

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 14

מיום רביעי, כ"ז באלול 22/9/2014 בשעה 18:30

באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים:
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ מתן דיל – סגן רה"ע, ח"מ
אבנר אקוע, ח"מ עודד עמרם, ס"ח"מ גיורא בן ארי, ח"מ עו"ד
אמיר ירון, ח"מ רוני באום, ח"מ אברהם קינד, ח"מ רונן
אהרוני, ח"מ גלי אפל, ח"מ אמיתי כהן, ח"מ אברהם מוזס,
ח"מ אבאי זאודה, ח"מ יערה ספיר, ח"מ שי קזיוף, ח"מ צבי
שלמה מונטג, ח"מ יעל בק.

נוכחים:
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד
מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה,
חנניה קורש – סמנ"כל נכסים וביטוחים, נחום אייזנר –
מבקר העירייה, יוספה חליבה – החברה העירונית לתרבות,
רו"ח חיים דורסמן.

חסרים:
ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ רה"ע, ח"מ זוהר בלום – סגן
רה"ע, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ – משנה לרה"ע, ח"מ ד"ר מרה
קנבל, ח"מ יפים זאיקה.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מועצה מס' 13 מתאריך 23.7.14.
2. אישור פרוטוקול ישיבה מס' 1 של ועדת איכות הסביבה.
3. אישור פרוטוקול ועדת חינוך והוועדה למען הילד.
4. אישור פרוטוקולים ועדת ביקורת מס' 3 בדו"ח מבקר העירייה 2013, ודיון בדו"ח ביקורת מס' 4 בדו"ח ביקורת משרד הפנים לשנת 2013.
5. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 3 מתאריך 28.4.14.
6. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 4 מתאריך 30.6.14.
7. אישור חוזה מכירת מקרקעין ברח' בני משה.
8. הצגת דו"חות כספיים ודח מנהלים – החברה העירונית לתרבות.
9. אישור הסכם הקצאה למכון ויצמן: מרכז חמד"ע.
10. אישור מינוי מנהלת אגף החינוך: מועצת העיר מאשרת את מינויה של הגב' סמדר קרפובסקי כמנהלת אגף החינוך, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים ומתוקף כך מורשית לחתום ע"ג מסמכי הזמנות עבודה וטובין.
11. מקדמה בתמיכות של 25% (מחוץ לסדר היום).

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 14 מיום 22/09/2014

- החלטה מס' 91-14-14: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 13 מתאריך 23.7.14.
- החלטה מס' 92-14-14: הוחלט פה אחד לאשר מינוי מנהלת אגף החינוך: מועצת העיר מאשרת את מינויה של הגב' סמדר קרפובסקי כמנהלת אגף החינוך, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים ומתוקף כך מורשית לחתום ע"ג מסמכי הזמנות עבודה וטובין.
- החלטה מס' 93-14-14: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבה מס' 1 של ועדת איכות הסביבה.
- החלטה מס' 94-14-14: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת חינוך והוועדה למען הילד.
- החלטה מס' 95-14-14: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקולים ועדת ביקורת מס' 3 בדו"ח מבקר העירייה 2013, ודיון בדו"ח ביקורת מס' 4 בדו"ח ביקורת משרד הפנים לשנת 2013.
- החלטה מס' 96-14-14: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 3 מתאריך 28.4.14 בעניין "תלמוד תורה הבאר רחובות" כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר הקצאת כיתת גן ילדים במבנה גן ילדים (דו כיתתי, דו קומתי), קומה א', ברח' חפץ חיים, גוש 3700 חלק מחלקה 388 וחלקה 477, לעמותת תלמוד תורה הבאר רחובות, להפעלת גן ילדים לתקופה של 10 שנים-, ולערוך הסכם חכירה.
- החלטה מס' 97-14-14: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 3 מתאריך 28.4.14 בעניין "עץ הדעת לפעילות חברתית תורנית וחינוכית" כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר הקצאת כיתת גן ילדים במבנה גן ילדים (דו כיתתי, דו קומתי), קומה א', ברח' חפץ חיים, גוש 3700 חלק מחלקה 388 וחלקה 477, לעמותת תלמוד תורה הבאר רחובות, להפעלת גן ילדים לתקופה של 10 שנים-, ולערוך הסכם חכירה.
- החלטה מס' 98-14-14: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 3 מתאריך 28.4.14 בעניין "רשת גני ילדים של אגודת ישראל" כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר הקצאת כיתת גן ילדים במבנה גן ילדים (דו כיתתי, דו קומתי), קומת קרקע, ברח' חפץ חיים, גוש 3700, חלק מחלקה 388 וחלקה 447 לעמותת "רשת גני ילדים של אגודת ישראל"

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 14 מיום 22/09/2014

להפעלת גן ילדים לתקופה של 10 שנים ולערוך הסכם חכירה.

החלטה מס' 99-14-14:

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 3 מתאריך 28.4.14 בעניין "אור לציון" כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר הקצאת כיתת גן ילדים במבנה גן ילדים (דו כיתתי, דו קומתי), קומת קרקע, ברח' חפץ חיים, גוש 3700, חלק מחלקה 388 וחלקה 447 לעמותת "אור לציון" להפעלת גן ילדים לתקופה של 10 שנים ולערוך הסכם חכירה.

החלטה מס' 100-14-14:

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 3 מתאריך 28.4.14 בעניין "על"ה – העמותה למען המבוגר ברחובות" כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר הקצאת מבנה ברח' השופטים, גוש 3701 חלקי חלקות 625, 626 לעמותת "על"ה – העמותה למען המבוגר ברחובות", לקיום פעילות בית על"ה המהווה מרכז פעילות לאוכלוסייה המבוגרת המספק שירותי תרבו ושירותי סיעוד כמבוקש, לתקופה של 25 שנים. חוזה יחתם עם העמותה רק לאחר הוצאת היתר בנייה. ההסכם יכלול סעיף לפיו ההקצאה מותנית בהשלמת הליך הבנייה כחוק. היועמ"ש עו"ד מיכל דגן רואה לנכון לדון בבקשה ההקצאה רק לאחר שיוצא היתר בנייה למבנה.

החלטה מס' 101-14-14:

הוחלט ברוב קולות (13 בעד, 3 נגד, 1 נמנע) לאשר סעיף 6 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 3 מתאריך 28.4.14 בעניין "עץ החיים" כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לדחות את ההתנגדות ולאשר הקצאת קרקע בגוש 3697 חלק מחלקה 195 בשטח של כ-750 מ"ר לעמותת "עץ החיים" לתקופה של 25 שנה למטרת הקמת בית כנסת ובית מדרש בנוסח תימן ושיעורים לילדים ונוער.

החלטה מס' 102-14-14:

הוחלט ברוב קולות (ח"מ יערה ספיר מסתייגת לפרוגרמה) לאשר סעיף 7 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 3 מתאריך 28.4.14 בעניין "אגודת ניצן רחובות" כדלקמן: 1. הוספת המגרש בפרוגרמה העירונית לצרכי בשימושים התואמים את השימושים המוגדרים בתב"ע רח/2200 כדלהלן: בנייני ציבור, תרבות, מוסדות קהילתיים ומוסדות דת. 2. הוועדה להקצאת קרקע דוחה את טענות המתנגד. הוועדה קיימה סיור במתחם הנוכחי של "בית ניצן" ברח' הנשיא הראשון והתרשמה מהיקף

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 14 מיום 22/09/2014

הפעילות הנרחב של העמותה ועל הצורך בדיוור מוגן למטופלי העמותה. על כן הוועדה ממליצה בפני מועצה לאשר הקצאת חלק ממגרש 2 בהתאם לתב"ע רח/2200, הידוע כגוש 3694 חלק מחלקות 27, 173 ו-229, בשטח של 500 מ"ר ל"אגודת ניתן ברחובות" למטרת הקמת דיוור מוגן לקידום ילדים ובוגרים לקויי למידה, צרכים מיוחדים וקשיי הסתגלות, לתקופה של 25 שנה. בכפוף להשלמת הליך רישום המגרש בבעלות העירייה.

החלטה מס' 103-14-14:

הוחלט ברוב קולות לאשר סעיף 8 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 3 מתאריך 28.4.14 בעניין "מועצה לשימור אתרי מורשת בישראל" כדלקמן: יש לתקן את החלטת הוועדה להקצאת קרקע ומבנים מתאריך 9.12.13 ולשם כך לבצע פרסום מתוקן כך ששטח ההקצאה יעמוד על 35 דונם ולא 21 דונם כפי שנרשם. זאת בהתאם למדידה מעודכנת 12.3.14. והיה והעירייה תצטרך בעתיד חלק מן השטח, תופחת ההקצאה בהתאם לצרכים הציבוריים.

החלטה מס' 104-14-14:

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 4 מתאריך 30.6.14 בעניין "צביה – רשת חינוכית תורנית ע"ש הרב צבי יהודה הכהן קוק זצ"ל" כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת מבני בתי ספר המפורטים להלן: מבנה דרומי – חטיבת ביניים, מבנה צפוני – תיכון, חלק ממבנה צפון מערבי המשמש הנהלת בית ספר וחצר ברח' הרב מאיר 1, בגוש 3705 חלק מחלקה 724, בשטח קרקע של כ-3,900 מ"ר, לעמותת "צביה – רשת חינוכית תורנית ע"ש הרב צבי יהודה הכהן קוק זצ"ל" למטרת הפעלת בית ספר תיכון וחטיבה צביה.

החלטה מס' 105-14-14:

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 8 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 4 מתאריך 28.4.14 בעניין "עטרת שלמה רחובות" כדלקמן: הוועדה ממליצה על ביטול הסכם הקצאת קרקע להרחבת בית הכנסת הקיים ל"עמותת עטרת שלמה רחובות". העירייה שינתה את השימוש במקרקעין לבניית שני גני ילדים ומועדון.

החלטה מס' 106-14-14:

הוחלט פה אחד לאשר חוזה מכירת מקרקעין ברח' בני משה.

החלטה מס' 107-14-14:

הוחלט פה אחד לאשר הסכם הקצאה למכון ויצמן: מרכז חמד"ע.

החלטה מס' 108-14-14:

הוחלט פה אחד לאשר מקדמה של 25% בתמיכות על

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 14 מיום 22/09/2014

חשבון ההקצבה החדשה של השנה, מהסכום שנקבע להן בשנה שעברה לקבוצות כדלקמן: הפועל מרמורק, בני יצ'אלאל, מועדון כדורגל מכבי רחובות, מועדון אושו, מכבי בני שעריים, מועדון ספורט יהודה רחובות, והעמותה לקידום ההיאבקות והג'ודו ברחובות.

רחמים מלול: ערב טוב. אני פותח ישיבת מועצה 14 מן המניין. היום יום שני, כ"ז באלול, תשע"ד עדיין, 22.9.14, השעה 18:30. זו ישיבת מועצה ראשונה בשנת תשע"ד שתסתיים עלינו לטובה, ואחר כך נרים כוסית לכבוד השנה החדשה.

1. אישור פרוטוקול מועצה מס' 13 מתאריך 23.7.14.

רחמים מלול: סעיף מספר 1. אישור פרוטוקול מועצה מס' 13. יש הערות, חברים?

החלטה מס' 91-14-14: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 13 מתאריך 23.7.14.

10. אישור מינוי מנהלת אגף החינוך: מועצת העיר מאשרת את מינויה של הגב' סמדר קרפובסקי כמנהלת אגף החינוך, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים ומתוקף כך מורשית לחתום ע"ג מסמכי הזמנות עבודה וטובין.

רחמים מלול: אם אין הערות, אני מבקש מכם את הרשות להקדים את סעיף 10, על מנת לשחרר את סמדר להכנות לחג. סמדר קרפובסקי נבחרה בשעה טובה לנהל את אגף החינוך, ואנחנו מאחלים לה הצלחה. היא נושאת מאחוריה רקורד עשיר מאוד בתחום החינוך, היא מיד תציג את עצמה, והיא תושבת רחובות ומתגוררת במכון ויצמן. אז אם זה מוסיף משהו להילה או למכון ויצמן, אבל לעיר בוודאי שזה יוסיף. אז בבקשה סמדר, תציגי את עצמך. ועדת המכרזים בחרה בה פה אחד. בבקשה, סמדר.

סמדר קרפובסקי: אני סמדר, נעים מאוד. מאיפה אני אתחיל? אני אתחיל עם זה שאני קיבוצניקית בעברי, נולדתי, גדלתי, וככה אוהבת לשים בפרונט שלי, מאוד גאה.

???: איזה קיבוץ?

סמדר קרפובסקי: שומרת, קיבוץ השומר הצעיר. זהו, עבר בכל מיני כיוונים וגוונים. הקשר שלי עם רחובות, התואר הראשון שלי היה בפקולטה לחקלאות, תואר שני מינהל עסקים אוניברסיטת חיפה. לימדתי ביולוגיה שנים בתיכון, הייתי שליחה של הסוכנות בארצות הברית. ניהלתי את פרויקט יזמים צעירים 6 שנים ברמה הארצית. הייתי יועצת לתהליכים של שינויים בבתי ספר ברמה ארצית. הייתי רפרנטית במשרד החינוך, כולל תפקידי הדרכה. וב-7 שנים האחרונות, ניהלתי את אגף הגיל בעיריית חולון במינהל החינוך. זאת אומרת, אני באה מכמה וכמה כיוונים. באתי הנה, באמת אני רוצה ומאמינה ככה להביא עבודה משותפת. אגף חינוך שיעבוד מול מטרות, מול יעדים ברורים, מדידים. המערכות הרבה פעמים יכולות להסתובב סביב המון-המון פרויקטים. ואני רוצה למקד, להגדיר לעצמנו מה באמת הכי חשוב, איך אנחנו נוכל במערכת החינוך

להוביל את היעדים שראש העיר, שרשות אומרת שזה חשוב לנו. לחבר את זה ליעדי משרד החינוך. ולעבוד בהמון שיתופי פעולה. ובעצם לקדם. אני מאמינה שנעשים המון דברים ונעשים דברים טובים. אני לומדת אותם, אני מחברת את הצוות, ואני מאמינה שבעבודה נכונה, עם כבוד, עם סבלנות, עם הקשבה, שמתחיל מלמעלה, יקרין למטה, השמיים הם הגבול. זהו.

רחמים מלול: יופי. אז חברים, עוד תפקיד חשוב מאוד בעיריית רחובות נפל בידי המין החזק. סמדר, הרבה הצלחה ואת משוחררת. יש לך עתיד. באמת, תראי כמה נשים בתפקידים בכירים יש בעירייה, משהו מדהים.

דורון מילברג: ראש העיר, רק הערה, צריך להצביע על הרשאת חתימה של סמדר על הזמנות עבודה כמנהלת אגף במועצה, בגלל שהיא סטטוטורית.

רחמים מלול: אנחנו מאשרים את סמדר קרפובסקי מנהלת אגף החינוך להיות מורשית חתימה על גבי מסמכי הזמנות עבודה וטובין.

החלטה מס' 92-14-14: הוחלט פה אחד לאשר מינוי מנהלת אגף החינוך: מועצת העיר מאשרת את מינויה של הגב' סמדר קרפובסקי כמנהלת אגף החינוך, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים ומתוקף כך מורשית לחתום ע"ג מסמכי הזמנות עבודה וטובין.

2. אישור פרוטוקול ישיבה מס' 1 של ועדת איכות הסביבה.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול של הוועדה לאיכות הסביבה, שנתכנסה בראשותו של גיורא בן ארי והשתתפו שם עוד חברי מועצה. אתה רוצה לומר כמה מילים, גיורא?

גיורא בן-ארי: דנו בוועדה בכל מיני תחומים של איכות הסביבה, זומנו אנשים מבחוף מקצועיים, נתנו לנו כל מיני רעיונות, אנחנו ניישם חלק מהדברים. אז אין לי הרבה מה להוסיף, השתתפו בישיבה כל חברי הוועדה, בהתלהבות, עם אגף התברואה. ואנחנו ניפגש עם מישהו בעל יכולות וסמכויות ממשרד איכות הסביבה, ונמשיך לעשות חיל. ב-29 לחודש אני רק רוצה להזכיר לחברי המועצה, יש לנו יום הניקיון הבינלאומי שאנחנו משתתפים בו. היתה ישיבה אצל דורון, וזה גם קשור לאיכות הסביבה. 2 בתי ספר משתתפים במבצע הזה של ניקיון המקומות.

רחמים מלול: איזה בתי ספר?

גיורא בן-ארי: בית ספר אדרים.

דודי אשכנזי: תיכון למדעים.

גיורא בן-ארי: בית ספר דתי, נכון?

דודי אשכנזי: כן.

גיורא בן-ארי: בית ספר דתי, בשילוב עם אגף התברואה. ואני מקווה שזו תהיה חוויה מאוד-מאוד מרגשת לילדים וגם לסביבה. התברואה גם כן תשתף.

רחמים מלול: תודה, גיורא. ובהקשר הזה שוב נודיע מה שהודענו בישיבת ההנהלה, שקיבלנו מכתב רשמי שזכינו בתחרות של קריה יפה ומקיימת בישראל יפה, ב-5 כוכבי יופי. זכינו במירב הניקוד ואנחנו עולים לתחרות על דגל היופי שהוא לאחר 5 שנות זכייה ב-5 כוכבי יופי. יבוא עוד פעם צוות שיפוט לעיר, וידון מבין הערים הבינוניות, אם אנחנו נזכה גם בדגל היופי. אז ישר כוח לצוות בראשות דורון, שהוביל.

דודי אשכנזי: בינוניות בגודל, רק בגודל.

החלטה מס' 93-14-14: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבה מס' 1 של ועדת איכות הסביבה.

3. אישור פרוטוקול ועדת חינוך והוועדה למען הילד.

רחמים מלול: פרוטוקול הוועדה לקידום מעמד הילד בראשותה של יעל בק, התכנסה לראשונה, זוהי ועדה סטטוטורית. יש לכם את הפרוטוקול של הישיבה, היא קיימה את הישיבה בשיתוף, בשילוב ועדת החינוך, והיא תמסור לנו כמה מילים לפרוטוקול.

יעל בק: כמו שגם אמרתי בישיבת ההנהלה, הוועדה באמת התכנסה לאחר מספר שנים, לכן לקח קצת זמן לכנס אותה לראשונה, גם מבחינת לבדוק איזה גורמים אמורים להיות. ואני רוצה בהזדמנות זאת גם להודות לזוהר בלום סגן ראש העיר, על שיתוף הפעולה ועל הפתיחה החגיגית של הוועדות. וגם למר עמי קוטין, על כל הסיוע בכינוס הוועדה. ממה שראיתי מאוד התלהבו. כל הגורמים שהגיעו מאוד התלהבו, גילו רצון רב ומוטיבציה באמת לקדם כל מיני נושאים שעלו, בין אם מיגור האלימות בקרב בני נוער, בטיחות בדרכים, מתחמים לנוער. הציעו כל מיני רעיונות. חשבנו קודם כל שיהיה נכון למפות את הצרכים ולבדוק איזה דברים קיימים כבר בעיר ולהנגיש את זה לאוכלוסיה כדי גם לא לבזבז כספים ותקציב, וגם לבנות איזושהי אסטרטגיה ומדיניות לשנים הבאות ביחד כדי באמת לבחון מה הצרכים. בנוסף לזה, מה שמייחד את הוועדה באמת בעיר הזאת, שאני מחזיקה גם את תיק קידום מעמד הילד, ככה שיש גם תקציב שזה מאפשר לנו לעשות יותר דברים ולהוציא אותם לפועל. אז שוב תודה לכולם.

רחמים מלול: יש שאלות לוועדה? תודה רבה.

גיורא בן-ארי: מאיזה גיל ועדת הילד?

יעל בק: איזה גילאים הילדים?

גיורא בן-ארי: מאיזה גיל?

רחמים מלול: כלומר, באיזה גילאים, שואל גיורא, מטפלת הוועדה?

יעל בק: זה גם ילדים וגם נוער.

אביב איטח:

עד גיל 18.

יעל בק:

כעיקרון, הרבה פעמים מסתכלים על נוער כעד גיל 21 במקרים מסוימים, זה מאוד-מאוד תלוי בהגדרות הספציפיות של כל עמותה או כל גורם. אני מבחינתי רואה את זה מגיל 0 עד גיל 21.

גיורא בן-ארי:

יש דבר קטן שמטריד אותי. שעמי קוטין שותף אמנם במשמרות הבטיחות במעברי חצייה, הילדים בלי כובעים. זה דבר של א'-ב'.

יעל בק:

קודם כל, זה טוב שאתה מעלה את זה, ואני אבחן את הסוגיה הזו.

רחמים מלול:

טוב. לשאלתך הקודמת, גיורא, אני חושב שהגילאים הם, כדי שתהיה סמכות הולמת ומתאימה ליו"ר הוועדה, שהגילאים הם מהגיל של יעל ומטה. מקובל?

יעל בק:

יפה, החמאת לי.

רחמים מלול:

למרות שאת 19 ואמרת 21.

יעל בק:

נכון, תודה רבה.

החלטה מס' 94-14-14: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת חינוך והוועדה למען הילד.

4. אישור פרוטוקולים ועדת ביקורת מס' 3 בדו"ח מבקר העירייה 2013, ודיון בדו"ח ביקורת מס' 4 בדו"ח ביקורת משרד הפנים לשנת 2013.

רחמים מלול:

פרוטוקול ועדת ביקורת. שי.

שי קזיוף:

ועדת ביקורת דנה ב-2 דו"חות, אחרת של מבקר העירייה 2013 כולל תגובת ראש העיר. בפניכם יש את ממצאי הפרוטוקול. כל המבוקרים קיבלו את ההערות, חלקם כבר נתנו תשובות, שאחרי החגים בעזרת ה' אנחנו נעבור על תשובותיהם ונענה בהתאם. הדו"ח השני היה של מבקר משרד הפנים 2013 שחלקם דחינו על הסף, וחלקם ביקשנו שוב מהמבוקרים לתת תשובות. זה הזמן להודות למבקר העירייה ולעובדיו על הטיפול המסור, לחברי הוועדה ולמנכ"ל, היועצת המשפטית מיכל דגן, ולדניאלה שהטו כתף שהכל יהיה על הצד הכי טוב. וכמובן שנשמור על מינהל תקין, במיוחד כשאין אופוזיציה.

רחמים מלול:

יפה, ואתה כחבר קואליציה מנהל את ועדת הביקורת. אנחנו מאמצים את הדו"ח אל לבנו, ומאשרים את ההמלצות של ועדת הביקורת.

החלטה מס' 95-14-14: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקולים ועדת ביקורת מס' 3 בדו"ח מבקר העירייה 2013, ודיון בדו"ח ביקורת מס' 4 בדו"ח ביקורת משרד הפנים לשנת 2013.

5. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 3 מתאריך 28.4.14.

רחמים מלול: סעיף 5 – חנניה, אתה רוצה לעבור סעיף-סעיף, בבקשה. ועדת הקצאות קרקע מס' 3 ומספר 4.

חנניה קורש: לשבת בכסא של זוהר? הוא בחו"ל, נכון?

רחמים מלול: כן, נאחל לו גם טיול נעים, וגם לאחר מכן בריאות שלמה, רפואה שלמה בטיפול שהוא עתיד לעבור.

חנניה קורש: סעיף מס' 1 – תלמוד תורה באר רחובות. הקצאת כיתת גן ילדים מבנה דו קומתי, דו כיתתי, ברח' חפץ חיים. החלטת הוועדה זה להמליץ בפני המועצה לאשר את ההקצאה. מדובר במתחם ברח' חפץ חיים של 4 גני ילדים שהעירייה הקימה לפני כשנה ו-3 חודשים בערך, וכל 4 הגנים האלה למעשה מאוכלסים כבר משנה שעברה. אז הראשון שבהם זה תלמוד תורה באר. ראש העיר, צריך הצבעה על זה.

רחמים מלול: הם בקומה א', נכון?

חנניה קורש: זה 2 קומות. הכל מאוכלס. אמרתי, זה מתחם של 4 גני ילדים: דו קומתי, דו כיתתי, שמאוכלסים על ידי העמותות שאתם תראו אותן מסעיף 1 עד 4.

עו"ד אמיר ירון: זה אותו מקום שכולם מאוכלסים אבל כל אחד עם עמותה אחרת?

חנניה קורש: נכון.

עו"ד אמיר ירון: כי אני ראיתי פה כמה בקשות. כל אחד עם עמותה אחרת?

חנניה קורש: נכון, ודאי. אמרתי מסעיף 1-4.

עו"ד אמיר ירון: בסדר, אבל 4 עמותות שונות.

רחמים מלול: כן. 4 סקטורים שונים אפילו. כולם בעד? תודה. פה אחד.

החלטה מס' 96-14-14: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 3 מתאריך 28.4.14 בעניין "תלמוד תורה הבאר רחובות" כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר הקצאת כיתת גן ילדים במבנה גן ילדים (דו כיתתי, דו קומתי), קומה א', ברח' חפץ חיים, גוש 3700 חלק מחלקה 388 וחלקה 477, לעמותת תלמוד תורה הבאר רחובות, להפעלת גן ילדים לתקופה של 10 שנים-, ולערוך הסכם חכירה.

רחמים מלול: הלאה, סעיף 1 – כולם בעד. סעיף 2 – כולם בעד.

חנניה קורש: נעבור אחד-אחד ראש העיר. תגיד את השם של העמותה.

רחמים מלול: תלמוד תורה הבאר רחובות – מאושר פה אחד. עץ הדעת, מאושר פה אחד.

החלטה מס' 97-14-14: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 3 מתאריך 28.4.14 בעניין "עץ הדעת לפעילות חברתית תורנית וחינוכית" כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר הקצאת כיתת גן ילדים במבנה גן ילדים (דו כיתתי, דו קומתי), קומה א', ברח' חפץ חיים, גוש 3700 חלק מחלקה 388 וחלקה 477, לעמותת תלמוד תורה הבאר רחובות, להפעלת גן ילדים לתקופה של 10 שנים-, ולערוך הסכם חכירה.

רחמים מלול: רשת גני ילדים של אגודת ישראל – מאושר פה אחד.

החלטה מס' 98-14-14: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 3 מתאריך 28.4.14 בעניין "רשת גני ילדים של אגודת ישראל" כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר הקצאת כיתת גן ילדים במבנה גן ילדים (דו כיתתי, דו קומתי), קומת קרקע, ברח' חפץ חיים, גוש 3700, חלק מחלקה 388 וחלקה 447 לעמותת "רשת גני ילדים של אגודת ישראל" להפעלת גן ילדים לתקופה של 10 שנים ולערוך הסכם חכירה.

רחמים מלול: אור לציון – מאושר פה אחד.

החלטה מס' 99-14-14: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 3 מתאריך 28.4.14 בעניין "אור לציון" כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר הקצאת כיתת גן ילדים במבנה גן ילדים (דו כיתתי, דו קומתי), קומת קרקע, ברח' חפץ חיים, גוש 3700, חלק מחלקה 388 וחלקה 447 לעמותת "אור לציון" להפעלת גן ילדים לתקופה של 10 שנים ולערוך הסכם חכירה.

רחמים מלול: סעיף 5 – עמותת על"ה. בבקשה.

חנניה קורש: עמותת על"ה, עמותה למען המבוגר ברחובות. הבקשה היא בקשה להקצאת מבנה ברח' השופטים. כפי שאתם רואים, כל הפרטים פה כתובים. החוזה יחתם עם העמותה רק לאחר הוצאת-, זה היה התנאי בתוך ההחלטה של הוועדה שממליצה בפני המועצה, שהחוזה עם העמותה יחתם רק לאחר הוצאת היתר בנייה. ראש העיר, תעלה להצבעה.

רחמים מלול: אני חושב שכולם פה אחד. עמותה חשובה, פועלת למען האזרחים המבוגרים בעיר, בשיתוף האגף לשירותים חברתיים, והעירייה גם תתקצב חלק מהבנייה של 2 הקומות הראשונות שמעליהן תיבנה בעתיד כשימצא תקציב קומה שלישית. התקצוב שלה עירייה הוא 2.5 מיליון ₪, שהם כ-25% מהעלות הכוללת.

החלטה מס' 100-14-14: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 3 מתאריך 28.4.14 בעניין "על"ה – העמותה למען המבוגר

ברחובות" כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר הקצת מבנה ברח' השופטים, גוש 3701 חלקי חלקות 625, 626 לעמותת "על"ה – העמותה למען המבוגר ברחובות", לקיום פעילות בית על"ה המהווה מרכז פעילות לאוכלוסייה המבוגרת המספק שירותי תרבו ושירותי סיעוד כמבוקש, לתקופה של 25 שנים. חוזה ייחתם עם העמותה רק לאחר הוצאת היתר בנייה. ההסכם יכלול סעיף לפיו ההקצאה מותנית בהשלמת הליך הבנייה כחוק. היועמ"ש עו"ד מיכל דגן רואה לנכון לדון בבקשה ההקצאה רק לאחר שיוצא היתר בנייה למבנה.

חנניה קורש: סעיף מס' 6 – עמותת עץ חיים. העמותה מבקשת קרקע להקמת בית כנסת ובית מדרש בנוסח תימן.

רחמים מלול: על שם משפחת שאער.

חנניה קורש: על שם משפחת שאער, המשפחה עם הטרגדיה בשכונת נג'רה. הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר שטח בשטח 750 מ"ר לתקופה של 25 שנה, לטובת הקמת בית כנסת, בית מדרש כפי שציינתי. בישיבת ההנהלה הצגתי גם את התשריט של החלוקה של השטח בחזית רח' ישעיהו. אגף הגינון עשה תכנית לפיתוח של גינה ציבורית ובעורף יש שם מבנה של גן ילדים, ובחלק הצפוני של השב"צ זוהי ההקצאה המדוברת.

רחמים מלול: אני מעלה להצבעה, מי בעד?

יערה ספיר: אפשר להציע הצעה? להביא בפני המתנגדים את המתווה של הקצאת חלק השצ"פ.

רחמים מלול: קיבלו.

דורון מילברג: זה הוצג להם?

יערה ספיר: הוצג להם בוועדת ההתנגדויות?

דורון מילברג: והם התנגדו.

חנניה קורש: אנחנו אחרי ההתנגדויות.

רחמים מלול: בואו נקיים הצבעה, מי בעד? תספור דודי.

דודי אשכנזי: 13 בעד.

רחמים מלול: מי נגד? 3 נגד.

אבי קינד: אני נמנע.

רחמים מלול: אבי נמנע, תודה.

החלטה מס' 14-14-101: הוחלט ברוב קולות (13 בעד, 3 נגד, 1 נמנע) לאשר סעיף 6 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 3 מתאריך 28.4.14 בעניין "עץ החיים" כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לדחות את ההתנגדות ולאשר הקצאת קרקע בגוש 3697 חלק מחלקה 195 בשטח של כ-750 מ"ר לעמותת "עץ החיים" לתקופה של 25 שנה למטרת הקמת בית כנסת ובית מדרש בנוסח תימן ושיעורים לילדים ונוער.

- חנניה קורש:**
להקמת דיור מוגן.
- עו"ד אמיר ירון:**
אני לא משתתף בהצבעה.
- רחמים מלול:**
אמרתי בהנהלה שאתה הובלת את זה.
- חנניה קורש:**
הוא מצהיר שהוא לא-
- דורון מילברג:**
אתה בפנים, רק בהצבעה אתה בחוץ.
- חנניה קורש:**
אגודת ניצן מבקשת קרקע להקמת דיור מוגן לקידום ילדים ובוגרים, לקויי למידה, צרכים מיוחדים וקשיי הסתגלות. עברנו את כל הליך ההקצאה, הוגשו התנגדויות, שמענו את ההתנגדויות, והמלצת הוועדה זה ככה. א' – להוסיף את המגרש כפרוגרמה עירונית לצרכי ציבור. היות והשכונה החדשה הזאת עדיין לא מופיעה בפרוגרמה, זאת החלטה אחת. והחלטה שנייה שאנחנו מאשרים להקצות להם שטח של 500 מ"ר כפי שמופיע פה בפרטים של המסמך.
- רחמים מלול:**
כן, לגבי עמותת ניצן, עמותה שמטפלת באוכלוסיות בעלות צרכים מיוחדים. הקצינו להם קרקע ברחובות המדע, גן הפקאן לשעבר, והם רוצים להקים שם מוסד ראוי לשמוע, שישתלב בקהילה. ולכן החשיבות של ההקצאה הזאת. אנחנו לא מקצים לו את זה מחוץ לעיר או בפריפריה, אלא בתוך שכונה, דווקא שכונת יוקרה, על מנת לשלב אותם כפי שאמרתי בתוך הקהילה. פה אחד.
- יערה ספיר:**
רגע, יש 2 החלטות?
- חנניה קורש:**
אמרנו, גם להוסיף את המגרש בפרוגרמה העירונית, אחד.
- יערה ספיר:**
אז כל החלטה היא נפרדת?
- חנניה קורש:**
שניים – זה לאשר את ההקצאה.
- רחמים מלול:**
אוקיי, אז אנחנו בעד?
- יערה ספיר:**
אני בעד רק ההחלטה השנייה בלבד.
- רחמים מלול:**
כלומר על ההקצאה?
- יערה ספיר:**
על הפרוגרמה אני מתנגדת, כי אני סבורה שההגדרה פה היא לא הגדרה של פרוגרמה.
- רחמים מלול:**
אלא? זה לא שינוי ייעוד. זה שב"צ.
- יערה ספיר:**
זה לא שינוי ייעוד כי כרגע אין בכלל פרוגרמה. אני חושבת שההגדרה בפרוגרמה, להגיד שהיא יכולה להכיל כל דבר שהוא שטח ציבורי-
- רחמים מלול:**
שהוא שימוש ציבורי.
- יערה ספיר:**
שהוא שימוש ציבורי, ייעוד ציבורי, הוא לא החלטה שהיא תואמת בכלל את הנושא של מה זה פרוגרמה. אז לכן אני הייתי שמה, מבחינתי אני שמה את זה בצד. לגבי ההקצאה לגופה, אני בעד.
- רחמים מלול:**
אז איפה ההקצאה שאת בעדה, איפה היא תהיה?

יערה ספיר: אני מקווה שבקרוב הפרוגרמה החדשה תובא לאישור והיא תכיל את כל השכונות.

רחמים מלול: ואז רטרואקטיבית? נראה מה יהיה בפרוגרמה. אבל אני רואה בזה בעייתיות, בהגדרה הזאת של הפרוגרמה. זו לא הגדרה של פרוגרמה.

חנניה קורש: הנתון הזה שמופיע פה, הוא כבר חלק מהפרוגרמה העתידית. האמיני לי.

החלטה מס' 102-14-14: הוחלט ברוב קולות (ח"מ יערה ספיר מסתייגת לפרוגרמה) לאשר סעיף 7 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 3 מתאריך 28.4.14 בעניין "אגודת ניצן רחובות" כדלקמן: 1. הוספת המגרש בפרוגרמה העירונית לצרכי בשימושים התואמים את השימושים המוגדרים בתב"ע רח/2200 כדלהלן: בנייני ציבור, תרבות, מוסדות קהילתיים ומוסדות דת. 2. הוועדה להקצאת קרקע דוחה את טענות המתנגד. הוועדה קיימה סיור במתחם הנוכחי של "בית ניצן" ברח' הנשיא הראשון והתרשמה מהיקף הפעילות הנרחב של העמותה ועל הצורך בדיור מוגן למטופלי העמותה. על כן הוועדה ממליצה בפני מועצה לאשר הקצאת חלק ממגרש 2 בהתאם לתב"ע רח/2200, הידוע כגוש 3694 חלק מחלקות 27, 173 ו-229, בשטח של 500 מ"ר ל"אגודת ניצן רחובות" למטרת הקמת דיור מוגן לקידום ילדים ובוגרים לקויי למידה, צרכים מיוחדים וקשיי הסתגלות, לתקופה של 25 שנה. בכפוף להשלמת הליך רישום המגרש בבעלות העירייה.

רחמים מלול: הלאה.

חנניה קורש: סעיף מספר 8 – מועצה לשימור אתרי מורשת בישראל. מדובר בבקשה של המועצה לשימור אתרים. למעשה המועצה כבר החליטה בישיבתה ב-9.12.13.

רחמים מלול: המועצה שלנו?

חנניה קורש: המועצה כמועצת העיר. צודק. להקצות שטח של 21 דונם. הוצאנו מודד לשטח, מתברר שטעינו בגודל של השטח. השטח המדובר הוא 35 דונם ולא 21. זאת הבקשה פה, מובאת לפניכם לתקן למעשה את גודל ההקצאה... 35 דונם.

רחמים מלול: וההערה שאני רוצה להוסיף להחלטה הזאת לפרוטוקול. והיה והעירייה תצטרך בעתיד חלק מן השטח, תופחת ההקצאה בהתאם לצרכים הציבוריים. למשל, אתה העלית פעם איזשהו צורך של מגורים וכו' למדריכים. אז צריך לעשות שם שינוי תב"ע, זה לא נעשה. אז אני מתכוון לזה.

יערה ספיר: ההקצאה שלהם אושרה, של דרור ישראל, מחוץ למתחם הזה.

רחמים מלול: למה אני מכניס את הסעיף הזה? כי רבים טוענים, ודי בצדק, שההקצאה היא מידי גדולה למועצה לשימור אתרים. וחנניה ענה על זה בהנהלה, שהרבה מן השטח שם הוא למעשה חורשה. אבל אם בעתיד נצטרך

להפחית להם מההקצאה, לצורך ציבורי כלשהו שהעיר צריכה אותו, אז נפחית להם את זה מתוך ההקצאה, למשל הצורך שהעלית.

עו"ד אמיר ירון: השאלה מבחינה משפטית, כשאתה כבר מקצה את ה-35.

רחמים מלול: זה ייכנס בהסכם.

עו"ד אמיר ירון: ייכנס בהסכם? זאת אומרת, יהיה ברור?

רחמים מלול: כסעיף בהסכם.

עו"ד אמיר ירון: זאת אומרת, אם והיה וישנו את התב"ע ויהיו שם...

רחמים מלול: אני לא יודע איזה צרכים יהיו לנו שם.

עו"ד אמיר ירון: אם, אם.

רחמים מלול: בסדר? תודה. אז פה אחד המועצה לשימור אתרים.

אגב, יש לנו שיתוף פעולה נהדר עם המועצה לשימור אתרים, לשימור כל מיני אתרי שימור בעיר. ובדרך כלל אנחנו מגיעים איתם ל-matching. כלומר, אנחנו 50% והם 50%. ככה זה בבית הבאר, ככה בבית האסמים. זה לא בדיוק matching. בארמון אנחנו יותר והם פחות. בבית הכנסת הגדול, הם אולי 20% ואנחנו את הרוב, פלוס משרד ראש הממשלה חלק. אז יש פה שיתוף פעולה גדול מאוד לטובת העיר, והם לא חייבים לנו את זה, אלא פשוט מתוך כימיה שנוצרה בינינו לבין עומרי שלמון יו"ר המועצה. כן, בבקשה.

החלטה מס' 103-14-14: הוחלט ברוב קולות לאשר סעיף 8 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 3 מתאריך 28.4.14 בעניין "מועצה לשימור אתרי מורשת בישראל" כדלקמן: יש לתקן את החלטת הוועדה להקצאת קרקע ומבנים מתאריך 9.12.13 ולשם כך לבצע פרסום מתוקן כך ששטח ההקצאה יעמוד על 35 דונם ולא 21 דונם כפי שנרשם. זאת בהתאם למדידה מעודכנת 12.3.14. והיה והעירייה תצטרך בעתיד חלק מן השטח, תופחת ההקצאה בהתאם לצרכים הציבוריים.

6. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 4 מתאריך 30.6.14.

חנניה קורש: פרוטוקול הוועדה מספר 4 מתאריך ה-30.6.13. סעיף מס' 1. עמותת צבייה זו רשת חינוך תורנית. בית הספר צבייה למעשה פועל כבר בשטח הרבה מאוד שנים. אנחנו פשוט מבקשים להכשיר, להסדיר את הפעילות שלו במקום.

רחמים מלול: תגיד לי, אחרי שאנחנו בונים את הכיתות החדשות, נצטרך את ההקצאה מחדש?

חנניה קורש: כן, כי זו עמותה, ראש העיר.

רחמים מלול: מה אתה מקצה להם עכשיו?

חנניה קורש: עכשיו הנה, מקצה להם. הקצאת מבנה בית ספר. מבנה טרומי.

- רחמים מלול:** אבל אתה הורס מבנה ובונה חדש.
- חנניה קורש:** אז אני כותב 'מבנה ביניים, מבנה צפוני תיכון'. זה היה תיכון, ראש העיר, אני פשוט מקצה אותו. פלוס חצר.
- רחמים מלול:** אוקיי, טוב. כולם בעד צבייה, פה אחד. אמיתי נמנע.
- אמיתי כהן:** גם שם אגב, איך עושים בהקצאות קרקע? כל עוד העמותה מנהלת את הרשת, זה תמיד כאילו שייך לעמותה? לכמה שנים זה הקצאות כאלה?
- חנניה קורש:** 25 שנה.
- אמיתי כהן:** ואם מחר הרשת לא עובדת?
- רחמים מלול:** אתה רוצה עד שהרב זאבי יהיה שם מנהל?
- דורון מילברג:** הוא יכול להזדקן בשקט.

החלטה מס' 104-14-14: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 4 מתאריך 30.6.14 בעניין "צביה" – רשת חינוכית תורנית ע"ש הרב צבי יהודה הכהן קוק זצ"ל" כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת מבני בתי ספר המפורטים להלן: מבנה דרומי – חטיבת ביניים, מבנה צפוני – תיכון, חלק ממבנה צפון מערבי המשמש הנהלת בית ספר וחצר ברח' הרב מאיר 1, בגוש 3705 חלק מחלקה 724, בשטח קרקע של כ-3,900 מ"ר, לעמותת "צביה" – רשת חינוכית תורנית ע"ש הרב צבי יהודה הכהן קוק זצ"ל" למטרת הפעלת בית ספר תיכון וחטיבה צביה.

- חנניה קורש:** סעיף מס' 2 – עמותת עטרת שלמה רחובות. אנחנו מבקשים לבטל החלטה של הוועדה על הגדלת הקצאת קרקע. מי שלא היה בישיבת הנהלה, מדובר בקרקע שהיתה בשעתו, דובר בה על המקווה, והיום העירייה בונה שם למעשה 2 גני ילדים וגם מועדון?
- רחמים מלול:** 2 גני ילדים ומועדון של 250 מ"ר לטובת התושבים.
- חנניה קורש:** אנחנו מבקשים לבטל את ההחלטה הקודמת כדי להכשיר את הקרקע.
- רחמים מלול:** גיא, באיזה שלב הבנייה שם? אה, בכלונסאות?
- יערה ספיר:** כלונסאות וממ"ד וקירות כבר יש. לפני תקרה. מתקדם יפה.

החלטה מס' 105-14-14: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 8 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 4 מתאריך 28.4.14 בעניין "עטרת שלמה רחובות" כדלקמן: הוועדה ממליצה על ביטול הסכם הקצאת קרקע להרחבת בית הכנסת הקיים ל"עמותת עטרת שלמה רחובות". העירייה שינתה את השימוש במקרקעין לבניית שני גני ילדים ומועדון.

7. אישור חוזה מכירת מקרקעין ברח' בני משה.

רחמים מלול:	אישור חוזה חכירה. קדימה.
חנניה קורש:	רח' בני משה, קרקע בגוש 3704 חלקות מ-160 עד 163, נעשה מכרז, יש זוכה. העירייה קיבלה בעסקה הזאת קרוב ל-4.5 מיליון ₪.
רחמים מלול:	תקבל.
חנניה קורש:	קיבלה, ראש העיר. השיקים כבר אצלך.
רחמים מלול:	לא, עוד לא.
חנניה קורש:	השיקים כבר אצלך, ראש העיר.
רחמים מלול:	עוד לא הופקד.
חנניה קורש:	אחד פרעת. אבל השיקים כבר אצלנו.
רחמים מלול:	הפקדת אחד, דניאלה?
דודי אשכנזי:	על מה אתה מדבר?
רחמים מלול:	1.6 מיליון ₪.
חנניה קורש:	של הקופת חולים...
רחמים מלול:	הופקד?
דניאלה ליבי:	כן, באותו רגע.
רחמים מלול:	הוא יצא כבר בטח, נבלע. ולא נודע כי באו אל קרבנו.
חנניה קורש:	צריך הצבעה מספרית.
רחמים מלול:	אני חושב שכולם בעד. עשינו עסקת מקרקעין טובה. אז מאשרים את החוזה.

החלטה מס' 106-14-14: הוחלט פה אחד לאשר חוזה מכירת מקרקעין ברח' בני משה.

9. אישור הסכם הקצאה למכון ויצמן: מרכז חמד"ע.

רחמים מלול:	עוד חוזה חכירה של מכון ויצמן.
חנניה קורש:	דיברנו על זה בהנהלה, חמד"ע זה מוסד מדעי מאוד נחשב בארץ, שאנחנו מבקשים.
רחמים מלול:	והצלחנו להגיע להסכמות עם מכון ויצמן לבנות את זה פה ברחובות, לטובת לימודי הכימיה והפיזיקה, לכל התלמידים בעל יסודי. המקום היחידי בארץ שקיים בו בית ספר דומה, זה בתל אביב, ורחובות זה המקום השני. לצורך כך, הקצינו להם קרקע שתשתלב עם הקרקע המוקצית

למכון דוידסון. ושם שהיה קיים הפרויקט של הפסגה שהוא משרת 600 מורים מכל האזור, גם כן פרויקט יוקרתי – יעתק משם, בינתיים לבימת הנוער דהיום בגן הפקאן. כשתעבור עוד שבוע-שבועיים להיכל התרבות, ואז המקום הזה יתפנה לטובת פסגה, לתקופה של שנה, שנה וחצי. מכון ויצמן בונה את הפסגה החדשה או את המבנה החדש בקרית משה. אנחנו רצינו שזה יבנה בקרית משה, כדי לרומם את השכונה, כדי לשדרג אותה, כדי לתת לה יוקרה מסוג אחר. וכאן, החוזה עם מכון ויצמן של ההקצאה, מובא בפניכם. ההקצאה הראשונה היתה על 2.2 דונם, ואנחנו מוסיפים להם.

חנניה קורש: לא, לא, זה 2.2 ראש העיר.

רחמים מלול: סופי?

חנניה קורש: זה החוזה.

עו"ד מיכל דגן: כן, כן, זו ההצעה החדשה. הם יעשו שימוש בחלק ממה שכבר הוקצה להם.

חנניה קורש: אבל עכשיו זה 2.2. אני רק רוצה ברשותך עוד הערה, ראש העיר. תשימו לב שפה חוזה החכירה הוא 99 שנה, שזה סוטה מהנוהל של הקצאת קרקע. כי נוהל הקצאת קרקע מדבר על 25 פלוס 10 פלוס 10. אבל היות ומכון ויצמן הולך להשקיע פה עשרות מיליונים לבניית המוסד הזה, אנחנו הסכמנו לתנאי הזה, אבל סייגנו ואמרנו להם, זאת הסיבה שאני גם אומר את זה לפרוטוקול. סייגנו בפניהם את הדברים, אמרנו להם 'אנחנו נשתדל במשרד הפנים ועניין הזה נעשה מאמץ אישי'. אבל שתדעו שהתקופה הזאת של 99 שנה, היא חורגת מהנוהל, ואנחנו נצטרך לבקש אישור חריג. הכל כפוף לאישור משרד הפנים, זה ברור. אני אומר את זה לפרוטוקול, כדי שהדברים ייכתבו.

רחמים מלול: טוב, תודה.

חנניה קורש: תודה לך.

החלטה מס' 107-14-14: הוחלט פה אחד לאשר הסכם הקצאה למכון ויצמן: מרכז חמד"ע.

8. הצגת דו"חות כספיים ודו"ח מנהלים – החברה העירונית לתרבות.

רחמים מלול: דו"ח מנהלים בגין פעילות החברה העירונית. כאן המקום להודות לעובדי החברה העירונית בראשותה של יוספה, שבאמת עובדת פה לילות כימים על מנת לקדם את החברה הקשה הזאת יחסית. יש לציין שנוצר לפעמים הרושם שהחברה הזאת כבר קיימת שנים רבות בגלל הפעילות הענפה והמקפת. אחד הפרויקטים האחרונים שמאוד הצליחו, זה ההחלטה להעביר את הנושא של הצהרונים שהתנהלו תחת החברה לנוער וספורט. ובאמת הרישום היה מוצלח מאוד, ונרשמו כ-1,050 תלמידים בכמה כיתות, לחלק ל-30 בממוצע – 38 כיתות. אז זה משרת את כלל הציבור. וישר כוח, יוספה. תמסרי בשמי ובשם כולנו את תודתנו לכל עובדי החברה המסורים, למרות שעוד לא קיבלו את ה-5%.

וחיים, רואה החשבון, גם תודה על העבודה המספרית. אז אם יש לכם שאלות, חברים. אולי יוספה כמה מילים קודם.

יוספה חליבה: אנחנו למעשה מגישים כאן גם תמצית מנהלים שנשלח אליהם בדואר וגם דו"ח כספי. שנה שעברה ישבנו כאן והצגנו דו"ח כספי שלא שיקף שנת פעילות מלאה. אנחנו מדברים כרגע על 2013. אז אם ראש העיר הזכיר את הצהרונים, היכל תרבות. יש עוד הרבה תחומים שהחברה גדלה בהם אבל הם לא באים לידי ביטוי בשנת התקציב 2013. את זה אתם תראו בשנה הבאה. אני רק רוצה באמת, ראש העיר אמר חברה צעירה.

רחמים מלול: התכוונתי אליך.

יוספה חליבה: אני רק אזכיר לכם. ב-2012 מחזור החברה עמד על 32 מיליון ₪, ב-2013 הוא עומד על 41 מיליון ₪, והצעת התקציב של 2014 עמדה על 60 מיליון ₪, וזה לפני הצהרונים, וזה עוד מחזור של כ-10 מיליון ₪.

רחמים מלול: כלומר, מזה תלמדו קצת על היקפי הפעילות.

יוספה חליבה: אנחנו נציג אולי רק את עמוד המאזן, כי אני חושבת שזה...

רו"ח חיים דורסמן: דווקא אני חושב שיותר מעניין להציג את הדו"ח על הפעילויות. הדו"ח על הפעילויות זה עמוד 4 לדו"חות הכספיים. הם קיבלו את כל החוברת הזאת?

יוספה חליבה: כן, כן, כן.

רו"ח חיים דורסמן: עמ' 4 לדו"חות הכספיים, כאשר אתם רואים שליד כל מספר כזה יש ביאור שמפרט את הספרים. אנחנו יכולים לראות פה את המחזור השנתי של הפעילות, שהוא כ-42 מיליון ₪ בשנת 2013 לעומת 32 מיליון ₪ בשנת 2012. עלות הפעילות היתה בשנת 2013 39 מיליון ₪, ולמעשה אנחנו די מאוזנים פה. זאת אומרת, אנחנו מגיעים בסופו של דבר לסוף שנת 2013 במצב, היות והמאזן הוא בסך הכל בתאריך די מלאכותי מבחינת הפעילות בשטח, כי הפעילות בשטח בדרך כלל הולכת על פי שנת הלימודים, והמאזן נחתך בגלל סיבות משפטיות, חוקיות ב-31.12, אז הוא לא משקף בדיוק פר שנה את מה שקורה. אבל בסך הכל עד ה-31.12.13, אנחנו מגיעים למצב של כמעט איזון, שנייה ברשותכם אני עובר לדף המאזן עצמו. בעמ' 3 אנחנו רואים שבסך הכל במצטבר, בסוף 2013 אנחנו בעודף של 138,000 ₪, שזה משהו מאוד זניח יחסית להיקף הפעילות. זאת אומרת, סך הכל ההכנסות מול ההוצאות שלנו, היות וזו חברה שהיא לא למטרת רווח, בעצם היא מקבלת את המשאבים ומשתמשת בהם. ולטעמי משתמשת בתבונה. אנחנו יכולים לראות בביאור 10, שהוא בדף 11, תמצית שבתמצית. אנחנו לא יכולים לפרט בדו"ח הכספי עצמו את כל הפעילויות. אבל מה שריכזנו על פי נושאים פחות או יותר, את הפעילויות בביאור מס' 10 בעמ' 11. אתם רוצים את הקבוצות הראשיות של הפעילות. כאשר יש פה את סך הכל המחזור שראינו קודם, של כ-42 מיליון ₪, 41.839 מיליון ₪. בתוך זה יש פה השתתפות עירייה של כ-26 מיליון ₪, שהיא קצת מסולפת, ובגלל זה נתנו הערה למטה, שמתוך התקציב של ה-26 מיליון ₪, כ-6.5 מיליון ₪ זה לא בדיוק כספי עירייה, אלא זה בעצם הקצבות של כספי ממשלה, שבגלל כל מיני אילוצים, מעבירים את הכסף דרך העירייה, שבעצם מיועד לפעילויות שהחברה מפעילה.

יוספה חליבה:

ותמיכות.

רו"ח חיים דורסמן: זה התמיכות. זאת אומרת, שבערך כ-19.5 מיליון ₪ מהעירייה מול כ-13 מיליון ₪ השתתפות, אני מדבר על 2013-

דורון מילברג: גם ב-19.5 יש המון פעילויות שלמעשה החברה היא צינור לעירייה ולחברת כוח אדם.

רו"ח חיים דורסמן: אז בדו"ח מוצג 26 מיליון ₪, אז אני אומר 19.5 מיליון ₪, זו בעצם ההקצבה של העירייה, מול כ-13 מיליון ₪-

אמיתי כהן: כ-19.5 מיליון ₪, זה כספים שהעירייה מסבסדת את החברה?

דורון מילברג: לא מסבסדת, קונה שירותים.

רו"ח חיים דורסמן: לא מסבסדת, קונה שירותים, כאילו צרכן. היא מטילה על החברה כל מיני מטלות ומתקצבת אותם. אם תסתכל בעמ' 11, אז תוכל לראות למה הלכו הפעילויות שהעירייה בעצם צרכה מהחברה העירונית. בעמ' 12, אנחנו מפרטים במקביל את ההוצאות שהחברה עמדה בהן, על פי הנושאים המרכזיים, שהנושא המרכזי הוא כמובן השכר ונותני השירותים. אם יש למישהו שאלות, אני מוכן לענות.

שי קזיוף: לא מצביעים על זה, זה רק לידיעה, לפי החוק.

יוספה חליבה: נותנים דיווח. ובמקביל יש כאן גם צירפנו תמצית מנהלים שאתם יכולים לראות ביאור למעשה לכל אחד מהתחומים ומרכזי הפעילות שמתקיימים בחברה, מה המקורות שלהם, מה ביצענו ומה היו ההכנסות שלהם. אם יש שאלות, נשמח לענות.

רחמים מלול: היכל התרבות כעת עובר לידיים שלהם...

יוספה חליבה: אמרתי, אנחנו מדווחים כרגע על 2013. היכל התרבות לא בתוך המשוואה הזאת בשנת 2013.

??? וגם לא הצהרונים.

יוספה חליבה: אבל ראש העיר אמר, עברנו על עמ' 11, שזה הביאור, שאפשר לראות באמת את כל תחומי העיסוק של החברה. אם אתם רוצים, אפשר לפרט קצת יותר. למעשה זו הפעילות המרכזית שלנו, זה יותר נכון הפילוח. נתח מאוד-מאוד חשוב בפעילות זה האירועים, כשלמעשה אנחנו מדברים על אירועים תחת כיפת השמיים, אירועים עתירי קהל, שזה האירועים שהחברה מבצעת בהתאם למדיניות העירייה. ... עצמאות, פסטיבלים וכן הלאה. אתם רואים היקף של 8 מיליון ₪ באירועים. כל תחום הספורט, בית ספר לכדורגל, כדורסל, טניס, כל אירועי הספורט, היקף של 5 מיליון ₪. השכלת מבוגרים, כל מי שמכיר את המכללה שלנו, האולפנים, לימודי שפה, האוניברסיטה הפתוחה, כל זה נכנס בתחום הזה כמיליון ₪. יש לנו מרכזי תרבות. בתוך מרכזי התרבות יש לנו את הקתדרה, את סדנאות האומנות, יד לשבים, עטרת משה. כל זה נחשב כמרכז תרבות, כל זה בהיקפים של 4 מיליון ₪. כל תחום המוסיקה בחברה העירונית והקונסרבטוריון, שזה חלקכם חברים אצלנו בפעילות המנויים של הקונצרטים. ובעיקר הקונסרבטוריון שהוא גדול, ואני אומרת את זה כל הזמן, גם לראש העיר, גם למנכ"ל וגם לכם. היום בקונסרבטוריון, כבר הרבה שנים, לא מהיום, אנחנו לא יכולים לגדול. יש שם ילדים שצורכים שיעורי נגינה פרטניים ואין לנו לאן

לגדול. יצאנו בפרויקט של בית ספר מנגן, וכבר שנה שלישית והשנה נותרת, אנחנו יוצאים עם הכלים שלנו לתוך בתי הספר, בשיתוף עם המנהלים. בימת הנוער שלנו גם בהיקף של 2 מיליון ₪, ששוב, כל מרכז כזה, כמו שאמר חיים דורסמן, יש לו כמה מקורות: עירייה, מימון של משתתפים, ובחלקם גם מקורות ממשלתיים או גופים. תחום בתי התלמיד, שגם השנה הולך לגדול משמעותית בחברה העירונית כתוצאה מהחיבור שעשינו לצהרונים, ואפשרנו לילדי הצהרונים לצרוך חוג חינוך במסגרת הצהרון, ופה רק יש לי את פרחי המדע ובכור לוי, זה מה שהיה ב-2013. זה היקף של חצי מיליון ₪. נוער וצעירים, מחלקת הנוער, עיר ונוער, קידום נוער המצטיינת שלנו ומרכז עתידים בהיקף של כ-4 מיליון ₪. כל תחום הרווחה, שאת זה אמר דורון, יש מקומות שאנחנו כחברה עירונית משמשים צינור, לצורך העניין כפרויקטים חד פעמיים שאנחנו מקבלים משרד הרווחה, ואירית שיפריס מנהלת את זה אצלנו. כל זה גם בהיקף של 4 מיליון ₪, כמעט, 4.5 מיליון ₪. מעונות יום אנחנו שאבנו לפני שנתיים את פלא-גן, והשנה החברה העירונית ב-2014 לקחה גם את גן אחוזת הנשיא, מה שהיה גני שקד למי שמכיר. גם כאן יש לנו פעילות. זה של גן אחד כ-2 מיליון ₪. סדרות תיאטרון, לפני הקמת היכל התרבות היה לנו כאן כ-4-5 סדרות תיאטרון, שזה התנהל בשנה האחרונה בחברה העירונית בהיקף של חצי מיליון ₪, אבל כל תקציב היכל התרבות בלי הבנייה, אנחנו מדברים על פעילות ולא של שנה, לשנת 2014, עומד כמעט על היקף של 5 אם לא 7 מיליון ₪, בהנחה ונתחיל באוקטובר. בשנה הבאה זה בכלל יגדל ויצמח. ויש כאן הרהב מאוד פרויקטים שונים שהחברה מבצעת, כמו עיר ללא אלימות. זה בעיקר כספים ממשלתיים ופרויקטים שהם לא קבועים. הרבה מאוד פעילות, ברוך ה'. אני מעדכנת את 2014, אין לי עוד צפי ל-2015. אני מניחה שנגיע לביצוע של 70 מיליון ₪.

עו"ד אבי מוזס: כמה מתוך זה יהיה של העירייה?

יוספה חליבה: בדרך כלל החלוקה היא 40% עירייה והיתר זה מקורות עצמיים או מקורות משתתפים.

אמיתי כהן: יש לה את התיק הכי כבד.

יוספה חליבה: זה 20 מיליון מתוך מחזור של 40. אתה שאלת אותי על תקציב 2014. זה מאזן של 2013, לא 2014. יישר כוח.

רחמים מלול: מי מפעיל את המועדוניות בקרית משה וב...? הרווחה?

יוספה חליבה: אירית שיפריס אחראית.

רחמים מלול: כי היום טלפנה אליי מירי רגב, שישבה אתמול, היא טלפנה אישית, נוצרו קשרים טובים בינינו בעקבות המאבק בתאגידי המים. אז ישבה אתמול עם מנכ"ל משרד השיכון בן אליהו, ואנחנו נקבל על 2 המועדוניות הללו, הן לשיפוצים והן להפעלה, כ-800,000 ₪. מירי רגב הצליחה להוציא את זה ממנו.

עו"ד אבי מוזס: נושא של עלויות של צהרון, האם זה מדורג השכר להורים?

יוספה חליבה: השכר הוא העלות.

עו"ד אבי מוזס: לא משנה.

יוספה חליבה: העלות היא עלות קבועה. של 960 ₪, פלוס 150 ₪ חד פעמי. אנחנו עשינו עבודה עם רשת חוויות, והצלחנו ליישר מחירים. מעבר לכך, יש מנגנון של הנחות, חד הוריות, ילד שני, ילד שלישי. ובכל מקרה, דירקטוריון החברה הנחה את החברה העירונית. הקמנו ועדת הנחות, לא יהיה מצב שילד לא יכול לשלם, במידה ויש את האישורים ולא יתאפשר.

11. מקדמה בתמיכות של 25% (מחוץ לסדר היום).

רחמים מלול: חברים, נושא אחרון שהוא לא על סדר היום, דיווחתי עליו בהנהלה. על פי הנוהל, יכולות עמותות, בין עמותות ספורט, בין עמותות כלליות, בין עמותות דת, שרשומות שמקבלות מענקים מטעם הוועדה לתמיכות ומענקים, רשאיות אותן קבוצות או עמותות, לבקש מקדמה של 25% על חשבון ההקצבה החדשה של השנה, מהסכום שנקבע להן בשנה שעברה. אוקיי? אז יש מספר קבוצות שביקשו מקדמה של 25%, הרשימה לפניכם: הפועל מרמורק, יצ'אלאל, מועדון כדורגל מכבי רחובות, מועדון אושו, מכבי בני שעריים, מועדון ספורט יהודה רחובות, והעמותה לקידום ההיאבקות והג'ודו ברחובות.

עו"ד אבי מוזס: סליחה, זו רשימה סגורה כבר? או שיכול להיות מצב שעד תאריך מסוים יכולים להעלות את הנושא?

דורון מילברג: אתה מתבלבל. זו לא הקצבה לשנת 2014. זו כוסית היין עד בית המרזח.

עו"ד אבי מוזס: בדיוק. בגלל שהספורט עובד על 2014-2015 תלמיד, בגלל הכדורגל.

דורון מילברג: לא, לא, ממש לא. זו מקדמה, שהפרמטר שלה זה התקצוב של שנה שעברה. זה לא אומר שום דבר לגבי השנה.

עו"ד אבי מוזס: זה ברור. אבל אני שואל, האם יש חוץ מהרשימה הזאת?

דורון מילברג: עוד, עוד, עוד.

עו"ד אבי מוזס: זו הרשימה הסגורה, או שיש עד תאריך מסוים שאפשר להגיש?

רחמים מלול: להגיש למקדמה?

עו"ד אבי מוזס: למקדמה.

רחמים מלול: עבר הזמן, זאת שאלה נכונה.

דורון מילברג: אין זמן למקדמה.

רחמים מלול: יכולים להגיש עוד.

עו"ד אבי מוזס: אבל תגיד לי את הדד-ליין, שאולי יש מישהו.

רחמים מלול: חברים, זה מאושר פה אחד אני מבין, תודה רבה.

החלטה מס' 108-14-14: הוחלט פה אחד לאשר מקדמה של 25% בתמיכות על חשבון ההקצבה החדשה של השנה, מהסכום שנקבע להן בשנה שעברה לקבוצות כדלקמן: הפועל מרמורק, בני יצ'אלאל, מועדון כדורגל מכבי רחובות, מועדון אושו, מכבי בני שעריים, מועדון ספורט יהודה רחובות, והעמותה לקידום ההיאבקות והג'ודו ברחובות.

רחמים מלול: בואו ביחד נרים כוסית לכבוד השנה החדשה. שוב אני מודה לכם, לכל החברים, על שיתוף הפעולה. היום סקרנו את השנה שחלפה. דורון עשה סקירה ארוכה מאוד של כל העשייה העירונית, והוא כמעט התעיף באמצע, אני בעצמי נדהמתי מההיקפים. באמת, עשית את זה בצורה יסודית, לא דילגת ולא פסח על שום אגף ועל שום אדם כמעט, וישר כוח על כך. וגם אתה בוודאי אחד השותפים הבכירים לעשייה הזאת. ואתם, שמנהלים את המדיניות, מחזיקים את התיקים, ובאמת יש לציין שכולם פעילים בתיקים, ומן הסתם יגדלו הבקשות לקראת שנת התקציב הבאה, ואתם מוכיחים שאתם ראויים לזה. כלומר, שאתם מנצלים את התפקיד ואת התקצוב לצרכים של העיר הזאת. אז אתם שותפים אמיתיים ושותפים שווים לכל ההצלחה העירונית, ולעובדה שהתושבים גאים לגור בעיר. אני ציינתי בהנהלה שהעיר הגיעה ל-137,000 תושבים, אחוז הגידול השנתי הוא גבוה מהממוצע הארצי, הוא מתקרב בין 2.2% ל-2.6%. ואם נמשיך לגדול בצורה הזאת, בממוצע של 2.4, אז העיר תגיד בשנת 2020-2025 כמעט ל-177,000 תושבים, ואנחנו צריכים להתכונן לזה. כמובן בע"ה שנהיה פה בעוד 10 שנים, כולנו.

עודד עמרם: לפי התכנית שסקרת עד שנת 2015, אתה מחליף את בורג בוותק.

רחמים מלול: אז באמת שוב תודה לכל הצוות. לגזברות, ליועץ המשפטי, לדודי העוזר הנאמן והיקר, שהוא באמת עוזר לי מאוד כשהוא לא בצוק איתן ולא במירוצי אופניים. תודה ליוספה, איפה גיא. תודה לכולכם. גם למאיה. לחיים, בריאות. לזוהר בטיפול שהוא צריך לעבור, שיחזור לשלום מחו"ל. שלא יעשה סקי מים תגיד לו.

אבי קינד: אמרתי לו.

רחמים מלול: ברוך אתה אדוני אלוהינו מלך העולם, בורא פרי הגפן.

רחמים מלול

ראש העירייה

דורון מילברג

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה