

## עיריית רחובות

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 20

מיום רביעי, י"ב בניסן תשע"ה 1/4/2015 בשעה 18:00

### באולם הישיבות, קומה 6, בניין העירייה

משתתפים:  
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ  
רה"ע, ח"מ זוהר בלום – סגן רה"ע, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ  
עודד עמרם, ח"מ אביב איטח, ח"מ גיורא בן ארי, ח"מ עו"ד  
אמיר ירון, ח"מ אברהם קינד, ח"מ רונן אהרוני, ח"מ גלי  
אפל, ח"מ עו"ד אברהם מוזס, ח"מ יפים זאיקה, ח"מ יערה  
ספיר, ח"מ צבי שלמה מונטג, ח"מ יעל בק.

נוכחים:  
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד  
מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה,  
חנניה קורש – סמנכ"ל נכסים וביטוחים, גיא עידו – מנכ"ל  
ה.ל.ר, נחום איזנר – מבקר העירייה, דודי אשכנזי – רל"ש  
ראש העיר.

חסרים:  
ח"מ עו"ד מתן דיל – סגן רה"ע, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ –  
משנה לרה"ע, ח"מ רוני באום, ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ  
אמיתי כהן, ח"מ אבאי זאודה, ח"מ שי קזיוף.

**סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול מועצה מס' 19 מתאריך 25.2.15.
2. אישור פרוטוקול ועדת הכספים מתאריך 25.3.15.
3. מינוי חבר מועצה נוסף בוועדת ביקורת של החברה העירונית.
4. אישור הסכם עם קינרס חברה לבניין.
5. אישור חוזה חכירה עם עמותת "עולל - עזרה ואהבה לילד ולתלמיד".
6. אישור סעיף מס' 5 בפרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מס' 2.
7. אישור חוזה חכירה עם "המועצה לשימור אתרים" (מכון איילון).
8. אישור עבודה נוספת לגב' שלומי יפעת ת.ז. 024471187.
9. אישור מקדמה לאגודת מכבי בני שערניים (מחוץ לסדר היום).

## החלטות המועצה

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 20 מיום 01/04/2015

- החלטה מס' 156-20-15: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 19 מתאריך 25.2.15.
- החלטה מס' 157-20-15: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת כספים מתארי 2015-2016. 25.3.2015 כולל חוברת תקציב פיתוח לשנת 2015-2016.
- החלטה מס' 158-20-15: הוחלט פה אחד לאשר את ח"מ שי קזיוף כחבר בוועדת ביקורת של החברה העירונית.
- החלטה מס' 159-20-15: הוחלט פה אחד לאשר הסכם עם קינרס חברה לבניין.
- החלטה מס' 160-20-15: הוחלט פה אחד לאשר אישור חוזה חכירה עם עמותת "עולל - עזרה ואהבה לילד ולתלמיד" כדלקמן: הקצאת מבנה למטרת הפעלת גני ילדים ברח' רמז 82, בגוש 3702, חלק מחלקה 366, לתקופה של 5 שנים.
- החלטה מס' 161-20-15: הוחלט פה אחד לאשר סעיף מס' 5 בפרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מס' 2 שהתקיימה בתאריך 10.2.15 "אישור נוסח הסכם שימוש בכיתות בית הספר".
- החלטה מס' 162-20-15: הוחלט פה אחד להקים ועדה הכוללת את החברים: ח"מ עו"ד אמיר ירון, ח"מ יערה ספיר, ח"מ אבנר אקוע וח"מ אביב איטח ביחד עם מר חנניה קורש שייצאו לסיור בשטח על מנת לבחון האם יש צורך בהקצאת 35 בשטח גבעת הקיבוצים וזאת עפ"י המבוקש בהסכם החכירה אשר הובא בפני המועצה: חוזה חכירה עם "המועצה לשימור אתרים" (מכון איילון) הקצאת קרקע ומבנים למטרת קיום פעילות חינוכית למבקרים באתר מורשת - אתר לאומי מכון איילון, בגוש 3688, חלק מחלקה 128 (מצפון לרח' דוד פייקס). המלצת הוועדה תבוא לדיון בפני המועצה.
- החלטה מס' 163-20-15: הוחלט פה אחד לאשר עבודה נוספת לגב' שלומי יפעת ת.ז. 024471187.
- החלטה מס' 164-20-15: הוחלט פה אחד לאשר לאגודת מכבי בני שעריים מקדמה בסך 25% על חשבון תמיכות 2015 בסך 89,031 ₪.

**רחמים מלול:** ערב טוב. אני פותח ישיבת מועצה מספר 20. היום יום רביעי, 1.4.15, אבל הישיבה היא אמיתית. השעה 17:55. הרמת כוסית בסוף, למרות שזה מופיע בהתחלה.

**1. אישור פרוטוקול מועצה מס' 19 מתאריך 25.2.15.**

**רחמים מלול:** חבר'ה, אישור פרוטוקול מספר 19 – האם יש הערות? אין הערות לפרוטוקול? אז אישרנו.

**החלטה מס' 15-20-156:** הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 19 מתאריך 25.2.15.

**2. אישור פרוטוקול ועדת הכספים מתאריך 25.3.15.**

**רחמים מלול:** אישור פרוטוקול ועדת הכספים מתאריך 25.3. בפרוטוקול יש בעיקר תב"רים. חברי ועדת הכספים שמעו את הסקירה תוך כדי הישיבה. מותר להתייחס לזה גם עכשיו. אם יש הערות, בבקשה.

**עודד עמרם:** כן, לי יש הערות.

**רחמים מלול:** אתה חבר ועדת כספים?

**עודד עמרם:** נכון.

**רחמים מלול:** היית?

**עודד עמרם:** כן. יש לי הסתייגות באגף המיסים, 350,000 ₪ שיפוף קומה אחת, זה בלתי מידתי, בלתי אחראי.

**רחמים מלול:** גם לי היתה הסתייגות בוועדת כספים, ואנחנו החלטנו שזו רק מסגרת, לפני שנאשר את זה, מביאים לי את האומדנים ואת התכנית. ואז כמובן אתה יכול לסמוך עליי שאני לא מאשר את הסכום הזה. גם לי זה נראה מוגזם. בסדר? אתה סומך על זה?

**עודד עמרם:** כן.

**רחמים מלול:** זו מסגרת אני מתאר לי שלא נאשר את הסכום.

**עודד עמרם:** בדרך כלל מהמסגרות יש חריגות של 20%-30%.

**רחמים מלול:** אני מבטיח לך שזה יהיה פחות.

**עודד עמרם:** אנחנו צריכים לקבץ-

**רחמים מלול:** אתה צודק, גם אני הערתי את ההערה הזאת. אני לא יודעת למה זה כל כך גבוה יצא שם. אז רוזנטל ענה לי תוך כדי הישיבה, שכנראה מחליפים שם גם את הריהוט. כי הריהוט שם רקוב, מיושן. צריך לראות את הדברים. אנחנו נדווח, כשתבוא... לביצוע, נדווח פה לוועדה או למועצה,

האם אמנם יש חריגות או לא. אוקיי, מה עוד חבר'ה לגבי התב"רים? תכנית עבודה ל-2015-2016. אגב, את מי שזה מעניין, זה גם מה שקורה בקדנציה הזאת, ב-5 השנים האחרונות, כל שנה השקענו בקרנות הפיתוח, מקרנות הפיתוח, בעבודות תשתית שונות בעיר. זה כולל גינון, זה כולל ריבוד כבישים, מים, ביוב וכו'. כל שנה השקענו בערך 160 מיליון ₪. חוץ מהפרויקטים הגדולים שממומנים ברובם ממשלתית, כמו ההפרדות המפלסיות או כביש 411, שיש לנו שם רק השתתפות. אז אם תעשו חשבון, אתם יכולים להגיע כמעט למיליארד ₪ שהושקעו ב-5 השנים האלה בתשתיות בעיר, ואת זה רואים כולם. בבקשה, אמיר.

**עו"ד אמיר ירון:** אני הערתי בוועדת הכספים לגבי הקמת אולם ספורט בבית הספר למדעים, שזה כפוף להסדר עם הנוער העובד.

**זוהר בלום:** אם לא, זה יזוז לצד אחר.

**עו"ד אמיר ירון:** בסדר, כי זה לא מופיע פה. וצריך למצוא לזה פתרון דחוף.

**חנניה קורש:** קבענו פגישה איתם.

**עו"ד אמיר ירון:** לא משנה, אבל זה צריך להופיע, כי היתה החלטה ש... פתרון.

**דורון מילברג:** אמיר, אני חושב שזה לא רלוונטי לחוברת. החוברת אומרת הקמת אולם ספורט... לנקודת שטח מוגדרת. אם זה לא... נקים אותו במקום אחר.

**זוהר בלום:** אנחנו לא רוצים להרוס את השטח פשוט.

**עו"ד אמיר ירון:** בסדר, אני יודע שמתנהל משא ומתן. אבל פשוט פה התקבלה החלטה. הערתי בישיבה שיש שם סוגיה שקשורה לנוער העובד.

**רחמים מלול:** אבל מה, זה נרשם כעת בפרוטוקול של המועצה. זה לא צריך היה להופיע בפרוטוקול של ועדת כספים.

**עו"ד אמיר ירון:** אין בעיה, בסדר.

**רחמים מלול:** עכשיו במועצה זה הופיע. אבנר, כן.

**אבנר אקוע:** השאלה שלי, מה עם האולם ספורט של בגין?

**רחמים מלול:** שאלה טובה. מחכים לאביסרור.

**גיא עידו:** אביסרור ברמת העיקרון לא הביע התנגדות להסבר את הכסף ש... להקמת מעון יום לטובת בית הספר הזה, לטובת הקמת אולם ספורט בבית ספר בגין.

**אבנר אקוע:** הוא בונה את זה במימון מלא שלו?

**גיא עידו:** לא, הוא לא יסכים.

**דורון מילברג:** כמה כסף זה יצא?

**גיא עידו:** יש שם בעיה עם המיקום, אז אני צריך לאפיין קודם מה רוצים.

**דורון מילברג:** לא, כמה הוא נותן.

**זוהר בלום:** 2.7

לא, לא, לא. זה יותר לדעתי.	<u>גיא עידו:</u>
אה, מאז?	<u>זוהר בלום:</u>
כן, יותר. יותר מ-3 מיליון ₪ לדעתי.	<u>גיא עידו:</u>
מה הדלתא?	<u>רחמים מלול:</u>
לא, המימון של אביסרור.	<u>גיא עידו:</u>
יקימו אולם ב-3 מיליון ₪.	<u>רחמים מלול:</u>
יש גם בחצי מיליון.	<u>אבנר אקוע:</u>
3 לא מספיק?	<u>רחמים מלול:</u>
לא יודע. מה גודל האולם לפי הצרכים.	<u>אבנר אקוע:</u>
לפי הצרכים. כמה ילדים יש בבגין?	<u>רחמים מלול:</u>
450, אבל השכונה גדלה. השאלה מה בונים בכל בית ספר.	<u>אבנר אקוע:</u>
אם יהיה כסף, נגדיל.	<u>רחמים מלול:</u>
לא, השאלה מה בונים בכל בית ספר.	<u>אבנר אקוע:</u>
לצערנו כמעט ולא בונים. ביסודיים לא בונים.	<u>דורון מילברג:</u>
אולמות ספורט אנחנו לא בונים.	<u>רחמים מלול:</u>
מתי בנינו ביסודי?	<u>זוהר בלום:</u>
תראה לי יסודי אחד שיש לו אולם.	<u>רחמים מלול:</u>
בשפרינצק יש.	<u>אבנר אקוע:</u>
זה אולם התעמלות. אם אתם רוצים כמו שפרינצק, העלות שלו היא 2.8 מיליון ₪. זה אולם התעמלות.	<u>זוהר בלום:</u>
מה זה, ה-520 מ"ר?	<u>גיא עידו:</u>
520 מ"ר.	<u>זוהר בלום:</u>
לא, זה לא אולמות.	<u>דורון מילברג:</u>
אבל אז מפעל הפיס יתנגד לזה.	<u>גיא עידו:</u>
זה לא אולם. זה ללא ישיבה, ללא כלום.	<u>זוהר בלום:</u>
מ-3 מיליון ₪, אם יחסר איזה חצי מיליון ₪, אנחנו נשלים את זה. בסדר, אבל טוב שאתה דואג לבית ספר בגין ולא לתלמוד תורה. זה חידוש מעניין.	<u>רחמים מלול:</u>
אני לכל הקהילות. אפילו ש"ס... שקופים.	<u>אבנר אקוע:</u>
כולם שקופים.	<u>רחמים מלול:</u>
אנחנו שקופים, אנחנו של כולם.	<u>אבנר אקוע:</u>
זאת היתה הערה מאוד מעניינת.	<u>עו"ד אמיר ירון:</u>

**רחמים מלול:** נכון. כל ההערות שלי מעניינות. חבר'ה, עוד הערות, בבקשה.

**אבי קינד:** אני הבעתי את הסתייגותי בישיבת ועדת הכספים מהקמת כיכר, שאני חושב שהוא לא נחוץ.

**רחמים מלול:** במנוחה ונחלה?

**אבי קינד:** במנוחה ונחלה פינת רח' יעקב. השכנים גם ככה סובלים שנתיים מעבודות קשות. וגם אני לא בטוח שזה בטיחותי לילדים לחצות שם בלי מעברי חצייה מרומזרים. זו דעתי, אני לא מהנדס בטיחות, תנועה. אבל יש מקומות שאין כיכר, זה נחוץ. אמנם בוודאי יהיה שם יפה כיכר כנראה.

**עו"ד אמיר ירון:** הכיכר היא במיוחד לצורך היציאות מבית העם. למה מה שקורה, כשנגמרות הופעות ביציאות מבית העם, נוצר לחץ אימים שם ביציאה מהחנייה, וזה אמור לפתור את זה.

**אבי קינד:** אני אבל דואג לבטיחות של הילדים שחוצים שם.

**יערה ספיר:** גם היום כשאתה בא מיעקב ואתה פונה ימינה למנוחה ונחלה ולכיוון דרום, הירוק...

**אבי קינד:** ירוק...

**יערה ספיר:** זה אותו דבר, זו אותה רמת סיכון.

(מדברים ביחד)

**רחמים מלול:** קודם כל הכיכר ממתנת ויותר בטיחותי. מנוחה ונחלה- הבעל שם טוב-יעקובזון-

**אבי קינד:** אבל איפה שלא היה רמזור, ברור שנחוצה כיכר. איפה שיש צומת לא מרומזר, כיכר ודאי תמתן את הבעיות שיש שם.

**בן ציון שרעבי:** אבי, הבעל שם טוב ומנוחה ונחלה... נוסעים שם בבטחה.

**אבי קינד:** היה תקדים ברחובות שהפכו רמזור לכיכר?

**רחמים מלול:** יהיה עוד...

**אבי קינד:** היה תקדים כזה?

**עו"ד אמיר ירון:** גם בלח"י-ירושלים.

**רחמים מלול:** גם בלח"י אנחנו הולכים להפוך. ובלח"י היו תאונות בגלל הרמזורים.

**זוהר בלוס:** שם הרמזור בעייתי.

**רחמים מלול:** ההערה של יעל קודם לגבי הנשיא הראשון, היא ברמזור, שאנשים גונבים את הרמזור.

**יערה ספיר:** ברמזור אנשים מאיצים כדי לחצות, בעיקר הם מאטים.

**רחמים מלול:** אנחנו קיבלנו חוות דעת של יועץ תנועה, לא עשינו את זה לבד.

אני מתאר לעצמי.	<u>אבי קינד:</u>
אני חושב שזה יהיה יותר טוב, לא רק בגלל היופי.	<u>רחמים מלול:</u>
זו תהיה כיכר העיר.	<u>חנניה קורש:</u>
כיכר העם.	<u>רחמים מלול:</u>
אגב, פה הופכים את הכיכר לרמזור, זה אני יודע.	<u>אבי קינד:</u>
למה?	<u>רחמים מלול:</u>
בגלל התנועה שהיא בעצלתיים.	<u>אבי קינד:</u>
לא בגלל הסכנה, תשים לב. פה אין סכנה. אנשים חוצים יותר מידיי בבטחה ומעכבים את כל המכוניות ואין פה תאונות.	<u>רחמים מלול:</u>
בערב, כשיוצאים כולם מהאירוע, זה לא...	<u>רון אהרוני:</u>
איפה?	<u>רחמים מלול:</u>
... פינת מנוחה ונחלה.	<u>רון אהרוני:</u>
יוצאים במכוניות. אני חושב שהורים יותר רגועים	<u>אבי קינד:</u>
	כשהילדים חוצים... (מדברים ביחד)
מפינת מנוחה ונחלה.	<u>אביב איטח:</u>
תלוי מה כמות התנועה שעוברת במקום.	<u>???:</u>
כל מה שמעכב זה מעבר חצייה.	<u>אבנר אקוע:</u>
ופה מעברי חצייה שכל אחד...	<u>רחמים מלול:</u>
עם החוק החדש יהיה יותר טוב.	<u>???:</u>
אה, מיד כשאדם שם רגל?	<u>רחמים מלול:</u>
יש לו כוונה לשים רגל.	<u>עו"ד אמיר ירון:</u>
טוב, עוד הערות על התב"רים? בסדר, הערות נכונות.	<u>רחמים מלול:</u>
עכשיו יש תב"רים שנשכחו והכל כספי חוץ.	
הכל כספי פיס. נשמטו לנו פשוט בחוברת, אחד זה	<u>זוהר בלום:</u>
להקמת בריכת ויסגל, תקציב מפעל הפיס 9 מיליון ש"ח, והגדלת התב"ר...	
רגע, רגע, בוא נעשה סדר. כמה זה כל התב"ר של	<u>רחמים מלול:</u>
הבריכות? צריך להיות 15 אם אני זוכר.	
לא, יותר, ראש העיר. אם אתה לוקח באמת את מה	<u>גיא עידו:</u>
שזוהר ביקש, את המעון הזה. אז התקציב של מפעל הפיס יהיה 15.	
כבר היום יש לך 9.	<u>זוהר בלום:</u>
לא, בסדר, אני אומר כולל הבקשות החדשות.	<u>גיא עידו:</u>
כמה כל התב"ר? האומדן של 2 הבריכות היה 15, לא?	<u>רחמים מלול:</u>
התב"ר הוא 16 מיליון.	<u>דורון מילברג:</u>



- זוהר בלום:** ומבחוץ כמה? קרנות רשות 12 ו-4 מבחוץ. אתה לא יכול.
- דורון מילברג:** זה לא משנה, אני יכול להחליף את זה.
- זוהר בלום:** לא, אתה לא יכול, הם לא מקבלים.
- (מדברים ביחד)
- רחמים מלול:** לפרוטוקול, גודל התב"ר 16 מיליון ₪.
- זוהר בלום:** אנחנו רוצים להגדיל כספי חוץ ל-15 מיליון ₪. היום היה מאושר רק 4. אנחנו מוסיפים עוד 9 מגורמי חוץ – פיס.
- רחמים מלול:** אז זה 24?
- זוהר בלום:** לא. משנים, במקום חלק הרשות לחלק הפיס.
- רחמים מלול:** אז מה התמהיל ב-16?
- דורון מילברג:** זה צריך להיות 15 ו-1.
- רחמים מלול:** אם נצטרך, נגדיל את זה מקומה 2.
- בן ציון שרעבי:** מה המשמעות של 15 ו-1?
- דורון מילברג:** אותו דבר, זה מגיע ל-16.
- רחמים מלול:** זוהר, מה עוד? קדימה.
- זוהר בלום:** הקמת מועדון נוער בשכונת רחובות הצעירה, תב"ר של מפעל הפיס 1,118,200 ₪. זה חלק מפעל הפיס.
- ???:** גיל הזהב זה על"ה?
- זוהר בלום:** לא, לא, לא. זה לשכונה. לא מופיע בחוברת, לכן אנחנו עושים.
- רחמים מלול:** אנחנו מקימים מועדון ברחובות הצעירה, לידיעתכם. לפי המדיניות של מועדון בכל שכונה.
- זוהר בלום:** הקמת מועדון לגיל הזהב בשדרות חן.
- יערה ספיר:** גיל הזהב?
- יערה ספיר:** זה לא משנה, המהות בפנים לא. אנחנו ביקשנו אותו בגלל מה שאפשר לעשות בפנים בחללים.
- רחמים מלול:** השימוש בו ייקבע בשיתוף אנשי השכונה, עם נציגי...
- חנניה קורש:** אל תגיד שכונה, זוהר.
- רחמים מלול:** למה?
- חנניה קורש:** שדרות חן מעולם לא היה שכונה.
- רחמים מלול:** אז שדרות.
- אבי קינד:** זו שכונה, שכונה.
- עו"ד אמיר ירון:** זו שכונת המקווה.

- זוהר בלום:** הסכום הוא גם כן, 1,118,200 ₪, תקציב מפעל הפיס, והגדלת תב"ר 2863, שהוא של מתנ"ס וספרייה של הפיתוח, 1,000,000 ₪ פיס גם.
- רחמים מלול:** מתנ"ס וספרייה איפה?
- זוהר בלום:** רחובות החדשה.
- דורון מילברג:** הגדלה.
- רחמים מלול:** הגדלה?
- זוהר בלום:** זו הגדלה, של 1,000,000 ₪. הוא לא מופיע.
- רחמים מלול:** למה הגדלה?
- זוהר בלום:** כי אישרנו לפני שנה, אתה זוכר, את החלק של הפיס...
- רחמים מלול:** אוקיי, מה עוד? זהו? תודה רבה.

**החלטה מס' 15-20-157:** הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת כספים מתאריך 25.3.2015 כולל חוברת תקציב פיתוח לשנת 2015-2016.

### 3. מינוי חבר מועצה נוסף בוועדת ביקורת של החברה העירונית.

- רחמים מלול:** נמשיך בסדר היום. מינוי חבר מועצה נוסף בוועדת ביקורת של החברה העירונית. כן, יוספה.
- יוספה:** אנחנו צריכים לבחור מקרב מועצת העיר חבר ועדת ביקורת נוסף.
- רחמים מלול:** נוסף על מי?
- יוספה:** על גיורא, שהוא היו"ר. אמנם תקנון החברה לא מחייב את זה, אבל מצאנו לנכון, בעקבות הערתה של יעל בק וחוות דעת משפטית, למנות חבר נוסף.
- רחמים מלול:** אני מציע את שי קזיוף, מומחה לענייני ביקורת.
- יעל בק:** ... כי הוא חבר ביקורת בעירייה.
- רחמים מלול:** אה, יש בעיה עם זה?
- יעל בק:** כן. נראה לי...
- יוספה:** אם הוא יו"ר ועדת ביקורת בעירייה יש בעיה עם זה? נשאל את מיכל.
- רחמים מלול:** כיוון שהצעת את שי, בואו נראה קודם. אם שי לא ירצה, נוכל להציע.
- עודד עמרם:** שי הוא הכי טוב.
- (מדברים ביחד)
- שי קזיוף:** בסדר גמור.

- רחמים מלול:** אז אם אין בעיה...
- יעל בק:** לא, אני בעד לגמרי, שלא תבין לא נכון. אני פשוט שואלת אם אין מניעה.
- יוספה:** מיכל?
- עו"ד מיכל דגן:** אני רוצה... אם כן ולא.
- דורון מילברג:** מה ניגוד האינטרסים שלכאורה יכול להיות?
- עו"ד מיכל דגן:** אני אמרתי שבמקרה של חברות עירוניות, החוק קובע שחובת הנאמנות של הדירקטורים היא קודם כל לעירייה, למרות שהם דירקטורים בחברה עירונית. אז לכאורה אין ניגוד עניינים. אמרתי, יכול להיות שצריך לצפות את הסיטואציה, יכול להיות שפעם כן תיווצר לו איזו חזית...
- אבנר אקוע:** אז נחליף אותו.
- גיורא בן-ארי:** הוא מקובל עליי גם כן.
- עודד עמרם:** הוא לא דירקטור.
- יעל בק:** ועדת ביקורת.
- עודד עמרם:** ביקורת, הוא לא דירקטור.
- אביב איטח:** אפשר להגיד משהו? אני בתיק נוער וצעירים... חברה עירונית אני מקבל את ה-, זו זרוע ביצועית למעשה. אני מאוד רוצה... חברה עירונית ולהיות שם ולהיות בביקורת. ואני פשוט אומר שבנושא התיק של נוער וצעירים, זה פשוט לא יהיה...
- עו"ד מיכל דגן:** נוער וצעירים זה מה שנקרא קליינט בטח נכבד בחברה העירונית. פעילויות לצעירים. ויכול להיות שאתה תהיה די הרבה בקונפליקט שם.
- עודד עמרם:** אין בעיה. ייקחו לך את תיק נוער וצעירים.
- יעל בק:** בגלל זה הם רצו שאני אהיה. אמרתי 'אני לא יכולה, אני חברת דירקטוריון'. צריך מישהו חיצוני.
- רחמים מלול:** אני מציע, אביב, קח תיק ביקורת בסיעת הליכוד.
- גיורא בן-ארי:** זה תיק קשה מאוד, רחמים. תיק קשה מאוד.
- רחמים מלול:** טוב, מי מדבר על ההסכם עם קינרס?
- יעל בק:** רגע, זה אושר?
- גיורא בן-ארי:** אושר, מה.
- עודד עמרם:** אבל אושר?
- גיורא בן-ארי:** זה אושר, אין בעיה.
- עודד עמרם:** שי קזיוף מאושר.

**החלטה מס' 15-20-158:** הוחלט פה אחד לאשר את ח"מ שי קזיוף כחבר בוועדת ביקורת של החברה העירונית.

**4. אישור הסכם עם קינרס חברה לבניין.**

**חנניה קורש:** אחת ההצרחות שהצלחנו בהן, ראש העיר, היה לנו מגרש ברח' דובנבויים שהיה שב"צ. הצרחנו אותו עם מגרש מגורים, ומכרנו אותו עכשיו ב-2,650,000 ₪.

**עו"ד מיכל דגן:** קודם כל זה במכרז, בגלל שזה... של העירייה. יש פה חוות דעת משפטית... מכרזי מקרקעין. ולמען הגילוי הנאות, תשימו לב שרשום שם שהיתה עתירה מנהלית סביב תוצאות המכרז הזה, שהגיש מי שלא זכה במכרז. העתירה עדיין תלויה ועומדת, אבל הבקשה שלו להוציא צו מניעה שיאסור עליהם... עם הזוכה, נדחתה על ידי בית משפט. אז אין צו, יש עתירה תלויה ועומדת.

**חנניה קורש:** זה החלק המשפטי.

**רחמים מלול:** והחלק הקנייני? הוא כבר שילם את זה?

**חנניה קורש:** נדמה לי חצי.

**רחמים מלול:** חצי, נכון.

**עו"ד מיכל דגן:** חנניה, למעשה דובר על זה שהם יגיעו להסדר.

**חנניה קורש:** זו כבר החלטה שלהם, מיכל.

**רחמים מלול:** מי עוקב אחרי התשלום פה, דניאלה, אתה?

**חנניה קורש:** יש הסכם. אז אנחנו רוצים לאשר את ההסכם. צריך פה הצבעה.

**עו"ד מיכל דגן:** צריך רוב מוחלט.

**חנניה קורש:** צריך רוב, ראש העיר.

**רחמים מלול:** כן, מאושר פה אחד.

**גלי אפל קסטל:** אני לא משתתפת בהצבעה, שיירשם לפרוטוקול.

**רחמים מלול:** בסדר. תודה, גלי.

**רחמים מלול:** חוזה חכירה עמותת עולל.

**החלטה מס' 15-20-159:** הוחלט פה אחד לאשר הסכם עם קינרס חברה לבניין.

**5. אישור חוזה חכירה עם עמותת "עולל – עזרה ואהבה לילד ולתלמיד".**

**חנניה קורש:** זה גן ילדים שהוא פעיל כבר ברח' רמז 82. אנחנו רוצים להסדיר את הפעילות שלו.

**עו"ד מיכל דגן:** אבל רגע, חשוב שתגיד שזה הוסדר על ידי זה שקיימנו את הוראות נוהל הקצאת קרקע של משרד... הסכם הקצאה.  
**רחמים מלול:** אוקיי, ועדת נכסים ושכירויות. זה מאושר פה אחד אם אין הערות כמובן.

**החלטה מס' 15-20-160:** הוחלט פה אחד לאשר אישור חוזה חכירה עם עמותת "עולל - עזרה ואהבה לילד ולתלמיד" כדלקמן: הקצאת מבנה למטרת הפעלת גני ילדים ברח' רמז 82, בגוש 3702, חלק מחלקה 366, לתקופה של 5 שנים.

**6. אישור סעיף מס' 5 בפרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מס' 2.**

**רחמים מלול:** אישור סעיף מספר 5 בפרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות.

**חנניה קורש:** היה פה סעיף אחד שהוא לא... בהמלצת הלשכה המשפטית אנחנו ערכנו הסכם חדש להסכם שימוש שהיה נהוג בעירייה. והלשכה המשפטית הביאה פורמט חדש הביאה... שימוש, שאישרנו אותו בוועדת נכסים, והוא הסכם הרבה יותר... מאשר ההסכם שעשינו בו שימוש בשנים עברו.

**יערה ספיר:** שימוש למה?

**חנניה קורש:** בדרך כלל הסכמי שימוש זה הסכמים שאנחנו מאפשרים לפעול במקלטים למשל לאומנים, ספורט או בבתי ספר. למשל בריאות ערב. וכן הלאה וכן הלאה. זו לא חזקה מוחלטת בנכס, אלא הוא עושה שימוש בנכסי העירייה בימים קבועים, שעות מסוימות. יש לנו גם תעריף שאנחנו... ההסכם לא נוגע בתעריף, דרך אב.

**יערה ספיר:** ראיתי שכאילו איפה שהתעריף מסוים.

**חנניה קורש:** נכון, כי כל שימוש יש לו תעריף אחר.

**עו"ד מיכל דגן:** נוהל השימושים אושר על ידי מועצת העיר לפני שנים, ואושר... תעריף וחוזים סטנדרטיים. אבל הרבה מהנכסים שמועברים לשימוש זה כיתות בית ספר, ושם צריך קצת יותר להקפיד עם המשתמשים, אז בגלל זה ההסכם החדש. אבל כל שאר ההוראות זה הנוהל הישן.

**יעל בק:** את מי מעדכנים אבל במקרה של דבר כזה? מעדכנים את בית הספר, הרי זה במקום, זה בדו"ח שיח ובתיאום עם בית הספר?

**חנניה קורש:** אם מישהו רוצה לעשות שימוש... אגף החינוך, אז יש לנו טופס מיוחד, קודם כל הוא מתחיל ממנהל בית הספר, הוא מאשר לו. אחר כך הוא בא למנהל האגף. אחרי שמנהל בית הספר ומנהל האגף אישרו, אז הם מגיעים אליי לעשות הארכת חוזה... תשלום וכן הלאה וכל הלאה.

**יערה ספיר:** ומי יכול להשתמש? כל גורם או רק...? בן אדם פרטי יכול...?

**חנניה קורש:** יש הרבה מאוד אומנים למשל, פעילות ספורט.

- רחמים מלול:** רוב המקלטים... עמותות קטנות שעושות...
- חנניה קורש:** גם לפרטיים. אומנים וחוגי ספורט למיניהם. מאוד מבורך.  
(מדברים ביחד)
- חנניה קורש:** אני אמרתי... על בית הספר, גם את ועדת השכונה, ואמרתי להם 'חבר'ה, סליחה, עם כל הכבוד'-
- רחמים מלול:** עם כל הכבוד, ההורים הם לא בעלי הבתים של בתי הספר, נקודה. ... קהילתיים לכל הפעילויות. זה הכל. אז אם יש לי אנשים שאין להם מקום להתפלל, אני נותן להם כיתה להתפלל. מה לא טוב בזה?
- עודד עמרם:** כמו שאתה נותן לקרב מגע.
- רחמים מלול:** אבל על זה אני לא מצהיר. די עם זה, נמאס.
- יעל בק:** אני חושבת... לא אמורה להיות בעיה.
- חנניה קורש:** חוק ג'ודו אנחנו לא פונים להורים.
- יעל בק:** גם זה...
- רחמים מלול:** עם כל הכבוד, ההורים הם לא בעלי בית.
- חנניה קורש:** עם כל הכבוד לכם, העירייה לא צריכה לבקש את רשותכם. שימוש בנכסי העירייה כשאין בית ספר. הפעילויות האחרות זה כשיש בית ספר. המקרה שאת מציירת בפניי, יש שם פעילות שאין בית ספר. בימים ובשעות שאין בית ספר, אז קל וחומר.
- רחמים מלול:** אתם יודעים כמה כיתות ניתנות לפעילויות אחרות חוץ מאשר לבית כנסת? אני אביא לכם את כל החוזים.
- יערה ספיר:** מצוין, קודם כל יש דברים אחרים ש... מסתובבים...
- עודד עמרם:** יש ציירים, אמנים...
- יערה ספיר:** למשל בנושא של פעילות מבוגרים כשגם ילדים נמצאים בבית הספר. יש רגישות...
- חנניה קורש:** יערה, דרך אגב, כמו שאמרתי, לא הקשבתם, מנהל בית הספר הוא זה ש...
- יערה ספיר:** אני הקשבתי.
- חנניה קורש:** אם הפעילות לא מתאימה לו, הוא לא מאשר. ואנחנו בעניין הזה לא קובעים עמדתנו חלילה. קודם כל מנהל בית הספר ומנהל האגף. הם קודם כל אלה שמאשרים. אם הפעילות לא מתאימה להם, היא לא תתקיים. יש פה בקרה, שתבינו.
- עודד עמרם:** חנניה, יש מצבים שהעירייה היא הריבון. יש מצבים שהריבון מחליט.
- אביב איטח:** אני מעדיף שיהיו בבתי הספר בכיתות עם פתרונות כאלה וזה, מאשר נגיד להקצות עוד...
- חנניה קורש:** יערה אין פעילות...

**יערה ספיר:** אתה לא מקשיב לי עכשיו, כי אני אמרתי משהו אחר. אמרתי שאם יש פעילות בערב-

**יעל בק:** שיהיה נקי.

**יערה ספיר:** אגב, הדברים צריכים להיות מוסדרים עם בית הספר, שבבוקר המקום יהיה נקי, שלא יהיו שאריות...

**חנניה קורש:** ... מעבה את הדברים... שאנחנו תהיה לנו יותר בקרה... (מדברים ביחד)

**החלטה מס' 15-20-161:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף מס' 5 בפרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מס' 2 שהתקיימה בתאריך 10.2.15 "אישור נוסח הסכם שימוש בכיתות בית הספר".

**7. אישור חוזה חכירה עם "המועצה לשימור אתרים" (מכון איילון).**

**רחמים מלול:** חנניה, המועצה לשימור אתרים.

**חנניה קורש:** המועצה לשימור אתרים, מדברים על מוזיאון איילון. הסדרנו את הפעילות שלהם במסגרת הנוהל להקצאות קרקע. ואתם מתבקשים, יש פה חוות דעת של היועצת המשפטית, אתם מתבקשים לאשר את חוזה החכירה ל-10 שנים.

**עודד עמרם:** רגע, אני יש לי משהו. אדוני ראש העיר, אני ראיתי הזמנה של מכון איילון, עיריית רחובות, חוץ מהתמונה של הסמל, לא מוזכר לא מועצה, לא ראש העיר, לא מנכ"ל העירייה, לא שום דבר. כאילו אנחנו לא בתמונה בכלל. יש שם איזה טקס ששלמה הילל מגיע, כולם מגיעים. אנחנו לא מוזכרים ואנחנו עוזרים להם בכל מה שהם רוצים, והם כאילו חלק מאיתנו. כשמגיעים הטקסים, אנחנו לא נמצאים איתם. למה?

**חנניה קורש:** עודד, אנחנו... דודי פה.

**דודי אשכנזי:** אני לא מסכים איתך, עודד.

**חנניה קורש:** תשמע, אין טקס שאנחנו לא מוזכרים.

**עודד עמרם:** עכשיו יש טקס.

**דודי אשכנזי:** מכון איילון עורך המון-המון טקסים לבד, ואני עומד על זה שיזמינו את כל חברי המועצה. עמדתי על כך שיזמינו את חברי המועצה, לכן הזמנתי אתכם. ספציפית לא השקעתי שקל.

**עודד עמרם:** דבר ראש העיר צריך להיות?

**דודי אשכנזי:** לא, לא.

**עודד עמרם:** למה לא?

**דודי אשכנזי:** אני אומר לך שיש להם אירועים שהם עושים לבד.

- חנניה קורש:** ראש העיר לא יכול לעמוד בנטל של האירועים...
- עודד עמרם:** אז למה יש את הסמל של העירייה?
- דודי אשכנזי:** כי אני דואג לשתול אותן, בוודאי. האינטרס שלי לשתול אותן. אתה יודע כמה אירועים נעשים שם? אז אני ביקשתי ממנו לקבל עותק כדי לשלוח לכם. יש שם אינספור אירועים.
- רחמים מלול:** אגב עודד, אם היית ממתין לי רגע, יכול להיות שלא היית אומר את ההערה הזאת. כי בשנים האחרונות נוצרה כימיה מצוינת, שיתוף פעולה נפלא בין העירייה לבין המנכ"ל החדש שלהם, חדש ישן, עומרי שלמון. ולידיעתך, כל מה שאנחנו משמרים בעיר, זה בהשתתפות של המועצה לשימור אתרים. והיום המועצה מפיצה את שמנו, מפרסמת את שמנו ברשויות האחרות כעיר שמקדמת מאוד את נושא השימור בעיר. עיריית פתח תקווה היתה פה בסיוור. למשל בית הבאר, הוצאות השימור מתחלקות חצי-חצי בין המועצה לבינינו. אותו דבר חלקית אבל יהיה בבית הכנסת הגדול. אותו דבר בבית האסמים. אמנם שם הסכום יותר קטן. אז לכן, שיתוף הפעולה הזה איתם הוא רצוי וטוב לעיר. אני מסכים איתך שצריכים לשים גם כותרות שונות אם זה מוסיף או גורע.
- חנניה קורש:** ראש העיר... מאוד חשוב, כי מנכ"ל המועצה... נכנסים למוזיאונים האלה חינם אין כסף.
- דורון מילברג:** נכנסים חינם, גם לפרדסנות.
- עו"ד אמיר ירון:** רחמים, עברתי על החוזה. היתה החלטה בזמנו שתושבי רחובות יכולים להיכנס חינם שם למוזיאון. זה לא מעוגן פה בשום מקום.
- חנניה קורש:** לא, זה לא... הסכם.
- עו"ד אמיר ירון:** לא יודע, שלא יהיה מחר. אתה נותן להם את זה ל-10 שנים.
- רחמים מלול:** אני... את ההערה.
- חנניה קורש:** החלטת מועצה זה היה ראש העיר.
- עו"ד אמיר ירון:** לא, לא, לא, חנניה, חמוד.
- חנניה קורש:** ... תושבי רחובות נכנסים..
- עו"ד אמיר ירון:** לא, זה לא מעוגן בחוזה, ואתה מדבר על חוזה ל-10 שנים. אתה לא יודע מה יהיה בעוד 8 שנים, 7 שנים. תושבי רחובות צריכים ליהנות מזה. זו היתה החלטת מועצה, אתה צודק.
- חנניה קורש:** יש החלטת מועצה.
- עו"ד אמיר ירון:** בסדר, אבל אתה מדבר על טווחים ארוכים. שלמון לא יהיה, אנחנו לא נהיה.
- רחמים מלול:** ... להוסיף איזשהו נספח להסכם בנפרד.
- חנניה קורש:** השאלה עם משרד הפנים איך הוא יקבל את זה ראש העיר. המועצה זה הריבון, ראש העיר.



- דודי אשכנזי:** ... מיישמים אותם. גם בפרדסנות וגם במכון איילון.
- חנניה קורש:** ודאי. אתם הריבון.
- (מדברים ביחד)
- רחמים מלול:** מה לגבי ההסכם עצמו? מה אומר ההסכם?
- חנניה קורש:** זה הסכם חכירה סטנדרטי, ראש העיר, ל-10 שנים.
- רחמים מלול:** על איזה גודל שטח?
- חנניה קורש:** גודל כמו שהחלטתם פה, 25 דונם, ראש העיר. עשינו על זה שם מפה טופוגרפית אם אתם זוכרים.
- עו"ד אמיר ירון:** כמה היתה הבקשה בדיון הראשון? הרי אתה בזמנו אמרת שההקצאה היתה גדולה מידי. זה גם היה 35?
- חנניה קורש:** היה 25 וזה ירד ל-21. ואחר כך שלחנו מודד כדי שימדוד את השטח עצמו. ואז שוכנענו, גם הבאנו את זה לשולחן המועצה שזה באמת 35 דונם. כי יש שם הרבה מאוד שטחים, איפה שהאיקליפטוסים למשל, העירייה לא יכולה לעשות עם זה שום שימוש מבחינת בינוי או משהו כזה. ואז זה בפניכם ואתם אישרתם את זה. החזרנו את זה לוועדה להקצאות קרקע...
- עו"ד אמיר ירון:** יש לי עוד שאלה. בזמנו דובר שיש להם חוב גדול מאוד לעירייה, ארנונה או דברים כאלה.
- חנניה קורש:** כן.
- עו"ד אמיר ירון:** הגיעו איתם לאיזה הסדר בנושא הזה?
- חנניה קורש:** אז אני אגיד לך מה סוכם.
- דורון מילברג:** ... שלנו אליהם.
- עו"ד אמיר ירון:** אני פשוט שואל, כי אני זוכר שבישיבה שדנו בפעם הראשונה, דובר על חוב גדול.
- דורון מילברג:** ... קיזזנו את זה.
- חנניה קורש:** פרדסנות זה משהו אחר, פרדסנות אין פה.
- עו"ד מיכל דגן:** חנניה, ועדת ההקצאות החליטה כאן להתנות את אישור ההקצאה ב.. רק אחרי שיתקבל דיווח...
- דורון מילברג:** אצלי היה הדיון, לא?
- עו"ד אמיר ירון:** מה זאת אומרת? החוזה הזה מותנה בהסדרת החוב? כי זה לא עומד ככה.
- עו"ד מיכל דגן:** לא החוזה. אם חתמנו חוזה, אז סביר להניח שהתקבל אישור שהם הסדירו את החוב. כי ההחלטה של ועדת ההקצאות היתה לאשר.
- דורון מילברג:** אנחנו עשינו שיפטינג של חובות. 480,000 ₪...
- עו"ד אמיר ירון:** לא, בסדר, אין בעיה. אבל מדובר שבזמנו היה חוב גדול.

**חנניה קורש:** היה חוב גדול כי הם היו רשלנים. המועצה מחזיקה 2 מוזיאונים, גם מוזיאון הפרדסנות וגם מוזיאון איילון. לזכותה של כרמית ייאמר שהיא טיפלה מול משרד הפנים בנושא של... יש להם פטור, חלקי לפחות. היא הלכה למשרד הפנים, והיא הסדירה את העניין של הפטור שמגיע לה בחוק. ומוזיאון הפרדסנות לא חייב... מוזיאון איילון נהג ברשלנות בעניין הזה. זה לא שהם צריכים לשלם ארנונה מלאה. בגלל הרשלנות שלהם לא פנו למשרד הפנים בבקשה לממש את הפטור שמגיע להם, מפה צמח החוב למעשה. זאת האמת. דרך אגב, אחת ההחלטות, כשהיינו במשרד הפנים בעניין של הארנונה של מוזיאון איילון, אז אחד הקריטריונים שעומד למשרד הפנים בעניין של להכיר בפטור הזה חלקית, זה מה המוזיאון הזה, או מה הפעילות של אותו מוזיאון, מה הוא תורם לתושבי העיר. וההחלטה דרך אגב, שתושבי העיר ייכנסו חינם, זה חלק מאותה קטגוריה של פטור. זאת אומרת, יש פה תרומה לתושבי העיר באופן ממשי.

**עו"ד מיכל דגן:** אבל חנניה, הם הגדירו את המעמד שלהם כמוסד...

**חנניה קורש:** כן, אבל זה החוב על שנים עברו, מיכל.

**עו"ד מיכל דגן:** הבנתי שקיזזו להם...

**דניאלה ליבי:** קיזזו 3 שנים, 120,000 ₪ כל שנה.

**חנניה קורש:** זה בהסדר איתם, זה ההסדר...

**עו"ד אמיר ירון:** זאת אומרת, בסוף בסוף, מהחוב הזה העירייה לא זכתה בשום דבר בעצם? זו השורה האחרונה?

**זוהר בלום:** לא. לא... כסף.

**עו"ד אמיר ירון:** היה קיזוז כזה?

(מדברים ביחד)

**עודד עמרם:** כמה חייבת לנו רשת המתנ"סים כסף? אנחנו מקבלים שכירות, מיסים? מיסים מקבלים?

**דורון מילברג:** ממי?

**עודד עמרם:** מהמבנים של המתנ"סים? זה זוהר שאל אותי לפני ש... מה אתה מפחד? תגיד את האמת. הוא אמר לי 'תבדוק על המיסים'.

**זוהר בלום:** אני עשיתי שיהיה להם פטור.

**רחמים מלול:** חנניה, אני עוד פעם שואל את עצמי, למרות הידידות הגדולה בינינו לבין יו"ר המועצה, בשביל מה הם צריכים 35 דונם בשטח הכי יקר ויפה?

**זוהר בלום:** אבל זה השטח לשימור, לא?

**חנניה קורש:** אני אשיב לך, ראש העיר.

**רחמים מלול:** האם אני לא צריך כאן איזה 10 דונם לטובת העיר?

**חנניה קורש:** אין לך אפשרות, ראש העיר...

**רחמים מלול:** לא, לשנות לו ייעוד.

**חנניה קורש:** לא, ראש העיר. אם אתה זוכר, כשזה הגיע למועצה בפעם הראשונה, קבעתם באופן שרירותי 21 דונם. באופן שרירותי, לא עמד מאחורי זה איזה רציונאל או איזו מפה טופוגרפית או משהו. אז על הרקע של ההחלטה הזאת שלכם של 21 דונם, שלחנו מודד שימדוד את כל השטח. הרי כבר הורדנו להם 14 דונם, ראש העיר.

**רחמים מלול:** תודה רבה. הורדנו להם 14 דונם.

**חנניה קורש:** לא, אני רוצה להזכיר, ראש העיר, סליחה.

**רחמים מלול:** אני הייתי נגד.

**חנניה קורש:** לא, אני רוצה להזכיר לך, ראש העיר, זה היה עוד קודם איפה שהיום כשנכנסים למוזיאון איילון ואתם חוצים אותו בכביש, ואז מגיעים לרוב של המוזיאון, ואז הקרעקע משתפלת לכיוון נס ציונה. השטח הזה היה בחזקת מוזיאון איילון במשך שנים, ראש העיר.

**רחמים מלול:** אז מה?

**חנניה קורש:** לא, אני נותן לכם את ההיסטוריה. אז חתכנו להם 14 דונם שם. למה? שזה יהפוך להיות חלק מתמר ב', מהשצ"פ של תמר ב'.

**רחמים מלול:** זה רק אומר שלפעמים אני צריך את השטחים האלה.

**חנניה קורש:** זה שטח ריק, ראש העיר. ה-14 דונם זה שטח ריק, אין בו כלום.

**עו"ד אמיר ירון:** השאלה אם אפשר לשנות את הייעוד.

**חנניה קורש:** עשינו מפה של מוזיאון איילון. תבואו, אני גם...

**רחמים מלול:** לא, אז אני אגיד לך מה שנעשה לישיבה הבאה. תביא את כל הבינוי שיש להם בשטח, ומה השימוש בכל שטח, ומה המצב התב"עי של כל... יש צורך – יקבלו. מה, החורשות?

**חנניה קורש:** הבעיה שאתה לא יכול לעשות שום דבר ראש העיר בפארק.

**רחמים מלול:** אם אני לוקח 10 דונם והופך אותם לפארק עירוני? אם אני לוקח 10 דונם, איפה שיש עצים.

**עודד עמרם:** שם שולחנות, שם מנגלים.

**רחמים מלול:** אני הופך את זה לצורך עירוני שמשפחות יכולות להגיע לשם, לעשות מנגל? – הם לא נותנים.

**עו"ד אמיר ירון:** זה אחרת כשזה של העירייה, אין מה לעשות. זה 2 דברים שונים, הוא צודק.

**חנניה קורש:** אתה יודע מה אני מציע, ראש העיר? שוועדה מטעם המועצה תצא לסיור בשטח. אין טוב ממראה עיניים, ראש העיר.

**יערה ספיר:** כן, אני רוצה.

**חנניה קורש:** ואז תראו את המיפוי, את הפרישה של המבנים על השטח, ותבינו שאין שם, זה לדבר באוויר. להגיד 10 דונם, זה באוויר לדבר. בואו נצא לשטח...

- עודד עמרם:** קח את יערה.
- חנניה קורש:** אני מכיר את זה, אבל החברים לא מכירים, שייצאו לשטח.
- רחמים מלול:** אמיר, יערה ואבנר.
- יערה ספיר:** אפשר לומר משהו?
- עודד עמרם:** יערה וזה על המנגלים, ואבנר בית כנסת. נעשה חלוקה שווה.
- רחמים מלול:** מי שרוצה, יצטרף איתם לסיור. בסדר?
- יערה ספיר:** כן, אבל אני רוצה להגיד משהו לפני זה. אני מזכירה שבישיבת שימור אתרים, דיברנו גם על הנושא הזה שהם ביקשו תוספות בנייה. אנחנו ביקשנו מהם להכין פרוגרמה, כי אנחנו לא מבינים מה סך הצרכים שלהם. אני חושבת שצריך לחבר את זה לאותו עניין... אני רוצה לומר עוד משהו. מצד אחד, אם השטח יהיה שלנו, זה יעלה לנו כסף לפתח אותו ולהכשיר אותו לציבור. אם אנחנו מקבלים כניסה חינם והם יפתחו את זה עבורנו, אז אולי אנחנו מרוויחים מזה.
- רחמים מלול:** טוב, תביאו מסקנות.
- עו"ד אמיר ירון:** לא, לא, לא. אני רואה את זה הפוך לגמרי.
- יערה ספיר:** שמה?
- עו"ד אמיר ירון:** תמיד תבחני את זה כשאת נמצאת בטווחים ארוכי שנים. את מדברת פה על חוזה של 10 שנים. לכן אני חושב שצריך...
- זוהר בלום:** לא, אבל אמיר, עברו 5.
- עו"ד אמיר ירון:** 10 שנים זה.
- זוהר בלום:** לא, אבל עברו 5, נכון, מה-10?
- יערה ספיר:** לא, עכשיו חידשנו.
- עו"ד אמיר ירון:** לא, זה עוד 10 שנים. בעוד 10 שנים, אני לא יודע כמה מאיתנו נשב פה, ואני לא יודע מה יהיה עם המועצה לשימור אתרים. ועדיף שהדברים יהיו קרובים מאוד לעירייה מאשר לגופים אחרים. עדיף שהעירייה תקבל החלטה ותאפשר לתושבים לעשות שם...
- חנניה קורש:** עו"ד, אתה כעו"ד תקרא את ההסכם ותראה שאם המועצה איננה אז...
- עו"ד אמיר ירון:** לא, לא אמרתי שהמועצה איננה.
- רחמים מלול:** חבר'ה, הוועדה הזאת תצא לסיור עם חנניה. וגם ה... של השטח והייעודים. תודה רבה.
- חנניה קורש:** אז רגע, שיהיה בפרוטוקול מי חברי הוועדה, כדי שנדע.
- רחמים מלול:** אמרתי, יערה, אבנר ואמיר.
- אביב איטח:** אני אשמח גם להצטרף.

**רחמים מלול:** מי עוד רוצה להצטרף? אביב מתנדב לכל מטרה. רק אל תביא מסקנות להקים שם פארק כלבים.  
**אביב איטח:** לא, לא, זה רחוק.

**החלטה מס' 162-20-15:** הוחלט פה אחד להקים ועדה הכוללת את החברים: ח"מ עו"ד אמיר ירון, ח"מ יערה ספיר, ח"מ אבנר אקוע וח"מ אביב איטח ביחד עם מר חנניה קורש שייצאו לסיור בשטח על מנת לבחון האם יש צורך בהקצאת 35 בשטח גבעת הקיבוצים וזאת עפ"י המבוקש בהסכם החכירה אשר הובא בפני המועצה: חוזה חכירה עם "המועצה לשימור אתרים" (מכון איילון) הקצאת קרקע ומבנים למטרת קיום פעילות חינוכית למבקרים באתר מורשת – אתר לאומי מכון איילון, בגוש 3688, חלק מחלקה 128 (מצפון לרח' דוד פייקס). (המלצת הוועדה תבוא לדיון בפני המועצה.

**8. אישור עבודה נוספת לגב' שלומי יפעת ת.ז. 024471187.**

**רחמים מלול:** אישור עבודה נוספת לגב' שלומי יפעת. מי זאת שלומי יפעת, מהתברואה?  
**דורון מילברג:** לא, לא. היא מזכירה בבית ספר המר. היא עובדת משרה מלאה כעובדת עירייה, ויש... מדרשה.  
**רחמים מלול:** שעות נוספות כאלה?  
**זוהר בלום:** כן, אבל היא מקבלת את הכסף מהרשת, לא מאיתנו.

**החלטה מס' 163-20-15:** הוחלט פה אחד לאשר עבודה נוספת לגב' שלומי יפעת ת.ז. 024471187.

**9. אישור מקדמה לאגודת מכבי בני שעריים (מחוץ לסדר היום).**

**רחמים מלול:** אוקיי. חברים, דבר אחרון שלא הובא לסדר היום, אני מקווה שלא תהיה התנגדות. קבוצת מכבי שעריים נמצאת במצוקה כספית, לא יודע אם דיברו גם אתכם, והם ביקשו מקדמה שמותרת על פי חוק מתקציב המענקים והתמיכות שמחולקות בדרך כלל בסוף השנה. לפי החוק מותר 25%, נכון? כל עמותה שמבקשת, אנחנו מבקשים לבוא לקראתה. אז ברשותכם, אנחנו מאשרים להם מקדמה על חשבון תמיכת 2015 לאגודת מכבי בני שעריים על סך 89,031 ₪. רבע של הסכום. גם מרמורק יכולים לבקש.  
**אביב איטח:** הם מקום שני עכשיו.  
**רחמים מלול:** מה עם מכבי בכדורסל, אבוד?  
**אביב איטח:** מקום שני...

**עודד עמרם:** ראש העיר, כתבתי לך היום מכתב, חייבו את מועצת הפועלים במים של מגרש הפועל. אתה יודע איזה סכומים? שלחו לי מכתב.

**רחמים מלול:** אתה בניגוד עניינים.

**עודד עמרם:** לא, שלחתי לך מכתב. למה אני מעלה את זה? אם יבואו מרמורק לבקש מפרעה על חשבון-

**רחמים מלול:** לעצור להם את זה?

**עודד עמרם:** כן... 300,000 ₪. אני אוהד בית"ר

**גיורא בן-ארי:** עודד, מגיע להם כמו למכבי שעריים.

**החלטה מס' 15-20-164:** הוחלט פה אחד לאשר לאגודת מכבי בני שעריים מקדמה בסך 25% על חשבון תמיכות 2015 בסך 89,031 ₪.

**\* הרמת כוסית חגיגית לרגל חג הפסח.**

**רחמים מלול:** חבר'ה, נעשה לחיים לכבוד החג.

(מדברים ביחד)

**רחמים מלול:** חבר'ה, הרבה בריאות, הרבה צמיחה, הרבה פריחה. תודה לכולכם באמת על שיתוף הפעולה ועל העבודה הנפלאה שאתם עושים כל אחד בתחומו. לפעמים אפילו אתם נכנסים לאובר והאובר הזה גורם לאנשים לאבד עשתונות. אבל באמת, אני מעריך ומוקיר את כל העבודה שלכם. דורון, חברי המועצה, סגנים, יוספה, גיא שהיום גם מזג, דניאלה, נחום. תודה לכולכם, שיהיה חג שמח. ומי שרוצה לברך ברכה נוספת, מוזמן. לא על היין, מי שרוצה לברך את החברים, בבקשה. אבי, תברך אותנו.

**אבי קינד:** כן, אני שמח שכולנו פה באחוה אחרי שנה וחצי, שנתיים כבר אוטוטו, בשלום ואחוה.

**רחמים מלול:** לא היו מריבות מיוחדות.

**אבי קינד:** אין מריבות מיוחדות. רחמים, אני מאחל לך שתהיה לך שנה רגועה, אתה צריך את זה.

**רחמים מלול:** תודה רבה, אני רגוע.

**גיורא בן-ארי:** שנת בריאות, שנת בריאות.

**רחמים מלול:** רגוע יותר מכם.

**רונן אהרוני:** הלוואי שכל המדינה שכל המדינה תהיה מאוחדת כמונו.

**אבי קינד:** שילמדו בכנסת איך אנחנו פה עובדים, בייחוד איך התחבקנו בבחירות.

**דורון מילברג:** בשיבה הבאה אני אראה קטע וידאו מישיבת המועצה בראשון.

**אבי קינד:** ורחמים, כל הכבוד על ניהול עיר למופת.

**רחמים מלול:** תודה רבה, גם לכם.

**עו"ד אמיר ירון:** אני אגיד רק, הרבה פעמים שאלו אותי כחבר מועצה איך יכול להיות שבעיר כמו רחובות יש מועצה מקיר לקיר. אף אחד לא הבין איפה האופוזיציה ודמוקרטיה ומושגים, אלוהים ישמור.

**רחמים מלול:** בהנהלה יש את הביקורת.

**עו"ד אמיר ירון:** הוכח שזה אפשרי וזה לטובתה עיר.

**רחמים מלול:** תודה רבה.

**עודד עמרם:** אנחנו מרימים לחיים, דורון מילברג נולד לו נכד.

---

רחמים מלול

ראש העירייה

---

דורון מילברג

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה