

## עיריית רחובות

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 4

מיום רביעי, י"ז בשבט תשס"ט 11/2/2009 בשעה 19:00

### באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים:  
עו"ד שוקי פורר - ראש העיר, ח"מ רחמים מלול - סגן ומ"מ ראש העיר, ח"מ זוהר בלום - סגן ראש העיר, ח"מ שוקי קרומר, ח"מ לואיס בר-ניר, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ פנחס הומינר, ח"מ שי קזיוף, ח"מ עוזי סלנט, ח"מ שמשון צור, ח"מ חנניה וינברגר, ח"מ שאול ליבי, ח"מ בן-ציון שרעבי, ח"מ גלעד מזרחי, ח"מ גיורא בן-ארי, ח"מ אמיר ירון, ח"מ יניב מרקוביץ, ח"מ הרצל טובלי.

נוכחים:  
עו"ד תמיר פינשטיין - מנכ"ל העירייה, עו"ד מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה, ישראל בן ישראל - מהנדס העירייה, חנניה קורש - ממונה ביטוחים ונכסים, דודי אשכנזי - רל"ש ראש העיר, גיא עידו - מנכ"ל ה.ל.ר, חיים מוסקונה - מנהל אגף חירום וביטחון.

חסרים:  
ח"מ מנחם קליין - סגן ראש העיר, ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ אינג' יפים זאיקה.

**סדר היום:**

- א. **אישור פרוטוקולים:**
- א) אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 78 מיום 6.10.08.
  - ב) אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 1 מיום 24.12.08.
  - ג) אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 3 מיום 7.1.09.
- ב. **הצעות לסדר:**
- א. הצעה לסדר – מקלוט גני ילדים ובתי ספר (ח"מ עוזי סלנט 12.1.09).
  - ב. הצעה לסדר - מעליות למוסדות ציבור (ח"מ חנניה וינברגר 1.2.09).
1. מינוי ועדות רשות.
  2. מינוי חברי דירקטוריון ה.ל.ר.
  3. מינוי נחום איזנר כמבקר העירייה.
  4. אישור 22 מזכרי התקשרות עם חברת ה.ל.ר לביצוע עבודות פיתוח ותשתית.
  5. תאגיד פורום ה-15 הצעת החלטה למועצת העירייה.
  6. החלפת חברים בוועדת רכש ובלאי.
  7. אישור פרוטוקול מישית הוועדה החקלאית מיום 2.1.08.
  8. שינוי בפרוגרמה לצרכי ציבור – תיקון טעות סופר (גוש 3700 חלקה 156).
  9. אישור המלצת ועדת המכרזים בישיבתה מיום 27.1.09, בדבר ניהול מ"מ עם המציעים הפוטנציאליים לצורך התקשרות לאספקת ציוד ושירותים סלולריים.
  10. אישור פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מס' 13 מיום 10.6.08.
  11. שינוי במסמכי ההתאגדות של חברת ה.ל.ר.
  12. תאגיד המים – אישור תקנון.
  13. תאגיד המים – הסכם העברת נכסים והעברת חוזים.
  14. תאגיד המים – מינוי דירקטורים.
  15. תב"ר לשיקום מגרש ספורט במפתן (מחוץ לסדר היום).

## החלטות המועצה

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 4 מיום 11/02/2009

- החלטה מס' 37-4-09: מחליטים פה אחד לדחות את הדיון בסעיפים 4, 12, 13, 14 לישיבת המועצה הבאה.
- החלטה מס' 38-4-09: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 78 מיום 6.10.08.
- החלטה מס' 39-4-09: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 1 מיום 24.12.08.
- החלטה מס' 40-4-09: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 3 מיום 7.1.09.
- החלטה מס' 41-4-09: מחליטים פה אחד להוריד מסדר היום את הצעתו לסדר של ח"מ עוזי סלנט בנושא מקלוט גני ילדים ובתי ספר.
- החלטה מס' 42-4-09: מחליטים פה אחד להוריד מסדר היום את הצעתו לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא מעליות למוסדות ציבור.
- החלטה מס' 43-4-09: מחליטים פה אחד לאשר את מינוי של ח"מ בנצי שרעבי כחבר ועדת הביקורת במקומו של ח"מ גיורא בן ארי.
- החלטה מס' 44-4-09: מחליטים פה אחד לאשר את מינוי של אדריכל דב חפץ כחבר בוועדה לשימור אתרים.
- החלטה מס' 45-4-09: מחליטים ברוב קולות (14 בעד, 3 נגד) לאשר הרכב חברי דירקטוריון ה.ל.ר כדלקמן: נציגי ציבור - עו"ד שרית אטינגר, דן זמר, יורם בלשר, חברי מועצה - עו"ד שוקי פורר, רחמים מלול, יפים זאיקה, עובדי עירייה - עו"ד תמיר פינשטיין, דניאלה ליבי וישראל בן ישראל.
- החלטה מס' 46-4-09: מחליטים פה אחד לאשר מינוי של מר נחום אייזנר כמבקר העירייה.
- החלטה מס' 47-4-09: מחליטים פה אחד לאשר הצטרפות עיריית רחובות לתאגוד פורום ה-15.
- החלטה מס' 48-4-09: מחליטים פה אחד לאשר הרכב ועדת רכש ובלאי כדלקמן: חיים מוסקונה - יו"ר הוועדה, ירון יחיא/טיבי אייזר, זיו גילאור, שרה והב, עו"ד מהמחלקה המשפטית, נחום אייזנר - משקיף, לואיס בר-ניר - משקיף. הרכב הוועדה שמונה בישיבת המועצה הקודמת מבוטלת, וזאת עפ"י חוזר מנכ"ל הקובע כי ההרכב נדרש להיות מקצועי בלבד ולא יכלול נבחרים ציבור.
- החלטה מס' 49-4-09: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת הוועדה

## החלטות המועצה

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 4 מיום 11/02/2009

החקלאית מיום 2.1.08.

מחליטים פה אחד לאשר תיקון טעות סופר כדלקמן:  
בפרוגרמה העירונית (כפי שאושרה ע"י מועצת העיר)  
בטעות נכתב חלקה 165. יש לכתוב חלקה 156 בגוש  
3700.

החלטה מס' 50-4-09

מחליטים פה אחד (17 בעד) לאשר המלצת ועדת  
מכרזים מישיבתה מיום 27.1.09 בדבר ניהול מ"מ עם  
המציעים הפוטנציאליים לצורך התקשרות לאספקת  
ציוד ושירותים סלולריים.

החלטה מס' 51-4-09

מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת נכסים  
ושכירויות מס' 13 מיום 10.6.08.

החלטה מס' 52-4-09

מחליטים פה אחד לאשר תב"ר לשיקום מגרש ספורט  
במפתן ע"ס 150,891 ₪ מכספי האגף לשירותים  
חברתיים.

החלטה מס' 53-4-09

מחליטים פה אחד לדחות את הדיון בסעיף 11  
לישיבת המועצה הבאה.

החלטה מס' 54-4-09

**עו"ד שוקי פורר:** חברים, אני פותח את ישיבת המועצה מס' 4.

**סעיף ב': אישור פרוטוקולים:**

**עו"ד שוקי פורר:** הסעיף הראשון על סדר היום, אישור הפרוטוקולים. פרוטוקול 78 מ-6.10.08. יש הערות לפרוטוקול זה?

**חנניה וינברגר:** לא לסעיף הזה, אבל רציתי להגיד משהו לפני זה. היום היתה צריכה להתקיים ישיבת מליאת ועדת בניין ערים, וטוב שהעניין בוטל, אני מברך על כך. את החומר של הישיבה קיבלנו שלשום בערב.

**עו"ד שוקי פורר:** נו, בגלל זה זה בוטל.

**חנניה וינברגר:** בסדר, רק רגע. קיבלנו חומר למכביר, עשרות הסכמים. הימים היו ימים של בחירות, חלק גדול של האנשים הרי לא היה להם זמן וראש לעיין בזה. אני מציע, כמו שעשו בתבונה כאשר הורידו את הסעיף של שימור אתרים בוועדת מליאת בניין ערים, אני מבקש להעביר את הסעיפים של החוזים לישיבה אחרת, כדי שנוכל להתייחס.

**עו"ד שוקי פורר:** מה אתה מתכוון, של המים?

**חנניה וינברגר:** לא של המים, כל החוזים שישנם פה.

**עו"ד שוקי פורר:** זה הכל של המים.

**חנניה וינברגר:** יש איזה 20, 25 חוזים, אינני יודע.

**עו"ד שוקי פורר:** ביקש חבר המועצה וינברגר, ואני חייב לציין שביקשו את זה חברים נוספים, קלעת לדעת גדולים.

**חנניה וינברגר:** לא חשבתי אחרת שאני לא מכוון לדעת גדולים.

**עו"ד שוקי פורר:** אני בהחלט מקבל את ההערה.

**חנניה וינברגר:** תודה.

**עו"ד שוקי פורר:** אנחנו נעשה דבר כזה, גם את הסעיפים 12, 13, 14 על סדר היום בנושא תאגיד המים, מכיוון שיש פה הרבה חברים חדשים שטרם התוודעו לנושא הזה, אז אנחנו בשבוע הבא נקיים ישיבה מיוחדת גם בנושא הזה, גם בנושא מזכרי ההתקשרות של ה.ל.ר בסעיף 4, וגם אם יש צורך, רחמים, במליאת ועדת בניין ערים.

**רחמים מלול:** לא, זה לא יהיה בשבוע הבא.

**עו"ד שוקי פורר:** בסדר. אנחנו נתאם אתכם אם זה יהיה יום רביעי או יום אחר, ואנחנו נתאם ישיבה מיוחדת לנושא הזה. חשוב לי מאוד שחברים ילמדו את נושא תאגיד המים וירגישו את עצמם מוכנים לדיון. מה אתה אומר, חנניה?

**חנניה וינברגר:** אני אגיד לך, אתה חידשת החודש חידוש, אז כנראה בזכות זה נענית להצעה שלי, וזה עניין של פירות ט"ו בשבט.

**עו"ד שוקי פורר:** לא נכון.

- חנניה וינברגר:** בעבר היינו מקבלים חרובים, הפעם קיבלנו פירות ט"ו בשבט.
- עו"ד שוקי פורר:** תמיד.
- חנניה וינברגר:** לא, לא.
- עו"ד שוקי פורר:** אני מוחה, חנניה.
- חנניה וינברגר:** אני מדבר עברית צחה, אז אמרתי 'חרובים', לא דבר אחר.
- עו"ד שוקי פורר:** אני מוחה נמרצות. בשנה שעברה, ולפי דעתי גם לפני שנתיים, הנהגתי שחברי המועצה קיבלו בט"ו בשבט סלסלה של פירות יבשים. אם אתה לא קיבלת בשנה שעברה, זה היה בגלל עמדותיך והתנהגותך בישיבות המועצה, כי כל היתר קיבלו.
- חנניה וינברגר:** בעוונותי הרבים חזרתי בתשובה.
- עו"ד שוקי פורר:** עכשיו אתה מתנהג בסדר – קיבלת.
- חנניה וינברגר:** שוקי, בעוונותי הרבים חזרתי בתשובה? מה קרה?
- עו"ד שוקי פורר:** לא יודע. הכל זמני, חנניה.
- עו"ד תמיר פינשטיין:** אני רק רוצה להעיר הערה קטנה. לגבי סעיף 4, אנחנו שלחנו לכם 22 מזכרי התקשרות. אנחנו פה טעינו, אנחנו נסביר לכם, אנחנו מתכוונים לאשר בישיבה בשבוע הבא רק 8. אנחנו טעינו לגבי הסכמי העבר, זו היתה טעות שלנו. אנחנו לא מתכוונים שתאשרו הסכמי עבר מימים של סנדלר או משהו, אנחנו מדברים רק על מזכרים עתידיים. אז אין צורך ללמוד את כל ה-22.
- עו"ד שוקי פורר:** אז תתייחסו רק ל-8.
- חנניה וינברגר:** האחרים אושרו פעם בעבר?
- עו"ד תמיר פינשטיין:** סביר להניח שכן. הלא חתומים.
- חנניה וינברגר:** חתומים יכולים גם להיות לא מאושרים.
- עו"ד תמיר פינשטיין:** זה עבודות שנגמרו.

**החלטה מס' 37-4-09:** מחליטים פה אחד לדחות את הדיון בסעיפים 4, 12, 13, 14 לישיבת המועצה הבאה.

**א. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 78 מיום 6.10.08.**

- עו"ד שוקי פורר:** אישור פרוטוקול מס' 78 מ-6.10.08. זו הישיבה האחרונה של המועצה הקודמת. יש הערות לפרוטוקול הזה?
- עו"ד תמיר פינשטיין:** ישיבה אחרונה של המועצה ה-12.
- עו"ד שוקי פורר:** אין הערות, אישרנו אותו פה אחד.

**החלטה מס' 38-4-09:** מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 78 מיום 6.10.08.

**ב. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 1 מיום 24.12.08.**

**עו"ד שוקי פורר:** פרוטוקול מס' 1 של ישיבת המועצה מיום 24.12.08.  
**רחמים מלול:** זו הישיבה החגיגית.  
**חנניה וינברגר:** זאת החגיגית.  
**עו"ד שוקי פורר:** נא לתקן, זה 08.24.12.08.  
**חנניה וינברגר:** רק תיקון קטן. למען ההיסטוריה של קליין, לא שלי. כאשר ראש העירייה הציע אותי לוועדת הוועדות, אז הוא התנגד. אז למען ההיסטוריה אז צריך לתקן.  
(מדברים ביחד)  
**עו"ד שוקי פורר:** אם אין הערות, אנחנו מאשרים את זה פה אחד.

**החלטה מס' 39-4-09:** מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 1 מיום 24.12.08.

**ג. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 3 מיום 7.1.09.**

**עו"ד שוקי פורר:** פרוטוקול מועצה מס' 3 מה-7.1.09. יש הערות?  
**חנניה וינברגר:** כן. בוועדת מל"ח, אני הצעתי את תת אלוף דורון, והדבר התקבל. בהחלטה שמו הושמט. זה מופיע בעמ' 18. גם מנכ"ל העירייה וגם ממלא מקום ראש העירייה מופיעים שניהם שמסכימים לכך וכך זה הוחלט. אני מבקש להוסיף את שמו.  
**עו"ד שוקי פורר:** אתם זוכרים?  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** כן.  
**חנניה וינברגר:** קצין מודיעין ראשי.  
**עו"ד שוקי פורר:** בסדר.  
**חנניה וינברגר:** ודבר נוסף, אני הייתי מבקש ממך אישית, שתואיל לקרוא, אולי לאו דווקא עכשיו את עמ' 28.  
**עו"ד שוקי פורר:** ממי אתה מבקש?  
**חנניה וינברגר:** יש שם דברים שנאמרו שהם לא ראויים.

- ממני?** **עו"ד שוקי פורר:**
- קורה, קורה, כן. **חנניה וינברגר:**
- אמרת 'ממך', ואני לא יודע על מי דיברת. **עו"ד שוקי פורר:**
- כן, כן. בעמ' 28. לא חייבים עכשיו, אבל בפעם אחרת. **חנניה וינברגר:**
- אז מה, שאני אמחק את זה? **עו"ד שוקי פורר:**
- לדעתי, זה יהיה יותר מכובד עבור ראש העירייה, **חנניה וינברגר:**  
שדברים כאלה אינם מופיעים בכתובים.
- תשמע, הדברים נאמרו. **עו"ד שוקי פורר:**
- נאמרו, נאמרו. **חנניה וינברגר:**
- תאמין לי, אם היינו צריכים למחוק את כל מה שאתה **עו"ד שוקי פורר:**  
אמרת, לא היו נשאים פרוטוקולים.
- אני לא חוזר בי ממה שאמרתי וממה שכתבתי. **חנניה וינברגר:**
- אני לא חוזר. **עו"ד שוקי פורר:**
- אם חזרתי בי, אז אתה יודע יפה – חזרתי גם במליאה **חנניה וינברגר:**  
ואפילו בכתובים. לא התביישתי.
- טוב, אני אמרתי את הדברים וזה יישאר בפרוטוקול. **עו"ד שוקי פורר:**
- אתה יודע, חנניה, זה לא מנוקד. **שאל ליבי:**
- לא יודעים לקרוא, הבנתי. **חנניה וינברגר:**
- לגבי הנושא של הביטחון. **אמיר ירון:**
- תגיד עמ', עמ' 8. **עוזי סלנט:**
- אנחנו קיימנו גם ישיבה, בוועדת הביטחון עלתה **אמיר ירון:**  
סוגיה-
- באיזה עמ'? **עו"ד שוקי פורר:**
- עמ' 8. **עוזי סלנט:**
- ובהמשך לדיון שהיה כאן במועצה, בוועדה לביטחון **אמיר ירון:**  
עלתה הסוגיה של פיקוח על מקלטים פרטיים בבתיים משותפים. נאמר בצורה די  
ברורה שלעירייה אין סמכות בנושא הזה.
- בוא נאמר ככה, הסעיף הזה- **עו"ד שוקי פורר:**
- רק הערה, זה הכל. אני לא פותח דיון בנושא הזה. אני **אמיר ירון:**  
בדקתי את הנושא הזה של חוק העזר בהתייחס לנושא הזה. מתברר שברחובות  
יש חוק עזר שמאפשר לעירייה לפקח על המקלטים הפרטיים. אני מציע שכולם  
ידעו מהעניין הזה, ושהעירייה תתייחס לנושא הזה, כי זה בניגוד למה שכתוב פה  
בפרוטוקול. הדבר השני, במסגרת ישיבת המועצה, גם עלה הנושא וזה מופיע  
בפרוטוקול, הנושא של הצופרים בפארק המדע. אני שמחתי לשמוע ממש עכשיו  
לקראת הישיבה מחיים מוסקונה, שאחרי התערבות גם שלך, של ראש העירייה,  
בעזרתו של יפתח שנמצא פה כעוזרו של מתן וילנאי, אושרו 2 צופרים לפארק  
המדע, ואני חושב שזה דבר חשוב.



עו"ד שוקי פורר: טוב. אם אין הערות, אז פה אחד אושר פרוטוקול מס' 3.

החלטה מס' 40-4-09: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 3 מיום 7.1.09.

**סעיף ב': הצעות לסדר היום:**

**א. הצעה לסדר – מקלוט גני ילדים ובתי ספר (ח"מ עוזי סלנט מיום 12.1.09).**

להלן הצעה לסדר של מר עוזי סלנט בנושא: מקלוט גני ילדים ובתי ספר:  
בהמשך לדיון שהתקיים בישיבת המועצה האחרונה, אבקש לקיים ישיבה שלא מן המניין, עקב דחיפות הנושא או לחילופין באם לא יסתייע הדבר, לכלול את הנושא שבנדון בסדר היום של ישיבת המועצה הקרובה.

דברי הסבר להצעת ההחלטה:

כפי הידוע, ישנם לא מעט גני ילדים ומבני חינוך יבילים. במבנים אלו אין פתרון למקלוט/ממ"ק ו/או חדרי ביטחון.

מאחר ובניית מבני החינוך לא נעשתה בבנייה מאסיבית כמקובל, אשר בהם יש חדרי ביטחון/ממ"קים, מחובתה של העירייה לדאוג למיקום חדרי ביטחון בצמוד למבנים היבילים.

נושא זה הינו דחוף מאחר וברור לכולנו שהפגיעות בעורף ילדו ויגברו. עפ"י הנחיות פיקוד העורף, אין לקיים לימודים ללא פתרון מקלט ראוי.

יש להציג בפני המועצה, רשימת מבני החינוך הדורשים פיתרון.

כמו כן, ראוי להגיש תכנית עבודה על פיה יטופלו בשלב ראשון ובהקדם בהזמנת חדרי הביטחון למוסדות החינוך. בשלב שני יש לטפל במקלוט הציבורי ובשלב שלישי או במקביל ל טפל גם במקלטי התושבים.

במסגרת תכנית העבודה, יש להפעיל את מחלקת הפיקוח בעירייה לבדיקת תקינות כלל המקלטים בעיר.

הוברר מעל לכל ספק במציאות בה אנו חיים (מלחמת לבנון השנייה, מבצע עופרת יצוקה) כי פתרון המקלוט המועדף הינו ממ"ד וחדרי ביטחון. ראוי על כן לעודד את התושבים לבנות ממד"ים לבתים המשותפים ולרכוש חד"בים לבתים פרטיים.

העירייה מטעמה תיצור מסלול מהיר לקבלת אישורי הבנייה הנדרשים וכן תשקול הוצאת מכרז לקבלנים להקמת ממ"דים במבנים המשותפים ומכרז לרכישת חד"בים בבתים הפרטיים, דבר שיוזיל את עלויות הבנייה ו/או הרכישה לתושבים.

כמו כן, העירייה תשקול נקיטת צעדים לעידוד התושבים לפתרון בעיית המקלוט בבתייהם (כגון הנחות בארנונה, סיוע במסגרת האגודה לתרבות הדיור ו/או סיוע במסגרת תקציב פיקוד העורף).

ראש העיר יתבקש לדווח עקב דחיפות וחשיבות הנושא על התקדמות העבודה בכל ישיבת מועצה ובתחילתה.

מחליטים:

- א (1) למנות ועדה בהרכב סגני ראש העיר, ממלא מקום ראש העיר – יו"ר הוועדה, מהנדס העיר, מנהל אגף הביטחון.
- (2) ועדה זו תכין תכנית עבודה לרכישת חדרי ביטחון אשר ימוקמו בסמוך למבנים היבילים של מערכת החינוך עפ"י סדר קדימויות: גני ילדים, בתי ספר יסודיים, חט"ב, תיכונים והמקבילים להם בחינוך העצמאי ומוסדות החינוך הנוספים.
- (3) הוועדה תגבש הצעה תקציבית למימון רכישת החד"בים ולהצבתם באתרים המיועדים עפ"י תכנית העבודה.
- (4) הוועדה תוציא במקביל בקשה למימון ו/או השתתפות במימון, לרכישת החד"בים והצבתם כאמור בסעיף 3 דלעיל, לפיקוד העורף ולמשרד החינוך. בקשה זו לא תעכב את פעילות הראשות לפתרון מלא של הבעיה.
- (5) הוועדה, בשם העירייה תוציא מכרז לרכישת החד"בים והצבתם עפ"י תכנית הוועדה.
- (6) הוועדה תציג בישיבת המועצה את תכנית העבודה המפורטת תוך ציון התקצוב הדרוש ופירוט מוסדות החינוך הממוקמים במבנים יבילים.
- (7) הוועדה תגיש את המלצותיה בתוך 30 יום.

- ב (1) הוועדה תכין תכנית עבודה נוספת אשר תטפל בהחזרה לכשירות של המקלוט הציבורי בעיר, תוך ציון חוסרים במקלוט ציבורי בעיר.
- (2) הוועדה תטיל על מנהל מחלקת הפיקוח להכין תכנית עבודה לבדיקת תקינות המקלוט בבתיים המשותפים שנבנו עם מקלט ולא עם ממ"דים.

- ג (1) הוועדה תגבש המלצות שיובאו לאישור המועצה על מנת לעודד את התושבים לבנות ממ"דים בבתיים המשותפים והקמת חד"בים בבתיים הפרטיים (כגון: הנחות בארנונה, השתתפות במימון באמצעות האגודה לתרבות הדיור, קרנות בפיקוד העורף וכו').
- (2) הוועדה תורה למהנדס העיר לגבש מסלול מהיר לאישור תכנית בנייה של ממ"דים וחד"בים.

3) הוועדה תוציא מכרז לרכישת חד"בים והצבתם בבתים פרטיים, ולהקמת ממ"דים בבתים משותפים. אשר יוזיל באופן משמעותי את עלויות הבנייה ו/או הרכישה לתושבי העיר אשר יהיו מעוניינים בכך.

ד 1) יו"ר הוועדה ידווח למועצה דו"ח סטטוס פתרונות המקלוט בכל ישיבת המועצה ובתחילתה.

**עו"ד שוקי פורר:** הצעות לסדר היום. בבקשה, הצעה על מקלוט גני ילדים בבתי ספר, בבקשה.

**עוזי סלנט:** ראשית, אני מבקש להכניס את ההצעה הזאת לפרוטוקול של הישיבה הזאת.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** כן, כן, זה בפרוטוקול.

**עוזי סלנט:** אני חושב שקיבלתם את החומר, הוא מדבר בעד עצמו. אני חושב שצריך ליצור תכנית עבודה שתייצר פעילות של מיגון בגני הילדים ראשית, ולאחר מכן בבתי הספר העממיים. עפ"י היכולות, ובהתאם לתקציב שהעירייה תעמיד לרשות העניין. אנחנו יודעים שיש כאן מציאות מאוד שבירה. קשה לדעת לקראת מה אנחנו הולכים. היו לנו דוגמיות בחודשים האחרונים, לפני המבצע בעזה, והגיעו כבר טילים לאן שהגיעו, ואנחנו בהחלט נמצאים באיזשהו אזור מאוד רגיש. לכן אני פונה להנהלת העיר, להקציב כסף לפתרון בעיית המקלוט, קודם כל בגני הילדים, ולאחר מכן לטפל במקלוט של בתי הספר העממיים, ואחר כך בתי הספר התיכוניים. אם כמובן לא ניתן לבצע את זה בעת ובעונה אחת. אני הצעתי להקים ועדה בהרכב סגני ראש העיר, ממלא מקום ראש העיר שישמש כיו"ר הוועדה וחברים נוספים בוועדה יהיו מהנדס העיר ומנהל אגף הביטחון. כאשר התפקיד של הוועדה הזאת – להכין את תכנית העבודה, שבאמצעותה ניתן יהיה להתגבר או למצות את הבעיה עפ"י היכולות של העירייה עצמה.

הדבר הנוסף שאני מציע כאן, זה לטפל בנושא המקלוט, לא רק לגבי המקלוט הציבורי, אלא לעשות סריקה של הצרכים בעיר, ולראות אם חסרים עדיין מקלטים באזורים שונים של העיר. בנוסף, אנחנו יודעים שישנם, בלי שום קשר, ישנם מבנים שהם נבנו בעבר והם מבנים שעפ"י תמ"א 38 דורשים חיזוק ותמ"א 38 היא לא יעילה בתחום הזה, מכיוון שהערכים הכלכליים לא מאפשרים לקבל את היתרונות של תמ"א 38. אבל אם אנחנו נאפשר איזשהו מסלול ירוק, שבאמצעותו יוכלו התושבים לבנות ממ"דים במבנים הישנים הללו, דבר ראשון נפתור את בעיית הביטחון, ניתן פתרון מסוים גם לחיזוק המבנים. ואני מציע גם שהעירייה תעודד את הבנייה של הממ"דים, אם ע"י מתן אשראי, אם ע"י הוצאת מכרזים. כדי להוזיל את העלויות של התושבים בבתים המשותפים. אני כותב כאן שהוועדה תורה למהנדס העיר לגבש מסלול מהיר לאישור תכניות בנייה של ממ"דים וחד"בים. אני חושב שהנושא הזה הוא נושא שהוא חשוב, הוא נוגע לכל אחד ואחד מהאזרחים כאן בעיר. אני מבקש מראש העירייה ומהנהלת העיר לעשות ככל שניתן על מנת לקדם את ההצעה הזאת. תודה רבה.

בלי שום קשר להצעה אני רוצה להודות, אני חבר מועצה חדש, קיבלתי את המשלוח מנות לט"ו בשבט, אני חושב שזה מעשה ראוי וזה מראה על תשומת לב, וחשוב לדעתי לציין את זה בפרוטוקול.

**חנניה וינברגר:** אנחנו גם מזמינים לפורים.

**עו"ד שוקי פורר:** תתנהגו יפה – תקבלו.

**עוזי סלנט:** אז אני שוב אציין את זה לשבח בישיבת המועצה לאחר פורים.

**עו"ד שוקי פורר:** חנניה, שמעת מה אמר שאול 'תיתנו – תקבלו'. אני אבקש מממלא מקום ראש העיר, להשיב על ההצעה לסדר הזאת. עוזי, אתה העלית נושא מאוד חשוב ומאוד ראוי, ולצערנו גם כן אקטואלי. התייחסנו לנושא שהעלית במלוא תשומת הלב, וגם הכנו עבודה ותשובות להצעה לסדר שלך. לכן, גם מנהל אגף הביטחון דחה תכניות אישיות שהיו לו להערב והוא נמצא פה על מנת לענות לשאלות נוספות אם תישאלנה לאחר התשובה שלי. ובכן, חברי המועצה קיבלו לפני הישיבה חומר שהוכן במיוחד לכבוד ההצעה שלך, ונדמה לי שהוכנה פה עבודה מאוד יסודית, המפרטת את נתוני המקלוט, מיגון מוסדות חינוך, בתי ספר וגני ילדים. יש לכם כאן פירוט של כל בית ספר וכל גן ילדים, מה מצב המקלוט בו ומה ראוי להשלים בו. כעת, עפ"י בדיקת העלויות, כדי להשלים מקלוט בכל בתי הספר ובכל גני הילדים, נדרשים בין 20 ל-26 מיליון ₪, זה תלוי בשיטת הבנייה. אם זו בנייה של ממ"דים או חד"בים יבילים, או לבין האופציה השנייה של בנייה קונבנציונאלית. הבנייה הקונבנציונאלית היא יותר זולה, כ-20 מיליון ₪, דבר שני. דבר שלישי, אתה צודק שצריך למגן ואתה צודק שצריך למקלט, זה צורך השעה. למרות שברוך ה' רחובות לא היתה בטווח, אבל היום אי אפשר לדעת מה האויב מכין לנו לשנים הבאות, אי אפשר לדעת, לכן צריכים להיות נכונים לכל עת. ואשרי אדם מפחד תמיד כתוב. אבל לידיעת חברי המועצה ולידיעת גם מר סלנט הנכבד, מיגון או מקלוט זאת לא חובת הרשות לממן. לא חובת הרשות. אם זכור לך המקרה של שדרות, בסופו של דבר איך מוגנה שדרות? – ע"י הוראת בג"ץ לממשלה. בהתחלה אפילו הממשלה לא רצתה לממן, עד שבג"ץ חייב אותה לממן את שדרות. אבל כיוון שאנחנו מתייחסים להצעה שלך בכובד הראש הראוי, אנחנו לא נקים ועדה, אלא נקצר את הדרך. אתה יודע, ועדה אם תקום, זה יכול להימשך שנה, שנתיים, שלוש ולא יצא מזה מאומה. כיוון שיש לנו את כל העלויות פה, אנחנו מיד שולחים בקשה, כפי שאתה מעלה בהצעה שלך, שולחים בקשה למשרד החינוך. כי הרי כיום, משרד החינוך למעשה מממן מקלוט בבתי ספר חדשים ואין בית ספר חדש שאין בו מקלוט כראוי או מיגון כראוי. נשלח את הבקשה הזאת, יכול מאוד להיות זוהר, שנצטרף גם את ההצעה לסדר או את תוכנה או את תמציתה של עוזי לבקשה הזאת. ברגע שנקבל את התשובה, נביא את זה לפניך וכמובן בפני יתר חברי מועצת העיר. זו הדרך הכי קצרה והכי מהירה, ולדעתי אין צורך להקים ועדה. תגיד אח"כ את דעתך. זה באשר למיגון מוסדות החינוך. אם תהיינה לך עוד שאלות, חיים מוסקונה פה ישמח לענות לך.

כעת לגבי בנייה פרטית או לגבי בתים משותפים. קודם כל, אנחנו לא מוציאים היתר במינהל ההנדסה בלי שיש אישור הג"א, שיש ממ"ד או מקלט. אפילו אם אדם בא לבקש כעת תוספת בנייה מעל 12 מ"ר על בית ישן שלא חלה עליו אז חובת המקלוט, אנחנו מחייבים אותו או בהקמת חדר ממוגן, או בתוספת ממ"ד.

תוספת של מעל 12 מ"ר, אלה ההוראות החדשות של פיקוד העורף, והיום פיקוד העורף מקפיד מאוד בנושא הזה, ואנחנו בעקבותיו. זה לגבי בנייה פרטית.

לגבי בתים משותפים, הזכרת את הנושא של תמ"א 38. ובכן, בבתים משותפים שאין בהם מקלוט, באה לטובתם התמ"א הזאת, תכנית מתאר ארצית, תמ"א 38 שמדברת על חיזוק הבניינים ומקלוטם או מיגונם. אלא דא עקא, כפי שאתה בעצמך ציינת, הזכויות שהוקנו ע"י תמ"א 38, אינן מצדיקות כלכלית את חיזוק המבנה, את שיפוץ הבית, את שיפור הפיתוח, מה שדיירים דורשים. לכן, לא קמה כמעט או לא יושמה כמעט בשום רשות התכנית הזאת, תמ"א 38. פעם היה רעיון ברח' אבן גבירול בתל אביב, רעיון ע"י אפריקה ישראל אם אינני טועה, ששם היא רצתה ליישם את תמ"א 38 בגלל שמחיר הדירות בתל אביב, כידוע לך, הוא מאוד גבוה, וזה יכול היה להצדיק, וגם זה לא יצא לפועל. לכן, אנחנו הקמנו במינהל ההנדסה ועדת היגוי, שישבה ישיבות רבות מאוד, עם צוות מקצועי, עם צוות של קבלנים, עם צוות של אדריכלים, עם צוות של שמאים, ובנינו 3 מודלים כלכליים לאזורים שונים בעיר: צפון, דרום, מרכז. הגענו למסקנה למשל שישנן שכונות כמו קרית משה, מילטשן, אולי גם אושיות, ששם אפילו תגדיל להם את הזכויות עד 7 קומות נוספות – אף אחד לא ירצה לבנות. לכן בנינו 3 מודלים, צפון מרכז ודרום, והגענו למסקנה שאנחנו צריכים ליזום תב"ע שלנו, שמגדילה זכויות עד 4 קומות. אם זה בתוספת מעל הבניין, אם זו תוספת אגפית, אם זו סגירת קומת עמודים וכו'. זה היה בפילוט בוועדה המחוזית, הם מברכים על התכנית, העירו את הערותיהם. ההערות נלקחו פה בחשבון במינהל ההנדסה, והתכנית כעת מחכה למועד לדיון, נכון ישראל?

**ישראל בן ישראל:** כן.

**חנניה וינברגר:** זה כולל גם בנושא של רעידת אדמה, לא?

**רחמים מלול:** ברור, ברור. חיזוק בפני רעידות אדמה וגם בניית ממ"דים בצדדים, וגם שיפור הפיתוח וכו' כפי שאמרתי קודם. אנחנו מאמינים שבעזרת ה' העבודה שהשקענו, ובאמת הושקעה עבודה מצוינת במינהל ההנדסה בנושא הזה של ועדת ההיגוי ושיפור הזכויות, ואנחנו מקווים, כיוון שיש לנו פניות של תושבים, יש לנו פניות של בתים משותפים, שמעוניינים ליישם את התכנית הזאת, ואנחנו שמחים על כך. ברגע שהמחוזית תאשר לנו את סל הזכויות הזה, אנחנו נפרסם את זה ברבים, ואני מקווה שנצא לדרך, ואז הבעיה החשובה שהעלית גם תיפתר.

דבר נוסף, דיברת על מסלול ירוק. רק לידיעתך, לידיעת גם חברי המועצה, אולי לא פרסמנו את זה די. מסלול ירוק, הנהגנו כבר לפני מספר חודשים במינהל ההנדסה, הן ליזמים והן לבתים פרטיים. אם אדם בעבר כדי להוציא היתר היה צריך להביא איזה 10-12 אישורים, היום די לו ב-5 אישורים מרכזיים, עיקריים, כמו כיבוי אש, הג"א וכו', ואז אנחנו מוציאים לו את ההיתר, כאשר הוא חותם על ערבות להשלמת המסמכים החסרים לקראת הוצאת טופס 4. ואני רוצה להגיד לך שהמסלול הזה עובד יפה, במיוחד אצל יזמים, שפעם היו צריכים להמתין ימים רבים עד שהיו משיגים את האישורים הנדרשים.

בנושא ממ"דים, אני אישית מטפל בזה, כל פנייה של תושב לבניית ממ"ד מטופלת בצורה המהירה ביותר, וטוב שהעלית את הנושא הזה. אני חושב שעניתי על כל שאלותיך, ואני מציע לחברי המועצה להסתפק בתשובה הזאת. ברגע שנקבל

תשובה תקציבית מהרשויות המתאימות, נשמח להעביר את זה אליך, עוזי, וגם ליתר חברי המועצה. חיים מוסקונה פה, אם יש עוד שאלות אליו, בבקשה.

**עוזי סלנט:** רק הערה אחת. זאת אומרת, אני ככה סבור, שצריך מידי פעם לתת דיווח איפה הדברים האלה נמצאים. הרי אנחנו יודעים שהעיסוקים השוטפים שלנו מסיתים את דעתנו לפעמים מדברים חשובים שצריך לבצע אותם. אז צריך להכניס לאיזשהו סדר, שאני יודע מה, או כל ישיבה, או כל 2 ישיבות, לקבל איזשהו דיווח איך הדברים האלה מתקדמים.

**רחמים מלול:** אוקיי, אני מקבל את ההערה שלך.

**אמיר ירון:** ועדת הביטחון תעקוב אחרי זה.

**רחמים מלול:** בנושא המקלוט, מי פונה למשרד החינוך? אנחנו נפנה, וברגע שתקבל התשובה – אנחנו נעדכן אתכם.

**עוזי סלנט:** אז שוועדת ביטחון תעקוב אחרי העניין הזה, תציע.

**אמיר ירון:** רחמים, ועדת הביטחון... סמכות, והיא תעקוב.

**רחמים מלול:** מי יו"ר ועדת ביטחון.

**עו"ד שוקי פורר:** מנחם קליין.

**רחמים מלול:** אם אתם מסתפקים בתשובה – בבקשה. האם יש הצעות אחרות?

**עוזי סלנט:** לא.

**רחמים מלול:** תודה רבה, חברים, אז התשובה מתקבלת פה אחד.

**החלטה מס' 41-4-09:** מחליטים פה אחד להוריד מסדר היום את הצעתו לסדר של ח"מ עוזי סלנט בנושא מקלוט גני ילדים ובתי ספר.

**א. הצעה לסדר – מעליות למוסדות ציבור (ח"מ חנניה וינברגר מיום 1.2.09).**

להלן הצעה לסדר של מר חנניה וינברגר בנושא: מעליות למוסדות ציבור:

בשבוע שעבר היה יום השואה הבינלאומי לזכרה ולהנצחתה של שואת יהדות אירופה. בעירנו חיים רבים מאחרוני הניצולים ושארית הפליטה מגיא ההריגה.

עמותת 'עמך' מקיימת את פעילותה בבית האיכר. נציגי עמך פנו אליך לא פעם בבקשה לסייע להם במימון התקנת מעלית על מנת לאפשר לזקני חבריהם התשושים והנכים שבהם להשתתף בפעילות ש'עמך' מארגנת במקום. הוא הדין באולם מופת שהעירייה מקיימת בה פעילות רבה ומגוונת.

בבתי כנסת שונים – נוכחתי לראות זקנים ונכים העולים בקושי רב לאולם התפילה המצוי קומה שנייה. נכים הועלו ע"י בני המשפחה בעגלת הנכים. האמור מתייחס לבתי הכנסת 'עזרא הסופר', 'לומדי תורה' ברח' אלעזר יעקובסון, וב'חטיבת הביניים הדתית' (בו אני מתפלל. המתפללים וההנהלה ערכו מגבית חברים וגייסו סכומי כסף, אך עדיין חסר כסף רב).

בישיבת מועצת העירייה מס' 73 מיום 19.3.08 אושר פה אחד תב"ר בסך 142,000 ₪ - מימון העירייה בהתקנת מעלית בבית מגורי הרב הראשי לרחובות. הנימוק שנתת היה 'יש בבעלות העירייה דירה ברח' שמעוניי שמשמשת את מגורי הרב הראשי של העיר', והסכום שנקבת עבור 'שתי הדירות (של הרב - ח.ו.) אבל זה לא כל הקומה'. (אני מקווה שהדייר השני הגר בקומה בה גר הרבה ישלם את מלוא חלקו, כמתחייב בחוק ובהתאם להחלטת המועצה).

מוסדות הציבור הנ"ל הוקמו על קרקע שהעירייה קצתה להם ובתי הכנסת אף רשומים בטאבו על שם העירייה.

הנני מציע לקבל את ההחלטות כדלקמן:

א. העירייה מורה כי כל מוסדות הציבור שייבנו בעתיד ברחובות חייבות לכלול גם מעלית, וזאת על מנת לאפשר נגישות נוחה לנכים ולזקנים. לא יינתן היתר בנייה למבנה האמור לשמש מוסד ציבורי אם תכנית הבנייה לא תכלול מעלית.

ב. העירייה מחליטה על מימון מלא (ולחילופין, במחצית העלות) התקנת מעלים במבנים הנ"ל.

**רחמים מלול:** בבקשה, חנניה, הצעה שנייה לסדר שלך.

**חנניה וינברגר:** ראשית כל, אני מברך את קודמי שהוא זכה בהצעה לסדר היום הראשונה בקדנציה הזאת. בקדנציה הקודמת, במקרה אני הייתי, אז מברוק.

**עו"ד שוקי פורר:** קיבלת תעודה.

**חנניה וינברגר:** ההצעה שלי מתייחסת למעליות במוסדות ציבור, והכוונה היא למוסדות ישנים, מוסדות ציבור לכל סוגיה, והכוונה בעיקר היתה 'עמך', כאשר דיברו איתי ניצולי שואה, וגם כאשר אני משתתף בשבת תרבות במופת או באירועים אחרים, אז רואים שם זקנים בקושי-בקושי עולים, או מעלים אותם.

**שאל ליבי:** ... מעלית שבת, חנניה.

**חנניה וינברגר:** ברגע שאתה מתקין מעלית, אז ההפרש הוא קטן שזו תהיה גם מעלית שבת. ואתו הדבר לגבי בתי כנסת. אני זוכר פעם הייתי גם אצל רחמים בעזרא הסופר, שם העלו את שמעון אוחיון שנפטר.

**רחמים מלול:** אשר אוחיון, בעגלת נכים.

**חנניה וינברגר:** ולכן אני סבור, הבניינים הללו חלקם ברכוש העירייה, וחלקם מוסדות ציבור. אם זה מוסדות העירייה, אז כפי שנאמר באותו דיון שהיה לנו, שאנחנו משבחים את עצמנו, את הנכס שלנו. ואם לגבי 2 המוסדות האלה, אני חושב שזו חובתנו וזכותנו לסייע לשארית הפליטה שעדיין חיה ולצערנו כל יום לא עלינו הולך וחסר מהם. אז או לממן, או להשתתף במחצית הסכום. אגב, בקשר ל'עמך', אני הצעתי גם לחברנו מנחם קליין שיעמיד את בית שפירא תמורת שכר דירה, שהם יוכלו, כי למעשה אין עלייה, אין מדרגות. יש שם 2 או 3 מדרגות וזה לא נורא, אבל העניין לא הסתייע. משום כך, אם אנחנו צריכים והם מבקשים בסביבה הזאת, אז אם אפשר לשריין סכום כסף לפחות מחצית הסכום

של מעלית, על מנת שתהיינה מעליות לאותם זקנים ונכים, ובזה גם נקיים את חוק הנגישות. העירייה לא אשמה, גם המוסדות לא אשמים, כי הבניינים הם ישנים. אבל אני חושב יש לנו זכות וחובה לסייע בידי המוסדות הללו. תודה.

**רחמים מלול:** חנניה, נתבקשתי לענות גם על ההצעה הזאת.

**אמיר ירון:** הוא התייחס למופת וזה איכשהו קשור גם אליי. במופת יש מעלון, כך שאם יש נכה שרוצה לעלות לקומה השנייה, יש מעלון שפשוט לוקח. לכן אני מציע פשוט להוריד את זה מהסדר. דבר שני, לפני שהוא עונה, לידיעתך, וגם לידיעת העמותה – הביטוח הלאומי עוזר לממן הקמת מעליות במוסדות ציבור.

**חנניה וינברגר:** אז אדרבא.

**אמיר ירון:** אז לא צריך לדרוש את זה מהעירייה. הביטוח הלאומי, אם ייפנו – ייתנו את הכסף.

**חנניה וינברגר:** אוקיי, אז זה יפה.

**רחמים מלול:** חנניה, ההצעה שלך היא גם ראויה, אבל אני אענה לך מהסעיפים האחרונים של ההצעה שלך. אתה כותב בסעיף א' בהצעה להחלטה 'העירייה מורה כי כל מוסדות הציבור שייבנו בעתיד ברחובות חייבות לכלול גם מעלית, וזאת על מנת לאפשר נגישות נוחה לנכים ולזקנים. לא יינתן היתר בנייה למבנה האמור לשמש מוסד ציבורי אם תכנית הבנייה לא תכלול מעלית'. אני רוצה להגיד לך שאת זה אנחנו מקבלים פה אחד, מסיבה פשוטה.

**עוזי סלנט:** זה חוק התכנון והבנייה.

**רחמים מלול:** זה מה שאנחנו עושים. ישראל, ממתי חוק הנגישות?

**ישראל בן ישראל:** מרץ 2005.

**רחמים מלול:** ממרץ 2005 וככה אנחנו נוהגים. בית כנסת שבונה 2 קומות, כבר חייב במעלית, קל וחומר מוסד ציבורי.

**חנניה וינברגר:** אז איך אמר ראש העיר, שכיוונתי לדעת גדולים.

**רחמים מלול:** לפעמים אנחנו מכוונים לדעת גדולים.

**חנניה וינברגר:** נכון.

**רחמים מלול:** לגבי המימון, אתה מציע שהעירייה תחליט על מימון מלא ולחילופין במחצית העלות התקנת המעלית במבנים הנ"ל. לידיעתך, רוב בתי הכנסת בנויים ע"י עמותות. אם אתה תתחיל לממן כעת מעליות לעמותות, אז אתה מסתבך עם חוק התמיכות והמענקים, ואתה מסתבך עם מימון לעמותות פרטיות וכו'. כי הרי את בית הכנסת בנתה עמותה. או מתקצוב ממשלתי שהיה בעבר והיום איננו, או מתרומות.

**חנניה וינברגר:** כמה מוסדות ישנם כאלה?

**רחמים מלול:** רוב בתי הכנסת ב-2 קומות, אם יש לך עזרת נשים, יש לך כבר קומה שנייה. אז יש כמה בתי כנסת שהגישו לנו, למשל 'בני תורה' שם, ליד חברה קדישא, הגישו בקשה למעלית. בית הכנסת שם במילר גם כן, כבר נדמה לי התקינו את המעלית, וזה על חשבונם המלא. כעת, אתה כותב לגבי עמך



שאנחנו צריכים לממן להם התקנת מעלית, ואתה נתלה בדוגמא של הבית שברשותו של הרב קוק, אתה מקשר בין השניים.

**חנניה וינברגר:** כן. כי שם נאמר שזה בבעלות העירייה.

**רחמים מלול:** יפה. אתה טוען, כיוון שאותו בניין בבעלות העירייה, ואישרנו תב"ר מיוחד לצורך התקנת המעלית, אז בוא נאשר גם לעמך. אז מבירור שעשינו, עולה שהבניין שבו משוכנת עמך איננו בניין עירוני, איננו מבנה עירוני.

**חנניה וינברגר:** בית האיכר.

**רחמים מלול:** זה לא מבנה עירוני.

**חנניה וינברגר:** אי אפשר לסייע להם?

**רחמים מלול:** לפיכך אין הנדון דומה לראיה. ואמיר אמר לך דבר נכון, שהמוסד לביטוח לאומי מסייע.

**חנניה וינברגר:** הפתרון שלך עדיף.

**רחמים מלול:** לכן אני חושב שאין זה מתפקידה של העירייה לממן. אבל בכל זאת אתה צודק שאנחנו חייבים, וככה אנחנו נוהגים, חייבים להוציא היתרים אך ורק עם כל פרטי הנגישות המתחייבים עפ"י החוק שהתקבל בכנסת ב-2005. אבל המימוש שלו, אגב, הוא 10 או 12 שנה.

**ישראל בן ישראל:** 12 שנה משנת 2005. ואפשר לציין אפילו שהמעלית של העירייה פה מונגשת לאנשים עם מוגבלויות. מוגבלויות זה לא רק כסאות גלגלים, זה גם עיוורים וחירשים. והמעלית היום היא קוראת שמות של הקומות, וזה חלק מהעבודה שלנו.

**חנניה וינברגר:** ושכחת לציין שנפתחה עוד מעלית אחת מהקניון למטה שעולה למעלה, המעלית השנייה. רק שלא מכריזים על חברי מועצה והאתיופים שהם פה בקומה שנייה, רק ועד העובדים, תרבות תורנית וכו'.

**רחמים מלול:** תודה רבה. חנניה, אתה מסתפק בתשובה?

**חנניה וינברגר:** כן. תודה רבה. בבקשה, אדוני ראש העיר.

**החלטה מס' 42-4-09:** מחליטים פה אחד להוריד מסדר היום את הצעתו לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא מעליות למוסדות ציבור.

**סעיף 1:** מינוי ועדות רשות.

**עו"ד שוקי פורר:** סעיף 3 – מינוי ועדות רשות. תמיר, בבקשה.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** גבירותיי ורבותיי, אנחנו פה הצגנו פה בוועדות הרשות את המבנה. כאשר חשוב להבין שבועדות הרשות רק 2 מהחברים חייבים להיות חברי מועצה, ושאר החברים יכולים להיות תושבי העיר. אסור שיהיה מצב שהם לא תושבי העיר. לכן, עשינו פה את המבנה, את ראש הרשימה ואת הסיעה שממנה אנחנו מבקשים את חבר המועצה.

- רחמים מלול:** ראש הוועדה.
- עו"ד תמיר פינשטיין:** ראש הוועדה, סליחה. ואנחנו מבקשים מהסיעות להעביר עד לישיבה הבאה את השמות, ואז נוכל לאשר את כולם כמקשה אחת, ואני גם אפנה אליכם. אם יש שאלות או משהו, אפשר לעשות את זה גם לאחר מכן, זה היה גם חלק מוועדת הוועדות שישבו בה קודם חנניה, רחמים, זוהר, אבנר ושאול ליבי, ובה ליבנו את הנושאים.
- רחמים מלול:** קיבלו את המפתח?
- עו"ד תמיר פינשטיין:** כן, כן.
- חנניה וינברגר:** האופוזיציה לא מקבלת נציגות?
- זוהר בלום:** יש, יש, חנניה.
- עו"ד תמיר פינשטיין:** לא, כאשר אנחנו מוסיפים את יניב מרקוביץ' להנהלה, וזה יופיע באופן מתוקן בפעם הבאה. אז תודה רבה לכם, בשלב הזה.
- רחמים מלול:** אז אם אנחנו בוועדות עסקינן, איזה שינוי קטן. סיעת הליכוד מבקשת להחליף בוועדת הביקורת את גיורא בן ארי בבנצי שרעבי.
- עו"ד שוקי פורר:** אושר.
- רחמים מלול:** מקובל עליכם?
- עוזי סלנט:** מה, נמאס לך, גיורא?
- אמיר ירון:** רק ישיבה אחת היתה. מה הסיבה?
- גיורא בן-ארי:** אני אגיד לך. כשאתה מקבל את תיק שפ"ע, זה תיק שצריכים להשקיע בו, אי אפשר למרוח דברים. או שאנחנו עושים עבודה רצינית או שלא.
- אמיר ירון:** נעשה ביקורת של שפ"ע.
- גיורא בן-ארי:** יהיה מעודכן, אל תדאג, אני סומך על בנצי.
- רחמים מלול:** עוזי, התשת אותו בישיבה הקודמת?
- עוזי סלנט:** לא התשתי אותו.
- רחמים מלול:** אז בנצי החבר החדש בוועדת ביקורת במקום גיורא בן ארי.

**החלטה מס' 43-4-09:** מחליטים פה אחד לאשר את מינוי של ח"מ בנצי שרעבי כחבר ועדת הביקורת במקומו של ח"מ גיורא בן ארי.

- רחמים מלול:** עוד מינוי, חברים. האדריכל דב חפץ, לא מינינו אותו בישיבה הקודמת לוועדה לשימור אתרים, ואנחנו כעת מודיעים על מינוי, ומיכל תקרא את הסעיף עפ"י פקודת העיריות שאנחנו בוחרים בו.
- חנניה וינברגר:** גם בפעם שעברה הוא מונה.
- עו"ד שוקי פורר:** הוא היה.

**עו"ד מיכל דגן:** "מועצת העיר רשאית לבחור מי שמצוי בנושא שימור מבנים ואתרי התיישבות, והוא יהיה חבר בעל דעה מייעצת בוועדת השימור".

**רחמים מלול:** ואנחנו ממליצים על אדריכל דב חפץ. מאושר פה אחד?

**חנניה וינברגר:** פה אחד.

**רחמים מלול:** תודה רבה.

**החלטה מס' 44-4-09:** מחליטים פה אחד לאשר את מינוי של אדריכל דב חפץ כחבר בוועדה לשימור אתרים.

**סעיף 2: מינוי חברי דירקטוריון ה.ל.ר.**

**עו"ד שוקי פורר:** סעיף 2 – מינוי חברי דירקטוריון ה.ל.ר. בקדנציה הקודמת אנחנו מינינו כראות עינינו, וקיבלנו על זה נזיפה. לא בגלל שהיינו ילדים רעים, אלא בגלל שהיו קשיים במינוי, ואז הוסיפו כל פעם חבר, חשבנו שאפשר לעשות את זה ללא גבול. אבל קיבלנו הערה שהדירקטוריון עפ"י חוק חייב להיות מורכב מ-9 חברים: 3,3,3, כמו שהיום מורכבים כל הדירקטוריון של החברות העירוניות. ואנחנו מציעים פה את הרכב הדירקטוריון של ה.ל.ר. בין חברי המועצה, האפשרויות הן מאוד מצומצמות. ראש העיר חייב להיות בדירקטוריון, וראוי שיהיה גם מחזיק תיק ההנדסה בדירקטוריון. הצענו חבר מהאופוזיציה את יפים זאיקה. עובדי העירייה שהצענו: המנכ"ל, הגזברית ומהנדס העיר, ו-3 נציגי ציבור, יש קורות חיים שלהם: עו"ד שרית אטינגר, מר דני זמר וד"ר יורם בלשר.

**עוזי סלנט:** אני רוצה להעיר. לגבי תאגיד המים, אמנם שלא דנים בעניין הזה היום, אבל ישנה שם חוות דעת משפטית-

**עו"ד שוקי פורר:** רק אני אגיד לך לפני שאתה אומר, שתאגיד המים מוקדם עפ"י חוק אחר מאשר-

**עוזי סלנט:** בסדר. אני מתייחס לדירקטוריון, כך שהכשירות של דירקטורים אין בהם שינוי בין חברה כזאת או חברה אחרת. סה"כ הכשרויות הן אותן כשירויות בכל החברות. אני לא יודע למה היינו צריכים את חוות הדעת הזאת, אבל זה נדון כאשר נדבר על תאגיד המים.

**רחמים מלול:** לגבי תאגיד המים אתה מדבר?

**עוזי סלנט:** כן. אני מדבר על חוות הדעת המשפטית. אז כתוב שם בעמ' 2.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** אבל אנחנו מדברים עכשיו על ה.ל.ר.

**עוזי סלנט:** זה לא שייך. סליחה רגע אחד, אני מדבר על מינוי דירקטורים. אין נפקא מינא בין תאגיד מים לתאגיד אחר לגבי מינוי.

**עו"ד שוקי פורר:** יש, יש, יש.

- עוזי סלנט:** מה, לגבי כשירויות של דירקטור?  
**עו"ד שוקי פורר:** כן.  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** כן.
- עוזי סלנט:** אוקיי, יכול להיות. אני רוצה לציין את סעיף 4 בחוות הדעת 'לא יכהן אדם כדירקטור בחברה אם עיסוקיו האחרים עלולים ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו כדירקטור בחברה' אני מתייחס לסעיף הזה. אני רוצה לדעת אם נציגי הציבור שמונו-
- רחמים מלול:** אתה קורא מחוות הדעת לגבי ה.ל.ר?  
**עוזי סלנט:** אני שואל, כן, אני משם מצטט כדי לשאול.  
**חנניה וינברגר:** העיקרון הוא אותו עיקרון.  
**עוזי סלנט:** אני מציע שהיועצת המשפטית-  
**עו"ד שוקי פורר:** השאלה היא לגיטימית.  
**רחמים מלול:** מיכל לא מוצאת את חוות הדעת.  
**עו"ד שוקי פורר:** מצורף לחומר של תאגיד המים.  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** זה של התאגיד, אבל הוא מדבר באופן עקרוני על ניגוד עניינים.
- עו"ד שוקי פורר:** ניגוד עניינים בכל מקרה פוסל דירקטור. דירקטור לא יכול להתמנות בתאגיד עירוני אם יש ניגוד עניינים בין עיסוקיו הפרטיים לכהונתו כדירקטור. זה לא שייך אם זה מים או ה.ל.ר.
- עוזי סלנט:** אז אני ממשיך ואני אומר, כשקראתי את קורות החיים של הנציגים, אז אני רואה שהגב' אטינגר היא עו"ד שעוסקת בנדל"ן, פירוק, שיתוף מקרקעין, תביעות פיננסי, מינוי כונס נכסים, זכויות קרקע פרטיות, חברות משכנות וכן הלאה. מאחר וה.ל.ר, עיסוקה עפ"י ההסכמים, שאני אמנם לא הספקתי לקרוא, אבל בין היתר היא עוסקת בתחומים האלה – אז אני מציע לשקול.
- עו"ד שוקי פורר:** לא, היא לא עוסקת בתחומים האלה.  
**עוזי סלנט:** רגע, אני מציע לשקול את הדבר הזה ולבדוק. אותו דבר לגבי דני זמר.  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** הם יחתמו, הם יחתמו.
- עוזי סלנט:** אני לא יודע אם זה מספיק לחתום על ניגוד עניינים, אבל אני מעיר את ההערה הזאת.  
**חנניה וינברגר:** אני מציע הצעה לסדר.
- עוזי סלנט:** רגע, עוד דבר אחד אני רוצה לשאול, האם לה.ל.ר יש יועץ משפטי משל עצמה לחברה הזאת?  
**רחמים מלול:** ודאי.  
**עו"ד שוקי פורר:** כן, חנניה.

**חנניה וינברגר:** אני מבקש להוריד את הסעיף הזה מסדר היום מסיבה פשוטה, אנחנו בחרנו ועדה להרכב ועדות. בישיבה השנייה דיברנו גם על תאגידים, אז נאמר לנו שאין עדיין הצעות. אז אם הכוונה היתה לעשות עבודה טובה, ועשינו עבודה טובה ומשותפת בכל ועדות החובה ובוועדות הרשות, וכל מה שהובא לפה פרט להערה קטנה אחת או שתיים היה פה אחד – אז לכן העניין הזה של התאגידים, לא רק ה.ל.ר, אלא גם מים, גם אחרים. לא הובא כלל לדיון בוועדת הוועדות, ואני פונה אליך יותר רחמים מלול כיו"ר הוועדה, אני חושב ההגנות מחייבת, שאם נבחרה ועדת הוועדות, שעניינה ועדות חובה, ועדות רשות ותאגידים, לכן גם זה חייב לעבור דרך ועדת הוועדות.

**רחמים מלול:** נדמה לי שהעלית את הנושא הזה בוועדת הוועדות.

**חנניה וינברגר:** נכון, שאלתי.

**רחמים מלול:** ועניתי לך, אם אני לא טועה, שמינוי חברים בדירקטוריונים השונים, זה לא תפקיד שלנו בוועדת הוועדות. זה גם כרוך בינינו לבין עצמנו בכל מיני סיכומים מוקדמים בסיעות המרכיבות את הקואליציה. וישנם גם הסכמים קואליציוניים בנושא הזה. אם הסכמות בעל פה, ואם הסכמות בכתב. ולכן, זה לא תפקיד של ועדת הוועדות. כיוון שהחוק מחייב גם מינוי נציג אופוזיציה, לכן מינינו עפ"י החוק גם נציג אופוזיציה. אנחנו חייבים עפ"י פקודת העיריות לאשר את הרכב הדירקטוריון של ה.ל.ר עד תחילת פברואר, ככה מיכל מראה לי כעת.

**חנניה וינברגר:** מה התאריך היום?

**רחמים מלול:** תחילת פברואר.

**חנניה וינברגר:** נו, ואם זה יהיה בעוד שבוע? התשובה הזאת, רחמים, היא לא נאמרה שם.

**רחמים מלול:** נדמה לי שעניתי.

**חנניה וינברגר:** ... נדמה לך. אבל לא נורא, קורה שטועים.

**רחמים מלול:** לא. אם לא נענתה שם, אז היא נענית פה, זה לא נורא.

**עו"ד שוקי פורר:** יש דברים שניתן לדחות אותם ודוחים אותם. אי אפשר שחברה תתפקד ללא דירקטוריון, והחברה היום נמצאת ללא דירקטוריון, וצריך למנות דירקטוריון שהחברה תתחיל לעבוד.

**חנניה וינברגר:** אפשר היה לכנס את ועדת הוועדות והיינו גומרים.

**עו"ד שוקי פורר:** זה לא שייך לוועדת הוועדות, אמר לך את זה גם רחמים.

**חנניה וינברגר:** אם כך, אז א' – אני מודיע על התפטרותי מוועדת הוועדות. אם זה פלסטר, אז אני לא מוכן להיות שם.

**רחמים מלול:** גם אני מודיע בזה על התפטרותי מוועדת הוועדות.

**חנניה וינברגר:** בסדר, תתפטר.

**עו"ד שוקי פורר:** הנה, ועדת הוועדות התפטרה, לא יודע מה נעשה עכשיו.

**חנניה וינברגר:** זה יותר מחאה מאשר אופן מעשי. בקשר לנציגי ציבור, אני חושב שברחובות יש יהודי, מן הכלכלנים הבולטים ביותר במשק הישראלי, ושמו פרופ' יקיר פלסנר. אני מבקש לכלול אותו כאחד מבין ה-3.

**רחמים מלול:** הוא תושב העיר?

**חנניה וינברגר:** שדרות חן 61, 63, משהו כזה. הוא היה רק משנה לנגיד בנק ישראל. כנראה יש לנו כלכלנים בדרג הזה בשפע רב, אז אחד מהם אני מציע אותו.

**עו"ד שוקי פורר:** אני מעמיד להצבעה את ההצעה להרכב הדירקטוריון בה.ל.ר: נציגי ציבור – עו"ד שרית אטינגר, מר דן זמר.

**חנניה וינברגר:** הפרוצדורה – קודם הצעת המיעוט.

**רחמים מלול:** אגב, בתשובה לעוזי, לגבי ניגוד עניינים, נציגי הציבור צריכים עוד להיות מאושרים ע"י ועדת המינויים.

**עו"ד מיכל דגן:** הוועדה לבדיקת מינויים של משרד הפנים.

**רחמים מלול:** והוועדה לבדיקת מינויים של משרד הפנים בודקת גם את הנושא הזה. ואם היא מוצאת לנכון לפסול – היא פוסלת.

**עו"ד שוקי פורר:** אני מעמיד להצבעה את הרכב הדירקטורים בה.ל.ר: עו"ד שרית אטינגר, דן זמר, יורם בלשר – נציגי ציבור, שוקי פורר, רחמים מלול ויפים זאיקה – חברי מועצה, תמיר פינשטיין, דניאלה ליבי וישראל בן ישראל – עובדי עירייה. אני מעמיד את זה כהצעה אחת, ואחר כך אני אעמיד את ההסתייגויות אם תהיינה הסתייגויות.

**חנניה וינברגר:** לא, הפרוצדורה בדיוק הפוכה.

**עו"ד שוקי פורר:** איך אני אבחר מישהו לפני שבחיתי דירקטוריון?

**חנניה וינברגר:** תחליטו אתם, אין בעיות.

**עו"ד שוקי פורר:** אני אחליט, אז החלטתי.

**חנניה וינברגר:** סליחה, גם האופוזיציה יש לה מה להגיד מיהו נציג האופוזיציה.

**עו"ד שוקי פורר:** בסדר. אני מציע, אתה יכול להתנגד. אני מציע ואתה תתנגד.

**חנניה וינברגר:** אל תתחכם, תהיה הגון.

**רחמים מלול:** רגע, רגע, אתה טועה, אתה טועה.

**חנניה וינברגר:** מדובר גם על הפרוצדורה, גם על האישיות, גם על הכל, לא ייתכן.

**עו"ד שוקי פורר:** זכותך להתנגד. מי בעד ההצעה כפי שהעמדתי אותה? ירים את ידו.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** 14.

**עו"ד שוקי פורר:** מי נגד?

**עו"ד תמיר פינשטיין:** 3.

**עו"ד שוקי פורר:** מי נמנע? תודה רבה.

**החלטה מס' 45-4-09:** מחליטים ברוב קולות (14 בעד, 3 נגד) לאשר הרכב חברי דירקטוריון ה.ל.ר כדלקמן: נציגי ציבור - עו"ד שרית אטינגר, דן זמר, יורם בלשר, חברי מועצה - עו"ד שוקי פורר, רחמים מלול, יפים זאיקה, עובדי עירייה - עו"ד תמיר פינשטיין, דניאלה ליבי וישראל בן ישראל.

**עו"ד שוקי פורר:** אני רוצה בשם כולם, אני בטוח-

**חנניה וינברגר:** סליחה, מה עם ההצעה שלי? הבטחת, נכון.

**עו"ד שוקי פורר:** חשבתי שאתה ויתרת עליה. מי בעד ההצעה של חנניה וינברגר להחליף את אחד מנציגי הציבור בפרופ' יקיר פלסנר?

**עו"ד תמיר פינשטיין:** 3.

**עו"ד שוקי פורר:** מי נגד?

**עו"ד תמיר פינשטיין:** 10.

**עו"ד שוקי פורר:** ההתנגדות היא לא אישית לפרופ' פלסנר, אלא לנוהל.

**הצבעה:** (בעד 3, 10 נגד) בעניין החלפת אחד מנציגי הציבור בדירקטוריון ה.ל.ר בפרופ' יקיר פלסנר.

**עו"ד שוקי פורר:** אני רוצה בשמכם לברך את חבר המועצה פנחס הומינר, להולדת בתו. אני בכלל מאוד שמח, כי בקדנציה הקודמת, אם היו ברכות זה היה להולדת נכדים, ועכשיו יש לנו חברי מועצה צעירים.

**הרצל טובלי:** באותה הזדמנות, אני אומר שלי היום נולד נכד חדש.

**רחמים מלול:** מזל טוב.

**עו"ד שוקי פורר:** אני רוצה רק להעיר לחברי המועצה החדשים, שפשוט מקובל, כדי שלא נהיה צרודים, להביא איזה בקבוק, שנשתה לחיים לכבוד השמחות האלה. אבל אפשר לעשות את זה יותר מאוחר, לא חייבים על המקום, זה יכול להיות גם בישיבה הבאה.

**עוזי סלנט:** צריך לעשות כיבוד.

**עו"ד שוקי פורר:** בצחוק, בצחוק.

**עוזי סלנט:** לא בצחוק, למה בצחוק? לעשות כיבוד בישיבת המועצה קצת.

**סעיף 3:** מינוי נחום אייזנר כמבקר העירייה.

**עו"ד שוקי פורר:** הוועדה לבחירת עובדים בכירים של עיריית רחובות, ישיבה ב-11.1 לדיון במכרז לבחירת מבקר העירייה ונציג פניות הציבור. למכרז הזה ניגשו 5 מועמדים, כשירים, הם רואינו ע"י הוועדה. נמצא מועמד ראשון ויחיד, נבחר פה אחד, חברנו נחום אייזנר כמבקר העירייה. נחום יושב פה איתנו. אני בטוח שבשם כולם אני יכול לאחל לו הצלחה בתפקידו, ואני מקווה שלא תהיה לך הרבה עבודה.

**עוזי סלנט:** אפשר לקבל פרטים קצת? כמובן שאני מברך על המינוי, אבל היו מועמדים נוספים?

**עו"ד שוקי פורר:** כן, כן, 5 מועמדים.

**עוזי סלנט:** אוקיי, לא היה אצלנו.

**רחמים מלול:** אסור לפרסם את שמותיהם.

**עוזי סלנט:** אני אומר ככה, לא צירפתם-

**עו"ד תמיר פינשטיין:** לא, אני לא יכול לפרסם את השמות שלהם. חלקם רצו לשמור על חיסיון, אי אפשר.

**עוזי סלנט:** אוקיי, בסדר גמור.

**רחמים מלול:** בקושי נחום הסכים שנפרסם את השם שלו.

**עוזי סלנט:** המשרה הזאת היא מוגבלת בתקופה בעירייה או לא?

לא. ???

**עו"ד שוקי פורר:** עד שהוא מגיע לגיל 67.

**עוזי סלנט:** בגלל שיש נדמה לי, בחוק הביקורת, נדמה לי שזה מוגבל ל-7 שנים.

**רחמים מלול:** אפשר להגדיר את זה – עד גיל הפרישה של אלי יונה.

**עוזי סלנט:** בסדר, אני שאלתי פשוט כדי לדעת איך זה עובד.

**עו"ד שוקי פורר:** מי בעד אישור המינוי? פה אחד. בהצלחה.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** גם אתה תביא בקבוק.

**החלטה מס' 46-4-09:** מחליטים פה אחד לאשר מינוי של מר נחום אייזנר כמבקר העירייה.

**סעיף 5:** תאגוד פורום ה-15 הצעת החלטה למועצת העירייה.

**עו"ד שוקי פורר:** סעיף 5 – תאגוד פורום ה-15. אני רק אספר לכם, אתם יודעים שהרשויות המקומיות מאוגדות במרכז השלטון המקומי, שמאגד מטבע הדברים את כל הרשויות המקומיות בישראל. ויש שם אנומליה, שלכל רשות יש קול אחד במוסד הזה, וגם רשויות כמו, תל אביב יש לה 2, רק לתל אביב, חיפה וירושלים יש יותר מאחד, אבל עיר כמו אשדוד נניח, או עיר כמו ראשון לציון,



עם 250,000 תושבים, יש לה בארגון הזה אותו כוח שיש לכפר ערבי בגליל, או לעיירה קטנה במרכז הארץ. וזה גורם להרבה מאוד מתחים בתוך הארגון הזה, גם בין הרשויות הגדולות לקטנות, גם בגלל הגודל, וגם בגלל תחומי העניין, שלא תמיד הבעיות של הרשויות הקטנות, מעניינות את הרשויות הגדולות ולהיפך. זה הביא לכך שלפני 10 שנים הוקם פורום ה-15, שאלה היו 15 ערים נטולות מענק, שהתאגדו ביחד בהנהגתו ובניהולו של ראש עיריית תל אביב, ביוזמתו של ראש עיריית חיפה דאז עמרם מצנע, והקימו פורום שצריך לדאוג לאינטרסים של הערים הגדולות. מטבע הדברים, יש הרבה מאוד קונפליקטים בין מרכז שלטון מקומי ופורום ה-15. אבל הצלחנו לגשר עד היום על כל הקונפליקטים האלה. ההצעה לתאגוד הפורום הזה, באה כתוצאה מכך שחלק גדול מההחלטות בתוך פורום ה-15, לא היו ברות מימוש, בגלל העובדה שלא היה להם שום בסיס תקנוני. ולכן, אי אפשר לקבל שם החלטה שמחייבת. במרכז השלטון המקומי אפשר לקבל החלטה שמחייבת. אם הרוב מצביע בעד – זה מחייב את כל יתר החברים. הפורום החליט להתאגד, זה לקח די הרבה זמן עד שהעבירו את ההחלטות במועצות השונות. אנחנו מהמועצות האחרונות, מועצות הערים האחרונות, שטרם אישרו את העניין, אני די עיכבתי את זה בקדנציה הקודמת. היום, גם לאור השינויים שחלו במרכז השלטון המקומי, עם שינוי ההנהגה של מרז השלטון המקומי, אני חושב שיש חשיבות כן להתאגד בפורום ה-15. זה ייתן לאינטרסים שלנו הרבה יותר שינויים. וכאן מוגשת ההצעה לתאגוד פורום ה-15. אנחנו צריכים לקבל החלטה במועצת העיר שמחייבת את התאגוד. זאת אומרת, נותנת אישור לרחובות להצטרף כחברה בפורום ה-15.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** לא עולה כסף.

**עו"ד שוקי פורר:** לא עולה כסף, אני אסביר. מה שהצליח פורום ה-15 לעשות, הוא לקבל תקציב מתוך תקציב מרכז השלטון המקומי, שמיועד לפורום ה-15. התקציב הזה של 3 מיליון ₪ עומד לרשות הפורום בתוך תקציב מרכז השלטון המקומי. יש מנכ"ל לפורום, והוא פועל מתוך מרכז השלטון המקומי. היום יש חששות שהדברים האלה לא יעבדו כמו שצריך, ויש לנו תמיד שוט שאם יש לנו פורום 15, לא נעביר את דמי החבר שלנו למרכז שלטון מקומי, אלא לפורום ה-15, אם חס וחלילה יהיה קונפליקט, אני מאמין שהדברים ימשיכו להתנהל כפי שהם, אבל בצורה יותר ממוסדת. כן, חנניה.

**חנניה וינברגר:** הפורום הזה הרי קיים כבר 10 שנים. אם אנחנו לא נאשר, אז זה לא יהיה קיים, זה ברור שאנחנו בעד זה, אבל מה מבחינה פורמלית חוקית?

**עו"ד שוקי פורר:** מבחינה פורמלית חוקית, עירייה שמצטרפת כחברה בגוף מסוים, מועצת העיר צריכה לאשר.

**חנניה וינברגר:** זה לא בחירה מבפנים?

**עו"ד שוקי פורר:** מה פירוש?

**חנניה וינברגר:** מתוך מרכז השלטון המקומי?

**עו"ד שוקי פורר:** לא, לא, לא. בכלל לא.

**חנניה וינברגר:** רק מבחוץ?

**עו"ד שוקי פורר:** זו התאגדות ספציפית של קבוצת רשויות מקומיות כתאגיד שנקרא פורום ה-15.

- חנניה וינברגר:** זאת אומרת, אנחנו גם עלולים מחר להיות במרכז שלטון מקומי מול פורום ה-15, בעימות?
- עו"ד שוקי פורר:** כן.
- חנניה וינברגר:** ה-3 מיליון האלה, מאין באים?
- עו"ד שוקי פורר:** מתקציב מרכז שלטון מקומי.
- חנניה וינברגר:** מה התקציב של שלטון מקומי?
- עו"ד שוקי פורר:** מה התקציב? אני לא זוכר.
- חנניה וינברגר:** כי אנחנו משלמים דמי חבר, לכן.
- שמשון צור:** תקציב של השלטון המקומי זה תקציב של השלטון המקומי, זה לא קשור.
- חנניה וינברגר:** מה סדר הגודל?
- עוזי סלנט:** זה תשלום יחסי. תעשה תשלום יחסי, תגיע פחות או יותר.
- ???:** תגיד לו 20 מיליון.
- חנניה וינברגר:** הרבה יותר. בערך 2.5 ש"ח על כל תושב של העיר אתה משלם. נניח אנחנו בערך 250,000 דמי חבר. קרוב ל-250,000.
- עו"ד שוקי פורר:** אנחנו משלמים כ-270,000 ש"ח למרכז שלטון מקומי. זאת אומרת, אנחנו משלמים כ-2 ש"ח על תושב. אתה יכול לעשות את החשבון.
- חנניה וינברגר:** זה מה שאמרתי, כן.
- עו"ד שוקי פורר:** 14-15 מיליון ש"ח, יכול להיות. יש לו עוד הכנסות. למרכז שלטון מקומי יש הכנסות נוספות.
- חנניה וינברגר:** מהחברות הכלכליות.
- עו"ד שוקי פורר:** מהחברות שלו.
- אבנר אקוע:** במה הם טובים לנו הפורום הזה?
- עו"ד שוקי פורר:** זה פורום של לובי. הוא מייצג אותך בפני השלטונות. הוא יושב עם נציגים שלו בכנסת, ודואג שחוקים שעלולים לפגוע ברשויות המקומיות לא יעברו, או יתוקנו בדרכים שבהם אנחנו רוצים.
- חנניה וינברגר:** מול השר, מול ועדת הפנים.
- הרצל טובלי:** הערים הגדולות, 15 הערים הגדולות, בדרך כלל לא מקבלות תקציבים כמו שהערים הקטנות הנחשלות.
- חנניה וינברגר:** כן, זה גם נכון.
- הרצל טובלי:** ואז משלמים דמי חבר ולא מקבלים הטבות. פורום ה-15 מייצג את הערים הגדולות האלה, לתת להם גב.
- עו"ד שוקי פורר:** עיקר הפעולה היא מול הממשלה.
- אבנר אקוע:** ומה זה השלטון המקומי?
- עו"ד שוקי פורר:** אותו דבר, אבל הוא לא תמיד דואג לאינטרסים שלנו.

**עוזי סלנט:** זה כמו הפורום שהיה בצפון, של בוחבוט, בדיוק אותו דבר. הפורום של בוחבוט זה בדיוק אותו רעיון.  
**עו"ד שוקי פורר:** טוב, אישרנו את זה פה אחד.  
**חנניה וינברגר:** פה אחד.

**החלטה מס' 47-4-09:** מחליטים פה אחד לאשר הצטרפות עיריית רחובות לתאגוד פורום ה-15.

**סעיף 6: החלפת חברים בוועדת רכש ובלאי.**

**עו"ד שוקי פורר:** החלפת חברים בוועדת רכש ובלאי. תמיר, תמשיך.  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** אנחנו מינינו בישיבה הקודמת ועדת רכש ובלאי של חברי מועצה, אבל יצא חוזר מנכ"ל בעקבות פסק דין.  
**רחמים מלול:** בלאי של נכסי העירייה, לא של חברי המועצה.  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** יצא חוזר מנכ"ל שצירפתי אותו, שמחייב אותנו לשנות את ההרכב ולאשר רק אנשי מקצוע בלבד. לכן צירפנו הצעה. יש פה הסתייגות קלה. נחום איינזר הוא יהיה משקיף, הוא לא יהיה חבר. ועו"ד מהמחלקה המשפטית. כמו כן, לואיס בר-ניר ביקש להיות משקיף. זה לא רשום פה, אני מוסיף את זה בעל פה. אם יש הערות?  
**עוזי סלנט:** אני מבקש להעיר. אני חושב שמבקר פנים לא צריך להשתתף בוועדות ביצועיות, גם לא כמשקיף.  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** זו חובתו לפעמים.  
**עוזי סלנט:** לא. איפה שיש חובה סטטוטורית, אני לא מתווכח. אבל אני חושב שמן הסדר, הוא הרי צריך לבקר את הפעילות. אז ברגע שהוא משקיף, הוא בדיוק כמו חבר, זה לא עניין של מינוי הרי. הוא שותף לקבלת ההחלטות. הוא לא יכול לבוא אחר כך ולהעיר 'תשמעו, אמרתי ככה'. לדעתי, חוק הביקורת אומר את זה. אני חושב שעפ"י חוק הביקורת הפנימית אסור לו להשתתף. אני מציע שתבדקו, היועצת המשפטית יכולה לבדוק את זה.  
**רחמים מלול:** אני מציע שהיועצת המשפטית תבדוק את זה, והיא תנחה את נחום כיצד לנהוג.  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** בכל מקרה, הוא לא חבר.  
**עוזי סלנט:** לא שייך, זה בכלל לא שייך, משקיף או לא.  
**רחמים מלול:** אוקיי, היועצת תבדוק את זה, אולי ההערה נכונה. בבקשה, שי.  
**שי קזיוף:** איפה הקשר בין הוועדה של חברי המועצה, שהצבענו בעבורה, ש... יו"ר, לוועדת הרכש הזאת? כי פה כתוב 'נדרש כי יהיה מקצועי בלבד ולא יכלול נבחרים ציבור'. אז, אין ועדה?

**עו"ד תמיר פינשטיין:** לא, רק החברים שהצענו. רק עובדי הרשות, לא נבחרי ציבור.

**שי קזיוף:** שאלתי איפה הוועדה של חברי המועצה שנבחרה?

**עו"ד תמיר פינשטיין:** היא מתבטלת בעקבות חוזר המנכ"ל.

**שי קזיוף:** בסדר, אבל זה לא קשור לחוזר המנכ"ל.

**רחמים מלול:** אני רוצה להגיד לחברי המועצה, שלצערנו, למשרד הפנים יש מדיניות בשנים האחרונות לעקר את חברי המועצה, לא אגיד מסמכויותיהם, הרבה סמכויות אין להם.

**חנניה וינברגר:** לנפנף אותם.

**רחמים מלול:** לנפנף אותם כלשונו של חנניה. ראינו זאת ב-2 דוגמאות מן העבר, העבר הלא רחוק, זו ועדת תמיכות ומענקים, שזו ועדה מקצועית ואנחנו רק ועדת משנה. וכן הוועדה להקצאות קרקע, שמורכבת מוועדה מקצועית וועדת המשנה. אני שמעתי, לא איכפת לי שזה יירשם בפרוטוקול, כיוון שפשטה שמועה ש"ס חתמה על הסכם עם ביבי עוד לפני הבחירות, היתה כתבה במעריב למעשה, אז אחד הנציגים של ש"ס, לא משנה באיזו עיר, הוא גם ממלא מקום ראש עירייה, הוא אמר לי שהתאגדו כמה חברי מועצה מטעם ש"ס כדי לשלוח משלחת לשר הפנים המיועד עפ"י אותו הסכם, אלי ישי, למען ישנה את העניין הזה של הוועדות המקצועיות ששוב... לחברי מועצה. אני לא יודע אם זה יצא לפועל. זה ספק אם הוא יתמנה לשר הפנים, וזה ספק אם הוא ישנה. אז אתה רוצה שנחכה עם המינוי עד אז? אני לא יודע. לואיס ביקש רשות דיבור.

**לואיס בר-ניר:** אני רק רוצה לנצל את ההזדמנות ולהסביר למה אני ביקשתי להיות משקיף, וכך זה גם נותן לי הזדמנות לשווק את האג'נדה הסביבתית שלי. הסיבה שאני ביקשתי, וזה גם בזמנו שהיה בגרסה הקודמת של חברי מועצה, ביקשתי להיות חבר, זה בגלל שאחד הדברים שקשורים לקידום של נושאים של איכות סביבה, זה נושא של רכש ירוק מה שנקרא. זאת אומרת, רכישת טובין או כל מיני דברים שהעירייה רוכשת, שיש בהם היבטים של רכש ירוק. זה יכול להיות חומרים מסוימים. או למשל העירייה רוכשת לפעמים חומר ניקוי, עם חומרים שהם פחות מזהמים, ועוד כל מיני דברים כאלה, ולכן אני ביקשתי להיות משקיף בוועדה, כדי להשפיע בתחום הזה.

**רחמים מלול:** חנניה רצה להעיר הערה, בבקשה.

**חנניה וינברגר:** בהמשך לדברך שמקצצים בכנפיים שאין לחברי מועצה, אז אני לא יודע באיזו סמכות, אבל אי אפשר לשאול שאלות על בג"ץ. באיזו רשות הבג"ץ פסק מה שפסק, כי הרי אלה סמכויות של חברי מועצה, אבל שיהיה כך. אני מברך את לואיס שהסכים להיות חבר ועדה.

**רחמים מלול:** משקיף.

**חנניה וינברגר:** וזה לא יהיה על חשבון הייצוג הסייעתי שמגיע להם, שהוא יהיה גם בבלאי. הרי הוועדה הזאת עם 2 ראשים. בלאי יש, בדיוק.

**עו"ד שוקי פורר:** חנניה, השאלה אם בתור משקיף הוא זכאי לשכר.

**רחמים מלול:** חנניה יש לו ניסיון כמשקיף. זה מאושר, לא?

**חנניה וינברגר:** כן.  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** מאושר פה אחד.

**החלטה מס' 48-4-09:** מחליטים פה אחד לאשר הרכב ועדת רכש ובלאי כדלקמן:  
חיים מוסקונה – יו"ר הוועדה, ירון יחיא/טיבי אייזלר, זיו גילאור, שרה והב,  
עו"ד מהמחלקה המשפטית, נחום איינזר – משקיף, לואיס בר-ניר – משקיף.  
הרכב הוועדה שמונה בישיבת המועצה הקודמת מבוטלת, וזאת עפ"י חוזר מנכ"ל  
הקובע כי ההרכב נדרש להיות מקצועי בלבד ולא יכלול נבחרים ציבור.

**סעיף 7: אישור פרוטוקול מישיבת הוועדה החקלאית מיום 2.1.08.**

**עו"ד שוקי פורר:** סעיף 7.  
**רחמים מלול:** אישור פרוטוקול מישיבת הוועדה החקלאית, הוועדה  
הקודמת, לפני שהתמנתה החדשה.  
**עו"ד שוקי פורר:** יש הערות?  
**רחמים מלול:** אין הערות, מאושר פה אחד.

**החלטה מס' 49-4-09:** מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת הוועדה  
החקלאית מיום 2.1.08.

**סעיף 8: שינוי בפרוגרמה לצרכי ציבור – תיקון טעות סופר (גוש 3700 חלקה  
156).**

**עו"ד תמיר פינשטיין:** שינוי פרוגרמה, תיקון טעות סופר.  
**רחמים מלול:** חנניה קורש פה?  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** טעות סופר, רשום פה, אני חושב שהכל ברור.  
התבלבלנו בין 156 ל-165 במספר החלקה.  
**רחמים מלול:** הטעות תוקנה, פה אחד. בבקשה, שוקי.

**החלטה מס' 50-4-09:** מחליטים פה אחד לאשר תיקון טעות סופר כדלקמן:  
בפרוגרמה העירונית (כפי שאושרה ע"י מועצת העיר) בטעות נכתב חלקה 165. יש  
לכתוב חלקה 156 בגוש 3700.

**סעיף 9:** אישור המלצת ועדת המכרזים משיבתה מיום 27.1.09, בדבר ניהול מו"מ עם המציעים הפוטנציאליים לצורך התקשרות לאספקת ציוד ושירותים סולריים.

**עו"ד שוקי פורר:** סעיף 9. ועדת המכרזים דנה במכרז על מכשירים סולריים לעירייה. בנצי או רחמים, בבקשה מיכל.

**עו"ד מיכל דגן:** פורסם מכרז למתן שירותי תקשורת סולרית. ועדת המכרזים דנה ב-2 ההצעות שהוגשו, בסופו של דבר לא קיבלה אף אחת מהן. הצעה אחת היתה פסולה מלכתחילה בגלל אופן הגשתה. השנייה נמצא שהמציע לא עומד בתנאי הסף, נשארנו בלי אף הצעה. בנסיבות כאלה, לא היה מנוס אלא לבטל את המכרז. עכשיו היו 2 אפשרויות: האחת לפרסם מכרז חדש, השנייה לנהל מו"מ עם כל המציעים הפוטנציאליים בשוק. הוועדה ממליצה על האפשרות השנייה של ניהול מו"מ. לפי תקנה 22/ח לתקנות העיריית מכרזים, אני מקריא לכם רק תוכנה, וזאת הסיבה שבשלה הדבר הזה מובא למועצת העיר. "אם לא הוגשה כל הצעה למכרז או נדונה הצעה יחידה והוועדה לא המליצה עליה, או היא לא המליצה על כל הצעה שהיא, רשאי העירייה להתקשר בחוזה ללא מכרז, לאחר שמועצת העיר החליטה על כך ברוב חבריה, ולאחר שנוכחה שבנסיבות העניין עריכת מכרז לא תביא תועלת". אנשי המקצוע בעירייה, מנהל המחלקה ויועץ תקשורת ששירותיו נשכרו לצורך העניין, הגיעו למסקנה שפרסום מכרז חדש לא יהיה בו תועלת, ממילא לא יהיה שום שינוי מהותי, וההמלצה היא לנהל מו"מ עם כל 4 המציעים הפוטנציאליים הקיימים בשוק, פלוס למנות ועדת מו"מ בהרכב שמצוין בהחלטת הוועדה, ומנהלים מו"מ על בסיס המפרט של המכרז.

**רחמים מלול:** והיה אם המו"מ יצליח – הנה מה טוב. אם לא – לא תהיה ברירה, אלא לפרסם מכרז חדש.

**עוזי סלנט:** אני רוצה לשאול משהו. אני מבין שרק חברה אחת, סלקום, היתה מסוגלת לתת מענה עם פלאפון מסוים למכרז הזה. זה מה שאני הבנתי. אם לא הבנתי טוב, אז זה משהו אחר. בגלל שאני רוצה לומר, אין שום בעיה, אני לא מתנגד להחלטה הזאת. אני רק חושב שהתנאים שהועמדו במכרז, הם למעשה מוציאים מתוך 4 החברות הסולריות 2, זה 2 אלה שהגישו את ההצעות. קחו בחשבון, העירייה עובדת עם 052, אני שמתי לב. מירס לא מסוגלת לא עונה לתנאי המכרז. 052 עונה רק עם פלאפון מסוג אחד.

**רחמים מלול:** זה לא מה שהיה.

**עוזי סלנט:** זה מה שכתוב.

**רחמים מלול:** זה לא מה שהיה.

**עוזי סלנט:** סליחה, בוא נקרא.

**זוהר בלום:** גם אורנג'. הם פשוט לא ניגשו למכרז, זו הבעיה.

**עוזי סלנט:** נכון, לא ניגשו.

**זוהר בלום:** יש להם את האופציה.

**עוזי סלנט:** אני מציע לקרוא אישור המלצת ועדת מכרזים.

**רחמים מלול:** אני חושב שאתה מתבלבל עם מירס.

- זוהר בלום:** למירס יש רק אחד I880.
- עו"ד מיכל דגן:** הוגשו 2 הצעות.
- רחמים מלול:** עוזי, לעדכן אותך, הוגשו בסופו של דבר 2 הצעות.
- זוהר בלום:** למירס יש רק מכשיר אחד.
- רחמים מלול:** סלקום נפסלה כי הם שינו את תנאי המכרז בצורה עצמאית כאילו אין מכרז.
- עו"ד מיכל דגן:** הצעה שהיתה פגומה צורנית.
- רחמים מלול:** נכון, פגומה, ופסלנו את ההצעה שלהם. נותרה מירס, התקיימו 2 ישיבות לגבי מירס, והתברר שבסופו של דבר גם הם אינם עומדים בתנאי המכרז, ורק במכשיר אחד, במירס, הם יכלו לעמוד.
- עוזי סלנט:** זאת אומרת, 3 החברות האחרות לא הגישו בכלל? אבל אם תנהלו איתם מו"מ?
- רחמים מלול:** יכול להיות.
- עו"ד מיכל דגן:** הדרישה תהיה אחידה לכולם.
- עוזי סלנט:** בסדר גמור.
- רחמים מלול:** זה מאושר.
- עו"ד שוקי פורר:** אנחנו צריכים להצביע על זה. מי בעד ההצעה של המלצת ועדת המכרזים? ירים את ידו. פה אחד.
- עו"ד תמיר פינשטיין:** 17. אני צריך לציין.
- עו"ד שוקי פורר:** 17, פה אחד.

**החלטה מס' 51-4-09:** מחליטים פה אחד (17 בעד) לאשר המלצת ועדת מכרזים מישיבתה מיום 27.1.09 בדבר ניהול מו"מ עם המציעים הפוטנציאליים לצורך התקשרות לאספקת ציוד ושירותים סלולריים.

**סעיף 10: אישור פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מס' 13 מיום 10.6.08.**

- עו"ד שוקי פורר:** אישור פרוטוקול ועדת הנכסים והשכירויות, יוני 2008.
- עו"ד תמיר פינשטיין:** יש שאלות לחנניה?
- חנניה וינברגר:** א' - למה זה מגיע רק היום?
- חנניה קורש:** אני אסביר.
- חנניה וינברגר:** ב' - אם אפשר לקבל את חוות הדעת של עו"ד שפרבר. והשוני בהמלצות הוועדה, פעם 100%, פעם 50%, פעם 75%.
- חנניה קורש:** א' - אז לגבי השאלה הראשונה למה הפרוטוקול מוגש רק עכשיו: כדי לגבש את הפרוטוקול, כמו שאתם שמים לב, הפרוטוקול מאוד

מורכב בהרבה מאוד תחומים, אז היינו צריכים לקבל עוד ניירת כזאת או אחרת מהמגישים שהגישו. זאת הסיבה למעשה שהדבר גובש לכדי פרוטוקול חתום רק להיום. אל תשכחו שגם היו בחירות באמצע למעשה, והיתה רק ישיבה אחת של מועצה, חנניה, הישיבה הקודמת. כי פרוטוקול מס' 14 כבר אושר בישיבה הקודמת של המועצה. אבל עד שקיבלנו את כל המסמכים שהתבקשנו ע"י חברי הוועדה והמגישים, הנה זה הוגש בפניכם. ב' – לשאלה שלך מדוע במקום אחד מאושרים-

**חנניה וינברגר:** רגע, אפשר לקבל את חוות הדעת של עו"ד שפרבר? כי אנחנו אומרים על יסוד מה? אפשר שנדע מה זה, על מה זה מתייחס, מה זה קובע? אם כבר מצרפים אחרי 7-8 חודשים, אפשר היה להמציא את הפרוטוקול הזה גם לחברי המועצה עוד קודם, בפרט כשאין פה שום דבר נלווה, רק החלטות. אז ודאי שזה יכול היה להיות לפני 7-8 חודשים.

**חנניה קורש:** אני מקבל את הביקורת שלך, חנניה.

**חנניה וינברגר:** זו הצעה לעתיד לבוא.

**חנניה קורש:** השאלה, בסעיף מס' 1, אם אתה רוצה, אני אבהיר, חנניה, השאלה האם העירייה רשאית לשנות את גובה דמי השכירות אצל דייר שמחזיק בנכס בשכירות מוגנת, לכשנכנס דייר מוגן חדש בנעליו - השאלה הזאת הלכה וחזרה מידי פעם, בעיקר ע"י מחזיקים בדוכנים בשוק. פנינו לעו"ד שפרבר, שהוא עו"ד שמייצג את העירייה בכל מיני תביעות פיננסיים בנושא של שוק ביל"ו, וקיבלנו ממנו חוות דעת מפורשת, שאנחנו נעביר אותה לכל חברי המועצה כבר בהקדם, שיותר. אבל שמתם לב שיש פה סייג שאומר 'בהסכמת כל הצדדים'.

**חנניה וינברגר:** הם אף פעם לא יסכימו.

**חנניה קורש:** רגע, סליחה. אבל היו כאלה שהגישו בקשה. הסייג זה בהסכמת כל הצדדים, אבל היו כאלה שלמעשה חתמו על הסכם. מבחינת העירייה, מי שחתם על הסכם מול העירייה, שהעירייה שינתה את גובה דמי השכירות, משמע שהוא הסכים. שאם לא כן, הוא לא היה חותם על ההסכם. אז ביקשנו לעניין הזה בהסכמת כל הצדדים רק לסוגיה הזאת הבהרה. עד כאן, אם יש לכם שאלות נוספות.

**חנניה וינברגר:** ואם הוא לא חותם, אז זה מחייב אותו?

**חנניה קורש:** אז בהסכמת כל הצדדים. משמע שהוא צריך להסכים. אם הוא לא חותם, סימן שהוא לא מסכים, חנניה.

**חנניה וינברגר:** זאת אומרת, שאי אפשר לשנות?

**חנניה קורש:** נכון.

**חנניה וינברגר:** וזה יישאר שקל אחד מלפני 200 שנה.

**חנניה קורש:** לא, אין שקל אחד לשנה.

**עוזי סלנט:** אני רוצה להבין את העניין הזה. נניח שמדובר על איזשהו נכס, אני לא יודע איזה נכס, נניח דוכן בשוק, נניח שעירייה משפצת את השוק, והיא צריכה לממן את הפעילות שלה, בין היתר משכר הדירה של הבסטיונרים. אם לפני 30 שנה מכרו שם בצל ושילמו של למ"ר, אז העירייה לא רשאית לשנות את שכר הדירה? אם אתה בא ואתה אומר נניח, שאתה לא עשית



שום דבר ואתה לא מתחזק ואתה לא פה ואתה לא שם – אני יכול להבין. אבל אם אנחנו חושבים שהשוק שלנו, דרך אגב, אני מעלה אמנם לא לסדר היום, אבל העירייה צריכה לטפל בשוק הזה כדי להביא אותו לרמה של שוק עירוני.

**עו"ד שוקי פורר:** אני רק אעדכן את המועצה, שאנחנו מטפלים בנושא של השוק הזה הרבה מאוד שנים. אנחנו הגשנו תכנית לשינוי תב"ע ולבניית שוק חדש. התכנית הזאת שהיתה אמורה לשרת את השוק, נתקלה לצערי הרב בהתנגדויות דווקא של אנשי השוק. אבל קיימנו דיונים מאוד ארוכים, שנמשכו או שנתיים או שלוש בוועדות הערר של הוועדה המחוזית. לאחרונה, העררים האלה נדחו. אני השבוע קיימתי ישיבה רבת משתתפים בנושא השוק. כוונתנו לצאת לבניית שוק חדש. יש תכנית, יש תב"ע כמעט מאושרת. לפי הנתונים שקיבלנו השבוע, התב"ע תהיה מאושרת בתוך חודשיים-שלושה. ישבו בישיבה הזאת גם יועצים כלכליים וגם היועצים המשפטיים, וגם הנהלת השוק, זה רמי מדהלה שמנהל את השוק מטעמנו. אנחנו עושים את הדבר בתיאום עם נציגות של חלק מהמחזיקים. אנחנו מטפלים אגב בעניין הזה מבחינה משפטית עם עו"ד שפרבר כבר כמה שנים. הוגשו תביעות נגד רוב הדיירים שנמצאים שם ללא זכויות.

**חנניה וינברגר:** בניגוד לפסקי דין גם.

**עו"ד שוקי פורר:** פשוט מצב מדהים.

**רחמים מלול:** מצב של שוק.

**עו"ד שוקי פורר:** מצב של שוק, אומר רחמים. רוב רובם של הדיירים נמצאים שם, או ללא זכויות בכלל, או עם זכויות מאוד חלקיות שנובעות מכך שהם רכשו פעם זכויות דיירות מוגנת, וזה לא הובא ולא דווח לעירייה. אני יכול להבטיח לכם דבר אחד, בתוך פרק זמן לא ארוך, אנחנו הולכים להסדיר את כל העניינים בשוק, לבנות שוק חדש, אליו יוכלו לעבור כל המחזיקים בשוק. אין לי בעיה. אנשים רוצים פרנסה? – יוכלו לקבל מקום פרנסה. אבל מסודר, עם חוזה עם העירייה, עם זכויות ברורות. אני לא רוצה להוציא אותם. כל זמן שהם ישלמו גם דמי שכירות וגם ארנונה וגם מים וגם חשמל כמו שצריך. לדעתי, אם התכנית הזאת שלנו תצליח, אנחנו בתוך פרק זמן של שנה – שנה וחצי, נהיה כאן עם שוק חדש, שהתכנית היא להקים אותו על מגרש החנייה של השוק, ואחר כך להרוס את השוק הישן ולהעביר אליו את החנייה. אני מקווה ומתפלל, זה אחד הפרויקטים שלהערכתתי הם בסדר עדיפות עליון בעירייה. אני לפחות הגדרתי אותו כך, ואני מקווה שזה יתקדם. לכן גם הנושאים האלה שכאן, הכל כפי שאתם רואים בליווי של עו"ד שפרבר שהתמחה בנושא הזה. אנחנו בשבוע הבא נוסעים לחדרה לראות מה עשו שם עם פינוי של שוק, אנחנו מתכננים עוד נסיעות לפתח תקוה ולדימונה.

**חנניה וינברגר:** בנתניה שמעתי יש-

**רחמים מלול:** בחדרה השוק הכי יפה בארץ.

**עו"ד שוקי פורר:** הנושאים מטופלים.

**עוזי סלנט:** אז דווקא בגלל זה, אדוני ראש העיר, כשמדובר על שכירות מוגנת-

**חנניה קורש:** עוזי, אני יכול להשיב לך בסוגיה הזאת.

**עוזי סלנט:** זה לא יכול להיות.

**עו"ד שוקי פורר:** תקבל תשובה.

**חנניה קורש:** תן לי, אני אשיב לך במשפט. הרי כשמדובר בשכירות מוגנת, מדובר ב-2 מרכיבים כלכליים. (1) דמי השכירות השוטפים החודשיים. (2) במקביל, אנחנו מדברים על דמי המפתח. מבחינה שמאית, כשגובה דמי השכירות הם נמוכים, אז דמי המפתח גבוהים יותר. כשגובה דמי השכירות גבוהים, יש פה עניין של היוון, כשגובה דמי השכירות החודשיים גבוהים, דמי המפתח נמוכים יותר. זה מה שאני יכול לומר בסוגיה הזאת. מעבר לזה, אין לי מה להוסיף. כל העברת בעלות – נעשית באמצעות שמאי מוסמך, וכך הם עושים את האיזון הכלכלי של הערך הזה של הנכס. אם הסברתי את עצמי.

**עוזי סלנט:** כן, הסברת את עצמך. זאת אומרת, שכן יש שינוי. 2 הערות: (1) אם יש שמאות, הרי הדברים משתנים. אם יש שמאות, זה כן משתנה.

**חנניה קורש:** אתה תמיד חייב שמאות, כי היא נלווית לכל עסקה כזאת.

**עוזי סלנט:** בסדר, אז זה כן משתנה. מה זו הסכמה?

**חנניה קורש:** עוזי, ברשותך. הסוגיה שנשאלה פה, אני רוצה לחדד את הנקודה – האם העירייה רשאית, כשיש העברה של זכויות מדייר לדייר, לשנות את גובה דמי השכירות החודשיים? זאת הסוגיה. אם למשל כמו שאמרת, לפני 30 שנה גובה דמי השכירות היו 30 ₪, קח את מרכיב ההצמדה, והיום שמאי קובע שגובה דמי השכירות בשכירות מוגנת יהיה 400 ₪ חודשי – אז מטבע הדברים דמי המפתח לא יהיו גבוהים, הם יהיו נמוכים, כי הוא עושה איזון או היוון בין דמי השכירות.

**עוזי סלנט:** מחיר, אבל מחיר שוק.

**חנניה קורש:** ודאי, הוא שמאי.

**עוזי סלנט:** זה שמאי, יפה. זאת אומרת, נצא מקודת הנחה שהתכנית-

**חנניה קורש:** אני אתן לכם דוגמא. לפני 7 שנים מכרנו דוכן בשוק ביל"ו ב-100,000\$. אותו דוכן, היום מבחינה שמאית, לא נמכר ב-40,000\$.

**עו"ד שוקי פורר:** חברים, אני מציע שנאשר את הפרוטוקול של ועדת השכירויות.

**חנניה וינברגר:** ההפרש במימון. תראה, נניח בעמותת אמני רחובות – מומלץ רק סכום מסוים קטן. אז אני מבין שצבע, מזגן ועוד כל הדברים האלה נשארים, בדיוק כמו בדברים אחרים. מקרר קטן שערכו 900 ₪, זה אנחנו לא נישא, אבל שזה יהיה סיוע שלנו לאומנים.

**חנניה קורש:** חנניה, הסוגיה הובאה בפני חברי הוועדה. נשאלו פה שאלות.

**חנניה וינברגר:** סליחה, חברי הוועדה – כבודם במקומם מונח. פה אנחנו חברי מועצה. זכותנו לשאול שאלות. הכוונה פה ליותר כסף לעירייה ולא פחות.

**עו"ד שוקי פורר:** לא הבנתי את השאלה.

- חנניה וינברגר:** בסעיף 3, מדובר במקלט 59, חברה-
- חנניה קורש:** 'שמחת הלב', זאת עמותה של ליצנים שמופיעה בבית חולים קפלן.
- חנניה וינברגר:** כן. תראה, הרי יש שוני בהשתתפות. אז אני שואל, כאשר מדובר על צביעה, מזגן – זה נשאר כל הזמן במקום הקיים, לכן היו שיקולים לוועדה וכו'. למה פה, דווקא באומנים שצריכים לסייע להם, הוועדה ממליצה דומני על 2,750 ולא 6,000?
- חנניה קורש:** אני אסביר לך.
- חנניה וינברגר:** אני מבין 900 לא, כי זה מקרר. אני הכנסתי, אני אוציא. אבל דברים אחרים, מה איכפת לי?
- חנניה קורש:** במקרה הראשון שאמרת, מדובר בעמותה שהיא מלכ"ר. במקרה השני, הגב' הזאת אורית מאיר, זאת אומנית שעובדת שם לשם עיסוק, זאת הסיבה ש...
- חנניה וינברגר:** אה, זאת היא ולא עמותה? טוב.
- רחמים מלול:** אגב, בנקודה הזאת, חנניה, צריך לברך את מחלקת הנכסים והשכירויות, שהיא משכירה מקלטים, מעודדת את שיפוצם, וזה עונה להצעה לסדר גם של מר עוזי סלנט לגבי תחזוק המקלטים. היום אני יכול להעיד, אחרי שיחה עם חיים מוסקונה, שהמקלטים הללו מתוחזקים בצורה הכי טובה והכי יפה, משום שהם משמשים למטרה דו-תכליתית, ולשמחתנו היום זה חד-תכליתי.
- עו"ד שוקי פורר:** חברים, בואו נתקדם.
- חנניה וינברגר:** דבר אחרון, סעיף 5 – בקשר לגרמה אבנר וגרציה. פה כתוב 'דמי שכירות יומרו לשקלים עפ"י שער הדולר כפי שהיה במועד חתימת ההסכם הראשון בין הצדדים'. מדובר על היום, יש היום איזה שער דולר.
- עוזי סלנט:** למה לפי 4.9?
- עו"ד שוקי פורר:** אז היה יותר הדולר.
- חנניה וינברגר:** אז פה אנחנו רוצים יותר כסף ושם פחות כסף? נהיה עקביים.
- עו"ד שוקי פורר:** פחות כסף. אתה תהיה עקבי, צריך יותר כסף לעירייה.
- עוזי סלנט:** נו, אז בוא נשמע, מה היה שער הדולר של ההסכם, 2.8?
- עו"ד שוקי פורר:** 4.9.
- חנניה וינברגר:** 4.7, 4.8.
- עוזי סלנט:** צריך ללכת לפי שער דולר יציג. זה לא הגון מצדנו לקחת.
- עו"ד שוקי פורר:** אושר, הפרוטוקול אושר פה אחד.

**החלטה מס' 52-4-09:** מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מס' 13 מיום 10.6.08.

**סעיף 15:** תב"ר לשיקום מגרש ספורט במפתן (מחוץ לסדר היום).

**עו"ד שוקי פורר:** סעיף אחרון. גיא עדו, סעיף אחרון.  
**זוהר בלום:** רגע, יש פה משהו מחוץ לסדר היום.  
**עו"ד שוקי פורר:** לפני הסעיף האחרון, הגזברית העבירה פה אצלכם תב"ר שצריך להעביר אותו דחוף. זה לא מכספי עירייה, זה מכספי האגף לשירותים חברתיים, כספי משרד העבודה והרווחה, שיקום מגרש ספורט במפתן. ראיתם, קיבלתם, 150,891 ₪. זה לא כספי עירייה, אושר פה אחד.

**החלטה מס' 53-4-09:** מחליטים פה אחד לאשר תב"ר לשיקום מגרש ספורט במפתן ע"ס 150,891 ₪ מכספי האגף לשירותים חברתיים.

**סעיף 11:** שינוי במסמכי ההתאגדות של חברת ה.ל.ר.

**עו"ד שוקי פורר:** יש צורך בעריכת שינויים במסמכי ההתאגדות של ה.ל.ר, כדי לאפשר לה גמישות ויכולת לטפל בכל נושא שהעירייה תרצה שהיא תטפל. גיא, בבקשה.

**חנניה וינברגר:** אבל אמרנו שזה בישיבה הבאה.

**עו"ד שוקי פורר:** לא זה.

**עוזי סלנט:** רק דקה. אנחנו מקבלים חומר, והכוונה אני מניח שאנחנו נוכל לעיין בו. אם אנחנו מקבלים חומר, עמוס יותר או עמוס פחות 48 שעות, עפ"י החוק, עפ"י הדין - אנחנו לא מסוגלים, אני לפחות לא מסוגל לקרוא, להבין, ואם יש צורך לשאול שאלות את מי שצריך כדי לבוא מוכן לישיבת המועצה. אני לא רציתי להעלות פה הצעה לבטל את הישיבה, בגלל שזאת ישיבה שלא מן המניין, מכיוון שהיא לא ישיבה שהתקיימה עפ"י החלטת המועצה.

**עו"ד שוקי פורר:** זה מן המניין.

**עוזי סלנט:** לא, היא היתה בשבוע שעבר מן המניין. עכשיו דחו אותה בשבוע, ולכן היא למעשה-

**עו"ד שוקי פורר:** לא, היא מן המניין.

**עוזי סלנט:** לא חשוב. אני לא העליתי את העניין הזה, מכיוון שאין טעם, ואני לא רוצה לעורר. אבל רק תשלחו קודם.

**עו"ד שוקי פורר:** א' - אני פונה למנכ"ל, להשתדל לשלוח קודם את החומר.

**עוזי סלנט:** כן, שבוע קודם.  
**עו"ד שוקי פורר:** לפי בקשת חנניה, אני דוחה את הדיון גם בסעיף הזה לשבוע הבא.  
**רחמים מלול:** זה נושא קצר. כל ההצעות של חנניה מתקבלות היום.

**החלטה מס' 54-4-09:** מחליטים פה אחד לדחות את הדיון בסעיף 11 לישיבת המועצה הבאה.

**עו"ד שוקי פורר:** רק רגע, הודעה אישית לגיורא בן ארי.  
**גיורא בן-ארי:** אני הייתי אומר דבר טוב, והלוואי כן ירבו. הייתי שותף לדבר מדהים שהיה ביום שני, בנטיעות ט"ו בשבט של עובדי העירייה, בראשות ראש העיר, ממלא מקומו, דוברת העירייה, המנכ"ל בתל נוף. מדהים. תודה לחיל האוויר, עשו שתילה, אגף הגנים, עובדי העירייה, טובים מאוד. עוזי, תקשיב טוב לגיורא, אני נוכחתי, טובים מאוד.  
**עוזי סלנט:** למה לא הודעתם?  
**חנניה וינברגר:** כן, למה?  
**גיורא בן-ארי:** אני מציין בקול רם, טובים מאוד. והיה דבר מדהים מסביב לבריכת השחייה, בנוכחות מפקד הבסיס, מפקדי הטייסות... בית ספר משולם, שממש חוויה מרגשת מאין כמוה וכן ירבו.

עו"ד שוקי פורר  
ראש העירייה

עו"ד תמיר פינשטיין  
מנכ"ל העירייה