

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 22

מיום רביעי, ח' כטבת תשפ"א 23/12/2020

באולם ספורט בית ספר קציר

משתתפים: רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ רה"ע, ח"מ זוהר בלום – סגן ומ"מ רה"ע, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ – סגן רה"ע, ח"מ עודד עמרם, ח"מ גיא צור, ח"מ אבי קינד, ח"מ אורית שרגאי, ח"מ אווה גור, ח"מ עו"ד שמואל בר דאנזאן, ח"מ ד"ר רוני באום, ח"מ רועי שרעבי, ח"מ אמיתי כהן, ח"מ עו"ד אבי מוזס, ח"מ פנחס הומינר, ח"מ איטל בציר אלשיך, ח"מ אסף אל-בר, ח"מ מתן דיל, ח"מ קארין ברגינסקי, ח"מ דני מרשה, ח"מ רונן אהרוני, ח"מ אביב איטח, ח"מ שלמה מונטג.

נוכחים: דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה, אדר' דלית הראל – מהנדסת העיר, צביקה מדהלה – מנהל אגף מוניציפאלי, שי קזיוף – חבר המועצה היוצא, אליצור זרחי – מנהל אגף הביטחון, מר יוסי כפיר מנהל אגף נכסים ושכירויות, גב' לימור גולדפרב עוזרת מהנדסת העיר. ליאור שוקרי – מנהל אגף התנועה

ח"מ אבנר אקוע, ח"מ שאול צגהון.

חסרים:

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מועצה מס' 21 מתאריך 8/9/2020
2. חילופי גברי במועצת העיר שלמה מונטג במקום שי קזיוף.

3. שאילתות

- א. כיצד עיריית רחובות מתכוונת לקיים אירועי תרבות לתושביה במסגרת ההנחיות ואיך היא משקיעה בתושבי העיר את תקציב התרבות שלא נוצל בחצי השנה האחרונה? (ח"מ אביב איטח מתאריך 31/8/20).
- ב. מה המדיניות כלפי ספקים שלהם חובות בעירייה (ח"מ אביב איטח מתאריך 26/10/2020).
- ג. מתי יהיו בחירות לוועד שכונת קריית משה? – (ח"מ דני מרשה מתאריך 13/12/2020).
- ד. כיצד עיריית רחובות מתמודדת עם הסיכונים בתחום אבטחת המידע האם ה-data של התושבים שלנו מוגנת ואיננה ניתנת לפריצה? (ח"מ מתן דיל מתאריך 15/12/2020).
- ה. האם בכל מקום של ריכוז קהל גבוה, לרבות משרדים ממשלתיים/ ציבוריים מוצבים דפיברילטורים המצילים חיים? (ח"מ קארין ברגינסקי מתאריך 17/12/2029). השאילתה תיענה במועצה הבאה.

4. הצעות לסדר:

- א. לקיים חוג/ לימוד חובה " הגנה עצמית " במסגרת קרן קרב ו/או כל קונסטלציה אחרת. (ח"מ קארין ברגינסקי מתאריך 21/6/2020)
- ב. הקמת בוסתן עירוני לרווחת התושבים. (ח"מ גיא צור וסגן רה"ע יניב מרקוביץ, מתאריך 1/10/2020)
- ג. רענון קריטריונים במתווה ההנחות בארנונה למגורים לתושבים - הפקת לקחים 2021 לשנת (ח"מ אביב איטח מתאריך 28/10/2020)
- ד. יצירת שוויון מגדרי דרך שינוי שפת הפנייה לתושבים (ח"מ איטל בציר אלשיך מתאריך 1/9/2020)

5. נושאים נוספים:

- א. אישור פרוגראמה 2019 לצרכי ציבור.
- ב. אישור מסגרת אשראי לרשות לשנת 2021.
- ג. אישור הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לעמותת חברת קדישא גחש"א שעריים – מצ"ב
- ד. אישור הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לעמותת אור לשמשון – רחובות.
- ה. אישור הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לרשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף.
- ו. אישור פרוטוקול ישיבת הועדה להקצאת קרקע ומבנים ישיבה מס' 53 מתאריך 6/7/2020, סעיף 2
- ז. אישור פרוטוקול ישיבת הועדה להקצאת קרקע ומבנים ישיבה מס' 54 מתאריך 3/9/2020, סעיפים 1-13

- ח. ביטול הפקעה בגוש 3655 חלקה 519.
- ט. אישור הסכם מסגרת בין עיריית רחובות ל-ה.ל.ר.
- י. אישור הסכם בין חברת החשמל לעיריית רחובות לחדר טרפו ברחוב אחים טרבס.
- יא. אישור הסכם בין חברת החשמל לעיריית רחובות לחדר טרפו ברחוב כהנמן.
- יב. אישור הסכם בין חברת החשמל לעיריית רחובות לחדר טרפו ברחוב חתוכה.
- יג. אישור פרוטוקול ועדת הכספים מתאריך 30/11/2020.
- יד. אישור שימוש תב"רים מקרן מקרקעין.
- טו. החלפת חבר בוועדת נזקק – ח"מ אביב איטח במקום ח"מ מתן דיל
- טז. אישור הסכם הקצאה בין עיריית רחובות למכבי שעריים.
- יז. אישור המועצה לפתיחת שני חשבונות אב לפעילות מול מפעל הפיס – חשבון פיתוח וחשבון מענק פיס, במוניציפאל בנק בע"מ (לשעבר בנק דקסיה בע"מ).
- יח. אישור קבלת הלוואה ע"י ה.ל.ר. לפרויקט פאנלים סולאריים, בסך 10 מילון ש"ח..
- יט. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות ומענקים 16/12/2020.
- כ. עדכון הרשאות משרד החינוך לבניית מוס"ח שהגיעו לאחר ישיבת ועדת כספים.
- כא. אישור נציגי משפחות לוועדה להנצחת נרצחי הטרור:דניאל בר, דודי יברבוים, הנדלר אבי.
- כב. הצעת מועמד לכהונה בוועדת ערר ארנונה.
- כג. קביעת הרכב חדש למועצה הדתית ע"פ המוצע להלן:

סיעת רחובותי – 1

סיעת החינוך בראש – 1

סיעת מח"ל – 1

סיעת לב- 1

סיעת הבית היהודי – 1

סיעת ש"ס – 1

סיעת מר"צ – 1

סיעת כיכר העיר – 0.5

סיעת ג' – 0.5

כד. אישור שמות הנציגים למועצה הדתית.

כה. מינוי שלמה מונטג כחבר בוועדות במקום שי קזיוף במסגרת חילופי גברי (מחוץ לסדר היום).

החלטות המועצה
ישיבת מועצה מן המניין מס' 22 מיום 23/12/2020

. אישור פרוטוקול מועצה מס' 21 מתאריך 8/9/2020

החלטה מס' 319-22-20: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 21 מתאריך 8/9/2020

2. חילופי גברי במועצת העיר שלמה מונטג במקום שי קזיוף.

החלטה מס' 320-22-20: חילופי גברי במועצת העיר שלמה מונטג במקום שי קזיוף. חבר המועצה הנכנס שלמה מונטג נשבע אמונים למועצת העיר.

3. שאילתות

א. כיצד עיריית רחובות מתכוונת לקיים אירועי תרבות לתושביה במסגרת ההנחיות ואיך היא משקיעה בתושבי העיר את תקציב התרבות שלא נוצל בחצי השנה האחרונה? (ח"מ אביב איטח מתאריך 31/8/20)

החלטה מס' 321-22-20: ניתנה תשובה לשאילתא.

ב. מה המדיניות כלפי ספקים שלהם חובות בעירייה (ח"מ אביב איטח מתאריך 26/10/2020).

החלטה מס' 322-22-20: ניתנה תשובה לשאילתא.

ג. מתי יהיו בחירות לוועד שכונת קריית משה ? – (ח"מ דני מרשה מתאריך 13/12/2020).

החלטה מס' 323-22-20: ניתנה תשובה לשאילתא.

ד. כיצד עיריית רחובות מתמודדת עם הסיכונים בתחום אבטחת המידע האם ה-data של התושבים שלנו מוגנת ואיננה ניתנת לפריצה ? (ח"מ מתן דיל מתאריך 15/12/2020).

החלטה מס' 324-22-20: ניתנה תשובה לשאילתא.

ה. האם בכל מקום של ריכוז קהל גבוה, לרבות משרדים ממשלתיים/ ציבוריים מוצבים דיפיברילטורים המצילים חיים? (ח"מ קארין ברגינסקי מתאריך 17/12/2029). השאילתה תיענה במועצה הבאה.

החלטה מס' 325-22-20: השאילתה תיענה בישיבת המועצה הבאה.

4. הצעות לסדר:

א. לקיים חוג/לימוד חובה "הגנה עצמית" במסגרת קרן קרב ו/או כל קונסטלציה אחרת. (ח"מ קארין ברגינסקי מתאריך 21/6/2020)

החלטה מס' 326-22-20: הנושא ייבחן לקראת חודש ספטמבר ע"י מ.מ. וסגן רה"ע זוהר בלום

ב. הקמת בוסתן עירוני לרווחת התושבים. (ח"מ גיא צור וסגן רה"ע יניב מרקוביץ, מתאריך 1/10/2020)

החלטה מס' 327-22-20: הוחלט פה אחד לאשר את ההצעה לסדר של גיא צור ויניב מרקוביץ בנושא הקמת בוסתן עירוני לרווחת התושבים.

ג. רענון קריטריונים במתווה ההנחות בארנונה למגורים לתושבים - הפקת לקחים 2021 לשנת (ח"מ אביב איטח מתאריך 28/10/2020)

החלטה מס' 328-22-20: העניין ירד מסדר היום לבקשת ח"מ אביב איטח.

ד. יצירת שוויון מגדרי דרך שינוי שפת הפנייה לתושבים (ח"מ איטל בציר אלשיך מתאריך 1/9/2020)

החלטה מס' 329-22-20: הוחלט פה אחד לדחות את הדיון בהצעה לסדר של איטל בציר אלשיך בנושא יצירת שוויון מגדרי דרך שינוי שפת הפנייה לתושבים עד לקבלת חוות דעת משפטית.

ב. אישור מסגרת אשראי לרשות לשנת 2021.

החלטה מס' 330-22-20:	
הוחלט פה אחד לאשר מסגרת אשראי לרשות לשנת 2021 לפי הרשימה המצ"ב:	
בנק הפועלים בע"מ	₪ 20,000,000.00
בנק אוצר החייל בע"מ	₪ 8,300,000.00
בנק דקסיה בע"מ	₪ 5,000,000.00
בנק מזרחי טפחות בע"מ	₪ 4,500,000.00
בנק לאומי לישראל בע"מ	₪ 1,000,000.00
בנק אגוד לישראל בע"מ	₪ 600,000.00
בנק הבינלאומי הראשון בע"מ	₪ 300,000.00
בנק דיסקונט בע"מ	₪ 300,000.00
סה"כ	₪ 40,000,000.00
כמו כן אישור משכון הכנסות עצמיות לרבות ארנונה בהתאם.	

ג. אישור הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לעמותת חברת קדישא גחש"א שעריים – מצ"ב
 בנצי שרעבי לא משתתף בדיון.
 קארין ברגינסקי לא משתתפת בדיון.

החלטה מס' 331-22-20: הוחלט פה אחד לאשר הסכם הקצאת קרקע בגוש 3658 חלקות 133,151,152,86,85 לעמותת חברת קדישא גחש"א שעריים למטרת הפעלת בית עלמין לתקופה של 25 שנים.

ד. אישור הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לעמותת אור לשמשון – רחובות.
 גיא צור לא משתתף בדיון.

החלטה מס' 332-22-20: הוחלט פה אחד לאשר הסכם הקצאת קרקע בגוש 3699 חלק מחלקה 212 ברחוב החרצית לעמותת אור לשמשון – רחובות למטרת הקמת בית כנסת לתקופה של 25 שנים.

ה. אישור הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לרשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף.

החלטה מס' 333-22-20: הוחלט פה אחד לאשר הסכם הקצאת מבנה בגוש 3698 חלקה ח"ח 416,18,404 לרשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף למטרת הפעלת בית ספר לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך - 31/7 באותה שנת לימודים, עם אופציה לעירייה להארכה ב- 4 תקופות נוספות

ו. אישור פרוטוקול ישיבת הועדה להקצאת קרקע ומבנים ישיבה מס' 53 מתאריך 6/7/2020, סעיף 2

החלטה מס' 334-22-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע ומבנים מס' 53 מיום 6.7.20 בנושא "בני הישיבות רחובות" כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת מבנה בן 3 קומות בשטח של 934 מ"ר והחצר הסמוכה בשטח כולל של 671 מ"ר, ברח' אימרי חיים 6, גוש 3704 חלקה 744 לעמותת "בני הישיבות רחובות" למטרת הפעלת בית כנסת, כולל ומקווה

ז. אישור פרוטוקול ישיבת הועדה להקצאת קרקע ומבנים ישיבה מס' 54 מתאריך 3/9/2020, סעיפים 1-13

החלטה מס' 335-22-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע ומבנים מס' 54 מיום 3.9.20 בנושא המרכז לחינוך מקצועי כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת מבנה חד קומתי בשטח של 949.72 מ"ר, מבנה בן 3 קומות ומרתף בשטח של 2503.8 מ"ר ומבנה בן 4 קומות בשטח של 1428.66 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של 4800 מ"ר ברחוב צבי הורביץ 3, גוש 4545 חלקה 25, לעמותת המרכז לחינוך מקצועי למטרת הפעלת בית ספר ופנימייה לחינוך מקצועי טכנולוגי, כיתות ט'-י"ב "בית שלמה" לתקופה של 5 שנים מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31/7 בשנת הלימודים החמישית בתקופת ההסכם.

החלטה מס' 336-22-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע ומבנים מס' 54 מיום 3.9.20 בנושא עמותת ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת חלק ממבנה חד קומתי בשל של 125 מ"ר והחצר הסמוכה בשטח של 260 מ"ר, ברח' הר חרמון 4, גוש 5714 חלק מחלקה 144 לעמותת ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות,

למטרת הפעלת גן ילדים, לתקופה של שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב-4 תקופות נוספות.

החלטה מס' 337-22-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע ומבנים מס' 54 מיום 3.9.20 בנושא מרכז החינוך העצמאי בית ספר לבנות – בנות יעקב, כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת מבנה בן 3 קומות כולל קומת מרתף בשטח של 2898 מ"ר ומבנה בן 4 קומות כולל קומת מרתף בשטח של 1250 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של 2065 מ"ר ברחב נורדאו 18, גוש 3704, חלק מחלקות 727, 709, 573 לעמותת המרכז לחינוך עצמאי למטרת הפעלת בית ספר, לתקופה של 5 שנים.

החלטה מס' 338-22-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע ומבנים מס' 54 מיום 3.9.20 בנושא מרכז החינוך העצמאי – בית ספר נתיבות משה כדלקמן: לצמצם את תקופת ההקצאה ולאשר הקצאת מבנה בן 3 קומות בשטח של 2283 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של 2348 מ"ר ברח' רייפן יעקב 1, גוש 4536 חלק מחלקה 90 וגוש 3697 חלק מחלקה 520 לעמותת המרכז לחינוך עצמאי למטרת הפעלת בית ספר, לתקופה של 5 שנים מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31/7 בשנת הלימודים החמישית בתקופת ההסכם.

החלטה מס' 339-22-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע ומבנים מס' 54 מיום 3.9.20 בנושא מרכז החינוך העצמאי בית ספר שובו כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת מבנה חד קומתי בשטח של 958 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של 4242 מ"ר ברח' דוד אלעזר בגוש 5811 חלק מחלקה 27 לעמותת המרכז לחינוך עצמאי למטרת הפעלת בית ספר, לתקופה של 5 שנים מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31/7 בשנת הלימודים החמישי בתקופת ההסכם.

החלטה מס' 340-22-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 6 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע ומבנים מס' 54 מיום 3.9.20 בנושא עטרת מרדכי אליהו כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת מגרש דו חזיתי בשטח של כ-720 מ"ר ברח' זכריה חממי וברח' הצבעוני גוש 3698 חלק מחלקות 13,441 לעמותת עטרת מרדכי אליהו,

למטרת הקמת בית כנסת, ספריה ומעון יום, לתקופה של 25 שנים בכפוף לרישום תצ"ר בחלקה 13 גוש 3698, המפריד את השטח המיועד לצרכי ציבור.

החלטה מס' 341-22-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 7 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע ומבנים מס' 54 מיום 3.9.20 בנושא עמותת עולל – עזרה ואהבה לילד ולתלמיד כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת קומה שנייה במבנה דו קומתי בשטח של 392.14 מ"ר ברח' דהרי שלום 10 גוש 3697, חלק מחלקה 324 לעמותת עולל – עזרה ואהבה לילד ולתלמיד למטרת הפעלת שלושה גני ילדים, לתקופה של שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מיום 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב-4 תקופות נוספות.

החלטה מס' 342-22-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 8 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע ומבנים מס' 54 מיום 3.9.20 בנושא עמותת עולל – עזרה ואהבה לילד ולתלמיד כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת קרקע קומת קרקע במבנה בן 3 קומות בשטח של כ-255 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של כ-194 מ"ר ברח' טלר 9, גוש 3703 חלק מחלקה 1390 לעמותת עולל – עזרה ואהבה לילד ולתלמיד למטרת הפעלת גן ילדים, לתקופה של שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31/7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב-4 תקופות נוספות.

החלטה מס' 343-22-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 9 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע ומבנים מס' 54 מיום 3.9.20 בנושא אגודת תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשניף כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת קומה שנייה בשטח של כ-336 מ"ר וקומה שלישית בשטח של כ-336 מ"ר במבנה בן 3 קומות וגג בשטח של 336 מ"ר אשר ישמש לחצר בית הספר ברח' ההגנה 44, גוש 3700 חלק מחלקה 666 לעמותת אגודת תומכי ישיבת שער אליעזר - קרעטשניף, למטרת הפעלת תיכון לבנים - ישיבה לצעירים, לתקופה של 5 שנים מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31/7 בשנת הלימודים החמישית בתקופת ההסכם.

החלטה מס' 344-22-20: סעיף 10 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מסר 54 יורד מסדר היום.

החלטה מס' 345-22-20: הוחלט ברוב קולות (1 מתנגדת – איטל בציר אלשיך) לאשר סעיף 11 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע ומבנים מס' 54 מיום 3.9.20 בנושא עמותת בית כנסת חזון המדע רחובות כדלקמן: לאשר הקצאת קרקע בשטח של כ-500 מ"ר ממזרח לרח' פרופ' בירק יהודית, גוש 3694 חלק מחלקה 378, לעמותת בית כנסת חזון המדע רחובות למטרת הקמת בית כנסת, לתקופה של 25 שנים, במסגרת היתר בנייה תתאפשר גישה לבית כנסת נוסף שייבנה בעורף אותה חלקה.

החלטה מס' 346-22-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 12 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע ומבנים מס' 54 מיום 3.9.20 בנושא עמותת עזר מציון כדלקמן: לאשר הקצאת קרקע בשטח של כ-1500 מ"ר ברח' יהודה מכבי, גוש 3658 חלק מחלקה 115 לעמותת עזר מציון למטרת הקמת מעון יום, לתקופה של 25 שנים.

החלטה מס' 347-22-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 13 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע ומבנים מס' 54 מיום 3.9.20 בנושא אעלה בתמר כדלקמן: הקצאה של גג מבנה קיים (בית פנחס) בשטח של כ-195 מ"ר וקרקע סמוכה לו בשטח של כ-60 מ"ר, ברח' בר כוכבא 15 בגוש 3705, חלק מחלקה 718, לבניית מבנה שישמש לפעילויות תרבות, חוגים, הרצאות וכנסים, בן 2 קומות, בשטח כולל של כ-250 מ"ר שחלקו בקרקע וחלקו מעל מבנה בית פנחס, לתקופה של 25 שנים.

ח. ביטול הפקעה בגוש 3655 חלקה 519.

החלטה מס' 348-22-20: הוחלט פה אחד לאשר ביטול הפקעה בגוש 3655 חלקה 519.

יח. אישור קבלת הלוואה ע"י ה.ל.ר. לפרויקט פאנלים סולאריים, בסך 10 מיליון ₪.

החלטה מס' 349-22-20: הוחלט ברוב קולות (5 נגד- אופוזיציה) לאשר קבלת הלוואה ע"י ה.ל.ר. לפרויקט פאנלים סולאריים, בסך 10 מיליון ₪.

5. נושאים נוספים:

א. אישור פרוגראמה 2019 לצרכי ציבור.

החלטה מס' 350-22-20: הוחלט פה אחד לאשר פרוגרמה 2019 לצרכי ציבור.

י. אישור הסכם בין חברת החשמל לעיריית רחובות לחכירת חדר שנאים בגוש 3701, חלקה 823 ברחוב אחים טרבס. אבי קינד לא משתתף בדיון. ראש העיר לא משתתף בדיון.

החלטה מס' 351-22-20: הוחלט פה אחד לאשר הסכם בין חברת החשמל לעיריית רחובות לחכירת חדר שנאים ברחוב אחים טרבס בגוש 3701..... בחלקה 823 לתקופה של 25 שנים.

יא. אישור הסכם בין חברת החשמל לעיריית רחובות לחכירת חדר שנאים ברחוב כהנמן בגוש 3694 בחלקה 503 לתקופה של 25 שנים.

החלטה מס' 352-22-20: הוחלט פה אחד לאשר הסכם בין חברת החשמל לעיריית רחובות לחכירת חדר שנאים ברחוב כהנמן בגוש 3694 בחלקה 503 לתקופה של 25 שנים.

יב. אישור הסכם בין חברת החשמל לעיריית רחובות לחכירת חדר שנאים ברחוב חתוכה בגוש 3659 בחלקה 45 לתקופה של 25 שנים.

החלטה מס' 353-22-20: הוחלט פה אחד לאשר הסכם בין חברת החשמל לעיריית רחובות לחכירת חדר שנאים ברחוב חתוכה בגוש 3659 בחלקה 45 לתקופה של 25 שנים.

יג. אישור פרוטוקול ועדת הכספים מתאריך 30/11/2020.

החלטה מס' 354-22-20: הוחלט פה אחד לאשר החלטות ועדת הכספים מתאריך 30/11/2020.

יד. אישור שימוש תב"רים מקרן מקרקעין.

החלטה מס' 355-22-20: הוחלט פה אחד לאשר שימוש תב"רים מקרן מקרקעין.

טו. החלפת חבר בוועדת נזקק – ח"מ אביב איטח במקום ח"מ מתן דיל

החלטה מס' 356-22-20: הוחלט פה אחד לאשר החלפת חבר בוועדת נזקק – ח"מ אביב איטח במקום ח"מ מתן דיל.

טז. אישור הסכם הקצאת קרקע בגוש 3679, חלקה 133,135 ברחוב בן ציון פוגל לעמותת מכבי שעריים למטרת אימוני ספורט לתקופה של 25 שנים.

החלטה מס' 356-22-20: הוחלט פה אחד לאשר הסכם הקצאת קרקע בגוש 3679, חלקה 133,135 ברחוב בן ציון פוגל לעמותת מכבי שעריים למטרת אימוני ספורט לתקופה של 25 שנים.

יז. אישור המועצה לפתיחת שני חשבונות אב לפעילות מול מפעל הפיס – חשבון פיתוח וחשבון מענק פיס, במוניציפאל בנק בע"מ (לשעבר בנק דקסיה בע"מ).

החלטה מס' 358-22-20: הוחלט פה אחד לאשר המועצה לפתיחת שני חשבונות אב לפעילות מול מפעל הפיס – חשבון פיתוח וחשבון מענק פיס, במוניציפאל בנק בע"מ (לשעבר בנק דקסיה בע"מ).

יט. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות ומענקים 16/12/2020.

שלמה מונטג לא משתתף.

גיא צור לא משתתף.

אמיתי כהן לא משתתף.

עודד עמרם – לא משתתף

החלטה מס' 359-22-20: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת תמיכות ומענקים מיום 16/12/2020.

* מינוי שלמה מונטג כחבר בוועדות במקום שי קזיוף במסגרת חילופי גברי (מחוץ לסדר היום).

החלטה מס' 360-22-20: הוחלט פה אחד לאשר מינוי שלמה מונטג כמחזיק תיק חינוך חרדי וכחבר בוועדות: הנהלה, מליאת ועדה מקומית לתכנון ובניה, ביטחון, ביקורת, חינוך, קידום מעמד הילד, כספים, קליטת עליה, ועדה חקלאית, מעמד האישה, רישוי עסקים, ועדת נוער, ועדת שכנות, ועדת מלגות וממלא מקום של ח"מ אבנר אקוע בוועדת משנה לתכנון ובניה במקום שי קזיוף במסגרת חילופי גברי.

כ. עדכון הרשאות משרד החינוך לבניית מוס"ח שהגיעו לאחר ישיבת ועדת כספים.

החלטה מס' 361-22-20: הוחלט פה אחד לאשר עדכון הרשאות משרד החינוך לבניית מוס"ח כדלקמן: תב"ר 3030, 3373.

כא. מינוי נציגי משפחות לוועדה להנצחת נרצחי הטרור: דניאל בר, דודי יברבוים, הנדלר אבי.

החלטה מס' 362-22-20: הוחלט פה אחד למנות לוועדה להנצחת נרצחי הטרור את נציגי משפחות שלהלן: דניאל בר, דודי יברבוים, הנדלר אבי.

כב. הצעת מועמד לכהונה בוועדת ערר ארנונה.

החלטה מס' 363-22-20: הוחלט פה אחד לאשר מינוי של עו"ד ליאת פוגל ועו"ד רחל קנדבי לכהונה בוועדת ערר ארנונה בכפוף לבדיקת עמידתן בדרישות החוק וחוזר מנכ"ל משרד הפנים ובכפוף לחו"ד משפטית כנדרש בחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

כד. אישור שמות הנציגים למועצה הדתית.

החלטה מס' 364-22-20: נושא מינוי חברי המועצה הדתית יורד מסדר היום עד לאחר היבחרה של כנסת חדשה.

1. אישור פרוטוקול מועצה מס' 21 מתאריך 8/9/2020

רחמים מלול: אני פותח ישיבת מועצה מספר 22, היום יום רביעי, ח' בטבת, 23.12.20. השעה 18:00. אישור פרוטוקול מועצה מספר 21. יש הערות? אם אין הערות, הפרוטוקול אושר. אני ביקשתי בהנהלה וגם עכשיו במועצה מכולם, להשתדל לא להתקהל, רבותיי. אנחנו צרכים להוות דוגמא ולעטות מסיכות כל הזמן. תודה רבה.

החלטה מס' 319-22-20: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 21 מתאריך 8/9/2020

2. חילופי גברי במועצת העיר שלמה מונטג במקום שי קזיוף.

רחמים מלול: חילופי גברי במועצת העיר, שלמה מונטג במקום שי קזיוף. אז אני מבקש משי, שי נמצא? אנחנו ניפרד משי. שלמה, נדמה לי שאתה תצטרך להצהיר משהו על פי החוק. אז לפני כן, שי. חברים, אנחנו נפרדים משי, חבר מועצת העיר כבר 12 שנה. אני מתאר לעצמי שהפרידה הזאת היא רק זמנית.

דובר: מכבדים הסכמים קואליציוניים.

רחמים מלול: אני לא יודע באיזה קונסטלציה, אבל אני מאחל לו מכל הלב שישוב לשרת את תושבי העיר באותה צורה פנטסטית שהוא עשה את זה במשך כל 12 השנים. הוא עשה את זה במסירות, בנאמנות, בלויאליות מלאה, באדיבות שמאפיינת אותו, באצילות נפש, ותמיד-תמיד פעל לגופו של עניין, בלי אינטרסים כאלה ואחרים. ולכן, אני מברך אותו, א' – בבריאות טובה, בריאות איתנה, וב' – שיצליח להמשיך ולעסוק בצרכי ציבור, ולשרת את תושבי העיר כפי שהוא עשה עד עכשיו. שי, אם אתה רוצה להגיד לנו כמה מילים, בבקשה. או אם יש מישהו מחברי המועצה שרוצה לברך אותו, גם כן מוזמנים. בבקשה, שי.

שי קזיוף: ערב טוב לכולם. כבוד ראש העיר מכובדי רחמים מלול, סגני ראש העיר וחברי לסיעה אבנר אקוע, חברות וחברי מועצת העיר, למנכ"ל היקר, עובדי ועובדות עיריית רחובות המסורים, כל אחת ואחד לפי כבודו, כבודה, מעלתו ומעלתה. אודה השם מאוד בפי ובתוך רבים אהללנו. לסכם עשייה של 12 שנים במספר דקות, לא עניין של מה בכך. מה גם עשייה שיש בה

גם הרבה הרבה רגשות ואהבה. אבל מתוך הכרת הטוב אומר מילות תודה וברכה והערכה. את התודה אני אומר בעזרת השם בכל מקום ומקום ששימשתי וכיהנתי כחבר ועדה או כאש ועדה וכו' במשך כל ה-12 שנים, אני אעשה את זה אישית. אבל ראשית דבר, כבן תורה ורב בישראל, אני גאה לקיים את הסכם הרוטציה שעליו חתמתי, כי הסכמים צריכים לכבד. ברשותכם, אני לא אזכיר שמות, כי הם רבים וטובים. ואם חס ושלום אני לא רוצה לשכוח או לפגוע בכל אחד שהיה איתי בכל המהלכים שעשינו, לכן אני אעשה את זה אישית עם כל אחד ובכבוד הראוי לו. מודה אני מעומק ליבי לכל אחד ואחת מכם על שיתוף הפעולה והעשייה הברוכה בממשקים בהם פעלנו יחד בוועדות השונות ובתפקידי המגוונים. כמו כן, לכל עובדי ועובדות עיריית רחובות המסורים, ובראשם המנכ"ל היקר דורון חברי משנים רבות, מודה לכם על כל העזרה והתמיכה להם זכיתי מכם, כולם ככולם ללא יוצא מן הכלל. ובנימה אישית לך כבוד ראש העיר היקר והנכבד, תקצר העירייה מלהכיל... והמה לא יכלו, בלשבח ולהודות לך על כל השנים הללו, שעה-שעה, רגע-רגע, להם זכיתי בייעוץ, תמיכה לאין שיעור, אוזן קשבת בשעות לא שעות, ובהן למדתי ממך ותרמת לי מחמתך הרבה ומניסיוןך העשיר להצלחתי בתפקידי המגוונים בהם שימשתי. ומעל הכל, הגיבוי והאמון המלא לאורך כל התקופה הזו לה זכיתי מכם ואכן התקופה לא הייתה קצרה. וכל כן תבורך מפי עליון וכל... תודה לאשתי הנכבדה שהיתה לי לעזר ולסיוע בכל צעד ושעל להצלחתי במשימה החשובה הזו ובשליחותי הציבורית. בסיום דבריי, אני רוצה לחזק ולבקש מכל אחת ואחת מכם, לאור התקופה שאנחנו גם נכנסים בה, לשמור על הפסיפס היפה של העיר רחובות ועל המרקם העשיר של התושבים והכל מכל וכל, מכל הזרמים, מכל הגוונים. ושחס ושלום לא ייכנסו מרעין בישין, ודי לחכימא. ונזכה לכל חד ואחד שנראה במעלת חברנו לא בחסרונו. עלו והצליחו, ושוב תודה רבה-רבה לכל אחד ואחת מכם, ובעזרת השם ישלח הקדוש ברוך הוא מרפא ורפואה שלמה לכל עם ישראל והיא תזכה לפסוק והסירותי מחלקה מקרבך. ערב טוב ובשורות טובות.

רחמים מלול: יופי, בהצלחה שי. ונקדם בברכה את חבר המועצה החדש-ישן שלמה מונטג, נדמה לי שעל פי החוק הוא צריך מה שנקרא להצהיר אמונים, נכון? בבקשה, שלמה, מאחלים לך כמובן הצלחה בכל דב שתעשה, בדאגה לכלל תושבי העיר. שלמה, יש איזו שהצהרה שאתה צריך לקרוא נדמה לי.

שלמה מונטג: קודם כל, אני רוצה להודות לחברי שי שבאמת זה לא מובן מאליו. אני חושב שהוא עשה פה היסטוריה וראוי לכל הכבוד והערכה. אז תודה רבה. אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

רחמים מלול: טוב, שוב בהצלחה, ברוך הבא. מישהו רוצה לומר כמה מילים לשי או לשלמה או שנמשיך.

פנחס הומינר: אני רוצה לברך את ידידי ורעי מר שי קזיוף על כל העשייה, כל השנים, על שיתוף פעולה פורה. ואנחנו מאוד שמחים שרייב שלוימה כנס, אבל אנחנו היינו מאוד מעוניינים שזה יהיה ביחד, שהרב שי ימשיך איתנו ביחד, כי הוא חלק מהמשפחה. זה בלתי רגיל, וכל המוסדות וכל הציבור יודע ומוקיר ומעריך... שזה יהיה ממש אתנחתא קצרה, ותבואו עם כוחות מחודשים בעזרת ה' ועם הרבה בריאות.

מר אבי קינד: ... ועל אף זה שאתה חרדי אתה גם ליברל גדול. מבחינתי אתה נשאר חבר מועצה לנצח.

רחמים מלול: אבי, למרות שאתה ליברל אמיתי, אתה גם חרדי.

עו"ד מתן דיל: אני גם רוצה לברך את שי ולומר לו שמלבד כמובן על העשייה שעליה אי אפשר להתווכח ורואים אותה והיא ניכרת, אבל על הדרך שלו, על הדרך שבה אתה מבצע את הדברים, עושה, הדרך המאחדת שלך, הנעימה, שבה אתה מפיס את הצדדים או מפיס את השורות כדי באמת לעשות את העבודה בצורה הטובה ביותר וככה אתה מגיע לתוצאות נפלאות. אז על הדרך שבה התנהלת ונהגת, על האישיות שבך, אני באמת מוקיר, מעריך, שמח על ההיכרות, על החברות, על העשייה. מאחל לך הרבה מאוד הצלחה בהמשך. וכמובן לשלמה שלמה שיהיה הרבה בהצלחה, שמחים שחזרת והרבה הצלחה.

רחמים מלול: תודה. זוהר, בבקשה.

זוהר בלום: לשי חברי היקר, אנחנו עובדים כ-12 שנים ביחד, אבל בשנתיים האחרונות אנחנו עובדים באופן אינטנסיבי, ישיבות עבודה קבועות פעם בשבוע ב-07:00 בבוקר. אני רוצה להגיד לך תודה על מי שאתה, תודה על זה שלקחת את כל ילדי העיר וראית את כולם כשוויים, וידעת לעבוד בשיתוף פעולה ולהכווין אותנו לאורך כל הדרך איך אנחנו עובדים עם כל המסגרות. אז באמת, תמשיך להיות מי שאתה. אני רוצה להגיד לך שאני אמשיך להתייעץ איתך, לעבוד איתך, לחשוב איתך, ולראות איך אנחנו מובילים פה ברחובות את נושא החינוך ביחד בחשיבה. ולידידי שלמה מונטג, אני רוצה לאחל לך בהצלחה מרובה ולהמשך שיתוף פעולה.

עודד עמרם: אני רוצה לומר משהו. שי ידידי, אני רוצה להגיד לך עוד שהייתי פקיד בעירייה אני מכיר אותך. נכון, זה לא מובן מאליו תמיד לקיים רוטציה, אבל אני יודע מי אתה, זה מובן מאליו שאתה תקיים את הרוטציה. ונועם ההליכות שלך ישרה בקרבנו. ההבנה, הדרישות שלך, הן לא היו בשמיים,

אלא מעשיות, וקידמת את הקהילה, ואתה תמיד תמשיך להיות קרוב אלינו כאחד מאיתנו, אנחנו אוהבים אותך ואני מתנצל בשם ראש הסיעה שלך שהוא לא פה, קשה לו הפרידה, אז הוא לא הגיע. הרבה הצלחה בכל דרך שתבחר וגם בעבודה. ולשלמה ברכה, הוא כבר היה איתנו בנגלה הקודמת. בשנה הבאה בקדנציה הבאה תביאו 4 מנדטים, אז תהיו ארבעתכם ביחד, בהצלחה.

רחמים מלול: תודה. כן, בבקשה.

דוברת: ... מרחוק, לא שומעים.

רחמים מלול: אם נמשיך עוד בברכות, יתחשק לעוד כמה חברי מועצה לפרוש.

החלטה מס' 320-22-20: חילופי גברי במועצת העיר שלמה מונטג במקום שי קזיוף. חבר המועצה הנכנס שלמה מונטג נשבע אמונים למועצת העיר.

3. **שאלות**

א. **כיצד עיריית רחובות מתכוונת לקיים אירועי תרבות לתושביה במסגרת ההנחיות ואיך היא משקיעה בתושבי העיר את תקציב התרבות שלא נוצל בחצי השנה האחרונה? (ח"מ אביב איטח מתאריך 31/8/20).**

רחמים מלול: חברים, יש פה סדרה של שאלות. השתדלנו לענות על רובן ולא לדחות את זה למועצות נוספות חוץ מאחת, בגלל שצריך שם לרכז כל מיני נתונים. התשובות, קיבלתם אותן, ואלה שהגישו את השאלות, יכולים לשאול עוד שאלה אחת, כמובן ללא נושאים לדיון, אלא שאלת הבהרה נוספת ותשובה עד כמה שאפשר. השאלתא הראשונה הייתה של אביב, לגבי אירועי תרבות וכו'. קיבלת את התשובה.

עו"ד מתן דיל: אני רק אבקש להעיר לפני זה שיש שאלתא אחת שהצהרת ראש העיר שתיענה בישיבה הזאת והיא לא נענית. זאת אומרת, בישיבת המועצה הקודמת-

רחמים מלול: איזו מהן?

עו"ד מתן דיל: 'מדוע אינך מוסר למועצה דין וחשבון על מצבה הכספי של העירייה באופן שוטף ובמיוחד בימים אלה, ימי קורונה, כפי שאתה מחויב

בחוק'. זה מה-7.7 בישיבת מועצה הקודמת. ואז שם לפרוטוקול כתוב בצורה מפורשת שהשאלתא הזאת תיענה בישיבת המועצה הזו.

רחמים מלול: עניתי על זה.

עו"ד מתן דיל: לא.

רחמים מלול: מה אתה אומר?

עו"ד מתן דיל: אני עקבתי אחרי הפרוטוקול, דיברתי עם צביקה.

רחמים מלול: אני אגיד לך מתי עניתי על זה. כשהבאתי את הדו"חות הרבעוניים והדוח השנתי, זו הייתה התשובה הניצחת לשאלתא שלך. ואז הסברתי ואמרתי שזה עונה גם על השאלתא משום שהיה עיכוב בקבל ואישור הדו"חות על ידי רואה החשבון, ולכן זה מגיע יותר מאוחר מהצפוי. אני יכול לפתוח לך את הפרוטוקול ולהראות לך שאמרתי את הדברים האלה, וגם ציינתי שבזה אני עונה על השאלתא שלך.

עו"ד מתן דיל: אז אני מפנה אותך לפרוטוקול שעכשיו אישרנו, ההחלטה היא שהשאלתא הזאת תיענה בישיבת המועצה הזו.

רחמים מלול: לא, זה היה כתוב בסדר היום.

עו"ד מתן דיל: לא, לא, בסוף. בפרוטוקול עצמו, אפשר לפתוח אותו.

רחמים מלול: רגע, אתה רוצה על זה תשובה?

עו"ד מתן דיל: כן.

רחמים מלול: בישיבה הבאה?

עו"ד מתן דיל: לא, אני רוצה עכשיו.

רחמים מלול: אז עניתי.

עו"ד מתן דיל: לא ענית.

רחמים מלול: כשהגשתי את הדו"חות, אמרתי שקיבלתי אותן מאוחר יותר בגלל בדיקות של רואה החשבון, ולכן לא יכולנו להגיש את זה בזמן, וכשזה התאפשר, הבאתי. זאת התשובה ואין בלתי. יש לך על זה עוד שאלה? בבקשה.

עו"ד מתן דיל: כן, כי רואה החשבון מתעכב, גם העיכוב שלו, בוא נגיד ככה, זה לא עלה התאנה שהעירייה צריכה להתכסות בו, כי העירייה היא זו שהגישה לו את זה מאוחר מידי. זאת אומרת, יש לוחות זמנים. אני מצפה שתעמדו בלוחות הזמנים האלה. לוחות הזמנים האלה נכתבו בחוק לא בכדי. ולכן זאת הדרישה, הבקשה, התחינה שלנו, שלוחות הזמנים האלה לא יהיו אות מתה

בספר החוקים. זאת השאלתא, ואני רק מפנה אותך, ושוב אתה לפעמים אומר דברים ואני לא אומר את זה חס וחלילה כביקורת, אלא באמת ענייני-

רחמים מלול: הגשתי לו את הכל, אני לא יודע מה הוא רוצה.

עו"ד מתן דיל: יש פרוטוקול מאוד ברור, ובפרוטוקול אתה מציין, זו החלטה שלך שהיא תיענה בישיבת המועצה הזו, ואתה אומר לי 'לא, זה לא כך'. אז איך אומרים, אישרנו כרגע פרוטוקול.

רחמים מלול: אתה מתעלם ממה שאמרתי בישיבת המועצה שהגשתי את הדו"חות.

עו"ד מתן דיל: אני לא מתעלם.

רחמים מלול: אז תסתכל בתמליל.

עו"ד מתן דיל: אני מסכם את דבריך שלך.

רחמים מלול: אוקיי, בזה הסתיימה שאלה נוספת.

עו"ד מתן דיל: זו לא שאלה נוספת, השאלתא לא נענתה.

רחמים מלול: אוקיי, אז תכתוב את זה בפרוטוקול שהשאלתא לא נענתה, ואני טוען שהיא נענתה ועוד איך נענתה.

עו"ד מתן דיל: יש מסמכים.

רחמים מלול: אז יש ויכוח בינינו.

עו"ד מתן דיל: לא, אין ויכוח, אין ויכוח. תסתכל בפרוטוקול שאישרת.

רחמים מלול: אוקיי, אני אסתכל על זה. טוב?

עו"ד מתן דיל: אוקיי, נוכיח אותך על טעותך.

רחמים מלול: כל טוב. אביב, אתה רוצה משהו לגבי התרבות?

אביב איטח: רחמים, אל תהיה עצבני רק. תראה תראה, דווקא נעים פה, מאוורר.

רחמים מלול: אני לא עצבני. מי אמר שאני עצבני.

אביב איטח: בסדר גמור.

רחמים מלול: עכשיו כשאני אשמח אותך, ודאי שאני אהיה רגוע.

אביב איטח: לגבי התשובה, אז אכן קיבלתי את התשובות לשאלות, יש לי עוד שאלה אחת. לגבי אירועי התרבות, רציתי לדעת אם ניתן

לקבל תשובה על כמה כסף שולם על הפקות שלא בוצעו בפועל. יש הפקות ששולמו עליה כסף ולא בוצעו. כמה כסף מדובר?

רחמים מלול: זאת השאלתא?

אביב איטח: לא, זו שאלה נוספת.

אז תגיש שאילתא נוספת למועצה הבאה. שאלה נוספת על התוכן של השאילתא שהגשת, ולא ליצור כעת שאילתא חדשה.

אביב איטח: אבל זה על התוכן, כי נתת לי תשובה.

רחמים מלול: לא, לא, לא. זה לא שייך, זה דבר שאני צריך לבדוק אותו, אם הוא קיים בכלל.

אביב איטח: לפי התשובה שלך, אני רוצה להוסיף. הרי רשמתי – איך אתם משקיעים בתושבי העיר את תקציב התרבות שלא נוצל בחצי שנה האחרונה. יש תקציב תרבות, נכון? שלא נוצל.

רחמים מלול: נו.

אביב איטח: אז כמה כסף הושקע על הפקות שלא בוצעו בפועל?

רחמים מלול: לא הושקע. אם זה לא נוצל, אז לא נוצל. זה הושקע בדברים אחרים.

אביב איטח: כתבת שהושקע, כתבת.

רחמים מלול: שמה?

אביב איטח: שהושקעו בהפקות שלא בוצעו. שים לב.

רחמים מלול: הוא לא הבין. בסדר. נו. תפקידו לא להבין. כל אחד מבין מה שהוא רוצה. איפה זה, אני צריך למצוא את הניסוח.

אביב איטח: הנה, זה מולי.

עודד עמרם: מה אתה מחפש, את השאלה או התשובה?

רחמים מלול: לא, את התשובה. יש לך?

עודד עמרם: כן, הנה.

רחמים מלול: כן, לאיזו שורה אתה מתייחס?

אביב איטח: אני אפתח את זה אצלי כי זה בדיגיטל.

עודד עמרם: מגבלות הקורונה.

רחמים מלול: אירועי תרבות שהתקיימו ומתוכננים? על מה אתה שואל?

אביב איטח: הנה, בבקשה. אירועי תרבות שלחתם לי. "חלק מתקציבי הפקת אירועים... הסגר הראשון... פעילויות אחרות בתקופת הקורונה, החלו והופסקו בהתאם להחלטות על ההגבלות". רגע.

רחמים מלול: נו, מה יהיה?

אביב איטח: אני יכול להגיש לך את זה גם בבקשת מסמכים מסודרת.

רחמים מלול: טוב, תגיש לי את זה בצורה מסודרת, אין בעיה.

אביב איטח: הנה, בבקשה, שאלה נוספת על זה.

החלטה מס' 321-22-20: ניתנה תשובה לשאילתא.

ב. מה המדיניות כלפי ספקים שלהם חובות בעירייה (ח"מ אביב איטח מתאריך 26/10/2020).

רחמים מלול: מהי המדיניות כלפי ספקים. יש עוד שאלה?

אביב איטח: כן. לי ידוע שיש ספקים שזה לא כך המצב כמו בתשובה, קיבלתי את התשובה. האם אתה עומד על זה שמקזזים באמת לכולם בדרך כלשהי מכסף שמגיע להם, שהם חייבים כסף לעירייה, ואתם מקזזים לכולם. אני יודע שספקים או עמותות חייבות כסף לעירייה. האם אתה עומד על כך שזו התשובה?

רחמים מלול: לא הבנתי את השאלה הנוספת.

אביב איטח: אתם רשמתם לי במפורט איך אתם מקזזים ושזה עובר דרך הגזברות ובודקים על כל ספק שאם יש לו חובות אז מקזזים לו את זה מהכסף שהוא צריך לקבל.

רחמים מלול: אוקיי.

אביב איטח: האם אתם עומדים על התשובה הזו?

רחמים מלול: זו התשובה שקיבלתי מהגורמים המקצועיים. אם יש לך נתון אחר, תביא לי אותו, אני אבדוק אותו. אם יש לך שם של מישהו שלא כך נהגו כלפיו, אני אשמח לקבל את זה. אדרבא.

אביב איטח: בסדר גמור.

רחמים מלול: טוב? תודה.

החלטה מס' 322-22-20: ניתנה תשובה לשאלתא.

ג. מתי יהיו בחירות לוועד שכונת קריית משה? – (ח"מ דני מרשה מתאריך 13/12/2020).

רחמים מלול: מתי יהיו בחירות לוועד שכונת קריית משה? דני נמצא? אז עניתי לך – בעזרת ה' בתום תקופת הקורונה אנחנו נחדש שם את המהלכים לוועד השכונה שם, לבחירת ועד השכונה.

עודד עמרם: האמת שאנחנו לא חייבים.

החלטה מס' 323-22-20: ניתנה תשובה לשאלתא.

ד. כיצד עיריית רחובות מתמודדת עם הסיכונים בתחום אבטחת המידע האם ה-data של התושבים שלנו מוגנת ואיננה ניתנת לפריצה? (ח"מ מתן דיל מתאריך 15/12/2020).

השאלתה :

מכובדי, לאחרונה אנו עדים למתקפות חסרות תקדים מצד מומחים מרחבי העולם, בתחום הסייבר, שפועלים בעוצמה כנגד חברות ישראליות, משרדי ממשלה, רשויות מקומיות ובכלל כנגד כל גוף עם סממן ישראלי מובהק, ראה מקרה שירביט שאך ארע לפני כ-10 ימים.

הקידמה הטכנולוגית ובכלל זה יצירות דאטה ושמירתן "בענני מידע" ובחוות שרתים, מאפשרת להגשים אתגרים רבים ומגוונים, להתמודד עם מציאות של כאן ועכשיו, מתן פתרונות מהירים, וניהול מערכות גדולות ומשוכללות, אך לצד כל זאת טומנת בחובה סכנות לא מעטות ולעיתים לדאבונו אף כאלו שכמעט ולא ניתן לתקן. השאלתה שלי היא כדלקמן (ניתן ורצוי להציג הפתרונות בדיון פתוח במועצת העיר - שהרי מדובר בנושא 'בוער' הנוגע לכולנו):

- כיצד עיריית רחובות מתמודדת עם האתגרים הנ"ל?
- האם ומתי נעשה סקר סיכונים של אבטחת המידע שהעירייה מנהלת ומחזיקה?

למותר לציין שהמידע המצוי במחשבי העירייה הינו מידע רגיש על כל תושבי העיר וחשיפה אליו מצד גורם עוין כזה או אחר, הפצתו ו/או שימוש בו הרסניים. עוד אבקש לדעת כי הפעולות שהעירייה נוקטת לאיסוף דאטה חדשה מתושבי העיר באמצעות לידים בפייסבוק, Google Docs, טפסים דיגיטליים, 'לינקים' של רישום כזה או אחר ועוד בדרכים נוספות, עומדות בכל הכללים ועל פי הקריטריונים של איסוף וניהול מאגר מידע ובהמשך לכך שהשימוש בהם הוא אך ורק לאותו נושא לשמו הדאטה נאספה. כמובן שהשאלתה מופנית לעירייה אך אבקש את ההתייחסות גם בנוגע לחברות העירוניות, רשת חוויות ולגופי הסמך.

רחמים מלול: כיצד עיריית רחובות מתמודדת עם הסיכונים? – גם זה השתדלנו לענות מיידית. מתן, קיבלת את התשובה המפורטת. יש עוד שאלות?

עו"ד מתן דיל: כן.

רחמים מלול: יש פה את אנשי המקצוע.

עו"ד מתן דיל: אני רק מבקש, אנחנו לא נחזור על השאלות פה כמובן, לא להלאות את כל הציבור ואת חברי המועצה, רק אנחנו מבקשים שזה ייכנס לפרוטוקול השאלות כמו שהן.

רחמים מלול: ודאי.

עו"ד מתן דיל: בסדר, מאה אחוז.

רחמים מלול: גם התשובות נכנסות.

עו"ד מתן דיל: והשאלה שלי הנוספת היא, קיבלתי תשובה מפורטת מאוד, תודה רבה על כל הרצינות בהתייחסות לכך.

רחמים מלול: ולא דחיתי את זה לישיבה הבאה.

עו"ד מתן דיל: תשובה ממש מפורטת.

רחמים מלול: ולא דחיתי את זה לישיבה הבאה.

עו"ד מתן דיל: ומרגיעה, ואין ספק.

רחמים מלול: אז אנחנו בתיקו.

עו"ד מתן דיל: לא, אנחנו לא מתקזזים בזה, זה גדול יותר. אבל אין ספק שאגף הביטחון והתקשוב הם באמת עושים עבודה נפלאה, מרגישים את זה, ואני מאוד שמח על התשובה המקצועית. מה שרציתי להוסיף בשאלה נוספת בעקבות התשובה, היא האם אתם מבצעים מבחני חדירה למערכות מידע. אני

יודע שצריך לעשות את זה פעם ב-18 חודשים, אני שואל האם מלבד מה שקרה ב-2015, האם אתם מבצעים מבחנים כאלה נוספים.

אליצור זרחי: אכן מבחני חדירה ביצענו וכתבנו את זה דרך אגב בתשובה שלנו. מבוצעים מבחני חדירה. ובלי שום קשר, מבקר העירייה הוא בלי ידיעתנו דרך אגב עושה את זה. יש אצלנו בלי שום קשר, זה לא מפורסם, אבל יש לנו האקר אצלנו. וכמו שהמטרה עושה, מכניסה אליה עבריינים כדי לבדוק את האחרים. אנחנו עושים את כל הדברים האלה, אנחנו גם לא נגדיר מה אנחנו בודקים מהטעם הפשוט שאנחנו לא רוצים לחשוף את עצמנו. מכיוון שאין חדירות... אנחנו לא אטומים לגמרי. ולכן, מבחני החדירות, דרך אגב, מבקר העירייה בתכנית העבודה שלו, תבדקו איתו, הוא לא יכול להגיד לנו מתי הוא עושה או כן עושה. אבל לדעתי זה חלק מתכנית העבודה שלו. אנחנו ללא שום קשר, כל 18 חודש עושים את המבדקים האלה. זה עולה לנו לא מעט כסף, זה עולה לנו מעל 60,000 ₪ דרך אגב, לתת לחברה חיצונית שעושה לנו את זה. אחרי זה היא מביאה לנו את הממצאים והממצאים האלה גם כן מועברים דרך אגב למבקר העירייה. אנחנו עומדים דרך אגב בכל הקריטריונים האלה, משקיעים הרבה מאוד כסף, בכל מערכת הסייבר. אנחנו היום בימים אלה עומדים על הגנה אחרונה שנמצאת לחיצונית שלנו, שהיא גם כן עלתה לנו לא מעט כסף. אבל גם ראש העיר וגם המנכ"ל נתנו לנו את הכסף הזה, למרות שהוא לא היה בתכנית בשום מקום, כ-450,000 ₪, אני יכול להגיד לך, שזה הדברים האלה.

עו"ד מתן דיל: פורסם שבעיריית ירושלים הייתה גם פריצה לאחרונה, שחשפו את כל המידע של 900,000 תושבים שלהם.

רחמים מלול: מה עשו בירושלים?

עו"ד מתן דיל: היה פרסום לאחרונה, אני ראיתי את זה היום, אבל אומרים שזה ממש בימים האחרונים, שהיתה פריצה לעיריית ירושלים, פריצה של סייבר, והצליחו לחשוף את המסמכים על תושבים ברמת דו"חות חנייה, פרטים אישיים, היתרי בנייה. זאת המציאות.

רחמים מלול: אני מציע להיכנס יותר לפרטים בוועדת הביקורת, כי הרי משם אין הדלפות. תוכלו להזמין את אליצור ותיכנסו לפרטים

עו"ד מתן דיל: תעיר את זה לחברי הקואליציה שלך שלא מדליפים.

החלטה מס' 20-22-324: ניתנה תשובה לשאלתא.

עודד עמרם: רגע. ראש העיר, אני רוצה לומר משהו. אני רוצה להגיד בנושא של התרבות, להודות לבימת הנוער, 81,000 צפיות. קיבלתי טלפונים מאמרגנים, אין דבר כזה בארץ. אתם מוזמנים להיכנס למופעים... ערב חנוכה. הפרויקט של רביבו הסתיים קרוב ל-28,000 צפיות.

רחמים מלול: יפה מאוד.

עודד עמרם: אז שאפו לכל העוסקים במלאכה ולאנשי התרבות.

ה. האם בכל מקום של ריכוז קהל גבוה, לרבות משרדים ממשלתיים/ ציבוריים מוצבים דיפיברילטורים המצילים חיים? (ח"מ קארין ברגינסקי מתאריך 17/12/2029). השאלתה תיענה במועצה הבאה.

רחמים מלול: תודה. קארין פה? השאלתך שלך תיענה באמת בישיבה הבאה כי ביקשת נתוני פריסה של כל המכשירים האלה שהם מצילים חיים. אני יכול רק להגיד לך שהם פרושים בהרבה מקומות, אבל לא הספקנו לעשות את כל המיפוי. אז לישיבה הבאה אנחנו נביא את זה. טוב? אבל זאת שאלתך חשובה באמת.

החלטה מס' 20-22-325: השאלתך תיענה בישיבת המועצה הבאה.

4. הצעות לסדר:

א. לקיים חוג/לימוד חובה "הגנה עצמית" במסגרת קרן קרב ו/או כל קונסטלציה אחרת. (ח"מ קארין ברגינסקי מתאריך 21/6/2020)

רחמים מלול: הצעה לסדר יש לך של לימודי חובה, הגנה עצמית. בבקשה.

קארין ברגינסקי: לפני שאני אומר ואגיש את ההצעה לסדר, אני מבקשת דקה לציין, וזה מתקשר להצעה לסדר, שביקשתי לקיים בנוגע לחוג לימוד חובה הגנה עצמי, וזה מתקשר לאלימות שמתקיימת לאחרונה. במיוחד הרצח המזעזע שקרה לפני מספר שבועות בשכונת רחובות החדשה, הבן שרצח את אמא שלו בסכין יפנית. אני חושבת שראוי לציין את הנושא הזה כשמדובר באלימות כנגד

נשים, כנגד ילדים ובכלל. באמת רצח מזווע, שבאמת לא ניתן לתיאור. אחת הסיבות שהחלטתי להגיש את ההצעה לקיים הגנה עצמית במסגרת, בין אם זה קרן קרב או כל קונסטלציה אחרת, בית ספרית, מערכתית לכל הגילאים. מכיוון שהכל מתחיל מגיל צעיר והכל מתחיל מחינוך. בימינו המורכבים לצערנו הרב, אנחנו נחשפים מידי יום למקרי אלימות קשים, במיוחד כנגד נשים, ילדים וגם לא חסר כלפי מבוגרים ולעיתים כנגד גברים. כל כך חשוב, דווקא בתקופה הלא קלה העוברת עלינו, להעניק לילדים שלנו ביטחון גם פיזי וגם מנטאלי. ללמד אותם אתה זכות הכי בסיסית שקיימת לאדם, והיא להגן על עצמך כשפוגעים בך. במסגרת לימוד ההגנה העצמית, הילדים יקבלו הכשרה להתמודדות במצבי מצוקה וגם אם הם ימצאו את הסכנה ברחוב. בזכות לימוד ההגנה העצמית ישתלבו הילדים בצורה מוצלחת בחברה, וילמדו על הקניית ערכים ומוסר המצוי ב... לימוד ההגנה העצמית יעניק ערכים של עולם אומנויות הלחימה, וימחיש את החשיבות של השקעה בלימודים על ידי קבלת כלים לניתוב אנרגיה ומתן עדיפויות. תלמיד... להתרכז ולהיות ממוקד מטרה, דבר אשר ישפיע באופן בולט על יכולת הלמידה גם במערכת החינוך. גם בתחום הספורטיבי יהיה ניתן לראות שינויים חיוביים של ממש, בשל העובדה שהם מתאמנים תחת פיקוח. במהלך האימונים משולבים משחקים ספורטיביים אשר תורמים רבות לזריזות, לפיתוח יכולת חשיבה, לקואורדינציה ובעיקר מהווים דרך מצוינת להפעלה ויצירת קשרי חברות וגיבוש דרך הנאה ושמחה. לימודי הגנה עצמית לילדים מתאימים לכל ילד, והם תורמים רבות להקניית הביטחון העצמי, המוכנות והמסוגלות להתמודד מול סכנות והאיומים הממתינים לילד בכל פינה בחצר ברחוב, בבית ספר ובכל מקום אשר ילך. פנה אליי והכרתי מומחה לאומנויות לחימה והגנה עצמית, בחור בשם אורי וולף. מאז פרוץ קורונה, הוא מעביר שיעורי קראטה ללא עלות בזום. לתפיסתו, מקרה אלימות ואונס ומניעתם, מתחילים בחינוך מגיל צעיר. בעבר הוא לימד מאות ילדים ובני נוער בבתי ספר יסודיים ובחטיבות ביניים, גם קראטה וגם הגנה עצמית. התוצאות והשינויים שחלו במשתתפים שהוא צפה לאחר השיעורים שלו היו גדולים. הגבירו מודעות סביבתית למתרחש, דבר שהוביל להפחתת אלימות. הוא ישמח להוביל פרויקט עירוני בו בכל כיתה יועברו שיעורים בהתנדבות מלאה, בהם תכנים שיאפשרו לתלמידים ולתלמידות להיות חזקים יותר נפשית פיזית ובעלי מסוגלות להגן על עצמם בעת הצורך. במידה וחברי המועצה יצביעו בעד, הוא מתחייב לעשות את זה במסגרת קורונה בכל התקופה הקשה הזאת בהתנדבות מלאה, לעשות את זה דרך זומים או בכל מסגרת אחרת בחוץ, ולתרום לצורך כך שאנחנו נעביר מודעות. אנחנו נלמד את הילדים שלנו איך להגן על עצמך בעת הצורך. תודה רבה.

תודה לך. זוהר, בבקשה.

רחמים מלול:

זוהר בלום: קארין, את קצת מכירה מה קורה עם קרב, אז ראשית השנה אין לצערנו, בגלל המצב הקורונה, אז אין קרן קרב. אבל את כל החוגים של קרן קרב, מי שקובע זה ההנהגה הבית ספרית. היות והיית בהנהגה הבית ספרית, את יודעת בעצם שמחליטים. אנחנו נמליץ לבתי הספר כן לקחת את זה, אבל זה יהיה רק מספטמבר כשהכל יהיה רגוע ונוכל להחזיר את קרן קרב לפעילות. בינתיים יש לנו בית ספר שפרינצק ובן גוריון, שכן בחרו את החוגים האלה והם מתקיימים. יש לנו בית ספר למדעים, כל שכבת כיתה ז', וכל הכיתות של החינוך המיוחד בעיר רחובות עוברות את הפעילות הזאת של קרב מגע, ופעילות ספורט מיוחדת כזאת שמתקיימת בכל הכיתות ברחבי העיר. כמו כן, יש לנו בחברה העירונית ובחוויות, זה אחד החוגים אני חושב הכי פופולאריים היום שמחפשים החברה הצעירים, והחוגים האלה מלאים, עומדים אפילו בתור. אני אשמח כשנחזור לקראת ספטמבר כשהכל יהיה רגוע, להמליץ באמת לכל בתי הספר לקחת כחלק מפעילות קרב את הדבר הזה, אבל לא הרשות קובעת, אלא ההנהגה הבית ספרית.

קארין ברגינסקי: תודה, זוהר. ובינתיים אין אפשרות לעשות את זה, כמו שהציע אורי וולף, שהוא בעצם שנים רבות מתמחה בזה, לעשות את זה דרך זום שיצטרפו אליו?

רחמים מלול: תפני אותו לפגישה עם זוהר. טוב?

קארין ברגינסקי: בסדר גמור.

רחמים מלול: תודה רבה.

החלטה מס' 326-22-20: . הנושא ייבחן לקראת חודש ספטמבר ע"י מ.מ. וסגן רה"ע זוהר בלום

ב. הקמת בוסתן עירוני לרווחת התושבים. (ח"מ גיא צור וסגן רה"ע יניב מרקוביץ, מתאריך 1/10/2020)

רחמים מלול: הצעה לסדר – הקמת בוסתן עירוני לרווחת התושבים. זה מוגש בשם 3 חברים: גיא, יניב ואיטל, כן.

מר גיא צור: הקמת בוסתן עירוני, הקמת בוסתן פירות בדגש על פירות ההדר עבור רווחת הציבור, ולהחזרת עטרה ליושנה. עיריית רחובות תיזום, תתפעל ותתחזק הקמת בוסתן פירות, בדגש על פירות ההדר בהתאמה

לצרכי ההקמה והתפעול ברחבי העיר, אשר יניבו פרי אותו יאכל הציבור לקטוף. בנוסף, התקיימו במקום פעילויות חינוכיות חברתיות וסביבתיות.

מר אבי קינד: יש שם פירות הדר...

מר גיא צור: אני אסיים את ההקראה ואז תגידו. הרעיון הוא להקים פרדס עם פירות הדר ועוד פירות מאכל, אבל אני אסיים. בנוסף, יתקיימו במקום פעילויות חינוכיות חברתיות וסביבתיות לקהל הרחב ולילדי מערכת החינוך, תוך למידה על חשיבות השמירה על הטבע והנוף, יופיו, פירותיו, כמו כן חיזוק ערכי קהילה ומשפחה והקשר ההיסטורי של העיר רחובות לפרי הדר כעיר הפרדסים. במהלך התכנון יוכל הציבור להציע מקומות מתאימים ושם לפרויקט, והעירייה תמפה ותקדם אף היא מקומות מתאימים עבור היוזמה. ואני רוצה לצרף להצעה את חברת המועצה איטל בציר אלשיך, כאחת שמקדמת ומסייעת גם בנושא.

איטל בציר אלשיך: קודם כל, היוזמה היא מבורכת, מה שאפשר גם לעשות, זה לקיים יער מאכל. ובמשך שנה שלמה התקיים קורס פעילי סביבה והיום בהרבה ערים יש יער מאכל שביחד עם התושבים מתכנסים ושותלים ביחד. כאילו לא נגביל את זה רק לעצי פרי הדר, אלא בכלל עם התושבים. אבל לא נשתול כעירייה.

דובר: אני רוצה רימונים ושקדיות.

איטל בציר אלשיך: רימונים, שקדים, מה שאתה רוצה, אפרסמונים. אבל הכל יהיה בשיתוף הציבור. זאת אומרת, לא שאנחנו נשתול ונגיד להם 'הנה, יש פה יער מאכל', נבנה את הקהילה וביחד איתם אנחנו נשתול את העצים.

עו"ד יניב מרקוביץ: ואבי, עם הפירות נקשט את העוגות של זה לה פה על הדרך, ישר מהבוסתן אליך.

רחמים מלול: תודה רבה. אז אנחנו נאתר מקום, גיא. הצעתי לך מקום.

איטל בציר אלשיך: יש גם בוויסגל אפשר.

רחמים מלול: תודה רבה.

החלטה מס' 20-22-327: הוחלט פה אחד לאשר את ההצעה לסדר של גיא צור ויניב מרקוביץ בנושא הקמת בוסתן עירוני לרווחת התושבים.

ג. רענון קריטריונים במתווה ההנחות בארנונה למגורים לתושבים - הפקת לקחים 2021 לשנת (ח"מ אביב איטח מתאריך 28/10/2020)

רחמים מלול: הצעה לסדר או לא יודע איך לקרוא לה של אביב, שהוא יחליט מה הוא מגיש לנו, רעיונות או הצעה לסדר להחלטה בנושא ארנונה למגורים. בבקשה.

אביב איטח: קודם כל, אני החלטתי הערב להסיר את ההצעה מסדר היום כפי שאתה יודע, ראש העיר, חשבתי על זה והחלטתי, אמרתי 'אנחנו חייבים פשוט להסיר כל מה שנגוע פוליטית בכל הנושא הרגיש הזה, ומכיוון שגם פגשתי את רוב ראשי הסיעות במועצה וראיתי גם את הנכונות, וראיתי גם את ההקשבה ואת ההתייחסות ברצינות לנושא שכזה. אמרתי בואו נזיז את זה פוליטית, אני אתייחס לזה קצת בהרחבה לאחר שאני יאושר גם בוועדה בהמשך הישיבה, בסדר? אז אני מחכה עם זה להמשך הישיבה.

רחמים מלול: לא הבנתי.

אביב איטח: אני אדבר על כך בהמשך הישיבה. יש איזה סעיף שנוגע לזה שהוא קשור בי בוועדה, ולכן זה יהיה המקום שאני אבוא ואדבר על זה. לא כל ה-10 דקות.

רחמים מלול: אין בעיה, ברצון.

אביב איטח: תודה. תודה.

החלטה מס' 328-22-20: העניין ירד מסדר היום לבקשת ח"מ אביב איטח.

ד. יצירת שוויון מגדרי דרך שינוי שפת הפנייה לתושבים (ח"מ איטל בציר אלשיך מתאריך 1/9/2020)

רחמים מלול: הצעה לסדר ד', החלטנו בהנהלה לדחות אותה בשלב זה עד לקבלת חוות דעת משפטית. אוקיי?

החלטה מס' 329-22-20: הוחלט פה אחד לדחות את הדיון בהצעה לסדר של איטל בציר אלשיך בנושא יצירת שוויון מגדרי דרך שינוי שפת הפנייה לתושבים עד לקבלת חוות דעת משפטית.

רחמים מלול: אישור פרוגרמה 2019 לצרכי ציבור, נדחה את זה לשעה 19:00, כי אז יבואו ממינהל ההנדסה לענות על שאלות שלכם אם יהיו.

ב. אישור מסגרת אשראי לרשות לשנת 2021.

רחמים מלול: אז אני קופץ ישר לסעיף ב' – אישור מסגרת אשראי לרשות לשנת 2021. נחנו בתחילת כל שנה לפני חודש ינואר של השנה העוקבת, מאשרים את מסגרת האשראי בערך ב-5% מהתקציב. אז אנחנו מבקשים לאשר את המסגרת. אין זה אומר שאנחנו מנצלים את המסגרת. על פי רוב כמעט ב-99% מהמקרים לא ניצלנו את מסגרת האשראי ולא נכנסנו לאובר מה שנקרא בלשון העם. אבל אנחנו חייבים לאשר את זה. תגידי בבקשה את הסכומים, דניאלה.

גב' דניאלה ליבי: סך הכל המסגרת שאנחנו מבקשים זה 40 מיליון.

רחמים מלול: וזה רק 4%.

גב' דניאלה ליבי: כן, בדיוק, זה 5% מותר על פי חוק, אנחנו מבקשים רק 4%. יש פה את החלוקה לפי הבנקים. אנחנו לא ניצלנו את זה בכל השנים האחרונות. זו מסגרת עקרונית, אנחנו גם לא מבקשים את זה מהבנק, כי זו עמלה לעשות הקצאת אשראי. אז מתוך כל הסכומים האלה, אנחנו מבקשים רק איזה 10 מיליון מתוך ה-40.

עו"ד מתן דיל: יש לי התייחסות. למעשה די ענית לי על השאלה. זאת אומרת, רציתי לשאול בהמשך למה שראש העיר אמר גם, שאם לא משתמשים אז למה לבקש, כי הרי זה עולה כסף. ואת אומרת שאתם לא משתמשים. סליחה, מה העלות? אפשר לדעת?

גב' דניאלה ליבי: לא מבקשים מסגרת. זה רק שיהיה לנו לביטחון במקרה ותהיה בעיה, שלא נצטרך להתחיל את כל הנוהל לקבל אישור מועצה.

עו"ד מתן דיל: אפשר לדעת מה העלות של האשראי? מה בכל זאת העמלה? כי לא הצגתם את זה. בדרך כלל אתם מציגים את העלות.

גב' דניאלה ליבי: אני יכולה לבדוק.

עו"ד מתן דיל: כל פעם שאתם מבקשים להגדיל אשראי, אתם מציגים את העלות של כך, אני מזכיר לכם.

גב' דניאלה ליבי: כן, אבל פשוט אנחנו לא משתמשים בזה.

עו"ד מתן דיל: אבל את אומרת שתשתמשו ב-10 מיליון.

רחמים מלול: דניאלה, מתי השתמשנו ב-10 מיליון?

גב' דניאלה ליבי: לא, אנחנו לא השתמשנו...

רחמים מלול: מה השאלה על העמלה אם לא השתמשנו?

עו"ד מתן דיל: היא קנתה את האשראי.

רחמים מלול: לא, לא, לא. אני אומר לך אישית, כל השנה לא השתמשנו באשראי.

גב' דניאלה ליבי: לא השתמשנו השנה.

עו"ד מתן דיל: אנחנו כמובן נאשר את זה, רק אני רוצה, מבחינתנו לפחות, זה מה שחשוב לדעת, כמה העלות.

רחמים מלול: אתה יודע גם מתקופת כהונתך כסגן ראש העיר-

עו"ד מתן דיל: תמיד ציינתם עלות, אין שום בעיה לבקש אשראי. אני רק אומר מה העלות.

רחמים מלול: טוב, בסדר. אבל אתה יודע מקרוב שכמעט אף פעם לא השתמשנו במסגרת אשראי. אם פעם נכנסנו למינוס 1 מיליון, 2 מיליון ₪, זה גם היה נדיר.

עו"ד מתן דיל: טוב, בסדר גמור, תודה.

רחמים מלול: אני מקווה שלא נזדקק לזה. לעת חירום רצו שתהיה מסגרת. הסכם הקצאה.

עודד עמרם: ראש העיר, אושרה פה אחד מסגרת האשראי?

רחמים מלול: כן, כן, ודאי.

עודד עמרם: אושר פה אחד.

החלטה מס' 20-22-330: הוחלט פה אחד לאשר מסגרת אשראי לרשות לשנת 2021

לפי הרשימה המצ"ב:

20,000,000.00 ₪

בנק הפועלים בע"מ

8,300,000.00 ₪	בנק אוצר החייל בע"מ
5,000,000.00 ₪	בנק דקסיה בע"מ
4,500,000.00 ₪	בנק מזרחי טפחות בע"מ
1,000,000.00 ₪	בנק לאומי לישראל בע"מ
600,000.00 ₪	בנק אגוד לישראל בע"מ
300,000.00 ₪	בנק הבינלאומי הראשון בע"מ
300,000.00 ₪	בנק דיסקונט בע"מ
40,000,000.00 ₪	סה"כ

כמו כן אישור משכון הכנסות עצמיות לרבות ארנונה בהתאם.

ג. אישור הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לעמותת חברת קדישא גחש"א שעריים – מצ"ב
 בנצי שרעבי לא משתתף בדיון.
 קארין ברגינסקי לא משתתפת בדיון.

רחמים מלול: הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לעמותת חברת קדישא גחש"א שעריים. יש שאלות? אוקיי. יש להם מצוקת קבורה אמיתית. בנצי לא משתתף, אוקיי? עכשיו יש לנו סדרה של הקצאות קרקע וזה כבר הגיע לשלב ההסכמים. יוסי, קח מיקרופון ביד בבקשה.

יוסי כפיר: מדובר פה באמת בבקשת הקצאה שאושרה, עברה את כל ההליך כנדרש על פי נוהל משרד הפנים. ההסכם טעון אישור המועצה ברוב חברה, ולכן מועבר אליכם לאישור.

רחמים מלול: טוב, הלאה.

קארין ברגינסקי: תרשום אותי בבקשה, בשעריים אני לא משתתפת.

רחמים מלול: את מייצגת אותם, קארין?

יוסי כפיר: וגם חבר המועצה בן ציון שרעבי.

החלטה מס' 331-22-20: הוחלט פה אחד לאשר הסכם הקצאת קרקע בגוש 3658 חלקות 133,151,152,86,85 לעמותת חברת קדישא גחש"א שעריים למטרת הפעלת בית עלמין לתקופה של 25 שנים.

**ד. אישור הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לעמותת אור לשמשון - רחובות.
גיא צור לא משתתף בדיון.**

רחמים מלול: סעיף ד' - אני מבקש מחבר המועצה גיא צור לא להשתתף.

מר גיא צור: אני לא משתתף, לפרוטוקול, בסעיף ד'.

רחמים מלול: עדיף לצאת.

מר גיא צור: למרות שאני לא חבר בעמותה, אבל יש לי קשר לשם.

אביב איטח: ראש העיר, מכיוון שמנחם רוזנטל צריך לצאת, ומסתבר שגם בנצי, אז משפט אחד ממה שהתכוונתי להגיד ואני אגיד אותו בהמשך. רציתי לנצל את ההזדמנות להגיד יישר כוח גדול לבנצי ולמחוא לו כפיים על מה שהוא עושה 12 שנים בוועדת ההנחות ובנזקק, שאני התרשמתי ולמדתי את הוועדה הזו בחודשים האחרונים, על הרגישות, על הדלת הפתוחה, על העבודה המסורה.

איטל בציר אלשיך: גם אני משתתפת. בנצי, כל הכבוד.

אביב איטח: ובנוסף, מנחם, אתה יודע, הם משלימים אחד את השני.

מר גיא צור: אביב, הוא לא עוזב, אין חילופי גברא.

אביב איטח: גיא, שלא יכאב לך, שנייה.

רחמים מלול: עכשיו שאתה הולך להיות חבר ועדה, אל תקלקל לו.

אביב איטח: מה פתאום. בגלל שבנצי, הם משלימים אחד את השני, כי אתה יודע, בנצי עם הלב הרחב שלו שרוצה באמת לתת ולסייע כמה שיותר, אני גם מאוד מתרשם מהעבודה היסודית של מנחם. זאת אומרת, הוא חרד לקופה, הציבורית וביחד הם משלימים אחד את השני, ככה זה יוצא באמת כמו שצריך,

ואני רציתי להגיד מילה טובה, כי שניהם צריכים לעזוב. ובהמשך אני ארחיב. תודה.

עודד עמרם: רק שמתן דיל לא יפטר אותך.

אביב איטח: עודד, אצלנו אומרים טוב מתי שמגיע, מתי שלא, לא.

רחמים מלול: איפה היית, יוסי?

יוסי כפיר: אנחנו בסעיף ד', מדובר בבקשת הקצאה שאושרה, עברה גם אישור מועצה, עברה את כל התהליכים. אנחנו מבקשים להביא לאישור המועצה ברוב חבריה את ההסכם.

רחמים מלול: אור לשמשון, אוקיי, מאושר. אם יש הערות, בבקשה.

יוסי כפיר: אני רק אומר, מדובר בעמותת אור לשמשון, עמותה רשומה רחובות.

רחמים מלול: זה על שם שמשון צור לשעבר, חבר מועצת העיר, זכרונו לברכה.

עודד עמרם: להזכיר שגיא יצא מהישיבה.

רחמים מלול: כן, יצא.

החלטה מס' 332-22-20: הוחלט פה אחד לאשר הסכם הקצאת קרקע בגוש 3699 חלק מחלקה 212 ברחוב החרצית לעמותת אור לשמשון – רחובות למטרת הקמת בית כנסת לתקופה של 25 שנים.

ה. אישור הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לרשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף.

רחמים מלול: ה'.

יוסי כפיר: אנחנו מדברים על חוזה הקצאה שמובא לאישור המועצה. מדובר בהקצאה שאושרה ועברה גם אישור מועצה. ההסכם טעון אישור.

רחמים מלול: מה זה, בית ספר או גן ילדים?

יוסי כפיר: מדובר פה בבית ספר.

רחמים מלול: זה בית הספר הקיים?

יוסי כפיר: נכון, בדיוק, בית ספר קיים, בית ספר יסודי.

רחמים מלול: אוקיי, גם זה מאושר.

החלטה מס' 333-22-20: הוחלט פה אחד לאשר הסכם הקצאת מבנה בגוש 3698 חלקה ח"ח 416,18,404 לרשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף למטרת הפעלת בית ספר לתקופה של שנת לימוד אחת ולא יאוחר מ- 31/7 באותה שנת לימודים, עם אופציה לעירייה להארכה ב- 4 תקופות נוספות

ו. אישור פרוטוקול ישיבת הועדה להקצאת קרקע ומבנים ישיבה מס' 53 מתאריך 6/7/2020, סעיף 2

רחמים מלול: ו'.

יוסי כפיר: אנחנו מבקשים לאשר את פרוטוקול 53 של ועדת הקצאות קרקע, סעיף 2 לפרוטוקול.

רחמים מלול: אתה צריך לעבור הקצאה-הקצאה?

יוסי כפיר: לא, לא. רק מדובר לנו פה בסעיף אחד, סעיף 2. מדובר בבקשה להקצאת קרקע של בני הישיבות. מדובר במבנה קיים, שבו יש בית כנסת ומקווה. הייתה לו הקצאה מאושרת לעמותת חסידי ויז'ניץ. העמותה ביקשה לוותר על ההקצאה שלה ולהעביר את זה לעמותה אחרת.

רחמים מלול: נכון.

יוסי כפיר: ואנחנו מאשרים לאשר את החלטת ועדת הקצאות קרקע.

רחמים מלול: מאשרים.

החלטה מס' 334-22-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע ומבנים מס' 53 מיום 6.7.20 בנושא "בני הישיבות רחובות" כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת מבנה בן 3 קומות בשטח של 934 מ"ר והחצר הסמוכה בשטח כולל של 671 מ"ר, ברח' אימרי חיים 6, גוש 3704 חלקה 744 לעמותת "בני הישיבות רחובות" למטרת הפעלת בית כנסת, כולל ומקווה

ז. אישור פרוטוקול ישיבת הועדה להקצאת קרקע ומבנים ישיבה מס' 54
מתאריך 3/9/2020, סעיפים 1-13

רחמים מלול: בסעיף ז'-

יוסי כפיר: אני אתקן, כן, אני אציין את זה.

רחמים מלול: אני מבקש להוריד את סעיף 10 בפרוטוקול, כי זה

נמצא בדיון משפטי. אוקיי?

יוסי כפיר: נכון, אנחנו מבקשים לאשר את פרוטוקול מספר 54

של ועדת הקצאות קרקע, למעט סעיף 10. כלומר, אנחנו רוצים לאשר את סעיפים 1 עד 9, ו-11 עד 13. סעיף 10 יורד בגלל שיש פה איזשהו הליך משפטי.

דוברת: אבל תגיד את השמות של המקומות.

רחמים מלול: אז תגיד את השמות.

יוסי כפיר: סעיף ראשון של פרוטוקול 54, מדובר במרכז לחינוך

מקצועי, בית ספר טכנולוגי מקצועי כיתות ט'-י"ב, בית ספר בית שלמה ברח' צבי הורוביץ, מבנה קיים, בית ספר קיים. סעיף 2 שלנו מדובר בעמותת ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות. בקשה להקצאת מבנה עבור גן ילדים ברח' הר חרמון.

רחמים מלול: אני מבין יוסי שכל אלה זה הסדרה.

יוסי כפיר: כן, בדיוק.

רחמים מלול: כי למעשה הם קיימים במבנים.

יוסי כפיר: נכון. מדובר במוסדות חינוך קיימים. אנחנו רוצים

פשוט להסדיר... אנחנו נדרשים לכך לעשות את זה על פי הליך הקצאות קרקע. אז הוועדה כמובן דנה ואישרה ואנחנו מבקשים את אישור המועצה. סעיף 6: עטרת מרדכי אליהו, בקשה להקצאת קרקע לבית כנסת ברח' עמי. סעיף 7: עמותת עולל יש לנו שם 2 מבנים, גם סעיף 7 וגם סעיף 8. בסעיף 7 זה ברח' דהרי.

רחמים מלול: חינוך מיוחד.

יוסי כפיר: נכון.

רחמים מלול: וסעיף 8, מדובר ברח' טלר, גני ילדים חינוך מיוחד. יש לנו את סעיף 9, אגודת תומכי ישיבת אליעזר קרעטשניף, בקשה להקצאת מבנה עבור תיכון בנים ישיבה לצעירים, רח' ההגנה 29. סעיף 10 מדבר על רשת מעונות נאות מרגלית שביקשנו להוריד אותו, אז אנחנו לא דנים בו. 11 בית ספר חזון המדע, רחובות. 12 אנחנו מבקשים את עזר מציון ברח' יהודה המכבי.

איטל בציר אלשיך: לגבי 11, אני יכולה רגע לשאול? 11, אנחנו העלינו בפעם האחרונה בוועדת הקצאות קרקע שבית הכנסת הקונסרבטיבי גם ביקש להגיש הקצאת קרקע באתו שטח, וכל התקופה הזאת הוא לא נענה. ומה שאני הצעתי בעצם, יש בית כנסת ספרי באחוזת הנשיא, איפה שבית האומנים. ובמקום בית הכנסת הספרדי, יוקם קונסרבטיבי. יהיו 2 בתי כנסת, אשכנזי, קונסרבטיבי ובית כנסת נוסף באחוזת הנשיא. אז מה שהצעתי, אמרתם שתחזרו לבית הספר הקונסרבטיבי כדי שהוא יוכל להקים שם את בית הכנסת. זה מה שהיה.

עו"ד מתן דיל: זה עלה אתמול בישיבה בוועדת הקצאות.

רחמים מלול: איטל, את מציעה את זה כעת כהצעה לסדר? לא הבנתי.

איטל בציר אלשיך: לא.

רחמים מלול: אלא? מה זה קשור לאישור הפרוטוקול?

איטל בציר אלשיך: גם דורון מילברג, היינו בחדר בישיבת הקצאת קרקע. יש 2 בתי כנסת. מה שאני הצגתי גם בפעם הקודמת, בוועדת הקצאות קרקע אמרנו שאנחנו צריכים לחזור לבית הכנסת הקונסרבטיבי, נכון?

יוסי כפיר: זה מצוין בפרוטוקול של ועדת המשנה.

איטל בציר אלשיך: בשכונה שלנו, נכון?

יוסי כפיר: ועדת המשנה.

איטל בציר אלשיך: אז מה שאני אומרת, בגלל שאנחנו לא משופעים בקרקעות, ויש לנו בית כנסת ספרדי באחוזת הנשיא, שזה 900 מ"ר משכונת המדע, יש ספרדי, לא לעשות כפל בתי כנסת, ספרדי וספרדי במרחק של 900 מ"ר. כמו שאני לא אקים עוד בית אומנים בשכונת המדע. יש בית אומנים שזה ציבורי ויש בית כנסת. בית כנסת באחוזת הנשיא זה ספרדי.

רחמים מלול: מה זה קשור לבית האומנים?

איטל בציר אלשיך: אני באה להגיד אין לנו מספיק שטחים, אז אנחנו צריכים להתייחס בדחילו ורחימו לשטחים וקרקעות. זה העניין. אם אתה צועק אתה לא צודק, זה לא הופך אותך לצודק.

אמיתי כהן: בית כנסת זה הדבר היחיד שגם לא מתקצב על ידי המדינה והאזרחים צריכים...

פנחס הומינר: באמת, בית כנסת...

איטל בציר אלשיך: בל אני לא אמרתי לך שלא יהיה בית כנסת. אם היית מקשיב ולא בא אנטי, אז היית מבין שיש בית כנסת. יש בית כנסת ספרדי ויש בית כנסת אשכנזי ויהיה גם בית כנסת קונסרבטיבי, זה היה העניין. קונסרבטיבי יהיה, יהיה ועוד איך יהיה.

... **פנחס הומינר:**

איטל בציר אלשיך: אתה יכול לצעוק עד מחר, אני אתן לך גם מיקרופון.

רחמים מלול: פנחס, פנחס. את רואה מה התכוונתי איטל בהנהלה, לא להביא נושאים מעוררי חלוקת. למה אני צריך את הויכוח הזה...?

איטל בציר אלשיך: קודם כל, יש מחלוקת, אז אפשר לפתור אותה, לא חייבים להסכים. אבל אני מדברת בשם התושבים ובשם השכונה.

רחמים מלול: אז את רוצה להעלות את זה להצבעה? אני לא מבין.

אמיתי כהן: פעם ראשונה שאנחנו שומעים על זה.

רחמים מלול: אז תביאי את זה לוועדת הקצאות, ודורון יושב פה. הוא יו"ר הוועדה.

איטל בציר אלשיך: לא, גם בפעם הקודמת אני התנגדתי לעוד בית כנסת ספרדי.

רחמים מלול: טוב, מי בעד ההקצאה הזאת?

איטל בציר אלשיך: איזה?

רחמים מלול: של חזון המדע.

יוסי כפיר: סעיף 11.

רחמים מלול: רוב החברים בעד, מי נגד? איטל, מתנגדת אחת. תודה רבה. דמוקרטיה.

יוסי כפיר: ראש העיר אם ככה סעיפים 9-1 אושרו, כן? רק להבהיר את זה.

רחמים מלול: כן.

יוסי כפיר: עכשיו סעיף 11 אושר, אנחנו עוברים לסעיף 12. סעיף 12 עזר מציון רח' יהודה המכבי, מדובר בהקצאה למעון יום שיקומי.

רחמים מלול: זה במרמורק.

יוסי כפיר: במרמורק, נכון. ליד החשמונאים. ויש פה עמותה נוספת... גג מבנה ברח' כוכבא לעמותת אעלה בתמר. אנחנו מבקשים לאשר את פרוטוקול ועדת ההקצאות.

רחמים מלול: זהו?

יוסי כפיר: לסעיף הזה.

החלטה מס' 335-22-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע ומבנים מס' 54 מיום 3.9.20 בנושא המרכז לחינוך מקצועי כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת מבנה חד קומתי בשטח של 949.72 מ"ר, מבנה בן 3 קומות ומרתף בשטח של 2503.8 מ"ר ומבנה בן 4 קומות בשטח של 1428.66 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של 4800 מ"ר ברחוב צבי הורביץ 3, גוש 4545 חלקה 25, לעמותת המרכז לחינוך מקצועי למטרת הפעלת בית ספר ופנימייה לחינוך מקצועי טכנולוגי, כיתות ט'-י"ב "בית שלמה" לתקופה של 5 שנים מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31/7 בשנת הלימודים החמישית בתקופת ההסכם.

החלטה מס' 336-22-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע ומבנים מס' 54 מיום 3.9.20 בנושא עמותת ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת חלק ממבנה חד קומתי בשל של 125 מ"ר והחצר הסמוכה בשטח של 260 מ"ר, ברח' הר חרמון 4, גוש 5714 חלק מחלקה 144 לעמותת ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות, למטרת הפעלת גן ילדים, לתקופה של שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב-4 תקופות נוספות.

החלטה מס' 337-22-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע ומבנים מס' 54 מיום 3.9.20 בנושא מרכז החינוך העצמאי בית ספר לבנות – בנות יעקב, כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת מבנה בן 3 קומות כולל קומת מרתף בשטח של 2898 מ"ר ומבנה בן 4 קומות כולל קומת מרתף בשטח של

1250 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של 2065 מ"ר ברחב נורדאו 18 , גוש 3704, חלק מחלקות 727, 709, 573 לעמותת המרכז לחינוך עצמאי למטרת הפעלת בית ספר, לתקופה של 5 שנים.

החלטה מס' 338-22-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע ומבנים מס' 54 מיום 3.9.20 בנושא מרכז החינוך העצמאי – בית ספר נתיבות משה כדלקמן: לצמצם את תקופת ההקצאה ולאשר הקצאת מבנה בן 3 קומות בשטח של 2283 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של 2348 מ"ר ברח' רייפן יעקב 1, גוש 4536 חלק מחלקה 90 וגוש 3697 חלק מחלקה 520 לעמותת המרכז לחינוך עצמאי למטרת הפעלת בית ספר, לתקופה של 5 שנים מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31/7 בשנת הלימודים החמישית בתקופת ההסכם.

החלטה מס' 339-22-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע ומבנים מס' 54 מיום 3.9.20 בנושא מרכז החינוך העצמאי בית ספר שובו כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת מבנה חד קומתי בשטח של 958 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של 4242 מ"ר ברח' דוד אלעזר בגוש 5811 חלק מחלקה 27 לעמותת המרכז לחינוך עצמאי למטרת הפעלת בית ספר, לתקופה של 5 שנים מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31/7 בשנת הלימודים החמישי בתקופת ההסכם.

החלטה מס' 340-22-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 6 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע ומבנים מס' 54 מיום 3.9.20 בנושא עטרת מרדכי אליהו כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת מגרש דו חזיתי בשטח של כ-720 מ"ר ברח' זכריה חממי וברח' הצבעוני גוש 3698 חלק מחלקות 13,441 לעמותת עטרת מרדכי אליהו, למטרת הקמת בית כנסת, ספריה ומעון יום, לתקופה של 25 שנים בכפוף לרישום תצ"ר בחלקה 13 גוש 3698, המפריד את השטח המיועד לצרכי ציבור.

החלטה מס' 341-22-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 7 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע ומבנים מס' 54 מיום 3.9.20 בנושא עמותת עולל – עזרה ואהבה לילד ולתלמיד כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת קומה שנייה במבנה דו קומתי בשטח של 392.14 מ"ר ברח' דהרי שלום 10 גוש 3697, חלק מחלקה 324 לעמותת עולל – עזרה ואהבה לילד ולתלמיד למטרת הפעלת שלושה גני ילדים, לתקופה

של שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מיום 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב-4 תקופות נוספות.

החלטה מס' 342-22-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 8 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע ומבנים מס' 54 מיום 3.9.20 בנושא עמותת עולל – עזרה ואהבה לילד ולתלמיד כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת קרקע קומת קרקע במבנה בן 3 קומות בשטח של כ-255 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של כ-194 מ"ר ברח' טלר 9, גוש 3703 חלק מחלקה 1390 לעמותת עולל – עזרה ואהבה לילד ולתלמיד למטרת הפעלת גן ילדים, לתקופה של שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31/7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב-4 תקופות נוספות.

החלטה מס' 343-22-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 9 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע ומבנים מס' 54 מיום 3.9.20 בנושא אגודת תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשניף כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת קומה שנייה בשטח של כ-336 מ"ר וקומה שלישית בשטח של כ-336 מ"ר במבנה בן 3 קומות וגג בשטח של 336 מ"ר אשר ישמש לחצר בית הספר ברח' ההגנה 44, גוש 3700 חלק מחלקה 666 לעמותת אגודת תומכי ישיבת שער אליעזר - קרעטשניף, למטרת הפעלת תיכון לבנים - ישיבה לצעירים, לתקופה של 5 שנים מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31/7 בשנת הלימודים החמישית בתקופת ההסכם.

החלטה מס' 344-22-20: סעיף 10 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מסר 54 יורד מסדר היום.

החלטה מס' 345-22-20: הוחלט ברוב קולות (1 מתנגדת – איטל בציר אלשיך) לאשר סעיף 11 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע ומבנים מס' 54 מיום 3.9.20 בנושא עמותת בית כנסת חזון המדע רחובות כדלקמן: לאשר הקצאת קרקע בשטח של כ-500 מ"ר ממזרח לרח' פרופ' בירק יהודית, גוש 3694 חלק מחלקה 378, לעמותת בית כנסת חזון המדע רחובות למטרת הקמת בית כנסת, לתקופה של 25 שנים, במסגרת היתר בנייה תתאפשר גישה לבית כנסת נוסף שייבנה בעורף אותה חלקה.

החלטה מס' 346-22-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 12 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע ומבנים מס' 54 מיום 3.9.20 בנושא עמותת עזר מציון כדלקמן: לאשר הקצאת קרקע בשטח של כ-1500 מ"ר ברח' יהודה מכבי, גוש 3658 חלק מחלקה 115 לעמותת עזר מציון למטרת הקמת מעון יום, לתקופה של 25 שנים.

החלטה מס' 347-22-20: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 13 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע ומבנים מס' 54 מיום 3.9.20 בנושא אעלה בתמר כדלקמן: הקצאה של גג מבנה קיים (בית פנחס) בשטח של כ-195 מ"ר וקרקע סמוכה לו בשטח של כ-60 מ"ר, ברח' בר כוכבא 15 בגוש 3705, חלק מחלקה 718, לבניית מבנה שימש לפעילויות תרבות, חוגים, הרצאות וכנסים, בן 2 קומות, בשטח כולל של כ-250 מ"ר שחלקו בקרקע וחלקו מעל מבנה בית פנחס, לתקופה של 25 שנים.

ח. ביטול הפקעה בגוש 3655 חלקה 519.

רחמים מלול: ביטול הפקעה זה שלך גם?

יוסי כפיר: כן. מובאת לאישור בקשה לביטול הפקעה שנרשמה לטובת העירייה למקרקעין ברח' אורבך. העירייה הייתה רשומה שם כבעלים. אנחנו מבקשים לעשות, יש שם שינוי ייעוד מציבורי לפרטי, ואנחנו מבקשים לבטל את ההפקעה.

החלטה מס' 348-22-20: הוחלט פה אחד לאשר ביטול הפקעה בגוש 3655 חלקה 519.

ט. אישור הסכם מסגרת בין עיריית רחובות לה.ל.ר.

רחמים מלול: אוקיי. ניסים סלמן פה?

ניסים סלמן: כן.

רחמים מלול: אישור הסכם מסגרת בין עיריית רחובות לה.ל.ר. אתה רוצה להקדים או לשמוע שאלות?

ניסים סלמן: יש הסכם שמסדיר את מערת היחסים בין ה.ל.ר לבין העירייה בכל תחומי הפעילות שלנו. אמנם היחסים קרובים כמובן וראש העיר הוא יו"ר הדירקטוריון וכדומה. אבל צריך הסכם מסודר שמסדיר את מערכת היחסים. יש בו את מבנה האחריות שלנו, מבנה הפעילות, וכמובן מערכת התמרוצים הכלכלית. בבקשה, אני פה לשאלות.

עו"ד מתן דיל: יש לי שאלה, כמובן בלי לפגום בהערכת הפעילות ולעבודה והיפה של ה.ל.ר, אבל בחוזה שקראתי, יש פה משהו שאני לא מבין, זאת אומרת, סוג של חוזה רטרו. בסעיף 3.2 כתוב שעל אף האמור בסעיף 3.1, שזה הסעיף שמדבר על התוקף של ההסכם, 60 חודשים, מובהר ומוסכם על ידי הצדדים כי תחולתו של סעיף 8.1 להלן, דהיינו תשלום התמורה, שם מדובר על התמורה, תהיה מיום ה-1.1.19. זאת אומרת, עושים חוזה עכשיו, שהתמורה היא עוד מלפני זה, מתחילת 2019. עכשיו אני שואל אותך ראש העירייה, בדרך כלל אני יודע שאין לנו הרבה כסף להעביר מהשוטף. נשאר לך כמה מיליונים והועברת? זה חוזה רטרו. זאת השאלה.

רחמים מלול: זו הסדרה של ההסכם.

עו"ד מתן דיל: מה זה הסדרה, אחורה?

רחמים מלול: כל מה שקיבלו.

עו"ד מתן דיל: אבל תשאיר את זה בעירייה. הרי המצב של ה.ל.ר הוא לא כל כך גרוע. אני חושב שהעירייה צריכה את הכסף הזה יותר מ-ה.ל.ר. השאלה, זה עומד מבחן משפטי, מיכל? זה מוזר לי.

עו"ד מיכל דגן: זו הסכמה עסקית.

עו"ד מתן דיל: הסכמה עסקית? אבל זה מאוד מוזר, ראש העיר. חוזה רטרו, לא?

רחמים מלול: יש דברים מוזרים בעירייה.

עו"ד מתן דיל: כן. אני יודע. אז מה עושים איתם?

רחמים מלול: מחליפים שלטון.

עו"ד מתן דיל: לאט-לאט.

רחמים מלול: אולי צריך לקבוע שעם פיזור הכנסת צריך לפזר גם מועצת עיר.

עו"ד מתן דיל: לא, לא, לא. אנחנו בלוחות זמנים שנקבעו.

רחמים מלול: חברים, אנחנו מאשרים את ההסכם? לא צריך לאשר אפילו, זה רק ליידוע.

יח. אישור קבלת הלוואה ע"י ה.ל.ר לפרויקט פאנלים סולאריים, בסך 10 מיליון ₪.

רחמים מלול: ניסים, יש לך עוד נושא. אתה רוצה לדבר עליו ולנסוע? דבר על סעיף י"ח, שזה פרויקט מאוד מבורך. אישור קבלת הלוואה לפרויקט של פאנלים סולאריים, בבקשה.

ניסים סלמן: כמו שאתם יודעים, אנחנו הופכים כל אבן כדי לייצר הכנסות לעיריית רחובות. הרעיון הוא בעצם לייצר כמה שיותר נכסים מניבים שייצרו הכנסה שוטפת, שיאפשרו לכל המערכת הזאת לתת רמת שירות גבוהה יותר. פאנלים סולאריים כרגע היא השקעה אחת הנדירות שמתאפשרת לנו עם תשואה דו ספרתית. בשנה האחרונה יושבת פה עדי סמנכ"לית הפיתוח העסקי. היא, ביחד עם קונסטרוקטור ויועצים, רצו על כל מוסדות החינוך והציבור בעיר. מיפנו גגות, עשינו מכרז לספק שיבוא, יתקין ויתחזק ויתפעל מערכת של פאנלים סולאריים, כדי לייצר את ההכנסה הזאת וליהנות מהפירות שלה, אנחנו כמובן צריכים לקחת אשראי כדי לממן את ההשקעה. אני מדבר על השקעה בתשואה של בין 14% ל-16%. לצורך העניין, אם היו לי מספיק שטחים, היינו לוקחים הלוואה של 1 מיליארד ₪ החזרים כאלה. זהו.

עו"ד מתן דיל: אז גם בנושא הזה, תראו, אני לא ראיתי שצירפתם תחשיב. שוב, גם זה בלי לפגום במקצועיות של עדי ושלך. אבל אני מסתכל...

מר דורון מילברג: ... תחשיב כלכלי...

עו"ד מתן דיל: הו, יפה, עכשיו תשמע. עכשיו תראה את התשובה שלי לנושא הזה. בגלל שיש כאן דירקטוריון ואני גם רואה על פי פעולות העבר, אני אתן לכם דוגמא, אז עם המעון של גדי ורד, כולכם זוכרים, ראש העיר, אתה חתום על זה, כתבתם שתרוויוחו 300,000 ₪ בחודש. והנה, בסוף ראינו גם איך זה נגמר. אז לי מאוד קשה לאשר משהו על סמך איזה שהם חצאי דברים ושברירי דברים שאנחנו רואים. אני אסביר, אבי, כי אם אין תחשיב כלכלי, על פניו פאנלים, אתה מביא את זה למועצת העיר, אם אתם לא צריכים את האישור שלנו, זה בסדר. אם אתה צריך את האישור שלי, אז אני רוצה לקבל תשובות רציניות ולדעת על מה אני מצביע. רוצים הלוואה של 10 מיליון ₪ נוספים על ה-

20 מיליון ₪ שכבר לקחנו. אז יש שם עכשיו הלוואה של 30 מיליון. אז אני אומר ה.ל.ר היא חברה יציבה והכל, ועל פניו...

רחמים מלול: תלמד איך מפתחים עיר.

עו"ד מתן דיל: אז אני אתה רוצה שאני אתן לך עוד דוגמאות?

רחמים מלול: פה אתה עובר בית ספר איך מפתחים עיר, לא ארגזי ספרים, אלא פרויקטים.

עו"ד מתן דיל: אני אעזור לך. ארגזי סיפורים זה לחבר את התושבים לעיר. אתה קצת מרחיק אותם מהעיר. אבל אפשר גם להרוויח, יש דרכים לעשות את זה, אבל שלא ניפול בנושא הזה כספית. ואני אומר, על סמך מה שאתה הצהרת בעבר וטעית...

רחמים מלול: תוכל להצביע נגד. אני כל הזמן טועה.

עו"ד מתן דיל: אני יודע. אני לא רוצה להוכיח אותך על כל טעות. אני מוכיח רק על הטעויות המשמעותיות.

רחמים מלול: לכן העיר פורחת, משגשגת, הנדל"ן שלך עולה.

עו"ד מתן דיל: שלי?

רחמים מלול: בגלל שאני טועה. הכל בגלל טעויות שלי.

עו"ד מתן דיל: רחמים, אם אתה רוצה לדבר על נדל"ן-

רחמים מלול: לכן רחובות הפכה לעיר הכי מבוקשת בארץ, והשכונה שלך גם הכי...

עו"ד מתן דיל: נכון, שכונה נפלאה.

רחמים מלול: למה? בגלל טעויות שלי, מה לעשות?

עו"ד מתן דיל: רחמים, אם אתה עושה לבד הכל, זה גם בסדר. כי ני מזכיר לך שגם אני פה 12 שנים.

רחמים מלול: זה בית ספר איך מנהלים עיר, שלא למדת את זה גם כשהיית סגן ראש עיר.

עו"ד מתן דיל: אתה יודע, מה שרואים מכאן לא רואים משם, כי אני אומר ש... אז אמרת דברים אחרים.

רחמים מלול: ברוך ה', רחובות משגשגת, פורחת.

עו"ד מתן דיל: עזוב סיסמאות שנייה, בוא תענה לי תשובה רצינית.

- רחמים מלול:** זה לא סיסמאות, זאת מציאות.
- עו"ד מתן דיל:** אבל תענה לי תשובה רצינית.
- רחמים מלול:** זאת מציאות, לא יעזור לך. זאת מציאת, חביבי.
- עו"ד מתן דיל:** רחמים, אני ממשיך לחיות כאן.
- רחמים מלול:** אתה יכול לטמון את הראש בקרקע, ותלמד איך לנהל עיר. אבל לעולם לא תלמד.
- עו"ד מתן דיל:** אני רק לא רוצה לקבל עיר עם שוקת שבורה. אני רוצה לקבל עיר שנוכל עוד להציל אותה. זה ההסבר. ולכן, אנחנו לא רוצים שיהיו כאן טעויות.
- רחמים מלול:** אם תקבל אותה.
- עו"ד מתן דיל:** רק הציבור יכריע, לא אתה. הציבור כבר הכריע כמה פעמים בעבר.
- רחמים מלול:** אני חלק מהציבור.
- עו"ד מתן דיל:** הכרעות שפחות אהבת. אז אני אומר, הציבור יכריע, ולכן אנחנו רוצים להיות רציניים בהצבעות שלנו.
- רחמים מלול:** טוב, מי בעד אישור ההסכם?
- עו"ד מתן דיל:** אתה יודע שאתה מאוד אגרסיבי היום? מה קרה?
- רחמים מלול:** מי נגד?
- עו"ד מתן דיל:** אנחנו נגד, בטח שנגד.
- רחמים מלול:** אוקיי, אז 4 נגד, או 5. כמה? 5. אתם יודעים את השמות, נכון? אישרנו את זה.
- מר אבי קינד:** מתן, גם על זה...
- עו"ד מתן דיל:** אני בעד פאנלים סולאריים, אבי, עם תחשיב.
- מר אבי קינד:** ... כל מה שאני הייתי בעד.
- עו"ד מתן דיל:** נכון.
- מר אבי קינד:** תקשיב לי טוב...
- עו"ד מתן דיל:** מצוין, זה חלק מהקמפיין.

רחמים מלול: יש פה אנשים שבונים עיר, ויש אנשים שרוצים להרוס את העיר. בסדר, לא נורא. אז רחובות המדע לא תהיה מקום ראשון. עוד מעט קרית משה תהיה במקום ראשון, עם ההתחדשות העירונית.

עו"ד מתן דיל: הלוואי, רק שמזרח העיר לא יהרוס לנו את קרית משה מה שעשית.

החלטה מס' 349-22-20: הוחלט ברוב קולות (5 נגד- אופוזיציה) לאשר קבלת הלוואה ע"י ה.ל.ר. לפרויקט פאנלים סולאריים, בסך 10 מילון ₪.

5. נושאים נוספים:

א. אישור פרוגרמה 2019 לצרכי ציבור.

רחמים מלול: יש לנו את הפרוגרמה לצרכי ציבור, אני רואה שהגיעו דלית ולימור, נכון? הפרוגרמה לצרכי ציבור, אנחנו צריכים לאשר אותה במועצת העיר. קיבלתם אותה, למעשה גם בעבר אישרנו פרוגרמות בישיבת מועצת העיר. אם יש שאלות, או אתן רוצות להגיד קודם כל כמה מילים, אלא אם יש שאלות, נא לשאול. לא קיבלו את הפרוגרמה? קיבלתם את הפרוגרמה, מה לא? זה עבר גם את ועדת המשנה, אני יודע.

יוסי כפיר: זה עבר, פשוט נוהל משרד הפנים דורש שהפרוגרמה תאושר במועצה ברוב חבריה, ולכן אנחנו העלינו את זה.

רחמים מלול: אוקי, אז יש שאלות על הפרוגרמה, חברים?

עו"ד מתן דיל: כן, בהחלט.

רחמים מלול: בבקשה.

עו"ד מתן דיל: תראה, אתה מאשר פה היום מסמך מכוון, פרוגרמה, זה כלי עבודה הרי, שמכוחו אתה מתכנן. אז אבי, תרשום גם את זה, שלדעתי צריך לעשות ישיבה רק על זה, וקודם כל להציג את זה בצורה מפורטת. לא יודע, אנחנו מאשרים פה משהו מאוד-מאוד משמעותי, שלי יש עליו המון-המון שאלות. לא יודע מה עם שאר חברי המועצה.

רחמים מלול: אתה צודק שצריך היה להציג את זה בצורת מצגת. אבל פה התנאים לא אפשרו ולא מאפשרים. אתה רואה איך קשה פה לארגן ישיבת מועצה. אם תרצו לדחות את זה ולהציג את זה במצגת, לא אכפת לי.

עו"ד מתן דיל: אני מקווה שאולי תדע לעשות הפרדה בין מה שהיה לפני זה לנושא הזה מבחינתי. אני מבקש לעשות באמת ישיבה רק על הנושא הזה. זה נושא כל כך מורכב, ולי יש המון-המון שאלות. אני יכול להתחיל לשאול את השאלות האלה. שאלות של הבנה, כי באמת זה נושא שמכוחו אתה מתכנן את העיר, את כל ההמשך, את כל ההכלה של תושבים נוספים. אז אני חושב שצריך לעשות על זה דיון רציני, ובטח לא לאשר את זה בצורה כזאת.

רחמים מלול: אגב, זה עבר בוועדת משנה.

עו"ד מתן דיל: זאת הייתה השאלה הבאה שלי, אם זה עבר ועדת משנה.

רחמים מלול: כן, כן, ודאי.

עו"ד מתן דיל: אוקיי.

רחמים מלול: ושם זה הוצג בצורה פרטנית. אם אתה דווקא עומד על כך, לא אכפת לי שתיפגש במינהל ההנדסה עם לימור ודלית ושגיאה ואפרת ותקבל את התשובות.

עו"ד מתן דיל: כן, אבל זה יהיה אחרי שזה מאושר.

רחמים מלול: אם תתעקש יותר, אני מוכן לקיים על זה ישיבה נפרדת. מה שתרצה.

עו"ד מתן דיל: אני מציע שתהיה ישיבה נפרדת. אבל אני מציע, תראה, אני לא הייתי רוצה לאשר את זה בלי השאלות האלה. אני אתן לך דוגמה אחת, בסדר? שתבין כאילו לאיפה אני הולך. אני חושב, אני יודע גם, למיטב זכרוני זה גם עלה בפרוגראמה הקודמת, נושא של רדיוס השירות, מרחקים שאנחנו יודעים ממעונות, מגני ילדים, בתי ספר יסודיים. גם אם יש לך, לצורך העניין אנחנו מוכיחים שיש שטחים פנויים. מצד שני, אנחנו יודעים שחסרות לנו כיתות מסוימות. הרי לא תמיד ניתן לבצע את הכיתות, אם יש לנו מרחק רב מידי. לכן אני אומר, יש כאן דברים מסוימים שלי קשה להתייחס אליהם, כי הם חסרים לדעתי. אני יכול למנות לך עוד שאלות נוספות, אבל זה דבר שהוא ממש קופץ.

רחמים מלול: אתה יודע מה, בוא נקבל הסבר מהם הכללים על פיהם קובעים את הפרוגראמה, ונראה אחר כך איך זה יתפתח.

דלית הראל: אז כמה עקרונות. קודם כל, הפרוגראמה באה וממפה מצב קיים בשטח, ממפה את השטחים החומים והירוקים ברחבי העיר, ומונה ובודקת האם הם מספיקים לצרכים לכמות התושבים שנמצאת במקום. אז קודם

כל, זה מתעד מצב קיים. ברגע שזה מתעד מצב קיים, יש אמת אחת. זאת אומרת, אין כאן הרבה מקום למשחק. הדבר השני, זה שיש כללים מאוד מובנים. הכללים המובנים זה מדריך להכנת פרוגרמה לצרכי ציבור, והמדריך אומר כמה שטחים נדרשים בעבור כל מוסד ציבורי, החל מגני ילדים, בתי ספר וכו'. וזה נבחן פר שכוונה. מה שעשינו, זה חילקנו את העיר לאזורים, אזורים שדי דומים לחלוקה של הלמ"ס, כדי שנוכל להישען על החלוקה הזאת ולעשות כל בדיקות סטטיסטיות ודברים אחרים. כאשר מה שהנחה אותנו בבסיס, זה שבמרכז כל תא שטח כזה שהוא מקובץ ממספר תאים למ"סיים, יש בית ספר יסודי. ככה בחנו את כל השכונות ואת כל האזורים האלה, והכנו ומיפינו את השטחים. הגענו עד לרמת מיפוי מאוד-מאוד מדויקת שמראה אפילו מה קיים בכל תא שטח, איזה חלקים בנויים, איזה חלקים פנויים, וככה אנחנו עובדים. אנחנו פשוט מעדכנים את הפרוגרמה הזאת מעת לעת, אם אנחנו בונים שטחים חומים, אז אנחנו מעדכנים אותם ורואים איזה שטחים פנויים נשארים לנו לתכניות הבאות. יש איזושהי אמירה מאוד אוטופית במדריך הזה גם כן, כי למעשה היא מממשת את מלוא הפוטנציאל של כל שטח ושטח. והרעיון הוא שגם אם שטחים הם תפוסים אבל בדלילות מסוימת, אז הרעיון הוא ביום מן הימים לחדש אותם ולבנות אותם במימוש מקסימאלי על אותו תא שטח. זה באופן עקרוני.

רחמים מלול: כן, אבל בינינו, זה לא ישים.

דלית הראל: זה תהליך.

רחמים מלול: למשל, אתה לוקח בית ספר ישן, שבנוי על קומה אחת. היום, לפי 2000/יח, אפשר לבנות 3-5 קומות. אז אתה לא תלך ותהרוס את בית ספר סמילנסקי למשל, על מנת לבנות שם בית ספר של 5 קומות, זה לא כל כך ישים. אבל כשבונים פרוגרמה, אז בונים את מקסימום הניצול הפוטנציאלי שלה, זאת הכוונה. כשרוצים לראות אם אפשר להקים בנייני מגורים בשכונה מסוימת, הולכים לפרוגרמה ובודקים מהם שטחי הציבור הקיימים באותה שכונה, והאם הם עונים על הצרכים. אם לא, אז אנחנו שוקלים אם לאשר את הבנייה באותו מקום. כך גם הוועדה המחוזית מתייחסת. למעשה, מי שדרש מאיתנו את הפרוגרמה בצדק, זו הוועדה המחוזית, על מנת שיאשרו לנו תכניות. למשל עכשיו התכנית של 2000/טז בין 1 ובין 2, הם לא אישרו אותה עד שקיבלו את הפרוגרמה ובידקו אותה בציציות, האם אנחנו צודקים או טועים. אז למזלנו, יצא מדריך לצרכי ציבור, ושם יש לנו בדיוק את כל העקרונות, את כל המדדים איך קובעים שטח למבנה ציבור. כמה צריך לכיתת גן, כמה צריך למעון, כמה צריך לבית ספר וכו', ועל פי זה נדמה לי לימור חישה את הכל ותכננה את

החוברת הזאת. אם את רוצה לימור להוסיף משהו, בבקשה. אם תרצה בכל זאת מצגת כדי לבדוק יותר את הפרטים, אני מוכן.

עו"ד מתן דיל: אני רוצה להמשיך את השאלות. כי אני מבין שאתה מאשר את זה כרגע, אז אני אמשיך את השאלות.

רחמים מלול: בבקשה, אין בעיה.

עו"ד מתן דיל: כמובן שאני מבין שזה מצב קיים, זה ברור, זאת פרוגרמה. וכן, ראיתי גם שב-טז' ביקשו מכם את הפרוגרמה, ובלי זה לא מאשרים כמובן את ה-, אני יודע שהיא הופקדה, אבל עדיין עצרו את זה ברמה שעוד לא אישרו את זה, בגלל הנושא הזה של הפרוגרמה שנדרש. אני אתן לכם דוגמא למה אני מתכוון, שיש לי קושי כשאנחנו לא מציגים את הרדיוס הנדרש בפונקציות השונות. לצורך העניין כמו שאמרתי, מעון לגני ילדים ובתי ספר. אם אנחנו מסתכלים למשל על אזור אחד, אז הסיכום הוא שיש לנו עודף בשטחים ומבני ציבור, נכון? 31.3 דונם. אבל דה פקטו אנחנו יודעים שאנחנו לא יכולים באמת לתת את המענה שאנחנו צריכים באזור הזה, באזור אחד, ברובע הזה שאתם שרטטתם קו כחול, בגלל המרחקים. עוד יותר מכך, למשל אנחנו רואים שבאזור הזה מכון איילון מופיע, מופיע פארק צפון. הרי ברור שזה לא השצ"פ שעליו מדובר הקיים, השכונתי, אתה יודע, שצריך 3 מ"ר לנפש או 5 מ"ר לנפש. נכון? זה סוג של שצ"פ עירוני. ולכן, במקרים כאלה, הפרוגרמה מראה לנו תמונה, אני אומר בדרך שהיא מוצגת, בלי שאנחנו עושים את הרדיוס של השירות, ואז אנחנו מבינים את ההשלכות האם זה ריאלי או לא ריאלי להמשיך לצופף את זה יותר. היא נותנת לנו תמונה די מעוותת, היא לא נותנת לנו לפי דעתי את המענה ככלי עבודה שאפשר מכוחו לגזור את המשך התכנון. היא יכולה להטעות אותנו. וזאת השאלה שלי, דלית. למה לא מופיעים פה המרחקים הנדרשים לכל פונקציה? כי אז באמת יהיה אפשר לקשור את זה ולהבין אם הפרוגרמה משקפת לנו משהו שנוכל לעבוד איתו. זאת שאלה ראשונה.

דלית הראל: תראה, הפרוגרמה נולדה אחרי שהעיר קמה. וזה ברור, היא נולדה בשנים האחרונות. היו שנים ארוכות ורבות, שבהן בנו מגורים ובנו תעסוקה ובכלל לא לקחו את היחסים שנדרשים לכל נפש, כמו שסופרים היום. ואתה מבין שאתה נכנס לעיר שכבר חיה ומתפקדת, וכאן אתה ממפה כדי לראות שאין מצוקה. אז אתה שואל אותי על מרחקים? הרי לא ניתן לגלח אזור מסוים ולהגיד 'החבר'ה האלה צריכים כאן בשכונה הזאת גן, אז בואו נגלח את השיכונים האלה ונעשה להם גן'. זה לא עובד ככה. אנחנו ממפים ברמה העירונית. זה כמו שיש פונקציות עירוניות שמופיעות בתא שטח אחד מסוים בעיר ונותנות מענה כמעט לכל העיר. יש קונסרבטוריון אחד, יש שירותים

מסוימים שהם פעם אחת בעיר. ויש שירותים שהם זמינים. כל הרעיון שלך זה באמת לחלק את זה לרבעים או לאזורים סטטיסטיים כדי לראות שיש איזשהו איזון. אז אני אומר לך שיש אורים שיש בהם עודף באמת מאוד-מאוד גדול. אבל עדיין, אזור סטטיסטי אחד לאזור סטטיסטי אחר, אתה יכול לגמור גבול בקו מסוים, נאמר אתה בית מגורים שגר בפינה של אותו אזור סטטיסטי, אבל אתה נהנה בפועל משירותים של האזור הסטטיסטי האחר. בגדול ברמה העירונית, אנחנו במצב מצוין, יש לנו עודף. ברמה המקומית לפעמים יש מרחקים, אבל זה נולד מהיסטוריה, זה לא נולד ממהו. אתה לא בנית עיר מאפס. אתה בונה עיר ואתה מנסה לסדר אותה.

רחמים מלול: עובדה שבשכונות חדשות, למשל ברחובות החדשה או ברחובות המדע, תוכננו השב"צים ויש ברוך השם מספיק.

עו"ד מתן דיל: בתב"עות חדשות ברור. אני רק אומר, שוב, זה לא דו"ח ביקורת שאנחנו מבקרים עכשיו את מה שעשו. ברור לי שזה מצב קיים. אין כאן, זו לא טענה. רק אני אומר, כדי להשתמש בפרוגראמה, אני מדבר מהמקום עכשיו של העתיד, צופה פני עתיד, צופה תכנון, שזאת המטרה הרי. יש כאן קושי לתכנן מכוחה, זאת ההסתכלות שלי. יותר מכך, אני אתן לך עוד דוגמא, גם האבחנה בין ממלכתי, ממלכתי דתי ומוכשר. הרי זה שיש לנו בית ספר במקום מסוים, לא בהכרח נותן לנו את המענה לסביבה הקרובה. וגם זה אין התייחסות בפרוגראמה. אתם מדברים על זה בהקדמה, אבל באזורים עצמם אתם לא עושים את האבחנה הזאת.

רחמים מלול: אני אגיד לך למה, תלוי איפה מתרכז הציבור הדתי-חרדי. כיוון שהציבור הדתי-חרדי מתרכז באזור מזרחי של העיר, ושם אין לנו מצאי מספיק של קרקעות. לכן, אנחנו נתקלים בבעיה שבמיוחד חסרים שטחים לצרכי ממלכתי דתי ומוכשר. לכן, אנחנו למשל מצפים בקוצר רוח, נדמה לי שזה נוגע גם אליך או לילה שלך, לשטח של 8 דונם בתכנית של מגורי-כהן, שסוף-סוף היא תכנית שאמורה לקבל תוקף, כדי לבנות בית ספר ממלכתי דתי נוסף, שהיום הוא מצוי במבנה ארעי בבראשית, על מנת לפתוח שם בית ספר חדש של הממלכתי. מדוע? כי שם מרוכזות רוב המשפחות הדתיות. והצורך נוצר בגלל המיקום של האוכלוסייה. אם האוכלוסייה הזאת הייתה ברחובות החדשה למשל, יש לנו פתרון. אבל מה לעשות שהם מרוכזים שם? ואני תמיד אומר את זה לאוכלוסייה של המוכשר 'כולכם רוצים את בית הספר או את הגן או את המעון ברח' עזרא, ההגנה, בעל שם טוב, מנוחה ונחלה. ושם אין קרקעות, אז צריכים ללכת לפריפריה. ובאמת, עץ חיים מקבלים עוד מעט בית ספר חדש ברח' טשרניחובסקי, כי הם הסכימו ללכת לפריפריה. בית ספר הבאר שהיה מרוכז ברח'

הרוא"ה, הסכים ללכת לפריפריה, והיום כמעט אין פריפריה, הכל קרוב, וקיבלו את בית הספר של מפתן ברח' דהרי. צריכים להתפזר ברחבי העיר, כדי לענות על הבעיה שאתה מעלה.

לימור גולדפרב: התייחסות לציבור החרדי, התייחסנו לזה כהתייחסות כלל עירונית. זה לא באזורים, יש התייחסות נפרדת. לקחנו את כל הציבור החרדי, כי כל השירותים שהם מקבלים הם בכלל העיר, לא באזור מסוים.

דלית הראל: ועוד דבר, מבחינה תכנונית, מבחינתנו זה הכלי הכי טוב שיש כדי לתכנן. כל פרויקט חדש שאנחנו מתכננים, האדריכלים ניגשים ללימור ודבר ראשון היא בודקת בהתאם לכמות התושבים שאמורה להיות במקום, מה הצרכים, ואנחנו ישר נותנים להם את זה כמשימה. כאן הופכת להיות המטלה מטלה משותפת. במידה ואפשר לקיים את הפונקציות האלה, אז כן ילך הפרויקט הזה, וזה עובד מצוין, זה כלי עבודה מצוין בשבילנו, ולכן גם אנחנו מקפידים כל הזמן לחדש ולעמוד על הרשימה. לימור עומלת על הרשימה הזאת כל הזמן, מעדכנת כל בניין שנבנה. זה בדיוק מופתי, בהתאם למה שקיים בשטח. זה כלי עבודה מדהים בעיניי.

עו"ד מתן דיל: דבר נוסף רציתי לשאול, למה התכנית, למרות שהיא לא הופקדה, היא אושרה להפקדה למיטב זכרוני, של לב העיר, למה היא לא באה לידי ביטוי?

רחמים מלול: לב העיר עוד לא.

/עו"ד מתן דיל: אבל היא אושרה להפקדה.

דלית הראל: לא, היא לא אושרה להפקדה.

רחמים מלול: לא, לב העיר עוד לא הופקדה. 2/טז/2000 אושרה.

עו"ד מתן דיל: לא, לא הופקדה, אושרה. לב העיר לא, לב העיר היא עדיין נמצאת בדיונים.

דלית הראל: לב העיר היא בקליטה בוועדה המחוזית.

עו"ד מתן דיל: בקליטה, אוקיי.

דלית הראל: בוועדות היגוי בוועדה המחוזית.

עו"ד מתן דיל: קליטה זה עדיין לא סטטוס מבחינתכם שאתם מציפים אותו בפרוגרמה? רק הפקדה? באיזה שלב את מציפה את זה בפרוגרמה מבחינתך, בהפקדה? רק להבין.

דלית הראל: זה מאוד תלוי מה הדרישות. אבל כמובן שלהפקדה אנחנו חייבים כבר לבוא מצוידים. כאן מה שקורה בוועדה המחוזית, יש להם את השלבים שלהם והשלבים שלהם זה לבחון את זה לכל מיני ועדות היגוי בכל נושא מסוים. אז כל פעם אנחנו מגיעים לנושא מסוים, בודקים אותו ומתקדמים ממנו הלאה.

עו"ד מתן דיל: אני רק רוצה להציג משהו אחרון, ראש העירייה, אני יודע שיש חברות היום שעושות פרוגרמה חכמה. העירייה שלנו מאוד מתקדמת בתוכנת ה-GIS והכל, הרבה שכבות. יש תוכנה כזאת של פרוגרמה שממש אתה רואה.

דלית הראל: לנו יש את זה, אנחנו עובדים לפי זה.

עו"ד מתן דיל: אני ראיתי דוגמאות יותר ידידותיות נקרא לזה.

דלית הראל: אין יותר חכם מלראות את המציאות. כמו שאנחנו עובדים היום - על כל תא שטח, אתה יודע בדיוק מה יש לך.

עו"ד מתן דיל: זה מופיע כבר ברמה של השכבות וה-GIS?

דלית הראל: לגמרי, הכל מופיע, בוודאי. בקטע הזה אנחנו חכמים.

עו"ד מתן דיל: תודה.

רחמים מלול: אתה יכול לקפוץ לבקר ולראות את זה, באמת.

עו"ד מתן דיל: אני עוקב, אל תדאג.

רחמים מלול: תעלה קצת מקומה 2.

עו"ד מתן דיל: דרך אגב, גם מקומה 2 אני יכול להיכנס ל-GIS אוני רואה את זה באותה רמה. פתחו לי את הלינק, הכל, יש לי הרשאה.

רחמים מלול: גם בסמארטפון אתה יכול.

עו"ד מתן דיל: נכון. יש לי גם את זה פה.

רחמים מלול: מצוין.

עו"ד מתן דיל: עוקבים לראות את השגשוג של העיר.

רחמים מלול: ההתפתחות של העיר, נכון. תודה רבה.

יוסי כפיר: אז אפשר לאשר את הדבר הזה לפני שנקבל הערות...?

רחמים מלול: כן, בהחלט. תודה רבה, ותודה גם על השאלות.

החלטה מס' 350-22-20: הוחלט פה אחד לאשר פרוגרמה 2019 לצרכי ציבור.

י. אישור הסכם בין חברת החשמל לעיריית רחובות לחכירת חדר שנאים בגוש 3701, חלקה 823 ברחוב אחים טרבס. אבי קינד לא משתתף בדיון. ראש העיר לא משתתף בדיון.

רחמים מלול: יש לנו פה מספר הסכמים בין חברת החשמל לעיריית רחובות, להצבת חדרי טרפו, דבר שגרתית שאנחנו עושים אותו כל פעם שצריכים את זה.

מר אבי קינד: אני לא משתתף. אני, בסעיף י'.

רחמים מלול: אישור הסכם לגבי רח' האחים טרבס?

מר אבי קינד: כן.

רחמים מלול: אז גם אני לא.

עו"ד מתן דיל: רחמים, חסר שם בחוזה בהסכם, חסר בתמורה את הסכום.

רחמים מלול: הסכום הוא לא קבוע. נכון, מיכל?

עו"ד מתן דיל: תראו, ברח' כהנמן-

יוסי כפיר: הסכום הוא לא קבוע, אחר כך מעדכנים את הסכום בהתאם לתעריף של חברת חשמל.

עו"ד מתן דיל: שמתם לב שבחוזה השני כן צוין מתי 229,000 ₪?

דובר: כי בכהנמן...

יוסי כפיר: בדיוק.

עו"ד מתן דיל: הבנתי. ... לא קיבלתם התייחסות.

יוסי כפיר: ... כאשר הם מציינים את הסכום – אז יש לנו את הסכום, וכשלא, אז אנחנו מעדכנים אותו במועד שנכנסים.

עו"ד מתן דיל: אוקיי.

יוסי כפיר: אז אני מבקש את אישור המועצה להסכם עם חברת חשמל לחדר שנאים ברח' טרבס.

רחמים מלול: טוב.

החלטה מס' 351-22-20: הוחלט פה אחד לאשר הסכם בין חברת החשמל לעיריית רחובות לחכירת חדר שנאים ברחוב אחים טרבס בגוש 3701..... בחלקה 823 לתקופה של 25 שנים.

יא. אישור הסכם בין חברת החשמל לעיריית רחובות לחכירת חדר שנאים ברחוב כהנמן בגוש 3694 בחלקה 503 לתקופה של 25 שנים.

יוסי כפיר: אותו דבר אנחנו מבקשים לאשר ברח' כהנמן, הסכם חברת חשמל חדר שנאים.

החלטה מס' 352-22-20: הוחלט פה אחד לאשר הסכם בין חברת החשמל לעיריית רחובות לחכירת חדר שנאים ברחוב כהנמן בגוש 3694 בחלקה 503 לתקופה של 25 שנים.

יב. אישור הסכם בין חברת החשמל לעיריית רחובות לחכירת חדר שנאים ברחוב חתוכה בגוש 3659 בחלקה 45 לתקופה של 25 שנים.

רחמים מלול: חתוכה. אוקיי, אישרנו.

החלטה מס' 353-22-20: הוחלט פה אחד לאשר הסכם בין חברת החשמל לעיריית רחובות לחכירת חדר שנאים ברחוב חתוכה בגוש 3659 בחלקה 45 לתקופה של 25 שנים.

יג. אישור פרוטוקול ועדת הכספים מתאריך 30/11/2020.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול ועדת כספים – החברים נכחו, הכל זה תב"רים, האם יש שאלות?

עו"ד מתן דיל: כן, יש שאלות. תראה, אנחנו דיברנו על זה כבר. אני מזכיר לך רחמים, שביקשנו שכל תב"ר שמועלה לתוספת כזו או אחרת, תציגו את כל השתלשלות העניינים באותו תב"ר. זאת אומרת, את הסכום המקורי.

רחמים מלול: נדמה לי שעשינו את זה.

עו"ד מתן דיל: הנה, תראה למשל סתם דוגמא לצורך העניין, שוק עירוני, בסדר? אנחנו מבקשים עכשיו 2.5 מיליון ₪ שזה בסדר. יש התאמות דוכנים, הכל, זה בסדר. אבל מה? איפה ההשתלשלות של העניינים? אנחנו צריכים לראות את התב"ר המלא.

מר דורון מילברג: הצגנו את התב"ר המלא. הצגנו את השתלשלות העניינים בטבלה מסודרת, כמה הקצבנו, כמה ניצלנו, מתי ניצלנו. השוק העירוני, ה-2.5 מיליון ₪, זה פשוט תב"ר חדש.

רחמים מלול: תביא לו מיקרופון.

עו"ד מתן דיל: זה תב"ר חדש, זה סעיף אחר?

מר דורון מילברג: תב"ר חדש. אבל זה עדיין לא... דורון, מה שאני מבקש, באמת מתוך מקום של שקיפות-

מר דורון מילברג: אנחנו עושים את זה.

עו"ד מתן דיל: אז תציגו את זה גם למועצה, זה צריך לעלות למועצה, שיראו את התב"ר המלא. שוב, אני אומר, זה משהו טכני שדיברנו על זה והסכמתם.

מר דורון מילברג: הדבר הטכני בוצע. בוועדת הכספים יש טבלה מסודרת עם לוחות זמנים, עם סכומים.

רחמים מלול: הבאנו את הטבלאות, לא? הן לא פה הטבלאות?

עו"ד מתן דיל: בטבלה הזאת לא מופיע.

מר דורון מילברג: יש רק את הפרוטוקול, כי תמיד הבאנו רק את הפרוטוקול לאישור.

רחמים מלול: אבל לוועדת כספים שלחנו את הטבלה.

מר דורון מילברג: הבאנו את הכל.

עו"ד מתן דיל: דורון, זה החומר של ועדת הכספים. אני אומר שוב, אני תומך, אנחנו מבקשים שבכל תב"ר יהיה את כל הפירוט.

מר דורון מילברג: אביב, אתה היית בוועדת כספים? ראית את הטבלה המסודרת?

רחמים מלול: צביקה, יש לך דוגמא של הטבלה?
(מדברים ביחד)

עו"ד יניב מרקוביץ: דורון, הוא מדבר על התב"ר של השוק הקודם. זה תב"ר סגור, זה תב"ר חדש של 2.5 מיליון.

מר דורון מילברג: הוא דיבר על דבר עקרוני שאני מתייחס אליו עכשיו, ולגבי ה-2.5 מיליון, פשוט סגרנו את התב"ר ופתחנו תב"ר חדש.

אביב איטח: דורון, תראה, אם חברי ועדת הכספים מקבלים פרוטוקול ויש צורך לאשר פרוטוקול של ועדת כספים בישיבת מועצה, אני חושב שזה כן נכון וראוי שגם חברי המועצה יקבלו את המסמכים.

מר דורון מילברג: אין בעיה, מהישיבה באה תקבלו, אין שום בעיה.

עו"ד מתן דיל: תודה רבה. נושא נוסף, לגבי המוזיאון, כתוב ככה... על פי גישור, האם ניתן לקבל את הסכם הגישור?

מר דורון מילברג: בהחלט.

עו"ד מתן דיל: לא עכשיו.

רחמים מלול: לא, לא, אני אמציא לך אותו. איפה ניסים? צביקה, תזכיר לי להמציא לו את הסכם הגישור בין העירייה וה.ל.ר לבין חברת, לא זוכר את שמה, שבנו את-

עו"ד מתן דיל: אורפן נראה לי.

רחמים מלול: לא, אורפן זה משהו אחר.

עו"ד מתן דיל: לא... שגם שם יגישו.

מר דורון מילברג: אורפן זה החבר'ה שמפתחים את המוזיאון.

רחמים מלול: נכון.

עו"ד מתן דיל: חשבתי שאיתם הגישור, בסדר. מה שהוסף ראש העירייה גם בתשתיות כתבתם 'מצורפת רשימת פרויקטים'. דרך אגב, אני חושב שה מבורך שתציג אותה, שבאמת תראו מה מדובר.

מר דורון מילברג: הצגנו.

עו"ד מתן דיל: אבל אתה כותב 'מצורפת רשימה'. דורון, גם זה שיצורף.

מר דורון מילברג: מודה שמהישיבה הבאה תקבלו את מה שבוועדת כספים, אין שום בעיה.

עו"ד מתן דיל: תודה רבה, זהו.

רחמים מלול: אוקיי, תודה.

החלטה מס' 354-22-20: הוחלט פה אחד לאשר החלטות ועדת הכספים מתאריך 30/11/2020.

יד. אישור שימוש תב"רים מקרן מקרקעין.

רחמים מלול: דורון, אישור שימוש תב"רים מקרן מקרקעין.

מר דורון מילברג: יש לנו קרן מקרקעין עם יתרה כספית, שאנחנו רוצים את אישור המועצה כדי לקבל אישור ממשרד הפנים, שאולם ספורט בבגין, אצטדיון עירוני, בית ספר נבון ושוק עירוני, ירדו מקרן מקרקעין כי לכך נולדה קרן מקרקעין, לבנייה חדשה.

עו"ד מתן דיל: מצוין.

החלטה מס' 355-22-20: הוחלט פה אחד לאשר שימוש תב"רים מקרן מקרקעין.

טו. החלפת חבר בוועדת נזקק – ח"מ אביב איטח במקום ח"מ מתן דיל

רחמים מלול: החלפת חבר בוועדת נזקק. אביב, בבקשה. אביב רוצה להיכנס לוועדת נזקק במקום מתן דיל.

אביב איטח: נקרא לחברי המועצה, זה חשוב. עד שאנחנו כבר מתכנסים, אחת ל-3 חודשים, שייכנסו, שיקשיבו.

רחמים מלול: מה אני אעשה? אין לי על זה שליטה, אביב.

אביב איטח: זה בסדר גמור. תראו, קודם כל, באמת בחודשים האחרונים, כשיהיה שקט אנחנו נתחיל.

מר דורון מילברג: אביב, אפילו בכנסת אין שקט כזה. אתה יכול להתחיל.

אביב איטח: כשיש רעש – זה לא בסדר, כשיש שקט – גם לא בסדר. מה יהיה?

רחמים מלול: החבר'ה יצאו לפסק זמן.

אביב איטח: שייצאו, יש להם גם מסך פה. הם יכולים לראות במסך. תראו, קודם כל, אני שמח מאוד להיות חלק מהוועדה הזו, ואני חבר מועצה שכבר כיהן במספר ועדות, ולא ידעתי עד כמה שהוועדה הזו באמת חשובה ונוגעת בחייהם של כלל התושבים, מסתבר במיוחד בשנה האחרונה. תראו ההגדרה ועדת נזק, מעבר למילה הלא כל כך נעימה, זאת אומרת, יש גם נזקים, זה אנחנו יודעים וזה בסדר וחובתנו ואנחנו צריכים לדאוג להם. אבל הנחת נזק היא רק אחת מההנחות שלעיריית רחובות יש סמכות להעניק לתושבים, ובמהלך השנים גם מועצת העיר הורידה מספר דוגמאות של הנחות שהיה ניתן לתת לתושבים במסגרת הוועדה, אבל זה לדיון אחר. נזק היא אחת מההנחות שאפשר לתת במסגרת ועדת ההנחות של העירייה, אז זה לדעתי משהו שכדאי לכם גם לבדוק, ודיברתי על זה עם מנחם גם ביציאה. השנה, לאחר שהענקנו פטור לעסקים מארנונה בגיבוי של הממשלה, אז קיבלתי פניות רבות מתושבים, יכולים להיות אנשים בחל"ת, באבטלה, עצמאים שעובדים מהבית, בעלי עסקים לא כלפי הארנונה של העסק שלהם, שאומרים 'שמע, גם אנחנו נפגענו כלכלית מהקורונה, מה קורה איתנו בהנחה לארנונה למגורים? לא רק לעסקים שהיה גיבוי מהממשלה'. אז הלכתי ובדקתי, ואתם יודעים, זו ועדה באמת שבנצי, אמרתי את שבחו גם בפניו, ש-12 שנים באמת בצניעות רבה ובלב רחב עם דלת פתוחה, מקבל באמת את כל התושבים שבאת היו זקוקים לזה. ובאמת, בשגרה ולא בעת משבר, יש הרבה מאוד תושבים שהיו זקוקים לוועדה הזו והשם נזקק אסוציאטיבית גם הרבה תושבים חושבים שזה מיועד רק לחלק מסוים של האוכלוסייה. אבל אם נסתכל על ההגדרה נזק, בשנה האחרונה בעקבות הקורונה, יש עשרות אלפי נזקים. כי כשבדקתי בפקודת העירייה, ראיתי שבועדת הנזק יש סעיף שמתייחס לסמכות שלנו להעניק הנחה עד 70% הנחה למי שנפגע משמעותית מאירוע לא צפוי אירוע כלשון הפקודה, נניח הקורונה, הרי הוא אירוע לא צפוי. ובפגישה שגרמה להרעה במצבו החומרי. כל בר דעת יודע שחל"ת 30% פגיעה או בטח עצמאים ובעלי עסקים שנפגעו, הם באמת עונים להגדרה נזק. הזמנתי את התושבים בכלים שלרשותי, אז בזמנו אתם זוכרים, לבוא ולהגיש בקשה להנחה הזו. בהתחלה פחות אהבו את זה, ועשיתי את זה באופן עצמאי בכלים שלרשותי. ובעירייה אמרו 'אין קשר, כולם יכולים כל הזמן להגיש'. זה נכון, באמת בשגרה יש את הסמכות לעשות את זה ואנשים מגישים. אבל חשבתי שבמשבר כזה כמו קורונה, יש מקום, למשל באגף הדוברות שלנו, כן לצאת באיזשהו קמפיין הסברה. הרי אנחנו מוציאים כל כך

הרבה ידיעות כל שבוע על הרבה נושאים לא פחות חשובים, וחשבתי שכן נכון ליידע, באמצע משבר כזה, להראות לתושבים גם שיש לנו מעט סמכויות שאנחנו יכולים להיות שם בשבילם גם ברמה הכלכלית, לאנשים שנפגעו. ובאמת, כמה לחצתי על זה, ובאמת אני רוצה להגיד תודה לראשי הסיעות, לך ראש העיר, לבנצי שבאמת סליחה, פשוט שיגעת את הבן אדם בקטע הזה, והייתי נחוש מאוד. היה חשוב לי שהעירייה קודם כל תצא באמירה. נכון, חשבתי שיהיה נכון לעשות מסלול מהיר, אז ראש העיר לא חייב. אז לא קיבלנו. חשבתי שיהיה נכון להגדיר קריטריונים, הוא לא חייב, לא קיבלנו. אבל היה חשוב לי שהעירייה תכיר בזה באופן פומבי.

רחמים מלול: אבל עשינו את זה.

אביב איטח: נכון. ולכן, הידיעה שעברו הרבה מים בנהר... והודיתי לך ובירכתי גם על ההודעה הרשמית שיצאה מהעירייה, להוציא הודעה מסודרת, עם הכישורים לכל מי שנפגע בקורונה. ראיתי גם שבהודעות ה-SMS שהתושבים שמגישים מקבלים, כתוב 'נפגעי קורונה'. מכירים בזה. זאת אומרת, צריך להכיר בזה, כי בהתחלה הרגשתי שהיתה איזושהי הכחשה כמובן בתום לב, ולא חלילה כדי לא לסייע לתושבים. ברגע שנכנסתי לתחום הזה של הארנונה שבעצם ב-12 השנים האחרונות הוא לא אחד מהאגפים שהכי מדובררים והכי יש הסברה לגביהם וזה אגף בעצם, אם לא, הכי חשוב של העירייה, לא רק כדי לסייע לתושבים, אלא גם מנגד חשוב לי גם תמיד לומר שאני גם מודע לזה שאנחנו חייבים לשמור על הקופה הציבורית ולנהל את כל העניין של ההנחות האלה בצורה אחראית, ולתת באמת למי שמגיע. ובעת שגרה באמת נזכרים בפרטים של אנשים ומבקשים באמת להביא הרבה מאוד מסמכים בשגרה. אמרתי תמיד – יש לזה מקום, כי זה כסף ציבורי ואנחנו צריכים לשמור עליו. בעת משבר חשבתי שהיה צריך לנהוג אחרת, אבל זה כבר אבוד. עוד שבוע זה יהיה סוף השנה, התושבים עדיין יכולים להמשיך ולגשת. אני רוצה לומר לכם שפגשתי משפחות צעירות ואנשים אקדמאיים ואנשים עם עבודות מסודרות שלעולם לא פגשו את העירייה באיזושהי נקודה שהם צריכים הנחה מהעירייה בארנונה. הם לא ידעו שבעצם מגיע להם, והם לא ידעו שבעצם הם עונים על הקריטריון על זה שהם נפגעו. הם נפגעי קורונה משמעותית. ובכלל גיליתי עולם. קודם כל יש שם אגף עם עובדים מסורים. ונכון, אני חושב שבשנת 2020 יש מקום גם לקחת את האגף הזה קדימה מבחינת קדמה, טכנולוגיה, התייעלות והקלה על הציבור. ני אתן לכם דוגמא. רגע, ראש העיר באמצע עם אמיתי. כשאמיתי יסיים, אני אמשיך. זה בסדר, אני יכול לעצור, אולי זה משהו יותר חשוב.

עודד עמרם: אביב, יש משחק. תמצת לאן אתה רוצה להגיע.

אביב איטח:

עודד, תודה. אני לא אשיב לך על זה.

רחמים מלול:

אני אישרתי לאביב להעלות את הנושא כרצונו.

אביב איטח:

החלטתי לגם להסיר את זה מההצעה לסדר, לא רציתי לשים אתכם באיזשהו מקום לא נעים, מכיוון שראיתי שיש היענות, ואנשים מבינים את הצורך של הדבר שנעשה, אנחנו נעשה אותו במסגרת הוועדה, ולכן אני הערב מאושר גם כחבר כאן בוועדה. אני רוצה שתיקחו לדוגמא אזרחים ותיקים בני 67, החל מגיל 67, שהם מוכרים כאזרחים ותיקים ולא יודעים רבים מהם, שמגיעה להם הנחה של אזרח ותיק. לדוגמא, נפגש איתי השבוע תושב בן 73, שהוא בא בעצם בגלל הפרסום של הקורונה. ופתאום הוא הבין שיש לו גם את הזכאות להגיש הנחה כאזרח ותיק. הוא אומר 'תשמע, אני לא מבין באתרים, באינטרנט, במחשב. אז נכון ששולחים איזה פרוספקט פעם בשנה כי צריך לפי החוק'. אם זה לפי החוק, אני חושב שאנחנו צריכים לעשות את המעבר, ולא רק מה שכתוב לפי החוק. אתם יודעים, כאן בחדר ליד יש גם 10 כיסאות ומסך, מכיוון שהישיבה סגורה לציבור, אז יש כאן 10 כיסאות והמסך בחוץ, כדי שאם יגיעו תושבים, הם יוכלו לשבת. אבל איך התושבים יידעו שיש ישיבה, הרי צריך לפרסם להם אולי? ליידע אותם. ומה, אני צריך להזכיר כל פעם להכניס את זה למבזקים בעירייה ולפרסם סדר יום? מה יש לנו להסתיר? תראו כמה דברים נפלאים אישרו כאן היום בישיבה הזו. אני חושב קצת יותר, לא להגיד רק מה שאני צריך לפי החוק. אפשר גם להגדיל ראש ולעשות את העירייה שלנו הרבה יותר ידידותית, הרבה יותר שקופה, הרבה יותר מסבירה את עצמה, הרבה דברים חשובים שהתושבים צריכים לדעת. כן, זה מה שאני הסקתי. אני רוצה לומר גם עוד משהו, שבועדה הזו אני יודע שיש הרבה מאוד סקטורים בעיר הזו שגם מגיע להם והם זכאים להנחה בוועדה הכלכלית על פי מספר הכנסה, הכנסה על פי מספר לנפש. וזה דברים שמשרד הפנים קובע. אני מבטיח כאן ומתחייב שבועדה הזו כחבר ועדה, כל הצעה שאני אחשוב שאנחנו נצטרך לשנות אותה בוועדה או לשנות את המדיניות, אני כן רוצה לעשות את זה בשיתוף עם ראש העיר, בשיתוף עם בנצי מחזיק תיק המיסים, עם מנחם. למדתי את הנושא הזה כמה חודשים, זה נושא מרתק, ואני מודה לכם על האישור של החברות. תודה רבה.

רחמים מלול:

תודה אביב.

החלטה מס' 20-22-356: הוחלט פה אחד לאשר החלפת חבר בוועדת נזקק - ח"מ אביב איטח במקום ח"מ מתן דיל.

טז. אישור הסכם הקצאת קרקע בגוש 3679, חלקה 133,135 ברחוב בן ציון פוגל לעמותת מכבי שעריים למטרת אימוני ספורט לתקופה של 25 שנים.

רחמים מלול: חברים, אישור הסכם הקצאה בין עיריית רחובות למכבי שעריים, זה על פי ההחלטה של בית משפט, אז אנחנו מאשרים את זה פה אחד.

החלטה מס' 356-22-20: הוחלט פה אחד לאשר הסכם הקצאת קרקע בגוש 3679, חלקה 133,135 ברחוב בן ציון פוגל לעמותת מכבי שעריים למטרת אימוני ספורט לתקופה של 25 שנים.

יז. אישור המועצה לפתיחת שני חשבונות אב לפעילות מול מפעל הפיס – חשבון פיתוח וחשבון מענק פיס, במוניציפאל בנק בע"מ (לשעבר בנק דקסיה בע"מ).

רחמים מלול: פתיחת 2 חשבונות עזר לפעילות מול מפעל הפיס. חשבון פיתוח וחשבון מענק פיס, מאושר.

החלטה מס' 358-22-20: הוחלט פה אחד לאשר המועצה לפתיחת שני חשבונות אב לפעילות מול מפעל הפיס – חשבון פיתוח וחשבון מענק פיס, במוניציפאל בנק בע"מ (לשעבר בנק דקסיה בע"מ).

יט. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות ומענקים 16/12/2020.

שלמה מונטג לא משתתף.

גיא צור לא משתתף.

אמיתי כהן לא משתתף.

עודד עמרם – לא משתתף

- רחמים מלול:** סעיף י"ח דיברנו עליו. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות ומענקים, יש הערות? זה עבר גם במקצועי וגם במשנה. כן, בבקשה.
- שלמה מונטג:** יש פה עמותה בשם בני תורה אני חושב. הם הגישו תצהיר שהם 150 מתפללים, ועשו להם לפי 100, כך שהם קיבלו קצת פחות כסף.
- רחמים מלול:** טוב.
- שלמה מונטג:** דיברתי עם אירית, היא אמרה לי להביא את זה לפה.
- רחמים מלול:** אני לא יודע למה היא אמרה להביא את זה לפה. אנחנו כעת לא מורידים.
- מר דורון מילברג:** אירית, מה קורה כאן? אני לא...
- רחמים מלול:** איזה מניין זה של בני תורה?
- שלמה מונטג:** בויז'ניץ.
- ...
- מר דורון מילברג:** אבל הם הצהירו על 150?
- רחמים מלול:** מי בודק אם יש 150 או 200 חוץ ממונטג?
- שלמה מונטג:** אני חושב שיש היום יותר מ-300.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אבל מה זה משנה? את אומרת שזה לשנה הזאת 150.
- (מדברים ביחד)
- רחמים מלול:** ההצהרה של השנה הזאת היא לשנה הזאת.
- מר דורון מילברג:** במספרים האלה אין הבדלים.
- דובר:** ... 1,000 ₪ בשנה.
- מר דורון מילברג:** חבל שלא הערת לי לפני הישיבה.
- רחמים מלול:** טוב, הוא לא היה חבר מועצה. טוב, נראה. מן הסתם אתה תפצה אותם מתיק חינוך חרדי.
- שלמה מונטג:** אוקיי, אבל אני לא משתתף בהצבעה הזאת בגלל עמותה אחרת.
- רחמים מלול:** אוקיי.
- מר דורון מילברג:** אז רגע, אז למחוק...
- מר גיא צור:** גם אני לא משתתף בהצבעה, גיא צור.

אמיתי כהן:	גם אמיתי כהן לא.
דובר:	רק רחמים.
מר דורון מילברג:	אני בסוף אהיה לבד כאן.
עו"ד יניב מרקוביץ:	זוהר ואני שוקלים גם להקים עמותה.
מר דורון מילברג:	חבר'ה, לא כל מי שמתפלל באיזשהו בית כנסת הוא חבר.
עודד עמרם:	גם עודד עמרם יוצא, לעשן.
עו"ד יניב מרקוביץ:	טוב, כדאי שנצביע. עוד מעט לא יישארו.
רחמים מלול:	טוב, אז זה מאושר.

החלטה מס' 20-22-359: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת תמיכות ומענקים מיום 16/12/2020.

* מינוי שלמה מונטג כחבר בוועדות במקום שי קזיוף במסגרת חילופי גברי (מחוץ לסדר היום).

רחמים מלול: אם מונטג כבר דיבר, אז שכחנו לציין על מה הוא אחראי ובאיזה ועדות. אז צביקה תקרא את הכל, כדי שזה ייכנס לפרוטוקול.

צביקה מדהלה: (לא שומעים, בלי מיקרופון) מחזיק תיק חינוך חרדי. חבר בוועדות: הנהלה, מליאת ועדה מקומית לתכנון ובניה, ביטחון, ביקורת, חינוך, קידום מעמד הילד, כספים, קליטת עליה, ועדה חקלאית, מעמד האישה, רישוי עסקים, ועדת נוער, ועדת שכנות, ועדת מלגות וממלא מקום של ח"מ אבנר אקוע בוועדת משנה לתכנון ובניה

מר דורון מילברג: הוא כמו ראש עיר אני רואה.

רחמים מלול: זה הוועדות של שי. ומחזיק תיק חינוך חרדי. אז בהצלחה, שלמה.

שלמה מונטג: תודה. תודה.

החלטה מס' 20-22-360: הוחלט פה אחד לאשר מינוי שלמה מונטג כמחזיק תיק חינוך חרדי וכחבר בוועדות: הנהלה, מליאת ועדה מקומית לתכנון ובניה,

ביטחון, ביקורת, חינוך, קידום מעמד הילד, כספים, קליטת עליה, ועדה חקלאית, מעמד האישה, רישוי עסקים, ועדת נוער, ועדת שכנות, ועדת מלגות וממלא מקום של ח"מ אבנר אקוע בוועדת משנה לתכנון ובניה במקום שי קזיוף במסגרת חילופי גברי.

כ. עדכון הרשאות משרד החינוך לבניית מוס"ח שהגיעו לאחר ישיבת ועדת כספים.

רחמים מלול: זוהר, עדכון הרשאות.

זוהר בלום: קיבלנו לאחר הישיבה, גם הזכרנו את זה בישיבת ועדת כספים, שיגיעו הרשאות, אז יש לנו הרשאות, ויש פה את הטבלה שמצורפת. בישיבת ועדת כספים אמרנו שיגיעו הרשאות מיד לאחר הישיבה, וצירפנו את הבקשה לאשר את 2 התב"רים של רון ארד ובית ספר השיטה. אז אנחנו מבקשים לאשר אותם וקיבלנו את ההרשאות, ואנחנו רוצים להתחיל לבנות.

רחמים מלול: אוקיי, מאושר.

החלטה מס' 361-22-20: הוחלט פה אחד לאשר עדכון הרשאות משרד החינוך לבניית מוס"ח כדלקמן: תב"ר 3030, 3373.

כא. מינוי נציגי משפחות לוועדה להנצחת נרצחי הטרור: דניאל בר, דודי יברבוים, הנדלר אבי.

רחמים מלול: חבר'ה, אישור נציגי משפחות לוועדה להנצחת נרצחי הטרור. זאת ועדה סטטוטורית שחייבת להתכנס, ואנחנו מצרפים 3 שמות שלצערנו שייכים למשפחת השכול של נרצחי הטרור: דניאל בר, דודי יברבוים ואבי הנדלר.

החלטה מס' 362-22-20: הוחלט פה אחד למנות לוועדה להנצחת נרצחי הטרור את נציגי משפחות שלהלן: דניאל בר, דודי יברבוים, הנדלר אבי.

כב. הצעת מועמד לכהונה בוועדת ערר ארנונה.

רחמים מלול: הצעת מועמדת לכהונה בוועדת ערר ארנונה. אנחנו מעלים 2 שמות: עו"ד ליאת פוגל ועו"ד רחל קנדבי. זה לוועדת ערר ארנונה השנייה, לא הראשונה.

החלטה מס' 363-22-20: הוחלט פה אחד לאשר מינוי של עו"ד ליאת פוגל ועו"ד רחל קנדבי לכהונה בוועדת ערר ארנונה בכפוף לבדיקת עמידתן בדרישות החוק וחוזר מנכ"ל משרד הפנים ובכפוף לחו"ד משפטית כנדרש בחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

כד. אישור שמות הנציגים למועצה הדתית.

רחמים מלול: חבר'ה, הנושא האחרון היה אמור להיות מועצה דתית, אני קיימתי היום שיחות טלפון עם משרד הדתות ועם היועצים של השר, והתברר שאין טעם לקבוע הרכב למועצה הדתית, משום שהוכרז על בחירות והכנסת התפזרה, והיועץ המשפטי אומר – גם רשויות שסיימו את בניית ההרכב והגישו את זה לשר, גם אותן הוא מבטל עד למינוי ממשלה חדשה ושר חדש וכו'. לכן, נאלצתי להוריד את הנושא הזה מסדר היום, ובוודאי רבים מכם שמחו על כך, קל וחומר יו"ר המועצה הדתית. תודה רבה, חברים.

החלטה מס' 364-22-20: נושא מינוי חברי המועצה הדתית יורד מסדר היום עד לאחר היבחרה של כנסת חדשה.

רחמים מלול

ראש העירייה

דורון מילברג

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה