

## עיריית רחובות

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 3

מיום רביעי, י"א בטבת תשס"ט 7/1/2009 בשעה 19:00

### באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים:  
עו"ד שוקי פורר - ראש העיר, ח"מ זוהר בלום - סגן ראש העיר, ח"מ מנחם קליין - סגן ראש העיר, ח"מ רחמים מלול - מ"מ ראש העיר, ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ שוקי קרומר, ח"מ לואיס בר-ניר, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ פנחס הומינר, ח"מ שי קזיוף, ח"מ עוזי סלנט, ח"מ שמשון צור, ח"מ חנניה וינברגר, ח"מ שאול ליבי, ח"מ בן-ציון שרעבי, ח"מ גלעד מזרחי, ח"מ גיורא בן-ארי, ח"מ אמיר ירון, ח"מ יניב מרקוביץ, ח"מ הרצל טובלי, ח"מ אינג' יפית זאיקה.

נוכחים:  
עו"ד תמיר פינשטיין - מנכ"ל העירייה, עו"ד מיכל דגן - יועצת משפטית, ישראל בן ישראל - מהנדס העיר, חיים מוסקונה - מנהל אגף ביטחון, חנניה קורש - ממונה ביטוחים ונכסים.

**סדר היום:**

1. אישור ועדות חובה.
2. אישור נציגי העירייה בדירקטוריון איגוד ערים לכבאות.
3. אישור נציגי עיריית רחובות באיגוד ערים לאיכות הסביבה.
4. ערבות הלוואה.
5. הצעה להתקנת חוק עזר לרחובות (ביטול סעיפי עונשין), התשס"ט – 2008 וחוק עזר לרחובות (עגלות)(תיקון) התשס"ט – 2008.
6. מסגרות אשראי לשנת 2009.
7. שינוי בפרוגרמה לצרכי ציבור.
8. אישור פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מס' 14 מיום 19.8.2008.
9. אישור תב"ר לבניית בי"ס יסודי ברחובות ההולנדית.
10. שיפוץ מקלטים ציבוריים (מחוץ לסדר היום).

## החלטות המועצה

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 3 מיום 07/01/2009

- החלטה מס' 8-03-09: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 2.
- החלטה מס' 9-03-09: מחליטים פה אחד לאשר הרכב ועדת כספים כדלקמן: עו"ד שוקי פורר ראש העיר- יו"ר הוועדה, מנחם קלין סגן ראש העיר – ממלא מקום יו"ר הוועדה, שי קזיוף, פנחס הומינר, יפים זאיקה, אמיר ירון, יניב מרקוביץ, שוקי קרומר, הרצל טובלי, חנניה וינברגר, רחמים מלול, בנצי שרעבי, עוזי סלנט.
- החלטה מס' 10-03-09: מחליטים פה אחד לאשר הרכב ועדת נזק כדלקמן: בנצי שרעבי – יו"ר, שאול ליבי, פנחס הומינר. עובדי עירייה: דניאלה ליבי – גזברית, אירית שיפריס – מנהלת אגף רווחה, מנחם רוזנטל – מנהל מחלקת גבייה, עוד מיכל דגן – יועצת משפטית.
- החלטה מס' 11-03-09: מחליטים פה אחד לאשר הרכב ועדת מכרזים כדלקמן: מר בנצי שרעבי – יו"ר הוועדה, רחמים מלול, ד"ר מרה קנבל, אבנר אקוע, פנחס הומינר, שאול ליבי, יפים זאיקה, אמיר ירון, יניב מרקוביץ, לואיס בר-ניר, הרצל טובלי, חנניה וינברגר, שמשון צור.
- החלטה מס' 12-03-09: מחליטים פה אחד לאשר הרכב ועדת מל"ח כדלקמן: עו"ד שוקי פורר – יו"ר הוועדה, נציגי העירייה: תמיר פינשטיין – מנכ"ל העירייה, חיים מוסקונה – מנהל אגף ביטחון, אליצור זרחי – מנהל מחלקת תקשורת, תומר משה – מנהל מחלקת ביטחון ובטיחות, אלי ז'אן – מנהל המוקד, אירית שיפריס – מנהלת מחלקת שירותים חברתיים. נציגי חוץ: פרופ' שלמה יהב, תא"ל דובי גזית, משה גת, מפקד היקל"ר, שמעון גמליאל – מפקד כיבוי אש, עוזי סלנט – חבר מועצה, אמיר ירון – חבר מועצה.
- החלטה מס' 13-03-09: מחליטים פה אחד לאשר הרכב ועדת ביטחון כדלקמן: מנחם קליין סגן ראש העיר – יו"ר הוועדה, נציגי העירייה: תמיר פינשטיין – מנכ"ל העירייה, חיים מוסקונה – מנהל אגף ביטחון, אליצור זרחי – מנהל מחלקת תקשורת, תומר משה – מנהל מחלקת ביטחון ובטיחות, אלי ז'אן – מנהל המוקד. נציגי חוץ: פרופ' שלמה יהב, תא"ל דובי גזית, משה גת, מפקד המשטרה, מפקד היקל"ר, שמעון גמליאל – מפקד כיבוי אש, עוזי סלנט – חבר מועצה, אמיר ירון – חבר מועצה.
- החלטה מס' 14-03-09: מחליטים פה אחד לאשר הרכב ועדת ביקורת

## החלטות המועצה

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 3 מיום 07/01/2009

כדלקמן: אבנר אקוע – יו"ר, עוזי סלנט, גיורא בן ארי, אמיר ירון, יפים זאיקה.

החלטה מס' 15-03-09:

מחליטים פה אחד לאשר הרכב ועדת משנה לוועדת תמיכות ומענקים כדלקמן: רחמים מלול – יו"ר, אבנר אקוע, מנחם קליין, אמיר ירון, שוקי קרומר, חנניה וינברגר ושמשון צור.

החלטה מס' 16-03-09:

מחליטים פה אחד לאשר הרכב ועדת בטיחות בדרכים כדלקמן: עו"ד שוקי פורר – יו"ר הוועדה, גלעד מזרחי, אמיר ירון, שי קזיוף, לואיס בר-ניר. ישראל בן ישראל – מהנדס העירייה, יעקב מרקוביץ – מנהל אגף החינוך, זורי שעובי – מנהל אגף רשות הפיקוח, בועז גמליאל – מנהל אגף תשתיות, יוסי בכר – מפקד תחנת משטרת רחובות, שרית פרידמן – נציגת מורי הנהיגה.

החלטה מס' 17-03-09:

מחליטים פה אחד לאשר הרכב הוועדה החקלאית כדלקמן: נציגי המועצה: הרצל טובלי, אבי קרן. נציגי החקלאים: בני לוי, אבנר פרליס, עו"ד משה שגיא, בן משה זכריה, בלדר מיכאל, גילי גורדסקי, גבריאל שרעבי.

החלטה מס' 18-03-09:

מחליטים פה אחד לאשר הרכב הוועדה לקידום מעמד הילד כדלקמן: יניב מרקוביץ – יו"ר הוועדה, שאול ליבי, גלעד מזרחי, פנחס הומינר, עוזי סלנט. יעקב מרקוביץ – מנהל אגף החינוך, אירית שיפריס – מנהלת אגף הרווחה. שאר הנציגים יושלמו ע"י יו"ר הוועדה.

החלטה מס' 19-03-09:

מחליטים פה אחד לאשר הרכב ועדת חינוך כדלקמן: עו"ד שוקי פורר ראש העיר – יו"ר הוועדה, זוהר בלום סגן ראש העיר – ממלא מקום יו"ר, רחמים מלול, פנחס הומינר, מנחם קליין, שוקי קרומר, עוזי סלנט. שאר הנציגים ייבחרו ע"י הפורומים המוסמכים.

החלטה מס' 20-03-09:

מחליטים פה אחד לאשר הרכב הוועדה למאבק בנגע הסמים המסוכנים כדלקמן: זוהר בלום סגן ראש העיר – יו"ר הוועדה, יניב מרקוביץ, עוזי סלנט. שאר החברים: מנהלי מחלקות ונציגי ציבור.

החלטה מס' 21-03-09:

מחליטים פה אחד לאשר הרכב הוועדה לאיכות הסביבה כדלקמן: לואיס בר-ניר – יו"ר הוועדה, גיורא בן ארי, שי קזיוף, יפים זאיקה. שאר החברים: נציגים ואנשי מקצוע.

החלטה מס' 22-03-09:

מחליטים פה אחד לאשר הרכב הוועדה לקליטת

## החלטות המועצה

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 3 מיום 07/01/2009

עלייה כדלקמן: ד"ר מרה קנבל – יו"ר הוועדה, גלעד מזרחי, גיורא בן ארי, זוהר בלום, אמיר ירון, יפים זאיקה, שוקי קרומר, עוזי סלנט, שי קזיוף, שאול ליבי, הרצל טובלי, חנניה וינברגר.

החלטה מס' 23-03-09:

מחליטים פה אחד לאשר הרכב הוועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור כדלקמן: שמשון צור – יו"ר הוועדה, גלעד מזרחי, אמיר ירון. שאר החברים: נציגי ציבור.

החלטה מס' 24-03-09:

מחליטים פה אחד לאשר הרכב ועדת רכש ומלאי כדלקמן: שי קזיוף – יו"ר הוועדה, יפים זאיקה, שאול ליבי, שמשון צור, לואיס בר-ניר.

החלטה מס' 25-03-09:

מחליטים ברוב קולות (18 בעד, 2 נמנעים) לאשר הרכב ועדת מכרזים לבחירת עובדים בכירים כדלקמן: עו"ד שוקי פורר ראש העיר, רחמים מלול, אבנר אקוע.

החלטה מס' 26-03-09:

מחליטים פה אחד לאשר הרכב ועדת משנה להקצאות קרקע כדלקמן: רחמים מלול – יו"ר הוועדה, פנחס הומינר, לואיס בר-ניר, חנניה וינברגר, הרצל טובלי.

החלטה מס' 27-03-09:

מחליטים פה אחד לאשר כי כל ועדה תקוים בכל מקרה במניין של 3 חברים רבע שעה ממועד פתיחת הישיבה.

החלטה מס' 28-03-09:

מחליטים פה אחד לאשר את נציגי עיריית רחובות בדירקטוריון איגוד ערים לכבאות כדלקמן: שאול ליבי, יאירה דונסקוי, עודד עמרם, חנניה קורש, דניאלה ליבי, שמואל מצרפי.

החלטה מס' 29-03-09:

מחליטים פה אחד לאשר את נציגי עיריית רחובות בדירקטוריון איגוד ערים לאיכות הסביבה כדלקמן: עוד שוקי פורר ראש העיר, יורם אורנשטיין.

החלטה מס' 30-03-09:

מחליטים ברוב קולות (15 בעד, 3 נגד, 1 נמנע, 1 לא השתתף בהצבעה) לאשר ערבות להלוואה, שייתנו רוכשי מגרש מכבי, לאגודת בית יהודה רחובות ועמותת מכבי יהודה רחובות (שהינם בעלי זכויות במגרש שהוחכר להם ע"י עיריית רחובות) בסך 920,000 ₪ שיובטח באמצעות שעבוד זכויות במגרש מכבי וכן שעבוד כספי העירייה המשולמים בגין השימוש בבית העם ובכפוף לחתימה על מסמכי התחייבות מתאימים ע"י הנוגעים בדבר.

החלטה מס' 31-03-09:

מחליטים פה אחד לאשר הצעה להתקנת חוק עזר לרחובות (ביטול סעיפי עונשין), התשס"ט-2008 וחוק עזר לרחובות (עגלות)(תיקון) התשס"ט-2008.

**החלטות המועצה**

**ישיבת מועצה מן המניין מס' 3 מיום 07/01/2009**

החלטה מס' 32-03-09:

מחליטים פה אחד לאשר מסגרת אשראי לעיריית רחובות לשנת 2009 לפי תקציב מאושר ל-2008 עפ"י הפירוט להלן:

1. בנק הפועלים	₪ 15,000,000
2. בלל	₪ 300,000
3. דיסקונט	₪ 100,000
4. בינלאומי	₪ 100,000
5. איגוד	₪ 90,000
6. מזרחי	₪ 2,000,000
7. אוצר החייל	₪ 7,500,000
8. דקסיה	₪ 2,300,000
סה"כ	₪ 23,390,000

וכמו כן לאשר משכון הכנסות עצמיות בסכום הנ"ל.

החלטה מס' 33-03-09:

מחליטים פה אחד לאשר שינוי בפרוגרמה לצרכי ציבור בגוש 3700 חלקה 511 כדלקמן: בפרוגרמה העירונית (כפי שאושרה ע"י מועצת העיר) נקבע כי השימוש של הקרקע הנ"ל הוא לצורך מבנה חינוך, בית ספר, או מוסד חינוכי מיוחד. יש להוסיף: מבני דת.

החלטה מס' 34-03-09:

מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מס' 14 מיום 19.8.09, ולאשר את ההסכמים בדבר פינוי מרצון של המחזיקים הבאים: 1. יעקב מרציאנו - חנות מס' 3. דמי הפינוי 145,000 ₪ עפ"י חוות דעת השמאי עציון כוכבי מתאריך 3.6.08. לוי אורה - חנות מס' 5. דמי הפינוי 110,000 ₪ עפ"י חוות דעת השמאי עציון כוכבי מתאריך 3.6.08. לוי זכריה - חנות מס' 6. דמי הפינוי 90,000 ₪ עפ"י חוות דעת השמאי עציון כוכבי מתאריך 3.6.08.

החלטה מס' 35-03-09:

מחליטים פה אחד לאשר תב"ר לפיתוח תשתית לבית ספר יסודי ברחובות ההולנדית בסכום של 2 מיליון ₪ כמסגרת תקציבית.

החלטה מס' 36-03-09:

מחליטים פה אחד לאשר הקצאת סכום של 200,000 ₪ לצורך שיפוץ מקלטים ציבוריים ברחובות.

**עו"ד שוקי פורר:** בדיוק השעה 19:00, אנחנו יכולים להתחיל את ישיבת המועצה מן המניין.

חברים יקרים, מדינת ישראל נמצאת כיום במצב של מלחמה, חיילים שלנו נמצאים ברצועת עזה. אנחנו, לצערי הרב, גם מלווים בימים האלה קורבנות של הקרבות האלה. דיברתי היום עם אמא של אחד החיילים שנפצעו קשה בעזה, מרחובות, משפחת גירחיש, נפצע קשה בפנים. חברים, מאורעות מלחמה. ואנחנו כולנו מתפללים שהחיילים שלנו יחזרו הביתה בשלום, ומתפללים שמצב המלחמה יסתיים, ושתושבי עוטף עזה יוכלו לחזור לחיות חיים נורמליים בלי חשש של טילים. מחזקים את צה"ל בפעולתו. יחד עם זה, צריך לזכור, שמספר גדול מאוד של תושבי מדינת ישראל נמצאים בטווח הטילים. ולמעשה, החיים שם כמעט משותקים במשך למעלה מ-10 ימים.

אני מאוד מבקש ממנהל אגף הביטחון, חיים מוסקונה, לתת דין וחשבון קצר למועצה על מצב הנכונות שלנו ומצב המוכנות שלנו. היה לנו פה אתמול ביקור של מפקד מחוז המרכז של פיקוד העורף. מסרנו לו דו"ח. בסה"כ אנחנו מקבלים בדרך כלל ציונים מאוד גבוהים בתחום של המוכנות שלנו. ובהזדמנות זאת, אני מודה לחיים ולצוות שלו על העבודה. בוא, תן לנו דו"ח על מצבנו.

**חיים מוסקונה:** ברשותך, אדוני ראש העיר, אני רוצה לפתוח את דבריי בברכות למועצה החדשה, שתצליחו בעשייתכם.

**עו"ד שוקי פורר:** תודה רבה.

**חיים מוסקונה:** 116,000 תושבי רחובות, נושאים עיניהם אליכם,

ומצפים שתעשו רק טוב עבורם. אנחנו בעיריית רחובות, נערכנו מיד עם קולות המלחמה הראשונים, ונערכנו בכמה תחומים. אני אפרט אחד לאחד. ראשית, כל מערך החינוך בעיר רחובות, 52 בתי ספר, 216 גנים, קיבלו הנחיות איך לנהוג ב-3 משורים: אחד, אם הכל רגיל. והכל רגיל, התאמנו להגיע למקלט, לשהות במקלט. אם מקבלים התרעה ראשונה, כל מוסדות החינוך, הותר עבור מי שאין לו מגן או גג או ממ"ד או מקלט, הותרו לו מקומות חלופיים. וכולם ידעו וכולם תרגלו לאן הם צריכים להגיע אם הלימודים יתקיימו תחת כוננות מסוימת. הפן השלישי של המוכנות זה לשבת בבית, לא לשהות בבתי הספר, וגם לזה הכינו את התלמידים. המערך האזרחי טופל בכמה משורים. ראשית, הקמנו ותרגלנו את מרכז המידע. המוקד העירוני בשעת חירום הופך להיות מרכז מידע, כאשר הצבא והצבא מצטרפים אלינו, השירות הפסיכולוגי שולח את נציגיו, ומ-3 מוקדניות אנחנו הופכים למערך של 10-12 איש, שנותנים מענה מגוון יותר מטבע הדברים לציבור. פתחנו מרכז טראומה, שאויש ע"י השירות הפסיכולוגי, והיה מוכן לקלוט קריאות מן הציבור אם היו כאלה ולטפל בהם. כל מערך המקלוט עבר רענון, רוב המקלטים הציבוריים של העיר רחובות, 153 מקלטים, מושכרים לכל מיני פעילויות, החל מבתי כנסת וכלה ב... של אמנים. כולם קיבלו התראה, כולם נבדקו. קיים מערך מקלוט שיש בו אוויר, מים וחשמל בכל המקלטים. בדקנו את מערך פתיחת המקלטים ואימנו אותו שוב. את המקלטים בעיר רחובות אנחנו מהתרעה ראשונה יכולים לפתוח בין שעתיים לשעתיים וחצי כל המקלטים יהיו פתוחים. יצרנו קשרים ראשוניים עם המשטרה ועם פיקוד העורף. לידי, רובי מפקד היקל"ר, יחידת הקישור של פיקוד העורף, שיחד אנחנו צולחים את כל הכוננויות למיניהן ולסוגיהן. יחד עם המשטרה, בדקנו את הפקודות האינטגרטיביות שאנחנו מחויבים בהן, חפ"ק, מערכות קשר משותפות, בדיקת החלפת הטלפונים שתהיה 24 שעות ביממה. במוקד העירוני כבר יושב קצין של פיקוד העורף, ויש בכוננות קצין משטרה שהוא ביומיום שלו קצין משטרה לכל דבר, ואם קורה משהו, הוא יודע להגיע מיד למוקד. הוצאנו התראה עדינה מאוד

לתושבים, ובעצה אחת עם הדוברת, ראש העיר דיבר עם 35,000 תושבי העיר לטלפונים שלהם. גם הודעת הרגעה וגם הודעת מוכנות. אתמול היה פה ביקור של מפקד המחוז. הוא אמר מה הוא מצפה שיקרה, אחד לאחד מה שהוא ציפה שיקרה – קרה, במוכנות שלנו. אם תרצו שרובי ייתן קצת רקע צבאי יותר.

**עו"ד שוקי פורר:** תגיד מי זה רובי.

**חיים מוסקונה:** רובי, מפקד יחידת הקישור של צה"ל, שהוא בשעת חירום עובד עירייה לכל דבר ועניין. הוא ואנשיו נמצאים כאן. רובי היה כאן לפני שהוא גויס, אתמול הוא גם גויס, והוא השותף שלי הצבאי לעשייה שלנו. רובי, אולי בכמה מילים על המוכנות הצבאית.

**רובי:** ערב טוב לכולם, שמי רובי, אני מפקד היקל"ר, מפקד יחידת קישור לרשות מקומית. לכל רשות מקומית או מועצה אזורית יש יקל"ר. רק סקירה קצרה, רחובות, ואני כבר הספקתי להיות היום בעירייה, ושמעתי גם שמועות, וביקשנו היום גם ממנהלי בתי ספר פה. רחובות לא בטוח הטיילים, נכון לרגע זה אין שום מידע שיש להם יכולת להגיע לפה. רק לסבר את אוזניכם, היה פה אתמול מפקד המחוז של פיקוד העורף. הטיל הכי רחוק שנורה היה במרחק של 39 ק"מ מצפון הרצועה. רחובות נמצאת במרחק של 45 ק"מ ומעלה. אנחנו ביקשנו מכולם, גם אנשים פה שמובילים ומנהיגים אוכלוסיות, זה התפקיד שלכם – להרגיע את כולם. אין שום שינוי, ואנחנו ברגיעה. העיר ערוכה, היא עושה את ההכנות ואנחנו מלווים אותה. אז אני מקווה שלא יגיע אלינו.

**חיים מוסקונה:** נכון יהיה מצידי לומר מילה אחת על מערך ההתרעה. אנחנו בדקנו את מערך הצופרים, הסתבר לנו מה שידענו. יש קטע של העיר רחובות שלשם לא מגיעה הצפירה, שזה פארק המדע והשכונה שראש העיר גר. רכשנו צופר, וההתקנה שלו היא עפ"י עדיפות של פיקוד העורף. כלומר, הצופר שאנחנו צריכים להתקין ברשותנו, על הנייר בשלב זה, ברגע שפיקוד העורף יחליט עדיפים בצורה זו או אחרת – הוא יותקן מעל אל-אופ שזה בניין גבוה מאוד, ואז כל העיר מרושתת בצפירה. אם יש שאלות, בבקשה רבותיי.

**שמרון צור:** יש לי שאלה אליך, חיים. קודם כל זה יפה, אנחנו ב-45 ק"מ או 30 או 40, אבל מקלטים תמיד צריכים להיות מוכנים לכל התרעה וכל מצב.

**חיים מוסקונה:** שמרון בנה 10 מהם בעיר, למי שלא יודע. הם צריכים להיות משומרים יותר. השאלה, מה עושים

**שמרון צור:** עם המקלטים הפרטיים, מה עושים עם המקלטים בתוך הבתים המשותפים? קרית ההגנה, סתם דוגמא, יש שם מקלטים שהם משותפים לכל בית שהוא בעיקר דו-משפחתי, והוא נהפך להיות מחסן. מאחר וכולם תקרות רביץ, מה עושים עם הדבר הזה. איזשהו מכתב לדיירים, אני לא יודע.

**חיים מוסקונה:** אנחנו פנינו לדיירים, גם באתר האינטרנט וגם באתר האינטרנט של עיריית רחובות, וגם במנשר. אנחנו לא יכולים לטפל באלפי המקלטים הפרטיים. אנחנו פנינו והודענו שמי שירצה ייעוץ מקצועי מה לעשות עם מקלט שלדעתו לא תקין, אנחנו ניתן את הייעוץ הזה. אבל סכסוכי שכנים, זה עיקר הבעיות – האיש שם את הספה, האיש גר והאיש שם ציוד אישי ואופניים. יש לנו עשרות סיפורים כאלה. זה עניין לתרבות הדיור, אנחנו לא יכולים לעסוק בעניין הזה, בשום צורה שהיא. אלא אם מישהו פונה ורוצה ייעוץ איך להחליף דלת עץ לדלת אטומה. זה אנחנו יודעים לעשות.

**עוזי סלנט:** אני רוצה לקבל כמה הבהרות בעניין הזה. לגבי בתי הספר והגנים, אז אמרת שקיבלו הנחיות וכן הלאה. האם ישנה רשימה בעיר של בתי ספר וגני ילדים שאין להם מקלוט, ומה מתכוונים לעשות?



**חיים מוסקונה:**

יש אלטרנטיבה.

**עוזי סלנט:**

כמה זמן לוקח להגיע, בעיקר גני ילדים או כיתות בתי ספר, להניע את הילדים ממקום הלימודים שלהם למקלט הקרוב? הרי אנחנו יודעים, שלפי הניסיון שלצערי אנחנו חווים אותו עכשיו, אז זה עניין של שניות, או דקה, כדי להגיע, אולי דקה וחצי. אני לא מכיר את לוחות הזמנים. לכן, אני לא חושב שזה פתרון ישים. אני חושב שהעירייה צריכה לקחת כמישימה-

**חיים מוסקונה:**

לא הבנתי.

**עוזי סלנט:**

דקה, תנו לי לומר את דבריי. אני חושב שזה חשוב לומר, וחשוב לקיים דיון בעניין הזה. מכיוון שהמרחק בין טיל ברחובות לטיל בגדרה או לטיל בראשון, הוא לא מרחק רב. יכול להיות שיש להם, ולך תדע מתי זה יקרה. הילדים הצעירים, בתיכונים אולי זה קצת פחות בעיה, מכיוון שאלה אנשים שמסוגלים לקבל, מבחינת סדר קדימויות, זה חשוב, אבל מבחינת סדר קדימויות, יש בכל זאת בעיה ליישם. אני חושב שהמועצה צריכה לקבל החלטה לקנות ממ"דים מוכנים לכל אותם בתי הספר. קודם כל גני ילדים כסדרי עדיפויות, גני ילדים שאין להם סידורים למקלוט - זה לא מספיק שאנחנו תרגלנו אותם. כאשר הטיל נופל, מערכת שיקול הדעת של הגנת במקרה של גן ילדים, ושל המורה בבית ספר יסודי, לא בדיוק מספיק כדי לטפל ולהניע את הילדים. לכן, חשוב מאוד, מאוד חשוב. מכיוון שאנחנו, אני לא יודע למה אנחנו צפויים, אבל לצערי הזמנים הם לא טובים, ואני חושב שזאת הוצאה חשובה יותר מכל הוצאה אחרת, לקנות ממ"דים מוכנים, לשים את הקוביות ליד כל אחד מגני הילדים קודם כל, אחרי זה בבתי הספר היסודיים ולגמור אחר כך בבתי הספר התיכונים. זאת הצעה שאני מציע, ואני מבקש, מתי שראש העיר יחליט לקיים דיון בעניין הזה - בבקשה, יקיים בה. אני שמעתי על שירות פסיכולוגי, על מוקד ושירות פסיכולוגי וכן הלאה. אני חושב שראוי לקיים שילוב ידיים וכוחות, אני חושב שנושא רפואה, יש קופות חולים לכל אחת מקופות החולים ישנם גופים מקצועיים שמקיימים קו טלפוני רצוף בשעת חירום. לשירות פסיכולוגי עם פסיכולוגים שיושבים 24 שעות בביתם, עונים לטלפונים וכן הלאה. אני חושב שאם אנחנו נאגד כוחות כך, בין השירות הפסיכולוגי בעירייה לבין השירות הפסיכולוגי בקופות החולים - אפשר ליזום את זה. ואז, אני חושב שהשירות הזה יהיה הרבה יותר יעיל.

**חיים מוסקונה:**

רשמתי בפניי את העניין הזה ומחר הוא יטופל.

**עוזי סלנט:**

הנושא הנוסף זה הנושא של המקלטים הציבוריים. יש אני מבין תקן למקלט ציבורי, אני מבין שכל מקלט ציבורי יש לו תקן שהוא צריך להכיל בתוכו למשל מים, עזרה ראשונה. אז אני שואל, אם אנחנו מדברים על המוכנות, האם המוכנות הזאת כוללת גם את הפריטים הללו שאני מדבר עליהם, ואני מניח שהם לא נמצאים היום במקלט, אלא הם צריכים להיות מרוכזים באיזשהו מחסן ואז צריכה להיות איזשהו תכנית הפצה שהיא תכנית קצרת טווח. **עו"ד שוקי פורר:** חברים, אנחנו לא מתכוונים להיכנס לדיון בנושא הביטחון. אני מציע, חיים עומד לרשותכם, תביאו לידיעתו את כל השאלות האלה, לא ניכנס לפרטי-פרטים של כל המוכנות שלנו.

**עוזי סלנט:**

אני מבקש רק לסיים את דבריי. אחר כך, אדוני ראש העיר, תחליט את מה שאתה תחליט.

**עו"ד שוקי פורר:**

לא, אני אומר הערה לסדר.

**עוזי סלנט:**

תן לי רק להשלים. זה הנושא של המקלטים הציבוריים, והנושא של הממ"דים ומקלטים במבנים פרטיים, זה נכון שישנה כאן בעיה, אבל אנחנו השלטון, אנחנו צריכים להוביל את המהלך. ואני חושב שיש

מערכת פיקוח בעיר, ומערכת הפיקוח צריכה לעשות תכנית עבודה כדי לבקר בכל המקלטים. בנוסף, אדוני ראש העיר, אני חושב שצריך לקיים איזשהו דיון בכלל בנושא הזה בישיבת המועצה, מתי שראש העיר יחליט שזה נושא מספיק חשוב כדי לקבוע ישיבת מועצה לעניין הזה כדי לדון. ולא שכל חבר מועצה, עפ"י רצונו ומוכנותו, יישב עם מר מוסקונה שהוא אדם יקר, ויגיד לו מה שהוא חושב. יש פה דברים שקשורים בהרבה כסף, למשל קוביות ממ"דים או ממ"קים ליד גני ילדים. לדעתי, מר מוסקונה לא יכול לקבל החלטה בעניין הזה, זו צריכה להיות החלטה במועצת העיר, זה צריך לעבור את ועדת כספים, זה צריך להיכנס לתקציב וצריך להיכנס לתהליך פעולה. ואני הייתי עושה עוד דבר בנושא המקלטים הפרטיים, הייתי יוזם פנייה באמצעות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, וועדת המשנה – לאפשר ולעודד, יש הרבה מאוד מבנים בעיר שאין להם ממ"דים, ואנחנו יודעים שהמבנים הם לא זמנים שמאפשרים. ואולי כל אחד, ואולי אותם המבנים שאין להם, יהיו מוכנים להשקיע ולבנות ממ"ד, ואנחנו צריכים גם את העניין הזה לעודד. לעניין הצופרים – אני לא מבין, זה באחריות פיקוד העורף? זה לא באחריותנו, זאת אומרת, אנחנו לא יכולים להתקין צופר?

**חיים מוסקונה:** לא.

**עוזי סלנט:** אוקיי, תודה רבה.

**עו"ד שוקי פורר:** אני רוצה רק לומר משהו, לפני שאני נותן רשות דיבור, חנניה ביקש. תראו, כדאי שתדעו, במיוחד החברים החדשים, עירייה יש לה תפקידים מסוימים. היא לא יכולה להתנדב ולקבל על עצמה כל תפקיד ותפקיד. התפקיד של הבטחת מוסדות חינוך, והתפקיד של הביטחון בכלל הוא תפקיד ממלכתי. אם העירייה תתנדב לקחת על עצמה תפקידים נוספים כל פעם בהתנדבות, לא נצליח למלא את תפקידנו שלהם אנחנו מיועדים. לכן, אני מציע שלא נתנדב ולא נציע הצעות על עוד דברים שהעירייה תיקח על עצמה. לגבי נהלי עבודה, יש נוהל איך חבר מועצה יכול להציע הצעות לסדר היום ולהעלות רעיונות והצעות. הוא יכול לעשות את זה בהצעות לסדר היום, הוא יכול גם לכתוב לראש העיר, אני אדון בכל פנייה שתהיה אליי, בכל יוזמה שיש לחברי מועצה. חנניה, בבקשה.

**עוזי סלנט:** סליחה אדוני, אני מבקש לרשום את מה שאני אמרתי כהצעה לסדר היום.

**עו"ד שוקי פורר:** לא, זה לא הולך ככה, כדאי שתלמד. כדאי שתלמד, יש דרך איך מציעים הצעות לסדר היום. הכל מוסדר בחוק, בצורה מאוד-מאוד מסודרת. חילקנו את זה גם בספר. ומחר יש השתלמות, אני חושב שכדאי ללכת.

**חנניה וינברגר:** בישיבת מועצת העיר הראשונה, אני דיברתי על עניין של שדרות ונתיבות. אלה היו יומיים-שלושה לפני פתיחת המלחמה בשבת. השאלה, אם משהו נעשה, אם אתה אימצת את הרעיון הזה. אני מבקש אם משהו נעשה על הגשת סיוע, על הצעה לערים תאומות וכיוצא בזה.

**עו"ד שוקי פורר:** נעשו דברים. תראה, אני לא עשיתי דברים טקסיים, ושום טקסים של כריתת ברית ערים תאומות. אבל עשינו ואנחנו עושים הרבה מאוד למען תושבי הדרום, מאות ואלפים מתושבי הדרום נמצאים פה יום-יום. חלקם בצורה מאורגנת, חלקם לא בצורה מאורגנת. הספורטק שלנו מארח באופן קבוע אורחים מחוץ לעיר, שבאים בלי הודעה מוקדמת ונהנים מהספורטק הנהדר שלנו ומעוד שירותים. אבל יש גם באופן ממוסד.

**חנניה וינברגר:** סליחה, אבל אפשר לסיים את הדברים?  
**עו"ד שוקי פורר:** לא, שאלת מה קרה – ייתנו לך תשובה, רק שנייה.

**חיים מוסקונה:** אתן לך דוגמא אחת. פנו אלינו מביטוח לאומי, יש שם 20 עובדים שגרים באשדוד ובאשקלון באזורי המלחמה. הם באים לעבודה ולכאורה משאירים את הילדים שלהם במקום מסוכן. כל הילדים של העובדים מאשקלון ומאשדוד ומגדרה, קיבלו שיבוץ מסודר במערכת החינוך ברחובות. הסה"כ שידוע לנו זה בערך 400 ילדים שנמצאים בעיר יום-יום באותם אזורים. בשקט-בשקט, בלי לעשות מזה טרם גדול.

**חנניה וינברגר:** אני לא התכוונתי לצרמוניה, אני גם דיברתי על סיוע. ומה שהעירייה מחליטה – מקובל עליי. במלחמת שלום הגליל השנייה, כאשר היא פרצה, אני כתבתי מכתב.

**רחמים מלול:** שלום הגליל היתה מלחמה אחת.

**חנניה וינברגר:** השנייה.

**רחמים מלול:** זה לבנון.

**חנניה וינברגר:** לבנון, כן, שלום לבנון השנייה. כתבתי מכתב, ובעקבות זה יצאנו לסיור במקלטים, כ-10 מקלטים, פחות או יותר הם הניחו בשעתו את הדעת, אינני יודע מה היום. על כל פנים, אני סמוך ובטוח שחיים עושה את מירב האפשר והמותר. בקשר לחינוך, אני מצטרף לדבריו של עו"ד עוזי סלנט, למרות שלא שומעים אותם היטב פה. על כל פנים, הדבר המשותף הוא הדאגה לביטחון של הילדים שלנו במערכת החינוך. אם זה בגני הילדים, אם זה בבית ספר יסודי ואם במערכת החינוך העל יסודית. אבל כיהודי דתי, במקום לומר דברים שלי, אני מבקש להקריא פרק תהילים. "שיר למעלות, אשא עיני אל-ההרים, מאין יבוא עזרי. עזרי, מעם ה', עושה שמים וארץ. אל יתן למוט רגלך; אל ינום שומרך. הנה לא ינום ולא יישן שומר ישראל. ה' שומרך ה' צלך על-יד ימינך. יומם השמש לא יככה וירח בלילה. ה' ישמרך מכל-רע ישמור את-נפשך. ה' ישמור צאתך ובואך מעתה ועד עולם." נעים זמירות ישראל, חזה גם את ההיסטוריה ואמר 'אוויה לי כי גרתי משך, שכנתי עם אהלי קידר. רבת שכנה לה נפשי עם שונאי שלום, אני השלום וכי אדבר, המה למלחמה'. תודה.

**עו"ד שוקי פורר:** תודה רבה, חנניה.

**רחמים מלול:** אחרי שיר למעלות הזה, אנחנו כבר לא צריכים את

ההצעה של עוזי.

**חנניה וינברגר:** התגובה הזאת היתה של עוצמה או של מחל?

**רחמים מלול:** תגובת מלול.

**אמיר ירון:** אני שמח על הסקירה ששמענו כאן. אתמול היה ניסוי

צופרים במכון ויצמן. לפחות ממה שאני בדקתי, לא כל כך ידעו על ניסוי הצופרים במכון. כנראה יש סיבה טובה לעשות ולהיערך במכון ויצמן לקראת אפשרות עתידית. אבל זה גרם לפאניקה בבית ספר בכור לוי. ואני יודע ששם גם הצוות המקצועי, גם המורים וגם התלמידים נכנסו לחרדות, כאילו תחושה של חוסר מוכנות. אז ראשית, איך קורה דבר כזה שמקום כל כך מרכזי כמו מכון ויצמן, מקיים ניסוי צופרים והמערכת כאן לא כל כך מודעת לזה, או שלא הכינה גם את בתי הספר? ושאלה נוספת, מכון ויצמן זה רק מקום אחד. אני רוצה להפנות בעיקר לאיש פיקוד העורף כאן. כידוע לכולנו, אנחנו נמצאים גם באזור לא פשוט, מאוד רגיש מבחינה ביטחונית. השאלה, האם יש מישהו שעוקב אחרי מה שקורה בתוך הבטיחות במכון ויצמן. יש אזורים במזרחי העיר, שאנחנו רואים בקצה שלהם את המיכלים הגדולים של הצבא. האם מישהו שם את עינו לעניין הזה? נכון שזה מחוץ לתחומי העיר, אבל אם חס ושלום יקרה שם משהו, כל האזורים של תושבי העיר במזרח ייפגעו, ואנשים שואלים שאלות. אני חושב שדיון בנושא הזה הוא מחויב המציאות. נכון שזה לא עיסוק יומיומי של עיריית

רחובות, ואולי החוק קבע שזה לא מתחום עיסוקיה של העירייה, אבל אנחנו כנבחרים שואלים אותנו הרבה אנשים, פוגשים אותנו, שואלים אותנו מה קורה, מה צריך לעשות. ואם אנחנו צריכים להיות השופר של העירייה, אני חושב אנחנו קודם כל צריכים לדעת באמת מה ההיערכות האמיתית ברחובות גופא, אבל גם ביחידות הסמך וליד העיר שלנו, שהם רוויים עם הרבה מאוד בעיות שיכולות, אם חס ושלום ייפול פה טיל, להשפיע על כל בית ברחובות.

**מנחם קליין:** אם אתה רוצה, תצטרף לוועדת ביטחון שהיום תוקם.

**אמיר ירון:** אני מוכן, אין בעיה.

**עו"ד שוקי פורר:** הוא יצטרף, הוא יצטרף.

**מנחם קליין:** תוקם היום ועדת ביטחון. אחרי שהיא תאושר, היא

תתכנס ותדון בכל הדברים האלו.

**חיים מוסקונה:** מכון ויצמן הוא טריטוריה בפני עצמה, ויש לו אפילו

צופר פרטי שלו. זה מכון לאומי עם בקרה של המדינה, יש שם מקומות שאף אחד

לא נכנס. מי שאחראי על המקומות האלה זו המדינה עם המוסדות שלה. מערכת

יחסי העבודה עם משה גת, שהוא הקב"ט של המכון, עם מערכת יחסי עבודה. אני

הופתעתי כמוך מהניסוי.

**אמיר ירון:** איך קורה דבר כזה? זו פאניקה שלמה.

**יפים זאיקה:** אתמול, אחרי שאנחנו שמענו את הפנייה של ראש

העיר לכל תושבי העיר, אני קיבלתי המון טלפונים שאנשים היו בפאניקה, מסיבה

אחת – הם לא הבינו על מה מדובר. אז מה שאני מציע, כל דבר כזה כדאי לתרגם

ברוסית, גם לאמהרית, שכל האנשים יבינו על מה מדובר. זו ההצעה שלי.

**עו"ד שוקי פורר:** חברים, אנחנו רוצים להתקדם. שי וזהו.

**שי קזיוף:** ... היום ראיתי את זה, עשה חם בלב תרתי משמע, גם

כאדם דתי וגם כלוחם צה"ל לשעבר. יישר כוח לדבר הזה.

**עו"ד שוקי פורר:** תודה בשם כולם עם תפילה לשלום חיילי צה"ל.

מכיוון שגם מכבי האש נמצאים בתוך מערך הכוננות, אז שאול, משפטים אחדים,

בבקשה.

**שאול ליבי:** לפני שאני אתן סקירה בדקה-שתיים על נושא כיבוי

אשר, שזה מאוד חשוב, לגבי הדברים שבשם העירייה, לגבי עוטף עזה. נמצאים

פה ברחובות כ-50 סטודנטים שהם הולכים להיות עובדים סוציאליים. מארחת

אותם הרווחה, הם גם עושים עבודה מעשית פה במסגרת כל העניינים. משפחות

של כיבוי אש, כ-30 משפחות, כיבוי אש מארח אותם. ו-120 משפחות, שהעירייה

והרווחה מארחים, אחת העמותות שלנו ברחובות, ביום שישי הקרוב, 120

משפחות מגיעות. לעניין כיבוי אש, מי שעוד יודע, אנחנו כתחנת אם ברחובות,

חולשים מנס ציונה עד אשדוד, כולל נס ציונה, יבנה, עד גבול אשדוד, יש לנו גם

חלק באשדוד שזה בנמל. גן יבנה, יבנה, סורק וכל האזור, אזור ענק מאוד.

מתחילת המלחמה קיבלנו תגבור באמצע השבוע הזה של חיילים כבאים. אני

רוצה להגיד לכם, ההיערכות של פיקוד העורף בצורה יוצאת מן הכלל, הכל חדש,

מגישים להם גם את האוכל בזמן. אנחנו פזורים ב-4 נקודות מתחילת המלחמה

24 שעות ביממה, ביבנה, צומת אשדוד, גן יבנה וגדרה. עם התגבור של הכבאים

החיילים ועם המתנדבים שיש לנו, הם עושים עבודה שלא תהיה להם הרבה

עבודה, תודה. אין להם כלים.

\* אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 2 מיום 29.12.08.

- עו"ד שוקי פורר:**  
את היסוד לעבודת העירייה התקינה. יש לנו קודם כל אישור פרוטוקול המועצה מס' 2 מיום 29.12. יש הערות לפרוטוקול?  
**חנניה וינברגר:**  
מה עם פרוטוקול מס' 1?  
**עו"ד שוקי פורר:**  
עוד לא מוכן כנראה. יש הרבה בעיות שם.  
כן?  
**חנניה וינברגר:**  
**עו"ד שוקי פורר:**  
בפענוח. בגלל שזה לא היה בעירייה.  
**חנניה וינברגר:**  
אפשר לסייע?  
**עו"ד שוקי פורר:**  
יכול להיות שיצטרכו. יש הערות לפרוטוקול?  
**מנחם קליין:**  
נאמרו הדברים שלי בשמך, חבל, אולי אתה לא עומד אחריהם.  
**עו"ד שוקי פורר:**  
אני לא שמת לב.  
**חנניה וינברגר:**  
נכון, נכון.  
**עו"ד שוקי פורר:**  
איזה עמוד?  
**מנחם קליין:**  
אחרון.  
**חנניה וינברגר:**  
מהמילים 'אני בדקתי', זה של קליין.  
**מנחם קליין:**  
אתה אמרת רק 'בבקשה', וקיבלת את כל המשפט. אני מוכן לתת לך את זה אם אתה מבקש.  
**עו"ד שוקי פורר:**  
אה, לא, לא. למחוק את שמי שם באמצע העמוד, בעמ' 14.  
**חנניה וינברגר:**  
לא, לא. 'בבקשה', זה מילים שלך. אחרי בבקשה זה המילים של מנחם.  
**עו"ד שוקי פורר:**  
אז למחוק את 'בבקשה', נוותר על 'בבקשה', וזה יהיה הכל נאום, בעמ' 14.  
**חנניה וינברגר:**  
תוצאות ההצבעה הן לא מדויקות.  
**עו"ד שוקי פורר:**  
לא מדויקות?  
**חנניה וינברגר:**  
לא. בעניין 1%, אני שוחחתי עם עו"ד עוזי סלנט, ונאמר לי שגם הם הצביעו בשביל 1%, אז אם כך תוצאות ההצבעה הן 5 ולא 3, וגם המספר, אם נכחו כל חברי המועצה-  
**עו"ד תמיר פינשטיין:**  
לא, לא כולם נכחו.  
**עו"ד שוקי פורר:**  
באותו רגע לא היו כולם.  
**חנניה וינברגר:**  
רק מרה לא היתה.  
**עו"ד שוקי פורר:**  
על הקטע הזה קשה מאוד לעשות שחזור, ואני לא רואה בזה חשיבות גדולה אם זה 3 או 5.  
**חנניה וינברגר:**  
זה נכון.  
**עו"ד שוקי פורר:**  
אז עזוב.  
**חנניה וינברגר:**  
אבל למען הדיוק ההיסטורי.  
**עו"ד שוקי פורר:**  
אני לא יודע. המזכיר סופר, אומר באותו רגע.  
**מנחם קליין:**  
על הנושא של 1%, לפני שנמנעתם-  
**עוזי סלנט:**  
אני ושמשון הצבענו בעד.  
**עו"ד שוקי פורר:**  
ומי עוד הצביע בעד?  
**חנניה וינברגר:**  
יפים, אני ובנצי.  
**עו"ד שוקי פורר:**  
בנצי לא הצביע בעד. תשנו בבקשה, 5 בעד ו-12 נגד.  
**עו"ד שוקי פורר:**  
טוב. יש עוד הערות? אם אין הערות, אישרנו את הפרוטוקול.

**החלטה מס' 8-3-09:** מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 2.

**עו"ד שוקי פורר:** כשיהיה דיונים על התקציב, כל אחד ירצה עוד תוספת.  
**מנחם קליין:** זה בדיוק התקציב של תרבות תורנית.  
**עו"ד שוקי פורר:** מהארנונה. זה 2.5 מיליון ₪.  
**מנחם קליין:** לא, לא, 1% זה מיליון. זה בדיוק התקציב של תרבות תורנית. אפשר, אין בעיה.  
 (מדברים ביחד)

**סעיף 1: אישור ועדות חובה.**

**עו"ד שוקי פורר:** אישור ועדות חובה. ועדות החובה הן הבסיס לעבודת העירייה. וכפי שנאמר בפתיחת המליאה, ישבה הוועדה והרכיבה את הוועדות, ואני מודה להם על כך פעם נוספת גם בפרוטוקול הזה. אני מבקש מתמיר פינשטיין, לקרוא ועדה-ועדה, שמות החברים.

**עוזי סלנט:** מהם הקריטריונים לקביעה?  
**עו"ד שוקי פורר:** תקבל תשובה על זה. יש קריטריונים ברורים שהוועדה קבעה אותם. אני מבקש מרחמים מלול או זוהר.

**זוהר בלום:** החוק קובע שהרכב הוועדות יהיה עפ"י הרכב המועצה, ושלפחות אחד שאינו חבר הנהלה, קרי אופוזיציה, יהיה חבר בוועדות האלה. זה אומר החוק. ואנחנו אמרנו שאנחנו רוצים שיהיה ייצוג לכל חברי המועצה, שוויון. חילקנו את ה-21 חלקי 100%, זה יוצא, אם אתם רואים בטבלה 4.76, כ-5 וועדות לחבר מועצה. לקחנו את כל ועדות החובה, שבעצם אנחנו צריכים לאיש מעל 100 אנשים בוועדות האלה, ויצא לכל חבר מועצה להיות חבר ב-5 ועדות. השתדלנו לתת לאופוזיציה וקואליציה שוויון בכל הוועדות. אז אתה רואה, עפ"י גודל הסיעות.

**עוזי סלנט:** איזה ועדות? מה הקריטריונים לוועדות?  
**זוהר בלום:** כל הוועדות החשובות שזה: כספים, מכרזים, תכנון ובנייה – תראה שיש עפ"י הרכב חברי המועצה עפ"י גודל הסיעות, ויש ייצוג לכל הסיעות.

**עוזי סלנט:** ויושבי הראש?  
**זוהר בלום:** יושבי ראש זה עפ"י הסכמים קואליציוניים, וגם האופוזיציה קיבלה, למרות שבשום מקום לא... אבל אתה 4 או 5 ועדות, זה רק בוועדות החובה. בשבוע הבא אנחנו נציג לכם את כל ועדות הרשות.

**עוזי סלנט:** בוועדות החובה, אז זה לפי מפתח של מספר חברי המועצה, לכל חבר מועצה בערך הוא שותף ב-5 ועדות?  
**זוהר בלום:** כן.

**עוזי סלנט:** לגבי יושבי הראש, אין איזשהו קריטריון?  
**זוהר בלום:** אין.

**רחמים מלול:** רבותיי, אם אפשר רק לבקש רשות דיבור עפ"י הסדר. שוקי ביקש, בבקשה, אחריו חנניה.

**שוקי קרומר:** אני... בין קואליציה לאופוזיציה. אני ראיתי את סיעת מפלגת העבודה, מפלגת אמת, 3 חברים: 1 באופוזיציה ו-2 בקואליציה.  
**זוהר בלום:** אין קואליציה-אופוזיציה אם שמת לב.

**שוקי קרומר:** לא, מפלגת העבודה יש 3. אתם קיבלתם 15 חברים, לפי 3. מי ה-3 אצלכם?

**זוהר בלום:** רגע, רגע, אתה לא שמעת מה אמרתי. כל חבר מועצה הוא שווה 4.76. נמצאת מפלגת מפנה, נכון? הם קיבלו 11 חברים, ומה לעשות, הם לא בקואליציה.

**שוקי קרומר:** לא, כתוב אמת, 3 חברים.

**זוהר בלום:** נכון.

**שוקי קרומר:** לפי 3 חברים קיבלתם 15. אני יודע שאתם רק 2. אני צריך לדעת איפה הם, בקואליציה או אופוזיציה? (מדברים ביחד)

**רחמים מלול:** הבנו את השאלה, לא יודע אם הסתפקת בתשובות. מכל מקום, זהו המצב. החלוקה נעשתה עפ"י המפתח שאמר לך זוהר. חנניה, בבקשה.

**חנניה וינברגר:** אני מבקש להעיר הערה על עבודת ועדת הוועדות, ויש לי גם הערות לגבי החלוקה והאיסוף של הסיעות והחברים בוועדות. א' – אני גם פה רוצה לשבח את יו"ר הוועדה שהגיש הצעה הוגנת בקשר לוועדת משנה של תכנון ובנייה, ועל פיה למעשה בנינו את כל הוועדות האחרות. כלומר, אותן ועדות גדולות, הן בנויות על 13 חברים, ואם זה פחות כהוראת החוק, אז גם דאגנו שיהיה איש האופוזיציה בתוך זה. אני תמה על השאלה של שוקי קרומר, מדוע? כי כנראה הוא לא קרא את ההסכם הקואליציוני שנחתם בין ראש העירייה לבין סיעת אמת וסיעת הצעירים. זהו מסמך אחד משותף, משום כך הוועדה בדיוניה הלכה לפי 3 חברי מועצה. אני אגיד לך עוד דבר. הייצוג בוועדות איננו דווקא לפי קואליציה-אופוזיציה, אלא כמו בכנסת לפי מספר חברי כנסת, כך אותו דבר במועצה, לפי חברי מועצה. והמפתח היה בסכום עגול 5 חברי ועדות, הן בוועדות רשות ובעיקר בוועדות חובה, לפי המפתח הזה. מכיוון שאני צמוד לעיקרון של הגינות ושוויון, לכן, עם כל הכבוד, וגם אמרתי את זה בוועדה, חץ קיבלה 8 ומגיעים לה עוד 2, שס"ג קיבלה 16 וצריך להפחית 1, מפד"ל קיבלה 10 ומגיעה לה 10.

**רחמים מלול:** אתה רק מציין עובדות שמוכיחות שהיינו מאוד הגונים עם האופוזיציה.

**חנניה וינברגר:** תלוי עם איזו אופוזיציה.

**רחמים מלול:** וזה גם בזכות הנוכחות של איש אופוזיציה מובהק כמוך בוועדת הוועדות.

**חנניה וינברגר:** אז אני מציע, מכיוון שהמתחיל במצווה אומרים לו גמור, אז תמשיך לשמוע בקולי גם ביתר הנושאים. ועל כן, אמת קיבלה 15 נציגים כפי שמגיעה לה עפ"י המסמך הקואליציוני יחד עם סיעת לב, רק קדימה פחות נציג אחד, שירות לתושב גם אני אמרתי קיבלתי 6 ואמרתי במפורש שאני מוותר על נציג אחד בוועדת הקליטה, ומפנה קיבלה 12, בהתחלה הורדנו ל-11, קיבלו עוד 1 פחות. לגבי יושבי ראש – אותו דבר טענתי, שמאחר והיו לנו 19 ועדות, ואחר כך נוספה ועדת חובה נוספת שימור אתרים... ומאחר שאני כביכול נפסלתי ע"י מאן דהו מלשמש יו"ר, אז אני מוותר על זכותי – לכן מגיע ב-20 הוועדות הללו יו"ר עפ"י כל חבר מועצה. והשינוי הוא שלשס"ג מגיע יו"ר נוסף, רחובות ביתנו לא קיבלה אף יו"ר ומגיע לה יו"ר, למרץ מגיעה תוספת יו"ר. אני לא אומר איזה, אני אומר על העיקרון. קדימה, מגיע לה יו"ר נוסף, ולמחל פחות יו"ר אחד. ועוד הערה נוספת, אנחנו סיכמנו גם על ועדת מכרזים לבכירים, ואני

מציע פה שינוי, כי קיוויתי שתהיה קריאה נוספת, ולא מובאת פה ועדת הקצאות קרקע-

זה מובא.

**רחמים מלול:**

וגם לא ועדת ערר ארנונה. הוועדה הגדולה לא לוועדה... אני תמה גם, אנחנו הגענו להסכמה יפה בוועדות הרשות.

**מנחם קליין:**

... היא לא ועדה עירונית.

**רחמים מלול:**

גם ועדת משנה להקצאות קרקע זאת לא ועדת חובה.

**חנניה וינברגר:**

גם מענקים זאת לא ועדת חובה.

**רחמים מלול:**

אתה צודק. ועדת המשנה היא לא ועדת חובה.

**חנניה וינברגר:**

רחמים, שניהם באותו סטטוס.

**רחמים מלול:**

בסדר, אוקיי, מסכים איתך.

**חנניה וינברגר:**

אתה רוצה לבטל לוועדת מענקים? – אין לי בעיה, יחד

עם ועדת קרקע. אבל ברגע שמחליטים על אחד, גם על השני. בוועדות רשות, בהתאם לחוק חייבים להיות 2 חברי מועצה בכל ועדה. אנחנו הגענו להסכמה לגבי יושבי הראש של ועדות הרשות. לא דובר-

**זוהר בלום:**

דובר על כל ועדות החובה בוועדה.

**חנניה וינברגר:**

אני מדבר עכשיו על רשות.

**זוהר בלום:**

עזוב, רשות לא מדברים.

**רחמים מלול:**

חנניה, אני מאפשר לך את הזכות לדבר על ועדות

הרשות שהן תדונה בישיבת המועצה הבאה. היום אנחנו מרכיבים אך ורק את ועדות החובה.

**חנניה וינברגר:**

אבל למה לא רשות?

**זוהר בלום:**

כי לא הספקנו.

**רחמים מלול:**

תודה לחנניה על ההערות. רבותיי, אנחנו מביאים

בפניכם את הסיכום של ועדת הוועדות, ותתקיים הצבעה. מי שלא שלם עם הסיכומים הללו, יוכל כמובן לבטא את דעתו באופן ההצבעה. אבל זאת הצעת ועדת הוועדות, ומנכ"ל העירייה, תמיר פינשטיין, מתבקש לקרוא אותה. רוצים להעיר, בבקשה?

**פנחס הומינר:**

מה... ועדת הקצאות קרקע?

**רחמים מלול:**

ועדת הקצאות קרקע, עפ"י חוזר מנכ"ל מהקדנציה

הקודמת, צריכה להיות ועדה מקצועית, והיא כוללת צוות מקצועי בעירייה, שכולל את מנכ"ל העירייה, את היועצת המשפטית, את הגזברית, את מהנדס העיר ואת הממונה על נכסי העירייה. אלה 5 שהם הרכב סטטוטורי חובה עפ"י הוראות מנכ"ל. אלא מאי, אותו חוזר מנכ"ל מאפשר גם להקים ועדת משנה להקצאות קרקע, שמורכבת מחברי מועצה. ואומנם, בקדנציה הקודמת הקימונו ועדת משנה. וגם לוועדת המשנה הזאת אנחנו נביא הרכב מוצע. בבקשה, תמיר.

**עו"ד תמיר פינשטיין:**

ועדת כספים: עו"ד שוקי פורר ראש העיר- יו"ר

הוועדה, מנחם קליין סגן ראש העיר – ממלא מקום יו"ר הוועדה, שי קזיוף, פנחס הומינר, יפים זאיקה, אמיר ירון, יניב מרקוביץ, שוקי קרומר, הרצל טובלי, חנניה וינברגר, רחמים מלול, בנצי שרעבי, עוזי סלנט – חברי ועדה.

**רחמים מלול:**

מי בעד הרכב ועדת הכספים?

**חנניה וינברגר:**

פה אחד.

**רחמים מלול:**

היועצת המשפטית מציעה להצביע ועדה-ועדה למען

הסדר הטוב.

**עו"ד תמיר פינשטיין:**

אז זה פה אחד.

**רחמים מלול:**

אז מאושר פה אחד. תודה רבה, הוועדה הבאה.



**החלטה מס' 9-3-09:** מחליטים פה אחד לאשר הרכב ועדת כספים כדלקמן:  
 עו"ד שוקי פורר ראש העיר- יו"ר הוועדה, מנחם קלין סגן ראש העיר – ממלא מקום יו"ר הוועדה, שי קזיוף, פנחס הומינר, יפים זאיקה, אמיר ירון, יניב מרקוביץ, שוקי קרומר, הרצל טובלי, חנניה וינברגר, רחמים מלול, בנצי שרעבי, עוזי סלנט.

**חנניה וינברגר:** רגע, רחמים, מה בקשר לפחות וליותר חברים? במה?  
**רחמים מלול:** סיעות שקיבלו יותר או פחות.  
**חנניה וינברגר:** אתה העלית את ההשגות שלך. אם בוועדת מסוימת אתה לא רואה איזון ואתה רוצה להצביע נגד הרכב הוועדה-  
**רחמים מלול:** אני מדבר על המכלול.  
**חנניה וינברגר:** על המכלול? אתה רוצה שנקיים על זה הצבעה?  
**רחמים מלול:** לא, אני מציע להמשיך בעבודות בעניין הזה.  
**חנניה וינברגר:** אבל היית בוועדת הוועדות, היית חבר ושיתפת איתנו פעולה בצורה טובה וגם זריזה ומהירה בניגוד למה שאני חששתי, ונתקבלו סיכומים. אם אתה רוצה לערער על הסיכומים הללו, תעלה הצעה לסדר, ונצביע עליה. אבל אנחנו מביאים את ההצעה כפי שסוכמה.  
**חנניה וינברגר:** אין צורך בהצעה לסדר, כי דנים בנושא הזה.  
**רחמים מלול:** לא, אתה יכול לבקש הצבעה כעת. אנחנו עוברים ועדה-ועדה, מי שמתנגד להצעה של ועדת הוועדות – יוכל לבטא זאת בהצבעתו. בבקשה תמיר, ועדה הבאה.  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** ועדת נזקק – חברי המועצה החברים: בנצי שרעבי – יו"ר, מחל, שאול ליבי, פנחס הומינר. עובדי העירייה החברים בוועדה זה דניאלה ליבי – גזברית, אירית שיפריס – מנהלת אגף רווחה, מנחם רוזנטל – מנהל מחלקת גבייה, עוד מיכל דגן – יועצת משפטית.  
**רחמים מלול:** זה ההרכב החוקי עפ"י?  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** סעיף 149 ד'.  
**רחמים מלול:** מי בעד? פה אחד.  
**זוהר בלום:** אתה לא צריך לאשר עובדי עירייה.  
**רחמים מלול:** אוקיי, בסדר, למען הסדר הטוב.

**החלטה מס' 10-3-09:** מחליטים פה אחד לאשר הרכב ועדת נזקק כדלקמן:  
 בנצי שרעבי – יו"ר, שאול ליבי, פנחס הומינר. עובדי עירייה: דניאלה ליבי – גזברית, אירית שיפריס – מנהלת אגף רווחה, מנחם רוזנטל – מנהל מחלקת גבייה, עוד מיכל דגן – יועצת משפטית.

**רחמים מלול:** ועדה הבאה, ועדת מכרזים.  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** ועדת מכרזים: מר בנצי שרעבי – יו"ר הוועדה. חברי ועדה: רחמים מלול, ד"ר מרה קנבל, אבנר אקוע, פנחס הומינר, שאול ליבי, יפים זאיקה, אמיר ירון, יניב מרקוביץ, לואיס בר-ניר, הרצל טובלי, חנניה וינברגר, שמשון צור.  
**רחמים מלול:** מי בעד? מאושר פה אחד, תודה רבה.

**החלטה מס' 11-3-09:** מחליטים פה אחד לאשר הרכב ועדת מכרזים כדלקמן:  
מר בנצי שרעבי – יו"ר הוועדה, רחמים מלול, ד"ר מרה קנבל, אבנר אקוע, פנחס הומינר, שאול ליבי, יפים זאיקה, אמיר ירון, יניב מרקוביץ, לואיס בר-ניר, הרצל טובלי, חנניה וינברגר, שמשון צור.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** ועדת מל"ח, משק לשעת חירום: פה ההרכב הוא אחרת, הוא כתוב בחוק. עו"ד שוקי פורר – יו"ר הוועדה, נציגי העירייה: תמיר פינשטיין – מנכ"ל העירייה, חיים מוסקונה – מנהל אגף ביטחון, אליצור זרחי – מנהל מחלקת תקשורת, תומר משה – מנהל מחלקת ביטחון ובטיחות, אלי ז'אן – מנהל המוקד, אירית שיפריס – מנהלת מחלקת שירותים חברתיים. נציגי חוץ: פרופ' שלמה יהב, תא"ל דובי גזית, משה גת, מפקד היקל"ר, שמעון גמליאל – מפקד כיבוי אש.

**חנניה וינברגר:** אפשר לקבל הסבר על ה-5 האחרונים? כי עליהם לא דובר בוועדה.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** זה חברים שהיו חברים בפעם הקודמת.

**חנניה וינברגר:** היו עוד חברים. למשל: קצין מודיעין ראשי דורון תמיר היה. היו עוד אנשים.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** אז נוסיף את זה, אין בעיה, אנחנו נוסיף את זה.

**חנניה וינברגר:** אני מציע את אל"מ במילואים עוזי סלנט.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** חנניה, יו"ר הוועדה יכול להוסיף את מי שהוא רוצה.

אנחנו מאשרים כרגע בעיקר את חברי המועצה. למען הסדר הטוב אני מוסיף.

**חנניה וינברגר:** אנחנו דנים עכשיו.

**רחמים מלול:** אם יש חברי מועצה שרוצים להצטרף לוועדת מל"ח – מוזמנים להצטרף.

**חנניה וינברגר:** אני מציע את קצין מודיעין ראשי לשעבר דורון תמיר.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** דורון תמיר.

**רחמים מלול:** טוב, תוסיף את דורון תמיר.

**מנחם קליין:** זה לא ככה, היו כמה חברי ועדת ביטחון. נזמין את

כולם. הוא לא היה במל"ח, הוא היה בוועדת ביטחון.

**רחמים מלול:** חנניה, אם יש לך שמות נוספים –

**עו"ד תמיר פינשטיין:** היו"ר יכול להוסיף את זה.

**רחמים מלול:** אז אנחנו מאשרים את ועדת מל"ח פה אחד, תודה.

**החלטה מס' 12-3-09:** מחליטים פה אחד לאשר הרכב ועדת מל"ח כדלקמן:  
עו"ד שוקי פורר – יו"ר הוועדה, נציגי העירייה: תמיר פינשטיין – מנכ"ל העירייה, חיים מוסקונה – מנהל אגף ביטחון, אליצור זרחי – מנהל מחלקת תקשורת, תומר משה – מנהל מחלקת ביטחון ובטיחות, אלי ז'אן – מנהל המוקד, אירית שיפריס – מנהלת מחלקת שירותים חברתיים. נציגי חוץ: פרופ' שלמה יהב, תא"ל דובי גזית, משה גת, מפקד היקל"ר, שמעון גמליאל – מפקד כיבוי אש, עוזי סלנט – חבר מועצה, אמיר ירון – חבר מועצה.

**רחמים מלול:** ועדת ביטחון.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** ועדת ביטחון: מנחם קליין סגן ראש העיר – יו"ר,

עובדי העירייה: תמיר פינשטיין, חיים מוסקונה, אליצור זרחי, תומר משה, אלי

ז'אן. נציגי חוץ: פרופ' שלמה יהב, תא"ל דובי גזית, משה גת, מפקד המשטרה, מפקד היקל"ר ומפקד כיבוי אש, וגם דורון תמיר אם ירצה.  
**מנחם קליין:** אני מבקש מחברי מועצה, שמעוניינים להשתתף בוועדת ביטחון, שיפנו אליי, לא עכשיו. שייפנו אליי, אין שום בעיה, אין הגבלה בעניין.  
**רחמים מלול:** אוקיי, תודה, מאושר. ועדת ביטחון מאושרת פה אחד.

**החלטה מס' 13-3-09:** מחליטים פה אחד לאשר הרכב ועדת ביטחון כדלקמן:  
מנחם קליין סגן ראש העיר – יו"ר הוועדה, נציגי העירייה: תמיר פינשטיין – מנכ"ל העירייה, חיים מוסקונה – מנהל אגף ביטחון, אליצור זרחי – מנהל מחלקת תקשורת, תומר משה – מנהל מחלקת ביטחון ובטיחות, אלי ז'אן – מנהל המוקד. נציגי חוץ: פרופ' שלמה יהב, תא"ל דובי גזית, משה גת, מפקד המשטרה, מפקד היקל"ר, שמעון גמליאל – מפקד כיבוי אש, עוזי סלנט – חבר מועצה, אמיר ירון – חבר מועצה.

**רחמים מלול:** ועדת ביקורת – זו ועדה שנציגיה ברובם חייבים להיות חברי אופוזיציה, גם היו"ר כמובן, ואם זה מהקואליציה – בתנאי שהוא לא חבר הנהלה.  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** יו"ר – אבנר אקוע, חברים: עוזי סלנט, גיורא בן ארי, אמיר ירון ויפיים זאיקה.  
**רחמים מלול:** מאושר פה אחד? תודה רבה.

**החלטה מס' 14-3-09:** מחליטים פה אחד לאשר הרכב ועדת ביקורת כדלקמן:  
אבנר אקוע – יו"ר, עוזי סלנט, גיורא בן ארי, אמיר ירון, יפיים זאיקה.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** ועדת תמיכות ומענקים. חברי הוועדה המייעצת לוועדת תמיכות ומענקים: רחמים מלול – יו"ר, אבנר אקוע, מנחם קליין, אמיר ירון, שוקי קרומר, חנניה וינברגר ושמרון צור.  
**רחמים מלול:** מאושר פה אחד, חברים? תודה רבה.

**החלטה מס' 15-3-09:** מחליטים פה אחד לאשר הרכב ועדת משנה לוועדת תמיכות ומענקים כדלקמן:  
רחמים מלול – יו"ר, אבנר אקוע, מנחם קליין, אמיר ירון, שוקי קרומר, חנניה וינברגר ושמרון צור.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** ועדת בטיחות בדרכים: חברי המועצה עו"ד שוקי פורר – יו"ר הוועדה, גלעד מזרחי, אמיר ירון, שי קזיוף ולואיס בר-ניר. חברים נוספים זה עפ"י החוק, אני רק מעדכן: ישראל בן ישראל, יעקב מרקוביץ, זורי שעובי, בועז גמליאל, יוסי בכר, שרית פרידמן. כולם בעלי תפקידים או נציגים של גורמים שמצוטטים בחוק.  
**חנניה וינברגר:** שרית פרידמן היא מורה לנהיגה או פקידה?  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** לא, לא, מפקחת של המורה לנהיגה. לא מפקחת, היא נציגת מורה לנהיגה, היא היתה גם בפעם הקודמת.  
**רחמים מלול:** כן, ועדת בטיחות בדרכים מאושרת פה אחד, תודה רבה.

**החלטה מס' 16-3-09:** מחליטים פה אחד לאשר הרכב ועדת בטיחות בדרכים כדלקמן:

עו"ד שוקי פורר – יו"ר הוועדה, גלעד מזרחי, אמיר ירון, שי קזיוף, לואיס בר-ניר. ישראל בן ישראל – מהנדס העירייה, יעקב מרקוביץ – מנהל אגף החינוך, זורי שעובי – מנהל אגף רשות הפיקוח, בועז גמליאל – מנהל אגף תשתיות, יוסי בכר – מפקד תחנת משטרת רחובות, שרית פרידמן – נציגת מורי הנהיגה.

**רחמים מלול:**

ועדה חקלאית.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** ועדה חקלאית: נציגי המועצה הרצל טובלי ואבי קרן.

נציגי החקלאים שאנחנו צריכים לאשר אותם-

**זוהר בלום:** אבי קרן לא חבר מועצה.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** לא, לא, אני אסביר עוד פעם. המועצה בוחרת 2

נציגים, שאחד מהם הוא חבר המועצה. הרצל טובלי הוא חבר המועצה, אבל נציג של המועצה זה אבי קרן. את שאר השמות העבירו לנו חברי החקלאים: בני לוי, אבנר פרליס, עו"ד משה שגיא, בן משה זכריה, בלדר מיכאל, גילי גורדסקי וגבריאל שרעבי.

**חנניה וינברגר:**

תמיר, קרן הוא בזכות עצמו בבית האיכר.

**רחמים מלול:** שמשון צור רוצה את הציטוט מפקודת העיריות לגבי

הוועדה החקלאית.

**עוזי סלנט:**

סליחה, אני רוצה לשאול ועדה חקלאית. נציגי מועצה

זאת אומרת חברי מועצה. למה אבי קרן?

**עו"ד תמיר פינשטיין:** לא, לא, בפירוש-

**עוזי סלנט:** תן לשאול, לשאול. הרי יש נציגים נוספים, אז למה

אבי קרן, שהוא לא חבר מועצה, לא נמצא בנציגים-

**מנחם קליין:** כי המועצה הציעה אותו, ואלו נציגים של הפרדסנים.

**עוזי סלנט:** מה אתה אומר?

**מנחם קליין:** את אבי קרן המועצה הציעה, ואלו האיכרים הביאו.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** נקריא את הסעיף בחוק. הסעיף בחוק מאשר להוסיף

נציגים שהם לא חברי מועצה, אבל מחייב לפחות חבר מועצה אחד.

(מדברים ביחד)

**עו"ד מיכל דגן:**

סעיף 153(ב) לפקודת העיריות אומר כך: "הרכב

הוועדה יהיה 2/3 שייבחרו לפי ההוראות שבתוספת השנייה (להלן נציגי

החקלאים), ו-1/3 שייבחר ע"י המועצה, וש אחד מהם לפחות יהיה חבר המועצה".

כל חברי הוועדה יהיו חקלאים, פרט לאחד שיכול להיות לא חקלאי.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** לא היו קופצים רבים על הוועדה הזאת.

**מנחם קליין:** פנו אליי אזרחים שרוצים לקטוף זיתים מהמטעים

שפרושים בעיר. האם אני צריך לפנות ליו"ר ועדת ביטחון או ליו"ר הרשות?

**רחמים מלול:** תפנה ליו"ר ועדת ביטחון, והוא יפנה ליו"ר הוועדה

החקלאית. זה אותו אדם הרי, לא?

**החלטה מס' 17-3-09:** מחליטים פה אחד לאשר הרכב הוועדה החקלאית כדלקמן:

נציגי המועצה: הרצל טובלי, אבי קרן. נציגי החקלאים: בני לוי, אבנר פרליס, עו"ד משה שגיא, בן משה זכריה, בלדר מיכאל, גילי גורדסקי, גבריאל שרעבי.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** ועדה לקידום מעמד הילד: יניב מרקוביץ - יו"ר חבר מועצה, שאל ליבי, גלעד מזרחי, פנחס הומינר, עוזי סלנט. חברים נוספים עפ"י תפקידים: יעקב מרקוביץ - מנהל אגף החינוך, אירית שיפריס - מנהלת אגף הרווחה, ושאר הנציגים יושלמו ע"י יו"ר הוועדה.

**רחמים מלול:** חברים, גם זו ועדה סטטוטורית עפ"י חקיקה שנתקבלה בכנסת, בקדנציה האחרונה אם אינני טועה. אז הוועדה לקידום מעמד הילד מאושרת.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** פה אחד.

**החלטה מס' 18-3-09:** מחליטים פה אחד לאשר הרכב הוועדה לקידום מעמד הילד כדלקמן:  
יניב מרקוביץ - יו"ר הוועדה, שאל ליבי, גלעד מזרחי, פנחס הומינר, עוזי סלנט. יעקב מרקוביץ - מנהל אגף החינוך, אירית שיפריס - מנהלת אגף הרווחה. שאר הנציגים יושלמו ע"י יו"ר הוועדה.

**רחמים מלול:** ועדת חינוך.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** ועדת חינוך: עו"ד שוקי פורר - יו"ר, ח"מ זוהר בלום סגן ראש העיר - ממלא מקום, חברי מועצה נוספים חברים בוועדה: רחמים מלול ממלא מקום ראש העיר, פנחס הומינר, מנחם קליין סגן ראש העיר, שוקי קרומר, עוזי סלנט. חברים נוספים: נציגת בתי הספר היסודיים - יונית פוגל מבית ספר שזר.

**זוהר בלום:** לא, לא. אל תקריא כי הם עוד לא בחרו. ועד המנהלים יבחר את האיש שלו.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** שאר הנציגים ייבחרו ע"י הפורומים המוסמכים.

**רחמים מלול:** סליחה, לי יש שאלה כעת. האם ההרכב הזה הוא חוקי בלי שנבחרו היתר?

**זוהר בלום:** כן. כל נציג פה, אתה לא צריך לאשר אותו. כל נציג בוחר את האנשים.

**שוקי קרומר:** אני חושב שלגבי ועדת חינוך, רחמים, תקריא עוד פעם את השמות, אני חושב שיש איזו בעיה קטנה.

**רחמים מלול:** אני אקריא לך עוד פעם את השמות, זה גם הרכב חוקי עפ"י הפקודה. עו"ד שוקי פורר ראש העיר - יו"ר הוועדה, זוהר בלום סגן ראש העיר - ממלא מקום, רחמים מלול - חבר, פנחס הומינר - חבר, מנחם קליין - חבר, שוקי קרומר - חבר, עוזי סלנט - חבר.

**שוקי קרומר:** אופוזיציה צריך ?

**זוהר בלום:** לפחות 1.

**רחמים מלול:** לפחות 1 ויש 2.

**מנחם קליין:** גם הומינר הוא מהאופוזיציה.

**חנניה וינברגר:** הוא בדרך לקואליציה.

**מנחם קליין:** שיבוא, נדון בזה.

**רחמים מלול:** חנניה, די לצערה/לשמחה בשעתה. אז למה עכשיו לדון

במה יקרה אם.

**חנניה וינברגר:** זה ריקוד על 2 חתונות.

**רחמים מלול:** אז נצטרך לשנות. אנחנו דנים במצב עכשיו. אז ועדת חינוך מאושרת פה אחד.

**החלטה מס' 19-3-09:** מחליטים פה אחד לאשר הרכב ועדת חינוך כדלקמן:  
עו"ד שוקי פורר ראש העיר – יו"ר הוועדה, זוהר בלום סגן ראש העיר – ממלא מקום יו"ר, רחמים מלול, פנחס הומינר, מנחם קליין, שוקי קרומר, עוזי סלנט. שאר הנציגים יבחרו ע"י הפורומים המוסמכים.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** ועדה למאבק בנגע הסמים המסוכנים: זוהר בלום סגן ראש העיר – יו"ר הוועדה, חברי הוועדה מטעם חברי המועצה: יניב מרקוביץ, עוזי סלנט. שאר החברים הם מנהלי מחלקות ונציגי ציבור.  
**רחמים מלול:** מאושר פה אחד, תודה רבה.

**החלטה מס' 20-3-09:** מחליטים פה אחד לאשר הרכב הוועדה למאבק בנגע הסמים המסוכנים כדלקמן:  
זוהר בלום סגן ראש העיר – יו"ר הוועדה, יניב מרקוביץ, עוזי סלנט. שאר החברים: מנהלי מחלקות ונציגי ציבור.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** ועדה לאיכות הסביבה: לואיס בר ניר חבר המועצה – יו"ר, חברים נוספים מטעם חברי המועצה: גיורא בן ארי, שי קזיוף ויפם זאיקה. שאר החברים הם נציגים ואנשי מקצוע.  
**רחמים מלול:** תודה, הוועדה לאיכות הסביבה מאושרת פה אחד.

**החלטה מס' 21-3-09:** מחליטים פה אחד לאשר הרכב הוועדה לאיכות הסביבה כדלקמן:  
לואיס בר-ניר – יו"ר הוועדה, גיורא בן ארי, שי קזיוף, יפם זאיקה. שאר החברים: נציגים ואנשי מקצוע.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** ועדה לקליטת עלייה: ד"ר מרה קנבל – יו"ר הוועדה, חברי הוועדה: גלעד מזרחי, גיורא בן ארי, זוהר בלום, אמיר ירון, יפם זאיקה, שוקי קרומר, עוזי סלנט, שי קזיוף, שאול ליבי, הרצל טובלי, חנניה וינברגר.  
**רחמים מלול:** ועדה לקליטת עלייה מאושרת פה אחד. תודה.

**החלטה מס' 22-3-09:** מחליטים פה אחד לאשר הרכב הוועדה לקליטת עלייה כדלקמן:  
ד"ר מרה קנבל – יו"ר הוועדה, גלעד מזרחי, גיורא בן ארי, זוהר בלום, אמיר ירון, יפם זאיקה, שוקי קרומר, עוזי סלנט, שי קזיוף, שאול ליבי, הרצל טובלי, חנניה וינברגר.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** ועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור: יו"ר הוועדה – שמשון צור חבר מועצה, חברי מועצה נוספים: גלעד מזרחי ואמיר ירון. שאר החברים יהיו נציגי ציבור ומה שהחוק מחייב.  
**חנניה וינברגר:** נציג ציבור אחד יוצע לחברי האופוזיציה.  
**רחמים מלול:** מקובל.

**החלטה מס' 23-3-09:** מחליטים פה אחד לאשר הרכב הוועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור כדלקמן:  
שמשון צור – יו"ר הוועדה, גלעד מזרחי, אמיר ירון. שאר החברים: נציגי ציבור.

**רחמים מלול:** ועדת רכש ומלאי.  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** חברי הוועדה: שי קזיוף – יו"ר, יפים זאיקה, שאול ליבי, שמשון צור, לואיס בר-ניר חברים.  
**רחמים מלול:** ועדת רכש ומלאי מאושרת פה אחד, תודה.

**החלטה מס' 24-3-09:** מחליטים פה אחד לאשר הרכב ועדת רכש ומלאי כדלקמן:  
שי קזיוף – יו"ר הוועדה, יפים זאיקה, שאול ליבי, שמשון צור, לואיס בר-ניר.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** לא העברנו לכם העתק, וזו טעות סופר, ועדת מכרזים לבחירת עובדים בכירים. אנחנו צריכים לבחור 2 חברי מועצה בנוסף לראש העיר שהוא באופן אוטומטי. 2 חברי המועצה שמוצעים זה רחמים מלול ממלא מקום ראש העיר ואבנר אקוע.

**רחמים מלול:** זה הרכב חוקי שוב. בבקשה, חנניה.  
**חנניה וינברגר:** רבותיי, אין זה סוד, ואמרתי את זה בוועדה, שסיעת שס"ג היא בדרך לקואליציה, ואני לא מחווה דעה לא לחיוב ולא לשלילה, זאת זכותה הפוליטית. אבל לא ייתכן שעכשיו, כשבאים לקבוע נציגות בוועדות – שס"ג תיהנה מכל העולמות, ולכן היא קיבלה את תפקיד יו"ר ועדת הביקורת, והיא קיבלה כרגע גם נציג בוועדת החינוך. לכן אני מציע שהנציג בוועדה שהוצעה כרגע, יהיה נציג סיעת מפנה.

**רחמים מלול:** תודה רבה. אבנר אקוע, בבקשה.  
**אבנר אקוע:** אני לא יודע מי משתמש בשם שלנו, כרגע אין שום הסכם, אין דיבורים. אני לא יודע על מה אתה מדבר. אם יש לך משהו – תציג את זה, אני מוכן לשמוע.

על מה. ???

**אבנר אקוע:** 'אין זה סוד שאנחנו בדרך לקואליציה.'  
**חנניה וינברגר:** אני לא חושב שכל הנציגויות בשם האופוזיציה צריכה לקבל סיעה אחת, ואני לא מציע את עצמי, להיפך, אמרתי להפחית חבר אחד. ואותו דבר אמרתי לגבי ישראל ביתנו. ואני סבור שהנציגות הזאת מגיעה לסיעת מפנה.

**רחמים מלול:** חנניה, ישנו כלל תלמודי ידוע 'אין לדיין אלא מה שענינו רואות'. מה שענינו רואות ברגע זה –

**חנניה וינברגר:** מכיוון שהם יושבים מולך?  
**רחמים מלול:** חנניה, אפשרתי לך דבר, אנא תן לי. מה שענינו רואות כרגע, וגם בטווח הקרוב – שסיעת שס"ג הם באופוזיציה, ואתה בעצמך הבעת עמדה בוועדת הוועדות, שראוי לתת ייצוג אופוזיציוני הולם עפ"י גודל הסיעות.

**חנניה וינברגר:** אבל לא לסיעה אחת את כל הנציגויות.  
**רחמים מלול:** תקשיב, אתה בעצמך הצעת בוועדת הוועדות ללכת עפ"י גודל הסיעה באופוזיציה. לפיכך, ההיגיון הפשוט אומר, שאם מגיע נציג לאופוזיציה בוועדה למינוי בכירים, זה יהיה נציג מסיעת שס"ג שהם מונים 3

חברים. ברגע שהמצב ישתנה, אני מבטיח לך שזה יובא שוב לדיון במועצת העיר. זה דבר שנתון לשינויים, ואז יוחלפו החברים. אלא מה היית מציע כעת?  
**חנניה וינברגר:** אבל לא ענית על העניין שאת כל הנציגויות תקבל סיעה אחת, יש עוד סיעה אחת. לא 3, רק 2.  
**רחמים מלול:** אבל כשיש לך נציג אחד מהאופוזיציה, אתה בעצמך אמרת בוועדת הוועדות 'לכו עפ"י גודל הסיעה', וזה מה שעשינו.  
**חנניה וינברגר:** כן, אבל אחרי שהסיעה הגדולה קיבלה, הסיעה השנייה בגודלה-  
**רחמים מלול:** הערתך נרשמה בפרוטוקול. רבותי, ועדה למינוי בכירים, מי בעד?  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** מי בעד השמות שהוצגו?  
**רחמים מלול:** פה אני מקיים הצבעה, בגלל ההסתייגות של חנניה.  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** 18.  
**שאל ליבי:** פה אחד, לא?  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** לא. מי נמנע? 2. מי נגד? אין.

**החלטה מס' 25-3-09:** מחליטים ברוב קולות (18 בעד, 2 נמנעים) לאשר הרכב ועדת מכרזים לבחירת עובדים בכירים כדלקמן:  
 עו"ד שוקי פורר ראש העיר, רחמים מלול, אבנר אקוע.

(מדברים ביחד)  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** ועדת משנה להקצאות קרקע.  
**אבנר אקוע:** 5 חברים. אתה שומע:  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** כן. החברים הם:  
**אבנר אקוע:** בשס"ג זה פנחס הומינר.  
**לואיס בר-ניר:** מרחובות אחת זה לואיס בר-ניר.  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** פנחס הומינר, לואיס בר-ניר.  
**אבנר אקוע:** משירות לתושב חנניה וינברגר.  
**חנניה וינברגר:** מה זה?  
**אבנר אקוע:** הקצאות קרקע.  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** חנניה. יו"ר – רחמים מלול.  
**אבנר אקוע:** ויש עוד אחד, מי זה רק?  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** הרצל טובלי.  
**חנניה וינברגר:** 4 נציגים?  
**אבנר אקוע:** 5, 5 יש.  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** פה אחד? תודה רבה.

**החלטה מס' 26-3-09:** מחליטים פה אחד לאשר הרכב ועדת משנה להקצאות קרקע כדלקמן:  
 רחמים מלול – יו"ר הוועדה, פנחס הומינר, לואיס בר-ניר, חנניה וינברגר, הרצל טובלי.

**עו"ד שוקי פורר:** אני מבקש להוסיף עוד הערה אחת לסעיף זה. מיכל, תקשיבי לי בבקשה. כדי לייעל את עבודת הוועדות, אני מציע למועצה להחליט



החלטה גורפת שכלל שהדבר איננו סותר את החוק, כי יש ועדות שקבועות בחוק, הקוורום שלהם וכו' – נוכחות של 3 חברים תהווה קוורום לקיום הישיבה.  
**רחמים מלול:**  
אחרי רבע שעה.  
**עו"ד שוקי פורר:**  
אחרי רבע שעה ממועד ההתחלה, חברי מועצה.  
**חנניה וינברגר:**  
בסדר, מאה אחוז.  
**עו"ד שוקי פורר:**  
אושר פה אחד, תודה רבה לכם.  
**חנניה וינברגר:**  
ושלא יצטרכו לטלפן בתחילת הישיבה לחברים, לקואליציה בעיקר.

**החלטה מס' 27-3-09:** מחליטים פה אחד לאשר כי כל ועדה תקוים בכל מקרה במניין של 3 חברים רבע שעה ממועד פתיחת הישיבה.

**סעיף 2: אישור נציגי עיריית רחובות בדירקטוריון איגוד ערים לכבאות.**

**עו"ד שוקי פורר:** נציגי העירייה, באיגוד ערים לכבאות, הנציג מבין חברי המועצה היחיד עפ"י התקנון של כבאות הוא שאול ליבי, והיתר הם עובדי עירייה, אנחנו נקרא בשמותיהם בבקשה.  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** החברים המוצעים הם: שאול ליבי חבר מועצה, חברים נוספים: יאירה דונסקוי, עודד עמרם, חנניה קורש, דניאלה ליבי, שמואל מצרפי.  
**עו"ד שוקי פורר:** יש מתנגדים? אין מתנגדים, אישרנו פה אחד את הרכב נציגותנו באיגוד ערים לכבאות.

**החלטה מס' 28-3-09:** מחליטים פה אחד לאשר את נציגי עיריית רחובות בדירקטוריון איגוד ערים לכבאות כדלקמן:  
שאול ליבי, יאירה דונסקוי, עודד עמרם, חנניה קורש, דניאלה ליבי, שמואל מצרפי.

**סעיף 3: אישור נציגי עיריית רחובות באיגוד ערים לאיכות הסביבה.**

**עו"ד שוקי פורר:** באיגוד ערים לאיכות הסביבה, ראש העיר הוא נציג שם, וב-10 שנים האחרונות מייצג אותנו בנאמנות החבר יורם אורנשטיין, שעושה שם עבודה נפלאה כגזבר האיגוד. אנחנו הפכנו אותו לעובד עירייה לצורך העניין הזה באופן כזה שיש לו חוזה עם העירייה תמורת שקל בשנה הוא הופך להיות כעובד עירייה. אני מודה לו על תרומתו ואני מציע לאשר את ההרכב הזה באיגוד ערים לאיכות הסביבה. אין התנגדות, פה אחד.

**החלטה מס' 29-3-09:** מחליטים פה אחד לאשר את נציגי עיריית רחובות בדירקטוריון איגוד ערים לאיכות הסביבה כדלקמן:  
עוד שוקי פורר ראש העיר, יורם אורנשטיין.

**סעיף 4: ערבות הלוואה.**

**עו"ד שוקי פורר:** רבותיי, אני מבקש את הקשבתכם לעניין סעיף 4. זה לא יהיה קצר, אני רוצה לתת סקירה של כ-5 דקות על העניין הזה, וחשוב לשמוע

את זה, כי יש כאן נושאים היסטוריים שחלק מהחברים בוודאי לא מודעים להם. בשנת 1998, כשאני נכנסתי לתפקידי כראש העיר, היה מצב מסוים לגבי מגרש מכבי. מגרש מכבי, שהוא רכוש עיריית רחובות, אבל מוחזר לדורות לאגודת בית יהודה, שהיא אגודה של מכבי רחובות, תקשיבו לכל התסבוכת הזאת, נמכר בשנת 1994 לקבלן. ובשנת 1998, תכנית בניין ערים היתה כמעט מאושרת בוועדה המחוזית לבניית 3 מגדלי דירות כאן עם 250 דירות, 7,000 מ"ר מסחרי, ואולם תרבות קבור באדמה. פנו אליי שוחרי איכות הסביבה והגנת הטבע. לרחובותיים היתה אז קבוצה של הרחובותיים, והם ביקשו ממני לשקול מחדש את העניין. בשבילי זה היה קשה מאוד, כי גם לפני היותי חבר מועצה, הייתי חבר בבית יהודה, קידמנו את התכנית הזאת, מכבי חיכו לקבל כסף ממכירת המגרש, כדי לבנות לעצמם מתקן חדש ולשקם את מצבם. חבתי שזה בלתי אפשרי. עשינו כאן התייעצות בעירייה, ואני חייב לציין את חברי דב חפץ, שהיה אז נציג מרץ, והתחבט איתי בעניין ואמר לי 'בוא ננסה להעביר את זכויות הבנייה ממגרש מכבי למזרח העיר ולהשאיר פה ירוק'. חשבנו שזה בלתי אפשרי. הלכנו לוועדה המחוזית, היתה אז מתכננת מחוז בשם רננה, שקפצה על המציאה ואמרה 'אנחנו נלך אתכם לכל אורך הדרך, ונעודד אתכם בצעד הזה שיביא באמת ריאה ירוקה בלב העיר'. היה צריך לשכנע רק את מכבי ואת הקבלן שעמדו כבר לפני מימוש הזכויות, ואת בעלי הזכויות במה שהיום תכנית גן הפקאן, כי צריך לצרף אליהם עוד קליינט אחד עם זכויות, ולהעמיד על הזכויות שבגן הפקאן עוד כ-250 יחידות דיור, כדי שתהיה תמורה למגרש הזה. אבל כשרוצים, מסתבר שהכל אפשרי, וכשהמטרה היא מטרה ציבורית נאותה, יש שיתוף פעולה.

דבר אחד התפנצ'ר, וזו העובדה שאמרו לנו שאפשר לעשות את זה במהלך שנתיים, וזה לקח כמעט 10 שנים. במשך 10 השנים האלה קרה משהו, והמשהו שקרה הוא שבמהלך הזמן מרכז ויסגל, שזה סיפור אחר, יושב פה מי שהיה המנכ"ל של מרכז ויסגל אז, יעקב אבידור. מרכז ויסגל, שהוקם בשנת 1972 או 1973 ע"י גולדה מאיר ופנחס ספיר ושגריר ארצות הברית ומי שאתם לא רוצים, יוסף יעקובזון ושמואל רכטמן, כמרכז ציבורי – ניתן בידי הקדש ציבורי ועמותה ציבורית, נקלע לקשיים גדולים מאוד, ומרכז ויסגל נסגר. מכבי, שצריכים היו לעזוב את ביתם פה במרכז, הסכימו לקבל על עצמם את תפעול מרכז ויסגל, והם קיבלו גם חלק גדול מהחובות של מרכז ויסגל על עצמם. וכתוצאה מזה, הם נלקעו לקשיים כספיים גדולים מאוד. כי מה קרה? – כסף מהמכירה לא התקבל, היא התעכבה, מרכז ויסגל עלה כסף, ולאט-לאט נלקחה עוד הלוואה ועוד הלוואה, ואת ההלוואות צריך להחזיר, והתכנית לא מתאשרת.

בסופו של דבר, גם מרכז ויסגל וההנהלה של מכבי נסגרו, ומכבי נשאר עם חובות גדולים מאוד. מכבי למעשה, או בית יהודה, לא חשוב איך שנקרא לזה, היא השותפה שלנו במימוש הזכויות במגרש הזה. ממימוש הזכויות במגרש, יש הסכם שנחתם בזמנו בין עיריית רחובות לבין מכבי, שמיוש הזכויות העירייה צריכה לקבל סכום מאוד משמעותי, מכבי צריכה לקבל סכום מסוים, מכבי שעריים צריכה לקבל סכום מסוים כי הם היו גם כן מחזיקים שם, וכך מתחלקת התמורה שהיא לא קטנה, והיא עוד גדלה עכשיו לאור העלייה במחירי הדירות ובתמורה שתתקבל מגן הפקאן. כתוצאה מהקשיים שאליהם נקלעה אגודת בית יהודה, שהיא האגודה שהחזיקה את מגרש מכבי, כתוצאה מהקשיים בגלל המעבר ובגלל מרכז ויסגל, הם נשארו חייבים כסף להרבה מאוד אנשים. בין היתר, הם נשארו חייבים כסף למס הכנסה. והחוב למס הכנסה, לבד מהיותו מעמסה כספית כבדה, הוא גם עבירה פלילית. וחלק מהמנהלים שם עומדים לדין פלילי וצפויים לעונשי מאסר על העבודה הציבורית שלהם בגין אי תשלום החובות האלה. פנתה

העמותה ליזם, ואמרה 'תן לנו 920,000 ₪ על החשבון, כי יש לנו הסדר עם מס הכנסה, שאם נשלם את הסכום הזה למס הכנסה, יש סיכוי שישחררו את המנהלים מהאחריות הפלילית שלהם'. אמר הקבלן 'אני מוכן לתת, כי התכנית עומדת להתאשר, אני מוכן לתת על החשבון. אבל אני מבקש שהשותפים לקרקע, קרי העירייה, ערבו להחזרת הכסף יחד אתכם'. פנתה אלינו העמותה ואמרה 'הצילו, בואו תסכימו להיות ערבים להלוואה הזאת'. מכיוון שאנחנו גוף ציבורי, אנחנו לא יכולים על סמך רחמים על מישהו או על סמך טוב לב או גחמה של מישהו מכאן לתת ערבות כזאת, אלא צריך להבטיח גם את החזרתו של הכסף. למרות שההחזרה היא כמעט תיאורטית כי היא מותנית בזה שהתכנית לא תאושר, והתכנית כבר אושרה בכל המוסדות, היא רק מחכה לחתימתו של שר הפנים, שעוד בודק את כל הסיפור מ-1994 מאיפה צומחות הרגליים. וזה נמצא על שולחנו של שר הפנים לחתימה, ועל שולחנו של היועץ המשפטי למשרד הפנים לבדיקה.

עכשיו אני אכניס עוד גורם אחד לסבך את העניין, ושמך אגודת בית העם. אגודת בית העם, היא עמותה ציבורית גם כן, שמחזיקה בזכויות החכירה בבית העם ההיסטורי, ומשכירה לעירייה את הבניין ההיסטורי לצורך תפעול בימת הנוער, ומקבלת מהעירייה דמי שכירות שנתיים של כ-230,000 ₪, שגם הם מיועדים לצרכי ציבור בסופו של דבר, וחוזרים לפעילות ספורט ולפעילות תרבות ע"י העמותה הזאת. הם גייסו את עמותת בית העם לטובתם, ואמרו 'תנו לנו את ההלוואה, אתם עיריית רחובות, אנחנו ערבים לכם שנחזיר את הכסף. והיה אם אנחנו לא נצליח להחזיר את הכסף, ואם חס וחלילה העסקה לא תאושר, ואם חס וחלילה אתם תיאלצו להחזיר את הכסף לקבלן מתוקף ערבותכם – תהיו רשאים לקזז את הסכום הזה מדמי השכירות שאתם משלמים לנו כאגודת בית העם.

אני אומר לכם את כל הסיפור. אני פונה היום למועצה ומבקש את אישורה להסדר הזה. אם המועצה תאשר באופן עקרוני את ההסדר הזה, כמובן שזה כפוף להמצאת כל המסמכים וכל ההתחייבויות, וכפוף להסכמים שייחתמו ע"י היועצת המשפטית באופן הכי-הכי בטוח לעירייה. וזה מה שמונח עכשיו על סדר היום.

אני, למען מנוע לזות שפתיים איזושהי, בגלל עברי ההיסטורי שהייתי פעם גם יועץ משפטי של מרכז ויסגל, וגם חבר בעמותת בית העם, וכל מערכות הקשרים שיש לי באופן ציבורי עם הגופים האלה – נמנע מלהשתתף בדיון הזה, ונמנע להצביע. כדי שחס וחלילה מישהו לא יאמר שהיה פה, אפילו למראית עין, לענות לשאלות אני מוכן, אם צריך, אני אענה לשאלות. אני מרגע זה אומר לכם אני לא אצביע, אני תיארתי לכם את המצב כפי שהוא, ומובא פה לאישור ההסדר הזה כפי שתיארתי אותו. אני נכון להשיב לשאלות ככל שיידרש, למרות שנמצא פה זוהר שמכיר את הנושא מקרוב, ורחמים וקרומר, כולם מכירים את הנושא מאוד-מאוד מקרוב, ושאלו ליבי שהיה חבר בחבר הנאמנים, וכמובן היועצת המשפטית ותמיר שמלווים את העניין. אז עד כאן ההקדמה שלי.

**חנניה וינברגר:** יש לי שאלה מקדמית. העניין הוא שהעירייה נותנת ערבות לעמותה או לעמותות. אני לא סבור שהעירייה צריכה ליצור תקדים במועצה הנוכחית שהיא ערבה לכל מיני הסכמים. עמותות מנהלות באופן יעיל או כושל את העניינים שלהן, ואנחנו לא צריכים להיות ערבים כהוא זה. יש לנו ניסיון מלפני 3 מועצות אם אני לא טועה, שהעירייה נתנה ערבות לויסגל, ועד היום בדו"חות מבקר משרד הפנים מופיע סעיף והתחייבות של העירייה, והיה כאשר יהיה משהו בוויסגל או מכירת קרקעות-

**מנחם קליין:**

לא יודע. לא הודעתם.

**חנניה וינברגר:**

- מנחם קליין:** זה היה מזמן.  
**עו"ד שוקי פורר:** חנניה, אני אשיב לך בקצרה גם לעניין הזה.  
**חנניה וינברגר:** דבר נוסף, עם כל הכבוד לדברי ההסבר, לא קיבלנו את הדברים כדי לדעת להחליט.
- עו"ד שוקי פורר:** אם הדברים לא ברורים, אני חושב שהסברתי אותם בצורה הכי ברורה, את מיטב כשרוני השקעתי בהסבר הזה.  
**חנניה וינברגר:** אני מוכן לציין לשבח את הכישרון שלך, אבל זה עדיין לא מצדיק הצבעה.
- עו"ד שוקי פורר:** אני רק רוצה לסבר את אוזניך, חנניה, ולומר לך, שלפי סעיף 202(א) לפקודת העיריות, יש סמכות לערוב, והעירייה רשאית לערוב לחיובו של אחר.
- חנניה וינברגר:** מחר נערוב גם להפועל ולקרישנב?  
**עו"ד שוקי פורר:** חנניה, הרי להגיד 'לא' זה הדבר הכי קל שבעולם. בוא אני אגיד לך משהו, חנניה, ואני אסיים את השתתפותי בישיבה בזה – אם אתה יודע, אתה, אתה כשיש חובש כיפה ויודע תורה ושומר מצוות, אם אתה יודע מה פירוש-  
**חנניה וינברגר:** אלה לא חובשי כיפה?  
**עו"ד שוקי פורר:** אני מדבר אליך, אני מדבר אליך. אם אתה יודע מה זה 'לא תעמוד על דם רעך' – זה לא תעמוד על דם רעך. אם אתה יכול להציל מישהו ולעשות משהו – אל תימנע מזה, תעשה כל מאמץ כדי להציל מישהו.
- חנניה וינברגר:** יש גם שיקולים אחרים שאתה לא שם אותם על השולחן.  
**עו"ד שוקי פורר:** אתה לא מבין, אתה לא מבין. פה זה הצלת נפשות. הרוגז שלך כי אתה מסתיר מידע מהמועצה.  
**עו"ד שוקי פורר:** לא מתרגז, בן אדם שלא יודע להבדיל בין עיקר וטפל, אני לא מתרגז.
- חנניה וינברגר:** לכן אתה אומר 'לא תעמוד על דם רעך'.  
**עו"ד שוקי פורר:** לא תעמוד על דם רעך, תלמד כבר.  
**חנניה וינברגר:** כי אתה מסתיר מידע פה מחברי המועצה.  
**עו"ד שוקי פורר:** תלמד כבר. מסתיר מידע?  
**חנניה וינברגר:** כן.
- עו"ד שוקי פורר:** תתבייש לך, תתבייש לך. רוצים להציל פה אנשים ממאסר, ואתה עם השטויות שלך. תמשיכו. אנחנו אשמים, שבזכות זה יש גן ציבורי פה, ולא מגדלי דירות. אבל אין אצלך חשוב ולא חשוב, הכל אנטי, הכל נגד, הכל פרוצדורה, הכל ניירות. לא נתנו ניירות, מספיק  
**חנניה וינברגר:** אתה יודע שאתה אינך דובר אמת.  
(מדברים ביחד)
- מנחם קליין:** חנניה, אני רוצה לומר לך, זה לא דומה לשום עמותה שהזכרת פה, לא קרישנב ולא הפועל ולא שום דבר. תן לי רגע להסביר, אם זה ישכנע אותך – ישכנע, אם לא – לא. העירייה מול העמותה הזו, דחתה למעשה את זכויות הבנייה שלהם פה מלפני אני לא יודע כמה שנים, עד שיקבלו בגן הפקאן את הזכויות שלהם, וזו אשמת העירייה שהבטיחה להם תוך שנתיים. כתוצאה מזה, העמותה הזו נכנסה לקשיים. כספים שנקבל עבור העסקה מגן הפקאן באים לידי העירייה.
- חנניה וינברגר:** הם קיבלו כבר את הבמקום? קיבלו.

- מנחם קליין:** לא, לא. קיבלו זכויות בנייה, אבל עדיין זה לא מומש.  
**אם היו ממשים את הזכויות-**  
**חנניה וינברגר:** 60 דונם הם לא קיבלו?  
**מנחם קליין:** זה דבר ראשון.  
**רחמים מלול:** את זכויות הבנייה שלהם כאן, הצרחנו לגן הפקאן.  
**חנניה וינברגר:** זה אני יודע.  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** חנניה, אין הקצאת קרקע. אני יודע על מה הוא מדבר, אבל אין.  
**מנחם קליין:** דבר שני, יש פה ערבות של בית העם, שמוכנים שבשכר הדירה שהם יקבלו, היה ולא תמומשה זכויות הבנייה של גן הפקאן והיה וחברת הבנייה קרדש- (מדברים ביחד)  
**מנחם קליין:** העמותה הזו שלקחה את ויסגל, למעשה היו לה זכויות בנייה פה במרכז העיר. דחו אותן וקבעו שתוך שנתיים כנראה הם יקבלו תכניות. עברו מאז 10 שנים. אני יודע לאיזה צרות הם הסתבכו. לא עיריית רחובות נותנת להם את הכספים, החברה שהולכת לבנות, שהשותפים הם עיריית רחובות והעמותה, שותפים בהכנסות מהפרויקט הזה. אז יש לנו הזדמנות לשים יד על הכספים האלו. מעבר לזה, איך קוראים לחברה שמשכירה את בית העם, בבית העם, שמקבלת כרבע מיליון ₪ בשנה, ואומרת 'והיה ותצטרכו לממש את הערבות, אנחנו מוותרים על 4 שנים שכר דירה על מנת שתשתמשו בכספים האלה כדי לפרוע את ההלוואה'. זה לא דומה לשום דבר אחד. בהחלט יש פה, כתוצאה ממדיניות העירייה והבקשה, לשנות את זכויות הבנייה ממרכז העיר לשם, יצרה להם בעיות של תזרים קשות. אני לא מוצא שום סיבה, כאשר העירייה מבוטחת.  
**עוזי סלנט:** בעיות תזרים למי?  
**מנחם קליין:** לאגודת מכבי שלפני 6 שנים-  
**זוהר בלום:** לעמותת בית יהודה.  
**עוזי סלנט:** בגלל שדחו את ה-  
**מנחם קליין:** 10 שנים, 10 שנים. מגיע להם כ-6 מיליון דולר. הם בוכים ומצטערים, אני לא רוצה לסבך אתכם... לא הסכמנו לעשות. הם רצו בויסגל שנזרים מיליון דולר.  
**עוזי סלנט:** לויסגל?  
**מנחם קליין:** נכון. הם לקחו את ויסגל לפני 10 שנים, כשלקחו מהם את השטח פה.  
**חנניה וינברגר:** רגע, אם לא קיבלו כסף, אז למה העסקה לא בטלה?  
**מנחם קליין:** הם הסתבכו בויסגל.  
**חנניה וינברגר:** לא שילמת - לא תקבל.  
**זוהר בלום:** אני אסביר לכם איך היה התהליך. גם לנו, לכל חברי המועצה שהיו בקדנציה הקודמת לקודמת, ב-10 שנים האחרונות, יש חלק בעניין. כל מי שהיה, חנניה, כולל אתה שהיית חבר ועדה לתכנון ובנייה, שקיבלנו את ההחלטה שלא בונים פה את ה-200 יחידות אלא מעבירים את הזכויות, והתחייבנו לחברי אגודת בית יהודה, מכבי יהודה רחובות, התחייבנו להם 'חבר'ה, אל תדאגו'-  
**חנניה וינברגר:** המועצה, לא אני.  
**זוהר בלום:** חברי הוועדה לתכנון ובנייה שכולנו אחראים.  
**עוזי סלנט:** מה התחייבנו?

**זוהר בלום:** הם היו צריכים לקבל את הכסף, כבר היו צריכים להתחיל לבנות פה. אמרנו להם 'אל תדאגו, לא תיפגעו כלכלית, ייקח לנו רק שנתיים, בואו איתנו לתהליך שבעיר תהיה פה הריאה הירוקה, נוסיף את זכויות הבנייה ואז הכל יהיה בסדר'. אבל מה קרה? 10 שנים עברו, הם ב-1996 נכנסו לויסגל, בידיעה שהכסף יגיע אליהם, יתחיל לזרום לאט-לאט, ואז הם יכסו וישקיעו בויסגל ויהפכו את זה בעצם לכפר המכביה, שזו היתה התכנית שלהם העתידית. הכסף לא הגיע, התכנית התעכבה, לקח לנו 10 שנים שרק בימים אלה היא בתהליך סופי כמו שראש העיר הסביר. ב-10 שנים האלה בינתיים לא היה להם כסף לשלם את כל מה שהם היו צריכים. הם עזבו את ויסגל אחרי שהם לא שילמו לכל הגופים הממשלתיים שצריך, ולא לעובדים ולא לעוד הרבה מאוד דברים. הם נשארו עם חובות של מיליונים. אבל הדבר שהכי מציק, שאנחנו השותפים שלהם היום, שאנחנו שותפים, ואם הם תובעים אותנו, גם לנו יש חלק בכל התהליך הזה, גם לנו, לעיריית רחובות, יש חלק בכל התהליך שהם נקלעו אליו, ואנחנו גם שותפים שלהם במגרש. לנו יש את המיליונים שלנו, להם יש את המיליונים שלהם.

מה השותפות?

**עוזי סלנט:**

חצי-חצי, 6 מיליון דולר ו-6 מיליון דולר, משהו כזה.

**זוהר בלום:**

סה"כ 9.

**חנניה וינברגר:**

בסביבות 12 מיליון דולר. אבל אנחנו צריכים להבין

**זוהר בלום:**

מה אנחנו עושים. היום בא הקבלן, אומר 'אני מוכן לשלם לכם, לשחרר אתכם מהנושא המשפטי של מס הכנסה'. הקבלן משלם ישירות למס הכנסה, פותר את ה...  
ה...

מי זה הקבלן הזה?

**שמרון צור:**

קלדש.

**זוהר בלום:**

מה זה חשוב, נו?

**עוזי סלנט:**

הוא קנה את הזכויות מ... בקטע הזה הוא אומר 'אני

**זוהר בלום:**

משלם ישירות. אני רק יודע, התכנית היא בתהליך אישור, מה יקרה אם לא יהיה אישור? הוא אומר'. למרות שזה כבר את הכל, ואתם יודעים, משווקים, עושים, רצים כבר, כולם שם למתחם הזה.

כל הזכויות של גן הפקאן זה הזכויות מהמגרש?

**עוזי סלנט:**

לא, התוספת.

**זוהר בלום:**

אז מוכרים אולי את הזכויות-

**עוזי סלנט:**

לא, לא, לא. זה הכל באותו גוש.

**זוהר בלום:**

אי אפשר, הזכויות הן אותן זכויות.

**מנחם קליין:**

זה הכל בתוך המתחם.

**זוהר בלום:**

זוהר, למה לא צורפו ההסכמים?

**חנניה וינברגר:**

צורפו, אתה אישרת את ההסכמים במועצת העיר. לפני

**זוהר בלום:**

שנה אישרת את ההסכם פעם שנייה, אחרי שבתקופת סנדלר אישרו אותם פעם ראשונה.

טוב, אבל אנחנו לא יודעים.

**עוזי סלנט:**

לא, אני אומר לו, כי הוא היה בתהליך האישור. אז בא

**זוהר בלום:**

הקבלן אומר 'אני אשלם. אבל מה יקרה אם זה לא יתאשר?'. אז אם זה לא יתאשר, לנו יש את הכסף שאנחנו משלמים על אגודת בית העם, שזה אותם אנשים, חברים באותה אגודה, אז אנחנו לא נשלם את שכר הדירה, נקבל את הזכויות. אבל אנחנו נשארים גם עם זכויות הבנייה ל-220 יחידות דיור, זה לא הולך לאיבוד, אנחנו הרי שותפים בתוך המגרש הזה, 220 יחידות דיור.

- לא, אם זה לא מאושר – אז זה לא מאושר.  
זה יאושר. זה הרי עבר את כל הוועדות.  
אפשר לשאול כמה שאלות?  
כן.  
קודם כל, איך מכבי יהודה קיבלה את מרכז ויסגל?  
מרכז ויסגל פשט את הרגל, והוא נסגר, היה סגור  
תקופה של שנה.  
זה רכוש של העירייה?  
לא, זה הקדש.  
הקדש שמנוהל ע"י העירייה?  
לא, העירייה שותפה. אנחנו נעלה בפעמים הבאות גם  
חברים להקדש.  
מה זה נקרא 'שותפה'?  
לנו יש 1/3 מהחברים בהנהלת ההקדש.  
רק בהנהלת ההקדש?  
רק בהנהלת הקדש, מעבר לזה כלום.  
ומי מנהל את ההקדש?  
יש הנהלת הקדש.  
שהיא נקבע בשעתו?  
כן, 10 אנשים נציגי ציבור, 5 אנשים-  
בשעתו?  
בשעתו, כן.  
והיום המקום מושכר למפעיל פרטי.  
והנהלת ההקדש החליטה לתת-  
לא, בזמנו זה היה אחרת לגמרי. ראש העיר היה יו"ר  
הנהלת ההקדש, ואז השתנו החוקים. ויסגל פשטו את הרגל, הציעו את זה לרשת  
המתנ"סים העירונית, שהם הביאו חברה כלכלית, אמרו 'לא מתאים לנו להיכנס'.  
באו מכבי אמרו 'אנחנו ניכנס, אנחנו מקבלים הרבה כסף, נעשה מזה לונה  
פארק'. אז הם נכנסו, אמרו 'אנחנו גם לוקחים עלינו את כל החובות'. היה מדובר  
בחובות של מיליוני שקלים. ועשו את זה בהתנדבות כולם, וכנראה זו הטעות  
שלהם היתה, שהם נכנסו לכל התהליך הזה בהתנדבות. והם אמרו 'הנה, אוטוטו  
משתחרר לנו הכסף'. והם גם פנו לבנק ולקחו גם הלוואה על חשבון של מיליוני  
שקלים. אז אנחנו לא משחררים אותם מהבעיות שלהם מול הבנקים. אנחנו רק  
באים ואומרים – אלה שרצו לעשות טוב, והם שותפים שלנו בתוך הפרויקט, אז  
אנחנו ניתן את הערבות לקבלן, לא לבנק, לקבלן, על כסף שהוא ישלם ישירות  
למס הכנסה.  
יש לי עוד שאלה. אגודת מכבי יהודה לא קיבלה שום  
תמורה מהעירייה עבור מגרש מכבי שהיה?  
כלום.  
לא, לא, ההסכם הוא מול הקבלן. מכבי והעירייה.  
מעיריית רחובות היא לא קיבלה תמורה.  
לא קיבלה שום תמורה. זאת אומרת, השאלה היא מה  
עם הערבות. ואני חושב שצריך לעשות 2 דברים. קודם כל, מה התפקיד של  
אגודת בית העם, מה היא עושה עם הכסף שהיא מקבלת?  
היא מחזירה עפ"י מטרות האגודה, מחזירה את זה  
לפעילות ספורט. בדרך כלל זה כל קבוצות מכבי.

**עוזי סלנט:** בסדר. זאת אומרת, זה כסף שיחסר לאגודות הספורט שממילא היום אין להם שום דבר.

**זוהר בלום:** אבל זו החלטה שלהם, אנחנו לא מחויבים. זו הערבות האחרונה שהם נותנים לנו, שבמידה וחס וחלילה יקרה מה שלא רוצים, אבל זה עבר את כל הוועדות.

**עוזי סלנט:** אבל אגודת בית העם יכולה לערוב לאיזה חוב שלא שייך לה בכלל?

**זוהר בלום:** למה לא? הוא שייך אליהם.

**מנחם קליין:** למה לא? גם אנחנו ערבים לחוב שלא שייך אלינו.

**עוזי סלנט:** לא, לא, אנחנו עירייה, זה משהו אחר.

**זוהר בלום:** אגודת בית העם ואגודת בית יהודה זו אותה אגודה.

**עוזי סלנט:** זו אותה אגודה? זאת אומרת, אגודת מכבי יהודה זו אגודת בית העם?

**זוהר בלום:** כן, זה אותם אנשים.

**עוזי סלנט:** מה שאני חושב שצריך לעשות כאן, קודם כל צריך לראות את העניין הזה כעסקה מסחרית גרידא. היא אושרה במועצה. זאת אומרת, יש בקרקע שותפים, עיריית רחובות ואגודת בני יהודה. שותפים בקרקע והם שותפים בזכויות אגודת בית העם היא מחוץ לעסקה הכלכלית הזאת, והיא מוכנה לתת ערבות-

**זוהר בלום:** זה עם שלייקס על החגורה.

**עוזי סלנט:** לא, לא. זאת אומרת, בעסקה המסחרית הזאת,

המועצה צריכה לקבל 2 החלטות: (1) שהיא מוכנה לתת ערבות רק למטרה, למרות שהחוק מתיר, וכמו שחנניה אמר, מחר תבוא עמותה זאת או עמותה אחרת, ומה תגיד העירייה? זאת אומרת, שאגודה יכולה לתת בעסקה מסחרית שהעירייה מעורבת בה, שותפה. במקרה הזה שהעירייה שותפה בעסקה המסחרית הזאת, ואני אומר במקרה הזה היא יכולה רק למטרה אחת. הרי אתה לא יכול לדעת מה יקרה הלאה. אנחנו צריכים לקבל היום לדעתי החלטה שלא תהיה ערבות על חובות שיש אחרים. אני שומע שיש חובות אחרים. אולי יש חובות לביטוח לאומי.

**זוהר בלום:** אבל כתוב פה.

**עוזי סלנט:** פה כתוב, אבל יש עוד ישיבות מועצה, ואז אנחנו נקבל את המנה השנייה והשלישית. אז אני אומר, אם להחליט שאין יותר ערבויות בעסקה הזאת.

**מנחם קליין:** עוזי, אל תדאג, החברה לא תיתן כל כך הרבה סכומים.

**עוזי סלנט:** אני לא יודע. אבל למה לא מקבלים את הביטחון בנוסף מתוך העסקה עצמה.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** זה בטוח, הרי...

**עוזי סלנט:** סליחה, שום דבר לא בטוח. לא ראיתי שיש הסכם בין עיריית רחובות-

**זוהר בלום:** תקרא.

**עוזי סלנט:** תפנה אותי, אני קראתי.

**זוהר בלום:** יש פה הסכם בין עמותת מכבי, בין בית יהודה אגודה שיתופית, בין עיריית רחובות, שכותבת את ההסכם הזה, עו"ד שמחיוף שהוא נציג היזם.

**עוזי סלנט:** לא, פה לא מדובר. בוא תפנה אותי לשורה, אני קראתי את זה.



- חנניה וינברגר:** זוהר, אפשר לקבל חוות דעת משפטית בקשר לתקדים לערבות לעמותה?
- זוהר בלום:** כן. היא אמרה אותה.
- עוזי סלנט:** אני רוצה להבין, בהסכם הזה צריך להיות הסכם בין אגודת מכבי יהודה לבין הקבלן, ולבין עיריית רחובות, שהעירייה תקבל שינוי בחלוקת התמורות. זה הסכם תמורות שיש לה?
- זוהר בלום:** לא, הם מורידים מהתמורה של מכבי.
- עוזי סלנט:** לא, לא. מה ההסכם עם הקבלן? הסכם תמורות? הסכם מכר.
- עו"ד מיכל דגן:** בהסכם מכר, זה הסכם תמורות העירייה מקבלת? מדובר גם על תשלום. זה הסכם מאוד מורכב שאושר פה במועצה, בין העירייה ו-2 העמותות האלה מצד אחד, שהן בעלות הזכויות ובין הקבלן. כאן, עורכת הדין של הקבלן כתבה מסמך עקרונית כזה, זה בחומר.
- עו"ד תמיר פינשטיין:** עוזי, ... בהסכם בינינו לבין אגודת מכבי.
- עוזי סלנט:** אנחנו לא חייבים כמועצה, עניינו של הקבלן, הוא נותן כסף, אני לא יודע מה עם הצמדה, אני לא יודע מה קורה עם זה. אותו יחס של כסף שמקבלים, ישנה את היחס בחלוקה בהסכם התמורות ועובדים על יחידות דיור או עובדים על כסף. מה ההסכם בין העירייה לבין הקבלן?
- עו"ד תמיר פינשטיין:** עוזי, זה יהיה בשטר שנחתים את האגודה, זה יהיה האגודה, והשלייקס זה בית העם. זה בדיוק כמו שאתה אומר, זה בדיוק מה שנעשה. אחרי שאתם תנחו אותנו ותקבעו שזה יהיה ההסכם – זה מה שהפורום המקצועי יעשה.
- עוזי סלנט:** רק דקה, אני רוצה לדעת עוד משהו. הסכם המכר הוא כספי?
- מנחם קליין:** כן, כן, כספי.
- עוזי סלנט:** הוא הסכם תמורות לפי כמות היחידות שתיבנינה.
- עו"ד תמיר פינשטיין:** לפי שווי הזכויות נעריך.
- עוזי סלנט:** כך גדל הכסף שהבעלים יקבלו, כן? זה הסכם תמורות? הנה מיכל עונה לך.
- רחמים מלול:** זאת אומרת, הכסף למעשה שאני שומע פה 6 מיליון דולר, זה לא 6 מיליון דולר, אי אפשר לדעת מה יהיה החשבון, יכול להיות שהוא יהיה יותר.
- עו"ד שוקי פורר:** אני רוצה להעיר פה בעניין התמורות. למכבי ולעירייה ביחד מגיעות זכויות של 250 דירות בערך, 230. כשעשינו את ההערכה לפני שנתיים וחצי, ההערכה היתה כ-35,000\$ ליחידת דיור. היום נשכר שם ב-80,000. היום, אם היתה שם עסקה ב-100,000\$, זו הירידה בערך הדירות ברחובות שהיתה.
- עוזי סלנט:** אז זה יהיה יותר כסף.
- עו"ד שוקי פורר:** נכון.
- עוזי סלנט:** זה כלפי נס ציונה אמרתי.
- עו"ד שוקי פורר:** צריך להסביר לכם מה קרה. זאת אומרת, שכשזוהר אמר פה 12 ומישהו זרק לו 20, אז מי שזרק לו 20, הוא לא כל כך טעה. כי אם 250 דירות כפול 80,000\$, זה עשוי להגיע בעזרת ה' גם ל-20 מיליון דולר, זה לא סכום דמיוני. אבל לא צריך לתפור כיסים כאלה גדולים. ואני מקווה שיהיה מזה מספיק כסף גם להחזיר את ה-900,000 ש.
- עוזי סלנט:** מה שאני אמרתי, רציתי לדעת מה היה ההסכם. מאחר וההסכם הוא הסכם תמורות, זאת אומרת, שזה לא כסף קבוע, אלא הכסף כפי

שיבוא לכלל ביטוי כאשר הדירת תימכרנה. אז אני מציע לא לעשות ערבות על כסף.

**מנחם קליין:**

עוזי, עוזי.

**עוזי סלנט:**

דקה, רק רגע, אני רוצה להסביר מה אני אומר.

**מנחם קליין:**

ההסכם הוא בין החברה לבין מכבי, יש הסכם. יש

הסכם גם מול עיריית רחובות. החברה עכשיו נותנת לה הלוואה, היא תגבה את הכסף מהזכויות הראשונות.

**עוזי סלנט:**

לא, אבל תעזוב רגע-

**מנחם קליין:**

סליחה, אתה שואל מה יהיה אם היא לא תגבה.

**עוזי סלנט:**

לא, אני לא שואל, אני עכשיו אומר.

**מנחם קליין:**

אבל היא תגבה את זה ישירות ממכבי, לא מהעירייה.

היא צריכה לשלם למכבי? – דבר ראשון היא תקזז את החובות שלה.

**עוזי סלנט:**

תן לי רגע אחד לומר. אני בא ואני אומר ככה: מאחר

וההסכם הוא הסכם תמורות, אני מציע שהערבות, הביטחון של הערבות מתוך הסכם המכר, לא יהיה הסכם של כסף, אלא יהיה הסכם של חלק מהיחידות. אני לא יודע כמה, אנחנו לא בנק. רוצים שאנחנו ניתן ערבות למטרה כזאת שזו באמת בעיה-

**זוהר בלום:**

מחר הוא תובע אותך על השיהוי, אתה צריך לשלם

ריבית דה ריבית.

**שוקי קרומר:**

אני מדבר על 2 דברים, עוזי. קודם כל, ברמה

המוסרית, לפני כ-10 שנים או 8 שנים התחננו למכבי לקחת את מרכז ויסגל כי אף אחד לא רצה לקחת. גם המתנ"סים בזמנו, אני לא יודע מי ניהל את המתנ"סים אז בזמנו, אני יודע שזוהר היה יו"ר המתנ"סים.

**זוהר בלום:**

לא, לא, אני לא הייתי.

**שוקי קרומר:**

לא יודע. מי שהיה, בדק את העניין ולא לקח. האגודה

היחידה שהיתה מוכנה לקחת, לקחה את זה בריכת ויסגל, שזו הבריכה הציבורית היחידה ברחובות. יש לי הרבה טענות למפעילים, אבל האגודה היחידה זו היתה מכבי. כאשר באמת אמרו לה 'את תקבלי את הכסף, אין בעיה'. לפני 5 שנים או 4 שנים, היתה שיחה שאני השתתפתי בה, הייתי חבר קואליציה וישב מנחם קליין ושוקי פורר ועוד כמה אנשים, וביקשו הקדמה של הכסף. ושוקי פורר ומנחם קליין, רצינו לפתור את הבעיה, ואמרנו אי אפשר מבחינה חוקית להעביר כספים. היום יש לנו ערבות, אנחנו היום בבימת הנוער משלמים שם 230,000 ₪ בשנה, עבור אותה אגודת בית יהודה. אני אומר לפחות מוסרית, אנחנו לא נותנים להם כסף, מוסרית... מכיוון שזה החלק הכי קל, מחר בבוקר אין עסקה, אין בכלל עסקה, התפוצצה, אין 10 מיליון דולר, לא לנו לא להם – יש לנו כאן את בימת הנוער, שאנחנו כל שנה לא משלמים להם כסף. לכן אני אומר, מבחינה מוסרית, אם עיריית רחובות, לא בתקופת כהונתי, אלא בתקופת כהונתם של אנשים אחרים, דפקה אותם, לא מתוך כוונה רעה – חובתנו היום ללכת, אם זה עומד בצד המשפטי, בנושא הזה. ולכן כל העניין, אם זכויות או לא זכויות, זה פחות חשוב.

**זוהר בלום:**

לבקשת חנניה, לפני ההצבעה מיכל תקרא את הסעיף

בחוק, ולאחר מכן אנחנו מצביעים.

**עו"ד מיכל דגן:**

פקודת העיריות סעיף 202(א) רבתי, סמכות לערוב,

אומר ככה: "א) עירייה רשאית לערוב לחיובו של אחר למטרה מהמטרות שהעירייה מוסמכת להן, ובלבד שסך כל הערבויות לא יעלה בכל עת על 3% מתקציבה באותה שנת כספים. ב) עירייה רשאית באישור השר לערוב בשיעור

העולה על 3% ועד 10%. הערבות כאמור אינה טעונה כיסוי תקציבי בשעת נתינה".

**זוהר בלום:** אני מעלה להצבעה את נושא אישור הערבות להלוואה.

**עוזי סלנט:** בתנאים האלה אתה מעלה?

**זוהר בלום:** עפ"י התנאים שמופיעים במסמכים המצורפים לכם. מי

בעד?

**עו"ד תמיר פינשטיין:** 15.

**זוהר בלום:** מי נגד?

**עו"ד תמיר פינשטיין:** 3. מי נמנע? יפים נמנע.

**עו"ד שוקי פורר:** ראש העיר לא השתתף בהצבעה.

**החלטה מס' 30-3-09:** מחליטים ברוב קולות (15 בעד, 3 נגד, 1 נמנע, 1 לא השתתף בהצבעה) לאשר ערבות להלוואה, שייטנו רוכשי מגרש מכבי, לאגודת בית יהודה רחובות ועמותת מכבי יהודה רחובות (שהינם בעלי זכויות במגרש שהוחכר להם ע"י עיריית רחובות) בסך 920,000 ₪ שיובטח באמצעות שעבוד זכויות במגרש מכבי וכן שעבוד כספי העירייה המשולמים בגין השימוש בבית העם ובכפוף לחתימה על מסמכי התחייבות מתאימים ע"י הנוגעים בדבר.

**סעיף 5:** להתקנת חוק עזר לרחובות (ביטול סעיפי עונשין), התשס"ט-2008 וחוק עזר לרחובות (עגלות)(תיקון) התשס"ט-2008.

**עו"ד שוקי פורר:** אנחנו ממשיכים בסדר היום, חברים. יש חקיקה חדשה בנוגע לכל חוקי העזר העירוניים, והיא מחייבת אותנו להחליט על שינוי בחוקי העזר שהיועצת המשפטית תסביר אותו.

**עו"ד מיכל דגן:** בחוקי העזר ההיסטוריים שלנו הישנים, רשום סעיף

עונשין נפרד בכל חוק עזר. כל חוק עזר קובע לעצמו 'עבירה על חוק עזר זה דינה קנס בסך כך וכך'. פקודת העיריות תוקנה לפני מספר שנים, באופן כזה שסעיפי העונשים הם אחידים לכל חוקי העזר בכל הרשויות מכל מין וסוג שהוא.

**עוזי סלנט:** בכל הרשויות אותו חוק עזר?

**עו"ד מיכל דגן:** אותו סעיף עונשין. סעיף 254 לפקודת העיריות, שזה

חוק ארצי, קובע עכשיו שהעובר על הוראות חוק עזר דינו קנס של 3,300 ₪. זאת אומרת, על כל עבירה על חוק עזר בכל רשות, זה הקנס המקסימלי. בעבירות שהן עבירות קנס, כאלה שנותנים בגינן דו"ח של מפקח, אז הוא קובע את שיעור הקנס המקסימלי ל-660 ₪. והכוונה היא שזה יהיה הסדר אחיד לכל הרשויות, לכל חוקי העזר. במקביל, ביקש מאיתנו משרד הפנים לגרוע את סעיפי העונשין הספציפיים מכל חוק. זה לא מבטל את החוק, חס וחלילה. החוקים הישנים נותרים על כנם, כל הסעיפים בהם נותרים על כנם, למעט הסעיף העונשי שהוא עכשיו אחיד בפקודת העיריות, וזה יישור הקו שאנחנו עושים.

**רחמים מלול:** ופקודת העיריות גוברת ממילא על חוק העזר.

**עו"ד מיכל דגן:** ממילא על כל חוקי העזר.

**עוזי סלנט:** בכל הרשויות זה אותו דבר?

**עו"ד מיכל דגן:** כן.

**עו"ד שוקי פורר:** למעשה, זה תיקון טכני. ואם אין מתנגדים, אז אישרנו

אותו פה אחד.

**החלטה מס' 31-3-09:** מחליטים פה אחד לאשר הצעה להתקנת חוק עזר לרחובות (ביטול סעיפי עונשין), התשס"ט-2008 וחוק עזר לרחובות (עגלות)(תיקון) התשס"ט-2008.

**סעיף 6: מסגרות אשראי לשנת 2009.**

**עו"ד שוקי פורר:** דניאלה, את מתבקשת להסביר את סעיף 6, ותיקחי בחשבון שיש חברי מועצה שלא מכירים את העניין.

**דניאלה ליבי:** העירייה רשאית לקבל מסגרות אשראי מהבנקים בהיקף של 5% מהתקציב המאושר האחרון שיש לה, שזה 27,390,000.

**עו"ד שוקי פורר:** אתם מצליחים לשמוע שם? אני אגיד במקומה. מסגרות האשראי של עיריית רחובות בבנקים נקבעות עפ"י התקציב האחרון המאושר, ועל כן אנחנו מתבקשים מידי שנה להתאים את גובה מסגרות האשראי העומדות לרשותנו בבנק כאשראי למשיכת יתר בכל אחד ואחד מהבנקים, לסה"כ שהוא מגדיל ל-5% מסה"כ התקציב האחרון שאושר.

**דניאלה ליבי:** אנחנו בתחילת השנה דיברנו עם הבנקים, ולפי הריבית שהם נתנו לנו, לפי זה עשינו את החלוקה.

**עו"ד שוקי פורר:** היום מאשרים את החלוקה או את הסה"כ?

**דניאלה ליבי:** גם את החלוקה וגם את הסה"כ, כי שינינו קצת את החלוקה לעומת שנים קודמות בגלל שינוי בריביות.

**עו"ד שוקי פורר:** אז יש פה הצעה כתובה.

**חנניה וינברגר:** כמה היה ב-2008?

**דניאלה ליבי:** הסכום היה אותו סכום, אבל החלוקה בין הבנקים היתה אחרת.

**חנניה וינברגר:** לא, אני שואל על הסה"כ.

**דניאלה ליבי:** אותו סכום.

**חנניה וינברגר:** זאת אומרת, התקציב יהיה אותו תקציב?

**דניאלה ליבי:** לא, אני כרגע מאשרת לפי התקציב האחרון שמשרד הפנים אישר לי, והאחרון שיש לי, 2009, אני אעשה עדכון של המסגרות.

**חנניה וינברגר:** זאת אומרת, אם התקציב יהיה יותר גדול-

**דניאלה ליבי:** נכון, אני אביא אישור לעדכון.

**מנחם קליין:** תדע לך, שבנק דיסקונט סירב לבקשתנו לפני שנתיים למחזר את החובות. אי לכך, כמעט סגרנו את החשבון וזו התוצאה.

**רחמים מלול:** תשלח להם את הפרוטוקול, מנחם.

**מנחם קליין:** הם יודעים כבר. הכסף הגדול שהבנקים עושים זה על החח"ד.

**חנניה וינברגר:** יש טעם להחזיק ב... בדיסקונט אם הסכומים כאלה קטנים?

**דניאלה ליבי:** כן, כן. אנחנו צריכים.

**מנחם קליין:** זה דמי כיס לחברי המועצה.

**עוזי סלנט:** אפשר לשאול משהו? בנושא הקצאות אשראי - בדרך

כלל צריך לקבל אישור אוצר, אישור משרד הפנים?

**דניאלה ליבי:** הלוואה לזמן ארוך, מעל סכום מסוים, צריך אישור של האוצר.

**עוזי סלנט:** אבל אשראי, זה אישור משרד הפנים?

משרד הפנים, המחוז מאשר לי.	<u>דניאלה ליבי:</u>
מתי יהיה לנו תקציב שנוכל לראות? דו"ח ביצוע?	<u>עוזי סלנט:</u>
בלי נדר סוף החודש.	<u>מנחם קליין:</u>
אנחנו משתדלים עד סוף ינואר.	<u>עו"ד שוקי פורר:</u>
איך אנחנו עובדים בינואר, דרך אגב? יש איזו החלטה?	<u>עוזי סלנט:</u>
1/12.	<u>מנחם קליין:</u>
1/12 משנה קודמת.	<u>דניאלה ליבי:</u>
וזאת החלטה גורפת של משרד הפנים	<u>עוזי סלנט:</u>
כן, כן, כן.	<u>מנחם קליין:</u>
גם הממשלה אותו דבר.	<u>דניאלה ליבי:</u>
גם הממשלה, 3 חודשים.	<u>חנניה וינברגר:</u>
עד סוף מרץ.	<u>דניאלה ליבי:</u>

<b>החלטה מס' 32-3-09:</b>	
מחליטים פה אחד לאשר מסגרת אשראי לעיריית רחובות לשנת 2009 לפי תקציב מאושר ל-2008 עפ"י הפירוט להלן:	
1. בנק הפועלים	₪ 15,000,000
2. בלל	₪ 300,000
3. דיסקונט	₪ 100,000
4. בינלאומי	₪ 100,000
5. איגוד	₪ 90,000
6. מזרחי	₪ 2,000,000
7. אוצר החייל	₪ 7,500,000
8. דקסיה	₪ 2,300,000
-----	
סה"כ	₪ 23,390,000
וכמו כן לאשר משכון הכנסות עצמיות בסכום הנ"ל.	

**סעיף 7: שינוי בפרוגרמה לצרכי ציבור.**

עו"ד שוקי פורר: חנניה, אתה רוצה להזכיר את סעיף 7? שינוי בפרוגרמה לצרכי ציבור.

חנניה וינברגר: חנניה קורש.

עו"ד שוקי פורר: חנניה קורש. לדעתי, חנניה, אישרנו את זה כבר במועצה הקודמת. טוב, אני אסביר אולי, תחסוך ממך. חנניה, אתה במילואים. אנחנו פועלים בנושא הקצאת קרקעות עפ"י פרוגרמה שהמועצה אישרה. כלומר, לקחנו את כל שטחי הציבור ברחובות, וקבענו פרוגרמה מה אפשר לעשות על כל שטח ושטח. והייעוד של השטחים האלה הוא חלק מהפרוגרמה. כאשר מקצים שטח, הוא צריך להיות נגזר מהפרוגרמה שאותה אנחנו אישרנו. מטבע הדברים, בגלל ריבוי השטחים, לא תמיד קלענו בול לכל אותן התכליות. ולפעמים שטח, בצוק העיתים, הופך להיות לתכלית אחרת. ובמקרים אחרים שכחנו להדביק עוד תכלית ציבורית ראויה על שטח מסוים. אנחנו מדברים על שטח מאוד ספציפי שהוקצה בזמנו, אבל יש צורך לתקן בפרוגרמה את הייעוד שלו, מאחר והוקם שם בית כנסת כבר, אבל מבני דת לא מופיעים בתוך הפרוגרמה. אז שינוי על חלקה מסוימת שמופיעה פה במסמך שקיבלתם, בחלקה 511 בגוש 3700, צריך להוסיף בשימושים גם את השימוש למבני דת.

- עוזי סלנט:** אפשר לשאול? הפרוגרמה הזאת היא לכל העיר, נכון?  
**עו"ד שוקי פורר:** כן.  
**עוזי סלנט:** חלק מתכנית מתאר שישנה לעיר?  
**עו"ד שוקי פורר:** היא נגזרת מתכנית כללית שיש לעיר.  
**עוזי סלנט:** מתכנית המתאר?  
**עו"ד שוקי פורר:** זו לא תכנית מתאר, היא לא מוגדרת כמתאר, היא תכנית כללית שיש לעיר, שקובעת את ייעודי הקרקע.  
**ישראל בן ישראל:** שטחים לייעוד ציבורי, שב"צ.  
**עוזי סלנט:** זאת אומרת, כל מה שקשור לשטחים הציבוריים, בתכניות השונות אז לא היו תכליות של בית כנסת בשטחים האלה?  
**עו"ד שוקי פורר:** בשטח הספציפי הזה לא היה.  
**עוזי סלנט:** אבל אם יש החלטה כוללת?  
**עו"ד מיכל דגן:** לא תמיד זה יורד לרזולוציה כזו של שימושים.  
**עוזי סלנט:** זאת אומרת, בנו בלי היתר? אם התכלית לא היתה, תקנות התכנית לא היו – בנו בלי היתר.  
**עו"ד מיכל דגן:** אם השטח מיועד למבני ציבור, אז מותר להקים עליו בית כנסת.  
**עוזי סלנט:** זה לא עפ"י ההיתר, זה לא עפ"י התכנית.  
**עו"ד שוקי פורר:** זה כל כך לא נכון מה שאתה אומר.  
**עוזי סלנט:** לא?  
**עו"ד שוקי פורר:** לא. זה כל כך לא נכון. יש הבדל גדול מאוד בין היתר בנייה לבין הקצאת קרקע. אנחנו רוצים להסדיר את נושא הקצאת הקרקע, שהוא הרבה הרבה קודם להיתר הבנייה, והוא לא תנאי להיתר הבנייה. ועל שב"צ מותר להקים גם בית כנסת, וזה שב"צ, ועל שב"צ מותר להקים בית כנסת. אנחנו הקצינו את הקרקע הזאת לעמותה מסוימת. כאשר הקצו את הקרקע הזאת-  
**חנניה וינברגר:** זה... לא?  
**עו"ד שוקי פורר:** נכון. בפרוגרמה של עיריית רחובות לא היה כתוב 'מבני דת', אנחנו רוצים להכשיר את זה. אישרנו את זה, תודה רבה לכם.

**החלטה מס' 33-09:** מחליטים פה אחד לאשר שינוי בפרוגרמה לצרכי ציבור בגוש 3700 חלקה 511 כדלקמן: בפרוגרמה העירונית (כפי שאושרה ע"י מועצת העיר) נקבע כי השימוש של הקרקע הנ"ל הוא לצורך מבנה חינוך, בית ספר, או מוסד חינוכי מיוחד. יש להוסיף: מבני דת.

**סעיף 8: אישור פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מס' 14 מיום 19.8.08.**

- עו"ד שוקי פורר:** פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מיום 19.8.08, במועצה הקודמת. יש נושאים שצריכים לקבל אישור המועצה. אני רוצה להגיד לכם שיש לנו מבנים ששייכים לעירייה, ברח' בן ציון פוגל, פחות או יותר מול בית ספר קציר, בצד המערבי של קציר ב', שאנחנו עשינו מאמץ.  
**חנניה וינברגר:** זה מזרחית.  
**עו"ד שוקי פורר:** זה מערבית לקציר ב', מזרחית לקציר א'. אנחנו עשינו מאמץ לשנות את ייעודי של הקרקע הזאת, להפוך אותה לקרקע לבנייה ולהפוך אותה לקרקע שניתן למסחר אותה ולמכור אותה לקוטג'ים.  
**עוזי סלנט:** כרכוש עירייה?

**עו"ד שוקי פורר:** כן. מה שאנחנו מבקשים פה, לאשר חוזי פינוי עם הדיירים שיושבים שם הרבה מאוד שנים ומחזיקים בחנויות הדי מוזנחות האלה כפי שאתם זוכרים, ויותר לנו בסופו של דבר נכס שיוכל להכניס לעירייה סדר גודל של מיליון דולר או משהו כזה.

**עוזי סלנט:** הוא עוד לא הוצע למכירה?

**חנניה קורש:** לא. א' – זה לא כל הדיירים, זה רק חלק מהדיירים, זה הליך פינוי מתמשך. מה שאנחנו מבקשים לאשר פה זה את ההסכמים שנעשו איתם.

**עו"ד מיכל דגן:** עם הדיירים המוגנים.

**חנניה קורש:** כולם דיירים מוגנים, בהסכמה.

**עוזי סלנט:** יש עוד יחידות דיור?

**חנניה קורש:** יש עוד 3. יש סה"כ 6 חנויות, אנחנו במו"מ עם האחרות, אבל בינתיים זה תקוע כבר כמה חודשים העניין הזה. הם חתמו על ההסכמים, הגענו איתם להסכמה עפ"י חוות דעת שמאית, אלה הסכומים שנקבעו, ומבקשים רק את אישורי ההסכמים.

**חנניה וינברגר:** מדובר על 6 חנויות. אגב, מה השוני בסכומים כאשר ב-2 מדובר על 28 מ"ר?

**עוזי סלנט:** אחד לא שילם דמי מפתח.

**חנניה וינברגר:** דבר נוסף, האם כולם שילמו את החובות: ארנונה, מים, חשמל וכו'?

**עו"ד שוקי פורר:** אחד חייב 40 ₪.

**חנניה קורש:** עד כמה שאני זוכר – כן, וגם אם לא – הכל יקוזז, חנניה, עד השקל האחרון.

**חנניה וינברגר:** הם חייבים לפרוע עד הסוף לפני שמקבלים את הכסף. דבר נוסף, אנחנו פה מתבקשים ל-3, אחד זה עירייה, זה 4. נכון? אחד זה עירייה, שאני מאשר לעצמי כאילו, נשאר קיוסק, ומה השישי?

**חנניה קורש:** יש שם קיוסק אחד-

**חנניה וינברגר:** יש שם חשמל נדמה לי.

**חנניה קורש:** לא, לא. יש שם קיוסק, יש שם-

**חנניה וינברגר:** מספרה.

**חנניה קורש:** מספרה אולי, יכול להיות, כן.

**חנניה וינברגר:** לא, מספרה ממול.

**עוזי סלנט:** מספרה מוכרים גם.

**חנניה וינברגר:** אחד זה עירייה, והקיוסק בפינה.

**עוזי סלנט:** יש 2 חנויות שהן מספרה.

**חנניה וינברגר:** לא, חשמל נדמה לי, אבל לא משנה.

**חנניה קורש:** חנניה, אני אמרתי, מתוך 6 החנויות, עם 3 הגענו לידי הסכמה.

**חנניה וינברגר:** 100%, אני שואל מה הלאה.

**חנניה קורש:** אני מסביר, עם השאר אנחנו במו"מ.

**חנניה וינברגר:** אבל בתנאי שם לא יקבלו את הכסף אלא אם ישלמו את כל החובות.

**חנניה קורש:** ברור. תמיד יש קיזוז.

**עו"ד שוקי פורר:** אנחנו אישרנו את ההסכמים ואישרנו את פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מיום 19.8.08.

**החלטה מס' 34-3-09:** מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מס' 14 מיום 19.8.09, ולאשר את ההסכמים בדבר פינוי מרצון של המחזיקים הבאים:

1. יעקב מרציאנו – חנות מס' 3. דמי הפינוי ₪ 145,000 עפ"י חוות דעת השמאי עציון כוכבי מתאריך 3.6.08.
2. לוי אורה – חנות מס' 5. דמי הפינוי ₪ 110,000 עפ"י חוות דעת השמאי עציון כוכבי מתאריך 3.6.08.
3. לוי זכריה – חנות מס' 6. דמי הפינוי ₪ 90,000 עפ"י חוות דעת השמאי עציון כוכבי מתאריך 3.6.08.

**סעיף 9: אישור תב"ר לבניית בית ספר יסודי ברחובות ההולנדית.**

**עו"ד שוקי פורר:** סעיף 9. בדרך כלל, אני כבר אומר לכם, בדרך כלל אישורי תב"רים יבואו למועצה רק אחרי אישורם בוועדת הכספים. אבל מכיוון שאין לנו ועדת כספים, ובשעה טובה ומוצלחת אנחנו מתחילים ברחובות לבנות 4 בתי ספר חדשים, ביניהם בית ספר בשכונת רחובות ההולנדית. בית הספר הזה נמצא באזור שהוצאות הפיתוח שם הן גדולות. בדרך כלל, עפ"י הסכמי עירייה-משרד החינוך, העירייה מקבלת ממשרד החינוך את הכסף עבור בניית בית הספר, העירייה על חשבונה עושה את עבודות הפיתוח של התשתית, ואת החיבורים. במקום הזה תהיינה הוצאות פיתוח גדולות, בגלל תנאי השטח. ולכן, אנחנו מבקשים לשריין מסגרת של 2 מיליון ₪ לצורך ביצוע עבודות התשתית. להערכתנו, נקבל ממשרד החינוך את חלקו הארי של הכסף הזה בחזרה. אבל כדי שאנחנו נהיה על הצד הבטוח ולא נעכב את בניית בית הספר, כדאי שאנחנו נאפשר לחברה הכלכלית שלנו להיות בתוך מסגרת תקציבית כזאת שתוכל לפתח את בית הספר. לכן, מה שאנחנו מבקשים הוא לאשר תב"ר לפיתוח התשתית לבית הספר ברחובות ההולנדית בסכום של 2 מיליון ₪, כמסגרת תקציבית. זו עדיין לא הוצאת הכסף, זו הרשאה להוציא את הכסף, ואני מקווה מאוד שנקבל למשל בבית ספר לוטם, שבנינו בדרך גד פינשטיין, היו גם כן הוצאות פיתוח גבוהות מאוד, כי הכביש יותר גבוה מהמגרש של בית הספר, היינו צריכים להגביה את בית הספר ב-2 מ' במילוי. קיבלנו ממשרד החינוך את מרבית הכסף בחזרה עבור המילוי. גם כאן נקבל, אבל מנהל החברה הכלכלית בצדק מבקש שנהיה על הצד הזהיר ונאשר לעצמנו תב"ר, ואכן אני מביא את זה לאישור.

**עוזי סלנט:** אני קורא כאן את האישור של משרד החינוך, אז הוא כותב פה 'כתב ההרשאה הזה מאפשר לכם אך ורק פרסום מכרז, ואין בו משום התחייבות למימון הפרויקט'. היה מכרז, מה הסטטוס?

**זוהר בלום:** תחילת בנייה, ממתינים לאישור היום, יש קבלן.

**עוזי סלנט:** אז בוא תגיד, שנדע.

**זוהר בלום:** מתחילים להוסיף את האדמה.

**עוזי סלנט:** הוצא מכרז לבניית בית ספר, ועלות הקמת בית הספר היא 3 מיליון או 5 מיליון, אני לא יודע כמה. לוח הזמנים?

**זוהר בלום:** פתיחה – 1.9.09.

**עוזי סלנט:** אז תגיד, תגיד.

**זוהר בלום:** לכן אנחנו ביחד ורצים.

**עוזי סלנט:** אבל למה אתם לא אומרים? למה אתם לא אומרים?

שלא יהיה מה לשאול. תגידו 'יצא מכרז, יצא פה, יש מכתב נוסף ממשרד הפנים'.



**זוהר בלום:** לא, זה עכשיו עובר למשרד הפנים לאישור.  
**עוזי סלנט:** לא. אתה אומר שיש אישור, אז תיתנו את האינפורמציה.  
**עו"ד שוקי פורר:** טוב. אם אין התנגדות, אז אנחנו מאשרים את זה פה אחד.

**החלטה מס' 35-3-09:** מחליטים פה אחד לאשר תב"ר לפיתוח תשתית לבית ספר יסודי ברחובות ההולנדית בסכום של 2 מיליון ₪ כמסגרת תקציבית.

**סעיף 10: שיפוט מקלטים ציבוריים. (מחוץ לסדר היום)**

**עו"ד שוקי פורר:** יש 2 סעיפים מחוץ לסדר היום.  
**רחמים מלול:** אם אין מתנגדים.  
**עו"ד שוקי פורר:** רבותיי, רק להבהיר לכל המשתתפים. בדרך כלל, בישיבת המועצה, נדונים רק הסעיפים שנמצאים על סדר היום, לא נדונים סעיפים אחרים. אפשר להביא סעיף מחוץ לסדר היום אם אין התנגדות להביא אותו. כלומר, אנחנו נסביר כעת את 3 הסעיפים שאנחנו מבקשים להביא לדיון, אם תהיה התנגדות של חברמועצה אחד, הם לא יידונו.  
**חנניה וינברגר:** רק סעיף אחד קיבלנו.  
**זוהר בלום:** זוהר יסביר וקליין יסביר. קליין, מה רצית אתה?  
**מנחם קליין:** אני מבקש אישור, עקב המצב הביטחוני המתוח, ועקב לחץ הציבור – אנחנו מבקשים סכום זעיר מאוד על מנת לבצע עזרה ראשונה במקומות ספציפיים... בעלי מקלטים, חשמל, דלתות לא נסגרו.  
**עוזי סלנט:** זה המקלטים הציבוריים?  
**מנחם קליין:** אני מדבר על המקלטים הציבוריים ששייכים לעירייה. הסכום הוא זעיר, אבל שיהיה לנו ביד.  
**עו"ד שוקי פורר:** כמה אתה מבקש?  
**מנחם קליין:** 200,000 ₪.  
**עוזי סלנט:** אני מבקש הערה. אני חושב, בעקבות הדיון בסעיף הקודם שדיברנו על המקלטים של גני הילדים וכן הלאה, אז אני חושב שזאת אחריות עירייה. מכיוון שאם העירייה מקימה גן ילדים עם בניין יביל, ולא עפ"י היתר, אני חושב שזאת אחריות העירייה להקים שם ממ"ד. אז למה שלא תבקש יותר כסף?  
**מנחם קליין:** אני אענה. יש ועדת כספים. הנוהל המקובל הוא להגיע לוועדת כספים ולבקש סכומים.  
**עוזי סלנט:** בסדר, בסדר.  
**מנחם קליין:** זה, שלא מן המניין, סכום חד פעמי מהיר. לגבי מקלוט – זה תהליך ארוך, יש לנו זמן לדון בזה.  
**חנניה וינברגר:** אם יהיה צורך הוא ודאי יגדיל את זה.  
**עו"ד שוקי פורר:** פה אחד.

**החלטה מס' 36-3-09:** מחליטים פה אחד לאשר הקצאת סכום של 200,000 ₪ לצורך שיפוט מקלטים ציבוריים ברחובות.

**זוהר בלום:** זוהר בלום, תסביר את הסעיף.

- זוהר בלום:** לכל בית ספר יש חשבון בנק. עד היום, חשבונות הבנק היו נפתחים על שם מנהלת בית הספר והמזכירה. יש תיקון לנהלים של משרד החינוך ופה כתוב מה הנוהל, בעצם איך הוא עובד.
- עוזי סלנט:** על שם עיריית רחובות?
- זוהר בלום:** החשבון צריך להיות על שם עיריית רחובות עם שם בית הספר, מורשי החתימה יהיו מנהלת בית הספר והמזכירה עפ"י הרשאה שעיריית רחובות נותנת להם, חתימת גזבר וחתימת ראש העיר. מתחלפים חילופי גברא, אז אנחנו מוציאים הודעה לבנק ומחליפים. אנחנו רק צריכים לאשר את הנוהל הזה שמעכשיו זה שונה.
- דניאלה ליבי:** את זכות החתימה למנהל באופן עקרוני.
- זוהר בלום:** למנהל ולמזכירה.
- חנניה וינברגר:** כספי הורים ותשלומים-
- דניאלה ליבי:** לא, לא, זה חשבון אחר.
- עוזי סלנט:** על שם מי?
- זוהר בלום:** לא שלנו, יש משרד...
- עוזי סלנט:** זה יוצא מן הכלל הנוהל הזה. מכיוון שזה נכון שזה כספים שהעירייה צריכה באופן כללי לנהל אותם. גם את כספי ועד ההורים, העירייה צריכה להיות שותפה לניהול הכספים הללו.
- זוהר בלום:** לא.
- עוזי סלנט:** אני אומר מה שאני חושב שצריך. אולי לא נוהל משרד הפנים, אבל העירייה יכולה לעשות את זה.
- מנחם קליין:** אני משתתף במה שאתה אומר.
- עוזי סלנט:** רגע, אבל אני רוצה לומר עוד משהו. אני חושב שלא טוב לתת את 2 זכויות החתימה, לחייב את החשבון בחשבון על שם העירייה, לא טוב לתת את 2 בעלי זכויות החתימה מנהלת בבית ספר.
- זוהר בלום:** זה נוהל משרד החינוך.
- עוזי סלנט:** איפה זה כתוב?
- זוהר בלום:** זה נוהל משרד החינוך.
- עוזי סלנט:** אז תראה לי.
- זוהר בלום:** הדבר היחידי שהם ביקשו - שיהיה כתוב 'עיריית רחובות'. כי אני אגיד לך מה הבעיה.
- עוזי סלנט:** רגע, תן לי רגע אחד לדבר.
- זוהר בלום:** אבל אני רוצה רגע להסביר לך. עד היום החשבון היה על שם המנהלת. ואם המנהלת היתה נקלעת לקשיים והחשבון שלה מוגבל - חשבון בית הספר הוגבל.
- עוזי סלנט:** לא על זה, זה לא קשור.
- זוהר בלום:** לכן אמרו על שם עיריית רחובות.
- עו"ד שוקי פורר:** זוהר, השאלה היא נכונה. אם החשבון הוא חשבון עירייה, ומחייבים את החשבון הזה מנהלת בית הספר והמזכירה - משהו לא תקין פה.
- עוזי סלנט:** נכון. אותו דבר גם לכספי ההורים צריך.
- עו"ד שוקי פורר:** אתה קובע בחשבון-
- זוהר בלום:** זה יהיה בכפוף לחוזר מנכ"ל משרד החינוך ונבדוק אותו.
- עוזי סלנט:** רבותיי, זאת לא בעיה של חוזר מנכ"ל משרד החינוך, זאת בעיה של ניהול תקין.

**עו"ד שוקי פורר:** מר סלנט צודק, הוא צודק. אם הנוהל הזה קיים במשרד החינוך – צריך לתקן אותו. לא יכול להיות שמנהלת ומזכירה בבית ספר יחייבו את עיריית רחובות. זה לא יכול להיות.

**שמשון צור:** אם היא מסתבכת בחשבון?

**עו"ד שוקי פורר:** משהו לא בסדר.

**עוזי סלנט:** אני רוצה לומר עוד משהו בעניין הזה של ניהול הכספים. תראו, העירייה היא לא טרמפיסט, העירייה היא גוף מוביל. גם בתחום הכספים של ועדי ההורים – לעירייה צריך להיות say. ולא יכול להיות שכל אחד יעשה לעצמו. ואני חושב שזה טוב מאוד, צריך להרחיב את זה גם לכספים שגובים.

**עו"ד שוקי פורר:** אני מבקש מזוהר לבדוק את זה עם משרד החינוך. ההערה היא צודקת, אני גם לא מוכן ש-2 אנשים מחוץ לעירייה יחייבו את העירייה. צריכה להיות ביקורת של העירייה, של הגזברות של העירייה על שיקים שיוצאים. אז אפשר למצוא את הדרך. אומר בנצי גם נכון 'אני לא יודע איך אפשר לפתוח חשבון על שם עיריית רחובות ותחתום עליו אביבה ושרה'. אנחנו דוחים את זה לישיבה הבאה. תודה רבה.

---

עו"ד שוקי פורר  
ראש העירייה

---

עו"ד תמיר פינשטיין  
מנכ"ל העירייה