

## עיריית רחובות

### ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 11

מיום רביעי, ב' בתמוז תשע"ד 30/6/2014 בשעה 19:00

### באולם הישיבות, קומה 6, בניין העירייה

משתתפים:  
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ  
רה"ע, ח"מ זוהר בלום – סגן רה"ע, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ  
– משנה לרה"ע, ח"מ עודד עמרם, ח"מ אביב איטח, ח"מ  
גיורא בן ארי, ח"מ עו"ד אמיר ירון, ח"מ רוני באום, ח"מ  
אברהם קינד, ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ רונן אהרוני, ח"מ גלי  
אפל, ח"מ אמיתי כהן, ח"מ אברהם מוזס, ח"מ אבאי זאודה,  
ח"מ יערה ספיר, ח"מ שי קזיוף, ח"מ צבי שלמה מונטג, ח"מ  
יעל בק.

נוכחים:  
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד  
מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה,  
ניסים מחבוש – מנהל מח' פיקוח בנייה, דודי אשכנזי –  
רל"ש ראש העיר, עו"ד אלי אליאס.

חסרים:  
ח"מ מתן דיל – סגן רה"ע, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ יפים  
זאיקה.

### סדר היום:

1. אישור צו ארנונה לשנת 2015.

## החלטות המועצה

### ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 11 מיום 30/06/2014

החלטה מס' 85-11-14:

א. מאשרים בזאת את צו המסים לשנת הכספים 2015 בהתאם להצעת צו המסים לשנת 2015 ולדברי ההסבר להצעת צו המסים לשנת 2015, כדלהלן:-

1. העלאת סכומי הארנונה לכלל הנכסים בשיעור העדכון לשנת 2015 (0.75%).

2. בנוסף, העלאת חריגה לנכסים המשמשים למגורים, באזור א':- העלאת חריגה בשיעור של 1.75%; באזור ב' העלאת חריגה בשיעור של 3.25%; באזורים ג'-ד' העלאת חריגה בשיעור של 2.5%.

3. בנוסף, העלאת חריגה לכל יתר הנכסים המפורטים בצו הארנונה, שאינם משמשים למגורים:- העלאת חריגה בשיעור של 3.25%.

ב. מאשרים בזאת שוב, הפעם לצו המסים של שנת 2015 ובכפוף להלן, את החלטת המועצה מיום 11.12.13, כפי שנרשמה בעמוד 6 לפרוטוקול ישיבת המועצה, להוציא את האמור בדבר שיעור עדכון התעריפים לשנת 2014 ביחס לשנת 2013.

האישור לצו המסים לשנת 2015 הנו בשינויים המחויבים ובכפוף לאמור להלן:-

ג. אל התעריפים שהובאו לקראת הטלת צו המסים לשנת 2014 יצורפו הן שיעור העדכון האוטומטי לשנת 2015 (0.75%) והן העלאת החריגה כדלהלן:-

העלאת חריגה לנכסים המשמשים למגורים:-

1. באזור א':- העלאת חריגה בשיעור של 1.75%; באזור ב' העלאת חריגה בשיעור של 3.25%; באזורים ג'-ד' העלאת חריגה בשיעור של 2.5%.

2. העלאת חריגה לכל יתר הנכסים המפורטים בצו הארנונה, שאינם משמשים למגורים:- בשיעור של 3.25%.

3. בכל מקום בדברי ההסבר לצו המסים לשנת 2014 ובהחלטת המועצה מיום 11.12.13, שבו נרשמה בה השנה 2014, יראו לצרכי הטלת צו המסים לשנת 2015, כאילו נרשמה בה השנה 2015.

4. הבקשה לאישור חריג לשנת 2014 תהיה חלק בלתי נפרד מהבקשה לאישור שרים לשנת 2015. היה והשרים יאשרו את הבקשה לאישור חריג לשנת

### החלטות המועצה

#### ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 11 מיום 30/06/2014

2015, שיעור העדכון לשנת 2015 (0.75%) כמו-גם פרק א' של הצעת צו המסים לשנת 2015 ("העלאה חריגה"), כפוף לשינויים בהצעת החלטה זו, יחולו גם על החלקים שיאושרו על-ידי השרים לשנת 2015.

5. מסמיכים את ראש העיר ואת הגורמים המקצועיים בעירייה לפנות לשרי הפנים והאוצר ולבקש מהם אישור חריג כאמור בהחלטה זו.

6. הנחה בארנונה:- מחליטים לאשר מתן הנחות בהתאם לתקנות הנחה מארנונה התשנ"ג-1993 ובהתאם להנחיות שניתנו לשנים עברו (ס' 12 לתקנות אינו מאומץ; בס' 13 לתקנות לא מאומצים ס' 13(א)(2)-(3)).

## 1. אישור צו הארנונה לשנת 2015.

**רחמים מלול:** ישיבת מועצה שלא מן המניין, לאישור צו הארנונה. היום יום שני, ב' בתמוז, 30.6.14, השעה 19:00. התעכבנו בישיבה הקודמת, כדי להתחיל את הישיבה השנייה בזמן. אישור צו הארנונה – בניגוד לשנים קודמות כפי שכבר אמרתי בהנהלה, משרד הפנים הנהיג שינויים לאישור צו ארנונה, לא בסוף השנה, אלא באמצע השנה. זה על מנת לטפל בבקשות של הרשויות לע... כאלה ואחרות, ולכן אנחנו מביאים את זה כעת ביולי. הארנונה למגורים ברחובות, וזה אני אומר לפרוטוקול, למרות שכבר אמרתי את זה בהנהלה, לא עלתה מעבר לאחוז עלייה אוטומאטית כבר כ-10 שנים. ההוצאות גדולות, האוכלוסייה ברוך ה' גם כן גדלה, הצרכים גדלים. אנחנו לא רוצים לפגוע באיכות השירותים, בהיקף השירותים הניתנים לתושבים. לכן אנחנו חייבים למצוא מקורות הכנסה נוספים לקראת שנת 2015. וכרגיל, כפי שאתם יודעים, התקציב משנה לשנה רק הולך וגדל. מערכת החינוך גדלה, קיבלתם דיווח בישיבת הנהלה על הגידול העצום במערכת החינוך, מספר גני הילדים וכו' וכו'. ולכן, כדי לא לפגוע בהוצאות ובשירות, אנחנו נאלצים לעלות במחיר הכי מינימאלי, במספר הכי מינימאלי, את סכומי הארנונה, מעבר להעלאה האוטומאטית כפי שאישרה ועדת הכספים. שיעור ההעלאה האוטומאטי הוא 0.75%, זה בגלל שהעדכון נעשה באמצע השנה. לדעתי אם היו עושים את העדכון בסוף השנה, זה היה פי 2. אבל נעזוב את זה לרגע. היו דיונים בהנהלה בכמה אחוזים להעלות, היו דיונים עם ראשי סיעות. בסוף הגענו לנוסחה אני חושב מוסכמת, על כולם כמעט, מי שלא הסכים לזה, יוכל להביע פה שוב את דעתו. אבל אני חושב שהיתה הבנה בין כל הגורמים, שאנחנו נצטרך להעלות באחוז מסוים מעבר להעלאה האוטומאטית. אז אני קורא את הצעת ההחלטה, ואם יש הערות, בבקשה להעיר.

"מאשרים בזאת את צו המיסים לשנת הכספים 2015 בהתאם להצעת צו המיסים לשנת 2015 ולדברי ההסבר להצעת צו המיסים שלנת 2015 כדלקמן:

1) העלאת סכומי הארנונה לכלל הנכסים בשיעור העדכון לשנת 2015 (0.75%).  
 2) בנוסף, העלאה חריגה לנכסים המשמשים למגורים, באזור א' - העלאה חריגה בשיעור של 1.75%; באזור ב' העלאה חריגה בשיעור של 3.25%; באזורים ג'-ד' העלאה חריגה בשיעור של 2.5%."

3) בנוסף, העלאה חריגה לכל יתר הנכסים המפורטים בצו הארנונה, שאינם משמשים למגורים - העלאה חריגה בשיעור של 3.25%.

מאשרים בזאת שוב, הפעם לצו המסים של שנת 2015 ובכפוף להלן, את החלטת המועצה מיום 11.12.13, כפי שנרשמה בעמוד 6 לפרוטוקול ישיבת המועצה, להוציא את האמור בדבר שיעור עדכון התעריפים לשנת 2014 ביחס לשנת 2013.

האישור לצו המסים לשנת 2015 הנו בשינויים המחויבים ובכפוף לאמור להלן:- אל התעריפים שהובאו לקראת הטלת צו המסים לשנת 2014 יצורפו הן שיעור העדכון האוטומטי לשנת 2015 (0.75%) והן העלאה החריגה כדלהלן:-

העלאה חריגה לנכסים המשמשים למגורים:

- באזור א' - העלאה חריגה בשיעור של 1.75%; באזור ב' העלאה חריגה בשיעור של 3.25%; באזורים ג'-ד' העלאה חריגה בשיעור של 2.5%.

העלאה חריגה לכל יתר הנכסים המפורטים בצו הארנונה, שאינם משמשים למגורים:- בשיעור של 3.25%.

4) בכל מקום בדברי ההסבר לצו המסים לשנת 2014 ובהחלטת המועצה מיום 11.12.13, שבו נרשמה בה השנה 2014, יראו לצרכי הטלת צו המסים לשנת 2015, כאילו נרשמה בה השנה 2015.

הבקשה לאישור חריג לשנת 2014 תהיה חלק בלתי נפרד מהבקשה לאישור שרים לשנת 2015. היה והשרים יאשרו את הבקשה לאישור חריג לשנת 2015, שיעור העדכון לשנת 2015 (0.75%) כמו-גם פרק א' של הצעת צו המסים לשנת 2015 ("העלאה חריגה"), כפוף לשינויים בהצעת החלטה זו, יחולו גם על החלקים שיאושרו על-ידי השרים לשנת 2015.

5) מסמיכים את ראש העיר ואת הגורמים המקצועיים בעירייה לפנות לשרי הפנים והאוצר ולבקש מהם אישור חריג כאמור בהחלטה זו.

6) הנחה בארנונה:- מחליטים לאשר מתן הנחות בהתאם לתקנות הנחה מארנונה התשנ"ג-1993 ובהתאם להנחיות שניתנו לשנים עברו (ס' 12 לתקנות אינו מאומץ; בס' 13 לתקנות לא מאומצים ס' 13(א)-(2)-(3)).

איזה סעיפים אלה שהם לא מאומצים?

**מנחם רוזנטל:** נכס פנוי וריק.

**רחמים מלול:** אבל עד חצי שנה?

**מנחם רוזנטל:** חצי שנה כן.

**רחמים מלול:** הבנתי. אוקיי, בסדר. אז זה אימוץ חלקי. אוקיי? בבקשה, זהו. אין לי עוד. לפרוטוקול אני אמרתי את זה שבעיריית רחובות לא עלו שיעורי הארנונה למגורים מעבר לעדכונים האוטומאטיים, לא עלו במשך 10 השנים האחרונות. אוקיי, בסדר. אז יש הערות, חברים?

**עו"ד אבי מוזס:** מה עם ועדת ערר?

**רחמים מלול:** רגע, שנייה. קודם כל אנחנו מאשרים את צו הארנונה כפי שקראתי ואת השיעורים? יש לציין ששיתוף הפעולה בין כל הגורמים בהנהלת העיר, בקואליציה והגענו להבנות למרות שהיו בהתחלה חילוקי דעות, אבל אני חושב שזאת נוסחה מאוד נכונה וראויה. ואנחנו בדרך האיטית אומנם, אבל ההדרגתית והעקבית לצמצם את הפערים בין אזורים ב' ל-א', ואני מקווה שהוועדה לשינוי אזורי מיסוי גם תגיע למסקנות ראויות ונכונות על דעת כולנו. אז תודה לך אבי, תודה יניב. תודה לעודד על ההצעה שלך, תודה לאבי מוזס על ההצעה שלך וסליחה שהיא לא התקבלה. אנחנו מאוד מעריכים על היצירתיות ועל ההשקעה שהשקעת בניסוח.

**אבי קינד:** א' – תודה ליערה... אבל אני רוצה להגיד עוד משהו. כולנו תמימי דעים עם ההצעה של אבי, ואנחנו לא צוחקים, אף אחד פה לא שמח להעלות ארנונה לתושבי העיר. אם היה אפשר שנצביע בחוסר אחריות בעד ההצעה שלך, הייתי שמח להצביע.

**עו"ד אבי מוזס:** אני אומר את זה שוב, אני חושב שהיה צריך לקחת פסק זמן של חודש אחד ולעבוד על זה יותר ברצינות.

(מדברים ביחד)

**רחמים מלול:** הראינו לכם את הטבלה מהעיתון גלובס ש-92 רשויות ביקשו העלאות, באחוזים מאוד-מאוד נכבדים, גם של 105. ואנחנו מעלים ב-2% עד 3%. תודה לכולם.

**עודד עמרם:** מאחר... שההצעה שלי לא התקבלה, אני אומר לכם שזה יחזיק מעמד אולי, העלאת המיסים הזו, ל-8-9 חודשים. אם לא יהיה פרויקטור שיתמקד במיוחד באזורי תעשייה, מצבנו כעיר לא יהיה טוב. אדוני ראש העיר, צריך לביא פרויקטור על אזורי תעשייה שיפתח אותם.

**רחמים מלול:** תאמין לי שאנחנו עובדים על זה בוקר ולילה. אתה יכול לסמוך עליי. עכשיו יש לנו ערב השקה של פארק התעשייה הורוביץ, אתם מוזמנים לבוא כדי לעודד שם את התעשייה והמסחר, אנחנו עובדים על התכנית של תמר ב' שזה מאות אלפי מטרים, מסיימים את ניצול כל הזכויות בפארק תמר א'. ועוד היד נטויה. עובדים גם על תכנית מתאר להעלות שיעורי התעסוקה והמסחר והמשרדים במאות אלפי מטרים. ואני מקווה שאנחנו מכינים עתיד טוב לעיר. ... בונים שם 6 בניינים. כן, יניב. אז אישרנו את צו הארנונה פה אחד.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** בדיוק. חיכיתי שנאשר את צו הארנונה פה אחד, ואז אני אגיד. אני חושב שההחלה שקיבלנו, ושאתה הסכמת לקבל, שמצמצמת עוד יותר את הפער בין ב' לא', היא החלטה אמיצה. אני יודע שהרבה שנים כולם רצו וכולם ניסו להגיד נעשה ככה ונעשה ככה. אני חושב שרצף ההחלטות האחרונות שנוגעות למיסים, גם לגבי מבנים חדשים, נניח את התשובה כרגע, וגם החלטה היום, מראה גם על אומץ וגם על אחריות ציבורית, ולדעתי זה בדיוק מה שצריך. אז אני אומר ישר כוח על ההחלטה, וללכת עם הדרך הזאת.

**רחמים מלול:** תודה רבה. אמיר בבקשה.

**עו"ד אמיר ירון:** אני רוצה להצטרף למה שיניב אמר כאן. אין ספק שאף חבר מועצה פה לא אוהב להעלות את המיסים. אבל אנחנו חיים גם בתוך עמנו, וכולנו רגישים וכולנו שומעים גם מה הציבור אומר. נכון, להעביר החלטה שלא מעלים זו החלטה לא קלה, אבל זו החלטה שלדעתי היא לא מציאותית במצב הכלכלי שקיים היום, לנוכח הנתונים הכספיים שקיימים. ואנחנו שומעים על הקפאת בנייה, ויש מי שקיבל החלטות שגררו אותנו לעניין הזה. ולכן, זאת החלטה שלא היינו יכולים לקבל. אבל אני חושב, וזה המסר החשוב – הציבור רצה שאנחנו נעשה את הצעד הראשון האמיץ לצמצם את פערי המיסוי בין אזור א' לאזור ב'. וכשרחמים דיבר פה על מחלוקת שהיו, זה היה נושא שאנחנו עסקנו בו. ואנחנו באנו ממקום של חברי מועצה שרצינו לתרום לעניין הזה, ואני שמח שבאמת ראש העירייה, יחד עם כל חברי המועצה, בסופו של דבר גיבשו הצעה שעברה פה אחד. כי מי שהיה חושב שזה היה עובר לפני יומיים כשאנחנו התחלנו באחוז נמוך ועבר לצד השני של המתרס באחוז גבוה, בסופו של דבר ההחלטה להעלות את זה ב-2.5% אל מול 4% היא החלטה נכונה. ואני בהחלט מצפה שלקראת המשך הקדנציה נמשיך במגמה הזאת.

**רחמים מלול:** טוב, תודה חבר'ה, אתם מוזמנים לפסטיבל פסלים חיים שמתחיל. הישיבה ננעלה.

**החלטה מס' 85-11-14:**

- א. מאשרים בזאת את צו המסים לשנת הכספים 2015 בהתאם להצעת צו המסים לשנת 2015 ולדברי ההסבר להצעת צו המסים לשנת 2015, כדלהלן:-
1. העלאת סכומי הארנונה לכלל הנכסים בשיעור העדכון לשנת 2015 (0.75%).
  2. בנוסף, העלאה חריגה לנכסים המשמשים למגורים, באזור א':- העלאה חריגה בשיעור של 1.75% ; באזור ב' העלאה חריגה בשיעור של 3.25% ; באזורים ג'-ד' העלאה חריגה בשיעור של 2.5%.
  3. בנוסף, העלאה חריגה לכל יתר הנכסים המפורטים בצו הארנונה, שאינם משמשים למגורים:- העלאה חריגה בשיעור של 3.25%.
- ב. מאשרים בזאת שוב, הפעם לצו המסים של שנת 2015 ובכפוף להלן, את החלטת המועצה מיום 11.12.13, כפי שנרשמה בעמוד 6 לפרוטוקול ישיבת המועצה, להוציא את האמור בדבר שיעור עדכון התעריפים לשנת 2014 ביחס לשנת 2013. האישור לצו המסים לשנת 2015 הנו בשינויים המחויבים ובכפוף לאמור להלן:-
- ג. אל התעריפים שהובאו לקראת הטלת צו המסים לשנת 2014 יצורפו הן שיעור העדכון האוטומטי לשנת 2015 (0.75%) והן העלאה החריגה כדלהלן:-
- העלאה חריגה לנכסים המשמשים למגורים:-
1. באזור א':- העלאה חריגה בשיעור של 1.75% ; באזור ב' העלאה חריגה בשיעור של 3.25% ; באזורים ג'-ד' העלאה חריגה בשיעור של 2.5%.
  2. העלאה חריגה לכל יתר הנכסים המפורטים בצו הארנונה, שאינם משמשים למגורים:- בשיעור של 3.25%.
  3. בכל מקום בדברי ההסבר לצו המסים לשנת 2014 ובהחלטת המועצה מיום 11.12.13, שבו נרשמה בה השנה 2014, יראו לצרכי הטלת צו המסים לשנת 2015, כאילו נרשמה בה השנה 2015.
  4. הבקשה לאישור חריג לשנת 2014 תהיה חלק בלתי נפרד מהבקשה לאישור שרים לשנת 2015. היה והשרים יאשרו את הבקשה לאישור חריג לשנת 2015, שיעור העדכון לשנת 2015 (0.75%) כמו-גם פרק א' של הצעת צו המסים לשנת 2015 ("העלאה חריגה"), כפוף לשינויים בהצעת החלטה זו, יחולו גם על החלקים שיאושרו על-ידי השרים לשנת 2015.
  5. מסמיכים את ראש העיר ואת הגורמים המקצועיים בעירייה לפנות לשרי הפנים והאוצר ולבקש מהם אישור חריג כאמור בהחלטה זו.
  6. הנחה בארנונה:- מחליטים לאשר מתן הנחות בהתאם לתקנות הנחה מארנונה התשנ"ג-1993 ובהתאם להנחיות שניתנו לשנים עברו (ס' 12 לתקנות אינו מאומץ; בס' 13 לתקנות לא מאומצים ס' 13(א)-(2)-(3)).

רחמים מלול

ראש העירייה

דורון מילברג

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה