

## עיריית רחובות

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 4

מיום ראשון, י"ג באדר א' תשע"ט 18/2/2019

באולם ע"ש לאה טנא, בית התרבות ע"ש סמילנסקי

משתתפים:  
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ  
רה"ע, ח"מ זוהר בלום – סגן ומ"מ רה"ע, ח"מ עו"ד יניב  
מרקוביץ – סגן רה"ע, ח"מ עודד עמרם, ח"מ גיא צור, ח"מ  
אבי קינד, ח"מ אורית שרגאי, ח"מ אוה גור, ח"מ עו"ד  
שמואל בר דאנזאן, ח"מ ד"ר רוני באום, ח"מ רועי שרעבי,  
ח"מ אמיתי כהן, ח"מ עו"ד אבי מוזס, ח"מ פנחס הומינר,  
ח"מ אבנר אקוע, ח"מ שי קזיוף, ח"מ איטל בציר אלשיך, ח"מ  
אסף אל-בר, ח"מ שאול צגהון, ח"מ מתן דיל, ח"מ קארין  
ברגינסקי, ח"מ דני מרשה, ח"מ רונן אהרוני, ח"מ אביב  
איטח.

נוכחים:  
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד  
מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה,  
אדר' דלית הראל – מהנדסת העירייה, אקרמן נפתלי – מבקר  
העירייה, אביטל רגב קיסר – דוברת העירייה.

**סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול ישיבות מועצה מס' 2 ו - 3 מתאריך: 2.1.2019, נשלח לחברים בדוא"ל ובאמצעות הטאבלטים.
2. הצעות לסדר :
  - (א) חוק העזר לרחובות (שטחים ציבוריים פתוחים) תשס"ט 2009 – ביטול החיובים על בנייה ישנה למגורים וגביית ההיטל אך ורק על בנייה חדשה, ח"מ מתן דיל עו"ד מתאריך 22.1.2019 .
  - (ב) הקמת בית העולה, עו"ד קארין בריגנסקי ח"מ מתאריך 27.1.2019.
  - (ג) הנחה במחיר החניה לתושבי רחובות, ח"מ רונן אהרוני מתאריך 23.1.2019.
  - (ד) הגדלת תקציב התמיכות והשבת הגזלה מאגודות הספורט, תנועות הנוער עמותות וארגונים הפועלים ברחובות באמצעות תמיכות ומענקים, ח"מ מתן דיל עו"ד מתאריך 11.2.2019.
3. שאילתות:
  - (ה) האם קיימת מדיניות באגף הדוברות וקריטריונים לפרסום מודעות בעיתונות המקומית, כללי אתיקה מקצועיים ותיאום ציפיות? אם כן, מהם? ח"מ אביב איטח מתאריך 18.12.2019 .
  - (ו) מתי בדיוק יתקיימו הבחירות לוועדי השכונות? ח"מ אביב איטח מתאריך 24.1.2019 .
  - (ז) כמה עובדים יוצאי אתיופיה יש בעיריית רחובות? ח"מ דני מרשה מתאריך 10.2.2019 .
  - (ח) מתי העירייה תשפץ ותשדרג את מגרש הספורט בשכונת אושיות? ח"מ דני מרשה מתאריך 10.2.2019 .
4. המשך גביית היטל שצ"פ בהתאם פסיקות בתי המשפט.
5. אישור החלטות פרוטוקול ועדת הכספים מתאריך 13.2.2019 .
6. אישור החלטות פרוטוקול הוועדה החקלאית, 7.11.2018 .
7. אישור החלטות הוועדה להקצאת קרקע מס' 44 מתאריך: 21.1.2019 .
8. אישור החלטות הוועדה המקצועית וועדת המשנה לתמיכות ומענקים מתאריך 3.2.2019 .
9. מנוי חברי וועדות המועצה כמפורט במסמך המצ"ב, להלן הוועדות: שימור אתרים.  
נזקק – הנחות מארנונה.  
מל"ח.

- בטחון.
  - ביקורת.
  - תמיכות ומענקים.
  - בטיחות בדרכים.
  - ועדה חקלאית.
  - קידום מעמד הילד.
  - חינוך.
  - מאבק בנגע הסמים המסוכנים.
  - איכות הסביבה.
  - קליטת עליה.
  - הנצחת זכרם של נרצחי הטרור.
  - רכש ובלאי.
  - הקצאת קרקע.
  - מכרזים לבחירת עובדים בכירים.
  - בטיחות.
  - ועדות רשות :
  - הנהלה.
  - שכונות.
  - שירותים חברתיים.
  - שמות.
  - קשרי חוץ.
  - תרבות.
  - נכסים ושכריות.
  - תחבורה.
  - רישוי עסקים.
  - מעמד האישה.
  - ספורט.
  - ועדת הנגישות.
  - מלגות.
  - נוער.
  - חניה.
  - פיתוח עסקי.
10. אישור הסכם חלוקת הכנסות עם מועצה אזורית ברנר.
11. חתימת מזכר התקשרות עם חברת ה"ר, החברה לפיתוח רחובות בע"מ, למתן שירותי תכנון הקמה, ניהול ותפעול של 200 יח"ד

- לקשישים עולים ושל שטחי המסחר במקרקעין בגוש 3697 חלקה 439.
12. מינוי דירקטור (דח"צ) לחברה העירונית לתרבות ספורט ונופש רחובות בע"מ: הגב' בת חן ישראל, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מנויים וחוו"ד יועמ"ש.
13. מינוי דירקטור (דח"צ) לחברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בע"מ: הגב' יעל גוראון, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מנויים וחוו"ד יועמ"ש.
14. מינוי דירקטורית (ח"מ), אורית שרגאי לבאר השלישית בע"מ, תאגיד המים העירוני במקום עו"ד שמואל בר דנזאן אשר אושר במועצה מס' 3. בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מנויים וחוו"ד יועמ"ש.
15. אישור דירקטורים מכהנים לתאגיד המים הבאר השלישית בע"מ: פרופ' אסף מידני – דח"צ.  
רו"ח אסף הרמולין – דח"צ.  
עו"ד אריה שטאובר – דח"צ.  
עו"ד תמיר פינשטיין – דח"צ.  
הגב' ידידה אקטע – עובדת עירייה.  
אינג' רימה נובק – עובדת עירייה.  
הגב' גלית אנגל סמנכ"ל משאבי אנוש, (אושרה ע"י מועצת העיר מס' 28, מתאריך 23.12.2015).
16. הסמכת עובדים כפקחי איכות הסביבה: משה משולם ת"ז 060134251 שגיב אריאל שרעבי ת"ז 205858376, בהתאם לנהלים ועפ"י כל דין.

**החלטות המועצה**  
**ישיבת מועצה מן המניין מס' 4 מיום 18/2/2019**

1. אישור פרוטוקול ישיבות מועצה מס' 2 ו-3 מתאריך: 2.1.2019, נשלח לחברים בדוא"ל ובאמצעות הטאבלטים.

**החלטה מס' 54-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבות מועצה מס' 2 ו-3 מתאריך: 2.1.2019.

2. הצעות לסדר :  
(א) חוק העזר לרחובות (שטחים ציבוריים פתוחים) תשס"ט 2009 – ביטול החיובים על בנייה ישנה למגורים וגביית ההיטל אך ורק על בנייה חדשה, ח"מ מתן דיל עו"ד מתאריך 22.1.2019.

**החלטה מס' 55-4-19:** הוחלט ברוב קולות להוריד מסדר היום את הצעתו לסדר של ח"מ מתן דיל בעניין חוק העזר לרחובות (שטחים ציבוריים פתוחים) תשס"ט 2009 – ביטול החיובים על בנייה ישנה למגורים וגביית ההיטל אך ורק על בנייה חדשה.

(ג) הנחה במחיר החניה לתושבי רחובות, ח"מ רונן אהרוני מתאריך 23.1.2019.

**החלטה מס' 56-4-19:** הוחלט ברוב קולות להסיר את הצעתו לסדר של ח"מ רונן אהרוני הנחה במחיר החניה לתושבי רחובות.

(ד) הגדלת תקציב התמיכות והשבת הגזלה מאגודות הספורט, תנועות הנוער עמותות וארגונים הפועלים ברחובות באמצעות תמיכות ומענקים, ח"מ מתן דיל עו"ד מתאריך 11.2.2019.

**החלטה מס' 57-4-19:** הוחלט ברוב קולות להסיר את הצעתו לסדר של ח"מ מתן דיל בנושא הגדלת תקציב התמיכות והשבת הגזלה מאגודות הספורט, תנועות הנוער עמותות וארגונים הפועלים ברחובות באמצעות תמיכות ומענקים.

4. המשך גביית היטל שצ"פ בהתאם פסיקות בתי המשפט.

**החלטה מס' 58-4-19:** הוחלט ברוב קולות לאשר המשך גביית היטל שצ"פ בהתאם פסיקות בתי המשפט.

5. אישור החלטות פרוטוקול ועדת הכספים מתאריך 13.2.2019.

**החלטה מס' 59-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר החלטות פרוטוקול ועדת הכספים מתאריך 13.2.2019.

**6. אישור החלטות פרוטוקול הועדה החקלאית 7.11.2018.**

**החלטה מס' 60-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר החלטות פרוטוקול הועדה החקלאית 7.11.2018.

**7. אישור החלטות הועדה להקצאת קרקע מס' 44 מתאריך: 21.1.2019.**

**החלטה מס' 61-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הועדה להקצאת קרקע מס' 44 מיום 21.1.19 בעניין "עמותה לילדים בסיכון" כדלקמן: הועדה מחליטה לפתוח בהליך הקצאה מחודש של קרקע בשטח של כ- 1,670 מ"ר, ברחוב מיכאל כהן 7, גוש 3655, חלק מחלקות: 82 ו- 83 ל"עמותה לילדים בסיכון", למטרת הקמת מרכז טיפולי לילדים עם צרכים מיוחדים, לתקופה של 25 שנים. חלק ממבנה המרכז שיוקם, בשטח שיקבע ע"י העירייה ייוחד לשימוש אגף החינוך של העירייה.

**החלטה מס' 62-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הועדה להקצאת קרקע מס' 44 מיום 21.1.19 בעניין "אעלה בתמר" כדלקמן: לאור הנתונים החדשים כפי שהוצגו בבקשה המחודשת שהוגשה ע"י העמותה, מחליטה הועדה להקצאת קרקע לפתוח בהליך הקצאה של גג מבנה קיים ("בית פנחס") וקרקע סמוכה לו, ברחוב בר כוכבא 15, בגוש 3705, חלק מחלקה 718, לבניית מבנה שישמש לפעילות תרבות, חוגים, הרצאות וכנסים, בן 2 קומות, בשטח כולל של כ- 250 מ"ר שחלקו בקרקע וחלקו מעל מבנה "בית פנחס", לתקופה של 25 שנים.

**החלטה מס' 63-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הועדה להקצאת קרקע מס' 44 מיום 21.1.19 בעניין "בית כנסת נצח ישראל שעריים רחובות" כדלקמן: הועדה להקצאת קרקע מחליטה לפתוח בהליך הקצאת קרקע בשטח של כ- 1,000 מ"ר ועליה מבנה בית כנסת בן 3 קומות (כולל מרתף) בשטח של כ- 1,362 מ"ר, ברחוב הרצל 108, בגוש 3705 חלק מחלקה 191, לעמותת "בית כנסת נצח ישראל שעריים רחובות", למטרת בית כנסת לתקופה של 25 שנים.

**8. אישור החלטות הועדה המקצועית וועדת המשנה לתמיכות ומענקים מתאריך 3.2.2019.**

**החלטה מס' 64-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר החלטות הועדה המקצועית וועדת המשנה לתמיכות ומענקים מתאריך 3.2.2019.

**9. מינוי חברי וועדות המועצה.**

**החלטה מס' 65-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי מליאת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כדלקמן:

חברים – רחמים מלול, בנצי שרעבי, עודד עמרם, גיא צור, זוהר בלום, אבי קינד, אורית שרגאי, אווה גור, עו"ד שמואל דנזאן, עו"ד יניב מרקוביץ, ד"ר רוני באום, רועי שרעבי, אמיתי כהן, עו"ד אברהם מוזס, אברהם אקוע, שי קזיוף, איטל בציר אלשיך, אסף אל-בר, שאול צגהון, פנחס הומינר, עו"ד מתן דיל, עו"ד קארין ברגינסקי, דני מרשה, רונן אהרוני, אביב איטח.

**החלטה מס' 66-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת משנה לתכנון ובנייה כדלקמן:

חברים – רחמים מלול יו"ר, גיא צור, רועי שרעבי, אבי קינד, עו"ד שמואל בר דנזאן, עו"ד אברהם מוזס, אבנר אקוע, איטל בציר אלשיך, שאול צגהון, פנחס הומינר, עו"ד מתן דיל.

2 מקומות יאוישו על ידי סיעת רחובות ע"ח סיעות.

**החלטה מס' 67-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת שימור אתרים כדלקמן:

חברים – רחמים מלול, ד"ר רוני באום.

נציגי ציבור – לירון שמחי, כרמית רפפורט.

יועצת – אדר' שואף רונן לבנה.

עובדי הרשות – חנניה קורש, אדר' דלית הראל.

**החלטה מס' 68-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת כספים כדלקמן:

חברים – רחמים מלול, עודד עמרם, גיא צור, אבי קינד, אווה גור, אורית שרגאי, ד"ר רוני באום, עו"ד יניב מרקוביץ, עו"ד אברהם מוזס, פנחס הומינר, שי קזיוף, אסף אל-בר, שאול צגהון, רונן אהרוני, אביב איטח, קארין ברגינסקי.

עובדי הרשות – דורון מילברג, אד' דלית הראל, דניאלה ליבי, עו"ד מיכל דגן, מר נפתלי אקרמן, מר ניסים סלמן.

**החלטה מס' 69-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת נזקק (הנחות מארנונה) כדלקמן:

חברים – בנצי שרעבי, פנחס הומינר, עו"ד מתן דיל.

עובדי הרשות – עו"ד ירדן ברגמן, מנחם רוזנטל, אירית שיפריס.

**החלטה מס' 70-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת מכרזים כדלקמן:  
חברים – בנצי שרעבי, עודד עמרם, זוהר בלום, אבי קינד, עו"ד שמואל דנזאן, עו"ד רועי שרעבי, עו"ד יניב מרקוביץ, אמיתי כהן, אבנר אקוע, אסף אל-בר, שאול צגהון, פנחס הומינר, אביב איטח, עו"ד מתן דיל, דני מרשה.  
עובדי הרשות – עו"ד מיכל דגן, דניאלה ליבי, נפתלי אקרמן.

**החלטה מס' 71-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת מל"ח (משק לשעת חירום) כדלקמן:  
חברים – רחמים מלול, זוהר בלום, אמיתי כהן, אסף אל-בר, דני מרשה.  
נציגי ציבור – תומר משה, דובי גזית, תמיר דורון, שלום וייס.  
עובדי הרשות – דורון מילברג, אדר' דלית הראל, זורי שעובי, עו"ד אביטל רגב קיסר, אליצור זרחי, אופיר מזרחי, יואב לוי, גלית אנגל, אפרת צוקרמן, איציק לוזון, ערן יחיא, אירית שיפריס, ניסים סלמן, צביקה מדהלה, איציק עובדיה, ד"ר אבי צרפתי, אלי ז'אן, אלי דרעי, גדי שעובי, בצלאל שרעבי.

**החלטה מס' 72-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת ביטחון כדלקמן:  
חברים – רחמים מלול, בנצי שרעבי, זוהר בלום, אמיתי כהן, שי קזיוף, דני מרשה.  
נציגי ציבור – רומן פובלוצקי, אלי מוסן לוי, שלום וייס, סנ"צ שרון מנור, טפס"ר איציק לוי, זיו קליינברט, תא"ל (במיל') דובי גזית, מאיר ברזילי, תא"ל (במיל') תמיר דורון.  
עובדי הרשות – דורון מילברג, אדר' דלית הראל, עו"ד אביטל רגב קיסר, אליצור זרחי, אופיר מזרחי, יואב לוי, גלית אנגל, אפרת צוקרמן, ערן יחיא, איציק לוזון, אירית שיפריס, ניסים סלמן, צביקה מדהלה, איציק עובדיה, ד"ר אבי צרפתי, אלי ז'אן, גדי שעובי.

**החלטה מס' 73-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת ביקורת כדלקמן:  
חברים – עו"ד מתן דיל, בנצי שרעבי, אבי קינד, ד"ר רוני באום, שי קזיוף, אמיתי כהן, שאול צגהון.  
עובדי הרשות – נפתלי אקרמן, ישראל עוקשי.

**החלטה מס' 74-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת תמיכות ומענקים כדלקמן:  
עובדי הרשות – דורון מילברג, דניאלה ליבי, עו"ד מיכל דגן.  
חברי מועצה – אבנר אקוע, אורית שרגאי, גיא צור, רועי שרעבי, פנחס הומינר, אמיתי כהן, אסף אל-בר, עו"ד מתן דיל.



**החלטה מס' 75-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת בטיחות בדרכים כדלקמן:  
חברים – רחמים מלול, אבי קינד, רונן אהרוני, פנחס הומינר, שאול צגהון.  
נציגי ציבור – סנ"צ שרון מנור.  
עובדי הרשות – אדר' דלית הראל, אפרת צוקרמן, ליאור שוקרי, אייל זיו, זורי שעובי.

**החלטה מס' 76-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת חקלאות כדלקמן:  
חברים – שי קזיוף.  
נציגי ציבור – קרן אביאל, עו"ד סנפורד קולב (סינדי), אבנר פרליס, עו"ד שגיא משה, גילי גורודסקי.

**החלטה מס' 77-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדה לקידום מעמד הילד כדלקמן:  
חברים – אסף אל-בר, אורית שרגאי, שי קזיוף, שאול צגהון, עו"ד קארין ברגינסקי.  
עובדי הרשות – אפרת צוקרמן, אירית שיפריס, קרן שחל, יעקב זיר, גבי שמעון, קורן באומן, צופית גולן, שרון מנור, אבי יוספי, מיקה ברקת, הדס לוי.

**החלטה מס' 78-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת חינוך כדלקמן:  
חברים – זוהר בלום, עו"ד אברהם מוזס, שי קזיוף, גיא צור, ד"ר רוני באום, אסף אל-בר, עו"ד קארין ברגינסקי.

**החלטה מס' 79-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת איכות הסביבה כדלקמן:  
חברים – עו"ד יניב מרקוביץ, גיא צור, עו"ד קארין ברגינסקי, איטל בציר אלשיך.  
חברים נוספים – צבי קרן, עמי שידלוביץקי, תומר יפה.  
עובדי הרשות – ערן יחיא.

**החלטה מס' 80-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת קליטת עלייה כדלקמן:  
חברים – זוהר בלום, בנצי שרעבי, עודד עמרם, ודים לודים, ד"ר רוני באום, עו"ד יניב מרקוביץ, שאול צגהון, שי קזיוף, עו"ד אבי מוזס, איטל בציר אלשיך, פנחס הומינר, עו"ד קארין ברגינסקי.

**החלטה מס' 81-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי הוועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור כדלקמן:  
חברים – אמיתי כהן/אבי מוזס, אביב איטה, איטל בציר אלשיך.  
חברים נוספים – שפרה כהן.  
עובדי הרשות – יוסי אינגבר, עו"ד אהרם מוזס.

**החלטה מס' 82-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת רכש ובלאי כדלקמן:  
חברים – אליצור זרחי, אריאנה אשרם, זיו גילאור, שרה והבה, בנצי שרעבי, נפתלי אקרמן.

**החלטה מס' 83-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת ערר שומה על קביעת ארנונה כדלקמן:  
חברים – ]

**החלטה מס' 84-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי הוועדה להקצאת קרקע כדלקמן:  
חברים – אבנר אקוע, זוהר בלום, גיא צור, עו"ד יניב מרקוביץ, אמיתי כהן, איטל בציר אלשיך, פנחס הומינר, עו"ד מתן דיל.  
עובדי הרשות – דניאלה ליבי, עו"ד מיכל דגן, דורון מילברג, אדר' דלית הראל, מיכל עבודי.

**החלטה מס' 85-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת מכרזים לבחירת עובדים בכירים כדלקמן:  
חברים – רחמים מלול.  
נציב ציבור – זוהר בלום.  
עובדי הרשות – דורון מילברג, עו"ד מיכל דגן, נפתלי אקרמן, גלית אנגל, נציג ועד העובדים.

**החלטה מס' 86-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת בטיחות כדלקמן:  
חברים – אליצור זרחי, איציק לוזון, אתי צברי, ניסים כהן, ניסים מחבוש, נפתלי אקרמן, אבישי שרעבי, ערן יחיא, יואב לוי, אופיר מזרחי, איתן מרום, תומר משה, שרון דמרי.

**החלטה מס' 87-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת הנהלה כדלקמן:

**חברים** – רחמים מלול, בנצי שרעבי, עודד עמרם, גיא צור, זוהר בלום, אבי קינד, אורית שרגאי, אוה גור, עו"ד שמואל דנזאן, עו"ד יניב מרקוביץ, ד"ר רוני באום, רועי שרעבי, אמיתי כהן, עו"ד אברהם מוזס, אבנר אקוע, שי קזיוף, איטל בציר אלשיך, אסף אל-בר, שאול צגהון, פנחס הומינר.

**עובדי הרשות** – דורון מילברג, עו"ד מיכל דגן, נפתלי אקרמן, דניאלה ליבי, דלית הראל, דודי אשכנזי, עו"ד אביטל רגב קיסר.

**החלטה מס' 88-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת שכונות כדלקמן:

**חברים** – גיא צור, עו"ד שמואל דנזאן, ד"ר רוני באום, שי קזיוף, עו"ד מוזס אברהם, איטל בציר אלשיך, פנחס הומינר, שאול צגהון, אביב איטח.

**נציגי ציבור** – יובל כברה, יקי ניסנבאום, יונתן בחור, יעל לוי, גיא גירחיש, מלקו סולומון.

**החלטה מס' 89-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי הוועדה לשירותים חברתיים כדלקמן:

**חברים** – עו"ד שמואל דנזאן, בנצי שרעבי, עו"ד אברהם מוזס.

**נציגי ציבור** – יעקב היגרי, יעקב מורג, מיטל פלדמן, אריה ליפסקר, נורית אל בר, אופיר אזרד, אופיר אזרד, נועם ניצן, ליטל עקנין.

**החלטה מס' 90-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת שמות כדלקמן:

**חברים** – רחמים מלול, גיא צור, ד"ר רוני באום, אבנר אקוע.

**נציגי ציבור** – אורי צוברי, אביחי חתוכה, ינון ברכה, דניאל בר, אפרים וייס, ד"ר מיכאל קרויטר, יצחק הרטמן, גדי מלקו, משה (מוקי) ימי, ד"ר שמואל ירושלמי.

**החלטה מס' 91-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת קשרי חוץ כדלקמן:

**חברים** – עו"ד יניב מרקוביץ, עודד עמרם, אורית שרגאי.

**נציגי ציבור** – אסף וטארי, אביגיל מעיין, דיאנה פן, ד"ר אביטל ביר, גלי ניצן, הילה חומרי קצב, ורד הורניק, אריה המבורגר, לידיה קורדירו, גלעד פינטו.

**החלטה מס' 92-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת תרבות כדלקמן:

**חברים** – עודד עמרם, אורית שרגאי, אלישע אקשטיין, אבנר אקוע, אמיתי כהן, איטל בציר אלשיך, פנחס הומינר, שאול צגהון, דני מרשה.

**החלטה מס' 93-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת נכסים ושכירויות כדלקמן:

חברים – אמיתי כהן, בנצי שרעבי, אבנר אקוע.

נציגי ציבור – צביקה קופר, דנה צור, עו"ד ליאת פוגל, כרמית רפפורט, לירן, עליזה זוטרא, רוברטו דה רוקה, שחר מתנה, ארגאו טסמה, אליהו טייאלבוים, גלעד פינטו.

עובדי הרשות – מיכל עבודי, רמי מדהלה, נפתלי אקרמן.

**החלטה מס' 94-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת תחבורה כדלקמן:

חברים – אבי קינד, גיא צור, ירון גרסון, פנחס הומינר, רונן אהרוני.

נציגי משטרה – משה ברנץ, נטע שרון.

נציגי ציבור – צדוק מדהלה, ניסים יששכר טלבי, יוסי שלם, און ארד, אילן שמש, דרור צעידי.

**החלטה מס' 95-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת רישוי עסקים כדלקמן:

חברים – עו"ד יניב מרקוביץ, בנצי שרעבי, איטל בציר אלשיך, שי קזיוף, אמיתי כהן, אביב איטח.

נציגי ציבור – דנה צור, שלומי גולדנברג, דוד ביטון, הרן סנד, אורה ג'רמה, ניב, גלעד כץ.

עובדי הרשות – דורון מילברג, עו"ד שרון אורון, גילה ניסן, גיאת עירן, דפנה נתן.

**החלטה מס' 96-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי הוועדה למעמד האישה כדלקמן:

חברים – אוה גור, עודד עמרם, רות זלהוף, שי קזיוף, איטל בציר אלשיך, שאול צגהון, עו"ד קארין ברגינסקי.

עובדי הרשות – אביבה חלבי.

**החלטה מס' 97-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת ספורט כדלקמן:

חברים – רועי שרעבי, עודד עמרם, עו"ד מוזס אברהם.

עובדי הרשות – ישראל מרגלית, שמחה גד, פז פלדי, שלומי גולדנברג, לואיס בר-ניר, גלעד ירון, שלום וייס, גדי מלקו, תמיר חופי.

**החלטה מס' 98-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת נגישות כדלקמן:  
חברים – אורית שרגאי, אירית ענקי, אסף אל-בר.  
נציג אגף הנדסה – ניסים מחבוש.  
יועץ נגישות – יגאל שטיינמץ.  
נציג קהילה נגישה – צופית גולן.  
נציגי ציבור – צדוק מדהלה, שרון צביאלי, אביבית שוקרון, מלי ניב, הרצל טובלי, שושי דקל, ג'אנט טלמון, אוריה אזרד, אביבית שטרית, מיכל עמרני.

**החלטה מס' 99-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת מלגות כדלקמן:  
חברים – רחמים מלול, גיא צור, אוה גור, ד"ר רוני באום, שי קזיוף, עו"ד אברהם מוזס, אסף אל-בר, פנחס הומינר, שאול צגהון, אביב איטח.  
עובדי הרשות – דורון מילברג, עו"ד מיכל דגן, דניאלה ליבי, אירית שיפריס.

**החלטה מס' 100-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת נוער כדלקמן:  
חברים – אסף אל-בר, עודד עמרם, אורית שרגאי, עו"ד יניב מרקוביץ, שי קזיוף, אמיתי כהן, פנחס הומינר, שאול צגהון, אביב איטח.  
עובדי הרשות – אבי יוספי.

**החלטה מס' 101-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת חנייה כדלקמן:  
חברים – פנחס הומינר, בנצי שרעבי, אבי קינד, רועי שרעבי, אבנר אקוע, איטל בציר אלשיך, שאול צגהון, עו"ד מתן דיל.  
עובדי הרשות – ליאור שוקרי.

**החלטה מס' 102-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדה לפיתוח עסקי כדלקמן:  
חברים – אבי קינד, גיא צור, עו"ד יניב מרקוביץ, אבנר אקוע, עו"ד אברהם מוזס, איטל בציר אלשיך, שאול צגהון, עו"ד מתן דיל.  
עובדי הרשות – רזי בארי, עדי ספיר מוטולה, עו"ד אביטל רגב קיסר.

**החלטה מס' 103-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת שוק עירוני כדלקמן:  
חברים – אבי קינד, עו"ד יניב מרקוביץ, אמיתי כהן, עו"ד מתן דיל.  
עובדי הרשות – ליאור שוקרי, רמי מדהלה.

**החלטה מס' 104-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי דירקטוריון מועצת המנהלים של החברה העירונית לפיתוח תרבות ה.ל.ר כדלקמן:  
חברים – רחמים מלול, גיא צור, אבי קינד.  
נציגי ציבור – שלום וייס, יניב עבדי, הילה חומרי קצב.  
עובדי הרשות – דורון מילברג, דניאלה ליבי, דלית הראל.  
סגל – ניסים סלמן, עו"ד עידית בן עמי, מיטל קופרברג.

**החלטה מס' 105-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי דירקטוריון רשת חוויות כדלקמן:  
חברים – אמיתי כהן, עו"ד יניב מרקוביץ, ד"ר רוני באום, הרצל טובלי, אורנה גריידי חן, עו"ד יעל צוברי, שי ססי, טטיאנה פרברוב.

**החלטה מס' 106-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי דירקטוריון החברה העירונית רחובות לתרבות ספורט ונופש כדלקמן:  
חברים – רחמים מלול, עודד עמרם, רועי שרעבי.  
נציגי ציבור – עו"ד נטע אשד, בן חן ישראל, יעל גוראון.  
עובדי הרשות – דורון מילברג, ליאור שוקרי, עו"ד אביטל רגב קיסר.  
סגל – עו"ד עידית בן עמי.

**החלטה מס' 107-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי דירקטוריון הבאר השלישית כדלקמן:  
חברים – רחמים מלול, עו"ד שמואל דנזאן.  
דח"צ – עו"ד תמיר פינשטיין, פרופ' אסף מידני, עו"ד אריה שטראובר, רו"ח אסף הרמולין.  
עובדי הרשות – אינג' רימה נובק, גלית אנגל, ידידה אקטע.  
סגל – זורי שעובי, עו"ד נעה בן אריה, רו"ח עקיבא זינגר.

**החלטה מס' 108-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי נציגי העירייה במליאת איגוד ערים לאיכות הסביבה כדלקמן:  
חברים – עו"ד יניב מרקוביץ, דורון מילברג.

10. אישור הסכם חלוקת הכנסות עם מועצה אזורית ברנר.

**החלטה מס' 109-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר הסכם חלוקת הכנסות עם מועצה אזורית ברנר.

11. חתימת מזכר התקשרות עם חברת הלר, החברה לפיתוח רחובות בע"מ, למתן שירותי תכנון הקמה, ניהול ותפעול של 200 יח"ד לקשישים עולים ושל שטחי המסחר במקרקעין בגוש 3697 חלקה 439.

**החלטה מס' 110-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר חתימת מזכר התקשרות עם חברת הלר, החברה לפיתוח רחובות בע"מ, למתן שירותי תכנון הקמה, ניהול ותפעול של 200 יח"ד לקשישים עולים ושל שטחי המסחר במקרקעין בגוש 3697 חלקה 439.

12. מינוי דירקטור (דח"צ) לחברה העירונית לתרבות ספורט ונופש רחובות בע"מ: הגב' בת חן ישראל, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מנויים וחוו"ד יועמ"ש.

**החלטה מס' 111-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי דירקטור (דח"צ) לחברה העירונית לתרבות ספורט ונופש רחובות בע"מ: הגב' בת חן ישראל, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מנויים וחוו"ד יועמ"ש.

13. מינוי דירקטור (דח"צ) לחברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בע"מ: הגב' יעל גוראון, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מנויים וחוו"ד יועמ"ש.

**החלטה מס' 112-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי דירקטור (דח"צ) לחברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בע"מ: הגב' יעל גוראון, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מנויים וחוו"ד יועמ"ש.

14. מינוי דירקטורית (ח"מ), אורית שרגאי לבאר השלישית בע"מ, תאגיד המים העירוני במקום עו"ד שמואל בר דנזאן אשר אושר במועצה מס' 3. בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מנויים וחוו"ד יועמ"ש.

**החלטה מס' 113-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר דירקטורית (ח"מ), אורית שרגאי לבאר השלישית בע"מ, תאגיד המים העירוני במקום עו"ד שמואל בר דנזאן אשר אושר במועצה מס' 3. בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מנויים וחוו"ד יועמ"ש.

15. אישור דירקטורים מכהנים לתאגיד המים הבאר השלישית.

**החלטה מס' 114-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר דירקטורים מכהנים לתאגיד המים הבאר השלישית כדלקמן:  
פרופ' אסף מידני – דח"צ.  
רו"ח אסף הרמולין – דח"צ.  
עו"ד אריה שטאובר – דח"צ.

עו"ד תמיר פינשטיין – דח"צ.  
הגב' ידידה אקטע – עובדת עירייה.  
אינג' רימה נובק – עובדת עירייה.  
הגב' גלית אנגל סמנכ"ל משאבי אנוש

16. הסמכת עובדים כפקחי איכות הסביבה: משה משולם ת"ז 060134251  
שגיב אריאל שרעבי ת"ז 205858376, בהתאם לנהלים ועפ"י כל דין.

החלטה מס' 115-4-19: הוחלט פה אחד לאשר העובדים שפורטו לעיל כפקחי  
איכות הסביבה.



1. אישור פרוטוקול ישיבות מועצה מס' 2 ו-3 מתאריך: 2.1.2019, נשלח לחברים בדוא"ל ובאמצעות הטאבלטים.

**רחמים מלול:** חברים, יש לנו 2 ישיבות, נתחיל במועצה מן המניין מספר 4. היום יום שני, י"ג באדר א', 18.2.19. נתחיל בסדר היום. אישור פרוטוקולים 2 ו-3. יש הערות?

**עו"ד מתן דיל:** כן. הערה ראשונה לפרוטוקול. בסעיף 4 - הצעה לסדר תכנון אסטרטגי, אז כתוב שההצעה ירדה מסדר היום לבקשתי. ואני שואל, הרי ביקשתי בבקשה עצמה, שהקראתי את ההצעה אז ביקשתי במסגרת ההחלטה לצרף את ההצעה עצמה. וגם, הרי בסופו של דבר ראש העיר אתה אמרת שאנחנו נעלה את זה במליאת הוועדה המקומית, שזאת למעשה הבקשה. אז השאלה שלי, למה ההחלטה היא ההצעה ירדה מסדר היום?

**רחמים מלול:** זה מה שהוחלט.

**עו"ד מתן דיל:** זה מה שהוחלט, אבל אנחנו סייגנו. אני יכול לקרוא לך את הפרוטוקול.

**רחמים מלול:** כידוע לך, בתיקון פרוטוקול, תיקון, תיקוני סופר או שם שנשמט וכו'. אם יש לך, אתה שלחת לי מכתב ואני מכין לך תשובה לגבי הדיון בוועדה.

**עו"ד מתן דיל:** לא, זה כתבת לי.

**רחמים מלול:** לא, לא. יש לי עוד תשובה יותר מפורטת. רק מה, אני לא מספיק לענות על כל מה שאתה מבקש, זה לוקח לי זמן. אז תקבל תשובה גם על זה, אבל זה לא שייך לתיקון פרוטוקול.

**עו"ד מתן דיל:** אז לפרוטוקול, כתבנו והסכמת שההצעה שלי, הבקשה שלי תעלה לפרוטוקול, הרי קטעת אותי באמצע, ראש העיר. לכן אני מבקש שזה ייכנס לפרוטוקול, לפחות הבקשה עצמה.

**רחמים מלול:** איזו בקשה? אני לא הבנתי.

**עו"ד מתן דיל:** ההצעה לסדר. קטעת אותי באמצע, ולכן ביקשתי במסגרת ההחלטה שקיבלנו, להכניס את ההצעה לסדר לפרוטוקול. הרי מי שקורא את הפרוטוקול, לא מבין בכלל מה מדובר. ולכן, זו הבקשה. וזה הסכמת, אני יכול להקריא לך את מה שאמרת.

**רחמים מלול:** איזה עמוד בפרוטוקול?

**עו"ד מתן דיל:** בעמ' 28. עו"ד מתן דיל בשליש האחרון של העמוד, בקשה אחרונה, כדי למשוך את ההצעה שלנו. אני אומר, אני שמח שעדיין לא אושר, ובטוח שיש הרבה דברים שאני לא יודע.

**דודי אשכנזי:** מתן, לאיזה עמוד הפנית?

**עו"ד מתן דיל:** עמוד 28 בפרוטוקול. מבקשים שזה יהיה משהו בהקדם, כדי שבאמת לא תאושר שם החלטה שאנחנו לא מכירים את הנתונים... חברי המועצה... נכון? ... בסדר גמור.

- דורון מילברג:** בסדר, הפרוטוקול שיקף את מה שאמרת.
- עו"ד מתן דיל:** לא, אבל ביקשנו להכניס את ההצעה והסכמתם.
- דורון מילברג:** לא, זה לא רלוונטי לפרוטוקול. פרוטוקול זה שיקוף של מה שנאמר על ידי האנשים.
- עו"ד מתן דיל:** יש החלטה, ההחלטה הייתה שההצעה לסדר תיכנס לפרוטוקול ושתיקבע ישיבה במלית בניין ערים.
- רחמים מלול:** ההצעה אתה הצגת אותה-
- עו"ד מתן דיל:** לא, לא הצגתי אותה עד הסוף, ראש העיר. ביקשת ממני להפסיק באמצע, והפסקתי באמצע, ולכן ההצעה עצמה היא חשובה לי שהיא תהיה בפרוטוקול.
- רחמים מלול:** והיא לא מופיעה בכלל?
- עו"ד מתן דיל:** לא, היא לא מופיעה.
- רחמים מלול:** אז נכניס אותה.
- עו"ד מתן דיל:** זו הבקשה. זו הבקשה הראשונה. בקשה שנייה, גם בנושא של חברי דני מרשה, שהעלה את ההצעה לסדר לגבי רחוב יום הכיפורים, חד משמעית, אני קורא את הפרוטוקול וקראת אותו, היא לא ירדה מסדר היום, ולא הוחלט לדחות אותה מסדר היום. הוחלט ההיפך, לקבל את הבקשה שלו.
- רחמים מלול:** אז היא לא נכנסה לסדר היום?
- עו"ד מתן דיל:** לא, תראה את ההחלטה - הוחלט פה אחד לדחות את ההצעה, מאחר ורח' יום הכיפורים נכלל במסגרת תכנית גג של קהילת משה. זה לא נאמר בפרוטוקול. ראש העיר, אני קורא את ההחלטה, לא נאמר לרגע אחד שזה יורד מסדר היום, לא הייתה הצבעה בנושא הזה. ההיפך, קיבלתם את ההחלטה. עוד חברי אביב איטח אומר - תודה שקיבלת את ההצעה, ראש העיר. המשכתם לדבר.
- בנצי שרעבי:** הוא הסכים להצעה.
- עו"ד מתן דיל:** בנצי, נכון, הסכמתם להצבעה. חברים, תקראו את הפרוטוקול. אני קראתי את הפרוטוקול.
- זוהר בלום:** דני אמר, עוד דיברנו בטלפון לפני.
- עו"ד מתן דיל:** זוהר, תקראו את הפרוטוקול, תגידו לי אם אני טועה.
- רחמים מלול:** אתה רוצה שההצעה שדני העלה, שתהיה רשומה בפרוטוקול?
- עו"ד מתן דיל:** כן, כהחלטה, זאת ההחלטה.
- רחמים מלול:** היא תירשם.
- עו"ד מתן דיל:** תודה רבה. עוד תיקון, קארין ברגינסקי, יש בפרוטוקול, זה איך אמרת טעות סופר, בעמ' 13, כתוב בשם זוהר בלום את הדברים שקארין אמרה. יש טעות סופר, צריך לתקן. זוהר, זה נרשם על שמך כל מה שקארין אמרה.
- זוהר בלום:** אין בעיה. או שהיא רוצה להחליף אותי או אני ואתה.

קארין ברגינסקי: לא, אני לא ארוצה.

עו"ד מתן דיל: זה דבר אחרון.

רחמים מלול: טוב, תודה רבה.

**החלטה מס' 54-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבות מועצה מס' 2 ו-3 מתאריך: 2.1.2019.

**2. הצעות לסדר :**

**(א) חוק העזר לרחובות (שטחים ציבוריים פתוחים) תשס"ט 2009 – ביטול החיובים על בנייה ישנה למגורים וגביית ההיטל אך ורק על בנייה חדשה, ח"מ מתן דיל עו"ד מתאריך 22.1.2019.**

רחמים מלול: הצעות לסדר. חוק העזר לרחובות שטחים ציבוריים. בבקשה, מתן.

עו"ד מתן דיל: הצעה לסדר חוק העזר לרחובות שטחים פתוחים תשס"ט - 2009. ביטול החיובים על בנייה ישנה למגורים וגביית ההיטל אך ורק על בנייה חדשה. אסביר את דבריי, היטל שצ"פ, ותושבים שמכירים את זה, יודעים שמדובר בשטחים ציבוריים פתוחים, הינו מס לכל דבר ועניין, שמוטל על תושבי העיר רחובות. היטל זה מחייב כל בעל דירה בסך של אלפי שח, ולעיתים עשרות אלפי שח, תלוי כמובן בגודל הדירה והשטח המוצמד, המיועדים לטובת פיתוח שטחים ציבוריים לצורך והוכחת קשר ישיר בין השטח הציבור לבין הדירה נשואת ההיטל.

בחודשים האחרונים, במיוחד במהלך הבחירות ולאחריהן, קיבלתי עשרות פניות ממשפחות, תושבי רחובות, שהלינו על הגזרה הקשה ו"המכה שחטפו" (הציטוט במקור) מכוח המס הנ"ל. מיד לאחר הבחירות לקחתי על עצמי לבדוק את הנושא.

גילוי נאות. גם אני הצבעתי בעד אישור חוק העזר להיטל שצ"פ. חוק זה אושר בזמן כהונתי כחבר מועצה ואושר והוארכה תחולתו בזמן כהונתי כסגן ראש עיריית רחובות. חד משמעית. אולם, וכאן הדיוק החשוב, מעולם לא הוסבר לנו, חברי מועצת העיר, שאישרו את חוק העזר הנ"ל, כי הוא יוטל על בנייה קיימת / ישנה של מגורים (ולמעשה על כל תושבי רחובות), ההפך הוא הנכון! הוברר לנו שלא. נאמר לנו מפורשות שהמס יוטל אך ורק על בנייה חדשה.

בפועל, מסתבר שעיריית רחובות גובה באופן לא חוקי מס מתושבי העיר. אנחנו אישרנו חיובים/היטל אך ורק על בנייה חדשה למגורים ואילו ראש העיריה הנחה את הגורמים המקצועיים לחייב כל תושב שמבצע מימוש כזה או אחר לדירתו, לשלם מס של אלפי שקלים, ללא שום הצדקה ובאופן לא חוקי. חשוב לציין שלא ברור לי ואין מידע ממתי החלה עיריית רחובות לעשות זאת ובאיזה היקף. רחובות חולקה לשישה חלקים/רבעים, וגם אדם שגר בדירתו עשרים שנה והחליט לצורך הדוגמא לקחת משכנתא, יחויב בתשלום עבור פיתוח של גינה ציבורית באזור מרוחק לגמרי. להמחיש את גודל האבסורד אדם שמוכר דירה בקצה שכונת אושיות, מחויב על גינה שמפתחת העיריה ליד הקניון. ראו מפה מצורפת.

כדי למנוע סערה ציבורית, הוטל המס המדובר כ'מס שקט', שאינו מחייב אמצעי גבייה מעשיים ושליחה של שומות לבעלי דירות באופן יזום. רק בזמן שאדם מוכר את דירתו ו/או מבקש משכנתא הוא מגלה לפתע שהוא חייב לעירייה אלפי שקלים, ואינו יכול לקבל אישור לטאבו להעברת בעלות ו/או משכנתא ללא סילוק החוב כאמור. חשוב שנבין, בפועל כל אחד מתושבי רחובות חייב לעירייה אלפי שקלים בלי שהוא מודע לכך בכלל. אבקש לצטט את דברי חברי מ"מ ראש

העיר מר בנצי שרעבי בפרוטוקול ישיבת המועצה מאוקטובר 2018 "בנושא הזה יש מקום לחדד לציבור נתקלתי באנשים מבוגרים אבות לילדים וסבים לנכדים שמטילים עליהם איזה בומבה". יש סיבה לחוסר הבהירות שעליה מדבר מ"מ ראש העיר ולא רק הוא.

החלטה זו היא אחת ההחלטות הראשונות של ראש העיריה רחמים מלול שהעלה את הבקשה בפני מועצת העיר בשנת 2009 ישיבה מס' 11 מתאריך 15/07/09 כאשר כיהן כמ"מ ראש העיר דאז מר שוקי פורר. במקום להיות גלוי וברור ולומר בפה מלא 'אין לעירייה כסף לטובת שיקום התשתיות ולכן אני מבקש להטיל מס על הציבור' טשטש מר מלול את הגזירה במעטה של אי בהירות במקרה הטוב, וחוסר ניסיון של מתחילים, או בניסיון הטעיה והתחמקות במקרה הגרוע.

... אמיתי כהן:

אני אמרתי את זה, אמיתי, אל תפריע לי. מה, רועי? עו"ד מתן דיל:

אני שואל שאלה. למה היום? רועי שרעבי:

אני מסביר את זה עוד דקה, עוד דקה תבין. עו"ד מתן דיל:

יש חוות דעת של משרד המשפטים... רועי שרעבי:

בוא נשמע אותה. רועי אני באמצע הקראה של הצעה לסדר, אתה מפריע לי, אתה מעכב את הדיון, חבל. עו"ד מתן דיל:

אני לא מעכב שום דבר. אני שואל שאלה. רועי שרעבי:

עו"ד מתן דיל: במה דברים אמורים? כאמור היטל השצ"פ עלה לדיון בישיבת מועצת העיר בתאריך 15/07/09. לאחר דיון במועצה ולאור שאלות חברי המועצה הבטיח ראש העיר, והבהיר כך גם הכלכלן אופיר בוכניק שניסח את החוק, כדלהלן. אני מביא פה ציטוטים של מנחם קליין שהיה חבר מועצה: "כל התעריפים, מדובר על בנייה חדשה, אני רוצה שתדגיש את זה. תדגיש, שיהיה ברור. אופיר בוכניק: "מהות חוקי העזר היא בעצם כזו. כפי שאמרתי גם קודם, מי שבונה כאן ברשות, בעצם יוצר לרשות איזה שהן הוצאות. אותן הוצאות הן בעצם בגין אותן תשתיות. המטרה של הרשות היא back to back להחזיר את אותם כספים וליצור משק כספים סגור. ככה מחושבים גם חוקי העזר. כלומר, חוק העזר חל על מ"ר קרקע, מ"ר בנוי, על כל הבנייה החדשה בעיר". כך אופיר בוכניק. עו"ד סלנט: "אני רוצה להבין את דרך החישוב. אתה אמרת שנעזרת בעובדי העירייה שהם בדקו וכן הלאה. אני חושב שדרך החישוב צריכה לבצע הערכה של הביצועים. הרי מי משלם את האגרה הזאת, זה קבלן שהולך לבנות בניין? זה קבלן שהולך לבנות בניין. זה נכון או שאני טועה?". עונה לו ראש העיר: "נכון, נכון".

בהמשך מדגיש ראש העירייה ומשיב לחבר מועצת העיר חנניה וינברגר "לא, זה לא יחול רטרואקטיבית". בהמשך הדיון מבהיר היועץ החיצוני ומחדד את המשמעות בנוגע לתחולת החוק: "לגבי נושא התחולה. תחולת חוק העזר תהיה החל מיום הפרסום ברשומות. לגבי הנושא האחרון שדיברת עליו, שרלוונטי לגבי התחולה, החיוב בפועל של אותו קבלן, יזם או מי שמבקש את ההיתר, יהיה ביום בקשת ההיתר". עוד הבהיר אופיר בוכניק שההחלטה על מה להחיל את החוק אינה של משרד הפנים אלא של העירייה. אחר כך סותרים את זה. בנושא הזה של ישיבת המועצה. "לגבי נושא השצ"פים, באופן עקרוני ניתנת לרשויות מקומיות בחירה בתחום הזה, האם להטיל את היטל השצ"פים אך ורק על מתחמים חדשים, או על כלל המתחמים בעיר. אני יכול להגיד לך שההחלטה של רשויות מקומיות, יש רשויות מקומיות שהחליטו להטיל את היטל השצ"פים אך ורק על שכונות

חדשות ועל מתחמים חדשים, ויש רשויות אחרות שנוהגות בהיטל שצ"פים כפי שנוהגות בשאר ההיטלים שלהן, ומטילות אותם על כלל הבנייה החדשה בעיר ועל כלל הרחבות הבנייה". ובכל אופן ושוב רק על בנייה חדשה.

קיבלנו תשובות ברורות והחלטנו לאשר את חוק העזר לרחובות (שטחים ציבוריים פתוחים) תשס"ט 2009. כעבור שנה, חנניה וינברגר, כהצעה לסדר, לאחר מחאה ציבורית, העלה הנושא שוב במועצת העיר ב-25/11/10 בנושא בפני עצמו על סדר היום - הודעת ראש העיריה בנושא שצ"פים: רחמים מלול: 'אולי היו אי הבנות ואני מסכים שהיו אי הבנות בדקתי את הפרוטוקולים של ישיבת המועצה, בדקתי אותם מילה במילה'. ובגילוי נאות ראש העיריה משתף את חברי המועצה 'לא הוצאנו חיובים יזומים, אבל כל העברה בטאבו שאדם בא להעביר דירה, אז חייבנו אותו על הדירה שהוא מעביר'..

ראש העיריה המשיך וסיפר שישב עם היועצים המשפטיים, המנכ"ל ומהנדסת העיר ויחד ניסו למצוא דרך להקל ולהפחית את המעמסה על התושבים ומסכם כך - 'ההיטל יוטל רק על בניה חדשה, נקודה'. ושוב ממשיך מלול: 'אומנם הוצאנו הוראה לגבות את ההיטל בזמן מכירת דירה, ביטלנו את ההוראה הזאת'. רחמים טוען עוד: קראתי את זה (את הפרוטוקול) וגם חנניה שאל את השאלה הזאת והובהר להם שמדובר אך ורק על בניה חדשה ולכן אני מקבל את הטיעון הזה'. חבר המועצה חנניה וינברגר הציע להצביע על הגבלה של החקיקה ועל כך ענה לו רחמים מלול ש'אין צורך' כיון שזה אכן החלטה. ראש העיר הגדיל מגדיל לעשות ומבקש מחברי המועצה להעביר זאת גם לתושבים, מפאת חשיבות העניין, כמובן. וכך מצליח מר מלול לכופף את החלטת מועצת העיר ולשכתב החלטה על דעת עצמו. לאחר אישורו של החוק החלה העירייה להוציא שומות יזומות לבעלי עסקים ומפעלים כגון תנובה ומכון ויצמן, אבל לא רק להם. שומות רבות הוצאו למוסכים, עסקים, ומפעלים זעירים, באזור התעשייה רכטמן, תוך כדי עשיית איפה ואיפה, שעל זה אנחנו יודעים שאחר כך היו גם פסקי דין. שכן השומות לא הוצאו באופן גורף לכולם ולא נקבע שום קריטריון למי מוציאים שומה ולמי לא. בעקבות פניות אליי של מספר בעלי מפעלים מאזור התעשייה רכטמן, פניתי בעניין זה לראש העירייה והסבתי את תשומת ליבו לפגמים שנפלו באישור ההליך. ראש העירייה סירב להקשיב. כצפוי נפתחו הליכים משפטיים של בעלי עסקים ומפעלים נגד שומות העירייה בעניין.

**פנחס הומינר:** למה לא העלית אז הצעה לסדר?

**עו"ד מתן דיל:** עוד פעם עוד שאלה. פנחס, אתה מפריע. אני הסברתי. אם לא הקשבת, אני אחדד לך.

**אביב איטח:** תנו לו לסיים, תשאלו שאלות.

**עו"ד מתן דיל:** קשרים עם מכון ויצמן? באמת, אמיתי, תהיה קצת רציני, לפחות בהערות שלך.

**אביב איטח:** תשאל אחרי זה שאלות, תן לו לסיים.

בעלי עסקים רבים הגיעו לפשרות מול העירייה תוך כדי הרמת ידיים עקב עניינים אחרים שיש להם מול העירייה וחוסר רצון להתעמת עם ראש העיר.

תוקף היטל שצ"פ היה עד ינואר 2013. אי לכך הביא רחמים מלול למועצת העיר ב-2012 ישיבת מועצה מספר 51 בקשה להאריך את תוקף החוק. גם שם מציין מר מלול ש'החוק חל רק על בניה חדשה' ולא ישנה, ומציין כי החוק עובר בשקט, הציבור לא מעורב ורק הקבלנים והיזמים מודעים בכלל למס זה.

רחמים מלול: "פעם חששנו שיקום רעש גדול מן החוק הזה אבל כיוון שהתבססנו או התמקדנו אך ורק בבנייה חדשה, ואנחנו לא גובים את זה מהמבנים הישנים, לכן הנושא הזה התקבל מאוד בברכה". האומנם. כאמור, החוק הנו זמני ומצריך

עדכון תחשיבים. בישיבת המועצה שהתקיימה בתאריך 11/12/13 מביא רחמים מלול שוב את העניין למועצת העיר, מעדכן את התעריף, ולא מציין שום שינוי בתחולת החוק. בשל מגבלות של משרד הפנים – סעיף מגבלת בנייה, שוב מתברר כי לא ניתן להמשיך ולהאריך את ההיטל ללא הגבלת התוקף ולכן אנו נדרשים להעלות את הנושא שוב במועצה ולקבל את אישרה עובר לקבלת האישור ממשרד הפנים. ושוב, בישיבת מועצה מס 50 מיום 6/11/17 הוארך התוקף לשנה נוספת.

כשבועיים לפני הבחירות הביא ראש העירייה שוב את חוק השצ"פ למועצת העיר להארכת תוקף. בישיבת המועצה העיר לו ממלא מקומו מר בנצי שרעבי שהחוק הוא 'בומבה' כמו שאמרת, ודרש הבהרה לציבור. גם חברי המועצה יעל בק ושלמה מונטג הצטרפו לבקשה. למותר לציין, כל חברי המועצה אוחזים בכך, באותה נקודה שאין חיוב על בנייה ישנה. וזו התשובה לאמיתי כהן. ואז לתדהמתי אומר מר מלול לפרוטוקול: אתם זוכרים כשהיה דיון במועצת העיר, אז אנחנו הצענו, ותכף אני אגיד לכם שתוקפים אותנו על זה, הצענו שלא נעשה את זה כחיוב יזום לכלל התושבים אלא כאשר התושב נפגש עם כסף, מתי התושב נפגש עם כסף? כאשר הוא מוכר את הנכס ואז יש לו כסף, וההיטל הוא בערך 5,000 שח" "אנחנו התחשבנו בתושבים ואמרנו נעשה את זה רק כשהם מוכרים, אוקיי?" לא! ממש לא אוקיי ולא מקובל! ממש לא הבנו שבפועל נתת הנחייה לגורמים המקצועיים לחייב את התושבים על בנייה ישנה. בניגוד גמור להצהרות ולהחלטות שהתקבלו. מה זאת אומרת "אמרנו"? למי אמרת? בטח לא לנו, אלה שאישרו את החוק, ופעלת בניגוד גמור למנדט שניתן במועצת העיר ונגד אינטרס ועל חשבון התושבים. אותם תושבים "שנפגשו עם כסף" לדברך.

רחמים מלול, אני מבקש לדעת, מתי אמרת דבר כזה במועצת העיר?! אבקש שתפנה אותי לפרוטוקול המדובר! רחמים מלול, כאשר תושב מוכר דירה הוא לא נמצא במצב ש'יש לו כסף'! 5,000 ₪ למשפחה ממוצעת זה הרבה מאוד כסף! עם כל הכבוד. (חשוב לציין, מהפניות שקיבלתי למדתי שההיטל בפועל הוא הרבה יותר מ-5,000 ₪).

וזאת ההצעה לסדר: מועצת העיר מחליטה: (1) להשיב את הכסף שנגבה מהתושבים באופן לא חוקי על בנייה ישנה למגורים. (2) לשוב ולדון בהיטל זה, ולהוסיף בחוק העזר הגבלה. הצעת החלטה – בבנייה למגורים, עיריית רחובות מחליטה לגבות היטל שצ"פ אך ורק על בנייה חדשה ועל הרחבות בנייה (החלק המסוים של ההרחבה).

למיטב בדיקתי, ועוד מעט אני ארחיב על זה מול עו"ד אילוביץ, אין אף רשות מקומית שגובה היטל שצ"פ על בנייה ישנה של מגורים אלא אך ורק על בנייה חדשה. סבורני שבמידה ולא יתקיים דיון לא יהיה מנוס אלא ליידע את משרד הפנים על הפגמים שנפלו בהליך ובמצב דברים זה סביר להניח שמשרד הפנים יחליט לפסול את החוק בשל אי עמידה בחוקיות ההליך. מבדיקה שערכת בפסיקה, מועצת עיר שקיבלה החלטה על בסיס מצג דברים שגוי – ההחלטה בטלה. ועכשיו אני רוצה להרחיב ב-2-3 היבטים.

**רחמים מלול:** עברו 10 דקות.

**עו"ד מתן דיל:** אתה לא רוצה שאני אסביר?

**רחמים מלול:** הרחבת יותר מידיי. אתה העלית הצעה לסדר, ני מבקש להוריד אותה מסדר היום. ולגבי כל השאלות שהעלית וכל ההאשמות שהפנית נגדי, הן כאן, הן בעיתונות, הן בשלטי רחוב.

**עו"ד מתן דיל:** בשלטי מה?

**רחמים מלול:** הן בשלטי רחוב.

**עו"ד מתן דיל:** אתה מפנה את זה אליי?

**רחמים מלול:** אל תפריע לי.

**עו"ד מתן דיל:** אל תגיד דברים לא נכונים.

**רחמים מלול:** אל תפריע לי.

**אביב איטח:** מה זה שלטי רחוב?

**עו"ד מתן דיל:** לא יודע על מה הוא מדבר.

**אביב איטח:** מה זה שלטי רחוב?

**רחמים מלול:** הן בשלטי רחוב.

**אביב איטח:** מה זה?

**רחמים מלול:** תצטרך לבקש עליהם סליחה עוד מעט.

**עו"ד מתן דיל:** זאת הוצאת דיבה.

**רחמים מלול:** תתבע אותי על הוצאת דיבה.

**עו"ד מתן דיל:** אתה אומר בפרוטוקול דברים לא נכונים?

**רחמים מלול:** תתבע אותי על הוצאת דיבה. והן בכל האתרים שאני שקרן, ושודד ועושק את התושבים. אני מקווה אחרי שתשמע את כל סיפור מתחילתו ועד סופו, ואת כל פסיקות בתי המשפט, בוודאי אתה כעו"ד, לא תצא חלילה נגד פסיקות של בתי המשפט ובתי המשפט התייחסו גם לאמירות שלי שהיו גם במועצת העיר או במועצות העיר כפי שאתה מצטט. ושיהיה ברור לכולם, ברור שכוונתי הייתה טובה. מה לעשות שבית המשפט הורה לי לפעול אחרת, אבל לא נקדים את המאוחר, כי ני בעצמי מעלה את הנושא הזה בסעיף מספר 4. אז שם תקבלו את כל התשובות בנושא זה של המשך גביית היטל שצ"פ, בהתאם לפסיקות בתי המשפט ובינתיים אני מבקש להוריד את ה-

**עו"ד מתן דיל:** זה דיון חד צדדי? כאילו אתה מקריא ואתה מספר ואתה אומר והבאת עורכי דין שיסבירו ואני לא יכול לטעון אחרת?

**רחמים מלול:** לא, יהיה דיון.

**עו"ד מתן דיל:** אה, יהיה דיון?

**רחמים מלול:** ודאי שיהיה דיון. אבל לא בהצעה שלך. את ההצעה שלך אני מוריד מסדר היום, ואחר כך יש את הסעיף שני מעלה ואתו כחוק ושם נדון בכל הנושאים שהעלית.

**אביב איטח:** אפשר לבקש הצבעה שמית בבקשה בסעיף הזה?

**עו"ד מתן דיל:** כן, זה אפשר.

- רחמים מלול:** מי בעד הורדת ההצעה מסדר היום?  
**עו"ד מתן דיל:** הצבעה שמית בבקשה.
- דודי אשכנזי:** שאול צגהון בעד, איטל בציר אלשיך בעד, אבי מוזס בעד, אמיתי כהן בעד, עודד עמרם בעד, פנחס הומינר בעד, גיא צור בעד, בנצי שרעבי בעד, זוהר בלום בעד, רחמים מלול בעד, יניב מרקוביץ בעד, שי קזיוף בעד, אבנר אקוע בעד, רועי שרעבי בעד, רוני באום בעד, אבי קינד בעד, אורית שרגאי בעד, אוה גור בעד, שמוליק דנזאן בעד, ואסף בר-אל בעד.
- קארין ברגינסקי:** עוד 5 שנים מעניין איך הם יסבירו את זה. כולם.  
(מדברים ביחד)
- רחמים מלול:** תצטרכו להסביר את עצמכם שאתם יוצאים נגד החלטות של בתי משפט.
- עו"ד מתן דיל:** חזקה בעיניך שקראתי את פסקי הדין לפני ולפנים.  
**רחמים מלול:** לא, לא, גמרנו.
- אביב איטח:** יודעים לקחת מצוין כאן מיסים. להכביד ולהכביד.  
**רחמים מלול:** קיבלתם את כל החומרים.  
**קארין ברגינסקי:** בושה, בושה, פשוט בושה.  
**רחמים מלול:** נתתי למר דיל לקרוא בשטף את כל מה ש...  
**אמיתי כהן:** ראש העיר, יש בעלי אינטרסים שרוצים לבטל את השצ"פ הזה. ויש כל מיני שאלות-  
**עו"ד מתן דיל:** בעלי אינטרסים שרוצים להוריד את השצ"פ הזה? האינטרס שלי זה האנשים האלה.  
**אמיתי כהן:** אתה היית סגן ראש עיר.  
**עו"ד מתן דיל:** האינטרס שלי זה האנשים האלה.  
**אמיתי כהן:** אני שואל את השאלה הזאת, לא, לא, לא.  
**רועי שרעבי:** היית סגן ראש העיר, הם היו האינטרס שלך?  
**עו"ד מתן דיל:** למה אתה צועק? אתה רוצה שאלה רצינית, תקבל תשובה רצינית.  
**אביב איטח:** הוא אמר שהוא הצביע בעד בנייה חדשה.  
**עו"ד מתן דיל:** ... בעד ההיטל, חד משמעית.  
**אביב איטח:** הוא הצביע בעד בנייה חדשה.  
**עו"ד מתן דיל:** תקרא ותבין מה אתה אומר.  
**אביב איטח:** אבל לא הייתה הצבעה לעולם על בנייה ישנה. לא הייתה.  
**אמיתי כהן:** ... האינטרסים האלה היום? כי פעם שעברה היית בצד השני.  
**קארין ברגינסקי:** אבל הסבירו לך... הוא שואל ולא רוצה לקבל תשובה.



- אמיתי כהן:** לא, אני שואל שאלה.
- קארין ברגינסקי:** אוי, באמת.
- אמיתי כהן:** לפני חודשיים שלושה אתה היית-
- עו"ד מתן דיל:** אתה מסרב לשמוע.
- אמיתי כהן:** אני לא מסרב לשמוע.
- רחמים מלול:** אמיתי, אמיתי.
- אמיתי כהן:** לא, אני לא אוהב את ההצגות האלה.
- אביב איטח:** אף אחד לא הצביע על בנייה ישנה, רק על חדשה.
- אמיתי כהן:** אני רוצה לדעת האם הוא קשור לבעלי אינטרסים בעירייה. אני שואל. עד לפני חודשיים שלושה הוא הי בעד כל הסיפור הזה. מה, רק רחמים מלול ראש העיר פה? הוא לא היה סגן ראש העיר? אני לא מבין את זה.
- עודד עמרם:** ... משכורת.
- אבי קינד:** יש להם הרבה בעיות של שכחה ובלבול.
- אמיתי כהן:** אז שיהיה אמיתי. להביא את התושבים לפה ולהגיד להם בואו...
- אבי קינד:** הם צריכים את ההצגה שלהם, אמיתי.
- אביב איטח:** אמיתי, התושבים ברוך השם.
- דני מרשה:** יש פה תושבים שהבית שלהם צפוף... חדר אחד, שאין להם ממה... בבית, לא אנשים כמוך מסודרים. לא כולם כמוך מסודרים.
- עו"ד מתן דיל:** הוא לא מקשיב לתשובה. אתה לא מבין?
- דני מרשה:** התושבים האלה, בגלל שכואב להם, הם פה. אתה מדבר שטויות. האנשים האלה לא מסודרים כמוך. אתה יושב טוב, אתה מסודר טוב. אתה יש לך כסף, אתה מסודר.
- אביב איטח:** אין להם אחים בעמותות.
- (מדברים ביחד)
- רחמים מלול:** דני, יקירי, יש עניין גם של בעתיד לא עשרות מיליוני שח, מאות מיליוני שח. יש פסיקה נגד מכון ויצמן שהם חייבים ל... 35 מיליון שח. בוודאי מכון ויצמן הם לא מסכנים, ותנובה 17 מיליון שח, וקופת חולים מאוחדת 3.5 מיליון שח. מישהו צריך את זה לכיס שלו?
- אביב איטח:** אבל ברגע שאתה גובה מהם, אם אתה גובה מהם, אתה חייב לגבות מכולם, זה בעצם מה שאתה...
- עו"ד מתן דיל:** אני אתן לך פתרון משפטי לזה.
- רחמים מלול:** למה אתה מפריע לי?
- עו"ד מתן דיל:** אני אתן לך פתרון משפטי היום לזה.
- רחמים מלול:** למה אתה מפריע לי?

כי אתה אומר דברים לא נכונים. מה לעשות?	<b>עו"ד מתן דיל:</b>
למה אתה מפריע לי?	<b>רחמים מלול:</b>
רק אתה מדבר, רק אתה מנהל את הדיון.	<b>עו"ד מתן דיל:</b>
מי דיבר עד עכשיו? כואב לך שאני אומר את האמת?	<b>רחמים מלול:</b>
נתת לי לקרוא הצעה לסדר ואתה לא מאפשר דיון, אז	<b>עו"ד מתן דיל:</b>
אבל אתה לא מדייק.	<b>אביב איטח:</b>
תגיד לי, אתה באת כדי להפריע לי.	<b>רחמים מלול:</b>
באתי להפריע לך, נו. בוא, תנהל את הדיון איך שאתה רוצה. אני אגיד את הדברים בסעיף שאתה העלית ראש העיר, בסדר? הכל בסדר. תמשיך איך שאתה רוצה. שלטי חוצות, דברים כאלה.	<b>עו"ד מתן דיל:</b>
מה זה שלטי חוצות?	<b>אביב איטח:</b>
לא יודע מה הוא מדבר.	<b>עו"ד מתן דיל:</b>
לפני חצי שנה, תראו מה זאת צביעות, היה לנו ויכוח עם מכון ויצמן לגבי גביית היטלי השבחה. מכון ויצמן לא משלם לצערי היטלי השבחה על פי חוק. הלך מתן דיל, כל הכבוד, כסגן ראש העיר לכנסת, לשנות חקיקה, כדי לגבות היטלי השבחה גם ממכון ויצמן, יפה מאוד. כלומר, כשהחוק פוטר, הוא הולך לחייב אותם. ופה החוק מחייב את מכון ויצמן, והוא מעלה הצעה לפטור אותם מ-35 מיליון שח.	<b>רחמים מלול:</b>
ממש לא.	<b>עו"ד מתן דיל:</b>
אבל זה לא נכון.	<b>אביב איטח:</b>
אל תכניס לי מילים לפה. לא רוצה לפטור אותם, לחייב אותם באופן מלא, ואני אתן לך פתרון משפטי לעשות את זה. הדרך שאתה משכנע את חברי המועצה זה לא נכון. ואני אסביר לחברי המועצה בדיוק את האמת.	<b>עו"ד מתן דיל:</b>

**החלטה מס' 55-4-19:** הוחלט ברוב קולות להוריד מסדר היום את הצעתו לסדר של ח"מ מתן דיל בעניין חוק העזר לרחובות (שטחים ציבוריים פתוחים) תשס"ט 2009 – ביטול החיובים על בנייה ישנה למגורים וגביית ההיטל אך ורק על בנייה חדשה.

(ב) הקמת בית העולה, עו"ד קארין בריגנסקי ח"מ מתאריך 27.1.2019.

הקמת בית העולה, עו"ד בריגנסקי, בבקשה.	<b>רחמים מלול:</b>
לפני יומיים פרסם ראש הממשלה בפייסבוק ואני אקריא את דבריו "היום אנחנו מקיימים הבטחה נוספת שהבטחנו לווטראנים היקרים שלנו. הממשלה אישרה היום תקציב נוסף להשלמת פרויקט מוזיאון	<b>קארין בריגנסקי:</b>

הלוחם היהודי בלטרון. אתר ההנצחה הזה יכול עכשיו גם תצוגה על הלוחמים היהודיים שנלחמו במהלך מלחמת העולם השנייה. יש לי אליהם הערכה עצומה, מגיע להם". אני אקריא את זה ברשותכם גם ברוסית, לאלה שלא מבינים עברית. זה מהפייסבוק של ראש הממשלה, זה מהפייסבוק שלו.

**זוהר בלום:** הוא מדבר איתם רק בפייסבוק.

**קארין ברגינסקי:** לא רק, תתפלא.

**אביב איטח:** זוהר אתה יודע לבקר רק את מי שנוח לך.

**קארין ברגינסקי:** זה מאוד נוח, בטח.

**אביב איטח:** מבקר את ילדי עקרון כי זה לא מפריע לאף אחד, מבקר לפני הבחירות את החינוך את איילת שקד כי היא אמרה איזו אמירה. או שאתה מבקר את מה שבאמת צריך גם כשקשה, או שאתה מבקר רק את מה שנוח לך. ואתה יודע כמה אני אוהב אותך.

**קארין ברגינסקי:** אני רוצה להמשיך, אתם כרגע על הזמן שלי, 10 דקות יש לי.

\*\*\* מקריאה ברוסית \*\*\*

**אביב איטח:** חבל שאתם מזלזלים בציבור הרוסי ברחובות.

**קארין ברגינסקי:** זה מאוד-מאוד פוגע, מאוד פוגע, כשאת צוחקת לי בפרצוף כשאני מדברת על מלחמת העולם השנייה. זה מאוד פוגע.

**אבי קינד:** ישיבת מועצה בישראל, מה זאת אומרת?

**ד"ר רוני באום:** אנחנו בישראל, תדברי עברית.

**אבי קינד:** מה זה ההצגות האלה?

**קארין ברגינסקי:** יש דרך. כי אני הולכת לדבר על הנצחה, יש דרך.

**אמיתי כהן:** אז תדברי בעברית.

**אביב איטח:** למה? יש גם ציבור שמבין רוסית, אמיתי. היא גם בשידור חי בפייסבוק. זה רלוונטי גם לכאלה שלא דוברים את השפה, אז מותר לה גם לדבר ברוסית.

**רחמים מלול:** מותר, מותר.

**רועי שרעבי:** אז אני רוצה בתימנית.

**אביב איטח:** בוא, תתרגם.

**רחמים מלול:** לא היה אכפת לי שתביא גם על היטל שצ"פ ברוסית.

**רועי שרעבי:** לפי מה שאני מבין, הם באים לעשות הצגה. הם לא באים לטובת התושבים. זה מה שקורה.

**אביב איטח:** רועי, למה אתה אומר דבר כזה? אני אחד שלא פועל לטובת התושבים?

**רועי שרעבי:** זו הצגה, זו הצגה. זה לא באמת לעשות למען התושבים.

**רונן אהרוני:** רועי, אבל למה אתה מפריע לו? אני לא מבין. מה, אתה פרשן? תן לו להקריא. מה אתה, פרשן?

**רועי שרעבי:** אף אחד לא יכול לדבר שאני נגד הרוסים. הילדות שלי חצי רוסיות. זו הצגה.

**אביב איטח:** קצת כבוד.

**דובר:** רועי, אתה יכול לתרגם לי אז.

**אבי קינד:** עכשיו יעלה לנו גם מתרגם. עוד הוצאות לעירייה.

**רחמים מלול:** קארין, בבקשה.

**קארין ברגינסקי:** רועי, אתה מרשה לי להמשיך.

**רועי שרעבי:** בוודאי, חבל. כי אני רוצה לתמוך בכל דבר, לכל עדה, לכל מורשת שיש. ומה שאתם עושים זו הצגה, זה לא באמת לבוא ולקחת נושא ולקדם אותו. וזה חבל.

**אביב איטח:** למה הצגה?

**קארין ברגינסקי:** רועי, אני אסביר לך שזאת לא הצגה.

**רועי שרעבי:** ואני רציתי לתמוך. הנה, ני אומר לך בכנות, חבל.

**קארין ברגינסקי:** ואם אתה לא תשתכנע, אז אתה...

**רועי שרעבי:** תראי, אני לא משתכנע מהצגות.

**רונן אהרוני:** אבל רועי, אתה לא פרשן פה של ההצעות לסדר. תן לה לסיים ואחרי זה תגיד מה שאתה רוצה. אני לא מבין.

**אביב איטח:** תן לה את ה-10 דקות שלה.

**רועי שרעבי:** קחי את ה-10 דקות גם שלי.

**אסף אל-בר:** אתם צריכים לראות איך אתם נשמעים מבחוץ, כמו שוק. בחיי, אני חבר מועצה חדש-

**עו"ד מתן דיל:** תשמע את החברים שלך, אסף.

**אסף אל-בר:** הצרחות פה זה מבייש.

(מדברים ביחד)

**קארין ברגינסקי:** ראש העיר, אני מבקשת שה-10 דקות עוד לא התחילו, כי כל הזמן מפריעים לי.

**עודד עמרם:** מה זאת אומרת תוציא את כולם מפה? או ישיבת מועצה או תיאטרון. מה הולך פה?

**קארין ברגינסקי:** ההצעה לסדר היום שהגשתי, מתייחסת להקמת בית העולה. מה שעשיתי כרגע, והקראתי מהעמוד של ראש הממשלה, זה לא היה סתם הצגה, וזה שהקראתי את זה ברוסית, זה גם לא היה הצגה. אני כבר הרבה זמן לא קוראת ברוסית. זה היה מופנה לאותם דוברי רוסית, שלפני שהגעתי פה, ניהלתי איתם שיח מאוד-מאוד קשה, עד כדי כך שממש בכיתי, זה דיבר אליי. מכיוון שאני נכדה של ווטרנים. אותם ווטרנים שהלכו ונלחמו למעננו במלחמת העולם השנייה. אנחנו מדברים שברחובות מתגוררים אלפי עולים חדשים ומתוכם אלפי

אזרחים ותיקים, ויש עדיין הרבה וטרנים בני 90 ו-100 שעדיין חיים איתנו ועדיין לכל אחד מהם יש סיפור שמאחוריו עומדת היסטוריה. היסטוריה שאנחנו חולמים להגשים. אותה היסטוריה שאנחנו מבקשים לשמר כדי שאנחנו נוכל לספר לילדים שלנו ולנכדים שלנו איך זה היה במלחמת העולם השנייה. מהבדיקה שערכתי, תוכנן להקים את בית העולם ברחוב לוי אפשטיין 14, אשר היה אמור להתפרש על שטח כ-600 מ"ר והיה אמור לכלול את מחלקת הקליטה לכולם, לעולים חדשים ולעולים ותיקים מכל מיני עדות: מתימן, מרוסיה, מאתיופיה, לא משנה מאין. אנחנו ביקשנו להקים מוזיאון להנצחת הווטרנים שנלחמו במלחמת העולם השנייה נגד הנאצים, ואנחנו ביקשנו להקים מרכז תרבות, וזה מהבדיקה שערכתי היה אמור לקום באותם 600 מ"ר בלוי אפשטיין 14.

כמו שציינתי בהצעה לסדר, לצערי, התכנון שהיה מאוד-מאוד מבורך, לא קם לפועל. נכון להיום מחלקת הקליטה נמצאת בבנימין 4 ומתפרסת על סך כ-180 מ"ר, ובקרוב מאוד בעוד איזה חודש, הם עוברים לרחוב הנביאים ל-220 מ"ר, כאשר אנחנו מדברים על הבדל של 40 מ"ר. ברור מאלי ש-40 מ"ר לא יוכלו להכליל את אותו מוזיאון שאני מדברת אליו ואני תיכף אתיחס אליו יותר בהרחבה. הוא לא יכול להכליל את מרכז התרבות. ולמה אני מתכוונת כשאני מדברת שהוא לא יכול להכלל. מכיוון שמדובר בשטח מאוד קטן. ובשטח הזה יהיה אפשרות רק לשמר ולקיים את מחלקת הקליטה, וכל שאר הדברים כגון אותם אנשים מתנדבים שהיו מגיעים לבנימין 4, אם מישהו הגיע מתישהו לבנימין 4, הוא היה מוצא הרבה אנשים שיושבים שם ומתרגמים לדוברי רוסית חשבוניות, קבלות, מסמכים חשובים שהם מקבלים שהם לא מבינים, כי מטבע הדברים הם הגיעו לפה מאוד-מאוד מבוגרים. אין את זה יותר.

אפשר יהיה למצוא כל מיני איחוד של תרבויות, שראיתי פה נציג מיש עתיד שהוא היטב מכיר את כל הנושא של התרבויות, שיש הרבה אוקראינים, בלרוסים, רוסים ועוד כל מיני עדות, שבאו והביאו תרבות ממקומות שונים, שרוצים לשמר ביחד בשילוב עם ישראל, אבל יחד עם זאת לשמר את אותה תרבות שהם גדלו עליה. זה לא יוכל להתאפשר יותר באותו מקום שהם עוברים אליו, שזה רחוב הנביאים. אני יודעת שזה נושא קצת משעמם, אמיתי, אבל אחר כך כשתרצה לשאול שאלה, אתה לא תדע את התשובה. מצטערת שהפרעתי לך לדבר. כשאני מדברת על ה-2 מקומות שמתאפשר לוטרנים ברחוב לוי אפשטיין וגם ברחוב וינר, לקיים כל מיני אירועי תרבות, אז בעצם אני מדברת על כך שאין להם הנגשה. אותם אנשים מבוגרים שרוצים להגיע, וואדים פה יתקן אותי אם אני טועה, אותו בניין לא מאפשר לאותם נשים שמגיעים בכסא גלגלים, ש הם בני 90 פלוס, לא יכולים פיזית לעלות במדרגות, כי זה לא מתאפשר להם פשוט. חוץ מזה שזה מקום בהשכרה וזה מקום שהוא לא איכול להכיל הרבה אנשים, ולא יכול לאפשר את אותם דברים שהם חולמים עליהם.

כשהיינו בוועדת כספים, ראש העיר, שאלתי שאלה לגבי 200,000 שח שקוזזו בעצם בפועל. ולא סתם שאלתי על ה-200,000 שח, אתה זוכר? במקום 700,000 שח שזה ירד ל-500,000, ודורון השיב שבעצם ה... היה ל-450,000, ואתם הוספתם עוד 50,000 שח ובעצם 200,000 שח קוזזו. לא סתם שאלתי את השאלה הזאת על ה-200,000 שח, כי ידעתי שבלוי אפשטיין 14, אחד התכנונים שהיה זה להשקיע את הכסף הזה לשם. אתם אמרתם שזה נועד למשהו אחר. אמרת לי. אני מדברת לא להצגות, ולא לפוליטיקות רועי. אני מדברת בשם אותם אנשים, שאם אני

אעלה אותם על הקו עכשיו או שאני אביא אותם, אתם באמת תבינו כמה חשוב להם. (נשמעת בוכה).

**עו"ד מתן דיל:** תראה איך היא מציגה טובה. אה, רועי? מציגה טוב.

**רועי שרעבי:** אני מבקש לפתוח את ספר התקציב ותראה כמה יש בתקציב, ושהציעו לה לקחת את תיק העלייה ולעזור לאותם עולים, היא אמרה 'לא'. ואם היא תגיד עכשיו עכשיו 'כן', יש לה פה בהצעת התקציב כ-4 מיליון שח.

**עו"ד מתן דיל:** אה, אם היא תגיד כן... כסף לתושבים? אתה שומע מה אתה מדבר? אתה שומע מה אמרת עכשיו?

**רועי שרעבי:** אמרתי, יש את זה בכל מקרה.

**אבי קינד:** זה שלה, הציעו לה את זה, מתן. הציעו לה את התקציב הזה, הציעו לה את התיק הזה. היא רצתה.

**רונן אהרוני:** מה זה שייך אליה? זה אישי שלה? אני לא מבין.

**אבי קינד:** זה בדמה לעזור לאוכלוסייה.

**רונן אהרוני:** אבל מה זה שייך?

**אבי קינד:** זה לא משחק, זה בדמה.

**רונן אהרוני:** ואם היא לא שם, אז לא עושים את זה?

**זוהר בלום:** תנו לה לסיים ונענה לה.

**רחמים מלול:** קארין, נא לסיים.

**אביב איטח:** מה, הכל פוליטיקה? תעשו אתם, מחזיקת התיק החדש.

**קארין ברגינסקי:** כשאני עמדתי כנציגה של ישראל ביתנו, ואני הבטחתי שאני אדאג לאותם וטרנים שפנו אליי היום והבטחתי להם שאני אציג בפניכם את הנושא של בית העולה, עד כמה חשוב להם ההנצחה הזאת של אותם אנשים שהלכו לעולמם, אותם אנשים שהקריבו את עצמם למען זה שאנחנו נחיה. אני שמה בצד את האופוזיציה קואליציה וכל העניין הזה מסביב, ואני פונה אליכם חברי המועצה, ואני מבקשת מכם שתחשבו שוב לפני שאתם מצביעים נגד ההקמה הזאת, כי זה באמת אמיתי, שלא יהיה לכם ספק. אני לא עושה מזה משחק. אני באמת הבטחתי שאני אלחם. ואם אתם תגידו לא, אני אלך הלאה, אפנה לממשלה, אני אפנה לחו"ל, לאן שצריך.

**אבי קינד:** סליחה קארין, לפני 5 דקות אמרת שנשלם מחיר כבד, איימת עלינו.

**זוהר בלום:** אבי, יש לה עוד דקה, תנו לה לסיים.

**אבי קינד:** איימת עלינו.

**רונן אהרוני:** אבי, כבד רגע.

**אבי קינד:** לא מבין את הדיסוננס הזה.

**קארין ברגינסקי:** רגע, מחיר כבד?

- אבי קינד:**  
רוצה שאנחנו...  
**קארין ברגינסקי:**  
לשלם מחירי כבד?  
**אבי קינד:**  
את אמרת.  
**קארין ברגינסקי:**  
אמרת, אתה יכול להריץ את זה.  
**רונן אהרוני:**  
אבל זה היה בהיטל שצ"פ. מה זה קשור?  
**קארין ברגינסקי:**  
סליחה, אני לא אמרתי מחיר כבד.  
**אבי קינד:**  
מה זה המשחקים האלה?  
**קארין ברגינסקי:**  
אני אמרתי מעניין איך תסבירו בעוד 5 שנים את  
ההצבעה. זה מה שאני אמרתי.  
**אבי קינד:**  
איך את תסבירי שלא עזרת לוטרנים.  
**קארין ברגינסקי:**  
אבל איך זה קשור?  
**אבי קינד:**  
כל אחד והמצוקה שלו.  
**קארין ברגינסקי:**  
אבל איך זה קשור?  
**אביב איטח:**  
מי מחזיק תיק קליטה? אפשר לדעת.  
**ד"ר רוני באום:**  
אין מחזיק תיק קליטה. חיכו לה.  
**אבי קינד:**  
זוהר מחזיק את זה.  
**אביב איטח:**  
מעולה, אז תפני לזוהר שיעשה את זה. אני מכיר את  
זוהר, וזוהר מסייע לכל האוכלוסיות.  
**קארין ברגינסקי:**  
המוזיאון הזה שאני מדברת עליו, הוא לא רק על  
התמונות, על השמות. איתרו 70 אנשים שנהרגו, שהגיעו לפה לארץ הילדים  
שלהם, והם בכלל לא ידעו שהם קיימים... והם רוצים פשוט להנציח את שמם.  
איך קשורה פוליטיקה לכלה דבר הזה?  
**רחמים מלול:**  
תודה רבה, קארין.  
**אביב איטח:**  
זוהר מחזיק תיק קליטה, הוא יעזור לך.  
**רחמים מלול:**  
זוהר יענה, בבקשה.  
**זוהר בלום:**  
קרין, קודם כל, כל הנושא של אלה שעלו הוא מרגש  
מאוד. ואני יכול להגיד לך, אבי עלה מפולין, אבל הוא היה בסיביר במשך שנתיים  
כי הוא גורש לשם. אז לכל אחד יש חלק פה, והדבר היפה במדינת ישראל, שרוב  
המדינה עלו כל אחד מאיפה שהוא. ואני חושב שאחת העדות שהעיר רחובות  
לקחה והשקיעה הרבה מאוד משאבים, זה נושא העולים מברית המועצות. עיריית  
רחובות הקימה את בית העולה, שהיום מעבירים אותו למקום נגיש, כי כבר היה  
מאוד קשה והמעלית שם לא הייתה טובה לרחוב הנביאים, ל-220 מ"ר, פלוס  
אולם שיש אותו בתיכונים, אולם של 100 מ"ר שסגור, שהם השתמשו בו, שזה  
כבר לא 220 מ"ר אלא 320 מ"ר, זה האולם לכל השירות שלהם. התקציב הוא 2.5  
מיליון שח, זה תקציב הקליטה של יוצאי ברית המועצות. בית העולה מטפל רק  
ביוצאי ברית המועצות. העיר רחובות הגדילה והקימה ברחוב הרצוג פינת גורדון,  
את האנדרטה היחידה שהיתה, הראשונה והיחידה במדינת ישראל בעלות של

750,000 שח לווטרנים. 750,000 שח השקענו באנדרטה היחידה שיש אותה במדינה לווטרנים, ובכל שנה אני מזמין את כולם. לצערי לא כולם באים לטקס, מעט מאו באים לטקסים האלה. יש את יום הניצחון על הנאצים שהווטרנים מקיימים שם, וכל היום עושים, כולל גני סקרנל שלוקחים חלק בבית ספר בכור לוי, שהעיר משקיעה בטקס כזה כל שנה ויש חברי מועצה.

**רחמים מלול:** אף פעם לא ראיתי חברי מועצה. אני, שמופיע שם. ולפני שנה השקענו שם 100,000 שח נוספים.

**זוהר בלום:** יש את בית המתנדב שיש פעילות.

**אבי קינד:** קארין, זוהר מדבר אליך, את לא מקשיבה לו בכלל.

**עו"ד מתן דיל:** אבי, תירגע, די כבר.

**אבי קינד:** כי אני רגיש אליה, והיא לא רגישה לשאר.

**עו"ד מתן דיל:** היא מקשיבה לו.

**אבי קינד:** אז היא חלק מההצגה.

**עו"ד מתן דיל:** אבל היא מקשיבה לו, די. כל דבר אתה צריך להגיב?

**אבי קינד:** אני רואה אותה מדברת איתך, מתן, סליחה.

**עו"ד מתן דיל:** אבי, תגיד לי, יש לך רגישות ל...?

**זוהר בלום:** עוד לא התחלנו את היום.

**אביב איטח:** אבי, היא בסערת רגשות. מה יש לך? עזוב אותה, שחרר. לא מתאים לך, אבי.

**רחמים מלול:** חברים, תירגעו בבקשה.

**זוהר בלום:** יוצאי אוקראינה נפגשים במה שההסתדרות נתנה לנו את המבנה. ויש את בית העולם, שגם שם יש כ-200 מ"ר. התחילו לבנות שם מוזיאון, עשו אותו לא טוב, לכן עצרנו את הבנייה. השקיעו סתם, כמעט 100,000 שח לחינם. באמת החברה התחילו לבד, ביוזמה אישית, והמקום לא מתאים, ולכן יבחנו את זה ויראו מה עושים.

**רחמים מלול:** טוב, נסתפק בתשובה של זוהר. תודה רבה.

(ג) הנחה במחיר החניה לתושבי רחובות, ח"מ רונן אהרוני מתאריך 23.1.2019.

**רחמים מלול:** הנחה במחיר החנייה לתושבי רחובות, בבקשה. רונן אהרוני.

**רונן אהרוני:** ההצעה היא - מתן הטבות בתשלום חנייה לתושבי העיר רחובות.

כידוע לכם, העיר רחובות התפתחה בשנים האחרונות בצורה מרשימה בתוספת של עשרות אלפי תושבים. נוספו שכונות רבות אשר נבנו במעטפת העיר, המאוכלסות בתושבים רבים הנדרשים להגיע למרכז העיר, על מנת לקבל



שירותים, קניות ובילויים. תשתיות התחבורה במרכז העיר נשארו זהות ולא פותחו בהתאמה לפיתוח העירוני, למעט שינויים ותוספות במסגרת הקיימת. אני רוצה להוסיף פה, שעל מנת לפתור את הבעיה הזאת במרכז העיר, אנחנו זקוקים לפרויקט לאומי, ראש העיר, כגון BRT או רכבת קלה, דבר שלא יהיה בטווח הקרוב, אבל אני מניח שבטווח הבינוני.

עקב כך נוצרה מצוקת חניה קשה במיוחד במרכז העיר ובקרבת אזורי המסחר. בנוסף כל אזור מרכז העיר מאופיין בחניות המחייבות תשלום המכביד על תושבי העיר. מבדיקה שערכתי בערים שונות, מתברר כי בערים רבות הרשות המקומית מאפשרת הקלות תשלום המיוחדות לתושבי העיר. צירפתי מספר דוגמאות מערים שונות. יש כמה שיטות להקלה. לדוגמא בעיר ראשון יש חנייה חינם לכל התושבים, בעיר הרצלייה יש 50% הנחה לתושבי העיר, בעיר כפר סבא יש הנחה של עד 3 שעות חינם באזורים המבוקשים, ועל זה למעשה מושתתת הבקשה שלי.

בערים מסוימות יזמה העירייה שיתוף פעולה עם חניונים הנמצאים באזורי הביקוש, שיתוף פעולה זה מאפשר את הגדלת אפשרויות החניה לתושבים והקלה בתשלום. על מנת לאפשר הקלות לתושבים יש ליצור תו ייחודי לעיר רחובות המאפשר את האכיפה והפיקוח על נושא החניה בעיר, גובה התשלום בגין קבלת התו ייקבע ע"י העירייה.

למעשה ההצעה שאני מציע, מושתתת כמו שאמרתי על העיר כפר סבא. זו הצעה שמצד אחר לא תכביד קשות על תקציב העירייה, ומצד שני תיתן כן כן הטבה לתושבים במיוחד באזור מרכז העיר. מועצת העיר מחליטה בזאת:

1. יצירת תו חניה ייחודי לעיר רחובות.
2. מתן חנייה חינם למשך שלוש שעות ראשונות ברחובות הסמוכים לרחוב הרצל
3. יצירת והפיכת חלק ממפרצי החניה ברחוב הרצל, לחניה המוגבלת לשעה וחצי ללא תשלום וזאת על מנת ליצור תחלופה ומתן מענה למבקשים להשתמש באזורי המסחר במרכז העיר, דבר אשר ייתן תנופה למסחר ברחוב הרצל.
4. מתן שלוש שעות חנייה חינם באזורי מסחר נוספים בעיר כגון פארק המדע וכו'.
5. ניהול משא ומתן עם חניונים במרכז העיר במטרה לשיתוף פעולה ומתן הנחה לתושבי העיר.
6. ביצוע בדיקה מקיפה לגבי מתן הנחה גורף לתושבי העיר בכל מקומות החנייה בתשלום.

**רחמים מלול:** טוב, תודה רבה, רונן.

**אבי קינד:** אני אענה.

**אביב איטח:** אבי, קודם כל, כל הכבוד, ראינו את הסרטון.

**רחמים מלול:** בצורה מסודרת. לגבי ההצעה הקודמת של קארין, היא תיכנס לפרוטוקול, אני אומר את זה בצורה ברורה, ואנחנו מסתפקים בתשובה של זוהר. והאמינו לי, מה שני עשיתי בשביל הוטרנים ועולי ברית המועצות, אם היה לי זמן הייתי מפרט, והיית רואה כמה שהאוכלוסיה הזאת חשובה לי. ונקצר בזה. נסתפק במה שזוהר אמר.

לגבי ההצעה של רונן, אני מציע שאבי יענה על זה, אחר כך רוצה להוסיף כמה דברים הומינר, ואחר כך ליאור שוקרי.

**אבי קינד:** אז חברים וחברות יקרים, בניגוד לפוליטיקאים אחרים, אני לא זקוק אפילו ל-100 ימים של חסד. קיבלתי לאחרונה אגף בפקדון.

**אביב איטח:** עשיתי לך לייק על הפוסט הזה. אתה רואה? אני זוכר אותו בעל פה.

**אבי קינד:** אהרונן, קיבלתי את התיק שלך בפקדון, אולי תרצה אותו חזרה שוב, מפאת כבודכם. אני נחוש מאוד לתת מענה הולם לכל בעיות התחבורה בעיר והחנייה בפרט שלא זכו לדעתי לטיפול הולם ב-5 שנים האחרונות שהחזקת את התיק. וזאת למרות שקיבלת גיבוי מלא, אני בטוח, מראש העיר מר רחמים מלול, שנוהג לתת גיבוי מלא לכל חברי המועצה בכל תיק שכל חבר מועצה זה או אחר בתחום אחריותו.

**רונן אהרונן:** לא הבנתי, אתה עונה להצעה לסדר או שאתה עושה לי מבחן אישי לגבי התפקוד שלי.

**אבי קינד:** אני טוען.

**רונן אהרונן:** מה הקשר למה שאתה אומר להצעה לסדר? אני ביקשתי ממך דין על מה שעשיתי או לא עשיתי? תענה לעניין להצעה לסדר.

**אבי קינד:** אני חושב שחנייה חינם במרכז העיר...

**רונן אהרונן:** מה הקשר בכלל למה שהצעת? אתה מדבר על הצגות ואתה עושה את ההצגות הכי גדולות. דבר לעניין, דבר לעניין.

**אבי קינד:** אין לנו מספיק חנייה בעיר.

**רועי שרעבי:** דבר לעניין? 5 שנים החזקת את התיק, לא עשית כלום.

**רונן אהרונן:** אני לא רוצה לדבר על מה אתה עשית או לא עשית ב-5 שנים האחרונות.

**רועי שרעבי:** דבר לעניין הוא אומר. 5 שנים החזיק את התיק.

**אבי קינד:** יש לנו מחסור במקומות חנייה במרכז העיר.

**רונן אהרונן:** אבל ההצעה היא לא על מחסור במקומות חנייה, אולי לא הקשבת לגבי ההצעה.

**אביב איטח:** מה, אתה מדבר את הפוסט על חשבון ההצעה לסדר?

**רחמים מלול:** יש קשר, רונן.

**אבי קינד:** יש קשר בין הדברים.

**רונן אהרונן:** לא אמרתי על מחסור במקומות חנייה, אני דיברתי על מחיר לחנייה.

**דוברת:** זה אותו מחיר לפני 5 שנים ולפני 3 חודשים.

**אבי קינד:** תקשיב, יש מלא מחקרים למשמעות של משהו שאתה נותן לאנשים בחינם, אין לו ערך.

- עו"ד מתן דיל:** הוא לא אמר חינם.
- אבי קינד:** יחנו שם שעות.
- אביב איטח:** אבל הוא לא אמר חינם.
- רונו אהרוני:** אתה בכלל לא הקשבת להצבעה.
- עו"ד מתן דיל:** אבי, אתה לא מקשיב.
- אבי קינד:** הקשבתי להצעה, קראתי אותה בפרוטרוט.
- עו"ד מתן דיל:** אבי, תקשיב להצעות שמעלים.
- זוהר בלום:** הוא מקשיב טוב, תאמין לי. הוא קרא.
- אבי קינד:** תקשיב, אתם רוצים לתת לי לענות?
- אביב איטח:** אבל הוא לא דיבר על חינם, למה אתה אומר חינם?
- אבי קינד:** אצלי עושים שיעורי בית.
- (מדברים ביחד)
- רחמים מלול:** אולי תתנו לו לדבר?
- אבי קינד:** אני אקצר את זה נורא. אתם תמשיכו לדבר, אנחנו נעשה מה שלא עשיתם 5 שנים.
- רחמים מלול:** אתם רוצים לנהל את הישיבה?
- אבי קינד:** אנחנו נכשיר עשרות אם לא מאת חניות במרכז העיר, גם בשכונות שאנשים רוצים ללכת לישון בלילה, אין להם פתרונות חנייה. אנחנו נמציא חניות מתחת לפני הקרקע, מה שלא עשיתם.
- רונו אהרוני:** אבל פה מדובר על מחיר לחנייה.
- אבי קינד:** והבשורה הכי גדולה זה היום, ראש העיר עבד... יחד עם מנהל אגף התנועה-
- רונו אהרוני:** אבל מדובר פה על מחיר החנייה, תענה על מחיר החנייה לתושבים.
- רועי שרעבי:** למה לא הוזלת 5 שנים את מחיר החנייה? בוא נשאל אותך.
- אבי קינד:** ... חנייה, שיעשירו יזם זה או אחר. יש לנו עכשיו אפשרות להכשיר 450 מקומות חנייה לתושבי העיר ב-25% הנחה בפארק המדע.
- אביב איטח:** מפרגנים לך, כל הכבוד.
- אבי קינד:** ראש העיר עובד קשה מאוד בשביל התושבים.
- אביב איטח:** מפרגנים.
- אבי קינד:** לא לתת בחינם, אבל-
- אביב איטח:** אבל לא רצינו.
- עו"ד מתן דיל:** נתת בהנחה, אתה פשרת את הבקשה של רונו. תקשיב למה שהוא מציע, אבי.

- (מדברים ביחד)
- אבי קינד:**  
מסתובבים במסדרונות העירייה, ... רעיונות שלכם כביכול...
- רחמים מלול:**  
אבי, תודה רה. פנחס, רצית להוסיף משהו?
- פנחס הומינר:**  
אני רוצה להוסיף.
- אביב איטח:**  
איך לא קראת לפנחס עם ועדת החניות היום בסיור.
- זוהר בלום:**  
הוא היה בישיבת הכנה.
- אבי קינד:**  
אהרוני, התיק שלך.
- רונן אהרוני:**  
עזוב, אני לא שואל על התיק שלי או לא. יש פה הצעה קונקרטי, תענה לה.
- רחמים מלול:**  
אבל אתם מתנפלים עליו כולכם, זה לא פייר. אני הרי יכול להוריד מיידית ולא עושה את זה. פנחס.
- פנחס הומינר:**  
אני רוצה לומר, אני הייתי בישיבה יחד עם רוני אהרוני בזמן כהונתו כמחזיק תיק תחבורה אצל ליואר שוקרי מנהל אגף התנועה. ואני אז בזמנו, לא לפני הרבה זמן, לפני כמה חודשים, העליתי את ההצעה הזאת, לפני הבחירות, והוא אמר לי 'בחיים לא יהיה כזה דבר שיהיה...!'
- רונן אהרוני:**  
אז אני אומר לך שאתה משקר, אתה משקר. אתה יכול להראות לי פרוטוקול של הישיבה הזאת?
- פנחס הומינר:**  
תשאל את ליאור שוקרי, הוא פה.
- רחמים מלול:**  
תיכף ליאור ידבר.
- רונן אהרוני:**  
תתבייש לך שאתה ממציא דברים.
- פנחס הומינר:**  
אל תגיד לי ממציא, זו הייתה מציאות. זה מה שהיה.
- רונן אהרוני:**  
לא היה ולא נברא.
- פנחס הומינר:**  
ליאור שוקרי פה. אפשר לשמוע את זה. אין החי מכחיש את החי.
- רונן אהרוני:**  
חבל שאתה לא מספר...
- רחמים מלול:**  
ליאור שוקרי, מנהל אגף תנועה וחנייה, בבקשה.
- אבי קינד:**  
גם את זה אתם רוצים לחסוך לנו? 30 מיליון שח בשנה הכנסות. גם את זה להוריד?
- אביב איטח:**  
הוא לא אמר חנייה חינם.
- רחמים מלול:**  
בבקשה, ליאור. אנחנו משתדלים לענות לעניין.
- אבי קינד:**  
איך יהיה תקציב לחזות העיר. דיברתם על זה כל הזמן.
- אביב איטח:**  
גם בוועדת הכספים פתחתם עם זה ש...
- אבי קינד:**  
סליחה, ליאור רוצה לדבר.
- אביב איטח:**  
אף אחד לא אמר שהוא רוצה חנייה חינם. אתם לא עונים לגופו של עניין. הוא הציעה הנחה בצורה מסודרת.

**רחמים מלול:**

טוב, הבנו, נו. אולי תתנו לו לדבר?

**ליאור שוקרי:**

ראש העיר, אני מבקש ברשותך באמת, במקום להעלות... כי הדו שיח הוא לא יהיה פשוט, אז אנא ממך באמת, בוא נקבל אחריות על עצמנו, נשב באמת כמו שאומר... נדון ונביא את זה בפני ראש העיר, וראש העיר יציג את זה בפני המועצה. אני חושב שההצעה הזאת היום לבוא ולפטור את תושבי העיר מחנייה זה משהו כרגע, איך שאני רואה את זה, זה לא מציאותי, לא דבר שיכול להיות ישים. זו דעתי. זה דבר שהוא לוגיסטי מאוד גדול. קשה מאוד, אני לא יודע עם איזה רעיון אתם באים, אבל קשה מאוד ליישם אותו, מאוד קשה. בסדר, אני מכיר את זה... גם מערים אחרות, הכל בסדר. גם בראשון השכנה הדברים לא... באמת בוא נשב, ואני מבטיח לראש העיר לבוא בתשובות.

(מדברים ביחד)

**רונן אהרוני:**

ליאור, אני אשמח אם תספר לנוכחים פה כמה פעמים דנו בדיונים מקצועיים בנושאים האלה וכמה פעמים העליתי את זה ודנו וניסינו להביא כל מיני רעיונות בנושאים האלה.

**רחמים מלול:**

טוב, אנחנו מסתפקים בתשובה של אבי קינד, תודה רבה.

**פנחס הומינר:**

ושל פנחס הומינר.

**אביב איטח:**

אבל אבי קינד לא ענה על ההצעה. אני מכבד את מה שהוא אמר, אבל הא לא ענה על ההצעה.

**רחמים מלול:**

ני מסתפק בתשובה של אבי קינד. אתם רוצים? אני אוריד את זה מסדר היום, עדיף?

**אביב איטח:**

לא, למה להוריד?

**רחמים מלול:**

מי בעד להסיר את ההצעה של רוני מסדר היום? ברוב קולות ההצעה ירדה מסדר היום, תודה רבה.

<p><b><u>החלטה מס' 56-4-19:</u></b> הוחלט ברוב קולות להסיר את הצעתו לסדר של ח"מ רוני אהרוני הנחה במחיר החנייה לתושבי רחובות.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**רחמים מלול:**

בכלל, יש פה דברים מוזרים. אמיתי, אתה מפריע לי. מאיפה יהיה כסף לחוויות?

**אמיתי כהן:**

עשית לי את היום. באמת אני לא יודע. אנחנו צריכים בסופו של דבר לאזן תקציב של עירייה. ועיריית רחובות מתמודדת כבר הרבה שנים עם מצב כלכלי לא פשוט, עד שהצלחנו לאזן אותו, תרצו או לא תרצו, תסכימו או לא תסכימו. אי אפשר לבוא באווחת חרב מה שנקרא בישיבת מועצה, למרות שזה תפקיד של האופוזיציה, אני מבין את זה, אבל גם הצעות לסדר מטעם האופוזיציה צריכות להיות מאוזנות. מצד אחד תבטל היטל שצ"פ ותפסיד עשרות אם לא יותר מיליוני שח. ואין פתרונות משפטיים לפטור את מכוני ויצמן. תחליטו כבר. מצד שני, עוד מעט יש הצעה לסדר לגבי תמיכות ומענקים, לשלם עכשיו עוד 4-5 מיליון שח. מצד שלישי, להפסיד הכנסות, לא של 30 מיליון שח

לחניות. נניח אתם רוצים הנחות, אז זה יהיה 10 מיליון שח, 12 מיליון שח. מצד רביעי, לבוא לבקש הקמת בית העולה. זאת אומרת, תחליטו, מאיפה מביאים את הכסף? אנחנו נוותר על עשרות מיליוני שח, ובכל זאת נפחת את העיר? חבר'ה, מי שרוצה להנהיג את העיר בעתיד, הוא צריך להכין את העתיד הזה מבחינה כלכלית. מה יגידו הדורות הבאים? שהשארנו להם חורבן כלכלי? ואנחנו באמת עמלים יום ולילה כדי למצוא פתרונות כלכליים לכל העיר. בעבר ביקשתם נושא של תעסוקה, אנחנו מאוד מפתחים אותו ומתחילים לראות אור בקצה המנהרה. וכן הלאה. בכל הדרכים אנחנו מנסים. תיכף כשאילוביץ ידבר על היטל השצ"פ, אתם תראו כמה דברים חסרי אמת, אני לא אגיד שקרים חלילה כמו שמייחסים לי, נאמרו כאן, ואז תבינו עד כמה אני מתחשב בתושבים, למרות פסיקות של בתי משפט. ואף אחד לא ילמד אותנו, את עורכי הדין שלנו, איך לפרש פסיקות משפטיות, באמת. דברים, אני אקרא אותם אחר כך שחור על גבי לבן, תגידו לי מה אנחנו יכולנו לעשות במקרים האלה של הפסיקה. אז סתם לפרסם דברים שאין להם בסיס? אם שופט אומר לי 'מה שאמרת בישיבת מועצה אני מצפצף עליו. זה שאמרת שתגבה את זה רק מבנייה חדשה, אין לזה שום ערך, כי אתה אמרת אמירה שהיא בניגוד לחוק'. אז מה אתם רוצים, שאני אלך באמת בניגוד לחוק, בניגוד למה ששלושה שופטים פסקו? נכון, אמרתי את זה בישיבת מועצה, אני לא מכחיש את זה, כי זו הייתה כוונתי הטהורה, לגבות את זה רק על בנייה חדשה. אבל מה לעשות שמשרד המשפטים עושה לי 'נו, נו, נו', ומה לעשות ש-3 שופטים עושים 'נו, נו, נו'. אז מה אני אגיד להם, שאני מצפצף עליכם? ביזיון בית משפט. אז למה סתם לפרסם דברים שהם חסרי בסיס. אני לא יודע איך אתם תתמודדו עם פסיקות של בתי משפט. וחוץ מזה, על מכוון ויצמן אני צריך לרחם? באמת, נו. תודה רבה. בבקשה, הגדלת תקציב התמיכות, מתן דיל.

**עו"ד מתן דיל:** אני חייב להתייחס עוד משפט אחד. אמרת דברים, שאמרנו דברים חסרי בסיס. כשתיתן לי להסביר את עמדותיי גם מבחינה משפטית, תראה שכל מה שאמרתי מבוסס משפטית, ויש לי פתרונות. והלוואי, שככל שהדברים ייאמרו ויירשמו בפרוטוקול, אחרי זה תעשו חשבון ותבדקו אם מה שאמרתי הוא נכון או לא נכון, ויכול להיות שמצאתי לך פתרון. אני אגיד הכל. האמן לי, מכיר את כל הפסיקה. אתה יודע מה, גם את כל ה... המשפטית סביב זה. בסדר? אני אסביר לך. ברגע שתיתן לי את האפשרות לדבר, בסעיף שאתה העלית. וגם אדוני מבין יותר טוב ממני, מה ההבדל בין תב"ר לשוטף. אז אל תגיד לי שאני מבקש עכשיו להעלות את התמיכות והמענקים, וזה קשור להיטל שצ"ף. חלק מהאנשים אולי לא מבינים.

**אבי קינד:** לציבור פה אני גם יכול להגיד, שההגה בידיים בטוחות. ראש העיר פה מנהיג תקציב של מיליארד שח. אנחנו מרגישים בטוחים מאוד, וגם אתם יכולים לישון טוב בלילה.

**עו"ד מתן דיל:** יישר כוח.

**רחמים מלול:** אתה לא יודע שמקרנות הפיתוח עוברים 28 מיליון שח?

**עו"ד מתן דיל:** כן אדוני, לא משצ"פ.

**רחמים מלול:** השצ"פ הוא סעיף תקציבי בתוך כל קרנות הפיתוח. תבוא אליי למשרד.

**עו"ד מתן דיל:** רחמים, אל תגיד את זה. אני מבקש ממך פה, אל תגיד את זה. למה? אסור לך להעביר משצ"פ לשוטף.

**דובר:** הוא לא אמר את זה.

**רחמים מלול:** אל תכניס מילים שלא אמרתי. אני כל חודש מקבל מהמחלקה להשתתפות בעלים ואתה יודע את זה. אני אוכל להראות לך את כל הניירת, מה נכנס בקרנות פיתוח. נכנס X, אתה מנקה מזה, באישור משרד הפנים כמובן, באישור משרד הפנים.

**עו"ד מתן דיל:** רחמים, לא דיברתי להוריד עכשיו את קרנות הפיתוח.

**רחמים מלול:** שנייה, בתשובה שלנו לבית המשפט, תעיין בסעיף 5. מה כתבתי שם בסעיף 5? שיש עוד פריט שלא ענינו עליו, בגלל שאתה דרשת עבודה של 10 שנים. מהו הפריט? אתה לוקח את התקציב השוטף מ-2010 עד היום, יש סעיף של גינון, נכון?

**עו"ד מתן דיל:** כן.

**רחמים מלול:** למה מוקדש הכסף הזה בין 5 ל-10 מיליון שח?

**עו"ד מתן דיל:** תחזוקה שוטפת.

**רחמים מלול:** הו, לא רק תחזוקה, אלא גם שיקום שבית המשפט הכיר בזה, השיקום הזה חשבנו פעם לגבות אותו, שמותר לנו לגבות אותו מתב"רים. בא מבקר משרד הפנים אמר 'לא'. אז הפסקנו לגבות את זה מתב"רים. אפילו ביקשתי ממשרד הפנים שיאפשר את זה. תתעמק בדברים שלי, יוצא איפוא, שמאותו חלק שאני מעביר מקרנות הפיתוח לשוטף, יש גם חלק מהשצ"פ שאתה משלם. זה שיקום שצ"פים. תרצה אני אוכיח לך את זה במספרים.

**עו"ד מתן דיל:** אני חושב שזה משהו שמלאכותית אסור לעשות אותו. אם אתה רוצה לפתוח דיון, אני מוכן עכשיו לפתוח את זה לדיון.

**זוהר בלום:** תסיים עם התמיכות, יש עוד 5 סעיפים לפני.

**רחמים מלול:** סיים עם התמיכות.

ד) הגדלת תקציב התמיכות והשבת הגזלה מאגודות הספורט, תנועות הנוער עמותות וארגונים הפועלים ברחובות באמצעות תמיכות ומענקים, ח"מ מתן דיל עו"ד מתאריך 11.2.2019.

**עו"ד מתן דיל:** הצעה לסדר בנושא של התמיכות, אני מקווה שזה לא ירד כל כך מהר כמו השצ"פ. הצעה לסדר - הגדלת תקציב התמיכות והשבת הגזלה מאגודות הספורט, תנועות הנוער, עמותות וארגונים הפועלים ברחובות באמצעות תמיכות ומענקים. בעקבות תלונות של עמותות שונות ורבות על קיצוץ בתקציב התמיכות, ומשום שכחבר מועצה קיבלנו תשובות מראש העירייה שלא בוצע קיצוץ כאמור, עוד מעט אני אוכיח את זה בכתובים, הגשתי בקשה לקבלת מסמכים מכוח סעיף 140(א) לפקודת העיריות, כדי לברר את אמיתות טענותיהם. לאחר קבלת המסמכים המבוקשים, נדהמתי לגלות שבניגוד להחלטת המועצה לאישור תקציב 2015 בכלל וסעיף 994 תמיכות ומענקים בפרט, מענקים,

חינו ככללי, ספורט, תנועות נוער, בסך כולל של 4.5 מיליון שח, החליט ראש עירייה, ללא שיתוף אף אחד מחברי המועצה, של להעביר לאגודות הספורט ארגוני הנוער והעמותות השונות את סכום התמיכות שאושר להם. מצורף נספח א'. ניסיתי להיזכר, אולי עיריית רחובות סיימה שנה זו בגירעון.

**רחמים מלול:** זה הוחלט בהנהלת העיר על ידך.

**עו"ד מתן דיל:** ואתה אמרת שזה לא קוצץ. רחמים, אני אקריא את הפרוטוקול עוד מעט. אני אקריא את הפרוטוקול.

**רחמים מלול:** אבל תגיד דברי אמת.

**עו"ד מתן דיל:** אם אמרתי משהו לא מדויק ורשום בפרוטוקול, אז בוא תוכיח אותי. ניסיתי להיזכר, אולי עיריית רחובות סיימה שנה זו בגירעון, ולא יכלה לעמוד בסכום שהיא התחייבה. בהמשך למחשבה זו, בדקתי את הצעת התקציב על 2016 בישיבת המועצה שלא מן המניין מספר 30, בתאריך 31.1.16, שבה סיכם ראש העירייה את שנת 2015. ראש העיר, רחמים מלול, כפי שאמרתי, בישיבת ההנהלה ובישיבת ועדת הכספים, שנוכח ההצטרפות שלנו לתאגיד המים, ונוכח המענקים שקיבלנו ונקבל, ונוכח מחיקת החובות, יכולנו לבנות תקציב מאוזן, ואף לסיים בשנת 2015 בעודף תקציבי, שזה באמת הישג אדיר. יכולנו לסיים אותו בעודף תקציבי עוד יותר גדול. אם אתם שמים לב פה, 6,150,000 שח זה עודף תקציבי, הישג אדיר של ראש העיר. בסדר? ולכן אנחנו מסיימים בעודף תקציבי של 6,150,000 שח.

גם בוועדת הכספים שהתקיימה ב-16.11.16, שבו אישר ראש העירייה את הדו"ח הכספי הסופי לשנת 2015, אמר לפרוטוקול. רש העיר סוקר בפני החברים את הדו"ח לשנת הכספים 2015, חרף החריגה הגדולה בחינוך של 20 מיליון שח, סיימה העירייה בעודף תקציבי של 5 מיליון שח. בנוסף, מהמסכים שהתקבלו עולה, שגם בשנת 2016, לא חולקו כל הסכומים שהוקצו לצורך כך, ונותרה יתרה של למעלה מ-200,000 שח שלא נוצלו. בנוסף, בישיבת מועצת העיר מספר 57 מיום 30.4.18, חולקו מקדמות לספורט על חשבון התמיכות העתידיות, וגם כאן שכח ראש העיר לספר לחברי המועצה שתקציב 2018 כבר חולק בינואר 2018. ואם כך, אין לו מקדמות, אלא השלמת התקציב שמגיע לאגודות הספורט על פי דין.

למותר לציין, כי מדובר בעובדות מטרידות, והרי כולנו היינו שם באותה תקופה, אמיתי כהן, כולנו היינו שם. אני כיהנתי כסגן ראש העירייה, יחד עם עוד 2 סגני ראש עיר נוספים ו-19 חברי מועצה. איך יכול להיות שלא ידענו עובדות אלו עד עכשיו. האם ראש העירייה והצוות המקצועי פעלו כדי שחש וחלילה לא נדע? לצורך כך בדקתי בפרוטוקולים קודמים של ישיבות המועצה שבהם אושרו התמיכות ונדהמתי לגלות איך ראש העיר מסלף, מעוות ומטעה, ואם תרצו אף משקר ראש העיר לחברי המועצה במצח נחושה.

(מדברים ביחד)

**עו"ד מתן דיל:** אני מקריא פה.

**רחמים מלול:** שים לב, אתה מדבר על תביעות דיבה, תשים לב.

**עו"ד מתן דיל:** אז מה אתה רוצה שאני אגיד?

**רחמים מלול:** תשים לב מה שאתה כותב.

**עו"ד מתן דיל:** אני שם לב לכל מילה שאני אומר.



- רחמים מלול:** בסדר, אוקיי.
- עו"ד מתן דיל:** אני שם לב לכל מילה, ואני לוקח אחריות על כל דבר שאני עושה. לא להכניס לי דברים שלא עשיתי.
- רחמים מלול:** נסחפת בשנאה שמפעפעת בך. נסחפת. הכל בגלל 30,000 שח.
- עו"ד מתן דיל:** היי. באמת, רחמים.
- רחמים מלול:** אני משקר?
- עו"ד מתן דיל:** לך זה לא מתאים.
- רחמים מלול:** אה, המילים האלה מתאימות לך, נכון?
- עו"ד מתן דיל:** תשמע, אני קראתי את זה. אתה יודע מה, תסביר לי אתה מה זה אומר. בן אדם שאומר דבר כזה.
- רחמים מלול:** עד כדי כך? לרמה כזאת לרדת?
- עו"ד מתן דיל:** בוא תגיד לי מה זה אומר, אתה תגיד לי.
- רחמים מלול:** אני עוד מעט אגיד לך.
- עו"ד מתן דיל:** אתה תקרא לזה בשמו.
- רחמים מלול:** עוד מעט אגיד לך. גזלתי ממכבי רחובות 200,000 שח במקום לקנות איזה שחקן זר מארצות הברית ולהיות בתחתית הליגה. מותר לי לעשות את זה.
- עו"ד מתן דיל:** שחקן זר, שנותן לך הרבה כבוד לעיר בסופו של דבר. מה לעשות.
- רחמים מלול:** ... במקום האחרון.
- עו"ד מתן דיל:** הם לא במקום האחרון.
- רחמים מלול:** אוקיי, בסדר.
- עו"ד מתן דיל:** ואני חושב שהם נותנים כבוד לעיר רחובות. אז אם אתה מתנכל לקבוצה כזו או אחרת, זה דבר חמור בפני עצמו. במענה לשאלת חבר מועצת העיר אבנר אקוע, אומר ראש העיר ככה "מה שאתה תקבל בתחילת פברואר 2017 זה על חשבון 2016". "ו-2017 מה?", שואל אבנר. "או בסוף השנה, או בתחילת 2018, זה הכל". אבנר אקוע "לא בתקציב, אין לך פה סכום", אומר לו ראש העיר "כפול?" אבנר אקוע "כן", "אז תקבל את תקציב 2018 על חשבון 2017. אל תדאג לא לוקחים לך שנה". הנה, אל תדאג, לא לוקחים לך שנה.
- רחמים מלול:** נכון. לא לוקחים.
- עו"ד מתן דיל:** אומר לו אבנר "לקחו לנו שנה, לא", ראש העיר "לא נכון, לא נכון". חבר'ה, תקשיבו למה שאני אומר.
- דורון מילברג:** מתן, אתה יודע שכל השיגאה הייתה בחודש.
- עו"ד מתן דיל:** לא. דורון לא. דורון, קיזזתם שנה. תן לי להמשיך.
- דורון מילברג:** לא קיזזנו שנה, מדצמבר...

**עו"ד מתן דיל:** לא, שנתית קיזזתם שנה. אומר ראש העיר לא נכון. אתה רק דוחה את התשלום בחודש.  
(מדברים ביחד)

**עו"ד מתן דיל:** די נו אמיתי, תן לסיים. דניאלה, הוא דוחה את התשלום בחודש, הוא לא מפסיד שנה. דניאלה ליבי, גזברית העירייה "ב-2015 הם לא קיבלו, תחילת 2016... ולכן יש רק שנה אחת", רחמים מלול "זה לא נכון, לא מסכים איתך". "פעם עשו את זה לפני שנים" אומר אבנר אקוע, פעם שוקי עשה את זה. ראש העיר אומר לו "אבל עכשיו אני מבטיח לך". דניאלה ליבי "אז צריך להגדיל את התקציב". אבנר אקוע "זה מה שאני אומר". מלול "אני מודיע פה לפרוטוקול, המענקים שיחולקו זה על חשבון 2016, ואנחנו חייבים 2017 וגם זה יחולק". זאת הבקשה. רוח המפקד חלחלה לצערי גם לצוות המקצועי בנושא הזה. והנה העובדה, בישיבת תמיכות ומענקי, שהתקיימה ב-3.2.19 עכשיו, צורף לחברים החומר המקצועי, נוכחתי לדעת שהחומר... שכביכול מאשרים תמיכות 2018. אף חמור מזה, ניסה להציג בנספחים כילו תקציב 2015, זה מופיע במסמכים שקיבלנו, חולק לעמותות והקבוצות.

כאשר שאלתי במפורש את מנכ"ל העירייה האם אנחנו דנים ומאשרים את תקציב 2018 או תקציב 2019, מנכ"ל העירייה אמר שמדובר בתקציב 2018. רק לאחר ששאלתי שוב שאלה ישירה את הגב' דניאלה ליבי, היא נאלצה להודות שמדובר בתקציב 2019. צר לי שהצוות המקצועי שאמור לסייע לחברי המועצה בעבודתם מסתיר עובדות חשובות כל כך, ומסייע להטעיית נבחרת ציבור, להטעייה חד משמעית.

**דורון מילברג:** מי הטעה במשך 10 שנים מישהו?

**עו"ד מתן דיל:** דורון, 2015.

**דורון מילברג:** אני עבדתי מולך 5 שנים, הטעיית אותך פעם אחת?

**עו"ד מתן דיל:** כן, כן. אמרתם שזה יחולק וזה לא חולק. דורון, 2015 לא חילקתם תמיכות ומענקים. זה נכון או לא?

**דורון מילברג:** חילקנו במקום בדצמבר - בינואר.

**עו"ד מתן דיל:** לא נכון, את 2016 חילקת.

**רועי שרעבי:** בכל נושא הטעו אותך? הסתירו מידע?

**עו"ד מתן דיל:** רועי, עוד מעט נענה גם לך.

**רועי שרעבי:** שאלת תם. בכל נושא הטעו אותי, הסתירו ממני. ... כסגן ראש עיר.

**עו"ד מתן דיל:** יאללה, רועי, תן לסיים. בנוסף לאמור לעיל אני מבקש להזכיר, שכבר בשנה שעבר, ביקשתי יחד עם חברי אבי קינד, להגדיל את תקציב התמיכות בספורט ולהצטרף להצעתו של חבר המועצה אביב איטח משנת 2017. תשובת ראש העיר הייתה הצגת מצגת מפואר על ההשקעה של עיריית רחובות בספורט, ... הבטחות שבעתיד גם התמיכות יגדלו. מהי בפועל מדיניות ראש העיר בעניין התמיכה בספורט להלן. בקיצור, אני מראה שמ-2014 עד 2019, זה גדל ב-250,000 שח. כל זאת בניגוד גמור לתכנית האב לספורט שהוצגה ואושרה בפני המועצה ב-2018.

- רועי שרעבי:** אתה ב-4 שנים סגן ראש עיר... ב-250,000 שח?
- עו"ד מתן דיל:** יואוו, נו באמת, נו. תן לי לסיים.
- רועי שרעבי:** ואני רק חודשיים חבר מועצת עיר, יחד עם ראש העיר הגדלנו ב-250,000 שח..
- עו"ד מתן דיל:** כל הכבוד. גם זה בפיקדון?
- רועי שרעבי:** תגיד את זה לתושבים. תגיד את זה לתושבים.
- אמיתי כהן:** גם נוער וצעירים...
- רועי שרעבי:** מנסה לקחת את הקרדיט.
- עו"ד מתן דיל:** רשויות מקומיות שמשקיעות בספורט מעמידות את תקציב התמיכות בקבוצות על אחוז מתקציב הרשות. מכאן שיש לפעול גם באופן הדרגתי להעמדת תקציב על אחוז אחד. ראש העיר, זה דברים של תכנית הב לספורט, לא אני כתבתי אותם, אתם כתבתם אותם.
- רחמים מלול:** תודה רבה.
- עו"ד מתן דיל:** בברכת ראש העיר בכריכת תכנית האב המהודרת, כתב ראש העיר כך "הספורט בעיר הולך ומתחזק משנה לשנה, הן בהישגים והן בתקציבים. ב-6 שנים האחרונות תקציב הספורט גדל פי 8. כמו כן, חיזקנו את אגודות הספורט בעיר והוספנו עליהם תקציבים. עקבתי מקרוב אחרי תהליך בניית תכנית החומד לפיתוח הספורט בעיר ולחיזוקו, נעשה הכל על מנת להוציא לפועל את התכנונים המפורטים בתכנית שלפניכם. על פי מדיניות זאת, ראוי שתקציב התמיכות באגודות הספורט יגדל תוך 5 שנים ל-10 מיליון, קרי תוספת של 2 מיליון שח בשנה".
- רועי שרעבי:** הוא עשה ב-4 שנים... 250,000...
- עו"ד מתן דיל:** בתקציב שהגיש לפניכם ראש העיר מלול, אין שום בשורה לספורט. רועי, 200,000 שח זו לא בשורה, ואין שום תכנית...
- רחמים מלול:** חבר'ה, אל תגידו שאני לא נותן לכם לדבר, כבר רבע שעה.
- עו"ד מתן דיל:** אני מסיים.
- אמיתי כהן:** אתם עושים צחוק מהתושבים... 20 מיליון.
- עו"ד מתן דיל:** אם אמיתי ורועי שרעבי... כדי לנבוח ולהפריע לנו לדבר, זה לא יעזור.
- אביב איטח:** אמיתי, אנחנו לא עובדים על תושבים. כל אחד יגיד.
- אמיתי כהן:** ראש העיר... את חוויות... עושים צחוקים מאנשים.
- אביב איטח:** שלא נדבר איך אתה עובד על כולנו, לא רק על תושבים. על כולם אתה עובד. אנחנו אין לנו אחים בעמותות...
- בנצי שרעבי:** איזה אחים יש לו?
- אמיתי כהן:** אביב, אתה לוקח את זה למקומות לא מתאימים בכלל.

**עו"ד מתן דיל:** להוסיף לתקציב התמיכות 200,000 שח שלא... בתקציב 2016, שאולי רועי עשה את זה. לנהוג בשקיפות עם חברי המועצה כדי למנוע הטעייה כזאת חוזרת בעתיד. לפעול מיידית להגדלת תקציב הספורט. אתה צריך לשמוח על זה, רועי. כך שעד סוף הקדנציה הוא יעמוד על אחוז מתקציב העירייה, כפי שאישרנו זה מכבר בהתאם לתכנית האב לספורט, שזה ראש העיר אישר. ואני רוצה לומר עוד דבר לרועי שרעבי. אתה יצאת בכותרות בעיתונות שהגדלת את תקציב הספורט, ותראה מה אתה אומר - אתה אומר שדנו על תקציבים ש... כספים של 2018. לא היה הצגת התמיכות ב-2019.

**רועי שרעבי:** 2019. אני ב-2018 לא הייתי, אל תשקר.

**עו"ד מתן דיל:** רועי, טעית. ציטוט שלך מהעיתונות.

**רועי שרעבי:** הם דנו ב-2018.

**עו"ד מתן דיל:** טעית, אתה לא בחומר.

**רועי שרעבי:** לא, דניאלה אמרה 2019.

**עו"ד מתן דיל:** אתה לא בחומר, אל תדבר.

**רועי שרעבי:** מה שהיה בעבר, אין לי מושג.

**אביב איטח:** הגזברית אמרה.

**עו"ד מתן דיל:** אתה יצאת בכותרות.

**רועי שרעבי:** על 2019.

**עו"ד מתן דיל:** לא, 2018. אתה לא בחומר, תקרא מה שאתה אומר.

**רחמים מלול:** חברים, סיימנו. תודה רבה.

**עודד עמרם:** רגע, אם זה 5 מיליון לספורט, אז התמהיל אומר שזה... 15...

**רחמים מלול:** מחזיק תיק הספורט, מה אדוני מציע?

**רועי שרעבי:** יש לי את המדיניות שאני רוצה להוביל, וכמו שהוכחתי בחודש-חודשיים שאני נמצא בתפקיד, הגדלתי את המענקים והתמיכות, מה שלא הצליחו לעשות ב-4 שנים האחרונות, אבקש מחברי המועצה להסיר את זה מסדר היום.

**רחמים מלול:** מי בעד ההצעה של מחזיק תיק הספורט להוריד את זה מסדר היום.

**דודי אשכנזי:** ברוב קולות.

**רחמים מלול:** תודה רבה.

**רועי שרעבי:** אשמח לשתף איתך פעולות.

**החלטה מס' 57-4-19:** הוחלט ברוב קולות להסיר את הצעתו לסדר של ח"מ מתן דיל בנושא הגדלת תקציב התמיכות והשבת הגזלה מאגודות הספורט, תנועות הנוער עמותות וארגונים הפועלים ברחובות באמצעות תמיכות ומענקים.

3.	<b>שאלות:</b>
(ה)	האם קיימת מדיניות באגף הדוברות וקריטריונים לפרסום מודעות בעיתונות המקומית, כללי אתיקה מקצועיים ותיאום ציפיות? אם כן, מהם? ח"מ אביב איטח מתאריך 18.12.2019.

**רחמים מלול:** שאלות. קיבלתם תשובות, אפשר על פי הפקודה להוסיף עוד שאלה על גבי התשובה שלנו. אז השאלתא הראשונה הייתה לגבי אגף הדוברות. ואיפה הדוברת? אם נישאל עוד שאלה, תעני. כן, בבקשה.

**אביב איטח:** האמת שאין לי רק שאלה אחת, אבל אם אתה אומר, אני לא מתכוון להתווכח עם זה.

**רחמים מלול:** אז תעשה שאלה מורכבת.

**אביב איטח:** זה מענה הרי לשאלתא מהישיבה ב-2.1.19.

**רחמים מלול:** מכיוון שאביטל הכינה את זה-

**אביב איטח:** שנייה. ב-2.1.19 הגשתי את השאלתא הזאת, וצירפתי אליה גם בקשות לקבלת מסמכים, ואכן קיבלתי. וביקשת בישיבה שעברה, ביקשתם בעצם לדחות את התשובה לישיבה הבאה. מה שקיבלתי מהתשובה, שאני מקבל את מה שקיבלתי אתמול. על זה חודש וחצי כאילו אני צריך לחכות לקבל תשובה? הרי יש לי מה לומר בנושא הזה. יש לי כמה שאלות שאני חושב שאפשר באמת לייעל ולקדם.

**רחמים מלול:** וזה לא מספק?

**אביב איטח:** זה לא מה שאמרת. יש צורך לקרוא את השאלתא שוב?

**ד"ר רוני באום:** לא, לא, לא. אתה יכול לשאול עוד שאלה.

**רחמים מלול:** מה חסר, אביטל? תשאל את אביטל מה חסר בתשובה.

**אביב איטח:** אני לא אתייחס למה שחסר, אני אתייחס לדברים עיקריים. קודם כל, אני כן אפתח בדברי ברכה, ראש העיר, ואני מברך על שהישיבה, אפרופו דוברות, מצולמת ומועברת בשידור ישיר ואיכותי בדף הפייסבוק של העירייה. זה משהו שבאמת היה חשוב לי ולהרבה מאוד תושבים. אני רוצה לברוך אותך על כך, ובירכתי גם בכלים שברשותי. אם כבר מילים יפות עסקינן, אז גם לך אביטל, אני מאוד מעריך את העבודה שלך. כפי שצינתי בשאלתא, אני חושב שאת עושה את התפקיד שלך נאמנה ואנרטית, נמרצת, יעילה וטובה, וצריך להגיד גם מילה טובה. אני חושב שאת מסכמת עכשיו שנה בתפקיד. ואני נזכר בדיוק בישיבה הראשונה שלנו, חודש אחרי שנכנסת לתפקיד, אמרתי לך שאני חושב שהגיע-. אם זה גורר גיחוך, אני גם יודע להגיד מילים פחות יפה. אבל באתי עם מצב רוח טוב.

**אבי קינד:** עד עכשיו אתה ממלכתי. תמשיך ככה.

**אביב איטח:** לא במחיר של האמת, אל תתרגלו.

**רחמים מלול:** זאת לא ההצעה לסדר, חבר'ה. שאל עוד שאלה ונענה. אם זה לא מספק, אני מוכן שיכינו לך עוד תשובה לפעם הבאה.

- אביב איטח:** תראה, אני יכול גם להמיר את זה להצעה לסדר ולדבר 10 דקות, כי יש לי הרבה מאוד.
- רחמים מלול:** לא היום.
- אביב איטח:** יכול להיות לא היום, אבל יש פה דברים מאוד-מאוד חשובים.
- רחמים מלול:** לא היום.
- אביב איטח:** רחמים, התאפקתי חודש וחצי.
- רחמים מלול:** תציג עוד שאלה.
- אביב איטח:** נתת לי תשובה מאוד-מאוד לקונית.
- ד"ר רוני באום:** אז תציג שאלה.
- אביב איטח:** אני רוצה להתייחס, הנה, בבקשה. בהנחה שכל החומרים שאביטל העבירה לי, סכמתי את כל הסכומים, הבאתי טבלאות מסודרות. תשמע, זו לא תהיה שאלה אחת, יש לי איזה 5 דקות, אם תרצה לתת לי, אני-
- רחמים מלול:** לא, אין 5 דקות.
- אביב איטח:** אוקיי.
- רחמים מלול:** אתה רוצה להעלות את זה כהצעה לסדר?
- אביב איטח:** אם, אם אתה מתייחס רק לשאילתא שהגשתי אותה לפני חודשיים כמעט והגשתי לי תשובה חזרה.
- רחמים מלול:** אבל אי אפשר בשאילתא להתעכב רבע שעה.
- אביב איטח:** כן, אבל התשובה שלך לא משקפת.
- רחמים מלול:** יש פה סדר יום ארוך.
- אביב איטח:** התשובה שלך לא משקפת.
- רחמים מלול:** אז אני מסכים שתגיש את זה כהצעה לסדר בישיבה הבאה, ונדון בזה בהרחבה. או שתשב עם הדוברת, והיא תספק לך את כל התשובות לשאלות. אתה אומר יש לך הרבה שאלות.
- אביב איטח:** כל התשובות שנתת לי כמענה לשאילתא, פשוט יש לי השגות כלפיהן. אני חושב שהן תשובות טובות, אבל פשוט לא מתקיימות.
- רחמים מלול:** אז תביא את זה כהצעה לסדר.
- אביב איטח:** לא מתקיימות.
- רחמים מלול:** אז תביא את זה כהצעה לסדר. אני מציע.

(ו) מתי בדיוק יתקיימו הבחירות לוועדי השכונות? ח"מ אביב איטח  
מתאריך 24.1.2019.

- רחמים מלול:** שאילתא הבאה.
- אביב איטח:** אמרת שיש לי שאלה אחת, אוקיי.
- רחמים מלול:** בבקשה. מתי בדיוק יתקיימו הבחירות לוועדי השכונות.
- אביב איטח:** תמשיכו ואני אבחר שאלה אחת לנושא הזה ואז נחזור אליה.
- רחמים מלול:** מי יציג את זה, אתה או דניאל?
- אביב איטח:** אני. את 2 השאילתות האלה שאני הגשתי, אלו שאילתות שעוסקות בנושאים שבהם אני הייתי דווקא בקואליציה. זאת אומרת, גם בנושא הדוברות שנפגשת עם אביטל ברגע שנכנסתי לתיק השולחן, שהיא גם בדיוק מונתה לתפקיד. וגם בנושא של הבחירות לוועדי שכונות. כמחזיק תיק שכונות, מאוד-מאוד רצינו לקדם הליך ממש דמוקרטי ומסודר בתמיכת העירייה, בשכונות שבהן ניתן לקיים בחירות לשכונות. יש הרבה מאוד שכונות שאין שם פשוט ועד פעיל שנים על גבי שנים, ואנחנו יודעים מה החשיבות של שיתוף הפעולה בין ועדת השכונות לבין רשות מקומית. אז בזמנו שביקשתי לקיים את הבחירות, הייתה לנו מגבלה בגלל שנת הבחירות המוניציפאליות, ואז נענית לבקשתי ואני מברך על כך שהענקנו מסמך בעצם לכל פעילי השכונות, שבהם אין ועד מתפקד או מסודר.
- רחמים מלול:** מה השאלה?
- אביב איטח:** ונתנו להם הכרה פורמאליים כחברי ועד זמניים.
- רחמים מלול:** מה השאלה?
- אביב איטח:** מתי יתקיימו הבחירות לשכונות, עכשיו רגע.
- זוהר בלום:** קיבלת תשובה.
- רחמים מלול:** קיבלת את התשובה?
- אביב איטח:** רגע, כן. עכשיו אתם השבת לי בתשובה שהנושא ידון בוועדת רשות שגם אני חבר בה, ואני גם מכיר את עמדותיו של שאול בנושא ואני סומך עליו, גם המחזיק תיק שכונות.
- רחמים מלול:** תיכף שאול יוסיף כמה דברים.
- אביב איטח:** אני משוכנע שאנחנו כן נקדם את זה. השאלה שלי היא כזו, האם מה שיהיה בעצם בוועדת הרשות, אתה אומר שאנחנו נביא את זה למועצה ונאשר את זה?
- רחמים מלול:** מה שתחליטו, אני מקבל.
- אביב איטח:** מה שנחליט?
- רחמים מלול:** כן.
- אביב איטח:** השאלה שלי היא כזו. אתה מכיר בצורך הזה שבהרבה מאוד שכונות? בשיקום שכונות?
- רחמים מלול:** מה שתחליטו.
- זוהר בלום:** שיקום שכונות יש רק 2.

**רחמים מלול:** מה שתחליטו בוועדת שכונות, מקובל עליי. שאל, בבקשה. בסדר, הלאה.

**אביב איטח:** שאל, בוא תשיב לי.

**שאל צגהון:** אני אעשה את זה קצר. גם כפעיל לשעבר, בחלק מהשכונות שאני חייתי ועבדתי בהן, היו פעילי שכונות וועדי שכונות. אבל חשוב לי לציין ולהזכיר שבקדנציה האחרונה כולל אחורה הרבה שנים, לא באמת היו בחרות של ועדת שכונות. ובשל כך, אני לא מתכוון לצאת בהצהרות שאין מאחוריהן אחריות כלפי פעילים ותושבים שרוצים בחירות. כאשר נסיים בוועדת השכונות שאתה חלק מזה, נכין תכנית מסודרת של ראש העיר, ומשם נתקדם. אבל לפני כן, יש לי הזדמנות, ואני רוצה ממש ללכת עם ההזדמנות. יש באגן שכונות צוות-

**אביב איטח:** נפלא.

**שאל צגהון:** קטן ונפלא.

**אביב איטח:** צוות מדהים.

**שאל צגהון:** יש פה את מנהל האגף, רמי מדהלה, שתכירו, בן אדם תותח על, ויש את-

**אביב איטח:** אופיר וערן.

**שאל צגהון:** ש את אופר, את הסגן, חשוב להגיד.

**רחמים מלול:** רמי, היה כדאי לך לבוא.

**שאל צגהון:** זו הזדמנות, כי צריך להגיד לפעמים תודה לאנשים שלא אומרים להם.

**אביב איטח:** בהחלט, בהחלט.

**שאל צגהון:** אז אני כחבר מועצה חדש, ויש אומרים לא כל כך חדש, כי הרבה אנשים רואים אותי בכל מיני מקומות, אז אני רוצה להגיד תודה. אבל לפני הכל, גם צריך להגיד תודה לראש העיר, על זה שכל בעיה שאני ניגש אליו, מהודעת ווטסאפ לכל דבר, הוא נותן תשובה עניינית, ועל זה אני רוצה להגיד לך תודה, ראש העיר, זאת הזדמנות בשבילי להגיד.

**רחמים מלול:** תודה לך. טוב, אני מקווה שזה מספק.

**אביב איטח:** ני רק רוצה אבל לומר משהו, שמה שהוא אמר בעצם, זה מה שדיברנו אני ואת השנה שעברה, שאנחנו חייבים לקחת לידינו אחריות מסוימת בקיום ההליך החשוב הזה בשכונות, כי באמת באמת לא יהיו...

**רחמים מלול:** מה שתחליטו.

**אביב איטח:** אם אם אנחנו מכירים בזה ביחד-

**רחמים מלול:** מקובל עליי.

**אביב איטח:** בסדר גמור.



(ז) כמה עובדים יוצאי אתיופיה יש בעיריית רחובות? ח"מ דני מרשה  
מתאריך 10.2.2019.

**רחמים מלול:** דניאל מרשה - לגבי כמה עובדים יוצאי אתיופיה יש בעיריית רחובות. התשובה מספקת אותך? זה מעבר לנדרש.

**אביב איטח:** לא קיבלנו תשובה.

**רחמים מלול:** קיבל, קיבל.

**אביב איטח:** לא קיבלתי.

**זוהר בלום:** יש על השולחנות.

**רחמים מלול:** דני, יש כ-10%.

**זוהר בלום:** רק אלה שנולדו באתיופיה.

**רחמים מלול:** רק אלה שנולדו באתיופיה. אלה שנולדו בארץ והם בנים או בנות לעולים מאתיופיה, יש הרבה יותר. יש עוד שאלה? בבקשה.

**דני מרשה:** קודם כל, תודה. אבל אני רוצה להגיד דבר כזה-

**רחמים מלול:** לא ראית את התשובה?

**דני מרשה:** לא, אני לא ראיתי. רק עכשיו אני רואה את זה. מאוד חשוב לי, אני חושב זה מאוד חשוב.

**רחמים מלול:** השאלתא מצוינת.

**דני מרשה:** גם לתושבי רחובות ולכל החברה הישראלית. אני מסתובב הרבה בפרוזדור של העירייה, הרבה מבוגרים מגיעים, מסתבכים עם כל מיני ניירות שמגיעים מהמיסים ומכל מיני מקומות. אין מי שיתרגם להם. אני עוד לא ראיתי במחלקת מיסים או באיזשהו מקום שמישהו יכול לתרגם. אני כחבר מועצה כל יום מתנדב להגיע לשם, לתרגם, לעזור.

**דורון מילברג:** דני, בימים ראשון, שני, ושלישי אחר הצהריים, בקומה 2, החדר של-

**דני מרשה:** לא עובד. מוקד קליטה לא עובד. אני יודע למה אתה מתכוון.

**דורון מילברג:** למה אתה אומר לי לא עובד?

**דני מרשה:** סליחה, דורון, אני אומר לך, אני מכיר יותר טוב-

**דורון מילברג:** עובד. אולי פחות טוב או יותר טוב.

**דני מרשה:** הוא לא עובד. המשרד הזה, אני אומר לך באופן חד וחלק, לא משרת את הקבילה. גם שאול פה עד, לא משרת את הקהילה. אני יודע שראש העיר נתן את החדר הזה, אני עוד לא ראיתי שמגיע ציבור, מקבל שירות שם.

**רחמים מלול:** דורון יבדוק את זה מחר.

**דני מרשה:** אני רוצה לגבי זה באמת, זה חשוב.

- רחמים מלול:** דני, דורון יבדוק את זה מחר.
- דני מרשה:** זה חשוב שהמבוגרים יגיע לשם.
- רחמים מלול:** אם צריך תיקון, נתקן. בסדר? תודה.
- אביב איטח:** אני יכול לחזור לשאלה על האגף?
- רחמים מלול:** כן, בבקשה.
- אביב איטח:** אני רק מבקש לישיבה הבאה, לעשות דיון על זה. אני את זה כהצעה לסדר.
- רחמים מלול:** הצעה לסדר, בסדר.
- אביב איטח:** אני רוצה לגבי התשובה שהשבת לי, ואני מצטט "אנו נשתף פעולה עם כל כלי תקשורת שהוכיח את עצמו במשך תקופה ככלי תקשורת יציב ואמין". בהמשך לשאלה של המדיניות הברורה כמה זמן הוא צריך להוכיח את עצמו? שבוע, חודש, שנה, אולי תפרט. אני מפנה אותך. יש ספק שתוך חודש מיום ההקמה שלו כגוף תקשורת ברחובות, החל לקבל במצטבר ב-2018 130,000 שח. עכשיו אני לא אומר שלא מגיע, אולי הוא כלי טוב, כן טוב. כלי יעיל, כלי שמצוין.
- רחמים מלול:** יש לי הצעה.
- אביב איטח:** מה זה להוכיח את עצמו? שבוע, חודש? תכנית.
- רחמים מלול:** אתה כעת עוסק בשמות ובסכומים.
- אביב איטח:** לא, לא עסקתי בשמות.
- רחמים מלול:** אלא במה עסקת עכשיו?
- אביב איטח:** למה?
- רחמים מלול:** זה מקבל ככה וזה מקבל ככה-
- אביב איטח:** לא, אמרתי שיש כלי-
- רחמים מלול:** יש כלי תקשורת חדש, ונמצאים פה כלי התקשורת, אולי זה יפגע במישהו-
- אביב איטח:** חלילה.
- רחמים מלול:** מטעמי צנעת הפרט. אני מציע, מחר תיכנס לדוברת, או למנכ"ל, והם ייתנו לך את כל האינפורמציה.
- אביב איטח:** קיבלתי. אני רוצה לומר לך גם משהו. ייאמר לזכותו של דורון המנכ"ל, ששוחחתי איתו על נושא כזה ושאלה כזו-
- רחמים מלול:** כולם היום מקבלים תשבוחות. רמי, אתה, רק אני לא.
- זוהר בלום:** תיכף תקבל, בסעיף 4.
- רועי שרעבי:** רגע, עוד לא הסתיימה הישיבה.
- אביב איטח:** דורון, דורון-
- רחמים מלול:** יאללה, נו, זאת שאילתא, חבר'ה.

**אביב איטח:** דורון, בישיבה שלי אישית איתך בנושא הזה, אתה הסכמת איתי שצריך לעשות כן קווים ברורים וקווי יסוד. ראש העיר, שנייה, אני מסיים.

**רחמים מלול:** בהצעה לסדר תדבר פחות.

**אביב איטח:** נפגשתי איתה, הכל בסדר. אני רוצה שאנחנו נכין איזשהו משהו מסודר, כי גם פונים כלי תקשורת חדשים שרוצים להיכנס ולקבל פרסומים. מה אנחנו איזה בנק? שכל מי שיפתח איזה אתר או משהו נממן אותו.

**רחמים מלול:** אי אפשר ככה, נו. זאת שאילתה, ואי אפשר להפוך אותה ל-

**אביב איטח:** אז אי ארחיב על כך בישיבה הבאה.

(ח) מתי העירייה תשפץ ותשדרג את מגרש הספורט בשכונת אושיות? ח"מ  
דני מרשה מתאריך 10.2.2019.

**רחמים מלול:** המגרש באושיות, דני, התשובה מספקת אותך?

**דני מרשה:** אני קיבלתי את התשובה, תודה רבה, עוד 2 מגרשים...

**רחמים מלול:** יופי.

**אביב איטח:** הוא יעקוב אחרי זה, הוא יעקוב, תודה.

**רועי שרעבי:** בישיבה הבאה הם יגישו שיש לשפץ עוד מגרש ועוד מגרש, אז יש תכנית לשפץ ולעבור בין כל המגרשים, בין כל המתקנים, ועם איציק עובדיה אנחנו עובדים בשיתוף איתך.

**רחמים מלול:** אני מקווה שגם ההסתדרות עוזרת.

**רועי שרעבי:** בוודאי, אבל כרגע אין יו"ר.

**רחמים מלול:** במיוחד עכשיו, כשאתה ממלא מקום.

**דורון מילברג:** עדיף שלא יהיה יו"ר ויהיה תקציב, מאשר שיהיה יו"ר ואין תקציב.

**ד"ר רוני באום:** בדיוק.

**רועי שרעבי:** נקדם גם את זה, גם את האצטדיון, כמו שאתה יודע. שלא יגידו שהם מקדמים את האצטדיון. אז גם את האצטדיון לפרויקט, אדוני ראש העיר, אנחנו מקדמם גם.

**רחמים מלול:** תודה רבה. בבקשה, עו"ד אילוביץ.

**אביב איטח:** לא קיבלתי תשובה אבל.

**אבי קינד:** בלי הפסקה?

**רחמים מלול:** אנחנו באותה ישיבה עדיין.

**זוהר בלום:** ב-22:30 הפסקה לקראת הפגישה השנייה.

**רחמים מלול:** המ

רועי שרעבי:

**4. המשך גביית היטל שצ"פ בהתאם פסיקות בתי המשפט.**

**רחמים מלול:** סעיף 4 - גביית היטל שצ"פ, בהתאם לפסיקות בתי המשפט. בבקשה, אשר, נא לאפשר לו להציג את הכל. ולאחר מכן, אם יש שאלות, בבקשה. זוהר, אני כבר חוזר.

**עו"ד אשר אילוביץ:** שלום לכולם, תודה רבה. אני אשר אילוביץ, עו"ד במשרד של שרה פריש.

**רחמים מלול:** ... שפרבר פריש, והוא אין לו שום נגיעה בעניין של גביית היטלי שצ"פ, כי יש לנו זכיינים שזכו על פי מכרז, שהם מקבלים עמלה, כאשר הם תובעים גופים גדולים. ואולי אותם עורכי דין שלא הבאתי אותם לפה, יש להם נגיעה, אז הם מגנים על הנושא. עו"ד אילוביץ, אין לו שום ונגיעה או אינטרס בעניין הזה. כידוע לכם, כמעט אין רשות בארץ, שמתקיים בה פורום משפטי תכנוני כל שבוע במשך 4 שעות. לשם אנחנו מביאים כל נושא, קטן כגדול, על מנת שידינו תהיה נקיות לחלוטין. והכל נעשה על פי הייעוץ המשפטי של המשרד. תודה רבה.

**עו"ד אשר אילוביץ:** ערב טוב לכולם, כמו שרחמים אמר, אנחנו משרד חיצוני לעירייה... תכנון ובנייה... גם קצת בארנונה. נעשה סקירה קצרה על היטל שצ"פ מה זה, מה הוא כולל, איך מקימים אותו, כל החוקים ו... היטל שצ"פ, היטל שטחים ציבוריים פתוחים, החל להיות מחוקק בשנים האחרונות... אלה הרשויות הגדולות... אפשר למצוא את חיפה, חולון, חדרה, באר שבע, מודיעין, נתניה. כאשר המטרה של ההיטל שצ"פ, כפי שהיא קבועה בחוק העזר, היטל שצ"פ נועד למימון הוצאות העירייה, בשל הקמת שצ"פ שכוניים או רובעיים, בשטח העירייה או קנייתם... עלות הקמתה... המשמשים את הנכס נשוא החיוב דווקא. ובמילים פשוטות, ההיטל נועד לאפשר לרשות המקומית להקים שצ"פ חדשים בכל רחבי העיר, כאשר כל הסכומים שנגבים ב... ההיטל הזה, משמשים רק את הצורך הזה של הקמת שצ"פ בעיר. נעבור רגע לדבר על העיר רחובות. החל משנת 2010, אחרי שחוק חוק העזר, החלה חלופה של הקמת שצ"פ חדשים ושיקום יסודי לשצ"פ קיימים בעיר רחובות. כל האזורים בעיר רחובות וכל הרובעים. עלות של מעל 110 מיליון ש"י, שהושקעו אך ורק בנושא הזה. שיקום משמעותי, הפסיקה קובעת, מהווה הקמה... זו הפסיקה. היטלי פיתוח, ברגע שאתה משקם תשתית ברמה גבוהה, הפסיקה רואה בזה כאילו... חדש. גם לכבישים, וגם לתיעול, וגם לשצ"פ וגם לביוב, וגם למים. הקמת השצ"פ האלה התאפשרה בזכות אותו היטל שצ"פ. נביא כמה דוגמאות, יש לנו את גן הבנים, גבעת האהבה, חורשת ותיקים, קן האקליפטוס, מקוב, גן המייסדים, גן רש"י ועוד ועוד. מי שרוצה קצת להסתכל בתמונות, רחובות הצעירה, הקמת שצ"פ מספר 50. גבעת האהבה, שצ"פ חדשים בגבעת האהבה נמכרו עם מתקנים חדשים. שצ"פ רחובות המדע, שצ"פ 312, מתקנים הכי חדישים, קירווי, גינן.

החיוב בתשלום היטל שצ"פ חל כמו כל היטל, תיכף נסביר קצת בקצרה את ההבדל של סוגי המיסויים השונים שקיימים במדינה וברשויות המקומיות. החיוב

לתשלום היטל שצ"פ חל על כל הנכסים בעיר, ועל כל הקרקעות בעיר, בין אם הנכס קיים, ובין אם מדובר על נכס חדש. זה המהות של ההיטל, נעשה רגע הסבר קצר על דיני מיסים למי שמעוניין. יש לנו בצד אחד של הסקאלה חיוב שנקרא מס. ובצד השני של הסקאלה, יש חיוב שנקרא אגרה. מס כמשמעותו בחוק ובפסיקה, אתה מטיל אותו על ציבור, ואתה לא חייב לתת גם שירות שהוא ספציפית זהה בגובה של המס שנגבה. למשל מס הכנסה, למשל הארנונה המקומית היא מס. לעומת זאת, הצד השני של המיסוי העירוני זה אגרה. אגרה אתה משלם עבור שירות שנותנים לך ספציפית. מי שפעם היה לו טלוויזיה, והיתה אגרת הרישוי, שילם על הטלוויזיה אגרת רישוי. מי שיש לו אקח, משלם אגרת רישוי על האקדח. בעיר למשל, מי שיש לו שלט, משלם אגרת שילוט. מי שחונה בחנייה, משלם אגרת חנייה. אלה 2 הקצוות של הסקאלה. מצד אחד מס, ארנונה, מצד שני אגרה, שילוט וחנייה לדוגמא. באמצע יש לנו את ההיטל. היטל, לא רק היטל שצ"פ, כל ההיטלים שכל הרשויות התחילו לעבוד בשיטת ההיטלים בסוף שנות ה-70, תחילת שנות ה-80. ההיטל משמעותי, העירייה מקימה עכשיו תשתית. התשתית משמשת במישרין ובעקיפין בצורה גורפת את כל הנכסים שסמוכים לה. כל הנכסים צריכים להשתתף בעלות של אותה הקמת תשתית. ככה זה עובד לגבי כל ההיטלים, לא רק בהיטלי השצ"פ, בכל הרשויות המקומיות.

עכשיו אני אציין פה דבר חשוב שקרה גם בעיריית רחובות, אבל גם ברשויות מקומיות נוספות. אכן בתחילת הדרך, שחוקק חוק העזר שצ"פ גם ברחובות וגם ברשויות מקומיות אחרות נוספות, הייתה מחשבה... את ההרצאה הזאת עשיתי גם לפני.

(מדברים ביחד)

**עו"ד אשר אילוביץ:** בתחילת הדרך, כשחוקק חוק העזר שצ"פ, גם בעיריית רחובות וגם ברשויות גדולות נוספות, פנו בשאלתא למשרד הפנים. למה? - כי עם כל הכבוד למועצה שהיא הגוף המחוקק העירוני, עירייה לא יכולה לחוקק חוק עזר בלי שהיא תקבל את אישור משרד הפנים, ואחר כך אישור משרד המשפטים. רק אחר כך זה מפורסם ברשומות ונכנס... פרסומי כחוק מחייב.

באו הרבה רשויות מקומיות ליהודה זמרת, היועץ המשפטי של משרד הפנים, ואמרו לו - תקשיב, אנחנו מוסיפים עכשיו היטל שצ"פ, בשנת 2009-2010, כל הרשויות התחילו לחוקק את החוק הזה בשנים הללו. אנחנו מבקשים לפטור בניי הקיימת. למה? - מכל מיני סיבות. לא רוצה לחייב בנייה קיימת בהיטל שצ"פ, גם אם יוקם שצ"פ חדש. יהודה זמרת הבין שמדובר באיזושהי בקשה רוחבית, אמר 'אני משרד הפנים, אפנה למשרד המשפטים'. הוא הרגולטור הראשי... הוא זה שאמור לאשר את הדברים האלה. משרד המשפטים מוציא חוות דעת, עו"ד הראל גולדברג, וענה כמובן ליהודה זמרת, בחוות דעת מנומקת ליהודה זמרת. וחוות דעת מנומקת מי שירצה, אני אוכל להעביר לו אותה. עו"ד מתן דיל קיבל אותה גם במסגרת תהליכים שהתנהלו לפני כמה ימים. חוות הדעת היא 3 עמודים, שב קצרה, בסופו של דבר היא אומרת ככה - בסופו של יום הוצע שלא לבצע הבחנה בעייתית בין תושבי בנייה חדשה לבין תושבי בנייה קיימת. והיטלי שצ"פ יוטלו גם בשכונות קיימות, ולא רק בבנייה חדשה. אולם זאת אך ורק... שצ"פ חדש בשכונה קיימת כמובן. יש נוהל של הסדרה של היטלי שצ"פ. איך קוראים לך אדוני? מר אבישי. אם תרצה אחרי זה, אני אבוא אסביר לך. נוהל שמשרד הפנים פרסם איך... שצ"פ, ושם מדובר על... זו לא המצאה של עיריית רחובות. בהתאם

לחלופה הזו, כל התושבים זוכים לאותו מעמד בהקשר הזה. בהיטל נקבע האם יש שצ"פ חדש או שצ"פ ישן, שלא הוקם באותו אזור.

עכשיו ניתן דוגמא פשטנית מאוד פשוטה. לצורך העניין, יש לנו 2 בתים בעיר, אחד שנבנה ב-1950, ואחד שנבנה ב-2015. בשנת 1950, בבית שנבנה ב-1950, גרה משפחה עם 4 ילדים. והבית שב-1915 גם גרה משפחה עם 4 ילדים. ושתייהן גרות בסמיכות, רחוב ליד רחוב. שכונה חדשה, רחוב חדש, ורחוב ישן. העיר רחובות לפני שנה החליטה להקים באותו רובע שנמצאים 2 הבתים האלה, גינת שעשועים. ואותה משפחה אחרי צהריים, כדי להעביר את שעות הנעימים במקום להיות בבית, יורת להשתמש בגינת המשחקים. גם המשפחה שגרה בנכס הישן, וגם המשפחה שגרה בנכס החדש, נהנות מהתשתית שהקימה העירייה. זה מה שעומד בבסיס העמדה של עו"ד גולדברג, היא עמדה מחייבת של משרד המשפטים. בא משרד המשפטים ומשרד הפנים, ומשרד הפנים הוציא הנחייה במסגרת הנהלים, איך לחוקק חוקי עזר לרשויות מקומיות. ואמר 'אתם לא יכולים לעזות את האבחנה הזאת בהיטלים'. האבחנה של בנייה חדשה לבנייה ישנה, היא לא קיימת. לא בהיטל סלילה, ולא בהיטל תיעול. בוודאי היא גם לא תהיה קיימת בהיטל שצ"פ. אם עכשיו יש בנייה חדשה שמשרתת את המשפחות ואת הילדים שהולכים לגינה, אין הבדל בין משפחה שגרה בבית חדש או בבית ישן.

**רונו אהרוני:** ואם אין בשכונה הזאת גינה חדשה?

**עו"ד אשר אילוביץ:** נדבר על זה, בסדר גמור.

**זוהר בלום:** לא, לא, בסוף.

**עו"ד אשר אילוביץ:** תרשום. את השאלות שמתן העלה מקודם רשמתי, אני אענה עליהן גם בסוף. אם יש עוד שאלות, בשמחה רבה. בהמשך למה שאמר ראש העיר, שבאמת הכוונה הייתה בהתחלה לפטור, כי חלק מהחיובים שעיריית רחובות... עלו הנישומים האלה על אותו פרוטוקול הישן, ואמרו בגלל שמלכתחילה העירייה לא התכוונה לחייב בנייה קיימת אלא רק בנייה חדשה, כל חוק העזר פגום, כל התחשיב של העירייה פגום, כי לא לקחתם בחשבון שתחייבו גם בנייה ישנה, אלא רק בנייה חדשה. באו בתי המשפט, למשל בפסק דין מאוחדת נגד עיריית רחובות, אומר כבוד השופט בורשטיין, מומחה לדיני מיסים דרך אגב, ניהל את מחלקת המיסוי של משרד... מונה ישירות לבית המשפט הכלכלי מחוז מרכז. ואומר השופט בורשטיין - אותה הסכמה לכאורית, הוא מדבר על הפרוטוקול הוא מ-2009, אותה הסכמה לכאורית על השתת היטל שצ"פ, רק על בנייה חדש, לא רק שמנוגדת ללשון חוק העזר, אלא סותרת את עמדת משרד הפנים, כפי שעולה בבירור למקרא הפרוטוקול המלא של ישיבת המועצה. ממילא אם היא סותרת את עמדת משרד הפנים ונוגדת להוראות חוק העזר, היא לא יכולה להישאר קיימת. בנוסף למשל השופט צבי דותן, פסק דין שניתן רק לאחרונה עם חברת מ.י. גינדי ואמריקן סיטי נגד עיריית רחובות. מסביר בקצרה את מה שכרגע הסברנו גם באריכות. אינני רואה מה ההיגיון בטענה שבעליו של בית קיים לא ישלם היטל שצ"פ כאשר ברוב שלו או בשכונה שלו מבוצעות כיום עבודות להקלת שצ"פ. חשוב בעיניי... או מפתחים את השצ"פ, שהרי לכך נועד ההיטל, ולא מתי נבנה הבית שהשצ"פ מיועד לשמש.

בקצרה, גם הפסיקה הולכת יד ביד כמובן עם העמדה של המחוקק הראשי, שהוא מעלינו, מעל העיריות, מעל הרשויות המקומיות. ומסבירה בקצרה את ההיגיון

בהטלת היטל על כלום. מתי משלמים היטל? שאל מר רונן אהרוני, לעניין החלוקה לרובעים, תיכף נגיע לזה, בעניין ההקמה של התשתיות. בגדול, אומר הנוהל להכנת שצ"פ, כל עיר מחלקת את העיר שלה לרובעים, יושבת מהנדסת העיר, מהנדס העיר יושב יחד עם ה... השונים, שאחראים על תכנון העיר, ומחלקים את העיר לרובעים בהתאם לשצ"פ פים שמוקמים בכת עיר ומשמשים את כל הנכסים שמשמשים את כל הנכסים שנמצאים באותו רובע. ברגע שהעירייה, מפת חלוקת העיר לרובעים, כמובן גם מפורסמת באתר העירייה, ופורסמה גם בעיתונות בזמנו. גם היום היא נמצאת באתר העירייה.

גם העניין של החלוקה לרובעים וההחלטה של המהנדסת והסבירות של ההחלטה הזאת, נבחנה באותם פסקי דין שהזכרתי מקודם, ו-2 השופטים אמרו שההחלטה היא החלטה סבירה ומנומקת ומקצועית, שבסוף מי שקובע זה גורמי המקצוע, זה לא אנשים אחרים. המפה עצמה, היא נראית ככה. זה העיר רחובות במפת... מחולקת ל-6 רובעים, כל רובע בצבע אחר. כל רובע מורכב מכמה גושים. ולפי הנחיות משרד הפנים, ועל פי חוק העזר, ברגע שמוקם, אתה לא צריך... אתה צריך לעשות גוש חלקה. ברגע שמוקם איזשהו שנמצא ברובע שהנכס נמצא, אפשר לחייב את אותו נכס. לדוגמא, הנכס שנמצא ברובע ג', רובע ג' מורכב מכמה גושים וחלקות, מוקם שצ"פ ברוב ג', על פי החוק ועל פי הפסיקה, אפשר לחייב את כל רובע ג' בתשלום היטל השצ"פ, כפי שקבוע בתעריף בחוק העזר, בהתאם לגודל של הנכס ובהתאם לשטח שלו. אף אחד ל פטור מהיטל... זה לא ארנונה. ארנונה יש ועדת פטורים, ויש פטורים שקבועים בחוק, ויש... בתקנות. והיטלים אין אף רשות מקומית, אני מטפל ברשויות מרכזיות מאוד מרכזיות במרכז הארץ לצורך העניין, אנחנו ב קשים עם משרדים אחרים. אנחנו... עיריית רחובות, עיריית נס ציונה, קדימה צורן. בנושאים של היטלי פיתוח, אין פטורים בהיטלי פיתוח לאף חוק עזר עירוני של אף...

**רונן אהרוני:** בערים האלה גובים את ההיטל הזה?

**עו"ד אשר אילוביץ:** בחלק מהערים יש היטל שצ"פ... מדיניות העירייה-

**רונן אהרוני:** סליחה, יש פה שאלה.

**עו"ד אשר אילוביץ:** אבל ביקשתי לרשום, מר רונן.

**רונן אהרוני:** אתה לא יכול לחזור אחרי זה חזרה לשם.

**עו"ד אשר אילוביץ:** מה אהרוני היקר והנכבד, תרשום כל מה שאת הרוצה, אני אענה אחרי זה באריכות, מבטיח. הלאה. בעצם המדיניות, כמו כל מדיניות עירייה... חוק העזר העירוני. מה אומר חוק העזר העירוני? חוק העזר העירוני אומר שהיטל שצ"פ מוטל בגדול ב-4 מקרים עיקריים. המקרה הראשון, ברגע שמוקמת התשתית וזה המקרה הקלאסי. וגם הפסיקה מתעסק בהיטלי פיתוח וגם הספרות המקצועית, אם זה של עופר שפיר, אם זה של... אחרים בתחום. כל תשתית שמוקמת, אפשר לחייב את כל מי ש... מהתשתיות. ולכן, כשמוקם היטל שצ"פ, אותו נס שהנה מהשצ"פ... לשלם את היטל השצ"פ. כל נכס, גם חדש, גם לא... זה לא רלוונטי. האופציה השנייה שאפשר לחייב, היה והוקם היטל שצ"פ ולא חייבנו, כי לא הספקנו לחייב, כי לא היה לנו מספיק כוח אדם לחייב, וכי לא גענו לזה וכל מיני סיבות אחרות. ברגע שבן אדם הגיש בקשה להיתר בנייה, ברגע שקבלן... להקמת בניין חדש, מחייבים לפי הגודל של הבניין ולפי הגודל של הקרקע שעליו נמצא הבניין. אם גם זה עבר, נניח אחרי זה בן אדם עשה חריגות בנייה ויצאו פקחים וגילו חריגות בנייה, גם חריגות בנייה מחויבות

בהיטל שצ"פ. והכדור האחרון בעצם, האופציה האחרונה, אחרי שעברנו את כל השלבים האלה ועדיין לא חייבנו, אותו בן אדם או אותה חברה, כי למשל גינדי... אישור לטאבו. זה לא היה חיוב אוטונומי שיצא, ברגע שאותו בן אדם או אותו נישום, מגורים, לא מגורים, חדש או ישן, מגיע לקבל אישור העברה לטאבו או אישור להעברת זכויות במינהל, צריך לבדוק האם הנכס חויב בעבר בתשלום היטלים, האם הוקם שצ"פ שמשרת אותו. אם יש שצ"פ שמשרת את הנכס, ואם הנכס לא חויב בהיטלים, הוא צריך ללשם.

**אביב איטח:** ... לשנות לכולם כמה שצריך.

**עו"ד אשר אילוביץ:** ראש העיר יחליט כמה זמן, אני לא מנהל את הישיבה. מר אביב איטח, אני יועץ משפטי חיצוני.

**זוהר בלום:** הוא יציג את כל מה שהוא הכין, ואחרי זה תוכלו לשאול שאלות.

**אביב איטח:** הוא יענה גם על השאלות.

**זוהר בלום:** הוא או ראש העיר.

**אביב איטח:** לא, לא, הוא.

**עו"ד אשר אילוביץ:** בגדול, החיוב בתשלום היטל שצ"פ כמו כל החיובים בהיטלי פיתוח, אפשר לחלק אותו ל-2. או שמוקמת התשתית. ברגע שמוקם שצ"פ שמשרת את הנכס שנמצא באותו רובע, אפשר לשלוח חיוב אוטונומי לנישום, גם אם הוא נכס חדש וגם אם הוא נכס ישן, וגם אם הוא נכס פרטי, וגם אם הוא לא נכס פרטי. השאלה שצריך לבדוק, זה האם יש שצ"פ שמשרת את הנכס, והאם הנכס שילם היטלים בעבר, זה השאלה שצריך לשאול. אם לא חייבת וברגע שהקמתי תשתית, יש לעירייה את הסמכות לפי חוק העזר, כמובן גם לפי הפסיקה שאושרה, לחייב בצמתי גביה. למשל בקשה להיתר בנייה, בנייה חורגת, אישור לטאבו, שינוי ייעוד של קרקע שהוא בא לקבל אחרי זה אישורים. כל הדברים האלה, העירייה עוד פעם צריכה לחייב, גם אם הוא פרטי וגם אם הוא לא פרטי. מבחינת הצעת החלטה, בעקבות הליכים משפטיים שנוהלו כנגד העירייה בגין חיובים שהעירייה הוציאה לנכסים.. תנובה ועוד. אחת הטענות שעלו, היתה שהעירייה לא מחייבת נישומים פרטיים בכלל... שצ"פ... נישומים גדולים, או כמו שהפסיקה... הוכחנו לבית משפט שהטענה הזאת לא נכונה. הוכחנו לבית משפט שהעירייה מחייבת את כלל הנכסים בעיר בתשלום היטל שצ"פ. אחרי שהוכחנו את זה, הנישומים הבינו שהם טועים, אבל הם ביקשו לחדד. הם באו ואמרו 'נכון, הוכחתם שאת כולם מחייבים, אבל אתם לא מחייבים את כולם באותו מועד'. הכוונה עכשיו של העירייה, זה לבוא ולחדד, שהחיוב לעולם אי אפשר לצאת בהצהרה, שמעכשיו נחייב את כולם, ברגע שנקים שצ"פים. או מעכשיו נחייב את כולם רק מאישור לטאבו. זה לא עובד וזה לא חוקי. הדבר היחיד שאפשר להחליט, לפי ההצעה שמתבקשת, זה לאשר את מדיניות העירייה שיש חיוב. ההצעה שאנחנו מבקשים להעביר, זה להמשיך את המדיניות האחידה של העירייה, שמאפשרת... היטל שצ"פ מכלל בעלי הנכסים בעיר, הן נכסים קיימים, הן נכסים חדשים, בהתאם לפסיקת בתי המשפט והנחיות משרד המשפטים, ובהתאם לחוק העזר שקיים ובתוקף. ולפי ההיטל שצ"פ אם יוטל ב-4 המקרים האלה, או תחילת ביצוע העבודות, או אישור בנייה או בנייה חורגת, או שמבקשים אישור לטאבו. כמובן ה-4 צוותים האלה יחולו על כל הנכסים בעיר, גם על נכסים... גם על נכסים שלא למגורים, על מנת שלא



תהיה אפליה ועל מנת שיהיה חיוב אחיד לכולם. חבר המועצה מתן דיל שאל כמה שאלות בתחילת דבריו.

**רועי שרעבי:** יש לי שאלה אחת, תיתן לי לפני?

**עו"ד אשר אילוביץ:** לא, לא שאלות, שנייה. אני פשוט רוצה להשיב. רשמתי כמה דרים שמתן שאלה. בהצעה לסדר שירדה... לחדד דברים שאמרת. קודם כל, היטל שצ" הוא לא מס. אני אומר מבחינה משפטית. אני עו"ד, יועץ משפטי לעירייה.

**רחמים מלול:** בוודאי שהוא לא מס מלול.

**זוהר בלום:** מס שקט קראתי לו, רחמים.

**דובר:** במס מלול יש אמירה.

(מדברים ביחד)

**רחמים מלול:** גם בסרטון.

**דובר:** תלוי את זה ביציאה מרחובות, בכביש 40, על הגדר של מושב...

**רחמים מלול:** בעקבות הסרטון..

**דובר:** אני לא מאשים אף אחד, אני אומר רק מה זה מס מלול ומה תלו אתמול.

(מדברים ביחד)

**עו"ד אשר אילוביץ:** קודם כל, אז לחדד את הנקודה כמו שהסברתי בהתחלה, היטל השצ"פ כפי שהוא נקרא, הוא היטל, הוא לא מס, וגם מצד שני הוא לא אגרה. הוא לא מס כמו ארנונה, והוא לא אגרה כמו אגרת רישוי או אגרת שילוט, הוא היטל, זה א'. ב', ההיטל מוטל על כל בנייה קיימת, גם בנייה חדשה וגם בנייה ישנה. על פי הוראות משרד הפנים והמשפטים. ככה קבע עו"ד גולדברג, ככה קבע עו"ד זמרת. בנוסף, בכל חוקי העזר הרבעוניים.

**רחמים מלול:** רגע, תרשה לי ציטוט מהפסיקה בקופת חולים מאוחדת. טענת העותרת כי לכאורה הוסכם מה שמתן טוען, במסגרת דיוני מועצת העיר כי ההיטל לא יחול על בנייה חדשה, דינה להידחות. שכן, משעה שהחוק התקבל, ולא נאמר בו כי תחולתו מוגבלת אך לבנייה חדשה, זה לא נאמר בחוק. אותן אמירות שלי במועצה, חסרות תוקף מחייב. זה פסק דין אחד. פסק דין שני. זאת ועוד, אותה הסכמה לכאורית שהיתה במועצה מהדברים שאמרת, מתוך רצון לבוא לקראת התושבים, על השתת היטל שצ"פ רק על בנייה חדשה, לא רק מנוגדת משלון חוק העזר. אלא אף סותרת את עמדת משרד הפנים, כפי שהראתה המשיבה. וכפי שעולה בבירור למקרא הפרוטוקול המלא של ישיבת המועצה, אותו הביאה העותרת כדי לתמוך בטענתה בהקשר זה. יש דברים יותר ברורים מזה. אני לא רציתי בזה. בית המשפט אמר את דברו.

**עו"ד אשר אילוביץ:** קודם כל, בכל הרשויות המקומיות שקיים היטל שצ"פ, המדיניות היא אותה מדיניות. חוק העזר מנוסח באותה צורה, מי שאחראי על אישור ניסוח חוקי העזר זה משרד הפנים, זה בנוגע לניסוח... חוק העזר, נאמר פה שזה עשרות אלפי ₪ לכל נכס פרטי. ... מדויק כל כך, חוק העזר קובע 38 ₪ למ"ר. אם למישהו יש דירה ממוצעת של 110 מ"ר, זה... לא שאני מזלזל.

- עו"ד מתן דיל:** 34 ש.א.
- עו"ד אשר אילוביץ:** אמרתי 38.
- עו"ד מתן דיל:** ...34
- עו"ד אשר אילוביץ:** לא משנה, 34. מה שכתוב בחוק... אני לא אומר שזה מעט.
- רועי שרעבי:** 27,000 ש.א. אני אמור לשלם, בית 160 מ"ר.
- עו"ד אשר אילוביץ:** אני אפילו לא גר ברחובות, אני גר בשומרון.
- דוברת:** אנחנו לא באים אליך בטענה.
- עו"ד אשר אילוביץ:** אני רק אומר, התשלום נעשה לפי גודל של הנכס. בוכניק דיברת עליו, בוכניק לא ניסח את חוק העזר. בוכניק התפקיד שלו הוא כלכלן, התפקיד שלו זה לקבוע את התעריף בחוק העזר. מי שמנסח את חוק העזר זו הלשכה המשפטית, עם יועצים משפטיים חיצוניים ובאישור משרד הפנים וזהו.
- רחמים מלול:** סיימת? בבקשה, מי שרוצה. נעשה רישום. כמובן בקצרה. מתן, אביב, רועי.
- עו"ד מתן דיל:** קודם כל, באמת אני מאוד-מאוד מכבד מקצועית את עו"ד שאול אילוביץ, מאוד את משרד שפרבר... וברור שמה שהם אומרים זה מה שהם חושבים וזה לא בשבילנו.
- (מדברים ביחד)
- עו"ד מתן דיל:** רחמים, אני אומר עם כל הכבוד, אני חושב שהם טועים. בסדר? אני חושש שהם טועים ואני אגיד לך גם למה. ואם בסוף באמת תקשיב למה שאני אומר, אני חושב שהעירייה שלנו היום בגלל ההחלטות שקיבלנו, אנחנו חשופים לעתירות בנושא הזה. ועזוב את גינדי ועזוב. אני עוד מעט אענה על כל פסק דין לגופו של עניין.
- רחמים מלול:** אתה יודע, אם יהיו עתירות, מה שבית המשפט יחליט אני אכבד.
- עו"ד מתן דיל:** נכון, אבל אני חושב שאנחנו... רחמים. תראה, אני ביקשתי חומר, וכמו שאתה יודע שקיבלתי אותו אתמול בלילה, ויכולתם להביא לי אותו הרבה לפני זה.
- רחמים מלול:** עדיין לא השלמנו אותו. אתה יודע למה.
- עו"ד מתן דיל:** היית יכול להגיד לי 'שמע מתן, קח מה שיש לנו כרגע', לא היינו צריכים להגיע לעתירה. הגענו לעתירה, וחבל שהגענו לשם. ולכן אני אומר לך שאני לא הצלחתי אפילו להכין את הדיון במקסימום שאני רוצה, בגלל שקיבלנו את הנתונים מאוחד, ולכן אני חושב שבכלל צריך לדחות את הדיון הזה. מעבר לכך, דבר אחד שהוא ברור.
- רחמים מלול:** אגב, היה עוד מישהו היום שביקש לדחות את הדיון.
- עו"ד מתן דיל:** עכשיו תגיד לי אם מכון ויצמן או תנובה.
- רחמים מלול:** עוה"ד של מכון ויצמן ביקש לדחות את הדיון.

**עו"ד מתן דיל:** אז אני חושב שאפשר לגבות ממכון ויצמן, ואפשר לעשות את זה עוד יותר חכם.

**רחמים מלול:** אפשר?

**עו"ד מתן דיל:** כן. ואני אסביר לך עכשיו את הטכניקה המשפטית. אני חוה שחייבים לעשות אבחנה מאוד-מאוד ברורה בין הישיבה היום לעד הישיבה היום לצורך העניין. כי מה שקרה, אנחנו קיבלנו החלטה, והיה פה תסקיר של 2009 של משרד המשפטים. ומה לעשות שב-2010 היה פרוטוקול נוסף שבו ראש העיר חזר על הדברים. תראה, אני אומר לך, ותקן אותי אם אני טועה, בכל ה-3 פסקי דין שנתתם דוגמאות, פרוטוקול 2010 לא נמצא שם, רק 2009. תבדוק אותי. אני לא מפתיע אותך, כי אתה צריך להתכונן לזה. ואני אומר לך ראש העיר, אתה קיבלת החלטה, ביצעתם פעולה בניגוד להחלטת מועצת העיר. וזה תגיד לי גם עו"ד מיכל דגן ועו"ד אשר אילוביץ, אני למדתי פסיקה אחרת שאני אתן לכם עכשיו דוגמאות, שברגע שמועצת העיר מקבלת החלטה על בסיס מצג נתונים שגוי, שאמרו לה שיגבו רק על חדשה וגבו בסוף על ישנה, האם ברגע שמועצת העיר מקבלת החלטה על בסיס מה שראש העיר אומר, שאני יודע שהאמנת בכך.

**רחמים מלול:** אז זה לא היה שגוי.

**עו"ד מתן דיל:** ההחלטה בטלה.

**רחמים מלול:** זה לא היה שגוי, זו היתה כוונה אמיתית.

**עו"ד מתן דיל:** זאת היתה הכוונה, אבל חברי המועצה הצביעו פעם אחרי פעם.

**פנחס הומינר:** אבל אתה ידעת שזה היה...

**אביב איטח:** פנחס תקשיב, אתה חבר מועצה חדש.

**עו"ד מתן דיל:** באמת נו, פנחס, תפסיק להפריע, די, מספיק.

**אביב איטח:** הוא לא ענייני.

**עו"ד מתן דיל:** אתה לא בחומר, תפסיק.

**אביב איטח:** לאן זה יוביל אותך? די.

**עו"ד מתן דיל:** חבר'ה, עיריית רחובות החליטה לגבות היטל שצ"פ רק על בנייה חדשה. זה בא לידי ביטוי ב-6 פרוטוקולים שונים, שציטטתי בחוק העזר, אני יכול להרחיב בנושא הזה ואין צורך. וכאשר חוקקנו את חוק העזר, זאת היתה ההחלטה ראש העיר, וזה מה שאתה אמרת. הרי חנניה גם אמר ב-2010, אז אולי נבטל את חוק העזר. אמרתי להם אין צורך, ההחלטה היא בנייה חדשה. היום פעם ראשונה וגם בעתירה, קיבלתי באמת מסמכים שאומרים שזה חל על כל הבנייה בעיר. שוב, כאשר חבר מועצה מחליט משהו על בסיס מצג שגוי ההחלטה בטלה. ואני אן לכם דוגמאות לכך. הלכה פסוקה היא, מתוך חובתה של הרשות... נגזרת החובה המוטלת... תשתית... ראויה. בפסק דין ארגון הקבלנים אשר שם אתה מכיר אותו, עניין חולון, ביטל בית המשפט החלטה של מועצת העיר לייקר תעריפים בחוקי העזר, מפאת פגמים מהותיים בתשתית העובדתית שהוצגה לה. החשש כי אלמלא כן החלטתה היתה שונה. כבוד השופטת חיות קבעה כי התשתיות העובדתית הלקויה מעמיסה על הרשות את נטל

ההוכחה כולו, להראות שהיתה מקבלת את אותה החלטה גם אלמלא הלקויים. מדברי כבוד השופטת חיות עולה שאפילו נהגי הרשות, כראוי באיסוף הנתונים, עם החלטה התבססה על מסד עובדתי לקוי, דינה להתבטל. אם ייתכן שהיתה מחליטה אחרת. אני משוכנע שאם חברי המועצה היו יודעים שאנחנו הולכים לחייב חיוב יזום את כל תושבי העיר, הם לא היו מחליטים את ההחלטה כאמור. בסדר? כאשר מובא הנושא להחלטת המועצה, היא בגדר חותמת גומי. כאשר ישנן ועדות, אני קורא מפסיקה, ועדות הבוחנות את הנושאים הנדרשים... על דרך הפעולה. ההחלטה היא שחברי המועצה, כדי להכריע בנושא, יש... בידי חברי המועצה, הכלים והאמצעים לקבלת כל הידע והמידע הנדרשים לצורך ההכרעה באותם נושאים. זה בג"צ בלומנטל, עיריית רחובות. אני אומר שוב, אני אומר דבר מאוד מאוד פשוט. ההחלטה שאנחנו קיבלנו עד היום היא ב טלה, במיוחד בגלל מה שראש העיר אומר. טעות בלוח ההשוואה שהכין כנראה מינהל הכספים של העירייה והוצג בפני מועצת העיר... מחברי המועצה מידע נכון על הנעשה בערים אחרות, והטעתה אותם ואת ראש העיר לחשוב שתעריף הארנונה לתעשייה בעירם, זה בנושא של פסק הדין ההוא... לכן יכלו חברי המועצה לתת ביטוי למחשבותיהם על כך שאין בנטל המיסים כדי לפגוע בעידוד התעשייה בעיר. לא מן הנמנע שהיו משנים את דעתם, אילו ידעו שעל פי הצעת ראש העיר, יקרה עירם... סבורני, שדי בטעות זו כדי לבטל את החלטת מועצת העיר על תעריפי הארנונה. אני יכול להמשיך.

**רחמים מלול:** לא, לא, לא.

**עו"ד מתן דיל:** שנייה, שנייה. זו טענה אחת.

**רחמים מלול:** לא, לא. יותר מ-5 דקות אני לא אתן.

**עו"ד מתן דיל:** מה זאת אומרת? אתם הצגתם פה מצגת מפוארת. אנשים לכאורה משוכנעים בדברים שזאת הפרשנות הנכונה.

**רחמים מלול:** פקודת העיריות לא נותנת לך יותר...

**עו"ד מתן דיל:** ממש לא נכון. אני אתן לך דוגמא מהעיר עפולה ב-2013 אחרי משרד המשפטים.

**רחמים מלול:** אתה רוצה לדבר בכוח?

**עו"ד מתן דיל:** אתה לא מבין.

**רחמים מלול:** כמה אתה רוצה, שעה?

**אביב איטח:** אמרת שנדבר על זה... בדיון.

**עו"ד מתן דיל:** עו"ד אשר אילוביץ דיבר פה 20 דקות, הציג מצגת מפוארת. לעירייה יש הרבה מאוד כוח להציג איזשהו מצג מסוים. אני אומר לכם ראש העיר, אני חושב שאתם טועים, ואני רוצה להזהיר את העירייה מפני הדבר הזה.

**רחמים מלול:** בסדר, יהיו עתירות.

**עו"ד מתן דיל:** לא, למה שנגיע למצב הזה? אני יכול לתת דוגמא של עיריית עפולה שאתם אומרים לי שזה לא ניתן לשנות את חוק העזר. אני אתן לכם דוגמא מעיריית עפולה חברים. בואו, אולי נצליח לעשות את זה יותר נכון. מועצת העיר אישרה חוק העזר לעפולה אודות שטחים ציבוריים פתוחים ותיעול.

מועצת העיר אישרה לפני כשנתיים, מתי שאנחנו אישרנו, את 2 חוקי העזר האלו, עבור פיתוח ותיעול ופיתוח שצ"פים. כוונת העירייה היתה שחיוב ההיטלים הללו ייגבו בגין בנייה חדשה בלבד, כמו שאנחנו רצינו. לא היתה כוונה שכל תושבי עפולה יקבלו חיובים בגין שצ"פים או תיעול. ומה... מדף של משרד הפנים. יש לנו חשש שחוק העזר מביא ליצירת חוב לכל תושבי העיר הוותיקים והחדשים על הנכסים הקיימים, כאשר לאיש לא היתה כוונה לכך. בדיוק כמו שאצלנו. גם בדברים שנאמרו פה במועצה וגם במסמכים שהוגשו למשרד הפנים. לכן יש כוונה, ואנחנו עובדים על הכנת תיקון לחוק העזר. הדבר הובא למועצה, בכדי שהמועצה תדע שלא שולחים לחיוב התושבים בעבור בנייה קיימת, אלא רק מבנייה חדשה, זוהי כוונת המחוקק. ראש העיר, בדברי ההסבר שהצנו ואושרו על ידי משרד הפנים, מדובר רק על בנייה חדשה, מלכתחילה לא... בנייה ישנה. נמנה את הייעוץ המשפטי להגיש טיוטה מתוקנת לאישור משרד הפנים. עד אז ננחה את המחלקה הטכנית לחייב רק בבנייה חדשה כפי שאנחנו נוהגים היום. זה מה שהיה צריך לקרות אצלנו ראש העיר, וזאת ההחלטה של עיריית עפולה. זו טענה אחת, תשימו לב. פרוטוקול 2010 כמו שאמרתי, יש שם החלטה ברורה שלה מועצה.. ימינה-שמאלה. רוצים לשנות? – צריך לחזור למועצה ולהגיד להם – מעכשיו צריך לחייב את כלל התושבים. בואו תגידו את זה. מותר למועצת העיר להחליט מה שהיא רוצה, אבל מה שמועצת העיר החליטה, זו רק הבנייה החדשה. יש בעיה? בוא אני אקריא לך את הנוהל של משרד הפנים ותראה שאין בעיה. גם שגובים בנייה ישנה, עו"ד אילוביץ, אתה אמרת שב-70 רשויות. תראה לי עיר אחת בארץ שמחייבת חיוב יזום את כל התושבים. אין אחת כזו. אתה יודע למה? כי גם כשגובים בבנייה ישנה, ראש העיר, כדי להתמודד עם שאר העתירות-

**פנחס הומינר:** נתניה גובה.

**עו"ד מתן דיל:** תפסיק להתערב.

**אביב איטח:** היא לא גובה חיוב יזום.

**פנחס הומינר:** אני ביררתי את זה אתמול בלילה.

**עו"ד מתן דיל:** גם כשגובים בבנייה ישנה, אשר אילוביץ יבדוק אותי... לטובת שצ"פ חדש שבאותו אזור. תשימו לב, עיריית רחובות מה עשתה, לקחה 6 רובעים. תסכים איתי, שהצעת ההחלטה, אמרתי במילים מאוד-מאוד יפות, הצעת ההחלטה של עיריית רחובות היום זה חיוב יזום לכל התושבים. זה אתם מסכימים איתי? על כל התושבים. מה קרה? גם בתחשיב של אופיר בוכניק, הנה הוא פה לפני, שימו לב מה הוא אומר, הוא חייב, לקחתם את כל השצ"פים כאילו שאתם בונים אותם מחדש, וחילקתי לפי אחוזי הבנייה... זה נכון? של אופיר בוכניק. יש לי פה גם את 8, גם את 13-

**רחמים מלול:** כל הטענות האלה תעלו בבית משפט.

**עו"ד מתן דיל:** אתם גובים מכל התושבים על כל שצ"פ שנבנה בכל רובע, וכל רובע יש שצ"פ חדש, ואז אפשר לעשות חיוב יזום לכל התושבים. על מה? כסף למעשה כדי להקים את כל הרחובות מחדש ברמת השצ"פים, וזה אסור.

**רחמים מלול:** טוב, תשובות.

**עו"ד מתן דיל:** שנייה, עכשיו יש לי שאלות אליו.

**רחמים מלול:** רגע, באמת נו. כמה אפשר?

- עו"ד מתן דיל:** רחמים, אם אתה תיתן לי לעזור לעירייה.
- רחמים מלול:** אי אפשר את כל הזמן.
- אביב איטח:** אולי הוא ישכנע אותך, רחמים.
- רחמים מלול:** כל הטענות האלה יכולים להעלות בבית המשפט.
- עו"ד מתן דיל:** אתה רוצה שאני אתבע את העירייה? אני לא מבין מה אתה מבקש ממני.
- רחמים מלול:** אתה רוצה לתבוע, תתבע, אבל כל הטענות האלה נאמרו בבית המשפט.
- עו"ד מתן דיל:** רחמים, לא נאמרו. אף פעם לא עלה לדיון הנושא שחבר מועצה בא ואומר – אני הצבעתי בעד חוק שהובטח לי משהו והתקבל משהו אחר.
- רחמים מלול:** מכון ויצמן טען את זה.
- עו"ד מתן דיל:** לא, זה הנישום שטען את זה.
- רחמים מלול:** מכון ויצמן טען את זה.
- עו"ד מתן דיל:** והוא לא טען את זה על פי פרוטוקול...
- רחמים מלול:** גינדי טען את זה.
- עו"ד מתן דיל:** הוא לא טען את זה. רחמים. אני אומר לך שהוא לא טען את זה.
- רחמים מלול:** נכון שהיו אמירות כאלה ואחרות בישיבת מועצת העירייה, אני קורא מפסק הדין.
- עו"ד מתן דיל:** מכוח חוק העזר העירוני אפשר לחייב מה שאתה רוצה. אבל חוק העזר העירוני אישרנו אותו בהטעייה, כי נאמר לנו שזה יהיה רק על בנייה חדשה ולא ישנה, ולכן חוק העזר לא חוקי ולכן צריך לבטל אותו. מהיום אתה יכול להגיש מה שאתה רוצה. אבל הוא אמה 70 רשויות. אף רשות לא גובה בנייה... מכל התושבים, אין דבר כזה. שיקום משמעותי זאת פרשנות שלך, אשר, ותראה שגם בנוהל של משרד הפנים, וגם בחוות הדעת שהוגשה למשרד הפנים מטעם עיריית רחובות, ההיטל ישמש למימון פיתוח שצ"פים שכונתיים... בלבד, בתחום הרשות המקומית, מימון שטחים ציבוריים פתוחים שנועדו לשמש את כלל תושבי העיר, לא יבוא מתוך מקור מימון זה, אלא ממקורות מימון אחרים. וההיטל נועד לשמש מקור מימון לשטחים ציבוריים חדשים ואינו מיועד לשמש כמקור מימון לתחזוקה ושיפור שצ"פים קיימים. בעתירה שלי אתם דיברתם על שיקום וזה אסור.
- רחמים מלול:** לשיקום כן. לשיקום בית המשפט אישר את זה.
- עו"ד מתן דיל:** אבל זה הנוהל שאנחנו אישרנו.
- רחמים מלול:** טוב, סיימת?
- עו"ד מתן דיל:** לא.
- רחמים מלול:** לא, באמת. אתה רוצה לדבר בניגוד לפקודה? כמה זמן? מיכל, כמה זמן מותר לחבר מועצה?

אין הגדרה של זמן כזאת.	<b><u>עו"ד מתן דיל:</u></b>
אין הגדרה?	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
כי אתה באמצע דיון פתוח.	<b><u>אביב איטח:</u></b>
עו"ד מתן דיל יודע להציג את עצמו ולייצג את עצמו,	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
אוקיי.	הוא לא צריך סיוע.
הוא מייצג את עצמו יפה מאוד. מיכל, כמה זמן?	<b><u>אביב איטח:</u></b>
אני בודקת.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
הפקודה לא מדברת על זה, מיכל. הפקודה לא מדברת	<b><u>עו"ד מיכל דגן:</u></b>
על זה.	<b><u>עו"ד מתן דיל:</u></b>
אי אפשר, יש עוד אחרים שרוצים לדבר.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
אני גם לומד את החומר, רחמים, האמן לי, גם את	<b><u>עו"ד מתן דיל:</u></b>
פקודת העיריות, גם את פסקי הדין ש...	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
אבל אתה מדבר כבר 20 דקות.	<b><u>עו"ד מתן דיל:</u></b>
אבל אני נותן לך פתרונות.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
תן לי פתרונות במסמך מסודר.	<b><u>עו"ד מתן דיל:</u></b>
אז אני מסביר לך. קודם כל, מה שחייבנו עד היום,	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
צריך להחזיר את זה. למה? כי אישרנו פה על בסיס מצג נתונים שגוי, מוטעה.	<b><u>עו"ד מתן דיל:</u></b>
ולכן חוק העזר לא קיים. אתה רוצה לאשר אותו היום? תאשר אותו מחדש. ואל	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
תחייב חיוב יזום.	<b><u>עו"ד מתן דיל:</u></b>
אתה שומע? 5 דקות. כי אתה מדבר 20 דקות.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
בדיון? ממש לא.	<b><u>עו"ד מתן דיל:</u></b>
סעיף 34 – חבר מועצה, למעט יו"ר הישיבה, לא יאריך	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
בדיבור לגבי נושא שעל סדר היום יותר מ-5 דקות.	<b><u>עו"ד מתן דיל:</u></b>
אולם, אדוני, תמשיך, אולי יו"ר הישיבה רשאי-	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
אני רשאי ל... את הדובר זמן נוסף.	<b><u>עו"ד מתן דיל:</u></b>
הוא נתן לך 20.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
הוא לא רוצה לתת לי.	<b><u>עו"ד מתן דיל:</u></b>
נתתי לך 20 דקות. כמה?	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
לא נתת לי 20 דקות.	<b><u>עו"ד מתן דיל:</u></b>
אולי הוא מביא פתרון טוב...	<b><u>רונן אהרוני:</u></b>
	(מדברים ביחד)
אני לא אפסיק אותך בכוח, אבל זה החוק, מה לעשות?	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
יש עוד חברים שנרשמו לדבר, אז תכבד גם אותם, זה הכל. אתה רוצה, תמשיך,	<b><u>עו"ד מתן דיל:</u></b>
בבקשה.	

**עו"ד מתן דיל:**

רחמים, תראה.

**קהל:**

כל הקהל פה יושב בגלל השצ"פ.

**רחמים מלול:**

אפשר לענות או עוד לא?

**עו"ד מתן דיל:**

כן, לא סיימתי את השאלות. עמדת משרד המשפטים כמו שאמרת... 2009, אז למה בשאר הפרוטוקולים המאוחרים המשכנו באותה עמדה? אם זה מ-2009, אם זאת המדיניות של משרד המשפטים, שחלה גם על משרד הפנים, בסדר? אז למה אנחנו מחזיקים באותה עמדה ב-2010, ב-2012, ב-2013, ב-2018, ב-2019? למה? ומי שהעלה את הנושא כמו שאמרת בפסקי דין, ולא דיברו על פרוטוקול 2010 ויותר מכך, זה לא חבר מועצה שבא ואומר 'הוטעית', ולכן אני אומר להם לא הייתי מצביע כך אם זה היה חיוב יזום לכל התושבים. ולכן אני אומר לך, ראש העיר, ההחלטה עד היום, אתה מהיום יכול לעשות כל מה שאתה רוצה, עד היום צריך להחזיר לתושבים את מה שגבינו מהם, חד משמעית. כי אנחנו גבינו בצורה שאישרנו חוק עזר והובטח לנו שהוא לא יחול על בנייה ישנה, והוא חל ולכן הוא בטל. חד משמעית בטל, וזאת ההצעה שאני מציע לך.

**רחמים מלול:**

טוב, תודה רבה.

**עו"ד מתן דיל:**

בנושא הזה אני מוסיף דבר אחרון. שוב, בנושא של בנייה ישנה, אין לי התנגדות לגבות בנייה ישנה. מתי? שימו לב שעיריית רחובות חילקה את זה ל-6 רובעים. אני מציע לך ראש העיר לחלק את זה ליותר רובעים, למתחמים יותר קטנים. ואז כשיש באמת שצ"פ חדש באזור שהוא בנוי כבר, אין שום מניעה לגבות שם על השצ"פ הזה. כי זה שצ"פ חדש. אבל כאשר אתה בא ובונה שצ"פ חדש ברובע מאוד-מאוד גדול ומחייב באזור מסוים שבכלל לא קשור לאזור השני, זאת הבעיה שלי... חיוב יזום לכל התושבים, ואף עיר לא עושה את זה. עיריות לוקחות מתחמים קטנים ובונות שצ"פים חדשים וזה בסדר, וזאת מטרת החוק.

**אביב איטח:**

אני מסכים איתך.

**רחמים מלול:**

אתה גר ב-, איזה רחוב אתה גר?

**עו"ד מתן דיל:**

רחובות המדע.

**רחמים מלול:**

ברחובות המדע, פיתחנו שם שצ"פ ב-13 מיליון ₪, ועכשיו עומדים לפתח שם עוד 2 שצ"פים ב-25-20 מיליון ₪. פארק תמר ב', שיש שם שצ"פ של 70 דונם, אמור לעלות לנו הפיתוח שלו בסביבות 100 מיליון ₪. תשים לב לאיזה הוצאות שצ"פיות אנחנו נכנסים ולמה עלולה לגרום ההצעה שלך. כלומר, שאני משקיע באזור מסוים 100-150 מיליון ₪, ואתה לא משלם על זה, אחרים ישלמו על זה. אגב, אלה שקנו דירות מ-2010, הקבלן כבר הכניס להם את זה ... של הדירה. זה אתה יודע.

**עו"ד מתן דיל:**

נכון, ודאי. וזה מצוין.

**רחמים מלול:**

הם פטורים לחלוטין. אבל תשים לב איזה נזק עלול להיגרם לעיריית רחובות שלא יהיה לה כסף מאיפה לפתח את השצ"פים הענקיים האלה, שהם מגדילים את ערך הדירה, אתה מסכים איתי?

**רועי שרעבי:**

משביחים את הנכס.



- רחמים מלול:** משביחים את הנכס. אתה מסכים איתי עם זה.
- עו"ד מתן דיל:** דרך אגב, את תמר ב' אתה לא יכול לבנות מהשצ"פ הזה כי זה פארק כללי. ואני אומר לך רחמים...
- רחמים מלול:** פארק הצפון זה לא שצ"פ.
- עו"ד מתן דיל:** אני יכול לתת לך... של משרד הפנים.
- רחמים מלול:** פארק הצפון זה לא שצ"פ?
- עו"ד מתן דיל:** לא שצ"פ שמשרת רובע מסוים, משרת את כל תושבי העיר.
- רחמים מלול:** אז אדרבא.
- עו"ד מתן דיל:** עו"ד אילוביץ, אני טועה או צודק? לכן אני אומר לך, אי אפשר על חשבון התושבים לקחת ולבנות את השצ"פים האלה, כי הם לא קשורים אחד לשני.
- רחמים מלול:** אתה תענה וגם מיכל רוצה לדבר, אחרי אביב. רועי מוותר?
- רועי שרעבי:** אני יש לי רק שאלה.
- רחמים מלול:** בבקשה, אביב להצטמצם ל-5 דקות.
- אביב איטח:** השאלה שלי היא כזו, נניח שעכשיו יש שצ"פ שגבו בעבורו היטל שצ"פ, ומחר כפי שאמרת ייבנה אולי, יהיה איזה שטח חדש שיפתחו אותו, אולי באותה שכונה אפילו ליד, שטח שנגיד לא נגעו בו ועכשיו מפתחים אותו. האם התושבים יצטרכו שוב לשלם?
- ד"ר רוני באום:** לא, חד פעמי. אביב, זה חד פעמי.
- אביב איטח:** חבר'ה, זה שאלות מהתושבים כאן. שאלה שנייה, בנושא המשכנתאות, לא יודע אם זה קשור אלינו, אבל יש כאן שאלה, בנושא המשכנתאות, יש הטוענים שזו החלטה שרק לפני כמה חודשים ניתנה שאפשר לגבות בעת לקיחת משכנתא, זה נכון? הרי או שאתה מוכר דירה או משהו, או בעת לקיחת משכנתא. האם זה משהו חדש?
- רחמים מלול:** תיכף יענה לך אשר. בבקשה רונן.
- רונן אהרוני:** הייתי רוצה מעורך הדין הנכבד, באיזו עיר אנחנו יכולים לברר שנגבה המס בצורה שגובים אותה בעיר רחובות.
- רחמים מלול:** היטל.
- רונן אהרוני:** את ההיטל, סליחה, בצורה שבה העיר רחובות תגבה.
- אביב איטח:** תחדד, חיוב יזום מעכשיו.
- רונן אהרוני:** שיגיד לי לאן לפנות.
- רחמים מלול:** זהו, סיימנו חבר'ה? עוד שאלה, רועי?
- רועי שרעבי:** כמו כל אזרח ותושב וכאיש ציבור, אף אחד לא אוהב להטיל מיסים להטיל על התושבים היטלים כאלו ואחרים. אבל ברור לכולנו, שאם לא יהיו גם שטחים ירוקים סביב הבית שלי, אז הנכס ירד ואף אחד לא

יבוא וירכוש אותו, אלא אם כן שיראו אזור מתפתח. השאלה שלי לעו"ד, האם ניתן להקים ועדה של הנחה של פטור מאותו היטל.

**רחמים מלול:** אנחנו נשקול את זה משפטית, אני אענה לך במקומו. אם זה אפשרי, נקים.

**קארין ברגינסקי:** רועי, הצעה יפה.

**רחמים מלול:** תאמינו לי, מייצגים את כל השאלות האפשריות חברי המועצה הנכבדים, ומי שיש לו שאלה מיוחדת, יכול לבוא אליי.

**קהל:** יש לי שאלה מיוחדת. כי אני מפחדת שאני הולכת לשלם כאילו פעמיים. הבן שלי ואני קנינו דירה ברחובות עילית. ידוע לי שהקבלן שם הוא כן משלם את השצ"פ.

**רחמים מלול:** נכון.

**קהל:** עכשיו אני רוצה משכנתא לגבות את הבן שלי. ואני לא יכולה לקחת משכנתא.

**רחמים מלול:** את לא תשלמי.

**עו"ד מתן דיל:** לא, היא לא בעילית, היא לוקחת משכנתא על בית אחר.

**קהל:** אני ממשכנת את הבית שלי... אתה לא מקשיב לי.

(מדברים ביחד)

**רועי שרעבי:** לכן אני ביקשתי אם ניתן באמת להקים ועדה של הנחה לפטור כדי לראות איך אפשר לפתור דברים כאלה.

(מדברים ביחד)

**רחמים מלול:** חוק עזר זה במועצת העיר עובר. למה אני מחוקק חוקים.

**קהל:** אמרו לי לאישור זכויות זה לא חוק עזר, אלא החלטה של ראש העיר...

**רחמים מלול:** נבדוק את זה משפטית, טוב? מיכל, בבקשה.

**עו"ד מיכל דגן:** ככל שהשתמע מהדברים שלך כאילו נפל פגם בהליך אישור חוק העזר, חשוב לי מאוד להדגיש שחוק עזר מאושר מטבע הדברים, גם לפי הוראות פקודת העיריות, בהליך כזה שמתחיל במועצת העיר, ואחר כך עובר לאישור משרד הפנים, משרד המשפטים. גם בדיון בפני מועצת העיר, גם אם הועלו דעות ואפשרויות כאלה ואחרות, היה מונח נוסח של חוק, ובחוק רשומות עילות החיוב, ואין אסמכתא בחוק לחיוב כזה. זה היה הנוסח שלו. וגם אם משרד הפנים אחר כך הגיש ואישר ככה או אחרת על פי חוות דעת של משרד המשפטים, זה ההליך החוקי. אז גם אם משהו התחיל בצורה מסוימת ובסופו של דבר הגורם המאושר הרגולטור קובע, זה מה שמחייב. וזה לא אומר שנפל פגם באישור החוק.

**עו"ד מתן דיל:** ב-2010 כשהעלינו אז זה מחדש וחוק העזר הונח בפנינו, נאמר חד משמעית כי חנניה ביקש לבטל אותו, בגלל שאמרנו אם זה יהיה על בנייה ישנה, אנחנו מבקשים לבטל. רחמים אמר חד משמעית זה על בנייה חדשה. זאת ההחלטה.

- עו"ד מיכל דגן:** זה נוסח החוק שהונח בפניכם.
- עו"ד מתן דיל:** אם אתם אחרי זה לא יישמתם את ההחלטה ברמת חוק העזר, אז אתם הטעיתם את חברי המועצה.
- עו"ד מיכל דגן:** לא, אתה מדבר על מדיניות היישום. הנוסח של החוק זה הנוסח.
- עו"ד מתן דיל:** אני לא מתווכח עם הנוסח של החוק.
- עו"ד מיכל דגן:** החוק הוא חוקי, וזה הנוסח שלו מהיום הראשון, וככה זה-, הטעייה וכאלה זה לא לעניין בכלל ולא נכון.
- עו"ד מתן דיל:** אבל הטענה היא שחוק העזר אושר ברמה שאנחנו קיבלנו מצג נתונים שגוי.
- עו"ד מיכל דגן:** יש נוסח.
- עו"ד מתן דיל:** ובאנו ואמרנו שזה יהיה רק על בנייה חדשה.
- עו"ד אשר אילוביץ:** אתה רוצה לדבר על עפולה?
- עו"ד מתן דיל:** כן.
- עו"ד אשר אילוביץ:** עזוב, מה אתה...
- עו"ד מתן דיל:** מה זה קשור לאיפה הוא נמצא? הוא לא מתחייב חיוב יזום את כל התושבים.
- עו"ד אשר אילוביץ:** תן לי לענות לך ככה. קודם כל... 2010 עלה לדיון... גם 2010 עלה, גם 2012 עלה, גם 2009 עלה. תתעדכן עם מי שמעדכן אותך.
- רחמים מלול:** מתן בבקשה, תיתן לו לענות.
- עו"ד אשר אילוביץ:** מתן, תאמין לי, אני מלווה את העירייה מספיק זמן בנושא של היטלי שצ"פים, כל הפרוטוקולים, איך שהוא כולם הגיעו לכל עורכי הדין בארץ... כל הפרוטוקולים. גם 2009, גם 2010.
- דובר:** של מי, של רחובות?
- עו"ד אשר אילוביץ:** כן, ברוך ה', מפורסמים. דבר שני, כמו שמיכל דגן אמרה היועצת המשפטית, בסוף בפני חברי מועצה, כל חברי המועצה, מונח חוק עזר. ... יש אמירות בפרוטוקול שמדברים ודנים, בסוף יש נוסח של חוק, זה מה שמחייב, בדיוק כמו לצו הארנונה, אני אפנה אותך לפסק דין שמדבר למשל על כל אזור כפר גבירול בארנונה של עיריית רחובות. אתה רוצה? אני אשלח לך אותו. ששם גם היו אמירות לפרוטוקול... אבל אותו דבר גם פה, בסוף ההחלטה היא לאשר את חוק העזר. אפשר אולי היום לחשוב שהיה צריך לדבר אחרת אולי בפרוטוקול. בסוף חוק העזר הונח לפני חברי המועצה שאישרו וזה מה שהם אישרו, זה דבר שני. דבר שלישי, אף אחד לא אמר ואתה חוזר על זה, אף אחד לא אמר שמחר הולכים לעשות חיוב יזום לכל תושבי העיר. מה שאמרנו, וגם מה שכתוב פה, שאפשר לעשות חיוב יזום לכל תושבי העיר. לא קוראים לזה חיוב יזום, קוראים לזה חיוב אוטונומי. חיוב יזום זו המצאה של כל מיני עורכי דין שמייצגים נישומים. זה חיוב אוטונומי לפי חוק העזר. כמו שאני אחייב את מכון ויצמן, אני יכול לחייב גם שכונה אחרת של מגורים שצ"פ ומשרת אותה. וכמוש אני באישור לטאבו תופס במרכאות... ככה תפסנו... חברת גינדי, לא איזה נישום

פרטי. גם באישור לטאבו, זה 3. 4 – כל נכס שהיו פה כמה פעמים, משלם רק פעם אחת.

**רחמים מלול:** והם עתרו, גינדי עתרו.

**עו"ד אשר אילוביץ:** גינדי עתרו לבית משפט.

**רחמים מלול:** גינדי עתרו והפסידו.

**עו"ד אשר אילוביץ:** אישור ל... משכנתא... כמו שכתוב בחוק, כל תעודה לאישור העברה ברשם המקרקעין. כל אישור שהעירייה צריכה להעביר לטאבו, אם זה משכנתא או לא משנה מה, צריכים לבדוק אם שילמו היטלים, זה כל העיריות עושות את זה. גם ראשון, גם פתח תקווה... שבכל בקשה לאישור... לא משנה אם זו דירת אמצע או דירת גן או דירת למטה, יש עיריות שיש להן... דירת גן... או רק דירות פרטיות. דבר נוסף, שאלתם איזה ערים עושות את זה, כל הערים שיש להן היטל שצ"פ, יש את ה-4 אופציות האלה. בכל הערים שיש היטל שצ"פ, יש את ה-4 אופציות האלה של... למה? כי זה הנוסח שמשרד הפנים חייב את הרשויות לרשום. לא אנחנו, יש נוסח כללי שמשרד הפנים מאשר, וזה הנוסח שצריך לפעול לפיו, זה דבר נוסף. לגבי פטור מהנחות...

**עו"ד מתן דיל:** לא ענית לשאלות שלי.

**רועי שרעבי:** רגע, תן לו לגעת בוועדה הזאת, חשוב לי הנחות.

**עו"ד אשר אילוביץ:** תאמין לי, אני מתעסק בהיטלי פיתוח רק 16 שנה, חוקקתי כבר עשרות חוקי עזר... אתה רוצה לשבת איתי לבד...

(מדברים ביחד)

**עו"ד אשר אילוביץ:** דבר אחרון לגבי המפה, הוא אמר אולי המפה נצמצם אותה. אני רק אצטט לך, מה שקובע כבוד השופט בורשטיין "לאור כל האמור לעיל, מצאנו בנסיבות העניין כי החלטת מהנדסת העיר סבירה היא, וכי מתקיימת הזיקה הנדרשת... לבין השצ"פ..."

**רחמים מלול:** של מכון ויצמן, לא?

**עו"ד אשר אילוביץ:** של קופת חולים מאוחדת, שם דובר על שצ"פים של...

**עו"ד מתן דיל:** האם אני צודק שהשקלול של החיוב האוטונומי חלה על כל תושבי העיר?

**עו"ד אשר אילוביץ:** ...

(מדברים ביחד)

**רחמים מלול:** אשר, תענה לגברת.

**עו"ד אשר אילוביץ:** אמרתי לה שבכל מקרה נכס משלם פעם אחת היטלים. את לא משלמת פעמיים גם כשאת לוקחת משכנתא וגם... אם משכנתא את הבית שלך הפרטי כדי לתת לו הלוואה לדירה ההיא, אז בודקים, הבית שלך האחר... שילמת עליו היטל.

**קהל:** מה הקשר משכנתא ושצ"פ?

**עו"ד אשר אילוביץ:** כי משכנתא זה אישור לרשם המקרקעין.

**קהל:** אבל יש לי טאבו לבית. מה הקשר?

- עו"ד אשר אילוביץ:** זה לא קשור.
- אביב איטח:** אני חושב שבנצי שרעבי הגדיר את זה הכי טוב. כשבנצי כבר אומר משהו, הוא אומר דברי אמת.
- רחמים מלול:** אם תקום הוועדה ויאשרו אותה הגורמים המשפטיים, תוכל להגיש ערעור על זה, ואז הוועדה תדון בזה.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** מתן, אני רוצה להגיד לכם גם משהו. כמי שמסתכל, ואני לא נכנס לדיון לעצם התוכן שהכנסתם או לא נכנסתם. אני חושב שכל מה שקורה בשבועיים האחרונים של להטעות את האנשים, לבוא להציג איזה מצג שווא עם עשרות טלפונים, כאילו אנחנו הולכים לקבל היום איזו החלטה דרמטית. זה בדיוק אותו חוק עזר שהיה.
- עו"ד מתן דיל:** יניב, זאת ההחלטה.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** וכולנו היינו שם. מתן, תקשיב, אתה היית קדנציה שעברה, תראה, אני שתקתי כל הישיבה היית קדנציה שעברה סגן, קשה לי להאמין שלא קיבלת פניות של תושבים, שלא ביקשו ממך לטפל בזה.
- עו"ד מתן דיל:** יניב, מתי היה חיוב של בנייה ישנה?
- זוהר בלום:** לפני שנתיים אני באו אליי. אזורי ויצמן באו אליי.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** מ-2015, אתה היית שם.
- עו"ד מתן דיל:** קודם כל, תודה רבה שאתה נותן לי, אני לא ידעתי את המידע הזה.
- רחמים מלול:** תנו ליניב לענות.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אני אגיד לך, אני פשוט שאלתי, ואני שומע את כל ההטעיה הזאת.
- עו"ד מתן דיל:** אתה הצבעת עבור בנייה חדשה.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** שבאים ומלחיצים את הציבור, כאילו מועצת העיר היום הולכת לשבת לקבל איזו החלטה דרמטית. מ-2010 היא לא דרמטית, זו בדיוק אותה החלטה שהיתה ב-2010, באה היום לאישור נוסף ולהבהרות. אומרים ההיפך – ניקח את כל אותם מקרים חריגים ונעשה עם זה סדר. ראש העיר אמר 'אני גם מוכן לבחון את אותה ועדה שתיתן את הפטורים האלה'. אף אחד לא מתכנן מחר בבוקר לבוא, להוציא מכתבי חיוב לכל תושבי העיר. זה בדיוק הדבר הזה, וזה בדיוק שונה ממה שמנסים. עכשיו אני מבין שזה נוח כי זה נושא טרנדי ולוקח הרבה מאוד תגובות.
- עו"ד מתן דיל:** זה לא נכון מה שאתה אומר.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אבל אי אפשר לבוא ולהטעות את האנשים ולהציג איזה מצג שהוא לא נכון ולהביא את האנשים ולהפוך אותנו להיות אויבי התושבים ואתם המושיעים שלהם.
- עו"ד מתן דיל:** ... כל מה שאמרת עכשיו לא יהיה רלוונטי. אתה יודע למה? ... אמר את זה לפרוטוקול זה לא רלוונטי. מה שאמרת לא רלוונטי.
- רחמים מלול:** תודה רבה. מי בעד ההצעה שהונחה לפניכם ושהוקראה על ידי עו"ד אילוביץ?

- אביב איטח:** הצבעה שמית.
- רחמים מלול:** ושהיא מצורפת לסדר היום, בבקשה. שמית, שמית.
- דודי אשכנזי:** בעד: שאול צגהון, איטל בציר אלשיך, אבי מוזס, אמיתי כהן, עודד עמרם, פנחס הומינר, גיא צור-
- אביב איטח:** עודד עמרם לא הצביע בעד.
- דודי אשכנזי:** בנצי שרעבי. הצביע, גם אמרתי אותו. זוהר בלום, רחמים מלול, יניב מרקוביץ, שי קזיוף, רועי שרעבי, רוני באום, אבי קינד, אורית שרגאי, אוה גור, שמוליק דנזאן, אסף אל-בר.
- רחמים מלול:** תודה רבה, חברים.
- אביב איטח:** אנחנו מצביעים נגד.
- רחמים מלול:** כן, ברור.
- דודי אשכנזי:** בסדר גמור. נגד: דניאל מרשה, אביב איטח, רונן אהרוני, קארין ברגינסקי ומתן דיל.
- רחמים מלול:** ואני מודה לכל החברים על הוויכוח הענייני.
- איטל בציר אלשיך:** שהתושבים לא ייכנסו לבהלה שמחר הולכים לחייב את כל האנשים... ולא באופן גורף, שזה מה שאמר גם עוה"ד. וזה רק בגדר של אופציונאלי. ובוא לא נשכח גם מה המטרה של שצ"פ.
- (מדברים ביחד)

**החלטה מס' 58-4-19:** הוחלט ברוב קולות לאשר המשך גביית היטל שצ"פ בהתאם פסיקות בתי המשפט.

**5. אישור החלטות פרוטוקול ועדת הכספים מתאריך 13.2.2019.**

- רחמים מלול:** פרוטוקול ועדת כספים, עדיין ללא התקציב, כי התקציב יידון בישיבה שלא מן המניין. אבל לגבי כל התב"רים, כולל אם אתם לא מתנגדים, תב"ר שנשכח על סך 5 מיליון ₪ לתשתיות. אנחנו מבקשים גם את זה לאשר, כי אין שקל בתב"ר. אז אם אין הערות לפרוטוקול של ועדת כספים, וועדת כספים היתה ארוכה, ונשאלו כל השאלות וניתנו כל ההסברים. אז הפרוטוקול מאושר, אלא אם יש הערות. לא קשור לתקציב. התקציב יידון בנפרד.
- עו"ד מתן דיל:** אני רוצה לשאול שאלה לגבי ועדת כספים רחמים, האמת שאמרת בישיבה, גם החמאת לי, ככה מסרו לי, על הנושא של התייעלות אנרגטית, אז תודה שאתה זוכר.
- רחמים מלול:** כן, אני שיבחתי אותך. כשצריך לשבח, משבחים.
- עו"ד מתן דיל:** שאלה עניינית. רשמת פה, על חשבון משרד הכלכלה 3 מיליון, 3.5 לא משנה. אני שואל להבין, כי נאמר לי במשרד הכלכלה שויתרנו על המענק. האם זה נכון או לא נכון?

לא.	<u>רחמים מלול:</u>
יופי, תודה, אני שמח לשמוע.	<u>עו"ד מתן דיל:</u>
כתבתי לאלי כהן, היתה איזושהי בעיה עם החברה	<u>רחמים מלול:</u>
	ומצאנו פתרון לזה.
אז לא ויתרנו על המענק?	<u>עו"ד מתן דיל:</u>
לא, לא, מה פתאום.	<u>רחמים מלול:</u>
אושר לנו.	<u>דורון מילברג:</u>
אושר לנו המענק.	<u>עו"ד מתן דיל:</u>
אושר עקרונית.	<u>דורון מילברג:</u>
אל תוותרו עליו.	<u>עו"ד מתן דיל:</u>
יש לי הערה לפרוטוקול.	<u>דוברת:</u>
החברה היא חברה...	<u>קהל:</u>
מבחינת חדשנות.	<u>רחמים מלול:</u>
היא מערכת מאוד-מאוד מסורבלת.	<u>קהל:</u>
תחליפו...	<u>אביב איטח:</u>
מחליפים. ראש העיר קיבל אישור משרד הכלכלה...	<u>קהל:</u>
כתבתי לו ישירות והוא אישר לי.	<u>רחמים מלול:</u>
לקבל... עם התייעלות.	<u>קהל:</u>
עם חדשנות.	<u>רחמים מלול:</u>
יש לי הערה,, בהמשך לפרוטוקול של ועדת הכספים	<u>אביב איטח:</u>
הארוכה שהיתה. רחמים, אמרת באמצע הישיבה שאני הצגתי מסמכים וכרטסות	הארוכה שהיתה. רחמים, אמרת באמצע הישיבה שאני הצגתי מסמכים וכרטסות
שלא כחוק. ואנחנו רוצים לתקן את זה. מתן השאיר לי את זה על השולחן.	שלא כחוק. ואנחנו רוצים לתקן את זה. מתן השאיר לי את זה על השולחן.
כל מה שאני מציג, זה בקשות ומסמכים שאני קיבלתי	<u>עו"ד מתן דיל:</u>
מעיריית רחובות... דניאלה.	מעיריית רחובות... דניאלה.
אז למה לא אמרת את זה?	<u>רחמים מלול:</u>
הוא השאיר לי את זה על השולחן. עכשיו אמרו לי	<u>אביב איטח:</u>
	'מאיפה קיבלת?'
אביב לא ידע, הוא חשב שהבאתי את זה...	<u>עו"ד מתן דיל:</u>
אתה אומר לי 'לקחת את זה באופן לא חוקי'.	<u>רחמים מלול:</u>
אם זה ככה, אני מתנצל.	<u>רחמים מלול:</u>
תודה רבה. ההתנצלות מתקבלת.	<u>אביב איטח:</u>
אם זה כך, אני מתנצל. אבל לא ענית לי את התשובה	<u>רחמים מלול:</u>
הזאת.	הזאת.
אז אני אומר פה לפרוטוקול, קיבלתי את הכל...	<u>עו"ד מתן דיל:</u>

- דובר:** אביב, אז גם אתה צריך להתנצל.
- אביב איטח:** לגבי הסעיפים האחרים של התקציב, זה בתקציב?
- רחמים מלול:** כן, כן.
- דודי אשכנזי:** אבל רגע, ראש העיר, תב"ר שלב ב' של מרכז מורשת יהדות תימן ושבטי ישראל, אז התב"ר אושר באופן טנטטיבית... הצגת חומרים במועצה.
- רחמים מלול:** היתה טעות בהגדרה שהוגדר רק שולחן, אבל קיבלתם בדיוק את המפרט של החדר האינטראקטיבי. יש לכם פה את המפרט שלו. כדי שלא תחשבו שזה סתם חדר ומדוע צריך מיליון ₪.
- אביב איטח:** אני רק רוצה להעיר איזושהי הערה. כפי ששמתם לב, אנחנו בינינו עושים גם תורניות, אז לי לא היו הצעות לסדר היום כי זה לא תורי, יש לנו רק 4, אז אני התמקדתי בוועדת כספים.
- רחמים מלול:** תראה, אביב, הרי אני יכולתי לבקש מחבריי לקוליאציה להגיש 2 הצעות לסדר, ואז לא יהיה לכם זמן ל-4 כי זאת הפקודה. אבל אני לא עושה את זה. אז אנא, בוא. תצמצם לפחות עם זמן הדיבור.
- אביב איטח:** אז אני התמקדתי בעניין של התקציב, ואני רוצה לומר איזה משהו על עניין של תב"רים. ברור לכולם שאין לי שום דבר חלילה לא נגד ימנים ולא נגד המוזיאון הנהדר הזה. ההורים שלי מאוד נהנים שם, ויש שם הרבה פעילויות טובות ומיוחדות. אני רוצה להסביר משהו לנושא תב"רים. כשדורון בא א ומציג איזושהו תב"ר של מיליון ₪, ואני טוען לדעתי, אני גורס שזה לא בסדרי העדיפויות של עיריית רחובות כרגע. בא דורון ואומר 'חכה, זה לא שזה מבוצע עכשיו, כשיתפנה כסף, אנחנו נשתמש במיליון ₪'. ברגע שאתה לוקח את סדרי העדיפויות מאיתנו, תקציביים, שאנחנו אמורים להתוות את המדיניות ואת סדרי העדיפויות התקציביים בעיר, בגלל זה אנחנו יושבים כאן, אתה בעצם מנטרל לי את כל סדרי העדיפויות התקציביים. אז אם אני אאשר כל תב"ר, טוב ככל שיהיה, בסופו של דבר, אתה בוחר בסוף מתי לשלם את זה.
- דורון מילברג:** קודם כל, אני לא עושה שום דבר לבד. אני יושב עם קובע המדיניות הראשי, שזה ראש העיר. העירייה מנוהלת על ידי ראש העיר, שיושב עם חברי ההנהלה.
- אביב איטח:** בהחלט.
- דורון מילברג:** וביחד קובעים את סדר העדיפות. אני הגורם המבצע. לגבי הפעילות במוזיאון או הרחבת הפעילות התב"רית במוזיאון, ישבנו עם ראש העיר בזמנו, החלטנו לבצע את המוזיאון בפרוסות, במנות, אתם יודעים שיש עוד שטחים שלא פותחו במוזיאון מחוסר תקציב, וכאשר יתאפשר מבחינה תזרימית לשחרר את כל המיליון או חלק מהמיליון או לא יתאפשר לחלוטין, נבצע את זה או לא נבצע את זה.
- אביב איטח:** אז משפט לסיכום, אני רוצה להגיד לך למה אתה גורם למעשה. אני בטוח שלטובת המוזיאון בתוך המוזיאון, השולחן הזה הוא אטרקטיבי והכרחי. אתה גורם לי להצביע נגד התב"ר הזה, שיכול להיות שהוא חשוב למוזיאון, כי אני חושב שכרגע הוא לא בסדרי העדיפויות.
- דורון מילברג:** אז תצביע בעד.



- רונן אהרוני:** אבל לפני דקה הסברתם לנו שאין כסף לחנייה.
- אביב איטח:** אני רוצה להצביע בעד מה שנכון לסדרי העדיפויות התקציביים. כשיהיה כסף אנחנו נעלה את ההצעה מחדשה ונצביע כולנו בעד.
- רועי שרעבי:** מכל התקציב של מיליארד שח, מה שמפריע לך -
- אביב איטח:** לא הגעת לוועדת כספים.
- רועי שרעבי:** מה שמפריע לך זה שמקצים כסף ל...  
לא, הוא הציג המון הסתייגויות.
- רונן אהרוני:** זה מה שמפריע לך? ולפני רגע היא ביקשה. זה מה שמפריע לך?
- קארין ברגינסקי:** אתה משווה? איך אתה משווה?
- רועי שרעבי:** זה מה שמפריע לכם?
- קארין ברגינסקי:** מה קשור?
- רועי שרעבי:** בואו תגידו את זה.
- קארין ברגינסקי:** יש שם מוזיאון ב-15 מיליון. מה זה קשור? אני בכלל לא נגעת ב... אני ביקשתי הנצחה, הנצחה. למה, למה ככה?
- רועי שרעבי:** מיליארד שח, זה מה שמפריע למורשת לתימן.
- קארין ברגינסקי:** אוי, אתה מבלבל את המוח. מאיפה הבאת את זה אבל? לא יפה, מאיפה אתה מביא את זה? אתה מכניס לי מילים שאני לא אמרתי. אני לא דיברתי על זה, למה אתה מכניס לי מילים לפה? זה לא נכון, זה לא בסדר.
- (מדברים ביחד)
- ליאור שוקרי:** מה, תימנים לא מתו?
- קארין ברגינסקי:** לא אמרתי. מי אמר את זה?
- רועי שרעבי:** את יודעת כמה עולים בדרך לישראל נהרגו מתימן? אז לא מפריע לכם? תתביישו לכם.
- קארין ברגינסקי:** אבל למה צריך להשוות את זה? מה זה קשור?
- ליאור שוקרי:** מי השווה?
- קארין ברגינסקי:** הוא השווה.
- (מדברים ביחד)
- רחמים מלול:** ליאור, ליאור, די.
- ליאור שוקרי:** לא, שהציבור התימנים ידע שהם נגדם.
- קארין ברגינסקי:** אני מרגישה ממש גזענות. זה כמו להשוות שלג אדום לשלג לבן.
- ליאור שוקרי:** למה זה כמו להשוות שלג אדום לשלג לבן? לא, לא, תסבירי לי. מה ההבדל שלג לבן לשלג אדום? תסבירי לי. למה התכוון המשורר?

קארין ברגינסקי:	אז אני אסביר לך.
<u>ליאור שוקרי:</u>	תסבירי לי.
<u>עו"ד מתן דיל:</u>	לא עכשיו, זה לא שייך.
<u>ליאור שוקרי:</u>	למה? תן לה להסביר מתן, למה לא?
<u>עו"ד מתן דיל:</u>	זה לא שייך.
<u>רועי שרעבי:</u>	למה לא? למה לא?
<u>ליאור שוקרי:</u>	למה?
(מדברים ביחד)	
<u>אביב איטח:</u>	עכשיו אתה מבין, הרי רועי שאל שאלה נכונה מבחינתו. הוא אומר - מכל התקציב של המיליארד שח, מה שמעניין אותך זה המיליון שח תב"ר של המוזיאון יהדות תימן.
<u>ליאור שוקרי:</u>	אף אחד לא אמר שזה מעניין, אביב.
<u>אביב איטח:</u>	ליאור, עכשיו אני מדבר, אתה לא מדבר. כשאני עושה ועדת כספים 3 שעות, והתשתי אתכם לא בכוונה תחילה, תאמינו לי, אז אתה מבין למה צריך פרוטוקול, ולמה צריך לאפשר אולי לבחון, לאפשר לצלם. ואתה מבין למה צריך שיהיה יותר מידע גם לחברי המועצה, כדי שלא יצא מצב שחס וחלילה שאני, אני חוזר למהות של העניין בסעיף הזה, שאי אפשר לאשר תב"רים בלי סוף, כל הזמן, ככל העולה על רוחנו... שהם חיוניים לעיר, ואז לקחת את סדרי העדיפויות בביצוע שלהם...
<u>עודד עמרם:</u>	אביב, כנס לקואליציה ותקבע סדרי עדיפויות.
<u>אביב איטח:</u>	איפה אני וסדרי עדיפויות תקציביים?
<u>עודד עמרם:</u>	כנס לקואליציה ותכתיב סדרי עדיפויות.
<u>אביב איטח:</u>	אני מצליח להוביל סדר יום מצוין גם מהאופוזיציה.
<u>עודד עמרם:</u>	אתה לא טוביל...
<u>רחמים מלול:</u>	מי בעד אישור פרוטוקול של ועדת כספים?
<u>אביב איטח:</u>	אני אצביע נגד. ואני רוצה לפרוטוקול.
<u>רחמים מלול:</u>	די, נו, אני לא יכול ככה. אתה משתלט על הישיבה לא בצדק.
<u>אביב איטח:</u>	אני כל הישיבה לא דיברתי כשלא היה לי משהו שלא היה חשוב לי לומר.
<u>רחמים מלול:</u>	אבל רק אתה מדבר פה, באמת נו.
<u>אביב איטח:</u>	באמת, הייתי כל כך סבלני, ולא הייתה לי הצעה לסדר היום, כי זה לא התור שלי. אני מצביע כדי למען ההמשך, שאת התב"רים אי אפשר כל פעם ככה ואז מתי שיש כסף...
<u>רחמים מלול:</u>	אוקיי, אז תמיד תצביע נגד.
<u>אביב איטח:</u>	אני לא תמיד מצביע נגד, אתה יודע את זה מצוין.

**רחמים מלול:** תשמע, צריך להבין איך מתבצעת העבודה. אנחנו קובעים מסגרות של תב"רים, כדי שהעירייה תוכל לעבוד ולתפקד.

**דורון מילברג:** אגב, יש מסגרות של כ-1.2 מיליארד שח, שמתוכם כ-180-200 מיליון בשנה מבוצעים, הכל לפיתוח העיר.

**אביב איטח:** אין לי ספק שגם זה חשוב למוזיאון, ובזה אני אסיים. אני רק לא רוצה שיצביעו לתב"ר ומתי שלדעתכם יהיה כסף, ולדעתי ברווחה יותר חשוב ולדעתי ב... יותר חשוב, ומעמד האישה יותר חשוב.

**רועי שרעבי:** רק לא לעדה התימנית. תגיד את זה. תגידו את זה.

**אביב איטח:** כן, רק אני נגד תימנים.

**רחמים מלול:** הפרוטוקול אושר ברוב קולות.

**החלטה מס' 59-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר החלטות פרוטוקול ועדת הכספים מתאריך 13.2.2019.

**6.** אישור החלטות פרוטוקול הועדה החקלאית 7.11.2018.

**רחמים מלול:** סעיף הבא - אישור החלטה ועדה חקלאית - אין הערות, מאושר.

**החלטה מס' 60-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר החלטות פרוטוקול הועדה החקלאית 7.11.2018.

**7.** אישור החלטות הועדה להקצאת קרקע מס' 44 מתאריך: 21.1.2019.

**רחמים מלול:** אישור החלטות הועדה להקצאת קרקע. יש הערות?

**דודי אשכנזי:** לפרוטוקול, מיכל עבודי, מנהלת מחלקת נכסים.

**מיכל עבודי:** סעיף ראשון, בקשה לפתוח בהליך לעמותה לילדים בסיכון, להקצאת קרקע ברחוב מיכאל כהן. בעבר... פתחנו בהליך.

**זוהר בלום:** סיימנו את ההליך.

**מיכל עבודי:** כמעט סיימנו את ההליך. ובזמן שהגישו תכניות, ראינו שבעצם השטח לא מספיק, אנחנו מבקשים לפתוח בהליך הקצאה עם 1.6 דונם במקום 1 דונם. יש גם טעות...

**החלטה מס' 61-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הועדה להקצאת קרקע מס' 44 מיום 21.1.19 בעניין "עמותה לילדים בסיכון" כדלקמן:

הוועדה מחליטה לפתוח בהליך הקצאה מחודש של קרקע בשטח של כ- 1,670 מ"ר, ברחוב מיכאל כהן 7, גוש 3655, חלק מחלקות: 82 ו- 83 ל"עמותה לילדים בסיכון", למטרת הקמת מרכז טיפולי לילדים עם צרכים מיוחדים, לתקופה של 25 שנים. חלק ממבנה המרכז שיוקם, בשטח שיקבע ע"י העירייה ייוחד לשימוש אגף החינוך של העירייה.

**מיכל עבודי:** סעיף שני, לפתוח בהליך הקצאת גג לעמותת אעלה בתמר ברחוב בר כוכבא. גג ועוד 60 מ"ר... מאושר?  
**דובר:** מאושר.

**החלטה מס' 62-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 44 מיום 21.1.19 בעניין "אעלה בתמר" כדלקמן: לאור הנתונים החדשים כפי שהוצגו בבקשה המחודשת שהוגשה ע"י העמותה, מחליטה הוועדה להקצאת קרקע לפתוח בהליך הקצאה של גג מבנה קיים ("בית פנחס") וקרקע סמוכה לו, ברחוב בר כוכבא 15, בגוש 3705, חלק מחלקה 718, לבניית מבנה שישמש לפעילות תרבות, חוגים, הרצאות וכנסים, בן 2 קומות, בשטח כולל של כ- 250 מ"ר שחלקו בקרקע וחלקו מעל מבנה "בית פנחס", לתקופה של 25 שנים.

**מיכל עבודי:** סעיף 3 - בקשה להקצאת מבנה לעמותת בית כנסת נצח ישראל, בית כנסת משכן יוסף שנמצא ברחוב הרצל. לעמותה יש את הפירוט, אני לא אחזור על זה. בפירוט של הפרוטוקול רשום שם את כל ההליך, הליכים שנעשו בעבר. בעצם אנחנו מאשרים שם מצב קיים, היה שם הסכם הקצאה שהוא פג תוקף, ואנחנו מחדשים את ההסכם.

**רחמים מלול:** זה בית הכנסת התימני הכי גדול בעיר. תודה רבה.

**החלטה מס' 63-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 44 מיום 21.1.19 בעניין "בית כנסת נצח ישראל שעריים רחובות" כדלקמן: הוועדה להקצאת קרקע מחליטה לפתוח בהליך הקצאת קרקע בשטח של כ- 1,000 מ"ר ועליה מבנה בית כנסת בן 3 קומות (כולל מרתף) בשטח של כ- 1,362 מ"ר, ברחוב הרצל 108, בגוש 3705 חלק מחלקה 191, לעמותת "בית כנסת נצח ישראל שעריים רחובות", למטרת בית כנסת לתקופה של 25 שנים.

8. אישור החלטות הוועדה המקצועית וועדת המשנה לתמיכות ומענקים מתאריך 3.2.2019.

**רחמים מלול:** אישור החלטות הוועדה המקצועית וועדת המשנה לתמיכות ומענקים. דורון.

**דורון מילברג:** אחרי הישיבה בוועדת משנה... לכן לא הוצאנו פרוטוקול, תיקנו את הפרוטוקול.

**אביב איטח:** עם המיקרופון אני לא שומע, חבר'ה.

**דורון מילברג:** את קפלן אישרנו.

**עו"ד מתן דיל:** הייתה הערה ראשונה אם אפשר להגדיל את תקציב הספורט. ושנית, זה הנושא שהורדתם להיאבקות כסף, 30,000 שח.

**רחמים מלול:** בגלל סל הספורט. איפה איציק, פה?

(מדברים ביחד)

**דורון מילברג:** אני עונה לך. אנחנו מתייחסים ל-2.5 מיליון שח, לא ל...

**רחמים מלול:** חברים, אני מצהיר בזה לפרוטוקול שלא ראיתי בכלל, וגם עכשיו עוד לא ראיתי, את הפרוטוקול לשל ועדת תמיכות ומענקים. לא יודע מה יש שם, כמובן שלא התערבתי בשום דבר. יש ועדה מקצועית ויש ועדת משנה. תאמינו לי שלא ראיתי.

**עו"ד מתן דיל:** אפשר לבקש, הגדלתם 200,000 שח, רועי-

**רועי שרעבי:** 250,000 שח.

**עו"ד מתן דיל:** אפשר לבקש לפחות, אם מגדילים, שהעמותות לא ייפגעו כספית משנה שעברה?

**דורון מילברג:** אפשר, אנחנו נשקול-

**עו"ד מתן דיל:** זו הבקשה.

**דורון מילברג:** אנחנו כרגע מחלקים לא את ה-2.750 של הספורט. במסגרת חלוקת ה-250,000 ניקח את ההורדה של ה-30,000 שח או 20,000 שח של ההיאבקות.

**רחמים מלול:** אגב, לגבי העמותה להיאבקות, אני חושב שעכשיו אני זוכר מה אמר לי איציק. נדמה לי, אני לא רוצה להגיד את זה, אבל נדמה לי שמישהו מכם הגיש שאילתא או בקשה לדעת איזה עמותות קיבלו תקציבים ללא ועדת תמיכות. מי זה היה, אתה?

**ד"ר רוני באום:** זה אביב שאל בוועדת כספים.

**רחמים מלול:** אתה הגשת נדמה לי בגילוי מסמכים, ביקשת לדעת על עמותות שונות שקיבלו תמיכה גם בלי ועדת תמיכות ומענקים.

**אביב איטח:** אמרתי בפרוטוקול ועדת הכספים שעלה... יניב אמר לי שהם מקבלים בעלה מאיתנו, במקום תמיכות ומענקים.

**דורון מילברג:** נכון, אי אפשר לקבל...

**אביב איטח:** הם לא מקבלים בתמיכות ומענקים.

**רחמים מלול:** יפה. והנה אני חותם על שיקים, ואתה יודע שאני בודק כל שיק. אז קיבלתי 2 שיקים עם סכומים שמוקצבים לעמותות, ואחת מהן עמותת ההיאבקות. ואז שלחתי פתק לדניאלה, לא חתמתי על השיק. אבל לא רק הם, גם האושו נדמה לי. שאלתי איך אפשר לשלם לעמותה בלי ועדת תמיכות

ומענקים, בדיוק השאלה שאביב איטח מציג באותו מסמך שהוא שלח. ואז דניאלה ענתה לי, שמקבלים את זה כסל ספורט, אבל צריך למצוא לזה פתרון. אם זה בלתי פיש-

**דורון מילברג:** זה לא מענק, זה עבור מצוינות, שזה סעיף תקציבי נפרד לחלוטין. זה לא תמיכה.

**רחמים מלול:** אני ביקשתי לבדוק משפטית האם אפשר גם בלי ועדת תמיכות

**אביב איטח:** אבל תעשה הפרדה, עלה היא הזרוע הביצועית של העירייה לאזרחים ותיקים, זה שונה.

**עו"ד מתן דיל:** אנחנו עושים את זה שנים. יש המון עמותות...

**רחמים מלול:** אולי אפשר להביא את זה לוועדת תמיכות ולאשר את זה בנוסף.

**אביב איטח:** ברגע שנאמר לי שהיא כמו מחלקה, כמו אגף, שהיא זרוע ביצועית של האזרחים הוותיקים ברחובות, זה משהו שונה לחלוטין. אין קשר.

(מדברים ביחד)

**רחמים מלול:** אוקיי, דורון ענה. מי בעד אישור הפרוטוקול?

**אמיתי כהן:** שנייה, שנייה. אבי, מה אמרת?

**אבי קינד:** רצינו לשנות טיפה את התבחינים, אני לא בטוח שאפשר לעשות...

**זוהר בלום:** זה לפעם הבה, אתה לא יכול עכשיו, זה חצי שנה לפני.

**אבי קינד:** זה לעג לרש מה שאליצור כדורסל מקבלים.

(מדברים ביחד)

**עו"ד מתן דיל:** ... אף עמותה לא תיפגע.

**רחמים מלול:** הוא ענה לך שיביא את זה חשבון שיקול הדעת. אתה לא סומך של שיקול דעתו של רועי? כן, אסף.

**אסף אל-בר:** אני נורא שמח על הדיון.

**רחמים מלול:** שנייה, אסף יש לו הערה ואני יודע מהי

**אביב איטח:** הדבר השני שאני חושב לגבי עמותות הספורט, שנראה לי שכולנו מסכימים, שבלי שום קשר להעלאה כזו של שנה או של 4 שנים, שהתקציב הזה לעלות משמעותית. אם אנחנו באמת רוצים שיהיה לנו איזה חלון ראווה שנוכל להתגאות בו ולהיות גאים בו.

**רחמים מלול:** זה תלוי אם החנייה תהיה חינם או לא. חברים, מאוחר.

**זוהר בלום:** יש עוד 9 סעיפים, חבר'ה.

**רחמים מלול:** חבר'ה, תתחילו להירשם כדי לדבר.

- אסף אל-בר:** אני מאוד שמח על הדיון על העמותות של הספורט, ואבי הזכיר את השינוי של התבחינים. נדמה לי שרבים מחבריי יסכימו שלקראת שנה הבאה, כשחושבים על התבחינים, צריך לחשוב על תנועות הנוער ועל כל ארגוני הנוער.
- עו"ד מתן דיל:** יש השפעה ישירה. כשאתה מעלה לספורט אתה מעלה לכולם.
- רחמים מלול:** הגדלנו את תנועות הנוער.
- רועי שרעבי:** זה כולנו בעד.
- רחמים מלול:** אבל אני העדפתי להוסיף לכם בשוטף, למה?
- זוהר בלום:** שהמקומיים יראו את זה.
- רחמים מלול:** בדיוק. זוהר יודע את הזה, וגם מתן יודע, כמחזיק תיק נוער וצעירים לשעבר, ולי גם לשעתיד. תקציב תמיכות ומענקים, כשאתה מתקצב עמותת נוער מסוימת, לפעמים הכסף היה המגיע למרכז למעלה או לירושלים או לתל אביב, ואז התנועות המקומיות לא היו נהנות מזה. ואילו אם זה בתקציב השוטף, אז העמותות רואות את זה בפועל, טוב?
- אסף אל-בר:** דורון, 2 ה ערות שדיברנו עליהן לגבי הטעויות בפרוטוקול, תוקנו?
- דורון מילברג:** לדעתי כן, אירית?
- איטל בציר אלשיך:** אירית, הטעויות שהיו שם תוקנו?
- אירית אריה:** כן.
- רחמים מלול:** תודה רבה. בבקשה אמיתי.
- אמיתי כהן:** הייתה עוד נקודה...
- דורון מילברג:** זה לא הדיון עכשיו.
- אמיתי כהן:** לא, זה דיון, כי זה כמו שהיה עם קפלן, ואת קפלן הכנסת וטיפלת בזה. אותו דבר.
- דורון מילברג:** אבל יש תבחינים.
- אמיתי כהן:** לא, חולק אליצור ל-2, היה את הבוגרים ואת הילדים.
- דורון מילברג:** אתה רוצה שאני אחד אותם?
- אמיתי כהן:** לא, לקחו את אותו תקציב, חצו אותו לשניים, במקום להביא עוד תקציב.
- דורון מילברג:** לא הבנתי.
- רחמים מלול:** הוא אומר למה חילקתם את אליצור ל-2.
- דורון מילברג:** כי זה 2 עמותות.
- אמיתי כהן:** יפה, ושם באואו תקציב, 50,000 שהיה חולק ב-2, במקום להגדיל את התקציב. זה אבי דיבר, ביקשנו את זה.

**דורון מילברג:** זה שייך למדיניות. זה אותו כסף. הוא מדבר למה חולק ל-2 עמותות.

**רועי שרעבי:** לא, חשוב לי רחמים להגיד כזה דבר בקשר לתמיכות לספורט והעמותות, שהוועדה המקצועית תעבוד בכפוף ובתיאום עם מחזיק התיק.

**רחמים מלול:** בסדר, בנושא הספורט ודאי. תגיד בבקשה לאבנר. זה נרשם לפרוטוקול ודורון לוקח את זה בחשבון. תודה רבה חברים, אז הפרוטוקול מאושר.

**החלטה מס' 64-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר החלטות הוועדה המקצועית וועדת המשנה לתמיכות ומענקים מתאריך 3.2.2019.

**9. מנוי חברי וועדות המועצה.**

**רחמים מלול:** דודי השקיע פה עבודה רבה בסעיף הבא, ותודה לחברים על שיתוף הפעולה. נדמה לי שאנחנו הרשות היחידה שהקמנו כבר כל כך הרבה ועדות, ממש ככה. אני שומע שברשויות אחרות עוד לא הקימו אפילו את ועדות החובה. וועדות החובה שלנו גם מתכנסות וגם מתפקדות. בזכות ועדת הוועדות עם גיא ועודד וכל אלה שסייעו בידו, זוהר ויניב מרקוביץ, עשיתם עבודה מצוינת, גיא, ובאמת רואים את זה בשטח. אז אני מודה גם לדודי, על שהוא לקח את כל הוועדות האלה והיה בקשר עם החברים ואיישתם את הוועדות. אני רק מקווה שתהיה נוכחות גם בדיונים עצמם, כי לא תמיד אתם מגיעים.

**שי קזיוף:** הערה חשובה אולי למנכ"ל. בקדנציה הקודמת שהיו ועדות באותן שעות ובאותם זמנים, איך אפשר לעשות שהפעם הוועדות יהיו בזמן ולא...

**דורון מילברג:** אם תפנו אלינו אז אנחנו נתאם את זה. אם תקבעו לבד, אז זה יהיה כמו שהיה בעבר.

**רחמים מלול:** יושבי ראש הוועדות, זכותכם גם לקבוע את סדר היום וגם לקבוע את המועדים. רק שתהיו מתואמים עם הלשכה של דורון או של דודי.

**דודי אשכנזי:** מה שכן, ראש העיר לא מתנגד כמובן לקביעת ממלאי מקום, קל וחומר כשמדור על ועדות חובה.

**רחמים מלול:** למי, ליו"רים?

**דודי אשכנזי:** לא, לא, ממלאי מקום לחברים.

**רחמים מלול:** לחברים זה מסורבל מאוד.

**זוהר בלום:** עשינו כבר בכספים ומכרזים.

**רחמים מלול:** בחובה כן, אבל ברשות?

**דודי אשכנזי:** לא, ברשות בוודאי שלא.



**רחמים מלול:** טוב, תודה רבה. אם יש לכם הערות לגבי שמות כאלה או אחרים.

**זוהר בלום:** יש תיקון אחד בוועדת חינוך, אנחנו מאשרים רק את חברי המועצה. השתרבבו שם כמה שמות שלא קשורים בכלל לוועדה. אנחנו נגיש.

**רחמים מלול:** הקמנו גם ועדה חדשה, ועדת חנייה בראשות פנחס. ומה החדשה השנייה? ועדת שכונות היא לא חדשה.

**אביב איטח:** חדשה.

**רחמים מלול:** חדשה? מה, בתקופתך לא הייתה ועדת שכונות?

**זוהר בלום:** הוא היה כל הוועדת שכונות.

**רחמים מלול:** שליט יחיד.

**אביב איטח:** אני מברך על כך.

**החלטה מס' 65-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי מליאת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כדלקמן:

חברים – רחמים מלול, בנצי שרעבי, עודד עמרם, גיא צור, זוהר בלום, אבי קינד, אורית שרגאי, אווה גור, עו"ד שמואל דנזאן, עו"ד יניב מרקוביץ, ד"ר רוני באום, רועי שרעבי, אמיתי כהן, עו"ד אברהם מוזס, אברהם אקוע, שי קזיוף, איטל בציר אלשיך, אסף אל-בר, שאול צגהון, פנחס הומינר, עו"ד מתן דיל, עו"ד קארין ברגינסקי, דני מרשה, רונן אהרוני, אביב איטח.

**החלטה מס' 66-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת משנה לתכנון ובנייה כדלקמן:

חברים – רחמים מלול יו"ר, גיא צור, רועי שרעבי, אבי קינד, עו"ד שמואל בר דנזאן, עו"ד אברהם מוזס, אבנר אקוע, איטל בציר אלשיך, שאול צגהון, פנחס הומינר, עו"ד מתן דיל.

2 מקומות יאוישו על ידי סיעת רחובות ע"ח סיעות.

**החלטה מס' 67-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת שימור אתרים כדלקמן:

חברים – רחמים מלול, ד"ר רוני באום.

נציגי ציבור – לירון שמחי, כרמית רפפוראט.

יועצת – אדר' שואף רונן לבנה.

עובדי הרשות – חנניה קורש, אדר' דלית הראל.

**החלטה מס' 68-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת כספים כדלקמן:

**חברים** – רחמים מלול, עודד עמרם, גיא צור, אבי קינד, אווה גור, אורית שרגאי, ד"ר רוני באום, עו"ד יניב מרקוביץ, עו"ד אברהם מוזס, פנחס הומינר, שי קזיוף, אסף אל-בר, שאול צגהון, רונן אהרוני, אביב איטח, קארין ברגינסקי.  
**עובדי הרשות** – דורון מילברג, אד' דלית הראל, דניאלה ליבי, עו"ד מיכל דגן, מר נפתלי אקרמן, מר ניסים סלמן.

**החלטה מס' 69-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת נזקק (הנחות מארנונה) כדלקמן:  
**חברים** – בנצי שרעבי, פנחס הומינר, עו"ד מתן דיל.  
**עובדי הרשות** – עו"ד ירדן ברגמן, מנחם רוזנטל, אירית שיפריס.

**החלטה מס' 70-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת מכרזים כדלקמן:  
**חברים** – בנצי שרעבי, עודד עמרם, זוהר בלום, אבי קינד, עו"ד שמואל דנזאן, עו"ד רועי שרעבי, עו"ד יניב מרקוביץ, אמיתי כהן, אבנר אקוע, אסף אל-בר, שאול צגהון, פנחס הומינר, אביב איטח, עו"ד מתן דיל, דני מרשה.  
**עובדי הרשות** – עו"ד מיכל דגן, דניאלה ליבי, נפתלי אקרמן.

**החלטה מס' 71-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת מל"ח (משק לשעת חירום) כדלקמן:  
**חברים** – רחמים מלול, זוהר בלום, אמיתי כהן, אסף אל-בר, דני מרשה.  
**נציגי ציבור** – תומר משה, דובי גזית, תמיר דורון, שלום וייס.  
**עובדי הרשות** – דורון מילברג, אדר' דלית הראל, זורי שעובי, עו"ד אביטל רגב קיסר, אליצור זרחי, אופיר מזרחי, יואב לוי, גלית אנגל, אפרת צוקרמן, איציק לוזון, ערן יחיא, אירית שיפריס, ניסים סלמן, צביקה מדהלה, איציק עובדיה, ד"ר אבי צרפתי, אלי ז'אן, אלי דרעי, גדי שעובי, בצלאל שרעבי.

**החלטה מס' 72-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת ביטחון כדלקמן:  
**חברים** – רחמים מלול, בנצי שרעבי, זוהר בלום, אמיתי כהן, שי קזיוף, דני מרשה.  
**נציגי ציבור** – רומן פובלוצקי, אלי מוסן לוי, שלום וייס, סנ"צ שרון מנור, טפס"ר איציק לוי, זיו קליינברט, תא"ל (במיל') דובי גזית, מאיר ברזילי, תא"ל (במיל') תמיר דורון.  
**עובדי הרשות** – דורון מילברג, אדר' דלית הראל, עו"ד אביטל רגב קיסר, אליצור זרחי, אופיר מזרחי, יואב לוי, גלית אנגל, אפרת צוקרמן, ערן יחיא, איציק לוזון, אירית שיפריס, ניסים סלמן, צביקה מדהלה, איציק עובדיה, ד"ר אבי צרפתי, אלי ז'אן, גדי שעובי.

**החלטה מס' 73-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת ביקורת כדלקמן:  
חברים – עו"ד מתן דיל, בנצי שרעבי, אבי קינד, ד"ר רוני באום, שי קזיוף, אמיתי כהן, שאול צגהון.  
עובדי הרשות – נפתלי אקרמן, ישראל עוקשי.

**החלטה מס' 74-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת תמיכות ומענקים כדלקמן:  
עובדי הרשות – דורון מילברג, דניאלה ליבי, עו"ד מיכל דגן.  
חברי מועצה – אבנר אקוע, אורית שרגאי, גיא צור, רועי שרעבי, פנחס הומינר, אמיתי כהן, אסף אל-בר, עו"ד מתן דיל.

**החלטה מס' 75-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת בטיחות בדרכים כדלקמן:  
חברים – רחמים מלול, אבי קינד, רונן אהרוני, פנחס הומינר, שאול צגהון.  
נציגי ציבור – סנ"צ שרון מנור.  
עובדי הרשות – אדר' דלית הראל, אפרת צוקרמן, ליאור שוקרי, אייל זיו, זורי שעובי.

**החלטה מס' 76-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת חקלאות כדלקמן:  
חברים – שי קזיוף.  
נציגי ציבור – קרן אביאל, עו"ד סנפורד קולב (סינדי), אבנר פרליס, עו"ד שגיא משה, גילי גורודסקי.

**החלטה מס' 77-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדה לקידום מעמד הילד כדלקמן:  
חברים – אסף אל-בר, אורית שרגאי, שי קזיוף, שאול צגהון, עו"ד קארין ברגינסקי.  
עובדי הרשות – אפרת צוקרמן, אירית שיפריס, קרן שחל, יעקב זיר, גבי שמעון, קורן באומן, צופית גולן, שרון מנור, אבי יוספי, מיקה ברקת, הדס לוי.

**החלטה מס' 78-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת חינוך כדלקמן:  
חברים – זוהר בלום, עו"ד אברהם מוזס, שי קזיוף, גיא צור, ד"ר רוני באום, אסף אל-בר, עו"ד קארין ברגינסקי.

**החלטה מס' 79-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת איכות הסביבה כדלקמן:  
חברים – עו"ד יניב מרקוביץ, גיא צור, עו"ד קארין ברגינסקי, איטל בציר אלשיך.  
חברים נוספים – צבי קרן, עמי שידלוביץקי, תומר יפה.  
עובדי הרשות – ערן יחיא.

**החלטה מס' 80-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת קליטת עלייה כדלקמן:  
חברים – זוהר בלום, בנצי שרעבי, עודד עמרם, ודים לודים, ד"ר רוני באום, עו"ד יניב מרקוביץ, שאול צגהון, שי קזיוף, עו"ד אבי מוזס, איטל בציר אלשיך, פנחס הומינר, עו"ד קארין ברגינסקי.

**החלטה מס' 81-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי הוועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור כדלקמן:  
חברים – אמיתי כהן/אבי מוזס, אביב איטח, איטל בציר אלשיך.  
חברים נוספים – שפרה כהן.  
עובדי הרשות – יוסי אינגבר, עו"ד אהרם מוזס.

**החלטה מס' 82-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת רכש ובלאי כדלקמן:  
חברים – אליצור זרחי, אריאנה אשרם, זיו גילאור, שרה והבה, בנצי שרעבי, נפתלי אקרמן.

**החלטה מס' 83-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת ערר שומה על קביעת ארנונה כדלקמן:  
חברים – ]

**החלטה מס' 84-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי הוועדה להקצאת קרקע כדלקמן:  
חברים – אבנר אקוע, זוהר בלום, גיא צור, עו"ד יניב מרקוביץ, אמיתי כהן, איטל בציר אלשיך, פנחס הומינר, עו"ד מתן דיל.  
עובדי הרשות – דניאלה ליבי, עו"ד מיכל דגן, דורון מילברג, אדר' דלית הראל, מיכל עבודי.

**החלטה מס' 85-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת מכרזים לבחירת עובדים בכירים כדלקמן:

**חברים – רחמים מלול.**  
**נציב ציבור – זוהר בלום.**  
**עובדי הרשות – דורון מילברג, עו"ד מיכל דגן, נפתלי אקרמן, גלית אנגל, נציג ועד העובדים.**

**החלטה מס' 86-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת בטיחות כדלקמן:  
**חברים – אליצור זרחי, איציק לוזון, אתי צברי, ניסים כהן, ניסים מחבוש, נפתלי אקרמן, אבישי שרעבי, ערן יחיא, יואב לוי, אופיר מזרחי, איתן מרום, תומר משה, שרון דמרי.**

**החלטה מס' 87-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת הנהלה כדלקמן:  
**חברים – רחמים מלול, בנצי שרעבי, עודד עמרם, גיא צור, זוהר בלום, אבי קינד, אורית שרגאי, אוה גור, עו"ד שמואל דנזאן, עו"ד יניב מרקוביץ, ד"ר רוני באום, רועי שרעבי, אמיתי כהן, עו"ד אברהם מוזס, אבנר אקוע, שי קזיוף, איטל בציר אלשיך, אסף אל-בר, שאול צגהון, פנחס הומינר.**  
**עובדי הרשות – דורון מילברג, עו"ד מיכל דגן, נפתלי אקרמן, דניאלה ליבי, דלית הראל, דודי אשכנזי, עו"ד אביטל רגב קיסר.**

**החלטה מס' 88-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת שכונות כדלקמן:  
**חברים – גיא צור, עו"ד שמואל דנזאן, ד"ר רוני באום, שי קזיוף, עו"ד מוזס אברהם, איטל בציר אלשיך, פנחס הומינר, שאול צגהון, אביב איטח.**  
**נציגי ציבור – יובל כברה, יקי ניסנבאום, יונתן בחור, יעל לוי, גיא גירחיש, מלקו סולומון.**

**החלטה מס' 89-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי הוועדה לשירותים חברתיים כדלקמן:  
**חברים – עו"ד שמואל דנזאן, בנצי שרעבי, עו"ד אברהם מוזס.**  
**נציגי ציבור – יעקב היגרי, יעקב מורג, מיטל פלדמן, אריה ליפסקר, נורית אל בר, אופיר אזרד, אופיר אזרד, נועם ניצן, ליטל עקנין.**

**החלטה מס' 90-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת שמות כדלקמן:  
**חברים – רחמים מלול, גיא צור, ד"ר רוני באום, אבנר אקוע.**  
**נציגי ציבור – אורי צוברי, אביחי חתוכה, ינון ברכה, דניאל בר, אפרים וייס, ד"ר מיכאל קרויטר, יצחק הרטמן, גדי מלקו, משה (מוקי) ימי, ד"ר שמואל ירושלמי.**

**החלטה מס' 91-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת קשרי חוץ כדלקמן:

**חברים** – עו"ד יניב מרקוביץ, עודד עמרם, אורית שרגאי.  
**נציגי ציבור** – אסף וטארי, אביגיל מעיין, דיאנה פון, ד"ר אביטל ביר, גלי ניצן, הילה חומרי קצב, ורד הורניק, אריה המבורגר, לידיה קורדירו, גלעד פינטו.

**החלטה מס' 92-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת תרבות כדלקמן:

**חברים** – עודד עמרם, אורית שרגאי, אלישע אקשטיין, אבנר אקוע, אמיתי כהן, איטל בציר אלשיך, פנחס הומינר, שאול צגהון, דני מרשה.

**החלטה מס' 93-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת נכסים ושכירויות כדלקמן:

**חברים** – אמיתי כהן, בנצי שרעבי, אבנר אקוע.  
**נציגי ציבור** – צביקה קופר, דנה צור, עו"ד ליאת פוגל, כרמית רפפורט, לירן, עליזה זוטרא, רוברטו דה רוקה, שחר מתנה, ארגאו טסמה, אליהו טייאלבוים, גלעד פינטו.  
**עובדי הרשות** – מיכל עבודי, רמי מדהלה, נפתלי אקרמן.

**החלטה מס' 94-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת תחבורה כדלקמן:

**חברים** – אבי קינד, גיא צור, ירון גרסון, פנחס הומינר, רונן אהרוני.  
**נציגי משטרה** – משה ברנץ, נטע שרון.  
**נציגי ציבור** – צדוק מדהלה, ניסים יששכר טלבי, יוסי שלם, און ארד, אילן שמש, דרור צעידי.

**החלטה מס' 95-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת רישוי עסקים כדלקמן:

**חברים** – עו"ד יניב מרקוביץ, בנצי שרעבי, איטל בציר אלשיך, שי קזיוף, אמיתי כהן, אביב איטח.  
**נציגי ציבור** – דנה צור, שלומי גולנדברג, דוד ביטון, הרן סנד, אורה ג'רמה, ניב, גלעד כץ.  
**עובדי הרשות** – דורון מילברג, עו"ד שרון אורון, גילה ניסן, גיאת עירן, דפנה נתן.

**החלטה מס' 96-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי הוועדה למעמד האישה כדלקמן:

**חברים** – אוה גור, עודד עמרם, רות זלהוף, שי קזיוף, איטל בציר אלשיך, שאול צגהון, עו"ד קארין ברגינסקי.  
**עובדי הרשות** – אביבה חלבי.

**החלטה מס' 97-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת ספורט כדלקמן:  
**חברים** – רועי שרעבי, עודד עמרם, עו"ד מוזס אברהם.  
**עובדי הרשות** – ישראל מרגלית, שמחה גד, פז פלדי, שלומי גולדנברג, לואיס בר-ניר, גלעד ירון, שלום וייס, גדי מלקו, תמיר חופי.

**החלטה מס' 98-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת נגישות כדלקמן:  
**חברים** – אורית שרגאי, אירית ענקי, אסף אל-בר.  
נציג אגף הנדסה – ניסים מחבוש.  
יועץ נגישות – יגאל שטיינמץ.  
נציג קהילה נגישה – צופית גולן.  
נציגי ציבור – צדוק מדהלה, שרון צביאלי, אביבית שוקרון, מלי ניב, הרצל טובלי, שושי דקל, ג'אנט טלמון, אוריה אזרד, אביבית שטרית, מיכל עמרני.

**החלטה מס' 99-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת מלגות כדלקמן:  
**חברים** – רחמים מלול, גיא צור, אוה גור, ד"ר רוני באום, שי קזיוף, עו"ד אברהם מוזס, אסף אל-בר, פנחס הומינר, שאול צגהון, אביב איטח.  
**עובדי הרשות** – דורון מילברג, עו"ד מיכל דגן, דניאלה ליבי, אירית שיפריס.

**החלטה מס' 100-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת נוער כדלקמן:  
**חברים** – אסף אל-בר, עודד עמרם, אורית שרגאי, עו"ד יניב מרקוביץ, שי קזיוף, אמיתי כהן, פנחס הומינר, שאול צגהון, אביב איטח.  
**עובדי הרשות** – אבי יוספי.

**החלטה מס' 101-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת חנייה כדלקמן:  
**חברים** – פנחס הומינר, בנצי שרעבי, אבי קינד, רועי שרעבי, אבנר אקוע, איטל בציר אלשיך, שאול צגהון, עו"ד מתן דיל.  
**עובדי הרשות** – ליאור שוקרי.

**החלטה מס' 102-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדה לפיתוח עסקי כדלקמן:  
חברים – אבי קינד, גיא צור, עו"ד יניב מרקוביץ, אבנר אקוע, עו"ד אברהם מוזס, איטל בציר אלשיך, שאול צגהון, עו"ד מתן דיל.  
עובדי הרשות – רזי בארי, עדי ספיר מוטולה, עו"ד אביטל רגב קיסר.

**החלטה מס' 103-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת שוק עירוני כדלקמן:  
חברים – אבי קינד, עו"ד יניב מרקוביץ, אמיתי כהן, עו"ד מתן דיל.  
עובדי הרשות – ליאור שוקרי, רמי מדהלה.

**החלטה מס' 104-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי דירקטוריון מועצת המנהלים של החברה העירונית לפיתוח תרבות ה.ל.ר כדלקמן:  
חברים – רחמים מלול, גיא צור, אבי קינד.  
נציגי ציבור – שלום וייס, יניב עבדי, הילה חומרי קצב.  
עובדי הרשות – דורון מילברג, דניאלה ליבי, דלית הראל.  
סגל – ניסים סלמן, עו"ד עידית בן עמי, מיטל קופרברג.

**החלטה מס' 105-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי דירקטוריון רשת חוויות כדלקמן:  
חברים – אמיתי כהן, עו"ד יניב מרקוביץ, ד"ר רוני באום, הרצל טובלי, אורנה גריידי חן, עו"ד יעל צוברי, שי ססי, טטיאנה פרברוב.

**החלטה מס' 106-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי דירקטוריון החברה העירונית רחובות לתרבות ספורט ונופש כדלקמן:  
חברים – רחמים מלול, עודד עמרם, רועי שרעבי.  
נציגי ציבור – עו"ד נטע אשד, בן חן ישראל, יעל גוראון.  
עובדי הרשות – דורון מילברג, ליאור שוקרי, עו"ד אביטל רגב קיסר.  
סגל – עו"ד עידית בן עמי.

**החלטה מס' 107-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי דירקטוריון הבאר השלישית כדלקמן:  
חברים – רחמים מלול, עו"ד שמואל דנזאן.  
דח"צ – עו"ד תמיר פינשטיין, פרופ' אסף מידני, עו"ד אריה שטראובר, רו"ח אסף הרמולין.



עובדי הרשות – אינג' רימה נובק, גלית אנגל, ידידה אקטע.  
סגל – זורי שעובי, עו"ד נעה בן אריה, רו"ח עקיבא זינגר.

**החלטה מס' 108-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי נציגי העירייה במליאת איגוד ערים לאיכות הסביבה כדלקמן:  
חברים – עו"ד יניב מרקוביץ, דורון מילברג.

**10. אישור הסכם חלוקת הכנסות עם מועצה אזורית ברנר.**

**רחמים מלול:** 10 - אישור הסכם חלוקה להכנסות עם מועצה אזורית ברנר. מועצה אזורית ברנר יזמה הקמת פארק תעשייה ולוגיסטיקה, נדמה לי על 200-250 דונם. רזי, תקן אותי אם אני טועה.

**רזי:** 180,000 מ"ר בנוי, הפארק עצמו כל השטח ברוטו שלו הוא בסביבות ה-500,000 מ"ר.

**רחמים מלול:** כשמועצה מסוימת רוצה להקים פארק תעשייה, היא חייבת את ההסכמה של הרשות השכנה הגדולה. אז הם היו צריכים את האישור שלנו או את ההסכמה שלנו שלא נתנגד בוועדה המחוזית, ואז נכנסנו איתם למשא ומתן, שאנחנו נסכים בתנאי שתהיה חלוקת הכנסות. ואמנם, נחתם הסכם המצוי בפניכם על חלוקת הכנסות, יש הסכם יפה של גביית 40%.

**ד"ר רוני באום:** מאוד יפה, 40;60, יפה מאוד.

**רחמים מלול:** 40% מהארנונה תיכנס לקופת העיר רחובות, אולי אז אפשר יהיה לתת הנחה בחניות, ו-10% בהיטלי השבחה, זה גם כן משמעותי, משום שהקרע הופכת מתעשייה לחקלאות. ואם יעשו שימושים חורגים.

**אבי קינד:** מחקלאות לתעשייה.

**רחמים מלול:** ואם יעשו שימושים חורגים, אז על השבחה של השימושים החורגים, אנחנו ניהנה מ-40%...

**זוהר בלום:** 30%.

**רחמים מלול:** 30% או 40%?

**רזי:** 30%.

**רחמים מלול:** יפה.

**אבי קינד:** איפה זה פיזית?

**רזי:** פיזית זה בשטח בין גבעת ברנר...

**ליאור שוקרי:** איפה גלעד מזרחי.

**זוהר בלום:** הלכה המדורה.

**רחמים מלול:** המדורה עלתה באז.

**רזי:** ... מדובר על שטחים של לוגיסטיקה ותעשייה...  
שרוצים לבוא לאזור... שנהנה ממנו גם...

**ליאור שוקרי:** אפשר להכניס את המדורה בהסכם, ראש העיר?

**רחמים מלול:** תודה.

**החלטה מס' 109-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר הסכם חלוקת הכנסות עם מועצה אזורית ברנר.

11. חתימת מזכר התקשרות עם חברת ה.ל.ר, החברה לפיתוח רחובות בע"מ, למתן שירותי תכנון הקמה, ניהול ותפעול של 200 יח"ד לקשישים עולים ושל שטחי המסחר במקרקעין בגוש 3697 חלקה 439.

**רחמים מלול:** 11 - חתימת מזכר התקשרות עם חברת ה.ל.ר למתן שירותי תכנון, הקמה, ניהול ותפעול של 200 יח"ד לקשישים עולים. קארין, אבי בכוונה פונה אליך, שתדעי שאנחנו מובילים את הפרויקט הזה כבר כמה שנים, להקמת 200 יח"ד לעולים בשכירות כמובן, ויש רשימה ארוכה במשרד הקליטה. אנחנו נרשמנו לקול קורא בזמנו וזכינו בו, אבל לצערי זה התעכב, מדוע? בגלל התנגדויות של תושבי רחובות החדשה. ובגלל ההתנגדויות, אנחנו שינינו בינוי, הנמכנו את הגובה וכו'. בסוף הוועדה המחוזית אישרה את התכנית, ואנחנו יוצאים לדרך. המתווה הכספי הכלכלי של הפרויקט הזה הוא לא פשוט, אבל בסופו של דבר הוא גם מביא יבול כספי. משרד הקליטה נותן בערך 22 מיליון ₪ לפרויקט. ועלות הבנייה היא בערך 50 מיליון?

**דובר:** איפה זה ייבנה, ראש העיר?

**רחמים מלול:** ברחובות החדשה, ליד הכיכר של רוטרי נדמה לי. ואת השאר אנחנו צריכים לגייס על ידי הלוואה או גם תרומות. מה התועלת שיוצאת מזה לחברה הכלכלית שהתחילה אגב לתכנן כל מיני פרויקטים מניבים מבחינה כלכלית, לזה גם היה שותף מתן בשעתו ועכשיו אבי קינד גם כן נכנס לתמונה. מה זה נותן לה.ל.ר מבחינה כלכלית? ההחזר הכספי של הלוואה, אחרי ניכוי ההחזר הכספי, יישאר רווח לחברת ה.ל.ר של 1.5 מיליון ₪ כל שנה. זה בהסתמך על דמי השכירות שהם נעים בין 1,800 ל-2,200 ₪ שכל עולה משלם. כמובן הוא מקבל את זה ממשרד הקליטה. אז אם את מכפילה את ה-200 יח"ד כפול שכר הדירה שהם משלמים, את מגיעה לתוצאה מסוימת, מנקה את כל האחזקה בחברת הניהול וכו', ואת כל החזרה המימון של הלוואה, בסוף החברה הכלכלית נהנית מזה. אגב, זה נכנס מניב. בדיוק באשדוד קיים פרויקט כזה, וזה בדיוק הרווח שהוא מניב, 1.5 מיליון ₪. אגב, משרד הקליטה אישר פרויקט דומה גם לאנשים פרטיים שיזמו אותו, יוזמים אותו ברח' דולינסקי. כלומר, אם אתם מכירים מרכזיית בזק לשעבר, אז גם להם הוא אישר, והם מתחילים לחפור עוד מעט. יוצא איפוא, שלקהילה הזאת של העולים החדשים, יוצאי ברית המועצות לשעבר, עוד מעט תעמודנה לרשותם כ-400 יח"ד, וזאת בשורה מצוינת. עוד דבר רציתי להוסיף בוויכוח הקודם לגבי בית העולה, אנחנו גם מתכננים בתוך הדיור

המוגן הזה ברחובות החדשה, אולם או מועדון גדול, ושם באמת ה יהיה סופר בית עולה לידיעתך, בסדר?

**אביב איטח:** מברך על כך.

**רחמים מלול:** ואם הזכרנו את מרכז מורשת יהדות תימן, אז אני ישבתי אתמול עם אילנה, לצערי אין מחזיק תיק קליטה עדיין שהוא עדיין במשמורת, אז ישבתי איתה לגבי העבודה במחלקת הקליטה.

**קארין ברגינסקי:** שמעתי שהיתה פגישה מאוד טובה.

**רחמים מלול:** כן.

**רמי:** ... לא ילכו לטובת האתיופים?

**רחמים מלול:** נדמה לי שזה לא מוגבל, אני צריך לבדוק את זה.

**זוהר בלום:** מוגבל.

**אביב איטח:** אם מישהו יש לו זמן פנוי וחבל להשאיר את התיקים האלה, אפשר לשחרר אותם...

**זוהר בלום:** עכשיו אישרתם אותי כיו"ר הוועדה.

**אביב איטח:** אם יש חבר או חברת מועצה שיש להם זמן... אל תשאירו לנו משמורת.

**רחמים מלול:** רמי, לדעתי זה לא מוגבל.

**ד"ר רוני באום:** לדעתי כן.

**קארין ברגינסקי:** רחמים, מתי זה יוצא לפועל ה-200 יח"ד?

**רחמים מלול:** לדעתי אוטוטו, מכינים את התכניות המפורטות עכשיו.

**קארין ברגינסקי:** אבל מה הצפי, מתי?

**רחמים מלול:** לדעתי תוך חודשיים. עכשיו עוסקים בתכנון המפורט.

**דובר:** יש מגבלה ראש העיר רק לתושבי רחובות או שגם תושבי חוץ יכולים.

**רחמים מלול:** לא, לא, רק תושבי רחובות. קארין, ובפגישה עם אילנה, היא אמרה לי שהיא משתמשת במרכז מורשת לפחות 4-5 פעמים בחודש.

**קארין ברגינסקי:** אין לי שום דבר נגד מרכז מורשת, אני לא יודעת מאיפה הם המציאו את זה.

**רחמים מלול:** לפעילות של העולים התכוונתי.

**קארין ברגינסקי:** אני יודעת, אני הייתי שם והתארחתי שם, אני יודעת.

**רחמים מלול:** בבקשה, שאול.

**שאול צגהון:** אני אעשה את זה קצר, חשוב לי שהמבנה ייתן מבט גם לקהילה האתיופית.

**רחמים מלול:** אני אבדוק את זה עם מרכז הקליטה. אני בהחלט בעד זה. כן, אביב.

**אביב איטח:** אני רק רוצה בקצרה לחזור לאישור של הוועדות. השבוע, מכיוון שאני בימים אלה נוהל הנצחה של משהו מסוים לוועדת שמות, ראיתי שיש נוהל מיוחד של העירייה, שקובע שצריך להיות ייצוג הולם לחברי הוועדה וחברי מועצת העיר ספציפית בוועדת שמות. זאת אומרת, בוועדת הוועדות שאתם הובלתם בהצלחה והכל מעולה, אתם עשיתם איזשהו שקלול וייצוג הולם לכל הסיעות בכל הוועדות. ספציפית בוועדת שמות, יש נוהל של עיריית רחובות שקובע שצריך להיות שם ייצוג הולם לסיעות במועצת העיר.

**גיא צור:** אתם בחרתם ועדות אחרות במקום, אביב.

**אביב איטח:** לא, בכלל לא. יש לנו נציג ציבור שם.

**גיא צור:** אתם בחרתם איפה לשים יותר.

**אביב איטח:** אבל חייב להיות ספציפית בוועדה הזאת.

**גיא צור:** אתה רוצה תשובה? אם שאלת רק בשביל הפרוטוקול, אחלה. אם אתה רוצה תשובה, אני אענה לך. קיבלתם בנק. אתם מהבנק שלכם בחרתם איפה אתם רוצים.

**רחמים מלול:** תשב איתם.

**אביב איטח:** אוקיי, בואו נתקדם.

**החלטה מס' 110-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר חתימת מזכר התקשרות עם חברת ה"ר, החברה לפיתוח רחובות בע"מ, למתן שירותי תכנון הקמה, ניהול ותפעול של 200 יח"ד לקשישים עולים ושל שטחי המסחר במקרקעין בגוש 3697 חלקה 439.

12. מינוי דירקטור (דח"צ) לחברה העירונית לתרבות ספורט ונופש רחובות בע"מ: הגב' בת חן ישראל, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מנויים וחור"ד יועמ"ש.

**רחמים מלול:** מינוי דח"צ לחברה העירונית לתרבות ספורט ונופש, הגב' בת אל ישראל, בכפוף לאישור הוועדה.

**דודי אשכנזי:** אני צריך להגיד משהו לפרוטוקול. קודם כל טעות סופר שלי שזה בת חן ולא בת אל.

**רחמים מלול:** כל בת חן היא בת אל.

**דודי אשכנזי:** והדבר השני אני צריך להגיד לפרוטוקול, שייצוג הולם לבני 2 המינים במינוי נציגי הוועדה. זאת אומרת, בסעיף 249(א)2(א) לפקודת העיריות, נקבע כי בקרב נציגי העירייה שאינם חברי המועצה יינתן ביטוי הולם לייצוגם של בני 2 המינים ככל שניתן בנסיבות העניין, וכי לפי קביעת נציגי העירייה על ידי המועצה, תונח בפני מועצת העירייה חוות דעת היועצת המשפטית לעירייה, בדבר קיום ייצוג הולם בקרב נציגי העירייה שאינם חברי המועצה. וזה מוביל אותנו לאישור של חברי דירקטוריון הבאר השלישית, תאגיד המים העירוני, שלשם כך החלפנו את עו"ד שמוליק דנזאן באורית שרגאי, כדי

שהייצוג הנשי יהיה כדלקמן. מה גם שכל הסיעות הסכימו לדירקטוריון כמו שהוא, וכמובן זה מובא לאישור... מאחר וכל הדירקטורים שמכהנים...

**עו"ד מיכל דגן:** חוות הדעת שלי מתייחסת לחברה העירונית לתרבות.

**רחמים מלול:** איזה סעיפים העברת?

**דודי אשכנזי:** סליחה, דבריי התייחסו אך ורק לחברה העירונית, לא לבאר השלישית.

**החלטה מס' 111-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי דירקטור (דח"צ) לחברה העירונית לתרבות ספורט ונופש רחובות בע"מ: הגב' בת חן ישראל, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מנויים וחוו"ד יועמ"ש.

13. מינוי דירקטור (דח"צ) לחברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בע"מ: הגב' יעל גוראון, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מנויים וחוו"ד יועמ"ש.

**רחמים מלול:** החברה לתרבות וספורט יעל גוראון?

**דודי אשכנזי:** כן.

**החלטה מס' 112-4-19:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי דירקטור (דח"צ) לחברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בע"מ: הגב' יעל גוראון, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מנויים וחוו"ד יועמ"ש.

14. מינוי דירקטורית (ח"מ), אורית שרגאי לבאר השלישית בע"מ, תאגיד המים העירוני במקום עו"ד שמואל בר דנזאן אשר אושר במועצה מס' 3. בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מנויים וחוו"ד יועמ"ש.

**רחמים מלול:** אורית שרגאי לבאר השלישית.

**ד"ר רוני באום:** כן, זה מה שהוא הסביר עכשיו.

**רחמים מלול:** ושמואל בר דנזאן.

**עו"ד מתן דיל:** לא, שמוליק לא אושר.

**זוהר בלום:** במקומו, כי אישרנו אותו. בגלל שהוא גבר.

**רחמים מלול:** בגלל אישה?

**דודי אשכנזי:** נכון.

**רחמים מלול:** בסדר.

**דודי אשכנזי:** והגב' בת חן ישראל לחברה העירונית לתרבות.

**אביב איטח:** ראש העיר, אפשר רגע?  
**רחמים מלול:** נגמור את הדירטורים ואחר כך אביב.

**החלטה מס' 19-4-113:** הוחלט פה אחד לאשר דירקטורית (ח"מ), אורית שרגאי לבאר השלישית בע"מ, תאגיד המים העירוני במקום עו"ד שמואל בר דנזאן אשר אושר במועצה מס' 3. בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מנויים וחוו"ד יועמ"ש.

**15. אישור דירקטורים מכהנים לתאגיד המים הבאר השלישית.**

**דודי אשכנזי:** לגבי הדירקטורים של הבאר השלישית, גם כן יש הסכמה גורפת בהתייחס לדירקטורים שמהווים דח"צים, פרופ' אסף מידני, רו"ח אסף הרמולין, עו"ד אריה שטראובר ועו"ד תמיר פינשטיין.

**רחמים מלול:** לגבי ה.ל.ר, אנחנו מנסים להשיג אישור, למעשה יש אישור מועצת עיר מהקדנציה הקודמת, שאפשר יהיה להרחיב את הדירקטוריון, ואני יודע שישנן כמה בקשות. אנחנו נביא את זה לישיבת המועצה הבאה, ככה שנספק את הרצונות של כולם, אוקיי? כן, אביב.

**אביב איטח:** מכיוון שהייתי נוכח בוועדת הוועדות, אני רק רוצה לומר שדודי אמר שהיתה הסכמה של כולם, זה נכון, היתה הסכמה, בכפוף לנושא אחד שמאוד חשוב לנו. מכיוון שאנחנו גם סיעה של 5 מנדטים וגם כאופוזיציה, אמנם לא חייבים לתת לנו-

**רחמים מלול:** שמעתי מגיא שקיבלתם הכל שווה בשווה.

**אביב איטח:** אין לי טענות לגיא, חלילה.

**רחמים מלול:** וגם כאן יש רוח מפקד חיובית.

**אביב איטח:** אין לי טענות. אני רק אומר משהו אחד שחשוב לי מאוד-מאוד לחדד. בחברה העירונית לתרבות ונופש וספורט, שם יש מעל 100 מיליון ₪ מכספי משלם המיסים, עיריית רחובות.

**דובר:** בה.ל.ר זה תב"רים, אם זה כסף.

**עו"ד מתן דיל:** ה.ל.ר זה תב"רים.

**אביב איטח:** אפשר להמשיך? בחברה העירונית אין לנו גם כסיעה של 5 מנדטים וגם כאופוזיציה, חבר דירקטור אחד. נכון, אין חובה, החובה היא לתת ייצוג.

**רחמים מלול:** אני לא יודע איך זה חולק, גיא, תסביר.

**אביב איטח:** ראש העיר, תן לי לסיים, אני אסביר.

**רחמים מלול:** הם לא חייבים לתת לנו לפי החוק. צריך להיות ייצוג הולם שלנו בכל הדירקטוריונים לפי מה שמגיע לנו. מכיוון שמדובר בתאגיד עם תקציבים מאוד מאוד גדולים של העירייה, זאת אומרת, זה זרוע ביצועים של כספי עירייה, אנחנו מבקשים רק א' לפרוטוקול מה שדיברנו שיהיה לנו משקיף,

שיהיה לנו שם חבר משקיף מטעמנו, אחד מחברי הסיעה שיהיה כמשקיף. לא מגיע לי, אני לא מבקש מה שלא מגיע לי, אני מבקש שיהיה לנו משקיף.

**רועי שרעבי:** החוק בא ואומר ייצוג הולם.

**אביב איטח:** נכון.

**רועי שרעבי:** הוא לא אומר בכל מקום ומקום, איפה שניתן. ככל האפשר. חוץ מהחברה העירונית קיבלתם נציגות בכל מקום.

**אביב איטח:** רועי, איפה היית?

**רועי שרעבי:** אני תמיד איתך.

**אביב איטח:** אתה רוצה להקשיב לי?

**רחמים מלול:** רועי, אם היועצת המשפטית מאשרת שיהיה משקיף, אין לנו התנגדות.

**דובר:** אין משקיף אחד, אם יהיה משקיף, כל מי שירצה...

(מדברים ביחד)

**אביב איטח:** אני רוצה לומר לכם משהו, תקשיבו. אני יודע שהדבר האחרון שאתם רוצים זה לא חלילה להיות הוגנים. אני רוצה לסיים.

**רחמים מלול:** תביא את זה לדיון בוועדה.

**אביב איטח:** לא, אני חייב להביא את זה לפרוטוקול מסיבה מאוד פשוטה, מסיבה שאנחנו הסכמנו למה שהיה בוועדת הוועדות, בכפוף לכך שא' – אמרת שתנסה, לנו אמרו שיובטח שתהיה הרחבה בה.ל.ר.

**גיא צור:** זה לא נכון, אביב, זה לא נכון.

**אביב איטח:** ב' – תיבחן גם האופציה להיות הרחבה בחברה העירונית. רועי, אני צודק או לא צודקת?

**רועי שרעבי:** צודק מאה אחוז.

**אביב איטח:** תודה. לי הבטיחו שתהיה הרחבה בה.ל.ר.

**גיא צור:** בוועדות הוועדות יש פרוטוקול. בפרוטוקול רשום בפירוש שזה ייבחן על ידי היועצת משפטית.

**אביב איטח:** ואז יש בתור שלנו ולזהר מגיע עוד אחד. זוהר רצה לוותר על זכותו, זה עניין שלו.

**גיא צור:** מי אמר לך שהוא רצה לוותר?

**אביב איטח:** תשמע רחמים, אנחנו יכולים לא להסכים על הרבה דברים, דבר אחד אני יודע שאתה לא רוצה, לא להיות הוגן. אני מוכרח לומר את זה, מכיוון שאנחנו לא היינו מרוצים מחלוקת החברים אבל זרמנו, בכפוף ל-

(מדברים ביחד)

**רחמים מלול:** אני קם ואומר – יו"ר ועדת חניות זה פנחס הומינר. באמת נו. במה אני מתעסק פה?

**אביב איטח:** פנחס, תתעסק בעיקר, לא בטפל. פנחס, בעיקר.

**אסף אל-בר:** חבר'ה, אנחנו לא נצא מכאן ככה, די. בואו נהיה מרוכזים.

**אביב איטח:** אני מבקש, בכפוף להרחבה בה.ל.ר שהבטיחו לי.

**רחמים מלול:** בה.ל.ר תהיה הרחבה, כן.

**אביב איטח:** תהיה הרחבה. אמרו שזה גם ייבחן בחברה העירונית. במידה ולא ייצא לפועל בחברה העירונית. במידה ולא ייצא לפועל בחברה העירונית, לפחות שיהיה משקיף להקשיב.

**רחמים מלול:** תלוי ביועצת המשפטית.

(מדברים ביחד)

**איטל בציר אלשיך:** אני דיברתי עם דודי...

**זוהר בלום:** אנחנו 5 מנדטים וקיבלנו כמו 3.

**אביב איטח:** נכון, כי אתה ויתרת. זוהר, אנחנו ויתרנו בשביל על החברה העירונית.

**רחמים מלול:** דודי, תענה לה. תודה רבה.

**החלטה מס' 19-4-114:** הוחלט פה אחד לאשר דירקטורים מכהנים לתאגיד המים הבאר השלישית כדלקמן:  
פרופ' אסף מידני – דח"צ.  
רו"ח אסף הרמולין – דח"צ.  
עו"ד אריה שטאובר – דח"צ.  
עו"ד תמיר פינשטיין – דח"צ.  
הגב' ידידה אקטע – עובדת עירייה.  
אינג' רימה נובק – עובדת עירייה.  
הגב' גלית אנגל סמנכ"ל משאבי אנוש

16. הסמכת עובדים כפקחי איכות הסביבה: משה משולם ת"ז 060134251 שגיב אריאל שרעבי ת"ז 205858376, בהתאם לנהלים ועפ"י כל דין.

**רחמים מלול:** 16 – ליאור.

**ליאור שוקרי:** במסגרת ה... במסגרת איכות סביבה, ניקיון, שבאמת פה אני רוצה להגיד תודה גדולה לראש העיר, תודה גדולה למנכ"ל, תודה גדולה לסגן ראש העיר יניב מרקוביץ, למחזיק תיק שפ"ע. תודה רבה לחברי יו"ר ועד העובדים. אנחנו מגדילים את כל נושא הפיקוח על איכות הסביבה. במסגרת ההגדלה אנחנו רוצים לאשר את כל מנהלי האזורים של אגף שפ"ע חזות העיר, להסמיך אותם כאנשים, כמנהלי אגפים שיכולים לרשום דו"חות. ואני פה רוצה להגיד את השמות כדי שזה יהיה בפרוטוקול.



**רחמים מלול:** מה הסמכות החדשה שלהם?

**ליאור שוקרי:** הסמכות שלהם, כמו סמכות של פקח, איכות סביבה, שעובדים אצלי. כל נפגע תברואתי, כל השלכה שלא בזמן, כל הוצאת גזם רטובה, יבשה, למנהל אזור תהיה סמכות לתת דוח במקום לאותו תושב שהוציא מה שלא היה נהוג היום, יהיה נהוג מחר. הם כבר יוכלו לתת את הדוחות ואנחנו נעניק להם מסופונים, ואני מקריא להם את השמות: שמשון יעקב, עידו יוסף, גבי אזולאי, מישאל מדהלה... איציק ברכה, דקל דיין, עדי אהרוני... ארזואן, שמעון קרווה, חן קריתי, חיים פחימה. תודה רבה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** ליאור, יש לך עוד 2 מהרשימה של סדר היום, משה משולם ושגיב אריאל שרעבי. לגבי כולם, כמובן בהתאם לנהלים ועל פי כל דין.

**ליאור שוקרי:** תודה רבה.

**רחמים מלול:** תודה לכולם. אנחנו עושים הפסקה.

**החלטה מס' 19-4-115:** הוחלט פה אחד לאשר העובדים שפורטו לעיל כפקחי איכות הסביבה.

רחמים מלול

ראש העירייה

דורון מילברג

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה