

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 26

מיום רביעי, ג' באב בתש"ע תש"ע 14/07/2010 בשעה 20:00

באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים:
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ
רה"ע, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ זוהר בלום – סגן ראש העיר,
ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ שוקי קרומר, ח"מ לואיס בר-ניר,
ח"מ פנחס הומינר, ח"מ שי קזיוף, ח"מ עו"ד עוזי סלנט, ח"מ
שמשון צור, ח"מ חנניה וינברגר, ח"מ גלעד מזרחי, ח"מ
גיורא בן-ארי, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ, ח"מ הרצל טובלי,
ח"מ עו"ד מתן דיל.

נוכחים:
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד
מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה,
אדר' ישראל בן ישראל - מהנדס העירייה, חנניה קורש -
ממונה ביטוחים ונכסים, גיא עידו – מנכ"ל ה.ל.ר, דודי
אשכנזי - רל"ש ראש העיר, נחום איזנר – מבקר העירייה,
רו"ח דורסמן דוד, רו"ח אהרון אונטרשטיין.

חסרים:
ח"מ אינג' יפים זאיקה, ח"מ מנחם קליין, ח"מ עו"ד אמיר
ירון, ח"מ שאול ליבי.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים ישיבת מועצה מס' 25 מיום 16.6.10.
2. שאלות:
 - א. שאלתא – חניון אגד – היכן ההחלטות המוסמכות והיתר הבנייה (ח"מ חנניה וינברגר 13.6.10).
 - ב. שאלתא – איזנברג גורדון (ח"מ עוזי סלנט 29.6.10). תשובה תיתנן בישיבת המועצה הבאה.
 - ג. שאלתא – הפסקת בניית מבנה לאגף החינוך (ח"מ חנניה וינברגר 9.7.10). תשובה תיתנן בישיבת המועצה הבאה.
 - ד. שאלתא – מתי יבצעו רמזור הצמתים הרצל-איזנברג והרצל-גורדון (ח"מ חנניה וינברגר 9.7.10). תשובה תיתנן בישיבת המועצה הבאה.
3. הצעות לסדר:
 - א. הצעה לסדר – ישיבות מועצת העירייה (ח"מ חנניה וינברגר 27.6.10).
 - ב. הצעה לסדר – ציוני הבגרות של תלמידי רחובות, מיקומו של התיכון הדתי שבבנייה, שיפוצי קיץ 2010 (ח"מ חנניה וינברגר מיום 4.7.10).
 - ג. הצעה לסדר – תאגיד המים העירוני, ביטול החלטות מועצה, העברת הנכס ומינויים. (ח"מ חנניה וינברגר) (מחוץ לסדר היום).
4. אישור תחבינים הלוואות ללימודים על יסודיים.
5. דו"ח כספי חברת ה.ל.ר.
6. פרויקטים ה.ל.ר – דו"ח פעילות.
7. תקנון ה.ל.ר – אשרור.
8. מועצת העיר מאשרת מתן ערבות לחברת ה.ל.ר בסך 9 מיליון ₪ בגין הלוואה מבנק דקסיה למתן קידום פיתוח רח' 2110 (א.ת. ע"ש הורוביץ) וקידום פיתוח רח' 2200 (שכונת רחובות המדע).
9. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 5 מיום 6.1.10.
10. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 6 מיום 3.3.10.
11. דיון ברבעון 1 בהמשך לוועדת כספים.
12. דו"ח פעילות עיריית רחובות.
13. אישור ועדת כספים מס' 9 מיום 7.7.10.
14. אישור פרוטוקול מס' 4/2010 מישיבת ועדת ביקורת מיום 6.7.10.
15. דו"חות כספיים – קרן רחובות.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 26 מיום 14/07/2010

- החלטה מס' 305-26-10:
מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 25 מיום 16.6.10 כפוף לתיקונים שתוקנו במהלך הישיבה.
- החלטה מס' 306-26-10:
הצעה לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בעניין פומביות ישיבות המועצה ירדה מסדר היום, ישיבות מועצת העיר פתוחות לציבור בהתאם להוראות התוספת השניה לפקודת העיריות כל זמן שנישמר בהן הסדר הציבורי המאפשר קבלת החלטות המשקפות את הדיון במועצה. אין חובה לאפשר לקיים במהלך הישיבות הפגנות ואסיפות מחאה הפוגעות בתפקוד המועצה.
- החלטה מס' 307-26-10:
ענייני חינוך יידונו במסגרת ועדת חינוך ויובאו לישיבת המועצה במידת הצורך, חנייה וינברגר הסכים להוריד את ההצעה מסדר היום.
- החלטה מס' 308-26-10:
הצעתו של ח"מ חנניה וינברגר בנושא תאגיד המים העירוני ביטול החלטות מועצה העברת נכסים ומינויים: יש לקבל חו"ד משפטית האם בסמכות המועצה לבטל המינויים בתאגיד המים.
- החלטה מס' 309-26-10:
מחליטים פה אחד להוריד מסדר היום סעיף 4 – ועד חסידי חב"ד בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקעות מס' 5 מיום 6.1.10.
- החלטה מס' 310-26-10:
מחליטים ברוב קולות לאשר סעיף 2 – עמותת דרכי אמונה, בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקעות מס' 5 מיום 6.1.10 כדלקמן: הוועדה ממליצה לפתוח בהליך של הקצאת קרקע על פי נוהל משרד הפנים בכפוף להגשת תכנית להיתכנות תכנונית לאישור מהנדס העיר.
- החלטה מס' 311-26-10:
מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקעות מס' 5 מיום 6.1.10.
- החלטה מס' 312-26-10:
מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקעות מס' 6 מיום 3.3.10.
- החלטה מס' 313-26-10:
מחליטים ברוב קולות לאשר סעיפים 12-3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקעות מס' 6 מיום 3.3.10 כדלקמן:
סעיף 2 מוסדות שער התורה – הוועדה ממליצה לפתוח בהליך הקצאת קרקע לבנייה על גג גני הילדים בגוש 3704 חלק מחלקה 662 בכפוף להגשת תכנית היתכנות תכנונית לאישור מהנדס העיר. בנוסף יש להביא מועצת העיר לביטול הסכם ההקצאה הקודם.
סעיף 3 למדעי חוקיין ומשכנות יהדות התורה – יש להשלים את הליך הפקעת הקרקע. יש להכין חוזה

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 26 מיום 14/07/2010

- בכפוף להשלמת הפקעת הקרקע ורישומה ע"י העירייה.
- החלטה מס' 314-26-10: מחליטים פה אחד לאשר תבחינים הלוואת ללימודים על יסודיים.
- החלטה מס' 315-26-10: מחליטים פה אחד לדחות סעיף אשרור תקנון ה.ל.ר לישיבת המועצה הבאה.
- החלטה מס' 316-26-10: מחליטים ברוב קולות (1 נמנע - חנניה וינברגר) לאשר מתן ערבות לחברת ה.ל.ר בסך 9 מיליון ₪ בגין הלוואה מבנק דקסיה למתן קידום פיתוח רח' 2110 (א.ת. ע"ש הורוביץ) וקידום פיתוח רח' 2200 (שכונת רחובות המדע).
- החלטה מס' 317-26-10: מחליטים פה אחד לאשר ועדת כספים מס' 9 מיום 7.7.10.
- החלטה מס' 318-26-10: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול מס' 4/2010 מישיבת ועדת ביקורת מיום 6.7.10.

רחמים מלול: אני פותח את ישיבת מועצת העיר, מועצה מן המניין מס' 26. היום יום רביעי, ג' באב תש"ע, 14.7.10. השעה 20:02.

אני פותח את הישיבה. על סדר היום, אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 25. לפני אישור הפרוטוקול, אני רוצה לברך את הכנס נאמני הניקיון שהתקיים פה באולם המליאה לפני מספר דקות, הוא ארך כשעתיים. הוסמכו בו נאמני ניקיון, ישר כוח לחבר המועצה לוואיס בר-ניר שארגן את הכנס פלוס ההרצאה, וישר כוח גם לעובדי העירייה שנטלו חלק במבצע, גיורא בן ארי, מחזיק תיק שפ"ע, תודה. אני מאוד מקווה שהכוח שיתווסף לנו של נאמני הניקיון, יתרום עוד יותר לשיפור הניקיון ואיכות החיים בעיר. אז תודה לכל המארגנים ותודה מיוחדת גם למתנדבים שנרתמו למשימה הזאת. פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 26.

סעיף 1: אישור פרוטוקולים:

א. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 25 מיום 16.6.10.

רחמים מלול: פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 25, האם יש הערות?

חנניה וינברגר: כן.

רחמים מלול: בבקשה. עמוד?

חנניה וינברגר: ראשית כל, היו כמה אירועים, אני חושב מותר לציין אותם גם לשבח. ואני כאיש אופוזיציה לא מפחד גם לחלק מחמאות. ראשית כל, היה הפסטיבל של הפסלים, מוצלח מאוד, עם משתתפים רבים, אני לא ספרתי כמה, אם פחות אלף או יותר אלפיים, אבל היה מוצלח ביותר. הוא הדין היו עצרות בקשר למלחמת העולם השנייה, כמה עצרות שהיו מוצלחות. ודבר אחרון, אני לא יודע אם זה קואליציה או אופוזיציה, קיבלנו מכתב על פינוי ובינוי. אז צריך לאחל הצלחה לשמשון צור.

רחמים מלול: תודה רבה.

חנניה וינברגר: עכשיו לפרוטוקול. בישיבה הקודמת אני הערתי כמה תיקונים לפרוטוקול. האם הם תוקנו? כי לא קיבלנו שום הודעה בכתב אם הדברים תוקנו כן או לא.

רחמים מלול: כן, דורון?

דורון מילברג: תוקנו.

חנניה וינברגר: תוקנו? אוקיי. בקשר לה.ל.ר, גם בפרוטוקול הזה אתה אומר 'אתה תקבל חוות דעת ותחליט'. עד הרגע הזה, למרות שכתבתי לך-

רחמים מלול: אה, הנושא של ההצבעה?

חנניה וינברגר: כן. עמ' 13.

רחמים מלול: עוד לא קיבלת? עוד לא קיבלת?

חנניה וינברגר: אני מחכה, יש לי סבלנות. אבל ייתכן שזה יהיה בקדנציה הבאה, אני לא יודע. אבל אם מבטיחים, אז אי אפשר להתעלם מזה. גם

- אי אפשר להתעלם ממכתבים שכותב חבר מועצה, מצטער מאוד.
- רחמים מלול:** מיכל, התשובה לחנניה בנושא-
- חנניה וינברגר:** אני מבקש לקבל מסמך כתוב. כתבתי, מגיעה לי גם תשובה בכתב. אני לא רוצה לשמוע בעל פה.
- רחמים מלול:** תקבל את זה ממיכל בימים הקרובים. כן, הערות לפרוטוקול?
- חנניה וינברגר:** הלאה, מקווה, אותו הדבר. האם הדבר תוקן?
- רחמים מלול:** מה, מה תוקן?
- חנניה וינברגר:** הדברים שאני אמרתי במועצה.
- רחמים מלול:** בקשר?
- דורון מילברג:** ל... של המקום?
- חנניה וינברגר:** כן, להערות שאפשר לשמוע את התושבים. ב'...'
- רחמים מלול:** נו, בוודאי, זה נכתב בפרוטוקול. זה תוקן בפרוטוקול.
- חנניה וינברגר:** לא, זה איננו.
- רחמים מלול:** איזה, זה?
- חנניה וינברגר:** הקודם הקודם. אני שואל האם-
- דורון מילברג:** כל מה שסוכם שיתוקן – תוקן.
- חנניה וינברגר:** תוקן? אוקיי. אמנם קיבלתי תשובות ל-2 השאלות על עניין רכבים וקרן חניות, אבל הן מאוד היו חלקיות. ביקשתי השלמות, אם אפשר לקבל.
- רחמים מלול:** אמרתי לך בפגישת אקראי שכל המידע שידוע לי קיבלת אותו ואין לי מה להוסיף עליו.
- חנניה וינברגר:** אבל אפשר לבדוק, היו עוד כספים, ושנת 2005, כאשר זה מתחיל ב-2006.
- רחמים מלול:** אני מצאתי את כל המידע הנמצא בעירייה, וכל המידע קיבלת אותו.
- חנניה וינברגר:** מרכז פרס, האם עשו הערכת שמאי חדשה?
- רחמים מלול:** רגע, זה תיקון לפרוטוקול? אתה העלית בינתיים 5 הצעות לסדר, תשים לב.
- חנניה וינברגר:** אבל זה... בקיצור, תכל'ס.
- רחמים מלול:** רגע, בוא נדבר כעת על תיקון הפרוטוקול.
- חנניה וינברגר:** תיקון הפרוטוקול.
- רחמים מלול:** מה זה קשור למרכז פרס? אנא ממך.
- חנניה וינברגר:** 2 הערות לגבי בחירת ועדת בטיחות ומל"ח.
- רחמים מלול:** איזה עמ'?

- חנניה וינברגר:** עמ' 47-48, מיד אגיד לך, 48.
- רחמים מלול:** כן, מה כתוב שם?
- חנניה וינברגר:** אם אני לא טועה, אתה ואני היינו ועדת הוועדות שקבענו את הרכבי כל הוועדות. במסגרת ועדת הוועדות, בישיבת מועצה מס' 2, שנערכה ב-7.1.09, נבחרו ועדת בטיחות וועדת מל"ח. אני לא יודע אם המינויים כביכול שהיו בישיבה האחרונה תופסים. כי אם יש ועדת מל"ח וועדת בטיחות בהתאם לחוק-
- זוהר בלום:** בטיחות אין.
- חנניה וינברגר:** מה?
- זוהר בלום:** בטיחות היא לא בחוק, היא לא בוועדת רשות ולא בוועדות חובה.
- חנניה וינברגר:** אז זה לא במסגרת סעיף 149?
- זוהר בלום:** לא, לא. ועדת בטיחות לא.
- חנניה וינברגר:** יפה, מקבל. בסדר, מקבל. אבל ועדת מל"ח זו ודאי חובה.
- רחמים מלול:** נכון, נכון.
- חנניה וינברגר:** אין ערעור על זה שראש העיר הוא ראש הוועדה.
- רחמים מלול:** כן.
- חנניה וינברגר:** היתה החלטה על הרכב ספציפי.
- רחמים מלול:** בוועדת הוועדות?
- חנניה וינברגר:** כן.
- רחמים מלול:** היתה החלטה?
- חנניה וינברגר:** לא רק בוועדת הוועדות, גם בפרוטוקול המועצה. הנה, בבקשה. אז ועדת מל"ח נבחרה ב-7.1.09. אז לא ייתכן לבוא עכשיו, כאשר לא ביטלו את הוועדה ההיא. יכול להיות אומרים כולם שם... והיום יש לנו רק רמט"כלים. אבל לא ייתכן בלי לבטל את הוועדה הזאת, שמוסכמת על הקואליציה ועל האופוזיציה, לפי כל החלוקה, ופתאום לבטל. ומה שעושים, מבטלים בכלל נציגות של האופוזיציה, בכלל נציגות. איך יכול להיות.
- רחמים מלול:** אז רגע, למה, כשבחרנו את זה בישיבה הקודמת-
- חנניה וינברגר:** אני הערתי את זה.
- רחמים מלול:** לא, לא הערת.
- חנניה וינברגר:** מה לא?
- רחמים מלול:** לא הערת את ההערה הזאת.
- חנניה וינברגר:** בבקשה, תבדוק בעמ' 48.
- רחמים מלול:** אתה הערת לגבי ועדת בטיחות, אני לא רואה לגבי ועדת מל"ח. ועדת מל"ח, אני הבאתי את הנציגות על פי הצעה של הממונה-

- חנניה וינברגר:** סלח לי, אתה הסכמת אפילו לתת אלוף דורון-
- רחמים מלול:** חנניה, אני גם הודעת, שים לב בפרוטוקול, ועדת בטיחות מאושרת, ועדת מל"ח מי שירצה להצטרף מוזמן. אתה רוצה לצרף עוד נציגים? קדימה, אין לי בעיה.
- חנניה וינברגר:** אבל נבחרה קודם ועדת מל"ח.
- זוהר בלום:** אבל ההחלטה האחרונה מבטלת את הקודמת.
- רחמים מלול:** כן, כי קיבלתי הצעה.
- עו"ד עוזי סלנט:** מותר קריאת ביניים? רק מבחינת הנוהל תאמר את זה, אז קיבלנו את זה, ביטל את ההחלטה הקודמת. אבל תגיד.
- רחמים מלול:** נכון, אוקיי, אמרתי. אבל אין לי בעיה להוסיף עוד חברים. חנניה, הרי זו פורמליות לשמה.
- חנניה וינברגר:** זו לא פורמליות.
- רחמים מלול:** אז הנה, אני מודיע לך עכשיו, תן לי כל נציג שאתה רוצה, הוא יהיה בוועדת מל"ח. על מה אנחנו מתווכחים? על אם זה כתוב בפרוטוקול או ביטלנו את הוועדה? כל מי שתרצה, יצטרף ברגע זה. בבקשה, למה צריך להתווכח על זה?
- עו"ד עוזי סלנט:** בנוסף להחלטה של ועדת הוועדות.
- רחמים מלול:** בנוסף. מה שתרצה, תציע לי, זה מקובל. למה צריך לעורר על זה ויכוח? חנניה, זה נכון שפורמלית זה ביטל את ההחלטה הקודמת, אבל אם יש לך השגות – תגיד לי, אנחנו נצרף. בבקשה, אני מקבל את דבריך, בוא תגיד לי איזה שמות של אנשי אופוזיציה אתה רוצה לצרף לוועדת מל"ח, נצרף אותם. רק הלוואי ויגיעו לישיבות.
- חנניה וינברגר:** והערה אחרונה-
- רחמים מלול:** לא, תגיד לי, חנניה. לא, אני לא פוטר אותך מזה. תן לי שמות. תן לי שמות, בבקשה.
- חנניה וינברגר:** אני הצעתי בשעתו מי שיה קצין מודיעין ראשי בצה"ל, דורון תמיר.
- רחמים מלול:** דורון תמיר מצטרף, קדימה.
- חנניה וינברגר:** טוב. אני לא יודע על אחרים.
- רחמים מלול:** הוא שאל אותו כנראה.
- זוהר בלום:** אבל השאלה אם הוא רוצה בכלל.
- חנניה וינברגר:** לא, אני לא רוצה.
- זוהר בלום:** שאלת אותו?
- חנניה וינברגר:** מה אני יכול לעשות? נתתי את השמות הכי טובים.
- רחמים מלול:** דורון תמיר מצטרף בכפוף להסכמתו. חבר'ה, מי עוד?
- חנניה וינברגר:** אני לא מציע יותר.

- רחמים מלול:** בבקשה, קיבלנו את הצעתך.
- חנניה וינברגר:** ודבר אחרון, אולי קצת בבדיחות הדעת. אני רואה שאתה מופיע פה בשם-
- רחמים מלול:** ממלא מקום ראש העיר.
- חנניה וינברגר:** לא, לא, יותר מעניין. בתור נדיה ואזה. אז אם כך, אתה יכול לייצג את הנשים בכל מיני ועדות.
- רחמים מלול:** טוב, תודה. אז תיקון הפרוטוקול. אני לא יודע איפה, אבל-
- חנניה וינברגר:** מיד אגיד לך.
- רחמים מלול:** מילא ואזה, אבל נדיה?
- חנניה וינברגר:** מה אני יכול לעשות?
- רחמים מלול:** קדימה. אז בוא ניגש לעניין, חנניה. טוב? קיבלנו את התיקונים, תודה.

החלטה מס' 305-26-10: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 25 מיום 16.6.10 כפוף לתיקונים שתוקנו במהלך הישיבה.

סעיף 2: שאלות:

רחמים מלול: שאלות. יש שאלות שהוגשו לנו מאוד באיחור, הן תיענינה בישיבת המועצה הבא.

א. שאלתא – חניון אגד – היכן ההחלטות המוסמכות והיתר הבנייה (ח"מ חנניה וינברגר מיום 13.6.10).

להלן השאלתא של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: חניון אגד – היכן ההחלטות המוסמכות והיתר הבנייה:

לאחרונה, לאחר ביצוע עבודות ממושכות, נחנך טרמינל חדש, מחוץ לבניין הקניון, לכל אורך הקיר הדרומי, במקביל לרח' בילו, עבור אוטובוסי אגד.

יש לברך את הנהלת אגד על החידושים שהונהגו בטרמינל, בתחום הנגישות, כרטיס חכם רב-קו, טלפון ירוק, מסכי תצוגה, והעמדה להוצאת כרטיסי נסיעה וכו'. בעבר היה הטרמינל של תחנת אגד הישנה מחוץ לבניין וגבל ברח' בילו.

כאשר נבנה הקניון לפני יותר מעשור שנים, הוכנסו תחנות היציאה של אגד שהיו כאמור בחוץ, לתוך בניין הקניון עצמו. בקומת המרתף של החניון היה חניון לאוטובוסים ומכון לשטיפה וניקוי הרכבים. הללו הועברו לפני חודשים רבים לחניון אגד, הנמצא ליד שכונת רחובות ההולנדית.

למיטב ידיעתי, הקניון/אגד מיצו בעבר את זכויות הבנייה שלהם. על כן, חוששני שהקמת הטרמינל החדש הינה פעילות עצמאית ושרירותית, הגובלת במינהל בלתי תקין ואף בלתי חוקי. כחבר בוועדת תחבורה וכחבר בוועדת משנה לתכנון ובנייה, לא זכור לי, שבקשה של הנהלת הקניון או של אגד הובאה לדיון באחת משנתי הוועדות לשם אישורה.

לדעתי תוספת הבנייה המקורה לאורך עשרות מטרים ולרוחב של כ-3 או 4 מטרים, טעונה אישור והחלטה מפורשת, של הוועדה המקומית וחייבת בתשלומי השבחה, מס שבח ואגרות בנייה, כמקובל. תמהני, הין היו עד כה גורמי העירייה – מהנדס העיר, הפיקוח והנלווים עליהם.

לטעמי, הביצוע החיצוני מבחינה חזותית נראה מיושן ואפרורי. מן הראוי היה לדאוג שהחזרות של הטרמינל תהיה מלבבת יותר ותואמת את המקובל והראוי היום.

שאלתי, האם הנהלת הקניון או אגד הגישו בקשה לוועדת המשנה לתכנון ובנייה או לוועדת התחבורה לבניית הטרמינל בדיוק כפי שכך חייב לפעול כל יזם, קבלן הגון או אף העירייה עצמה. נא לצרף העתק של הבקשה. כלום ועדת המשנה דנה והחליטה בנדון? נא לצרף את פרוטוקול הוועדה המקומית או המחוזי. כלום נעשתה בדיקה האם ישנן ו/או מה תהיינה ההשלכות הסביבתיות והאורבאניות של מעשה זה?

אם לא הוגשה בקשה והבנייה נעשתה ללא היתר, כלום העירייה נקטה או תנקוט בהליכים משפטיים כנגד כל מי שהפר את החוק בריש גלי? שלטון החוק והמשפט הינו חד משמעית, ואינו סובל שום סלחנות או פרוטקציוניזם כלפי שום גורם אשר יהיה. לדעתי, לתושבים יש זכות עקרונית, חוקית ויסודית להביע את התנגדותם בגין רעש, אבק וירידת ערך דירותיהם. כלום הליך זה בוצע? ואם לאו-חובה תהיה על העירייה לאפשר קיומו של הליך זה לכל תושבי הסביבה, וחובה לקיימו בשקיפות ובהגינות מלאה.

רחמים מלול: השאילתא שלך, חנניה, לגבי חניון אגד, קיבלת תשובות. אתה מסתפק בזה?

חנניה וינברגר: הנה, בעמ' 16 אתה נדיה ואזה.

רחמים מלול: טוב, אני כבר נמצא בחניון אגד. אמרתי, חלק מהשאילתות תיענינה בישיבה הבאה, התקבלו באיחור.

חנניה וינברגר: אין לי בעיה.

רחמים מלול: לגבי חניון אגד, אדוני מסתפק?

חנניה וינברגר: אני מסתפק ואני מודה על הנתונים. ההערה האחרונה לא היתה במקום, ואני אגיד לך דוגרי מדוע-

רחמים מלול: כי אתה יודע, חנניה, באיזה סגנון כתבת את זה את זה.

חנניה וינברגר: כי אני קיבלתי העתק מכתב של אילנה אביעד מאיגוד ערים איכות הסביבה, מה-18.4.10, וכך היא כותבת בעניין זה "לאחרונה הועברה לאיגוד ערים לאיכות הסביבה וכו' תכנית בקשה להיתר בנייה וחוו"ד סביבתית

להרחבה ושיפוצים קניון רחובות.

רחמים מלול: אה, זה משהו אחר.

חנניה וינברגר: לא הסתפקתי בזה. רגע, צלצלתי אליה ודיברתי איתה. היא אמרה לי 'התחנה בחוץ'. לכן פניתי. אז אם אני טעיתי שלא זכרתי, ואני לא שוכח יותר מידי.

רחמים מלול: אבל התבטאת שם בביטויים-

חנניה וינברגר: ההערה האחרונה, תסלח לי.

רחמים מלול: אבל הביטויים שכתבת במכתב.

חנניה וינברגר: תסלח לי, גם הביטויים האלה, אבל בוא נעבור לסעיף אחר.

רחמים מלול: חבל, נו. בוא נקצר.

עו"ד עוזי סלנט: אפשר לשאול על השאילתא.

רחמים מלול: זו שאילתא ותשובה.

עו"ד עוזי סלנט: אסור לשאול?

רחמים מלול: הוא יכול לשאול, שאל, הגיב.

סעיף 3: הצעות לסדר:

א. הצעה לסדר – ישיבות מועצת העירייה (ח"מ חנניה וינברגר מיום 27.6.10).

להלן הצעה לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: ישיבות מועצת העירייה:

ב-2 ישיבות מועצת העירייה האחרונות מנעת, אישית, מתושבי העיר להיות נוכחים בישיבות מועצת העירייה. מאידך, לישיבות מועצה אלה הוזמנו מקורבים לסוגיהם כדי לשמש, כביכול משקל נגד לקהל שהיה מגיע להיות נוכח בישיבות מועצת העירייה מרצונו החופשי, ולאחרונה הגיע קהל רב יותר שבא בגין קריאת גוף המכונה ועד ועדי השכונות בעיר, שביקש להשמיע דעתו וגם השמיע כמה מפעמים, במספר נושאים ציבוריים המעיקים על חלק של תושבי העיר. וכידוע לך, השמים ברחובות לא נפלו.

במכתבי מה-14.6.10 מחיתי על שמנעת מציבור נכבד ותרבותי להיות נוכח בדיון. בשבוע שחלף דנה מועצת עיריית ירושלים בפרשת תכניות הריסה של מספר בתים, שנבנו שלא כחוק, בשכונת סילוואן ושל הקמת פארק בחלק מהשטח שיפונה. וראה זה פלא, בטלוויזיה שודרה כתבה מישיבת מועצת עיריית ירושלים בה מופיעים תושבים רבים של העיר ושל שכונת סילוואן שבאו להשמיע את דעתם. זכותם של תושבי עירנו אינה פחותה מזכותם של תושבי שכונת סילוואן בירושלים.

עד לאחרונה לא זכור לי, ולו מקרה אחד, של נעילת דלתות מועצת העירייה כנגד תושבי העיר. ההיפך הוא הנכון, לרחובות יש מסורת מרובת שנים של ישיבות

פומביות ופתוחות לקהל הרחב של מועצת העירייה. לידיעתך, תושבי העיר אינם אויבי העירייה, שאתה גוזר הסגר על העירייה לבל ייכנסו אליה אלה שליבם מר עליהם על התנהלות העירייה בנושא מסוים או כאלה שברצונם אף להשמיע את דעתם.

אתה מצהיר ברבים על שקיפות, על פתיחות, ואף על שיתוף תושבים, כביכול, בתכניות העירייה לסוגיהן. ההתנהלות האישית הנוכחית שלך הינה בסתירה ובניגוד מוחלט להצהרותיך. לצערי הרב, ניהול כעוס ונרגז של ישיבות מועצה, הוא לא רק מנת חלקם של תושבי העיר אלא גם של חברי המועצה. לא אחת אתה עולב בחבר מועצה מבלי שזה עשה דבר שהצדיק זאת.

משה רבנו, מודל ופרוטוטיפוס של מנהיג בישראל, כעס נגד העם במעשה עגל הזהב שעשו יוצאי מצרים כאשר משה רבנו איחר לחזור, כביכול בזמן. וידבר ה' אל משה לך רד כי שיחת עמך אשר העלית מארץ מצרים. רש"י מפרש וידבר לשון קושי הוא, כמו וידבר אתם קשות, לך רד מגדולתך (התפטר) לא נתתי לך גדולה אלה בשבילם. באותה שעה נתנדה (מלשון נידוי וחרם) משה מפי בית דין של מעלה. על אף שהקב"ה מעיד בעצמו שעם ישראל, ולא משה, חטא בחטא העגל, היות ומשה כעס על העם... משה הצדיק, ולא העם החוטא, הוא הנענש.

מפרשנותו של רש"י אנו למדים כמה עקרונות ממשל ושלטון דמוקרטיים. בשבילם – עקרון שהשלטון הוא של העם ובשביל העם. רד – התפטר, עקרון מנהיג שנכשל, חייב להסיק מסקנות אישיות, ועקרון של אחריות ציבורית, אם אין המנהיג מסיק מסקנות אישיות, הררי שועדת חקירה ממלכתית מחליטה שעל המנהיג להתפטר. במקרה של משה רבנו, לא אחר אלא בית הדין של מעלה, האינסטנציה העליונה, פוסק את פסוקו הציבורי – נידוי.

אבל הפרשנות המודרנית של ימינו מפרשת את המילה רד בלשון האידיש דבר. הפתרון למקרה שקיים מתח בין ההנהגה והשלטון לבין העם הוא לך רד, לך דבר, לך תיצור שיג ושיח עם הציבור, אל תהיה ברוגז עם העם. אי אפשר להחליף את העם, אך אפשר להחליף את ההנהגה שהיא בת חלוף וזמנית.

הריני מציע להחליט להצעה לסדר היום את ההחלטות כדלקמן:

מועצת העירייה מחליטה כי ישיבות מועצת העירייה תימשכנה להיות פומביות פתוחות לקהל הרחב – כחוק, וזאת בהתאם למסורת היפה שהיתה נהוגה הן בוועד המקומי של המושבה והן במועצות העירייה מדורי דורות ועד ימינו. מועצת עיריית רחובות קוראת לציבור שיבוא להיות נוכח בישיבות המועצה לכבד באורח תרבותי את ישיבות המועצה, להתנהג כיאות ולא להפריע בשום אופן את מהלך הניהול התקין של ישיבות המועצה.

רחמים מלול: טוב, הצעות לסדר, ישיבות מועצת העירייה. בבקשה, חנניה. לגבי פומביות ישיבות המועצה, בבקשה.

חנניה וינברגר: תראה, א' – בהתאם לחוק, ישיבות המועצה פתוחות, וברור שמה שכתבתי זה יצורף לפרוטוקול כרגיל. בהתאם לחוק הן פתוחות, ולא רק שמסתכלים החוצה, והתושבים רואים. והמסורת עד כה ברחובות, היתה שהתושבים ישנם. אלא מה, צריך לנהל את זה בצורה נאותה, ואם יש אדם אחד או שניים, הרי הרבים לא באים, רק בזמן האחרון.

שוקי קרומר: למה? סליחה, הערה לא במקום. מה זה שייך בכלל?

ערבים לא מגיעים או כן מגיעים? מה זה שייך? מה אמרת, רבים או ערבים?

חנניה וינברגר: אתה אולי חולם על ערבים. אני אגיד לך איפה הם ישנם. על יד חברה קדישא, בית העלמין ועל יד... שם תוכל למצוא אותם. אני מדבר על היהודים הרבים, רבים, אתה יודע מה זה רבים? אז הציבור לא בא. וגם אתה, בנושא של שליט, הבחור החייל ישראלי שנמצא בשבי לאחר חטיפה 4 שנים.

רחמים מלול: גלעד שליט, כן.

חנניה וינברגר: גלעד שליט. בגלל השקיפות, אתה גם ביקשת להפגין הזדהות עם המשפחה. מדוע? אנחנו הולכים וקרבים למצב שהכל צריך להיות בשקיפות מלאה. לכן ישנה מעורבות, הן של תושבים והן של נבחרים. ולכן, אני חושב שהדלתות חייבות להישאר הלאה פתוחות בפני הציבור. ומכאן קריאה גם לציבור, לכבד את המוסד הנבחר, ובהתאם לזה לנהוג. מי שלא ינהג באופן מכובד, ואחרי שיוער לו, אז חביבי, תתכבד, החוצה. נמשיך במסורת של ישיבות מועצה פתוחות.

רחמים מלול: טוב. תשובתי היא כדלקמן, אתה יודע שאין לי בעיה עם ישיבות מועצה פומביות, ועד היום הן היו פומביות. מה ששינה את עמדתנו, זו אחת הישיבות האחרונות שהתקיימה, שבה נכחו מאות אנשים, וזה הפריע בצורה מאוד בוטה למהלך התקין של הישיבה. חברי מועצת העיר יש להם את הכבוד הראוי, ויש להם את ההזדמנות החודשית להתאסף ביחד לקבל החלטות מכריעות, והדיונים צריכים להיות שקטים, תרבותיים, שאחד ישמע את השני, והכל יתנהל למישרין. אבל באותה ישיבה נכחו פה מאות אנשים, ונזרקו מילים קשות מאוד, גם לעברי. נזרקו מילים מאוד קשות, והיה שם אלמנט פשוט הפגנתי, שאי אפשר היה לשמוע אחד את השני. הרי אתה זוכר שבעבר היו הרבה הזדמנויות שנכחו פה תושבים, ונתתי להם לדבר, והתבטאו כראוי, התיישבו חזרה במקום והמשכנו לנהל את הישיבה. אני יכול להזכיר לך כמה וכמה מקרים כאלה. אותה ישיבה הדליקה אצלנו אור אדום שככה אי אפשר לנהל דיוני מועצת עיר. אבל הרי אנחנו צריכים לשמור על החוק, על פומביות הדיונים. אז עמדנו בקשר עם 2 גופים, עם הייעוץ המשפטי שלנו ועם משטרת ישראל. כאשר הגיע אלינו מידע שיש סימנים ברורים לנוכחות של הרבה אנשים שבאים להפגין עם שלטים ומגה-פונים וכו', וזה עלול לעורר פה מהומה באולם מועצת העיר, התייעצנו עם משטרת ישראל. משטרת ישראל גם בדקה את המידע והגיעה למסקנה תמימת דעים איתנו שזו למעשה הפגנה ולא נוכחות פה באולם על מנת להשמיע דברים, שלי אין שום בעיה עם זה. אין לי שום בעיה. אתה יודע שאני דמוקרטי לא פחות ממך, ותמיד נתנו הזדמנויות פה לתושבים לדבר, אפילו אם הדברים לא ערבו לאוזנינו. ואז, ביחד עם משטרת ישראל, הגענו למסקנה ב-2 המקרים הקודמים ואני חושב ששיקול הדעת שלנו היה מוצדק, צא וראה מה היה באתן 2 ישיבות בחוץ בהפגנה שכן התקיימה. בלי להאשים אף אחד, זכותם של התושבים להפגין, זכותם. אבל לא להפריע לניהול התקין של מועצת העיר. מצד שני, הייעוץ המשפטי ישב על המדוכה המשפטית והורו לנו שאם אנחנו נפעיל מסך בחוץ, יש בזה משום קיום הפומביות. עובדה שישנם אולמות ברשויות אחרות, ששם יושב קהל, ויש מחיצת זכוכית בין הקהל. כך זה גם בכנסת, אגב. ויש מחיצת זכוכית.

חנניה וינברגר: עוד לא הגענו. אתה מהניסיון שלך.

רחמים מלול: לא, אבל הנה, בראשון, יושב פה דורון, יגיד לך שבראשון יש שם מסך זכוכית שהקהל יכול לראות ולהאזין, אבל הוא לא יכול להפריע למהלך התקין של הישיבה. ואז זה עומד במבחן החוק של הפומביות, ומצד שני הישיבה מתנהלת כרגיל. לכן, היום, כשהתברר שאין פה איזושהי הפגנה מתוכננת, ואם באים תושבים זכותם לשבת פה, ואם ירצה איזושהו תושב להשמיע דבר כלשהו, אני בוודאי שאתן לו לדבר. לא נקטנו בשום צעד של סגירת דלתות או סגירת שערים. וכך יהיה גם בעתיד. אם יתברר לנו שעומדת להתקיים הפגנה שמפריעה למהלך הדיונים של המועצה, אני שוב אתייעץ עם המשטרה ועם הייעוץ המשפטי, למען לא להפריע לחנייה לדבר, להעלות את ההצעות לסדר שלו.

חנניה וינברגר: עוד לא הצליחו התושבים להתגבר עליי. מה אתה רוצה?

רחמים מלול: תראה, פעם בחודש זכותך להשמיע דברים ולנהל דיונים כמו שצריך, בלי שיפריעו לך. זה אגב לגבי ההצעה לסדר שלך.

חנניה וינברגר: אגב, אתה יודע מתי גירשו פעם את ה...?

רחמים מלול: לא גירשתי.

חנניה וינברגר: לא אתה, פעם גירשו.

רחמים מלול: אתה זוכר שהיו פה הרבה פעמים-

חנניה וינברגר: את הרב קוק סנדלר גירש בעניין פתיחת העיר בשבת.

רחמים מלול: לא חשוב, עזוב.

שוקי קרומר: לא גירש אותו.

רחמים מלול: חנניה, ביקשו ממני תושבים וועדי שכונות להיפגש איתם. אני רוצה להגיד לך בעניין של איזנברג-גורדון. בסוף אותה הפגנה, באו אליי תושבים, ביקשו להיפגש. אמרתי להם 'תביאו נציגות של 4-5 איש, מחר בבוקר אני מוכן להיפגש אתכם'. ואמנם, הגיעו לפגישה. במקום 4-5 איש הגיעו 24-25 איש. בכל זאת קיבלנו אותם, ישבנו איתם אני, והמנכ"ל, ראש הלשכה וכו'. שמענו את הבעיות בשקט, בשלווה, בנועם. אמרו שהם לא מאשימים אותנו על מה שהיה ב-2004-2005, אבל יש להם מצוקה של חנייה, מה שהעלה גם עוזי בישיבה הקודמת. שמענו את הבעיות, הבנו את המצוקות. דורון ירד למחרת לשטח יחד עם זורי מנהל אגף התנועה, ומצאנו להם פתרונות, אמנם בעלי עלויות כספיות, אבל פתרונות מיידיים, 3 פתרונות שמספקים להם פתרונות חנייה לכ-100-120 מקומות נוספים, דברים שלא היו קודם. אם זה במגרש החנייה-

חנניה וינברגר: אחרי המשטרה.

רחמים מלול: ליד צפריר שם. אם זה בהכנת מגרש חדש של כ-100 מקומות ברח' מרטון, וזה יהיה על חשבון היזם. קראתי ליזם והוא קיבל את זה על עצמו, וזו הכשרת שטח שתעלה לו כסף. ובנוסף לזה צביעת המדרכות בלבן רק לדיירי הרחוב. קראנו שוב למחרת לאותם תושבים שהיו פה, שמעו את הפתרונות, אמרו 'תודה רבה', למרות שהתחלנו לקבל טלפונים בודדים מתושבים אחרים דווקא שזה לא מצא חן בעיניהם, מה לעשות.

חנניה וינברגר:

ככה זה.

רחמים מלול:

ככה זה בחיים, נכון. לכן, אנחנו מוכנים לשמוע את הדברים בצורה ההולמת והתרבותית, גם אתמול היו אצלנו 10 ועדים משכונות שונות, העלו את ההשגות שלהם, העלו את נהלי העבודה שהם רוצים מול העירייה, התקבלו בכבוד, היתה פגישה מאוד מתורבתת, מאוד מועילה. החלטנו על שיתוף פעולה. בסופו של דבר תפקידנו לשרת בצורה הכי טובה את התושבים. אז תודה רבה על ההצעה. אני לא מציע להוריד מסדר היום או לא להוריד. אני אמרתי את עמדתי. אם יתברר לנו כמו היום, שלא באו במטרה להפגין או להפריע, אז ברור שהבמה פתוחה.

חנניה וינברגר:

רחמים, מוסכם.

רחמים מלול:

מוסכם.

החלטה מס' 10-26-306: הצעה לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בעניין פומביות ישיבות המועצה ירדה מסדר היום, ישיבות מועצת העיר פתוחות לציבור בהתאם להוראות התוספת השניה לפקודת העיריות כל זמן שנישמר בהן הסדר הציבורי המאפשר קבלת החלטות המשקפות את הדיון במועצה. אין חובה לאפשר לקיים במהלך הישיבות הפגנות ואסיפות מחאה הפוגעות בתפקוד המועצה.

ב. הצעה לסדר – ציוני הבגרות של תלמידי רחובות, מיקומו של התיכון הדתי שבבנייה, שיפוצי קיץ 2010 (ח"מ חנניה וינברגר מיום 4.7.10).

להלן הצעה לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: ציוני הבגרות של תלמידי רחובות, מיקומו של התיכון הדתי שבבנייה שיפוצי קיץ 2010:

היום הזדמן לי לשוחח שיחה מקיפה וטובה עם מנהל אגף החינוך, מר יעקב מרקוביץ, בשני נושאים והם הישגי תלמידי העיר בציוני הבגרות ומיקומו של בית הספר התיכון הדתי שבבנייה. תודתי נתונה לו על כך.

בהתאם לחוק פקודת העיריות נוסח חדש סעיף 149 ט' ועדת החינוך, א': המועצה תבחר וועדת חינוך שתפקידה ליזום ולתכנן פעילות בתחומים הנוגעים לחינוך. הוועדה תדגיש לאישור המועצה את תכניותיה ותעקוב אחר ביצוע התכניות המאושרות. כך תיעץ הוועדה למועצה בתחומים כאמור. לצערי הרב, ועדות החינוך לא התכנסה לישיבותיה זה מספר חודשים רב.

עוד ב-13.8.09 הגשתי לך, כמ"מ ראש העירייה, הצעה לסדר היום: דו"ח תוצאות מבחני הבגרות תשס"ח, ודו"ח הקרביות וההשתמטות, תשס"ח. הדיון בנושא הועבר בהסכמתי ממועצת העירייה לוועדת החינוך, אך לצערי הרב הדיון בוועדת החינוך היה שטחי ובלתי רציני, וזאת גם בהיעדר נתונים יסודיים, שלמרות שהובטח למוסרם לחברי הוועדה, הרי שההבטחה לא קוימה.

לצערי הרב מגמת הירידה באחוז הזכאים לבגרות מהלומדים בי"ב בגרים ברשות המקומית, ברחובות, נמצא בירידה מתמשכת, תשס"ז - 61.49%, תשס"ח - 59.91%, ובשנת תשס"ט - 58.48%, שמשמעו ירידה נוספת של 1.43% בהישגי תלמידי רחובות. מצב מתמשך זה חייב לעורר דאגה ויש לטכס עצה

ותכניות אופרטיביות, ריאליות ושימיות. הצהרות דקלרטיביות בדבר חזון חינוכי ועיר אוניברסיטאית, כביכול, לא יביאו מזור ובעיקר הישגים לתלמידי רחובות.

מיקומו של התיכון הדתי החדש שבבנייה, בקרבת שכונת רחובות החדשה, נמצא בריחוק רב מאזורי המגורים והריכוזים של מירב הציבור הדתי-ציוני-לאומי. הנני להזכירך כי הן בתקופת ראש העירייה לשעבר, מר יחזקאל הרמלך, הציבור הדתי הלאומי הגיש עתירה משפטית בנושא התיכון הדתי, וכן הוגשה עתירה לבג"צ בתקופתו של ראש העירייה, שוקי פורר, בנושא בית ספר יסודי (שז"ר, בר לב).

שיפוצי קיץ. בעיתונות מופיעים סכומים מסוימים שלא דנו בהם ושלא אושרו בשום פורום נבחר. מן הראוי לקיים דיון בצרכי המוסדות החינוכיים שבעיר. נושא החינוך בוער בעצמותינו, תושבי העיר דואגים מפני המצב הדורש תיקון מידי, ויפה שעה אחת קודם לכן. אני מבקש את הדיון במועצת העירייה, אין לי התנגדות עקרונית שהדיון הנוקב והמפורט יתקיים במסגרת ועדת החינוך וזאת בתנאי שחברי הוועדה יקבלו מידע מפורט ומעודכן.

חנניה וינברגר: סעיף הבא, עניין חינוך. אני התבקשתי ע"י מרקוביץ ואביבה, מאחר ובגלל ההצעה כונסה ועדת החינוך, וישבה ישיבה אחת, ויש לזה המשך, אז שהדיון בהצעה שלי לסדר היום בנושא החינוך-

רחמים מלול: יימשך בוועדת החינוך.

חנניה וינברגר: קודם בוועדת החינוך-

רחמים מלול: היה דיון אחד שלשום או אתמול.

חנניה וינברגר: היה דיון אחד ביום שני, וההמשך יהיה. אז לאחר שוועדת החינוך תסיים את הדיונים, זה יבוא למועצה.

רחמים מלול: טוב, תודה רבה.

גיורא בן-ארי: אתה מושך את ההצעה?

רחמים מלול: מושך בינתיים.

חנניה וינברגר: לא מושך, אבל זה צריך להיות ריאלי.

<p>החלטה מס' 10-26-307: ענייני חינוך יידונו במסגרת ועדת חינוך ויובאו לישיבת המועצה במידת הצורך, חנניה וינברגר הסכים להוריד את ההצעה מסדר היום.</p>

רחמים מלול: עמוס, רצית להגיד משהו עכשיו או בסוף הישיבה? משהו דחוף? בבקשה.

עמוס: שייאמר לפרוטוקול. ... קרוב ל-500 תושבים, בתיאום עם המשטרה לפני חודש. אנשים מאוד מתורבתים, אנשים מאוד מנומסים. יש הקלטה מלאה של כל הפעילות שהיתה למטה. לא נאמר שום דבר אישי נגד אף אחד, שום דבר. ... אנשים שיושבים שם באולם, ויש הקלטות. וכבוד רא העיר, אני מוכן לעמוד למשפט שדה אם נאמר שם חלילה דבר רע כזה או אחר. נאמרו שם דברים מאוד פשוטים, ירדו אלינו לעם, זה הדבר היחיד שנאמר. מה שהיתה בקשה בצורה מסודרת למשטרה, ולמשטרה לא היתה התנגדות, אנחנו... שהכל

היה מתואם עם המשטרה, ואנחנו... בצורה מסודרת נציגים בלבד. ידידנו היקר שאחראי על הביטחון מטעמך, שהיה אחראי פה, שכחתי את שמו לרגע, תומר, הוא אמר 'אני לא ארשה לך בשום אופן...'. ביקשנו יפה נציגים, הורדנו את הפרוג'קטורים, הורדנו את הכל הצידה, לא עשינו שום רע, שום מאומה.

רחמים מלול: ביקשתם לשלוח נציגות למועצה או את כולם?

עמוס: לא, לא, רק נציגות.

רחמים מלול: את הבקשה הזאת לא שמעתי, זה לא הגיע אליי.

עמוס: נכון, תומר התנגד להעביר את הבקשה. אני ביקשתי ממנו באופן אישי להעביר לך את ההודעה.

רחמים מלול: יכול להיות שהייתי מקבל את זה.

עמוס: אז הוא אמר שהוא לא מוכן להעביר לך אפילו את ההודעה. ואני מוחה על העניין הזה... שהעניין היה מאוד חשוב.

רחמים מלול: אני מקבל את ההבהרה. אוקיי.

עמוס: כבוד ראש העיר. המכתב שהגיע מאותם תושבים, זה אנשים... בדרך כזו או אחרת להגיע אליך. כיוון שלא הצליחו להגיע, הם באו פיזית לכאן. הם רצו לדבר, הם רצו להקשיב. ואנחנו מאוד שמחים על ה... של מה שקורה בתקופה האחרונה. לגבי... גורדון – האנשים שהגיעו אליך למחרת, אחרי הפגישה... זה ועד הפעולה של אותה השכונה... שהם ביקשו ממני באופן כזה או אחר לעזור להם. נתבקשתי, מה שנקרא, לא להיות נוכח, ובתנאי שאני לא אהיה נוכח... הרשית להיפגש. אני אמרתי שאין שום בעיה לטובת העניין. לכן חשוב שהדברים יהיו באמת ברורים. אנחנו פה בשיתוף פעולה, אנחנו רוצים לעזור, אנחנו במטרה בסך הכל לשיתוף פעולה, שום דבר אחר. ואנשים... אני חושב שקורה... שינוי לטובה.

רחמים מלול: עמוס, אני רק אגיד לך הערה, ובזה נסיים את הדיון הזה. לא ייתכן, אני אקח רק נושא אחד לדוגמא, האנטנה באושיות. לא ייתכן שאני קופץ לשם בתוך סדר היום העמוס שלי, אחרי שקיבלתי תלונה מ-4 תושבים, קופץ לשם עם מנהלת האגף, בודקים את העניין, ואני מחליט בו במקום לבטל את ההיתר. קורא לנציג סלקום למחרת אליי ומורה לו בכתב לבטל את האנטנה. לא ייתכן שחודש אחרי זה יקיימו הפגנה נגדי על כך שיש אנטנה באושיות. זה לא הוגן, זה לא אמיתי וזה לא נכון. זה פשוט סילוף של העובדות, נקודה.

עמוס: כבוד ראש העיר, אני לא יודע מי עדכן אותך לגבי ההפגנה.

רחמים מלול: אני נתן לך דוגמא... קיימתם שם הפגנה, השמצתם, כאשר שבועיים לפני כן ביטלתי שם לחברת פלאפון את האפשרות להתקין שם מתקן גישה. ואני אראה לך את המכתב מחברת פלאפון. אז למה? זה נוטע את הרושם שרק לצאת נגד בלי לבדוק את העובדות, עמוס, זהו.

עמוס: כבוד ראש העיר, אני רוצה להתייחס למה שאמרת. אני חושב שזה חשוב.

רחמים מלול: נתתי לך 2 עובדות שמכאיבות והן נוגדות את האמת.

עמוס: כבוד ראש העיר, היו פה אנשים בתוך ההפגנות האלה. אני נקראתי להפגנות האלה מתוך דרישה של התושבים. לא נאמר שום דבר נגדך באופן אישי. נאמר שם דבר אחד, שרק כבוד ראש העיר יכול להוריד את האנטנות. היו פה...

רחמים מלול: אבל כבר הורדתי, על מה ההפגנה? זה אני לא מבין.
עמוס: תרשה לי. אני הקשבתי לך, כבוד ראש העיר.

רחמים מלול: קדימה, עמוס, סיים.

עמוס: אני חושב שהכעס שלך נובע מכל מיני דברים שמספרים לך שלא מדויקים והם לא נכונים. אז אני הייתי שם, אף אחד לא אמר שום דבר נגדך.

???: הוא דיבר בעדך, רחמים, עמוס דיבר בעדך.

רחמים מלול: המגה-פונים הגיעו אליי הביתה.

עמוס: יש לי את ההקלטות... שאמרנו שרק ראש העיר יכול להוריד את זה. לא נאמר שום דבר רע נגדך.. אנשים היו ממורמרים, הרגענו אותם והצענו להם...

רחמים מלול: תודה רבה על הדברים. הדברים שלך נרשמו בפרוטוקול.

ג. הצעה לסדר – תאגיד המים העירוני, ביטול החלטות מועצה, העברת הנכס ומינויים. (ח"מ חנניה וינברגר) (מחוץ לסדר היום).

להלן הצעה לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: ביטול החלטות מועצה, העברת הנכס ומינויים:

הקמת 'תאגיד המים העירוני' העסיקה לא מעט את מליאת מועצת העירייה. מועצת העירייה החליטה על הקמת תאגיד המים והביוב הבאה השלישית רחובות בע"מ העירונית וזאת כמתחייב בחוק תאגידי מים וביוב תשס"א 2001. לשם כך, הועברו כל נכסי העירייה בתחום המים והביוב מחזקת העירייה לזכרות התאגיד החדש שהוקם.

בהתאם לדיווח הכולל שניתן לחברי מועצת העירייה, הוערך שוויו של הנכס בסביבות ה-100 עד 120 מיליון ₪. מועצת העירייה בחרה את נציגיה, חברי המועצה, עובדי המועצה ונציגי הציבור, כחברי הדירקטוריון של התאגיד.

הדירקטוריון בחר באחד מחבריו לשמש כיו"ר דירקטוריון התאגיד. דירקטוריון התאגיד מינה ועדת מכרזים, שראינה מועמדים למשרת מנכ"ל התאגיד. דירקטוריון התאגיד אישר מינויו של המועמד שהומלץ ע"י הוועדה הנ"ל למשרת מנכ"ל התאגיד. יובהר ויודגש כי עד היום טרם אושרו מועמדי העירייה מקרב הקטגוריה של חברי המועצה לשמש כחברי הדירקטוריון של תאגיד מים.

משמעותו המעשית והמשפטית של אי אישור חברי המועצה שהוצעו ואושרו ע"י מועצת העירייה, הינה שמועצת העירייה, מחד – פעלה כחוק והעבירה (ויש אומרים הפקירה) נכס יקר שלה לגורם אנונימי, ומאידך, מועצת העירייה היתה

נטולת השפעה, סמכות ואחריות (באמצעות נציגה, חברי מועצת העירייה) בקביעת מדיניות התאגיד לרווחה תושבי העיר. מצב זה הינו בלתי הגיוני ובלתי נסבל.

הריני מציע בזאת על קבלת ההחלטה כדלקמן: מועצת העירייה מוחה וקובעת כי בגין אי אישורם של חברי המועצה, שנבחרו על ידה, ע"י הממונה על תאגידי המים והביוב, מועצת העירייה מחליטה פה אחד על ביטולם המלא של כל החלטותיה בנושא של העברת נכסיה בתחום המים והביוב ובנושא מינוי כל נציגיה, חברי המועצה, עובדי עירייה ונציגי ציבור, לדירקטוריון התאגיד. מועצת העירייה מחליטה בזאת על החזרת המצב לקדמותו, עיריית רחובות תהא אחראית בלעדית לקביעת מדיניות המים והביוב בעירנו, כבעבר.

רחמים מלול: סעיף 4 – אישור תבחינים הלוואות.

חנניה וינברגר: רגע, תאגיד המים.

רחמים מלול: חברים, תראו, קיבלתי הצעה לסדר היום, הצעה נוספת של חנניה וינברגר, אבל קצת באיחור. לא באיחור, מבחינת השעות של 48 שעות לפני ישיבת המועצה, זה היה 49 שעות לפני.

חנניה וינברגר: 52, אבל לא נורא.

רחמים מלול: אבל זה הגיע אליי אחרי משלוח החומר.

חנניה וינברגר: נכון.

רחמים מלול: אז חנניה, אתה שלחת אליי את ההצעה אחרי ששלחנו את החומר לחברי מועצת העיר.

חנניה וינברגר: אין לי טענות.

רחמים מלול: לכן זה לא הופץ. אבל היום ביקשתי לצלם את זה, להפיץ את זה. והיה, אם חברי מועצת העיר לא מביעים התנגדות, אפילו אם תהיה התנגדות של חבר מועצה אחד - אני לא אוכל לדון בזה. אבל אם יש הסכמה - אני מסכים שחנניה יעלה את ההצעה שלו, ואחר כך אני אשיב לו. הצעה, יש לכם אותה, הצעה לסדר היום, תאגיד המים העירוני, ביטול החלטות מועצה, העברת הנכס ומינויים. קיבלתם את זה? חולק, חולק. יש כמה שממחרים, אבל תעשה את זה בקיצור.

חנניה וינברגר: עוד יותר קצר מאשר שזה כתוב, אפשר?

רחמים מלול: בוודאי. זו הגדולה שלך, שהדברים בעל פה הם יותר קצרים מאשר בכתב.

חנניה וינברגר: ואפילו יותר טובים לפעמים. פרט לישיבות המועצה, נכון?

רחמים מלול: כי לפעמים כשאתה מגיע לסוף המכתב, אתה שוכח מה כתבת בהתחלה.

חנניה וינברגר: רבותיי, הנושא של תאגיד המים, יש לו כבר סיפור עם זקן ארוך. בסופו של דבר, עיריית רחובות העבירה נכס בשווי של 100-120 מיליון ₪, לפקודת תאגיד המים שעתיד לקום. לאחר מכן המועצה בחרה דירקטוריון,

שוב אחרי דיונים, וזה לא משנה. מה שמתקיים, עד לרגע זה אושרו נציגי ציבור, אושרו עובדי העירייה, עד הרגע לא אושרו חברי המועצה שהם חברי דירקטוריון. לא רק זה, אלא הדירקטוריון בלי האצבעות של חברי המועצה, בחר יו"ר לדירקטוריון ואותו דירקטוריון אחרי ועדת מכרזים גם בחר מנכ"ל. לא בא בחשבון שחברי המועצה שהם חלק אינטגרלי מאיתנו, והם למעשה השלוחים שלנו שם, ולא משנה כל הוויכוח עד שמישהו נשלח לדירקטוריון. לא בא בחשבון שחברי המועצה לא יהיו שותפים בהכרעות ובקביעת המדיניות. והדברים האלה נעשים ע"י רשות המים או מי שאחראי על תאגידי המים, שיש לו עניין לא לאשר מישהו, וגם עדיין לא אושר הנציג השני. וזאת למרות שיו"ר הוועדה למינויים בתאגידי עירוניים, שפניץ, כן אישרה אותו מועמד עליו יש ויכוח או הערות יותר נכון מטעם... משום כך, אני מציע שאנחנו מועצת העיר נבטל את כל ההחלטות שקיבלנו ביחס להעברת נכס המים לתאגיד, וגם לבטל את כל המינויים שלנו לתאגיד המים, קרי בנציגי ציבור, בעובדי עירייה, בחברי המועצה. ומכיוון שהנושא הזה נמצא עדיין בדיון, והחברה שלנו פה ליד השולחן קצת ממהרים, אני מציע שכל הנושא הזה, זה גם מהווה, אני אומר באופן הכי גלוי, מהווה לחץ על תאגיד המים הממלכתי לאשר את הנציגים שלנו, אז יהיה זמן למו"מ, ובישיבת המועצה הבאה יתקיים דיון ונשמע תוצאות.

עו"ד עוזי סלנט: אני מבקש להעיר, מותר בהצעה לסדר או אסור?

רחמים מלול: כן, בבקשה.

עו"ד עוזי סלנט: אני חושב שזה מאוד מוזר, אני קראתי, שהתמנה יו"ר לתאגיד הזה.

רחמים מלול: יו"ר דירקטוריון.

עו"ד עוזי סלנט: יו"ר דירקטוריון לתאגיד.

רחמים מלול: הדירקטוריון בחר בו.

עו"ד עוזי סלנט: רגע. ונבחר מנכ"ל, כאשר הדירקטורים נציגי המועצה לא נמצאים בתוך הדירקטוריון. זאת אומרת, אני לא רוצה להיות בומבסטי, אבל זה ליקוי, זה לא בסדר, זה תאגיד שלנו.

רחמים מלול: טוב, חברים, הפעם אני מסכים אתכם.

חנניה וינברגר: זה נדמה לי כתוב בפנים, לא?

רחמים מלול: הפעם אני מסכים אתכם בלב שלם. הטענות הקשות שלנו כלפי הממונה על התאגידיים הועברו בדרך הברורה ביותר והחדה ביותר, גם אל פרקליטות המדינה, גם אל ועדת שפניץ וגם לישראל עינב הממונה. יש לנו טענות קשות ביותר, הן לגבי אי אישורם של חברי מועצת העיר והן לגבי כל מיני כוונות לשנות את תנאי העסקה או תנאי ההסכם בין התאגיד לבין מועצת העיר. ואנחנו אפילו חושבים להגיע לדרגים משפטיים נגד תאגיד המים. נקבעה פגישה לשבוע הבא בין מנכ"ל העירייה לבין ישראל עינב הממונה על התאגידיים, ונראה מה יעלה בסופה של אותה פגישה. חנניה, אני בינתיים בודק משפטית, האם אפשר ליישם את הצעתו של חנניה וינברגר. כלומר, האם אנחנו מוסמכים לבטל את כל המינויים ואת כל ההחלטות בנושא התאגיד. כי הרי על פי חוק, אנחנו חייבים להקים את התאגיד. השאלה, האם אני יכול לעכב את זה.

עו"ד עוזי סלנט: לדעתי יש נתיב אחד, שמאחר וזה תאגיד שהוא תאגיד

עירוני, וחברי המועצה לא היו שותפים לתהליכים, לדעתי אפשר לבחון חוות דעת משפטית.

רחמים מלול: טוב, מכיוון שזה הוגש אלינו ברגע האחרון-

עו"ד עוזי סלנט: לא, אבל לכם לישיבה הבאה צריך...

רחמים מלול: מחר כבר יש לנו התייעצות עם הצוות המשפטי שלנו בנושא הזה.

עו"ד עוזי סלנט: נכון, נכון, נכון.

רחמים מלול: ואני אביא לכם את תוצאות ההתייעצות לקראת ישיבת המועצה הבאה.

חנניה וינברגר: ... המשפטית שהצעת.

הרצל טובלי: אני זוכר שקבענו מסלול איך ייבחר הדירקטוריון ואיך יקום.

רחמים מלול: נכון.

הרצל טובלי: וזה קם אחרת. אז למה זה לא הלך לפי המסלול?

רחמים מלול: כן, אבל בינתיים לא אישרו לנו, לא את לואיס בר-ניר ולא אישרו לנו את יניב מרקוביץ. אלה 2 חברי מועצה שאנחנו בחרנו בהם.

עו"ד עוזי סלנט: את מי לא אישרו?

רחמים מלול: את יניב ואת לואיס.

עו"ד עוזי סלנט: למה?

רחמים מלול: עכשיו ניכנס לסיבות? לואיס בהתחלה לא אישרו אותו בגלל שהוא יו"ר הוועדה לאיכות הסביבה, הם טוענים שיש בזה ניגוד עניינים. לואיס כבר התפטר מראשות הוועדה ונשאר רק חבר ועדה רגיל. וגם כאן הם טוענים שיש ניגוד עניינים כביכול. אתה מבין, זה א', זה לגבי לואיס. ולגבי יניב, ועדת שפניץ אישרה אותו כראוי וכמתאים, קבעה שהוא חסר ניסיון, סליחה שאני פורש את השמלה...

עו"ד עוזי סלנט: ומי ביטל? מי מתנגד?

רחמים מלול: ישראל עינב, אחרי שאשררנו את מינויו של יניב שוב במועצה, על פי חוות דעתה המשפטית של מירית דובר, היועצת המשפטית של התאגיד, אחרי שאשררנו אותו פעם שנייה, אנחנו מקבלים מכתב מישראל עינב 'הריני להודיעכם', למרות שהוא חסר סמכות לחלוטין בפסילה הזאת, הריני מודיעכם בזה כי אינני מאשר את חברותו של יניב מרקוביץ חבר מועצת העיר ועו"ד צעיר.

שמרון צור: בגלל חוסר ניסיון.

רחמים מלול: כן. ועל כן, כל החלטה שתקבל בדירקטוריון בנוכחותו או בהצבעתו של יניב מרקוביץ, הרי היא בטלה ומבוטלת.

עו"ד עוזי סלנט: אוקיי, הבנתי. תפקיד המועצה להעמיד נציגים ראויים ולהילחם.

רחמים מלול: השאלה אם יש לנו סמכות כעת לבטל כל ההחלטות.

תודה.

עו"ד עוזי סלנט: מרה, אולי את תהיי חברת דירקטוריון? תהיה גם אישה.

החלטה מס' 10-26-308: הצעתו של ח"מ חנניה וינברגר בנושא תאגיד המים העירוני ביטול החלטות מועצה העברת נכסים ומינויים: יש לקבל חו"ד משפטית האם בסמכות המועצה לבטל המינויים בתאגיד המים.

סעיף 9: אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 5 מיום 6.1.10.

רחמים מלול: חברים, אני רוצה להקדים 2 סעיפים, משום שבהם שאנחנו צריכים הצבעה של 11 חברי מועצה, ויש 2-3 חברי מועצה שצריכים לצאת. חנניה קורש, בוא תתקרב אלינו. פרוטוקולים של הוועדה להקצאות קרקע. כן, פרוטוקול מס' 5. אין פה הרבה החלטות אופרטיביות, אז לכן, אם ישנן הערות, נתחיל בהערות. סעיף 4 בפרוטוקול מס' 4 יורד מסדר היום. הלאה.

החלטה מס' 10-26-309: מחליטים פה אחד להוריד מסדר היום סעיף 4 – ועד חסידי חב"ד בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקעות מס' 5 מיום 6.1.10.

רחמים מלול: מה עוד? יש שאלות? אין החלטות אופרטיביות, אבל אם יש בכל זאת שאלות, נא לשאול. כן, חנניה. איזו החלטה, חנניה?

חנניה וינברגר: תראה, בתחום של הקצאת קרקע, במענקים, קיימות 2 ועדות מקבילות.

רחמים מלול: נכון, התכנסה גם הוועדה השנייה. שאלה טובה. ועדת המשנה התכנסה, כן. רק לא נכחו הרבה חברים, כרגיל.

חנניה וינברגר: אבל לי הובטח שהישיבה, מכיוון שנעדרתי, היא תידחה. היא קוימה בניגוד להבטחה. אני לא רוצה לקלקל את השמחה-

רחמים מלול: מי הבטיח?

פנחס הומינר: אתה אמרת שיביאו לך את הפרוטוקול...

חנניה וינברגר: יש פרוטוקול. מה, אתה מחזיק אותו בכיס? חברי המועצה צריכים לקבל.

זוהר בלום: קיבלת אותו הביתה לפני שבועיים.

חנניה וינברגר: סליחה, אני לא טענתי שפרוטוקולים של הוועדה להקצאות קרקע של פקידות לא קיבלתי, לא אמרתי את זה.

רחמים מלול: טוב, חנניה, לגופו של עניין.

חנניה וינברגר: ולכן, כשמביאים הצעה, היא צריכה... וחנניה קורש, לא וינברגר, בהגינותו אמר שהוא לא הוציא פרוטוקול של נבחרים, כי זה מישהו

אחר צריך להוציא. אז יש לנו רק את הפרוטוקולים של הפקידות. אז עם כל הכבוד, נכון שאין פה החלטות מי יודע מה.

רחמים מלול: חנניה, תרשה לי לתקן אותך, כי גם אני הייתי יו"ר ועדת המשנה של חברי המועצה להקצאות קרקע, והעברתי את זה לפנחס. אם אין חילוקי דעות בין ועדת המשנה של חברי המועצה לוועדה המקצועית, לא צריך להוציא פרוטוקול שנית. אז מביאים את הפרוטוקול של הוועדה.

חנניה וינברגר: אבל גם זה לא נאמר. אילו היה נאמר-

רחמים מלול: הגיוני אבל, הגיוני. אלא אם יש חילוקי דעות, אז ועדת המשנה תתבקש. הוא אומר שוועדת המשנה צריכה להוציא גם את הפרוטוקול שלה. אני רוצה לסכם שאם אין שוני בין החלטות הוועדה המקצועית, כמו בוועדת תמיכות ומענקים, פעם הבאנו 2 פרוטוקולים.

חנניה וינברגר: נכון.

רחמים מלול: זה בגלל שלא היתה הלימה בין השניים. אז אני מסכם כך. והיה אם ישנם חילוקי דעות בין ועדת המשנה לוועדה המקצועית – יובאו 2 פרוטוקולים, אם יש תמימות דעים – אז לא צריך. מקובל עליך?

חנניה וינברגר: מקובל עליי. עכשיו שאלה מעשית, ההערות שיש לי לגבי הפרוטוקולים הללו, אתה מעדיף, ואני מקבל כל החלטה שלך, שזה יידון בפעם הבאה או להעיר אותם עכשיו?

רחמים מלול: מה זאת אומרת יידון בפעם הבאה? כלומר לא לאשר כעת את הפרוטוקולים?

חנניה וינברגר: כי הרי אין החלטות אופרטיביות.

רחמים מלול: איזה החלטות אופרטיביות יש?

חנניה וינברגר: למשל לגבי עמותת רחמי שמים.

רחמים מלול: נו, לשוב ולדון.

חנניה וינברגר: אין הסכם חתום. אז צריך להגיד הסכם חתום, אחרת זה לא...

רחמים מלול: אוקיי, נכון. אז אין החלטה אופרטיבית.

חנניה וינברגר: לא, אם רוצים, אז צריך להיות הסכם חתום איתם, עם העמותה. צריך להגיש את זה, אחרת כל ההחלטות שלנו יתפוגגו.

רחמים מלול: חנניה, תתחיל לענות.

שוקי קרומר: אפשר לקבל את רשותך לדבר איזה 2 מילים?

חנניה וינברגר: תן לסיים. לגבי סעיף 4.

רחמים מלול: אבל שהוא יענה לך, נו.

חנניה וינברגר: הוא עונה. חברי המועצה מפריעים לו.

חנניה קורש: מוריי ורבותיי, בפרוטוקול מס' 5, מתוך 5 הנושאים, יש רק למעשה סעיף אחד שהוא סעיף עם החלטה אופרטיבית, וזה סעיף מס' 2 עמותת דרכי אמונה, שההמלצה של הוועדה להקצאת קרקע עוברת. הוועדה ממליצה לפתוח בהליך של הקצאת קרקע על פי נוהל משרד הפנים בכפוף להגשת

תכנית להיתכנות תכנונית לאישור מהנדס העיר. למעשה, זה הנושא היחיד, ראש העיר, שיש פה החלטה אופרטיבית, ועל זה צריך לקבל החלטה בהצבעה, ראש העיר.

- רחמים מלול:** אוקיי, מי בעד?
- עו"ד עוזי סלנט:** שיסבירו מה.
- חנניה קורש:** אני אסביר. עוזי, אתה צודק. חשבתי שקראתם את הפרוטוקול. בכניסה לבית ספר אמי"ת יש מקלט עילי.
- שמרון צור:** היה בית כנסת פעם.
- חנניה קורש:** העמותה מבקשת לבנות על המקלט בית כנסת.
- עו"ד עוזי סלנט:** ומה הייעוד? היה לזה ייעוד שם?
- חנניה קורש:** מקלט הוא מקלט. זה שטח בנייני ציבור.
- עו"ד עוזי סלנט:** נדמה לי שהיה ייעוד לגני ילדים.
- רחמים מלול:** לא, לא, לא.
- שמרון צור:** זה מקלט קיים בקומת הקרקע.
- עו"ד עוזי סלנט:** אז אולי במשהו אחר.
- רחמים מלול:** זה ניצול של גג המקלט לבניית מרכז קהילתי.
- שמרון צור:** כולה 100 מ"ר.
- חנניה קורש:** יש מדיניות של הוועדה לא לבזבז את המשאב ה... אז אנחנו בונים על גג.
- רחמים מלול:** טוב, מי בעד? תודה. כמה יש, דודי?
- דורון מילברג:** 14.
- רחמים מלול:** 14 בעד. יש מתנגדים? אין מתנגדים. יש נמנעים? אין נמנעים. תודה רבה. אה, 2 נמנעים? לואיס ו-
???: נמנעת אחת, מרה נמנעת.

החלטה מס' 10-26-310: מחליטים ברוב קולות לאשר סעיף 2 – עמותת דרכי אמונה, בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקעות מס' 5 מיום 6.1.10 כדלקמן: הוועדה ממליצה לפתוח בהליך של הקצאת קרקע על פי נוהל משרד הפנים בכפוף להגשת תכנית להיתכנות תכנונית לאישור מהנדס העיר.

- רחמים מלול:** רק שהוא יסיים את ההערות שלו.
- שוקי קרומר:** הוא לא יסיים. אי אפשר ישיבת מועצת עיר שמתחילה ב-20:00 ששעה וחצי זה בין חנניה לבין ראש העיר.
- רחמים מלול:** היו לו הצעות לסדר.
- שוקי קרומר:** לא, הוא לא יכול כל הזמן. נגמר כבר הצעות לסדר. יש

כבר דיון כאן והוא לא יכול להשתלט על כל הדיון הזה. אני רוצה לדבר חצי שעה, חנניה מדבר כל הזמן. זו כבר לא הצעה לסדר.

חנניה וינברגר: בוא תצטרף לאופוזיציה.

שוקי קרומר: אני רוצה לשאול שאלה הקשורה להצעה הזו... סליחה. אני רוצה להעלות נושא עקרוני, ברשותך. העליתי את זה בתקופה של שוקי פורר, ואני מעלה את זה גם עכשיו. בעיניי, לא יכול להיות שאנחנו באים לדבר על הקצאה כלשהי, בייחוד שרוב ההקצאות זה הקצאות בנושא דת, עם כל הכבוד, בלי לדעת את המצב באמת מה קורה. כמה בתי כנסת, כמה מוסדות דת יש בכל מקום.

רחמים מלול: אז תגיש הצעה לסדר.

שוקי קרומר: שנייה רגע.

רחמים מלול: תגיש הצעה לסדר.

שוקי קרומר: ... בקואליציה להגיש הצעה לסדר.

רחמים מלול: שוקי, תגיש הצעה לסדר, נדון בה אפילו פה במועצת העיר.

שוקי קרומר: למה אתה כועס? למה אתה כועס אבל?

רחמים מלול: אני כעת מביא את זה להצבעה. שוקי, אני מביא את זה להצבעה.

שוקי קרומר: זה אחרי הצבעה.

רחמים מלול: אתה רוצה תמונת מצב בכל העיר, תגיש הצעה לסדר.

שוקי קרומר: זה אחרי ההצבעה שלך.

רחמים מלול: אני מעלה את זה להצבעה.

שוקי קרומר: כבר הצבעת על זה, אנחנו אחרי הצבעה.

רחמים מלול: הגשת בקשה, אני אדון בה בהצעה לסדר.

שוקי קרומר: אני אחרי ההצבעה שלך.

רחמים מלול: אוקיי, אתה רוצה תמונת מצב-

שוקי קרומר: לא שייך לזה, זה נגמר.

רחמים מלול: אתה רוצה את הספר הלבן מה שביקשת פעם, נכון?

שוקי קרומר: כן.

רחמים מלול: אוקיי, תודה. בסדר, תקבל את זה.

עו"ד עוזי סלנט: למה אתם לא... את זה בהנהלת העיר?

רחמים מלול: הוא לא היה בהנהלה. תודה רבה. חנניה, יש עוד הערות?

חנניה וינברגר: אנחנו מדברים על פרוטוקול 5?

עו"ד עוזי סלנט: רגע, הוא רוצה לתקן משהו. דקה.

חנניה קורש: יש פה איזה טעות. חבר המועצה עוזי סלנט הביא לידיעתי שיש פה איזו טעות דפוס במקום שכתבו 'ייעוד על פי פרוגרמה: מועדון נוער', זו טעות, כי זה מקלט. ולדעתי מקלט לא יכול להיות מיועד ל... מועדון נוער. לכן אני מבקש להוריד את הכתוב פה. איפה שכתוב ייעוד על פי פרוגרמה: מועדון נוער, אני מבקש לגרוע את זה מהכתוב.

שמשון צור: מקלט עילי.

רחמים מלול: אוקיי, בסדר. חנניה, יש עוד הערות? אז סיימנו את פרוטוקול 5.

החלטה מס' 10-26-311: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקעות מס' 5 מיום 6.1.10.

סעיף 10: אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 6 מיום 3.3.10.

רחמים מלול: פרוטוקול 6. יש בו החלטות אופרטיביות?

חנניה קורש: רק בסעיף מס' 2 ובסעיף מס' 3. סעיף מס' 1 זה לשוב ולדון, סעיף מס' 2, מוסדות שער התורה.

רחמים מלול: זו החלטה אופרטיבית?

חנניה קורש: זו החלטה אופרטיבית, שהוועדה, אני רוצה להזכיר לחברים פה שהנושא הזה של העמותה הזאת מוסדות שער התורה הולך ובא, זה של הרב חסין, כבר אולי 3 או 4 שנים. היו כל מיני המלצות להקצאות קרקע. זה הלך ובא והוועדה בחנה אופציה שהיא מוגשת פה בפניכם, להקצות גג של 2 גני ילדים ברח' לח"י נדמה לי, לבנות את המוסד הזה. עד כאן.

רחמים מלול: אנחנו הקצינו לו קרקע ונאלצנו לקחת את זה ממנו לטובת בית ספר.

חנניה קורש: נכון.

רחמים מלול: ופה אנחנו מנצלים את הגג של גני הילדים. כן, יש הערות?

חנניה וינברגר: א' – בקשר לעמוד הראשון. ישנה החלטה שהייתי מציע לאמץ אותה גם בשביל הוועדה של הנבחרים, והיא, שהתקבלה בפרוטוקול הזה של הפקידות וההחלטה היא למטה – על פי בקשת היועצת המשפטית, יוגש הפרוטוקול לעיונם של חברי הוועדה לפחות יומיים לפני ישיבת אישור הפרוטוקול. ההחלטה הזאת התקבלה לגבי ועדת פקידים. אני מציע לאמץ את העיקרון הזה גם לגבי ועדה של נבחרים.

חנניה קורש: אתם מקבלים את זה לפחות שבוע לפני, חנניה.

חנניה וינברגר: לא משנה, עובדה שהיום אין.

חנניה קורש: אז אתה מצמצם לי יומיים, בסדר.

חנניה וינברגר: סעיף ראשון, זה כללי. סעיף ראשון, מדובר על הקצאת

קרקע. לא חצי דונם אלא 10 דונם ואני לא מתנגד, לתנועת הנוער העובד והלומד.

זוהר בלום: זה ירד.

חנניה וינברגר: מה?

חנניה קורש: אין פה החלטה אופרטיבית.

חנניה וינברגר: בסדר, אבל בכל אופן שזה יישמע, שהפקידות תדון בזה. אני חושב שאם הולכים להקים בית ספר כזה והוא מבורך, הוא צריך להיות בית ספר עירוני ולא של תנועת נוער זו או אחרת.

זוהר בלום: אין בית ספר שדה עירוני, אין דבר כזה.

חנניה וינברגר: לא יודע. מחרתיים ההסתדרות תפשוט את הרגל והיא מוכרת את הנכסים שהיא קיבלה מהמדינה.

זוהר בלום: היא לא יכולה למכור את זה.

שמשון צור: היא לא יכולה למכור קרקע ציבורית.

רחמים מלול: בוא נחכה להחלטת הוועדה. אתה ביקשת להעיר את ההערה הזאת באוזני חברי הוועדה. תודה. מי בעד פרוטוקול מס' 6?

דודי אשכנזי: 13.

החלטה מס' 10-26-312: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקעות מס' 6 מיום 3.3.10.

חנניה קורש: ראש העיר, אני מבקש רק לגבי סעיפים 2 ו-3 לקבל החלטה ספציפית, כי פה אנחנו צריכים-

רחמים מלול: סעיפים 2 ו-3 אותו דבר.

חנניה קורש: במניין אצבעות.

רחמים מלול: תספור את האצבעות, דודי.

דודי אשכנזי: 17.

חנניה קורש: בסעיף 3 מדובר ב-2 עמותות של עולי תימן באושיות, שבונים על מגרש אחד.

חנניה וינברגר: יחד?

חנניה קורש: יחד, כן.

החלטה מס' 10-26-313: מחליטים ברוב קולות לאשר סעיפים 2-3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקעות מס' 6 מיום 3.3.10 כדלקמן:

סעיף 2 מוסדות שער התורה – הוועדה ממליצה לפתוח בהליך הקצאת קרקע לבנייה על גג גני הילדים בגוש 3704 חלק מחלקה 662 בכפוף להגשת תכנית היתכנות תכנונית לאישור מהנדס העיר. בנוסף יש להביא מועצת העיר לביטול

הסכם ההקצאה הקודם.

סעיף 3 למדעי חוקיך ומשכנות יהדות התורה – יש להשלים את הליך הפקעת הקרקע. יש להכין חוזה בכפוף להשלמת הפקעת הקרקע ורישומה ע"י העירייה.

סעיף 4: אישור תבחינים הלוואות ללימודים על יסודיים.

רחמים מלול: תודה רבה. אני חוזר לסדר היום. אישור תבחינים הלוואות ללימודיים על יסודיים. כזכור לכם שבתקציב 2010 הקצבנו סכום מסוים די מכובד לסבסוד הלוואות ללומדים בלימודים על יסודיים. ישבה ועדה בראשות מתן דיל שקבעה את התבחינים להלוואות, והתבחינים לפניכם. אם אתה רוצה לדבר על זה, מתן, בבקשה. ואם יש שאלות, תשאלו.

עו"ד מתן דיל: לפני שניגע בגופו של עניין, אמרתי את הדברים בהנהלה, חשוב, ויש לומר את הדברים גם כאן במועצת העיר. אני רוצה להודות לראש העיר על הצעד הכל כך חשוב למען עתידם של הצעירים, של צעירי העיר שמעוניינים לרכוש השכלה. לגופו של עניין, ישנם למעשה 150,000 ₪ שיועדו למטרה זו, כאשר הרעיון המרכזי-

רחמים מלול: שזה מאפשר ל-500 לומדים לקבל הלוואות בלי ריבית.

עו"ד מתן דיל: הרעיון המרכזי הוא, שכשהמעמסה הכספית לא תהווה מחסום עבור צעירים שמעוניינים לגשת ללמוד, לא תהווה עבורם מחסום ויוכלו לגשת וללמוד ולרכוש לעצמם השכלה. כאשר מסגרת ההלוואה היא עד 10,000 ₪ לסטודנט, עד 10,000 ₪, כאשר העירייה מסבסדת-

רחמים מלול: והסטודנט יכול לקחת את זה לכל מטרה, לאו דווקא ללימודים. יכול לקחת את זה לשכר דירה, הוא יכול לקחת את זה לרכישת רכב, למה שהוא רוצה. הבנק מעמיד את זה לרשותו והעירייה מסבסדת-

עו"ד מתן דיל: כ-350 ₪ העירייה מסבסדת-

רחמים מלול: לשנה.

עו"ד מתן דיל: לסטודנט.

רחמים מלול: כלומר, בסופו של דבר ב-3 שנים זה מעין מענק של 1,000, ומשהו ₪ שהעירייה נותנת.

עו"ד מתן דיל: יתרון נוסף, שבזכות הקונסטלציה הזאת, אותו צעיר או צעירה לא צריכים להעמיד ערבויות. הם מקבלים את ההלוואה, ובסוף הלימודים שלהם...

(מדברים ביחד)

עו"ד עוזי סלנט: שהעירייה תתנה את הסבסוד ואת ההשתתפות בהתחייבות למען הציבור. זאת אומרת, שיקדיש, אני יודע מה, שעתיים בשבוע-

עו"ד מתן דיל: זה פר"ח.

עו"ד עוזי סלנט: אבל לעשות אחד עם השני.

עו"ד מתן דיל: תראה, ... 350 ...

- עו"ד עוזי סלנט:** למה לא? למה לא? זה למען הציבור.
- עו"ד מתן דיל:** אנחנו מקדמים את המעורבות החברתית, והעירייה התקדמה צעד משמעותי מאוד. בסדר, יש... בהמשך, חכה.
- רחמים מלול:** בסדר, הוועדה תדון.
- עו"ד עוזי סלנט:** תציע לו, אל תחייב אותו.
- גלעד מזרחי:** באותה הזדמנות, אם אפשר יהיה להרחיב את הנושא הזה באמת שסטודנטים יקבלו או מלגה או הלוואה מהעירייה, ייתנו סיוע בלימודים לתושבי שכונות שקשה להם. זה דבר שגם אם קיים היום, זה במימדים לא גדולים, קטנים, יש לזה חשיבות גדולה. אני באופן אישי מכיר הרבה תלמידים...
- עו"ד מתן דיל:** 300 ₪ לבן אדם.
- גלעד מזרחי:** אני לא מדבר על ה-300 ₪, אני מדבר בכלל... קושי בלימודים.
- עו"ד עוזי סלנט:** למה? זה 1,000 ₪ סך הכל.
- גלעד מזרחי:** הנושא הזה שעכשיו דיברנו עליו הוא מאוד חשוב. ואני רוצה רק להסב את תשומת הלב שללא קשר ל-350 ₪, אני מדבר באופן כללי, באמת, שסטודנטים שמקבלים עזרה מהעירייה וייתנו שירות עבור תלמידים שהם סובלים מקשיים, אם זה קושי באנגלית, קושי במתמטיקה, וברוך ה' לא חסרים כאלה ברחובות שלא מקבלים עזרה מאף גורם, זה דבר שתהיה לו משמעות גדולה מאוד. גם נעזור לאותם סטודנטים במלגה ובעזרה, וגם הם ישפרו את התלמידים החדשים שקשה להם לגשת למבחנים בבתי הספר בלימודים. זה דבר שיש לו חשיבות גדולה מאוד. דניאלה, אמרתי משהו לא בסדר?
- רחמים מלול:** טוב, חנניה.
- חנניה וינברגר:** אני גם מברך על הפעולה הזאת. אבל אני מבקש שתהיינה הגדרות מדויקות. כשאנחנו אומרים 'ללימודים על תכונים', האם זה כולל גם ישיבות כן או לא?
- רחמים מלול:** כן, זה כולל כוללים. בתנאי שיש לנו אישור תקף לדחיית שירות.
- חנניה וינברגר:** אני לא בטוח אם זאת היתה כוונת ה...
רחמים מלול: וגם סמינרים.
- חנניה וינברגר:** גם סמינרים. אם זה על יסודי, בסדר. אני הבנתי יותר שזה הולך למטרות של אוניברסיטה, טכניון וכיוצא בזה, זה א'. ב', אני מציע שזה לא יהיה לשם קניית מכונית וכיוצא בזה.
- רחמים מלול:** זה הבנק נותן למה שהוא מבין. הסטודנט יעשה עם זה מה שהוא רוצה. על זה אין לי שליטה.
- חנניה וינברגר:** אני מבין, כך אני הבנתי, שזה לא בנק להלוואות, כי אחרת 150,000 ₪ זו אפילו לא טיפה בים לסטודנטים שלנו פה ברחובות.
- רחמים מלול:** נשתדל להגדיל את זה בשנה הבאה עוד. בינתיים זה

- נותן אפשרות ל-500 סטודנטים לקבל הלוואות. מה לעשות.
- חנניה וינברגר:** 10,000 ₪ זה 15 איש. מה זה?
- רחמים מלול:** 500. נו.
- עו"ד מתן דיל:** אנחנו מסבסדים את הריביות, 350 ₪ בשנה עבור סטודנט.
- חנניה וינברגר:** אתה נותן 10,000 ₪?
- עו"ד מתן דיל:** לא, הבנק נותן 10,000 ₪. העירייה מסבסדת את הריבית עבור ההלוואה. זה כ-500 סטודנטים.
- רחמים מלול:** בסדר, זה מובן עכשיו?
- חנניה וינברגר:** אני מציע לא לנקוב את הסכום של 10,000 ₪, אלא גובה שכר הלימוד באותה שנה באותו מוסד חינוכי.
- עו"ד מתן דיל:** עד 10,000 ₪.
- חנניה וינברגר:** ובסעיף 2 למטה "עם סיום הלימודים ניתן להחזיר" – חייב להחזיר, הסטודנט.
- עו"ד מתן דיל:** הם מחזירים לבנק. כתוב כאן ניתן להחזיר את הקרן בבת אחת או לפרוס את זה.
- חנניה וינברגר:** זאת אומרת, שגם לא ניתן. לא, הוא חייב.
- עו"ד מתן דיל:** לא, יש לך 2 אופציות.
- חנניה וינברגר:** זה עניין של סמנטיקה. ועכשיו לגבי הוועדות, זה כרוך אחד בשני?
- עו"ד מתן דיל:** אני יכול להסביר. חנניה, אולי לא הייתי ברור. הלוואה ניתנת מהבנק, עד 10,000 ₪ בשנה לסטודנט.
- חנניה וינברגר:** זאת אומרת, החוב שלו הוא כלפי הבנק?
- עו"ד מתן דיל:** ודאי. אנחנו מסבסדים רק את הריבית כלפי העירייה. לאחר 3 שנים שהוא מסיים ללמוד, הוא יכול או להחזיר את כל ההלוואה בבת אחת.
- חנניה וינברגר:** וזה רק במקרה שהבנק מאשר את ההלוואה?
- עו"ד מתן דיל:** נכון.
- רחמים מלול:** בינתיים רק 2 רשויות במדינה נוהגות בהסדר הזה, זה אשדוד ואנחנו.
- חנניה וינברגר:** מאה אחוז. אני מברך על זה. אני חושב אתה מכיר כמה הצעות שלי כאלה.
- רחמים מלול:** ואם נוכל, נגדיל את זה שנה הבאה עוד.
- חנניה וינברגר:** ביחס ל-2 הוועדות, אני מציע שתהיה תרבות שלטון מקובלת בין הקואליציה לאופוזיציה. לא ייתכן שתבוא הקואליציה ותכתוב מלמעלה מי יהיה הנציג מטעם האופוזיציה בכל מיני-

- רחמים מלול:** בא אליי מתן עם הצעה, קיבלתי את ההצעה שלו. אתה רוצה להכניס עוד נציג?
- חנניה וינברגר:** סליחה, אז אני רוצה לתקן אותה. יש לנו פה חברי מועצה צעירים. אני הייתי מציע לצרף אותם, כמו גלעד מזרחי ויניב.
- רחמים מלול:** יש נציגות מהקואליציה.
- חנניה וינברגר:** ויש גם מחזיק תיק כספים. יש אנשים שמחזיקים, זה לא רק של אחד או 2, אלא יש עוד חברים שכדאי לצרף אותם.
- רחמים מלול:** צריך להוסיף שם עוד שם.
- חנניה וינברגר:** אני לא מועמד, כדי להרגיע את המצפון שלך.
- רחמים מלול:** המצפון שלי רגוע.
- חנניה וינברגר:** אני לא מועמד.
- עו"ד מתן דיל:** יש בחור צעיר, אבנר אקוע. צעיר בנפשו.
- רחמים מלול:** אתה רוצה לצרף עוד מישהו?
- חנניה וינברגר:** אני אגיד לך, אני הייתי לוקח גם אנשי ציבור...
- רחמים מלול:** אורלי הלל, מנהלת מרכז עתידים לצעירים, היא חברת ועדה והיא גם עובדת עירייה, והיא גם נציגת ציבור. אתה מכיר אותה? תבקר פעם שם, תראה איזו עבודה יפה היא עושה עם הצעירים. באמת, נו. ותאמין לי, שיקול הדעת שלה-
- חנניה וינברגר:** רחמים, אני לא דיברתי כהוא זה נגד מישהו ששמו מופיע פה. אני אמרתי שיש צורך לצרף עוד אנשים.
- רחמים מלול:** אני מוכן לצרף עוד שם שתציע. באמת פה זה לא אופוזיציה-קואליציה. לא היית צריכה להגדיר את זה כך כאופוזיציה-קואליציה.
- עו"ד מתן דיל:** אנחנו העתקנו את זה מאשדוד, מה שהם עשו שם, הם הסבירו שזו ועדה מקצועית, ולכן, ככל שאתה מוסיף עוד ועוד חברים, זה מסרב את התהליך ויותר קשה לעבוד. יש כאן הצעות, באמת מאות הצעות, שהוועדה צריכה לשבת עליהן, זה לא פשוט.
- רחמים מלול:** אז אנחנו מקבלים את הצעתו של מתן דיל.
- רחמים מלול:** כן, סעיף הבא.
- חנניה וינברגר:** רגע, אז רק אלה ה-2 יהיו הנהלה?
- עו"ד מתן דיל:** וסגן ראש העיר אבנר אקוע. הוספנו עוד צעיר.
- חנניה וינברגר:** אני לא מתנגד לו. אני מציע גם את גלעד מזרחי ואת יניב מרקוביץ והומינר כמחזיק תיק הכספים.
- רחמים מלול:** אבל אנחנו לא רוצים לסרב את העבודה, נו.
- חנניה וינברגר:** אה, טוב. אז מספיק אחד, מספיק אחד. אני מסכים שיהיה מתן דיל בלבד.
- רחמים מלול:** טוב, אתה רוצה שנקיים הצבעה? חנניה, אתה רוצה שנקיים הצבעה?

חנניה וינברגר: לא, אני מציע בשם הקואליציה.
רחמים מלול: אני רואה. תודה רבה.

החלטה מס' 10-26-314: מחליטים פה אחד לאשר תבחינים הלוואת ללימודים על יסודיים.

סעיף 6: פרויקטים ה.ל.ר – דו"ח פעילות.

רחמים מלול: דו"ח כספי חברת ה.ל.ר, דו"ח פעילות אם תרצו. חברים, הדו"ח הכספי צורף לכם, פרויקטים, יש חוברת שמצורפת בזה. גיא, אתה רוצה לומר מילים? בבקשה. אם החברים רוצים לשאול, גם מוזמנים.

גיא עידו: אני מציע שנעבור ישר לשאלות, רחמים. אני רואה שפה הקהל מתפזר.

רחמים מלול: טוב, אבל חנניה ביקש שנביא את זה לישיבת המועצה.

גיא עידו: אז הנה אנחנו מביאים.

רחמים מלול: איך אני יכול להתעלם מההצעה שלו? יש מצגת.

גיא עידו: חברת ה.ל.ר... יזמית של העירייה, היא חברה בבעלות מלאה של העירייה. היא פועלת לקידום ויישום המדיניות של העירייה, בעיקר בכל מה שקשור לפיתוח העיר. החברה פועלת גם בתחום התשתיות וגם בתחום הבנייה הציבורית. בשנת 2009 אנחנו סיימנו בהיקף פעילות של 55 מיליון ₪. זו ירידה של כ-8 מיליון ₪ לעומת שנת 2008, וזה ביטוי של ההאטה מבחינת ההשקעה בתשתיות של העירייה, שנבעה מסיבות מובנות.

רחמים מלול: לכיסוי החובות של ה.ל.ר לשנת 2008. אלה הסיבות המובנות.

עו"ד עוזי סלנט: מה זה הכיסוי? עוד פעם.

רחמים מלול: לכיסוי החובות של ה.ל.ר לשנת 2007-2008. אלה הסיבות המובנות.

עו"ד עוזי סלנט: עוד מעט תהיה עוד הלוואה לכיסוי.

רחמים מלול: לא, זה לא כיסוי. זה קידום פיתוח. אבל העשייה של חברת ה.ל.ר הולכת ומואצת בשנת 2010. קדימה.

גיא עידו: בשנת 2009 עסקנו בעיקר בנושא של פיתוח של מבני ציבור, בתקופה מאוד קצרה ובתקציב מאוד... השלמנו את הביצוע של 3 בתי ספר יסודיים, 13 כיתות גן, 2 מעונות יום ועוד ידונו נטויה בעניין הזה. מבחינת פיתוח תשתיות ושכונות חדשות, אנחנו עוסקים בעיקר בפיתוח של שכונות רחובות המדע, היא גן הפקאן לשעבר. אזור התעסוקה הורוביץ, מתחם כפר גבירול ביחד עם חברת אביסרור. שכונת צרפתי על הפארק בקרבת קרית משה וקידום וייזום של שכונות חדשות כמו גבעת האהבה, צמודי הקרקע בקרית משה וכו'. במהלך השנה הזאת, ולקראת פתיחת שנת הלימודים הקרובה, אנחנו

נמצאים באמצע העשייה, גם כן במבנה ציבור של 8 כיתות גן, של עוד שלב בבית ספר יסודית בשכונת רחובות ההולנדית, של בית ספר תיכון שש שנתי עמיחי, של בית ספר תיכון חרדי לבנות, בנות אסתר. וכמובן, קרית חינוך רביעית בשכונת היובל. במקביל, החברה פועלת ככל הניתן לפיתוח היכולות הכלכליות שלה, העצמאיות שלה, ובעיקר הכוונה שלי בנושא של נכסים מניבים. החברה בנתה ומשכירה מעונות יום, 4 מעונות יום, ברחובות ההולנדית, באחוזת הנשיא ובשרונה. אנחנו עכשיו בשלבי התקשרות עם קופת חולים כללית ששכרה מאיתנו מבנה בשכונת אחוזת הנשיא וצפויה להקים שם מרפאה ב-5 השנים הקרובות.

עו"ד עוזי סלנט: היה מכרז?

רחמים מלול: כן, ודאי, אבל היה רק מציע אחד. המאוחדת לא נגשו, עוזי, כי אין להם מנכ"ל מוצלח היום.

גיא עידו: ... המרפאה הזאת בשטח של... חברה עירונית.

עמוס: ... לקופת חולים מאוחדת. השטח הזה הוא שטח ציבורי ואסור לשים עליו... כזה או אחר.

שמשון צור: זה שירות הציבור.

עו"ד עוזי סלנט: איפה יש מאוחדת? באחוזת הנשיא.

שמשון צור: ... שירות הציבור, היא לא שירות פרטי.

גיא עידו: עמוס, תבדוק לפני שאתה מדבר.

רחמים מלול: אתה לא רוצה סניף קופת חולים באחוזת הנשיא?

עמוס: לא, אני רוצה, במרכז המסחרי. אני רוצה שיהיה שם גן ילדים לצעירים... זה לא שטח להשכרה.

רחמים מלול: זה נבדק ע"י כל היועצים המשפטיים, אחרת לא היינו יוצאים למכרז.

גיא עידו: אנחנו גם בדקנו את זה. במקביל החברה ממשיכה בהפעלה של רשות החנייה עבור עיריית רחובות. בשנת 2010 התחלנו להפעיל גם את הנושא של השילוט המסחרי עבור העירייה ובאמצעות הפעלה על ידינו אנחנו חוסכים בעלויות לעירייה וגם משאירים את הכסף בסופו של דבר בבית. בראייה לעתיד אנחנו עכשיו עסוקים מאוד, כמו שאמרתי, בפיתוח השכונות החדשות, בפיתוח מואץ של תשתיות שהמסה של העבודה הולכת וגדלה, כיכרות, רחובות ברחבי העיר, ריבודים, מדרכות, שדרוג של תשתיות בפרויקטים במקומות שונים בעיר כמו שאתם יכולים לראות בדו"ח. ואחד מפרויקט הדגל שלנו, ייזום ובנייה של 54 יחידות דיור בשכונת שעריים למחוסרי תושבי העיר. פרויקט שייקח קצת זמן עד שייצא לדרך, אבל אנחנו מאמינים שבאמצעותנו נוכל להסתפק, אמנם טיפה בים, אבל איזושהי טיפה של מענה למחירים המאמירים של הדיור ברחובות. במקביל, אנחנו ממשיכים כמובן להיות המינהלת של פארק תמר, לשמש פה ואוזן לכל בעלי הבתים בפארק, לקדם את התב"עות השונות ברחבי העיר, לקדם את השכונות החדשות, גבעת האהבה והשלב הנוסף של פארק תמר, תמר ב'. וממשיכים, מקווים להגדיל את היקפי הפעילות ולבצע את העבודה בצורה הטובה ביותר לטובת העירייה.

קהל: אני רוצה בבקשה לשאול. מה עם השכונות שלנו, כב'

ראש העיר? לא, ברצינות, אני מדבר בשיא הרצינות.

רחמים מלול: מה? זה לא המקום. זה לא המקום, אני לא מנהל דיון קעת. תבוא אליי ותשמע.

קהל: למה? כב' ראש העיר.

רחמים מלול: ישיבת מועצה לא נועדה לדיון עם הקהל. אתה מספיק מבקר בעירייה, דבר עם כל העולם, עם מבקר המדינה, עם משטרת ישראל. אתה רוצה לשמוע דיווח, תבוא אליי.
(מדברים ביחד)

עו"ד עוזי סלנט: קודם כל, אני רוצה לברך על העובדה שחייבת את ה.ל.ר להגיש דו"ח, ויש לנו כאן דו"ח נוסף.

רחמים מלול: וגם קרן רחובות.

עו"ד עוזי סלנט: כן, נכון, נכון.

רחמים מלול: לפי המלצתך בוועדת המשנה.

עו"ד עוזי סלנט: נכון, אני בהחלט מברך על כך. מה שלדעתי עדיין, כנראה הנושא הזה של דו"ח דירקטוריון לא ברור. אני רוצה להבהיר מדוע דו"ח כספי ללא דו"ח דירקטוריון הוא לא שלם.

רחמים מלול: אישור דירקטוריון אדוני מתכוון?

עו"ד עוזי סלנט: דו"ח דירקטוריון. אני אסביר מה זה דו"ח דירקטוריון. פשוט אם אתה תשים לב, בהערות המבקרים לכל דו"ח כספי, כותבים 'אנחנו מניחים במידה סבירה של ביטחון, שהנתונים שאנחנו קיבלנו משקפים אכן את הפעילות הכספית'. דו"ח הדירקטוריון בראשיתו יש בו הצהרה, שהעמידו את כל הנתונים הדרושים ואת הספרים, ועשו וכן הלאה וכן הלאה, לרשות המבקרים. לכן, דו"ח כספי לא שלם בלי דו"ח דירקטוריון. בנוסף, בדו"ח הדירקטוריון למשל בנושא ה.ל.ר, היו כותבים שאנחנו מתעתדים לקבל הלוואה של 9 מיליון ₪ בנוסף להלוואה של 4 מיליון ₪... סך הכל ההתחייבות בערבות עירייה... בדו"ח הדירקטוריון, ועוד איזה שהם. למשל, אם יש תביעות נגד החברה.

רחמים מלול: אני אענה לו, או גיא, תענה לו? אני מבין את ההערה.

עו"ד עוזי סלנט: או אם יש תביעות, הוגשו תביעות נגד החברה, מהם הערכים, אם יש כאלה, מה הערכים? ואם יש צדדים שלישיים וכן הלאה. ויש בנוסף בדו"ח הדירקטוריון התחייבות של היו"ר ולדירקטוריון לבצע את הפעילות שפה, כפי שכאן-

רחמים מלול: כך נהגו בקופה?

עו"ד עוזי סלנט: כן, כן.

רחמים מלול: כלומר דו"ח דירקטוריון-

עו"ד עוזי סלנט: זה לפי פקודת החברות. אין ברירה פה.

רחמים מלול: דו"ח דירקטוריון ודו"ח-

עו"ד עוזי סלנט: ין ברירה.

רחמים מלול: אבל כשהדירקטוריון מתכנס, הוא דן במאזן ומאשר

- אותו.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא שייך. כל גוף מאשר הדירקטוריון ומאשר הוועד המפקח.
- רחמים מלול:** דורסמן פה? איפה הרו"ח?
- עו"ד עוזי סלנט:** הנה, הוא יגיד לך.
- רחמים מלול:** תענה בבקשה לשאלה שלו. הוא יענה לך אחת-אחת.
- רו"ח דוד דורסמן:** מה שאתה מתכוון כנראה זה מה שנקרא אצלנו הצהרת מנהלים.
- עו"ד עוזי סלנט:** נכון, זה דו"ח דירקטוריון.
- רו"ח דוד דורסמן:** זה משהו סטנדרטי, אנחנו לא מצרפים את זה לדו"חות, אבל זה משהו סטנדרטי שהוא בתוך הסט של החתימה וראש העיר חותם עליו. זה לא פוטר אותנו מלעשות את כל הביקורות. למשל הנקודה שהעלית על תביעות, תסתכל, אני לא יודע, יש לכם את הדו"חות הכספיים לפניכם?
- עו"ד עוזי סלנט:** אין את הביאורים. יש לי מביאור 11, עד ביאור 11 לא צירפתם.
- רו"ח דוד דורסמן:** לא, זה ביאור 15, מה אני יכול לעשות? בדו"ח השלם יש 16 ביאורים.
- עו"ד עוזי סלנט:** אז בוא, אתה רוצה, נפתח את הנתונים. בחיבים כתוב, אני רוצה לשאול את השאלה כאשר אנחנו נדבר על ההלוואה. בחיבים מופיע אצלך 6.8 מיליון, ביאור מס' 3. אין לי את ביאור מס' 3, אני לא יודע על מה אתה מדבר.
- גיא עידו:** אנחנו לא צירפנו את כל הדו"ח כי זה...
- עו"ד עוזי סלנט:** אבל כן צריכים לצרף את הדו"ח. על פי הכללים-
- דורון מילברג:** על פי פקודת העיריות דו"ח כזה לא צריך לבוא לאישור.
- גיא עידו:** בכלל לא צריך לבוא לפה.
- דורון מילברג:** צריך לבוא לידיעה.
- עו"ד עוזי סלנט:** אתה צודק, לידיעה.
- דורון מילברג:** אני חושב שתמצית דו"ח...
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, אתה טועה. אם אתה חושב, תציג, איך אומרים, חוות דעת משפטית, אני אסכים איתך. מה שאתה חושב, שונה ממה שאני חושב, ואין לך רבותא בעניין הזה ואין בזה שום היגיון. מכיוון שאם אתה לא מקבל את הפרטים, אז בשביל מה אתה מעביר פרטים? חצאי אמיתות גרוע יותר מאשר...
- שוקי קרומר:** חצאי אמיתות זה כבר משהו אחר, סליחה.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, כשאתה לא מקבל-
- שוקי קרומר:** חצי חומר, לא חצאי אמיתות.

- עו"ד עוזי סלנט:**
הדו"ח?
- בנצי שרעבי:**
זה שינוי משמעותי מה שאתה אומר-
- שוקי קרומר:**
גם קרן רחובות לתרבות היתה צריכה לבוא לכאן.
- עו"ד עוזי סלנט:**
גם הם צריכים-
- שוקי קרומר:**
לא.
- רחמים מלול:**
עשינו את זה רק על פי בקשתך.
- דורון מילברג:**
קרן רחובות זה לפנים משורת הדין.
- רחמים מלול:**
בדקתי את החוב, לא חייב.
- עו"ד עוזי סלנט:**
תנו לי הזדמנות, אני אביע את דעתי. אני לא רוצה לנהל ויכוח.
- שוקי קרומר:**
קרן רחובות לא היתה צריכה לבוא לפה, סליחה.
- עו"ד עוזי סלנט:**
שנדון בקרן רחובות, בוא נדבר ואז תסביר לי למה היא לא צריכה. תקשיבו, זה מאוד חשוב. אתם חברה עירונית, צריכים לעבוד בשקיפות בפני המועצה. אתם לא מביאים את זה, זה לא חומר שמסתובב... כשאתה בא למשל ומבקש הלוואה של 9 מיליון ₪, כאשר בדו"ח מופיע שיש לך חייבים של 6.8 מיליון, אז אני בא ואני שואל 'תגיד, גבית את החובות לפני שאתה הולך לבקש ערבות עירייה על הלוואה של 9 מיליון ₪?'. תבינו שמה שאני מעיר זה לטובת העניין, זה לא כדי להתנגח. להיפך. אני שמח על מה שהובא היום, זה חשוב מאוד. על פי הכללים אתה כותב בערכים נומינליים. אתה יודע שתקן החשבונאות מדבר על ערכים או שוטפים, ולא על ערכים נומינליים.
- רו"ח דוד דורסמן:**
הפסיקו עם הערכים הצמודים.
- עו"ד עוזי סלנט:**
לא, לא, סליחה, לא צמודים, תסלח לי. אתה צריך לדבר על ערכים שוטפים, לא נומינליים. אני לא מדבר על ערכים צמודים.
- רחמים מלול:**
יש פה רואה חשבון שרוצה לענות לך.
- עו"ד עוזי סלנט:**
הוא כותב 'ולא בסכומים מדווחים כנדרש על פי תקן חשבונאות'. זאת אומרת, שיש כאן הערה של המבקר. אלה ההערות שלי בנושא של הדו"ח הכספי.
- רו"ח דוד דורסמן:**
טוב, מר סלנט, תשמע, אנחנו כבר רואי חשבון של ה.ל.ר הרבה שנים. לא זוכר בדיוק.
- עו"ד עוזי סלנט:**
אני מאחל לכם שתהיו עוד הרבה שנים נוספות.
- רו"ח דוד דורסמן:**
זו פעם ראשונה שאני מופיע במועצת העיר. למיטב ידיעתי אף פעם הדו"חות לא הובאו לדין פרטני במועצת העיר. הדו"חות האלה מאושרים, ואנחנו דנים בהם.
- עו"ד עוזי סלנט:**
אנחנו לא חותמת גומי, תכניס לך לראש.
- רו"ח דוד דורסמן:**
אוקיי, אתה לא אמור לחתום על זה.
- עו"ד עוזי סלנט:**
אני לא מבקש. אני לא מבקש לחתום, אני מבקש לדעת שהחברה מתנהלת כראוי.

רו"ח דוד דורסמן: תקשיב, אני מדבר איתך עכשיו בצורה מקצועית. הדו"ח שאנחנו הוצאנו הוא דו"ח שלם ומלא, לא יודע מה הביאו לך לפה. אני חושב שמה שהביאו לפה הביאו באמת מתוך כוונה של להביא את תמצית הדו"ח. מי שרוצה לקבל את כל החומר, אני אמרתי את זה גם בעבר, אפילו אתה מוזמן לפנות אליי באופן אישי.

עו"ד עוזי סלנט: זו לא תכנית כבקשתך לשירים עבריים, בחייך. אתה צריך להציג את הדו"ח.

רו"ח דוד דורסמן: אני לא מביא כלום, אני לא מביא כלום.

???: קודם כל, אתה ביקשת דו"ח, קיבלת דו"ח.

רחמים מלול: עוזי, מה שחסר לך, תקבל. אני מקווה שלא חסר לך...

רו"ח דוד דורסמן: רגע, לגבי ההערה-

עו"ד עוזי סלנט: הערה תגיד לי. איך אתה...

רחמים מלול: של החייבים, של החייבים.

עו"ד עוזי סלנט: לא, לא. רואה החשבון צריך לקבל את הכספים בכספים מדווחים, זאת אומרת, במחירים שוטפים. אנחנו כבר מזמן לא מתעסקים עם האינפלציה, אבל לא במחירים נומינליים. אם אתה לא צריך, אל תעיר. אנחנו לא רוצים לקבל דו"ח שיש בו הערת מבקר.

רו"ח דוד דורסמן: תשמע, תקן 12 אומר שבמידה והסטייה בין ערכים מדווחים לערכים נומינליים היא בלתי מהותית, אתה יכול להימנע מז.

עו"ד עוזי סלנט: אז אל תעיר.

רו"ח דוד דורסמן: רגע, חכה.

עו"ד עוזי סלנט: אל תכתוב את זה.

רחמים מלול: רגע, אתה נותן הוראות לרואה החשבון? נו, באמת. רואה חשבון מקצועי, מגיש מאזן.

עו"ד עוזי סלנט: תן לי להסביר לך.

רחמים מלול: אז תגיש אתה מאזן בשיטה של קופת חולים. אני לא מבין אותך. התרגלת לסוג אחר של מאזן, התרגלת לסוג אחר של קופת חולים, של מאזנים מדווחים אחרת. יש לי רואה חשבון מקצועי, אני סומך עליו.

עו"ד עוזי סלנט: תן לי להסביר לך. פירושו של דבר, מה שאתה-

רחמים מלול: אתה מערער על עבודתו המקצועית?

עו"ד עוזי סלנט: לא, לא.

רחמים מלול: אני סומך עליו.

עו"ד עוזי סלנט: לא, אני רוצה להסביר לך את המשמעות.

רחמים מלול: אל תסביר לי, זה מיותר. אני לא מקבל את הערותיך, משום שרואה החשבון מקצועי.

עו"ד עוזי סלנט: אין בעיה.

- רחמים מלול:** ואני סומך עליו, אחרת אני צריך לפטר אותו לפי ההערות שלך. באמת, אני לא מבין את זה.
- עו"ד עוזי סלנט:** לפי ההערה שלו.
- רחמים מלול:** זה דיון מקצועי כעת איך כותבים מאזן?
- עו"ד עוזי סלנט:** לפי ההערה שלו בדו"ח המבקר, יש פגם בדו"חות הכספיים. הנה, אני אומר לך מה המשמעות. עכשיו תעשה מה שאתה רוצה.
- רחמים מלול:** בוועדת הביקורת הבאה תדון בזה, שיש פגם בדו"ח של רואה חשבון דורסמן. מה לעשות. אני אבדוק את הדיפלומה שלו מהיום והלאה.
- רו"ח דוד דורסמן:** זה לא מדויק.
- רחמים מלול:** הוא עונה לך... מה, אני מערער כעת על האמון שלי ברואה חשבון? שהוא הגיש דו"ח שגוי? באמת, נו.
- עו"ד עוזי סלנט:** אבל תראה מה שהוא כותב. למה אתה לא קורא מה שהוא כותב?
- רחמים מלול:** עוזי, אני קראתי והדירקטוריון קרא, וועדת הכספים אישרה.
- עו"ד עוזי סלנט:** והוא נותן הערה.
- רחמים מלול:** ואני סומך על יושרו.
- עו"ד עוזי סלנט:** בוודאי, אין ויכוח בכלל. אבל ההערה שהוא כותב, היא מעירה על הדרך שבה הוא בעצמו-
- רחמים מלול:** אם ההבדלים גדולים-
- עו"ד עוזי סלנט:** אז שיכתוב את זה.
- רחמים מלול:** זו לא המהות, נכון? זו לא המהות, עוזי.
- עו"ד עוזי סלנט:** אתה טועה. אני רוצה להגיד לך, תתייעץ.
- רחמים מלול:** תענה, אתה פה בשביל לענות.
- עו"ד עוזי סלנט:** מה המשמעות של ההערה?
- רו"ח דוד דורסמן:** חוות הדעת הזאת היא חוות דעת שהומלצה ע"י המוסד הישראלי לתקינה...
- עו"ד עוזי סלנט:** תודה רבה לך. היא מסויגת.
- רו"ח דוד דורסמן:** זה לא נקרא מסויגת.
- עו"ד עוזי סלנט:** זה נקרא מסויג. אתה יודע מה, נתווכח בלשכת רואי החשבון. נכון, אני לא רוצה להתווכח. אתה צודק, אני לא רוצה להתווכח.
- רחמים מלול:** זה ויכוח מקצועי איך כותבים מאזן. לא זו מהות הדיון.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני אכתוב ללשכת רואי החשבון, זה הכל. יש לי עוד. יש את הנושא הזה, אתה תרצה לדון בנושא ההלוואה. אז בנושא ההלוואה הוא יסביר מה זה החייבים 6.8 מיליון.

רחמים מלול: זה נכון ל-31.12.09. יכול להיות שלמחרת כבר השתנה.

עו"ד עוזי סלנט: אני לא יודע, שיגיד.

רחמים מלול: נגיד את זה עכשיו.

עו"ד עוזי סלנט: עוד דבר אחד. לגבי תכנית העבודה שמצוינת כאן, מה שחסר לי, זה לוח זמנים לביצוע. זאת אומרת, מבצעים וכן הלאה, לוח הזמנים, מתי זה מתוכנן, בתכנון. למשל, מתי זה קורה. זה הכל.

גיא עידו: חלק גדול מהפעילות שלנו היא פעילות מותנית. אני לא יכול להתחייב ללוחות זמנים, מכיוון שאם משרד התחבורה לא אישר תקציב לכיכר מסוים, אני מקדם תכנון ומחכה.

עו"ד עוזי סלנט: תכתוב הערה. איפה שקיבלת כסף תיתן לוח זמנים. אי אפשר לתת ככה. יש – תכתוב, אין – אל תכתוב.

גיא עידו: פתח בעמ' 5 למטה, כתוב 'התקדמות הביצוע מותאמת בהתאם להכנסות. אז תקרא ואחרי זה תגיד.

עו"ד עוזי סלנט: אבל תכתוב בכל אחד מהפרויקטים. אבל בפרויקטים תכתוב. יש פרויקטים שקיבלת תב"ר.

גיא עידו: בסדר.

עו"ד עוזי סלנט: אז תגיד לוח זמנים לגבי-

גיא עידו: איזו שנה זו?

רחמים מלול: טוב, חנניה בבקשה. אני מקווה שהוויכוח שלך כעת הוא לא עם רואה החשבון דורסמן.

חנניה וינברגר: מה?

רחמים מלול: ההערות שלך הן לרואה החשבון?

חנניה וינברגר: לא.

רחמים מלול: אז קדימה, לגופו של עניין, כמו שאתה רגיל.

חנניה וינברגר: כרגיל. ראשית כל, אני מפנה להחלטה שאושרה היום במועצת העיר. מחליטים פה אחד לקבל את הצעתו לסדר של ח"מ חנניה וינברגר, אולי יושב פה ליד השולחן-

רחמים מלול: לא היום, לפני חודש.

חנניה וינברגר: בנושא דו"ח פעילות ותכניות של ה.ל.ר.

רחמים מלול: אוקיי, נכון.

חנניה וינברגר: אז אני מודה לך, ראשית כל, על שלא נהגת כרגיל להוריד מסדר היום, אלא דווקא כן אישרת את הקבלה.

רחמים מלול: למה אתה מזכיר לי את חטאיי?

חנניה וינברגר: כדי שבפעם הבאה גם תסכים איתי. אני מידי פעם או פעם בשנה חוזר על הבקשה הזאת לדון בה.ל.ר, ולכן לא חידשתי אצלך וכו'. אגב, רק ב-19:45 קיבלתי את הפרוטוקולים שאני ביקשתי של ה.ל.ר, ולכן לא יצא לי לעיין. בדיון שהיה פה, היו בסך הכל 7 חברי מועצה. בדיון על סעיף ה.ל.ר, היו

רק 7 חברי מועצה, ועכשיו ברוך ה' נוספו עוד כמה. זה לא מכובד לנושא הזה. הנושא הזה של ה.ל.ר יותר מידי רציני שנעבור עליו ככה ברפרוף. מדובר פה בסכומי עתק, בעשרות מיליונים. לכן לא הייתי מציע לעבור ככה לסדר היום, נרים ידיים ונאשר ונלך הביתה, זה א'. ב', אני עברתי עד כמה שאפשר היה על הדו"ח שניתן. אני מצטער, אני הייתי מחזיר את הדו"ח הזה. זה לא דו"ח שמגישים למועצת העיר. מדוע? אנחנו חברה כלכלית, אנחנו לא חברת אומרי תהלים. כי מדוע? באיזה עמ' שאתם רוצים לפתוח, על איזה פרויקט שאתם רוצים, אין סכום, יש איזה אומדן. 10 מיליון זה עולה, 5 מיליון, 23 מיליון. אני לא יודע, אבל נותנים ככה, ... רוזנסקי שלב א', סתם פתחתי בעמ' 10, הסדרה, הסתיים. אם הסתיים, אז אני יודע כמה זה עלה לי. ככה לא מגישים דו"ח. עכשיו אני לא מבקר אם הרואה חשבון כן צודק, A פלוס B זה שווה C או D. לא מתווכח על זה, מקובל עליי. אבל אני לא רוצה להיכנס לתוך אם כל ההתחשבות ועם המע"מ וכיוצא בזה זה נכון. אבל כשאומרים נניח... כשהסתיים, כמה זה עלה. 750,000 ₪, נניח, לא יודע. אבל חברה' זה לא דו"ח של חברה כלכלית. זה דבר אחד. ולכן, אני לא יודע להעריך את הדו"ח הזה, ויש לי הערות והצעות לגבי הדברים פה.

זוהר בלום: אנחנו לא מאשרים את הדו"ח אבל.

רחמים מלול: זה רק לידיעה, זה לא לאישור.

זוהר בלום: ידיעה, אבל כל אופן. עשינו איזשהו הסכם ועשרות מיליונים הולכים לשם.

דורון מילברג: נדונים באופן מעמיק, בחברה עם ועדות הכספים שלה ובדירקטוריון שלה.

חנניה וינברגר: אני אגיד לך... באופן מעמיק. כשישנם אנשים ובאים 3 חברים לוועדה לשבת זה מועצת מנהלים. זה מכובד? אנחנו יותר מכובדים מהם, אפילו עכשיו. עשרות מיליונים על 2-3 אנשים? דבר נוסף והערה כללית במה ששמעתי, ואני לא מתייחס לשום פריט או מידע שניתן פה. והדברים שאמר גיא מנכ"ל החברה, הוא אמר משפט אחד שלדעתי חייבים לשים אליו לב וחייבים עו"ד יותר לקיים עליו דיון, ואני מצטט כמעט בתצהיר - פיתוח מואץ בשכונות החדשות. רבותיי, יש הבדל בין שמיים וארץ בין השכונות החדשות ובצדק, שנבנות היום, לבין השכונות ומרכז העיר, השכונות הוותיקות במרכז העיר. חייבים לקדם את מרכז העיר וגם את השכונות. רח' רוז'נסקי, אני סתם אומר לך, זה רח' אלטעזאכן, ששנים על גבי שנים...

דורון מילברג: חנניה, משפט אפשר?

חנניה וינברגר: כן, ברצון, אפילו 10.

דורון מילברג: גיא כחברה כלכלית הוא קבלן מבצע מדיניות של העירייה. העירייה תגיד לו 'תיכנס לשכונת סלע, תהפוך אותה'. הוא יגיד 'זה עולה לי כך וכך' והוא יהפוך אותה. הוא לא קובע מדיניות, הוא מבצע מדיניות.

חנניה וינברגר: דורון, אם כך, תבוא עליך ברכה. מי קובע את המדיניות? השולחן הזה צריך לקבוע מדיניות.

דורון מילברג: נכון. המדיניות נקבעת באמצעות תכנית תב"רית שמאושרת, ותקציבי פיתוח שמאושרים.

חנניה וינברגר: דורון, זו לא תשובה אמיתית לעניין, זו תשובה בשביל לצאת...

רחמים מלול: התשובה האמיתית אני יודע מהי, אבל לא רוצה לומר אותה. הערה לשוקי.

שוקי קרומר: כממלא מקום יו"ר החברה הכלכלית אני רוצה להגיד לך משהו. אני מדבר גם כחבר מועצת העיר וגם כממלא מקום יו"ר החברה הכלכלית, שאני נמצא בדיונים בדירקטוריון.

חנניה וינברגר: יש ממלא מקום חברים? ממת? ממתי יש ממלא מקום חברים?

גיא עידו: ממלא מקום יו"ר הדירקטוריון.

חנניה וינברגר: אתה בדירקטוריון ה.ל.ר.?

שוקי קרומר: אתה ברכת אותי על כך ואמרת לי שכל הכבוד שהגעתי להישגים אדירים.

חנניה וינברגר: סליחה.

שוקי קרומר: אני רוצה להגיד משהו. לגבי פיתוח שכונות חדשות, הרי הכסף שמקבלים לפיתוח נניח רחובות המדע, זה קודם כל כסף שמגיע קודם כל לפיתוח רחובות המדע, כי משם בא הכסף. אתה רוצה להקים שכונה חדשה של 2,500 דירות, אתה קודם צריך להשקיע עשרות מיליוני שקלים מהכסף שאתה עומד לקבל מהקבלנים, קודם כל לפתח את רחובות המדע. בזכות התב"רים, בזכות הכסף הזה, אתה מצליח, אם ראית את התכנית הכלכלית, התכנית ה-4 שנתית שקיים ראש העיר ומנכ"ל העירייה ומהנדס העיר, השכונות הוותיקות הולכות לקבל ב-4 שנים הקרובות מאות מיליוני שקלים כדי לפתח את השכונות הוותיקות בכסף שהשכונות החדשות נבנות וככה זה צריך להיות. אבל אתה לא יכול לבוא ולהגיד נניח היום, בוא לא נפתח את שכונת המדע, כדוגמא, או את שכונת רחובות ההולנדית. אם היום...

חנניה וינברגר: זה לא...

שוקי קרומר: שנייה, שנייה. כתשובה בכלל. אז קודם כל לפתח את השכונות. בתכנית התב"רים שבנתה עיריית רחובות עם ראש העיר הזה, אף פעם לא היה מצב. תיכנס לשכונות הוותיקות, תראה איך משיכון סלע ושכונת אפרים, ושעריים ומרמורק ומילצ'ן ואושיות... בשנים הקרובות.

רחמים מלול: אני לא מבין אותך, חנניה. או אתה מיתמם, או אתה לא יודע או שני הדברים ביחד, באמת.

חנניה וינברגר: או שניהם לא.

רחמים מלול: חבר מועצה ותיק כמוך, הוא לא יודע מה המשמעות של פיתוח שכונות באמצעות כספי הפיתוח שאני מקבל פרופר בשביל השכונות החדשות? אם אני מקבל כספי פיתוח עבור אחוזת הנשיא, אני חייב לבצע את זה באחוזת הנשיא, את זה חברת ה.ל.ר. עושה. ועל מה עכשיו קיבלנו 37 מיליון ₪ אישור תב"רים מהמחוז? על מה? על שכונות חדשות או שכונות ותיקות? חבל שעוזרי לא נמצא פה כעת. על מה? אתה היית בוועדת הכספים, ראית את כל התב"רים שאישרנו. לאן הם הולכים? אתה יודע את האמת, נו, באמת. לאן

אישרנו את אותם עשרות מיליונים ועוד מעט נאשר עוד 20 מיליון ₪ בסוף החודש. לאיזה שכונות הן הולכות? אתה יודע. אז למה אתה מעיר הערה עוקצנית כזאת שהיא פשוט לא מדויקת.

חנניה וינברגר: למה זה עוקצנית?

רחמים מלול: היא לא מדויקת. כי שוב אני מסביר לך-

חנניה וינברגר: על יסוד מה אתה אומר 'עוקצנית'.

רחמים מלול: כאילו שחברת ה.ל.ר הולכת ומשקיעה את הכספים אך ורק בשכונות החדשות. היא מחויבת, למרות שהנה, יושב פה עמוס חלפון, הוא יגיד לך את זה בעצמו, גם בזה הוא יודה, שכספים שאנחנו מקבלים בהסכמי הפיתוח של אחוזת הנשיא, חייבים להיות מושקעים שם. אחרת, מה שהיה פה בהפגנה הקודמת זה כאין ואפס לעומת מה שיכול להיות, וזה בצדק. אותו דבר ברחובות המדע, אותו דבר בפארק התעשייה הורוביץ. אנחנו כרשות, כעירייה, שאנחנו מאשרים תב"רים נוספים, אחרי שהשקענו את מה שצריך בשכונות החדשות, אישרנו בוועדת הכספים, אתה יודע את זה יפה, תכנית רב שנתית של מאות מיליונים, לטובת איזה שכונות? אתה רוצה שאני אוציא לך כעת את החוברת? אתה מכיר את החוברת - כולה עוסקת בשכונות ה... כי אני מסכים איתך, חנניה, היתה הזנחה של השכונות הוותיקות, היתה. אבל אני לא יכול לפתור את כל הבעיות בחצי שנה, אני סך הכל 7 חודשים בתפקיד. ואני לא רוצה להשלוח עכשיו את עוזרי שאני הולך לבצע אצלו עבודות בשכונה ב-50 מיליון ₪, מה שהוא דורש. נעשה לאט-לאט, לפי ההכנסות, לפי האפשרויות, לפי סדר העדיפות של כל העיר, זה אני יכול להבטיח. תבחנו אותנו בעוד שנתיים-שלוש, בסוף הקדנציה.

(מדברים ביחד)

לואיס בר-ניר: למרות שאני בקואליציה, אני רוצה רגע לשבח. תראה, אנחנו ישבנו גם בקואליציה וגם באופוזיציה. אני ושוקי כל הזמן התלוננו למה ברגע האחרון קודם בונים את הבניינים ואחרי זה מקימים את מבני הציבור. ותסתכל, רחובות המדע, 4 גני ילדים בביצוע. פעם ראשונה שאנחנו סוף-סוף יחד עם הבנייה מקימים את מבני הציבור.

חנניה וינברגר: האם היה דיון פעם על רחובות המדע...?

לואיס בר-ניר: אבל חנניה, זה חריג. בכל הארץ בדרך כלל היה הפוך.

חנניה וינברגר: חברי המועצה, לא הובא אפילו לידיעתם.

לואיס בר-ניר: למה? לא נכון.

שוקי קרומר: מה קרה לך? אתה... בתב"רים.

חנניה וינברגר: גיורא צודק, הוא אומר בגלוי - אופוזיציה לא צריכה לדעת.

רחמים מלול: חנניה, אתה רוצה להיות משקיף בה.ל.ר?

שוקי קרומר: אוי ואבוי לך.

רחמים מלול: הצעתי הצעה, כולם קפצו.

לואיס בר-ניר: אנחנו מהערים הבודדות שיש את זה.

בדרך כלל אנחנו עושים אחרי זה.	<u>שוקי קרומר:</u>
בפתח תקווה הם... בהרבה מקומות.	<u>לואיס בר-ניר:</u>
גני ילדים ובית ספר יחכו לתושבים שם, נכון.	<u>רחמים מלול:</u>
נו, אז איפה דבר כזה קרה פעם?	<u>שוקי קרומר:</u>
תגיד לי, בוועדת משנה בניין ערים, הובאה התכנית הכוללת עם מוסדות חינוך ופה ושם?	<u>חנניה וינברגר:</u>
זה ביצוע, ביצוע.	<u>לואיס בר-ניר:</u>
השלביות של הביצוע הובאה, כשינוי תב"ע, נכון, עם העלויות. וגם מקווה יהיה שם. סליחה, לא אמרתי כלום.	<u>רחמים מלול:</u>
אנחנו תומכים.	<u>שוקי קרומר:</u>
לא אמרתי כלום.	<u>רחמים מלול:</u>
רחמים, אנחנו תומכים. קודם כל ברחובות המדע.	<u>שוקי קרומר:</u>

סעיף 7: תקנון ה.ל.ר - אשרור.

אשרור תקנון ה.ל.ר. אישרנו את תקנון ה.ל.ר ב-	<u>רחמים מלול:</u>
אין לנו תקנון. איזה תקנון? לא ראינו תקנון.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
זה לא הגיע.	<u>חנניה וינברגר:</u>
לפני 3-4 חודשים, מיכל.	<u>רחמים מלול:</u>
אז למה לא מציגים לנו?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
רגע, הוא מצוי ברשותכם.	<u>רחמים מלול:</u>
נו מה, באמת.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
אשררנו אותו פה בישיבת המועצה. אתה תפסת את התקנון ביד ודנת בו יותר מחצי שעה.	<u>רחמים מלול:</u>
כן, אבל אני לא זוכר-	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
רגע, אבל אני לא דן כעת בתקנון, תקשיב.	<u>רחמים מלול:</u>
מה השינוי אבל? תקשיב.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
יגידו לך מה השינוי.	<u>רחמים מלול:</u>
לא, לא בסדר.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
עוזי.	<u>רחמים מלול:</u>
מה היתה הבעיה להעמיד את התקנון?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
נייר מיותר. להדפיס עוד פעם את כל התקנון?	<u>רחמים מלול:</u>
אין לי בעיה להדפיס. אמרתי כל חבר מועצה שירצה,	<u>גיא עידו:</u>
אני אמציא לו.	

- רחמים מלול:** אחר כך תכתוב על בזבוז בוועדת הביקורת.
- עו"ד עוזי סלנט:** מה הבעיה?
- רחמים מלול:** טוב, חברים, אין פה הרבה שינויים, עוזי, זה רק אשרור פורמלי. אנחנו אישרנו את התקנון, אתה דיברת עליו נדמה לי חצי שעה.
- עו"ד עוזי סלנט:** יכול להיות.
- רחמים מלול:** משרד הפנים העיר כמה הערות, תיקנו את ההערות הללו וצריכים לאשרר אותן. מיכל או גיא?
- עו"ד עוזי סלנט:** מה היו ההערות?
- רחמים מלול:** הנה, הנה. גיא, בבקשה.
- עו"ד עוזי סלנט:** אדוני ראש העיר, אם זה לא דחוף לך, אני מציע-
- רחמים מלול:** טוב, אתם יודעים מה?
- עו"ד עוזי סלנט:** אני מציע שתדחה את זה לשיבה הבאה.
- רחמים מלול:** אתם יודעים מה? אני אדחה את זה לשיבת המועצה הבאה, תקבלו עוד פעם את התקנון.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, את ההערות של משרד הפנים.
- רחמים מלול:** נו, באמת, אתם פורמליסטים כאלה.
- גיא עידו:** חבר'ה, אני לא רוצה להדפיס. מי שרוצה, אני אביא לו.
- רחמים מלול:** נדחה את זה לשיבת המועצה הבאה. פעם בחודש מותר לעשות הצגה.

החלטה מס' 10-26-315: מחליטים פה אחד לדחות סעיף אשרור תקנון ה.ל.ר. לשיבת המועצה הבאה.

סעיף 8: מועצת העיר מאשרת מתן ערבות לחברת ה.ל.ר. בסך 9 מיליון ₪ בגין הלוואה מבנק דקסיה למתן קידום פיתוח רח' 2110 (א.ת. ע"ש הורוביץ) וקידום פיתוח רח' 2200 (שכונת רחובות המדע).

רחמים מלול: קרן רחובות. יש שאלות לגבי המאזן של קרן רחובות? ההלוואה, סליחה, סליחה.

עו"ד עוזי סלנט: קודם כל, ההלוואה של ה.ל.ר.

רחמים מלול: נכון, לפי סדר היום אנחנו הולכים, סעיף מס' 8. חברים, חברת ה.ל.ר. החליטה בהמלצה שלנו לקחת הלוואה על 9 מיליון ₪ מבנק דקסיה, על מנת לקדם עוד יותר את הפיתוח בפארק הורוביץ ובשכונת רחובות המדע, כדי שהפיתוח יקדים את האכלוס, זה בתנאים מצוינים, ומשרד הפנים מרשה לנו לקחת את ההלוואה אך ורק בדקסיה, ומועצת העיר צריכה לאשר מתן

ערבות. עוזי רצה לשאול קודם שאלה, בבקשה.

עו"ד עוזי סלנט: נכון. אני רוצה לקבל קודם כל תשובה אם יש חייבים. זאת אומרת, אם גבו את ה-6 מיליון, אם יש חייבים השנה. והדבר השני, הרי בסיכומו של דבר הלוואה עולה כסף, גם אם התנאים הם טובים, זה עולה כסף. מדוע אנחנו לא רשאים לתבוע מהיזמים, מאחר והם באים לפתח, ואני מניח שעסקים הם לגמרי לא רעים לאור ההתייקרות שחלה במחירי הדירות גם ברחובות, לבוא ולהגיד 'חברים, אתם רוצים את ההיתרים, אנחנו מבקשים לקבל את דמי הפיתוח היום, אנחנו מבקשים לקבל סכום גבוה יותר כדי שנוכל לעשות את העבודה בשכונה מהר יותר, ולא שניקח על עצמנו בקופה המצומצמת.

גיא עידו: קודם כל, אי אפשר לגבות את האגרות ואת ההיטלים האלה היום. הגבייה נעשית בעת מתן ההיתר, ולא לפני כן. לכן, אני לא יכול לבוא ולהגיד ליזם שיש לו קרקע, אבל הוא רוצה לבנות בעוד שנה 'בוא תשלם היום'. אבל אני כן צריך לפתח את השכונה.

רחמים מלול: זה עניין של ביצה ותרנגולת, מה קודם למה.

עו"ד עוזי סלנט: הבנתי, הבנתי. אז בוא תגיד מה לגבי החייבים?
גיא עידו: אני אתחיל ב... ואם אני אשגה, יתקן אותי רואה החשבון. הדו"ח הזה הוא צילום של המצב ב-31.12.09.

עו"ד עוזי סלנט: אני מסכים.

גיא עידו: יכול להיות-

עו"ד עוזי סלנט: לא יכול להיות. ב-1.1 שילמו או לא? זה הכל.

גיא עידו: סתם לדוגמא, ב-31.12 העירייה היתה חייבת לי על פרויקטים 6 מיליון ₪, ב-1 שילמו, הכל בסדר.

עו"ד עוזי סלנט: לא, אני שואל אם החייבים האלה זה עירייה?

גיא עידו: רק.

עו"ד עוזי סלנט: או יזמים, זה הכל.

רחמים מלול: דורסמן, בבקשה.

רו"ח דוד דורסמן: אני מבין שאתם לא קיבלתם באמת את ביאור 3.

עו"ד עוזי סלנט: אין לנו את הביאור, נכון.

רו"ח דוד דורסמן: בסדר, אם אני הייתי צריך להחליט מה אתם מקבלים, הייתי נותן לכם את ביאור 3.

רחמים מלול: אני מסכים איתך, היה צריך להישלח הכל.

רו"ח דוד דורסמן: ביאור 3, בתוך החייבים 4 מיליון ₪ זה עיריית רחובות, חשבונות שהגשנו לה.

עו"ד עוזי סלנט: ו-2 מיליון ₪?

רו"ח דוד דורסמן: 1.5 מיליון ₪ בערך זה מפעל הפיס שהוא גם שילם. והשאר זה כספים שהתקבלו, חלקם נפרעו עד היום כבר, ויש שם גם קצת שיקים דחויים שהם להמשך השנה. אבל כל החובות הם חובות טובים. אין לנו פה חובות שלא נגבו. תשים לב שמתוך החובות האלה אנחנו גם חייבים כסף

שבמקביל לגבייה אנחנו כבר חייבים. תסתכל במאזן ל-31.12 לספקים, ליום 31.12 4 מיליון ש"ח מתוך זה. זאת אומרת, אין פה מיליונים לשים בצד. אז צריך לראות את התמונה במלואה. כל חובות נגבים.

עו"ד עוזי סלנט: תראה, יש 2.5 מיליון ש"ח רווח, יש 2 מיליון ש"ח פער בין חייבים לבין זכאים, סך הכל זה 4.5 מיליון ש"ח. רציתי לדעת אם ה-4.5 מיליון ש"ח האלה הם בפעילות. קשה לדעת לפי מה שאתם מציגים-

רו"ח דוד דורסמן: אבל עוזי, אני חושב שאתה מבין בזה, אז אתה יודע שהרווח הזה, חלקו הגדול הלך להשקעות ברכוש קבוע.

עו"ד עוזי סלנט: אבל גם אין ביאור לרכוש קבוע.

רו"ח דוד דורסמן: יש ביאור. תגיד לא קיבלת את הביאור. אני לא יודע מה קיבלתם ומה לא.

עו"ד עוזי סלנט: טוב, בסדר.

רחמים מלול: גיא, מחר תעביר את המאזן המלא לעוזי. אם תחפש אותו, אתה תמצא אותו בוועדת ביקורת.

עו"ד עוזי סלנט: אני מחר פה, אני כל יום פה.

רחמים מלול: לכן אמרתי לו שהוא ימצא אותך. חברים, אז אנחנו מאשרים את הערבות להלוואה אני מבין פה אחד.

חנניה וינברגר: לא, אני נמנע.

רחמים מלול: אתה נמנע מאישור ההלוואה?

חנניה וינברגר: כן.

רחמים מלול: אישור הערבות להלוואה.

חנניה וינברגר: כן.

רחמים מלול: אוקיי, תודה.

החלטה מס' 10-26-316: מחליטים ברוב קולות (1 נמנע – חנניה וינברגר) לאשר מתן ערבות לחברת ה.ל.ר בסך 9 מיליון ש"ח בגין הלוואה מבנק דקסיה למתן קידום פיתוח רח' 2110 (א.ת. ע"ש הורוביץ) וקידום פיתוח רח' 2200 (שכונת רחובות המדע).

סעיף 15: דו"חות כספיים – קרן רחובות.

רחמים מלול: נעבור לקרן רחובות.

רו"ח אהרון אונטרשטיין: שמי אונטרשטיין אהרון, אני רואה החשבון של קרן רחובות. אתם רוצים שאני אתן איזו סקירה קצרה שלנו?

רחמים מלול: רגע.

גב' יוספה חליבה: ערב טוב. נמצא איתנו-

רחמים מלול: יוספה היא מנכ"לית הקרן, למי שלא יודע.
גב' יוספה חליבה: אנחנו נתבקשנו להגיש, להציג.
שוקי קרומר: פעם ראשונה שבכלל קרן רחובות מציגה. היא לא צריכה להציג, ביקשתם והתקבל בדירקטוריון.
רחמים מלול: עוזי ביקש בוועדת הביקורת.
עו"ד עוזי סלנט: אני אומר לך למה היא כן צריכה להציג.
שוקי קרומר: לא נתווכח עכשיו.
עו"ד עוזי סלנט: לא, לא להתווכח. אבל אני אומר את מה שאני חושב.
שוקי קרומר: הם הגיעו, זה בסדר, חבל על הזמן.
עו"ד עוזי סלנט: בסדר, לא חבל על שום זמן. קרן רחובות לא עושה טובות שהיא מציגה את המאזן שלה.

רו"ח אהרון אונטרשטיין: חבר'ה, אני אציג לכם את המאזן בקצרה. תפתחו בעמ' 4, רכוש שוטף. רכוש שוטף כולל מזומנים ושווי מזומנים – 3.475 מיליון ₪, לעומת 2.6 מיליון ₪ שנה שעברה. ניירות ערך, כתוב פה ניירות ערך סחירים, אבל זה בעיקר פקדונות, קרנות נאמנות סולידיים ביותר – 3.575 מיליון ₪. והמחאות לגבייה וכרטיסי אשראי שהתקבלו... לפירעון בשנת 2010 – 3.304 מיליון ₪. רכוש קבוע, אתם רואים שהגידול הוא קטן. זה גדל מ-1.005 מיליון ₪ ל-1.052 מיליון ₪. אפשר לראות בביאור 6, זה כלל בערך השקעות של 350,000 ₪. תסתכלו רגע בביאור 6. ביאור 6 בעמ' 10, היו השקעות במהלך השנה 355,755 מיליון ₪. מצד שני היה פחת, הציוד הרי מקל פחת, כל אחד לפי האחוזים שלו והמרכיבים שלו, פחת 308,000 ₪, לכן הציוד עלה רק ל-1.052 מיליון ₪. התחייבויות שוטפות, מוסדות ועובדים אפשר לראות בביאור 7, עמ' 10. בעיקר מדובר על משכורת דצמבר 2009. זו יתרת דצמבר 2009 של מוסדות בגין שכר, דהיינו מס הכנסה, ביטוח לאומי, מה ששילמתי ב-15.1, ויתרת נטו של העובדים 872,000 ₪, ובנוסף הפרשה ל... שזו הפרשה תיאורטית כמובן, זה אם צריך לפטר את כולם ולשלם, זאת היתרה. זה הכל משכורת דצמבר פלוס תנאים סוציאליים שהכל שולם ב-15.1.

רחמים מלול: אתם רוצים לרדת לפרטים?
עו"ד עוזי סלנט: לא, הוא יגיד עוד כמה מילים.
רו"ח אהרון אונטרשטיין: כמה מילים, אני מקצר את זה. התחייבויות שוטפות, ספקים ונותני שירותי 899,000 ₪.

עו"ד עוזי סלנט: אולי תתרכז בהיקף הפעילות, בגרעונות, בהכנסות.
רו"ח אהרון אונטרשטיין: רק שנייה, אני אכנס לפעילות. הפעילות עמ' 5, דו"ח על הפעילויות. סך הכל מחזור ההכנסות של הקרן ב-2009 הסתכמו ב-22.330 מיליון ₪, לעומת 20.822 מיליון ₪ שנה קודמת. הוצאות, שכר עבודה ונלוות-
גב' יוספה חליבה: רגע, אולי רק מילה, שהגידול כאן נובע בעקבות קליטת אגף הנוער.

רו"ח אהרון אונטרשטיין: כן, זה בעיקר. וגם הגידול בשכר עבודה נובע בעיקר בגלל קליטת אגף הנוער. שכר העבודה עלה מ-12.700 מיליון ₪ ל-13.700 מיליון

ש. קבלני משנה זה כל מיני פרילאנסרים וספקים, קטן מ-2.5 מיליון ש"ח ל-2.183 מיליון ש"ח. חוגים ופעולות, גם פה ההוצאות ירדו קצת מ-3.9 מיליון ש"ח ל-3.4 מיליון ש"ח. הוצאות התפעול, דומה לשנה קודמת, 965,000 ש"ח, ופחת על הרכוש הקבוע, 297,000 ש"ח. סך הכל הוצאות תפעול 20.629 מיליון ש"ח, הוצאות הנהלה וכלליות זה הוצאות של מנכ"לית הקרן, הנהלת חשבונות וכו', זה הוצאות של 817,000 ש"ח, ירדו לעומת 884,000 ש"ח. הוצאות שהן יחסית למחזור קטנות ברמה של 4%. אחרי הוצאות הנהלה וכלליות יש לנו עודף השנה 883,000 ש"ח לעומת גירעון שנה שעברה 504,000 ש"ח. חלק מהעודפים, אולי ניתקל בזה אחר כך, נבעו מזה שקופת הפיצויים למזל ב-2008-

עו"ד עוזי סלנט: צברה רווחים.

רו"ח אהרון אונטרשטיין: ב-2008, היא צברה הפסדים, וזה גרם לגירעון, ברמה של בערך 500,000 ש"ח. ב-2009 היא צברה רווחים של 600,000 ש"ח, וזה תרם לנושא של העודף, כי זה משפיע על התנאים הסוציאליים. בנוסף היו לנו הכנסות מימון, השנה 130, שנה שעברה היה לנו גירעון של 49 במימון. ולכן אנחנו מסיימים בעודף של מיליון ש"ח השנה לעומת גירעון של 553,000 ש"ח שנה קודמת. יש לנו כיסוי גרעונות שנים קודמות, אלה כספים שקיבלנו מהעירייה עבור גרעונות קודמים של בית התרבות, זה הסכום האחרון ב-2009, 327,000 ש"ח.

גב' יוספה חליבה: וקשישים.

רו"ח אהרון אונטרשטיין: כן, גם לקשישים גם.

רחמים מלול: שאלות, חברים?

עו"ד עוזי סלנט: כן, כן. אני רוצה לתת את הדוגמא להערה שאני הערתי לדו"ח של דורסמן. תראה, כאן הוא כותב אין לו הסתייגות באישור, פה באישור של קרן רחובות. כמוסבר, מוצגים בסכומים מדווחים בהתאם לתקני החשבונאות של המוסד הישראלי. זאת אומרת, הדו"ח הזה הוא נקי. הדו"ח של ה.ל.ר לא נקי. זה רק כדי להסביר. לשוקי, זו פעם ראשונה שמציגים. ובכן, עיריית רחובות, אם אתה לא יודע, כדאי לציין, בשנת 2009 העבירה 11.588 מיליון ש"ח לקרן רחובות לתרבות. אני חושב שאם עיריית רחובות מעבירה 11.588 מיליון ש"ח, המועצה זכאית לקבל דיווח על פעילות הקרן. הדבר השני, בנוסף, העירייה מימנה 324,000 ש"ח גרעונות של קרן רחובות לתרבות. לכן זה לא בזכות ולא בחסד. אני חושב שחברי המועצה, מגיע להם לקבל דיווח.

שוקי קרומר: מה שלא הבנת, עוזי, סליחה-

עו"ד עוזי סלנט: רק דקה, תענה לי אחר כך. הדבר הנוסף שרציתי להעיר כאן, זה מה שחסר לנו. קודם כל הנושא של השקעות. אני רוצה לדעת אם יש ועדת השקעות? מאחר ואין דו"ח דירקטוריון, ואני הסברתי מדוע חשוב לצרף לדו"ח הכספי דו"ח דירקטוריון, יש עניין של הצהרת מנהלים, יש התחייבויות, אם יש תביעות שהוגשו וכן הלאה וכן הלאה... כפי שדווח כאן, נוצר גירעון ב-2008 בגלל הפסדים של הקרנות, של ההשקעות, של הפקדונות, השד יודע מה, אני לא יודע.

גב' יוספה חליבה: קופה מרכזית...

עו"ד עוזי סלנט: יפה. ובשנת 2009 נוצרו עודפים. השאלה היא כזאת, הרי אתם יודעים שאלה הם כספי פיצויים. אם אתם מעורבים בהשקעות, אז צריכה להיות ועדת השקעות. אם אתם לא מעורבים בהשקעות, אז צריכה להיות

ועדה שתחליט באיזו קרן מפקידים את הכספים ואיך בונים שם את המסגרת שלא יהיה סיכון. מכיוון שאם יש פעם אחת רווח של 35%, אפשר גם להפסיד 35%, תבינו.

דורון מילברג: לא, לא... הוא הפריד בין כספי פיצויים לכספים עודפים. זה היה בכל השוק.

גב' יוספה חליבה: שזה היה ההפסדים.

דורון מילברג: וקרנות ההשתלמות...

עו"ד עוזי סלנט: תקשיב לי, אני אומר דבר אחד, יש דרך-

דורון מילברג: אבל הוא לא משחק עם הכספים האלה.

עו"ד עוזי סלנט: יש דרך לגרום שהכספים האלה יושקעו בקרנות שהן לא קרנות נאמנות, ולא בקרנות-

דורון מילברג: עוזי, אתה לא הבנת.

עו"ד עוזי סלנט: תן לי להגיד מה שאני אומר, אחר כך תזרוק את זה לפח. תן לי לומר רגע. מכיוון שאם הוא מפקיד בקרן, שהיא יכולה פעם אחת להרוויח 35% ופעם שנייה להפסיד 35%, צריך להחליף את הקרן לקרן שהיא סולידית, ששם אי אפשר להרוויח.

רחמים מלול: כספי פיצויים כל המשק הפסיד גם אתה הפסדת. אולי אני לא יודע, אם אתה השקעת בחו"ל. ככה זה קרה, בכל הקרנות.

עו"ד עוזי סלנט: יש קרנות שהפסידו הרבה, ויש קרנות שהפסידו...

שוקי קרומר: באמת, נו.

עו"ד עוזי סלנט: אם היא משקיעה באג"חים ממשלתיים, היא לא יכולה להפסיד. אל תשקיע בחברת חשמל, תשקיע באג"חים.

רחמים מלול: טוב, אתה חכם לאחר מעשה.

עו"ד עוזי סלנט: אז אני שאלתי אם יש ועדת השקעות.

גב' יוספה חליבה: יש, אני רוצה לענות.

רחמים מלול: גם בבנקים יש ועדת השקעות, והם גרמו לי להפסדים.

עו"ד עוזי סלנט: אני שאלתי אם יש. הדבר האחרון שאני שואל, אם יש הסכם לקרן עם עיריית רחובות על הפעילות שהיא מקיימת, זה הכל. אבל שוב פעם, אני אומר, זה חשוב מאוד שזה הוגש, חשוב מאוד לחברי המועצה לדעת מה הפעילות של הקרנות.

רחמים מלול: אנחנו מתכוונים להקים את החברה לתרבות נוער וספורט שתאגד לתוכה גם את הפעילות של קרן רחובות לתרבות, ואז יבוא לציון גואל. יש עוד שאלות, חברים?

חנניה וינברגר: תרומות מתחת ל-20,000 ש"ח, ישנן?

רו"ח אהרון אונטרשטיין: רשמנו את זה בביאור. יש ביאור, יש ביאור.

זוהר בלום: הנה, תרומות... מעל 20,000 ש"ח, 41,558 ש"ח.

חנניה וינברגר: ותמיכת העירייה היא... או גם באמצעות כל מיני

מחלקות?

???

זו לא תמיכה.

דורון מילברג: העירייה עובדת באמצעות תקציבים... והגזברית מוציאה שיק.

חנניה וינברגר: בסדר, קיבלתי. דורון, איתי אין הרבה ויכוחים. מקבל תשובה עניינית, מקבל.

רחמים מלול: תודה רבה, חברים, אז הדו"ח הובא לידיעתכם בהתאם להמלצות של ועדת הביקורת. תודה רבה.

סעיף 11: דיון ברבעון 1 בהמשך לוועדת הכספים.

סעיף 13: אישור ועדת כספים מס' 9 מיום 7.7.10.

רחמים מלול: דיון ברבעון, סעיף 11, בהמשך לוועדת כספים. הרבעון הראשון הובא לפני חרי הוועדה, היה דיון ארוך, מקיף, ממצה. תודה לרו"ח של קרן רחובות, עו"ד בשן, נכון? חברים, הרבעון הוא לא משקף כמובן את השנה כולה, אבל על פי הרבעון הראשון אנחנו מאוזנים פחות או יותר ברוב הסעיפים. ואם יש עוד הערות נוספות למה שהיה בוועדת כספים, אז אנא, להעיר אותן עכשיו. אם לא, אז אתם מתבקשים לאשר את הפרוטוקול של ועדת הכספים.

חנניה וינברגר: רחמים, אין לי הערות לגבי הדו"ח, ומה שהיה לי להעיר, הערתי. אף על פי כן, אני מבקש להעיר הערה עקרונית אחת, והיא מידת הסיוע שלנו למועצה הדתית. עם כל הכבוד לחוק-

רחמים מלול: אתה מדבר כעת על סעיף 13?

חנניה וינברגר: כן.

רחמים מלול: אני באמת מאחד 2 סעיפים פה, סעיף 11 וסעיף 13, דיון ברבעון בהמשך לוועדת כספים, ואישור ועדת כספים מס' 9, כולל ההחלטות שיש שם גם בנושא תיקון התקציב של המועצה הדתית. עכשיו תעיר.

חנניה וינברגר: ואין לי גם שום ויכוח עם החוק. אם החוק קבע בהתחלה 60 ו-40, מקובל עליי. אם היום קבע 70 ו-30, מקובל עליי. לא מקובל עליי שהמוסד הוא שיחליט על גובה התקציב, והוא מחייב אותנו. עם כל הכבוד.

רחמים מלול: יש עתירה לבג"ץ של פורום ה-15 בנושא הזה. כנראה שהם אימצו את העיקרון שלך.

חנניה וינברגר: בסדר.

רחמים מלול: טוב, חברים, אז אנחנו מאשרים את סעיף 11 ו-13.

החלטה מס' 10-26-317: מחליטים פה אחד לאשר ועדת כספים מס' 9 מיום 7.7.10.

סעיף 12: דו"ח פעילות עיריית רחובות.

רחמים מלול: דו"ח פעילות עיריית רחובות, אם תרצו, אני יכול לקצר בזה, אם תרצו, אני יכול להאריך. יש לכם דו"ח כתוב שמדבר על תחומי החינוך, על תחומי שיפוצי הקיץ במוסדות החינוך, על תחומי פיתוח ובנייה, קידום פרויקטים וביצוע, התייעלות תקציבית ופנים ארגונית, שיפור חזות העיר, ניקיון, תשתיות וגינון, אירועים, תרבות, חינוך וחגיגות ה-120 לרחובות. ודוגמאות לפרויקטים מיוחדים באגפי העירייה בנוסף למענה השוטף.

חנניה וינברגר: רגע, זה מה שחולק בתחילת הישיבה אפילו לא ראית את זה. מה ששייך לתחום החינוך, שיהיה עם הדיון בחינוך.

רחמים מלול: זה דיווח על פעילות. ביקשתם, גם עוזי ביקש את זה, ושוב נעתרתי לבקשה, דיווח על פעילות העירייה במחצית שנת 2010. אז הגשתי לכם את זה גם בכתב. אני מבקש להעביר את זה לפרוטוקול, ככתוב כאן. אם יש שאלות, אני מוכן לענות. אבל יש פה סקירה מקפת מאוד של כל הפעילות שלנו. תודה רבה. זה מאושר.

סעיף 13: אישור פרוטוקול מס' 4/2010 מישיבת ועדת ביקורת מיום 6.7.10.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול מישיבת ועדת ביקורת. אנחנו מקבלים את ההמלצות של ועדת ביקורת ומאשרים, אלא אם יש הערות לחברים. מאושר.

החלטה מס' 10-26-318: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול מס' 4/2010 מישיבת ועדת ביקורת מיום 6.7.10.

רחמים מלול: תודה רבה, הישיבה נעולה.

רחמים מלול

מ"מ ראש העירייה

דורון מילברג

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה