

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 22

מיום רביעי, כ"ז בסיוון תשע"ה 14/6/2015 בשעה 17:00

באשכול פיס, קרית החינוך קציר א', חנה אברך 25, רחובות

משתתפים
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ
רה"ע, ח"מ זוהר בלום – סגן רה"ע, ח"מ עו"ד מתן דיל – סגן
רה"ע, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ – משנה לרה"ע, ח"מ עודד
עמרם, ח"מ אביב איטח, ח"מ גיורא בן ארי, ח"מ עו"ד אמיר
ירון, ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ רונן אהרוני, ח"מ גלי אפל,
ח"מ אמיתי כהן, ח"מ עו"ד אברהם מוזס, ח"מ יפם זאיקה,
ח"מ יערה ספיר, ח"מ שי קזיוף, ח"מ צבי שלמה מונטג, ח"מ
יעל בק, ח"מ אבאי זאודה, ח"מ ד"ר רוני באום.

נוכחים:
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד
מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה,
אדר' דלית הראל – מהנדסת העירייה, חנניה קורש – סמנ"כל
נכסים וביטוחים, ניסים מחבוב – מנהל מח' פיקוח וממונה
נגישות, נחום איזנר – מבקר העירייה, דודי אשכנזי – רל"ש
ראש העיר.

ח"מ אברהם קינד, ח"מ אבנר אקוע.

חסרים:

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מועצה מס' 21 מיום 25.5.15.
2. אישור פרוטוקול ועדת נגישות ושוויון מס' 3 מיום 18.5.15.
3. אישור פרוטוקולים של הוועדה להקצא תקרקע מס' 7 מיום 6.1.15 ומס' 9 מיום 20.4.15.
4. אישור פנייה לשר הפנים לעשות שימוש בקרן מקרקעין, על פי סעיף 188(ג) לפקודת העיריות, בסכום של 16,500,000 ₪.
5. עדכון תב"רים מגורמי חוץ (מחוץ לסדר היום).
6. אישור עקרוני ללקיחת הלוואה בסך 30 מיליון ₪ בריבית פריים מינוס 0.28% (מחוץ לסדר היום).

***** הענקת אזרחות כבוד לחבר הכנסת עמיר פרץ *****

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 22 מיום 14/06/2015

- החלטה מס' 173-22-15:
הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס 21 מיום 25.5.15.
- החלטה מס' 174-22-15:
הוחלט פה אחד לאר פרוטוקול ועדת נגישות ושוויון מס' 3 מיום 18.5.15.
- החלטה מס' 175-22-15:
הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 7 מתאריך 6.1.15 – עמותת "נעשה ונשמע אושיות רחובות" כדלקמן: הוועדה מחליטה לפתוח בהליך הקצאת מחצית הדרום מזרחית של גג מבנה מועדון, בשטח של כ-150 מ"ר, ברח' סמטת הפרדס (שכונת אושיות), בגוש 3698, חלק מחלקה 452 לעמותת נעשה ונשמע אושיות רחובות, למטרת בניית בית כנסת.
- החלטה מס' 176-22-15:
הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 7 מתאריך 6.1.15 – עמותת "בית כנסת היכל דוד ושלמה רחובות" כדלקמן: הוועדה מחליטה לפתוח בהליך הקצאת קרקע, ברח' משה אידלבוים 5, בגוש 3697, חלק מחלקה 501, בשטח של כ-500 מ"ר, לעמותת בית כנסת היכל דוד ושלמה רחובות, למטת הקמת בית כנסת. העמדת המבנה תהיה בתיאום עם מהנדסת העיר וסמנכ"ל נכסים וביטוח.
- החלטה מס' 177-22-15:
הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 9 מתאריך 20.4.15 – עמותת "מוסדות חינוך תפארת חב"ד קרית משה רחובות" כדלקמן: הוועדה ממליצה לפתוח בהליך הקצאת כיתה בקומת קרקע במבנה גן ילדים דוד כיתתי (דו קומתי) ברח' צבי הורוביץ, בגוש 3653, חלק מחלקה 83 בשטח של כ-240 מ"ר בחלק מחלקה 85, לעמותת מוסדות חינוך תפארת חב"ד קרית משה – רחובות, למטרת גן ילדים לתקופה של 10 שנים.
- החלטה מס' 178-22-15:
הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 9 מתאריך 20.4.15 – עמותת "רשת גני חב"ד בארה"ק" כדלקמן: הוועדה מחליטה לפתוח בהליך הקצאת כיתה בקומה א' במבנה גן ילדים דו כיתתי (קו קומתי) ברח' צבי הורוביץ, בגוש 3653, חלק מחלקה 83 וחצר בשטח של 220 מ"ר לעמותת רשת גני חב"ד בארה"ק למטרת גן ילדים, לתקופה של 10 שנים.
- החלטה מס' 179-22-15:
הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 9 מתאריך 20.4.15 – עמותת

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 22 מיום 14/06/2015

"טבקה - משפט וצדק לעולי אתיופיה" כדלקמן:
מאחר והליך ההקצאה לא קודם על ידי העמותה והעירייה בונה במקום את בניין פסג"ה, הוועדה מחליטה לבטל את הליך ההקצאה לעמותת טבקה משפט וצדק לעולי אתיופיה, שהחל בשנת 2011.

החלטה מס' 180-22-15:

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 9 מתאריך 20.4.15 - עמותת "בית כנסת ובית מדרש חזון עובדיה" כדלקמן:
הוועדה מחליטה לפתוח בהליך הקצאת קרקע ברח' בן גוריון 9, מגרש 203 על פי תב"ע חר/מק/2001/8/ג (גוש 3799, חלקי חלקות 113, 116, 126, גוש 3735, חלקי חלקות 43, 44, 45, 46) בשטח של 732 מ"ר, לעמותת בית כנסת ובית מדרש חזון עובדיה, למטרת הקמת בית כנסת, לתקופה של 25 שנים.

החלטה מס' 181-22-15:

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 9 מתאריך 20.4.15 - עמותת "מרכז מעיין החינוך התורני בא"י" כדלקמן: הוועדה מחליטה להפסיק את הליך הקצאת חלק ממבנה בית ספר מעלות משולם לשעבר שהחל לעמותת מוסדות בית יוסף, ולפתוח בהליך הקצאת חלק ממבנה בית הספר בגוש 3698 חלק מחלקות 18 ו-409, בשטח של כ-1,145 מ"ר (כולל מקלט) וחצר בשטח של כ-1,656 מ"ר לעמותת רשת מעיין החינוך התורני בא"י, לתקופה של 5 שנים למטרת הפעלת בית ספר תלמוד תורה בן איש חיל.

החלטה מס' 182-22-15:

הוחלט פה אחד לאשר פנייה לשר הפנים לעשות שימוש בקרן מקרקעין, על פי סעיף 188(ג) לפקודת העיריות, בסכום של 16,500,000 ₪.

החלטה מס' 183-22-15:

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"רים מגורמי חוץ כדלקמן:

(1) תב"ר 2650 בניית ביה"ס יסודי גן הפקאן פרחי המדע תקציב קודם 12,466,774 ₪ תקציב חדש 13,099,709 ₪ הגדלה ע"ס 632,935 ₪ מ. החינוך.

(2) תב"ר 2928 שיפוץ ביה"ס סמילנסקי תקציב קודם 3,239,136 ₪ תקציב חדש 3,801,796 ₪ הגדלה ע"ס 562,660 ₪ מ. החינוך.

החלטה מס' 184-22-15:

הוחלט פה אחד לאשר עקרונית לקיחת הלוואה בסך 30 מיליון ₪ בריבית פריים מינוס 0.28%.

רחמים מלול: ערב טוב. אני פותח ישיבת מועצה מן המניין. היום יום א', כ"ז בסיוון תשע"ה, 14.6.15, שעה 17:20. הישיבה מתקיימת באשכול פיס, קרית החינוך קציר א'. אני מודה להנהלת האשכול, להנהלת האולם על האירוח היפה והמכובד. אני הייתי עושה את זה פה קבוע אם רק היינו מחליפים כסאות.

1. אישור פרוטוקול מועצה מס' 21 מיום 25.5.15.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול מועצה מס' 21, האם יש הערות? טוב, אם אין הערות לפרוטוקול, אז זה מאושר פה אחד.

החלטה מס' 173-22-15: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס 21 מיום 25.5.15.

2. אישור פרוטוקול ועדת נגישות ושוויון מס' 3 מיום 18.5.15.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול ועדת נגישות. יערה לפחות מכנסת את הוועדה הזאת באופן די עקבי ועושים שם עבודה טובה. בבקשה.

יערה ספיר: בקצרה, דנו הפעם בנושא של שילוב אנשים עם מוגבלויות בתעסוקה על פי התקנות שעומדות להיכנס לתוקף באוגוסט השנה, שזה יכול כנראה גם את הרשויות המקומיות. בהתחלה הצו לא כלל את הרשויות המקומיות, אבל הוא יכול. ודיברנו על לנסות למצוא דרכים איך אנחנו יכולים לשתף פעולה עם כל הגורמים שיש גם בתוך הרשות המקומית, וגם עם ביטוח לאומי ועם האגודות למיניהן. זאת אומרת, גולת הכותרת שאנחנו מקווים שתהיה מהתיאומים האלה והפגישות שהתחלנו לעשות, זה לעשות איזשהו יריד או איזשהו אירוע שבו אנחנו בעצם נחבר בין מעסיקים בתחומי העיר, מפעלים וחברות, ובין אותם אנשים שזקוקים לתעסוקה, ולראות איך אנחנו בתור רשות מקומית יכולים להוביל את התיאום הזה. אז התחלנו לעבוד בכיוון.

רחמים מלול: האם אתם בוועדה מציינים או מקבלים דיווח על ההשקעות של הרשות בנושא נגישות, שזה חוק ממשלתי שאנחנו מממנים אותו?

יערה ספיר: אתה מדבר על ההנגשה הפיזית?

רחמים מלול: על ההנגשה הפיזית, כן.

יערה ספיר: כן, עשינו את זה באחת הישיבות הקודמות שהיה את הסקר שהוצג בפנינו. מה שעכשיו קורה, זה שניסים מחבוש הממונה על הנגישות, הוא עכשיו פנה לכל מנהלי האגפים כדי בעצם להוציא תכנית עבודה, כי צריך להתחיל לבצע את הדברים. אז ברגע שיהיה את ההצעות ואת הדברים האלה, אז אנחנו נשב ונתחיל לראות מאיפה לוקחים את התקציבים ומתחילים...

רחמים מלול: אני יודע שבשנים האחרונות, יערה, השקענו המון כסף בנושא נגישות, הנגשת תחנות אוטובוס, הנגשת מדרכות, הניגשות בבתי ספר.

הנה ניסים ממונה הנגישות הגיע. אני מבין איחרת בגלל בעיות נגישות. יש לך הערכה כמה השקענו בשנים האחרונות בנושא נגישות?

ניסים מחבוש: כמה מיליונים.

רחמים מלול: כמה מיליונים טובים. חברים, רק שתדעו, את זה אף אחד לא מממן. אתם מבינים כעת מה שקורה? הממשלה חוקקה חוק, ואפילו היא נוקטת נגדנו באמצעים משפטיים אם אנחנו לא מנגישים. כל פעם אנחנו מקבלים מכתב מהממונה על הנגישות במשרד המשפטים, שהוא כותב לך 'צריך לעשות א', ב,ג,ד,ה. אם לא – א,ב,ג,ד,ה'. אז אנחנו עושים במידת האפשר. הנגשנו תחנות אוטובוס, ניסים, נכון? הנגשנו מדרכות לעגלות ילדים, הנגשנו בתי ספר.

ניסים מחבוש: רמפות.

רחמים מלול: רמפות וכו'. וחבל שאתם לא מקבלים על זה בוועדת נגישות.

ניסים מחבוש: יש לנו גם השנה, לפי הספר שעשינו, יש לנו איזה 1.5 מיליון ש"ח השנה, ו-1.5 מיליון ש"ח שנה הבאה. השאלה מאיפה נביא את ה-1.5 מיליון ש"ח האלה של השנה. אז הוצאתי גם מכתב לזה, נראה מה נעשה.

יעל בק: זו נגישות פיזית, נכון?

רחמים מלול: זו נגישות פיזית.

יעל בק: שזה גם חשוב.

עו"ד אמיר ירון: אני מציע, באחת משיבות ההנהלה הקרובות, ששימו על השולחן שלך, אני בעצמי לא יודע את כל הנתונים האלה. זה א'-ב', זה חשוב.

רחמים מלול: יערה, תרכזי אותם בוועדה.

עו"ד אמיר ירון: נרכז את הכל ונראה במה מדובר.

רחמים מלול: גם את הסקר, אם תרצה.

ניסים מחבוש: סקר נתתי.

רחמים מלול: יש לנו את כל התב"רים של הנגישות שאישרנו וביצענו.

עו"ד אמיר ירון: רחמים, מה קורה עם ועדות אחרות?

רחמים מלול: חבר'ה, אני לא מכנס ועדות. זה אתם אחראים לכינוס הוועדות. היה מאבקש על

<p>החלטה מס' 174-22-15: הוחלט פה אחד לאר פרוטוקול ועדת נגישות ושוויון מס' 3 מיום 18.5.15.</p>
--

רחמים מלול: פרוטוקולים של הוועדה להקצאת קרקע מספר 7. חנניה פה? היה מאבק על כל ועדה, היתה אם הוועדות ברשות עודד עמרם. מינו בצורה שוויונית את כל הוועדות. היו"רים של הוועדות אחראים לכנס אותם,

ואתה צודק. ואם מכנסים, אז להביא לנו פרוטוקולים כדי להראות את הוועדה של הוועדות וחבל. אתה צודק בהערה שלך.

יעל בק: יש לי שאלה בנושא. אני יכולה להגיד שכינסתי מספר פעמים את הוועדה לקידום מעמד הילד, ונותרה לי שם איזושהי בעיה, גם בכתיבת פרוטוקולים, שזה מאוד-מאוד חשוב לי, וגם בנושא של מי שמרכז את הוועדה. יש בעייתיות, גם בנושא של השעות הנוספות, וגם כל מיני נושאים אחרים, שאנחנו יושבים בוועדות ונורא קשה לנו מבחינה טכנית לכנס את הוועדות. לא ברמה המהותית.

רחמים מלול: מול מי את עובדת?

עו"ד יניב מרקוביץ: בואי, יעל, תגידי...

יעל בק: לא, אני באמת רצינית.

עו"ד יניב מרקוביץ: נכון, אני גם דיברתי איתך, יש בעיה עם כל הנושא של הוועדות.

יעל בק: הנה, בבקשה.

עו"ד יניב מרקוביץ: היתה לנו ועדה-

יעל בק: נכון.

עו"ד יניב מרקוביץ: זימנו את כולם וישבנו שנינו בוועדה.

יעל בק: כן, וזה היה מאוד נחמד לשבת עם יניב, אבל באמת.

רחמים מלול: החברים לא הגיעו, חברי הוועדה לא הגיעו?

יעל בק: חלק גם לא הגיעו.

רחמים מלול: רגע, את עובדת מול אגף מסוים? תגידי לי, אני אסדיר לך את זה.

יעל בק: עוד פעם. מי שריכז לי את הוועדה בצורה מצוינת אגב זה עמי קוטיין. אבל כרגע אני צריכה משהו אחר. יש בעיה לשים משהו אחר בגלל השעות הנוספות. וגם בוועדה עצמה יש בעיה, כי אף אחד לא כותב את הפרוטוקול. ולי מאוד חשוב שזה יהיה מסודר.

רחמים מלול: רק עכשיו עשינו קיצוץ בשעות הנוספות.

יעל בק: בגלל זה אני אומרת.

רחמים מלול: כלומר, התירוף הזה לא תופס על תקופה קודמת.

יעל בק: אני מדברת על עכשיו.

רחמים מלול: מרגע שיש לך בעיה, את כותבת לי מכתב שאת זקוקה למזכירה מסוימת לשעות נוספות X ובשביל כינוס הוועדה, אני מאשר לך, את נותנת אותו לגלית והיא-

יעל בק: מעולה, כי גם דיברתי עם דודי כבר. ודודי מצוין עוזר לי בנושא.

רחמים מלול: או לדודי, או לגלית. אני אאשר את זה. יניב, גם לך לא צריכה להיות בעיה, נעמיד לרשותכם מזכירה עם השעות שהיא צריכה והיא תהיה אחראית על זה.

יעל בק: מעולה, תודה.

עודד עמרם: 2 באו, אז צריך מזכירה שתכתוב ש-2 באו?

רחמים מלול: לא, היא אומרת שגם בזימון יש בעיה. אז אותה מזכירה תדאג שיזמנו.

3. אישור פרוטוקולים של הוועדה להקצאת קרקע מס' 7 מיום 6.1.15 ומס' 9 מיום 20.4.15

רחמים מלול: חנניה פה? פרוטוקול מס' 7, סעיף 1.

חנניה קורש: הקצאת חלק מגג. בנינו בשכונת אושיות מועדון, בשטח בערך של 300 מ"ר. אנחנו מנצלים, כמו שאמר ראש העיר, פעם את הגגות לבנות עוד קומה ועוד קומה. מחצית הגג כבר הוקצתה לטובת עמותה של עולים מתימן באושיות, וזו המחצית השנייה.

יעל בק: זה... חזון עובדיה?

חנניה קורש: לא, זה סעיף מספר 1, נעשה ונשמע אושיות רחובות.

רחמים מלול: חברים, העולם מתימן שסבלו מקשיי קליטה רבים, הם ברובם דתיים מסורתיים ואין להם איפה להתפלל. הם מנסים להתפלל בקרוואן ובמועדון כזה או אחר. ואנחנו הגענו למסקנה שסוף-סוף אחרי הרבה מאוד שנים שאין להם איפה להתפלל, שהם ייבנו בית כנסת מעל הגג של המועדון. ואני חושב שזה פתרון מצוין מבחינת משאב הקרקע, ואני יודע גם שהשיגו תרומות כדי שאפשר יהיה לבנות את המקום הזה, זאת משום שהפרוטה אינה מצויה בכיסם. בסדר? אז זה מאושר פה אחד? תודה.

החלטה מס' 15-22-175: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 7 מתאריך 6.1.15 – עמותת "נעשה ונשמע אושיות רחובות" כדלקמן: הוועדה מחליטה לפתוח בהליך הקצאת מחצית הדרום מזרחית של גג מבנה מועדון, בשטח של כ-150 מ"ר, ברח' סמטת הפרדס (שכונת אושיות), בגוש 3698, חלק מחלקה 452 לעמותת נעשה ונשמע אושיות רחובות, למטרת בניית בית כנסת.

חנניה קורש: סעיף מספר 2 – זה סעיף 6 מפרוטוקול מספר 7 של הוועדה להקצאת קרקע. מדובר בהקצה לבית כנסת היכל דוד ושלמה בשכונת אזורים. למעשה יש שם בית כנסת פעיל כבר בתוך בית ספר בבית ספר רמון.

רחמים מלול: אה, זה של הרצל?

- אמיתי כהן:**
בהתחלה?
- חנניה קורש:**
לא, לא, לא. לא קרוואן.
- רחמים מלול:**
הם מתפללים בלובי של בית הספר.
- חנניה קורש:**
של בית הספר, ובחנו את הצורך, מניין מאוד גדול, ואנחנו רוצים להקצות להם קרקע על שטח 500 מ"ר, על פי הנתונים שמופיעים בפניכם.
- רחמים מלול:**
איפה ההקצאה, חנניה?
- חנניה קורש:**
זאת גם הפשרה שעשינו עם הוועד של השכונה, אם אתה זוכר.
- זוהר בלום:**
זה ליד גן הילדים?
- חנניה קורש:**
ליד גן הילדים, המתחם של גן הילדים. לאורך רח' ראשי.
- יערה ספיר:**
חנניה, אתה יכול להסביר? איזה שלב זה של... הנה, כתוב, הוועדה מחליטה לפתוח בהליך.
- רחמים מלול:**
זה לפני פרסום?
- חנניה קורש:**
לפני פרסומים, כן, נכון. עד עכשיו.
- יעל בק:**
אז תוכל רק לציין את זה תוך כדי?
- חנניה קורש:**
כן, בבקשה. את צודקת. הערה במקומה.
- יעל בק:**
באיזה שלב זה בתהליך.
- חנניה קורש:**
אז גם הנושא הראשון של עמותת נעשה ונשמע זה היה לפתוח בהליך של הקצאה... וגם הסעיף של עמותת בית כנסת היכל דוד. שוב, זו החלטה לפתוח בהליך של הקצאת קרקע.
- רחמים מלול:**
סעיף 1 ו-2 זה לא אותם סעיפים?
- חנניה קורש:**
לא, ראש העיר.
- זוהר בלום:**
1 ו-2 זה נראה אותו דבר.
- חנניה קורש:**
אולי נראה, אבל זה לא נשמע אותו דבר.
- רחמים מלול:**
צבי הורוביץ, 1 ו-2, גן הילדים.
- חנניה קורש:**
זוהר, זה הסיכום אתכם שבונים 2 גני ילדים שם?
- זוהר בלום:**
אבל אחד מהם.
- רחמים מלול:**
אחד מהם רק הוא ל-2.
- חנניה קורש:**
דיברתם על 2.
- רחמים מלול:**
מה פתאום.
- זוהר בלום:**
אחד להם. הם יודעים את זה.
- רחמים מלול:**
מה פתאום, מי אמר לך את זה. באים ושואלים.

חנניה קורש: אני עשיתי על סמך... אנחנו לא לוקחים אחריות על עצמנו של מדיניות, ראש העיר, בטח לא גני ילדים. ... עמותות שונות שהציגו רישום, וככה זה הוצג... 3,4.

זוהר בלום: לא, לא, לא.

רחמים מלול: לא, לא, לא, טעות.

זוהר בלום: זה היה בכלל ממלכתי ואחד זה, אבל היות ולא היה...

רחמים מלול: זוהר ייתן לך את ההחלטה גם לגבי הגן השני.

החלטה מס' 15-22-176: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 7 מתאריך 6.1.15 – עמותת "בית כנסת היכל דוד ושלמה רחובות" כדלקמן: הוועדה מחליטה לפתוח בהליך הקצאת קרקע, ברח' משה אידלבאום 5, בגוש 3697, חלק מחלקה 501, בשטח של כ-500 מ"ר, לעמותת בית כנסת היכל דוד ושלמה רחובות, למטת הקמת בית כנסת. העמדת המבנה תהיה בתיאום עם מהנדסת העיר וסמנכ"ל נכסים וביטוח.

חנניה קורש: אז אנחנו עכשיו בסעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מספר 9. שם העמותה זה מוסדות חינוך תפארת חב"ד קריית משה. אז פה מדובר בצבי הורוביץ, הקצאה לגן אחד. כן, זוהר?

זוהר בלום: כן.

עו"ד יניב מרקוביץ: אז רגע, יש לי שאלה, לגבי חב"ד, לא היה לפני כמה חודשים שאמרתם שחב"ד-

חנניה קורש: לא, זה חב"ד אחר.

אמיתי כהן: זה של הרב שאער בקרית משה.

עו"ד יניב מרקוביץ: אמרתם שחב"ד רוצים להיות כאילו חלק ממערכת החינוך הרגילה.

זוהר בלום: חוץ מקרית משה שזה...

עו"ד יניב מרקוביץ: אבל אני רואה שאחרי קרית משה זוהר יש עוד אחד, של רשת גני ילדים.

חנניה קורש: זה 2 עמותות שונות.

עו"ד יניב מרקוביץ: אז אני לא מבין, הם ממשיכים לקבל הקצאות ולקבל מבנים של העירייה? גם וגם?

זוהר בלום: לא, לא. חב"ד קרית משה יש להם גנים שלהם, הם מנהלים אותם שם, יש להם גן חובה וטרום חובה. לחובה הם מקבלים מהמדינה פה לבנות את גן הילדים ולכן הם...

אמיתי כהן: לפי פונה הגן הזה, לילדי חב"ד או לילדי ממ"ד?

רחמים מלול: תקציב של המדינה.

זוהר בלום: אתה מקצה להם את המבנה לא את הקרקע.

מה?	<u>אמיתי כהן:</u>
זה לא דווקא ילדי חב"ד.	<u>רחמים מלול:</u>
לא, אבל כתוב פה הקצאת קרקע.	<u>עו"ד יניב מרקוביץ:</u>
לא, הקצאת מבנה. שם מלמדים את כל ילדי השכונה.	<u>רחמים מלול:</u>
אתה לא יכול הקצאת קרקע, זה הקצאת מבנה.	<u>זוהר בלום:</u>
הקצאת כיתה. כיתת גן ילדים. זוהר, כדי שלא נתבלבל-	<u>חנניה קורש:</u>
להוציא רישיונות על איזה מהעמותות, אני לא יודע.	<u>זוהר בלום:</u>
מה זה, כל גן שלהם הוא בעמותה אחרת? יניב, הגנים של רשת מוסדות חב"ד, כולם ממלכתי דתי רגיל, פיקוח, גננות שלנו, הכל.	
בלי הקצאות?	<u>עו"ד יניב מרקוביץ:</u>
בלי הקצאות, בלי כלום. בקרית משה יש את הרב שאער, שהוא יש לו עמותה שאף פעם לא היתה איתם. הם לא קשורים, ויש לו גני טרום-טרום, טרום-חובה וחובה. וגני חובה הם קיבלו הרשאה לבנייה לגן ילדים. לכן אנחנו מקצים לו רק כיתה אחת לגן חובה. והם לא קשורים.	<u>זוהר בלום:</u>
הבנתי, ומה זה בסעיף 1 כאילו של צבי הורוביץ?	<u>עו"ד יניב מרקוביץ:</u>
לא, זה זה, אחד מהם.	<u>זוהר בלום:</u>
סעיף 1 ו-2, יניב, מדובר פה ב-2 עמותות שונות. אתה מדבר על גן חובה, נכון זוהר?	<u>חנניה קורש:</u>
חובה.	<u>זוהר בלום:</u>
אז נשאר את אחד הסעיפים פתוח, ראש העיר. שאגף החינוך יחליט למי להקצות...	<u>חנניה קורש:</u>
לא, לחובה. הוא יגיד לנו מי מנהל את החובה שלו.	<u>זוהר בלום:</u>
לא, אבל יש לך עוד מבנה של גן.	<u>חנניה קורש:</u>
זה תקבל פרוטוקול.	<u>זוהר בלום:</u>
לא הבנתי.	<u>יעל בק:</u>
בכפוף לצרכים...	<u>עודד עמרם:</u>
כמו שאמר זוהר, שאנחנו נקצה מבנה לעמותה שמנהלת גן ילדים חובה.	<u>חנניה קורש:</u>
ברור.	<u>רחמים מלול:</u>
המבנה השני זה אגף החינוך.	<u>חנניה קורש:</u>

החלטה מס' 15-22-177: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 9 מתאריך 20.4.15 – עמותת "מוסדות חינוך תפארת חב"ד קרית משה רחובות" כדלקמן: הוועדה ממליצה לפתוח בהליך הקצאת כיתה בקומת קרקע במבנה גן ילדים דוד כיתתי (דו קומתי) ברח' צבי הורוביץ, בגוש

3653, חלק מחלקה 83 בשטח של כ-240 מ"ר בחלק מחלקה 85, לעמותת מוסדות חינוך תפארת חב"ד קרית משה – רחובות, למטרת גן ילדים לתקופה של 10 שנים.

החלטה מס' 15-22-178: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 9 מתאריך 20.4.15 – עמותת "רשת גני חב"ד בארה"ק" כדלקמן: הוועדה מחליטה לפתוח בהליך הקצאת כיתה בקומה א' במבנה גן ילדים דו כיתתי (קו קומתי) ברח' צבי הורוביץ, בגוש 3653, חלק מחלקה 83 וחצר בשטח של 220 מ"ר לעמותת רשת גני חב"ד בארה"ק למטרת גן ילדים, לתקופה של 10 שנים.

- רחמים מלול:** עמותת טבקה.
- חנניה קורש:** אני בסעיף 3. פה למעשה אנחנו לא מקצים, אלא מבקשים לבטל הליך של הקצאה. היתה עמותה של אתיופים שהם ביקשו-
- אבאי זאודה:** קיימת, קיימת.
- רחמים מלול:** קיימת העמותה, אבאי?
- אבאי זאודה:** כן.
- רחמים מלול:** נו, ו-? דבר.
- חנניה קורש:** אני אסביר את כל התהליך, ראש העיר. עמותת טבקה זאת עמותה כמו שנקראת טבקה – משפט וצדק לעולי אתיופיה. זה משפטנים יוצאי הקהילה בדרך כלל, שהם היום יושבים בבית הרופאים, איפה שמרכז הגישור, אנחנו העמדנו לרשותם שם חדר, והם נותנים סיוע משפטי לבני הקהילה. הם בשעתו הגישו בקשה להקצאת קרקע, לבנות לעצמם מרכז. זימנו אותם במסגרת הוועדה שיציגו בפנינו את הפרוגרמה מספר פעמים והם לא הופיעו. במקביל, אותו תא שטח שהיה אמור להיות מוקצה להם בקרית משה, זו קרקע שהוקצתה למעשה לבנות את בניין פסגה החדש. אז היות והם לא שיתפו פעולה ולא באו בפני הוועדה להציג את הפרוגרמה שלהם במשך תקופה ארוכה, והיות והקרקע הזאת מתוכנן עליה הליך פסגה, חשבנו שזה נכון לעצור את הליך ההקצאה, שלא 2 מלכים ישמשו באותו כתר. ולמעשה אנחנו מבקשים לבטל את הליך ההקצאה.
- רחמים מלול:** לפסגה נצטרך הקצאה?
- חנניה קורש:** לא, זה שלנו.
- זוהר בלום:** זה שלנו, הפסגה היא שלך.
- אבאי זאודה:** יש לך חילופי שאתה מציע?
- חנניה קורש:** שייפנו. הם ניתקו מגע פשוט, אבאי.
- זוהר בלום:** הם כנראה לא רוצים או שאין להם כסף.

יערה ספיר: יש לי שאלה... מרכז הגישור עכשיו שבעצם העירייה מתעקשת לפנות את הנכס הזה. והשאלה שלי, איפה בכל זאת יהיה להם משרד לטבקה? כי בית הרופאים מתפנים משם. גם מרכז הגישור.

חנניה קורש: בעניין של מרכז הגישור, ברח' טלר יש לעירייה שב"צ בערך בגודל של 650 מ"ר. איך שאתם יוצאים מבניין העירייה פונים שמאלה וימינה, יש שם מגרש ריק. העירייה עומדת לבנות שם בניין ציבורי בן 3 קומות. קומה ראשונה תהיה גן ילדים.

רחמים מלול: הגן שהיה מיועד ביהואש בגלל התנגדות התושבים, אז אנחנו מעבירים את זה שם.

חנניה קורש: לקומת הקרקע. וקומה שנייה אנחנו אמורים להעביר את מרכז הגישור, כי אנחנו מוכרים את הנכס שם. אז יכול להיות שטבקה תקבל שם חדר באותה מסגרת. חשבנו על זה.

יערה ספיר: זהו, רק לבדוק שתהיה להם איזושהי מסגרת לעבוד.

חנניה קורש: לא, פה הם ביקשו הקצאה של קרקע.

יערה ספיר: לא, לא, בסדר.

רחמים מלול: גם היום יש.

יערה ספיר: נכון, אבל כיוון שהם מתפנים, אז אני פשוט שואלת אם תהיה לזה איזושהי חלופה.

דורון מילברג: לא נשאיר אותם ערומים.

חנניה קורש: חשבנו על זה, יערה.

יערה ספיר: לא בצורת הקצאה.

חנניה קורש: לא, לא, חשבנו גם בצורה של הקצאה אבל בצורה...

רחמים מלול: אני מציע, בישיבות ועדות הקצאות קרקע, אם יש הקצאות של נושא חינוך, לתאם את זה עם אגף החינוך.

חנניה קורש: תמיד מתואם, ראש העיר.

רחמים מלול: הנה, עוד מעט נגיע גם לצבייה, ויש לזוהר הערה. א

החלטה מס' 15-22-179: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 9 מתאריך 20.4.15 – עמותת "טבקה – משפט וצדק לעולי אתיופיה" כדלקמן: מאחר והלילך ההקצאה לא קודם על ידי העמותה והעירייה בונה במקום את בניין פסג"ה, הוועדה מחליטה לבטל את הליך ההקצאה לעמותת טבקה משפט וצדק לעולי אתיופיה, שהחל בשנת 2011.

חנניה קורש: סעיף מספר 4, זה סעיף 7 מפרוטוקול הוועדה מספר 9 – עמותת בית כנסת ובית מדרש חזון עובדיה, מדובר בתא שטח בשכונת כפר גבירול, זה החלק של הפינוי. יש שם בית כנסת של משפחת... בן 50-60 שנה. בית הכנסת הזה יושב למעשה על שטח שמיועד למגורים. במסגרת אותו הסדר מול הקבלן, הם אמורים לעבור לשב"צ סמוך ולקבל את ההקצאה.

- יעל בק:** כן, זה הסיפור שהיה.
- רחמים מלול:** זה הסיפור הארוך.
- חנניה קורש:** יש פה גם הכרעה של בית משפט בעניין הזה.
- רחמים מלול:** כן, יש פסק דין של בית משפט איך זה מתבצע גם.
- חנניה קורש:** בית משפט בהסכמה. ואנחנו למעשה פותחים את הליך ההקצאה. אז רק ראש העיר בבקשה ש-
- רחמים מלול:** תגיד לי, למרות שזה חילופין תמורת בית כנסת קיים שהורסים אותו, צריך הקצאה?
- חנניה קורש:** מה שבית משפט קבע, בית משפט קבע את המתווה של ההחלפה. אבל בית המשפט לא מתערב בעניין של הקצאה, ראש העיר. זה הליך בירוקרטי שאנחנו צריכים לקיים אותו בכל מקרה. אז פה אנחנו למעשה משלימים את פסד הדין שנתן בית משפט, כדי לקיים את ההליך.
- בן ציון שרעבי:** זה מבנה ישן שעושים אותו ובונים במקומו חדש?
- חנניה קורש:** כן.
- בן ציון שרעבי:** אז למה אני צריך הקצאה? ממילא יש מבנה שם.
- חנניה קורש:** המבנה עצמו נהרס, ובמקום המבנה נבנה בית מגורים. בסמוך לו יש שב"צ, במסגרת הפינויים, במסגרת התב"ע החדשה. חייב לעשות לו תהליך של הקצאה, כי זו עמותה שיושבת על קרקע של העירייה.

החלטה מס' 15-22-180: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 9 מתאריך 20.4.15 – עמותת "בית כנסת ובית מדרש חזון עובדיה" כדלקמן: הוועדה מחליטה לפתוח בהליך הקצאת קרקע ברח' בן גוריון 9, מגרש 203 על פי תב"ע חר/מק/8/2001 ג (גוש 3799, חלקי חלקות 113, 116, 126, גוש 3735, חלקי חלקות 43, 44, 45, 46) בשטח של 732 מ"ר, לעמותת בית כנסת ובית מדרש חזון עובדיה, למטרת הקמת בית כנסת, לתקופה של 25 שנים.

- רחמים מלול:** טוב, הלאה, סעיף 5 – מרכז מעיין החינוך התורני.
- חנניה קורש:** אנחנו לפני מספר חודשים, אני קורא לכם מתוך ההחלטה כי יותר נוח לי, הוועדה מחליטה להפסיק את הליך הקצאת חלק-, בבית ספר מעלות משולם לשעבר, למעשה יש 2 בתי ספר. החלק המערבי זה לבנות חב"ד, והחלק המזרחי זה בן איש חיל. בשעתו, מי שהגיש לנו את הבקשה להקצאת מבנה, זאת היתה העמותה למוסדות בית יוסף, התחלנו את הליך ההקצאה. אבל כנראה שאנחנו צריכים לשנות את זה, הם פנו אלינו, עמותת מוסדות בית יוסף פנתה במכתב שהיא מבקשת למשוך את הבקשה שלה, וההקצאה למעשה תבוא על שם עמותת רשת מעיין החינוך התורני בארץ ישראל. ושוב זאת הקצאה לבית ספר למעשה שהוא קיים.
- רחמים מלול:** אבל זו הקצאה זמנית.
- חנניה קורש:** ל-5 שנים אמרנו.

אבל למה? אנחנו רוצים תוך שנה להעביר אותם. יעברו. בינתיים הם צריכים לשבת בהליך של הקצאה, ... 5 שנים.	<u>זוהר בלום:</u> <u>חנניה קורש:</u> זוהר. נגמור לפני כן... <u>עו"ד מתן דיל:</u> <u>רחמים מלול:</u> ל-2 בגלל המצוקה. <u>זוהר בלום:</u> <u>חנניה קורש:</u> <u>רחמים מלול:</u> <u>זוהר בלום:</u> <u>רחמים מלול:</u> <u>זוהר בלום:</u> <u>רחמים מלול:</u> <u>חנניה קורש:</u> <u>זוהר בלום:</u> <u>חנניה קורש:</u> <u>רחמים מלול:</u> <u>חנניה קורש:</u> <u>רחמים מלול:</u> <u>חנניה קורש:</u> <u>רחמים מלול:</u> <u>עו"ד מיכל דגן:</u> <u>רחמים מלול:</u>
יש לנו כבר מתווה החלפה. רק אני מבקש ראש העיר הצבעה על ההחלטה הזו. מה עם צבייה? עכשיו זה צבייה. לא, אין צבייה פה. איפה צבייה? הנה, פה. היה לי צבייה קודם ביד. לא, אתה קראת בפרוטוקול, זה כבר היה, זוהר. זהו, חנניה? כן, אני מקווה שאני לא טועה. זה היה, זוהר. כן, זה הפירוט. ראש העיר, אם אפשר רק הצבעה על זה בבקשה. פה אחד הפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע אושר. 2 פרוטוקולים. 2 פרוטוקולים.	

החלטה מס' 15-22-181: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 9 מתאריך 20.4.15 – עמותת "מרכז מעיין החינוך התורני בא"י" כדלקמן: הוועדה מחליטה להפסיק את הליך הקצאת חלק ממבנה בית ספר מעלות משולם לשעבר שהחל לעמותת מוסדות בית יוסף, ולפתוח בהליך הקצאת חלק ממבנה בית הספר בגוש 3698 חלק מחלקות 18 ו-409, בשטח של כ-1,145 מ"ר (כולל מקלט) וחצר בשטח של כ-1,656 מ"ר לעמותת רשת מעיין החינוך התורני בא"י, לתקופה של 5 שנים למטרת הפעלת בית ספר תלמוד תורה בן איש חיל.

4. אישור פנייה לשר הפנים לעשות שימוש בקרן מקרקעין, על פי סעיף 188(ג) לפקודת העיריות, בסכום של 16,500,000 ₪.

רחמים מלול: אישור פנייה לשר הפנים לעשות שימוש בקרן מקרקעין, על פי סעיף 188(ג) לפקודת העיריות, בסכום של 16,500,000 ₪. אתה רוצה להסביר את זה, חנניה?

חנניה קורש: קרן מקרקעין, זאת קרן שלמעשה כל הכנסה שנכנסת לקופת העירייה ממכירה של מקרקעין, על פי החוק חייבת להיכנס לתוך קרן שנקראת קרן מקרקעין. והעירייה חייבת לעשות בה שימוש אך ורק צורת הרכישה של המקרקעין. אבל החוק, סעיף 188(ג) אומר שהתמורה שנתקבלה ממכירת מקרקעין של העירייה, תשמש אך ורק לקניית מקרקעין, ואולם, רשאי שר הפנים אם ראה שטובת הציבור דורשת זאת, להתיר עשיית שימוש אחר בתמורה... זה מאושר במועצת העיר, הבקשה. את הבקשה אנחנו מעבירים לאישור שר הפנים. משעה שהוא מאשר, אז אנחנו יכולים לעשות שימוש במקרקעין, ופה הבקשה לעשות שימוש לטובת בניית השוק העירוני.

דניאלה ליבי: בכסף.

חנניה קורש: בכסף, בכסף.

רחמים מלול: בסכום שקיבלנו בגין המקרקעין.

חנניה קורש: נכון, בכסף, בתמורה, לעשות שימוש לטובת, במקרה שלנו זה להשלים את בניית השוק העירוני.

דורון מילברג: חיפשנו פרויקט אחד, כדי שלא נתפזר על כמה פרויקטים.

חנניה קורש: יש בקרן מקרקעין 16...

דורון מילברג: יש כרגע פחות, אבל יהיה. יש כרגע 13 ומשהו.

חנניה קורש: אני מקווה שמחר זה יושלם.

רחמים מלול: זה לא נמצא באיזשהו פק"מ.

דורון מילברג: זה תקציבי, זה לא תזרימי.

החלטה מס' 15-22-182: הוחלט פה אחד לאשר פנייה לשר הפנים לעשות שימוש בקרן מקרקעין, על פי סעיף 188(ג) לפקודת העיריות, בסכום של 16,500,000 ₪.

5. עדכון תב"רים מגורמי חוץ (מחוץ לסדר היום).

רחמים מלול: חברים, קיבלתם נייר – אישור תב"רים גורמי חוץ. אין כאן שקל אחד ממקורות העירייה. תב"ר 2650 לבניית בית הספר היסודי גן הפקאן פרחי המדע, תקציב חדש 13,000,000 ₪.

דניאלה ליבי: זו רק השלמה של מקורות החוץ.

רחמים מלול: הגדלה על סך 632,935 ₪. תב"ר 2928 שיפוץ בית ספר סמילנסקי, גם כן הגדלה ב-562,660 ₪. אז אני מודה, הכל משרד החינוך.

יערה ספיר: אפשר לפרט קצת מה השיפוץ?

זוהר בלום:	לא, זה בוצע.
יערה ספיר:	אה, זה כבר בוצע?
זוהר בלום:	משרד החינוך החזיר לנו יותר כסף על פי ביצוע. אבל משרד הפנים דורש שנעביר את זה במועצה לפני שהוא מאשר.
רחמים מלול:	אנחנו בנינו שם תוספת קומה, נכון?
זוהר בלום:	2 קומות.
רחמים מלול:	אז זה על זה?
דורון מילברג:	במקום ה... לחניון.
זוהר בלום:	כן. אנחנו נלחמנו על כל מיני פערים והם אישרו לנו.
יערה ספיר:	בסדר, תודה.

<p>החלטה מס' 15-22-183: הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"רים מגורמי חוץ כדלקמן:</p> <p>(1) תב"ר 2650 בניית ביה"ס יסודי גן הפקאן פרחי המדע תקציב קודם ₪ 12,466,774 תקציב חדש ₪ 13,099,709 הגדלה ע"ס ₪ 632,935 מ. החינוך</p> <p>(2) תב"ר 2928 שיפוץ ביה"ס סמילנסקי תקציב קודם ₪ 3,239,136 תקציב חדש ₪ 3,801,796 הגדלה ע"ס ₪ 562,660 מ. החינוך</p>
--

6. אישור עקרוני ללקיחת הלוואה בסך 30 מיליון ₪ בריבית פריים מינוס 0.28% (מחוץ לסדר היום).

רחמים מלול: רגע, חברים, עוד משהו שלא על סדר היום. מכאן אני רוצה לקיים התייעצות אתכם, ואולי גם לקבל החלטה. תראו, מאז תחילת הקדנציה מלפני 5.5 שנים פחת עומס המלוות של עיריית רחובות ב-80 עד 90 מיליון ₪. כלומר, אם היה 261 מיליון ₪, היום זה נדמה לי בסביבות ה-170-165 מיליון ₪. זה אגב חיזק, למרות שסיימנו בגירעון, חיזק את המעמד הכלכלי של העיר כאשר הדירוג קפץ ב-10 מקומות אם ראיתם את הסקרים שדיברו על זה. כיוון שאנחנו בונים על זה, בעיקר מוסדות חינוך וגני הילדים בתקופה הזאת, וכיוון שמשרד החינוך מעכב תשלומים בגלל איחור במתן ההרשאות, ההרשאות מגיעות במרץ-אפריל, אז לכאורה היינו צריכים להתחיל לבנות את הגנים ובתי הספר רק במרץ-אפריל, ולעולם לא היינו מספיקים את זה ל-1 לספטמבר. לכן אנחנו איך אומרים, שמים נפשנו בכפנו, אנחנו מסתכנים ומתחילים בינואר-פברואר כדי להספיק. ובינתיים אנחנו מממנים מימוני ביניים. המצב הזה גורם לכך שיש איחור בתשלומים לקבלנים, וזה פשוט מצב לא כל כך נעים. נכון, אני העליתי את הנושא הזה בפגישה עם שר החינוך בשבוע שעבר, שנפגשנו איתו.

אני חושב ראש הרשות הראשון שנפגש איתו זה היה אנחנו, והעלינו את כל הבעיות האלה. הוא אמר שיבדוק מה אפשר לעשות. אמרתי לו אולי תתחילו לממן מקדמות עד שאתם מקבלים את החשבונות, עד שמאשרים אותם, לפעמים זה רק באוקטובר-נובמבר. אבל הקבלנים התחייבנו בפניהם, וזה גורם לבעיה תזרימית. אני חושב שהיום, רק ממשרד החינוך מגיע לנו כ-10 מיליון ₪, וממפעל הפיס כ-20-15 מיליון ₪. כלומר, הכסף קיים. מבחינה תזרימית אי אפשר לתפקד. אבל אפשר להתגבר על זה בקלות. לקחת הלוואות. כי לכאורה, אף אחד לא חייב אותנו להפחית את עומס המלוות מ-261 ל-170-160. ביומיום זה לא מתבטא. אם אתה מסיים את שנת התקציב השוטף בגירעון, זה כן מתבטא. אם אין לך הכנסות שמשלמות את ההוצאות בשוטף, אתה בבעיה. אבל בפיתוח, תמיד אפשר לקחת הלוואות והבנקים היום שמחים לתת, וגם משרד הפנים מאשר את זה. אז יש רבים, גם כלכלנים שאמרו 'מה אכפת לך, תיקח עוד הלוואה ועוד הלוואה, ואתה מתגבר על בעיית התזרים'. משום מה יש לי איזשהו קושי פסיכולוגי אחרי שהצלחנו להפחית את המלוות שזה באחוז גבוה יחסית לרשויות אחרות, כי כמה זה, 160-170 מיליון ₪ מתקציב של 880,000,000, כמה זה באחוזים?

יערה ספיר: 20.

רחמים מלול: 20 אחוז. כשנדמה לי משרד הפנים מאפשר עד 40 אחוז, משהו כזה. ורוב הרשויות חיות על מלוות. לפני שהחלטתי להעלות את זה בפניכם, ביררתי איזה אחוז ריבית מקסימאלי אנחנו יכולים לקבל. ובאמת אנחנו נמצאים במשא ומתן עם הבנקים גם למחזור הלוואות, כדי לחסוך בהוצאות המימון השוטפות לכל שנה, ואנחנו הולכים בקו הזה. אנחנו נביא בפניכם לאחר מכן את המתווה למחזור הלוואות. אבל בלי קשר, למתווה הזה של מחזור הלוואות, ביררתי מהו אחוז הריבית, והיום קיבלנו הצעה מבנק לאומי, לדעתי הצעה פנטסטית של פריים מינוס 0.28. כלומר, 1.32% זה הריבית על הלוואה על סך 30 מיליון ₪. אני חושב שזאת מציאה. מי שקצת מצוי. היום הפריים הוא 1.6%.

אמיתי כהן: 1.6% כן. פריים מינוס?

רחמים מלול: פריים מינוס 0.28.

אמיתי כהן: מצוין.

רחמים מלול: את שמעת על הצעה כזאת? מבנק לאומי. אני חושב שזו הזדמנות נדירה.

אמיתי כהן: כמו בלשכה.

עו"ד אבי מוזס: זו הלוואה כמו בלשכת עורכי הדין

רחמים מלול: כמו גמ"ח למעשה.

עו"ד אבי מוזס: בלשכת עורכי הדין עכשיו נותנים לכל עורך דין 150,000 ₪.

רחמים מלול: זה בלי קשר ל-27 מיליון ₪ שהם מוכנים לתת לנו במחזור הלוואות. דיברתי עם ענת היום.

(מדברים ביחד)

אמיתי כהן: וגם אתה ממחזר את הלוואות שהיו לך?

רחמים מלול: אין, אין, הכסף לא מגיע, לא משרד החינוך ולא מפעם הפיס.

עו"ד אבי מוזס: שווה, נו.

רחמים מלול: חבר'ה, אני מדבר על פיתוח. גם המשרד לא מאפשר לקחת הלוואות לשוטף.

אמיתי כהן: לא שאלתי על השוטף, שאלתי על ההלוואות הקודמות.

רחמים מלול: אז אני הייתי מבקש מכם, חברים יקרים, שיהיה אישור עקרוני, לא בטוח שננצל את זה.

דניאלה ליבי: בכל מקרה...

רחמים מלול: זה בדרך כלל ל-15 שנה. כשיהיה לנו המתווה של מחזור ההלוואות, הרי בעבר לקחו הלוואות בריבית מאוד גבוהה, אני פוחד לומר מה אחוז הריבית שאנחנו משלמים נוכח ההסכמים הקודמים. ואנחנו עכשיו בדקנו על ידי מומחים את כל הנושא של המחזור וכמה שאפשר לחסוך בזה. זה מתעבב בגלל החישוב של עמלות הפירעון המוקדם שהם במיליונים. כלומר, אתה שובר הלוואה בבנק, אתה משלם קנס, והקנס הזה הוא מאוד גבוה. אז צריך לעשות את האיזון מה יותר כדאי, לקחת את ההלוואה החדשה בריבית הרבה יותר נמוכה ולשלם את הקנס או לא. אז יש משא ומתן עם הבנקים כדי לראות מה משלם לנו יותר. ברגע שיהיה לנו המתווה הזה, אנחנו נביא את זה לפניכם, כי זה אמור לחסוך כמה מיליונים טובים לעירייה, וזה כבר בשוטף, זה יהיה בשוטף. אז עכשיו, בלי קשר לזה, אני אבקש מכם אישור עקרוני לכך, שאם נזדקק להלוואה הזאת שדיברתי עליה 30 מיליון ₪, בריבית של פריים מינוס 0.28, שאנחנו מאשרים אותה, ובישיבה הבאה נדווח לכם אם לקחנו את זה או לא. כן יערה.

יערה ספיר: רציתי לשאול שאלה, לא שאני כלכלנית כזו גדולה. אם מדובר בעצם על איזשהו מימון ביניים, למה אנחנו לוקחים הלוואה לטווח כל כך רחוק?

דורון מילברג: כי זה מימון ביניים מתגלגל משנה לשנה.

רחמים מלול: זה מתגלגל משנה לשנה. נכון. זו התשובה.

דורון מילברג: חייבים לנו על גני ילדים מלפני שנתיים.

רחמים מלול: הגן בגורדון, מתי סיימנו אותו?

זוהר בלום: שנה שעברה.

רחמים מלול: שנה שעברה – עוד לא קיבלנו עליו את הכסף.

דורון מילברג: זה כל פעם מתגלגל.

זוהר בלום: אנחנו היום בונים 24 גנים פלוס 4 בתי ספר, שאחד מהם הוא קרית חינוך, שהשתתפות הרשות היא 10 מיליון ₪, ובתיכון למדעים 12 מיליון ₪.

רחמים מלול: זו הדלתא שלא ממומנת.

- זוהר בלום:** בית הספר, העלות שלו היא כ-54 מיליון. וזה חלק הרשות, שזה 25%-20%. וגם החלק של העירייה, הוא צריך להיות ממומן. אם לוקחים מזה, אז לא יהיה למשהו אחר.
- יערה ספיר:** הבנתי, כל פעם זה בעצם מחזיר את הלפני שנתיים.
- זוהר בלום:** ה-50 מיליון ש"ח היום, חלק עירייה הוא רק במוסדות חינוך.
- יערה ספיר:** אוקיי.
- רונן אהרוני:** מה ההחזר...?
- רחמים מלול:** מה ההחזר? לא עשיתי חשבון. תרצה לדעת, אני אבדוק לך.
- רונן אהרוני:** לא, אבל ממה? מאיזה תקציב?
- רחמים מלול:** מהשוטף. זה מהשוטף. יש טבלת החזרים, לא ביקשתי. רציתי קודם כל את האישור העקרוני.
- בן ציון שרעבי:** ממתי הם לקחו הלוואות? ממתי ההלוואות?
- רחמים מלול:** עומס המלוות הקיים, מאז שאתה עבדת בבנק לאומי.
- דניאלה ליבי:** הלוואות נגמרו, 15 שנה.
- רחמים מלול:** אני לא מבין בזה.
- דניאלה ליבי:** אני יכול להגיד לך בדיוק.
- רחמים מלול:** אומר בנצי, אם ההלוואות נלקחו מזמן, אין עמלת פירעון.
- דניאלה ליבי:** לא, ברור.
- בן ציון שרעבי:** מה זה לא? צריך לדעת, הנוסחה היא פשוטה.
- דניאלה ליבי:** 8 שנים. זה לפי נוסחה, בנק ישראל.
- בן ציון שרעבי:** ... התחלתי לעבוד בבנק לאומי.
- עודד עמרם:** סוף הקדנציה, מחצית של הרמלך.
- דניאלה ליבי:** מה פתאום הרמלך, מה פתאום. זה נגמר כבר מזמן.
- רחמים מלול:** אני זוכר בזמן שוקי 50 מיליון ש"ח.
- דניאלה ליבי:** נכון, היה 50 מיליון ש"ח לפיתוח. זה היה ב-2003.
- רחמים מלול:** אני זוכר לפני זה 10-9 שנים, לקחו הלוואה של 50 מיליון ש"ח לפיתוח, ככה אני זוכר. נדמה לי גם ב-2008.
- בן ציון שרעבי:** ולכמה זמן ההלוואה היתה?
- דניאלה ליבי:** אני אביא לך את הטבלה, אתה תסתכל. יש לבנק ישראל נוסחה מסודרת.
- בן ציון שרעבי:** אני יודע, אני מכיר את הנוסחה.
- רחמים מלול:** ונכון הקנס מתבטא במיליונים?

- דניאלה ליבי:** כן. אני אראה לך את הטבלאות.
- רחמים מלול:** כלומר המדינה לא נותנת לך...
- עו"ד אבי מוזס:** 50% זה ריבית ו-50% זה התשלום, הקרן. ככה זה עובד.
- בן ציון שרעבי:** ואפשר לקחת הלוואה על חשבון הכספים שמגיעים לנו, של משרד החינוך ומפעל הפיס...?
- רחמים מלול:** אבל אתה מגלגל את זה כל הזמן, גם בשנה הבאה שתתחיל לבנות בינואר-פברואר, אתה צריך לשלם.
- בן ציון שרעבי:** לא, אבל בינתיים הגיע לי כסף.
- זוהר בלום:** לא, אבל יש לך גם חלק עירייה. חלק העירייה למוסדות חינוך הוא 50 מיליון ₪.
- רחמים מלול:** כי אם משלמים לך על גן 750,000 ₪ ועולה לך 1.5 מיליון ₪, אתה מוסיף 750,000 ₪. זה הדלתא. בבתי ספר זה מיליונים.
- עו"ד אמיר ירון:** רחמים, משרד החינוך חייב 15 מיליון ₪.
(מדברים ביחד)
- אביב איטח:** רחמים, איפה הממשלה באמת?
- רחמים מלול:** לממשלה מותר להיכנס לגירעון, מותר אפילו לבנות תקציב גרעוני.
- אביב איטח:** אבל הם מבינים שאנחנו נאלצים...?
- רחמים מלול:** הם מבינים, לא מעניין אותם.
- עו"ד אמיר ירון:** רחמים, משרד החינוך אמרת 15 מיליון ₪, משרדים אחרים חייבים אני מניח לא פחות כסף. זאת אומרת, יש מצב שהממשלה, בהמשך למה שאביב אומר פה, הממשלה תהיה חייבת לעירייה, ככל שהשנים יעברו, יותר ויותר כסף, עזוב רגע את המחזור.
- רחמים מלול:** אני לא יודע, הלוואי.
- עו"ד אמיר ירון:** לא, אני מניח ככה, כי אין שם כסף. יש התחייבויות אחרות. השאלה אם אנחנו לא מגיעים למצב שהחובות של הממשלה לעירייה ילכו ויתפחו, ובעצם שם הבעיה האמיתית.
- רחמים מלול:** בסוף הם משלמים, השאלה מתי.
- עו"ד אמיר ירון:** הם משלמים?
- רחמים מלול:** בסוף הם משלמים, לא הכל, לא כל ההוצאה שלך משולמת. אם יש לך דלתא של 12 מיליון ₪ על קרית המדעים, אתה לא מקבל בחזרה. זה אתה מוציא מקרנות הפיתוח שלך. אם אתה מוציא עוד 700,000 ₪ לגן, זה לעולם לא תראה. זה הולך על חשבון כבישים ומדרכות.
- אביב איטח:** על כל גן שעולה 1.5 מיליון ₪, 750,000 ₪ מקבלים?

רחמים מלול: כן, כן, זה פיתוח ותשתיות, והפרשי גובה בקרקע שאתה צריך לטפל בזה ועוד קירות וכו' שהם לא מכירים בזה. אתם רואים את זה בתב"רים.

ד"ר רוני באום: מה אנחנו מאשרים עכשיו, לקחת מלווה?

רחמים מלול: אישור עקרוני, ואנחנו נדווח לכם בישיבת המועצה הבאה אם אמנם לקחנו. אישור עקרוני ליטול הלוואה של 30 מיליון ₪ בריבית פריים מינוס 0.28%. אז אני מודה לכם על האישור, ואני מקווה שבסופו של דבר נראה את הכסף ולא נזדקק למימוני ביניים.

החלטה מס' 184-22-15: הוחלט פה אחד לאשר עקרונית לקחת הלוואה בסך 30 מיליון ₪ בריבית פריים מינוס 0.28%.

רחמים מלול

ראש העירייה

דורון מילברג

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה