

חדש

## עיריית רחובות

### ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 34

מיום חמישי, כ"ז באב תשס"ה, 1/9/05 בשעה 19:00

### באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים:  
עו"ד שוקי פורר - ראש העיר, ח"מ ד"ר מרה קנבל - סגנית  
רה"ע, ח"מ שמעון מלכה - סגן רה"ע, ח"מ אברהם גרינזייד,  
ח"מ שוקי קרומר, ח"מ רחמים מלול, ח"מ עו"ד יעקב בוטניק,  
ח"מ מנחם קליין, ח"מ משה מלמד, ח"מ חנניה וינברגר, ח"מ  
אבאי זאודה, ח"מ שמעון קהלני, ח"מ לואיס בר-ניר, ח"מ  
זוהר בלום, ח"מ אורלי אברהמי, ח"מ איליה דז'נשוילי, ח"מ  
שאול ליבי, ח"מ אהרון בר.

נוכחים:  
פרנקו גונן - מנכ"ל, עו"ד שולמית שמעון - מ"מ יועצת  
משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה, יעקב מרקוביץ -  
מנהל אגף החינוך, חנניה כורש - ממונה ביטוחים ונכסים.

חסרים:  
ח"מ אבנר אקוע, ח"מ חיים אברהם, ח"מ שלמה שטרן.

**סדר היום:**

1. פתיחת שנת הלימודים - דיווח.
2. אישור פרוטוקול מועצה מס' 32.
3. אישור פרוטוקול מועצה מס' 33.
4. שאלות והצעות לסדר:
  - א. שאלתא - קורסי קיץ של "הצלחה בטוחה" באשכול פיס (ח"מ שמעון קהלני).
  - ב. שאלתא - מענקי העמותות לשנת 2005 (ח"מ חנניה וינברגר).
  - ג. הצעה לסדר - "לעצור" את ההוצאות הכספיות לצורך הכנת תכנית אב לתרבות ומנגד מתן סיוע ברכישת אביזרים וספרי לימוד למשפחות נזקקות (ח"מ שמעון קהלני).
  - ד. הצעה לסדר - הקמת ועדת חקירה חיצונית בפרשת תשלומים וזיכיונות עבור שלטי חוצות ברחובות (ח"מ שמעון קהלני).
  - ה. הצעה לסדר - מיפוי מחודש של כל האנטנות הסלולריות בעיר (ח"מ שמעון קהלני).
  - ו. הצעה לסדר - רישום תלמידי כיתה א' של שכונת מקוב לבית הספר שז"ר (ח"מ שמעון קהלני).
  - ז. הצעה לסדר - סילוק הזבל והאשפה (ח"מ חנניה וינברגר).
  - ח. הצעה לסדר - מכללת ידע המרכז הרב תחומי (האקדמי) רחובות - הקצאת קרקע עירונית (ח"מ חנניה וינברגר).
  - ט. הצעה לסדר - מענקי העמותות לשנת 2004 - יתרת תשלום (ח"מ חנניה וינברגר).
  - י. הצעה לסדר - סיוע שנתי לתנועות נוער (ח"מ חנניה וינברגר).
  - יא. הצעה לסדר – לאמץ מספר משפחות מהעקורים (סגרה"ע שמעון מלכה).

5. מינוי ועדה חקלאית רחובות.
6. בקשה לניהול משא ומתן לביצוע הסעות תלמידים לשנה"ל התשס"ו.
7. אישור הסכם מכר זכויות בדירה ברחוב המעפיל 11 לגרמה יורם וירדנה.
8. מינוי נציגי הרשות המקומית במועצת איגוד ערים לשרותי כבאות והצלה אזור רחובות.
9. אישור פרוטוקולים 5,6,7 של הוועדה להקצאות קרקע.

### החלטות המועצה

#### ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 34 מיום 1/9/2005

- החלטה מס' 315-34-05:  
הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול מועצה מספר 32 בכפוף להערתו של מר חנניה וינברגר.
- החלטה מס' 316-34-05:  
הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול מועצה מספר 33.
- החלטה מס' 317-34-05:  
הוחלט ברוב קולות (10 בעד, 4 נגד, 2 נמנע) להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר: "לעצור" את ההוצאות הכספיות לצורך הכנת תכנית אב לתרבות ומנגד מתן סיוע ברכישת אביזרים וספרי לימוד למשפחות נזקקות (ח"מ שמעון קהלני).
- החלטה מס' 318-34-05:  
הוחלט ברוב קולות (10 בעד, 3 נגד, 2 נמנע) להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר: מיפוי מחודש של כל האנטנות הסלולריות בעיר (ח"מ שמעון קהלני).
- החלטה מס' 319-34-05:  
הוחלט ברוב קולות (10 בעד, 3 נגד, 1 נמנע) להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר: מכללת ידע המרכז הרב תחומי (האקדמי) רחובות - קרקע עירונית (ח"מ חנניה וינברגר).
- החלטה מס' 320-34-05:  
הוחלט פה אחד לאשר את מינוי ועדה חקלאית רחובות בהרכב; אבי קרן, חנניה וינברגר ומשה שגיא.
- החלטה מס' 321-34-05:  
הוחלט פה אחד להקים צוות בהרכב: לואיס בר ניר, הגזברית, עודד עמרם ובליווי היועצת המשפטית, אשר ינהל משא ומתן לביצוע הסעות לתלמידים לשנה"ל תשס"ו.
- החלטה מס' 322-34-05:  
הוחלט ברוב קולות (14 בעד, 1 נגד) לאשר את הסכם מכר זכויות בדירה ברחוב המעפיל 11 לגרמה יורם וירדנה.
- החלטה מס' 323-34-05:  
הוחלט פה אחד לדחות את סעיף 8: מינוי נציגי הרשות המקומית במועצת איגוד ערים לשרותי כבאות והצלה אזור רחובות לישיבה הבאה, לצורך הידברות נוספת בין ראש העיר ליו"ר איגוד ערים וכבאות.

## החלטות המועצה

### ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 34 מיום 1/9/2005

הוחלט ברוב קולות (11 בעד, 2 נגד; מר איליה ד'זנשווילי ומר אהרון בר, 1 נמנע; מר חנניה וינברגר) לאשר לעמותת "עץ חיים" לבנות מעל גן ילדים בגוש 3697 חלקה 195, בתאום עם מהנדס העיר ולבטל את ההמלצה שהתקבלה בתאריך 8/2/05.

החלטה מס' 324-34-05:

הוחלט להחזיר את הדיון בהקצאת הקרקע לעמותת "נתיבי האר"י" לדיון בוועדת ההקצאות.

החלטה מס' 325-34-05:

הוחלט ברוב קולות ( 6 בעד, 4 נגד, 2 נמנעים: מר איליה ד'זנשווילי ומר חנניה וינברגר) להקצות קרקע לעמותת "מוסדות אור יעקב" ו"אור זרוע" מעל 2 גני ילדים ברח' התחיה גוש 3705 חלקה 580, בהתאם להמלצת מהנדס העיר והממונה על הנכסים.

החלטה מס' 326-34-05:

הוחלט ברוב קולות (8 בעד, 2 נגד; מר איליה ד'זנשווילי ומר אהרון בר, לא השתתף מר חנניה וינברגר) לאשר שטח בגודל 500 מ"ר בגוש 3701 חלק מהחלקה 385 בגודל 500 מ"ר לצורך הקמת בית כנסת לעמותת שכונת גבעתי.

החלטה מס' 327-34-05:

2. אישור פרוטוקול מועצה מס' 32.

עו"ד שוקי פורר: חברות וחבריי המועצה, אני פותח את ישיבת המועצה מספר 34, ועל סדר היום שלה, אמנם נכתב פתיחת שנת הלימודים דיווח, אבל על פי החוק, הישיבה צריכה להיפתח באישור פרוטוקולים של הישיבה הקודמת. לכן, אנחנו נקדים את סעיפים 2,3.

אישור פרוטוקול מועצה מספר 32.  
חנניה וינברגר: אני מציע לא לאשר את הפרוטוקול, מאחר ומספר דברים לא מופיעים בפרוטוקול. יכול להיות שזו רק טעות סופר.

עו"ד שוקי פורר: מה לא מופיע, למשל?  
חנניה וינברגר: יכול להיות שזה רק טעות סופר, ולכן אני מבקש שהתיקונים הללו יתבררו, ולאחר מכן ידונו. מכיוון שאני יושב פה, ולידי יושב יהודי דגול בשם מר חיים אברהם חבר המועצה, מי שהיה סגן ראש העירייה.  
רחמים מלול: הוא לא פה.

עו"ד שוקי פורר: בדרך כלל.  
חנניה וינברגר: כאשר היה מדובר בנושא הכספים, הוא טען כלפי מנחם קליין, שייתכן אתם משלמים שלמונים, וקליין ענה לו על כך, ואחר כך אמר: אני אענה לך בנחת.

רחמים מלול: אני טענתי שחברי המועצה לא מבינים מה פירושה של המילה שלמונים.

חנניה וינברגר: זו תוספת. זוהי אמירה חמורה, והדבר הזה לא הוכנס. אותו הדבר היה זלזול בוטה מאוד שהופיע פעמיים כלפי שוקי קרומר, והדברים האלה לא כוללים בפנים.

עו"ד שוקי פורר: אז מה כל כך חשוב להיסטוריה שזה יוצג?  
חנניה וינברגר: ממורי ורבי עו"ד שוקי פורר למדתי שהפרוטוקולים חייבים לשקף נאמנה את שנאמר. מאחר שהדברים הם חמורים, ואני דווקא זה שהצעתי למחוק את זה מהפרוטוקול.

עו"ד שוקי פורר: התקבלה ההצעה למחוק מהפרוטוקול.  
חנניה וינברגר: לא. הלוואי והיתה פה תרבות דיבור אחרת.

עו"ד שוקי פורר: עובדה שנמחק מהפרוטוקול.  
חנניה וינברגר: התקבלה החלטה?

עו"ד שוקי פורר: לא יודע. יכול להיות שאתה אמרת למחוק מהפרוטוקול.  
חנניה וינברגר: הלוואי.

עו"ד שוקי פורר: חנניה, תרשה לי להפריע לך, הפרוטוקול נבדק על ידי חברה ההקלטה. הם עורכים את הפרוטוקול, מביאים אותו למנכ"ל מודפס. המנכ"ל קורא את מה שמודפס.

חנניה וינברגר: אני יודע, כל מה שהוא תיקן מקובל עליי.  
עו"ד שוקי פורר: אני לא חושב שזה כל כך חשוב, אבל זכותך.

חנניה וינברגר: זה דבר אחד, ואחר כך בתוך הפרוטוקול ישנה הדרישה להצבעה אישית שכן נערכה, והיא לא מפורטת. אלו דברים מהותיים, זה לא מילה תיקון, הלוואי וכל סגנון הדיון יהיה אחר. בהחלט מקובל עליי שמוחקים דברים שלא יאה לציבור הנבחרים, אבל כל עוד שלצערי הדבר הזה לא קיים, בצער רב אני מבקש שהדברים יהיו. אם החברים מוכנים לתרבות דיבור אחרת, ברצון, בבקשה.

עו"ד שוקי פורר: אני באמת חושב, עם כל ההסתייגויות שלי מכל מיני אמירות שנאמרות פה במועצה, אני בהחלט חושב שבסך הכל תרבות הדיבור פה היא ראויה. מהחברה שעורכת את הפרוטוקולים נאמר לי: שאם נאמר בהקלטה: נא למחוק מהפרוטוקול - מחקו מהפרוטוקול, ואם מישהו ביקש למחוק מהפרוטוקול את האמירות הלא ראויות והן נמחקו, אני חושב שזה בהחלט ראוי.

חנניה וינברגר: אני מבקש רק לתקן את ההצבעה.  
עו"ד שוקי פורר: זה יתוקן. יש עוד הערות?

אהרון בר: אנחנו לא נכחנו בישיבה הזאת, רציתי לדעת; יש עוד פרוטוקול אחד מאותו תאריך?  
חנניה וינברגר: לא.  
אהרון בר: בישיבת הוועדה להקצאת קרקע נותנים סימוכין לפרוטוקול הזה ב-21.7.05 על הקמת ועדה להקצאת קרקע, וזה לא מופיע פה.  
עו"ד שוקי פורר: אני לא יודע על מה אתה מדבר.  
חנניה וינברגר: איזה פרוטוקול?  
אהרון בר: בישיבת הוועדה להקצאת קרקע מספר 7 מצוין מועצת העיר בישיבתה מתאריך 21.7 החליטה למנות ועדה מטעמה בהשתתפות שלושה חברי מועצה. אני לא רואה לזה שום סימוכין בפרוטוקול הזה.  
פרנקו גונן: אני מציע לך להעיר את ההערה הזאת כשאנחנו נאשר את הפרוטוקול של הוועדה להקצאת קרקע בהתייחס להערה הזאת שאין בכלל סימוכין לזה בישיבת המועצה, ואז אנחנו נתקן את זה, אבל לא את ישיבת המועצה בפרוטוקול שלה.  
עו"ד שוקי פורר: אם אין הערות, אישרנו את פרוטוקול מספר 32.

**החלטה מס' 315-34-05:** הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול מועצה מספר 32 בכפוף להערתו של מר חנניה וינברגר.

3. אישור פרוטוקול מועצה מס' 33.

עו"ד שוקי פורר: פרוטוקול מספר 33 יש הערות?  
חנניה וינברגר: אני מבקש להוסיף ליד שמי שאני מתנגד עקרונית למשאלים טלפוניים.  
עו"ד שוקי פורר: נא להוסיף לפרוטוקול שחנניה וינברגר מתנגד למשאלים טלפוניים.  
חנניה וינברגר: אני אישרתי את הבקשה, אבל,  
עו"ד שוקי פורר: זה בסדר.

**החלטה מס' 316-34-05:** הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול מועצה מספר 33.

1. פתיחת שנת הלימודים - דיווח.

עו"ד שוקי פורר: אני שמח לבשר לחברי המועצה שבשעה טובה ומוצלחת פתחנו היום את שנת הלימודים בכל מוסדות החינוך הרחובות. אני מברך את חברי המועצה, שלקחו חלק בפתיחת שנת הלימודים, ביקרו בבתי הספר, ומודה מאוד לכל עובדי העירייה, עובדי אגף החינוך, עובדי אגף התחזוקה, עובדי התנועה, עובדי הביטחון, עובדי הגינון, השילוט, שבאמת כולם נרתמו באופן יוצא מן הכלל, ההסעים וכל יתר עובדי העירייה שנרתמו באופן יוצא מן הכלל לפתיחה שקטה וטובה של שנת הלימודים, זה פרויקט מאוד מאוד חשוב לעובדי העירייה, ואני מודה לכל החברים שלקחו חלק בזה. אנחנו פתחנו היום את שערי מוסדות החינוך שלנו ל-22,254 תלמידים, מהם 3,361 תלמידים בגני ילדים, גידול של 121 ילדים, 9,284 בבתי הספר היסודיים, 9,609 תלמידים בבתי הספר התיכוניים. גדלנו במספר הילדים בגני הילדים, חרף העובדה שסגרנו 6 גנים. משמעות העניין, שמילאנו את הגנים הקיימים, ואנחנו מנצלים באופן מוסכם את התקציב שאנחנו מקבלים עבור גני ילדים, אבל זה לא נכון לומר שבסך הכל נסגרו 6, כי פתחנו 2 גני ילדים חדשים; אחד ברחובות ההולנדית, ואחד באזור אחוזות הנשיא, ופתחנו עוד 2 גני ילדים לחינוך המיוחד, כפי שאנחנו נוהגים בכל בתי הספר, יש התייחסות מיוחדת לתלמידי החינוך המיוחד. בכל בית ספר יש כיתות של חינוך מיוחד, וכיתות משולבות של ילדי

החינוך המיוחד בתוך הכיתות הרגילות. אני הייתי אומר שבית ספר תחכמוני אפשר לומר ש-20 אחוז זוכים למערכת החינוך של החינוך המיוחד, יש שם 4 כיתות חינוך מיוחד ספציפיות, פלוס ילדים בכל אחת ואחת מהכיתות שנמצאים במסגרת חינוך מיוחד.

רחמים מלול: כמה ילדים יש בגנים שנפתחו לכבוד החינוך מיוחד?

עו"ד שוקי פורר: אני לא יודע.

יעקב מרקוביץ: חינוך מיוחד, אוטיסטיים זה בערך 7 ילדים, וחינוך רגיל שזה ליקויי למידה...

רחמים מלול: אותם 7 ילדים, כמה מבני כיתות של גן הם קיבלו?

יעקב מרקוביץ: הם קיבלו גן אחד.

רחמים מלול: לא, אני רק רוצה לציין פה בפני מליאת המועצה, שלקחתם 2 גנים עבור ילדי החינוך המיוחד וזרקתם גנים ששכנו שם למקום אחר, גם את זה צריך לציין; שהם ילכו עד רמז.

עו"ד שוקי פורר: בעידוד חברי המועצה, אנחנו השקענו השנה הרבה מאוד כסף בשיפוצים, אנחנו השקענו השנה למעלה מ-3 מליון שקל בשיפוצי קיץ, כאשר השתתפות משרד החינוך ירדה ממיליון וחצי ל-300 אלף שקלים. בכל מוסדות החינוך שבהם הייתי, בירכו את העירייה על הפתיחות, ואני גאה לומר, שמתוך ה-3 מליון שקל ויותר, למעלה מ-2 מליון שקל נעשו בחומרים שניקנו על ידי עבודה של עובדי התחזוקה ברשותו של יוסי כפיר שיושב כאן, וברשותו של שמואל ואני מברך אותם על עבודה יוצאת מן הכלל ועל מסירות של עובדי האגף שקיבלו שבח בכל מוסדות החינוך. אני חושב שאנחנו יכולים בהחלט להיות גאים בעניין זה.

נושא נוסף שאנחנו חייבים לציין אותו הערב, זה פתיחת בית ספר "הדרים". חברים יקרים, אנחנו פתחנו את בית ספר "הדרים", אחרי 8 שנות סגירה של בית הספר, 8 שנים בהן לא היה בית ספר בקרית משה. הייתי הבוקר בבית ספר "הדרים" וראיתי את הילדים הנרגשים ואת ההורים מגיעים לבית הספר, אמנם זה 20 ילדים ראשונים שהיה להם אומץ לבוא ולהירשם לבית הספר, בית ספר שופץ בהשקעה גדולה מאוד. בניין יפה, ויהיה עוד יותר יפה כשנגמור את השיפוצים בחוץ ואת הגינות. אני שמח, זו נקודת מפנה בתולדות השכונה. אנחנו הצטיידנו בלמעלה ממיליון שקל השנה בבתי ספר במוסדות החינוך. בנינו 2 גני ילדים חדשים ומעון יום, ואני מאמין שבשנת 2006, קיבלנו אישור ממשרד החינוך לבניית בית ספר לוטם ברחובות, הוא נמצא במגרש שאותו כזכור לכם הקצנו למטרה הזאת.

אני רוצה להקדיש עוד משפט אחד ולומר לכם שבנושא האבטחה, אנחנו העמדנו השנה 55 מאבטחים במוסדות החינוך, אבל החידוש הוא שמתוכם 47 חמושים, מה שלא היה בעבר. 55 מאבטחים בפתיחת שנת הלימודים זה הישג. אני רוצה להתייחס לעוד נושא אחד שגם לכבודו אני מאמין שחלק ניכר מהקהל הזה מכבד אותנו בנוכחותו, וזה בית ספר שז"ר ובעיית הילדים משכונת מקוב, ושכונת קרית ההגנה ושכונות אחרות והלימודים בבית ספר שז"ר.

אני רוצה לומר לכם חברי למועצה, ולציבור ששומע; אנחנו לא חיים בחלל ריק, ואנחנו יודעים את האבסורד שיש בזה שילד גר מול בית ספר שז"ר, וכתוב לבית ספר יבניאל. זה אבסורד, שאני יודע שלכם קשה מאוד להבין אותו ואני מבין אתכם. אני רק רוצה להזכיר לחבריי מהקדנציה הקודמת ולחדש את זיכרונם של חבריי בקדנציה החדשה שלא היו בקדנציה הקודמת; מועצת העירייה הזאת, מסביב לשולחן הזה, לפני שנתיים ומשהו אישרה את פתיחתו של בית ספר שז"ר, ואתה זוכר את זה חנניה, כי אתה זוכר יותר טוב מכולנו מה שכתוב בפרוטוקולים.

אנחנו החלטנו מסביב לשולחן הזה בדיון מאוד סוער ומאוד נעול, שאנחנו חייבים לעשות הכל כדי לשמור על בית הספר יבניאלי ברמתו הגבוהה, ועל כן מועצת העירייה החליטה. נכון או לא נכון, אני לא בא לומר יש לי דעה על העניין. אני מציין עובדה מה קבעה המועצה. המועצה קבעה; שמינימום מסוים של תלמידים מהשכונות המזרחיות ילך ללמוד בבית ספר יבניאלי. אני שמח לומר, וגאה לומר שבית ספר יבניאלי הוא אולי בית הספר הטוב ביותר ברחובות,

ואני אמרתי אז לוועד שכונת אושיות: אתם טועים בגישה שלכם אם אתם חושבים שרק ילדים מהשכונה המזרחית יחזקו את בית הספר שלכם. יש לכם בית ספר נפלא, ואכן כך הדבר. זה בית ספר שהוא מועמד לפרס החינוך הארצי. בית ספר ברחובות שמועמד לפרס חינוך ארצי, ואני מקווה שהוא יקבל אותו בעוד חודש או חודשיים. אבל אנחנו כעירייה, כבולים בהחלטת המועצה, והחלטת מועצה על שינוי אזורי רישום יכולה להתקבל במועצת העיר עד חודש ינואר. עכשיו אני אומר לכם, ידידי משכונת מקוב שנמצאים פה, ויוני, אנחנו מבינים את האבסורד. אנחנו מבינים את ההתמרמרות שלכם, אני מבטיח לכם שאנחנו נביא את הנושא שוב לדיון, ונשקול את העניין שוב לאור העמדה שלכם ולאור האבסורד שכולנו רואים אותו. אני חושב שיותר מזה, היום, אנחנו לא יכולים להבטיח לכם. כי מי שהבטיח לכם יותר מזה היום, הוא זורה עפר ביניכם ולא אומר את האמת. אנחנו יכולים להבטיח לכם רק שאנחנו נעשה כאן דיון בלב פתוח ובאוזניים קשובות, ומתוך הבנה לטענות שלכם ולאבסורד של העניין.

יוני (נציג השכונה): אני מבקש לדעת את דעתם על הנושא.  
עו"ד שוקי פורר: יוני, הנושא איננו על סדר היום, ואני לא אביע את דעתי, וגם אשתדל לבקש מחבריי לא להיכנס כעת לדיון בנושא הזה, למרות שהוא פופולרי ופופוליסטי ואתם נמצאים פה, ונחמד מאוד להגיד: אנחנו אתכם. יש לי דעה, אני אוכל להגיד לך אותה בחדר סגור, בארבע עיניים, ולא כאן מכיוון שזה לא על סדר היום. יש לי דעה ברורה.

יוני (נציג השכונה): אפשר לקרוא את זה גם אם אתם לא מסכימים לזה?  
עו"ד שוקי פורר: אני אקרא את זה, בסדר? כותבים תושבי שכונת מקוב: אנו מבקשים מכל המכובדים שיושבים פה שאין לנו ספק בכוונתם הכנה לעזור לנו, וחלקם הגדול גם הראה זאת בפועל כאשר כיבדו אותנו בנוכחותם בישיבת הוועד ונציגי השכונה, שהצהרת ראש העיר שמכירה בבעיה האמיתית של ילד שכונת מקוב ותומך לבקשתם ללמוד קרוב לבית יחד עם כל ילדי השכונה, תועלה להצבעה ותקבל חותמת של מועצת העיר. אין לנו בעיה לנוסח שאומר: שחברי מועצת העיר תומכים בזכותם של שכונת מקוב ללמוד בבית הספר אשר בשכונה בכפוף להחלטת הוועדה המקצועית שהוקמה בנושא, נוסח שגם יאפשר לוועדה שהוקמה לפעול בחופשיות ובאופן מקצועי, ואני מאמין שזה נושא הומני שחוצה מפלגות, וכן כל חברי הבית יתמכו בנוסח זה, ... חשיבות גדולה להצבעה מעבר להצעת ראש העיר, כי ההצבעה מראה לנו שאתם כולכם למעשה בפועל תומכים ומחויבים לבעיה הכל כך כואבת שלנו, ולא רק ראש העיר שנתן את ההצעה. המשמעות של מתן פתרון לבעיה שלנו, היא שילדנו יזכו לילדות רגילה, ולא יהיו מפוצלים, מפוזרים בכל חלקי העיר. אני די בטוח שזה אולי ההצבעה היחידה פה שיהיה לה הסכמה מקיר לקיר. זה לא נכון, הסיפא היא לא נכונה, בדרך כלל הכל עובר פה אחד.

אני כיו"ר הישיבה הזאת, יוני וכל הנוכחים כאן, אומר לכם: הבעיה שלכם מוכרת. אני משוכנע שחברי המועצה שהיו אצלכם הביעו שם את דעתם, ואם מישהו לא יודע, בוודאי יידע את זה בסוף השבוע בעיתון. כי זה יכול להופיע בעיתונים, אין שום בעיה. אתם יודעים את דעתם של חברי המועצה.

זוהר בלום: מופיע עוד לפני הישיבה.  
עו"ד שוקי פורר: מופיע עוד לפני הישיבה, זה בכלל תוספת. אני מציע שאחרי שהדברים שלכם נרשמו בפרוטוקול, ואחרי שאני אמרתי את מה שאמרתי, ומי שרוצה להבין יבין, ומי שלא רוצה להבין לא יבין, אבל אני אמרתי שנהיר לי וברור לי האבסורד שבזה, שילד שגר מול בית הספר שז"ר צריך ללכת לבית ספר במרחק של 2 ק"מ. זה אבסורד. אני העליתי את זה גם במועצה בקדנציה הקודמת. אבל לא חשוב, אנחנו נגיע לזה בבוא הזמן, אנחנו לא יכולים לדון בזה כרגע.

שאל ליבי: קודם כל, אני רוצה לברך על פתיחת שנת הלימודים המוצלחת בעירנו. אני כבר המון שנים גם מייצג, גם כנבחר וגם כעובד בעבר בבוקר של פתיחת שנת הלימודים, ואני רוצה לברך את אגף החינוך, את המנהל ואת כל הצוות, שהפעם היה חידוש וחידוש לטובה, והתקבלנו באמת באהבה ובשמחה. כאשר אתה בא לפתיחת שנת הלימודים עם עציץ יפה פורח, לפחות



העצין, והדגשתי גם לילדים בכל בית ספר שביקרתי ולמנהלת, שישקו אותנו כדי שיגדל, אני חושב שזה באמת עו"ד שוקי פורר: ראית את המתנה של כיתות א' רציתי להודות לחברי המועצה שכתבו את המשובים.

שאול ליבי: הצטיידנו גם עם משובים, וגם לידי היה חבר נחמד מאוד, מנהל מחלקת המחשבים, מר נתיב. אני רוצה להגיד לכם שאני ביקרתי ב-3 בתי ספר: אלונים, חב"ד ומעלה יוסף, ואין מילים שהם משבחים את העירייה. הפעם גם התקציב השוטף לקראת פתיחת שנת הלימודים קיבלו בזמן. משבחים את אגף התחזוקה של העירייה, ואת אגף הכספים שהכין כסף ואת הגזברות, והלוואי ונוכל להמשיך כך, בפתיחה ברגל ימין לגבי שאר הבעיות שיש לנו בעיר.

שמעון קהלני: אני ברשותכם רוצה פשוט להתייחס למה שראש העיר אמר בנושא הזה של בית ספר שז"ר, מכיוון שאני העליתי את זה לסדר היום והנושא הזה נמצא בתוך הסעיפים שאמורים להצביע עליו היום, ושמעתי פה את ההצהרה של ראש העיר. ההצהרה מדברת על כך שבהחלט הוא מבין את הבעיה, וזה דבר חשוב מאוד, מכיוון שאנחנו במהלך השנה הזו אמורים לפתור את הבעיה, והבעיה היא בעיה כואבת ומובנת לכל חברי המועצה. גם אלה שהשתתפו, אני חושב באותו הערב השבוע עם חברי הוועד ונציגים של תושבים שישבו, אני חושב שהם גילו הבנה לבעיה, והבעיה היא באמת בעיה אמיתית וכואבת שצריך לפתור אותה. אני חושב שלאור הדברים שנאמרו כאן, אני בהחלט מקבל את הדברים של ראש העיר, ואני חושב שכדאי יוני, לשקול מחדש את הנושא הזה, אם להעלות את זה להצבעה או לא. מכיוון שיש פה הצהרה מפורשת של ראש העיר לטפל בנושא, הוא מבין את הנושא, כולנו מסכימים שיש לפתור את הבעיה, ואני לא חושב שיש צורך אולי להצביע על זה בתוך המועצה.

אני רוצה להודיע ברשותך חנניה, אמנם שנינו חתומים על המסמך, ולא תיאמנו את זה בינינו. לאור מה שנאמר פה, ואני לא ציפיתי לשמוע את זה מראש העיר, אבל מכיוון שנאמרו פה דברים שאני חושב שרוח הדברים תואמים את מה שאנחנו היינו רוצים להעלות פה בישיבה, אני הייתי מושך את ההצעה לסדר.

עו"ד שוקי פורר: נגיע להצעות לסדר ותגיד את זה.

שמעון קהלני: רציתי להתייחס למה שראש העיר אמר. זה הכל.

יוני (נציג השכונה): אפשר לשאול רק מתי הוועדה מתכנסת?

עו"ד שוקי פורר: יוני, עד כאן.

זוהר בלום: לפני שאני אמשיך, אני רוצה להתייחס, משהו לגבי מקוב. את הבעיה הזאת הרי כולנו מכירים, לכן החלטנו לפני כחודש ומשהו לפני שהתחילו כל ההצעות לסדר והכל, להקים את הוועדה הזאת לבדיקת אזורי הרישום כללית בעיר ולפתור את הבעיה של מקוב, כי ידענו שזו בעיה ולכן עשינו את זה, ודנו והתחלנו. הקמנו בכוונה ועדה מקצועית שתבדוק את כל הנתונים, ותיתן לנו את ההמלצות, ועד לינואר, שזה תאריך היעד הסופי אנחנו אמורים להעביר את זה כבר במועצה. בדרך זה יעבור בוועדת חינוך, ואתם תשמעו ותדעו ותוכלו להגיב, כי בוועדת חינוך יש אפשרות לאנשים לתת את התגובה בנושא של אזורי הרישום. להגיב אם מתאים לכם או לא מתאים לכם. אנחנו הולכים על כל אורך הדרך. אתם שמעתם את מה שאני הגבתי כשהייתי אצלכם, אבל אני חושב שפה זה נכון לעשות את זה היום על פי הנוהל כמו שאנחנו עובדים, אנשי משרד החינוך שותפים, יש לנו עוד שתי בעיות פתוחות עם שכונת מקוב ואנחנו נשתדל כן לפתור אותן. אלה שתי הבעיות האחרונות שנשארו לנו לגבי השנה הזאת, ולגבי שנה הבאה - אנחנו נראה בינואר איפה אנחנו עומדים.

שמעון קהלני: מה עם הבעיה הזאת שהעלינו לגבי הילדים?

אנחנו מטפלים בה.

זוהר בלום:

עו"ד שוקי פורר: אני רוצה לנצל את ההזדמנות ולהודות לזוהר שנמצא פה היום, וכבר השעה ה-13.5 ברציפות, וגם אתמול, שפתחו בצורה יוצאת מן הכלל את שנת הלימודים ותבוא עליו ברכה.

חנניה וינברגר: אני יחד עם שמעון קהלני הגשנו את ההצעה לסדר, ומיקדנו את זה לא על הצד העקרוני שהוא צודק ביותר, אלא לגבי כיתות א'. אם זיכרוני לא מטעה אותי, ההחלטה בקדנציה קודמת התקבלה על חודו של קול, ואם עוד

זיכרוני לא מטעה אותי זה היה הטלפון של אמיר פרץ ליורם אורנשטיין.  
שאל ליבי: אמת.

חנניה וינברגר: זאת התוצאה לצערי.

זוהר בלום: מצאו שעיר לעזאזל; אמיר פרץ.

חנניה וינברגר: כדי שהעניין הזה לא ישכח, אני מציע שנקבע תאריך מוקדם

לישיבת ועדת החינוך, ושאותה ועדה תסיים את עבודתה כמה שאפשר בהקדם, כי שינוי אזורי הרישום - אנחנו עשינו את זה בקדנציה הקודמת באופן החלקי ביותר, כי אנחנו צריכים לראות את כלל העיר, והמרכז - העיר מזדקנת. בפריפריה מסביב תלמידי בתי הספר למעשה מתרבים, ככה זה הולך למעשה בכל עיר ועיר. תוחלת החיים של בית ספר זה נגיד 50 שנה בערך. אני בא מתל אביב, בית ספר בלפור נסגר, אחד העם נסגר, ביל"ו נסגר ועוד כמה נסגרו. אין מה לעשות. לכן, אנחנו חייבים לשבת, אבל ההבטחה חייבת להיות הן לשז"ר והן לאחרים, שהדבר הזה ייעשה מוקדם כמה שאפשר, ובאופן קשוב.

אני חושב שחייבים גם לשתף את התושבים על מנת לשמוע את דעותיהם. כי לפעמים אתה יכול לפנות ימינה לבית ספר נניח סמילנסקי או שמאלה לבית ספר שריד. כדאי גם לשמוע את דעת תושבי העיר ולשתף אותם בהכרעות. תודה.

רחמים מלול: אני גם רוצה לברך את ראש העיר, את הצוות של אגף

החינוך, את מחזיק התיק לגבי פתיחת שנת הלימודים, היא היתה באמת מוצלחת. אבל מה לעשות, ובחלקי נפל לבקר בשני בתי ספר שהבעיות שם באמת קריטיות וחמורות, לכן אני לא יכול להצטרף לאידיליה השוררת בין הכתלים הגבוהים הללו. אני ביקרתי בבית ספר "תלמוד תורה ראם", ובבית ספר "בית יעקב" ששניהם משתייכים למגזר החרדי, ואני רוצה להגיד פה עם כל הכבוד וההערכה לצוות התחזוקה, ולמשפצים ולקבלנים, בכל אופן, השיפוצים שהובטחו לבתי הספר הללו לא נעשו בכלל. בתלמוד תורה ראם השיפוצ היחיד שהובטח לגבי ריצוף החצר לא נעשה. כיתות א', ב' עדיין לומדות בקרוואנים.

מנחם קליין: לא סיימו את השיפוצ של הגנים.

זוהר בלום: הרי לא ביצעו את זה בגלל שלא היו פועלים בגלל

ההתנתקות. ברור שבסוכות יסיימו את זה.

רחמים מלול: אני אומר: שיפוצי הקיץ שהובטחו בשני בתי הספר הללו לא

מומשו - נקודה. יש כיתות שעדיין לומדות בקרוואנים, למרות שהובטח לסיים שיפוצ מבנה אחר לקראת פתיחת שנת הלימודים. בבית יעקב בנות - המצב שם הוא קטסטרופלי. חבל שלא לקחו את ראש העיר.

עו"ד שוקי פורר: הייתי שם.

רחמים מלול: אני מדבר על דברים מינימליים שאפשר היה לפתור כמו;

ארונות בכיתות. להיכנס שם לכיתה של 40 מטר, לראות 41 תלמידות בשולחנות צפופים כאלה שאין אפשרות למעבר ביניהם, זה מפר את האידיליה, מה לעשות? נקודה. או להיווכח לדעת שבבית ספר מסוים העציץ הוא הגינון היחיד שיש בבית הספר זה גם מפר את האידיליה. העציץ שנתנו הוא הגינון היחיד. בנו איזשהו קיר חוצץ שם, ועקרו את כל הגינון. או להיווכח בערמות של גרוטאות ואשפה וזבל בפתח בית הספר ביום פתיחת שנת הלימודים, זה מפר את האידיליה, מה לעשות? זה דבר ראשון, לגבי בתי הספר שהייתי בהם.

דבר שני, נדמה לי שהחלטות באגף החינוך לגבי שיכונם של גנים, לגבי איכלוסם של גנים נעשה בשיטת מן היד אל הפה. בלי תכנון לטווח רחוק, בלי ראייה של צרכים של מגזרים מסוימים. אני אתן שתי דוגמאות: הגנים במילצ'ן ששם נפתח החינוך המיוחד. בעבור 7 ילדים, נלקחו שם 2 מבנים של גנים שפעלו באופן רגיל, ואותם ילדים שגרים באזור, באזור אושיות, באזור מילצ'ן, באזור מדר, נזרקו לגן באזור רמז. או למשל, גן שבמקרה או שלא במקרה הוא גם כן חרדי, כמעט נלקח מיושביו כדי להרחיב את השירות הפסיכולוגי. ההחלטות שמתקבלות בנושא הזה, צריכות להיות החלטות עם תכנון אמיתי, עם תכנון לטווח רחוק בלי לקפח שום מגזר.

הערה נוספת אדוני ראש העיר, בגני הילדים.

עו"ד שוקי פורר: רחמים, אני רוצה לשאול אותך: האם מבחינת מחויבות של הרשות, ואתה בקיא בזה יותר טוב ממני. האם מבחינת מחויבות של הרשות,

אותם גנים שהועברו הם גנים שהרשות חייבת לתת?  
רחמים מלול: אני יודע חוק אחד. אני יודע מה ראש העיר מתכוון, אבל אני יודע שישנו חוק שאומר: כל זרם שמביא רשימות של 35 תלמידים בגני חובה, העירייה חייבת להקצות לו מבנה. תקנו אותי אם אני טועה. אני מדבר על גני חובה.

זוהר בלום: אני אגיד לך. אני דיברתי עם שי כנעני, כל הזרמים של המגזר החרדי רשאים לקבל הרשאות על פי פניה ישירה העירייה אמורה להקצות קרקע, והם בונים, וכך נעשה ברוב הרשויות.

רחמים מלול: לא מדבר על בנייה. תפסיקו להתייחס למגזר החרדי כילדים חורגים. אתם עושים מה שאתם רוצים כלפי המגזר החרדי. תפסיקו להפלות. אתם מפחדים שהחינוך החרדי יגדל ויתרחב? זה הפחד האמיתי שלכם. לא תהיה אפליה, לא יעזור לך. לא אפליות, לא מצדך ולא מצד מרקוביץ. לא יהיה כזה דבר.

עו"ד שוקי פורר: רחמים סיימת?

רחמים מלול: הערה אחרונה: הסירו מתקנים למשחקים מגני ילדים בגלל בעיות בטיחות. אני מבין את זה. מתי הסירו אותם? יומיים לפני פתיחת שנת הלימודים. אם הם לא בטיחותיים, אדוני מחזיק תיק החינוך, היכן היה אגף החינוך במשך כל השנה? ואם הסירו אותם, למה לא מתקינים את החדשים לפני ה-1.9? מתי מזמינים? מתי אתה מזמין?

זוהר בלום: הזמינו והחברה לא יכולה לעמוד בזה בגלל ההתנתקות... שמישהו ייפול? שיקרה אסון?

שמעון מלכה: זוהר, אני לא מאשים אותך באפליה, אבל עצם העובדה שהתחלנו את שנת הלימודים בלי שיפוף של אף אחד מבתי הספר החרדים, אפילו לא אחד, זו עובדה בשטח. אתה יכול להגיד עכשיו מה שאתה רוצה, ואין אפליה, והכל בסדר, אבל אף בית ספר חרדי לא שופץ, נקודה. על זה אני לא אתווכח. היום, ראש העיר אני שמעתי ותודה רבה לראש העיר שאישר את שני השיפוצים בנתיבות כמו שהייתי גאה.

אני רוצה להגיד פה לדעתי דבר חמור. אני חושב שמרקוביץ סוטה ופועל בניגוד לכל ההוראות.

שוקי קרומר: למה אתה מאשים?

שמעון מלכה: תן לי בבקשה.

עו"ד שוקי פורר: הוא לא יכול לענות, ויש טענות, יש ראש העיר, יש את שולחן העירייה.

מנחם קליין: רגע, סגן ראש העיר לא שמעתי מילה אחת, על מה יצא הזעם?

שוקי קרומר: אל תחזור על זה.

שמעון מלכה: אני רוצה להגיד שהשיפוף היחידי שהתחילו היום זה בנתיבות משה, שראש העיר, ותודה רבה לך שנתת את ההוראה עם פרנקו להתחיל לעבוד על השיפוף הזה. פרט לשיפוף הזה, באף בית ספר חרדי לא נעשו שיפוצים, ולפני שבועיים יצאתי עם מרקוביץ לבקר בבתי ספר, אני לא בא אליו בטענות, אני מספר, הוא שאל אותי: איפה הייתי לפני שבועיים. לפני שבועיים הסתובבתי עם מרקוביץ, הוא שומע אותי פה, בבתי ספר חרדים, איפה שלא נעשה שיפוף. הייתי בסיבוב עם מרקוביץ בבתי ספר, ועברתי בתי ספר, לא עברנו כמות גדולה כי לא היה לנו זמן. אבל הכמות שעברנו- 2 הוא הגדיר אותה: אחת בדיר-אל-בלאח ואחד עזה, הייתי קורא לזה כך. הוא יקום ויגיד שהוא לא אמר: דיר-אל בלאח. אני לא מאשים אותו. מה אתה רוצה?

עו"ד שוקי פורר: מה מרקוביץ אמר?

שמעון מלכה: מרקוביץ אמר: דיר-אל-בלאח ועזה. עד היום חוץ מנתיבות משה לא נעשה שום שיפוף באף גן, באף בית ספר.

זוהר בלום: בית יעקב לא נעשה?

שמעון מלכה: לא.

זוהר בלום: אור לציון לא נעשה?

שמעון מלכה: לא.

- זוהר בלום: מאיפה אתה יודע? אתה ביקרת בשטח בכלל?  
שאל ליבי: אני הייתי באור לציון, הם משבחים את העירייה, סליחה.  
שמעון מלכה: ליבי, אני הייתי באור לציון בשבוע שעבר.  
שאל ליבי: אני הייתי היום.  
שמעון מלכה: שם, האב בית עם הפקידה צבעו את הכיתות. תשאל אותם אם הם נגעו בשיפוץ באור לציון, תשאל אותם, הנה הם יושבים פה. אל תגיד לי שהם שיפצו. אני ראיתי מי שיפץ. האב בית עם הפקידה, הם צבעו שם.  
זוהר בלום: מי משלם לאב בית? הם משלמים?  
מנחם קליין: תשמע, מתנה טובה קיבלנו, שחודש אלול זה פתיחת שנת הלימודים, ומיד אחר כך יש חופשת סוכות, והכוונה היא באמת בחופשה הזו, זו לא חופשה זמן, זה לשפר את הליקויים שלא הספיקו לעשות בחופש הגדול. התקציב לשיפוצים האלו בדיר-אל-בלאח ובג'באליה קיים. באמת אם אתם תנסו במקום לקטר, יש כוונה טובה באמת לעשות את זה, התקציב קיים, לתקן את זה מיד בסוכות. במקום לשפוך, לבוא ולהגיד בואו נתקן את זה ונעשה את זה.  
זוהר בלום: עלו פה כמה טענות. אני רוצה כאן להדגיש; אתמול בערב 31.8 ב-18:00 בערב, אומרים לנו: לא שיפצו את נתיבות משה. נכון. פעם ראשונה אני שמעתי, מחזיק התיק.  
שמעון מלכה: למה אתה אומר פעם ראשונה?  
זוהר בלום: אל תצעק.  
שמעון מלכה: פעם ראשונה הוא שומע.  
רחמים מלול: אבל לא אנחנו צריכים להודיע לו, אנחנו צריכים להודיע לך?  
זוהר בלום: אבל זה לא היה בטוח נתיבות משה, כי לא דיברו. אמר: היתה בעיה אתמול בערב, הבוקר שמענו: בעיה. ראש העיר הורה בבוקר לנסוע ולטפל. אני לא מבין מאיפה אתם מביאים את נושא האפליה.  
שמעון מלכה: אני לא האשמתי אותך,  
זוהר בלום: יש בית ספר עץ הדעת, בית ספר שבית ספר נועם למד בו, בית ספר שהיה בית ספר ראוי, בית ספר טוב. אני מסרתי את המפתחות לבית הספר. תנסו להיכנס היום לבית הספר.  
עו"ד שוקי פורר: הרסו את בית הספר.  
זוהר בלום: הרסו אותו חבר'ה, חורבות. שישמרו על הקיים לפחות. אתה יודע מה? שלא ישפצו. אפילו בחברת חשמל הלכו זייפו את הפקקים לבד, תפסו אותם השבוע, על מה אתה מדבר?  
חנניה וינברגר: אחרי ששמענו את כל תרבות הדיבור ובעיקר שזו היתה דוגמא חינוכית לדיון נעלה, אני מציע שבשבוע הבא או אפילו ביום ראשון תזמן את רחמים מלול ואת זוהר, אני מוכן גם להצטרף בנושא. תזמן, אם ישנן בעיות ואת סגן ראש העיר, ולשבת על המדוחה, ברור עם המנכ"ל, ומה שניתן לתקן, שהדבר הזה יתוקן מהר.  
עו"ד שוקי פורר: תודה לכם.

4. שאילתות והצעות לסדר:

עו"ד שוקי פורר: אנחנו ממשיכים בסדר היום: שאילתות והצעות לסדר.

א. שאילתא - קורסי קיץ של "הצלחה בטוחה" באשכול פיס (ח"מ שמעון קהלני)

להלן שאילתא של מר שמעון קהלני בנושא: קורסי קיץ של "הצלחה בטוחה" באשכול פיס:

רצ"ב טופס של הצלחה בטוחה בשיתוף חוויות רשת המתנ"סים רחובות ובשיתוף אשכול פיס, אשר נשלח להורי תלמידי בית הספר "קציר" בקשר עם קורסי הכנה למבחני מעבר לכיתות ח'-י'.

אבקש לקבל תשובות לשאלות הבאות:  
האם נערך הסכם/חוזה בין חוויות ו/או אשכול פיס ו/או בית הספר קציר עם החברה "הצלחה בטוחה"? אם כן, אבקש לקבל את ההסכם/ים.  
האם הנהלת בית הספר נתנה את ההסכמה להכניס את הטופס הרצ"ב לתעודות של התלמידים? אם לא, מי עשה זאת?  
האם רשת חוויות מאשרת את תוכנו של הטופס? אם לא, מי השתמש בשם הרשת וללא רשות?  
האם השימוש של החברה הפרטית בשם הצלחה בטוחה בכיתות הלימוד באשכול פיס כפי שפורסם בטופס, הוא בתשלום או בחינם? אם בתשלום, אבקש לקבל את הסכם שכירת המבנה על ידי החברה הנ"ל ומהו סכום התשלום?

להלן תשובה לשאילתא של מר שמעון קהלני בנושא: קורסי קיץ של "הצלחה בטוחה" באשכול פיס:

עם היוודע הדבר הורה מנהל אגף החינוך, מר יעקב מרקוביץ, שלא לקיים את הפעילות שפורסמה במנשר.  
כמו כן, אני מדגישים כי במנשר שהופץ נעשה שימוש בלוגו של רשת חוויות, זאת ללא הסכמה וללא ידיעת הרשת. זאת ועוד, בניגוד לאמור בטקסט. הרינו להבהיר כי אשכול הפיס ו/או רשת חוויות ו/או בית הספר אינם שותפים לפעילות שפורסמה ו/או לתוכן המנשר.  
בעקבות המקרה הופקו לקחים, ומעתה כל חומר שייכנס לבית הספר יידרש לעבור את אישורו הכתוב והחתום של מנהל האגף.

עו"ד שוקי פורר: נשאלה שאילתא בעניין קורסי הקיץ של הצלחה בטוחה באשכול הפיס. ניתנה תשובה בכתב. יש הערות? בבקשה.

שמעון קהלני: קודם כל אני מקבל את התשובה. אני רוצה להתייחס לסעיף האחרון בתשובתו של ראש העיר לשאילתא. בעקבות המקרה הופקו לקחים, ומעתה כל חומר שייכנס לבית הספר יידרש לעבור את אישורו הכתוב והחתום של מנהל האגף, ואני מאוד שמח על כך. אבל יחד עם זאת, לא קיבלתי תשובות ברורות לשאלות בשאילתא, ואני רוצה להפנות את החברים שוב לטופס של הצלחה בטוחה, ששם כתוב: הרישום לקורס ייערך באשכול פיס מבחן קציר. החברה כותבת בצורה מפורשת איפה יהיו קורסי קיץ. היו תיאומים בטופס הזה. דבר נוסף, חוויות בלוגו שמופיע, אני יודע שאם זה לא היה מוסכם עם אותה רשת חוויות, בוודאי רשת חוויות היתה תובעת את אותה חברה; איך היא משתמשת עם הלוגו מבלי לקבל את ההסכמה שלה? וזה דבר שלא נעשה. יש כאן שאלות פתוחות, ולצערי הרב בתשובה לשאילתא לא קיבלתי את התשובות לשאלות האלה, ולכן אני בכל זאת מבקש אם אפשר לקבל תשובות ברורות לשאילתא.

עו"ד שוקי פורר: אני מצטער, אבל כתוב בתשובה לשאילתא שכל הדברים שנעשו שם, נעשו ללא הסכמה ובניגוד להסכמה.

ב. שאילתא - מענקי העמותות לשנת 2005 (ח"מ חנניה וינברגר)

להלן שאילתא של מר חנניה וינברגר בנושא: מענקי העמותות לשנת 2005:  
העמותות השונות הקיימות והפועלות בעירנו עושות עבודה חיונית וחשובה ביותר, כל אחת בתחומה, עבור ציבור תושבי העיר.  
מאחר ובשנת 2003 לא חולקו כלל המענקים ואילו מענקי שנת 2004 טרם נפרעה במלואה. ואילו ביחס למענקי שנת 2005 אפילו לא התחילה הוועדה לדון בבקשות.

בהתחשב בפיגור הרב בתחום זה - אין ועדת התמיכות והמענקים מתכנסת. הריני מבקש להודיעני מתי תעמיד העירייה את הסכום אותו הקציבה {כמה?} ויעדה בתקציב המאושר עבור העמותות השונות?

ידוע לי, כי רק כאשר הסכום המאושר יועמד בפועל לרשות הוועדה, הרי שרק אז יהיה טעם לכינוס הוועדה על מנת לקבוע את הסכומים אותם יש להעניק לכל עמותה ועמותה.

עו"ד שוקי פורר: שאילתא נוספת; מענקי העמותות לשנת 2005, חנניה וינברגר. יש לך הערות לתשובה שאילתא שלך? לא התקבלה תשובה. סליחה, זה יתקבל בישיבה הבאה. סליחה, היא הוגשה רק שלשום.  
רחמים מלול: אפשר לענות לו לגבי המענקים?  
עו"ד שוקי פורר: לא, תתקבל תשובה בכתב.  
מנחם קליין: לפחות במשפט אחד שיאמר לו.  
עו"ד שוקי פורר: משפט בבקשה, אבל אני לא רוצה דיון.  
רחמים מלול: חנניה, ניתנה הוראה גם על ידי ראש העיר וגם על ידי מחזיק תיק הכספים, גם בהתערבות שלי הזעומה פעוטה, לחלק את המחצית השניה של מענקי 2004. ייצא מכתב לראשי העמותות שב-10.9 תיכנס המחצית השניה של מענקי 2004 לחשבון העמותות. כשסוכם הסיכום הזה, נתתי הוראה לדורון כוכבי לזמן ישיבת ועדת מענקים על מנת להתחיל לדון בעזרת השם, במענקים של 2005 והכל עולה בקנה אחד עם מה שנתת לראש העיר.  
חנניה וינברגר: קיבלתי תשובה. אני מבין ונגמר.

ז. הצעה לסדר - סילוק הזבל והאשפה (ח"מ חנניה וינברגר)

להלן שאילתא של מר חנניה וינברגר בנושא: סילוק הזבל והאשפה:  
 בתקופה האחרונה חלה הידרדרות רבה וחמורה בתחום הניקיון והתברואה בעיר. אזרחים רבים מאזורים רבים בעיר, פונים אליי ושוטחים בפניי את מרירותם ומחאתם כנגד העירייה על שרחובות העיר מלאו אשפה, זבל, סוגי פסולת למיניהם.  
 ישם אתרים ואזורים שונים בעיר, למשל כמו ברחוב פדובה, שבמשך זמן ניכר לא פינו מהמקום את הפסולת.  
 נכון, ישנם גם אזרחים, שאינם נוהגים בהתאם להוראות העירייה בעניין המועדים של פינוי הגזם והפסולת, אך התוצאה היא שישנם מקומות בעיר הדומים למזבלה בחיריה.  
 הרושם שתושבי העיר מקבלים שאגף השפ"ע בעירייה המופקד על נושא זה, דווקא מאמת את עובדת מציאותם בשפע רב של זבל ופסולת ברחבי העיר.  
 קיימתי שיחות בנידון עם מנכ"ל העירייה ומנהל אגף התברואה וקיבלתי הסברים, שעם כל הכבוד, אינם מניחים את דעתי.  
 הריני מציע לדון בישיבת מועצת העירייה הקרובה בנושא זה ומציע כי תתקבל החלטה כדלקמן:  
**"מועצת העירייה קוראת להנהלת העירייה לעשות הכל על מנת להבטיח את ביעור הכיעור והלכלוך מחוצות העיר ורחובותיה".**

עו"ד שוקי פורר: לגבי הצעות לסדר, אני מפנה את תשומת לב חברי המועצה: יש לדון ב-4 הצעות לסדר בכל ישיבה, לפי סדר הגשתן. יש כאן הרבה יותר מ-4 הצעות. אנחנו נדון בהן לפי סדר הגשתן.  
חנניה וינברגר: נכון אבל יש תיקון.  
עו"ד שוקי פורר: מה התיקון?  
חנניה וינברגר: חנניה וינברגר לא יכול לתפוס 4 הצעות לסדר היום.  
עו"ד שוקי פורר: הוא לא יתפוס.  
חנניה וינברגר: לכן מה קורה? שה-4 האלה מתחלקים בין המציעים השונים, וכל מציע הוא יבחר את ההצעה הנוחה לו. כך זה היה מקובל.  
עו"ד שוקי פורר: יש חוק.  
חנניה וינברגר: נכון, אבל זכותי להוריד איזו הצעה.  
עו"ד שוקי פורר: זכותך. להוריד? הנה.

- חנניה וינברגר: או לישיבה הבאה.
- עו"ד שוקי פורר: בישיבה הבאה תגיש אותה עוד פעם. לפי סדר הגשתן.
- חנניה וינברגר: לכן, לפי סדר הגשתן, אבל זה מתחלק בין המציעים, זה לא נחלה של מציע אחד. יכול להיות שאנחנו רוצים להידמות לבית המשפט העליון שמחדש חידושים בחקיקה, אבל מצטער מאוד, כך נהגו פה תמיד. הפרשנות המשפטית הזאת היא חדשה.
- עו"ד שוקי פורר: לא צריך להתרגש. אני אגיד לכם מהו הסדר, ותגידו לי מה שאתם רוצים. הצעה ראשונה הוגשה על ידי וינברגר, הצעה לסדר בסילוק הזבל והאשפה. ההצעה השנייה הוגשה על ידי קהלני לעצור את ההוצאות הכספיות לצורך הכנת תכנית האב. ההצעה השלישית היתה ההצעה לסדר של קהלני למיפוי מחדש של כל האנטנות הסלולריות, ההצעה הרביעית היא הצעה לסדר של חנניה וינברגר בקשר למכללת ידע. זהו הסדר שמסר לי מזכיר העיר.
- חנניה וינברגר: לא אכפת לי. בעצם הזבל עוד היום ראיתי. לכן יש להניח שזה יהיה גם בפעם הבאה. אפשר להעביר את הזבל לפעם הבאה.
- עו"ד שוקי פורר: הצעה לסדר של חנניה וינברגר בנושא הזבל. בבקשה.
- חנניה וינברגר: לא, אני מעביר את זה לפעם הבאה.
- עו"ד שוקי פורר: אתה לא יכול להעביר את זה. אתה יכול להוריד את זה או לדון בזה. מה רצית להגיד בעניין הזה וינברגר?
- חנניה וינברגר: אני מבין שזו היתה תקופה שהיתה בעיה עם החברה עם המשאיות, וחילופי אישים במחלקה שנוצלו על ידי החברה לדברים. אבל גם לאחר שהעניין איכשהו הוסדר ואני לא יודע בדיוק פרטים.
- עו"ד שוקי פורר: רק היום הוא הוסדר.
- חנניה וינברגר: רק היום הוא הוסדר. על כל פנים, לפני שבועיים כבר ניקו בערך בזמן, אתמול היו חייבים לנקות נניח באזור איפה שאני גר, וערמות גדולות נשארו. ברחוב עמוס דניאלי בסיבוב, יש שם ערימה ענקית.
- עו"ד שוקי פורר: אני אשיב לך, שם זה בן אדם שעשה שיפוצים.
- חנניה וינברגר: נכון. הוא בונה כחוק?
- עו"ד שוקי פורר: אני לא יודע.
- חנניה וינברגר: ממש זה שוכב. הארונות הם גם על הכביש, וברחוב צר מאוד.
- עו"ד שוקי פורר: היום נשלח לשם פקח, אני עברתי שם, ראיתי.
- חנניה וינברגר: כשאני נסעתי לפה, עדיין זה היה.
- עו"ד שוקי פורר: נשאר שם פקח, הנה הדיווח מהשטח. זה יפונה. אני רוצה לומר לך חנניה, העיר נראית נורא, כי לצערי הרב אנחנו נתקלנו בסכסוך ממושך עם קבלן פינוי הגזם שלנו והתושבים סבלו שבועות ארוכים. היום סוף סוף נחתם הסכם עם קבלן פינוי הגזם.
- חנניה וינברגר: אחר או אותו קבלן?
- עו"ד שוקי פורר: אותו קבלן. קבלן אחר לא היה יכול לבצע את העבודה. סיימנו את המשא ומתן.
- חנניה וינברגר: והדיון המשפטי, מה אתו?
- עו"ד שוקי פורר: הדיון המשפטי יימשך. הוא, יש לו טענות כלפינו, לנו יש טענות כלפיו. מותר לו שיהיה לו טענות כלפינו, מותר לנו שיהיה לנו טענות כלפיו. אבל הוא קבלן שמסוגל לפנות מפה את האשפה.
- חנניה וינברגר: לא צריך מכרז?
- עו"ד שוקי פורר: אתו - לא.
- חנניה וינברגר: למה?
- עו"ד שוקי פורר: כי הוא זכה במכרז. המכרז ממשיך. עוד שנה נעשה מכרז חדש.
- חנניה וינברגר: אבל מי ביטל את הפעילות? הוא וגם אנחנו, לא?
- עו"ד שוקי פורר: היה לנו סכסוך, הפעילות הופסקה וחודשה.
- חנניה וינברגר: תראה, אם הסכסוך הוא יום, שבוע, אני מבין. אבל חודשיים?
- עו"ד שוקי פורר: אני מסכים אתך חנניה, אני לא יכול ללכת ברחוב. אני בוכה. מה נעשה? אתם רוצים להציק לי עוד? תציקו לי. אין בעיה.
- משה מלמד: לא, אני שואל אם מפנים מחר?

עו"ד שוקי פורר: לא. תראה מלמד, אני לא יודע אם זה יהיה מחר או ביום ראשון. מחר יעבדו. הקבלן בחוזה המחודש שלו מתחייב לעבוד עם 5 משאיות 6 ימים בשבוע.  
משה מלמד: אבל יכלו להודיע לתושבים: לא להוציא אשפה החוצה.  
עו"ד שוקי פורר: הודענו וזה לא עוזר, מוציאים יותר.  
שאול ליבי: היו הודעות.

ג. הצעה לסדר - "לעצור" את ההוצאות הכספיות לצורך הכנת תכנית אב לתרבות ומנגד מתן סיוע ברכישת אביזרים וספרי לימוד למשפחות נזקקות.  
(ח"מ שמעון קהלני)

להלן הצעה לסדר של מר שמעון קהלני בנושא: "לעצור" את ההוצאות הכספיות לצורך הכנת תכנית אב לתרבות ומנגד מתן סיוע ברכישת אביזרים וספרי לימוד למשפחות נזקקות:

כמידי שנה בחודשי הקיץ קיימת הערכות של ההורים לרכישת אביזרי לימוד, מחברות וספרים לילדים.

בחלק מהמשפחות קיים קושי גדול לרכוש עבור ילדיהם ספרי לימוד ומחברות. מקובל לחשוב שספרי הלימוד "אשמים" בהוצאה הניכרת לקראת שנת הלימודים שבפתח, אולם בפועל, לצד העלות הגבוהה של ספרי הלימוד, קיימת הוצאה נוספת של מאות שקלים על ציוד נלווה לבית הספר. ובצד העלייה המשמעותית ברכישות אלו, מתברר שטרם נס ליחם של יומני הנוער, המחברות הממותגות, הקלסרים והטושים הזוהרים.

ידוע כי משקלם הכספי של פריטים אלה הינו רב וכן משקלם של פריטים בסיסיים יותר, כמו מחק, עיפרון או סרגל שכל אחד מהם עולה שקלים בודדים, אך ההורים נדרשים לרוכשם לעיתים קרובות ביותר.

יוצא אפוא, כי משפחה ישראלית ממוצעת תוציא השנה כ-300 ₪ לכל ילד על סל מוצרים בסיסיים לבית הספר, לפני ספרי לימוד. לא מעט, בעיקר כשמדובר במשפחות מרובות ילדים.

ביקור בבתי המשפחות מגלה מחסור במוצרים בסיסיים רבים. בנוסף, ההורים מתקשים להשלים את הקנייה למחברות ולספרי הלימוד הנדרשים לילדים בשל מחירם הגבוה.

עוד בשנים עברו היו תלמידים שהגיעו לכיתות, חלק בלי ילקוטים כלל וחלק עם ילקוטים ריקים, ללא ספרים, ללא מחברות וללא אביזרי כתיבה.

אני חושב שעל הרשות המקומית, ובראשה ראש העירייה, מוטלת החובה המוסרית והאנושית, לסייע ולעזור למשפחות הנזקקות, למשפחות חד-הוריות ולמשפחות מרובות ילדים.

כחברה מתוקנת עלינו לאפשר לילדים אלו להרגיש שווים בחברה היום, כדי שאנו נרוויח את המחר.

צריך לזכור שתסכול מביא בסופו של דבר לאלימות שכולנו סובלים ממנה, כשיש ביכולתנו לצמצם את התופעה במתן עזרה וסיוע.

בתוך כך, נודע לי כי העירייה בראשותך ובאישורך, משלמת לחברה חיצונית סכום של עשרות אלפי שקלים לצורך הכנת תכנית אב לתרבות בעירנו.

אין לי כל התנגדות להוסיף תרבות לתושבי העיר וכמה שיותר. אולם עלינו לשאול את עצמנו, האם תכנית זו נחוצה כל כך לעירנו דווקא בשנה שהאלימות בקרב הנוער משתוללת והתושבים סובלים מכך מאוד. האם לא נכון יותר להשקיע בחינוך?

זאת ועוד, האם מנהלי אגפים ומחלקות בעיריית רחובות אינם מספיק מקצועיים להכין תכנית תרבות ראויה? יש בכך משום סטירת לחי לעובדי אגף התרבות והבעת אי אמון ביכולתם.

זאת ועוד, ההוצאה הכספית היא על עצם התהליך שלא ברור שייצא תוצר, ואם ייצא תוצר, לא בטוח שנשתמש בו כלל, אם כך, לשם מה ההוצאה הכספית המיותרת, כשמנגד ישנן משפחות מרובות ילדים, משפחות במצוקה ומשפחות



חד-הוריות שמשוועות לעזרה כספית לצורך רכישת ספרים ומחברות??  
התנהגותך מעידה על כך שאין לך רגישות ציבורית וכי איבדת את האמון שנתן  
בך הציבור. אין לך היכולת להבחין בין טוב לרע. חלוקת תקציב העירייה אינה  
נכונה, והינה פועל יוצא של סדר עדיפויות מעוות הפוגע קשות בשכבות  
החלשות.

ההצעה לסדר:

**מועצת העירייה מחליטה:**

**א. לעצור את ההוצאה הכספית המיותרת עבור תכנית אב לתרבות ולבטל את  
חוזה ההתקשרות עם החברה החיצונית.**

**ב. לעזור למשפחות במצוקה, למשפחות חד-הוריות ולמשפחות מרובות ילדים  
ברכישת ספרים, מחברות ואביזרי לימוד בסכום של 150,000 ₪.**

עו"ד שוקי פורר: הצעה השניה לסדר היום, ההצעה של קהלני לעצור את  
הכספים לתכנית אב לתרבות. כן בבקשה.

שמעון קהלני: רבותיי, ההצעה שלי למעשה מתחלקת לשני חלקים; אין לי  
בעיה עם התרבות, ואין לי בעיה להוסיף כסף לתרבות כמה שיותר, אבל  
כשמגישים תכנית אב לתרבות בתקופה שלנו, במצב התקציבי שבו נמצאת עיריית  
רחובות, אני חושב שיש פה טעם לפגם ויותר מכך. אנחנו כולנו יודעים  
שבעיריית רחובות יש צוות שעובד בתוך אגף התרבות, ועושה את עבודתו  
נאמנה, וכולנו רואים את התוצאות, ואני חושב שהתוצאות הן מצוינות. במיוחד  
גם יש לנו פה מחזיק תיק. מה גם, שאנחנו רואים את התוצאות ברחובות. באמת,  
אני חושב שנושא התרבות הוא ניכר, רואים אותו ואפילו כאלה נוגעים בו. אני  
חושב שיש לנו גם מחזיק תיק מצוין, שעושה את עבודתו בצורה יוצאת מן הכלל,  
ואני מברך אותו על כך, אין לי עם זה שום בעיה. אבל אני חושב שאפשר לדחות  
את הנושא הזה של להוציא תקציב דווקא לתכנית אב לנושא התרבות.

אני רוצה לנגוע בנקודה נוספת, שאני העליתי אותה בהצעה וזה בדיוק הנושא  
של המשפחות שזקוקות לספרים, למחברות, לאביזרי לימוד, ואני מודע לכך שגם  
בתחילת שנת הלימודים ילדים הגיעו לבתי ספר ללא ספרים ומחברות מחוסר  
תקציב. אני חושב שאם אנחנו נעשה את ההקבלה בין שני הדברים האלה, כולנו  
מסכימים פה סביב השולחן שבוודאי התקציב אם היה הולך לתחום הזה, כולנו  
היינו מברכים על כך. לכן, מה שאני מבקש היום בישיבה, להעלות את ההצעה  
הזו לסדר, להצבעה, לקבל פה החלטה, לעצור את התקציב של 150 אלף שקל  
שיעבור לתכנית אב לתרבותו להעביר אותו לרכישת ספרים, מחברות ואביזרי  
לימוד לתלמידים שעדיין לא רכשו את הספרים שלהם, והלכו היום לכיתות בלי  
הספרים והמחברות האלה. תודה.

עו"ד שוקי פורר: אני מציע שאנחנו נוריד את ההצעה הזאת מסדר היום. מי  
בעד להוריד את ההצעה מסדר היום? הפופוליים הזה; להעביר את זה מזה  
וספרים, אחר כך הזקנים שחולים במוסדות, וכל הדברים האלה. זה כבר היה  
בעיתון ולא יהיה עוד פעם. מי בעד להוריד את זה מסדר היום? 10. מי בעד לדון  
בזה? 4. מי נמנע? 2. טוב, ירד מסדר היום.

**החלטה מס' 317-34-05:** הוחלט ברוב קולות (10 בעד, 4 נגד, 2 נמנע) להוריד  
מסדר היום את ההצעה לסדר: "לעצור" את ההוצאות הכספיות לצורך הכנת  
תכנית אב לתרבות ומנגד מתן סיוע ברכישת אביזרים וספרי לימוד למשפחות  
נזקקות (ח"מ שמעון קהלני).

ד. הצעה לסדר - הקמת ועדת חקירה חיצונית בפרשת תשלומים וזיכיונות עבור  
שלטי חוצות ברחובות (ח"מ שמעון קהלני).

הנושא לא נדון

ה. הצעה לסדר – מיפוי מחודש של כל האנטנות הסלולריות בעיר (ח"מ שמעון קהלני)

להלן הצעה לסדר של מר שמעון קהלני בנושא: מיפוי מחודש של כל האנטנות הסלולריות בעיר:

לאחרונה קיימת עלייה משמעותית של הצבת אנטנות סלולריות מעל בתי מגורים בכל רחבי העיר.

חברת "סלקום" מציעה לבעלי הדירות בקומות האחרונות בבניינים משותפים להשכיר את דירתם לצורך הצבת אנטנה סלולרית ובתמורה לכך, בעלי הדירות מקבלים סכומי כסף גבוהים ביותר, שלעיתים מדובר בסכום שהוא פי 3 מסכום שכירות רגילה. הפיתוי של בעלי הדירות הוא גדול ולכן ישנן אנטנות המוצבות מעל בנייני מגורים ולפעמים גם בסמוך לגני ילדים ולבתי ספר.

אני רוצה לציין את הצבתם של האנטנות החדשות ברחוב הרצל וברחוב מנוחה ונחלה 10 מעל בתי מגורים ובסמוך לגני הילדים.

ייתכן וישנם אישורים מהמשרד לאיכות הסביבה להצבתן של האנטנות, אולם אין הבטחה ואין כל חסינות לכך שהילדים בגנים ובבתי הספר והתושבים הגרים בסמיכות לאנטנות, לא ייפגעו בטווח הארוך.

קשה לתושבים לעמוד מול החברות המציבות את האנטנות ולהיאבק להורדתן. דרישת התושבים מהחברות הסלולריות להוריד את האנטנות נופלות על אוזניים אטומות, שכן החברה רואה לנגד עיניה את טובתה של החברה בלבד.

לדעתי, רק בשיתוף פעולה בין התושבים והעירייה, שתהיה נחושה בדעתה לפעול לטובת הציבור, נשיג תוצאות מוצלחות.

ולכן, אני מבקש מחבריי למועצת העירייה לקבל החלטה למיפוי מחדש של כל האנטנות הסלולריות בעיר ולהצבתן בהתאם לתכנית חדשה, וזאת, כדי להיטיב עם התושבים ולהעלות את איכות חייהם.

הצעה לסדר:

מועצת העירייה מחליטה להקים צוות שבו יהיו שותפים עובדי עירייה וחברי מועצה אשר יכינו תכנית למיפוי של כל האנטנות הסלולריות בעיר ולהצבתן בהתאם לתכנית החדשה שתוגש על ידי הצוות. מטרת התכנית החדשה להיטיב עם התושבים ולהעלות את איכות חייהם.

עו"ד שוקי פורר: הצעה שלישיית של קהלני: מיפוי מחודש של כל האנטנות הסלולריות בעיר. בבקשה, מר קהלני.

שמעון קהלני: הנושא הזה של האנטנות הסלולריות בעיר, זה נושא שהוא כואב לחלק ניכר מאוד מהתושבים. אני הוזמנתי לפני שבועיים לרחוב שדרות חן מספר 5, שבדיוק מאחוריו יש את האנטנה של בזק, שמעליה יש עוד מספר אנטנות של כל החברות הסלולריות. נקרא לזה; דרך ים 15 או שדרות חן 57. זה היה מראה מאוד קשה, וצריך לראות את זה בעין - עד כמה המרחק הוא קצר. אני לא רוצה לגעת בנקודה הזו שמדובר שם בערך ירידת מחיר הדירות, וקשה להם שם למכור את הנכסים. המצב שם הוא קשה בלאו הכי. אבל זה לא רק שם. מה שקורה, זה שהיום נושא של משדרים, קוראים לזה היום; משדר זעיר, משדר קטן, יש לזה הרבה שמות, כל מיני שמות אחרים על פי המשרד לאיכות הסביבה - הם נותנים לזה אישורים ואין עם זה שום בעיה. אבל אין שום הוכחה, ואני יצרתי קשר השבוע עם איגוד ערים לאיכות הסביבה, ושאלתי אותם על הנושא הזה; איך נותנים היתרים? איך המשרד לאיכות הסביבה נותן היתרים מבלי שהוועדה המקומית בכלל מאשרת?

קודם כל, הנושא הזה הוא די פרוץ, מכיוון שלגבי משדרים מסוימים בעוצמות מסוימות אין צורך באישורים של ועדה מקומית. לגבי האנטנות שהעוצמה שלהם

היא הרבה יותר חזקה, צריך את האישור של ועדה מקומית. אנחנו פה, בוועדה המקומית לא אישרנו מספר פעמים. אבל יש להם את הזכות ללכת לוועדה המחוזית, ולפי תמ"א 36, שם מאשרים להם אוטומט. פה מתחילה להיות הבעיה הגדולה.

אני אומר עוד פעם, הכוח של התושבים מול החברות האלה, הכוח הוא חלש מאוד. לצערי הרב, קשה מאוד להתמודד מולם, גם אם אנחנו רוצים ללכת בצורה משפטית, זה פשוט בלתי אפשרי. גם הרשות, אני מאמין שהרשות שמנסה לעשות כל שביכולתה כדי לעצור את הדבר הזה, גם זה לא ניתן לעשות.

היום ברחובות ישנם 56 משדרים בכל העיר. זה נתון שקיבלתי מאיגוד ערים לאיכות הסביבה. ביקשתי גם את המיפוי שלהם, הם היו אמורים לשלוח לי באיזה נקודות בעיר זה נמצא. לצערי הרב, אני גם נכוויתי בנקודה הזו, מכיוון שבדיוק בבניין שנמצא בסמוך אליי, יש רשימות עם כתובת, במנוחה ונחלה 10 פינת הבעל שם טוב יש שם משדר, אני גר שם ממש בסמוך, ולצערי הרב גם אני בתוך הדבר הזה, ולא ניתן לעשות שום דבר.

אני שמעתי שבערים אחרות קם צוות שהצוות הזה הוקם, חלקו עובדי עירייה, תושבים וחברי מועצה. אני לא זוכר באיזו עיר הם מנהלים את המשא ומתן מול אותן חברות על מנת לעשות מיפוי מחדש של האנטנות האלה.

אני יודע שישנה נכונות מצד החברות האלה לבוא איתם במשא ומתן ולנסות למפות מחדש את האנטנות האלה לטובת התושבים. אנחנו כולנו נמצאים בתוך המערכת הזאת. לכן, אני מעלה את ההצעה להקים צוות, שיהיו שותפים בו חברי מועצה, תושבי העיר וחלק מעובדי העירייה. הצוות הזה ינהל מגעים עם החברות האלה בלנסות. אני לא אומר שתהיה הצלחה, לא בטוח, אבל את הניסיון הזה אנחנו חייבים לעשות למען עצמנו. לכן אני העליתי את ההצעה הזאת, ואני מבקש להצביע בשבילה. תודה.

עו"ד שוקי פורר: מינהל הנדסה מטפל בכל נושא האנטנות הסלולריות, ואני מציע להוריד את ההצעה מסדר היום. מי בעד להוריד את ההצעה מסדר היום? ירים את ידו. 10. מי נגד? 3. מי נמנע? 2.

**החלטה מס' 318-34-05**: הוחלט ברוב קולות (10 בעד, 3 נגד, 2 נמנע) להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר: מיפוי מחודש של כל האנטנות הסלולריות בעיר (ח"מ שמעון קהלני).

ח. הצעה לסדר - מכללת ידע המרכז הרב תחומי (האקדמי) רחובות - הקצאת קרקע עירונית (ח"מ חנניה וינברגר)

להלן הצעה לסדר של מר חנניה וינברגר בנושא: מכללת ידע המרכז הרב תחומי (האקדמי) רחובות - הקצאת קרקע עירונית:

למועצת עיריית רחובות בשתי ישיבותיה האחרונות {22.6.2005 ו-21.7.2005} הובאו לאישור המועצה שני המסמכים הבאים {הרצ"ב}, כדלקמן:

1. פרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע, מספר 5, מתאריך 18.4.2005 - עמ' 2

2. פרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע, מספר 6, מתאריך 23.6.2005 - עמ' 3

דו"ח חבר "ביזנס דאטה בישראל" - "על פי הדיווח ברשם החברות" קובע כי מר

יואב פורר {בנו של ראש עיריית רחובות - עו"ד שוקי פורר} מחזיק ב-5.10%

ממניות החברה "מכללת ידע 2001 - בע"מ. עניין המהווה משום הפרה בוטה

ומובהקת של נושא "ניגוד עניינים" - בניגוד לחוק.

על כן הריני מציע להחלטת המועצה את הצעותי כדלקמן:

1. מועצת העירייה אוסרת להקצות קרקע עירונית כל שהיא ל"מכללת ידע

2001 בע"מ" ו/או ל"מרכז הרב תחומי {אקדמי} רחובות" ו/או ל"שלוחת

אוניברסיטת פוליטכניק בישראל" ו/או "ידע בינלאומי בע"מ" ו/או למי

מהם.

- מועצת העירייה קוראת לעו"ד יהושע פורר, להסיק לאלתר את המסקנה היחידה הנדרשת מהפרתו הבוטה את החוק בנושא "ניגוד עניינים" שפוסלו מלהיות חבר מועצה ולהתפטר מיידית מכהונת ראש העירייה.
- מועצת העירייה מקדמת בברכה פתיחת "מרכז רב תחומי" - שיוקם אך ורק באמצעות "מכון ויצמן למדע" או "הפקולטה לחקלאות" או ה"טכניון" או אחת האוניברסיטאות המוכרות על ידי המועצה להשכלה גבוהה - בלבד.

עו"ד שוקי פורר: הצעה רביעית לסדר היום, היא הצעה של וינברגר, מכללת ידע, מרכז רב תחומי אקדמיה הקצאת קרקע עירונית. בבקשה.

חנניה וינברגר: מי מנהל את הישיבה בסעיף זה?

עו"ד שוקי פורר: תכף, נראה מה כתוב בה. אני צריך להתפטר? השאלה אם אני רוצה להתפטר לפני או אחרי. בנושא הזה אני אנהל את הישיבה.

חנניה וינברגר: כולל מכללת ידע?

עו"ד שוקי פורר: מה שייך למכללת ידע? אולי תסביר לי

חנניה וינברגר: אני חושב שאתה טועה.

עו"ד שוקי פורר: האם עיריית רחובות הקצתה קרקע למכללת ידע?

חנניה וינברגר: שוקי, הרי תרבות הדיבור בין שנינו היא אחרת.

עו"ד שוקי פורר: תרבות הדיבור, כשמדובר בילדים שלך או בילדים שלי, אל

תלמד אותי תרבות דיבור. אני אצא תכף מהישיבה, כי אני לא אשתתף בסעיף המביש הזה שלך, שיש לך פה שופר, עיתונאי, מי שמתכנה עיתונאי, מושחת, סחטן שמשמיץ אותי ואת העירייה בגלל שהוא לא מקבל מודעות. עכשיו תמשיכו את הדיון בנושא הזה.

עיתונאי: קצת התלבטתי על הוצאת לשון הרע על ראש העיר.

עו"ד שוקי פורר: זה אתה? אתה מושחת וסחטן. כששילמנו את הכסף...

עיתונאי: אתה נוכל וגונב את רכוש העיר. אתה מושחת...

פרנקו גונן: אין לך רשות דיבור, אדוני.

חנניה וינברגר: אני מבקש, מאחר ואנחנו דנים בנושא חמור ורגיש, אני

מבקש את האוזן הקשבת של חברי המועצה. נתחיל בחוק. החוק קובע בפרק ו'

סעיף 2: נבחר ציבור ברשויות מקומיות נקבע כדלקמן: חבר מועצה ינהל את

ענייניו כך, שלא יהיה "ניגוד עניינים" בין תפקידו כחבר מועצה, לבין תפקיד אחר

או עניין אישי. סעיף 5 מדבר על חובת הודעה על "ניגוד עניינים", נקבע כדלקמן:

אם נתברר לחבר המועצה שהוא במצב של "ניגוד עניינים", יודיע על כך למועצה

בכתב ובהקדם האפשרי, הדבר ירשם בפרוטוקול הישיבה, שבה נידון הנושא

הגורם ל"ניגוד עניינים". בסעיף 11 לא נקט חבר המועצה בדרך האמורה, בסעיף

קטן ב'; כלומר שלא הודיע, ולא ויתר על עניינו האישי, יראו אותו כפסול,

ולפיכך עליו להתפטר מחברותו במועצה. אותו הדבר קיים כלל 12 בקובץ

"ניגוד עניינים". זה הקריטריון והעיקרון של "ניגוד עניינים". מהן העובדות?

ב-19.10.2003 אני פניתי בעניין הזה, שהבן של ראש העירייה עובד במכללת ידע,

והבת של סגן ראש העירייה עובדת

לשעבר.

חנניה וינברגר: לשעבר, זוהר תאמין לי, אני אדייק על הפסיק.

עו"ד יעקב בוטניק: כי אין לו מניות מ-28.7.

חנניה וינברגר: מה אתה אומר?

עו"ד יעקב בוטניק: מה שאתה שומע.

חנניה וינברגר: שב בבקשה, לא שאלתי אותך, אני באמצע הדיבור, אנא אל

תפריע לי.

ד"ר מרה קנבל: בואו ניתן לחברים האלו להקשיב, 10 דקות.

חנניה וינברגר: נראה אם אני מדייק או לא.

עו"ד יעקב בוטניק: אתה לא יודע לקרוא ברשם החברות.

חנניה וינברגר: אני מבקש כבוד העו"ד שתהיה מנומס, אני מוכן להיבדק אם

אני יודע לקרוא או אתה יודע לקרוא.

עו"ד יעקב בוטניק: עולה בתקרה, תראה.

חנניה וינברגר: לא רוצה לראות. על זה הוגשה תביעת דיבה נגדי, תוצאותיה ידועות. התביעה נדחתה.

שאל ליבי: ...זה היום השחור שלנו...תרשום בפרוטוקול, יום שחור ודווקא בפתיחת שנת לימודים שהיתה חגיגית ומוצלחת.

חנניה וינברגר: תביעת הדיבה נדחתה בהמלצת בית המשפט, ואני מצטט: על פי המלצת בית המשפט תדחה התביעה ללא צו ההוצאות.

לגבי יואב פורר; יואב פורר התחיל לעבוד ב-15.11.2001 כמזכיר אקדמי, כמנהל שלוחה פוליטכניק, סמנכ"ל מכללת ידע, וסיים עבודתו כמשנה למנכ"ל ב-17.7.05. זה היה יום הפסקת עבודה. מי שיודע לקרוא, זה נראה אחר כך. החל מפברואר 2004 עד ה-18.7.05 היו לו מניות, 3,990 מניות.

עו"ד יעקב בוטניק: לשמיני, לא לשביעי.

שאל ליבי: זה בדוק, חנניה?

חנניה וינברגר: אני לא אמרתי שמיני. תגידי מה אמרתי.

עו"ד יעקב בוטניק: לא, במכתב ובפרסום, זה נכון, מה-28.7 היה שינוי אחרון ברשם החברות, לא אחר כך, לא בחודש אוגוסט.

חנניה וינברגר: אני מדבר עכשיו,

עו"ד יעקב בוטניק: אני שמח ששיניתם את הגרסה.

חנניה וינברגר: לא שיניתי שום גרסה. לא שיניתי ולא משנה. יכול להיות שאת המוסר האישי והמוסר הציבורי אתה...יקי, אני לא נבהל ממך, אתה רוצה למצוא חן, תמצא, לא על חשבונך.

עו"ד יעקב בוטניק: אין לי בעיה. נכון. אני אמצא חן. 17.8 אתה כותב שהדו"ח קובע כי 17.8. לא 18.7, 17.8 המכתב שלך.

ד"ר מרה קנבל: יקי, בבקשה. יש 10 דקות, עוד 5 דקות לחנניה, בבקשה.

עו"ד יעקב בוטניק: סליחה, אני מתנצל.

חנניה וינברגר: על כן, למר יואב פורר היו מניות החל מפברואר 2004 עד יום ויתוריו על המניות, הנה הויתורים, אם אתה רוצה לראות.

עו"ד יעקב בוטניק: לא מ-17.8.

חנניה וינברגר: החתימה על הויתורים היא ב-18.7.2005, כך אמרתי קודם, כך אני אומר עכשיו.

עו"ד יעקב בוטניק: כך לא כתבת במכתב, וכך לא התפרסם.

חנניה וינברגר: אני לא אחראי לפרסום, לך לחברת הפרסום.

עו"ד יעקב בוטניק: אתה אחראי על המכתב.

חנניה וינברגר: סתום את הפה.

עו"ד יעקב בוטניק: אל תגידי לי לסתום את הפה, חנניה.

חנניה וינברגר: יש גבול.

ד"ר מרה קנבל: אנחנו דיברנו על צורת דיבור, בואו נכבד אחד את השני. לתת לחנניה להמשיך, ואחר כך כל אחד יקבל את זכות הדיבור.

חנניה וינברגר: העברת המניות היתה בחתימה, ויש גם מכתב של עו"ד כץ, אופיר כץ, עו"ד של החברה, שמעבירים את המניות האלה: 3,990 בשני חלקים שווים; האחד לעופרה אלול, החלק השני לחברת "א... אינטרנשיונל", המשמעות הפשוטה היא שהחל מפברואר 2004 עד 18.7.2005 היו מניות לבן של ראש העירייה, וראש העירייה לא הודיע כמתחייב בחוק לעירייה על שלבן יש מניות בחברה שהיא שכרה מהעירייה את הדברים. במכללת ידע היו מניות.

מנחם קליין: הבהרה, מותר לי לשאול?

חנניה וינברגר: אני מבקש לא אתחמק משום שאלה, ואני אענה. במכללת ידע היו מניות עד ה-18.7, בחברה הרב תחומית לא היו מניות.

שאל ליבי: אז היו לו מניות או לא היו לו מניות? לא הבנתי.

ד"ר מרה קנבל: חברים, תקשיבו ואחר כך כל אחד יקבל רשות דיבור.

חנניה וינברגר: לא רק זה, אלא אני הייתי בפגישה עם עופרה אלול יחד עם אורלי ורחמים מלול, והשתתף שם פרופסור שגב ואחרים, אני גם מקבל יותר מזה, את ההודעה הן של עופרה אלול והן של פרופסור שגב, שמר יואב פורר לא היה מעורב בנושא של מרכז רב תחומי, מקבל את ההודעות שלהם. אבל יחד עם זאת, החל מפברואר 2004 עד ה-18.7.2005 היו מניות לבן של ראש העירייה שלנו,

- לא נמסרה למועצת העיר, לא בכתב ולא בעל פה שום הודעה בנידון.  
מנחם קליין: היה דיון חנניה.
- היה דיון על ההשכרה, לא היתה הודעה.  
מנחם קליין: מתי היה דיון על ההשכרה? לא, באמת, התאריכים.
- יש לי את כל התאריכים, תאמין לי, אבל אין לי בעיה עם  
חנניה וינברגר: ההשכרה. פורמלית, אני אמרתי: לא היה. אבל ההשפעות, חוק כלים השלובים,  
 כל אחד יחליט מי שימצא לנכון. אני גם שאלתי יותר, ואני מוסר את הפרטים  
 האלה באופן הכי מדויק שאני מסוגל, ושאלתי: נכון שאין מניות, אבל מה פתאום  
 אני צריך לחכות לסוף השנה שאם יהיו רווחים ואז אנחנו בעלי המניות נתחלק  
 בזה, אני יכול לתת משכורת גבוהה. בתשובה על כך אמר לי עו"ד כץ: לא, אנחנו  
 לא יכולים לנפח נניח משכורת רק לשם ההגזמה וההסבר אני אומר, במקום,  
ד"ר מרה קנבל: חנניה, אותן הדקות...אני מבקשת.
- מצטער, תסלחי לי, זה שהוא מפריע וזה שרוצה לשאול, זה  
חנניה וינברגר: לא על חשבונך, לא בא בחשבון, ואם רוצים בעניין כזה לסתום את הפה, בבקשה.  
 שאל ליבי: קח את הזמן שלי, חנניה. אני עוזר לך.
- בטח. אני למען הכנות, הרי אפשר גם לפצות בפיצויים,  
חנניה וינברגר: בעניין הזה לא שאלתי. אני מוסר את העובדות כהויותן.  
 עופרה אלול ב-22.9 ענתה תשובה, אני חשבתי שהיא תהיה פה, כי היא אמרה:  
 אם אפשר להשתתף או לא. היא התייחסה כאילו היו אמירות שקריות במכתב.  
 אני, אם היא היתה פה, הייתי מציע לה לחזור מההגדרה הזאת, מהביטוי הזה.  
 נושא שני שהעליתי, זה היה עניין החשמל. עניין החשמל בחוזה שנחתם עם  
 מכללת ידע בסעיף 9 סוכם: כי גז וחשמל על פי תחשיב ישולם על ידי השוכר,  
 כלומר על ידי מכללת ידע. במכתב של היועצת המשפטית, עו"ד מיכל דגן מה-  
 19.7.98, התחייבה המכללה לשפץ שיפוץ נרחב בעלות של כ-700 אלף שקל את  
 המבנה. לא רק זה, אלא ב-15.7 גב' עופרה חסון לרר שעבדה פה בעירייה.  
מנחם קליין: 15.7 מתי? איזו שנה?
- אתה צודק, סליחה, 98. אמרה: שמכללת ידע, גב' עופרה  
חנניה וינברגר: אלול קיבלה על עצמה את תשתית החשמל, והיא תשלם על ארנונה, חשמל, מים  
 וכל דבר אחר שעלה על דעתה בבקשתה של מיכל.
- ב-6.7.2003 5 שנים לאחר שהמכללה סגרה את המקום, התקיימה הישיבה  
 בהשתתפות שלושה אנשים, והם: גב' עופרה אלול מנהלת מכללת ידע, מר אורי  
 צוקר גזבר העירייה ומר חנניה כורש ממונה נכסים וביטוח. סעיף ראשון שם  
 נקבע: סך הכל צריכת החשמל של מתחם אורט הישן לתקופה 1.9.98 עד  
 30.6.2003 הוא כ-580 אלף ₪. סעיף 2 קבע שהמכללה משתמשת במחצית הצריכה,  
 שהעלות שלה בערך כ-6,000 שקל. בסעיף 4 בניגוד להסכם שאושר במועצת העיר,  
 נקבע על ידי שני הפקידים, עם כל הכבוד: עיריית רחובות מכירה ב-50%  
 מהשקעות אלו, כהשקעה שיש לחייב את הבעלים. כלומר, מה שנחתם או מה  
 שהוסבר או מה שאושר במועצה, הן על השימוש בחשמל, הן על ההשקעה, באו  
 שני הפקידים הללו פותרים. איזו סמכות. אני יודע שאנחנו בוועדת קניות  
 מאשרים טואלט לבית ספר, לזה צריכים ועדה, ופה באופן אוטומטי - מי הסמך  
 אותם? בניגוד לחוזה, בניגוד לחוות דעת משפטית של העירייה, בניגוד להחלטת  
 מועצה.
- הזמן. אני מבקשת.  
ד"ר מרה קנבל:
- לא, העניין יותר מדי רציני. הזמן הוא זמן שהוקדש לחינוך  
חנניה וינברגר: לצרחות קצת יותר.
- לאחר מכן, בסעיף 6 נקבע: לאור זאת, העירייה פוטרת את מכללת ידע מתשלום  
 צריכת החשמל השוטפת, מה-1.9.98 עד 31.8.2003. כלומר, אנחנו הולכים  
 רטרואקטיבית 60 חודש.
- שאלה אליך, אחת קטנה.  
מנחם קליין:
- תגיד למרה.  
חנניה וינברגר:
- רגע, מרה, אני ראיתי שההצעה לסדר מדברת על הקצאת  
מנחם קליין: קרקע עירונית למכללת ידע המרכז הרב תחומי.
- לא, זה משהו אחר, זה הצעה לסדר, זה מה שיגיד חנניה  
ד"ר מרה קנבל:

וינברגר, על זה דנים. הוא רוצה להסביר מה שיש לו להגיד, אנחנו נתנו לו את האפשרות.

מנחם קליין: חנניה, הנושא הוא הקצאת קרקע, עד עכשיו לא שמעתי מילה על זה.

חנניה וינברגר: ובכן הלאה. עכשיו אני עובר לצד המהותי. אנחנו גרמנו שבמדינה בעקבות שני בג"צים, בג"ץ הליכות חיים ובג"ץ חב"ד, שהבג"ץ הורה למדינת ישראל לקבוע נהלים וקריטריונים בתחום הקצאת קרקע, והמדינה קבעה כללים וכו'. אני עוד בשנת 99 לפני הבג"ץ ביקשתי מה הקצו לכל הגורמים, זה הבטיחו וכו'. על כל פנים, לאחר שנקבע הבג"ץ אז עו"ד זרסקי יו"ר הוועדה להקצאת קרקע, ממלא מקום ראש העירייה, והייתי גם חבר הוועדה, ועוד יותר מזה, היועצת המשפטית עו"ד נילי ברעם ז"ל כתבה ב-6.11.2001, אני מקריא שני סעיפים: הנוהל מחייב ניהול ספר הקצאות בו יירשמו כל ההקצאות הקודמות. אין את ספר ההקצאות. אין לנו.

ד"ר מרה קנבל: חנניה, אני מבקשת.

חנניה וינברגר: הדבר השני, שבהתאם לבג"ץ נקבע: הנוהל מחייב עריכת פרוגרמה לשטחי ציבור. צר לי להגיד שגם בעריכת הפרוגרמה, יש פרוגרמה אבל היא אושרה במכתב על ידי מועצת העיר. לא רק אני שפניתי בעניין הזה לממונה המחוז אלא גם מר יורם אורנשטיין בישיבת המועצה שדנה בעניין הפרוגרמה, הוא אומר: רבותי, אין לנו פרוגרמה, אנחנו מאשרים פרוגרמה בלי שמונח פה לפנינו, לא רק זה אלא גם לראש העיר לא היה בזמן הדיון פרוגרמה. אתה זוכר שאתה העלית הסכם שלא היה בפנינו לפני חצי שנה, שנה? אז הולכים לאשר פרוגרמה בלי לראות?

ד"ר מרה קנבל: אני מבקשת לסיים, חנניה.

חנניה וינברגר: אני פניתי. לכן לנו אין פרוגרמה, אין וודאי ספר הקצאות ואני בשני הדברים האלה העקרוניים נחוש להיאבק, ולכן לדעתי אין מקום לשום הקצאה בתחום הזה. כאשר ידובר בהצעה הקונקרטיית של הפרוטוקולים 5,6,7 בעניין ההקצאה, אני יכול להגיד שני דברים והם.

ד"ר מרה קנבל: לא. בוא נשאיר את זה. תגיד אחר כך. חברים, קיבלתם את הסקירה של חנניה. אני מציעה להוריד את ההצעה מסדר היום של חנניה וינברגר. מי בעד? 10.

פרנקו גונן: מי נגד? מי בעד לקיים את הדיון בעצם: חנניה, אהרון בר, איליה, ויש- נמנע.

**החלטה מס' 319-34-05:** הוחלט ברוב קולות (10 בעד, 3 נגד, 1 נמנע) להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר: מכללת ידע המרכז הרב תחומי (האקדמי) רחובות - קרקע עירונית (ח"מ חנניה וינברגר).

ו. הצעה לסדר - רישום תלמידי כיתה א' של שכונת מקוב לבית הספר שז"ר (ח"מ שמעון קהלני)

הנושא לא נדון

ט. הצעה לסדר - מענקי העמותות לשנת 2004 - יתרת תשלום (ח"מ חנניה וינברגר)

הנושא לא נדון

י. הצעה לסדר – סיוע שנתי לתנועות נוער (ח"מ חנניה וינברגר)

הנושא לא נדון

יא. הצעה לסדר – לאמץ מספר משפחות מהעקורים (סגרה"ע שמעון מלכה)

הנושא לא נדון

5. מינוי ועדה חקלאית רחובות.

עו"ד שוקי פורר: גמרנו את ההצעות לסדר, אפשר להמשיך הלאה: מינוי ועדה חקלאית, הסעיף הבא. אנחנו צריכים למנות ועדה חקלאית. מנחם קליין: איפה יש חקלאות ברחובות? עו"ד שוקי פורר: ליד הגנים, ליד הבתים. חנניה וינברגר: אני רוצה לשאול בקשר לוועדה חקלאית... עו"ד שוקי פורר: אנחנו מציעים אותך, מכיוון שהיית צריך ללכת לוועדה הזאת, אנחנו מציעים שאתה תמשיך. חנניה וינברגר: מחלקים אשכוליות שם? עו"ד שוקי פורר: השנה יחלקו תפוזים. אנחנו מציעים את אבי קרן, חנניה וינברגר ומשה שגיא. זה נציגי העירייה. אישרנו, תודה רבה לכם. פה אחד. אין מתנגדים.

החלטה מס' 320-34-05: הוחלט פה אחד לאשר את מינוי ועדה חקלאית רחובות בהרכב; אבי קרן, חנניה וינברגר ומשה שגיא.

6. בקשה לניהול משא ומתן לביצוע הסעות תלמידים לשנה"ל התשס"ו.

עו"ד שוקי פורר: בקשה לניהול משא ומתן לביצוע הסעות לתלמידים. יש בקשה שמנוסחת על ידי עודד עמרם, אתם קראתם אותה מכובדיי, צריך להסיע את הילדים לבתי הספר. חנניה וינברגר: איך היום הסיעו? עו"ד שוקי פורר: הסיעו לפי המכרז הישן, בטובות שעשו לנו המסיעים. פרנקו גונן: העירייה יצאה למכרז ביולי על המסיעים ב-97 או 98 קווים. ועדת מכרזים דנה במכרז הזה ואישרה רק 3 קווים מתוך כל ה-98 או 4, ולפיכך כל יתר הקווים בעצם נפסלו במכרז, לגבי אותם יתרת הקווים שהם הרוב - בוטל. אנחנו פנינו למשק וכלכלה, מכרז משק וכלכלה, גם זה מפורט לכם כאן, לא הצלחנו להגיע למימוש קווים, כי המכרז של משק וכלכלה הוא מכרז שילדי וצריך להכניס בו פירוטים נוספים שלא אפשרו לנו להגיע למימוש המכרז הזה. לפיכך, הגענו למצב שהיינו כ-10 ימים לפני פתיחת שנת הלימודים, עמדו לפנינו אחת משתי האפשרויות; או לא להסיע את התלמידים, או להסיע את התלמידים למשך 3 שבועות במכרז הישן שהוא עדיין בתוקף, אנחנו עשינו מכרז אחרי שנה כי רצינו להשתכלל בעניין הזה, לשפר אותו. אנחנו מבקשים מהמועצה לאשר לנו צוות משא ומתן שיקיים משא ומתן, מכיוון שהמכרז נפסל, ותוצאות המשא ומתן הם יהיו המחירים לכל קו וקו. עו"ד שוקי פורר: הצוות הוא לואיס בר ניר, הגזברית, עודד עמרם בליווי היועצת המשפטית. יש לי שתי שאלות: על איזה בסיס תהיה ההתמחרות, האם



- על בסיס המחירים שהתפרסמו במכרז או על בסיס יותר גבוה? זו שאלה ראשונה.  
מנחם קליין: מה זה משנה?  
רחמים מלול: זה משנה.  
עו"ד שוקי פורר: רחמים, התמחרות מתחילים מאפס. אנחנו לא נכתוב להם מאיפה להתחיל את ההתמחרות.  
רחמים מלול: אני אגיד לך מדוע, כי משרד החינוך, אתה עלול להפסיד כסף פשוט. אם כן, יכולנו לעשות את זה במכרז וללכת על מחירים יותר גבוהים. שאלה שניה, אם תהיה התמחרות גם עם אותם חברות המוזכרות בדו"ח המבקר?  
מנחם קליין: למה לא? כל זמן שלא הוכח אשמתם.  
פרנקו גונן: כל מי שהציע הצעה במכרז האחרון, למה הוא פסול?  
רחמים מלול: למרות החקירה שמתנהלת על ידי המבקר?  
עו"ד שוקי פורר: חקירה זו חקירה, מה זה שייך?  
שוקי קרומר: זאת אומרת יכול להיות שתזכה חברה שתיתן מחיר זול, למרות שהיא חשודה לכאורה במעשה פלילי?  
עו"ד שוקי פורר: כן. במדינת ישראל עדיין מי שלא הורשע, ולא הוכח נגדו אשמתו, הוא נחשב לזכאי, מה אפשר לעשות? בכל התחומים זה כך.  
שוקי קרומר: השאלה מתי ועדת ביקורת מגישה לנו את מסקנותיה?  
פרנקו גונן: אם אני זוכר נכון, אתמול 31.8.  
שוקי קרומר: מי מגיש תלונה למשטרה אם חושדים במישהו כזה?  
פרנקו גונן: גם אז עוד לא אומר שהורשע.  
שוקי קרומר: ברור.  
עו"ד שוקי פורר: היועץ המשפטי מודיע.  
רחמים מלול: מותר רק שיחות למכרזים לבצע התמחרות?  
עו"ד שוקי פורר: כן. שולמית כתבה את זה בחוות הדעת שלה. אני מציע שנקבל את ההמלצה, ונחליט כפי שביקש עודד עמרם להקים את הוועדה.  
אהרון בר: יש לי שאלה: זה מגיע אחר כך לאישור ועדת מכרזים?  
עו"ד שוקי פורר: כן. תודה רבה לכם.

**החלטה מס' 05-34-321:** הוחלט פה אחד להקים צוות בהרכב: לואיס בר ניר, הגזברית, עודד עמרם ובליוי היועצת המשפטית, אשר ינהל משא ומתן לביצוע הסעות לתלמידים לשנה"ל תשס"ו.

7. אישור הסכם מכר זכויות בדירה ברחוב המפעיל 11 לגרמה יורם וירדנה.

- עו"ד שוקי פורר: סעיף 7: אישור הסכם מכר זכויות בדירה ברחוב המפעיל 11 לגרמה יורם וירדנה. יש הערות? אין? אושר פה אחד.  
רחמים מלול: סליחה, לגבי ההסכם הזה, אני רציתי קצת הבהרות, מחנניה כורש. ההסכם עם משפחת גרמה, שיתן קצת הבהרות למועצה.  
חנניה כורש: ברחוב המפעיל היו לעירייה מספר דירות כחוכר. במשך השנים, למעלה מ-20 שנה היו שם הרבה מאוד פלישות, אתם ודאי יודעים מזה. בשנים האחרונות עשינו קצת סדר שם; גם חידשנו את חוזה החכירה עם המינהל, דבר שלא חודש בשנת 95 כמדומני, ובשנים האחרונות מימשנו שם חלק ניכר מהדירות והדירה הזאת היא אחת האחרונות שעוד נותרה שם. לעירייה נכנס מקופת העירייה בערך משהו כמו מליון דולר.  
רחמים מלול: מרחוב המפעיל.  
חנניה כורש: מרחוב המפעיל.  
רחמים מלול: אז זו הדירה האחרונה?  
חנניה כורש: כן.  
חנניה וינברגר: האם גרמה שילמו שכר דירה, ארנונה, מים, חשמל בדירות הללו?  
עו"ד שוקי פורר: האם הם שילמו שכר דירה, ארנונה, מים, חשמל בדירות האלה, מר כורש?  
חנניה כורש: אני יכול להשיב רק על שכר דירה, כי ארנונה ומים זה לא

התחום שלי. אחת הסיבות שביקשנו להסדיר את כל השימושים של הפולשים האלה ברחוב המעפיל, זה שמכיוון שהיו שם פלישות, ובכל אופן כל מה שקשור בדמי שכירות הם לא שילמו. עכשיו הם ישלמו. ירכשו את הדירות וישלמו.

חנניה וינברגר: זאת אומרת, הם קיבלו מתנה שאנחנו שילמנו את שכר הדירה שלהם, וכנראה אותו הדבר בחשמל וארנונה. לא? כדי לתפוס דירה לכמה ימים, ואחר כך לא לצאת.

לואיס בר ניר: אני אומר חנניה וינברגר העיר הערה צינית לגבי העבר, לי יש דווקא שאלה לגבי העתיד, הרי כתוב בהערכת השמאי שקיימת, ואני גם זוכר את זה שקיימת תכנית מופקדת לתוספת, היום מותר 2 יחידות וכאשר התכנית הזאת תאושר יהיו 4 יחידות. כתוב פה בסעיף 6.6 שבאומדן השווי הבאתי בחשבון כי קיים בנכס מבנה וכדי לממש את מלוא הזכויות בהתאם לתכניות החלות על הנכס, יהיה צורך להרוס את המבנה הקיים. מה שאני שואל: האם ברגע שזה עובר לבעלותם מה עם היטל ההשבחה? הולכים להרוס להם את המבנה הקיים, הם יצטרכו, הרי המשפחה במצוקה, מה? נצטרך למצוא להם דיור חליפי? מי מוצא להם את הדיור החליפי? יש פה משהו לא ברור לי.

חנניה כורש: לא הבנתי את השאלה.

לואיס בר ניר: אני אסביר עוד פעם. אנחנו מאשרים מכירת נכס קיים למשפחה במצוקה. אחד אולי החמישי או השישי בקדנציה הזאת.

חנניה כורש: אין קשר בין המשפחה במצוקה לבין המחיר של השמאי. המחיר של השמאי הוא מחיר מלא.

לואיס בר ניר: לא, אבל אני אומר הם גרים בבית משותף.

חנניה כורש: לא, זה לא בית משותף.

לואיס בר ניר: לא בבית משותף. יש תכנית מופקדת שתאפשר לעשות שם 4 יחידות.

חנניה כורש: יש שם 4 יחידות. היום קיים שם 4 יחידות. ברחוב המעפיל, התב"ע שהיתה בתוקף דיברה על 2 יחידות במגרש של 750 מטר. משבאנו להגיש את הסכמי המכר שלנו לאישור משרד הפנים, הסתבר שלא היתה התאמה בין המצב בפועל, בפועל זה שבכל מגרש יש 750 מטר קיימות 4 יח"ד, בעוד שהתב"ע מלפני עשרות שנים דיברה על 2 יחידות. משרד הפנים לא רצה לאשר לנו את ההסכמים. משום כך, ערכנו תב"ע חדשה שהיא משקפת את המציאות בפועל, דהיינו, שיש בכל מגרש 4 יח"ד, ואז משרד הפנים מאשר לנו את העסקאות האלה.

לואיס בר ניר: למה השמאית כותבת עם כך, שבמימוש של מלוא הזכויות יהיה צורך להרוס את המבנה הקיים?

חנניה כורש: אם הם ירצו להגדיל את הזכויות באותו חלק של המגרש שהם רוכשים, הם לא יוכלו לממש אותו במבנה הקיים, יצטרכו להרוס אותו, ולהגדיל את הקונטור של המבנה, אולי לעשות גם מרתף למטה, זה נקרא מימוש כל הזכויות.

חנניה וינברגר: אני מציע להוסיף סעיף שיבטיח לנו את העניין של מס שבח, ואם יש חובות של ארנונה,

עו"ד שוקי פורר: איזה מס שבח?

חנניה וינברגר: מס השבחה, סליחה. אם פה מדובר במקום יחידת דיור אחת - שתיים, ואם ישנם כל חובות לא לאשר תכנית בניה אם לא יסלק הרוכש את כל החובות שלו לעירייה ולמדינה. כי מחר אנחנו נישא בהוצאות.

עו"ד שוקי פורר: בכל מקרה, הוא לא יקבל את הבעלות אם הוא לא יסלק את כל חובותיו לעירייה.

חנניה וינברגר: אז זה יהיה על שם העירייה והוא יבנה.

עו"ד שוקי פורר: אבל זה כך. הוא לא יקבל אישור. מה עוד?

שמעון קהלני: יש לי הערה אחת, מצורף לטפסים חוות דעת של אגף לשירותים חברתיים שמופנה למיכל דגן משנת 99. אני חושב שהיה רצוי, אגב שירותים חברתיים עובד היום נדמה לי, הוא לא הופסק בשנת 99, אפשר לבקש להוציא חוות דעת נכון להיום. כי אי אפשר לעבוד על משהו מלפני 6 שנים.

עו"ד שוקי פורר: חברים, אני מעמיד להצבעה את אישור החוזה הזה של שני

האומללים האלה. מי בעד? ירים את ידו. 14. מי נגד? 1 נגד. מי נמנע? טוב אישרנו.

**החלטה מס' 322-34-05:** הוחלט ברוב קולות (14 בעד, 1 נגד) לאשר את הסכם מכר זכויות בדירה ברחוב המעפיל 11 לגרמה יורם וירדנה.

8. מינוי נציגי הרשות המקומית במועצת איגוד ערים לשרותי כבאות והצלה אזור רחובות.

עו"ד שוקי פורר: רבותי, לגבי סעיף 8, אני דוחה את זה לישיבה הבאה, כי צריכה להיות עוד הידברות ביני לבין יו"ר איגוד ערים וכבאות, שיש בינינו אי הבנה קטנה בקשר לזהות הנציג, אז נביא את זה בישיבה הבאה.

**החלטה מס' 323-34-05:** הוחלט פה אחד לדחות את סעיף 8: מינוי נציגי הרשות המקומית במועצת איגוד ערים לשרותי כבאות והצלה אזור רחובות לישיבה הבאה, לצורך הידברות נוספת בין ראש העיר ליו"ר איגוד ערים וכבאות.

9. אישור פרוטוקולים 5,6,7 של הוועדה להקצאת קרקע.

עו"ד שוקי פורר: אני רוצה לבקש מכם כדי שחנניה יהיה מרוצה, העברנו לכם משהו מחוץ לסדר יום, אני מבקש את הסכמתכם לדון בעניין. אני אגיד לכם מה הנושא, אם חנניה מתנגד אני לא יכול לדון בזה. אני מבקש הסכמה לדון בזה פה אחד לדון בזה מחוץ לסדר היום. מה זה משנה? הפרוצדורה חשובה, העיר לא חשובה.

למרות העובדה שאני יכול, ואין שום מניעה שאני אשתתף בסעיף האחרון לגבי הקצאות קרקע, מכיוון שכל הטענות לגבי הקשר שיש לי כביכול באיזושהי הקצאה, הן טענות של השמצות זולות ולא נכונות, שמקבלות ביטוי באיזשהו כתב שקורא לעצמו עיתון חסר אחריות מושחת וסחטן, אני יוצא מהישיבה, אני מבקש רק שמרה תנהל את הישיבה. תודה.

פרנקו גונן: אני מזכיר לחברי המועצה שבדיון הקודם הגשנו לכם את פרוטוקול 5 ו-6. התבקשנו להוריד את זה מסדר היום. ראש העיר בישיבה עם חברי המועצה סיכם על 3 חברים שיופיעו בפני הוועדה ויציגו. זו לא ישיבת מועצה. יציגו בפני הוועדה המקצועית את עמדותיהם ביחס לנושאים שעלו בפרוטוקולים 5 ו-6, ואכן פרוטוקול מספר 7 מבטא בעצם את הדיון שהתקיים בהשתתפות חברי המועצה והצגת טיעוניהם, ולאחר מכן אם אתם קוראים את המשך הפרוטוקול,

אהרון בר: איך נקבעו החברים בוועדה הזאת?

עו"ד שוקי פורר: החברים בוועדה הזאת למיטב ידיעתי, תתקן אותי רחמים אם אני טועה, נקבעו בישיבת הנהלה, נכון רחמים?  
רחמים מלול: קליין, אקוע ואנוכי.

שוקי קרומר: אבל פרנקו, אני לפחות הבנתי, יכול להיות שאני טועה, שהחברים שביקשו לעשות את הנושא הזה, דיברו כל הזמן על נושא של בתי כנסת, לכן אנחנו לא הלכנו לזה.

פרנקו גונן: הם יכולים לדבר על כל דבר שקשור. גם היה שם מישהו חבר מועצה ולא חבר בוועדה של השלושה, הצטרף וגם הוא אמר את דברו. יכול היה להיות מצב שאם גם אתה היית רוצה לומר משהו...

שוקי קרומר: אני רוצה להבהיר משהו, אנחנו לא נכנסים לדיון של המכללה האקדמית, אני רק רוצה שזה יהיה ברור, שאנחנו בישיבת הנהלה

דיברנו, היה ויכוח די גדול בין חברי רחמים מלול לבין אחרים לבית כנסת כזה ואחר, ולכן הציעו חברי הנהלה, רחמים מלול: אני אניח את דעתם. אנחנו סיירנו רק באזורים השרויים במחלוקת לגבי בתי כנסת, וכל ההערות שלנו בפני הוועדה... שוקי קרומר: אני מתייחס לפרוטוקול, בדרך כלל לא, אבל הפעם כן. אני רוצה שיהיה ברור שהוועדה שדיברה והמליצה או לא המליצה, דיברה בעיקר על בתי כנסת בנושא של מוסד אקדמי, רחמים מלול: אתה צודק.

אהרון בר: הוועדה הזאת עכשיו היא ועדה קבועה? כלומר היא תופיע כל פעם בפני הוועדה להקצאת קרקע? ד"ר מרה קנבל: לא. היא לא ועדה. התבקשו כמה חברי מועצה לראות, להכיר וללמוד את הנושאים, את הפרוטוקולים של הקצאת הקרקע, וקיבלו אישור. זה לא ועדה, לא ברשות ולא בחובה, אלא חברי מועצה שמעוניינים לבדוק ולראות ולהכיר את זה מקרוב לפני הגשה. פרנקו גונן: ולהציג טיעונים בפני ועדה מקצועית, שאולי לא עומדים בפניהם, כאשר הם דנים בעניין. ד"ר מרה קנבל: כי ועדה לפני החוק צריכה להיות מנכ"ל, מהנדס, יועצת משפטית וגזברית. אהרון בר: את אומרת שיתר חברי המועצה הם פסולים או לא מבינים או הם לא רשאים להשתתף בוועדה כזאת? אני רוצה שלוועדה להקצאת קרקע, אם יש לו זכות לרחמים לבוא ולהגיד את המילה, אני רוצה גם את הזכות הזאת להביע את דעתי.

עו"ד יעקב בוטניק: אלה לא צריכים להופיע בפרוטוקול, הם לא חברי ועדה, ואסור שיופיעו, אני מצטער, הפרוטוקול הזה אני מציע שיגנז, הפרוטוקול הזה לא חוקי בכלל, אי אפשר להבין אותו, אי אפשר לקרוא אותו, הם לא חברי ועדה. אם החלטנו שהם יצטרפו, שיביעו את דעתם. אתם רושמים מפהם פרוטוקול, הם לא חברי ועדה, אי אפשר, וצודקים החברים פה.

חנניה וינברגר: אני רוצה להתייחס לפרוטוקול 7, והציטוט: מועצת העיר בישיבתה מיום 21.7 וזה מופיע בפרוטוקול מספר 7, החליטה למנות ועדה מטעמה בהשתתפות שלושה חברי מועצה. מה שכתוב פה, אין לו רגליים כהוא זה. החלטת מועצת העיר היא שונה לחלוטין. אני מקריא מהפרוטוקול של מועצת העיר ב-21.7, החלטה מספר 05-31-297: ההחלטה אומרת כדלקמן מילולית: הוחלט לדון בנושא: דיון בהמלצות כמפורט בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מספר, ולא כתוב מספר, מיום 18.4.05 שזה מספר 5 בישיבה הבאה, לאחר ששלושה מחברי הנהלה והם: מנחם קליין, רחמים מלול ואבנר אקוע יבדקו את עניין בתי הכנסת המוצעים בפרוטוקול. זה הכל, ולא יותר. כל הפרוטוקול כמו שיקי אמר הוא צודק בכל מילה.

פרנקו גונן: זו בעצם החלטת מועצה. חנניה וינברגר: נכון. אבל הם לא ועדה. חנניה כורש: הם ביקשו להופיע בפני הוועדה. חנניה וינברגר: אני אמרתי שהם ועדה? חנניה כורש: הזמנו אותם כחברי מועצה. חנניה וינברגר: יכול להיות שלא הבנת, אני לא יודע מה, אני מדבר ברורות ומתוך ציטטות. פתאום מופיע חבר מועצה רביעי: שלמה שטרן. מי הזמין אותו? מי קבע? לפחות לגבי השלושה היתה החלטה שאנחנו מבינים את הבקשה שלהם, או שיש להם בעיות או שיש להם הערה ואנחנו משלימים אותם. פתאום מופיע רביעי. לא רק זה, אלא כל מה שהוא אומר בוועדה הוא פסול. כי מה הוא אומר? אני מביא את האחות שלי שהיא גרה שם, זאת אומרת, אני מציע בשביל אחות שלי. בדרך כלל מזמינים אדם, אז הוא אומר: אין לי...ובא חבר מועצה ואומר: כן, יש לי אחות.

לואיס בר ניר: אני חייב להגיד משהו חיובי על שלמה שטרן, הוא ציין שהוא בעד גן ציבורי בשטח הזה, ואני מברך אותו על כך. חנניה וינברגר: מר מלול אומר: חברי מועצה אני אקדים את האזרחים, והוא

צודק. אבל יש עוד חברי מועצה שמייצגים את הציבור. אם מופיע א' ב', אז מגיע לנו בצדק מה שאמר...קליין שם מדבר כמו שינוי האידיאולוגי נגד בתי כנסת. אני בעוונותיי הרבים חתמתי הסכם...ופה מפד"ל פתאום נהייתה אידיאולוגית כמו שינוי, נגד בתי כנסת.יפה, ולא רק זה, אלא הוא אומר: בקשר לבית הספר, הסביבה האנושית, כלומר הדיירים שם לא תאפשר במקום בית ספר. מי מתנגד לבית ספר...או חרדי?

לא רק זה, אלא אומרים שחברי המועצה הסכימו להחלטות. מישהו שאל אותם? אתם חברי ועדה? לא. לכן, כל הפרוטוקול הזה הוא משובש, הוא לא חוקי, ולכן צריכים לגנות אותו כמו שאמר יקי, ולקיים ישיבה אחרת בוועדת הקצאות קרקע. אני חושב שחנניה ידידי צודק. כל מה שקשור לבתי הכנסת,

שוקי קרומר:

חנניה וינברגר: לא, כל הפרוטוקול,

שוקי קרומר: זו חוות דעתי,

חנניה וינברגר: אתה לא חייב לקבל את דעתי.

שוקי קרומר: אני יכול להגיד מה דעתי, מותר לי? מאחר, שקודם הסכמנו שהוועדה הזו לא נגעה בשום דבר בנושא של המכללה האקדמית, לא דנה בזה, לא דיברה על זה, לא עשתה עם זה שום דבר. לכן אני אומר, אני מצדיק חלק מהדברים שלך, כיוון שהיתה השפעה של הוועדה שדנה בבתי הכנסת, היא לא התייחסה למכללה. לכן, אני מציע לך חנניה, את הצעתי: כל הפרוטוקול שדן בנושא הקצאות קרקע לבתי כנסת אני הייתי מוחק אותו ועושה אותו מחדש, כל מה ששייך למכללה, מכיוון שהם לא היו קשורים לעניין, לא דיברו על הנושא הזה, לכן,

חנניה וינברגר: אבל אין החלטה של המכללה.

שוקי קרומר: זה לא החלטה, יש פה עכשיו,

חנניה וינברגר: המלצה הם חייבים לתת.

שוקי קרומר: יש המלצה, ואני רוצה לדבר על ההמלצה.

פרנקו גונן: ...המרכז האקדמי, החלטת הוועדה לאישור ההקצאה בעינה עומדת בסעיפים 5 ו-6.

חנניה וינברגר: 5, ו-6; 5 מדבר על פארק המדע, ו-6 מדבר על קרית משה. או להפך. אין בפנינו הצעה ברורה, לכן היא ירדה. אם אתה רוצה, תראה בבקשה בפרוטוקול, שם נאמר מאחר שיש אי בהירות בין שני הפרוטוקולים, לכן ראש העיר בעצמו, תבדוק בבקשה בפרוטוקול, אני מדייק בתוכן, לא במילים. מאחר שיש סתירה בין פרוטוקול 5 לבין פרוטוקול 6, לכן היו צריכים את פרוטוקול 7. בפרוטוקול 7 למשל לא עונה על השאלה שנתבקשה קודם שרחמים מלול שאל, אולי אנחנו צריכים לקבל מהרב תחומי דמי שימוש. יש תשובה? אין תשובה. זאת אומרת שהפרוטוקול כולו לא קיים.

פרנקו גונן: לא נכון.

חנניה וינברגר: תראה, תבדוק את השאלות.

שמעון קהלני: בהמשך לדברים של חנניה, רבותיי אף אחד לא קורא את הפרוטוקולים, ואני אומר לכם שלא קראתם את זה, מכיוון שגם פרוטוקול מספר 6 מדבר על אזור קרית משה, כדאי שתסתכלו. אתם רוצים להצביע על פרוטוקול מספר 6? המרכז האקדמי מבהיר שאזור קרית משה יקומו מסלולים של מדעי הרוח והחברה בסעיף 1.6.

בכל מקרה, אני רוצה להעיר הערה אחת בנושא של מכללת ידע ומרכז הרב תחומי ברחובות, שהולכים לשנות את השם, זו אותה בעלות, זה לא רק שינוי שם, זה שינוי כנראה גם הגוף עצמו, הופך להיות מלכ"ר. אבל רבותיי, כדאי שתדעו שמלכ"ר זה עדיין לא אומר שלא מדובר בגוף שעשוי לקחת ממנו כספים לצרכים הפרטיים. מה זאת אומרת? זה משכורות.

שוקי קרומר: הוא לא מרוויח. לוקח מליון שקל משכורת, הוא לא מרוויח.

שמעון קהלני: הוא לוקח מליון שקל משכורת, הוא לא מרוויח. לכן אני

אומר, אי אפשר להשתמש במילה מלכ"ר ולהכשיר את השרץ הזה, כי המלכ"ר זה עדיין לא בא לומר שניתן יהיה להקים את המרכז הזה רב תחומי.

יותר מזה אני רוצה לומר, דבר נוסף חשוב לחברי המועצה, היום אנחנו לא מדברים על בנו של ראש העיר שיש לו את האחוזים. כולנו יודעים שבמכללת ידע

היה לבנו של ראש העיר, ואני יודע שעד לפני מספר ימים היה לו 5%,  
ד"ר מרה קנבל: קהלני, אנחנו מדברים על,  
שמעון קהלני: סליחה, אל תפסיקי אותי, כי הנקודה הזאת מאוד חשובה  
 שחברי המועצה יידעו מזה. במרכז רב תחומי הוא לא מופיע. אין שום מחויבות  
 שמחר או מחרתיים או בעוד שנה הוא ייכנס מהדלת האחורית ויקבל את  
 האחוזים שלו, ושאני הקצתי לו קרקע. יכול להיות שיש פה איזשהו תרגיל  
 שעושים לנו. בוא נוציא אותך ממכללת ידע, נדון בזה מחדש, זו אותה בעלות של  
 עופרה אלול, מחר מחרתיים הבן שלו ייכנס. אתה יכול למנוע את זה? מישהו  
 מחברי המועצה יוכלו למנוע את הדבר זה? לכן אני אומר לכם שהדבר הזה לא  
 יתקבל.

איליה דז'נשווילי: אני מבקש להבהיר לגבי משפט אחד בעמוד 3 בפרוטוקול,  
 שכתוב: חברי הנהלה מאמצים את החלטת הוועדה על פי פרוטוקול מספר 5. עד  
 כמה שידוע לי, רק חברי המועצה יכולים.  
חנניה וינברגר: מי שאל אותם בכלל? לא. רק חברי הוועדה להקצאת קרקע  
 ולא חברי מועצה.  
איליה דז'נשווילי: ולא חברי הנהלה.  
שמעון קהלני: מה זה חברי הנהלה?  
איליה דז'נשווילי: מה זה אומר חברי הנהלה?  
חנניה וינברגר: אם מזמינים אדם רביעי, אז אפשר גם חמישי ושישי.  
פרנקו גונן: לא הזמנו אותו, הוא בא לבד חנניה.  
חנניה וינברגר: אז לך הביתה. הוא לא חבר הוועדה.  
פרנקו גונן: רבותי, התהפכו היוצרות. קבעה המדינה, לא רציתי את הג'וב  
 הזה, קבעה המדינה שתהיה ועדה להקצאת קרקע על ידי פקידות בכירה, זה מה  
 שקבעה המדינה. באתם, ורציתם להשפיע על הוועדה בדרך של המלצות שלכם,  
 לפני שהיא מביאה את דברה למועצה. זאת היתה ההחלטה שלכם. בחרתם שלושה  
 חברים.

חנניה וינברגר: לא בחרנו. אבל מי שרצה אישרו אותו.  
פרנקו גונן: נבחרו שלושה חברים. מהרגע שנבחרו שלושה חברים, אנחנו  
 לא מתייחסים לשלושה חברים כמייצגים.  
חנניה וינברגר: הם לא נבחרו, הם קיבלו רשות להופיע בפני הוועדה.  
פרנקו גונן: קיבלו רשות. באותה מידה היו יכולים לקבל רשות 10 חברים,  
 20 חברים.

חנניה וינברגר: אין החלטה כזאת של מועצה.  
פרנקו גונן: בסדר, לא משנה, ברגע שקיבלו רשות, אין פה ועדה בהגדרתה  
 כוועדה שמייצגת את המועצה. הם קיבלו רשות להופיע. הם ביקשו להופיע, הם  
 קיבלו רשות. היית מבקש להופיע, אני מניח שגם לך היו נותנים רשות. אחד שכח  
 לבקש, בא. מה קרה?  
 רבותי, מה שקורה כאן, אתם, אני אומר לכם את זה כחברי מועצה, תשימו לב  
 מה קורה, יש פה החלטות ממרץ ומאפריל שלא יוצאות לכלל מימוש. אנחנו  
 בסופו של דבר נביא את הכל לאישורכם, אתם רוצים להסביר לפני זה בבקשה.  
 אבל תקראו את הפרוטוקול ותראו מהם ההמלצות שלנו, תחליטו אחר כך רק  
 לגבי ההמלצות ותאשרו או לא תאשרו, וזה בסדר. הכל בסדר. תודה.

שמעון מלכה: קודם כל כלפי הוועדה הזאת, לא היתה ועדה. זו היתה  
 קבוצה שרצתה לבוא,  
איליה דז'נשווילי: אין דבר כזה. בפרוטוקול כתוב: ועדה,  
שמעון מלכה: זה טעות. פרוטוקול, זה מילה, טעות.  
איליה דז'נשווילי: לא, זה לא טעות.  
שמעון מלכה: אני אומר לך זה טעות.  
איליה דז'נשווילי: זה לא טעות, זה כתוב.  
שמעון מלכה: תקשיב איליה, אבל אני לא הפרעתי לך.  
איליה דז'נשווילי: אז למחוק מהפרוטוקול.

שמעון מלכה: נכון, בסדר, ימחקו מהפרוטוקול את המילה ועדה. בענייני  
 בית הכנסת נתנו למלול ולקליין ולאקוע לבוא ולייעץ על מיקום בית הכנסת. אני

חושב שהמרכז הרב תחומי צריך להיות בקרית משה, וזה על כולם מוסכם שזה בקרית משה, ושזה ייתן דחיפה לקרית משה, ולכל התושבים, ולכל רחובות. תשמעו ממני, זה דבר טוב, שיהיה שם.

שוקי קרומר: אני רוצה להגיד כמה דברים. תראה חנניה, אפשר שתי אפשרויות; יש אפשרות עכשיו, אני לא מטיף מוסר, יש אפשרות לדבר על פורמליקה. פורמליקה - אין לי טענות אליך, וזה בסדר לגבי...בתי הכנסת. לי לפחות יש הרבה שאלות, אם אני רוצה להביע עמדה לגבי המכללה הרב תחומית, אני רוצה לשאול כמה שאלות, גם את היועץ המשפטי, גם לשאול את מהנדס העיר כמה שאלות, כדי שנקבל החלטה לפחות מבחינתי. אני מבקש ברשותך, אני רוצה לדבר על המכללה ולשאול כמה שאלות על הנושא הזה.

חנניה כורש: בואו תלכו לפי סדר, למה אתם מתחילים מהסוף?

פרנקו גונן: מכיוון שלחנניה, שבועדה שם היה כאן בעייתיות בבתי הכנסת, אני מציע לדחות את זה, לדחות את החלק הזה של הפרוטוקול. זה מה שאני מציע.

ד"ר מרה קנבל: יש פה שלוש ועדות חשובות שהתקיימו וצריך לקבל החלטה. בואו נלך אחד אחד. אתם למעשה תחליטו.

שוקי קרומר: וינברגר אומר לפי דעתי בצדק. מאחר שבפרוטוקול כל הנושא של הוועדה כאן הוא בעייתי, מכיוון שהתמנו או לא התמנו חברי מועצה, והם אומרים שהם הסכימו בפה אחד ולא פה אחד וכו'.

חנניה כורש: זה לא רלוונטי, שוקי.

אהרון בר: לפי פרוטוקול מספר 5, הנושא הראשון הוא ממילא המרכז האקדמי, כך שאם תרצי או לא תרצי צריך לדון. איך שלא תבואי, זה הנושא הראשון ב-5.

חנניה כורש: רבותי, ברשותכם, רחמים, אני בתור מזכיר הוועדה רוצה לומר משהו. אני באמת מבקש התייחסות. אני אומר חברים, אל תקבלו את הדברים שלי כביקורת, אבל יש פה איזה אבסורד. אנחנו כחברי ועדה מנהלים או פקידים בעירייה, קיבלנו את הסמכות שלנו משרד הפנים. אתם משרבבים אותנו פה כבר במשך 4 או 5 חודשים, יש דרישות של הציבור להקצאות קרקע, ומה שקורה פה, שכל פעם ההצעות האלה, הדיונים האלה, וההמלצות של הוועדה נדחות בגלל שדברים לא לגופו של עניין להחלטות של הוועדה. זה מה שקורה. אני רוצה לשאול אתכם, ביום מחר מחרתיים יתקשרו אליי כל העמותות האלה, מבקשים לדעת תשובות. מה אני אומר להם לפי מועצת העיר? תגידו לי.

אנחנו לא אשמים בזה שהפורום הזה החליט למנות שלושה אנשים לנושא אד-הוק בנושא של בתי כנסת. מפה לקחת את הפרוטוקולים, להגיד חברי המועצה החליטו? זה לא נכון. אני, כמזכיר הוועדה עשיתי בדיוק מה שהמועצה החליטה. המועצה ביקשה בישיבה האחרונה לא לקיים דיון על פרוטוקולים 5 ו-6, ביקשה ששלושת חברי המועצה יצאו לסיור איתי, להראות להם את כל המקומות, כך עשיתי. זימנתי אותם גם לוועדה שיביעו את דעתם. הם סיימו, אמרו את דברם ויצאו החוצה. לאחר מכן, הוועדה קיימה דיון באופן עצמאי.

שמעון מלכה: אתה מביא את זה עכשיו לדיון.

חנניה כורש: אנחנו מדברים שעה על חברי מועצה. כן מרכז אקדמי לא מרכז אקדמי.

עו"ד שולמית שמעון: הוועדה יושבת כממליצה בפני מועצת עיר.

חנניה כורש: נכון. הם לא חייבים לקבל את ההמלצות של הוועדה. אבל תחליטו. אי אפשר למשוך. הציבור לוחץ.

חנניה וינברגר: רחמים, יש לי בקשה אליך. בפרוטוקול ראינו שיש אי נחת כאשר חברי מועצה משתתפים. עם כל הכבוד, חייבים להגיד את זה באופן חד משמעי, יש מקום אחד בלבד שיש לחברי מועצה משהו להגיד, וזה בשולחן הזה. עם כל הכבוד למי שלא יהיה בקיא, שילמד דרך ארץ בפני חברי מועצה. זה המקום היחידי שיש לנו זכות, כמו שאמר הנשיא ויצמן: לדחוף את האף במטפחת. זה המקום היחידי, ואני לא יודע מה אתם עושים במחלקות שונות. שמענו מה עושים בחינוך, וכך במחלקות אחרות.

אני טעיתי בקשר לתאריך של הפרוטוקול, אמרתי: 21.7. הפרוטוקול הנכון הוא

ב-22.6, זה מתייחס לפרוטוקול הראשון של הוועדה להקצאות קרקע. פרוטוקול מספר 5.

בעמוד 2 של הפרוטוקול מספר 7, בסוף הקטע כתוב: אולם יש לבדוק, זה כנראה עמדת פה אחד של כולם, בין חברי הוועדה. המרכז האקדמי למטה לא כתוב מי אמר, כתוב רק הנושא. כתוב שם: אולם יש לבדוק אם עבור 11 הדונם, המקום המוצע לא מגיע לעירייה דמי שימוש. מיהם בעלי המניות? בעלי המניות אני יודע. דמי שימוש, ניתנה תשובה? לא ניתנה תשובה. אתם צריכים להכין את הרקע. יכול להיות שאני טועה, אבל אני מבקש את רשות הדיבור, שאני חיכיתי עד הסוף. אבל אתם החלטתם את זה לא אני.

הדבר האחרון, זה ענין של מלכ"ר, אם היתה מתקיימת בדיקה אמיתית בניירת, אז בתיק יש אישור של מלכ"ר ולא צריכים לשאול שאלות, אלא להכין. זה מעיד שהכנת החומר לוועדה לא היה. כי אם יש אישור.

חנניה כורש: יש אישור, וזה נאמר, והשאלה שנשאלה: זה אם יש בעלי מניות? כן או לא. אני לא אחראי אם חבר המועצה שואל שאלה כזאת או אחרת, זו שאלה שהוא ישאל חבר הנהלה. מדווח להם שזה מלכ"ר. יש לנו אישור לכך.

חנניה וינברגר: אני חוזר, ואני מבקש לקבל חוות דעת משפטית כתובה, מה שאמרתי לגבי נילי ברעם ז"ל. שבהנחיות לחברי הוועדה בעקבות הבג"ץ, היא אמרה שחייב להיות, המושג מחייב, הנוהל מחייב שיהיה ספר הקצאות וחייב להיות ספר פרוגרמה. שמעתם מה שאני אמרתי, וציטטתי גם מאורנשטיין, ואני הולך על שני הדברים האלה גם הלאה.

עכשיו לגופו של עניין המהותי, ואת זה גם אמרתי לגבי עופרה אלול וליועץ המשפטי וכו'. כשבן גוריון רצה לפתח את ירושלים בשעתו, הוא משך את בית חולים הדסה מחוץ לירושלים 7,8 קילומטרים. הוא לא הכניס את זה לתוך מרכז ירושלים. לכן, אם לנו יש אינטרס להרחיב ולפתח את רחובות, בשום פנים ואופן לא יכול להיות פארק תמר, האדמה הכי יקרה ברחובות, הכי יקרה בעיר, אלא במקום שאנחנו לטובת האינטרס של העיר רחובות שם נמצאת - זה דבר אחד. דבר שני, במקום להקים שלוחה של מישו או לקבץ פרופסור אחד מפה ופרופסור שני משם, וכל אחד חושב שלי מגיע פרס נובל בתחום שלי. אני מציע שזה יהיה יחד; או עם האוניברסיטה העברית בירושלים או עם הטכניון או עם אוניברסיטת תל אביב, או עם בר אילן או עם חיפה או עם באר שבע, לא סתם שלושתנו נעשה חברה פרטית עם מלכ"ר, זה תנאי יסודי בשביל זה, ונתקבל 11 או 10 דונם פה, שם.

שוקי קרומר: כמה דברים מהותיים בנחת לגבי הנושא הזה. יש אישור מלכ"ר וזה על הכיפק. אותי מצחיק מלכ"ר ומי שמציע 65 מליון שקל על שטח לא למטרות רווח. צריכים להודות לנו שאנשים מתנדבים לעשות את זה. אתם צריכים להבין שמלכ"ר, יכול לקחת בן אדם משכורת של 150 אלף שקל, כי זה לא עמותה. כי בעמותה, יש סך של 3,4 או 5 בעלי השכר הגבוה...זאת אומרת, החברה הזאת הפרטית היא לא עמותה,

שמעון קהלני: כחברה פרטית היא רשומה ברשם החברות. שוקי קרומר: היא לא רשומה ברשם העמותות, רשם החברות, והיא מלכ"ר.

זאת אומרת, אני צריך להבין שאנשים שהשקיעו 65 מליון שקל, שעוזבים מחלקם את מכללת ידע, כי הרי ברור את הקשר ביניהם...בישיבת הוועדה להקצאת קרקע ב-21 לאפריל 2005, ממליצה לתת למכללה האקדמית: הוועדה רואה בחיוב רב הקמת מוסד אקדמי מסוג זה בעי רחובות ומברכת על כך, היא ממליצה לתת את הקרקע באזור דרום קרית משה, ומאחר שהוועדה סבורה, היא נותנת את המרכז האקדמי לפעול בקמפוס הנביאים משנת 2006 עד 2010, כשמשמעותו של המרכז האקדמי יעמוד נכס ראוי לפעילות אקדמית עד לאישורה של התב"ע בדרום קרית משה והשלמת הליך הקצאת הקרקע לטובת המוסד האקדמי ברחובות. זאת אומרת, שבכל אופן יש קשר בין ידע 2001 לבין הנושא של המכללה. אני לא נכנס לקשר בכלל, ועובדתית היא שגם אתם אומרים: אדוני, יש קשר. אתם אומרים: הרי אפשר להשאיר אותם עד 2010, ואני אומר אפשר להשאיר אותם גם עד 2014. אם אנחנו חושבים שקרית משה היא חשובה, אפשר להשאיר את זה עד ל-2014.



אני לא ראיתי, ואני רוצה חוות דעת משפטית כתובה או בספר חוקי העירייה, האם לחברה פרטית שהיא עדיין מלכ"ר, אנחנו כעירייה, קודם כל חייבים באופן אוטומטי לתת לה שטח קרקע? כמו נניח שתבוא עמותת ספורט נניח עמותת דתית וכו', האם זה אותו הדבר? אין לי שום מושג, אני שואל באמת.

זוהר בלום: אתה לא חייב לאשר לאף אחד, גם לא לדתי.

שוקי קרומר: לא, חוות דעת בכלל. האם חברה פרטית מלכ"רית, דינה כמו עמותה שהיא מלכ"רית ללא מטרות רווח? נניח עמותת ספורט האם דינה הוא אותו הדבר? זה אחד. קודם כל תשובה לזה, כי אני רוצה להמשיך הלאה.

עו"ד שולמית שמעון: אין לי תשובה ישירה. כל הנושא של הוועדה להקצאות קרקע הוא אך ורק בנושא של אישור הקצאות קרקע לגופים שמבקשים לקבל קרקע ללא תמורה. מי הגופים הרשאים לקבל? ברור שזה לא גופים שהם למטרות רווח. האם יש הבחנה בין עמותה לחברה? אני לא ראיתי. במסגרת הנוהל, לא של משרד הפנים, גם לא של עיריית רחובות, לא ראיתי את ההבחנה הזאת.

שוקי קרומר: אני מציע בכל אופן לבדוק את זה, ולא לקבל החלטה. אני רוצה להגיד עוד כמה דברים, אבל אני מציע קודם כל לא לקבל החלטה, אם אין לך תשובה מוחלטת. כי הרי מה יקרה? נניח שתהיה כאן החלטה במועצת העיר שאנחנו מקצים קרקע לחברה פרטית שהיא מלכ"ר, בסוף מסתבר שאסור לנו נניח לעשות את הדבר הזה, חבל שאנחנו נתבזה פה, מפני שלך אין תשובה חד משמעית. אני מאוד מעריך את מה שאת אומרת.

קודם כל, חברי המועצה צריכים לדעת לפני שהם באים להצביע, אני מציע שתדעו שהוועצת המשפטית אומרת: שהיא לא יודעת האם יש,

עו"ד שולמית שמעון: לא מצאתי את ההבחנה הזו.

שוקי קרומר: לא מצאה את ההבחנה המדויקת. אני מציע קודם שתמצאי גבירתי, כיוון שזה דברים מאוד מאוד מסובכים.

חנניה וינברגר: אני מציע שחוות הדעת המשפטית תהיה שלה ולא של רועי בר.

שוקי קרומר: סליחה, שלה, אני סומך על שולמית שמעון שהיא מספיק מומחית בנושא הזה.

דבר שני, אם כבר נניח שהוועדה תקבע שבאמת מותר לנו להקצות קרקע, האם באופן אוטומטי חייבים להקצות להם? אולי האדמה הזאת יקרה, כדאי לעשות את באוניברסיטת תל אביב או אוניברסיטת באר שבע. זאת אומרת, יש לנו חתיכה אחת של אדמה. אם אני הולך לשלב ב'. מכיוון שאנחנו עיר המדע, התרבות והחינוך, הרי היתה לנו כאן שלוחה של אוניברסיטת ירושלים, והיא יצאה מפה. צריכים לבדוק למה היא יצאה? יכול להיות שאין ביקוש לזה, יכול להיות שאין תנאים מתאימים. הרי אין לנו ספק נניח שתגיע השלוחה של אוניברסיטת ירושלים, ותבקש 10 דונם שם. אוניברסיטת תל אביב או בר אילן או טכניון למשל, לא יהיה לנו חלוקת קרקע לתת להם, אני חושב שזה יהיה הפסד. אבל אני אומר; קודם נלך לראות אם בכלל מותר לנו לתת. למוסדות ודברים כאלה בטוח שמותר לתת. זה אחד.

שתיים, נניח כבר היתה החלטה שמותר לתת, ונניח שבהחלטה היתה לתת את זה לחברה הפרטית של עופרה אלול. אני אומר כך: הרי כל הרעיון שלנו, הרי אוניברסיטה כזאת או מכללה, 10 דונם לא מספיק לה, ואני אומר: יש לנו אפשרות לתת, ומהנדס העיר אני מקווה שנמצא פה, אפשר לתת את זה בדרום קרית משה. אלא מה אומרים? יש שם תב"ע שלוקח 5 שנים לפחות לעשות אותה. אני ביררתי היום אחרי הצהריים עם מאיר פופוביץ', הוא אומר: נכון. אבל יש עוד אדמה, שהיא לאישור לבניית 700 דירות, כשעליה יהיה בית ספר. אני אומר לו: תגיד לי, מתי יקום בית הספר הזה? הוא אומר לי: 4,5 שנים. מתי האדמה הזאת זמינה? הוא אומר לי: תוך שנה אני מעריך שאפשר לאשר אותה למבנה של אוניברסיטה, ואחר כך לעשות את החילופים.

חנניה כורש: אבל הוא היה גם בוועדה.

שוקי קרומר: אני אומר לך מה שמאיר יכול להיות לא חשב על הרעיון הזה. קצת חשבת אולי אחרת, מותר לי. שאלתי אותו, קיבלתי תשובה: שיש אפשרות לא פשוטה, לקחת את המקום שהוקצה לבית ספר ולתת את זה, יש אפשרות זה

לא מהרגע להרגע, זה לוקח בטח שנה לקחת את זה לשם, ואחר כך לעבור את בית הספר הזה, זה הכל באותו המתחם, לבית ספר בצד השני. זה אפשרי, צריכים לבדוק את זה. בקרית משה דרום ויצמן.

לא רק זה, ברגע שאתה מביא מכללה אקדמית למקום כמו קרית משה, אתה שם יחד עם ועדת המנכ"לים מחייה את קרית משה, הסטודנטים ילמדו שם וכו'. ברגע שיהיה שם משהו גדול, אז לא אכפת לי שהמכללה הזאת תגדל לפארק המדע אם יצטרכו או חברה אחרת. עכשיו מבהילים אותנו, אומרים לנו: הם יברחו לנס ציונה. נניח שהם יברחו לנס ציונה, המכללה תברח לנס ציונה, יש בראשון, יש בנס ציונה, לבוא ולהגיד כאילו שזו המכללה היחידה שהיא באה, איזה משהו מיוחד במתנה, שהיא רוצה את פארק המדע כי זה קרוב.

אני ממליץ לא להחליט היום עד שלא תהיה לנו חוות דעת מוצקת שמותר, שתיים ומותר רק קרית משה, ואם צריכים להאריך את החוזה באורט 2014, להאריך להם בשכר דירה הגון ומלא כמו שלוקחים בכל מקום אחר, עם כל הדברים האלו. לתת את האפשרות אם להם בכלל, צריך לבדוק את האחרים, רק בקרית משה. תודה.

זוהר בלום: רחמים רצה להציע משהו.

רחמים מלול: ראשית, אנחנו שומעים פה גם מחברי ההנהלה מנגינות חדשות שלא שמענו אתמול. ממך.

שוקי קרומר: לא, אני אמרתי לשוקי סליחה, בהנהלה...

רחמים מלול: נתתי לך לדבר חצי שעה, תן לי לדבר דקה.

שאול ליבי: אני לא הייתי בהנהלה וטוב לקבל דיווח.

רחמים מלול: אולי היעדרותו של ראש העיר כעת מניהול הישיבה משפיעה על תמורות בהשקפות של חברי מועצה מסוימים. הנושא הזה של מותר או אסור להקצות למרכז האקדמי עלה על ידי גם במפגש איתם וגם בוועדה להקצאות קרקע, אבל אתמול בישיבת הנהלה, סליחה, לא העלתם את הנושא הזה וחבל. יכולת להשפיע אתמול.

שוקי קרומר: אני אמרתי...

רחמים מלול: בוועדה של הקצאות קרקע יש שאלה שלי שם לגבי זה. מרה,

אני מציע, כיוון שישנם חילוקי דעות בין חברי ההנהלה לגבי המיקום של ההקצאה; אם זה קרית משה או פארק המדע, אני מציע למשוך את הנושא הזה מההצבעה היום, להביא אותו לדיון רציני שוב בהנהלה, ולא אכפת לי אחרי שתקבל חוות דעת שעכשיו מבקש אותה,

חנניה וינברגר: רגע, לאנשי האופוזיציה אין מה להגיד?

שאול ליבי: זה יבוא לפה בסופו של דבר.

חנניה וינברגר: הצבעה חופשית. אבל אם זה יהיה בהנהלה אתם תקבלו החלטה להוריד הכל מסדר היום. כמו אוטומטים אתם עושים. גם אני הצבעתי נגד זה ללמד אתכם לקח שחבר מועצה באופוזיציה מציע, מותר גם להתייחס להצעות שלו, ולא אוטומטית להוריד.

ד"ר מרה קנבל: חנניה, אבל אתה התייחסת, והקשבנו לך.

רחמים מלול: שנהיה הגונים, אתמול ראש העיר הודיע בישיבת הנהלה שזכותו של כל חבר מועצה מהקואליציה להצביע כפי שהוא מבין. היה כתבה על זה או לא? לכן לסיכום, אני מציע למשוך את זה, להחזיר את זה.

לגבי בתי הכנסת, כפי שחנניה כורש הציע להצביע על המלצות לוועדה. אל תתרגשו מזה, ששלושה חברי מועצה הופיעו בפני חברי הוועדה להקצאות קרקע. אנחנו לא קיבלנו החלטות, בסך הכל תרמנו מזמננו לסייר באזורים מסוימים.

שמעון קהלני: נתנו בסך הכל דיווח.

רחמים מלול: על מנת להביא בפני הוועדה זווית ראייה אחרת, בהכירנו את העמותות המבקשות הקצאת קרקע, זה הכל. מה אתם מתרגשים מזה?

שוקי קרומר: אני חייב משפט אחד. בהנהלה אתמול, נושא הדיון לא היה הנושא של המכללה. תוך כדי דיבורים על זה, דיברו על המכללה. ביקשתי מחברי ההנהלה לא לדון על זה בהנהלה, כיוון שזה לא היה נושא הדיון. לא זכרתי שהיום הדיון הוא על זה. מה שכן אמרתי, אמרתי שאם יתנו לאלול, אני מבקש שזה יהיה בקרית משה.

**ד"ר מרה קנבל:** נכון. זה אמרת.  
**שוקי קרומר:** אמרתי, ואני אומר את זה גם היום. אין לי שום בעיה, אני לא מקשר בכלל את ראש העיר לשום דבר, כמו שחנניה אמר: אין שום קשר לא ליואב, לא לראש העיר. אין שום קשר. אני בא ואני אומר: המכללה לעצם העניין. זה הכל.

**רחמים מלול:** מה רצית להציע אתה זוכר?  
**זוהר בלום:** כמה דברים. בוא נוציא מי הבעלים של המכללה האקדמית, נוציא את מכללת ידע, בואו ניקח בכלל את רחובות שאישרנו אנחנו חברי מועצת העיר עיר מדע אוניברסיטאית. אם אנחנו רוצים שרחובות תהיה עיר מדע אוניברסיטה, תתחילו לפתוח את האופקים. האופקים בעיר מדע אם אתם זוכרים את הכדורים, הכדורים היו בפארק המדע. השטח בפארק המדע שווה אפס שקלים היות וזו קרקע מופקעת, זו קרקע שאסור למסחר אותה, זו קרקע שאפשר לבנות עליה או כולל או בית כנסת או אוניברסיטה או מוסד ציבורי אחר או בית ספר, זה מה שניתן לבנות על השטח הזה. זה שטח שלא שווה שקל מבחינה כלכלית, ואנחנו לא יכולים למסחר אותו גם, כי אסור גם מבחינת החוק לעשות את זה. הרי אם לא העירייה היתה עושה את זה, היתה מממשת נכסים כמו שהיא עשתה בכל המקומות שהיה אפשר לעשות את זה.

עזבו את הבעלים, בואו נגיד: מה העיר רוצה? העיר יש לה אינטרס גדול שיבואו כמה שיותר מוסדות אקדמאים, והצהרנו על זה, אלא אם כן אנחנו אומרים: תכנית אב שווה לא יודע למה והיא לא טובה, אבל הצהרנו, שאלנו את התושבים, היה משאל תושבים, היה עוד משאל תושבים במשך 4 שנים, ואמרנו: אנחנו רוצים עיר מדע אקדמאית. אם אנחנו רוצים עיר מדע, אנחנו צריכים לתת אפשרות לכל מי שרוצה. רחמים יודע כי הוא מכיר את זה, לא כל יום מישהו מסוגל לקבל אישור של המל"ג, זה לא מכללה סתם. זה לא ידע, לא פוליטכניק, לא דרבי, לא כל יום מישהו מקבל דבר כזה. יש אינטרס. אני בעד שזה יהיה בקרית משה. אבל אם היזמים באים ואומרים: חבר'ה, בשביל ההתחלה חשוב לנו שכאן יהיה, צריך לנסות לחייב אותם שייקחו ויתחייבו גם שם. אבל חשוב מאוד שכן יהיה פה מוסד אקדמי כי יתפסו אותו. אני אתן לכם דוגמא סתם, בואו ניסע מפה טיפה דרומה - אשקלון, באר שבע, 40 דונם כל אחד הקצה לבניית מכללות כאלה. רמת השרון, ראשון לציון 40 דונם למכללה למנהל, ועכשיו היא הולכת לתת עוד 20, והיא גם משתתפת איתם בבניית המעונות, לא סתם, היא גם נותנת להם כסף לבנות מעונות. אני לא מציע שם יותר כסף, אני אומר על האינטרס שלי.

עזבו רגע את הבעלים, הדבר הזה אם לא היו הבעלים, זה לא היה עולה.  
**שמעון קהלני:** זה לא נכון, זוהר. אם היו מציעים את הקרקע הזו בינינו לאוניברסיטה, מי אמר לך שלא היו מוכנים לקנות שם אוניברסיטה לטובת רחובות? למה אתה מדבר כך?

**זוהר בלום:** היית מוכן שיבנו אוניברסיטה שם?  
**שמעון קהלני:** מנגנים לך שייקחו את המכללה לנס ציונה, בגלל זה תשים אותה ברחובות. הצעת אותה לאוניברסיטה אחרת?

**זוהר בלום:** שהם יבואו. אני הצעתי לאוניברסיטה העברית בירושלים לבוא לרחובות, באו לקחו מאיתנו טובות וברחו.

**שמעון קהלני:** אתה הצעת את פארק תמר לאוניברסיטה כלשהי?  
**זוהר בלום:** לא הצעתי כי הם לא ביקשו, כל מי שירצה - יוכל לקבל משהו ברחובות.

**שמעון קהלני:** אף אוניברסיטה לא שמעה על הדבר הזה.  
**רחמים מלול:** אני מציע על השטח הזה להקים תחנת דלק.

**זוהר בלום:** היות ויש הרבה ספקות והרבה שאלות, בואו נדחה את זה, יביאו את שאר החומר שאומרים לגבי: אם מותר להקצות למלכ"ר או לא מותר להקצות. אני שאלתי פשוט שאלה ולא ידעו, ונדון בזה בפעם הבאה.

**פקנקו גונן:** אני יכול להציע לכם חברי המועצה. שימו לב, פרוטוקול מספר 7 בנוי בעצם מחלק ראשון שזה חברי הוועדה והמשפטים של חברי המועצה. לאחר מכן חברי המועצה עורכים את הדיון, ובעמוד 4 אתם רואים את

הפרוטוקול של חברי הוועדה להקצאת קרקע. יש פה סעיף סעיף, אני מבקש מכם, למען אלה שהגישו, מה שתחליטו מקובל עלינו, אנחנו לא מערערים על זה. תעברו החלטה החלטה, תגידו אם אתם מאשרים אותה: כן או לא.

שמעון קהלני: אני רוצה להגיד על המכללה כמו שכולם דיברו פה. לא, אני רוצה לדבר על המכללה וזכותי לדבר. חוצפה.

אני רוצה לומר בנושא הזה לגבי הנחיות מנכ"ל משרד הפנים. יש באמת חשש מאוד גדול, ואני אומר לכם על סמך ידע שאני יודע אותו, שהוועדה להקצאת קרקעות אין לה סמכות לאשר קרקע לחברה פרטית. כל החלטה שאנחנו נקבל היום בערב, סביר מאוד להניח שאין לה שיניים, ואנחנו נצטרך לבטל אותה.

שאול ליבי: זה חוות דעת משפטית?

שמעון קהלני: אני אומר לך שאין לנו פה שום סמכות לאשר על פי הנחיות מנכ"ל משרד הפנים, זה דבר אחד. כדאי מאוד לשולמית להגיע לפה עם חוות דעת מסודרת בעניין הזה, לפני שאנחנו בכלל מעלים את זה להצבעה.

דבר נוסף, בנקודה הזו שזוהר העלה פה לגבי הקרקע, אני רוצה לומר לכם: רבותי, פארק תמר הקרקע שווה הרבה כסף, וכולנו יודעים את זה, עד היום בשטח הזה, לא ניתנה שום אפשרות לשום גוף אחר מחוץ לרחובות, מחוץ למכללה הזאת. מי יודע בכלל שבאזור הזה הולכים להקים איזו אוניברסיטה או מכללה?

שאול ליבי: כשיש אפשרות.

שמעון קהלני: יש אפשרות, ובסך הכל המכללה הרב תחומית של רחובות של עופרה אלול רוצה 'להתלבש' על המקום הזה, והיא הגישה את הבקשה, וישנו איזשהו תהליך, ומאיימים עלינו פה שייקחו את המכללה הזאת לנס ציונה.

שמעון מלכה: שייקחו.

שמעון קהלני: אז מה? אני אומר: אם היה פה איזשהו ניסיון להצעות לאוניברסיטאות קיימות, מכללות שמצליחות היום, ויש הרבה מכללות כאלה שמצליחות ומוכנות לשים פה את הכסף בפארק תמר. למה שאני אתן את זה לעופרה אלול? למה שאני אתן את המכללה הרב תחומית?

ד"ר מרה קנבל: למה עוד פעם אתה מדבר על עופרה אלול ורק פה אתה נתפס בעופרה? אם אתה מדבר על המכללה...

שמעון קהלני: אני רוצה לדבר על המכללה הרב תחומית מבלי להזכיר שמות, שזו מכללה חדשה, שאין לנו שום מושג בניסיון שלה, באיכות שלה, באפשרות שלה בכלל להתקיים כגוף של מכללה לאורך זמן, כשיש לנו מכללות ואוניברסיטאות טובות יותר שהוכיחו את עצמן. מישהו פעם הציע? אנחנו באנו במשא ומתן למכללות אחרות? ולתת לזה באמת יד, אני חושב שזהו פשע לעשות את הדבר הזה, ואין לנו שום זכות לעשות את הדבר הזה. אני אומר דבר אחד, בכלל נושא של קרקע לחברה פרטית, אני אומר: שאין שום אפשרות לעשות את זה. זה הכל. תודה רבה. לא בקרית משה ובשום שטח אדמה כלשהי בתוך העיר שלנו.

אולרי אברהמי: מה שאני רוצה לחזור ולתמוך גם בדברים של קהלני, וגם רחמים מלול, גם שמעון מלכה, בווריאציות שונות: דווקא לאור השאלות הרבות, אני מציעה למשוך את ההחלטה הזאת לגבי המרכז הרב תחומי ולדון בזה בהזדמנות אחרת.

ד"ר מרה קנבל: בואו נחזור בכל ...

שאול ליבי: את בכל זאת מדלגת עליי? את לא תדלגי עליי, סליחה.

ד"ר מרה קנבל: אני מתנצלת. לא אמרתי מילה.

שאול ליבי: אני רוצה לחדד רק משפט אחד, לא לחזור על הדברים. אני חושב שאם מכללות אחרות או אוניברסיטאות אחרות בארץ יידעו, מגמתנו היא כן לפרסם שיש לנו שטח במקום כזה אדיר כדי שהעיר שלנו תמשיך להיות אקדמית, אני מאמין באמונה שלמה שירוצו על ארבע. זה אחד.

זוהר בלום: 400 יחידות הם קיבלו בשביל לפתוח פה אוניברסיטה, לקחו את ה-400 וברחו.

שאול ליבי: נלמד לקח. מה אתה רוצה?

שמעון קהלני: מה אתה מציע? לתת להם את זה בחינם?

שאל ליבי: לאור כל מה שנאמר, אני מצטרף להוריד מסדר היום, ואם היינו אמורים לאשר ולחזק את השכונות, את קרית משה, ליד ויסגל, שגם הולך ומתפתח ברוך השם.

עו"ד שולומית שמעון: באופן כללי אני מבקשת להדגיש בפני חברי המועצה; ההליך של הקצאת קרקע הוא בשלבים, וזה השלב הראשון. לאחר שמתקבלת החלטה עקרונית לא משנה באיזו בקשה, אני לא דווקא מדברת על הבקשה הנוכחית. בקשה עקרונית, חובה מוטלת על העירייה לפרסם, שבדעת העירייה הקצאת קרקע,

שאל ליבי: לא ירדת לסוף דעתי.

עו"ד שולומית שמעון: ההודעה הזאת פונה לכל הציבור, וגם לכל תושבי העיר ותושבי הארץ לבוא ולהגיש בקשה, וגם לכל מי שמבקש להתנגד, ויש פרסום נוסף בהליך נוסף.

שאל ליבי: אבל זה הליך אחרי שנתת את הקרקע

עו"ד שולומית שמעון: אני לא נתתי עוד כלום. אני מבקשת מכל חברי הוועדה, אני אשמח לתת לכולם מה שעשינו בקדנציה הקודמת. פרסמנו חוברת עם כל הנוהל, ועם הפרטים, גם של משרד הפנים, וגם נוהל שאושר במועצת העיר, וההליך כולו על כל שלביו מפורט כאן. השלב הזה הנוכחי שהיום אנחנו יושבים בו, הוא השלב הראשוני, שהוא טרם הפרסום. לאחר מכן, יש פרסום, פרסום שמאפשר גם למתנגדים להגיש את ההתנגדות שלהם.

שמעון קהלני: אבל אנחנו מתנגדים להליך הזה. מה זאת אומרת?

ד"ר מרה קנבל: זה נוהל.

שאל ליבי: זה לאמה שאני הצעתי, את הנוהל אנחנו מכירים, ואישרנו. זה נוהל הקצאות קרקעות, מקובל עלינו. אני הצעתי בגלל חשיבות, ומועצת העיר פה החליטה שהעיר שלנו היא אקדמית ואנחנו רוצים למשוך, ושיהיה לנו פה מוסדות אקדמאיים, דווקא בנושא הזה לצאת בפרסום של מכרז קודם, בואו, ואחר כך נקיים את ההליך הזה. אין בעיה. זה מה שאני מציע.

עו"ד שולומית שמעון: שאל, מבלי לפגוע במה שאתה הגשת, אני מדברת על ההליך העקרוני. חבר מועצה שמעון קהלני אני רוצה רק להפנות את תשומת לבך, אין הבחנה בנוהל של משרד הפנים שזה חייב להיות רק לעמותה. כתוב: שזה צריך להיות גוף משפטי, שהוא ציבורי לאותן המטרות,

שמעון קהלני: אבל זה מה שאני מסביר לך.

עו"ד שולומית שמעון: אמרתי שאני אבחן את זה.

שמעון קהלני: היא באה להסביר לי את הסעיף שהוא לא נכון.

עו"ד שולומית שמעון: הנוהל לא מחייב מתן קרקע,

שמעון קהלני: אני לא רוצה לפגוע בך שולמית, אבל אני חושב שהיית צריכה לבוא לכאן קצת יותר מוכנה, ולא יכול להיות שנשב פה חברי מועצה, ושואלים אותך שאלות, ואת לא יודעת לענות, בואי נעזוב את הסעיף הזה. היית צריכה לבוא לפה מסודרת, ולהגיד לנו: מדובר פה בחברה איקס, יש על פי חוק מנכ"ל משרד הפנים אפשר או לא אפשר. בואו נשאיר את הסעיף הזה כך, ונישאר ידידים, עם כל הכבוד.

עו"ד שולומית שמעון: אני חושבת שהכנו את החומר, והחומר מצוי בפני ועדה. אתה לא מקשיב, אתה כל הזמן מתערב ומפסיק אותי. החומר מצוי בפני הוועדה, ודנו בבקשה בכובד ראש, יש אישור שמדובר בגוף שהוא מלכ"ר, והתפקיד שלו והמהות שלו הוא חינוך, והמטרה על פי הנוהל של משרד הפנים וגם הנוהל של עיריית רחובות הוא לאפשר הקצאת קרקע לצורכי חינוך, וזו הבקשה שמונחת כאן. לגבי ההבחנה הספציפית אם מלכ"ר שהוא חברה פרטית או לא פרטית, האם יש אפשרות, אני מוכנה לבדוק את זה, ואני מבקשת לא לקבל החלטה בנושא הזה, מבלי שאני אבדוק את זה שנית.

רחמים מלול: בסדר גמור.

אהרון בר: שאלה אחת, לפי מה שאת אומרת: אחרי שאישרנו את

הקצאת הקרקע לאיזשהו בית כנסת, אתם עושים פרסום, אנחנו יכולים לבוא,

עו"ד שולומית שמעון: כן, לבוא ולהציע להכין שם מתנ"ס עבור שינוי.

ד"ר מרה קנבל: בואו נסיים. לגבי הנושא שאתה שואל אותי חנניה בצדק,

לגבי הפרוגרמה, הפרוגרמה אושרה במועצת העיר. האם ההחלטה לטענתך, מה שאתה טוען שההחלטה של מועצת העיר לא התקבלה כראוי, זו שאלה אחרת. מועצת העיר קיבלה ברוב דעות לאחר שהפרוגרמה אושרה והומלצה על ידי הוועדה להקצאות קרקע, היא אושרה ברוב דעות במועצת העיר. זה הכל. יש פרוגרמה מאושרת כדין.

חנניה וינברגר: היא אושרה בוועדת תכנון ובנייה?

ד"ר מרה קנבל: זה אני לא זוכרת.

חנניה כורש: לא צריך.

חנניה וינברגר: אתה משפטן שאתה קובע שלא צריך?

חנניה כורש: הפרוגרמה היא לפי הנוהל, חנניה. מה הקשר לפרוגרמה? מי שקבע את הפרוגרמה זה נוהל של משרד הפנים. זה לא שייך.

ד"ר מרה קנבל: הנושא יובא לישיבה הבאה, בואו נסיים בבקשה. אני מבקשת

הנושא של פרוטוקול, יש פה כמה הצעות אחרות מעבר.

זוהר בלום: אני רציתי לגבי ההקצאות של גני ילדים. אני צריך שצריך להיות מישו מאגף החינוך, פרוטוקול 5.

חנניה וינברגר: גני ילדים לא שייך בכלל לוועדה להקצאות קרקע.

זוהר בלום: הרי אם אתה מקצה לעמותה חרדית, מה ייצא הרי? אחד

לוקח לשני יעדים, זה לא נכון לעשות את זה, ואם רוצים לעשות את זה, אין פה הגיון. יש פה, הוועדה מאמצת את המלצת להקצות קרקע מעל שני גני ילדים של

רשת חב"ד, ועל פי ההסכם רשת חב"ד מחזירה את זה לממלכתי בכלל, לא לממלכתי דתי. אתה לא יכול לשים משהו חרדי על ממלכתי. תבוא קודם כל

לבקשה לשמוע מה הייעוד, הרי ניהלנו משא ומתן להחזרת שני הגנים בלח"י לממלכתי.

חנניה כורש: אבל פסלנו את זה. זוהר, כשאנחנו באים להקצות קרקע,

אנחנו לוקחים באמת את כל המרכיבים האלה.

ד"ר מרה קנבל: אנחנו מדברים על לקבל החלטה על פרוטוקול מספר 7,

שהוא מסכם את כל הפרוטוקולים הקודמים. בבקשה. זה בעמוד 4 של פרוטוקול

7, הדיון בפרוטוקול להקצאות קרקע, ויש המלצות. עמותת "בית שושנה",

השלמה, כתובה החלטה: הוועדה מאשרת הסכמות בין משפחת פישמן למשפחת

שרעבי לעניין בניית בית הכנסת לעמותת "בית שושנה", קראתם. מי בעד? בואו

נקבל את ההחלטות? בבקשה, מי בעד?

פרנקו גונן: מי בעד? 11. מי נגד? איליה, אהרון. מי נמנע? חנניה וינברגר

נמנע. כל היתר זה בעד.

**החלטה מס' 324-34-05:** הוחלט ברוב קולות (11 בעד, 2 נגד: מר איליה ד'זנשווילי ומר אהרון בר, 1 נמנע; מר חנניה וינברגר) לאשר לעמותת "עץ חיים" לבנות מעל גן ילדים בגוש 3697 חלקה 195, בתאום עם מהנדס העיר ולבטל את ההמלצה שהתקבלה בתאריך 8/2/05.

חנניה וינברגר: עקרונית לא אכפת לי למחוק את זה. הנקודה שלי, זה ספר

הקצאות ופרוגרמה.

ד"ר מרה קנבל: עמותת "עץ חיים" במפרט 5. הוועדה ממליצה להיענות

לבקשת העמותה ולאפשר לעמותה לבנות מעל גן הילדים בגוש 3697 חלקה 195,

בתיאום עם מהנדס העיר. זה בהחלטה, מספר 5.

חנניה כורש: כתוב: דיון חוזר. זוהר, זה גן ילדים דתי, למשל.

ד"ר מרה קנבל: החלטת הוועדה: מי בעד?

פרנקו גונן: אתם מצביעים כרגע על המלצת הוועדה בפרוטוקול מספר 7,

שאומרת: שהמלצת הוועדה מפרוטוקול מספר 5 בעינה עומדת. תעברו לפרוטוקול

מספר 5, ותמצאו שם החלטה בסעיף 5 אומרת: הוועדה ממליצה להיענות לבקשת

העמותה ולאפשר לעמותה לבנות מעל גן הילדים בגוש 3697 חלקה 195, בתיאום

עם מהנדס העיר, ולבטל את ההמלצה שהתקבלה בתאריך 8/2/05. זאת ההמלצה

שלנו.

אורלי אברהמי: השאלה אם אפשר לבנות מעל גן ילדים? בדקתם את העניין

הזה?

**פרנקו גונן:** על פי מהנדס העיר כן.  
**זוהר בלום:** אני לא מבין. אני שאלתי שאלה: האם שאלו את החינוך מה הפרוגרמה שם, מה הולך להיות שם בגן ישעיהו?  
**שמעון מלכה:** שאלו.  
**זוהר בלום:** מי שאל בחינוך?  
**שאול ליבי:** זוהר, זה לפני שהיית מחזיק תיק החינוך.  
**חנניה כורש:** קודם כל, יש החלטה גורפת של הוועדה להקצאות קרקע, לא זאת, הקודמת. במסגרת הבקשות של הקצאות קרקע, הוועדה תיבחן את מלוא האופציות להקצות קרקע גם על גני ילדים. זאת מהסיבה, שמצבנו מבחינת קרקעות הפנויים, מצבנו קשה מאוד. היה כבר תקדים של הקצאת קרקע במיוחד לבתי הכנסת מעל גני ילדים. לא מדובר בעמותה חרדית זוהר, זה לשאלה שלך, זאת עמותה של הרבי יעקב מועלם, זאת לא העמותה שאתה מתכוון אליה. זו עמותה באזור שעריים.  
**זוהר בלום:** יש עמותה אחת עץ חיים.  
**חנניה כורש:** לא. זוהר, יש ברחובות לפחות 6 כאלה, האמן לי.  
**זוהר בלום:** שנקראות "עץ חיים"?  
**חנניה כורש:** זה בית כנסת. תבוא אליי, אני אראה לך חתימה של המועצה הדתית, זו עמותה של בית כנסת, זו לא עמותה של גני ילדים שאתה מתכוון אליה. במקרה זו עמותה של הרב יעקב מועלם משכונת שעריים.  
**זוהר בלום:** מה הוא רוצה לעשות?  
**שמעון מלכה:** בית כנסת.  
**פרנקו גונן:** מי בעד המלצת הוועדה פרוטוקול מספר 5 לעמותת עץ חיים, מי בעד? 11 בעד. מי נגד? ירים את ידו. שניים נגד: איליה ואהרון. מי נמנע? ירים את ידו. חנניה נמנע.  
**חנניה וינברגר:** מאותה סיבה.

חלטה מס' 324-34-05 : הוחלט ברוב קולות (11 בעד, 2 נגד: מר איליה ד'זנשווילי ומר אהרון בר, 1 נמנע; מר חנניה וינברגר) לאשר לעמותת "עץ חיים" לבנות מעל גן הילדים בגוש 3697 חלקה 195, בתיאום עם מהנדס העיר, ולבטל את ההמלצה שהתקבלה בתאריך 8/2/05

**פרנקו גונן:** עמותת "נתיבי האר"י" בפרוטוקול מספר 5, אני מקריא לכם: הוועדה מאמצת את המלצת מהנדס העיר והממונה על הנכסים להקצות קרקע מעל 2 גני ילדים של רשת חב"ד בגוש 3705 חלקה 523. ייערך הסכם המסדיר את הזכויות בקרקע לכל אחד מהמשתמשים בקרקע זו, דהינו רשת חב"ד לצורך גני ילדים וכן עמותת "נתיבי האר"י" לבניית מרכז ללימודי האר"י ובית הכנסת מעל גני הילדים. מי בעד המלצת הוועדה?  
**חנניה וינברגר:** האם עניין ההסכם כתוב גם בשני הסעיפים הקודמים?  
**זוהר בלום:** זה נוגד את ההגיון פה. פה שאלתם את החינוך? איך יכול להיות עמותה חרדית מעל עמותה חרדית שהם לוקחים אחד לשני את הילדים? או בהסכם עכשיו שביקשנו להחזיר את הגנים האלה, ביקשנו להחזיר אותם לממלכתי, מעל הממלכתי יהיה ממלכתי-חרדי? דיברנו היום עם שי כנעני, הרי ביקשנו להחליף את הגני פיו האלה לגנים עירוניים, הוא אמר: בתנאי שהם ייכנסו. אנחנו הרי איתו במשא ומתן. בתנאי שהם ייכנסו לתוך בית הספר.  
**שאול ליבי:** זה לא בונים מעל הגן.  
**חנניה כורש:** כשאנחנו באים לדון בהקצאות קרקע מעל גני ילדים, אנחנו שומעים את אגף החינוך, ובעניין הזה ישבתי עם יעקב מרקוביץ, ונודע לי ששני הגנים האלה למעשה מיועדים להריסה, בגלל המבנה הפיזי שלהם, פשוט מסוכנים לילדים. מה שכתבנו פה בהחלטה, ושאל פה חבר מועצה וינברגר: למה במקרה דנן יערך הסכם המסדיר את הזכויות לקרקע בין חב"ד מחד של גני ילדים לבין נתיבי האר"י שאמורים לבנות למעלה, בדיוק מהסיבה הזאת שגני ילדים אמורים להיהרס.

היות ושניהם משתמשים שונים אמורים לבנות על אותו נכס, כל אחד את צרכיו, גם גני ילדים למטה על הקרקע וגן ילדים למעלה, ביקשנו לעשות הסכם שיסדיר את העלויות של בניית גן ילדים ושל בתי כנסת למעלה, על מנת שיהיה סדר בעניין. זה לא קשור. במקרה ברחוב ישעיהו, הגן ילדים לא מיועד להריסה. ההסכם שייעשה זה בין העמותה ולעירייה.

שוקי קרומר: יש לי שאלה על פרט טכני חנניה, אם נניח ויש במקום אחד בית כנסת, למטה יש גן ילדים. לגן ילדים יש חשמל, האם זה מאותו חשמל של בית הכנסת?

חנניה כורש: אני אתן לכם דוגמא למשל, שאלת שאלה טובה, כי עכשיו התמודדנו עם בעיה אקוטית שאתה מכיר אותה חנניה. בעבר לא היתה הפרדה מוחלטת לשימושים של חשמל ומים בין בתי כנסת שנבנו על גני ילדים. בהסכם שאנחנו נעשה, מראש תהיה הפרדה, זה אני אומר לך.

זוהר בלום: אני מבקש, לפני שמחליטים כל החלטה בגני ילדים, אני מבקש שיערך דיון עקרוני על הנושא: הקצאת גנים, האם זה תואם את תכנית האב שלנו לחינוך, האם יש קשר, אנחנו ב'שלוף' עובדים על חינוך? לא כך עובדים על חינוך.

חנניה כורש: לא לוקחים גן ילדים...

זוהר בלום: אתה מקצה חב"ד לא, בבקשה לשוקי לפני חודש, הם אמרו: אנחנו רוצים לבנות שני זוגות גנים, בשביל לרכז את הכל מול בית הספר. הוא אמר להם: כן, רוצו. אני מבקש דיון עקרוני, לא להעלות את הדברים האלה, שיהיה סדר בדברים. לדחות את זה אני מבקש.

לואיס בר ניר: יש לי המלצה, ואולי נביא את זה אחר כך כהחלטה גורפת; איפה שאנחנו מקצים, איפה שיש המלצה להקצות למישהו לאיזשהו גוף על קרקע ציבורית שקיים שם כבר מבנה ציבורי קיים, שהוועדה להקצאות הקרקע, ויהיה כתוב גם, שהיא תקבל את המלצת האגף הרלוונטי, אם זה חינוך ואם זה משהו אחר, למה לא?

שוקי קרומר: אם מחזיק התיק בחינוך צריך לקבוע מ-א' עד תו, לא יכול להיות שלא יתחשבו בדעתו של מחזיק תיק החינוך - מה יהיה בגן שם. או מישהו הוציא את תכנית אב לחינוך.

חנניה כורש: שוקי, מה הסתירה? מה הקשר בין הפרוגרמה לחינוך לבין זה שבונים?

שוקי קרומר: אני אגיד לך מה הקשר: חב"ד ביקשו לרכז את כל הדברים שלהם, היות ואנחנו ביקשנו מהם לפנות בלח"י, הם עומדים לקבל הרשאות בשביל לבנות שני גנים שם אחד על השני במתחם הזה. הם מפנים לנו לממלכתי. שני הגנים ייבנו מעליהם יהיה הדבר הזה.

פרנקו גונן:

שוקי קרומר: לא, שני זוגות הם רוצים.

פרנקו גונן: הם הגישו בקשה להקצאת קרקע?

שוקי קרומר: הם לא צריכים הקצאה, הם ממלכתי-דתי.

פרנקו גונן: זה לא כל כך פשוט למצוא קרקע במיוחד בשכונות.

שאל ליבי: למחזיק תיק השכונות אין קרקע בשכונות.

פרנקו גונן: אין קרקעות בשכונות הוותיקות, לכן כאשר יש בקשות מהסוג הזה, מה שאנחנו מנסים למצוא כשאין קרקע, זה לנסות למצוא איזשהו סידור, הרי במילא גני הילדים פועלים מהבוקר עד הצהריים, לא צריכה להיות בעיה, וגם בירושלים זה קיים בהרבה מאוד מקומות, כשמתחת גן ילדים ומעל יש בית כנסת. אם תגידו שלא על דעתכם דבר כזה, לא נביא את זה לדיון, אבל ניתן תשובות.

חנניה וינברגר: אנחנו כאן קיבלנו החלטה, מאחר ויש חוסר בקרקע, שהקצאת קרקע יכולה להיות ל-2,3 עמותות, לכן אפשר עקרונית לכמה עמותות. איך להתאים עמותה א', ב', ג', זה כדאי שיהיה דיון. אבל עקרונית לדעתי, לפי המדיניות וההחלטה שלנו בעבר,

ד"ר מרה קנבל: מי בעד החלטת,

זוהר בלום: אני אוריד את זה מסדר היום.

פרנקו גונן: יש את ההצעה שלך להוריד את זה מסדר היום? נדון קודם



כל אם בעד ההצעה להשאיר את זה בסדר היום...  
זוהר בלום: לא, החוק קובע קודם כל לעשות: מי בעד לא להעלות את זה לדיון.  
חנניה וינברגר: איפה ההצעה שלי, אם כך?  
רחמים מלול: לא, הוא מעלה עניין אחר חנניה.  
פרנקו גונן: חב"ד לא מזכירים את הדבר הזה, הם יכולים להתנגד במסגרת,  
זוהר בלום: זה לא חב"ד, אני חושב שהאגף ממלכתי-דתי הם לא...זה מחלקת חינוך.  
ד"ר מרה קנבל: חברים, אני מבקשת להצביע: מי בעד להוריד את זה? מי בעד ההמלצה?  
שוקי קרומר: מי בעד להוריד את ההצעה מסדר היום, נכון?  
זוהר בלום: ההמלצה של הוועדה לגבי עמותת נתיבי האר"י אומרת כדלקמן: הוועדה מאמצת את המלצת מהנדס העיר והממונה על הנכסים להקצות קרקע מעל 2 גני ילדים של רשת חב"ד בגוש 3705 חלקה 523.  
 ייערך הסכם המסדיר את זכויות הקרקע לכל אחד מהמשתמשים בקרקע זו, דהינו רשת חב"ד לצורך גני ילדים וכן עמותת "נתיבי האר"י" לבניית מרכז ללימודי האר"י ובית הכנסת מעל גני הילדים. זאת היתה ההמלצה שלנו.  
שוקי קרומר: יש הצעה נגדית שלי.  
זוהר בלום: ההצעה שלי, היא להוריד את זה מסדר היום, ולקיים דיון עקרוני בנושא הקצאות לנושא גני ילדים או בנייה מעל גני ילדים - מה המדיניות שלנו?  
רחמים מלול: בסדר. זה אותו הדבר. אבל אתה צריך להתחיל להצביע על ההצעה שלו.  
פרנקו גונן: מי בעד ההצעה של זוהר כפי שהיא נוסחה על ידי זוהר? ירים את ידו. 10.  
ד"ר מרה קנבל: הם ביקשו להצביע על ההצעה של זוהר. חברים, אני מבקשת, אנחנו לפני סיום הישיבה, כמה דקות סבלנות. גברים, אני פונה אליכם. בבקשה. בואו נחזור על הנושא, כנראה לא כולם הבינו על מה הצביעו. עמותת נתיבי האר"י. אנחנו מתחילים עוד פעם מחדש, מקבלים את ההחלטה כאן כך או אחרת, או על ההצעה של זוהר. בואו נעשה כך, הצעת זוהר היתה: להוריד את זה מסדר היום, ולחזור ולדון, להחזיר לוועדה. מי בעד ההצעה של זוהר?  
שוקי קרומר: ולקיים דיון עקרוני.  
אורלי אברהמי: מחזיק תיק החינוך יעשה את הדיון הזה.  
ד"ר מרה קנבל: נקבל חוות דעת ממערכת החינוך.

החלטה מס' 325-34-05: הוחלט להחזיר את הדיון בהקצאת הקרקע לעמותת "נתיבי האר"י" לדיון בוועדת ההקצאות.

ד"ר מרה קנבל: יש עוד נושא אחד אחרון: עמותת מוסדות "אור יעקב ואור זרוע".  
פרנקו גונן: שימו לב, עמותת מוסדות "אור יעקב ואור זרוע", אנחנו קוראים מפרוטוקול 7 את הדברים הבאים: מאחר ואין אפשרות להקצות לשטח החלופי המוצע על ידי חברי המועצה, המלצת הוועדה על פי פרוטוקול מספר 5 בעינה עומדת. זאת אומרת, שמענו את דבר חברי המועצה בדיון שהתקיים אצלנו, ואנחנו בכל זאת ממליצים בפני המועצה, ההמלצה שלנו בפרוטוקול מספר 5 בעינה עומדת. אני אגיד לכם מה זה אומר: הוועדה ממליצה להקצות קרקע מעל 2 גני ילדים ברח' התחיה גוש 3705 חלקה 580, בהתאם להמלצת מהנדס העיר והממונה על הנכסים.  
אורלי אברהמי: זה אותו דבר. ההחלטה הקודמת.  
פרנקו גונן: אם אתם רוצים שזה יהיה אותו הדבר כמו ההצעה,  
אורלי אברהמי: כן. אותו הדבר.  
שאול ליבי: תביא את זה להצבעה כדת וכדין, שלא יהיה גורף.

ד"ר מרה קנבל: זה לא גורף שום דבר. על מה גורף?  
שמעון קהלני: זה לא פייר. חנניה זה לא בסדר. אנחנו בסדר גמור, אנחנו רוצים להצביע בעד ההצעה הזאת.  
פרנקו גונן: איפה היית?  
ד"ר מרה קנבל: בבקשה, הצבעה.  
שאול ליבי: זוהר, אין שם בעיה. תביא להצבעה.  
חנניה וינברגר: אני נמנע.  
שוקי קרומר: 6 בעד. מי נגד המלצת הוועדה? ירים את ידו. 4 נגד. מי נמנע? חנניה וינברגר מאותה סיבה. גם איליה הצטרף אליו.

**החלטה מס' 326-34-05:** הוחלט ברוב קולות ( 6 בעד, 4 נגד, 2 נמנעים: מר איליה דז'נשווילי ומר חנניה וינברגר) להקצות קרקע לעמותת "מוסדות יעקב" ו"אור זרוע" מעל 2 גני ילדים ברח' התחיה גוש 3705 חלקה 580, בהתאם להמלצת מהנדס העיר והממונה על הנכסים.

ד"ר מרה קנבל: עמותת גבעתי, אחרון.  
שוקי קרומר: בקשה להקצאת קרקע בשכונת גבעתי לצורך הקמת בית כנסת בנוסח ספרדי ירושלמי להנצחת יאיר ונה ז"ל. מצורף בזה הסכם בין עמותת שכונת גבעתי ובין אשר ונה. מר אשר ונה משך את בקשתו להקצאת קרקע בשכונת גבעתי לטובת הקצאה לעמותת שכונת גבעתי, ותמורת ויתורו, על עמותת שכונת גבעתי לבנות בית כנסת ע"ש בנו יאיר ונה ז"ל. המלצה: הוועדה ממליצה לאשר שטח בגודל 500 מ"ר בגוש 3701 חלקה 385 לצורך הקמת בית כנסת כמפורט בסעיף קטן א'. מי בעד? ירים את ידו. 8 בעד. מי נגד? ירים את ידו. איליה, ואהרון. שניים. מי נמנע? חנניה.  
חנניה וינברגר: אני לא משתתף.

**החלטה מס' 327-34-05:** הוחלט ברוב קולות (8 בעד, 2 נגד; מר איליה דז'נשווילי ומר אהרון בר, לא השתתף מר חנניה וינברגר) לאשר שטח בגודל 500 מ"ר בגוש 3701 חלק מהחלקה 385 בגודל 500 מ"ר לצורך הקמת בית כנסת לעמותת שכונת גבעתי.

ד"ר מרה קנבל: יקי ביקש מילה.  
עו"ד יעקב בוטניק: אני חייב לבקש מהפרוטוקול, עקב זה שהוברר לי מחנניה בעקבות הבירור שערכנו, שכנראה השוני במכתב שלו נבע מעיכוב ברישום הנתונים ברשם החברות. אני מסיר את ההערה שלי, מתנצל על דבריי בעניין מה שאמרתי. שיימחק מהפרוטוקול.  
ד"ר מרה קנבל: תודה רבה. תודה לכולם על הסבלנות. הישיבה נעולה.

עו"ד שוקי פורר  
ראש העירייה

פרנקו גונן  
מנכ"ל העירייה ומזכיר העיר