

## עיריית רחובות

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 9

מיום רביעי, י"ב באייר תשס"ט 6/5/2009 בשעה 19:00

### באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים:  
ח"מ רחמים מלול – מ"מ ראש העיר, ח"מ זוהר בלום – סגן ראש העיר, ח"מ מנחם קליין – סגן ראש העיר, ח"מ שוקי קרומר, ח"מ לואיס בר-ניר, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ פנחס הומינר, ח"מ שי קזיוף, ח"מ עו"ד עוזי סלנט, ח"מ שמשון צור, ח"מ חנניה וינברגר, ח"מ שאול ליבי, ח"מ בן-ציון שרעבי, ח"מ גלעד מזרחי, ח"מ גיורא בן-ארי, ח"מ אמיר ירון, ח"מ יניב מרקוביץ, ח"מ הרצל טובלי, ח"מ אינג' יפם זאיקה, ח"מ מתן דיל.

נוכחים:  
עו"ד תמיר פינשטיין - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה, אדר' ישראל בן ישראל - מהנדס העירייה, חנניה קורש - ממונה ביטוחים ונכסים, נחום איזנר – מבקר העירייה.

חסרים: ח"מ ד"ר מרה קנבל.

**סדר היום:**

1. אישור פרוטוקולים:
  - א) אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 6 מיום 18.3.09.
  - ב) אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 7 מיום 2.4.09.
  - ג) אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 8 מיום 2.4.09.
2. שאלות:
  - א. שאלתא – פיטורי מורים (ח"מ חנניה וינברגר 3.5.09).
3. הצעות לסדר:
  - א. הצעה לסדר – מצבה הכספי והפיננסי של העירייה (ח"מ חנניה וינברגר 1.5.09).
  - ב. הצעה לסדר – מערכת החינוך לקראת שנת תש"ע (ח"מ חנניה וינברגר 1.5.07).
4. הודעה על חילופי גברי במועצת העיר, מתן דיל כחבר מועצה במקום עו"ד שוקי פורר.
5. חילופי גברי באיגוד ערים לאיכות הסביבה.
6. אישור פרוטוקול מס' 1/2009 מישיבת ועדת ביקורת מיום 1.2.09.
7. אישור פרוטוקול מס' 2/2009 מישיבת ועדת ביקורת מיום 24.2.09.
8. אישור פרוטוקול מס' 3/2009 מישיבת ועדת ביקורת מיום 17.3.09.
10. חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין עמותת 'נתיב החסד'.
11. אישור הסכם העברת זכויות בדירת מגורים בגוש 3648 חלקה 124 ברח' המעפיל 15 רחובות.
12. אישור מתן מקדמה במסגרת תמיכות ומענקים.
13. אישור פרוטוקול ועדה להקצאת קרקע מס' 20 מיום 2.7.08.
14. אישור פרוטוקול ועדה להקצאת קרקע מס' 1 מיום 12.2.09.
15. הארכת אכרזת מתחם 'בית הפועלים' ו'בנימין יעקב' כמתחמים להתחדשות עירונית.
16. מינוי חברים בוועד לאיכות הסביבה.

## החלטות המועצה

### ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 9 מיום 06/05/2009

- החלטה מס' 95-09-09: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 6 מיום 18.3.09 כפוף לתיקונים שתוקנו במהלך הישיבה.
- החלטה מס' 96-09-09: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 7 מיום 2.4.09.
- החלטה מס' 97-09-09: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 8 מיום 2.4.09.
- החלטה מס' 98-09-09: מחליטים פה אחד הודעה על חילופי גברי במועצת העיר, מתן דיל כחבר מועצה במקום עו"ד שוקי פורר וכן כחבר בוועדת תרבות, ספורט, כספים, ויו"ר ועדת ערר מים.
- החלטה מס' 99-09-09: מחליטים ברוב קולות (15 בעד, 3 נגד) להוריד מסדר היום את הצעתו לסדר של חנניה וינברגר בנושא מצבה הכספי והפיננסי של העירייה לאור הודעתם של היו"ר רחמים מלול ומחזיק תיק הכספים מנחם קליין.
- החלטה מס' 100-09-09: מחליטים פה אחד לקבל את הצעתו לסדר של חנניה וינברגר בנושא מערכת החינוך לקראת שנת תש"ע.
- החלטה מס' 101-09-09: מחליטים פה אחד לאשר מינוי של גיורא בן ארי כחבר באיגוד ערים לאיכות הסביבה במקומו של עו"ד שוקי פורר.
- החלטה מס' 102-09-09: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול מס' 1/2009 מישיבת ועדת ביקורת מיום 1.2.09.
- החלטה מס' 103-09-09: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול מס' 2/2009 מישיבת ועדת ביקורת מיום 24.2.09.
- החלטה מס' 104-09-09: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול מס' 3/2009 מישיבת ועדת ביקורת מיום 17.3.09.
- החלטה מס' 105-09-09: מחליטים פה אחד לאשר חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין עמותת 'נתיב החסד', כפוף להערותיהם של חברי המועצה והיועצת המשפטית.
- החלטה מס' 106-09-09: מחליטים פה אחד לאשרר הסכם העברת זכויות בדירת מגורים 3648 חלקה 124 ברח' המעפיל 15 רחובות.
- החלטה מס' 107-09-09: מחליטים ברוב קולות לאשר מתן מקדמה במסגרת תמיכות ומענקים עפ"י המלצות הוועדה המקצועית לתמיכות ומענקים מיום 4.5.09.
- החלטה מס' 108-09-09: מחליטים פה אחד להוריד מסדר היום סעיף 1 בפרוטוקול להקצאת קרקע מיום 2.7.08 – עמותת

## החלטות המועצה

### ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 9 מיום 06/05/2009

היכל משה מאיר לעד.

החלטה מס' 109-09-09:

מחליטים ברוב קולות (16 בעד, 3 נמנעים) לאשר המלצת הוועדה להקצאת קרקעות מיום 2.7.08 כדלקמן: עמותת מרכז תורני לאומי 'אוהל ישראל' - לפתוח בהליך הקצאת קרקע (עפ"י נוהל הקצאת קרקע) בחלק מחלקה 281 בגוש 3699 בשטח 500 מ"ר סמוך לגן הילדים, רחוב מגיני הגליל 50 למטרת בניית מרכז תורני כמפורט בבקשת העמותה.

החלטה מס' 110-09-09:

מחליטים ברוב קולות (15 בעד, 4 נמנעים) לאשר המלצת הוועדה להקצאת קרקעות מיום 2.7.08 כדלקמן: עמותת 'עץ חיים רחובות' - לפתוח בהליך הקצאת מבנה ל-10 שנים.

החלטה מס' 111-09-09:

מחליטים פה אחד לאשר המלצת הוועדה להקצאת קרקעות מיום 12.2.09 כדלקמן: עמותת בית הכנסת היובל הספרדי - הקצאת קרקע בגוש 3698 חלק מחלק 3 ו-13 מגרש 50 בשטח של כ-400 מ"ר הנמצא בין מבנה המקווה למבנה המעון, לעמותת בית הכנסת היובל הספרדי למטרת הקמת בית כנסת כמפורט בבקשת העמותה ולאשר הסכם חכירה.

החלטה מס' 112-09-09:

מחליטים פה אחד להוריד מסדר היום סעיף 2 בפרוטוקול להקצאת קרקע מיום 12.2.09 - עמותת עולל - עזרא ואהבה לילד ולתלמיד.

החלטה מס' 113-09-09:

מחליטים פה אחד לאשר המלצת הוועדה להקצאת קרקעות מיום 12.2.09 כדלקמן: עמותת אור יעקב ואור זרוע - הקצאת קרקע לעמותת אור יעקב ואור זרוע בגוש 3705 חלק מחלקה 642 בחלק הדרום מערבי של החלקה, בשטח 500 מ"ר למטרת הקמת בית מדרש ובית כנסת כמבוקש ע"י העמותה ולאשר הסכם חכירה.

החלטה מס' 114-09-09:

מחליטים פה אחד לאשר המלצת הוועדה להקצאת קרקעות מיום 12.2.09 כדלקמן: עמותת מוסדות שער התורה - הקצאת קרקע בגוש 3705 חלק מחלקה 642 בחלק הדרום מזרחי של החלקה, בשטח 500 מ"ר למטרת הקמת ישיבה קטנה לגילאי ט'-י"ב כמפורט ע"י העמותה בבקשה ולאשר הסכם חכירה.

החלטה מס' 115-09-09:

מחליטים פה אחד לאשר המלצת הוועדה להקצאת קרקעות מיום 12.2.09 כדלקמן: עמותת מעלות הדר התורה רחובות - הקצאת גג מקלט בשטח 120 מ"ר בשטח בית ספר מעלות משולם בגוש 3698 חלק מחלקה 367, לשם בניית בית הכנסת המבוקש בכפוף להמצאת חו"ד הנדסית מטעם העמותה בדבר

## החלטות המועצה

### ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 9 מיום 06/05/2009

היתכנות הנדסית של הבנייה על גג המקלט וקבלת אישור מהנדס העיר בטרם אישור ההקצאה.

החלטה מס' 116-09-09:

מחליטים פה אחד לאשר המלצת הוועדה להקצאת קרקעות מיום 12.2.09 כדלקמן: עמותת האגודה למען החייל בישראל - הקצאת בית צמוד קרקע למגורי חיילים בודדים, ברח' טשרניחובסקי 57 גוש 3701 חלק מחלק 693, למשך 5 שנים, ולאשר הסכם חכירה.

החלטה מס' 117-09-09:

מחליטים פה אחד לאשר המלצת הוועדה להקצאת קרקעות מיום 12.2.09 כדלקמן: עמותת עזרא תנועת הנוער החרדי בארץ ישראל - הקצאת מבנה בשטח של כ-290 מ"ר לעמותת תנועת הנוער עזרא, ברח' חפץ חיים 28 גוש 3700 חלק מחלקה 455 ולאשר הסכם חכירה.

החלטה מס' 118-09-09:

מחליטים פה אחד להוריד מסדר היום סעיף 8 בפרוטוקול להקצאת קרקע מיום 12.2.09 - עמותת היכל משה מאיר לעד.

החלטה מס' 119-09-09:

מחליטים פה אחד לאשר המלצת הוועדה להקצאת קרקעות מיום 12.2.09 כדלקמן: עמותת אנוש האגודה הישראלית לבריאות הנפש - עמותת אנוש מקיימת פעילות במבנה זה הממוקם בגוש 3701 חלק מחלקה 695 ברח' טשרניחובסקי מזה כ-9 שנים היות והמבנה שופץ ע"י המוסד לביטוח לאומי. מהנדס העיר מודיע כי המבנה אמנם ממוקם בחלקו על תוואי המיועד להרחבת דרך, אך לא נראה כי תבוצע ההרחבה ב-5 השנים הקרובות. לאור דבריו של מהנדס העיר, הוועדה ממליצה להקצות את הדירה ל-5 שנים בכפוף לעריכת הסכם.

החלטה מס' 120-09-09:

מחליטים פה אחד להוריד מסדר היום סעיף 11 בפרוטוקול להקצאת קרקע מיום 12.2.09 - עמותת הסתדרות הנוער העובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה.

החלטה מס' 121-09-09:

מחליטים פה אחד לאשר המלצת הוועדה להקצאת קרקעות מיום 12.2.09 כדלקמן: עמותת ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות - לפתוח בהליך הקצאת מבנה עפ"י הנוהל, לבקשת העמותה מבנה ברח' גורדון פינת הרצוג גוש 3703 חלק מחלקות 552, 553.

החלטה מס' 122-09-09:

מחליטים פה אחד לאשר מינוי חבריים בוועדה לאיכות הסביבה כדלקמן: עמי שילוביסקי - מנהל סניף החברה להגנת הטבע רחובות, דניאל בל - פעיל בתנועת מגמה ירוקה.

### החלטות המועצה

#### ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 9 מיום 06/05/2009

החלטה מס' 123-09-09:

מחליטים פה אחד לאשר חברים מסיעת שירות לתושב בוועדות העירייה השונות כדלקמן: מ"ח - תת אלוף דורון תמיר, ביטחון - זאב ליפקוביץ, ערר מים - יוסי שיין, רווחה - זיו זמרו, ועדת שמות - חנניה וינברגר, ספורט - זבולון כהן, קשרי חוץ - ד"ר יהודה צורף, תרבות - יהונתן רווה-הלוי, נכסים ושכירויות - צבי טירנגל, תחבורה - חנניה וינברגר.

החלטה מס' 124-09-09:

מחליטים פה אחד לאשר חברים מסיעת מפנה לרחובות בוועדות העירייה השונות כדלקמן: תחבורה - דני שמיר, ערר מים - דן שביט, רווחה - ד"ר אתי גלעד, ספורט - דני לאופוד, קשרי חוץ - שמשון צור, שמות - מירי בן חיים, נכסים ושכירויות - ציון בן לולו, תרבות - גיא צור.

**רחמים מלול:** אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מס' 9, מן המניין. עוזי, ברשותך. היום יום רביעי, י"ב באייר, תשס"ט, 6.5.09.

**סעיף 1: אישור פרוטוקולים:**

**א. אישור פרוטוקול מועצה מס' 6 מיום 18.3.09.**

**רחמים מלול:** על סדר היום, שלושת הפרוטוקולים. פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 6, ישיבת מועצה מס' 7 וישיבת מועצה מס' 8. האם לחברים יש הערות?

**חנניה וינברגר:** כן.

**רחמים מלול:** בבקשה.

**חנניה וינברגר:** מס' 6, בעמ' 19 ההחלטה היא כאילו חנניה וינברגר משך את הצעתו לסדר היום בנושא נציגות סיעות האופוזיציה במוסדות העירייה.

**רחמים מלול:** מה מספר ההחלטה?

**חנניה וינברגר:** באמצע, 66-6-09. זה לא נכון. אתה הצעת, תראה בשורה שלישית-רביעית 'אם ברשותך תסכים לכך שנגיע לסעיף 5, הרכב הוועדות', ואני נענית.

**רחמים מלול:** נכון.

**חנניה וינברגר:** ועובדה היא, שככה זה מופיע אחר כך בסעיף 5. לכן, ההחלטה צריכה להיות שהסכמתי להצעתך, נקודה. לא שמשכתי.

**רחמים מלול:** אז אתה רוצה שנתקן את ההחלטה?

**חנניה וינברגר:** כן.

**רחמים מלול:** יתוקן בפרוטוקול הבא.

**חנניה וינברגר:** עוד דבר, בעמ' 26, אתה מדבר בקשר לוועדות באמצע, הקטע הגדול. 'רחמים מלול: יושבי ראש הסיעות, אפשר לצרף עוד חברים לכל ועדות הרשות'. זה לא היה, אף פעם לא הוסיפו. הוסיפו תמיד למועצה, המועצה שקלה אם כן או לא. כי הרי ועדת הוועדות הרכיבה את זה לפי המפתח.

**רחמים מלול:** אז זה לא תיקון פרוטוקול עכשיו, אתה מדבר על תיקון מהותי, האם אפשר לצרף חברים לוועדת הרשות או לא. אז אנחנו הסכמנו שלוועדות הרשות-

**חנניה וינברגר:** מתי הסכמנו? בשום מקום לא היתה הסכמה.

**רחמים מלול:** אנחנו הודענו לחברים שבועדות הרשות, כל מיני שרוצה לבוא לישיבות יירשם, ישלחו לו הזמנה.

**חנניה וינברגר:** לחברים תושבים או לחברי מועצה?

**רחמים מלול:** חברי מועצה. רק לחברי מועצה.

- חנניה וינברגר:** זאת אומרת, אתה מתכוון פה בחברים חברי מועצה.
- רחמים מלול:** ודאי, ודאי. צודק, אני מקבל את התיקון.
- חנניה וינברגר:** אם אתה אומר חברי מועצה, זה דבר אחר.
- רחמים מלול:** אני מדבר רק על חברי מועצה. הרי אדוני יצר את התקדים המפורסם של משקיף בוועדת מענקים.
- חנניה וינברגר:** נכון, והיה משקיף טוב כנראה.
- רחמים מלול:** שפעל בוועדה כחבר ועדה מן המניין לכל דבר ודבר. אז אנחנו מתקנים את זה לחברי מועצה.
- חנניה וינברגר:** יישר כוח ותבורך. בעמ' 28, דובר למעלה לגבי מינוי דירקטורים נדון בישיבת המועצה הבאה בקשר לסיעות האופוזיציה. הדבר הזה טרם נעשה.
- רחמים מלול:** חנניה, אני כבר לא מסכים. אתה מעיר הערות תוכניות ולא תיקונים של משפט כזה או אחר.
- חנניה וינברגר:** נכון.
- רחמים מלול:** אתה רוצה להעלות הצעה לדון במינוי דירקטורים? – בבקשה.
- חנניה וינברגר:** תראה, בזמן הישיבה הרי לא שומעים בדיוק, פה יש מקהלה. אם הייתי שומע בדיוק, הייתי מעיר בדיוק הצעה מנוסחת קונקרטי. עכשיו כשאנחנו קוראים ורוצים שיקראו את הפרוטוקול, אז אני רואה שחור על גבי לבן את ההצעה. אני לא מאשים אף אחד. היה פסח, היה יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל, יום השואה וחג העצמאות, לכן עוד לא היה סיפק בידנו להתכנס. אז אני מבקש, שבכל אופן בקרוב נשב על זה.
- רחמים מלול:** אבל תגיש לי הצעה, אני אדון בה. בסדר?
- חנניה וינברגר:** לא, זה אנחנו צריכים לדבר עוד.
- רחמים מלול:** אם יש לך הצעה לגבי מינוי דירקטורים –
- חנניה וינברגר:** דירקטורים מהאופוזיציה.
- רחמים מלול:** תגיש את ההצעה. אם זה ייראה לי – אולי נגיע להסכמה עוד לפני ישיבת מועצה. אם לא ייראה – זה יובא כהצעה לסדר בישיבת המועצה הקרובה. בסדר?
- חנניה וינברגר:** אוקיי.
- רחמים מלול:** הרי קיבלנו את רוב הצעותיך בישיבה הקודמת, אם אתה זוכר. אבל לתיקונים, באמת לא מהותיים, שהם ראויים להצעות. אז אנחנו מאשרים את פרוטוקול מס' 6?
- שוקי קרומר:** רגע, רגע, בעמ' 24, שמו אותי כיו"ר ועדת שמות, ואת ראש העיר כיו"ר ועדת ספורט. אז נא לתקן בבקשה. החלטה מס' 72-6-09 'מחליטים פה אחד לאשר את הרכב ועדת ספורט. שוקי פורר – ראש העיר'.
- רחמים מלול:** צודק, צודק.
- שוקי קרומר:** ומצד שני, שמו אותי כיו"ר ועדת שמות.



**רחמים מלול:** אז התיקון הוא כמובן שוקי פורר אז אושר כיו"ר ועדת שמות, זה מתוקף הפקודה, ושוקי קרומר כיו"ר ועדת ספורט. כן, בבקשה. לפרוטוקול 6?

**עו"ד עוזי סלנט:** לפרוטוקול.

**רחמים מלול:** 6?

**עו"ד עוזי סלנט:** גם 6. מכיוון שקרה משהו, אחרי האישור של הפרוטוקולים. שוקי פורר, מופיע, דרך אגב. זה רק הזכיר לי להעלות את הנושא. אני חושב שצריך לשנות.

**רחמים מלול:** נכון, זה בהמשך הדרך, בהמשך סדר היום אנחנו נדבר על זה.

**עו"ד עוזי סלנט:** בפרוטוקול הזה צריך לגרום. בהתייחס לפרוטוקול צריך לעשות את השינוי.

**רחמים מלול:** בסדר. אז פרוטוקול 6 מאושר פה אחד, בהתאם לתיקונים שתיקנו.

**החלטה מס' 95-9-09:** מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 6 מיום 18.3.09 כפוף לתיקונים שתוקנו במהלך הישיבה.

**ב. אישור פרוטוקול מועצה מס' 7 מיום 2.4.09.**

**רחמים מלול:** פרוטוקול 7, יש הערות?

**חנניה וינברגר:** כן.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** זה התקציב.

**חנניה וינברגר:** בפרוטוקול מופיע, כאשר דנים בוועדות חובה.

**רחמים מלול:** עמ' מספר?

**חנניה וינברגר:** באיזו ועדה שאתה רוצה.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** מספר 7 זה תקציב העירייה.

**חנניה וינברגר:** 7 תקציב העירייה? אתה צודק, סליחה.

**עו"ד עוזי סלנט:** לפני שאתה ניגש, עוד לפרוטוקול הקודם, אני נתבקשתי בישיבה להעביר את השמות.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** אחר כך, אנחנו נגיע לזה.

**רחמים מלול:** כן, חנניה.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** 7, פה אחד.

**חנניה וינברגר:** תמיר צדק.

**רחמים מלול:** 7, מאושר פה אחד. תודה

מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 7  
החלטה מס' 96-9-09:  
מיום 2.4.09.

ג. אישור פרוטוקול מועצה מס' 8 מיום 2.4.09.

**רחמים מלול:** מס' 8.  
**חנניה וינברגר:** אנחנו הודענו-  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** איזה עמוד?  
**חנניה וינברגר:** בנוגע לוועדות. אני על כל פנים הודעתי, עפ"י הרשימה שלי, וגם עו"ד סלנט, בקשר לנציגי הסיעות הללו בוועדות הרשות. נאמר שאנחנו נמסור את השמות וכו'. אני לפחות מסרתי, אני חושב שגם עו"ד סלנט מסר.  
**עו"ד עוזי סלנט:** אני אמסור.  
**חנניה וינברגר:** ועל כן, היו צריכים-  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** אבל זה לא בפרוטוקול.  
**חנניה וינברגר:** על כן היו צריכים לצרף את השמות שמסרנו או להוסיף לסדר היום...  
**רחמים מלול:** רק רגע, חנניה. חנניה, תחזור בבקשה על ההערה, אני לא שמעתי.  
**חנניה וינברגר:** אני הודעתי בשם סיעתי וגם תוך כדי הדיון, וגם עו"ד סלנט, הודענו שאנחנו נמסור את שמות נציגי הסיעות שלנו בוועדות הרשות. ככה לפחות אני עשיתי, ואני משוכנע שגם עו"ד סלנט עשה. לכן, זה היה צריך להופיע כנספח לפרוטוקול מס' 8. מאחר שזה לא מופיע-  
**רחמים מלול:** זה ייעשה היום.  
**חנניה וינברגר:** זה היה צריך להופיע היום.  
**רחמים מלול:** זה ייעשה היום.  
**חנניה וינברגר:** לכן, אני מבקש ומציע, שאותן 2 רשימות הללו, יצורפו לסדר היום של 9 או ל-8.  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** של עכשיו.  
**רחמים מלול:** זה יצטרף היום.  
**חנניה וינברגר:** לא משנה לי, איך שאתה רוצה.  
**רחמים מלול:** פרוטוקול 8 מאושר פה אחד.

מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 8  
החלטה מס' 97-9-09:  
מיום 2.4.09.

סעיף 4: הודעה על חילופי גברי במועצת העיר, מתן דיל כחבר מועצה במקום  
עו"ד שוקי פורר.

**רחמים מלול:** חברים, אנחנו נכנסים לסדר היום, ואני רוצה להקדים את סעיף 4 – הודעה על חילופי גברי במועצת העיר, מתן דיל כחבר מועצה במקום עו"ד שוקי פורר. אני מקדים את הנושא הזה, על מנת לאשרר אותו בהתאם לחוות הדעת שצורפה לסדר היום, חוות הדעת של מיכל דגן, שעל פי פקודת העיריות, הבא ברשימה תופס את מקומו של החבר שפרש.

**שמשון צור:** זמני.

**רחמים מלול:** זמני. ופה פועל החוק הנורווגי, והיה ואם בעזרת ה' ראש העיר שוקי פורר יתקבל ערעורו – הוא ישוב לכהונתו וגם כחבר מועצה, ואז מתן דיל יעזוב את המועצה. אז אנחנו מקדמים בברכה את מתן דיל. מקדמים אותך בברכה, מאחלים לך הצלחה. ובהזדמנות הזאת, אני גם אמסור למועצה באילו ועדות ישובץ בינתיים מתן במקומו של ראש העיר שוקי פורר. ועדת תרבות, ועדת ספורט, חבר בוועדת הכספים, הוא יהיה חבר גם בוועדת תכנון ובנייה, אבל עפ"י הפקודה מליאת בניין ערים צריכה לאשר את זה, אז זה יובא באחת הישיבות של מליאת בניין ערים, ויו"ר ועדת ערר מים. האם זה מקובל על החברים? זאת זכותו כאדם שמחליף את שוקי.

**חנניה וינברגר:** א', אני מצטרף גם לברכות, ואני משער שכל חברי המועצה. ב', בתור חבר מועצה הוא גם צריך להצהיר אמונים כפי שכולנו הצהרנו. וזה בהתאם לחוק של המדינה, שבמקרה אני הגיתי אותו.

**רחמים מלול:** חנניה, אתה צודק.

**עו"ד עוזי סלנט:** חנניה, כל הכבוד.

**רחמים מלול:** ההצהרה נמצאת פה. מתן, תצהיר אמונים למועצה.

**חנניה וינברגר:** לא למועצה.

**רחמים מלול:** למועצת העיר.

**חנניה וינברגר:** בפני המועצה.

**מתן דיל:** ברשותכם. אני מתחייב לשמור אמונים ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

**רחמים מלול:** בהצלחה. טקס החתימה יתקיים בנפרד.

**חנניה וינברגר:** רחמים, מועצת המדינה הזמנית.

**רחמים מלול:** מתן, בהצלחה שוב. אתה רוצה לומר כמה מילות פתיחה?

**מתן דיל:** כן. אני באמת שמח להיות כאן הערב ולקבל באמת את המינוי, להיות חבר במועצת העיר של רחובות, להיות חלק מחבורה כזאת

מכובדת, זה באמת כבוד. יחד עם זאת, כמובן שהייתי שמח להתכנס בנסיבות יותר שמחות, ולא כתוצאה מאירוע, שללא קשר לכל אחד ולדעה האישית שלו לגבי האירוע, זה לא אירוע משמח, זה אירוע שלא כיף לראות ראש עיר מכהן שניהן והנהיג את רחובות במשך שנים רבות, נאלץ לעזוב את התפקיד, הגם שמדובר באופן זמני ואני ער לכך. יחד עם זאת וחרף הדברים האלה, אני מקבל את המינוי באהבה. אני מתכוון ליצוק תוכן משמעותי ורציני לדברים שאני מתכוון לעשות שהצהרתי עליהם במסגרת התמודדותי למועצת העיר. יש לי הרבה מה ללמוד כמובן מחברי המועצה, במיוחד הוותיקים שבכם. אני מתכוון לסייע ולהסתייע בכל מה שאוכל. זהו, אני מצפה בכיליון עיניים לעבודה מאומצת, להיות חלק מהעשייה העירונית. שיהיה לכולם בהצלחה, ותודה רבה.

**רחמים מלול:** אז אני מקווה שאתם מאשרים את הודעתי לגבי מתן פה אחד.

**שאול ליבי:** פה אחד.

**רחמים מלול:** שוב נאחל לך הצלחה.

**החלטה מס' 98-9-09:** מחליטים פה אחד הודעה על חילופי גברי במועצת העיר, מתן דיל כחבר מועצה במקום עו"ד שוקי פורר וכן כחבר בוועדת תרבות, ספורט, כספים, ויו"ר ועדת ערר מים.

**סעיף 1: שאילתות:**

**א. שאילתא – פיטורי מורים (ח"מ חנניה וינברגר מיום 3.5.09).**

**להלן השאילתא של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: פיטורי מורים?:**

הבוקר קראתי ידיעה כי עיריית אשדוד תבצע הליכי שימוע לכ-100 מורים לשם ביצוע פיטורין במערכת החינוך בהתאם לדרישת הממשלה.

הריני מבקש להודיעני כדלקמן:

כלום עיריית רחובות נדרשה דרישה דומה?

בכמה משרות או מורים מדובר?

האם העירייה עורכת שימוע למורים שנדרשה לפטרם?

כיצד העירייה נערכת להתמודד עם גזרה חמורה זו?

מהי עמדתה ומדיניותה של העירייה כלפי גזרה קשה וחמורה זו?

אני סבור שמן הראוי שמועצת העירייה תקבל עמדה מפורשת וחד משמעית בנדון.

**רחמים מלול:** אנחנו הכנסנו לסדר יום את השאילתא של חנניה לגבי פיטורי מורים. תשובה עדיין לא מוכנה, משום שחנניה הגיש אותה רק ב-3.5,

בישיבה הבאה תקבל תשובה. אני מקווה שהתשובה בכתב תגיע אליך עוד לפני ישיבת המועצה.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** חנניה, אתה ער לכך ששינוי התקנון אומר ששאלתא צריכה להיות מוגשת שבוע לפני?

**רחמים מלול:** לא, לא. אבל פורמלית אגף החינוך מכין את הנתונים. הרי אדוני יודע, כמורה לשעבר, היית מורה?

**חנניה וינברגר:** כן, כבודו.

**רחמים מלול:** שעד 31.5 זה ההליך החוקי שצריכים להודיע, ואז יש שימועים וכו'. לכן התמונה עדיין לא ברורה, תקבל אותה.

**חנניה וינברגר:** אני מבקש להעיר לעניין הזה, בעיקר למנכ"ל העירייה ומתאם ישיבות המועצה, אני מודה לו על ההערה. אבל בהתאם לתקנון יש להמציא את הפרוטוקולים של ישיבות המועצה 10 ימים לאחר קיומן.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** או? תקרא את ההמשך של הסעיף.

**חנניה וינברגר:** אז אני לא מסכים. יש תקנון.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** אבל זה כתוב בהמשך של הסעיף.

**חנניה וינברגר:** אוי, באמת. אל תאשים את החברה. הפרוטוקול ישנו בזמן, תוך כמה ימים זה מגיע לעירייה. אני ראיתי אותם.

**רחמים מלול:** טוב, אנחנו נזרז את החברה.

**חנניה וינברגר:** לכן אני מבקש, בלוח הזמנים של הפרוטוקולים-

**רחמים מלול:** למרות שזה לא קשור לנושא השאלתא. קיבלנו את הערותיך, נזרז את החברה.

**סעיף 3: הצעות לסדר:**

**א. הצעה לסדר – מצבה הכספית והפיננסית של העירייה (ח"מ חנניה וינברגר מיום 1.5.09).**

להלן הצעה לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: מצבה הכספית והפיננסית של העירייה:

עתה, לאחר השעייתו של ראש העירייה, עו"ד שוקי פורר, בגין פסק הדין החמור ביותר הכולל קלון שניתן כנגדו ע"י כב' בית המשפט – נפוצו ידיעות רבות (אינני יודע מידת מהימנותן) בדבר מצבה הכספית והפיננסית (הקורס) של העירייה.

לדעת רבים וטובים, היו לעירייה הוצאות מרובות ובלתי מאושרות בתחומים שונים, כגון: כבישים, מדרכות, גינות ציבוריות ובתחום הפרסום המגמתי שנעשו ע"י קודמך, עו"ד י. פורר, ובאורח מיוחד בשנה האחרונה – שמטרתן הייתה, לכאורה, בבחינת 'קידום מכירות' של בחירות.

בישיבת ועדת הכספים שהתקיימה ב-23.3.09 הייתי היחיד שהצעתי מספר הצעות מעשיות וריאליות לתקציב 2009 שזכו לתמיכה ולהסכמה שלך ואף של ראש העירייה, עו"ד ש. פורר, ושל סגן ראש העירייה ומחזיק תיק הכספים, מר מ. קליין.

בגין הסכמתך האישית לכלול את הצעותיי ולקיים דיון עמי בנושא התקציב – הצעתי למועצת העירייה לאשר פה אחד, את התקציב לשנת 2009 שהוצע ע"י הקואליציה, זאת חרף הטעויות החמורות שגילית בו.

מגמת הצעותיי היתה לסייע לך אישית, בגין שיתוף הפעולה שהיה מנת חלקנו במספר ועדות חשובות ביותר, ולקואליציה הקיימת המצויה במשבר חמור וטראומתי (בגין חילופין בראשות העירייה (להמשיך ולנהל את העירייה במצוקתה).

אני מבקש לקבל את הצעות התקציב המפורטות של האגפים והמחלקות על מנת שנקיים בהתאם את החלטת המועצה.

רצ"ב 'דו"ח נכסים ויתרות למשלמים' מיום 26.4.09 לפיו הגורמים המנויים ברשימה חייבים בגין צריכם מים סך של 23 מיליון ₪ (!!!). אבקש לדווח דיווח מפורט ומדויק למועצה מה טיבם של חובות אלה, מה נעשה בפועל הלכה למעשה, על מנת שהגורמים הנ"ל ישלמו את מלוא חובם לעירייה.

הרי לא בא בחשבון ש'מרכז ויסגל', המצוי עתה בידיים פרטיות, יהיה חייב 7.024.103 (יותר מ-7 מיליון ₪). חלק מהחוב הוא של מרכז ויסגל בגלגוליו הקודמים וחלק הוא של הבעלים החדשים והפרטיים. אין להתיר להם, בשום אופן, לצבור כבר עתה חובות. האם מיסי הארנונה ואגרות בנייה לסוגיהן שולמו על ידם? אבקש לקבל פירוט מדויק ומהימן אלו תשלומים שולמו על ידי מרכז ויסגל (ההקדש והפרטי)?!

עוד יובהר שהנהלת העירייה הבטיחה בעבר למשרד הפנים (וזאת בהתאם לדו"ח ביקורת של רוח של משרד הפנים) לגבות ממרכז ויסגל חוב בסך של 1 מיליון ₪ (בשעתו) בגין ערבות שנתנה העירייה (בהשפעת עו"ד י. פורר – כיו"ר או כחבר הנהלת ויסגל וכחבר מועצת העיר באופוזיציה). ידוע לי כי החוב שמרכז ויסגל חב לעירייה – לא נפרע עד היום. אבקש לקבל מידע מדויק.

הקיוסקים שחולקו בעיר ללא קריטריונים כל שהם אלא מטעמים פוליטיים מובהקים, מפוקפקים ופסולים. בהתאם לחוזים הם חייבים לשלם דמי שכירות, מיסי ארנונה, דמי צריכת חשמל ומים. לא עוד שדמי השכירות והארנונה לא שולמו על ידם, אלא אף צריכת החשמל והמים של הקיוסקים משולמת ע"י העירייה. חרף פניותיי הרבות בכתב וחרף מחאותיי בוועדות העירייה – בשל טעמים פוליטיים ואינטרסים פסולים, לכאורה, החובות לסוגיהם לא שולמו עד כה.

אבקש לקבל דיווח מפורט, מהימן ומדויק, אלו תשלומים ומה הם הסכומים שהקיוסקים שילמו (אם שילמו בכלל) לעירייה בהתאם לחוזים.

הריני תובע שאגף הכספים ידווח מה הם החובות והסכומים שחייבים שונים, פרטיים וציבוריים, חייבים לעירייה.

אם העירייה מעוניינת בכנות להתמודד באורח רציני ואמיתי, ללא משוא פנים, עם מצוקתה הכספית – על הנהלת העירייה לדווח ולפרוש באורח מלא ומדויק את כל חובות החייבים בפני מועצת העירייה.

הריני מציע הצעה כדלקמן: מועצת העירייה מחליטה לנקוט בכל ההליכים הארגוניים והמשפטיים על מנת שכל החובות המגיעים לעירייה מחייבים שונים – ייפרעו בהקדם.

**רחמים מלול:** הצעה לסדר. אנחנו בסעיף 3. שי קזיוף מצטרף לישיבה, חבר מועצה. הצעה לסדר – מצבה הכספי והפיננסי של העירייה. אתה רוצה לנמק?

**חנניה וינברגר:** אני מבקש לחזור על ההצעה, שישנם חובות גדולים, בסביבות 23 מיליון ₪ של מים, הקיוסקים חייבים, מרכז ויסגל לפי הנתונים של העירייה, לא שאני המצאתי, חייבים –

**שאול ליבי:** ויסגל שילמו.

**רחמים מלול:** שאול, תנו לו בבקשה לנמק, ולאחר מכן יש לנו את התשובה.

**חנניה וינברגר:** הן החברה הפרטית והן ההקדש יחד, 7 מיליון. כאשר יש לנו מצוקה, אי אפשר לעבור לסדר היום על חובות כאלה גדולים. אותו הדבר קיוסקים שאינם משלמים, לא שכר דירה בהתאם לחוזים, לא ארנונה, לא חשמל, לא מים. חשמל או מים אנחנו משלמים עבורם. התופעה הזאת היתה מנת חלקה של הקדנציה הקודמת. צר לי שזה נופל לרגליך העניין הזה, אבל חובתנו לפתור את הבעיה ולחייב את כל החייבים לשלם לאלתר או בתשלומים ולנקוט את כל ההליכים הארגוניים והמשפטיים על מנת שכל החובות המגיעים לעירייה מחייבים שונים, ייפרעו בהקדם או בתשלומים. תודה.

**עו"ד עוזי סלנט:** אני מבקש להוסיף. יש דיון בהצעה לסדר.

**רחמים מלול:** אין דיון.

**עו"ד עוזי סלנט:** לא?

**רחמים מלול:** אלא אם אנחנו מחליטים שיש דיון. אז תקשיבו לתשובה שלי, ולאחר מכן נצביע אם יהיה דיון או לא. הצטרף גם חבר המועצה אבנר אקוע, בבקשה שב. כולם יודעים שמצבה הכספי של עיריית רחובות הוא לא פשוט. סיימנו את שנת 2008 בגירעון של התקציב השוטף של מעל 20 מיליון ₪, וכנ"ל בתקציבי הפיתוח. וזה נכון שהיום אנחנו נמצאים במצוקה כספית וכלכלית רצינית. משרד הפנים דורש מאיתנו לקצץ, להמשיך לקצץ, למרות שהגשנו תקציב מאוזן, להמשיך להתייעל ולהמשיך לחסוך. כאשר מאידך גיסא, לא בטוח שצפי ההכנסות שלנו יתגשם, משום שאנחנו יודעים את המצב הכלכלי ששורר לא רק ברחובות, אלא גם ברשויות אחרות. ולכן, אנחנו מצוויים לדקדק ולהקפיד על כל הוצאה, אבל אנחנו עושים את כל המאמצים על מנת שזה לא יפגע בשירות לתושבים. ניתנו כבר הוראות למנהלי אגפים, לעכב אפילו פרויקטים שונים, על מנת לטפל באחזקה השוטפת של העיר, שלא תגדלנה התלונות של התושבים למוקד העירוני. זהו המצב בו אנחנו מצויים היום. מצד שני, אנחנו נוקטים בכל מיני פעולות על מנת לתגבר את הכנסות העירייה, ויש תוצאות די ברוכות בינתיים בשלב הזה. מבדיקת הרבעון הראשון של שנת 2008, אני יכול להגיד לכם שאנחנו עומדים במסגרת התקציבית לשמחתי, הן בהוצאה השוטפת והן בהוצאות השכר. יש לנו בעיה בהכנסות. בעיה לא גדולה, מדובר בהכנסות ממשרד ממשלתי מסוים, זה משרד החינוך, ואנחנו בודקים את הנושא. ידוע לכולם שהממשלה

החליטה על קיצוצים, אנחנו בודקים אם זו תוצאה של הקיצוץ או תוצאה של טעויות בדיווח, או תוצאה של טעויות במשרד החינוך. ואז, כשנתבשר עם התשובה, אני אוכל את זה להביא גם כן לפניכם. אבל בינתיים, מבחינת ההוצאות, הן בשכר והן בשוטף, אנחנו עומדים בתחזית התקציבית שלנו, ואנחנו נמשיך להקפיד על ביצוע התקציב ככתבו וכלשונו. אני הצבתי לעצמי מטרה, שבעזרת ה' נסיים את השנה הזאת באיזון תקציבי, והלוואי ונצליח. אני יכול להבטיח לכם שמבחינת ההוצאות נעמוד בזה, מבחינת ההכנסות זה לא כל כך תלוי בנו. מה עוד, זה תנאי של משרד הפנים. משרד הפנים היום מבקש את אישורו דרך המחוז, לפני שזה עולה לירושלים, על כל תקן חדש אם אנחנו נבקש להכניס לעיריית רחובות. דבר, שאני יכול להגיד לכם, שאנחנו לא מתכוונים לעשות אותו. אם התרגלנו בעבר להגיד 'כן', היום אנחנו מתרגלים להגיד 'לא', לצערנו. זה מעמיד אותנו בפני קשיים של השירות לתושב, אבל שוב אני מדגיש, כל מנהלי האגפים, ואתה מעלה את זה בהצעה שלך, התכנסו השבוע, דיברנו איתם. כל אחד התבקש לעשות את המאמץ הכי גדול לתת את השירות המיטבי והמירבי עם תקציב מינימלי. אין ברירה, אנחנו צריכים להתייעל ולחסוך. אני לא בא פה כעת לבקר את מה שנעשה ב-2008, כי בסופו של דבר, העיר פותחה, העיר הגיעה למצב ש-

**חנניה וינברגר:** ... החוב של היום.

**רחמים מלול:** שנייה, חנניה, אני תיכף אתיחס למה שאתה מעלה בעניין החוב, תיכף. העיר התפתחה, העיר שגשגה. פותחו פארקים עצומים, גינות ציבוריות, נגישות תחבורתית שהיום כל הערים מקנאות בנו. איך אפשר להגיע היום מהר לירושלים, מהר לתל אביב, הכבישים העוקפים לעיר וכו'. נעשו דברים, לא שבזבזו כספים לשווא. אלא מה, הוצאנו מעבר ליכולתינו, ואנחנו סובלים מזה היום ב-2009. לידיעתכם, בסקר שפורסם שבוע שעבר בכל העיתונים הכלכליים, הביקוש לדירות בעיר רחובות עלה ב-65%, לעומת רוב הערים בארץ, ששם יש צניחה של 30% ברבעון הראשון של 2009 לעומת 2008. וזה אומר דרשני, זה אומר שהוצאו כספים לטובת העיר בסופו של דבר. אבל מצבנו היום, כפי שאמרתי, הוא לא פשוט. כעת חנניה, אתה עשית מעשה שאני חייב להגיב עליו. הוצאת רשימת חובות שמתגלגלת בעירייה מזה 15-20 שנה, והיא הונחה לפתחם של כל ראשי העיר בעבר. תמיד, כל ראש עיר, שם אותה באיזושהי מגירה שהיתה נוחה לו. ומאז, אותם מוסדות, אותן עמותות ספורט, אותן עמותות וולונטריות, צברו את הריבית הראויה, והחוב הגיע לאן שהגיע. אתה מוציא לי רשימה, מפרסם אותה, רשימה שלא טופלה במשך 15-20 שנה, ואתה דורש ממני לטפל בה בחודש נטו של עבודה שאני נמצא.

**חנניה וינברגר:** לא. אמרתי שאתה לא אחראי לה, אבל זה נפל לרגליך.

**רחמים מלול:** אני לא אחראי לה.

**מנחם קליין:** בשוטף, בקדנציה הקודמת, כמעט כולם-

**רחמים מלול:** שנייה, אני אגיד את כל התשובות. הרי אנחנו מתכוונים לישיבת המועצה, וגם עובדים כל היום מבוקר עד לילה על מנת למצוא את התשובות. במקרה, או שלא במקרה, בלי קשר להצעה לסדר שלך, התכנסנו בפורום סגנים ואחד הנושאים שעמד על הפרק, למרות שהנושא הזה מתגלגל פה 20 שנה, העלינו את הנושא של חובות המים.

**חנניה וינברגר:** מתי היתה הישיבה?



- רחמים מלול:** אני צריך לדווח לך? ביום ראשון היתה ישיבת פורום סגנים?
- חנניה וינברגר:** למה, זה סוד ביטחוני?
- רחמים מלול:** לא. אבל למה אתה חוקר?
- חנניה וינברגר:** ... חברים, נדמה לי. לא?
- רחמים מלול:** למה אתה כועס עכשיו?
- חנניה וינברגר:** אתה רוצה להעלים מידע. שאלתי שאלה.
- שוקי קרומר:** יום שני היתה ישיבת סגנים, ודנו בהרבה דברים. בין יתר הדברים שהעלו, החברים העלו את חובות המים.
- רחמים מלול:** אתה לא מאמין לי שהיתה ישיבת סגנים?
- חנניה וינברגר:** לא אמרתי שלא מאמין, רק שאלתי מתי היתה.
- רחמים מלול:** היתה ישיבת סגנים והועלה הנושא הזה. והנושא הזה, למרות שהוא קשה לפתרון, בכל זאת חיפשנו דרכים לפתרון. אל תשכח, חנניה, שעוד מעט תאגיד המים יוצא לדרך. הדירקטוריון נבחר, השבוע נבחר יו"ר דירקטוריון. בכל מקרה, מרגע שתאגיד המים יתחיל לפעול, כל העמותות והמוסדות-
- מנחם קליין:** כמעט כל העמותות, אני לא יכול לחתום, כולן משלמות באופן שוטף.
- רחמים מלול:** כולם יצטרכו לשלם לתאגיד המים, מן הגורן ומן היקב. לא כולל החובות.
- מנחם קליין:** החובות נשארים בסל של העירייה.
- רחמים מלול:** לא כולל החובות. כעת, ההצעה שהועלתה בפורום הסגנים אמרה כך, שאנחנו נבדוק עם היועץ המשפטי שלנו, האם יש לנו גיבוי חוקי-משפטי לבוא בדברים עם העמותות, עם אגודות הספורט, על מנת לנסות להגיע איתן לפשרה כלשהי של הנחה משמעותית בתעריפים, ושהם ישלמו חלק מן החוב. אם אתה זוכר, אני ומנחם קליין, העלינו לפני מספר שנים, אולי שנתיים-שלוש, הצעה לתיקון חוק העזר, על מנת להקים ועדה שתדון בהנחות לגופים האלה שמופיעים ברשימה. אם אתה זוכר. מה היתה המטרה שלנו? – לתת להם הנחה משמעותית ושהם ישלמו כ-1/3 מן העלות. בל נשכח, יש פה קהל, יש פה עיתונאים, אני רוצה לומר לך, לא סתם ראשי העיר בעבר התחבטו בנקודה הזאת, לא סתם התחבטו. הרי מי מופיע ברשימה? – מוסדות דת, עמותות ספורט, סניפים של תנועות נוער, רשת חוויות, מועצה דתית וכו'. אל נשכח שיש היבטים ציבוריים-קהילתיים אכן לפטור את המקומות הללו, את הגופים הללו ממים. כי הרי באים אלינו למשל בטענה שבערים שכנות מתקצבים את הספורט במיליוני שקלים, ואצלנו באופן יחסי בסכומים מאוד זעומים.
- חנניה וינברגר:** כי המועצה התנגדה להגדיל את סעיף-
- רחמים מלול:** מאיפה תגדיל? מאיפה? אתה שומע את הגירעון. מאיפה תגדיל?
- חנניה וינברגר:** אז למה שתפטור?

- עו"ד עוזי סלנט:** אתה שומע מה שאתה אומר?
- רחמים מלול:** אני שומע גם מה שאתה אומר.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני עוד לא אמרתי. אני רוצה להגיד.
- רחמים מלול:** אתה תגיד. מישהו מונע ממך מלהגיד? אני שומע מצוין מה שאני אומר. יש היגיון ציבורי, אני אומר, בפטור למוסדות שנותנים שירות לציבור. נקודה.
- עו"ד עוזי סלנט:** מה החוק אומר?
- רחמים מלול:** ידידי, אני אומר לך שזו בעיה של 20 שנה. והאמן לי, גם אם זה היה מגיע לפתחך כראש עיר שלא נבחרת, אם היית נבחר, אתה היית שם את זה בעוד מגרה באיזושהי פינה. כי כשתדע ותבין את הבעיה מקרוב, אתה תראה כמה קשה ליישם את החיוב למשל לקבוצות כדורגל שמקבלות 17,000 ₪ תמיכה ממענקים וספורט בוועדת תמיכות ומענקים.
- חנניה וינברגר:** עוזי, יש לך מזל שלא נבחרת.
- עו"ד עוזי סלנט:** עכשיו אני רק מתחיל לשמוח.
- רחמים מלול:** אתה תשמח גם בעתיד. תקשיב טוב, מה שרואים משם לא רואים מכאן, ומה שרואים מכאן לא רואים משם. כשתגיע לבעיה, ואני מוכן להכניס אותך לעומק הבעיה, אתה תראה עד כמה הבעיה כמעט בלתי פתירה.
- עו"ד עוזי סלנט:** אנחנו אמורים לקיים חוק. ואנחנו צריכים לעבוד עפ"י חוק. ואם אנחנו לא נותנים תמיכות, אז גם חוב מים אפשר לתת תמיכה דרך חובות. יש חובות של מיליוני שקלים.
- רחמים מלול:** יפה. אז מה אתה מציע?
- עו"ד עוזי סלנט:** אני לא יודע מה אני מציע, אני בינתיים שומע מה אתה אומר. תיכף אני אשמע, אני אחשוב.
- רחמים מלול:** גם אני שמעתי מה שאמרת.
- עו"ד עוזי סלנט:** יש חוק, תגדיר מה החוק אומר, זה הכל, שנדע כולנו.
- רחמים מלול:** החוק אומר שצריך לגבות.
- עו"ד עוזי סלנט:** יפה מאוד. אז למה אתה לא גובה? הרי החוב הזה לא נוצר ביום אחד. זאת מציאות, זה צילום מצב נוכחי.
- רחמים מלול:** כן, מלפני 20 שנה.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני לא יודע, זה אתה אומר. השאלה אם עכשיו חובות נוצרים. הרי החוב הזה נוצר, קודם כל יש חודש אחד של חוב, ואחר כך חודשיים. לא מרגע אחד יש 7 מיליון ₪ למרכז ויסגל, זה לוקח זמן.
- רחמים מלול:** החוב הזה הוא לא לגוף שמפעיל אותו היום. החוב הזה נוצר לאגודה שכבר התפרקה, להקדש, אגודה שהתפרקה ואין ממי לתבוע שם.
- עו"ד עוזי סלנט:** אז תבטל את החובות, תלך לבטל.
- רחמים מלול:** גם את זה אנחנו בודקים.

**מנחם קליין:** תשאל מה אומר החוק. גם על זה תשאל, האם אפשר לקזז.

**עו"ד עוזי סלנט:** אני שואל.

**מנחם קליין:** אז אני מודיע לך, שביקשנו לפני 5 שנים, על חובות מלפני 25 שנה, ביקשנו למחוק אותם ממשרד הפנים, סך הכל 15 מיליון ₪ בשביל לעשות ניסיון, ועד היום לא נמחקו. אתה לא יכול למחוק מה שאתה רוצה.

**רחמים מלול:** אז יש אני אומר היגיון, לא סעיף בחוק שפוטר, אבל היגיון ציבורי להתחשב בגופים שמופיעים כאן, קל וחומר שהתמיכות והמענקים שלנו הם מאוד נמוכים לאותם גופים. לכן, חנניה, אתה הגשת את ההצעה לסדר. אני אבקש מהחברים להוריד אותה מסדר היום, לאור ההודעה שלי לגבי הפעולות שאנחנו כן החלטנו עליהן, שהן למעשה עולות, כמעט בקנה אחד. אבל כיוון שההצעה שלך יש בה מגמה שמתייחסת לא להצעה שאתה מציע כהצעת החלטה, אלא נקודות ביקורת שונות כלפי העירייה. לכן, אני אציע לחברים להוריד אותה מסדר היום. ואני מצהיר בזה שנתקבלה כבר החלטה בפורום סגנים, לטפל בבעיה הזאת במידת האפשר, בגיבוי משפטי ראוי, על מנת לנסות ולהגיע להסדר כלשהו עם הגופים הללו.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** אולי בנסיבות העניין הוא יסכים למשוך את ההצעה.

**עו"ד עוזי סלנט:** אני מבקש-

**רחמים מלול:** עוזי, אין דיון.

**חנניה וינברגר:** עוזי, דקה, דקה.

**רחמים מלול:** אין דיון, אין דיון.

**עו"ד עוזי סלנט:** בסדר, אין בעיה. יש 15 דקות בסוף הישיבה, שם אני מבקש לדבר. עפ"י התקנון מותר.

**רחמים מלול:** תמצא לי את התקנון.

**עו"ד עוזי סלנט:** שם אני אדבר.

**חנניה וינברגר:** אני לא הטלתי ספק שהיתה ישיבה של הסגנים. אני רק ביקשתי לדעת מידע, ועובדה שזה היה בימים האחרונים, ועל כך גם הסגנים, בעיקר ממלא מקום ראש העיר, יבורכו על מה שעשו. לא מדובר, ואני לא מצפה ממך שתהיה המלאך הגואל שברחובות, שלאחר 15 או 20 שנה, בהוקוס-פוקוס אתה תפתור את הבעיה ומחר תגבה את כל הכסף ויהיה שישו. אבל טוב שנעשתה פעולה על ידך ועל ידי הסגנים לגביית החוב, ועל כך תבורכו. בצדק, העיר עו"ד סלנט, וזאת נקודת המוצא שלי, בקשר לחוק. והחוק איננו מאפשר, לא רק למחוק את החוב, אלא גם את הריבית וההצמדה. מה שאני הצעתי, הצעה כוללת, לא מפורטת, ואגב, לגבי ההקדש, דו"ח מבקר משרד הפנים שפנה לעירייה בעניין זה, אם אני לא טועה בדו"ח של שנת 2006, או ייתכן שאני לא מדייק ואולי אפילו עוד קודם לכן, העירייה עצמה התחייבה שקרקע של ההקדש שיימכר – אותה ערבות שהעירייה נתנה לפני 10 שנים.

**זוהר בלום:** אתה מטעה.

**חנניה וינברגר:** אני אמציא לך את הדו"ח.

**זוהר בלום:** לא של ההקדש, של מכבי, שהם היו מפילים, ולכן יש הערה-

**חנניה וינברגר:** אז בבקשה, מגרש מכבי קיים?

**זוהר בלום:** כן.

**חנניה וינברגר:** אותה ערבות שהעירייה נתנה לפני כ-10 שנים למיליון ש, עם ריבית והצמדה היום, לפחות את זה אפשר לגבות מויסגל, לא מההקדש. אני מבין שגם נעשו כל מיני הסדרים עם הגופים הללו שמנויים ברשימה. הייתי מבקש, אם לא לדון פה, אז אני מבקש שתהיה פגישה מצומצמת של הגורמים המתאימים. אני מבקש להשתתף בפגישה הזאת בתור המציע של העניין, ולמועצה אני חוזר על ההצעה, שמחליטה לנקוט בכל ההליכים הארגוניים והמשפטיים על מנת שכל החובות המגיעים לעירייה מחייבים שונים, ייפרעו בהקדם או בתשלומים. אין בזה סתירה בין מה שהסגנים החליטו, לבין מה שאני-

**רחמים מלול:** טוב, חנניה, אתה רואה, נתתי לך לנמק את זה פעמיים, אז אנא. כן, מנחם.

**מנחם קליין:** אני יכול להעיר הערה? אתה קורא שמועצת העירייה תחליט לנקוט בכל ההליכים. אני מודיע לך, לפחות בקדנציה הקודמת, עשינו מה שלא עשו, אני לא יודע כמה קדנציות אחורה, שכל אגודה שבאה לדבר, התנאי הראשון היה שיחתמו על הוראת קבע. אני לא יכול לומר לכם על כל הרשימה.

**רחמים מלול:** אז איך החובות גדלו?

**מנחם קליין:** הריבית וההצמדה עובדת כל הזמן. היום, נדמה לי שרוב האגודות הרשומות ברשימה הזו, אני לא יכול לומר שכולם, רובם חתומות על הוראת קבע ומשלמים שוטף. החובות האלה הם חובות ישנים, טרם כניסתי ב-2003. לפי דעתי זה גם טרם 1998, אבל אני לא אחראי על התאריך. על 2003 אני אחראי. החובות האלה היו נגד עינינו כשנכנסנו לקדנציה בתחילת 2004. טיפלנו בהם והחתמנו הוראת קבע מוסד אחר מוסד. אל יקל הדבר בעיניכם, לא עשו את זה במשך עשרות שנים. אז למה אנחנו נחליט? אנחנו עושים את כל אשר לאל ידינו. דבר ראשון, לא נדבר עם אדם שלא משלם בשוטף, לא יכנס למו"מ, לא נפתח לו מים.

**חנניה וינברגר:** תחזקנה ידיך...

**מנחם קליין:** מועצת העיר פעלה בעבר ותמשיך לפעול ביתר מרץ לגביית החובות, זה לא שהיום היא התחילה.

**רחמים מלול:** אני מעלה להצבעה את ההודעה שמסרתי וגם את דבריו של מנחם, ואני מבקש להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר של חנניה, שלמרות שהסכמתי בחלק מהדברים שהוא העלה. מי בעד הצעת הסיכום שלנו?

**עו"ד תמיר פינשטיין:** 15.

**רחמים מלול:** מי נגד?

**עו"ד תמיר פינשטיין:** 3.

**רחמים מלול:** מי נמנע?

**עו"ד תמיר פינשטיין:** אין.

תודה רבה.	<u>רחמים מלול:</u>
תרשום שמשון צור לא השתתף בהצבעה.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
מי לא השתתף?	<u>רחמים מלול:</u>
שמשון יצא לרגע.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
הוא בעד, הוא בעד גם.	<u>מנחם קליין:</u>
הוא קיבל רגליים קרות.	<u>חנניה וינברגר:</u>

**החלטה מס' 99-9-09:** מחליטים ברוב קולות (15 בעד, 3 נגד) להוריד מסדר היום את הצעתו לסדר של חנניה וינברגר בנושא מצבה הכספי והפיננסי של העירייה לאור הודעתם של היו"ר רחמים מלול ומחזיק תיק הכספים מנחם קליין.

יש גופים שאין להם הוראות קבע?	<u>אבנר אקוע:</u>
הוא לא יכול לתת לך תשובה האם לכולם יש, אבל לרובם יש, אנחנו יודעים את זה. מי שבא לעשות הסדר-	<u>רחמים מלול:</u>
איזה תשובות אלה 'לרובם'?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
עוזי, כשתשב פה תיתן תשובות יותר יפות. למה אתה נוקט בנימות אישיות?	<u>רחמים מלול:</u>
אני שואל.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
מה הזלזול הזה? מה הנימה השחצנית הזאת שנשמעת מקולך?	<u>רחמים מלול:</u>
רגע, רק דקה.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
מה התשובות האלה? מנין באת? אני לא נותן לך זכות דיבור, אין לך רשות דיבור.	<u>רחמים מלול:</u>
זאת השיטה שלך-	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
אין לך רשות דיבור, קל וחומר כשאתה מתנהג בשחצנות כזאת ובזלזול כלפי האנשים. מה התשובות הללו? מי החברים פה בעיניך?	<u>רחמים מלול:</u>
אתה מוכן לתת לי לענות?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
לא.	<u>רחמים מלול:</u>
אז חבל שאתה מדבר.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
דבר בדקה האחרונה.	<u>רחמים מלול:</u>
ב-15 דקות האחרונות אני אדבר, אני מבטיח לך.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>

**ב. הצעה לסדר – מערכת החינוך לקראת שנת תש"ע (ח"מ חנניה וינברגר מיום**

1.5.09).

להלן הצעה לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: מערכת החינוך לקראת שנת תש"ע:

בהתאם לחוק ועדת החינוך 'תפקידה ליזום ולתכנן פעילות בתחומים הנוגעים לחינוך. הוועדה תגיש לאישור המועצה את תכניותיה ותעקוב אחר ביצוע התכניות המאושרות. כן תייעץ הוועדה למועצה בתחומים כאמור'. על כן חובה לכנס אותה 'לפחות אחת ל-3 חודשים'.

נכון, ועדת החינוך נבחרה רק לאחרונה ועדיין יש להשלים את הרכבה בנציגי גורמי החינוך לסוגיהם, המנהלים, ההורים והתלמידים, כמותוה בחוק. הדבר ניתן להיעשות תוך מן קצר ביותר.

לצד הרב, קודמך התעלם מקיום ועדת החינוך. הדברים נעשו מאחורי הקלעים ובלי שיתופם של חברי המועצה ותוך התעלמות מגמתית מקיומם של חברי ועדת החינוך. הוא אף לא כינס את הוועדה בהתאם לחוק ובהתאם להבטחתו האישית. הריני מבקש להורות לזמן בהקדם את ועדת החינוך כדי לקיים דיון מקצועי וענייני בנושאי החינוך בעיר לקראת פיתחת שנת הלימודי תש"ע.

מן הראוי שמנהלי מוסדות החינוך יגישו לסגן ראש העירייה ומחזיק תיק החינוך, מר ז. בלום, ולמנהל אגף החינוך מר י. מרקוביץ, את תכניותיהם לשנת תש"ע, על מנת שוועדת החינוך לקיים דיון יסודי ומקיף בהן ותגישן לאישור המועצה.

הריני מציע כהצעה לסדר היום: דו"ח העירייה בתחום מערכת החינוך – תכנית לימודים, תכניות בינוי ופיתוח ושיפוצים לשנת תש"ע.

**רחמים מלול:** הצעה לסדר – מערכת החינוך לקראת שנת תש"ע. בבקשה, חנניה.

**חנניה וינברגר:** תראה, אני חושב שדבר נפל ברחובות, ואולי בזה היינו צריכים לפתוח את הישיבה. לפני כחודש ימים נרצח בחור בוזגלו, שיש לו פה קרוואן לממכר והשבוע שוב. לפני חודש ימים נרצח בחור בוזגלו, שיש לו פה קרוואן לממכר ביצים בשוק. אני דיברתי עם מהנדס העירייה בשעתו שצריך לסלק את זה. הובטח לי. עד היום לא בוצע. והשבוע, היתה התנגשות שוב בעניין הזה. לכן, העניין הזה שמתקרב לתחום הפשע, ברציחות או בניסיונות לרצח – אני חושב צריכים להדאיג את כולנו, וצריכים לנקוט בהליכים בעניין הזה. ועכשיו לחינוך, אני לא חשוד ששיתפתי פעולה מיום היבחרי בתחום החינוך, ומי שהחזיק תיק החינוך מיום הראשון ועד היום הזה. הייתי גם היחיד ששיבחתי את מחזיק התיק בקשר לקידום נושא החינוך. לכן, ההצעה שלי, שוועדת החינוך שהיתה צריכה להתכנס, נניח בקדנציה קודמת, בקושי התכנסה, וזה תפקידה בהתאם לחוק. אני מבקש שהיא תכונס ובפניה יימסר דו"ח על מערכת החינוך, מה ההישגים, מה המצב הנוכחי, ומה בדעת האגף ומחזיק התיק, סגן ראש העירייה זוהר בלום, והתכנון לשנת תש"ע. ואני סבור שבעניין הזה אפשר להסכים פה אחד. תודה.

**רחמים מלול:** טוב, תודה חנניה. לגבי ההקדמה שלך, היה אצלנו מפקד משטרת רחובות השבוע, הוא מסר דיווח כמובן עפ"י מה שמותר לו, בלי גללות את פרטי החקירה, על מה שאירע ברח' מנוחה ונחלה. אני מיד הצגתי לו

שאלה, האם זה מעיד משהו על תיוגה של העיר רחובות, התיוג החיובי שהיה לה, לפחות בתחום האלימות. אז שאלתי אותו האם לנתניה הפכנו או לחס ושלום, והוא הציג לנו גרף של ירידה בכל נושא האלימות בעיר רחובות בשנתיים-שלוש האחרונות, הן במקרה השוד, הן בפריצות לבתים. אם כן, יש עלייה בפריצות לרכב. והוא סיפר באותה הזדמנות, שעיקר העבריינים מגיעים אלינו דווקא מחוץ לעיר רחובות. בדואים, תושבי אשדוד, תושבי רמלה. לצערי, אלה הפרטים שהוא נתן. אבל הוא אומר 'אל תהיו מודאגים מבחינת רחובות, העיר נמצאת בנסיגה מבחינת העבריינות הפנימית שלה'. והוא שיבח מאוד את הפעולות שנעשו ע"י עיריית רחובות, והפעם אני לא מתהדר בהן, כפי שאתם תולים בי אשמות עבר. אני לא מתהדר בפעולות שנעשו לא על ידי עיריית רחובות עשתה בשנים האחרונות בתחום החינוך הרבה פרויקטים שחלחלו בבתי הספר, עם הנוער. הפרויקטים הללו הביאו לתוצאות מאוד מבורכות ומאוד חיוביות. זו הסקירה בקצרה, מה שהוא מסר לי. נכון שמקרים כאלו מקלקלים.

**מנחם קליין:** על השיטור העירוני הוא אמר משהו?

**רחמים מלול:** כן. הוא אמר שהשיטור העירוני פועל בשיתוף פעולה עם המשטרה, בשיתוף פעולה נהדר, ואפילו הוא פותר להם הרבה בעיות, והמון פניות שבאות למוקד 100 מופנות למוקד 106, עד כדי כך.

**מנחם קליין:** הם מפנים אלינו?

**רחמים מלול:** הם מפנים אלינו בעיות שמגיעות אליהם.

**מנחם קליין:** והשיטור העירוני יטפל בהן.

**חנניה וינברגר:** המשטרה נעזרת גם בשיטור העירוני.

**רחמים מלול:** אגב, החקירה בעניין הפיצוץ לא מתקיימת ע"י משטרת רחובות, היא הועברה ליחידה המרכזית משום חשיבותה ומשום חומרתה. אז אני רק יכול לקוות שמקרים כאלה לא ישנו, על מנת באמת לא לפגוע בתדמית החיובית שנוצרה לעיר בשנים האחרונות. לגבי הצעתך, חנניה, אתה צודק, צריך לכנס את ועדת החינוך ולפרוש את התכניות החינוכיות לפחות 4 פעמים בשנה. בגלל הנסיבות שראש העיר היה אמור להיות יו"ר הוועדה, ובגלל מה שקרה, הוועדה לא התכנסה. זוהר בלום קיבל היום על עצמו בישיבת ההנהלה למלא את מקומו ולכנס את הוועדה, לפחות 4 פעמים השנה, והוא כבר מקיים ישיבה ראשונה ב-20.5. אז אנחנו בהחלט מקבלים את ההצעה לסדר שלך. תודה רבה.

**החלטה מס' 100-9-09:** מחליטים פה אחד לקבל את הצעתו לסדר של חנניה וינברגר בנושא מערכת החינוך לקראת שנת תש"ע.

**סעיף 5:** חילופי גברי באיגוד ערים לאיכות הסביבה.

**רחמים מלול:** סעיף 4 דנו בו, סעיף 5 – חילופי גברי באיגוד ערים לאיכות הסביבה. איגוד ערים לאיכות הסביבה, שמונה חברים מרשויות שונות, מנה גם את שוקי פורר כחבר באיגוד. שוב, נוכח הנסיבות, אנחנו מבקשים

להמליץ על גיורא בן ארי כמחליף של שוקי באיגוד, וזה משום שהוא מחזיק את תיק שפ"ע, האם יש התנגדות למינוי הזה? זה מאושר פה אחד.

**החלטה מס' 101-9-09:** מחליטים פה אחד לאשר מינוי של גיורא בן ארי כחבר באיגוד ערים לאיכות הסביבה במקומו של עו"ד שוקי פורר.

**סעיף 6:** אישור פרוטוקול מס' 1/2009 משיבת ועדת ביקורת מיום 1.2.09.

**סעיף 6:** אישור פרוטוקול מס' 2/2009 משיבת ועדת ביקורת מיום 24.2.09.

**סעיף 6:** אישור פרוטוקול מס' 3/2009 משיבת ועדת ביקורת מיום 17.3.09.

**רחמים מלול:** סעיפים 6,7,8, אישור פרוטוקולים של ועדת ביקורת בראשות עוזי סלנט. קראנו, לפחות אני קראתי את הדו"חות. אני מציע לקבל שם את ההמלצות פה אחד.

**חנניה וינברגר:** אבל בכל אופן אפשר לקבל הסבר משהו?

**רחמים מלול:** בבקשה.

**חנניה וינברגר:** לגבי פרוטוקול מס' 1, מדובר על הסבר הפער, אני מצטט, בסך 216,000 ₪ בנושא השכר. אם אפשר לקבל איזשהו מידע על הנקודה הזו.

**רחמים מלול:** כן, עוזי, בבקשה.

**עו"ד עוזי סלנט:** מה בדיוק השאלה? הוועדה מבקשת פירוט, נכון. יש פער שביקשתי-

**חנניה וינברגר:** אפשר לקבל מילה, מה, מו?

**עו"ד עוזי סלנט:** יש בדו"חות הכספיים של חברת ה.ל.ר, יש לך את זה, קיבלת את זה כחבר ועדת כספים. יש פער של 216,000 ₪, ויש דו"ח מבקר העירייה, שהוא מתריע על הפער הזה, ולא התקבל שום הסבר. לכן, הוועדה מבקשת פירוט מחברת ה.ל.ר על הפער של 216,000 ₪.

**חנניה וינברגר:** טוב. ומה היה ההסבר שלהם?

**עו"ד עוזי סלנט:** אין, לא קיבלנו עוד הסבר. אנחנו נזמין אותם לדיון.

**חנניה וינברגר:** אז תקבלו ודאי. אתה כיו"ר תדרוש.

**עו"ד עוזי סלנט:** נכון מאוד.

**חנניה וינברגר:** פרוטוקול 2, מדובר על בחירות רו"ח תוך 60 יום. האם התקדם הנושא?



**עו"ד עוזי סלנט:** רק רגע, לגבי בתי הספר – קיבלנו דיווח, מהגב' ליבי, אמנם איננה כאן, שישנה חברה ששכרו אותה לנהל את החשבונות של בית ספר דה-שליט.

**רחמים מלול:** עודד, תקרא בבקשה לדניאלה.

**עו"ד עוזי סלנט:** אבל אני מציע שהיא תיתן את הפירוט, וזה לא פותר את כל הבעיה של ניהול הכספים בבתי הספר.

**חנניה וינברגר:** לא שאלתי את זה.

**עו"ד עוזי סלנט:** אני רק אומר.

**חנניה וינברגר:** מאה אחוז, אבל לא ענית על השאלה שלי.

**עו"ד עוזי סלנט:** יש רו"ח בבית ספר דה-שליט, בישיבה האחרונה היא דיווחה על העניין הזה. אבל אני מציע שהיא תדווח כאן.

**רחמים מלול:** תיכף היא תיכנס. יש עוד שאלות לגבי מספר 3?

**חנניה וינברגר:** תמו שאלותיי.

**רחמים מלול:** טוב, אני אסכים, שכשתיכנס דניאלה, אז נחזור לנושא הזה. אני מודה לעוזי על העבודה הטובה שהוא עושה כיו"ר ועדת ביקורת, ואני מאחל לו שימשיך להיות יו"ר ועדת ביקורת לאורך שנים רבות.

**עו"ד עוזי סלנט:** יש לי מזל שלא אתה המחליט.

**רחמים מלול:** המזל שלי שלא אני המחליט.

**עו"ד עוזי סלנט:** גם המזל שלי.

**גורא בן-ארי:** עוזי, אני אתקן אותך, המזל שלך שהוא המחליט, אתה תראה את זה.

**עו"ד עוזי סלנט:** יש לנו חילוקי דעות. כל אחד עם המשקפיים שלו.

**רחמים מלול:** עוזי, האמן לי שאני בכלל לא חושב על הנושא הזה. אם היית יודע על כל הנושאים שמעסיקים אותי מבוקר עד לילה, היית מבין מדוע הנושא הזה בכלל לא עולה בצל מחשבתך.

**עו"ד עוזי סלנט:** טוב שיש ישיבת מועצה, שאז זה עולה.

**רחמים מלול:** אתה מעורר את זה, מה אני אעשה. אני מסתכל בעיניים מאוד פקוחות על המצב. חברים, סעיף 6,7,8, לפני שנאשר אותם, דניאלה הגיעה.

**דניאלה ליבי:** מה השאלה?

**עו"ד עוזי סלנט:** רו"ח בבתי הספר התיכוניים, אני אמרתי שקיבלנו דיווח ממך. אז אני מציע, מאחר ואת הוא המקור, אז תדווחי שיש בדה-שליט.

**זוהר בלום:** התחלנו לפני שבועיים לעבוד בבית ספר קציר, ובדה-שליט. בקציר סיימו, והם מתחילים לעשות את זה בשוטף, דה-שליט מתחילים השבוע. המטרה היא לעשות את זה בכל בתי הספר במהלך שנת הלימודים הבאה.

**עו"ד עוזי סלנט:** לא, לא, מה שקורה בדה-שליט, מה שצריך להבין, אם יש היום רו"ח, לא מדובר על בדיקות.

**זוהר בלום:** לא, לא, רו"ח ש...

**עו"ד עוזי סלנט:** זה מה שצריך להגיד. יש רו"ח ב-2 התיכונים, שמנהלים את חשבונות בית הספר ואת חשבונות ההורים. נכון?

**דניאלה ליבי:** כן, כן.

**רחמים מלול:** בסדר?

**עו"ד עוזי סלנט:** הנה, חנניה, קיבלת תשובה.

**רחמים מלול:** תודה רבה. אז לפרוטוקול, סעיפים 6,7,8, פרוטוקולים של ועדת ביקורת, מאושרים פה אחד.

**החלטה מס' 102-9-09:** מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול מס' 1/2009 מישיבת ועדת ביקורת מיום 1.2.09.

**החלטה מס' 103-9-09:** מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול מס' 2/2009 מישיבת ועדת ביקורת מיום 24.2.09.

**החלטה מס' 104-9-09:** מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול מס' 3/2009 מישיבת ועדת ביקורת מיום 17.3.09.

**סעיף 10: חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין עמותת 'נתיב החסד'.**

**רחמים מלול:** סעיף 10, חנניה קורש, חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין עמותת נתיב החסד.

**חנניה קורש:** ערב טוב. מה שלפנינו זו חוות דעת משפטית של היועצת המשפטית מיכל דגן, לגבי הסכם חכירה שבין העירייה לבין עמותת נתיב החסד. עמותת נתיב החסד מחזיקה במבנה, או למעשה 2 מבנים של עיריית רחובות מקדמת דנא, ליד בית הכנסת בני תורה ברח' מנוחה ונחלה. ואנחנו כוועדה להקצאת קרקע ומבנים, ביקשנו להסדיר את השימוש שלהם, דבר שלא היה מוסדר בעבר. מה שלפניכם זה למעשה הסכם חכירה אודות 2 המבנים. עד כאן.

**שמשון צור:** זו הצהרה מה שנקרא?

**חנניה קורש:** הכל עפ"י נוהל הקצאות קרקע ומבנים.

**עו"ד עוזי סלנט:** יש לי כמה הערות לגבי העניין הזה. קודם כל, אני רוצה להפנות אתכם לחוזה החכירה בין העירייה לבין העמותה, ולקרוא מה שכותב עורך הדין של העמותה. העמותה אישרה לבעלי זכויות החתימה להתקשר בהסכם עם עיריית רחובות לקבלת קרקע לצורכי שימוש בו לניהול בית ספר

יסודי. אני קורא הרי מה שכתוב. זאת אומרת, בעלי זכויות החתימה לא היו רשאים לחתום על ההסכם, זאת הערה אחת. זה פורמלי. הם לא רשאים לחתום על ההסכם, ולמעשה אין הסכם. לגבי החוזה עצמו, כתוב בסעיף 6(א), כל הוצאות אחזקת המוסד יחולו על העמותה בלבד לרבות תשלומי חובה. ואחר כך בסעיף ג', אם תימנע העמותה משלם תשלום חובה כלשהו החל עליה, תהא העירייה רשאית לשלמו במקום העמותה ועל חשבונה, ולגבותה מן העמותה. לפני כמה דקות, שמענו הצהרה, שאני התפרצתי ואמרתי 'אתה שומע את מה שאתה מדבר?', אתה חשבת שאני מקניט אותך. לא כן הדבר. כאשר עוסקים בנושאי כספים, לעניות דעתי, צריך לקבל דברים ברורים. אז נניח לא רוב העמותות, אלא אלה ואלה לא חתמו, ומה עושים כדי שהם יחתמו? אז לא יכול להיות שחווה, שהעירייה מקצה קרקע, היא מראש נותנת את הלגיטימציה לאותה עמותה לא לשלם תשלומי חובה. ומה פתאום שהיא תשלם במקומה?

**מנחם קליין:** רגע, עוזי-

**עו"ד עוזי סלנט:** רגע, תן לי להשלים.

**מנחם קליין:** אתה עו"ד שמנתח למה זה נכתב.

**עו"ד עוזי סלנט:** מנחם, תן לי להשלים את ההערות לחוזה שקראתי אותו. בסעיף 7 כתוב, העמותה מתחייבת להימנע מכל עבודת בנייה במגרש, אלא עפ"י אישור העירייה בכתב. אני מציע, כמובן הנהלת העיר פה יכולה להחליט כפי שהיא מבינה, אבל אני רוצה להעיר לחוזה הזה, אני לא חושב שכאשר מקצים שטח לשימוש מבנה קיים, לא צריך לכתוב סעיף שהיא רשאית כבר לבנות או לפתח וכן הלאה במידה ויהיה לה היתר. אני לא חושב שזה צריך להיות כתוב בחוזה שאנחנו מקצים שטח לשימוש. כאשר העניין הזה יבוא, אם העירייה תרצה לאשר, היא תאשר. אבל למה לכתוב בהסכם? בסעיף 9 כתוב שהעירייה מתחייבת להחזיר את המצב לקדמותו אם היא תשתמש מה שמקובל, היא תשתמש בקרקע למעבר לצנרת וכן הלאה. מה זה נקרא להחזיר את המצב לקדמותו, להוציא את הצנרת? הרי הכוונה היא לא זאת, בוודאי שזה לא זה. אז צריך להחזיר את המצב לקדמותו, זה הכל. בסעיף 10(ג) כתוב, העמותה תפצה ותשפה את העירייה על כל הוצאה או נזק שייגרמו לעירייה בגין כל נזק וכן הלאה. העירייה נוהגת להחתים על כתב שיפוי. יש במחלקת ההנדסה, וכל מקום שאנחנו באים לבקש היתר בנייה – חותמים על כתב שיפוי. אז במקום לכתוב את זה כך, צריך לצרף כתב שיפוי שייחתם.

**חנניה וינברגר:** רגע, מה מפריע לך אם הסעיף הזה מופיע פה?

**עו"ד עוזי סלנט:** לא, לא מפריע. צריך להוסיף כתב שיפוי שהם יחתמו, בגלל שהוא הרבה יותר רחב. בסעיף 13 כתוב, מוסכם בזאת כי התחייבות העמותה לפי סעיף 4 להסכם. יש בסעיף 12 סעיף מפורט שהעמותה מתחייבת לשמור על כמה הנחיות מעבר למה שכתוב בסעיף 4, כולל את סעיף 4. אז לא צריך לכתוב את סעיף 13. ולמה צריך כתב שיפוי? – מכיוון שבסעיף 14 כתוב, אם תחויב העירייה בתשלום חובה כלשהו בגין מתן רשות השימוש לעמותה, תשפה העמותה את העירייה. לכן יש פה כמה דברים עקרוניים. ואחר כך צריך להכניס סעיף, שבתום התקופה הנכס חוזר לעירייה. שלא יהיה מצב אחר כך שמחזיקים נכס בזכויות דייר מוגן.

**רחמים מלול:** עוזי, סיימת?

- עו"ד עוזי סלנט:** כן, אני סיימתי.
- רחמים מלול:** טוב, היום למדתי שיש אנשים שאוהבים לקרוא פרוטוקולים, ויש אנשים שאוהבים לקרוא חוזים.
- עו"ד עוזי סלנט:** או שאנחנו נתעסק עם מה שמונח לפנינו-
- רחמים מלול:** אז היועצת המשפטית תענה לך בסבלנות על כל ההערות שלך. בבקשה, מיכל.
- עו"ד מיכל דגן:** קודם כל, אני רוצה להקדים ולציין שהנוסח של החוזה הזה הוא עבר את האישור של משרד הפנים. משרד הפנים מנסה להנהיג נוסח אחיד של חוזי הקצאת קרקע, שנערכים כתוצאה מנוהל הקצאת קרקע ומבנים, והוא אפילו מחייב אותנו לחתום על הסכם אחיד כזה. חלק מההוראות שאתה התייחסת אליהן, שולבו עפ"י הנחייה של משרד הפנים, כתנאי לאישור כל ההקצאות. עכשיו בואו נדבר פרטנית על ההערות שלך. לעניין סעיף 6, המטרה הפוכה מאיך שאתה רואה איך הדברים.
- עו"ד עוזי סלנט:** המטרה של?
- עו"ד מיכל דגן:** המטרה של סעיף 6(ג) היא למנוע מגופים שמחזיקים בנכס עירוני, לצבור חובות על נכס של העירייה. כך שבסופו של דבר, שהסתיים החוזה, העירייה תישאר עם הנכס כשיש עליו חובות עצומים. נותן לעירייה כלי לבצע את התשלום בעצמה, לחייב את העמותה. וכמו שכתוב למטה, במקרה זה תהא העמותה חייבת להחזיר לעירייה תוך 7 ימים מיום קבלת הדרישה כל תשלום שהעירייה שילמה במקומה כאמור לעיל. לא תעשה כך העמותה – זו הפרה של החוזה.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, אז צריך להיות סעיף פיננסי. אני כתבתי ולא שמתי לב שכתבתי לי פה הערת פיננסי.
- עו"ד מיכל דגן:** אז זה ברור שבגין הפרת חוזה אפשר לדרוש גם את הפיננסי. זה חוזה חכירה, אם הוא יופר, נדרוש את ביטול החוזה והפיננסי. זה נועד למנוע אפשרות של הצטברות חובות כשאין לנו שליטה על זה. העירייה יכולה לקחת, לשלם, לדרוש מהעמותה לשלם מיד.
- עו"ד עוזי סלנט:** למה אי אפשר לדרוש מהעמותה לשלם לפני שהעירייה משלמת במקומה?
- עו"ד מיכל דגן:** היא יכולה, היא יכולה.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני לא מבין את הדבר הזה. לכן יש הצעה לסדר אחר כך של חנניה, שהוא נותן את רשימת החובות.
- עו"ד מיכל דגן:** אני רוצה להשיב לך גם על זה, עוזי. הנוהג הזה של נוהל הקצאות קרקע והחוזים האלה, הוא מהשנים האחרונות. יכול להיות שאילו חוזים כאלה היו נחתמים בכל המקרים האלה של חובות העבר שנצברו, לא היינו מגיעים לחובות כאלה. זה נוהל יחסית חדש של משרד הפנים מהשנים האחרונות, ואנחנו אוכפים אותו בשיטתיות, ומחתימים כל עמותה היום על חוזה בנוסח הזה, מה שלא היה ככה על שנים עברו. לא היו חוזים בכלל. סעיף 7 – כתוב במפורש שהעירייה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לאשר או לא לאשר בקשה של העמותה.

**עו"ד עוזי סלנט:** למה היא צריכה לכתוב את זה בחוזה? זה לא דבר ברור. כשבא בן אדם מן היישוב, לא עמותה, הוא לא בא לעירייה לבקש היתר בנייה? למה את צריכה לכתוב את זה כך?

**עו"ד מיכל דגן:** כי כאן העירייה יש לה כובע כפול. מצד אחד היא גם בעלת הנכס-

**עו"ד עוזי סלנט:** נו, מה זה שייך?

**עו"ד מיכל דגן:** מצד שני, היא גם הוועדה המקומית שנותנת היתרים.

**עו"ד עוזי סלנט:** תראי, את צריכה להסתכל על האינטרס של העיר, ובאינטרס של העיר בכל חוזה, כמה שפחות להתחייב, וכמה שפחות לכתוב ולתת כל מיני סימנים, זה יותר בריא, זה הכל.

**עו"ד מיכל דגן:** אני רוצה להגיד שיש מבנים, שאנחנו משכירים אותם לעמותות והם במצב תחזוקתי ממש לא ראוי.

**עו"ד עוזי סלנט:** זה משהו אחר.

**עו"ד מיכל דגן:** ועמותות מבצעות שיפוץ. ואנחנו מתנים את זה בקבלת הסכמה מראש.

**עו"ד עוזי סלנט:** לא, אז אתם צריכים בחוזה לכתוב, לדעתי, אם מותר להעיר, אם יש מבנה שאת מעוניינת שישפצו, תכתבי, וגם תקבעי מה הסכום שהעמותה תשקיע כדי שהמבנה הזה ישופץ.

**רחמים מלול:** עוזי, אתה נותן הוראות ליועצת המשפטית.

**עו"ד עוזי סלנט:** לא, לא, אני אומר את דעתי. מה אתה רוצה?

**רחמים מלול:** תשים לב לטון של הדיבור. עוזי, באמת. יש פה דרישות שמשרד הפנים דורש. יושב פה חנניה ולוחש לי, שאת הסעיף הזה משרד הפנים דורש.

**עו"ד עוזי סלנט:** ואם הוא טועה?

**רחמים מלול:** מה אתה רוצה שנעשה?

**מנחם קליין:** משרד הפנים דורש מבקש, אנחנו נתווכח איתו שנה?

**עו"ד עוזי סלנט:** לא.

**מנחם קליין:** אז אנחנו רוצים לסגור את החוזה הזה.

**שמרון צור:** הסעיף הזה קיים בכל חוזה.

**עו"ד עוזי סלנט:** אני מצטער שאני גוזל את זמנכם. בואו נעבור לדיון לסעיף הבא.

**מנחם קליין:** על זה אנחנו מתווכחים איתך, על העניין המשפטי, נעלה רעיונות ואדרבא.

**רחמים מלול:** ... משרד הפנים.

**עו"ד עוזי סלנט:** אם החומר של ישיבת המועצה לא יגיע 48 שעות כמו שכתוב בחוק, ואפשר יהיה לעיין-

**רחמים מלול:** 10 ימים כתוב.

**עו"ד עוזי סלנט:** מתי זה הגיע? תבדוק. זה לא הגיע 10 ימים, זה שלשום הגיע. אתה לא מספיק לעבור על החומר, ואתה לא יכול לברר את העניין. שלחתם את זה לפני 3 ימים.

**רחמים מלול:** החוק אומר שאפשר.

**עו"ד עוזי סלנט:** למשל, אני הייתי בא אל מיכל, הייתי יושב איתה על החוזה הזה לפני הישיבה. אבל לא היתה לי את ההזדמנות לעשות את זה. תשלחו את זה בזמן, מה קרה?

**רחמים מלול:** את ההערה הזאת אני מקבל.

**עו"ד עוזי סלנט:** מה זה כל כך קשה.

**רחמים מלול:** סעיף 10 מאושר. יש הערות?

**חנניה וינברגר:** כן.

**עו"ד עוזי סלנט:** רגע, אבל החוזה הזה לא תופס. החוזה הזה, רבותיי, לא תופס. לבעלי זכויות החתימה לא היתה סמכות לחתום על ההסכם. חד וחלק.

**עו"ד מיכל דגן:** אתה צודק. נפלה טעות סופר כאן, נפלה טעות דפוס. זאת אומרת, שהחתימה של העמותה לא תקפה. אבל כיוון שאישרתם לנו את נוסח החוזה, הוא יועבר עכשיו לחתימה מחודשת של העמותה, עם התיקון הזה.

**רחמים מלול:** מקבלים את ההערה.

**חנניה וינברגר:** עו"ד עוזי סלנט הוא עולה חדש במועצה, לכן כל ההערות האלה אני כבר הערתי. אדרבא, תלמיד מחדד.

**רחמים מלול:** אף אחד לא מחייב את המועמדים לרשות העירייה להתמצא בדיני חוזים.

**חנניה וינברגר:** זה נכון.

**רחמים מלול:** אז לא צריך פה לעשות תחרות מי הציע מה. זה לא תנאי הכרחי כדי להיבחר לראשות העירייה. ... אותי.

**עו"ד עוזי סלנט:** אתה רואה כמה טוב שיש ישיבה? שאתה מדבר לעניין.

**חנניה וינברגר:** ובכן ככה, א' - טיוטת ההסכם היא מה-10.12, אז אפשר היה להמציא את זה קודם לחברי המועצה. ב' - אני חושב דווקא שההסכם הוא טוב. כי מדוע? - הוא אומר לעמותה מה הן זכויותיך ומהן חובותיך. בקשר אם יש להם זכות חתימה או לא, אינני יודע.

**רחמים מלול:** הלוואי והיה לי זמן לדברים האלה.

**חנניה וינברגר:** אני מציע שאת ההערות המעשיות שיש לו, יעביר למיכל, מאה אחוז, והדבר יתוקן. אני יודע, הערות אני הערתי בשעתו, נכללו.

**רחמים מלול:** ואם תרצה להעביר למשרד הפנים, חנניה מכיר את כל הכתובות.

**החלטה מס' 105-9-09:** מחליטים פה אחד לאשר חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין עמותת 'נתיב החסד', כפוף להערותיהם של חברי המועצה והיועצת המשפטית.

**סעיף 11:** אישור הסכם העברת זכויות בדירת מגורים בגוש 3648 חלקה 124 ברח' המעפיל 15 רחובות.

**רחמים מלול:** סעיף 11 – אישור הסכם העברת זכויות בדירת מגורים בגוש 3648 חלקה 124 רח' המעפיל 15 רחובות. צורף אליכם פרוטוקול מועצה משנת 2006 שמעגן את הנושא. חנניה, בבקשה.

**שוקי קרומר:** רח' המעפיל, קראתי את החוזה. הרי הפרוטוקול שאנחנו הולכים עכשיו לאשר אותו, זה אושר בזמנו, זה יאושר גם היום. אני שואל ברמה העקרונית רח' המעפיל, מצד אחד אנחנו טוענים ש... בעייתי, מצד שני הרבה אנשים רוצים לקנות את הנכס. יש לי כאן פער. אם מישהו בעייתי, הוא רוצה להיפטר.

**עו"ד עוזי סלנט:** אתה צודק.

**שוקי קרומר:** ודווקא באזור של המעפיל, כל אלה שלא רוצים, פתאום רוצים כי המחיר אולי זול מדי.

**עו"ד עוזי סלנט:** אין לך מושג כמה שאני מסכים איתך.

**שוקי קרומר:** לא יודע, אני שואל.

**עו"ד עוזי סלנט:** גם אני חשבתי על זה.

**חנניה קורש:** קודם כל, ברח' המעפיל כבר לא נותרו בעיות, שוקי.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** הוא לא יודע על הבעיות שהיו.

**חנניה קורש:** עוזי, ברח' המעפיל לעיריית רחובות היו זכויות חכירה על כמה וכמה מגרשים. ביניהם היו כאלה דיירים מוגנים שהחזיקו בזכויות משנות ה-50, והיו כאלה שהיו פולשים. אנחנו במאמץ משותף, הלשכה המשפטית ועבדך, בוא נגיד, בקצרה עשינו שם סדר. זאת אומרת, מיפינו את הזכויות של האנשים, קבענו קטגוריות מי דייר מוגן מי לא מוגן, מי פולש מי לא פולש. והצלחנו לממש מתוך רח' המעפיל גם תביעות פינני, ומתוך רח' המעפיל עיריית רחובות הכניסה לקופתה למעלה מ-1.5 מיליון דולר בשנים האחרונות.

**עו"ד עוזי סלנט:** טוב מאוד.

**חנניה קורש:** נותרנו לנו לדעתי עוד 2 דירות. הדירה הזו זאת אחת מהן.

**עו"ד עוזי סלנט:** רגע, זו דירה או שזו קרקע?

**חנניה קורש:** עיריית רחובות היוונה, שילמה היוון על כל המקרקעין האלה. הדירה הזאת שלפניכם זו דירה פלוס קרקע.

**עו"ד עוזי סלנט:** זה רציתי לדעת.

**חנניה קורש:** קרקע נדמה לי בשטח של 180 מ"ר. היא דיירת מוגנת, שמאי קבע את ערכה של הדירה הזאת פלוס הקרקע.

**שמרון צור:** מי זה היה השמאי?

**חנניה קורש:** לא זוכר.

**עו"ד עוזי סלנט:** לא חשוב.

**חנניה קורש:** לא משנה, לא משנה. אלה שמאים שאנחנו עובדים איתם. וזאת התוצאה.

**שוקי קרומר:** ... דירה עכשיו נמכרה ב-1.2 מיליון ₪.

**חנניה קורש:** איפה?

**שוקי קרומר:** באזור הזה.

**חנניה קורש:** לא דירה כזאת, עם כל הכבוד. אנחנו מדברים פה על דירות של 50 מ"ר. כשאתם אומרים דירה ברח' המעפיל, תקבלו את הפרופורציות.

**עו"ד עוזי סלנט:** אני רוצה להעיר. אני חושב שרח' המעפיל היום לא מה שהיה בעבר, הוא רח' מאוד אטרקטיבי. אני לא הולך לפגוע חס ושלום בזכויות של הגברת. אבל אני ראיתי שברח' המעפיל בונים עכשיו 4 קוטג'ים, על מגרש, אני לא יודע מה גודל המגרש, אין פה פשוט פרטים.

**חנניה קורש:** יש.

**עו"ד עוזי סלנט:** לא בחומר הזה. לא בחומר שהעברתם לנו, אין פרטים. אני לא נגד, ההיפך, אני בעד-

**זוהר בלום:** מגרש מ"ר 180, דירה של 80 מ"ר.

**עו"ד עוזי סלנט:** לא כתוב על הקרקע אבל.

**זוהר בלום:** כתוב בחוזה, תקרא. בשטח של 180 מ"ר מגרש, עליו 80 מ"ר בנוי.

**חנניה קורש:** אבל זו דיירת מוגנת. היא כבר שילמה את הכסף.

**עו"ד עוזי סלנט:** למה לא להוציא למכרז?

**\*\*\* רחמים מלול יצא מחדר הישיבות \*\*\***

**מנחם קליין:** קודם תשמע את התנאים, מה קרה. תספר את המצב. היתה החלטת מועצה.

**עו"ד עוזי סלנט:** כן, יש, אני רואה.

**מנחם קליין:** הגב' שילמה את הכסף.

**חנניה קורש:** ודאי.

**עו"ד עוזי סלנט:** אה, היא שילמה כבר?

**מנחם קליין:** היא שילמה כבר עפ"י הערכת שמאי ב-2006. כרגע העסקה באה רק לאישור ההסכם רטרואקטיבי.



- חנניה קורש:** עוזי, מה שקרה, אני אסביר לך.
- עו"ד עוזי סלנט:** עזוב, מה זה משנה? הגב' שילמה כסף. אנחנו יכולים לשיר את שיר השירים, לא יעזור לנו שום דבר.
- חנניה וינברגר:** אנחנו בישיבת המועצה לפני 3 שנים או 4, ב-7.2.06 אישרנו את זה. א' – אז אמרתי שהמחיר הוא זול מידי, אז נאמר לי דיירת מוגנת. אף על פי כן, לדעתי בהשוואה לאותם מגרשים שם, עדיין המחיר הזה מוזל, גם אחרים היו דיירים מוגנים. למה זה בכלל מופיע עוד פעם אחרי שהמועצה אישרה את זה לפני כמה שנים?
- חנניה קורש:** אני אסביר לך, חנניה. בשנת 2006 ההסכם אושר במסגרת פרוטוקול של ועדת נכסים. ועדת נכסים החליטה למכור את הדירה הזאת למחזיקה בה.
- חנניה וינברגר:** ואז לא היה הסכם?
- חנניה קורש:** היה הסכם, זה הגיע לפה במסגרת פרוטוקול של ועדת נכסים.
- עו"ד עוזי סלנט:** מה זה משנה?
- חנניה קורש:** היא שילמה את הכסף, אנחנו צריכים לשלוח את זה למשרד הפנים, אז הם למעשה צריכים לצרף פה חוות דעת משפטית. כי בלי חוות דעת משפטית לחוזה, אתה לא יכול להעלות את החומר למשרד הפנים, זאת הסיבה.
- עו"ד עוזי סלנט:** אבל למה אנחנו צריכים לאשר את זה? זה אושר בישיבת המועצה.
- חנניה וינברגר:** למה פעמיים? אני לא מבין. אחד בשרי, אחד חלבי?
- עו"ד עוזי סלנט:** הוא צודק, חנניה. יש לך פה החלטה 398-39-06 ב-2006, כתוב אושר.
- חנניה קורש:** תקשיב עוזי, אני מסביר. אז ההסכם לא בא מלווה בחוות דעת משפטית, הוא הגיע במסגרת החלטות של ועדת נכסים ושכירויות. היינו צריכים לצרף אליו אז חוות דעת משפטית ולא צורפה. זאת הסיבה שאנחנו מצרפים עכשיו חוות דעת משפטית להסכם שאושר אז ושולם. עכשיו אני יכול לשלוח את ההסכם הזה למשרד הפנים לאישור.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני לא הייתי שותף לדיון הזה, ואני חושב שאנחנו צריכים להתבסס על האישור שהיה באותם חברי מועצה ב-2006 שאישרו, ולאשרר את ההחלטה, לא לאשר.
- מנחם קליין:** אוקיי, אנחנו מאשררים את ההחלטה. מקובל. כמה חברי מועצה ישנם פה?
- עו"ד מיכל דגן:** זו עסקה במקרקעין, 11 לפחות.
- עו"ד תמיר פינשטיין:** יש, יש. רוב חברי המועצה.

**החלטה מס' 106-9-09:** מחליטים פה אחד לאשרר הסכם העברת זכויות בדירת מגורים 3648 חלקה 124 ברח' המעפיל 15 רחובות.

**סעיף 12: אישור מתן מקדמה במסגרת תמיכות ומענקים.**

**מנחם קליין:** סעיף הבא, אישור מתן מקדמה במסגרת תמיכות ומענקים. מכבי שעריים, שמענקה בשנה שעברה היו 75,000 ₪ אחזקת מגרש פלוס 17,000 ₪ מענק, נמצאת בקשיים כלכליים וביקשה תמיכה של עיריית רחובות במסגרת מקדמה בתמיכה שלה. עפ"י החוק, ביררנו, יש באפשרותנו לתת להם מקדמה-

**עו"ד עוזי סלנט:** חוות דעת משפטית?

**מנחם קליין:** כן, יש חוות דעת משפטית.

**עו"ד עוזי סלנט:** לדעת אם אנחנו מסוגלים לגבות את הכסף.

**מנחם קליין:** מיכל תענה עפ"י חוות דעת משפטית... לתת להם עד 25% מסך ההקצבה של שנה קודמת.

**\*\*\* רחמים מלול חזר לחדר הישיבות \*\*\***

**???** זאת אומרת, תבוא עכשיו אגודה אחרת, תבקש...

**רחמים מלול:** ודאי, ודאי.

**עו"ד עוזי סלנט:** למה לא לתת להם את זה? לתת לכולם.

**רחמים מלול:** עפ"י החוק, אם אתה מדבר, אנחנו לא יכולים לתת למי שלא מגיש בקשה. נתפרסמה מודעה בעיתונות, וביקשתי גם ממזכירת הוועדה לשלוח הודעות בכתב לכל העמותות עם המסמכים הרלוונטיים.

**עו"ד עוזי סלנט:** לבית הכנסת שלנו לא קיבלנו שום מסמך.

**רחמים מלול:** מה שם העמותה?

**עו"ד עוזי סלנט:** בית אברהם.

**???** הם חייבים מים.

**עו"ד עוזי סלנט:** לא.

**רחמים מלול:** בית אברהם – הם צריכים לקבל.

**עו"ד עוזי סלנט:** מי שנדפק פעם, נדפק תמיד. יש בזה משהו.

**רחמים מלול:** יש פרסום בעיתונות, החוק מחייב אותנו לפרסם בעיתונות. מעבר לזה, אני ביקשתי מהמחלקה לשלוח גם הודעות.

**עו"ד עוזי סלנט:** אז אנא רשמו בפניכם. אבל אני מבקש רק לדעת לגבי חוות הדעת המשפטית, אם מותר לתת 25%.

**רחמים מלול:** זה עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

**עו"ד עוזי סלנט:** רגע, רגע. אני לא צריך שתצטטי. אם את אומרת שמותר, זה בסדר. ואני רוצה לדעת איזה מכשירים יש לך כדי לגבות את הכסף

בחזרה, זה הכל. רק זה מה אני שואל, ואם הם חתומים על הוראת קבע, מה שאמר מנחם. חתומים על הוראת קבע לתשלומי חובה?

**עו"ד מיכל דגן:** אני לא יודעת. בסעיף 3 להחלטה כתוב שהעמותה תתחייב להחזיר את התשלום אם בסופו של דבר לא תאושר התמיכה.

**רחמים מלול:** עוזי, האמצעי לקביעת המקדמה, הוא קיים בתקציב העירייה. הרי בתקציב העירייה יש סעיף של תמיכות ומענקים. ועדת התמיכות מתכנסת, בדרך כלל בסביבות אוגוסט-ספטמבר, ומחליטה על החלוקה. וברור שלמכבי שעריים מגיע מינימום.

**עו"ד עוזי סלנט:** מאה אחוז. היא חתומה על הוראת על הוראת קבע לתשלומי מיסים?

**רחמים מלול:** היא פטורה ממיסים.

**עו"ד עוזי סלנט:** היא פטורה ממיסים?

**רחמים מלול:** חברים, אני מאשרים את הפרוטוקול של ועדת תמיכות ומענקים.

**חנניה וינברגר:** אני מתנגד בתוקף לאשר את הבקשה הזאת, ואני טוען שהיא גם לא חוקית. הסיבה הפשוטה, קיימות 2 ועדות של תמיכות ומענקים. בהתאם להנחיות היועץ המשפטי, קיימת ועדת תמיכות ומענקים מורכבת מפקידות העירייה, והמלצותיה מובאות לוועדת תמיכות ומענקים שמורכבת מחברי מועצת העיר. ורק לאחר שוועדת המשנה, ככה היא מוגדרת, משנה את הסכומים או את הקריטריונים, אז נדמה לי גם ועדת הפקידות מתכנסת ומביאים את זה למועצה. זה דבר אחד בצד הפורמלי. דבר שני, אני בשעתו הגשתי בג"ץ בעניין ועדת תמיכות ומענקים. שהמענקים היום שם מחולקים ל... שאפילו לא הגישו בקשות למתן מענקים. אני לא מוכן, ובבג"ץ נקבע שבמועד אחד ייתנו חלקים שווים לכל העמותות. אין לי התנגדות לעניין הזה, אם וכאשר גם ועדת חברי מועצה תחליט על מתן אחוז דומה לכל העמותות-

**עו"ד עוזי סלנט:** הן תגשנה בקשה.

**חנניה וינברגר:** כי מחר זו תהיה סחטנות ומשחק בכל מיני דברים. לכן אני מבקש להוריד את זה מסדר היום. אני לא מתנגד עניינית, זה עניין עקרוני-מהותי לתת לכל העמותות בזמן שווה, בהליך שווה ובאחוזים שווים. תודה.

**רחמים מלול:** אנחנו חנניה פועלים עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים. ובחוזר כתוב במפורש, שהוועדה המקצועית היא הוועדה המחייבת, ועדת המשנה היא ועדת רשות. אין שום חובה שהוועדה המקצועית תקבל קודם כל את אישור ועדת המשנה שהיא ועדת רשות. אנחנו הנהגנו נוהל, נוהל מבורך לדעתי, לקביעת קריטריונים וכו'.

**חנניה וינברגר:** עזרא הסופר יכול לקבל הקצבה עכשיו?

**רחמים מלול:** אם הוא היה מבקש מקדמה, כן.

**חנניה וינברגר:** למה לא לתת להפועל?

**רחמים מלול:** כי לא הגישו בקשה.

**חנניה וינברגר:** למה להפלות?

- רחמים מלול:** כי לא הגישו בקשה.
- חנניה וינברגר:** היה טופס?
- רחמים מלול:** היתה מודעה בעיתונים. מכבי שעריים הגישו בקשה.
- שוקי קרומר:** רחמים, תן לי להגיד משהו.
- רחמים מלול:** רגע, אני רק אסיים את התשובה. אנחנו פעלנו ופועלים פה בדיוק עפ"י הספר. הספר אומר כך, חוזר מנכ"ל – 'המועצה, לאחר קבלת המלצת הוועדה המקצועית, רשאית בנסיבות מיוחדות, ומטעמים שיירשמו להחליט על תשלום מקדמת תשלום למוסד ציבור אשר קיבל תמיכה ב-2 שנות התקציב הקודמות, ואשר הגיש בקשה'. הפועל לא הגישו בקשה, עזרא הסופר לא הגישו בקשה.
- חנניה וינברגר:** בני מכבי קיבלו אם כך רק שנה אחת.
- רחמים מלול:** אתה יודע שהמועצה החליטה פה החלטה.
- חנניה וינברגר:** והיא לא בוצעה, כי היא היתה לא חוקית.
- רחמים מלול:** אתה מפריע לי. 'ואשר הגיש בקשה לתמיכה בשנת הכספים... התמיכה, ובלבד שגובה התשלום במסגרת המקדמה לא יעלה על 25% מסך כל התמיכה שקיבל מוסד הציבור בשנה הקודמת. ההחלטה טעונה אישור גזבר הרשות'. אנא, בדוק את הפרוטוקול ותראה שהוועדה פעלה בדיוק עפ"י ההוראות סביב סעיף 13(9).
- חנניה וינברגר:** אני מבקש חוות דעת משפטית.
- רחמים מלול:** יושבת בוועדה היועצת המשפטית, והיא אישרה את הדברים.
- חנניה וינברגר:** היא בתור מחליטה, ואני מבקש חוות דעת משפטית אובייקטיבית.
- רחמים מלול:** ממי?
- חנניה וינברגר:** לא יודע.
- רחמים מלול:** מה, על כל החלטה של ועדה אני צריך להביא לך אישור של יועץ משפטי חיצוני? אני שואל. מה זה אובייקטיבית? שאני אקח עכשיו ואשכור עו"ד?
- חנניה וינברגר:** לא.
- רחמים מלול:** אתה מציע משהו.
- חנניה וינברגר:** אני אמרתי באופן עקרוני, מבחינת ההליכים-
- רחמים מלול:** הנה חוות הדעת. שוקי, בבקשה.
- שוקי קרומר:** אני רוצה להגיד לחנניה משהו. פורמליות זה דבר חשוב, ולעבוד לפי הספר זה דבר חשוב. הנושא כאן הוא חוקי. יש כאן מצב מסוים שבאה אגודה, שקיבלה עפ"י דין סכום מועט. לצערנו, קיבלה עפ"י דין. באה אומרת 'יש לי בעיה היום'. אם אנחנו עפ"י חוק ועפ"י משרד הפנים יכולים לעזור להם, הרי התפקיד שלנו בין היתר הוא לעזור לציבור, אנחנו נותנים

תמיכות ומענקים מזעריים לקבוצות הספורט. אז יש בקשה, אז אנחנו כל החיים צריכים להיות פורמליים? זה גם מותר וגם חוקי.

**חנניה וינברגר:** מעניין... דיברת בקדנציה הקודמת, מעניין.

**שוקי קרומר:** חנניה, אני מודיע לך, שאני למכבי שעריים, אני אספר לך סיפור, שבשנת 2004 או 2005, כשהייתי מחזיק תיק הספורט, מכבי שעריים היתה בבעיה מאוד קשה. באתי למחזיק תיק הכספים, לדניאלה, ואמרתי 'מתי מחלקים את הכספים?', אמרו לי 'ביום ראשון'. אמרתי 'אני יכול לחלק את זה ביום חמישי?', אמרו 'לשניים כן'. יום ראשון נתקעו עם כסף, לא שילמו 4 חודשים. הואשמתני שנתתי למכבי שעריים איזשהו משהו מיוחד. אני אומר לך, זה עפ"י החוק, עפ"י הנוהג. אני אומר לך, אני מאוד מכבד אותך, אבל אי אפשר כל דבר, כל דבר. אומר לך כאן ממלא מקום ראש העיר, אומרת היועצת המשפטית, אומרת לך הגזברית – הכל עפ"י נוהל וחוק. למה כל דבר צריכים להביא יועצת משפטית אחרת בשביל שתגיד מה שאתה רוצה בנושא הזה? באמת, בכנות, חנניה.

**חנניה וינברגר:** לא, מה שאתה רוצה. לי אין שום עמותה.

**שוקי קרומר:** אני אין לי עמותה גם, מה לעשות. חנניה, אין לי עמותה.

**רחמים מלול:** חנניה, תקרא את החוזה ותראה שפעלנו בדיוק עפ"י החוזה. אני לא מבין את הטענה.

**חנניה וינברגר:** מה עם ועדת המשנה של חברי המועצה? בואו נבטל אותה, הכי טוב. אני חבר שם, אני מוכן להתפטר.

**רחמים מלול:** אין חובה, תקרא את החוזה.

**חנניה וינברגר:** אתה הרי יו"ר הוועדה.

**רחמים מלול:** נכון, נכון. אז אני אומר לך, אין חובה לקבל את ההמלצה של ועדת המשנה. פרט לזה יושבים פה חברי ועדת התמיכות והמענקים, אני יכול לשאול אותם כעת.

**חנניה וינברגר:** זו לא ישיבה של ועדת מענקים.

**מנחם קליין:** חנניה, תשמע, גם אם נקבל חוות דעת משפטית אם אפשר לתת לעמותה אחת, אתה טוען ואתה מייתר את העניין של חוות דעת משפטית, כי אתה טוען בצדק – אם נותנים, תנו לכולם.

**חנניה וינברגר:** נכון.

**מנחם קליין:** לכן, חוות הדעת היא מיותרת. גם אם מותר לתת חוות דעת, אתה אומר זה לא שוויוני, תנו לכל העמותות. זה נכון מה שאתה אומר, אני לא אומר שזה לא נכון. לכן אני אומר שזה נכון מה שאתה אומר, באופן עקרוני, לכל העמותות לתת 25%.

**חנניה וינברגר:** מקבל את ההצעה הזאת.

**מנחם קליין:** רגע, רגע, אנחנו לא מקבלים.

**חנניה וינברגר:** למה? אין לך כסף.

**מנחם קליין:** אני מענה לך. א' – גם זה נכון. מכבי שעריים מבקשת, ופותח פתח ואומר פה היו"ר-

**חנניה וינברגר:** מחר אני אציף אותך עם הבקשות של כל העמותות.

**מנחם קליין:** אומר היו"ר שכל הבקשות מהיום, שבו עמותות יבקשו, זה בהחלט מחייב לתת להן עד 25% מתקציב השנתיים האחרונות. אז במקום זה, תאשר ותעשה מה שאתה מבין.

**חנניה וינברגר:** רגע, זאת ההחלטה? שכל עמותה שתבקש עד 25%? מאה אחוז.

**רחמים מלול:** כן, ודאי. אני לא יכול לדון בבקשה אם לא הוגשה. החוזר מאפשר לי לתת מקדמה, זה הכל.

**ג'ורא בן-ארי:** למכבי שעריים מגיע לא 25%, מגיע 50%. הם במצוקה אמיתית, אמיתית. ואנחנו לא מבינים, אנחנו יושבים סביב השולחן, מה המצוקה שלהם. אז לפחות לתת להם את המינימום, בלי בעיה בכלל.

**שוקי קרומר:** ... מענקים פה, 4-5 מיליון ₪ לספורט, זה היה נראה אחרת.

**רחמים מלול:** אני מבקש להצביע על סעיף 12.

**חנניה וינברגר:** מה ההחלטה?

**רחמים מלול:** ההחלטה, לקבל את המלצת או את החלטת הוועדה המקצועית, לאפשר מתן מקדמה של 25% המסתכמת על סך 23,000 ₪.

**עו"ד עוזי סלנט:** תרחיבו את ההחלטה, שעמותה שתגיש-

**רחמים מלול:** ודאי, ודאי.

**עו"ד עוזי סלנט:** תרחיבו את ההחלטה.

**רחמים מלול:** זה נאמר בפרוטוקול.

**עו"ד עוזי סלנט:** ושהיועצת המשפטית תגיד שזה כשר.

**שוקי קרומר:** היא צריכה לבוא להצהיר, לבוא להגיד מה הבעיות.

**רחמים מלול:** לנמק.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** כל בקשה תידון לגופה.

**שוקי קרומר:** מכבי שעריים ביקשה את הבעיה, כי יש לה בעיה, מצוקה מאוד קשה. אם תבוא מחר הפועל מרמורק או מכבי... יציעו הצעה וינמקו, והמועצה תקבל את ההחלטה – יקבלו.

**רחמים מלול:** זה תפקיד הוועדה לדון ולהביא המלצות למועצת העיר. מי בעד אישור סעיף 12?

**חנניה וינברגר:** יש תוספת או אין תוספת?

**עו"ד עוזי סלנט:** יש תוספת.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** פה אחד, פה אחד.

**רחמים מלול:** פה אחד, תודה רבה.

**החלטה מס' 107-9-09:** מחליטים ברוב קולות לאשר מתן מקדמה במסגרת תמיכות ומענקים עפ"י המלצות הוועדה המקצועית לתמיכות ומענקים מיום 4.5.09.

**סעיף 13: אישור פרוטוקול ועדה להקצאת קרקע מס' 20 מיום 2.7.08.**

**רחמים מלול:** חברים, אנחנו עוברים לאישור סעיפים 13-14, אישור פרוטוקולים של ועדה להקצאת קרקע מס' 20, מתאריך 2.7.08. לצערי זה מגיע רק עכשיו, זה שייך עוד לקדנציה קודמת, מ-12.2.09. לאלה שממתינים לדיון בנושא ההקצאה לבית הכנסת מאיר לעד בשכונת מקוב, אני מודיע שהנושא יורד מסדר היום, והוא יידון שוב בוועדה המקצועית ובוועדת המשנה של חברי המועצה. אז עכשיו נעבור לנושאים.

**החלטה מס' 108-9-09:** מחליטים פה אחד להוריד מסדר היום סעיף 1 בפרוטוקול להקצאת קרקע מיום 2.7.08 – עמותת היכל משה מאיר לעד.

(מדברים ביחד)

**רחמים מלול:** ניגש לסדר היום.

**חנניה וינברגר:** רחמים.

**רחמים מלול:** עכשיו?

**חנניה וינברגר:** כן.

**רחמים מלול:** באיזה נושא?

**חנניה וינברגר:** בזה.

**רחמים מלול:** אז אולי קודם ההסברים של חנניה קורש?

**חנניה וינברגר:** לא. עוד לפני.

**רחמים מלול:** עוד לפני, כן.

**חנניה וינברגר:** אני מחזק את ידיך שאמרת שהעניין שיורד מסדר היום יובא לדיון בוועדת משנה. קיימת ועדת הקצאת קרקע של הפקידות כמו במענקים, וקיימת ועדת משנה שמורכבת מחברי המועצה. ומאחר שהבטחת למי שהבטחת שהעניין שיורד מסדר היום יובא לדיון גם בוועדת המשנה, אני מבקש להוריד את 2 הפרוטוקולים מסדר היום ול... אותם לוועדת המשנה של חברי המועצה, וברצון.

**רחמים מלול:** רגע, רגע. תיכף חנניה יסביר שיש כאן סעיפים שנדונו כבר בעבר, גם במקצועית וגם בוועדת המשנה, והם פרוטוקולים ישנים, לכן אין צורך לדחות אותם. אם יש בעיה בסעיף מסוים, נתייחס לגופו של אותו סעיף.

**עו"ד עוזי סלנט:** אפשר לבקש הבהרה?

**רחמים מלול:** כן, בבקשה.

**עו"ד עוזי סלנט:** אני קראתי נאמר את תוכן הדברים של הפרוטוקולים הללו, ויש לי רושם שהייתי חושב שיש צורך להציג בפני המועצה מהם הקריטריונים להקצאות. הרי סה"כ הרכוש של המועצה הם צרור נקוב. מה יש בו? ברגע שאנחנו מקצים קרקע, אז איך אומרים? זה בא על חשבון הקצאה אחרת. מחר אני אקים איזושהי עמותה, ואני אביא 50 חתימות, אני פשוט קראתי קצת את החומר, אני לא יודע אם אלה הם הקריטריונים לכן אני מבקש, שלפני שאנחנו מאשרים, לפני שמביאים בפנינו לאשר הקצאות של קרקע לכל מיני מטרות קדושות ואחרות, אני מבקש שיציגו כאן מהם הקריטריונים שעל פיהם העירייה פועלת, או המחלקה, או הוועדה, על מנת לבצע הקצאת קרקע. ואז, אחרי שאנחנו נשמע את הנושא הזה של הקריטריונים, נוכל להביא דעה, אולי הקריטריונים בסדר, אולי צריך להוסיף קריטריונים. לדעתי, כפי שזה מוצג היום-

**רחמים מלול:** אתה רוצה את זה בכתב?

**עו"ד עוזי סלנט:** אני רוצה שיציגו במועצה, אני לא יודע.

**רחמים מלול:** אז חנניה, בבקשה, תן כמה מילות רקע.

**חנניה קורש:** אני דיברתי גם עם שמשון צור קודם. אני חושב שזה נכון שהיועצת המשפטית ואני נכין לחברי המועצה תיק עם כל החומר המקצועי, שהוא כולל את נוהל הקצאת קרקע ואת הקריטריונים. חברי המועצה היותר ותיקים כבר, מכירים את זה.

**עו"ד עוזי סלנט:** אז בוא תגדיר מה הקריטריונים.

**חנניה קורש:** אבל זה נושא בירוקרטי מאוד ארוך, עוזי.

**עו"ד עוזי סלנט:** למה? קריטריונים יש 1,2,3,4,5 ובודקים לפי הקריטריונים האלה, מי שנכלל בתוכם, יש לו זכות להגיש בקשה להקצאת קרקע, ומי שלא נכלל בתוכם, לא רשאי להגיש. זה נורא פשוט.

**חנניה קורש:** כן, אבל א' – אני לא מוכן לשאלה הזאת עכשיו.

**עו"ד עוזי סלנט:** אה, אוקיי.

**חנניה קורש:** כי אין בפניי את החומר, זה דבר ראשון.

**עו"ד עוזי סלנט:** אז אולי כדאי לדחות את הדיון.

**חנניה קורש:** תן לי רגע, בבקשה.

**מנחם קליין:** אם תבקש בהצעה לסדר קריטריונים, לישיבה הבאה תגיש הצעה לסדר, ויבוא עם תשובה מוכנה בכתובים.

**עו"ד עוזי סלנט:** בסדר, אבל מאחר ודנים-

**מנחם קליין:** לא, אבל מאחר וזה כבר אושר גם ע"י הוועדה המקצועית בקדנציה קודמת, וגם ע"י ועדת רשות של חברי המועצה.

**עו"ד עוזי סלנט:** אנחנו צריכים בעניין הזה, אפשר ללכת הקצאה- הקצאה ולראות מי אישר, מה אישר, מתי אישרו, ומה היו הקריטריונים לאישור ונאשר, אין בעיה. אבל אם אתה תקרא את מה שכתוב כאן, אני לא-



**מנחם קליין:** עוזי, אני רוצה לומר לך משהו. בדרך שאתה הולך עכשיו, אתה מייתר את עבודת הוועדות.

**עו"ד עוזי סלנט:** כי למה?

**מנחם קליין:** אני אענה לך למה. אחת הסיבות שיש לנו נציגות בוועדות, כמעט לכל הסיעות, ויש ועדה מקצועית, היא על מנת שבועדה המקצועית ובוועדה שבה שותפים חברי המועצה – הם ידונו בעניין והם ירדו לפרטי-פרטים, יבדקו את הנתונים, יביאו למועצה. אם המועצה... חבל על עבודת הוועדות.

**עו"ד עוזי סלנט:** לא, קריטריונים... זה הכל. האישור של הקריטריונים לדעתי הוא בסמכות מועצה.

**רחמים מלול:** אושרו, אושרו במועצה. טוב, עוזי, אנחנו מתחילים לדון בגוף הפרוטוקולים.

**אמיר ירון:** אני לא מציע להקל ראש בעניין הזה. יש פה חברי מועצה שהם חדשים, יש פה קצת יותר ותיקים. מה שחנניה רוצה להציג פה, זה נוהל טכני של עבודת ועדה להקצאת קרקעות. מה שנאמר פה, שיש נסיבות נוספות, יש עניין של מדיניות חברי מועצה, יש פה הקצאת קרקעות, יש פה שטחים... אני קורא בין היתר, שמביאים הצעות להקים מוסדות דת. אני עכשיו על הדרך שומע שיש בעירייה תכנית אב למוסדות דת.

**רחמים מלול:** פרוגרמה לצרכי ציבור.

**אמיר ירון:** ... מוסדות דת.

**רחמים מלול:** לא, לא, לא דווקא. לכל מוסדות ציבור.

**אמיר ירון:** אם יש פרוגרמה בנושא של הקמת מוסדות ציבור ברחובות, אז אני חושב שזה יאה, שלפני שאנחנו מאשרים את כל נושא מוסדות הציבור, לפחות אנחנו כחברי מועצה נראה את הפרוגרמה הזאת. אני רוצה לדעת האם הפרוגרמה הזאת תואמת את כל הפרוטוקולים. אם כן, אין שום בעיה, אבל אין לנו את הפרוגרמה הזאת.

**רחמים מלול:** אמיר, הפרוגרמה אושרה גם כן במועצת העיר, והוועדה להקצאות קרקע לא מקצה שטח מסוים למבנה ציבורי כלשהו בלי להתאים את זה לפרוגרמה, זה לפי מיטב ידיעתי. כי אם בפרוגרמה, אותה משבצת שהוקצתה איננה מתאימה לשטח מבנה ציבור, אי אפשר לאשר אותה.

**עו"ד עוזי סלנט:** אז מביאים בקשה לשנות את הייעוד.

**רחמים מלול:** בסדר, אז זה לשנות את הפרוגרמה. תראו, יש כאן נושאים שעברו את כל ההליך, אני מציע להיכנס לדון בהם, זה כבר מקדנציה קודמת, ונעשו כבר הפרסומים עפ"י הנוהל להקצאות קרקע, ואנחנו חייבים לקדם את זה. חנניה, בבקשה.

**חנניה קורש:** אני ברשותכם רוצה להתחיל בפרוטוקול של ה-2.7.08, לא כל מה שרשום בסדר יום גם דברים שקיבלו החלטות. אז אמרנו שסעיף מס' 1 יורד מסדר יום.

**רחמים מלול:** רגע, איזה מספר אתה?

**חנניה קורש:** סעיף 1 יורד מסדר היום.

(מדברים ביחד)

**חנניה קורש:** אני מבקש להפנות אתכם לסעיף מס' 2. שם העמותה זה מרכז תורני לאומי אוהל ישראל. הם הגישו בקשה לבניית מרכז תורני. הוועדה בחנה גם את הבקשה וגם את שטחי הציבור שעומדים פנויים לרשות העירייה או לרשות הוועדה, וגיבשה החלטה, שאתם רואים אותה. ההחלטה אומרת שהוועדה ממליצה לפתוח בהליך הקצאת קרקע בחלק מחלקה 281 בשטח של 500 מ"ר ברח' מגיני הגליל 50, למטרת בניית מרכז תורני כמבוקש ע"י העמותה. דרומית לרח' מגיני הגליל, יש מגרש של העירייה בגודל 1,300 מ"ר, עחלקו קיים גן ילדים פעיל. החלק הדרומי שלו, 500 מ"ר זה שטח פנוי, שאת זה אנחנו ממליצים להקצות את זה או לפתוח בהליך של הקצאת קרקע.

(מדברים ביחד)

**רחמים מלול:** חברים, 5 מדברים ביחד ואנחנו לא מבינים כלום.

**עו"ד עוזי סלנט:** רגע, זה סעיף מס' 2 שאתה מדבר?

**רחמים מלול:** כן. אבנר אקוע רצה לשאול.

**אבנר אקוע:** ... סדר הבקשות. יש בקשות שמחכות שנים, ויש בקשות שמגיעות לשולחן תקופה מאוד קצרה ועוברות, ויש אנשים שמחכים הרבה שנים ובכלל לא מוגשת הבקשה שלהם.

**חנניה קורש:** אין בקשות שמחכות שנים.

**אבנר אקוע:** יש, אני יכול להגיד לך כמה בקשות, רחמי שמיים.

**חנניה קורש:** אם אני אראה לך את הבקשה הכתובה שלהם, תאמין לי זה לא שנים, זה א'. ב' - רחמי שמיים מחזיק בנכס של העירייה. ג' - עפ"י הקריטריונים, אי אפשר לעמותה אחת גם שהיא תחזיק נכס וגם תקבל הקצאת קרקע, אז היא צריכה להחליט. אם היא מחזיקה מבנה של העירייה, היא לא יכולה להגיש בקשה להקצאת קרקע. אם היא מבקשת הקצאה של קרקע, שתותר על הנכס שמגיע לה.

**אבנר אקוע:** היא לא יכולה לוותר על נכס של העירייה עד... קרקע.

**חנניה קורש:** זה לא שנים, אבנר. תאמין לי, זה לא שנים.

**אבנר אקוע:** השאלה שלי, האם כל הבקשות עוברות לפי סדר רץ?

כן. **???**

בדוק? **אבנר אקוע:**

**חנניה קורש:** אני אשיב לך על זה.

**אבנר אקוע:** אני רוצה לדעת.

**חנניה קורש:** אבנר, תקשיב, אתה הרי יודע שעיריית רחובות לא משופעת בקרקע לצרכי ציבור. יש אזורים בעיר שהם צפופים מאוד, ובעיקר אלה האזורים הישנים של העיר, שההפקעות שבוצעו לפני 30,40,50,60 שנה, היו ממש מינימליסטיות. אז גם אם תבוא עכשיו בקשה מלפני 4 שנים, שמבקשים מהוועדה להקצאות קרקע להקצות קרקע במרכז העיר לבניית כל דבר ואין קרקע, אז הוועדה לא תוכל להעמיד קרקע לטובת אותה בקשה. והדבר הזה יכול לקרות

בעוד אזורים בעיר. ואני אומר לך לגבי השאלה שלך – רחמי שמיים לא הגישה לפני שנים, באחריות אני אומר לך.

**עו"ד עוזי סלנט:** בסדר, הוועדה החליטה, מאה אחוז. מה היו הקריטריונים להחלטה? ואני רוצה לשאול עוד שאלה. מאחר ואני הבנתי שחסרים שטחי ציבור בעיר למטרה של הקמת גני ילדים, כך אני הבנתי-

**רחמים מלול:** עוזי, אנחנו נמצאים בהליך בנייה של 15 גנים.

**עו"ד עוזי סלנט:** רק דקה, אני לא רוצה להפריע. אני רוצה לנסות למצות את המיטב מכל דבר שרק ניתן. אני לכן שואל אם באזור הזה, אני רואה פה שיש 2 דונם.

**מנחם קליין:** ... דונם אחד. היה אפשר לפתוח גן אחד. במקום זה, באותו אזור, אנחנו בונים עכשיו 4 גנים. בנינו 2.

**עו"ד עוזי סלנט:** באזור הזה?

**מנחם קליין:** ממש 100 מ' משם. ולכן את העמותות שרצו להיות בשטח השני, העברנו לפה, ובשטח הגדול בונים עכשיו גן שלישי.

**עו"ד עוזי סלנט:** זאת אומרת, אין חוסר?

**מנחם קליין:** אין חוסר באזור ההוא.

**עו"ד עוזי סלנט:** בגלל שפה אני רואה שהולכים לבנות מבנה של 1,500 מ"ר.

**מנחם קליין:** לא, לא, זו היתה טעות.

**רחמים מלול:** טעות, טעות. זו היתה הבקשה.

**מנחם קליין:** זו היתה טעות סופר. ההקצאה היא על 500 מ"ר.

**רחמים מלול:** סעיף 2 מאושר.

**חנניה וינברגר:** אני נמנע. אני תומך בבקשה, אבל בגלל העניין של ועדת משנה חברי מועצה, מה שאמרת, אני נמנע.

**רחמים מלול:** זה היה בוועדת משנה. זה מהקדנציה הקודמת.

**חנניה וינברגר:** אז למה זה מובא עוד פעם?

**חנניה קורש:** חנניה, זה היה בישיבה הקודמת.

**מנחם קליין:** דחינו את זה.

**חנניה קורש:** ודחיתם את זה.

**חנניה וינברגר:** למה דחינו?

**רחמים מלול:** ככה החליטו.

**חנניה קורש:** היתה איזו טעות סופר. ואל תשכח שהיו בחירות וקרוב ל-4 חודשים לא התכנסה המועצה.

**חנניה וינברגר:** אתה אומר זה היה?

**רחמים מלול:** אוקיי, אז הוא נמנע. חנניה נמנע.

**???:** הוא בעד.

- רחמים מלול:** אה, בעד? אוקיי, אז סעיף 2 עובר פה אחד.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא פה אחד, סליחה. אני לא מוכן.
- רחמים מלול:** אז להצביע. מי בעד?
- עו"ד תמיר פינשטיין:** 16.
- רחמים מלול:** מי נגד? מי נמנע? 3 נמנעים.
- עו"ד עוזי סלנט:** רבותי, אני מבקש... ישיבת המועצה.

**החלטה מס' 109-9-09:** מחליטים ברוב קולות (16 בעד, 3 נמנעים) לאשר המלצת הוועדה להקצאת קרקעות מיום 2.7.08 כדלקמן: עמותת מרכז תורני לאומי 'אוהל ישראל' - לפתוח בהליך הקצאת קרקע (עפ"י נוהל הקצאת קרקע) בחלק מחלקה 281 בגוש 3699 בשטח 500 מ"ר סמוך לגן הילדים, רחוב מגיני הגליל 50 למטרת בניית מרכז תורני כמפורט בבקשת העמותה.

- רחמים מלול:** סעיף 3 – עמותת המרכז לחינוך.
- חנניה קורש:** לא, לא נדון. סעיף 3 לא נדון.
- רחמים מלול:** לא נדון. סעיף 4 – עמותת ארגון ידיד עמותת זק"א. לא נדון.
- חנניה קורש:** סעיף 5.
- אמיר ירון:** למה אין רשימה מי השתתף בישיבות האלה של הוועדה? נוכחים. בדרך כלל בישיבות יש רשימת נוכחים.
- רחמים מלול:** ודאי שיש רשימה.
- אמיר ירון:** איפה?
- רחמים מלול:** אה, רשימת הנוכחים? איפה? בכל-
- אמיר ירון:** בוועדה להקצאת קרקע.
- רחמים מלול:** יש בהתחלה.
- עו"ד עוזי סלנט:** כולם השתתפו בדיון?
- רחמים מלול:** אה, למה לא היה דיון? חברים, בואו נשאל עפ"י הסדר. שואלים כאן שאלה, חנניה, למה הנושא של זק"א לא נדון?
- חנניה קורש:** א' – כשדנו בזה, זה מיולי 2008, לא היה מקום לטובת זק"א, אבל עכשיו לאחרונה נמצא מקום, וזה יבוא לישיבה של הוועדה הבאה.
- רחמים מלול:** עמותת עץ חיים.
- חנניה קורש:** עץ חיים – כפי שתראו ברקע של הדברים, זו הקצאה של מבנה. מבנה זה שימוש בעבר כטיפת חלב ובשנת 2002 הועבר לידי העירייה, ומאז הוא משמש את עמותת עץ חיים כגן ילדים. אז העמותה הגישה בקשה. יש דברים שאנחנו מבקשים להסדיר אותם רטרואקטיבית, וזה אחד המקרים, רבותי. הוועדה, כמו שאתם רואים, ממליצה לפתוח בהליך של הקצאת המבנה ל-10

שנים. היות ובפרוגרמה לצרכי ציבור, הנה, זו הדוגמא, עוזי, מצאנו שבפרוגרמה קיימים טיפת חלב, גני ילדים ובית כנסת. אנחנו מבקשים לגרוע מהפרוגרמה את טיפת חלב, ובמקומה לבקש שיהיה גן ילדים.

**עו"ד עוזי סלנט:** למה? ... טיפת חלב, גן ילדים ובית כנסת. תשאיר את זה כמו זה.

**רחמים מלול:** זה עפ"י הפרוגרמה.

**חנניה קורש:** עוזי, אני אסביר. יש שם גן ילדים, יש בית כנסת והיה טיפת חלב. גן הילדים נשאר, בית הכנסת נשאר. טיפת החלב הפכה לגן ילדים.

**עו"ד עוזי סלנט:** אז מה?

**חנניה קורש:** אז אין טעם להסדיר-

**עו"ד עוזי סלנט:** אם לא יהיה צורך בגן ילדים... אבל למה לשנות?

**רחמים מלול:** עוזי, להתנגד. מי בעד אישור סעיף 5?

**מנחם קליין:** ... מתוכנן לילדים.

**רחמים מלול:** מי בעד אישור סעיף 5?

**עו"ד תמיר פינשטיין:** 14.

**רחמים מלול:** מי נגד? מי נמנע?

**עו"ד תמיר פינשטיין:** 1 נגד.

**רחמים מלול:** 1 נגד, 2 נמנעים.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** לא, 3 נמנעים. 15 בעד, 4 נמנעים.

**החלטה מס' 110-9-09:** מחליטים ברוב קולות (15 בעד, 4 נמנעים) לאשר המלצת הוועדה להקצאת קרקעות מיום 2.7.08 כדלקמן: עמותת 'עץ חיים רחובות' - לפתוח בהליך הקצאת מבנה ל-10 שנים.

**רחמים מלול:** סעיף הבא.

**חנניה קורש:** סעיף הבא לא נדון.

**סעיף 14: אישור פרוטוקול ועדה להקצאת קרקע מס' 1 מיום 12.2.09.**

**רחמים מלול:** אם כן, פרוטוקול ישיבה מס' 1, 12.2.09.

**מנחם קליין:** רגע, מה עם שובו?

**עו"ד תמיר פינשטיין:** לא דנים בזה.

**רחמים מלול:** בבקשה, חנניה, נזדרז קצת.

- חנניה קורש:** תראו, אני עכשיו עובר לפרוטוקול הבא מתאיך ה-12.2.09.
- עו"ד עוזי סלנט:** רגע, מה עם עמותת שובו בנים? לא נדון.
- חנניה קורש:** למה? זה לקהילת בני אתיופיה.
- עו"ד עוזי סלנט:** יידון בישיבות הבאות, עוזי.
- חנניה קורש:** החומר עוד לא הוכן לדיון.
- חנניה קורש:** אני ברשותכם עובר לפרוטוקול מס' 1 מ-12.2.09. ראו נא, כל הנושאים 1,2,3,4,5,6,7, מ-1 עד 7, אלה נושאים שעברו את כל הליך ההקצאה עפ"י הנוהל. עברו את כל הוועדות, עברו את המועצה, ועדת משנה. עשינו את הליך הפרסום, ראשון ושני, ומה שאנחנו מבקשים פה למעשה זה-
- שוקי קרומר:** מה זה 1?
- רחמים מלול:** היובל הספרדי.
- עו"ד עוזי סלנט:** פרט ל-1?
- חנניה קורש:** פרט ל-2. פרט ל-2, סעיפים 1,3,4,5,6,7, עברו את כל הליך ההקצאה, והוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר את ההקצאות לגופים המבקשים.
- עו"ד עוזי סלנט:** וזה לא בא למועצה הקודמת?
- חנניה קורש:** עבר את הכל.
- רחמים מלול:** עבר. זה הליך מאוד ארוך. כמה זמן נמשך ההליך הזה, חנניה?
- חנניה קורש:** הליך ההקצאה הוא למעלה משנה, עוזי.
- עו"ד עוזי סלנט:** זה היה במועצה הקודמת בטח.
- חנניה קורש:** עבר.
- רחמים מלול:** כן, זה עבר גם ועדת משנה, אגב.
- חנניה קורש:** אתה יכול לאשרר את זה.
- רחמים מלול:** סעיפים 1-7 מאושרים.
- רחמים מלול:** 8 – ירד מסדר היום.
- עו"ד עוזי סלנט:** לאשרר את החלטת המועצה הקודמת.
- רחמים מלול:** אני חוזר. סעיף מס' 1 – בית הכנסת היובל הספרדי, מאושר פה אחד או שיש מתנגדים?
- חנניה וינברגר:** רחמים, הייתי מבקש בפרוטוקולים, להוסיף מתי ישבה ועדת ההקצאות, ועדת המשנה.
- רחמים מלול:** אוקיי, מקבל.
- חנניה וינברגר:** ואם היתה מועצה, להוסיף את זה.

<u>רחמים מלול:</u>	מקובל, חנניה.
<u>חנניה וינברגר:</u>	ואז זה יותר ברור.
<u>חנניה קורש:</u>	חנניה, סליחה. אתה מקבל את הפרוטוקול, בפרוטוקול פה יש לך את כל רצף האירועים. משהו נלווה אליו, אתה יכול לראות כל דבר, כל דיון שהיה.
<u>חנניה וינברגר:</u>	אני אגיד לך, מרוב ניירת בוועדת ההקצאות, הלכנו לאיבוד.
<u>רחמים מלול:</u>	סעיף מס' 1, יש מתנגדים? יש נמנעים?
<u>עו"ד תמיר פינשטיין:</u>	פה אחד.

**החלטה מס' 111-9-09:** מחליטים פה אחד לאשר המלצת הוועדה להקצאת קרקעות מיום 12.2.09 כדלקמן: עמותת בית הכנסת היובל הספרדי – הקצאת קרקע בגוש 3698 חלק מחלק 3 ו-13 מגרש 50 בשטח של כ-400 מ"ר הנמצא בין מבנה המקווה למבנה המעון, לעמותת בית הכנסת היובל הספרדי למטרת הקמת בית כנסת כמפורט בבקשת העמותה ולאשר הסכם חכירה.

<u>רחמים מלול:</u>	סעיף 2?
<u>חנניה קורש:</u>	זה לא.
<u>רחמים מלול:</u>	לא, יורד מסדר היום.

**החלטה מס' 112-9-09:** מחליטים פה אחד להוריד מסדר היום סעיף 2 בפרוטוקול להקצאת קרקע מיום 12.2.09 – עמותת עולל – עזרא ואהבה לילד ולתלמיד.

<u>רחמים מלול:</u>	סעיף 3. יש מתנגדים?
<u>חנניה קורש:</u>	תקרא את השם, רחמים.
<u>רחמים מלול:</u>	אור יעקב ואור זרוע. מאושר.

**החלטה מס' 113-9-09:** מחליטים פה אחד לאשר המלצת הוועדה להקצאת קרקעות מיום 12.2.09 כדלקמן: עמותת אור יעקב ואור זרוע – הקצאת קרקע לעמותת אור יעקב ואור זרוע בגוש 3705 חלק מחלקה 642 בחלק הדרום מערבי של החלקה, בשטח 500 מ"ר למטרת הקמת בית מדרש ובית כנסת כמבוקש ע"י העמותה ולאשר הסכם חכירה.

<u>רחמים מלול:</u>	סעיף 4 – מוסדות שער התורה, מאושר פה אחד.
--------------------	--

**החלטה מס' 114-9-09:** מחליטים פה אחד לאשר המלצת הוועדה להקצאת קרקעות מיום 12.2.09 כדלקמן: עמותת מוסדות שער התורה – הקצאת קרקע בגוש 3705 חלק מחלקה 642 בחלק הדרום מזרחי של החלקה, בשטח 500 מ"ר למטרת הקמת ישיבה קטנה לגילאי ט'–י"ב כמפורט ע"י העמותה בבקשה ולאשר הסכם חכירה.

**רחמים מלול:** בית הכנסת מעלות הדר התורה רחובות, מאושר פה אחד.

**החלטה מס' 115-9-09:** מחליטים פה אחד לאשר המלצת הוועדה להקצאת קרקעות מיום 12.2.09 כדלקמן: עמותת מעלות הדר התורה רחובות – הקצאת גג מקלט בשטח 120 מ"ר בשטח בית ספר מעלות משולם בגוש 3698 חלק מחלקה 367, לשם בניית בית הכנסת המבוקש בכפוף להמצאת חו"ד הנדסית מטעם העמותה בדבר היתכנות הנדסית של הבנייה על גג המקלט וקבלת אישור מהנדס העיר בטרם אישור ההקצאה.

**רחמים מלול:** האגודה למען החייל, מאושר פה אחד.

**החלטה מס' 116-9-09:** מחליטים פה אחד לאשר המלצת הוועדה להקצאת קרקעות מיום 12.2.09 כדלקמן: עמותת האגודה למען החייל בישראל - הקצאת בית צמוד קרקע למגורי חיילים בודדים, ברח' טשרניחובסקי 57 גוש 3701 חלק מחלקה 693, למשך 5 שנים, ולאשר הסכם חכירה.

**רחמים מלול:** תנועת הנוער עזרא, מאושר פה אחד.

**החלטה מס' 117-9-09:** מחליטים פה אחד לאשר המלצת הוועדה להקצאת קרקעות מיום 12.2.09 כדלקמן: עמותת עזרא תנועת הנוער החרדי בארץ ישראל – הקצאת מבנה בשטח של כ-290 מ"ר לעמותת תנועת הנוער עזרא, ברח' חפץ חיים 28 גוש 3700 חלק מחלקה 455 ולאשר הסכם חכירה.

**רחמים מלול:** סעיף 8 – אמרנו יורד מסדר היום.

**החלטה מס' 118-9-09:** מחליטים פה אחד להוריד מסדר היום סעיף 8 בפרוטוקול להקצאת קרקע מיום 12.2.09 – עמותת היכל משה מאיר לעד.

**רחמים מלול:** סעיף 9 – עמותת אנוש – האגודה הישראלית לבריאות הנפש. מה קורה?



**חנניה קורש:** עמותת אנוש זו עמותה לנפגעי נפש. עיריית רחובות העמידה לרשותם מבנה ברח' טשרניחובסקי פינת הירשזון, ובשעתו המוסד לביטוח לאומי העמיד קרן של קרוב ל-300,000 ₪ לשיפוץ המבנה. ההסכם, שנעשה לפני 9 שנים, פג תוקפו. ומה שאנחנו מבקשים.

**עו"ד עוזי סלנט:** היא פעילה? זאת אומרת, העמותה פעילה?

**חנניה קורש:** ודאי, ודאי.

**עו"ד עוזי סלנט:** טוב מאוד.

**חנניה קורש:** אנחנו ממליצים לערוך הסכם ל-5 שנים לטובת העמותה הזאת, באותו מבנה.

**רחמים מלול:** טוב, סעיף 9, אני מתאר לי, מאושר פה אחד.

**עו"ד עוזי סלנט:** מאושר, כן.

**החלטה מס' 119-9-09:** מחליטים פה אחד לאשר המלצת הוועדה להקצאת קרקעות מיום 12.2.09 כדלקמן: עמותת אנוש האגודה הישראלית לבריאות הנפש – עמותת אנוש מקיימת פעילות במבנה זה הממוקם בגוש 3701 חלק מחלקה 695 ברח' טשרניחובסקי מזה כ-9 שנים היות והמבנה שופץ ע"י המוסד לביטוח לאומי. מהנדס העיר מודיע כי המבנה אמנם ממוקם בחלקו על תוואי המיועד להרחבת דרך, אך לא נראה כי תבוצע ההרחבה ב-5 השנים הקרובות. לאור דבריו של מהנדס העיר, הוועדה ממליצה להקצות את הדירה ל-5 שנים בכפוף לעריכת הסכם.

**החלטה מס' 95-9-09:** מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 6 מיום 18.3.09 כפוף לתיקונים שתוקנו במהלך הישיבה.

**רחמים מלול:** סעיף 10, בית מדרש כולל אברכים ודרכי תורה.

**חנניה קורש:** לא נדון.

**רחמים מלול:** עמותת הסתדרות הנוער העובד והלומד.

**עו"ד עוזי סלנט:** 10,11,12 זה דיון ראשוני.

(מדברים ביחד)

**רחמים מלול:** חנניה, עמותת הסתדרות הנוער העובד והלומד. מה קורה בזה? היה דיון?

**חנניה קורש:** היה דיון. תראו, תנועת הנוער העובד והלומד הגישה בקשה להקצאת קרקע לצורך בניית מועדון נוער. בשעתו, היתה עסקה בין עיריית רחובות-

**זוהר בלום:** לא לבנייה, לקבלת מועדון קיים. זה בסוף מקוב, במשולש, מועדון הנוער... בזמנו מפעל הפיס. זו הבקשה. זו מהות הבקשה, קבלת המבנה הקיים.

**דניאלה ליבי:** זו הקצאת מבנה.

**חנניה קורש:** ממילא לא התקבלה פה החלטה אופרטיבית, אז אני מבקש לדלג על הסעיף הזה.

**רחמים מלול:** לא התקבלה החלטה?

**חנניה קורש:** לא, כתוב לשוב ולדון לאחר בדיקת כל מיני נושאים.

**החלטה מס' 120-9-09:** מחליטים פה אחד להוריד מסדר היום סעיף 11 בפרוטוקול להקצאת קרקע מיום 12.2.09 – עמותת הסתדרות הנוער העובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה.

**רחמים מלול:** אוקיי, העמותה לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות. תסביר לנו מה זה האנתרופוסופי קודם.

**זוהר בלום:** זה זרם חינוך.

**חנניה קורש:** אנתרופוסופי, אני לא מומחה לאנתרופוסופיה, אבל אני יודע שזה זרם חינוך מיוחד, שהם הקימו עמותה לפני כ-3 שנים ברחובות. אני יודע שעיריית רחובות, ובמיוחד אגף החינוך, מעודד את הפעילות של העמותה הזאת. עד לפני שנה הם קיימו את הפעילות שלהם במבנה גן ילדים בשכונת קרית משה... שנה שעברה העירייה הזדקקה למבנה הזה, אז קיבלנו את המבנה חזרה מהם. בשנה הזאת הם יושבים בשכירות על חשבונם, ואנחנו ממליצים פה להקצות להם מבנה. אנחנו שיפצנו לאחרונה ברח' גורדון, איפה שהברכה, הכשרנו שם, פינינו משם 2 עמותות, את עמותת... ואת עמותת זק"א, והכשרנו את המבנה ל-2 גני ילדים של העירייה.

**זוהר בלום:** גן חובה.

**חנניה קורש:** נכון. מעיר פה זוהר, שהעמותה הזאת האנתרופוסופית מדובר בגן ילדים חובה. אנחנו, עד שנת הלימודים הבאה, נפנה לפחות אחד מגני הילדים בגורדון, ואנחנו ממליצים פה להקצות את אחד המבנים של גן הילדים בגורדון לטובת העמותה הזאת.

**עו"ד עוזי סלנט:** כשזה יהיה בשל, אז תביא את זה לדיון. אתה אמרת שזה דיון ראשוני.

**רחמים מלול:** זה בשל, זה בשל.

**חנניה קורש:** ההליך הוא ארוך, עוזי.

**עו"ד עוזי סלנט:** רבותיי, אני רוצה עוד פעם להעיר. לפני שלא יהיו קריטריונים בפני המועצה אני מבקש שלא יביאו הקצאות קרקע לדיון. זה מה שאני מבקש. כמובן שאני קול בודד, אז זה בסדר, אפשר לקבל איזה החלטות שאתם רוצים. אבל אני חושב שצריך לעבוד לפי קריטריונים.

**חנניה קורש:** זה אושר במועצה.

**רחמים מלול:** כיוון שאלה החלטות ישנות, אז אני מציע כן לאשר אותן, ואנחנו מבטיחים לך שתקבל את הקריטריונים לישיבה הבאה. אז אנחנו מביאים לאישור את סעיף 12 לגבי הגן האנתרופוסופי ברחובות. מי נגד? פה אחד מאושר.

**החלטה מס' 121-9-09:** מחליטים פה אחד לאשר המלצת הוועדה להקצאת קרקעות מיום 12.2.09 כדלקמן: עמותת ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות – לפתוח בהליך הקצאת מבנה עפ"י הנוהל, לבקשת העמותה מבנה ברח' גורדון פינת הרצוג גוש 3703 חלק מחלקות 552, 553.

**סעיף 16: מינוי חברים בוועדה לאיכות הסביבה.**

**רחמים מלול:** מינוי חברים בוועדה לאיכות הסביבה. לואיס, רצית להציע.

**לואיס בר-ניר:** כן, מה שבעצם מדובר, ועדת איכות סביבה – בקדנציה הקודמת עוד היתה ועדת רשות, ולכן חברי המועצה מהקדנציה הקודמת זוכרים שהיתה יחסית גדולה, והיתה מורכבת עפ"י מפתח סיעתי. לפני שנתיים, משהו כזה, הכנסת חוקה חוק, ותיקנה את זה, והפכה את ועדת איכות הסביבה לוועדת חובה, ובהתאם הכנסת קבעה את ההרכב שלה להרכב מצומצם של 5-6 חברים. היא מעוגנת בתקנות שיצאו ע"י שר הפנים. אנחנו, במועצה שדנו בוועדות, אישרנו את חברי המועצה, את 2-3 חברי מועצה, אני לא זוכר בדיוק את המספר, שיהיו במסגרת הוועדה, כאשר יתרת החברים, יש עוד 3 חברים שהם צריכים להיות 2, אנשים פעילים בגופים ירוקים שפועלים בעיר, ועוד נציג מגוף ירוק ארצי או נציג שר להגנת הסביבה.

**רחמים מלול:** אז לואיס, את מי אתה מציע?

**לואיס בר-ניר:** מה שאני הצעתי כאן לגבי הגופים המקומיים, הצעתי את עמי שידלוביצקי שהוא מנהל סניף החברה להגנת הטבע כאן ברחובות, ואת דניאל בל, שהוא פעיל בתנועה של מגמה ירוקה. ועפ"י התקנה אני לא יכול רק להביא אותם למועצה למינוי ואישור, אלא אני חייב להגיש אותם לארגון חיים וסביבה, שזה ארגון הגג של ארגוני הסביבה, לקבל את האשרור שלהם, ולכן הגשתי את זה בכתב, ואני קיבלתי בכתב, וזה מה שצורף כאן, האישור שלהם ל-2 המועמדים האלה. ואני מבקש את אישור המועצה ל-2 המועמדים האלה.

**רחמים מלול:** אני חושב שאלה שמות ראויים, לואיס, ואני מציע לאשר אותם פה אחד.

**שאול ליבי:** פה אחד.

**רחמים מלול:** מאושר פה אחד.

**החלטה מס' 122-9-09:** מחליטים פה אחד לאשר מינוי חבריים בוועדה לאיכות הסביבה כדלקמן: עמי שילוביצקי – מנהל סניף החברה להגנת הטבע רחובות, דניאל בל – פעיל בתנועת מגמה ירוקה.

**רחמים מלול:** חברים, בנוסף לסדר היום, אנחנו מבקשים לצרף את השמות הבאים של נציגי שירות לתושב לוועדת השונות. מל"ח – תת אלוף דורון

תמיר, ביטחון – זאב ליפקוביץ, ערר מים – יוסי שיין, רווחה – זיו זמרו, ועדת שמות – חנניה וינברגר, ספורט – זבולון כהן, קשרי חוץ – ד"ר יהודה צורף, תרבות – יהונתן רווה-הלוי, נכסים ושכירויות – צבי טירנגל, תחבורה – חנניה וינברגר.

- אבנר אקוע:** מה זה, משהו חדש?
- רחמים מלול:** לא, אלא שמות שהיו צריכים-
- חנניה וינברגר:** זו תוספת קיבלתי.
- רחמים מלול:** חנניה, הוא שואל שאלה נכונה. אבנר, אלה שמות שלא נמסרו.
- אבנר אקוע:** אבל לנו חסרים.
- רחמים מלול:** אז תמסור.
- אבנר אקוע:** לא חסרים-
- רחמים מלול:** חסרים לכם שמות.
- חנניה וינברגר:** אני אתן את השמות שלך, אתה רוצה?
- אבנר אקוע:** ש"ג, לפי החלוקה שצריכה להיות, יש לנו פחות נציגות בוועדות.
- רחמים מלול:** תביא לי את ההשגות שלך לזוהר, שהוא היה יו"ר ועדת הוועדות. ובהחלט, אם יש קיפוח כלשהו-
- אבנר אקוע:** ודאי שיש.
- רחמים מלול:** זה יתוקן. בינתיים אישרנו את הרשימה של וינברגר.
- עו"ד תמיר פינשטיין:** פה אחד.
- רחמים מלול:** פה אחד.

**החלטה מס' 123-9-09:** מחליטים פה אחד לאשר חברים מסיעת שירות לתושב בוועדות העירייה השונות כדלקמן: מל"ח – תת אלוף דורון תמיר, ביטחון – זאב ליפקוביץ, ערר מים – יוסי שיין, רווחה – זיו זמרו, ועדת שמות – חנניה וינברגר, ספורט – זבולון כהן, קשרי חוץ – ד"ר יהודה צורף, תרבות – יהונתן רווה-הלוי, נכסים ושכירויות – צבי טירנגל, תחבורה – חנניה וינברגר.

- אמיר ירון:** אני רוצה להזכיר לכולנו, שבישיבה האחרונה אני הערתי על זה שאין נשים בוועדות. ואז אמר לי עוזי שהוא יביא נשים.
- עו"ד עוזי סלנט:** שאני אביא כמה נשים.
- אמיר ירון:** אם תבדקו עכשיו, אחרי שאתה הקראת את השמות, אני אומר לך, לא מספיק שבמועצה יש לנו רק אישה אחת, והיא גם לא נמצאת עכשיו-
- רחמים מלול:** אז תאמר את זה לנציגי הסיעות.

**אמיר ירון:** רגע, אני מציע להסמיך את... לעשות בדיקה, כי לא יכול להיות שאנחנו מביאים פה כל הרשימות... את הנושא של הנשים.

**רחמים מלול:** אז יש פנייה כאן לראשי הסיעות לשבץ גם נשים. עוזי, מה הם שמותיך?

**עו"ד עוזי סלנט:** תחבורה – דני שמיר, ערר מים – דן שביט, ד"ר אתי גלעד - רווחה, נוסף עוד אישה לרווחה, אז יהיה לכם שם את מירי בן חיים.

**???:** ... ועדה אחרת.

**עו"ד עוזי סלנט:** אי אפשר, אז היא לא תהיה. דני לאופוד – ספורט, קשרי חוץ – שמשון צור, מירי בן חיים – שמות, ציון בן לולו – נכסים ושכירויות, גיא צור – תרבות. זהו. ואם אתם רוצים עוד אישה, תנו לי ועדה, אני אתן לכם.

**שוקי קרומר:** ועדת תרבות... כמה שאתה רוצה.

**עו"ד עוזי סלנט:** ועדת תרבות? אז אני רוצה להוסיף את-

**שוקי קרומר:** לא. אתה נותן אחת, אבל בוועדה אתה יכול להביא גם 17. אחת יכולה רק להצביע.

**רחמים מלול:** זה מאושר פה אחד.

**החלטה מס' 124-9-09:** מחליטים פה אחד לאשר חברים מסיעת מפנה לרחובות בוועדות העירייה השונות כדלקמן: תחבורה – דני שמיר, ערר מים – דן שביט, רווחה – ד"ר אתי גלעד, ספורט – דני לאופוד, קשרי חוץ – שמשון צור, שמות – מירי בן חיים, נכסים ושכירויות – ציון בן לולו, תרבות – גיא צור.

**רחמים מלול:** חנניה, רצית משהו אישי? הודעה אישית?

**חנניה וינברגר:** זה לא אישי, זה עניין ציבורי. אני מבקש להמשיך את דבריך בישיבת המועצה שהיתה בנושא תקציב. עוד לפני זה, אתה פנית אליי בקשה להצטרפות לקואליציה וגם אמרת את זה לכל חברי המועצה, לא ביחס רק אליי, אלא גם ביחס לסיעות וחברי המועצה שישנם, בקשר להצטרפות לקואליציה, לעשייה ולניהול. ובכן ככה, אני חושב שהציבור התרשם, וגם החברים התרשמו חרף חילוקי דעות שישנם פה ושם, שהם לגיטימיים. הם קיימים בתוך הקואליציה, הם קיימים בתוך הסיעות עצמן. כי הרי כולנו בשר ודגים, ובאופן טבעי יש לכל אחד דעות. הנציגות של סיעות האופוזיציה, כפי שאמרנו, טרם הושלמה, והדברים עדיין טעונים השלמות כמובטח. אני חושב נפל דבר ברחובות ושינוי בראשות העיר, כל אחד יפרש כפי שיפרש. אבל המשמעות היא שאנחנו נקלענו למצב די קשה. אישית, גם מבלי שנתבקשתי, אני הצהרתי שאני נותן אשראי ועזרה מוסרית-ציבורית. זה הוכח בהצבעה על התקציב. למרות שבוועדת הכספים נמנעתי, ואני רוצה לציין לשבח, וזאת היתה גם אחת הסיבות שהצבעתי וקראתי להצביע בעד התקציב, זה מכיוון שבאופן אישי גם אתה וגם ראש העיר שוקי פורר-

**שאל ליבי:** מי זה 'אתה'?

- עו"ד עוזי סלנט:** ממלא מקום ראש העיר.
- חנניה וינברגר:** חבר'ה, אתם צודקים. מותר, נכון. מקבל את התיקון. גם רחמים מלול, ממלא מקום ראש העיר, וגם מנחם קליין שאיננו פה כרגע, נענו להערות שלי ביחס תקציב. לכן, לא היתה לי שום סיבה עניינית או אובייקטיבית להימנע וודאי לא להצביע נגד.
- שוקי קרומר:** חנניה...
- חנניה וינברגר:** שוקי, אני פעם הפרעתי לך?
- שוקי קרומר:** לא.
- חנניה וינברגר:** כפי שאמרת, המצב של העירייה הוא קשה ביותר, ואני לא חושב שמישהו מאיתנו באופן אישי או הקואליציה או האופוזיציה, מסוגלים להתמודד עם מכלול הבעיות הקשות של המצב. אני סבור לכן שהקמת ממשלת אחדות לאומית פה בעירייה היא הפתרון הפוליטי על מנת להקל את המצוקות. ולכן, אני סבור שמן הראוי שתנוהלנה שיחות עם סיעות האופוזיציה. אני סבור שצריכים לעשות פריש-מיש של המערך הפוליטי בתוך הקואליציה, כך שכל המועצה, עד כמה שאפשר, כולם יהיו בניהול העניינים. אז אני מקווה שאפשר יהיה להתמודד ביתר קלות עם הנושאים שעומדים בפני המועצה.
- רחמים מלול:** תודה רבה, חנניה. כפי שזכור לכם, בישיבה הראשונה שניהלתי, הצעתי לכל הסיעות להצטרף לעשייה. אנחנו בהחלטה מוכנים לשמוע בדיונים שנקיים את ההצעות שלכם, את הבקשות שלכם. אם מה שאומר חנניה מקובל על כל סיעות האופוזיציה, אנחנו נהיה מוכנים לשבת מטעם הנהלת העיר עם נציגות של חברי האופוזיציה. אולי אתם רוצים גם להתייחס. למי אני פונה?
- חנניה וינברגר:** אני לא דיברתי עם סיעות האופוזיציה בעניין הזה.
- רחמים מלול:** אז בבקשה, אם מישהו מהאופוזיציה רוצה להצטרף? לאמיר אני לא יודע איך לפנות, אופוזיציה או קואליציה.
- עו"ד עוזי סלנט:** תשמע, עלה איזשהו עניין שצריך לחשוב. אנחנו אוהבים להתכונן לישיבות.
- גיורא בן-ארי:** אני רוצה להגיד משהו. חנניה, צל"ש לאזרחות טובה. סלנט, תקשיב לאזרחות טובה ותלך כמוהו ואתה יכול להביע דעה. גם 'לא' זו דעה.
- עו"ד עוזי סלנט:** 'לא' זו גם דעה.
- גיורא בן-ארי:** תראה אזרחות, דעה לכל הדעות, בבעיה של כל...
- עו"ד עוזי סלנט:** מר בן ארי היקר, אני שומע, ואני אמרתי שאני לא עובד בשלוף, ואני רוצה לשקול את מה שחנניה אמר. אם הוא היה משוחח איתי קודם, אז הייתי יכול לחשוב על העניין.
- רחמים מלול:** בסדר, מותר לשקול.
- עו"ד עוזי סלנט:** מאחר ולא, אנחנו רוצים לשקול את העניין.
- רחמים מלול:** אם תהיה עמדה משותפת, אנחנו מוכנים-
- עו"ד עוזי סלנט:** גם מהאופוזיציה אפשר לפעול למען העיר.

- רחמים מלול:** תשתפו גם את יפים.
- חנניה וינברגר:** אני לא מפחד להיות באופוזיציה, יש לי ותק של 10 שנים.
- רחמים מלול:** טוב, גם יפים יחשוב. גיורא וחנניה, עוזי לא יכול להביע דעה לפני שהוא מקבל את הקריטריונים להצטרפות.
- עו"ד עוזי סלנט:** אתה יודע מה? מותר לי עכשיו לומר כמה מילים? יש 15 דקות. 3 דקות יספיקו לי.
- רחמים מלול:** ודאי, בבקשה, עוזי. אני נותן לך את הכבוד לנעול את הישיבה, בבקשה.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא לנעול, אני רוצה להעיר. אני חושב שצריך לנהל את הישיבות ברוח טובה, אדוני ממלא מקום ראש העיר. ואף אחד פה לא צריך להתנהג בשחצנות. ושיטת סתימת הפיות לא תפתור את הבעיות הכלכליות של עיריית רחובות. אני בשעתו הגשתי הצעה לסדר שדנה בתחום הכספי, עם כל ההצעות שישנן שם, ואני מציע שנקרא את ההצעה לסדר. לדעתי, משרד הפנים כן אימץ את ההצעה לסדר שלי. ואז, בהצעה לסדר שאני משכתי אותה, סוכם שכאשר תהיינה תשובות של הרבעון הראשון, תתכנס ועדת הכספים. לא יעלה על הדעת, שבמצב כלכלי כזה, במציאות כספית כזאת קשה, ועדת הכספים לא מתכנסת.
- רחמים מלול:** עדיין אין דו"ח רבעוני.
- עו"ד עוזי סלנט:** אוקיי. אני חושב שוועדת כספים יכולה להתכנס גם לפני דו"ח. גם כאשר יש את הדו"ח הגולמי.
- רחמים מלול:** עדיין אין גולמי. יש גלמים, אבל אין עדיין דו"ח גולמי. תיכף יהפכו לראשנים.
- עו"ד עוזי סלנט:** לגבי הנושא של הקריטריונים, אני חושב שצריך להפיק לקחים כל הזמן, בכל תהליך שמתבצע בעיר, וכתוצאה מכך לנסות לשפר את תהליך קבלת ההחלטות. ואני חוזר על בקשתי, לאור המצב הכספי, שיציגו מנהלי האגפים את תכניות העבודה שלהם בפני המועצה. המועצה, לא שהיא רשאית, אני חושב שהיא חייבת. בוא נאמר ככה, זה לא יזיק. אם המועצה תשמע את תכניות העבודה של האגפים, ואיך העירייה נערכת, איך הנהלת העיר נערכת למצבים כלכליים קשים להתמודדות. ולא מתוך קנטור, אלא באמת מתוך כוונה טובה לסייע עד כמה שאפשר.
- רחמים מלול:** תודה רבה, עוזי. חברים, ערב טוב. הישיבה נעולה.

רחמים מלול

מ"מ ראש העירייה

עו"ד תמיר פינשטיין

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה