

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 19

מיום רביעי, ו' באדר תשע"ה 25/2/2015 בשעה 18:00

באולם הישיבות, קומה 6, בניין העירייה

משתתפים:
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ
רה"ע, ח"מ זוהר בלום – סגן רה"ע, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ
– משנה לרה"ע, ח"מ עודד עמרם, ח"מ אביב איטח, ח"מ
גיורא בן ארי, ח"מ עו"ד אמיר ירון, ח"מ אברהם קינד, ח"מ
אמיתי כהן, ח"מ עו"ד אברהם מוזס, ח"מ יערה ספיר, ח"מ שי
קזיוף, ח"מ צבי שלמה מונטג, ח"מ יעל בק, ח"מ רוני באום.

נוכחים:
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד
מיכל דגן - יועצת משפטית, חנניה קורש - סמנ"ל נכסים
וביטוחים, נחום איזנר - מבקר העירייה, דודי אשכנזי -
רל"ש ראש העיר.

חסרים:
ח"מ עו"ד מתן דיל – סגן רה"ע, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ ד"ר
מרה קנבל, ח"מ רונן אהרוני, ח"מ גלי אפל, ח"מ יפית זאיקה,
ח"מ אבאי זאודה,

סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים מספר 17 ו-18 מתאריך 26.1.15.
2. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת מתאריך 20.1.15.
3. תיקון החלטת מועצת העיר להקצאת קרקע לעמותת ניצן.
4. סעיף 7 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע ומבנים מס' 3 עמותת על"ה – העמותה למען המבוגר ברחובות.
5. אישור הסכם לתיקון גבולות העיר מול עיריית נס ציונה.
6. הצגת תקציב חוויות.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 19 מיום 25/02/2015

- החלטה מס' 151-19-15:
הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקולים מספר 17 ו-18 מתאריך 26.1.15.
- החלטה מס' 152-19-15:
הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת ביקורת מתאריך 20.1.15.
- החלטה מס' 153-19-15:
הוחלט פה אחד לתקן את החלטת מועצת העיר מספר 102-14/14 מישיבת מועצה מספר 14 מיום 22.9.14 בעניין הקצאת קרקע לעמותת אילן כך שהמשפט האחרון "בכפוף להשלמת הליך רישום המגרש בבעלות העירייה" יימחק, וזאת משום שהמגרש הינו חלק מתכנית 2200/00 שהינה תכנית לאיחוד וחלוקה והמגרש יירשם על פי טבלת האיזון שבתכנית.
- החלטה מס' 154-19-15:
הוחלט פה אחד להוריד את הסעיף מסדר היום.
- החלטה מס' 155-19-15:
הוחלט פה אחד לאשר הסכם לתיקון גבולות העיר מול עיריית נס ציונה.

רחמים מלול: אני פותח ישיבת מועצה מן המניין. היום יום רביעי, ו' בחודש אדר, תשע"ה.

אביב איטח: אם אפשר שלהבא לא לקבוע בהתראה כזאת קצרה ישיבת מועצה. ועוד משהו קטן, דובר פה מקודם על בית על"ה.

רחמים מלול: זה יורד מסדר היום.

אביב איטח: זה יורד מסדר הום?

רחמים מלול: כן.

אביב איטח: הנושא של מרכז צעירים עתידים ברמז, זה כבר כאילו שנה ו-4 מדברים על זה, ועדיין אנחנו לא יכולים לפתוח עוד כיתות לסטודנטים ועוד כיתות לפעילויות.

רחמים מלול: פתחתי ישיבת מועצה מן המניין, היום יום רביעי, ו' בחודש אדר תשע"ה, 25.2.15, שעה 18:15.

1. אישור פרוטוקולים מספר 17 ו-18 מתאריך 26.1.15.

רחמים מלול: סעיף מס' 1 – אישור פרוטוקולים. יש הערות? אין. פרוטוקול ועדת ביקורת.

החלטה מס' 15-19-15: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקולים מספר 17 ו-18 מתאריך 26.1.15.

2. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת מתאריך 20.1.15.

רחמים מלול: שי, לפרוטוקול.

שי קזיוף: לפרוטוקול – היה דו"ח מבקר המדינה, דו"ח מבקר העירייה, דו"ח מבקר משרד הפנים, היו הערות שבמשך השנה של 2014 כבר תוקנו. מספר דברים שעדיין פתוחים, גם היתה ישיבה בוועדת תמיכות שהיתה בה הערה, גם טופל. היתה הערה לגבי סקר נכסים שחנניה קורש הגיש את כל הממצאים שצריך, כולל הקצאות קרקע. היתה בעיה לגבי נהלי העבודה של הקב"סים שגם תוקן על ידי הגב' יעל סלע. והיתה הערה בדו"ח של המבקר, שבבתי הספר, הנוהל של בחירות ועד הורים גם לוקה בחסר. יצא פרוטוקול מסודר לכל בתי הספר איך עושים, מה עושים, הכל תוקן. נשאר פתוח חובות עובדים, שב-24.3 גם זה כבר תוקן, רק יהיה פרוטוקול שבביקורת הבאה זה לא יעלה.

רחמים מלול: מה קורה עם חובות העובדים באמת?

דורון מילברג: הכל טופל.

רחמים מלול: מה טופל? איך טופל?

- שי קזיוף:** היתה מחלקה משפטית עם המנכ"ל-
דורון מילברג: עברנו שם-שם, בהתאם ליכולות.
- שי קזיוף:** במסגרת החוק כמובן גם. אבל בעזרת ה' תהיה ישיבה וזה יובא שמית. מפאת צנעת הפרט לא הבאתי שמות. גם זה טופל. והיתה בקשה של ועדת ביקורת לגבי התמיכות של הספורט. אז איציק עובדיה... לפרוט בפני הוועדה איך זה עובד, ב-24.3. אז בעזרת ה' מבחינתנו כל הפרוטוקולים של הביקורת, מבקר המדינה, מבקר העירייה ומבקר משרד הפנים, מבחינתנו הכל הוגש וטופל. אני מקווה שב-2014 הדו"ח יהיה נקי בקטעים האלה.
- אבי קינד:** שי עושה עבודה טובה מאוד.
שי קזיוף: זה המבקר וחברי הוועדה.
- עו"ד אמיר ירון:** רחמים, אני רוצה להתייחס לגבי סעיף 2, בנושא הזה של חתימת עו"ד על התצהירים. אנחנו הקפדנו לקבל החלטה מסודרת על זה בוועדת תמיכות בישיבה האחרונה. כי אני ראיתי בישיבות שקיימתי שם, שיש שם הרבה מאוד דו"חות של מורשי חתימה, בלי שעורכי דין חתומים על התצהירים שם. לכן, ההערה הזו במקומה, היא תוקנה במסגרת ישיבות הוועדה. ובהקצבות שיהיו עכשיו, על כל הרשימות בלי יוצא מן הכלל, בכל המגזרים, איפה שיש את הרשימות של תלמידים, חניכים, אברכים, הכל יהיה בתצהירים חתומים על ידי עורכי דין.
- שי קזיוף:** ולמה זה עלה? כי שאלנו שאלה פשוטה, האם העמותה X ועמותה Y ועמותה Z, האם שי קזיוף מופיע בכלם, האם זה נבדק ואיך נבדק. אז נאמר שזה על סמך תצהירים של ראשי העמותות או מטעמם.
- עו"ד אמיר ירון:** נכון, אנחנו עלינו על זה.
- שי קזיוף:** ביקשנו שתהיה חותמת של עו"ד שהדבר הזה יסודר. ובעזרת השם זה נכנס לנוהל.
- עו"ד אמיר ירון:** בחלוקה הנוכחית אנחנו... אישור של עו"ד על כל...
שי קזיוף: גם הוועדה, יש שם סעיף הבא שגם אנחנו נצטרף, חברי הוועדה יצטרפו לביקורת שעושה אירית אריה במקומות.
- ד"ר רוני באום:** ננסה להצטרף לביקורת.
רחמים מלול: טוב, תודה שי.

החלטה מס' 15-19-152: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת ביקורת מתאריך 20.1.15

3. תיקון החלטת מועצת העיר להקצאת קרקע לעמותת ניצן.

- רחמים מלול:** תיקון החלטת מועצת העיר להקצאת קרקע לעמותת ניצן.
חנניה קורש: זה משהו טכני, רבותיי.

- רחמים מלול:** זה לא כל כך טכני.
- עו"ד אמיר ירון:** תרשום שאני יוצא החוצה.
- ד"ר רוני באום:** תרשום שאמיר ירון יוצא.
- רחמים מלול:** נכון שיש טבלאות איזון לחלוקה-
- חנניה קורש:** על כל שכונה...
- רחמים מלול:** אני יודע, אבל איך משרד הפנים יאשר את זה ואיך נוציא היתר בנייה? על שם מי?
- חנניה קורש:** הוא יאשר, ראש העיר. כמו שקיבלנו בתי ספר, ראש העיר, בשכונת רחובות המדע, הרי נבנו כבר מבני ציבור. נבנו בתי ספר.
- זוהר בלום:** הוא אומר את ההקצאה לא יאשרו.
- חנניה קורש:** אני לא משוכנע בכך.
- זוהר בלום:** משרד החינוך לא... הוא רוצה לראות את הפרצלציה.
- חנניה קורש:** מה זה שייך למשרד החינוך?
- זוהר בלום:** לא, שאתה אומר שבנינו בית ספר. אתה לא הקצית למישהו. העירייה הוציאה היתר.
- חנניה קורש:** גם במשרד הפנים, כשאנחנו מעבירים להם ומסבירים שמדובר פה בתב"ע, זה נמצא בהליך של רישום, לא היתה בעיה. הרי התב"ע מייעדת את זה.
- רחמים מלול:** מבחינת הבית אתה צודק. מבחינת בעלויות, לא יודע אם אני יכול להקצות קרקע כשהיא עדיין רשומה על שם הבעלים הקודמים.
- חנניה קורש:** אם אנחנו נחכה ראש העיר עד ששכונת רחובות המדע תירשם בטאבו. זה יכול לקחת גם שנתיים ושלוש.
- רחמים מלול:** לא, שהחברים יידעו שיש...
- חנניה קורש:** לדעתי לא, אבל תנו לי רק להסביר, ברשותך, ראש העיר. אנחנו, בהחלטה שכבר עברה במועצת העיר, היתה החלטה של הוועדה להקצאת קרקע שאישרה את ההקצאה למעשה, אבל היא התנתה את זה בכפוף להשלמת הליך רישום המגרש בבעלות העירייה. הקרקע הזאת על פי התב"ע, זו קרקע שהיא שב"צ, שטח לבנייני ציבור. או כמו שאתם רואים את המפה, היא צבועה בצבעחום.
- רחמים מלול:** נכון, נו.
- חנניה קורש:** הבאנו את הדיון פעם חזרה לוועדה להקצאת הקרקע, וחשבנו ששיגעו כשיצרנו את התנאי הזה. ואנחנו מבקשים לתקן את הטעות ולהוריד בכפוף להשלמת הליך רישום המגרש בבעלות העירייה, וזאת משום שהמגרש הינו חלק מתכנית רח/2200, שהינה תכנית לאיחוד וחלוקה. והמגרש, שיירשם על שם העירייה אל פי טבלת האיזון שבתכנית.
- דורון מילברג:** לא, השאלה שעלתה, מיכל, אם זה יעבור את משרד הפנים, התיקון שלנו.
- חנניה קורש:** לדעתי כן. ואם לא, אז לא.

- דורון מילברג:** אם זה יעבור, זה יעבור.
- חנניה קורש:** בינתיים נמשיך את ההליך, ראש העיר.
- דורון מילברג:** ודחינו גם את ההתנגדות בהמשך של אותו-
- חנניה קורש:** לא, זה לא שייך. ההתנגדות היא נדחתה כבר פעם שעברה, דורון. מה שאנחנו מבקשים עכשיו זה רק לשנות את הסיפא של ההחלטה, בעניין של הרישום, ראש העיר.
- רחמים מלול:** מה הסיפא אומר?
- חנניה קורש:** הסיפא אומר שלהקצאה לתקופה של 25 שנה לעמותת ניצן, בכפוף להשלמת הליך רישום המגרש בבעלות העירייה. בפעם הקודמת זה כבר עבר במועצה.
- רחמים מלול:** עכשיו זה לא בכפוף
- חנניה קורש:** מבקשים להוריד את ההכפפה הזאת, ראש העיר. ואנחנו מנמקים ואומרים שלמעשה הקרקע תירשם על שם העירייה, מכוח טבלת איזון כמו שכל השכונה תירשם. ועובדה שכבר בנינו שם מבני ציבור רבים. ראש העיר, אם אתה מכוון למשרדי ממשלה, אז המשרד לענייני דתות אישר לנו שם הרשאה כספית כמו שאתה יודע למקווה, עם נתוני...
- רחמים מלול:** הגשנו מסמכי קרקע שם?
- חנניה קורש:** בוודאי.
- רחמים מלול:** בסדר. פה צריך רוב, נכון?
- חנניה קורש:** לא.
- רחמים מלול:** זה תיקון.
- חנניה קורש:** כשאני אמרתי תיקון טכני הוא טכני, הוא לא מהותי, ראש העיר.
- רחמים מלול:** יש למישהו התנגדות?
- עו"ד מיכל דגן:** ... תיקון של החוזה.
- חנניה קורש:** תיקון של ההחלטה, לא של החוזה.
- רחמים מלול:** יש מתנגדים? אז פה אחד.

החלטה מס' 15-19-153: הוחלט פה אחד לתקן את החלטת מועצת העיר מספר 102-14/14 מישיבת מועצה מספר 14 מיום 22.9.14 בעניין הקצאת קרקע לעמותת אילן כך שהמשפט האחרון "בכפוף להשלמת הליך רישום המגרש בבעלות העירייה" יימחק, וזאת משום שהמגרש הינו חלק מתכנית 2200/00 שהינה תכנית לאיחוד וחלוקה והמגרש יירשם על פי טבלת האיזון שבתכנית.

4. סעיף 7 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע ומבנים מס' 3 עמותת על"ה – העמותה למען המבוגר ברחובות.

- רחמים מלול:** סעיף 4 – ביקש זוהר להוריד את זה מסדר היום. אתה רוצה לנמק?
- זוהר בלום:** כן.
- רחמים מלול:** כדי שחנניה ישמע, הוא לא היה בהנהלה.
- זוהר בלום:** בהחלטת המועצה הקודמת אמרנו שזה יבוא לוועדה ויזמינו גם את ועדת המשנה שנציג את הרעיון שלי. זה לא קרה. חזרנו עוד פעם למועצה, ללא לקיים את הישיבה. זו ההחלטה, שראש העיר הקריא אותה.
- חנניה קורש:** היה רעיון שלך.
- זוהר בלום:** רעיון שלי לנסות למצוא חלופה אחרת ולכן הורדנו את זה מסדר היום.
- עודד עמרם:** על מה אתה מדבר?
- זוהר בלום:** על מועדון על"ה. הדבר הנוסף, מי בונה את המועדון?
- חנניה קורש:** על"ה.
- זוהר בלום:** הם לא בונים פה כי יש להם כסף, כי עדיין לא נגמר ההסכם.
- חנניה קורש:** על"ה הגישו בקשה להקצאת קרקע. ראש העיר, אתה מרשה לי לנמק?
- זוהר בלום:** לא, אבל אני חושב שצריך להביא את זה לוועדה, את מה שהיה פעם שעברה. זה הסיכום של ראש העיר היה. וזה לא התקיים.
- חנניה קורש:** איזו ועדה?
- זוהר בלום:** ועדת משנה.
- חנניה קורש:** זה לא היה בוועדת משנה?
- זוהר בלום:** לא. הישיבה היתה לפני חודש. והנה, לא היתה מאז.
- חנניה קורש:** טוב, בסדר, נביא את זה לוועדה.
- זוהר בלום:** נציג את האלטרנטיבה שלנו ואז נראה.
- חנניה קורש:** סליחה רגע שנייה אחת. הרי ועדת משנה זה נבחר ציבור.
- זוהר בלום:** נכון.
- חנניה קורש:** היא לא ועדה סוברנית.
- דורון מילברג:** חנניה, למה הוויכוח?
- חנניה קורש:** כי המועצה היא זו שמחליטה.
- זוהר בלום:** אבל זו היתה ישיבה על החלטת מועצה. חנניה.
- חנניה קורש:** אז תציג את זה במועצה. המועצה היא זו שמחליטה, לא ועדת משנה.

יעל בק: אנחנו יכולים לדון בזה שם חנניה ולהחזיר את זה למועצה. זה כל הסיפור.

עודד עמרם: אבל מה, תסביר לנו מה הוויכוח עכשיו. אנחנו לא מבינים. אתם מכירים את החומר. אנחנו לא מכירים, אתם משחקים פינג-פונג.

חנניה קורש: אני רוצה להסביר, ברשותך. אתם תחליטו, אתם נבחרים ציבור. עודד, אני אביא את דבר הוועדה להקצאת קרקע, ועדה של פקידים, אתם תחליטו.

עודד עמרם: לא, לא. מה הסיפור אבל?

חנניה קורש: אז אני אגיד. זאת הסיבה שאני פה. עמותת עלה הגישה בקשה להקצאת קרקע לעיריית רחובות לבנות מרכז יום לקשיש במזרח העיר. העיר כבר עוד מעט מתקרבת ל-140,000 נפש, יש פה 20,000-30,000 קשישים, אני לא יודע כמה, ובכל העיר הזאת יש מרכז יום אחד, נמצא במערב העיר ברח' בורוכוב. חלק גדול מקשישי רחובות, אני מתבייש להגיד לכם את זה, הולכים לקרית עקרון, כי אנחנו שכונה של קרית עקרון, כי אין פה מקום לאחרים. אני כבר לא מדבר על מועדון, מרכז יום שלישי, שגם מן הראוי. אני מדבר בהיבט לא הפוליטי, בהיבט של הצורך, על מרכז יום שלישי, שגם ישמש אוכלוסיות אחרות כמו דתיים ומסורתיים וכן הלאה. ומרבית האנשים הדתיים ברחובות, הולכים למרכז יום בקרית עקרון. אבל נניח עכשיו לדתיים ולמסורתיים. על"ה הגישו בקשה. ישבנו בוועדה והחלטנו שאנחנו ממליצים בפני המועצה להקצות דונם של קרקע בחלק המזרחי, מה שנקרא גן ניו יורק, שלמעשה במקור כולו שב"צ.

אביב איטח: סליחה, גן ניו יורק זה במקוב?

חנניה קורש: במרכז של השכונות האלה, היובל, מקוב וכן הלאה. אנחנו הבאנו את זה בפני המועצה בישיבה האחרונה, וביקשו בישיבת המועצה לא האחרונה, שלפני האחרונה, לדחות את זה בישיבה אחת.

זוהר בלום: נכון, ולזמן אותנו לוועדה.

חנניה קורש: סליחה, דחינו את זה ב-2 ישיבות. אנחנו חושבים, בוועדה חשבנו וזו דעתנו, אתם תחליטו-

זוהר בלום: כתוב פה "נשקול בוועדה את הצעת זוהר". אמרתי לך את זה לפני חודש.

חנניה קורש: אתה תגיד את דברך, זוהר. תן לי רק להשלים.

זוהר בלום: אבל זה לא התקיים. הדבר הבסיסי לא התקיים.

רחמים מלול: רגע, עודד ביקש הסבר, נו.

עודד עמרם: ועדת הקצאת קרקעות מה החליטה?

רחמים מלול: הוועדה להקצאת קרקע, זה מה שמובא בפניכם, להקצות דונם בחלק המזרחי של גן ניו יורק שזה שב"צ, זה לא שב"פ, זה שב"צ. על מנת לבנות שם את מרכז יום לקשיש במזרח העיר, לחלק של מזרח העיר. זאת ההחלטה למעשה. אז בשעתו ביקשו לדחות את זה, מסיבות כאלה שהם לא רוצים להיכנס, סיבות שהוועדה לא דנה בהן בוועדה המקצועית, זה אתם הגוף הסוברני להחליט. אם יש לכם שאלות, או תחליטו מה שאתם רוצים.

- קהל:** אפשר להעיר הערה?
- רחמים מלול:** באיזה עניין?
- קהל:** בנושא המדובר.
- רחמים מלול:** את חברת מועצה?
- קהל:** לא. אסור לי?
- רחמים מלול:** זה לא מקובל פשוט.
- קהל:** לא, בסדר, שאלתי.
- רחמים מלול:** אם יש הערה לגבי הנושאים האלה, הם נדונים בוועדות. יש ועדות שדנות בזה, וכשיש התנגדויות, אני לא יודע כל כך מה הגב' רוצה לומר, כשיש התנגדויות, אז באים לפני הוועדה ומשמיעים אותן. אם את רוצה להתייחס לנושא הזה של הקצאות הקרקע.
- חנניה קורש:** אנחנו עוד לא בשלב של ההתנגדויות.
- רחמים מלול:** אני גם מבין שאת תושבת שכונת מקוב.
- קהל:** אכן אתה מבין נכון.
- רחמים מלול:** אז אני יודע גם מה את רוצה לומר. יש ועדה שבראשה-
- חנניה קורש:** אנחנו עוד לא בשלב של ההתנגדויות, ראש העיר.
- רחמים מלול:** אז זהו, נכון.
- קהל:** לצערי ההתנגדויות לא, הם 3 פעמים דחו אותם.
- חנניה קורש:** הם מערבבים בין חלב ובשר.
- קהל:** לא, אתה לא יודע על איזה התנגדויות אני מדברת.
- חנניה קורש:** לא, את מערבבת...
- ד"ר רוני באום:** תראו לנו את כל העסקה...
- (מדברים ביחד)
- חנניה קורש:** אנחנו לא דנים פה בהקצאת בית כנסת. אנחנו דנים בהקצאה של על"ה, נקודה.
- קהל:** על אותה פרובלמה, על אותה שכונה, על אותם תושבים...
- חנניה קורש:** זאת אומרת, שגם מרכז יום לקשיש אין מקום שם.
- זוהר בלום:** ... ועדות משנה, למה עושים אותן אם הוא אומר שאנחנו לא...
- קהל:** אתם אפילו לא זימנתם אותנו כראוי לדבר על זה.
- חנניה קורש:** אבל עוד לא הגענו לזה.
- קהל:** אני מדברת על הקודם.
- חנניה קורש:** אנחנו לא בקודם, אנחנו במקום אחר.

- קהל:** אתם מתחילים חדש, עוד לא סיימנו את הקודם.
- אמיתי כהן:** יש בעיה מאוד-מאוד גדולה של... מזרח העיר בהתפתחות... כבר היום 4 כיתות א'. צריך גם חשיבה קדימה. אני בטוח שבעתיד יצטרכו שם עוד בית ספר. צריך לעשות חשיבה. אין לו שום שטחים, אין. זה השטח היחידי שיש.
- חנניה קורש:** אתה רוצה לבנות בית ספר על דונם?
- אמיתי כהן:** אני לא יודע, לא דיברתי...
- חנניה קורש:** הרי כל השב"צ הגדול הזה שהיה מיועד לבית ספר- ... חשיבה ותכנון כולל, זה מה שהוא מדבר.
- יעל בק:**
- אמיתי כהן:** בדיוק. זה דונם ועוד דונם ועוד דונם. זה 5 דונם.
- חנניה קורש:** תראה, אמיתי, מלאכים יורדים מהשמיים, אבל שב"צים לא יורדים מהשמיים. השב"צ היחיד שיטנו במזרח העיר, שהיה מיועד לבית ספר, זה השב"צ הזה. והשב"צ הזה הוא כבר לא שב"צ, הוא כבר שצ"פ. סטטוטורית עכשיו בתב"ע שאנחנו עושים-
- זוהר בלום:** שמתם את זה בשביל לבנות מרכז צעירים.
- חנניה קורש:** יפה, אז הוא הופך להיות שצ"פ, ראש העיר. אז נשאר שם 2 דונם בסך הכל שב"צ.
- זוהר בלום:** הרי יכולנו לקיים את הדיון פעם שעברה, ואמרנו דוחים שיזמנו אותנו לדבר בוועדה.
- יעל בק:** נכון, נכון.
- זוהר בלום:** אם אומרים שהוועדה שלנו לא חוקית, למה המחוקק קבע במשרד הפנים שיש ועדת משנה? הנה, ההחלטה.
- רחמים מלול:** בכל מקרה החלטנו לדחות את זה עד שהוועדה תתכנס.
- חנניה קורש:** את מי להזמין? סליחה, לא הבנתי.
- זוהר בלום:** את כל ועדת המשנה.
- עו"ד אמיר ירון:** חנניה, אני בישיבה הקודמת שעסקה בנושא הזה, ביקשתי לדחות את זה. בישיבת המועצה.
- חנניה קורש:** בישיבה אחת אמרת?
- עו"ד אמיר ירון:** ביקשתי לדחות את הנושא הזה, מאחר ומתנהלים מגעים וניסיונות לפתור את הבעיה בין כל הצדדים.
- חנניה קורש:** מה הקשר? אתם דיברתם על בית הכנסת.
- עו"ד אמיר ירון:** אני רוצה להזכיר לך שחלק מהסיבות שאני ביקשתי לדחות זה בית הכנסת. אבל גם אמרתי באותה הזדמנות שאי אפשר להעמיס על השכונה הזאת כל כך הרבה נושאים שצריך לדון בהם בגלל השב"צים שם, ואני מציע קודם כל לפתור דבר אחד, ולהמשיך אחר כך לראות איך פותרים את שאר הדברים. שהרצון הוא רצון לפתור בעיות, לא למנוע. אנחנו בדיונים שם. ובשיחה

שהיתה לי לפחות עם רחמים, אני בהגינות אמרתי לו את המציאות כפי שאנחנו נמצאים בה עם הנושא של הקצאת הקרקע לבית הכנסת.

עודד עמרם: אמיר, אבל התושבים בשכונה... הם לא אוטונומיים, הם לא שייכים לו... (מדברים ביחד)

עודד עמרם: תנו לי עד הסוף. יש תכנית מתאר, תנו לי לסיים אבל.

עו"ד אמיר ירון: לא, אבל אני הייתי ברשות דיבור. שנייה. יש שם מכלול של נושאים. אני חושב שמה שצריך לעשות, זה לטפל בזה שלב אחרי שלב. יש את הסוגיה של הקצאת הקרקע לבית הכנסת, בואו ניקח את הנושא הזה, גם ככה זה... שם את כל השכונה. בואו נתמודד עם זה, נפתור את זה, נקיים על זה את ההצבעה. רחמים יודע איפה הדברים עומדים וזה בטיפול. רחמים ביקש לקחת את זה לטיפול, כי יש כל מיני הצעות ורעיונות כדי לקדם ולפתור את הבעיה. לאחר שנגמור את זה, נעלה גם את שאר השב"צים, מה הבעיה?

... **קהל:**

עודד עמרם: אז אתם מתנגדים לכל בנייה?

... **קהל:** מה הולך להיות שם לפי הצרכים של הציבור.

קהל: ... מה אנשים מבקשים. אתם צריכים, סליחה, לשרת אותנו, כי אנחנו התושבים בחרנו בכם, אנחנו תומכים בכם. אנחנו לא רוצים ללכת דרך בתי משפט. אנחנו פשוט רוצים שלפני שאתם הולכים ובונים משהו, תבדקו באמת מה צריך. האם לקשישים, האם לנוער, האם ילדים. אולי צריך ביחד לכולם? אולי צריך חדר אחד לקשישים... תבדקו.

הנה דיברתם, למרות ש... **רחמים מלול:**

קהל: תודה רבה שנתת לנו.

רחמים מלול: בגלל שאתם משלמים לנו את המשכורות, מה לעשות. בלעדיתם אין לנו חיים. מזל שהם בהתנדבות. אבל גם עבדתי 20 שנה בהתנדבות. מה לעשות? רצה הגורל-

מה לעשות, אתה ראש העיר שלנו ואתם מועצה שלנו. **קהל:**

רחמים מלול: רצה הגורל ואני עכשיו מקבל משכורת. 20 שנה לא קיבלתי. שירתתי אתכם בנאמנות.

עו"ד אמיר ירון: רחמים, אני רוצה פה לומר בצורה ברורה, ועד השכונה מוכן להתמודד עם כל הסוגיות שקשורות לשב"צים. אבל לעשות את זה בצורה נכונה, זה הכל. זה כל הסיפור.

רחמים מלול: טוב, בסדר. רק אני רוצה להגיד לשנתי התושבות הנכבדות הללו ולילדים. כל תושב רואה את הנקודה הקרובה אליו ואת הנקודה הכואבת לו, ומה שקורה בפתח ביתו. תפקידי לפחות, ואני מאמין שגם חברי המועצה מסתכלים כך, תפקידנו לראות את הצרכים של כל העיר. אם יש מחסור בגני ילדים – זה גני ילדים, אם זה בתי ספר – בתי ספר. ולצערי או לשמחתי, בשנים האחרונות הדינמאיות שקורה במדינה וגם בעיר רחובות במיוחד, גורמת לכך שמידי חודש בחודשו, שנה בשנה, חסרים לנו שטחי ציבור. כי הרי אם אני

לא אבנה גני ילדים, למי תבואו בטענות אם הילד שלך לא יהיה לו גן? אחרי חוק טרכטנברג, רחובות מספר אחת בארץ בנתה כ-140 גנים. היום אין ילד בגיל 3 שאין לו מקום. למרות שזו לא חובה. והשטחים הציבוריים הולכים ונגמרים לנו. הנה, זוהר מחזיק תיק החינוך יושב פה, הוא יודע את זה. יש בתי ספר שנמצאים במבנים עתיקים מטים לפול, ואין מספיק שטחי ציבור אנחנו שוברים את הראש, ותעזרו לנו בזה, די למצוא פתרונות. אין כאן שום מגמה פוליטית, אין שום מגמה חלילה וחס דתית. לא יודע למה הייתי צריך לומר 'חלילה וחס', אבל לא משנה. לי לפחות אין שום אינטרס. יש לי רק את האינטרס של העיר כולה ושל הצרכים שלה. לכן, אתן צודקות, וכל חברי המועצה שדיברו צודקים, שצריך לבדוק את הצרכים. אולי זה מועדון נוער, אולי זה מועדון קשישים, אולי זה גן ילדים, אני לא יודע מה. אבל שתבינו, הגן הזה היפה שנמצא בשכונה שלכם, הוא גן שבמקור שלו הוא שטח לבנייני ציבור. רק מה? נטעו אותו, שתלו אותו, והוא גן פורח ויפה, הכל בסדר. אבל מה יעשה ראש עיר, מה יעשו חברי מועצה כשפתאום צריכים עוד איזה דונם, עוד איזה 2 דונם, שבמקור הם שב"צ. אלא מה? - היום הם ירוקים. אז איזו אחריות ציבורית יש לי לא לספק צרכים של ילדים ושל תושבים בגלל שתהיה עוד שורה אחת של עצים. זה עניין של איזונים, עניין של שיקולים לכאן ולשם. אני מבין את ההתנגדות, אני מבין גם את חברי המועצה שתומכים בכם. אבל תאמינו לי, אני תומך בכם יותר מכולם פה. כיוון שאני רואה את הצרכים של כל העיר. ויש אנשים שרואים רק את חלקת האלוהים הקטנה שלהם, ולא רואים את כל הצרכים. אם אתם תראו איזה קשיים יש לנו השנה לגמור את הגנים ב-1.9, תבינו אותי. כל קרקע שאנחנו רוצים לבנות עליה גן, התנגדויות, יש בעיה להפקיע וכו'. ממש צרות צרורות יש לנו, ולא יודע אם נספיק ל-19. ואז למי ההורים יבואו בטענות אם לא אליי? הם לא יבואו לחברי המועצה, אני מבטיח, וגם לא אליכם. הם יבואו אליי. ואתם יודעים איזה רישום יש לנו לגני הילדים? כמה אלפים נרשמו?

זוהר בלום: נכון להיום אנחנו 7,000.

רחמים מלול: 7,000 נרשמו.

זוהר בלום: והרישום נפתח במרץ עוד פעם.

רחמים מלול: העיר רחובות יש לה ביקוש אדיר, מהמקומות הראשונים בארץ, והרבה זוגות צעירים באים לפה, כי הם רואים מערכת חינוך טובה ומבני ציבור יפים וחדשים. אבל מצד שני, אנחנו נתקלים בקושי. ויש פה ציבור מכל הסוגים, שכל ציבור זקוק לצרכים שלו, ואנחנו חייבים לספק אותם. אם זה מתנ"ס, וגם זה בית כנסת, וגם אם זה גן ילדים, וגם אם זה מועדון לקשיש. תבינו אותנו ואת הצרכים שלנו. אף אחד לא עושה לכם חלילה וחס דווקא. עובדה שכשאתם צריכים, ביקשתם לפתח שצ"פ במקוב, עלה לי 5 מיליון ₪. אני אמרתי לכם לא? גירדתי את הכסף הזה, למרות שחושבים שהמצב שלנו לא טוב ופיתחנו את השצ"פ. או למשל אתם שילמתם פיתוח על מקוב לפני 20 שנה. כל משפחה שילמה 20,000 ₪ בשביל פיתוח. הכסף הלך, לא רוצה להגיד לאן, ומשכורות, לא משנה. מי עשה לכם היום את הפיתוח?

קהל: ... עשו לפני שנה...

רחמים מלול: תודה רבה. אז מי עשה לכם היום את הפיתוח? רק בשנים האחרונות. תראו היום איך הפיתוח בשכונה. כלומר, מה אני רוצה להוכיח? שהכל מתוך דאגה לכם לתושבים, על מנת שתחיו בסביבה טובה

ואיכותית. ואתם גרים בסביבה איכותית וטובה. אבל חלק מאיכות החיים, נשים יקרות, אמהות יקרות. חלק מאיכות החיים זה גם לספק את כל צרכי הציבור לתושבים. זה שתבינו, זה הכל. אני יודע שלא הצלחתי לשכנע אתכם, אני מקווה שהצלחתי לשכנע את עצמי לפחות.

עודד עמרם: ועוד 70 שנה יהיה לך מקום להיכנס אליו.

רחמים מלול: לא, בעוד 120 שנה. טוב, אנחנו נדון בזה בוועדת המשנה.

החלטה מס' 15-19-15: הוחלט פה אחד להוריד את הסעיף מסדר היום.

5. אישור הסכם לתיקון גבולות העיר מול עיריית נס ציונה.

רחמים מלול: אישור הסכם לתיקון גבולות העיר. אני הסברתי את זה בהנהלה, זה הכביש שעובר מכפר גבירול, מחבר את כפר גבירול עם רחובות ההולנדית, שהוא נסלל בשנת 2004 בצורה בלתי סטטוטורית, ואנחנו מסדירים את זה היום מבחינה חוקית, מכינים תב"ע. התב"ע הזאת היתה טעונה אישור והסכמה של עיריית נס ציונה, והגענו איתם להסכם של חילופי קרקע, חילופי שטחים. זה בלי להשתייך לישראל ביתנו. הגענו להסכם חילופי שטחים, וחתמנו על ההסכם. צריכים להעביר אותו לוועדה המחוזית על מנת שנהפוך את הכביש הזה לכביש סטטוטורי. אז אנחנו מאשרים את ההסכם הזה.

החלטה מס' 15-19-15: הוחלט פה אחד לאשר הסכם לתיקון גבולות העיר מול עיריית נס ציונה.

6. הצגת תקציב חוויות.

רחמים מלול: תקציב חוויות, לא חייבים להצביע עליו. דנו בו בהנהלה, נאמרו ההערות ובפעם הבאה אני אשתדל להביא את התקציב של חוויות במשולב עם תקציב העירייה, על מנת שנראה.

עו"ד אמיר ירון: שאר החברות גם.

רחמים מלול: גם שאר החברות, נכון.

זוהר בלום: ה.ל.ר לא, כי ה.ל.ר זה בנייה. ה.ל.ר לא נמצאים בשוטף.

רחמים מלול: טוב, תודה רבה חבר'ה.

רחמים מלול
ראש העירייה

דורון מילברג
מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה