04-6115306		
דואר אלקטרוני	mhmada737@gmail.com		

2. מהות הבדיקה:

תקרות תותב פריקות: כללי תכנון והתקנה ותחזוקה ע"פ תקן 5103 חלק 3

3. תאור המדגם הנבדק:

סוג החומר הנבדק	תותב מינראלי 60X60 ס"מ מגשי פח מחוררים	מס' המתלים לבדיקה	52
שטח התקרה הנבדקת	כ-2000 מ"ר נבדקו כ-1600 מ"ר	שם נציג המזמין שנכח בבדיקה	מוחמד
מיקום הבדיקה	קומת קרקע		
תוכנית	---		

4. מסקנה:

המדגם מתאים לדרישות הת"י 5103 חלק 3
פרוט הסעיפים שנבדקו בהמשך התעודה.

5. פרוט אי ההתאמות:

סעיף	כותרת	ממצאי הבדיקה
		לא נבדק פרודור קומה 2 כ-250 מ"ר עדיין לא מוכן.

6. אישור המעבדה:

שם הבדוק	אבי בבייב (774)	תאריך:	07.08.16	חתימה
שם המאשר	מהנדס משה קדרון (1)	תאריך:	09.08.16	

7. הצהרות:

- התוצאות הנכללות בתעודה/דו"ח זה מתייחסים לפרטים שנבדקו כפי שנמסרו ע"י המזמין.
- התוצאות מתייחסות לפרטי שנבדק בלבד באתר ע"פ ההזמנה ואין להעבירו או לקשרו לאתרים אחרים.
- הרשות להסמכת מעבדות אינה אחראית לתוצאות הבדיקה שערכה המעבדה ואין להסמכה מהווה אישור לפרטי שנבדק.
- יש להתייחס למסמך במלואו ואין להחסיר ואו להעתיק ממנו למסמכים אחרים.
- תעודה זו מתאימה למצב ביום ובשעת הבדיקה כל שינוי שלא אושר ע"י המעבדה מבטל תעודה זו.

01608-02

טופס

C-30.3.16

מהדורה

2

נספח

260

נוהל

HEAD
OFFICE29 Hayozma St. Ashdod, Industrial Area. 7760015 | P.O.B 12156
Tel: +972(0)89330630 | Fax: +972(0)89330351

OFFICE@MAABADOT.CO.IL

היוזמה 29 אשדוד, א.ת. צפוני | מיקוד: 7760015 | ת.ד. 12156
טל: 08-9330630 | פקס: 08-9330351הנהלה
ראשית

סניפים בפריסה ארצית

www.MAABADOT.CO.IL | 1700-302-200 שירות לקוחות

מעבדה מאושרת וחוסמת

תאריך הוצאה: 10/08/16

עמוד: 2 מתוך 3

תעודה מס' 144209

תקרות תותב פריקות: כללי התקנה ותחזוקה

תקן 5103 חלק 1 - תקרות תותב פריקות: כללי ותכן תקן 5103 חלק 3 - נספח ב' טבלה ב-1		
מס' סעיף	תאור הסעיף	התאמה לדרישות התקן מתאים/לא מתאים לר
5.3	המתלים יהיו מבין האפשרויות האלה בלבד: • סרט פלדה מגולוון ברוחב 18 מ"מ ובעובי 0.8 מ"מ לפחות ממצאים:	מתאים
חלק 3 סעיף 6.3 ג.ת. 1	מתלים: בשום מקרה לא ייעשה שימוש במסמרות לקיבוע (או סרט פלדה) החלק העליון או התחתון של המתלה כל חריגה מהדרישות לפי סעיף 5.4 מטה ע"פ תכנון הנדסי מפורט. ממצאים:	מתאים
6.4.3 חלק 3	רכיב גימור היקפי רכיב הגימור ההיקפי יחובר בצורה נאותה ע"י מיתדים וברגים לכל אורכו ובכל הפינות החיצוניות והפנימיות. מחברים של קטעים סמוכים המשכיים (הנמצאים על קו ישר אחר) יהיו מחוברים בצורה נאותה והקטעים יהיו מחוברים בצורה נאותה והקטעים יהיו משוורים. כל רכיב הגימור ההיקפי יהודק היטב בנקודות מוגדרות לקיר המקיף או למבנה אחר. במרחקים שאינם גדולים מ-610 מ"מ. כשהקירות הם קירות קלים (כגון: קירות גבס) החיבור ייעשה לשלד-הנושא של הקיר הקל. המרחק של החיבור הראשון מן הקצה או מהפינה לא יהיה גדול מ-200 מ"מ. ממצאים:	מתאים
5.5 ג.ת. 1	המקבעים העליונים יותאמו לתקרת הרקע שאליהם הם מתחברים בשימוש בבורג ומיתד יעוגן המתלה ע"י דיסקית בעובי 1 מ"מ לפחות ובקוטר 15 מ"מ לפחות מתחת לראש הבורג מקבעים עליונים עשויים ממתכת פלסטיק (ניילון או פוליאמיד) או מתכת, עם ברגים תואמים יסופקו בארזיות מקוריות של היצרן בארזיות אלה יפורטו הוראות ההרכבה החומר שממנו מיוצר המיתד העומס המרבי לשליפה בתקרות מחומרים שונים, קוטר הקדיחה וסוג הבורג התואם על כל בורג או מיתד יסומן שם היצרן או סימן המסחר הרשום שלו. ממצאים:	מתאים
5.6	בתקרות למעט תקרות מגשים, המרחק של מנשא ראשי מהקיר ההיקפי או מתחילת פרופיל היקפי לא יהיה גדול מ-610 מ"מ. ממצאים:	מתאים
5.7	המרחק בין מנשאים ראשיים נסתרים לא יהיה גדול מ-1000 מ"מ, המרחק בין המנשא הראשון לבין הקיר או הקצה לא יהיה גדול מ-200 מ"מ. ממצאים:	לר
5.8	המרחק בין פרופילים משוננים יהיה בהתאם לסוג יחידות המילוי ולהוראות היצרן שלהן: ממצאים:	לר
5.9	עובי הדופן המינימאלי של פרופילי אלומיניום T,Z,L ופרופילי אומגה יהיה 1 מ"מ. ממצאים:	מתאים
5.10 ג.ת. 1	העובי המינימלי של פרופיל זווית מפת פלדה, המשמש רכיב הגימור ההיקפי יהיה 0.6 מ"מ למעט בתקרות מגשים ובתקרות אחרות שמשקלן גדול מ-6 ק"ג למ"ר (60 ניוטון) שבהן העובי המינימלי של פרופיל הזווית יהיה 1 מ"מ. ממצאים:	מתאים



מכון בדיקות לתקן

תאריך הוצאה: 10/08/16

עמוד: 3 מתוך 3

תעודה מס' 144209

תקרות תותב פריקות: כללי התקנה ותחזוקה

מס' סעיף	תאור הסעיף	התאמה לדרישות התקן מתאים/לא מתאים / לר
5.11	חיבור רכיב הגימור ההיקפי לקיר יהיה במרחקים שאינם גדולים מ-610 מ"מ המרחק מן הקצה לא יהיה גדול מ-200 מ"מ בחיבור לקירות קלים יש להתחבר לשלד הנושא בלבד <u>ממצאים:</u>	מתאים
5.14	המרחק בין המתלים של תעלות תאורה לא יהיה גדול מ-1200 מ"מ משני צידי תעלות התאורה. <u>ממצאים:</u>	לר
5.15 ג.ת. 1	תעלות התאורה יחוברו למנשא ראשי (או משני) או למתלה בצורה אנכית ע"י ברגים+אומים ודסקיות או בצורה אופקית בעזרת בורגי פח או בחיבור שיאושר לאחר תכנון הנדסי. <u>ממצאים:</u>	לר
5.19	בתקרות מגשים שבהן הרכיב ההיקפי הוא שילוב של פרופיל Z+L יחובר פרופיל ה-L לקיר ובנוסף על כך יחוברו פרופילי ה-L וה-Z גם יחד בצורה אלכסונית ע"י סרטי מתכת לקיר במרחקים שאינם גדולים מ-600 מ"מ סרט המתכת יחובר לדופן האנכי של פרופיל ה-Z. <u>ממצאים:</u>	מתאים
5.20	כל הרכיבים הנושאים של תקרת מגשים כגון תעלות תאורה ופרופילי אומה יהיו תלויים על מוטות הברגה מגולוונים שקוטרים 6 מ"מ (1/4") לפחות. מוטות הברגה הנושאים את המנשאים הראשיים יהיו במרחק של 1200 מ"מ לכל היותר זה מזה. התלייה הראשונה תהיה במרחק שאינו גדול מ-400 מ"מ מן הקצה <u>ממצאים:</u>	מתאים
5.21 ג.ת. 1	בתקרת תותב העשויה מגשי מתכת או גבס - רוחב השפה האופקית שהמגש מונח עליו פרופילי היקף ואומה 22 מ"מ לפחות - בתקרת מגשים תלויה רוחב השפה 15 מ"מ לפחות - בתעלות תאורה רוחב השפה 30 מ"מ לפחות - המרחק המירבי בין פרופילי גישור סמוכים יהיה 1200 מ"מ <u>ממצאים:</u>	מתאים
7.2.1 ג.ת. 1	מסגרות לגופי תאורה גופי תאורה רשתות ואביזרים דומים יהיו מחוברים באמצעות מתלים בנפרד לתקרה המבנית או לשלד הנושא כל חריגה ואו בליטה תהיה באישור תכנון הנדסי מפורט. <u>ממצאים:</u>	מתאים
7.3.1 ג.ת. 1	מערכות שירות מכאניות כל האביזרים שמעל לתקרת התותב או וגם אלה המשולבים בה יחוברו באמצעות מתלים נפרדים לתקרה המבנית או לשלד הנושא של המבנה. כל חריגה באישור תכנון הנדסי מפורט. <u>ממצאים:</u>	מתאים
8.4	בדיקת העמסה של מתלה בדקים מקבעים עליונים בעומס מתיחה בודקים מתלה אחד לפחות בכל חדר ששטחו עד 50 מ"ר לכל סוג של תקרה ו לכל 50 מ"ר נוספים או חלק מהם בודקים מתלה נוסף. מנתקים את המתלה מהמקבע העליון ומעמיסים את המקבע בעומס אנכי השווה למשקל שעליו לשאת כפול 4 אך לא פחות מ-500 ניוטון. (סעיף 5.4 תת סעיף ט' לעיל) מפעילים את העומס למשך 10 דקות המתלה לא יינתק או יימתח ולא יתגלו סימני כשל בין המתלה למקבע העליון <u>ממצאים:</u>	מתאים

סוף הדו"ח

מכון בדיקות לתקן

תעודת בדיקת חוזק בטון

תאריך הוצאה: 22/12/2015

מס' 9938954

עמוד 1 מתוך 1

שם האתר: רחובות רח' הר הצופים - בית ספר "הר צופים"		קוד אתר: 8118315	מגרש:
שם מבצע הדגימה:		סניף מרכז	שם מבצע בדיקות 7 ימים
שם המזמין:		מארו זיאמרו מארו	שם מבצע בדיקות 28 יום
כתובת:		מחאמיד תאופיק חברה לפיתוח בע"מ	מס' הסכם: 1650173
טל.:		ת.ד. 4384, אום אל פחם 30010	מס' הזמנה: 81.273566
שם הקבלן:		04-6115306 פקס. 04-6115311	מס' החוזה:
שם המפקח:		*	
סוג הבטון:		סומך הבטון: S5	תאריך היציקה: 23/11/2015
איפיון הבטון:		נפח יציקת הבטון: 72 מ"ק	
ללא פוליה		מוספים: לא נמסר	
תחנת/ות בטון:		רדימיס בע"מ רחובות	
התאמה לת"י 118 - לחוזק בלבד		נדגם מ-: ערב	
שיטת הדגימה:		נדגם ע"י ב"כ המבדקה	
המבנה:		בית ספר	
חלק המבנה הנוצק:		קורות+עמודים+קירות ממ"ד בק"ק	

4. תוצאות	סימון המדגם	מס' ערב	מס' תעודות משלוח	שעת יציאת הערב	שעת נטילת המדגם	חוזק הבטון לפי תאריכי בדיקה (מגפ"ס)
	410236	5075	38082	08:41	09:00	7 ימים 30/11/2015 28 יום 21/12/2015
	410237	40	83	08:48	09:15	52.0 39.5
	410238	327	86	09:07	09:49	48.0 36.5
	410239	4633	68	09:22	10:10	49.5 36.0
						52.0 39.0

5. סיכום	שיעור חוזק ממוצע: 50.5 38.0
	חוזק ממוצע הנדרש: 33.0
	חוזק נדרש למדגם בודד: 27.0

6. מסקנה הבטון שנבדק עומד בדרישות ת.י. 118 - לחוזק בלבד	
7. הצהרות	הבדיקות הניכללות בתעודת הד"ח זו, נעשו בהתאם לתקנים או מפרטים יש להתייחס לתעודת הד"ח במלואה ואין להעתיק ממנה למסמכים אחרים. פרטים ונתונים על היציקה ומקומה הינם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא כוח הרשות הלאומית להסמכת מעבדות אינה אחראית לתוצאות הבדיקה שערכה המעבדה ואין להסמכה מהווה אישור לפריט, מערכת או תהליך שנבדק

הערות:

תפוצה	שם	כתובת	מאשר התעודה ותפקידו:	מקס ללצ'וק
מזמין:	מחאמיד תאופיק חברה לפיתוח	ת.ד. 4384, אום אל פחם 30010	חתימה:	מקס ללצ'וק
				ראש מחלקת בטונים מעבדות איזוטסט החדשה בע"מ

סוף תעודת הד"ח

מכון בדיקות לתקן

תעודת בדיקת חוזק בטון

עמוד 1 מתוך 2 מס' 9939020 תאריך הוצאה: 20/12/2015

שם האתר	רחובות רח' הר הצופים - בית ספר "הר צופים"	קוד אתר	8118315
גוש:	חלקה:	מגרש:	
1. פרטי מבצעי הבדיקה	הסניף/מעבדה בן/בה בוצעו: שם מבצע הדגימה:	סניף מרכז מארו זיאמרו מארו	שם מבצע בדיקות 7 ימים שם מבצע בדיקות 28 יום
2. פרטי הלקוח וזיהוי ההזמנה	שם המזמין: כתובת: טל. שם הקבלן: שם המפקח:	מחאמיד תאופיק חברה לפיתוח בע"מ ת.ד. 4384, אום אל פחם 30010 04-6115306 פקס: 04-6115311 *	מס' הסכם: 1650173 מס' הזמנה: 81.272671 מס' החוזה:
3. תיאור פרטי ושיתת הבדיקה	סוג הבטון: ב-30 איפיון הבטון: ללא פוליה	סומך הבטון: S5 נפח יציקת הבטון: 300 מ"ק	תאריך היציקה: 11/11/2015
	רדימיקס בע"מ - יבנה	מוספים: לא נמסר	* פרטי הבטון כפי שנמסרו ע"י ב"כ המזמין
	שיטת ציפוף: ידני		
מהות הבדיקה:	התאמה לת"י 118 - לחוזק בלבד		
נדרג ע"י ב"כ המבדק	נדרג מ-: ערב		
בית ספר			
תקרה 6.60 + תקרת ממ"ד			

4. תוצאות	סימון המדגם	מס' ערב	מס' תעודות משלוח	שעת יציאת הערב	שעת נטילת המדגם	חוזק הבטון לפי תאריכי בדיקה (מגפ"ס)
	419881	895	5492	09:34	09:40	23.5
	419882	890	5494	09:46	09:59	24.0
	419883	484	5496	10:16	10:50	22.5
	419884	894	5499	10:25	11:10	22.0
	419888	890	5503	10:52	12:30	24.0

5. המשך התוצאות בעמוד מס' 2	סיכום
שיעור חוזק ממוצע: 25.5	39.0
חוזק ממוצע הנדרש: 33.0	
חוזק נדרש למדגם בודד: 27.0	

6. מסקנה	הבטון שנבדק עומד בדרישות ת.י. 118 - לחוזק בלבד
7. הצהרות	הבדיקות הנילוולות בתעודת הדו"ח זו, בוצעו בהתאם לתקנים או מפרטים יש להתייחס לתעודת הדו"ח במלואו ואין להעתיק ממנה או למסמכים אחרים. פרטים ונתונים על היציקה ומקומה הינם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא כוחו. הרשות הלאומית להסמכת מעבדות אינה אחראית לתוצאות הבדיקה שערכה המעבדה ואין להסמכה מהווה אישור לפרטי, מערכת או תהליך שנבדק.

הערות:

תפוצה	שם מחאמיד תאופיק חברה לפיתוח	כתובת	מאשר התעודה ותפקידו:	מקס ללצ'וק
מזמין:	ת.ד. 4384, אום אל פחם 30010	חתימה:	מקס ללצ'וק	מקס ללצ'וק
			ראש מחלקת בטונים	מקס ללצ'וק
			מעבדות איזוטסט החדשה בע"מ	מקס ללצ'וק

מכון בדיקות לתקן

חמש

תעודת בדיקת חוזק בטון

תאריך הוצאה: 20/12/2015

מס' 9939020

מס'

עמוד 2 מתוך 2

4. תוצאות	סימון המדגם	מס' ערבול	מס' תעודות משלוח	שעת יציאת הערבול	שעת נטילת המדגם	חוזק הבטון לפי תאריכי בדיקה (מגפ"ס)
	419889	624	5506	11:27	12:40	24.0 09/12/2015
	419890	40	7495	11:37	13:00	39.0 18/11/2015
	419891	326	7499	12:09	13:40	47.0 45.5

תפוצה מזמין:	שם מחאמיד תאופיק חברה לפיתוח	כתובת ת.ד. 4384, אום אל פחם 30010	מאשר התעודה ותפקידו: חתימה:	מקס ללצ'וק מקס ללצ'וק ראש תחנת בטונים מעבדות איזוטסט החדשה בע"מ
------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	--

סוף תעודה לדו"ח

תעודת בדיקת חוזק בטון

תאריך הוצאה: 20/12/2015

מס' 719815

עמוד 1 מתוך 1

שם האתר רחובות רח' הר הצופים - בית ספר "הר צופים"		קוד אתר: 8118315	מגרש:
גוש:		חלקה:	
1. פרטי מבצעי הבדיקה	הסניף/מעבדה בו/בה בוצעו: שם מבצע הדגימה:	סניף מרכז עדי אליהו	שם מבצע בדיקות 7 ימים: מקס ללצ'וק
2. פרטי הלקוח וזיהוי ההזמנה	שם המזמין: כתובת: טל. שם הקבלן: שם המפקח:	מחאמיד תאופיק חברה לפיתוח בע"מ ת.ד. 4384, אום אל פחם 30010 04-6115306 פקס: 04-6115311 *	מס' הסכם: 1650173 מס' הזמנה: 81.262945 מס' החוזה:
3. תיאור פריט הבדיקה	סוג הבטון: ב-30 איפיון הבטון: רגיל תחנת/ות בטון:	סומך הבטון: S6 נפח יציקת הבטון: 30 מ"ק תאריך היציקה: 29/06/2015	* פריט הבטון כפי שנמסרו ע"י ב"כ המזמין שיטת ציפוף: ידני
מוספים: לא נמסר			
מהות הבדיקה: התאמה לת"י 118 - לחוזק בלבד			
שיטת הדגימה: נדגם ע"י ב"כ המבדקה			
המבנה: בית ספר			
חלק המבנה הנוצק: קירות+עמודים בקומה א'			
נדגם מ-: ערב			

4. תוצאות	סימון המדגם	מס' ערב	מס' תעודות משלוח	שעת יציאת הערב	שעת נטילת המדגם	חוזק הבטון לפי תאריכי בדיקה (מגפ"ס)
	402475	604	1256	10:27	10:53	29.5 27/07/2015
	402476	163	1262	11:19	11:45	41.0
	402477	53	1264	11:37	12:05	37.0

5. סיכום	שיעור חוזק ממוצע: 40.0	27.5
	חוזק ממוצע הנדרש: 33.0	
	חוזק נדרש למדגם בודד: 27.0	

6. מסקנה הבטון שנבדק עומד בדרישות ת.י. 118 - לחוזק בלבד	
7. הצהרות	הבדיקות הנילולות בתעודת הדו"ח זו/זה, בוצעו בהתאם לתקנים או מפרטים יש להתייחס לתעודת הדו"ח במלואו ואין להעתיק ממנה או למסמכים אחרים. פריטים ונתונים על היציקה ומקומה הינם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא כוחו. השרות הלאומית להסמכת מעבדות אינה אחראית לתוצאות הבדיקה שערכה המעבדה ואין ההסמכה מהווה אישור לפריט, מערכת או תהליך שנבדק.

הערות:

תפוצה	שם כתובת	מאשר התעודה ותפקידו:	מקס ללצ'וק
מזמין:	מחאמיד תאופיק חברה לפיתוח ת.ד. 4384, אום אל פחם 30010	חתימה:	מקס ללצ'וק ראש מחלקת בטונים מעבדות איזוטסט החדשה בע"מ

סוף תעודת הדו"ח

מכון בדיקות לתקן

תעודת בדיקת חוזק בטון

עמוד 1 מתוך 2 מס' 719662 תאריך הוצאה: 20/12/2015

שם האתר: רחובות רח' הר הצופים - בית ספר "הר צופים"	קוד אתר: 8118315	מגרש:
חלקה:	מקס ללצ'וק	מקס ללצ'וק
הסניף/מעבדה בן/בה בוצעו:	שם מבצע בדיקות 7 ימים	שם מבצע בדיקות 28 יום
שם מבצע הדגימה:	סניף מרכז	עדי אליהו

פרטי מבצעי הבדיקה	שם המזמין: מחאמיד תאופיק חברה לפיתוח בע"מ	כתובת: ת.ד. 4384, אום אל פחם 30010	טל: 04-6115306	פקס: 04-6115311	מס' הסכם: 1650173	מס' הזמנה: 81.261538	מס' החוזה:
שם המפקח:	שם הקבלן: *	שם המפקח:	שם המפקח:	שם המפקח:	שם המפקח:	שם המפקח:	שם המפקח:

3. תיאור פריט ושיטת הבדיקה	סוג הבטון: ב-30	סומך הבטון: S2	נפח יציקת הבטון: 200 מ"ק	תאריך היציקה: 10/06/2015
איפיון הבטון: רגיל	מוספים: לא נמסר	שיטת ציפוף: ידני	שיטת הדגימה: שטח 7 ימים	שיטת הדגימה: שטח 28 ימים
תחנת/ות בטון: רדימיקס בע"מ - יבנה	תחנת/ות בטון: רדימיקס בע"מ - יבנה	תחנת/ות בטון: רדימיקס בע"מ - יבנה	תחנת/ות בטון: רדימיקס בע"מ - יבנה	תחנת/ות בטון: רדימיקס בע"מ - יבנה
מהות הבדיקה: התאמה לת"י 118 - לחוזק בלבד	שיטת הדגימה: נדגם ע"י ב"כ המבדקה	המבנה: בית ספר	חלק המבנה הנוצק: תקרת +3.30 תקרת ממ"דים	נדגם מ-: ערביל

4. תוצאות	סימון המדגם	מס' ערביל	מס' תעודות משלוח	שעת יציאת הערביל	שעת נטילת המדגם	חוזק הבטון לפי תאריכי בדיקה (מגפ"ס)
	402300	612	944	07:19	08:10	20.5
	402301	4031	945	07:22	08:20	25.0
	402302	624	947	07:35	08:35	23.5
	402303	484	946	07:35	08:45	21.5
	402304	893	948	07:50	09:00	20.5

5. סיכום	המשך התוצאות בעמוד מס' 2	שיעור חוזק ממוצע: 22.0	חוזק ממוצע הנדרש: 34.0	חוזק נדרש למדגם בודד: 27.0
----------	--------------------------	------------------------	------------------------	----------------------------

6. מסקנה	הבטון שנבדק עומד בדרישות ת.י. 118 - לחוזק בלבד
7. הצהרות	הבדיקות הניכלות בתעודת הוד"ח זו, בוצעו בהתאם לתקנים או מפרטים יש להתייחס לתעודת הוד"ח במלואה ואין להעתיק ממנה למסמכים אחרים. פריטים ונתונים על היציקה ומקומה הינם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא כוחו. הרשות הלאומית להסמכת מעבדות אינה אחראית לתוצאות הבדיקה שערכה המעבדה ואין ההסמכה מהווה אישור לפריט, מערכת או תהליך שנבדק.

הערות:

תפוצה	שם: מחאמיד תאופיק חברה לפיתוח	כתובת: ת.ד. 4384, אום אל פחם 30010	מאשר התעודה ותפקידו: חתימה:	מקס ללצ'וק
מזמין:	מקס ללצ'וק	ראש מעבדת איזוטסט החדשה בע"מ		

חכון בדיקות לתקן

המשר

תעודת בדיקת חוזק בטון

תאריך הוצאה : 20/12/2015

מס' 719662

עמוד 2 מתוך 2

4. תוצאות	סימון המדגם	מס' ערבול	מס' תעודות משלוח	שעת יציאת הערבול	שעת נטילת המדגם	חוזק הבטון לפי תאריכי בדיקה (מגפ"ס)
	402305	895	953	08:30	09:10	7 ימים 17/06/2015 28 יום 08/07/2015
						34.5 22.0

תפוצה	שם	כתובת	מאשר התעודה ותפקידו:	מקס ללצ'וק
מזמין:	מחאמיד תאופיק חברה לפיתוח	ת.ד. 4384, אום אל פחם 30010	חתימה:	מקס ללצ'וק ראש מחלקת בטונים מעבדות איזוטסט החדשה בע"מ

סוף תעודה/דו"ח

ד"וח תוצאות בדיקת חוזק הבטון

תאריך הוצאה: 07/10/2015

9935044

מס'

עמוד 1 מתוך 1

שם האתר רחובות רח' הר הצופים - בית ספר "הר צופים"		קוד אתר: 8118315	מגרש:
גוש:		חלקה:	
1. פרטי מבצעי הבדיקה	הסניף/מעבדה בן/בה בוצעו: שם מבצע הדגימה:	סניף מרכז אלון דאי	שם מבצע בדיקות 7 ימים: מקס ללצ'וק שם מבצע בדיקות 29 ימים: מקס ללצ'וק
2. פרטי הלקוח וזיהוי ההזמנה	שם המזמין: כתובת: טל. שם הקבלן: שם המפקח:	מחאמיד תאופיק חברה לפיתוח בע"מ ת.ד. 4384, אום אל פחם 30010 04-6115306 פקס. 04-6115311 *	מס' הסכם: 1650173 מס' הזמנה: 81.267430 מס' החוזה:
3. תיאור פרטי ושיטת הבדיקה	סוג הבטון: 30- אפיין הבטון: ללא פוליה	סומך הבטון: S6 נפח יציקת הבטון: 80מ"ק מוספים: לא נמסר	תאריך היציקה: 26/08/2015 * פרטי הבטון כפי שנמסרו ע"י ב"כ המזמין שיטת ציפוף: ידני
תחנת/ות בטון: רדימיקס בע"מ רחובות			
מהות הבדיקה: התאמה לתי" 118 - לחוזק בלבד			
שיטת הדגימה: נדגם ע"י ב"כ המבדקה			
המבנה: בית ספר			
חלק המבנה הנוצק: קירות ממ"ד בקומה א'			
נדגם מ-: ערב			
4. תוצאות	סימון המדגם	מס' ערב	מס' תעודות משלוח
שעת יציאת הערב	שעת נטילת המדגם	24/09/2015	02/09/2015
37.5	25.5	10:45	10:18
35.5	24.0	10:55	10:38
34.0	22.5	11:10	10:37
33.0	22.5	11:30	10:59
4102	5075	154102	409393
4103	757	154103	409394
4104	756	4104	409395
4106	4633	4106	409396
5. סיכום	שיעור חוזק ממוצע: 35.0 חוזק ממוצע הנדרש: 33.0 חוזק נדרש למדגם בודד: 27.0		
6. התראה			
7. הצהרות	הבדיקות הניכללות בתעודת הדו"ח זוהו, בוצעו בהתאם לתקנים או מפרטים התוצאות מתייחסות לפרטי שנבדק בלבד יש להתייחס לתעודת הדו"ח במלואו ואין להעתיק ממנה למסמכים אחרים. פרטים ונתונים על היציקה ומקומה הינם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא כוחו הרשות הלאומית להסמכת מעבדות אינה אחראית לתוצאות הבדיקה שערכה המעבדה ואין ההסמכה מהווה אישור לפרטי, מערכת או תהליך שנבדק		

הערות:

תפוצה מזמין:	שם מחאמיד תאופיק חברה לפיתוח	כתובת ת.ד. 4384, אום אל פחם 30010	מאשר התעודה ותפקידו: חתימה:	מקס ללצ'וק ראש מחלקת בטונים מעבדות איזוטסט החדשה בע"מ
--------------	------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------	---

סוף תעודת הדו"ח



נאסר קעדאן מהנדס חשמל ובדוק
בדיקות, ייעוץ, תכנון ופיקוח למתקני חשמל

דף 1 מתוך 2

לפרוטוקול בדבר:

תעודת בדיקה למתקן חשמלי

(עפ"י חוק החשמל תש"ד 1954 ותקנותיו)

תאריך: 29.08.16

לכבוד: עשר עבודות חשמל בע"מ

תאור המתקן/האתר: ב"ס הר הצופים

כתובת המתקן: רח' הר הצופים 70, רחובות

פרטי הבדיקה:

מתח המתקן:	גודל החיבור:	טיב הארקה [Ω] LT	מוזן ע"י:
400[V]	(3x400) [A]	L.T. = 0.3 [Ω] תקין	חח"י

בתאריך 29.08.16, ערכתי בדיקת חשמל במתקן הנ"ל.

הבדיקה כללה:

1. בדיקת הארקות ואמצעי הגנה בפני חשמול במתקן.
2. בדיקת ערכי רציפויות הארקה במתקן לצורך תפקוד מיטבי של ההגנות.
3. בדיקת קוטביות החיבורים בח"ק ועוד...
4. בדיקת קיום, תקינות ותפקוד ממסרי פחת להגנה בפני זרם דלף במתקן על הח"ק החד פאזיים בלבד.
5. בדיקות בלוחות חשמל של תכונות המסד, חיווט, מיקום אמצעי הפעלה, כושר הניתוק, בידוד, התאמת הגנות למוליכים ועוד ...

תעודת רישום ללוח החשמל ראשי במתקן הנ"ל:

בדיקת התנגדות הבידוד ורציפות הארקה

תיאור קו החזנה ראשי	מספר מעגלים	סוג הכבל וחתך בממ"ר	נתוני המבטח		התנגדות הבידוד [MΩ]	רציפות הארקה	הערות
			טרמי	מגנטי			
ראשי לוח	I	2x(3x240+120) NA2XY	400 [A]	700 [A]	>1.5MΩ	תקין	אין

היתר חיבור למתח בהתניה לאחר ביצוע תיקונים (במידה וקיימים):

הנני מאשר כי מתקן החשמל למעט אביזרים וציוד חשמל קבוע או מיטלטל באתר המתואר לעיל נבדק ונמצא תקין ומתאים לדרישות חוק החשמל, תקנותיו ולתקנים הרלוונטיים במועד ביצוע בדיקה זו.
תעודת הבדיקה נכונה למתכונת המתקן המתואר מעלה ביום ובשעת הבדיקה, בהתאם לכך, הנני מתיר לחבר את המתקן החשמלי למתח ולהפעילו.

הערות כלליות:

- דוח זה נכון אך ורק לתאריך ביצוע הבדיקה.
- שינויים שיבוצעו לאחר תאריך זה אינם באחריות הבדוק, כולל שימוש בציוד מטלטל.

פרטי החשמלאי הבדוק:

שם: אינג' נאסר קעדאן

רישוי: מ.ר. מהנדס חשמל – 093886 + מ.ר. בדוק – 985774

קעדאן נאסר
מהנדס חשמל
מ.ר. 093886

חתימה:
תאריך: 29.08.16
שעה: 15:30

רח' ריאחין בקה 3010000 ת.ד. 1906 טלפקס: 04-6386763, נייד: 050-5914374

E-mail: naser4@walla.co.il



נאסר קעזאן מהנדס חשמל וכוזק
כדיקות, ייעוץ, תכנון ופיקוח למתקני חשמל

דף 2 מתוך 2

טופס הצהרת חשמלאי אשר ביצע את תיקון הליקויים במתקן החשמלי

1. שם האתר אשר בוצעו תיקוני הליקויים וכתובתו:

שם האתר: ב"ס הר הצופים. כתובת: רח' הר הצופים 70, רחובות.

2. הערות כלליות לתיקון תשתית החשמל (התניה להיתר חיבור למתח).

אין ✓

הריני מצהיר בזאת כי הליקויים המתוארים בסעיף 2 בוצעו על ידי החתום מטה לפי כללי המקצוע והבטיחות
הרשומים להלן:

- א. חוק החשמל תשי"ד - 1954 והתקנות פורסמו לפיו.
- ב. לפי תקני מכון התקנים הישראליים הנוגעים למתקני צריכה חשמליים.
- ג. בהתאם לכללי חברת החשמל לישראל בע"מ, הנוגעים לאספקת החשמל לצרכנים.

שם החשמלאי המבצע:	3'18'18	כתובת החשמלאי:	ב.ר - 70
מספר ת"ז:	032131889	שם החברה:	ב.ר חשמל 70
סוג רישיון:	7/10/16	מספר רישיון:	115514
חתימה:	✓	תאריך:	29/8/16

ע.ש.ר חשמל בע"מ
ת.פ. 513425744

רח' ריאהין בקה 3010000 ת.ד. 1906 טלפקס: 04-6386763, נייד: 050-5914374
E-mail: naser4@walla.co.il



הרשות הארצית לכבאות והצלה

אגף בטיחות אש וחקירות

מחוז מרכז – רחובות



יום רביעי כ"ט חשון תשע"ז
30/11/2016
מס' תיק: 10893
סימוכין: 2016/000075412

לכבוד

יו"ר הועדה המקומית – עיריית רחובות
רח' בילו 2, רחובות
76442 ת.ד. ת.ד. 1111
א.ג.נ,

הנדון: אישור אכלוס

שם המבקש: עיריית רחובות
ייעוד: 09-קבוצה 9-מוסדות חינוך - 09.03-בתי ספר - 09.02-בניין המכיל 7 כיתות או יותר ושאינו גבוה או רב קומות
דרגת סיכון: דרגה 3
מהות התיק: חטיבת ביניים 18 כיתות, חטיבה עליונה 18 כיתות, אודיטוריום, פיתוח המגרש
כתובת המקום: הר הצופים 74, רחובות. בית ספר אודיטוריום, בית ספר תיכון הר הצופים.
גוש: 3651
חלקה: 51
מספר בקשה ותיק: 20130396

1. בהסתמך על הביקורת שנערכה ע"י נציגו - מסורי ליאור, בתאריך: 27/10/2016, בנוכחות המלווה מטעמכם, אני מאשר את ביצוע הסידורים שנקבעו במכתבנו שבסימוכין מיום ולאור דלעיל אין מצדנו התנגדות לאכלוס המבנה מטעמנו.
2. ראה להלן תנאים נוספים שיהיו חלק בלתי נפרד מאישור כבאות זה:
האישור לשלב א', ב' בלבד

בכבוד רב,

רשף דדוש חיים
רמ"ד בטיחות אש וחקירות
בטיחות אש

בתיה מלול עורך בקשה ראשי

עמוד 1 מתוך 2

דרך חים 21, רחובות, מיקוד:
דוא"ל: rhv-fp@102.gov.il, טלפון: 08-6485398, פקס: 08-6485388
מס' תיק: 10893, סימוכין: 2016/000075412

נענה טלפוני קבלת קהל	רצו המחלקה ימים א-ה 9:00-13:00, 14:00-15:30 ימים א, ג, ה 9:00-13:00	בודקי תכניות ימים א-ה 12:00-14:00 ימים ב, ד 8:00-12:00	מפקחים ימים א, ב, ד, ה 14:00-15:30 ימים א, ב, ד, ה 14:00-15:30
-------------------------	---	--	--

ייעוץ קרינה לפרויקטים, סימולציות קרינה, תכנון מפרטים ואומדני כמויות למיגון קרינה, בדיקות קרינה חשמל וסולולר

מס' דו"ח: SO19000064

בס"ד

י"א תשרי, תשפ"א
29 ספטמבר 20

לכבוד :

ה.ל.ר

שלום רב

תוצאות מדידת שדה מגנטי בתחום תדרי רשת החשמל (ELF)

1. רקע לביצוע המדידה

בהתאם לפנייתך, בתאריך 22.9.2020 בין השעות 10:20-9:45 בוצעה מדידת צפיפות הספק קרינה אלקטרומגנטית בתחום תדרי החשמל - ELF. המדידה בוצעה בעקבות ארונות חשמל.

נתון	פרטים
תאריך הבקשה	31.8.2020
מספר נייד	052-8000477 אליה
תאריך הסיוור לביצוע מדידות	22.9.2020
כתובת מקום המדידות	הר הצופים 70 רחובות
תנאי מזג האוויר	קקי, מזג אוויר אופייני לעונה
נוכחים בזמן המדידה	סאלח תאופיק 054-2370975

2. פרטי המודד

נתון	פרטים
שם מבצע המדידה	מהנדס שמואל דוארי
מספר היתר	5156.01.04-היתר שרות ELF
תוקף ההיתר	30.1.2022

3. אפיון מכשיר המדידה

ציוד	דגם	מספר סידורי	תאריך כיול	תדרי עבודה
מכשיר	GIGAHERZ NFA400	035000001123	19.5.2022	5HZ-400HZ
גלאי	תלת צירי X,Y,Z	035000001123	19.5.2022	5HZ-400HZ

4. נתוני מקורות הקרינה

נתון	פרטים
סוג מתקן החשמל	ארון חשמל
שייך ל -	למבנה
תנאי ביצוע המדידה	בעומס מלא, מזג אוויר קיצי, סביבה עירונית
שיטת המדידה	המדידות בוצעו באמצעות מד עוצמת שדה מכויל למדידה רגעית, על פי נוהל המשרד להגנת הסביבה למדידת צפיפות השטף המגנטי בתדרי החשמל. עוצמות הקרינה נמדדו בגבהים שבין 0.3 עד 1 מטר מהקרקע בדגש על גובה שהייה רציפה. בנקודה בה נמדדה הקרינה הגבוה ביותר, נערכה מדידה מדויקת ונרשם הערך הגבוה ביותר.
הערות	המדידה בוצעה במבנה חדש שזה עתה הסתיימה בנייתו.

5. טבלת תוצאות מדידה ELF-רשת החשמל

המלצות המשרד להגנת הסביבה לגבי רמות חשיפה בתלות זמן חשיפה ביממה

במקומות בהם החשיפה היא בהגדרה על פני 24 שעות ביממה (כמו החשיפה בבית) ובמוסדות חינוך לילדים מתחת לגיל 15 הקרינה לא תעלה על 4 מילי גאוס באף מקום ישיבה / לינה.

זמן שהייה ממושכת (בשעות)	24	12	10	8	6	4	2	1
רמת החשיפה המותרת	4mG	7mG	8.2mG	10mG	13mG	19mG	37mG	73mG

סימוכין – מסמך "הגבלת החשיפה לשדה מגנטי כתלות במשך החשיפה" מיום ה- 24.12.2013

המשרד להגנת הסביבה ממליץ שמתקני חשמל יתוכננו ויופעלו בהתאם לעקרון הזהירות המונעת, לשם הפחתה ככל האפשר של השדות המגנטיים אליהם נחשף הציבור ממרכיבים של רשת החשמל.



6. דו"ח מדידות שדה מגנטי

סל	תיאור סלולר ומדידות	סלולר ומדידות	מדידות סלולר	מדידות סלולר	מדידות סלולר	מדידות סלולר	מדידות סלולר	מדידות סלולר	מדידות סלולר
סל	תיאור סלולר ומדידות	סלולר ומדידות	מדידות סלולר	מדידות סלולר	מדידות סלולר	מדידות סלולר	מדידות סלולר	מדידות סלולר	מדידות סלולר
1.	קוטר 100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ
2.	קוטר 100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ
3.	קוטר 100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ
4.	קוטר 100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ
5.	קוטר 100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ
6.	קוטר 100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ
7.	קוטר 100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ
8.	קוטר 100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ
9.	קוטר 100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ
10.	קוטר 100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ
11.	קוטר 100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ
12.	קוטר 100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ
13.	קוטר 100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ
14.	קוטר 100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ
15.	קוטר 100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ
16.	קוטר 100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ
17.	קוטר 100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ
18.	קוטר 100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ
19.	קוטר 100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ
20.	קוטר 100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ	100 מ"מ

ענף קרינה לפרויקטים, סימולציות קרינה, תכנון מפרטים ואומדני כמות למיגון קרינה, בדיקת קרינה חשמל וסולאר

מס' דוח: SO19000084

נס"ר

שם	תחום מיקום המדידה	שם המדידה	תחום מיקום המדידה [בסיס]	מדידת המדידה [בסיס]	מדידת המדידה [בסיס]	מדידת המדידה [בסיס]	מדידת המדידה [בסיס]	מדידת המדידה [בסיס]
21	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה
22	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה
23	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה
24	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה
25	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה
26	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה
27	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה
28	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה
29	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה
30	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה
31	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה
32	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה
33	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה	מדידת מיקום המדידה

- תוצאות המדידות נכללות במקום וזמן המדידה
- רמות הקרינה האלקטרומגנטית נשענות להשתנות כלונקציה של צריכת הזרם ושימוש במכשירי חשמל.
- מקדם גרמול ממקורות פנימיים-בגדר נמוכים על הזרם במגנטים באזור הנבדק -הזנמנו המגנטים במדידה מרבית ואופיינית על ידי הפעלה של מכשירי החשמל.
- מקדם הגרמול מגורמים חיצוניים- כגון קווי מתח ומתקני חברת החשמל - 1 .







8. ניתוח תוצאות

המדידות עומדות בהמלצת המשרד להגנת הסביבה. לא נמצאו חריגות.

כל המדידות נמוכות מאוד מ- 4 מיליגאוס, הסף המקסימאלי שנקבע ע"י משרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות בישראל לשהייה רציפה.

9. הסבר לתוצאות המדידה

- ארגון הבריאות העולמי (WHO) קבע כי רמת החשיפה הרגעית המקבילת המותרת של בני-אדם לשדה מגנטי משתנה בתדר 50 הרץ הינה 1000 מיליגאוס.
- ארגון הבריאות העולמי (WHO) קבע כי מתקני חשמל החושפים את הציבור לאורך זמן לשדה מגנטי העולה על 4 מיליגאוס בממוצע שנתי, היום "נזרם אפשרי לסרטן" (Possible Carcinogenic).
- משרד הבריאות בישראל קבע כי חשיפה מקושרת לשדה מגנטי, שאינה עולה על ממוצע יומי של 4 מיליגאוס אינה מהווה סיכון בריאותי. ממוצע יומי זה מחושב על-פי המדידות ביום בו צריכת החשמל הינה צריכת שיא.
- חשיפה לשדה מגנטי של 4 מיליגאוס בממוצע יממתי ביום בו צריכת החשמל בישראל הינה שוות ערך לחשיפה לשדה מגנטי של 2 מיליגאוס בממוצע שנתי.
- מחקרים שבוצעו בנושא זה בעולם ומהניסיון שנצבר לאחר ביצוע אלפי מדידות ברחבי הארץ, ניתן לטקד שהחשיפה הממוצעת ביממה במהלך 90% מבתי המגורים אינה עולה על 0.4 מיליגאוס.
- המשרד להגנת הסביבה ממליץ שמתקני חשמל יתוכננו ויופעלו בהתאם לעקרונות ההוראות המונעות, לשם הפחתה ככל האפשר של השדות המגנטיים אליהם נחשף הציבור בישראל ממרכיבים שונים של רשת החשמל.

10. הגבלת החשיפה לשדה מגנטי כתלות במשך החשיפה

סביב מתקני חשמל נוצר שדה מגנטי. סוג זה של קרינה הוגדר על ידי ארגון העולמי כ"מסרטן אפשרי". ככל שהזרם הזורם במתקן גבוה יותר כן גדל השדה המגנטי הנוצר סביב המתקן.

בישראל, כמו במדינות רבות אחרות, לא נקבע עדיין בחקיקה סף מחייב לחשיפה כרונית לשדה מגנטי שמקורו במתקני חשמל. חשיפה כרונית, או חשיפה רצופה וממושכת, מוגדרת לחשיפה של ממוצע 4 שעות בכל יממה וממוצע 5

ענף קרינה לפרויקטים, סימולציות קרינה, תכנון מפרטים ואומדני כמותיות למינון קרינה, בדיקות קרינה חשמל וסלולר

מס' דוח: SO19000084

נס"ד

ימים בשבוע, מגוריים, משרדים, מוסדות חינוך, מבני מסחר ותעשייה וכדומה נחשבים מקומות שהחשיפה בקרבתם היא חשיפה כרונית.

לצורך תכנון הנדסי של מערכות חשמל בסביבת שימושי קרקע משהות ממושכת, לצורך מתן היתרי הקמה והפעלה למתקני חשמל, לצורך פרשנות של מדידות סביב מתקני חשמל וכו', יש לקבוע מיד במנות. בהתאם למידע הקיים, בפרקטיקה במדידות מפותחות ובסך הקרינה שחברות החשמל במדינות המפותחות מתחייבות לו באופן וולונטרי, הציעו משרדי הבריאות והגנת הסביבה את הערך של 4mG כסף לממוצע ביטוח בתנאים של צריכת חשמל אופיינית מרבית.

הערך הזה מתבסס על הערך חיש לתחלואה בחשיפה לחד מנטי שבממוצע שנה אינו עולה על 2 מיליגאוס והסטטיסטיקה המראה שהיחס בין הרץ הממוצע ביום בשעת צריכת שלא הוא גבוה פי 2 מרץ בממוצע השנה.

ביום של צריכת שאי טיפוסית קיים ניצול של 60% מיכולת מערכת החשמל (יש מתקנים שהאוחז בהם שונה). אם רץ החשמל בזמן המדידה ידוע או נמדד, יש לנמק את תוצאה של מדידת החשיפה לפי היחס בין הרץ המרבי היכול לעבור דרך המתקן, לרץ שעבר בו בזמן המדידה. לא תמיד אפשר למדוד או להעריך את הרץ העובר במתקן בזמן ביצוע מדידה של החשיפה לחד מנטי. בהעדר נתון זה, כאשר מקור החשיפה הוא מתקן בתוך בניין, הפעלת כל מתקני החשמל העיקריים בבניין, כגון מערכת מיזוג האוויר, תהווה ייצוג מספיק לקיום התנאי של עומס מרבי בליל המדידה.

יש מקומות שהחשיפה בהם היא בהגדרה חשיפה על פי 24 שעות ביממה, כמו החשיפה בבית. עם זאת, יש מקומות שהחשיפה בהם היא מוגבלת וזמן החשיפה מוגדר, כמו מקומות עבודה, אמצעי תחבורה ציבורית ופרטית, אזורי מעבר וכו'. למרות שאין עדות מובהקת לסוג הקשר בין זמן החשיפה להשפעת החשיפה על הבריאות, מוצע לנקוט את עקרון הזהירות המונעת ולהחיל שקלים קשה יותר ולעיתארי בין משך החשיפה לנצמטה. בהתאם לו ניתן להשתמש במדד של 4mG בממוצע ביממה בה הצריכה מרבית, לצורך הערכת רמת החשיפה לתלות במשך החשיפה.

ההצעה להכן משמשת מידע מטה, תוך הפעלת שיקול דעת של כל מי שמתכנן קרבה בין אזור מאוכלס למתקן חשמל, בכל מקרה לנזק. לדוגמה, מומלץ לא להשתמש בסוג זה של ממוצע בכל הקשור לחשיפה במסלולות חינוך של מילדים בהם ילדים נחלת לזל 15. במקרה זה יש לתכנן כך שבכיתות הלימוד הקרובה לא תעלה באף מקום ישירה על 4 מיליגאוס.

אם אדם נמצא בסמוך למתקן חשמל זמן של T שעות מידי יום, החשיפה בסמוך למתקן החשמל הינה B_W והחשיפה בשאר הזמן ביממה הינה B_0 כך כל החשיפה הממוצעת שלו לאורך כל היממה הינה:

$$B = \frac{B_W \cdot T + B_0 \cdot (24 - T)}{24} \text{ ממוצע}$$

למרות שהחשיפה של אדם שלא נמצא בסמוך למתקן חשמל אינה עולה קרוב על 0.4 מיליגאוס, יש לקחת בחשבון שהחשיפה זו הינה 1mG בממוצע. לכן:

אם יש מדידה אמינה של קרינת הרקע, וזו עולה על 1mG, יש להשתמש בתוצאת המדידה. לפי המלצה משותפת של משרדי הבריאות והגנת הסביבה, החשיפה הממוצעת ביום עם צריכת חשמל טיפוסית מרבית חייבת להיות נמוכה מ- 4 מיליגאוס:

$$B_0 = 1mG \quad B < 4mG \text{ ממוצע}$$

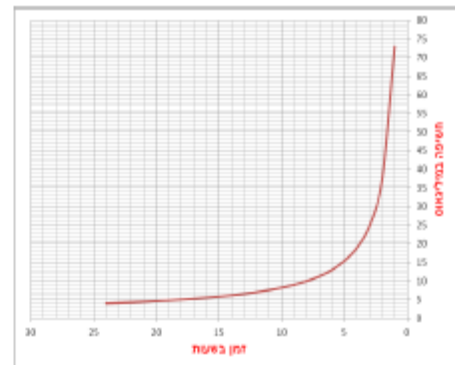
לכן, אם ידוע זמן השוהה, בשניות ביממה, בסמוך למתקן חשמל, יש להביל את החשיפה, במיליגאוס, ל:

$$B_W < 72/T + 1$$

אם ידועה קמת הקרינה BW, בנקבות חישוב או בנקבות מדידה ונרמול לזרם מרבי, יש להגביל את זמן ההליה ל:

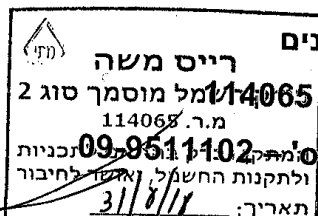
$$T < 72 / (BW - 1)$$

בשילובים אלו ההתייחסות היא לחומרה, מבלי להביא בחשבון את החשיפה הנמוכה בימי המנוחה בסופי השבוע וזאת כדי לקיים את נקרון הזהירות המונעת.



ערכים אלו הינם בסיס בקביעת הצורך לספק בהפחות החשיפה סביב מתקנים קיימים.
אזהרה: אין להשתמש בלוסחאות אלו עבור זמן שהיה נמוך משלנה ביממה ועבור חשיפה של פחות מ- 1 מיליגאוס.

בכבוד רב
מהנדס שמואל דואר
יעוץ נמדד קרינה מסמך
רישיון ELF מס' 5156.01.04
רישיון RF מס' 5156.01.08



רייס משה תכנון ייעוץ ובדיקת מתקנים

בדוק חשמל מוסמך סוג 2- רישיון מספר- 114065 מל מוסמך סוג 2

מ.ר. 114065

09.9511102

ולתקנות החשמל ואשר לחיבור

תאריך: 31/8/18

מגן דוד 28/2 הרצליה טלפון – 054-2007690 פקס

Email : m.reiss007@gmail.com

תעודת בדיקת מתקן חשמלי לצורך רישוי עסק או חידוש רישוי עסק
מתקן החשמל למעט אביזרים וציוד חשמלי קבוע או מיטלטל
(על פי חוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו)

פרטי הזמנת העבודה
ג' ה"ס הר הצופים (אג"ז)

תאריך הזמנה: 31/8/18
המזמין: ג' ה"ס הר הצופים
חתימת המזמין:

גודל חיבור למתקן: 3x25A
מתח אספקה: (נמוך) גבוה
מספר לוחות משנה במתקן: 2
סוג לוח:

כולם: מספר מעגלים שנבדקו - 1
1. גדלים מייצגים לוח ראשי 2. 4. 1X/4A 3. 1X/4A 4. 1X/4A
מספר סידורי - 028769 תוקף - 26/04/2020
מספר סידורי - 377215 תוקף - 02/07/2020

סוג מכשיר בדיקת LT - 5 MAGGER LT
סוג מכשיר בדיקת בידוד - HIOKI 3454 500 volt
תוצאת בדיקת LT לוח ראשי: 0.99/0.99
תוצאת בדיקת בידוד לוח ראשי מתקן: 3.64 MΩ

בדיקת מערכת הארקות לוח ראשי + רציפות הארקה במתקן
סוג הארקה למתקן: 20/ חתך גיד הארקה ראשי
מיקום פס הארקה ראשי:

נדרשת בדיקה / סריקה טרמית / תרמוגרפית כן / לא (במידה ולא נדרשת נמק)
נימוקים:

קיים עומס במתקן כן / לא (במידה וכן פרט בקצרה עומסים מעל 5.5 KW וצורת חיבור - ישיר / מתנע)
1. מספר מונה / מערכת מנייה חברת חשמל / (או ציון מקור הזנה למתקן)

סוג מפסק זרם ראשי - מא"ז / ברייק / מ"ז תוצרת מפסק ראשי: ABB
כיוול מפ"ז ראשי: 3X250A IR = 2500 IM =

הערות לוח ראשי:

תוקף רישיון בדוק 03/2020

בדוק סוג 2

שם הבדוק - רייס משה

בהתאם לכך: הנני מאשר כי מתקן החשמל למעט אביזרים וציוד חשמלי קבוע / מיטלטל באתר המתואר לעיל נבדק
ונמצא תקין ומתאים לדרישות חוק החשמל ותקנותיו ולתקנים הרלוונטיים במועד ביצוע בדיקה זו.

חתימה + חותמת חתום:

תאריך: 31/8/18 שעה: 16:08

מצ"ב: 1. עותק רישיון בדוק 2. הצהרת חשמלאי 3. פרטי לוחות משנה (במידה וקיימים) + נספח לוחות / הערות

פירוט לוחות משנה:

1	לוח	סוג לוח	מיקום	גודל	מ"ר ראשי	הערות	הארכה	ממ"ר	תקין / לא תקין
1	לוח	סוג לוח	מיקום	גודל	מ"ר ראשי	הערות	הארכה	ממ"ר	תקין / לא תקין
2	לוח	סוג לוח	מיקום	גודל	מ"ר ראשי	הערות	הארכה	ממ"ר	תקין / לא תקין
3	לוח	סוג לוח	מיקום	גודל	מ"ר ראשי	הערות	הארכה	ממ"ר	תקין / לא תקין
4	לוח	סוג לוח	מיקום	גודל	מ"ר ראשי	הערות	הארכה	ממ"ר	תקין / לא תקין
5	לוח	סוג לוח	מיקום	גודל	מ"ר ראשי	הערות	הארכה	ממ"ר	תקין / לא תקין

הצהרת החשמלאי המתחזק את המתקן אשר ביצע את התיקונים הנדרשים
***** (סעיף זה ימולא במידה ודרושים תיקונים) *****

תיאור המתקן:
 כתובת המתקן:
 גודל חיבור המתקן:
 רשימת ליקויים לתיקון: (במידה וישנם ליקויים נוספים יופיעו בנספח 1)
 1.
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.
 פרטי חשמלאי:
 שם:
 ת.ז:
 מס' רישיון חשמל:
 מס' רישיון חשמל:
 שם החברה + טל':
 כתובת:
 חתימה:
 תאריך:

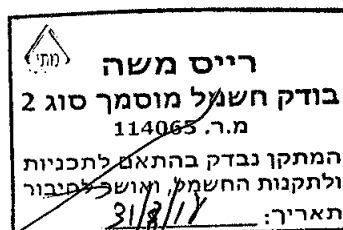
הבדוק ריש משה

הריני/נו מצהירים שבמתקן שבמתקן לעיל ובחמשר אישור זה בוצעו התיקונים שגורשו על ידי **הבדוק ריש משה** כפי שפורט במהלך הבדיקה ובדו"ח שסופק, וכל זאת על מנת שמתקן החשמל הנידון יעמוד בדרישות חוק החשמל תשי"ד - 1954 ותקנותיו. הריני מצהיר שהעבודה בוצעה לפי כללי המקצוע והבטיחות הטובים, בהתאם להוראות חוק החשמל תשי"ד - 1954 ותקנותיו, בהתאם לכללים המקובלים, ושהחומרים אשר שימשו לתיקונים הינם חומרים תקינים אשר אושרו על ידי מכוני תקנים.
 *** הנני מצהיר כי לאחר סיום התיקונים הנדרשים הפעלתי את המתקן ותפקודית נבדקו המערכות אשר טופלו על ידי ונראו כמתפקדות באופן תקין ובטיחותי.
 חתימה וחומת חשמלאי מבצע:
 תאריך:
 שעה:

רייס משה תכנון ייעוץ ובדיקת מתקנים
בודק חשמל מוסמך סוג-2 רישיון מספר- 114065
מגן דוד 28/2 הרצליה טלפון – 054-2007690 פקס' – 09-9511102
Email : m.reiss007@gmail.com

תעודת בדיקת מתקן חשמלי לצורך רישוי עסק או חידוש רישוי עסק
מתקן החשמל למעט אביזרים וציוד חשמלי קבוע או מיטלטל
(על פי חוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו)

הערות / תוספות



לכבוד:

20.09.16

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ,
רחוב אופנהיים 10, רחובות.

דוח מדידות סופי - שדה מגנטי מרשת החשמל - בית ספר הר הצופים ברחובות

בתאריך 12.09.16 בשעה 11:20 (יום חם מאד) בוצעה בדיקה מקיפה של עוצמת השדה המגנטי בבית ספר הר הצופים ברחובות ההולנדית. הבדיקה בוצעה בשעות הפעילות הרגילות ביום חם כאשר מערכת החשמל (אורות ומזגנים) פועלת במלואה (הדלקו מזגנים גם בחדרים שאינם מאוכלסים). המדידות נעשו באמצעות שני מכשירי מדידה מדויקים ומכילים מתוצרת חברת לוטרן ומתוצרת חברת מגני-טכנולוגיות. במידה ובמהלך ביצוע המדידות השתנתה עוצמתו של השדה המגנטי בכל מקורה, מובא בטבלה שלמטה טווח ההשתנות. להלן תוצאות הבדיקה:

מס'	מיקום נקודת המדידה	גובה נקודת המדידה (מטרים)	עוצמת השדה המגנטי הנמדד במילי-גאוס (mG)
קומת קרקע - אזור לוח חשמל ראשי			
1	בדיקת טווח השפעה מגנטית של לוח חשמל ראשי. מדידות ברחבה הגדולה מול דלתות ארון חשמל	1.0	א. במרחק 40 ס"מ מדלתות ארון חשמל: (אין שהיה ממושכת) 5.0 - 10 ב. במרחק 70-90 ס"מ מדלתות ארון חשמל (אין כיתות בטווח זה) 3.8 - 4.0 ג. מרכז הרחבה שמול ארון חשמל ראשי: 0.6 - 0.7
2	אזורי שהייה ממושכת הקרובים ביותר ללוח חשמל ראשי	0.5 - 1.0	א. אזור מנהלה: 0.2 - 0.3 ב. חדר סכטולוגיה/מחשבים: 0.2 - 0.3
3	צד אחורי של לוח חשמל ראשי - חדר שירותי נכים	0.5 - 1.0	א. מרכז חדר-אזור כיר (90 ס"מ מקר הגובל עם חדר חשמל): 2.0 - 4.0 ב. אזור אסלה: 1.1 - 1.3
קומת קרקע - מדידות בחדרים בקומה			
4	חדרי מורים, הנהלה ומנהלה	0.5 - 1.0	0.1 - 0.3
5	כיתות אמנות	0.5 - 1.0	0.1 - 0.3
6	כיתת מעבדה, מוקד לוגיסטי, ס'4	0.5 - 1.0	0.3 - 0.6
7	כיתה ס'2 (מול מוקד לוגיסטי למדעים)	0.5 - 1.0	א. מרכז כיתה: 0.7 ב. צד שפונה לרחוב: 1.0 - 1.2 ב. צד רחוק מרחוב: 0.4 - 0.5
8	חדרי שירותים בנים/בנות/צוות	0.5 - 1.0	פחות מ- 1.0

- תוצאות המדידות נכונות למקום וזמן המדידה.
- ערכי השדה המגנטי עשויים להשתנות כפונקציה של העומס ברשת החשמל.

עמוד 1 מתוך 5

אינספקטורום ייעוץ קרינה. מדידות באישור המשרד להגנת הסביבה
טלפון: 0544-571089, פקס: 077-4703381, רחוב ההסתדרות 70 גבעתיים

המשך מדידות בבית ספר הר הצופים:

מס'	מיקום נקודת המדידה	גובה נקודת המדידה (מטרים)	עוצמת השדה המגנטי הנמדד במילי-גאוס (mG)
קומה א' – אזור לוח חשמל ראשי של הקומה			
9	בדיקת טווח השפעה מגנטית של לוח חשמל קומתי. מדידות ברחבה מול דלתות ארון חשמל	1.0	א. במרחק 45 ס"מ מדלתות ארון חשמל: (אין שריה ממושכת) 3.8 – 4.0 ב. מרכז הרחבה שמול ארון חשמל ראשי: (3 מטרים מדלתות ארון חשמל) 0.3
10	חדר ממ"מ מדע וטכנולוגיה- כיתה הקרובה ביותר ללוח חשמל	0.5 – 1.0	0.2 – 0.3
11	צד אחורי של לוח חשמל ראשי -חדר שירותי נכים	0.5 – 1.0	א. מרכז חדר- אזור כיור (90 ס"מ מקר הגובל עם חדר חשמל): 2.5 – 3.2 ב. אזור אסלה: 1.1 – 1.2
קומה א' – כיתות לימוד וחדרים			
12	חדרים/כיתות בצד פנימי של הקומה המרוחקים מרחוב הר הצופים (כיתות ז'2, ז'3, חדר פרסני, שלושת חדרי מרחב מוגן וכד')	0.5 – 1.0	0.1 – 0.3
13	חדרים שפונים לרחוב הר הצופים (כיתות ז'1, ז'5, ט'1 וכד')	0.5 – 1.0	0.4 – 0.8
14	חדרי שירותים בנים/בנות/צוות	0.5 – 1.0	פחות מ- 1.0
קומה ב' – אזור לוח חשמל ראשי של הקומה			
15	בדיקת טווח השפעה מגנטית של לוח חשמל קומתי. מדידות ברחבה מול דלתות ארון חשמל	1.0	א. במרחק 40 ס"מ מדלתות ארון חשמל: (אין שריה ממושכת) 3.8 – 4.0 ב. מרכז הרחבה שמול ארון חשמל ראשי: (3 מטרים מדלתות ארון חשמל) 0.3
16	חדר ממ"מ מדע וטכנולוגיה- כיתה הקרובה ביותר ללוח חשמל	0.5 – 1.0	0.2 – 0.3
17	צד אחורי של לוח חשמל ראשי -חדר שירותי נכים	0.5 – 1.0	א. מרכז חדר- אזור כיור (80 ס"מ מקר הגובל עם חדר חשמל): 3.0 – 5.0 ב. אזור אסלה: 1.3 – 1.4
קומה ב' – כיתות לימוד וחדרים			
18	כל כיתות הלימוד, חדר ממ"מ גדול	0.5 – 1.0	0.2 – 0.6
19	חדרי שירותים בנים/בנות/צוות	0.5 – 1.0	פחות מ- 1.0

- תוצאות המדידות נכונות למקום וזמן המדידה.
- ערכי השדה המגנטי עשויים להשתנות כפונקציה של העומס ברשת החשמל.

עמוד 2 מתוך 5

אינספקטורם ייעוץ קרינה. מדידות באישור המשרד להגנת הסביבה
טלפון: 0544-571089, פקס: 077-4703381, רחוב ההסתדרות 70 גבעתיים

סיכום ומסקנות:

- סיכום המלצות המשרד להגנת הסביבה עבור חשיפה ממושכת לשדה מגנטי מרשת החשמל: המלצות המשרד להגנת הסביבה היא שבאזורי שהייה ממושכת של ילדים, רמת החשיפה לשדה מגנטי מרשת החשמל לא תעלה על 4 מיליגאוס (פירוט בנספח 1). באזורי מעבר/מסדרון, חדרי שירותים או חצרות משחקים מותר להיחשף לערכים גבוהים יותר. ההמלצות עבור חשיפת עובדים מקלות יותר: לעובד שנמצא 8 שעות במקום העבודה מותר להיחשף לערכים של עד 10 מיליגאוס.

ממצאים מהבדיקה הנוכחית:

- באופן כללי – רמת השדה המגנטי בכל כיתות הלימוד ובכל חדרי המנהלה נמוכה מ – 2 מיליגאוס ולכן עומדת בכל המלצות המשרד להגנת הסביבה. מערכת החשמל של המבנה החדש יוצרת שדה מגנטי נמוך יחסית באזורי שהייה ממושכת של תלמידים/מורים.
- ישנן כיתות לימוד שבתוכן נמצא לוח חשמל קטן בפינת הכיתה. צריך רק לוודא שתלמידים לא ישובו במרחק הקצר מחצי מסר מלוחות אלו (סווח ההשפעה המגנטית של לוחות אלו קטן מאד).
- לגבי לוחות חשמל ראשיים בכל קומה – סווח השפעתם נמדד בבדיקה הנוכחית כאשר בוצעו מדידות במרחקים שונים מארונות החשמל (לוחות החשמל נמצאים עמוק יחסית בתוך הגומחה שלהם ולכן השפעתם מחוץ לדלתות ארון החשמל קטנה יחסית). אין מניעה לשהות סמוך לארונות חשמל אלו. כאשר ערך המדידה קטן מ 4 מיליגאוס, מתאפשרת שהייה ממושכת בלתי מוגבלת בזמן.

ד"ר ישראל כהן,
מומחה בקרינה אלקטרומגנטית
ומודד קרינה מוסמך.

מספר טלפון נייד	054-4571069
מספר פקס	077-4703381
כתובת דואר אלקטרוני	israel1482@gmail.com
מס' היתר למתן שירות למדידות קרינה בלתי מייננת בתחום חדרי רשת החשמל מסעם המשרד להגנת הסביבה	3004-02-4

עמוד 3 מתוך 5

אינספקטורום ייעוץ קרינה. מדידות באישור המשרד להגנת הסביבה
טלפון: 0544-571069, פקס: 077-4703381, רחוב ההסתדרות 70 גבעתיים

נספח

לשדה מגנטי מרשת החשמל – סיכומים, תהוות והמלצות של המשרד להגנת הסביבה

- **חשיפה רגעית לשדה מגנטי** - ארגון הבריאות העולמי (WHO) קבע כי רמת החשיפה הרגעית המרבית המותרת של בני-אדם לשדה מגנטי משתנה בתדר 50 הרץ הינה **2000 מיליגאוס**. קביעה זאת מסתמכת על המלצות ICNIRP (ועדה בינלאומית מקצועית להגנה מקרינה בלתי מייננת) משנת 2010 שקבעו ערכי סף לחשיפת הציבור לשדה מגנטי בתדר נמוך. ערך זה נועד למנוע אפקטים בריאותיים מחשיפות אקוטיות קצרות טווח. זוהי גם ההמלצה של המשרד להגנת הסביבה בישראל עבור חשיפה רגעית.
- **הארגון הבינלאומי לחקר הסרטן (IARC)** קבע בשנת 2001 כי מתקני חשמל החושפים את הציבור **לאורך זמן** (חשיפה ממושכת) לשדה מגנטי ממוצע גבוה הינם גורם אפשרי לסרטן (Possible Carcinogenic). קביעה זאת מבוססת על מחקרים שהראו כי בקרב ילדים החשופים **לאורך זמן** לשדה מגנטי שמעל 3-4 מיליגאוס, אחוז החולים בלוקמיה (סרטן הדם) היה גבוה פי אחד וחצי מאשר בקרב ילדים החשופים לשדה מגנטי בעוצמה נמוכה יותר.
- ממחקרים שבוצעו בנושא זה בעולם ומהניסיון שנצבר לאחר ביצוע מדידות ברחבי הארץ, ניתן ללמוד שהחשיפה הממוצעת בתוך מרבית בתי המגורים בארץ ובעולם, היא בין 0.4 מיליגאוס ל-1 מיליגאוס.
- המשרד להגנת הסביבה ממליץ כי מתקני חשמל יתוכננו ויופעלו בהתאם לעקרון הזהירות המונעת, לשם הפחתה ככל האפשר של השדות המגנטיים אליהם נחשף הציבור מהמרכיבים השונים של רשת החשמל.
- **לגבי חשיפה מתמשכת לשדה מגנטי מרשת החשמל** - בתאריך 11 לספטמבר 2013 פרסם האגף למניעת רעש וקרינה במשרד להגנת הסביבה באתר האינטרנט הרשמי שלו מסמך בנוגע להגבלת החשיפה לשדה מגנטי כתלות בזמן החשיפה. במסמך זה מצוין שבהתחשב במידע הקיים בתחום במדינות מפותחות ובספים אליהם מתחייבות באופן וולונטארי חברות החשמל במדינות אלה, משרדי הבריאות והגנת הסביבה בישראל הציעו את הערך של 4 מיליגאוס כערך סף המתייחס לממוצע ביממה עם צריכת חשמל מרבית אופיינית. בצריכת שיא יומית אופיינית ישנו ניצול של כ-80% מיכולת מערכת החשמל (הפעלת כל הצרכנים העיקריים במבנה, כגון מערכת מיזוג האוויר, תהווה ייצוג מספק לקיום התנאי של עומס מרבי בעת המדידה). לגבי מצב שבו קיימת צריכת חשמל שאינה מרבית, אלא צריכה שקרובה יותר לממוצע שנת, ממליץ המשרד להגנת הסביבה שעורך הסף לחשיפה לשדה מגנטי יהיה 2 מיליגאוס. יש לזכור שעורך הסף שאליו מתייחס המשרד להגנת הסביבה במקרה של חשיפה מתמשכת הוא ערך ממוצע חשיפה יומי (ממוצע על פני הזמן).

עמוד 4 מתוך 5

אינספקטורום ייעוץ קרינה. מדידות באישור המשרד להגנת הסביבה
טלפון: 0544-571069, פקס: 077-4703381, רחוב ההסתדרות 70 גבעתיים

- חשיפה מתמשכת של ילדים במוסדות חינוך - עבור ילדים/תלמידים בכיתות לימוד/גני ילדים נהוג להתייחס לערך סף מרבי של 2 מיליגאוס (כאשר צריכת החשמל ממוצעת) או 4 מיליגאוס (כאשר צריכת החשמל מרבית) שקבע המשרד להגנת הסביבה כערך החשיפה המכסימלי המותר בתוך אזורי שהייה ממושכת בבית הספר/גן ילדים בלי לבצע שקלול של החשיפה לשדה מגנטי בבית-הספר/גן ילדים ביחד עם החשיפה לשדה מגנטי בבית (שהיא בד"כ נמוכה יותר).
- חשיפה מתמשכת של צוות העובדים במוסדות חינוך - עבור מורים/גננות ואנשי מנהלה המוגדרים כעובדים נהוג להתייחס לערך ממוצע יומי שהוא שקלול של החשיפה לשדה מגנטי בבית ובעבודה. מהשקלול בבית ובעבודה נובע שעבור 8 שעות עבודה, מותר לעובדים בבית הספר/גן ילדים להיחשף במקום עבודתם (בעת שמערכת החשמל פועלת במלואה) לשדה מגנטי שעוצמתו הממוצעת אינה עולה על 10 מיליגאוס. הסבר על אופן השקלול ונוסחה המקשרת בין זמן שהייה של עובדים במקום עבודתם לפי רמת השדה המגנטי הקיימת במקום העבודה מופיע בסעיפים הבאים בנוסף זה.
- אופן השקלול של רמת החשיפה של עובדים לשדה מגנטי לפי המלצת המשרד להגנת הסביבה: אם נניח שמערכת החשמל הופעלה בהספק מרבי במקום עבודה כלשהוא, הרי שלפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה נקבל שבמקומות בהם עובדים 8 שעות עבודה יומיות, מותר להיות חשופים לשדה מגנטי (בזמן הפעלת כל צרכני החשמל העיקריים במבנה) שעוצמתו (הממוצעת) אינה עולה על 10 מיליגאוס. אופן החישוב שבו הגענו למספר 10 מיליגאוס הוא כדלהלן: נניח שרמת החשיפה לשדה מגנטי היא 1 מיליגאוס כשנמצאים בבית (עבור חשיפה למשך 16 שעות), כך שבתוספת של חשיפה ל-10 מיליגאוס במקום העבודה במשך 8 שעות, נקבל ממוצע יומי שהוא בדיוק 4 מיליגאוס שהוא סף החשיפה הממוצעת המומלצת [לפי החישוב הבא: $4 = 24 / (8 \times 10 + 16 \times 1)$]. אם עובד נמצא במקום עבודתו יותר משמונה שעות, סף החשיפה יהיה נמוך יותר מ-10 מיליגאוס. למשל, עבור מקומות שבהם עובדים 10 שעות בכל יום, סף החשיפה המכסימלי לפי המלצת המשרד להגנת הסביבה הוא 8.2 מיליגאוס. דרך החישוב של המספר 8.2 דומה למה שהוסבר כאן למעלה.
- חישוב זמן שהייה של עובדים במקומות בהם עוצמת השדה המגנטי גבוהה מ-4 מיליגאוס במצב של צריכת שיא יומית אופיינית (הפעלת כל הצרכנים העיקריים במבנה, כגון מערכת מיזוג האוויר, תהווה ייצוג מספק לקיום התנאי של עומס מרבי בעת המדידה). לפי ההמלצות החדשות של המשרד להגנת הסביבה נובע שאם ידועה רמת השדה המגנטי הממוצעת B_0 בעמדת העבודה, אז זמן שהייה המכסימלי (שעות עבודה יומיות) יהיה: $T_{max} = 72 / (B_0 - 1)$.
- חישוב זמן שהייה של עובדים במקומות בהם עוצמת השדה המגנטי גבוהה מ-2 מיליגאוס במצב של צריכת חשמל יומית אופיינית שנתית: לפי המלצות המשרד להגנת הסביבה נובע שאם ידועה רמת השדה המגנטי הממוצעת B_0 בעמדת העבודה, אז זמן שהייה המכסימלי (שעות עבודה יומיות) במצב של צריכת חשמל שאינה מרבית יהיה: $T_{max} = 24 / (B_0 - 1)$.

עמוד 5 מתוך 5

אינספקטורם ייעוץ קרינה. מדידות באישור המשרד להגנת הסביבה
טלפון: 0544-571089, פקס: 077-4703381, רחוב ההסתדרות 70 גבעתיים

לכבוד

מנהל אגף בקרת מבנים

מפעל הפיס

רח' הפטמן 3

תל אביב 61070

שלום רב,

שם הרשות המקומית	עיריית רחובות
שם הפרויקט	בי"ס הר הצופים שלב ו'
גוש:	3651 חלקה: 51 מגרש:
סמל מוסד	
מספר מענק / הרשאה	

הנדון: אישור יועץ בטיחות ביצוע מול תיכנון.

אני החתום מטה, יועץ בטיחות:

שם יועץ הבטיחות

של פרויקט: בי"ס הר הצופים שלב ו' - רחובות

מאשר כי:

1

בביקורת שערכתי בפרויקט שבנדון בוצעו סידורי הבטיחות למבנה ולחצר המבנה בכפוף לחוקים והתקנות, לתוכניות הבטיחות, להוראות שירותי הכבאות.

☐ ולדרישות חוזר מנכ"ל משרד החינוך.

2 ממליץ לאשר ולאכלס את המבנה.

3 אישור זה נכון לתאריך: _____

בכבוד רב,

חתימה + חותמת

תאריך

אישור יועץ בטיחות

מכרז פומבי מס' 4/2021
לניהול ולהפעלת בית ספר על יסודי שש שנתי (כיתות ז'-י"ב) קרית חינוך ע"ש רון ארד,
ברחוב הר הצופים 70 ברחובות

נתונים אודות הכנסות והוצאות בנושא כ"א בבית הספר
לתקופה של שלוש שנות הלימוד האחרונות

חטיבת ביניים

הכנסות	תשע"ח	תשע"ט	תש"פ
שכר עובדי מנהלה	638,189 ש"ח	678,068 ש"ח	844,825 ש"ח
סה"כ הכנסות ת כ"א	638,189 ש"ח	678,068 ש"ח	844,825 ש"ח
הוצאות	תשע"ח	תשע"ט	תש"פ
שכר עובדי מנהלה	1,055,016 ש"ח	622,000 ש"ח	574,000 ש"ח
סה"כ הוצאות כ"א	1,055,016 ש"ח	622,000 ש"ח	574,000 ש"ח

חטיבה עליונה (בית ספר צומח)

הכנסות	תשע"ח	תשע"ט	תש"פ
שכר עובדי הוראה	776,786 ש"ח	2,045,503 ש"ח	2,443,157 ש"ח
שכר עובדי מנהלה	231,768 ש"ח	419,856 ש"ח	651,988 ש"ח
סה"כ הכנסות ת כ"א	1,008,554 ש"ח	2,465,359 ש"ח	3,095,145 ש"ח
הוצאות	תשע"ח	תשע"ט	תש"פ
שכר עובדי הוראה	1,996,397 ש"ח	3,069,712 ש"ח	3,924,857 ש"ח
שכר עובדי מנהלה	351,000 ש"ח	205,000 ש"ח	1,002,000 ש"ח
סה"כ הוצאות עובדי הוראה	2,347,397 ש"ח	3,274,712 ₪	4,926,857 ש"ח

1. למען הסר ספק יובהר, כי מדובר בנתונים ביחס לשנות הלימודים האחרונות והעירייה איננה מתחייבת להכנסות והוצאות בהיקפים האלו ובכלל.
2. יצוין, כי בשנות הלימודים האחרונות (תשע"ח-תש"פ) רואים גדילה משמעותית בהכנסות ובהוצאות של החטיבה העליונה, וזאת מאחר ובשנים אלו המוסד עבר תהליך של צמיחה (בית ספר צומח), כך שבכל אחת מהשנים צמחה בו שכבת לימוד נוספת כמפורט להלן: בתשע"ח – התווספה שכבת הלימוד בכיתה י', בתשע"ט – שכבת הלימוד בכיתה י"א, בתש"פ – שכבת הלימוד בכיתה יב'.

מסמך ג'

חוזה לניהול ולהפעלת בית ספר על יסודי שש שנתי (כיתות ז'-י"ב) קרית חינוך ע"ש רון ארד, ברחוב הר הצופים 70 ברחובות

שנכרת ביום ____ בחודש ____ שנת ____

ב י ן

עיריית רחובות
מרחוב ביל"ו 2
רחובות

(להלן: "עירייה")

מצד אחד;

ל ב י ן

(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

והואיל והעירייה הינה הבעלים של המבנה ברחוב הר הצופים 70 ברחובות והידוע כגוש 3651 חלקה 51 מגרש 206 והכל כמפורט בתשריט בית הספר המצ"ב **כנספת ד'** לחוזה זה (להלן: "המבנה");

והואיל והעירייה מעוניינת להפעיל במבנה בית ספר על יסודי שש שנתי, בכיתות ז'-י"ב, סמל מוסד 474460 (להלן: "בית הספר") באמצעות גורם מפעיל;

והואיל והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 4/2021 לניהול ולהפעלת בית הספר (להלן: "המכרז") בדרך של קבלת "בעלות" בחטיבה העליונה עם זכות של "מפעיל" בחטיבת הביניים;

והואיל והמפעיל השתתף במכרז והציע לעירייה לנהל ולהפעיל עבורה את בית הספר בהתאם לתנאי המכרז ועל פי תנאי חוזה זה ונספחיו, והמפעיל הצהיר כי יש בידיו, הידע, היכולת, הכישורים והניסיון להפעיל בית ספר מסוג זה, וכי הוא עושה זאת ברחבי הארץ, וכי ביכולתו להפעיל את בית הספר כבר במהלך שנת הלימודים תשפ"ב;

והואיל והצעת המפעיל לנהל ולהפעיל את בית הספר נבחרה כהצעה הזוכה;

והואיל ורה"ע אישר את המלצת ועדת מכרזים מיום ____ למסור את ניהול והפעלת בית הספר למפעיל בהתאם לתנאי המכרז ועל פי תנאי חוזה זה ונספחיו;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את מסגרת היחסים ביניהם בכל הקשור לניהול ולהפעלת בית הספר, אחזקתו וחובותיו ולזכויותיו של כל צד בקשר לבית הספר;

והואיל והמפעיל מצהיר כי ככל שהעירייה תחליט לממש את האופציה הנתונה לה במכרז ובחוזה להאריך את ההתקשרות עם המפעיל, המשך ההתקשרות יהיה כפוף לקבלת אישור של מועצת העיר ושל שר הפנים, בהתאם להוראות סעיף 188 לפקודת העיריות;

לפיכך כרתו הצדדים את החוזה הבא:

1. מבוא

- 1.1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים ניתנו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לצורכי פרשנותו של החוזה.
- 1.3. חוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וכל הוראות המכרז, אשר אינן מובאות במפורש בחוזה זה, חלות על המפעיל כאילו היו כלולות בחוזה זה.

2. הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 2.1. המפעיל מתחייב לנהל ולהפעיל את בית הספר בהתאם לאמור בכל דין ולהנחיות משרד החינוך ומנהלת אגף החינוך והנוער בעירייה ו/או מי מטעמו/ה (להלן: "המנהל/ת") וכי תוכניות הלימוד חייבות לקבל את אישור אגף החינוך בעירייה ובמשרד החינוך, תוך שמירה על הצביון הקיים בית הספר כיום.
- 2.2. המפעיל מתחייב להפעיל את בית הספר בהתאם לדרישות הסטטוטוריות להפעלת מוסד חינוך כמפורט בחוק לימוד חובה, תש"ט-1949 והתקנות מכוחו, חוק חינוך ממלכתי, תשי"ג-1953 והתקנות מכוחו, חוק הפיקוח על בתי ספר, תשכ"ט-1969 והתקנות מכוחו, ובהתאם להוראות כל דין החל על מוסד חינוך או מפעיל על מוסד חינוך, תוך מחויבות לתנאי העסקה ותנאי שכר (לעניין שכר- אף עדכנו כפי שיעשה מזמן לזמן), על פי כל דין ובכלל זה הסכמים קיבוציים, הסדרים קיבוציים כפי שנקבעו עם הארגונים היציגים והנחיות משרד החינוך, התקפים והחלים, וכפי שיעודכנו או ישונו מזמן לזמן.
- 2.3. כי ידוע לו כי יקבל את הבעלות בכל הקשור לחטיבה העליונה בבית הספר בלבד, כפי שנגזר מהנחיות התפעול של משרד החינוך, ובכל הקשור לחטיבות הביניים, נשאר הבעלות בידי משרד החינוך ו/או הרשות, והמפעיל יהיה המנהל והמתפעל של חטיבת הביניים. כן, ידוע לו שהמשמעות של "גוף מפעיל" בהקשר זה, היא העסקת עובדי המינהל והוצאות סל תלמיד בחטיבת הביניים ובכל מקרה לא העסקת עובדי הוראה בחטיבת הביניים.
- 2.4. ידוע לו כי לצורך הפעלת בית הספר, תיתן לו העירייה רשות שימוש וחזקה במבנה בית הספר.
- 2.5. כי ידוע לו כי מבנה בית הספר יועמד לרשותו אך ורק לצורך ניהול הפעלת בית הספר ו/או תפעולו וכי יהא רשאי להשתמש במבנה לצרכי קיום התחייבויותיו על פי חוזה זה בלבד, ובכפוף לקיום כל התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.
- 2.6. המפעיל בדק לפני הגשת הצעתו, את בית הספר כולל מבני בית הספר, מבני עזר לבית הספר (כגון- מתקני ספורט וכו') דרכי גישה וכן כל בדיקה נוספת העלולה להשפיע על הפעלת בית הספר והתקשרות בחוזה זה.
- 2.7. המפעיל מצהיר, כי הוא יודע ומבין את היקף הפעולות הנדרשות לצורך ניהול והפעלת בית הספר לרבות תפעול בית הספר והתחזוקה השוטפת והתקינה של מבנה בית הספר, מתקניו, אביזריו ופד', וכי הוא מתחייב לבצעם במרבה הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדייקנות ובמומחיות לפי מיטב כללי המקצוע ולשביעות רצונה המלא של העירייה.
- 2.8. כי ישקיע בבית הספר כל הקצבה ו/או תשלום ו/או מענק ו/או תרומה שיגיעו לידי, במישרין ו/או בעקיפין, עבור בית הספר ו/או לצורך קידום ו/או העשרה של תלמידי בית הספר ומוריו.
- 2.9. המפעיל מצהיר כי ברשותו כוח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון והציוד הדרוש לשם ניהול והפעלת בית הספר וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי חוזה זה, והוא מתחייב לבצען כאמור בהתאם להוראות חוזה זה לשביעות רצונה של העירייה.
- 2.10. המפעיל מתחייב להעסיק את כל העובדים מטעמו בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להסכמים הקיבוציים הרלוונטיים אשר נחתמו עם הארגונים היציגים ובהתאם להנחיות משרד החינוך.

- 2.11. המפעיל מצהיר ומתחייב כי כל המועסקים בבית הספר יהיו בעלי האישורים הנדרשים בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.
- 2.12. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבו ואיכותו של ניהול והפעלת בית הספר, לרבות תפעולו ותחזוקתו וכל יתר התחייבויותיו על פי חוזה זה חלות עליו בלבד.
- 2.13. המפעיל מצהיר כי יש בידיו כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים על פי כל דין, על פי הוראות משרד החינוך, ועל פי חוזה זה, לצורך ביצוע התחייבויותיו בהתאם לחוזה, וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת החוזה.
- 2.14. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר, או רשות, או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם ניהול והפעלת בית הספר.
- 2.15. המפעיל מתחייב בזאת, כי לא יקבל כל החלטות הכרוכות בהטלת התחייבויות חוקיות ו/או כספיות על העירייה, אלא אם כן, יקבל לכך, מראש ובכתב, את הסכמתה של העירייה באמצעות גורמי העירייה המוסמכים על-פי דין.
- 2.16. המפעיל מתחייב לנהל ולהפעיל את בית הספר בהתאם להוראות כל דין, נוהל וכללים מקצועיים החלים על הפעלת מוסד חינוך ובהתאם להוראות והנחיות משרד החינוך, ההנחיות המנהליות והפדגוגיות של משרד החינוך וההוראות המנהליות של העירייה, ככל שהנחיות העירייה אינן סותרות את הנחיות משרד החינוך ו/או כל דין, שכן במצב כזה גוברות הנחיות משרד החינוך והדין.

3. התחייבויות העירייה

- 3.1. ממועד תחילת שנת הלימודים, לאחר פתיחת בית הספר והפעלתו ע"י המפעיל, בכל מקרה בו לא יועברו הכספים ישירות ממשרד החינוך למפעיל, מתחייבת העירייה להעביר למפעיל את כל התקבולים שיועברו ישירות אליה עבור כל התלמידים הרשומים בפועל בבית הספר ואשר בגינם היא מתקצבת על ידי משרד החינוך, בהתאם להנחיות משרד החינוך, לרבות: שכר לימוד, תשלום קבוע וחומרי לימוד.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייבת העירייה להעמיד לטובת המפעיל את מלוא התקציבים אשר יתקבלו מכל מקור שהוא באופן ייעודי לבית הספר ולמטרות אשר לשמן הועמדו הכספים כאמור.
- כן מתחייבת העירייה לידע את המפעיל ולהעביר לידיו, מיד עם החתימה על חוזה זה, את כל ההסכמים ו/או התקציבים ו/או התרומות ו/או כל הכנסה אחרת המגיעים לה לטובת הפעלת בית הספר.
- יובהר כי האמור לעיל בסעיף זה, אינו חל ביחס לתקציבים אשר הועברו לעירייה ו/או המצויים בידה, לצורכי פיתוח, בינוי בתי ספר וכיו"ב.
- 3.2. בהתאם לקבוע בחוזר מנכ"ל משרד החינוך, העירייה מתחייבת להעביר למפעיל את השתתפותה בעלויות הקיום של בית הספר, בהיקפי השתתפותה בבתי ספר דומים שבבעלותה ובכל מקרה בסכומים שלא יפחתו מהשתתפותה במימון השירותים הבסיסיים החיוניים להפעלת בית הספר לו היה מופעל על ידה, בדגש על הנושאים הבאים:
- 3.2.1. השלמת תקצוב נורמטיבית ל-100% של עלות עובדי המינהל, השירותים והסיוע (מזכירים, שרתים, טכנאי ועובדי סיוע עיוני וטכנולוגי, לבורנטים בחינוך עיוני וטכנולוגי וסייעות).
- 3.2.2. השתתפות באחזקה שוטפת של שירותים, תוך השלמה נורמטיבית של תקציבי משרד החינוך (לרבות אגרות שכפול, חומרים שוטפים וחומרי מדע וטכנולוגיה).
- 3.2.3. תשלומי חשמל ומים בגובה שלא יפחת מהעלות הממוצעת של חשבונות אלה בשלוש השנים האחרונות, בהצמדה למספר התלמידים בבית הספר. יובהר, כי במקרה של גידול במספר התלמידים באופן שיגדיל את הוצאות החשמל ו/או המים של בית הספר, תשלם העירייה למפעיל את העלות בעבור תלמידים אלו באופן יחסי לתשלומים המשולמים על ידה עבור החשמל ו/או המים.

3.2.4. מענה לכל ההוצאות הנדרשות כדי שהמפעיל יוכל לעמוד בסטנדרטים הנדרשים לרישוי בית הספר בכל הנוגע להיבטי בטיחות ובריאות.

3.2.5. תיקון ליקויים מהותיים במבנה או בסביבתו, שאינם מאפשרים קיום תקין של שגרת הלימודים. יובהר, כי ההכרעה באם הליקוי הינו מהותי ואינו מאפשר קיום תקין של שגרת הלימודים, תיעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה כמפורט להלן בסעיף 8.5.

3.2.6. כן יובהר, כי עלות התחזוקה השוטפת של המבנה שאיננה חלק מהכתוב בסעיף זה, תחול על המפעיל. זאת ועוד, המפעיל יהיה אחראי על כל נזק שייגרם כתוצאה משימוש בלתי סביר במבנה ו/או כתוצאה מאי שמירה על הצידוד והמבנה (כגון ונדליזם).

3.2.7. הנגשה פרטנית כמתחייב בדין וזאת על פי נוהל משרד החינוך.

3.3. למען הסר ספק יובהר, כי העירייה אחראית לתקצב את השתתפותה גם עבור חטיבת הביניים בבית הספר, שכן חטיבת הביניים היא בבעלותה.

3.4. המפעיל יפעל אצל משרד החינוך ואצל גופים אחרים לקבלת תקציבים שיאפשרו הצטיידות בית הספר בעזרים ואמצעים טכנולוגים לצורך קיומן של מגמות הלימוד השונות. העירייה תיתן בידי המפעיל הרשאה לפעול בשמה ומטעמה ותחתום על כל מסמך שיהיה בו צורך, על-פי דין, ו/או על פי דרישת משרד החינוך, כאשר דרישתה זו הינה לעניין מימוש מטרה ספציפית זו של קבלת תקציבים כאמור בסעיף זה.

4. העברת בעלות

4.1. עם חתימתו של חוזה זה ידאג המפעיל להעברת "הבעלות" (כמשמעות מונח זה בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך) בבית הספר מהמפעיל הנוכחי אליו, לרבות מילוי כלל הטפסים והגשת בקשה מתאימה למשרד החינוך בעניין וכן, לקבלת רישיון לקיום בית הספר על שמו.

הגשת כלל המסמכים והטפסים לצורך הרישוי ממשרד החינוך כאמור תבוצע על ידי המפעיל בהתאם ללוח הזמנים שמפורסם על ידי משרד החינוך בעניין זה.

4.2. המפעיל מתחייב להגיש בקשה לאישור הפעלת מוסד חינוכי מוכר שאינו רשמי למשרד החינוך, על פי נהלי משרד החינוך ובהתאם לחוק פיקוח על בתי ספר, התשכ"ט-1969 (להלן: "הרישיון"). ידוע למפעיל כי עליו להשיג את הרישיון עד ליום 15.08.2021 (להלן: "המועד הקובע"). אם לא יושג הרישיון על ידי המפעיל עד למועד הקובע, או אם תדחה בקשתו של המפעיל לקבלת הרישיון, יביא הדבר לביטול החוזה באופן מיידי.

"רישיון" לעניין סעיף זה – לרבות רישיון זמני או רישיון מותנה, בהתאם לאישור משרד החינוך.

מובהר בזאת כי חרף האמור לעיל, העירייה רשאית להאריך את המועד הקובע, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להנחיות משרד החינוך.

4.3. מוסכם ומובהר בזאת, כי המפעיל מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בגין אי ביצועו של החוזה ו/או בגין כל טענה הנובעת מאי התקיימותו של התנאי וביטולו של החוזה עקב כך. העירייה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע של הזוכה, כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

4.4. מובהר בזאת, כי על המפעיל להביא לחידוש הרישיון ואישור ההפעלה, מדי שנה, לכל אורך תקופת ההתקשרות, כתנאי להמשך ההתקשרות, וכי אי חידושו של הרישיון ו/או אישור ההפעלה יהווה הפרה יסודית של המפעיל את החוזה ויביא לביטול המידי, מבלי שלמפעיל תעמוד כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בגין הביטול ומבלי לגרוע מכל סעד העומד לעירייה.

4.5. העירייה מתחייבת בזה להודיע למשרד החינוך על התקשרותה בחוזה זה, ועל העברת בית הספר לניהול המפעיל, כבית ספר ממלכתי, לבקשו להעביר את "סמל המוסד" והשכל"ט, ו/או השכל"מ בכל הקשור לבית הספר-ישירות למפעיל.

4.6. כמו כן, המפעיל ידאג לקבלת כל האישורים הנדרשים ממשרד החינוך לצורך פתיחתו של בית הספר בשנת הלימודים תשפ"ב (או כל שנה אחרת- על פי חוזה זה) ולצורך הפעלתו במהלך כל תקופת ההתקשרות והארכותיה ככל שיהיו.

5. פתיחת בית הספר, הפעלתו וניהולו

5.1. המפעיל יפתח את בית הספר ביום 1 בספטמבר 2021 או כל מועד אחר עליו יורה משרד החינוך (להלן: "מועד הפתיחה").

5.2. המפעיל יפעיל וינהל את בית הספר בהתאם לאמור בחוזה זה ובהתאם לאמור בכל דין ולהנחיות משרד החינוך ומנהלת אגף החינוך והנוער בעירייה ו/או מי מטעמה, בהתאם לתוכניות לימוד מאושרות על ידי אגף החינוך בעירייה ובמשרד החינוך, תוך שמירה על הצביון הקיים בית הספר כיום.

5.3. המפעיל יגבש ביחד עם אגף החינוך בעירייה ומפקח בית הספר, בכפוף לקבוע בנוהלי משרד החינוך, את תוכנית העבודה של בית הספר על כל ממדיה הארגוניים, הפדגוגיים והתקציביים. תוכנית העבודה הבית ספרית תובא לאישור הועד המנהל.

5.4. המפעיל יבצע את כל הפעולות הדרושות על פי חוזה זה לניהול ולהפעלת בית הספר, לרבות תחזוקת בית הספר, הכל על חשבון התקציב השנתי, ובכפוף למדיניות בית הספר, לנהלי משרד החינוך והעירייה ולמתכונת החינוכית כפי שיקבע על ידי הועד המנהל.

5.5. במסגרת ניהול והפעלת בית הספר, יעמיד המפעיל לרשות בית הספר, את מלוא השירותים עליהם הוא אמון, לרבות חינוך ותפעול בית הספר, פיתוח תוכניות לימוד, פרויקטים חינוכיים, פיתוח והפעלת מגוון מסלולי לימוד ומגמות, מתן מענה לטיפול רגשי, מענה לרווחת הילדים, תוכניות לצמצום פערים והנגשה להשכלה גבוהה, חינוך לזהות אישית וקבוצתית, מתן תגבורים לימודיים, מעבדות, הצטיידות מותאמת בבית הספר, מינהל מו"פ והכשרה, ניהול השתלמויות, מנהל משאבי אנוש, מנהל כספים, מנהל לרכש ולנכסים, תכנון ביצוע וניהול הצטיידות, ניהול וייעוץ לאירועים, ניהול שירותי מחשוב ותקשורת מחשבים לצרכים פדגוגיים ומנהליים, ניהול ותחזוקת בית ספר, ניהול מערך שיווק ויחסי ציבור לבית הספר, חינוך חברתי, טיפוח מועצת תלמידים.

5.6. המפעיל יאפשר לעירייה או למי מטעמה לצפות בכל עת, במסד הנתונים של בית הספר, לרבות נתונים פדגוגיים של תלמידי בית הספר ו/או כל נתון אחר שיידרש לצורך קביעת מדיניות או טיפול בפרט ו/או כל צורך אחר של העירייה או מי מטעמה, והכל בהתאם להוראות הדין.

5.7. המפעיל מתחייב לדווח לעירייה או למי מטעמה על כל אירוע חריג בבית הספר, וכן על אירוע אחר אשר מפעיל סביר היה מדווח עליו לעירייה, מיד עם התרחשותו ו/או קבלת המידע עליו. לרבות בכל מקרה אלימות בבית הספר ו/או סביבתו או כל אירוע חריג אחר.

5.8. המפעיל יקפיד כי בהפעלת בית הספר יישמרו הוראות הבטיחות הרלוונטיות ובכלל זה חוזרי מנכ"ל משרד החינוך בנושא ביטחון ובטיחות, בהתאם להוראות משרד החינוך, העירייה וכל רשות מוסמכת אחרת ובהתאם לכל דין.

5.9. המפעיל ינהל את המערכת הכספית והמערכת הארגונית של בית הספר בהתאם לחוזה זה ובכפוף להחלטת הועד המנהל.

6. פדגוגיה

6.1. המפעיל מתחייב להפעיל ולנהל את בית הספר באופן מקצועי ולפי מיטב ניסיונו החינוכי והפדגוגי, ולעשות כמיטב יכולתו להצלחת בית הספר וקידומו החינוכי והפדגוגי, לקידום של תלמידי בית הספר, להעלאת רמת הישגיהם בכל תחומי הלימודים השונים, הבאת תוכניות ושיטות לימוד מתקדמות, כמו גם להקפיד על קיום

והפעלת תוכניות לימודים המומלצות על ידי משרד החינוך והגורמים הפדגוגיים המתאימים, וכן להכנים לקראת בחינות הבגרות.

6.2. בית הספר יופעל על פי תוכנית משרד החינוך ובהתאם למדיניות העירונית, תוך שמירה על הצביון הקיים בבית הספר כיום, וכי תוכניות הלימודים חייבות לקבל את אישור אגף החינוך בעירייה ובמשרד החינוך.

6.3. מוסכם בזאת בין הצדדים כי הליווי וההנחה הפדגוגיים של בית הספר יהיו נתונים בידי המפעיל והעירייה בפקוח משרד החינוך ויבוצעו בהתאם להנחיות משרד החינוך.

6.4. המפעיל יהא אחראי על גיבוש המתכונת החינוכית של בית הספר, הצבת יעדים ודרכי מימושם. מתכונת זו תגובש תוך קיום דיאלוג עם העירייה, בחינת הצרכים הקיימים, ערכי בית הספר, רוח בית הספר ובכפוף לנוהלי משרד החינוך.

6.5. המפעיל יציג את המתכונת החינוכית לאישור הוועד המנהל, בהתאם להנחיות הוועד המנהל.

6.6. המפעיל מתחייב לפתח תוכניות לימוד, פרויקטים חינוכיים, מתן מענה לטיפול רגשי, מענה לרווחת הילדים, תוכניות לצמצום פערים והנגשה להשכלה גבוהה, חינוך לזהות אישית וקבוצתית, מתן תגבורים לימודיים, חינוך חברתי, טיפוח מועצת תלמידים וכו'.

6.7. המפעיל יידרש להקצות את שעות ההוראה בהתאם להנחיות משרד החינוך.

6.8. באישור הוועד המנהל, כמפורט להלן, ובכפוף להרשאה תקציבית כדן, תהיה רשאית העירייה לתגבר את בית הספר של המפעיל בשעות הוראה ותגבור.

6.9. הנהלת בית הספר האדמיניסטרטיבית, הטכנית והפדגוגית תיבחר על ידי המפעיל ובתנאי שתעמוד בקריטריונים הקבועים בתקשייר ובהוראות משרד החינוך לניהול בית ספר.

6.10. מנהל בית הספר יהא עובד של המפעיל. המפעיל מתחייב למנות את מנהל בית הספר בהתאם לכללי הכשירות (תנאי הסף המחייבים מועמד לניהול בית ספר על יסודי), כמתחייב בהוראות משרד החינוך, וכפי שהם מתעדכנים מזמן לזמן על ידי משרד החינוך ובהתאם להוראות כל דין. הליך הבחירה של מנהל המוסד יהיה בהליך מכרזי. הרכב ועדת הבחינה (ועדת המכרזים) ייקבע בתאום עם מנהל המחוז הרלוונטי במשרד החינוך. ההרכב יכלול שני נציגים מטעם משרד החינוך, שימונו על ידי מנהל/ת המחוז הרלוונטי במשרד החינוך. יובהר, כי לא ימונה מנהל שלא נמצא ראוי ומתאים לתפקיד על ידי משרד החינוך.

6.11. המפעיל לא יפעיל תל"ן או כל תכנית נוספת מעבר לאגרה הבסיסית, ללא אישור מראש ובכתב מאת העירייה.

6.12. המפעיל ידווח לעירייה ו/או מי מטעמה על המגמות ועל מסלולי לימוד/מקצועות לימוד הפועלים בבית הספר.

6.13. המפעיל מוסמך לבצע הערכה, מדידה ובקרה של הישגי בתי הספר, בתקופת קיומו של חוזה זה, וידווח על תוצאות פעולות מדידה והערכה שביצע לוועד המנהל. המפעיל ישתף פעולה עם העירייה בכל הנוגע לפעולות מדידה והערכה מטעם מינהל החינוך בעירייה, ככל שיידרש.

6.14. העירייה תקבל ממנהל/ת בית הספר במהלך השנה דו"חות לגבי בית הספר שייתנו תמונת מצב עדכנית לגבי רמת הציונים, והערכה פדגוגית של רמת בית הספר לרבות דו"ח השוואה לשנים קודמות, בדומה לדרישותיה מהתיכונים העירוניים בעיר. החומר ידון במסגרת הוועד המנהל.

6.15. המפעיל יגיש לוועד המנהל מידי שנה סיכום שנתי לגבי בית הספר, ובו התייחסות לנתוני המורים והתלמידים, רמת ההישגים ביחס לתכנון, הערכה פדגוגית, ומנהלית של בית הספר, לרבות בהשוואה לשנים קודמות.

7. תלמידי בית הספר

7.1. רישום התלמידים לבית הספר ו/או העברת תלמידים בין בתי הספר בעיר ו/או הרחקת תלמידים מבית הספר, יתבצעו על פי נהלי העירייה בהתאם לחוזרי ולנהלי משרד החינוך.

7.2. המפעיל מתחייב לקבל לבית הספר כל תלמיד שהעירייה מפנה אליו אשר ישובץ בכיתה לפי התאמתו, ובכלל זה המפעיל מתחייב לא למנוע או להגביל בכל דרך, הרשמה לבית הספר של ילדים עם מוגבלות וכן ילדים הזכאים לתמיכה במסגרת תכנית השילוב כמשמעותה בחוק חינוך מיוחד, תשמ"ח-1998, בכפוף לכל דין.

7.3. יובהר, התלמידים ישובצו לבית הספר על ידי ועדת השיבוץ של העירייה באופן בלעדי ולמפעיל לא תהא כל טענה שהיא כלפי השיבוץ העירוני. **למניעת כל אי-הבנה עתידית, המפעיל יהא חייב לקלוט כל תלמיד תושב העיר רחובות שיופנה אליו ע"י העירייה כרשות חינוך מקומית ובכלל, במועד שנקבע לכך ע"י העירייה.**

7.4. מובהר כי בכל מקרה של חילוקי דעות בין העירייה והמפעיל ביחס לשיבוץ תלמיד בבית הספר, עמדת העירייה תהיה סופית ומכריעה והמפעיל לא יוכל להשיג או לערער עליה.

7.5. המפעיל מתחייב להימנע מסילוק תלמידים, אלא במקרים חריגים, באישור העירייה ובהתאם לנוהלי משרד החינוך וכדן.

7.6. יובהר, למען הסר ספק, תלמידי העיר רחובות קודמים לתלמידי חוץ (לצורך סעיף זה, "תלמידי חוץ" - תלמידי בית הספר שאינם תושבי העיר) וכי קבלת אישור לשיבוץ תלמיד חוץ לבית הספר, יעשה בהתאם לנוהלי משרד החינוך ורק לאחר בחינה של ועדת השיבוץ של העירייה, ולעירייה שיקול דעת להחליט באם היא מקיימת ריאיון ראשוני לתלמיד החוץ בבית הספר.

7.7. אגרות בעבור תלמידי חוץ ואשר נגבו בפועל ו/או קוזזו מול הרשות המחויבת בתשלום בהתאם לחוזרי ולנהלי משרד החינוך יועברו לידי העירייה וישקעו על ידה בבית הספר או יועברו על ידי העירייה למפעיל.

8. מבנה בית הספר ותחזוקתו

8.1. העירייה תאפשר למפעיל שימוש במבנה בית הספר, בכל תקופת תוקפו של חוזה זה, וזאת בתנאי ובכפוף לכך שהשימוש שיעשה במבנה על ידי המפעיל יהיה לצורך הפעלת בית הספר וביצוע כל הפעולות הנלוות לכך בהתאם להוראות חוזה זה (להלן: "מטרת השימוש"). למען הסר ספק, מובהר ומודגש בזאת כי המקרקעין ו/או המבנה ימשיכו להיות בבעלות של העירייה וכי המפעיל אינו רוכש ולא ירכוש זכויות כלשהן, מכל מין וסוג שהוא, במבנה ו/או במקרקעין.

8.2. המפעיל מתחייב כי לא יעשה במקרקעין ו/או במבנה פעילות שונה מן הפעילות שלמטרתה ניתנה זכות השימוש. המפעיל מתחייב כי כל פעילות שתתקיים במבנה ו/או במקרקעין תהיה בהתאם להוראות כל דין המסדיר אותה, וכן בהתאם להנחיות העירייה ולחוזה שנחתם עימו.

8.3. המפעיל מתחייב להשתמש במבנה בהתאם למטרת השימוש בלבד ולא לכל מטרה אחרת, והוא לא יהא רשאי לשנות את מטרת השימוש ו/או להוסיף עליה, אלא אם קיבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב. העירייה תהא רשאית להתנות מתן הסכמתה בכל תנאי על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לכל דין ונהלי משרד הפנים.

8.4. המפעיל מתחייב לאפשר למבקרים מטעם העירייה לבקר במקרקעין ובמבנה, במשרדיו ובמתקניו.

8.5. העירייה מתחייבת לתקן ליקויים מהותיים שנתגלו במבנה בית הספר שאינם מאפשרים קיום תקין של שגרת הלימודים, בתקופת ההתקשרות, למעט במקרה של נזק שנגרם כתוצאה משימוש בלתי סביר כמפורט בסעיף 8.8 להלן. תיקון הליקויים המהותיים ייעשה בהתאם לתקני משרד החינוך.

המפעיל מתחייב לדווח לעירייה או למי מטעמה על כל ליקוי שלדעתו הינו מהותי במבנה בית הספר, מיד עם גילוי הליקוי כאמור.

8.6. תפעול בית הספר והתחזוקה השוטפת והתקנה של המבנה, מתקניו, אביזריו וכד' יעשו באחריות המפעיל ועל חשבון תקציב בית הספר, לרבות ניקיון, אינטרנט, רשת תקשורת וטלפונים וכד', למעט הנושאים המצויים באחריות העירייה כמפורט בסעיף 3.2 לעיל.

8.7. המפעיל מתחייב בזה לשמור על שלימות המבנה, מתקניו ואביזריו ולהחזיקם במצב טוב ונקי וראויים לשימוש, כדי הנחת דעת העירייה, תוך שמירה על תנאי הבטיחות והתברואה הנדרשים על פי חוזרי משרד החינוך ועל פי כל דין. כן מתחייב המפעיל לתקן על חשבון תקציב בית הספר כל ליקוי או נזק שיגרמו למבנה בית הספר,

מתקניו, ציודו ואביזריו במהלך תקופת ההתקשרות אשר נובעים מהשימוש הרגיל במבנה מתקניו, ציודו ואביזריו, כל אימת שיהא צורך בכך (למעט נושאים המצויים באחריות העירייה כמפורט בסעיף 3.2). במסגרת זאת, העירייה תהא רשאית להורות למפעיל לבצע כל תיקון נחוץ של המבנה, מתקניו, ציודו ואביזריו באם תראה בכך צורך.

8.8. יובהר, כי המפעיל מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק וקלקול שייגרמו כתוצאה משימוש בלתי סביר במבנה, מתקניו ואביזריו והציוד ו/או כתוצאה מאי שמירה על הציוד והמבנה, מתקניו ואביזריו, לרבות ונדליזם, כל אימת שיהא צורך בכך. במסגרת זאת, העירייה תהא רשאית להורות למפעיל לבצע כל תיקון נחוץ של המבנה מתקניו, ציודו ואביזריו - על חשבון המפעיל, באם תראה בכך צורך.

8.9. המפעיל יודיע לעירייה בכתב על כל נזק שיגרם למבנה או למקרקעין מיד לאחר גילויו.

8.10. המפעיל מתחייב לא להכניס שינויים ו/או תוספות במבנה צורתו ומתקניו, לא לפתוח פתחים ולהתקין מחיצות קבועות או ארעיות, אלא אם קיבל לכך את הסכמתה המפורשת של העירייה, בכתב ומראש ובכפוף לכל דין.

8.11. מבלי לפגוע באמור לעיל ובזכויות העירייה, הרי שכל הוספה ו/או שינוי שיעשו במבנה, אשר אושרו מראש על ידי העירייה, ייחשבו כרכוש העירייה, יהיו חלק בלתי נפרד מהמבנה ויהפכו קניין העירייה.

8.12. בכפוף לקבלת היתר לפתיחתן של מגמות לימוד בתחומים ייחודיים, מתחייב המפעיל לפעול להקמתן של סדנאות ו/או מעבדות מתאימות, עפ"י הוראות משרד החינוך, העירייה וגורמי הפיקוח, עפ"י הנהלים המקובלים במשרד החינוך ובכפוף לתקצוב משרד החינוך לצרכים אלו.

8.13. המפעיל יהא אחראי לקיום הוראות הבטיחות במבנה בית הספר על פי כל דין ובהתאם להוראות קב"ט העירייה, וכן יפעל לקבלת אישורי הבטיחות הנדרשים והצגתם לקב"ט העירייה.

8.14. המפעיל מצהיר בזאת כי ראה ובדק המבנה, מבני עזר לבית הספר (כגון-מתקני ספורט וכו') כולל דרכי גישה, וכן כל בדיקה נוספת העלולה להשפיע על הפעלת בית הספר וההתקשרות בחוזה זה, ומצאחו תקין ומתאים למטרותיו ומשחרר בזאת את העירייה מראש מכל אחריות לטיב המבנה ואופן בנייתו, וכן מצהיר המפעיל כי מסירת המבנה לחזקתו תהווה ויתור מצדו על כל זכות ברירה מחמת מום ו/או על כל טענות ברירה אחרות, למעט בגין פגם נסתר.

8.15. העירייה תהא רשאית להעביר את בית הספר למתחם חדש ו/או אחר ו/או לבניין חדש ו/או אחר, בין באופן מלא ובין באופן חלקי, והמפעיל מודע לכך ומסכים לכך ולא יבוא לעירייה בכל טענה ו/או תביעה בעניין זה, בכפוף לכך כי המתחם החדש ו/או המבנה החדש יהיו ראויים ומוכנים באופן שלם ומלא לצורך הפעלתו של בית ספר מבלי שיהא למפעיל כל צורך בהשקעות ו/או תיקונים ו/או התאמות המבנה ו/או המתחם לצורך הפעלת בית הספר ובכפוף לקבלת אישור משרד החינוך להפעלת בית ספר במבנה ו/או המתחם החדש ובכפוף לקבלת שאר האישורים הנדרשים על פי דין ו/או עפ"י חוזרי מנכ"ל משרד הפנים.

8.16. המפעיל לא יעניק רשות לצדדים שלישיים לעשות שימוש במבנה בית הספר ובמקרקעין עליהם בנוי בית הספר ללא אישור העירייה מראש ובכתב ובכפוף לכל דין.

8.17. יובהר כי אין בחוזה זה כדי לפגוע בזכויות העירייה ו/או בזכויות צד שלישי כלשהו, במקרקעין עליהם בנוי בית הספר או במבנה בית הספר.

8.18. מוסכם בזאת כי המפעיל אינו רשאי להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד ו/או להמחות, בכל דרך שהיא, את המקרקעין או המבנה או זכויותיו בהם עפ"י חוזה זה. כן, מוסכם בזאת כי המפעיל אינו רשאי להתיר לאחר לעשות כל שימוש במקרקעין או במבנה, בין כולו ובין בחלקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב ובכפוף לכל דין.

פעל המפעיל בניגוד לאמור בסעיף זה, פעולתו תהא בטלה, לא תחייב את העירייה והדבר יחשב כהפרה יסודית של החוזה בין הצדדים. לא תיקן המפעיל את הליקוי תוך 7 ימים, החוזה עמו יהא בטל והעירייה תהא פטורה ומשוחררת מתשלום כל תמורה ו/או פיצוי למפעיל, וזאת בנוסף לכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לטובת העירייה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

8.19. בעת פינוי המבנה על ידי המפעיל, מכל סיבה שהיא, לרבות סיום תקופת ההתקשרות או סיום תקופת ההארכה או ביטול חוזה זה, מתחייב המפעיל להשיב לעירייה את המבנה במצב כפי שקיבל אותו למעט בלאי סביר שהוא תוצאה של שימוש במבנה בית הספר, ובאופן המאפשר המשך הפעלה מידי של בית הספר ללא צורך בביצוע שיפוצים ו/או תיקונים כלשהם, כולל סידור וצבע, בהתאם להוראות חוזה זה.

8.20. העירייה תעמיד ללא תמורה כספית לשימוש המפעיל את מבנה בית הספר לצורכי הפעלתו כבית ספר. מוסכם, כי כל התקציבים שיועברו ממשד החינוך לעירייה בגין תקופת חוזה זה ושנועדו לשיפוץ בית הספר, ייועדו ויושקעו על ידי העירייה אך ורק למטרה זו ובתיאום עם המפעיל. זאת, בהתאם לתוכנית שיפוצים אשר תאושר ע"י הוועד המנהל מראש.

8.21. העירייה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לתקציב מאושר כדן, להשקיע את ההשקעות הנדרשות מעת לעת לשמירה על מבנה בתי הספר, להוסיף כיתות ו/או לשפץ את הקיים וזאת בהתאם להחלטת הוועד המנהל, ובכפוף לדרישות הדין ולדרישות משרד החינוך ו/או פיקוח מטעם משרד החינוך, וזאת במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה.

8.22. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי לא תחול על העירייה חבות כלשהי לשלם או להעביר כספים למימון הפעלת בית הספר ו/או תחזוקתו מעבר לכספים שיתקבלו בעירייה עבור בית הספר ממשד החינוך או מכל מקור אחר כלשהו ולהתחייבויות המוטלות על העירייה בחוזה זה וע"פ על דין.

8.23. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה תהא רשאית, בתיאום מראש עם המפעיל, להשתמש במבנה בית הספר ו/או בציד שיוגדר לצורך כך, ללא תשלום מצידה ו/או מי מטעמה, לרבות לצורך לפעילויות חינוכיות החורגות ממסגרת הלימודים הרגילה ו/או פעילויות קהילתיות, או כל פעילות אחרת ובלבד שלא יהיה בפעילויות אלה כדי לפגוע בהתנהלות בית הספר ולכך שהפעילויות האמורות תבוצענה על חשבון העירייה בלבד, שלא במסגרת תקציבי בית הספר ובתיאום מראש עם המפעיל.

9. ציוד וריהוט בתי הספר

9.1. המפעיל מתחייב לדאוג לאבזר ולרשת את בית הספר, לצורך קליטת תלמידים ופתיחת מגמות ייעודיות כפי שאלו פועלות, בהתאם לצורכי המערכת והוראות משרד החינוך, לרבות השקעה בציד, ריהוט, כלים, מחשבים, מכשירים ו/או כל ציד או חומר הנדרש לאחזקתו ולתפעולו של המבנה כבית ספר וכן לאבזור וציוד מגמות הלימוד שתיפתחנה בבית הספר, והכל על חשבון התקציב של בית הספר, בהתאם לייעוד הכספים המתקבל ובהתאם לנהלי משרד החינוך ובכפוף לכל דין.

9.2. בעת מסירת המבנה למפעיל, יערכו הצדדים רשימת מצאי, שתפרט את כל הציוד והריהוט המצוי בבית הספר (להלן: "רשימת הציוד"). רשימת הציוד הנ"ל, תעודכן בתחילת כל שנת לימודים. יובהר, כי ציד זה, יישאר בבעלות העירייה, ואם יסתיים החוזה בין הצדדים מסיבה כל שהיא, יישאר המפעיל במבנה בית הספר את הציוד המפורט ברשימת הציוד, למעט ציד שהגיע למצב של אובדן מוחלט, כתוצאה מבלאי סביר טבעי. המפעיל ישמור ויתחזק את הציוד הקיים, והעתידי כבעלים סביר לכל דבר ועניין.

9.3. עם תחילת הפעלת בית הספר על ידי המפעיל, יועמד לרשותו כל הציוד והריהוט הכלול ברשימת הציוד, כשהוא במצב תקין וראוי לשימוש.

9.4. כל ציד וריהוט שיידרש לבית הספר מעל לרשימה הקיימת- יירכש על פי תכנית הצטיידות וריהוט שתובא לאישורו של הוועד המנהל, ולהחלטה בדבר מימונו.

9.5. באישור הוועד המנהל, יהיה המפעיל רשאי לנכות את מרכיב ההצטיידות מההכנסות לבית הספר ולצבור אותו במשך מספר שנים למטרת רכישת ציד לבית הספר. אם לא יהיה די במרכיב ההצטיידות בשכר הלימוד, ימומן ההפרש על ידי העירייה בכפוף להרשאה תקציבית ובלבד שתקציב ההצטיידות אושר על ידי הוועד המנהל והכל בהתאם להנחיות משרד החינוך בעניין.

9.6. יובהר, כי כל המיטלטלין ובכלל זה כל ציד שיגיע לבית הספר במהלך תקופת ההתקשרות, יישאר בבית הספר בתום תקופת ההתקשרות בין העירייה למפעיל. למען הסר ספק, במסגרת זו כלול כל ציד שנרכש מכל מקור

כספי שהוא- בין אם מדובר בכספי המדינה, כספי העירייה, כספי המפעיל וכיוצ"ב. לעניין סעיף זה, "ציוד" ו/או "רכוש" לרבות ציוד תשתיתי וציוד שאינו תשתיתי, הן המחובר למבנה והן כזה שאינו מחובר למבנה, למעט ציוד להנגשה פרטנית שאינו מחובר למבנה.

חריג לעניין זה הינו רכוש שנרכש מכספי תרומות בלבד, אשר יילקח על ידי המפעיל אם תופסק עבודתו, ובלבד שהציוד שנרכש מכספי תרומות כאמור אינו מחובר בחיבור של קבע למבנה או למקרקעין ולא ניתנה לתלמידי בית הספר הספציפי ו/או לעירייה רחובות. ככל שמדובר בתרומה למפעיל, שאיננה מיועדת ו"צבועה" כאמור, שהעירייה ו/או המפעיל החדש מעוניינים להשאיר בבית הספר, יוסדר הנושא בין הצדדים בהתאם להוראות סעי' 2.15.4 לחוזר מנכ"ל 4/2019.

10. ועד מנהל

- 10.1. מוסכם בזאת כי יוקם ועד מנהל לבית הספר, המשותף למפעיל ולעירייה, אשר יכלול עד 10 חברים כדלקמן:
עד 5 חברים ימונו על ידי העירייה, מתוכם ראש העיר ו/או מי מטעמו, גזבר העירייה ו/או מי מטעמו וכן, מנהל האגף החינוך והנוער בעירייה ו/או מי מטעמה.
עד 5 חברים ימונו על ידי המפעיל, כאשר מתוכם יהיו נוכחים המנכ"ל ו/או מי מטעמו, הגזבר ו/או מי מטעמו.
- 10.2. יו"ר הוועד המנהל יהיה ראש העיר או מי שימונה על ידו.
- 10.3. מפקח בית הספר מטעם משרד החינוך יזומן לכל ישיבת הוועד המנהל וישמש כמשקיף בלבד, ללא אפשרות הצבעה.
- 10.4. מנהל בית הספר, יו"ר ועד ההורים הבית ספרי, ככל שקיים, וכל צד ג' אחר (לפי שיקול דעתו של הוועד המנהל) יוזמנו להשתתף בישיבות הוועד המנהל בנוגע להפעלה ולניהול בית הספר. למנהל בית הספר ולמשתתפים האחרים לא תהיה זכות הצבעה ומעמדם של אלו יהא כשל משקיפים בלבד.
- 10.5. הוועד המנהל יתכנס לישיבות פעמיים בשנה, אולם, כל אחד מהצדדים יהיה רשאי לכנס את הוועד המנהל בכל עת על ידי מתן הודעה לחברי הוועד המנהל, מראש ובכתב, של 14 ימים לפחות.
- 10.6. ישיבות הוועד המנהל תהיינה חוקיות אך ורק בהשתתפות 6 מחבריו, כאשר שלושה מהם יהיו מבין החברים שמונו על ידי העירייה ושלושה מאלה שמונו על ידי המפעיל.
- 10.7. לכל חבר בוועד המנהל יהיה קול אחד בכל הצבעה.
- 10.8. החלטות הוועד המנהל תתקבלנה ברוב קולות. היה ובנושא מסוים יהיה שוויון בקולות או חילוקי דעות תכריע דעתו של יו"ר הוועד ו/או מי מטעמו.
- 10.9. הקוורום לקבלת החלטות בוועד המנהל – כאמור בסעיף קטן 10.6 לעיל, ובכפוף לכך שכל חברי הוועד זומנו כדין לישיבה. הזמנה כדין פירושה הודעה בכתב של 7 ימים מראש שתשלח ע"י המפעיל.
- 10.10. הוועד המנהל יהיה רשאי למנות מבין חבריו ועדה או ועדות למטרות מוגדרות מראש. סיכומי ועדה כזו והמלצותיה יובאו להכרעת הוועד המנהל.
- 10.11. תפקידיו וסמכויותיו של הוועד המנהל יהיו כדלקמן:
 - 10.11.1. אישור התקציב של בית הספר- לרבות התקציב השוטף, ותקציב הפיתוח וכן כמות שעות הלימוד שיוקצו לבית הספר מעל לשכ"מ, וקבלת החלטות על עדכונם לפי הצורך.
 - 10.11.2. קביעת המתכונת החינוכית לבית הספר, בכפוף להנחיות משרד החינוך.
 - 10.11.3. קביעה ואישור מדיניות ותוכנית העבודה הבית ספרית ובכללה: תוכנית הלימודים, קביעת מסלולים ומגמות בבית ספר, מספר כיתות בכל מסלול ומגמה, אישור מגמות הפיתוח של בית הספר, בהתאם

- למדיניות משרד החינוך והעירייה, שינויים משמעותיים בבית הספר, פתיחת כיתות ייחודיות, תוכניות מרכזיות הפועלות בבית הספר, דיווח על שעות ההוראה בתמורה לתקציב וכד'.
- 10.11.4. תכנון משותף וכולל של מערך הכוונת התלמידים בתחומי העירייה, באופן ההולם את מדיניות המפעיל, ההולם את צרכי קהילת בית הספר ואת הנחיות משרד החינוך.
- 10.11.5. החלטות לגבי השקעות בציוד ושיפוץ בית הספר.
- 10.11.6. דיון בדיווחים שיתקבלו ממנהל בית הספר.
- 10.11.7. קבלת דו"חות מדידה, בקרה והערכה של פעילויות בית הספר ו/או הישגי התלמידים.
- 10.11.8. קבלת דוחות כספיים מאושרים על ידי ר"ח, המעידים על ביצוע השקעות של המפעיל בבית הספר.
- 10.11.9. קבלת דיווח מפורט מהמפעיל בנוגע לייעוד של כלל משאבי בית הספר, מכל המקורות הכספיים.
- 10.11.10. כל נושא אחר שיוצע ע"י הוועד המנהל ובלבד שלא יחרוג מהוראות משרד החינוך לאותו עניין.
- 10.12. אין לכל האמור לעיל בכדי לפגוע בסמכויות המועצה הפדגוגית של בית הספר, בהתאם להוראות הנוהל של משרד החינוך.
- 10.13. למען הסר ספק, כל הוצאה שהעירייה מתחייבת להוציא על פי חוזה זה, תחייב את העירייה רק לאחר שתניתן הרשאה תקציבית להוצאה בחתימת גזבר העירייה.
- 10.14. למען הסר ספק, החלטות הוועד המנהל לתקבלנה בהתאם לכל דין ולנהלי משרד החינוך באותו עניין, בעיקר כל החלטה בעלת משמעות כספית או סטטוטורית.

11. תקציב

- 11.1. שנת תקציב תחל ביום ה-1 בחודש ספטמבר של כל שנה ותסתיים ביום 31 בחודש אוגוסט שלאחריה (שנת לימודים), או בהתאם לקביעת משרד החינוך את תחילת שנת הלימודים וסיומה.
- 11.2. התקציב השנתי הדרוש להפעלתו, ניהולו ואחזקתו של בית הספר- כולל את כל הפעולות שתידרשנה בכל שנת תקציב (להלן: "**התקציב השנתי**") ויהיה מהמקורות הבאים:
- 11.2.1. תקציבים ממשלתיים ובכללם תקציבי משרד החינוך, תקציבי השכל"מ ותקציבי עובדי מינהל וכל תקציב ממשלתי אחר.
- 11.2.2. תשלומי הורים/תלמידים בהתאם למגבלות הקבועות בחוזרי המנכ"ל של משרד החינוך.
- 11.2.3. תשלומים אחרים הנגבים על ידי בית הספר (אגרות בחינות בגרות וכד').
- 11.2.4. השקעות שיבצע המפעיל, בהתאם לשיקול דעתו, תוך בחינת הצרכים והמשאבים הקיימים.
- 11.2.5. תרומות ותמיכות, ככל שיש.
- 11.2.6. כספים הנובעים מהפעלת מבנה בית הספר על ידי המפעיל שלא בשעות פעילות בית הספר.
- 11.2.7. תקציבי עירייה נוספים, בהתאם לשיקול דעתה של העירייה ובכפוף להרשאה תקציבית.
- 11.3. העירייה תעשה ככל יכולתה על מנת שהכספים המפורטים לעיל, כמו גם החלק היחסי בכל תקציב כללי המועבר לעירייה לצורכי מוסדות החינוך שבתחומה, יועברו לרשות בית הספר. בכלל זה תודיע העירייה בכתב למשרד החינוך ולכל הגופים הרלבנטיים, מיד לאחר חתימת חוזה זה, על העברת הניהול בביה"ס לידי המפעיל, ותעביר להם בקשה להעביר את כל הכספים המיועדים לביה"ס, לרבות הרשאות לחידוש מבנים, במישרין לידי המפעיל וזאת למעט תקציבי הצטיידות פיתוח ובינוי ולמעט תקציבים אחרים המיועדים עבור שירותים המצויים באחריות העירייה.
- 11.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייבת העירייה להעמיד לטובת המפעיל את מלוא התקציבים אשר יתקבלו על ידה עבור ביה"ס, ואשר אמורים לעבור לידי המפעיל בהתאם להנחיות משרד החינוך, מן המקורות כדלקמן ולפעול כדלקמן:
- 11.4.1. כל סכום ייעודי שיתקבל על ידה ואשר אמור לעבור לידי המפעיל בהתאם להנחיות משרד החינוך, בגין ביה"ס, מכל משרד ממשלתי או רשות אחרת.

- 11.4.2. הקצאות שקיבלה ממפעל הפיס או מכל גוף אחר, המיועדות לביה"ס.
- 11.4.3. להגיש בשם ביה"ס כל בקשה לסיוע, מימון או הקצבות אשר ניתן להגישן רק באמצעות העירייה, וזאת מיד לכשיתאפשר להגישן.
- 11.4.4. לחתום עם קבלת בקשה לכך, על כל מסמך שיידרש לצורך קבלת סיוע, מימון או התקצוב בכפוף להוראת כל דין ובכפוף לאישור גזבר העירייה.
- 11.4.5. להעביר כספים המיועדים לביה"ס ואשר הגיעו מכל סיבה שהיא לידי העירייה, לידי המפעיל, בכפוף להוראת כל דין.
- 11.5. מובהר בזאת כי כל סכום שיתקבל לטובת ביה"ס, באמצעות תקציבים בלתי רגילים (תב"ר), במקורות מימוניים חיצוניים, יועמד לטובת המפעיל באמצעות העירייה, למעט במקרים בהם התקציבים נועדו לביצוע פעולות המצויות באחריות העירייה.
- 11.6. המפעיל מתחייב להשקיע את ההשקעות הכספיות בבית הספר, מעבר לתקציב של משרד החינוך, בהיקף כספי שצוין על ידו בהצעתו **בסעיף 1.2 לנספח 15** לפחות, **לכל שנת לימודים**.
- לעניין זה יובהר, כי בישיבת ועד המנהל הראשונה שתתקיים בתום כל שנת לימודים, יציג המפעיל לועד המנהל דוחות כספיים מאושרים על ידי ר"ח, המעידים על ביצוע השקעות בבית הספר בסכום שלא יפחת מסכום ההשקעות שהוצע על ידו כאמור, אותן חייב המפעיל להשקיע בכל שנת לימודים בהתאם למפורט בסעיף זה.
- 11.7. העירייה מתחייבת להעביר למפעיל את השתתפותה בעלויות קיום בית הספר, כמפורט **בסעיף 3.2** לעיל.
- 11.8. העירייה תהא רשאית להמשיך להשקיע בבית הספר בהתאם למדיניותה, לתקציביה ולסדרי העדיפויות שלה.
- 11.9. כל תקציב שייעודו התלמיד ו/או ביה"ס ייועד אך ורק לכלל צרכי התלמידים בביה"ס.
- 11.10. "**התקציב השוטף**" הוא התקציב השנתי של ביה"ס, למעט תקציב פיתוח ו/או הצטיידות כלשהו ולמעט תקציב אשר הועד המנהל יקבע כי אינו תקציב שוטף. כל הוצאה שאינה בגדר תקציב פיתוח או תקציב הצטיידות או תקציב שהוכרז כתקציב שאינו שוטף על ידי הועד המנהל, תיכלל בתקציב השוטף. התקציב השנתי יוכן על פי תוכנית שאושרה על ידי הועד המנהל בשיתוף נציגי העירייה והמפעיל.
- 11.11. **תקציב הפיתוח של ביה"ס** יכלול את כל ההוצאות הדרושות לשינויים או הרחבתם של המבנים הקיימים. אם וכאשר יהיה צורך להרחיב את ביה"ס ו/או לשנותו ו/או לבצע בו פעולות תחזוקה מהותית בהתאם להחלטת העירייה, העירייה תעשה כמיטב יכולתה לגייס תקציב הפיתוח בעזרת משרד החינוך ו/או מגופים מממנים אחרים, בהתאם לנהלים המחייבים בעניין זה ובהתאם להוראות חוזה זה. תקציב פיתוח יאושר רק בהסכמת העירייה.
- 11.12. המפעיל יכין **מידי שנה הצעת תקציב שנתי כולל של בית הספר** להפעלה, ניהול ותחזוקה שוטפת של בית הספר וכן **הצעת תקציב פיתוח**. הצעות התקציב הנ"ל תועברנה לעירייה **לא יאוחר מ-14 ימים לפני מועד כינוס הועד המנהל**.
- 11.13. יובהר, כי הצעת התקציב השנתי תהיה על פי הנדרש לקיום המתכונת החינוכית בבית הספר ותכלול את כל ההכנסות הצפויות לשנת הלימודים הבאה, לרבות הכנסות הצפויות להתקבל ממשרד החינוך וההשקעות אותן מתכנן המפעיל להשקיע בכל שנה להפעלת בית הספר וכן את כל ההוצאות הצפויות, לרבות שכר מורים וצוות עובדי המנהל ותחזוקת המבנה בבית הספר.
- 11.14. כן יובהר, כי התקציב השנתי יהיה טעון הסכמת שני הצדדים ותקציב הפיתוח יאושר רק בהסכמת העירייה. התקציב השנתי ותקציב הפיתוח יוכנו על בסיס העיקרון כי בית הספר ינוהל ויופעל באופן מאוזן וללא גירעון.
- 11.15. הוועד המנהל יאשר את **הצעת התקציב השנתי** ואת **הצעת תקציב הפיתוח** בשינויים שייקבעו על ידו, **עד ולא יאוחר מיום 20 במאי** מידי שנה, עבור שנת הלימודים הבאה המתחילה ב-1 לספטמבר של אותה שנה קלנדרית.
- 11.16. לא הגיע הוועד המנהל להסכמה גם במועד האמור לעיל, תתוכנן שנת הלימודים בהתאם למתכונת הקיימת בשנה השוטפת, שתשמש בסיס לתקציב השנתי, בשינויים המחויבים מההתייקרויות ושינויים בסעיפי השכר, מספר התלמידים וגובה השתתפות משרד החינוך. **במקביל** – ייקבע העניין לדיון בפני צוות מצומצם שיורכב מראש העיר וממנהל המפעיל (להלן: "**הצוות המצומצם**"). הדיון בצוות המצומצם ייערך **עד ולא יאוחר מיום ה-25 במאי**. התקציב השנתי - יהא התקציב שיוכרע בהתאם להחלטות הצוות המצומצם.

- 11.16.1. יובהר כי אם העירייה תחלוק על הצעות התקציב שיוגשו על ידי המפעיל, תגיש העירייה למפעיל **עד ולא יאוחר מיום ה- 20 במאי** התייחסות מנומקת בכתב להתנגדותה, מפורטת לגבי כל סעיף בהצעות התקציב שהינו במחלוקת, וכן תהא רשאית להציע לדרך פעולה חלופית. התנגדותה המנומקת של העירייה תוכרע על ידי הצוות המצומצם.
- 11.16.2. לא הגישה העירייה למפעיל התנגדות מפורטת במועד האמור לעיל, יפעל המפעיל בהתאם לתקציבים שאושרו בשנה הקודמת, עבור כל חודש עיכוב, ובהתאם להחלטת הוועד המנהל.
- 11.17. עם אישור **מתכונת הלימודים והצעות התקציב** ע"י הוועד המנהל ו/או ע"י הצוות המצומצם כאמור לעיל, יפעל המפעיל בהתאם לתקציב שאושר.
- 11.18. מוסכם, כי התקציב השנתי של בית הספר ותקציב הפיתוח שיוצגו לאישור הוועד המנהל יהיו מאוזנים וכי המפעיל ינהל את התקציבים באופן מאוזן וללא גירעון.
- "גירעון" לעניין זה, הוא פער בין אומדן ההכנסות לאומדן ההוצאות. המפעיל יישא בעצמו בכל גירעון אשר ייווצר בתקופה בה הפעיל את בתי הספר.
- 11.19. יובהר כי היה ובית הספר יקלע לגירעונות או כשלים כספיים כלשהם, החובות יחולו על המפעיל בלבד.
- 11.20. המפעיל יגיש לוועד המנהל **שני עדכוני תקציב: האחד** - יוגש עד סוף ינואר **והשני** - עד סוף מאי, בהתאם לדרישת העירייה. הוועד המנהל יאשר את עדכוני התקציב, אך יהא רשאי לקבל החלטות אודות תיקונים ו/או התאמות הנדרשות בו.
- 11.21. המפעיל יגיש לוועד המנהל פעמיים בשנה דו"חות המסכמים את התקציב המאושר מול התקציב השוטף - "**תכנון מול ביצוע**".
- 11.22. המפעיל יידרש להקצות את שעות ההוראה בהתאם להנחיות משרד החינוך.
- 11.23. ככל שיחולו שינויים מהותיים בתקציב בית הספר, יציג המפעיל עדכון תקציב בפני הוועד המנהל.
- 11.24. המפעיל מתחייב כי תקציבים שיועברו אליו ממשרד החינוך ומהעירייה יושקעו בבית הספר במלואם בהתאם ליעודן ולבית הספר בלבד, בהתאם להנחיות משרד החינוך.
- 11.25. מוסכם כי לצורך הגדלת תקציב בית הספר, יהא המפעיל רשאי לאפשר לגורם אחר לעשות שימוש במתקני ביה"ס, בתמורה לתשלום, וזאת במטרה להגדיל את התקציב העומד לרשות בית הספר. הכל בכפוף לכך שהשימוש שיעשה אותו גורם לא יפגע בצורכי התלמידים, בכפוף להוראות כל דין, ובתנאי שניתנה הסכמה ספציפית לכל שימוש, מראש ובכתב, מאת העירייה. ההכנסות מתשלום שיתקבל כאמור, לאחר כיסוי ההוצאות, ייחשבו כחלק ממקורות המימון של תקציב בית הספר. יובהר, כי במקרה זה, העירייה לא תשתתף בהוצאות החשמל והמים בגין השימוש במתקני ביה"ס שלא לצורך הפעלת בית הספר.
- 11.26. תקציב בית הספר יהיה פתוח לעיון הנהלת בית הספר.
- 11.27. המפעיל יקבע את גובהם של תשלומי ההורים בכפוף להנחיות משרד החינוך כפי שיקבעו מעת לעת, תוך התייחסות להיקף התל"ן, הזנה וכו' ובאופן שלא יפחת מרמת התשלומים הנהוגה בבית הספר. כמו כן, המפעיל והעירייה יקיימו ועדת הנחות משותפת (בוועדה יהיה נוכח נציג מטעם העירייה).
- 11.28. המפעיל מתחייב כי הנחות בתשלומי הורים יינתנו על פי הוראות חוזרי מנכ"ל והנחיות משרד החינוך וכי בוועדת הנחות של בית הספר יהיה נוכח נציג של העירייה.
- 11.29. המפעיל מתחייב שלא לגבות תשלומי הורים מעבר לסכומים המאושרים מדי שנה על ידי משרד החינוך ובהתאם לעקרונות שנקבעו בחוזרי מנכ"ל של משרד החינוך ובהוראות הדין לגבי ניהול של חשבון בנק ייעודי לתשלומי הורים.
- 11.30. המפעיל מתחייב להמשיך ולקיים בבית הספר במהלך כל תקופת ההתקשרות את התוכניות התוספתיות שמתקיימות בו ערב חתימה חוזה זה, אשר מתוקצבות על ידי משרד החינוך וגורמים נוספים, וזאת ביחס לתלמידים אשר החלו בתכניות אלה עד לסיום לימודיהם.

11.31. עודפים התפעוליים שיווצרו מההשקעות הנוספות של המפעיל (ולא מכספי משרד החינוך ו/או העירייה), יושקעו בבית הספר וישמשו לצורך פיתוח פרויקטים והשבחת הוראה בראיה הבית ספרית, בהתאם לאישור הוועד המנהל, ובהתאם להנחיות משרד החינוך. למען הסר ספק יובהר כי אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מהוראות משרד החינוך כפי שנרשמו בסעיף 2.15.8 לחוזר המנכ"ל 4/2019 לפיו, התקציבים שיועברו למפעיל ממשרד החינוך או מהרשות המקומית, יושקעו במלואם לטובת קידום תלמידי בית הספר.

12. תמורה

12.1. תמורת ביצוע המלא והמושלם של כל התחייבויות המפעיל בהתאם לחוזה זה ובהתאם למסמכי המכרז, יהיה המפעיל זכאי לגבות דמי ניהול שנתיים בהתאם לשיעור התקורה שהוצעה על ידו **בסעיף 1.1 לנספח 15** מתוך הסכום של התקציב של החטיבה העליונה שהעמיד משרד החינוך עבור בית הספר לכל שנת לימודים **בלבד** (להלן: **"התקורה"**).

מובהר, למען הסר ספק, כי התקורה תיגבה אך ורק מתקציב הכולל של החטיבה העליונה שהעמיד משרד החינוך עבור בית הספר ולא מתשלומי הורים ו/או מתקציב חטיבת הביניים ומפעולות הקשורות להפעלת חטיבת הביניים ו/או כל תמורה אחרת המתקבלת מהפעלת מבנה בית הספר. כמו כן, בכל הנוגע לתוספות תקציביות שאינן בבסיס התקן או בבסיס ההפעלה של החטיבה העליונה, לא תתאפשר גביית תקורה מתקציבים אלה, אלא אם כן ניתן לכך אישור במסגרת מתן התוספת הספציפית ובהתאם לאישור שיינתן.

12.2. התקורה, כאמור בסעיף 12.1 לעיל, כוללת מע"מ בשיעור שיהיה בתוקף מעת לעת בתקופת ההתקשרות (ככל שהעסקה חבה חובת תשלום מע"מ).

12.3. שיעור התקורה יהיה סופי, קבוע וכולל, לא ישתנה מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינויים כלשהם בשכר עבודה ו/או עקב שינויים כלשהם בתשלומי חובה (לרבות שינוי בשיעור מע"מ) ו/או מכל סיבה אחרת.

12.4. כל תשלום מס ו/או היטל ו/או אגרה שיחול בגין חוזה זה, לרבות תשלום מע"מ, יחול על המפעיל בלבד וישולם על ידו על פי דין.

12.5. יובהר, אין באמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחרר את המפעיל מן הצורך לשלם מס, היטל אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם הפעלת בית הספר.

12.6. המפעיל **מצהיר ומתחייב** להקפיד על קיומן של ההוראות האמורות להלן:

12.6.1. התקציבים שיועברו אליו ממשרד החינוך או מהעירייה, יושקעו במלואם לטובת תלמידי בית הספר. המפעיל מתחייב להקצות את התקציבים שתוקצבו על ידי משרד החינוך בהתאם ליעודם ולאותו מוסד בלבד, בהתאם להנחיות משרד החינוך, למעט במקרה שבו משרד החינוך אפשר למפעיל, תקורה באמצעות גמישות תקציבית בהיקף של עד 6% או בהיקף שיעור התקורה המוצעת על ידו מתקציב החטיבה העליונה, לפי הנמוך מבניהם, בהתאם להנחיות משרד החינוך. התקורה תיתן מענה לסוגיות תפעוליות ופדגוגיות, תוך מענה לצרכים שונים בבית הספר או מחוצה לו הקשורים להפעלת בית הספר על פי החלטת המפעיל.

12.6.2. למען הסר ספק יובהר, לא תתאפשר גביית תקורה מתשלומי הורים בכל מוסד החינוך, מתקציב חטיבת ביניים ומפעולות הקשורות להפעלת חטיבת הביניים. כמו כן, בכל הנוגע לתוספות תקציביות שאינן בבסיס התקן או בבסיס ההפעלה של החטיבה העליונה, לא תתאפשר גביית תקורה מתקציבים אלה, אלא אם כן ניתן לכך אישור במסגרת מתן התוספת הספציפית ובהתאם לאישור שיינתן.

12.6.3. המפעיל יוכל לנייד תקציבים בין בתי ספר בבעלותו, ובלבד שלכל בית ספר יגיעו ישירות מלוא התקציבים ושעות ההוראה שהעמיד משרד החינוך עבור בית הספר בניכוי שיעור התקורה שהוצע על ידו, כמפורט בסעיף 12.1 לעיל. זאת להוציא מקרים חריגים, שיאושרו בכפוף לעמידה בנוהל שיפרסם משרד החינוך ובאישור המנהל הכללי של משרד החינוך, בכל הנוגע לתמהיל הביצוע של שעות ההוראה, מבלי לשנות את היקף התקורה המירבי.

12.6.4. מפעיל בית הספר מתחייב להגיש למשרד החינוך דיווח מלא אודות כלל ההכנסות וההוצאות ברמת המוסד וברמת המטה. הדיווח יכלול הכנסות שהתקבלו ממשרד החינוך (תקציב שוטף והכנסות שלא במסגרת התקצוב השוטף), תקציבים ממשרדי ממשלה אחרים, מהעירייה, הכנסות מגבייה מהורים ומתרומות ועוד. כן מתחייב המפעיל לדווח למשרד החינוך פירוט ההוצאות, הן ברמת המוסד והן ברמת המטה וזאת בהתאם להנחיות שיפרסם המשרד.

12.6.5. המפעיל מתחייב לעמוד במחויבויות העסקה כלפי עובדי ההוראה בהתאם להסכמי השכר ולהנחיות משרד החינוך.

12.6.6. המפעיל מתחייב כי הוועד המנהל של בית הספר יקבל ממנו דיווח מפורט בנוגע לייעוד של כלל משאבי בית הספר, מכל המקורות הכספיים.

13. התחשבנות

13.1. מוסכם על הצדדים כי המפעיל יהיה אחראי לניהולו הכספי של בית הספר ממועד תחילת הפעלתו.

13.2. הצדדים מתחייבים להעביר כל סכום בו יחויבו זה לזה, על פי חוזה זה או על פי כל דין, או על פי נהלי משרד החינוך, במועדו.

14. עובדי בית הספר – כללי

14.1. העסקת העובדים על ידי המפעיל, תיעשה בכפוף לנהלי משרד החינוך ובכפוף להמצאת אישור ע"י העובד, ממשטרת ישראל, **כנדרש בחוק**, לפיו אין מניעה להעסקת העובד לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001.

14.2. העברת כוח אדם פדגוגי ומנהלי להעסקה על ידי המפעיל, תיעשה בהתאם ובכפוף לכל דין ובהתאם להוראות בנוהל הרישוי של משרד החינוך, כפי שיהיו מזמן לזמן.

14.3. מובהר בזאת כי לא יהיה בחילופי המפעילים שנעשו בהתאם לחוזה זה, ככל שנעשו, כדי לפגוע במי מזכויות אותם עובדים ו/או כדי לגרוע מהן ו/או כדי לשנות את מעמדם המשפטי ביחס לתקופת העסקתם אצל המפעיל הקודם.

14.4. קבלת עובדים חדשים לאחר תחילת שנת הלימודים, תיעשה על פי שיקול דעתו של המפעיל בכפוף לאמור בכל דין, תוך יידוע העירייה, בהתאם להוראות משרד החינוך ובכפוף לכל דין.

14.5. פיטורי עובדים - ייעשו על פי שיקול דעתו של המפעיל, בהתאם לחוזרי מנכ"ל משרד החינוך בכפוף לאמור בכל דין.

14.6. המפעיל יעביר לעירייה, על פי דרישתה, דוחות מפורטים בגין שעות העבודה המבוצעות בפועל על ידי כלל העובדים ושכר העבודה המשולם לעובדים.

14.7. מורי חטיבת הביניים :

14.7.1. מורי חטיבת הביניים שהועסקו בבית הספר והינם עובדים של משרד החינוך, תימשך העסקתם על ידי משרד החינוך ללא כל שינוי.

14.7.2. אין בחוזה זה כדי לפגוע או לגרוע בזכויות שהיו למורי חטיבת הביניים ערב העברת בית הספר לניהול של המפעיל.

14.7.3. מורים של חטיבת הביניים יוכלו להיות מועסקים בעבודת הוראה בחטיבה העליונה על פי צרכי בית הספר בהתאם להסכמי שאילה והשאלה.

14.8. מורי החטיבה העליונה ועובדים מנהליים :

14.8.1. מורי החטיבה העליונה יועסקו על ידי המפעיל בכפוף להוראות משרד החינוך וחוזרי המנכ"ל.

14.8.2. החל מיום העברת הבעלות, המפעיל החדש הינו המעסיק הבלעדי של כל העובדים (עובדי ההוראה בחטיבה העליונה והעובדים המנהליים בחטיבה העליונה ובחטיבת הביניים) שהעסקתם נדרשת לצורך

ביצוע הפעילות הבית ספרית. החל מיום העברת הבעלות יהיה המפעיל החדש אחראי בלעדי לקליטת העובדים הנדרשים לצורך ביצוע הפעילות הבית ספרית, מיונם, הכשרתם, קידום, שיבוץ וכיו"ב.

14.8.3. יובהר, כי המפעיל ייתן עדיפות להעסקת עובדים שהועסקו בבית הספר עובר לשנת הלימודים תשפ"ב, בהתאם לבקשה מטעם העירייה.

14.8.4. העירייה תשלם לעובדיה בבית הספר העובדים לעבוד אצל המפעיל, את כל הזכויות שמגיעות להם בגין עבודתם בבית הספר עד ליום העברת הבעלות למפעיל לרבות שכר והפרשות לקרנות השונות לכל תקופת העבודה אצלה והעובדים יועברו למפעיל ללא חוב כלפיהם. בכלל זה, תשלם העירייה לכל העובדים פיצויי פיטורין המגיעים להם בגין עבודתם בבית הספר עד למועד העברת הבעלות באמצעות שחרור הקופות. כמו כן, תשלם העירייה במועד העברת הבעלות השלמת פיצויי פיטורין לכל העובדים, ככל שאלו לא הופרשו במלואם לקופות, זאת גם אם הם ממשיכים לעבוד בבית הספר.

14.8.5. העירייה תפריש את כל הכספים עבור כלל הזכויות הסוציאליות של העובדים העובדים במסגרות הפנסיוניות והקרנות השונות אליהן משתייכים העובדים העובדים במועד העברת הבעלות, למפעיל, וזאת בהתאם לנהלי משרד החינוך ולהוראות הקרנות הרלבנטיות, לרבות קרן הפנסיה הרלבנטית וקרן ההשתלמות. בכל מקרה עובד עובר ללא חוב כלפיו.

14.8.6. המפעיל יידרש לשכר העובדים מיום העברת הבעלות, לרבות תנאים נלווים, זכויות סוציאליות והפרשות לגמל ולפיצויי פיטורין, ישולמו על ידי המפעיל, בהתאם לכל דין ובכלל זה בהתאם להסכמים הקיבוציים הרלוונטיים ובהתאם להנחיות משרד החינוך ועל חשבון תקציב בית ספר.

14.8.7. **ימי מחלה:** מורה עובר שנשארה לזכותו במועד ההעברה, יתרה בלתי מנוצלת של ימי מחלה על כל היקף משרה בפועל בבעלות הישנה (להלן: "**היתרה**") תעמוד היתרה לזכותו בעוברו אל המפעיל החדש במועד העברת הבעלות. לעניין זה יחולו ההוראות בעניין גרירת ימי מחלה לעובדי הוראה המועברים מבעלות העירייה לבעלות המפעיל על פי ההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים ובהתאם לנוהל הרישוי של משרד החינוך.

14.8.8. **וותק עובדי הוראה:** המפעיל החדש יכיר בוותק של עובד הוראה עובר, בהתאם לוותק שהוכר לו על ידי משרד החינוך במועד ההעברה (המדובר בוותק לשכר).

14.8.9. **על אף האמור בסעיף 14.8.2 לעיל, ככל שיש עובדי מנהלה אשר הועסקו על ידי העירייה עובר להעברת ניהול בית הספר לידי המפעיל החדש, העירייה תהא רשאית להמשיך בהיקף משרתם, ככל שלא יהיו צמצומים, ובמקרה האמור השכר של אותם עובדים ישולם על ידי העירייה ויקוזז מול המפעיל.**

15. היעדר יחסי עובד מעביד

15.1. למניעת ספקות מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המפעיל הינו במעמד של קבלן עצמאי וכי בינו לבין העירייה לא יהיו כל יחסי עובד מעביד.

15.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי המפעיל ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או כל הבאים מטעמו ו/או בשליחותו הינם לגבי העירייה בגדר קבלן עצמאי ולא מתקיימים בינם לבין העירייה יחסי עובד מעביד מכל סוג שהוא, ואין למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או לכל הבאים מטעמו ו/או בשליחותו כל זכאות לקבל מהעירייה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידיו.

15.3. מוסכם בזאת מפורשות כי המפעיל בלבד יישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והעירייה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור, בכל הנוגע לתקופת העסקת העובדים של המפעיל.

15.4. היה ותחויב העירייה בתשלום כלשהו למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או לכל מי שבא מטעם המפעיל ו/או בשליחותו, בתשלום המשתלם לעובד ממעבידיו יפצה המפעיל את העירייה בכל סכום בו תחויב כאמור,

לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין. העירייה תודיע למפעיל על כל דרישה או תביעה לתשלום פיצוי, מיד עם קבלתה, ותעביר למפעיל כל מסמך הנוגע אליה.

15.5. המפעיל ישא לבד באחריות לפי כל דין בקשר לכל נזק שיגרם לעובדיו ו/או מורשיו ע"י צד שלישי, תוך כדי ו/או כתוצאה מחוזה זה, וכן יהיה המפעיל אחראי בלבד לכל נזק שיגרם לצד שלישי ע"י המפעיל ו/או עובדיו ו/או סוכניו ו/או מורשיו וזאת עקב ותוך כדי מילוי תפקידם במסגרת חוזה זה.

15.6. המפעיל מתחייב להעסיק על חשבוננו, לצורך ביצוע העבודות עפ"י החוזה מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם כישורים הדרושים והמתאימים לבצוע העבודות המפורטות בחוזה זה ובהתאם להנחיות המנהלת ומשרד החינוך.

15.6.1. המפעיל מתחייב לא להעסיק בביצוע העבודה עפ"י חוזה זה כל אדם אשר הורשע בעבירות מין ו/או שנפתחה נגדו חקירה בהקשר לחשד לביצוע עבירות מין. המפעיל מתחייב להציג למנהלת אישורים מהמשטרה להוכחת האמור בס"ק זה כאמור בכל דין ו/או תצהירי המועסקים.

15.6.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי המפעיל יחליף, לפי דרישת המנהלת ו/או משרד החינוך, כל עובד המבצע עבודתו במסגרת חוזה זה, אם לדעתם אין העובד מתאים לביצוע העבודה ו/או העבודה אינה מבוצעת בהתאם לנדרש על פי חוזה זה ו/או בהתאם להוראות משרד החינוך, בכפוף להסכמים קיבוציים ובהתאם לכל דין.

15.6.3. למניעת ספקות מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי זכותם של העירייה ו/או משרד החינוך לדרוש החלפת עובד כאמור בסעיף לעיל, אין בו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין עובדי המפעיל לעירייה ו/או למשרד החינוך וכמוה גם זכות הפיקוח על ביצוע העבודות השמורה לעירייה ו/או למשרד החינוך אינה אלא אמצעי להבטיח כי המפעיל יקיים חוזה זה במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין מזמין שירות לנותן שירות.

15.6.4. בהעדרו של עובד מהעבודה מכל סיבה שהיא לרבות חופשה, מחלה או כל סיבה אחרת – ידאג המפעיל לממלא מקום.

15.6.5. המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו סכומים שלא יפחתו מהאמור בחוק שכר מינימום תשמ"ז-1987 על עדכוניו (להלן: "**חוק שכר מינימום**").

15.6.6. הפרת הוראות חוק שכר מינימום ע"י המפעיל לגבי עובד המועסק על ידו בביצוע חוזה זה מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

15.6.7. המפעיל מתחייב להמציא לעירייה אחת לחצי שנה, אישור אודות עמידתו בכל חובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה בחוזה ההתקשרות כלפי העובדים נותני השירותים מטעמו המועסקים על ידו בביצוע חוזה זה, חתום בידי מורשי החתימה שלו ומאושר ע"י ר"ח.

16. תקופת ההתקשרות ואופן סיומה

16.1. חוזה זה יהיה בתוקף החל מתאריך 1.9.2021 בכפוף להחלטה סופית על הזוכה במכרז, לתקופה של 5 שנים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). הכל בכפוף לכך שהמפעיל ידאג לקבל מאת משרד החינוך, רישיון להפעלת בית הספר עד ליום 15.08.2021, כאמור בסעיף 4 לעיל.

16.2. העירייה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה נוספת של חמש (5) שנים נוספות או חלק מהן (להלן: "**תקופת ההארכה**") בהתאם לשביעות רצונה ובהתאם לשיקול דעתה. יובהר, כי במסגרת שיקוליה להארכת תקופת ההתקשרות או חלק ממנה, תשקול העירייה, בין היתר, את נתוני התמונה החינוכית של המפעיל.

הארכת תקופת ההתקשרות כאמור לעיל, תיעשה בכפוף לקבלת אישור המועצה, אישור משרד הפנים בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות, ככל שיידרש, ובכפוף לאמור בכל דין ולמילוי כל דרישות החוזה על ידי המפעיל, לרבות בדבר קבלת הרישיון ממשרד החינוך. בתקופת ההארכה יחולו הוראות חוזה זה בשינויים המחויבים.

16.3. ידוע למפעיל כי אם העירייה לא תאריך את תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 16.2 לעיל, הוא לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או כל תשלום אחר מאת העירייה.

16.4. סיום שלא בשל הפרת החוזה

על אף האמור בסעיפים 16.1 ו-16.2 לעיל, העירייה בלבד תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ומכל סיבה שהיא, לבטל את החוזה ו/או להפסיק את ההתקשרות לפי חוזה, כולה או חלקה, במהלך תקופת ההתקשרות או במהלך איזה מתקופות ההארכה, וזאת בהודעה מוקדמת שתינתן עד ליום 31.03 של אותה שנת לימודים (להלן: "הודעת סיום החוזה"). תום תוקפו של החוזה, יהיה בכל מקרה ב-31 באוגוסט, לאחר מסירת ההודעה כאמור.

16.5. סיום בשל הפרת החוזה

מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיפים 16.1-16.4 לעיל ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של העירייה על פי הוראות כל דין או חוזה זה, בקרות אחד או יותר מן המקרים הבאים, תהא העירייה רשאית לבטל, לאלתר, חוזה זה ולהחזיר לעצמה את החזקה וניהול בית הספר או להעבירו לכל גורם אחר שתבחר:

16.5.1. הפר המפעיל או לא יקיים תנאי או התחייבות הכלולה בחוזה זה ו/או לא שילם בזמן כלשהו סכום שהוא חייב לשלמו לפי חוזה זה ו/או הפסיק המפעיל לקיים ולנהל בביה"ס פעילות שוטפת וסדירה, ולאחר שהעירייה דרשה ממנו בכתב למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה סבירה שתיקבע ע"י העירייה והוא לא עשה כן.

16.5.2. הוגשה כנגד המפעיל בקשה לפירוק ו/או להקפאת הליכים ו/או למינוי כונס נכסים זמני או קבוע ו/או למינוי מפרק או מפרק זמני לפי העניין, והכול במקרה שבקשה כאמור לא בוטלה בתוך 30 יום ממועד הגשתה, ו/או במקרה בו תופסק פעילות המפעיל.

16.5.3. המפעיל הוכרז כמוגבל בנסיבות מחמירות והגבלה לא בוטלה בתוך 30 יום מיום מתן ההכרזה.

16.5.4. כשנפתח נגד המפעיל הליך הוצאה לפועל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או במקרה של תאגיד לגבי נכסיו כולם או חלקם, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפרוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר אתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983 ו/או בהתאם לכל דין רלוונטי אחר.

16.5.5. הוטל עיקול על רכוש המפעיל, כולו או מקצתו או בוצעה פעולה כלשהי לגבי הרכוש כאמור, באופן המונע או עלול למנוע מבעדו את מתן השירותים (כולם או חלקם), והעיקולים כאמור לא בוטלו בתוך 30 ימים ממועד נקיטתם.

16.5.6. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד המפעיל או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו בעבירות שיש עימן קלון.

16.5.7. כשיש בידי העירייה ראיות כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

16.5.8. התברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה שקרית, או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית אשר, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

16.5.9. התברר כי המפעיל מסר לעירייה הצהרה ו/או נתונים שאינם מדויקים במסגרת תפקידו.

16.5.10. בכל מקרה בו העביר המפעיל 25% ומעלה מהשליטה בו לצד ג' כלשהו בין אם בבת אחת או בחלקים, ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.

16.5.11. במקרה שבו לא קיבל המפעיל רישיון ממשרד החינוך להפעלת בית הספר מכל סיבה שהיא עד למועד

הקבוע כאמור בסעיף 4.2 לעיל.

16.5.12. כשהמפעיל הסתלק מביצוע החוזה, להנחת דעת העירייה.

16.5.13. המפעיל אינו ממלא את הוראות המנהלת ולא נענה לדרישותיה תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.

16.5.14. נתקבלו תלונות אודות המפעיל, ולאחר נתנה למפעיל זכות טיעון בכתב ו/או בעל פה לפני ההחלטה הסופית.

16.5.15. בכל מקרה בו המפעיל הפר חוזה זה בהפרה יסודית, או שהפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה בתוך ארבעה עשר (14) ימים מיום שהמפעיל נדרש לעשות כן, או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על-ידי המנהלת בהודעה שנמסרה למפעיל.

16.5.16. יובהר, כי סעיפי החוזה הבאים הנחשבים כהפרה יסודית: 2, 4.2, 4.4, 5, 6, 7.1-7.6, 8.2-8.4, 8.6-8.10, 8.12, 14, 15, 20, 21, 22, 24.2.

16.6. המפעיל מצהיר ומתחייב באופן בלתי חוזר, כי ביטול החוזה ו/או הפסקת ההתקשרות ו/או אי הארכת תקופת ההתקשרות לתקופות הארכה נוספות, הנה זכות המוקנית לעירייה, וכי בקרות איזה מהמקרים האמורים הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה בשל כך, לרבות טענה בדבר הסתמכותו למתן שירותים למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או הסתמכותו למתן שירותים במהלך תקופת ההארכה (כולן או חלקן) ובפרט טענות שעניינן השקעות אותן השקיע המפעיל בקשר עם השירותים ו/או בקשר עם היתכנותם ו/או החזר הוצאות והשקעות ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או כל תשלום אחר מאת העירייה.

16.7. דרשה העירייה את ביטול החוזה, יהיה המפעיל זכאי לקבל מהעירייה אך ורק את התמורה המגיעה לו בגין השירותים אותם ביצע בפועל, עד לאותו מועד, וזאת כסעד סופי, מלא וגמור בגין ביטול החוזה. מובהר, כי לא יהיה בביטול החוזה בכדי להטיל על העירייה כל אחריות נוספת ו/או כדי לגרוע מאחריות המפעיל לביצוע כל יתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, והמפעיל מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהם וכן לא יהיה זכאי לכל החזר הוצאות ו/או השקעות ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או שיפוי נוספים מכל מין וסוג שהם בקשר לכך מאת העירייה.

16.8. מובהר בזאת, כי ביטול החוזה לא יגרע מכל זכות אחרת העומדת לעירייה בהתאם להוראות חוזה זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.

16.9. השתמשה העירייה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה זה וביטלה את החוזה, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו למפעיל כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין.

16.10. התבטל החוזה כאמור בסעיף 16.5 לעיל ומבלי לפגוע בזכותה של העירייה לקבל סעד או תרופה אחרים, תהיה רשאית העירייה לתבוע את פינוי המבנה, ובכל מקרה הרשות בידי העירייה לתבוע מהמפעיל כל נזק שיגרם ו/או נגרם לה עקב ההפרה ו/או אי הקיום כנ"ל ו/או לעשות את כל הדברים שהצד המפר חייב בעשייתם ולתבוע את ההוצאות שיגרמו לה, מבלי לפגוע באיזה זכות מזכויותיה האחרות לפי חוזה ו/או לפי כל דין.

16.11. מבלי לפגוע באמור לעיל הרי שעם ביטול החוזה על פי המפורט לעיל, תהא העירייה רשאית, בנוסף על זכויותיה בחוזה זה, להחזיר לעצמה את החזקה במבנה, לתפוס את המבנה, לפרוץ כל מנעול ובריוח ולהשתמש בכל כוח שיהא נחוץ וזאת אך ורק במקרה בו נחזה, על פי ראיות, כי מתקיים במבנה מעשה בלתי חוקי או כאשר המפעיל, מסיבה שאינה מוצדקת, סירב לפנות את המבנה חרף ביטול החוזה, וכל זאת מבלי שתתחייב העירייה על ידי כך באיזו דרך שהיא בתשלום דמי נזקים כלשהם.

16.12. מבלי לפגוע באמור לעיל ובזכותה של העירייה על פי כל דין, היה והמפעיל לא יפנה את המבנה ולא ימסור את החזקה במבנה בהתאם לתנאי החוזה מתחייב המפעיל לשלם לעירייה פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 500 ₪ בגין כל יום איחור וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לעירייה על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין. הסכום הנקוב לעיל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן על בסיס המדד הידוע ביום כריתת החוזה ועד התשלום בפועל.

16.13. מבלי לגרוע באמור לעיל, הרי שבעת ביטול החוזה על פי המפורט לעיל, לא יהא המפעיל זכאי לפיצוי ו/או תשלום כלשהו עקב פינוי המבנה הנ"ל, לרבות השקעותיו והוצאותיו בו ולגביו.

16.14. מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה, ביטלה העירייה את החוזה מכל סיבה שהיא, תהא רשאית העירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי לגרוע מיתר הזכויות המוקנות לה על פי כל דין, לפנות למציע שדורג אחרי המציע שזכה במכרז (להלן: "כשיר שני"), כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם לתנאי המכרז והצעת הכשיר השני למכרז. לא הסכים לכך המציע שדורג במקום שלאחר הזוכה, תהיה העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למי שדורג במקום הבא אחריו וכו' עד שייחתם חוזה חדש לביצוע ההתקשרות.

16.15. הגיע חוזה זה לכלל סיום, בכל עת ומכל סיבה שהיא על פי הוראות חוזה זה, יפעלו הצדדים כדלקמן:

16.15.1. החוזה יפקע רק בסוף חודש אוגוסט של שנת הלימודים אשר במהלכה ניתנה הודעת הביטול. אין באמור כדי לגרוע מהוראות סעיף 16.5 לעיל והעירייה תהא רשאית לנהוג ביחס למועד פקיעת החוזה על פי שיקול דעתה הבלעדי.

16.15.2. יוקם מיד צוות משותף בהרכב שווה של הצדדים לחוזה. הצוות יקבע כיצד ינהגו הצדדים בתום החוזה, כאשר הצדדים יפעלו בשיתוף פעולה לסיום הוגן על פי תנאי חוזה זה.

16.15.3. המפעיל ידאג לעובדיו באשר לסיום ההתקשרות ויישא בחובת תשלום זכויותיהם של העובדים כמפורט בחוזה ובכפוף לכל דין ובהתאם להוראות בנוהל הרישוי של משרד החינוך, כפי שיהיו מזמן לזמן.

16.15.4. מתחייב המפעיל להחזיר את המבנה לרשות העירייה ולחזקתה, כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ השייך לו, וחופשי מכל טענה, תביעה וכל דרישה אחרת, וכשהוא במצב טוב ותקין, למעט בלאי כתוצאה משימוש רגיל וסביר בבית הספר ובאופן המאפשר המשך הפעלה מידי של בית הספר ללא צורך בביצוע שיפוצים ו/או תיקונים כלשהם, כולל סיוע וצבע.

16.15.5. כל המיטלטלין ובכלל זה כל ציוד והריהוט של בית אשר היה בבית הספר עובר לחתימת חוזה זה ו/או שיגיע לבית הספר במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות בתקופת ההארכה ככל שתהיה, יישאר בבית הספר ויושב לידי העירייה במצב המאפשר המשך שימוש מידי בהם, והכל כאמור בסעיף 9.6 לעיל.

16.15.6. העירייה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו למבנה וזה במידה והמפעיל לא ביצע את התיקונים תוך שבעה (7) ימים ממועד התרחשותם, והעירייה תחייב את המפעיל בתשלום התיקונים.

17. הפרת חוזה

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, מוסכם כי אם הפר המפעיל הוראה מהוראות חוזה זה, ייחשב הדבר כהפרת החוזה, והעירייה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:

17.1. לבטל את החוזה לאחר שהעירייה דרשה מהמפעיל לתקן, בין בכתב ובין בעל פה, למלא אחר אותן הוראות, וזאת בתוך ארבעה עשר (14) ימים מיום שהמפעיל נדרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על-ידי המנהלת בהודעה שנמסרה למפעיל, והמפעיל לא עשה כן.

17.2. לקבל מהמפעיל פיצוי על כל נזק ישיר או עקיף שנגרם לה בגין ההפרה.

17.3. לעכב כל תשלום המגיע למפעיל.

17.4. לממש את ערבות הביצוע שניתנה לעירייה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות המפעיל ע"פ חוזה זה בגין תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה ככל שתהיה.

17.5. לעשות באמצעות ספק/ים אחר/ים את השירות שהמפעיל חייב בביצועו ע"פ חוזה זה, תוך שימוש ללא הגבלה בפעולות ושירותים שנעשו ע"י המפעיל, מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת, ולחייב את המפעיל בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

17.6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה ע"פ חוזה זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970 ובכלל זה זכות העירייה לתבוע את כל הנזק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

17.7. אין בסעיף זה על תנאי סעיפיו כדי לגרוע משאר הוראות החוזה, ובפרט בהוראות ספציפיות המתייחסות לאפשרות העירייה, לפי ראות עיניה, לבצע השירותים ו/או חלקם בעצמה ו/או למסור ביצוען לאדם אחר, על חשבון המפעיל.

18. כפיפות ביקורת, תיאום ופיקוח

- 18.1. המפעיל מתחייב למלא אחר כל התחייבויותיו נשוא חוזה זה, והוא יהיה כפוף להוראות הממונים מטעם העירייה ולהנחיות משרד החינוך כפי שנקבעו או יקבעו מעת לעת.
- 18.2. המפעיל מתחייב בזאת לשתף פעולה עם העירייה או מי מטעמה ולהשתתף בכל ישיבות העירייה, לפי דרישות העירייה במידת הצורך.
- 18.3. המפעיל אינו רשאי לשנות את אופיים, ייעודם ומטרותיהם של השירותים הניתנים על ידו במסגרת ניהול והפעלת בית הספר ואת התנאים וההוראות שנקבעו במשותף ובתיאום עם העירייה ללא הסכמה מוקדמת בכתב מאת העירייה.
- 18.4. המפעיל מתחייב למלא אחר כל התחייבויותיו נשוא חוזה זה בתיאום עם העירייה.
- 18.5. המפעיל מתחייב למלא את כל הוראות העירייה לשביעות רצונה המלאה.
- 18.6. המפעיל מתחייב לשתף פעולה עם העירייה ומפקח משרד החינוך בכל האמור בחוזה זה, ולשם כך ימציא כל מסמך, דו"ח או מידע אחר שיידרש, בין מידע בכתב ובין על גבי מחשב ובין באופן אחר.
- 18.7. כל ליקוי שעליו תתריע העירייה ו/או משרד החינוך ואשר תיקונו באחריות המפעיל, יתוקן על ידי המפעיל ועל חשבונו, מיידית או תוך פרק בזמן שייקבע על ידי העירייה או על ידי משרד החינוך.
- 18.8. המפעיל יציג בפני העירייה ו/או משרד החינוך, בכל עת שיידרש לכך, כל אישור, רישיון, היתר, קבלה או מסמך, כפי שיידרש, הנוגע במישרין או בעקיפין, לקיום התחייבויותיו של המפעיל הכל כמתחייב על פי כל דין.
- 18.9. בית הספר יעמוד לביקורת של מבקר העירייה, מבקר המפעיל וכל גוף ביקורת אחר לו כפופה העירייה והמפעיל.
- 18.10. אין לראות בזכויות העירייה, כמפורט בסעיף זה לעיל, אלא אמצעי להבטיח כי המפעיל יבצע הוראות חוזה זה במלואן. אין בסעיף זה ו/או בפעולות שתבוצענה מכוחו, כדי לשחרר את המפעיל מאחריותו לפיקוח על הפעלת בית הספר ו/או מאחריות על פי כל דין ו/או חוזה זה.

19. ערבות ביצוע

- 19.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה יפקיד המפעיל בעירייה ערבות בנקאית ללא תנאי, צמודה למדד המחירים לצרכן, לטובת העירייה בסך של **200,000** (ובמילים: **מאתיים אלף**) ש"ח, בנוסח המצורף **כנספת א'** לחוזה (להלן: "**ערבות הביצוע**").
- 19.2. ערבות הביצוע תהא צמודה למדד המחירים לצרכן וכן תהיה בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות ועוד 3 חודשים (90 יום). המפעיל יאריך את הערבות, ככל שיידרש, כך שהערבות תהא בתוקף עד תום 3 חודשים (90 יום) ממועד סיום תקופת ההארכה בין הצדדים.
- 19.3. העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ללא הוכחת נזק במקרה בו מצאה העירייה שהמפעיל הפר תנאי מתנאי החוזה ולא תיקן ההפרה תוך 24 שעות מהשעה בה נמסרה לו דרישת העירייה לתקן ההפרה ו/או באם הפר המפעיל חוזה זה הפרה יסודית. היה והערבות תחולט על ידי העירייה והחוזה לא יבוטל, ימציא המפעיל ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה תוך שלושה ימי עבודה.
- 19.4. מובהר בזאת, כי מתן הערבות כדלעיל אינו פוטר את המפעיל ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי העירייה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי העירייה, לא יהיו מניעה מצדה לתבוע מהמפעיל כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.

20. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 20.1. המפעיל יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לתלמידים ו/או להורים ו/או למקבלי השירותים מטעמו ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הקשור ו/או הנובע מהפעלת וניהול בית הספר ו/או המבנה ו/או מערכותיהם ו/או התחייבויות המפעיל ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.
- 20.2. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או בשליטתו לצורך ו/או הנובע מהפעלת וניהול בית הספר ו/או התחייבויות המפעיל ו/או השימוש בקשר למבנה ו/או לבית הספר ומערכותיהם.
- 20.3. המפעיל פוטר בזאת את העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע למפעיל על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- 20.4. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה בקשר לאחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או על פי דין.
- 20.5. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לבית הספר ו/או למבנה ו/או למערכותיהם ו/או לסביבתם להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של העירייה.

21. ביטוח

- 21.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, כאמור להלן.
- 21.2. **ביטוחים שוטפים בתקופת השימוש:**
- 21.3. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב המפעיל להמציא לידי העירייה בתוך 7 ימים לכל היותר, מיום קבלת הודעת העירייה על זכייתו במכרז ו/או במועד אחר שיקבע על ידי העירייה (ככל שיקבע), את טופס אישור על עריכת ביטוחי המפעיל, המצורף **כנספח ב'1** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל**"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו המורשה בישראל.
- 21.4. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.
- 21.5. **ביטוחים בתקופת עבודות התחזוקה ו/או ההתאמה במבנה / בבית הספר – עבודות עד 1,000,000 ₪:**
- טרם ביצוע עבודות התאמה במבנה / בבית הספר ככל שיבוצע עבודות כאמור וכתנאי לביצוען, ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב המפעיל להמציא לידי העירייה לא יאוחר מהמועד הקבוע לתחילת ביצוע העבודות, את טופס האישור על קיום ביטוחי עבודות ההתאמה, המצורף **כנספח ב'2** לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחי עבודות התאמה**"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעם המפעיל ו/או הקבלן מטעמו.

21.6. **כללי לעניין הביטוחים:**

המפעיל מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:

- 21.6.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל / ואו העירייה: "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: העירייה ו/או חברות בת ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.

- 21.6.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- חריג אחריות מקצועית לא יחול לענין נזקי גוף
- ניתן לקבל כחלופה למחיקת חריג אחריות מקצועית הכלול בביטוח צד ג' כ, הכיסוי יהיה במסגרת עריכת ביטוח אחריות מקצועית בפוליסה נפרדת בגבולות אחריות משותפים. כמפורט כדלקמן
- 21.6.3. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ההתקשרות.
- 21.6.4. ביטוח אחריות מקצועית המכסה את אחריות העירייה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- 21.6.5. סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- 21.6.6. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי העירייה ו/או מי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 21.6.7. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 21.6.8. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
- 21.6.9. כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המפעיל במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה למבטחי המפעיל זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי המפעיל מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
- 21.6.10. היקף הכיסוי בפוליסות החברה לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית)
- 21.6.11. ככל ועבודות המפעיל כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי המפעיל יורחבו לכסות אחריות בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.
- 21.7. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת העירייה והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.
- 21.8. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי ו/או ביטוח לרכוש במלואו או בחלקו ובלבד כי פוטר את העירייה ו/או מי מטעמה מכל אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור ו/או לאובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות מכל סיבה שהיא.
- 21.9. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 21.10. המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 21.11. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי העבודות ו/או השירותים ו/או פעילות המפעיל, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל

יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

21.12. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשון ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

21.13. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

22. שמירת סודיות

22.1. המפעיל מתחייב לשמור בסוד ידיעות ומידע שיגיעו אליו עקב ביצוע חוזה זה. במסגרת זו כלולים: דו"חות, טפסים, מדיה מגנטית או כל מידע לגבי מערכות המידע ומרשם של העירייה, מועדי ביקורת ותוצאותיה וכל מידע אחר שהגיע אליו במסגרת ביצוע השירותים עפ"י החוזה.

22.2. המפעיל מתחייב לשמור בסוד ידיעות שתגענה אליו עקב ביצוע חוזה זה וללא הרשאה מהעירייה, לא ימסור המפעיל ידיעה כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה. לעניין זה, יחולו על המפעיל הוראות סעיפים 118 ו- 119 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

22.3. המפעיל ידאג לאבטח את כל המידע המגיע אליו במסגרת חוזה זה, ולוודא שלא יעשה בו כל שימוש אחר. כן יוודא השמדת כל הקבצים והרישומים של כל המשתמשים בתוכניות השונות בתום ההתקשרות, אלא אם יידרש אחרת ע"י העירייה.

22.4. המפעיל ימנע גישה למערכות המחשב שברשותו, או המשרתות אותו לצורך חוזה זה, ממי שאינו שותף לחוזה או ממי שאינו מוסמך לעיין בחומר או במידע המאוחסן במחשב, או ממי שלא חתם על התחייבות לשמירת סודיות.

22.5. המפעיל לא ימסור ידיעה או מידע לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה ללא הרשאה מהעירייה.

22.6. המפעיל יחתום על טופס התחייבות לשמירת סודיות בנוסח המצורף כנספח ג' לחוזה, עותק מההתחייבות יועבר לעירייה.

22.7. המפעיל ידאג שכל עובדיו וקבלני המשנה שלו ישמרו על המידע כאמור בחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981, ותקנות הגנת הפרטיות (תנאי אחזקת מידע וסדרי העברת מידע בין גופים ציבוריים), התשמ"ו – 1986.

22.8. אם נתונים אשר הגיעו אל המפעיל ו/או נאספו על ידו במסגרת חוזה זה מהווים "מאגר מידע" בהתאם להגדרת חוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981, תהיה אחריות לנוהל רישומו, החזקתו והשימוש בו בהתאם לחוק, מוטלים על המפעיל, כל עוד לא יקבע אחרת בחוזה זה. אין האמור גורע מהיות הנתונים בבעלות עירייה.

22.9. המפעיל יחזיר לעירייה כל חומר שיימסר לו בהקשר לפעילות זו בכל עת שיידרש לכך.

22.10. על פי דרישת העירייה יציג המפעיל לנציג העירייה אמצעי האבטחה שנקט לאבטחת הנתונים ו/או המידע המצויים ברשותו במסגרת מכרז זה.

23. תחולת חוק הגנת הדייר

23.1. מוצהר ומוסכם בזאת כי המפעיל לא שילם לעירייה ו/או למי מטעמה דמי מפתח או נתן כל תמורה אחרת לעירייה וכי על יחסי הצדדים עפ"י חוזה זה לא יחולו הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב - 1972 על תקנותיו, המקנים הגנה לדייר ו/או כל חוק שיבוא בעתיד במקומו.

23.2. מוסכם בין הצדדים כי כל השקעות שישקיע המפעיל במבנה, לרבות ציוד ומתקנים, תהיינה לצרכיו בלבד והוא יהיה מנוע מלטעון כי יש בהשקעות אלה משום תשלום או תחליף תשלום בדמי מפתח על פי דיני הגנת הדייר ו/או כל תשלום המעניק לא זכויות כלשהן בנכס.

24. דיווחים

- 24.1. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, המפעיל מתחייב למסור לעירייה, לבקשת הגזבר ו/או מנהל מחלקת חינוך בעירייה ו/או ראש העירייה ו/או מנכ"ל העירייה, כל דיווח שיתבקש על ידם, וזאת תוך 7 ימים מיום הדרישה, לרבות, אך לא רק, דו"חות כספים, דו"חות בגין כל ההטבות שביה"ס קיבל, דו"חות כספים תקופתיים מלאים וכיו"ב. המפעיל ישלם לעירייה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך של 2,000 ₪ (ובמילים: אלפיים שקלים חדשים) בגין כל יום איחור במסירת כל דו"ח, וזאת בנוסף לכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לעירייה על פי הדין.
- 24.2. אם איחר המפעיל במסירת דו"ח כלשהו מכוח חוזה זה, במשך תקופה העולה על 30 יום, יחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה והעירייה תהא רשאית להודיע על ביטול החוזה באופן מיידי, ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה נגד העירייה ו/או בקשר לכך ו/או בעקבות זאת.

25. קיזוז ועיכבון

- 25.1. מוסכם על הצדדים, כי בכל מקום בו המפעיל חייב, ו/או יהיה חייב, לשלם לעירייה סכום כלשהו על פי ומכוח חוזה זה, העירייה תהא רשאית לקזז סכום זה מכל סכום שמגיע ו/או יגיע למפעיל, לרבות מתקציבי משרד החינוך.
- 25.2. מוסכם מוצהר בין הצדדים, כי קיימת לעירייה הזכות לעכב כל תשלום המגיע למפעיל וכל ציוד של המפעיל וזאת בתור ערובה לקיומו וביצועו של חוזה זה, במקרה שהמפעיל יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע לעירייה מהמפעיל.

26. הגבלת ההפעלה

- 26.1. הצדדים מצהירים בזאת, כי אין בחוזה זה כדי לפגוע בזכויות העירייה ו/או בזכויות צד שלישי כלשהו, במקרקעין עליהם בנוי בית הספר או במבנה בית הספר וכי המפעיל יהיה רשאי להשתמש במבנה על פי הוראות ותנאי חוזה זה בלבד.
- 26.2. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי המפעיל יהיה במעמד של בר רשות במבנה ויהא רשאי להשתמש במבנה בהתאם למטרת השימוש לצורך קיום התחייבויותיו על פי החוזה, ואין באמור כדי להקנות למפעיל כל זכות מכל מין וסוג שהוא.
- 26.3. מובהר ומודגש בזאת כי אין בעצם מתן ההרשאה כדי להעניק למפעיל זכויות במבנה או בסביבתו ו/או לפגוע בזכויותיה של העירייה במבנה ובסביבתו.
- 26.4. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכויות הניתנות למפעיל על פי חוזה זה הינן זכויות הניתנות אישית למפעיל ואין ניתנות להעברה.
- 26.5. המפעיל מתחייב בזאת שלא להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, בכל דרך שהיא לאדם כלשהו או לכל גוף משפטי, שהוא וכן לא לשתף ברשות כל גוף שהוא, בתמורה או ללא תמורה ו/או לשתף משהו ו/או להרשות שימוש או שהייה במבנה ו/או בחלק ממנו למישהו, בין פרטי ובין גוף מאוגד ו/או משפטי, אלא אם קיבל את הסכמת העירייה לכך מראש ובכתב.

27. קיום חוקים והימנעות מקיום מטרדים

- 27.1. המפעיל מתחייב בזאת למלא אחר הוראות כל דין, לרבות חוקי העזר העירוניים, לעניין השימוש במבנה ותפעולו בבית ספר.
- 27.2. המפעיל מתחייב בזאת כי בהפעלת בית הספר ימנע מקיום מטרדים לדיירי הסביבה הסמוכה למבנה.

28. שמירת זכויות

- 28.1. העירייה תהיה רשאית להעביר דרך החלקה ו/או המבנה, בכל עת, הן בעצמה והן באמצעות אחרים, צינורות למים, לתיעול, לגז, לחשמל ולמטרות אחרות, והמפעיל יהיה חייב לאפשר לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי

מטעמה לעלות על החלקה ו/או על מגרש ו/או להיכנס למבנה ולהוציא לפועל את העבודות ו/או התיקנים הדרושים, ובלבד שהעירייה תדאג לשפות את המפעיל בגין כל נזק שייגרם במידה ויגרם, או להשיב המצב לקדמותו, וכל זאת בתנאי שלא יהא בכך כדי להוות הפרעה לפעילותו השוטפת של המפעיל ולמהלך העניינים הרגיל של הפעלת ביה"ס, כאשר העבודות המפורטות בסעיף זה תעשנה בתאום עם המפעיל ותוך מתן התראה של לפחות 48 שעות מראש.

28.2. נציג מטעם העירייה יהיה רשאי להיכנס בכל עת למבנה ולהתקין בו מתקנים הדרושים להפעלת המבנה בשעת חירום ו/או לבדוק האם תנאי חוזה זה מקוימים.

29. היתר/רישיון

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי בידיו כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים על פי דין לצורך ניהול והפעלת בית הספר, ולצורך ביצוע כלל התחייבויותיו על פי חוזה זה, וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות.

30. שונות

30.1. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי ו/או תוספת ו/או ויתור ו/או סטייה מהוראות חוזה זה יכול להיעשות אך ורק בכתב ובחתימת מורשי החתימה כדין של שני הצדדים לחוזה, והמפעיל יהא מנוע מלהעלות כל טענה, מכל מין וסוג שהוא בעניין, שנעשה לא בדרך האמורה בסעיף זה. כל התנהגות לאחר חתימת החוזה, בניגוד לחוזה או בתוספת לו, לא תשמש כשינוי רגיל או מכללא של תנאי החוזה. כמו-כן, תיחשב הסכמה אך ורק אם ניתנה בכתב על ידי הצד המסכים לה.

30.2. כל ויתור ו/או אי תגובה ו/או הימנעות מפעולה כלשהי במועדה ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה על ידי העירייה או מחדל מצד העירייה, לא יחשבו ולא יתפרשו בשום פנים, כויתור מצידה של העירייה על זכויותיה ו/או כעובדות היוצרות כנגד העירייה מניעה ו/או השתק מחמת התנהגות ביחסיה עם המפעיל, ושום זכות או יתרון שיש לעירייה לא יגרעו מחמת כך, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכויותיה במפורש ובכתב.

30.3. בכל מקרה, בו דרושה הסכמת העירייה לפי חוזה זה, רשאית העירייה לסרב ורשאית היא להתנות הסכמתה בתנאים כראות עיניה.

30.4. הצדדים מסכימים בזה כי כל אחור מצד העירייה בדבר עמידה על זכויותיה ו/או בדרישות מצידה ו/או איחור בנקיטת צעדים משפטיים מצידה לא יגרעו במאומה מזכויות העירייה על פי דין ועל פי חוזה זה, על תנאיו.

30.5. המפעיל ימשיך לבצע את מלוא התחייבויותיו לפי חוזה זה, גם בתקופת חירום, מלחמה, שביתות והשבתות. המפעיל יקיים את מלוא התחייבויותיו ללא כל תוספת תשלום גם בתקופות אלה.

30.6. התחייבויות הצדדים על-פי חוזה זה תהיינה כפופות לכל המגבלות החוקיות המוטלות עליהם על-פי כל דין.

30.7. כל פרסום, בין בשילוט חיצוני ובין במסמכים פנימיים, יישא כותרת משותפת של העירייה והמפעיל.

30.8. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן כמפורט במבוא לחוזה זה וכל מכתב שישלח ע"י צד למשנהו בדואר רשום יראו אותו כמתקבל ע"י הצד אליו נמנע תוך 5 ימים מיום מסירתו בבית הדואר או תוך יום עבודה אחד במשלוח בפקסימיליה.

ימים של שבתון ו/או שביתה ו/או ימי השבתה ו/או ימי חירום בטחונים לא יבואו במנין הימים הללו, ככל שמדובר במכתב הממוען לעירייה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

העירייה

תאריך

חותמת העירייה

רחמים מלול
ראש העירייה

_____, ר"ח
גזבר העירייה

המפעיל

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____
שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____

תאריך: _____ חותמת המפעיל: _____

אישור עורך דין

אני החתום מטה, _____, עו"ד של _____, (להלן: "המפעיל"), הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה

1. _____ ת.ז. _____
 2. _____ ת.ז. _____
- המשמשים כמנהלי המפעיל, וחתמו בפני על חוזה זה, וכי נתקבלו אצל המפעיל כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על חוזה זה, וכי הם רשאים לחתום ולחייב את המפעיל בחתימתם לכל דבר ועניין.

_____ חתימה וחותמת עורך דין

_____ תאריך

נספח א' לחוזה

נוסח ערבות ביצוע (בנקאית)

_____ סניף
_____ רחוב
_____ מיקוד
_____ טלפון
_____ תאריך

לכבוד עיריית רחובות

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____.

1. עפ"י בקשת _____ (יש לציין את שם הזוכה) (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 200,000 ש"ח (במילים: מאתיים אלף) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב"), בקשר לחוזה נשוא מכרז פומבי מס' 4/2021 לניהול ולהפעלת בית ספר על יסודי שש שנתי (כיתות ז-י"ב) קרית חינוך ע"ש רון ארד, ברחוב הר הצופים 70 ברחובות. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לענין ערבות זו, מדד חודש _____ שנת _____ שהתפרסם ב-15 בחודש לאחריו (יש לציין את המדד הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז).

"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מעשרה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנה להעברה או להסבה.

ה ב נ ק

נספח ב'1 לחוזה

נספח אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור :				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	מעמד מבקש האישור	המבוטח	מעמד המבוטח			
עיריית רחובות ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל ת.ז.ח.פ.	☒ משכיר ☐ חברת ניהול ☐ אחר _____	שם	☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים)			
		ת.ז.ח.פ.				
		מען	☒ אחר בגין ניהול והפעלת בית הספר רון ארד ורשות שימוש בבית הספר ומתקניו ופעילויות נלוות			
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום	מטבע
צד ג'		ביט			8,000,000	₪
אחר – צד ג' (*) חריג אחריות מקצועית, אינו חל על נזקי גוף					במשותף עם פוליסת צד ג' הנ"ל ולא בנוסף	₪
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	₪

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים						
309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 311 כיסוי אובדן תוצאתי 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות		ש	רכוש- מלוא ערך כינון			ביט		ביטוח רכוש ☒ ציוד ותכולה ☒ א. תוצאתי
			אובדן תוצאתי- 12 חודשים					
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):								
085 שכירות והשכרות								
021 הדרכות								
ביטול/שינוי הפוליסה *								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח:								

(*) יובהר במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי כי, חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.

לחילופין ניתן לקבל כחלופה עריכת ביטוח אחריות מקצועית בגבולות אחריות משותפים.

(**) ביטוח תאונות אישיות יערך ככול ולא יערך על ידי הרשות

נספח ב'2 לחוזה

נספח אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
עיריית רחובות ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל	שם הקבלן:		☐ מזמינת העבודות ☐ החברה המנהלת ☒ בעלי הנכס ☐ אחר
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען רחוב בילו 2 רחובות	מען		

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור:	
תיאור העבודות: _____ עבודות הקמה, שיפוץ, התאמה של בית ספר ובנייה ברחוב _____ המצויים על מקרקעין הידועים בלשכת רישום המקרקעין בחלקה _____ בגוש _____ למטרות _____ ופעילויות נלוות			
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה
גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	סכום	תאריך סיום (כולל תקופת הרצה 30 יום)	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
מ	ט	בע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות	ביט		309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
רכוש עליו עובדים			313 כיסוי בגין נזקי טבע
רכוש סמוך			314 כיסוי גניבה פריצה ושוד
פינוי הריסות			316 כיסוי רעידת אדמה
			318 מבקש האישור מבוטח נוסף
			328 ראשוניות
			324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור
צד ג'	ביט		302 אחריות צולבת.
			307 קבלנים וקבלני משנה
			309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
			312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ח
			315 תביעות המל"ל
			318 מבקש האישור מבוטח נוסף
			322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'
			328 ראשוניות
			329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'
אחריות מעבידים	ביט		304 הרחב שיפוי
			307 קבלנים וקבלני משנה
			309 ויתור על תחלוף מבקש האישור
			319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים
			328 ראשוניות
פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג':			
007 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות			
053 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה)			
065 שיפוצים			
ביטול/שינוי הפוליסה*			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

נספח ג' לחוזה

התחייבות לשמירת סודיות

לכבוד

עיריית רחובות

אני הח"מ _____ מס' זהות _____, מורשה החתימה של המפעיל _____ (להלן: "המפעיל"), מתחייב בזאת בשם המפעיל כדלקמן:

1. המפעיל מתחייב לשמור בסוד ידיעות ומידע שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה לניהול ולהפעלת בית ספר על יסודי שש שנתי (כיתות ז-י"ב) קרית חינוך ע"ש רון ארד, ברחוב הר הצופים 70 ברחובות (להלן: "חוזה"). במסגרת זו כלולים: דו"חות, טפסים, מדיה מגנטית או כל מידע לגבי מערכות המידע ומרשם של העירייה, מועדי ביקורת ותוצאותיה וכל מידע אחר שהגיע אליו במסגרת ביצוע השירותים עפ"י החוזה.
2. המפעיל מתחייב לשמור בסוד ידיעות שתגיענה אליו עקב ביצוע חוזה זה וללא הרשאה מהעירייה, לא ימסור המפעיל ידיעה כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה. לעניין זה, יחולו על המפעיל הוראות סעיפים 118 ו-119 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.
3. המפעיל ידאג לאבטח את כל המידע המגיע אליו במסגרת חוזה זה, ולוודא שלא ייעשה בו כל שימוש אחר. כן יוודא השמדת כל הקבצים והרישומים של כל המשתמשים בתוכניות השונות בתום ההתקשרות, אלא אם יידרש אחרת ע"י העירייה.
4. המפעיל ימנע גישה למערכות המחשב שברשותו, או המשרתות אותו לצורך חוזה זה, ממי שאינו שותף לחוזה או ממי שאינו מוסמך לעיין בחומר או במידע המאוחסן במחשב, או ממי שלא חתם על התחייבות לשמירת סודיות.
5. המפעיל לא ימסור ידיעה או מידע לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה ללא הרשאה מהעירייה.
6. המפעיל ידאג שכל עובדיו וקבלני המשנה שלו ישמרו על המידע כאמור בחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981, ותקנות הגנת הפרטיות (תנאי אחזקת מידע ושמירתו וסדרי העברת מידע בין גופים ציבוריים), התשמ"ו – 1986.
7. אם נתונים אשר הגיעו אל המפעיל ו/או נאספו על ידו במסגרת חוזה זה מהווים "מאגר מידע" בהתאם להגדרת חוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981, תהיה אחריות לנוהל רישומו, החזקתו והשימוש בו בהתאם לחוק, מוטלים על המפעיל, כל עוד לא יקבע אחרת בחוזה זה. אין האמור גורע מהיות הנתונים בבעלות עירייה.
8. המפעיל יחזיר לעירייה כל חומר שימסר לו בהקשר לפעילות זו בכל עת שידרש לכך.
9. על פי דרישת העירייה יציג המפעיל לנציג העירייה אמצעי האבטחה שנקט לאבטחת הנתונים ו/או המידע המצויים ברשותו במסגרת חוזה זה.

חתימת המפעיל

תאריך

נספח ד' לחוזה

תשריט המבנה

מצורף בדף הבא

מצורף בדף הבא