

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 17

מיום רביעי, י"ז בסיוון תשס"ט 4/11/2009 בשעה 19:00

באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים: ח"מ רחמים מלול – מ"מ ראש העיר, ח"מ זוהר בלום – סגן

ראש העיר, ח"מ מנחם קליין – סגן ראש העיר, ח"מ שוקי

קרומר, ח"מ לואיס בר-ניר, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ פנחס

הומינר, ח"מ שי קזיוף, ח"מ עו"ד עוזי סלנט, ח"מ חנניה

וינברגר, ח"מ שאול ליבי, ח"מ בן-ציון שרעבי, ח"מ גיורא בן-

ארי, ח"מ אמיר ירון, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ, ח"מ הרצל

טובלי, ח"מ אינג' יפים זאיקה, ח"מ עו"ד מתן דיל.

נוכחים: עו"ד מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית

העירייה, אדר' ישראל בן ישראל - מהנדס העירייה, חנניה

קורש - ממונה ביטוחים ונכסים, דודי אשכנזי - רל"ש ראש

העיר, נחום איזנר – מבקר העירייה, חיים מוסקונה – ממלא

מקום מנכ"ל העירייה, גיא עידו – מנכ"ל ה.ל.ר, אירית אריה

– רכזת תמיכות ומענקים.

חסרים: ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ שמשון צור, ח"מ גלעד מזרחי.

סדר היום:

1. **אישור פרוטוקולים:**
 - א) אישור פרוטוקול מועצה מס' 14 מיום 23.9.09.
 - א) אישור פרוטוקול מועצה מס' 15 מיום 23.9.09.
2. **שאלות:**
 - א. שאלתא – עלות תביעת הדיבה של העירייה כנגד עיתון (ח"מ חנניה וינברגר 4.10.09).
 - א. שאלתא – תמיכות ומענקים לעמותות בשנת 2008 – החלטות וביצוע (ח"מ חנניה וינברגר 26.10.09). תשובה תיתנון בישיבת המועצה הבאה.
 - א. שאלתא – דמי חבר של העירייה למרכז השלטון המקומי (ח"מ חנניה וינברגר 29.10.09). תשובה תיתנון בישיבת המועצה הבאה.
3. **הצעות לסדר:**
 - א. הצעה לסדר – גני ילדים ומנוף בנייה - סכנת נפשות בשכונת אחוזת הנשיא (ח"מ חנניה וינברגר 4.10.09).
 - ב. הצעה לסדר – ריבוד רח' עמוס דניאלי מיד (ח"מ חנניה וינברגר 27.10.09).
 - ג. הצעה לסדר – עיריית רחובות מובילה את המאבק נגד "חוק ההתייעלות הכלכלית תשס"ט 2009", הוראות שעה בשם היטל צריכת מים עודפת (ח"מ חנניה וינברגר 1.11.09).
 - ד. הצעה לסדר – ביטול קנסות חנייה שניתנו תוך מדיניות של הפרת החלטות העירייה ע"י אגף התנועה (ח"מ חנניה וינברגר 1.11.09).
4. אישור פרוטוקול ועדת כספים.
5. אישור פרוטוקול ועדת חינוך מיום 19.10.09.
6. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות ומענקים.
7. אישור פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מס' 1 מיום 23.6.09.
8. אישור פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מס' 2 מיום 28.7.09.
9. אישור פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מס' 3 מיום 13.10.09.
10. הסכם הנצחה עם משפחת הררי.
11. הארכת אכרזה מתחם רוז'נסקי פינני-בינוי לאישור מועצת העיר.
12. הארכת אכרזה מתחם אייזנברג פינני-בינוי לאישור מועצת העיר.
13. השתתפות בהכנסות של צומת ביל"ו.
14. הצעה לשינוי אזורי רישום בתי"ס יסודיים.
15. העברת הטיפול באגרות שילוט מסחרי לחברת ה.ל.ר.
16. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 2 מיום 14.6.09.
17. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 3 מיום 1.9.09.
18. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 2 מיום 28.10.09.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 17 מיום 04/11/2009

- החלטה מס' 186-17-09:
מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 14 מיום 23.9.09.
- החלטה מס' 187-17-09:
מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 15 מיום 23.9.09, כפוף להערתו של ח"מ חנניה וינברגר.
- החלטה מס' 188-17-09:
מחליטים פה אחד להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר של חנניה וינברגר בנושא גני ילדים ומנוף בנייה – סכנת נפשות בשכונת אחוזת הנשיא, עקב כך כי הושג פתרון לטובת כל הצדדים, והפתרון הוצג לחברי המועצה במהלך הישיבה.
- החלטה מס' 189-17-09:
מחליטים פה אחד לקבל את הצעתו לסדר של חנניה וינברגר בנושא ריבוד רח' עמוס דניאלי מיד.
- החלטה מס' 190-17-09:
מחליטים ברוב קולות לאשר המלצת ועדת ההקצאות מישיבתה מ-14.6.09 בסעיף מס' 1 – עמותת היכל משה מאיר לעד, כדלקמן: בעקבות טענות הצדדים אשר הובאו בפני העירייה, מכתבה של עו"ד מיכל ליכטר על נלויו (המתנגדת להקצאה) מתאריך 10.5.09, ומכתב העמותה מתאריך 3.5.09 על נלויו – לדרוש מהעמותה להגיש בקשה מפורטת שתכלול רשימה של לא פחות מ-50 בתי אב, עם פירוט שם מלא, מספר תעודת זהות, כתובת וחתימה שתאומת ע"י עו"ד. לאחר הגשת המסמך הנדרש תדון הוועדה שוב בנושא.
- החלטה מס' 191-17-09:
מחליטים פה אחד לאשר המלצת ועדת ההקצאות מישיבתה מ-14.6.09 בסעיף מס' 2 – עמותת שובו בנים בית ישראל רחובות, כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת קרקע לבניית בית כנסת ומרכז קהילתי רוחני ליהודי אתיופיה בשכונת מילצ'ן. גוש 3697 חלק מחלקה 64 בשטח מ"ר 400 ברח' טשרניחובסקי.
- החלטה מס' 192-17-09:
מחליטים פה אחד לאשר המלצת ועדת ההקצאות מישיבתה מ-14.6.09 בסעיף מס' 3 – בית מדרש 'אור ושם' מרכז קהילתי רוחני אבן גבירול רחובות, כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאה למטרת בית מדרש לרבות בית כנסת, ללא גני ילדים, של מבנה קיים בשטח של כ-70 מ"ר בגוש 4730 חלקה 20 (גוש ישן 3779 חלקה 36) וסביבו חצר.
- החלטה מס' 193-17-09:
מחליטים פה אחד לאשר המלצת ועדת ההקצאות מישיבתה מ-14.6.09 בסעיף מס' 4 – עמותת תפארת זקנים רחובות, כדלקמן: העמותה תציג בפני מהנדס העיר את התוספת לקרקע המבוקשת על גבי תשריט

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 17 מיום 04/11/2009

לשם בחינת היתכנות תכנונית. לאחר מכן הוועדה תשוב ותדון בבקשה.

החלטה מס' 194-17-09:

מחליטים פה אחד לאשר המלצת ועדת ההקצאות מישיבתה מ-14.6.09 בסעיף מס' 5 – עמותת בית הכנסת אחוזה לתרבות יהודית ברחובות, כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת קרקע בגוש 3694 חלק מחלקה 20 בשטח 500 מ"ר ברח' הכרמל, למטרת הקמת בית כנסת.

החלטה מס' 195-17-09:

מחליטים פה אחד לאשר המלצת ועדת ההקצאות מישיבתה מ-14.6.09 בסעיף מס' 6 – עמותת ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות, כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת מבנה ברח' סירני 36 בגוש 3700 בחלקה 158 לטובת עמותת ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות, למטרת ניהול גן ילדים בכפוף לבדיקת מהנדס העיר בדבר ייעוד השטח, האם אכן שב"צ.

החלטה מס' 196-17-09:

מחליטים פה אחד לאשר המלצת ועדת ההקצאות מישיבתה מ-1.9.09 בסעיף מס' 1 – עמותת אגודת תומכי ישיבת אליעזר קרעטשנייף, כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת מבנה עפ"י נוהל הקצאת קרקע ומבנים, לאגודת תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשנייף.

החלטה מס' 197-17-09:

מחליטים פה אחד לאשר המלצת ועדת ההקצאות מישיבתה מ-28.10.09 בסעיף מס' 1 – עמותת דרכי תורה, כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת קרקע עפ"י נוהל הקצאת קרקע לעמותת דרכי תורה בגוש 3700 חלקה 135 בשטח 760 מ"ר. התב"ע שקובעת את ייעוד החלקה: רח/400 ומייעדת את החלקה לשב"צ הפרוגרמה לצרכי ציבור מייעדת את החלקה לגן ילדים. לאור האמור להוסיף לפרוגרמה שימוש נוסף: בית מדרש, כולל אברכים, בית כנסת ומרכז קהילתי.

החלטה מס' 198-17-09:

מחליטים פה אחד לאשר המלצת ועדת ההקצאות מישיבתה מ-28.10.09 בסעיף מס' 2 – עמותת אקי"ם, כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת קרקע לפי נוהל ההקצאות של משרד הפנים לגבי חלקה 151 וחלק מחלקה 280 בגוש 3700 בשטח כולל כ-1200 מ"ר לטובת עמותת אקי"ם.

החלטה מס' 199-17-09:

מחליטים פה אחד לאשר המלצת ועדת ההקצאות מישיבתה מ-28.10.09 בסעיף מס' 3 – עמותת עץ חיים, כדלקמן: לאשר את שינוי מיקום ההקצאה בשב"צ המבוקש בכפוף להצגת מפה הכוללת מבנים,

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 17 מיום 04/11/2009

תצ"א, ייעודי קרקעי בשקיפות על רקע גושים וחלקות. המיקום הסופי של בית הכנסת ייעשה בתיאום מראש עם מהנדס העיר.

החלטה מס' 200-17-09:

מחליטים פה אחד לקבל את הצעתו לסדר של חנניה וינברגר בנושא ביטול קנסות חנייה שניתנו תוך מדיניות של הפרת החלטות העירייה ע"י אגף התנועה. הנושא יובא לדיון בוועדת התחבורה הקרובה.

החלטה מס' 201-17-09:

מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מס' 5 מיום 25.10.09.

החלטה מס' 202-17-09:

מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת ועדת חינוך מיום 19.10.09.

החלטה מס' 203-17-09:

מחליטים פה אחד לאשר הצעה לשינוי אזורי רישום בתי ספר יסודיים.

החלטה מס' 204-17-09:

מחליטים ברוב קולות לאשר פרוטוקול ישיבת ועדת תמיכות ומענקים כפוף להערות ותיקונים שהועלו במהלך הישיבה ע"י חברי המועצה ומרכזת הוועדה.

החלטה מס' 205-17-09:

מחליטים ברוב קולות לאשר המלצת ועדת נכסים ושכירויות מישיבתה מ-23.6.09 בסעיף מס' 1 כדלקמן: הצוות המקצועי יאתר קרקע מתאימה. ההסכם בין העירייה לזכיון ייערך לתקופה של שנה, ובתמורה שיקבע שמאי מטעם העירייה.

החלטה מס' 206-17-09:

מחליטים ברוב קולות לאשר המלצת ועדת נכסים ושכירויות מישיבתה מ-23.6.09 בסעיף מס' 2 כדלקמן: לאשר שכירות בין קרדן נדל"ן (יזום ופיתוח בע"מ) למטרת משרד מכירות במתחם אחוזת הנשיא לשנה נוספת מ-14.11.09-13.11.2010.

החלטה מס' 207-17-09:

מחליטים ברוב קולות לאשר המלצת ועדת נכסים ושכירויות מישיבתה מ-23.6.09 בסעיף מס' 4 כדלקמן: הוועדה תדון בבקשה לשימוש בקרקע למגורים זמניים לעובדי חברת מוטי הנדסה בע"מ לאחר הגשת בקשה להיתר בנייה ועם הגשת הבקשה תדון ועדת הנכסים בנושא.

החלטה מס' 208-17-09:

מחליטים ברוב קולות לאשר המלצת ועדת נכסים ושכירויות מישיבתה מ-23.6.09 בסעיף מס' 5 ו-6 כדלקמן: תמונה ועדה אשר תכלול את מהנדס העיר, מנהל אגף התנועה, הממונה על הנכסים, והיועצת המשפטית לגבש המלצות בנוגע לבקשות להצבת בוטקה למוניות גורדון ולמוניות המדע.

החלטה מס' 209-17-09:

מחליטים ברוב קולות לאשר המלצת ועדת נכסים

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 17 מיום 04/11/2009

ושכירויות מישיבתה מ-23.6.09 בסעיף מס' 7 כדלקמן: לאור פנייתו של מר אלקלעי יעקב בנו של המנוח אלקלעי אלברט שהיה דייר מוגן בדירה זו, ממליצה הוועדה למכור את זכויות העירייה בדירה ברח' המעפיל 16 בפטור ממכרז בכפוף לחוות דעת משפטית בדבר מעמדו כדייר מוכן, במחיר שיקבע שמאי מטעם העירייה.

החלטה מס' 210-17-09:

מחליטים ברוב קולות לאשר המלצת ועדת נכסים ושכירויות מישיבתה מ-23.6.09 בסעיף מס' 8 כדלקמן: הלשכה המשפטית פרסם מכרז למכירת דוכנים 113, 115, 116.

החלטה מס' 211-17-09:

מחליטים ברוב קולות לאשר המלצת ועדת נכסים ושכירויות מישיבתה מ-23.6.09 בסעיף מס' 9 ו-10 כדלקמן: לערוך הסכם פינוי עם הגב' חיה רוזה ועם מר צפריר חיים עפ"י הערכת שמאי.

החלטה מס' 212-17-09:

מחליטים ברוב קולות לאשר המלצת ועדת נכסים ושכירויות מישיבתה מ-23.6.09 בסעיף מס' 13 כדלקמן: העברת הזכויות לגב' נעימה נבעה בשוק ביל"ו דוכן 87 מאורי נבעה ז"ל, בכפוף לחוות דעת הלשכה המשפטית.

החלטה מס' 213-17-09:

מחליטים ברוב קולות לאשר המלצת ועדת נכסים ושכירויות מישיבתה מ-28.7.09 בסעיף מס' 1 כדלקמן: לאשר בניית רמפה לנכים בשטח ציבורי בנק לאומי סניף ביל"ו כפוף לאישור מינהל הנדסה.

החלטה מס' 214-17-09:

מחליטים ברוב קולות לאשר המלצת ועדת נכסים ושכירויות מישיבתה מ-28.7.09 בסעיף מס' 2 כדלקמן: לערוך למר יהודה עמר הסכם לשכירות חופשית בדוכן 41 ב' בשוק ביל"ו. דמי השכירות נקבעו ל-\$100 לחודש. בנוסף המשכיר ישלם עבור חשמל, מים וארנונה. תקופת השכירות היא לשנה בלבד.

החלטה מס' 215-17-09:

מחליטים פה אחד לאשר המלצת ועדת נכסים ושכירויות מישיבתה מ-13.10.09 בסעיף מס' 1 כדלקמן: הבקשה להקמת תחנת מוניות ברח' זכריה מדר תדון שנית לאחר המצאת כל המסמכים הנדרשים עפ"י הקריטריונים.

החלטה מס' 216-17-09:

מחליטים פה אחד לאשר המלצת ועדת נכסים ושכירויות מישיבתה מ-13.10.09 בסעיף מס' 2 כדלקמן: לאשר הבקשה לסגירת חורף לבית הקפה מילשטיין כפוף לקבלת היתר בנייה כדין וחתימה על הסכם שימוש שייעשה בתיאום עם מינהל הנדסה

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 17 מיום 04/11/2009

(היתר) ורישום עסקים. דמי השימוש ייקבעו ע"י שמאי מטעם העירייה.

החלטה מס' 217-17-09:

מחליטים פה אחד לאשר המלצת ועדת נכסים ושכירויות מישיבתה מ-13.10.09 בסעיף מס' 3 כדלקמן: לדחות את הבקשה לשיקום בנכס של העירייה עד שיימצא נכס קונקרטי לשיקומו ואז יובא לדיון בשנית.

החלטה מס' 218-17-09:

מחליטים פה אחד לאשר המלצת ועדת נכסים ושכירויות מישיבתה מ-13.10.09 בסעיף מס' 4 כדלקמן: לאשר הבקשה לשימוש בשטח ציבורי לצורך התארגנות להקמת משרדים לפרויקט הפרדה מפלסית מפגש 141 לשנה אחת כפוף לקבלת היתר בנייה כדין וחתימה על הסכם שימוש. דמי השימוש ייקבעו ע"י שמאי מטעם העירייה.

החלטה מס' 219-17-09:

מחליטים פה אחד לאשר הסכם הנצחה עם משפחת הררי.

החלטה מס' 220-17-09:

מחליטים פה אחד לאשר הארכת אכרזה מתחם רוז'נסקי פיננוי-בינוי ל-6 שנים נוספות.

החלטה מס' 221-17-09:

מחליטים פה אחד לאשר השתתפות בהכנסות של צומת ביל"ו.

החלטה מס' 222-17-09:

מחליטים פה אחד לאשר העברת הטיפול באגרות שילוט מסחרי לחברת ה.ל.ר.

רחמים מלול: אני מתכבד לפתוח ישיבת מועצה מן המניין מס' 17. היום יום רביעי, י"ד בחשוון תש"ע, 4.11.09. לפני שנתחיל בסדר היום, אני רוצה לפנות לחברי המועצה וגם לקהל, ולומר שאנחנו נמצאים בתקופה רגישה של טרום בחירות מיוחדות. ולכן, אני מבקש, במיוחד מחברי המועצה וגם מן הקהל שנוכח כאן, שהישיבה הזאת תתנהל כהרגלה בלי אווירת בחירות. נדון בכל נושא לגופו, כי המדיניות שנקטנו בה עד עכשיו היא לנהל את עבודת העירייה, ועדותיה, ישיבותיה – כרגיל, בלי דחיות, אפילו אם זה פוגע במועמדים מסוימים. לכן, כל עבודת העירייה מתנהלת כסדרה, כולל כל ישיבות הוועדות וכולל כל הנושאים שאמורים להידון, בין אם הם רגישים יותר ובין אם הם רגישים פחות. אבל לא להפוך היום את ישיבת המועצה לבמה פוליטית. בכל אופן, אני לא מתכוון להפוך את זה לבמה פוליטית. חנניה קל וחומר, משום שהוא לא מתמודד.

סעיף 1: אישור פרוטוקולים:

א. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 14 מיום 23.9.09.

רחמים מלול: על סדר היום, אישור פרוטוקולים. האם יש הערות לפרוטוקול מס' 14?

חנניה וינברגר: לא.

רחמים מלול: תודה. מאושר פה אחד. אמרתי 'פה אחד' עוד לפני ששאלתי את האחרים, כי בדרך כלל מי שמעיר על פרוטוקולים זה חבר המועצה חנניה, זה בסדר.

החלטה מס' 186-17-09: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 14 מיום 23.9.09.

ב. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 15 מיום 23.9.09.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול מס' 15.

חנניה וינברגר: יש ויש.

רחמים מלול: יש הערות? בבקשה, חנניה.

חנניה וינברגר: בעמ' 7, צריכות להיות מוגשות ההצעות בכתב, אתה אפילו הצדקת אותי. אז קיבלתי 2 נקודות. ובהחלטה, בקשר לוועדת ההיגוי, מן הראוי לכלול את שמות חברי הוועדה ולא רק בדיון עצמו.

רחמים מלול: אוקיי, אני מקבל את ההערה. לישיבת המועצה הבאה נצרף את שמות כל חברי ועדת ההיגוי. מתן, בבקשה, אתה תבצע את ההחלטה

הזאת לישיבת המועצה הבאה, תביא בבקשה את השמות של כל חברי ועדת ההיגוי. כן, מה עוד?

חנניה וינברגר: בעמ' 18, יו"ר ועדת הביקורת מדבר שהוועדה מבקשת ממנהל נכסים את הנוהל. זה היה במאי, ועד היום כנראה לא קיבלו. האם קיבלו? בעמ' 18.

רחמים מלול: עוזי, השאלה אני מבין מופנית אליך.

חנניה וינברגר: אני חושב, שכאשר יו"ר ועדה מבקש, הדבר צריך היה להיות מוכן מראש.

עו"ד עוזי סלנט: לא קיבלו.

חנניה וינברגר: לא קיבלו?

עו"ד עוזי סלנט: לא קיבלו.

חנניה וינברגר: אני מבקש להורות למנהל המחלקה להעביר מחר את הנוהל ליו"ר הוועדה. אני חושב שזה לא הוגן, לא יאה שככה תתנהל המחלקה.

רחמים מלול: טוב. תודה, חנניה. כן, שאול, לפרוטוקול?

שאול ליבי: ... ועדת ההיגוי של החגיגות, היה יו"ר ועדת החגיגות גם 90 שנה לרחובות, וגם 100 שנה לרחובות, ויש לו מה לתרום. אז אני מבקש לצרף אותו.

אמיר ירון: מה, מה, מה.

רחמים מלול: היית באותה ישיבה?

שאול ליבי: לא הייתי, בגלל זה. ועדת ההיגוי של החגיגות, אמרתי חבל לא לצרף אותי, שהייתי יו"ר ועדת ההיגוי של 90 שנה לרחובות ו-100 שנה, ויש לי מה לתרום.

חנניה וינברגר: שאול, אני תומך בכך גם ב-130.

עו"ד עוזי סלנט: רגע, רגע. זה לא על סדר היום.

רחמים מלול: שאול, כיוון שאנחנו עוסקים בתיקון פרוטוקול או באישור פרוטוקול, אז אי אפשר לדון בבקשה שלך.

שאול ליבי: לא, מצידו אל תדון, רק הערה. ההפסד הוא לא שלי.

רחמים מלול: אבל מתן פה, והוא יו"ר הוועדה, ותשקול את זה.

עו"ד מתן דיל: בישיבת המועצה הקודמת אתה אמרת מפורשות, שכל מי שרוצה להיות חלק מוועדת ההיגוי הזאת מחברי המועצה – מוזמן.

חנניה וינברגר: כן.

עו"ד מתן דיל: ויש כאן החלטה בנושא, אתה אמרת את זה.

שאול ליבי: אני לא הייתי בישיבה, לכן.

רחמים מלול: שאול, גם אתה מוזמן לבוא. אז חברים, פרוטוקול מס' 15 אושר, פלוס ההערות של חנניה.

החלטה מס' 17-09-187: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 15 מיום 23.9.09, כפוף להערתו של ח"מ חנניה וינברגר.

סעיף 2: שאילתות:

א. שאילתא – עלות תביעת הדיבה של העירייה כנגד עיתון (ח"מ חנניה וינברגר מיום 4.10.09).

להלן השאילתא של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: עלות תביעת הדיבה של העירייה כנגד עיתון:

בדיוני מועצת העירייה בעבר, התנגדתי להגשת עתירת הדיבה מטעם ובשם עיריית רחובות כנגד השבועון +3 ועורכו מר אילן אפרתי.

טענתי בזכות חופש הבעת הדעה וחופש העיתונות. אם ראש העירייה, עו"ד י. פורר, משוכנע שפגעו בשמו האישי הטוב – זכותו ואף חובתו הינם לגונן על שמו הטוב ולתבוע את משמיצו, אך זו חייבת להיעשות על ידו באורח אישי ועל חשבון הפרטי, ולא על חשבון העירייה וקופת הציבור. אגב, כך נהג עו"ד י. פורר כאשר היה משוכנע שאני פגעת קשות בשמו 'הטוב' ועל כך הוא הגיש, אישית, נגדי, תביעת דיבה (ובה הוא הוכה שוקי על ירך), כך הוא היה חייב לפעול גם במקרה של העיתון +3 ועורכו.

לצערי הרב, דעתי ודעת חברי מועצה נוספים לא התקבלה.

מערכת המשפט על כל רמותיה – בית המשפט השלום, בית המשפט המחוזי ובית המשפט העליון – חרצו לשבט "הקלון" את גזר דינו של ראש העירייה, עו"ד י. פורר. בכך הוכחה צדקת מאבי רב השנים בעד שלטון החוק, מינהל תקין, ניקיון הכפיים וטוהר המידות בעבודת העירייה וראשה פורר.

הריני מבקש להודיעני מהי העלות וההוצאה הכספית שנגרמה לעירייה בגין הגשת התביעה המשפטית הנ"ל?

אבקש להמציא לי העתק מדויק של ההסכם שנכרת בין העירייה לבין עוה"ד המייצג את העירייה בתביעת דיבה זו והעתקי התשלומים ששולמו לכל הגורמים עד כה.

להלן תשובת מ"מ רה"ע לשאילתא של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: עלות תביעת הדיבה של העירייה כנגד עיתון:

במענה לשאלך שבנדון, הריני להשיב, כי התביעה נגד עיתון +3 ועורכו, הוגשה בין הפגיעה בשמה הטוב של העירייה ולא בגין הוצאת דיבתו של ראש העיר באופן אישי.

זאת עקב פרסום ממושך של הטור "רחובות עיר המדע והשחיתות".

לידיעתך, בית המשפט הכיר בכנותה של העירייה לתבוע פיצויים בגין פגיעה בשמה הטוב.

כידוע לך, את העירייה מייצג עו"ד רונאל פישר. שכר טרחתו הינו עפ"י הסכומים ששולמו בפועל עד לתאריך מכתב זה הינם:

* שנת 2007 – 7,449.75 ₪.

* שנת 2008 – 71,802.42 ש.ח.

* שנת 2009 – 14,857.00 ש.ח.

רחמים מלול: טוב, שאילתות. שאילתא ראשונה של חנניה, עלות תביעת הדיבה של העירייה כנגד עיתון, התכוונת עיתון לשעבר, נכון?

חנניה וינברגר: כן. גם עורך לשעבר.

רחמים מלול: גם עורך לשעבר. אדוני קיבל את התשובה.

חנניה וינברגר: כן, אבל חסר. א' – האם ישנן התחייבות ל-2010. ב' – אפשר לקבל את ההסכם או את החוזה שנכרת בית עוה"ד לבין העירייה. כי את זה ביקשתי.

רחמים מלול: אוקיי, דודי. איפה דודי?

דודי אשכנזי: אני פה.

רחמים מלול: אין חוזה, מיכל אומרת יש הצעת מחיר. ולגבי ההתחייבות ל-2010, דודי ימציא לך את הנתון, טוב? תודה.

ב. שאילתא – תמיכות ומענקים לעמותות בשנת 2008 – החלטות וביצוע (ח"מ חנניה וינברגר מיום 26.10.09).

להלן השאילתא של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: תמיכות ומענקים לעמותות בשנת 2008 – החלטות וביצוע:

בישיבת ועדת תמיכות ומענקים השנייה שהתקיימה הערב, מסרתי דו"ח מעבודת בדיקה שערכתי, לבקשתך, בתחום מענקי עמותות הדת ועוד.

הערתי, בנוסף לנכתב במכתבי בנדון, כי הדיווח שנמסר לנו בכתב בדבר סכומי המענקים של שנת 2008 שניתנו בפועל, בעיקר לעמותות הדת, היו קטנים באורח משמעותי ביותר מהסכומים שעליהם הוחלט אשתקד בוועדת המשנה שאושרו ע"י החלטת מועצת העירייה בישיבתה ביום 6.10.2008.

תשובתך העניינית (איני מדייק בניסוח) היתה כי בסופו של התהליך לא אושרו (ע"י מי?) הסכומים שעליהם הוחלט ע"י מועצת העירייה.

אבקשך להשיבני מה היו סכומי המענקים המדויקים שניתנו, הלכה למעשה, לעמותות השונות ובעיקר לעמותות הדת.

אודה לך אם תורה על הכנת מסמך משווה, הכולל את כל העמותות: ספורט, דת וכלליים, הכולל 2 טורים: טור א' – הסכום שניתן בפועל לעמותה, ובטור ב' – הסכום עליו החליטה מועצת העירייה.

אבקשך להודיענו כדלקמן: מי? מתי? ובאיזו סמכות חוקית שונתה החלטת מועצת העירייה?

מדוע ה'שינוי' לא דווח לחברי מועצת העירייה עד אתמול, ורק באורח אקראי ה'שינוי' 'התגלה' כתוצאה לשאלה שלי.

ג. שאילתא – דמי חבר של העירייה למרכז השלטון המקומי (ח"מ חנניה וינברגר מיום 29.10.09).

להלן השאילתא של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: דמי חבר של העירייה למרכז השלטון המקומי:

אבקש להודיעני כמה דמי חבר שולמו ע"י עיריית רחובות למרכז השלטון המקומי בכל אחת מהשנים 2004, 2005, 2006, 2007 ו-2008.

כמו כן, אבקשך להודיעני מהו הסכום שהעירייה העבירה כדמי חבר למרכז השלטון המקומי בשנת 2009? וכמה על העירייה להעביר (אם התבקשה) לשנת 2010?

עו"ד עוזי סלנט: בשאילתא אפשר לומר משהו, או לא? לפי הנוהל מותר?

רחמים מלול: בשאילתא לא נהוג.

חנניה וינברגר: אפשר להעביר את זכות השאלה הנוספת?

רחמים מלול: לא, לא. בוא נשמור על הסדר הרגיל, זה לא נהוג. וחנניה יקבל תשובות ל-2 השאילתות הנוספות, בגלל שהן הוגשו קצת באיחור, יקבל אותן בישיבת המועצה הבאה. אני מקווה שאני אצליח להשיב לך בישיבת המועצה הבאה.

עו"ד עוזי סלנט: ... תתפלא שאני מקווה שלא.

רחמים מלול: או שכן או שלא. זה היה בחיך.

חנניה וינברגר: לגבי התמיכות והמענקים, הכוונה היא, לא ייתכן שמועצת העיר תחליט על הגדלת תקציב המענקים-

רחמים מלול: אתה רוצה עכשיו באופן עקיף לדחוף את השאילתא? הרי אתה יודע מה התשובה שלי.

חנניה וינברגר: מה?

רחמים מלול: אז או שתחכה לתשובה רשמית, או שאתה רוצה להעלות את זה כעת לדיון?

חנניה וינברגר: לא, אני מדבר לגבי נוהל, לא לגבי פרטים. כאשר מועצת עיר מקבלת החלטה, נכונה או לא נכונה, לא ייתכן שיבוא מישהו, עם כל הכבוד, וישנה אותה.

רחמים מלול: טוב.

חנניה וינברגר: גם אם הסדר אולי נכון או לא נכון. חריגה של 120,000 היא אסורה, אבל חריגה של 45 מיליון היא מותרת. אז זה קצת תמוה. אבל לפחות להודיע לחברי המועצה או לפחות לוועדת המענקים על השינוי.

רחמים מלול: טוב, אנחנו נענה על השאילתא בכתב. את תשובתי קיבלת בישיבת ועדת תמיכות ומענקים, אבל כנראה שזה לא מספק אותך, אולי בצדק.

סעיף 3: הצעות:

א. הצעה לסדר – גני ילדים ומנוף בנייה - סכנת נפשות בשכונת אחוזת הנשיא (ח"מ חנניה וינברגר מיום 4.10.09).

להלן הצעה לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: גני ילדים ומנוף בנייה - סכנת נפשות בשכונת אחוזת הנשיא:

במועדים 16.12.08 פניתי לשרי החינוך והפנים וליושבי ראש ועדות החינוך והפנים של הכנסת בנושא 'סכנת נפשות לילדי גני ילדים בשכונת אחוזת הנשיא', וב-18.3.09 פניתי שנית לנ"ל בנושא 'קריסת מנוף ענק – גן ילדים – רחובות'.

בדיון שהתקיים במועצת העירייה (מס' 6, רצ"ב 18.3.09) ביקשתי לאפשר לתושבי שכונת אחוזת הנשיא ולחברי ועד השכונה להביע את דברם בנושא הסכנה העלולה, חלילה, לילדי הגנים בגין הבנייה רבת הקומות המתבצעת במקום, וכן ביקשתי להוציא צו הפסקת העבודה לבנייה המתבצעת במקום. ראש העירייה, עו"ד י. פורר הסכים עמי וקבע כי 'הסמיכות הזאת של גני הילדים לאתר בנייה של בנייה כל כך גבוהה היא סמיכות בלתי אפשרית'.

ראש העירייה גם הודיע כי ביקש מח"כ אריה ביבי, בעל עבר של תפקידים בכירים ביותר, לעמוד בראש ועדה שתבדוק את כל ההיבטים שבעניין, לרבות את ההיבטים של הפתרונות המוצעים והבעייתיים, וגם של ההתנהלות של כל המערכות.. ואני לא מתבייש לומר, גם את ההתנהלות שלנו כעיריית רחובות... אני ביקשתי ממנו לצרף לוועדה שלו גם בעלי מקצוע, ונקבל את חוות הדעת שלהם וננהג על פיה.

עד היום, גם לאחר חלוף כחצי שנה לא דיווח לא ראש העירייה, עו"ד י. פורר, ולא ממלא מקומו מר ר. מלול, את ממצאי ומסקנות ועדת ח"כ אריה ביבי לחברי מועצת העירייה ואף לא לחברי ועדת החינוך. האמנם היתה ועדה שכזו? או חלילה, שהבטחה להקמת ועדה כזו בשעת ההפגנה הנ"ל בפני מליאת מועצת העירייה היתה 'זריקת הרגעה' לנוכחים?! ואם קמה ופעלה ועדה זו או ועדה בדומה לה – מה הם ממצאיה ומסקנותיה?

השבוע פורסמה הכתבה (רצ"ב) לפיה 'לפני כשבוע הודיע ממלא מקום ראש העירייה להורים בשכונת הנשיא על הפסקת הבנייה בסמוך לגני הילדים. ביום שלישי שינה מהנדס העירייה את החלטתה'. זהו מצב תמוה ומוזר ביותר. האמנם יד אחת מורה לאסור ויד שנייה מורה היתר?

כמו כן, הובא לידיעתי שהיתה פעילות של הורים ושל ועד השכונה בנדון.

אך חרף ניסיוני לברר את העובדות לאשורן, לצערי, עדיין רב הנסתר על הנגלה.

הריני מציע כהצעה לסדר היום להחלטה ברורה וחד משמעית כדלקמן:

מועצת העירייה מחליטה, היות ובעבר קרס מנוף הבנייה ובנס לא קרו אסונות בנפש, ועדיין לא נעשו כל הצעדים להבטחת בריאותם ואי פגיעתם של ילדי הגנים בשכונת הנשיא, מורה מועצת העירייה לאלתר על הפסקת העבודה במקום באורח מיידית, או לחילופין על העברתם של גני הילדים למקום מבטחים, וזאת על חשבון היזם.

חרף היות הצעתי פורמאלית הצעה לסדר היום רגילה – סבורני כי בשל חשיבותו המיוחדת של הנושא, בטיחותם של ילדים, שהטיפול בו מעלה הרהורים נוגים על אופן טיפולה והתמשכותו ע"י העירייה – אודה לך מאוד אם תחליט על כינוס מועצת העירייה לישיבה מיוחדת ומיידית לאחר חג הסוכות.

רחמים מלול: טוב, הצעות לסדר. הצעה ראשונה של חנניה, גני ילדים ומנוף בנייה, סכנת נפשות בשכונת אחוזת הנשיא. אני הייתי מציע לחנניה להוריד את ההצעה הזאת מסדר היום, משום שמצאנו את הפתרון הנאות והנכון לטובת כל הצדדים, עוד בטרם אדוני הגיש את ההצעה. אם תרצה בכל זאת לדבר על ההצעה, בבקשה. האם אדוני מודע לפתרונות?

חנניה וינברגר: אני מוכן לוותר על ההצעה?

עו"ד עוזי סלנט: רגע, אולי לשמוע מה ההסדר. מה ההסדר?

חנניה וינברגר: מה שהייתי מבקש, אין לי התעקשות שיהיה דיון, אבל מן הראוי היה, אם ההסדר התקבל באיזשהו שלב-

רחמים מלול: אתה מאמין לי שהתכוונתי להביא את זה לישיבת המועצה היום?

חנניה וינברגר: אז שיגידו את זה פה על השולחן.

רחמים מלול: טוב, חברים. עוד מעט אני אתן ברשותכם, גם רשות דיבור ליו"ר ועד שכונת אחוזת הנשיא. אבל לפני כן, אומר לכם מהו הפתרון שהושג לאחר עבודה מאומצת, שבה היו מעורבים כמה אנשים, גם חבר המועצה יניב מרקוביץ, בחודשים האחרונים גם חבר המועצה אמיר ירון, ואני מודה להם על המעורבות בנושא הזה. וכמובן שגם אני נכנסתי לתמונה וקיימתי מספר ישיבות. באשר לסיכון הבטיחותי שהתעורר שם באחוזת הנשיא לגבי הבניין החדש המוקם בסמיכות לגני הילדים, הזמנו מפקחת בטיחות מטעם משרד החינוך, והיא ביקרה במקום. ואמנם היא עמדה על הסיכונים שבבנייה או בהכנות לבניית המבנה, שהם גבלו עם הגדר של גני הילדים. ואמנם היא הוציאה דו"ח שמתריע בפני הסיכומים, והיא אמרה שהגנים לא יכולים להתקיים בסמיכות לעבודות הבנייה המבוצעות שם. נוכח הדו"ח הזה קראתי אליי את מהנדס העיר ואמרתי לו להוציא צו הפסקה. אמנם הוא הוציא צו הפסקה, והיום אנחנו עומדים בפני תביעה מצד קבוצת רוכשים הבונה באחוזת הנשיא, והם שלחו לנו מכתבים די תוקפניים שהם מתכוונים להגיש תביעה. אבל לאחר מאמצים רבים, הגענו לפתרון שהוא מקובל על 2 הצדדים, והפתרון הוא כזה. עד דצמבר לא תימשך בניית החניון, אם אינני טועה, ליד גני הילדים. כי בניית החניון היתה אמורה להתבצע בסמוך לגדר של הגן, וגם לחדור כ-1.80 אל החצר

של הגן. אז אמנם הופסקו שם העבודות, והובטח לקבוצת הרוכשים שבדצמבר יוכלו להמשיך את הבנייה, כאשר אנחנו נפנה את 2 הגנים אל המתחם של מכון ויצמן. לשמחתי, בזכות שיתוף הפעולה שיש לנו עם מכון ויצמן, שיתוף פעולה מאוד פורה גם למען הקהילה וגם למען המכון, זימנתי אליי את סגן הנשיא, גד קובר, שאנחנו איתו בקשרי עבודה, וביקשתי ממנו לאפשר ל-2 כיתות גן של אחוזת הנשיא להתאכלס במתחם עצמו, כלומר במתחם מכון ויצמן, ושהוא ימצא לי את הפתרון, או במבנים ניידים, או במבנים קבועים. חזר אלינו לאחר כמה ימים, ויש לציין זאת לזכותו, שהוא נעתר מיד לבקשה. והוא מצא את הפתרון הבא. בית קלור, שמאכלס מעונות סטודנטים, יפונה לקראת דצמבר, כאשר הסטודנטים המתגוררים שם יעברו לבניין חדש שנבנה בדרך יבנה או דרך הים ע"י הקבלן גורי. מכון ויצמן הגיע שם להסכם שכירות על כל הבניין הזה, שהוא למעשה מהווה דיור לסטודנטים. יש בו דירות מיוחדות לסטודנטים, דירות קטנות. בדצמבר הקבלן הזה יסיים את הבנייה, ואז יפונה בית קלור לשם, והמבנה יעמוד לרשות 2 כיתות הגן האמורות, שאדוני מדבר עליהם בהצעה לסדר. זה נמסר לוועד שכונת אחוזת הנשיא, הם בירכו על ההסכם הזה, אנחנו גם מברכים, ואני מברך גם את המציע לסדר, את חנניה, ששוב העלה את הנושא הזה לדיון ציבורי, ואני שמח על הפתרון. כיוון שעמוס ביקש, בשם ועד אחוזת הנשיא-

חנניה וינברגר: רגע, לפני שאתה נותן לו רשות הדיבור. א' - אני מברך אותך על ההישג בתחום הזה, וזה הישג יפה וראוי. אבל השאלה שלי איננה אך ורק לגבי הבנייה אלא גם לגבי המנוף. הרי כל מה שקרה, קרה מכיוון שהמנוף נטה ונפל.

רחמים מלול: זה בבניין אחר, לא בבניין הנוכחי, וגם שם נפתרה הבעיה.

חנניה וינברגר: מנוף אחר? יותר גבוה?

רחמים מלול: המנוף למעשה ברדיוס שלו-

חנניה וינברגר: כי אני כללתי את 2 הדברים.

רחמים מלול: המנוף לא היווה סיכון. הסיכון היה העבודות המתבצעות ליד חצר הגן, ואפילו בתוך חצר הגן.

חנניה וינברגר: אבל מה נפל? נפל הרי המנוף.

רחמים מלול: לא, לא.

חנניה וינברגר: חלק ממנו.

רחמים מלול: אתה מדבר על הבנייה הקודמת. ישראל, תסביר לו. תעשה לו סדר.

חנניה וינברגר: זאת הצעה לסדר, בדיוק.

ישראל בן ישראל: במתחם יש, בחזית רח' הכרמל 2 כיתות גן, והיו פעם בעבר 3 כיתות מעון בסמוך לבניין הגבוה, איפה שבונים אותו. המנוף שקרס זה מנוף על גלגלים נייד. הוא לא אותו מנוף, או לא סוג אותו מנוף צריח, שעכשיו בונים איתו את המגדל הגבוה. כיתות המעון אינן מתפקדות שם במעון הזה. וכפי שאמר ראש העיר, גם כיתות הגן תועברנה למכון ויצמן, ואז תתחיל הבנייה

בצמידות לגני הילדים שכבר לא יהיו. זה סדר קצר בנושא הזה. אם תרצה, תיכנס אליי ואני אתן לך סקירה יותר מלאה.

רחמים מלול: טוב, תודה.

הרצל טובלי: אני רוצה להוסיף משהו בנושא הגנים, מדברים על גנים של אחוזת הנשיא. אז קודם כל, אני מברך שהגיע הסיפור הזה, ואני מקווה שזה יעבור כמו שצריך. אני יודע שהגנים של המעון, שנבנו חדשים השנה, הם מלאים ליקויי בטיחות. ואני יודע שהיום מתאספים כל הדיירים שם ורושמים רשימה של ליקויי בטיחות בגנים החדשים. ואם כבר עושים משהו, אז בואו נעשה את זה עד הסוף, שיהיה ראוי וטוב. לא העיקר כביכול למצוא פתרון. כי בעניין של נפילת המנוף, לפני שהמנוף נפל גם היה דו"ח של בטיחות, וגם התריעו התושבים וגם הכל ולא עשו כלום. רק אחרי שנפל המנוף, אז החליטו לעשות. אני אומר, בואו נעשה את הדברים כמו שצריך עד הסוף. אם כבר מעבירים את הגן, נעבור ונבדוק את כל ליקויי הבטיחות, שתושבים יהיו מרוצים מאוד. זה הכל. תודה רבה.

עמוס חלפון: תודה רבה, עמוס, יו"ר ועד אחוזת הנשיא. היתה מלחמה או מאבק מאוד עיקש כמעט שנה. אנחנו רוצים להודות לכל מי שהיה מעורב ובאמת תרם, ראש העיר, כולל המהנדס, לפתור את הבעיה. חבל שזה לקח שנה פלוס, אנחנו מאוד שמחים בפתרון. תודה רבה לכם, וכמו שמר טובלי ציין, צריך לפתור את הבעיות האחרות, אבל זה בדיון אחר. תודה רבה לכם.

רחמים מלול: תודה, עמוס. חנניה, אפשר להמשיך להצעה הבאה? בבקשה.

החלטה מס' 188-17-09: מחליטים פה אחד להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר של חנניה וינברגר בנושא גני ילדים ומנוף בנייה – סכנת נפשות בשכונת אחוזת הנשיא, עקב כך כי הושג פתרון לטובת כל הצדדים, והפתרון הוצג לחברי המועצה במהלך הישיבה.

ב. הצעה לסדר – ריבוד רח' עמוס דניאלי מיד (ח"מ חנניה וינברגר מיום 27.10.09).

להלן הצעה לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: ריבוד רח' עמוס דניאלי מיד:
השבוע פנה יו"ר שכונת אפרים, מר יאיר צברי, אל מר מנחם קליין, סגן ראש העירייה ומחזיק תיק הכספים, בנושא ריבודו של רח' עמוס דניאלי.

מר מנחם קליין בתגובתו לפנייה הנ"ל ענה בעל פה לעיתונות כדלקמן: "מעולם ועד השכונה לא נפגש איתי ולא דיבר בעניין זה". בנוגע ל"ג בעומר מסר קליין: נכון שהיתה במה ונכון שהייתי שם, אך לא עמדתי על הבמה מעולם, אלא לידה. מה שקרה הוא, שאול ליבי עמד על הבמה, פנה אליי וביקש ממני בשם התושבים לנסות לעזור בשיפוץ הרחוב. עניתי שאשתדל לעזור, ובאמת התכוונתי לזה, באמת שעשיתי את כל המאמצים לקדם את זה ובכל פעם שהנושא עלה לדיון, הוא נדחה עקב בעיות תקציב.

רצ"ב 3 (מתוך כ-10) מכתבי אל מר מנחם קליין, יו"ר ועדת הכספים, בנושא החלטת ועדת הכספים לשיפוץ וריבוד רח' עמוס דניאלי.

תשובת מר קליין רחוקה מן העובדות ומן האמת – כחוק מזרח ממערב.

להלן העובדות כמשתקף באורח עובדתי והמהימן ביותר ממכתבי שנכתבו בעת קיום הדיונים או מיד בסמוך אליהן.

באחת מישיבות ועדת הכספים (כנראה בסוף שנת 2006? – ח.ו.) כאשר דנו באישור תב"ר עבור רח' מנשה קפרא, דרשת שגם רח' עמוס דניאלי שבשכונת אפרים ירובד וישופץ. הסכמת להצעתו והבטחת לשלב זאת בעבודות שיבוצעו השנה (2007) בכבישי העיר.

בעצרת חגיגית רבת משתתפים לציון מלאות 67 שנים ליסוד שכונת אפרים שנערכה בל"ג בעומר במגרש מכבי אשר – חזרתי על הצעתי, על הבטחתך.

לאחר דבריי ביקשת את ח"מ שאול ליבי, שיודיע בשמך, כי הבטחת בנדון בעבר – תקוים. לאחר מכן, בדברי הברכה שאתה השמעת בפני מאות המשתתפים, חזרת והתחייבת לקיים את הבטחתך האישית, שנתת לי, ושהתקבלה כהחלטת ועדת הכספים ואושרה ע"י מועצת העירייה.

משום מה רחובות אחרים, שלגביהם אפילו לא התקבלה שום החלטה, הם כן רובדו, ואילו לגבי רח' עמוס דניאלי, שלגביו ישנן החלטות מפורשות, ושכלפיו היתה גם הבטחה והצהרה שלך ברבים, משום מה, הריבוד לא נעשה עד היום.

אני תמה מאוד מהי המדיניות ומה הם הקריטריונים האמיתיים המנחים את העירייה בריבוד ובשיפוץ הכבישים בעיר. אני מקווה מאוד שהצהרתך לפני כשנה בעצרת ההמונים במכבי אשר לא היתה במטרה להטעות או חלילה להוליך שולל את הציבור בהבטחות סרק.

הריני קורא לך לקיים לאלתר את החלטות ועדת הכספים, מועצת העירייה והבטחתך האישית (ציטוט ממכתבי מיום 15.4.098 לקליין). מדיניות ההתחמקות, הכחש, הקיפוח והאפליה המגמתית כלפי שכונת אפרים, חייבת להיפסק לאלתר.

בהמשך להחלטות ועדת הכספים ומועצת העירייה בעבר, הנני מציע כדלקמן: מועצת העירייה מחליטה, פעם נוספת, על ריבודו של רח' עמוס דניאלי ומורה למהנדס העירייה לבצע לאלתר את ריבודו של רח' עמוס דניאלי.

רחמים מלול: ריבוד רח' עמוס דניאלי. אתה הפנית אליי את ההצעה לסדר, אבל למעשה התוכן של ההצעה מופנה לחבר מועצה אחר, לסגן ראש העיר. אבל יש לי תשובות בכל מקרה.

חנניה וינברגר: חזקה עליך שיש לך תשובות לשאלות ולהצעות לסדר של חברי המועצה. אבל הנקודה היא שלא זכור לי עוד מקרה, ואני לא רוצה לחזור על הפירוט הרב, כולל צירופי המכתבים וההתכתבויות שהיו בעניין ריבוד עמוס דניאלי. זה הובטח חגיגית בפני ציבור, לא מתחת לשולחן, לא איזשהו הסכם. וזה היה חייב מזמן-מזמן להתבצע. ולכן, מה שאני מבקש עכשיו, מכיוון שוועדת הכספים, ועדת התחבורה ומועצת העיר אישרו את העניין הזה לפני כשנתיים ושלוש, אני מבקש שתינתן הוראה לגשת מיד לביצוע. כי ישנם רחובות שלגביהם התקבלה החלטה בשלב הרבה-הרבה יותר מאוחר. אבל לפני שנה נדמה לי היו בחירות, אז ביצעו את אותם כבישים. הכביש הזה, זה קיים גם

לפני הבחירות וגם אחרי הבחירות. לכן מבוקש שהעניין יבוא מיד על תיקונו ולגשת לעבודה. אותו הדבר בתחילת הרחוב ברח' רמז, חפרו בשבוע שעבר, ישנם אבנים שם. מן הראוי, זה לא כרוך בתקציב שצריכים להביא אליך לוועדת הכספים, לנקות את הקטע ברח' רמז, ממשרד האוצר עד פינת עמוס דניאלי, לנקות על מנת שאפשר יהיה לנסוע, ועל מנת שלא ייזרקו אבנים לעוברים ושבים או לרכבים נוסעים. תודה.

רחמים מלול: חנניה, ההצעה שלך במהותה היא נכונה. אבל לידיעתך ולידיעת החברים, שלב א' של רח' עמוס דניאלי בוצע ב-2008. הושקעו שם-

קהל: רק דיבורים.

רחמים מלול: אני בדקתי את הנתונים, אני אגיד.

קהל: ...

רחמים מלול: גברתי, אולי תקשיבי? אולי תקשיבו לי עד הסוף? זה לא מקובל שמפריעים מן הקהל.

קהל: לא מקובל, אבל...

קהל: גם לא מקובל להבטיח ולא לקיים.

רחמים מלול: הרי גם הצעתו של חבר המועצה וינברגר לא טוענת שאני הבטחתי ולא קיימתי.

חנניה וינברגר: לא, לא נאמר לגביך. אבל לגבי ועדת כספים וראש העירייה הקודם, בהחלט שכן.

מנחם קליין: אני יכול להעיר הערה, רחמים?

רחמים מלול: בבקשה.

מנחם קליין: מאחר ומדובר עליי-

רחמים מלול: אבל לא סיימתי את התשובה.

מנחם קליין: מעניין שאין טענות. חנניה וינברגר הבטיח לטפל ב... ואף אחד לא בא בטענות אליו, למרות שבמשך שנים-. שאול ליבי הבטיח, גם אליו אין טענות. ואתם יודעים שמתפקידי כמחזיק תיק הכספים זה לא בסמכותי להכריע. בסמכותי להבטיח, ליזום ולעשות. ובכל הוועדות שעשינו, יעיד חנניה וינברגר, שהחלטנו לתת סדר קדימויות לעמוס דניאלי, אני לא מכחיש את זה, ועשינו. ההחלטה היא לא היתה בידי, אני לא עבדתי בתפקיד ואני לא עבדתי במשכורת, ולא קיבלתי החלטות.

***** קריאות מן הקהל *****

מנחם קליין: סליחה, אני לא מדבר אליך, אני מדבר לחנניה.

רחמים מלול: גברתי, אנחנו נותנים לכם לשבת. תרצי רשות דיבור? ניתן לך.

מנחם קליין: אני לא עבדתי בעירייה, אני הייתי חבר מועצה, אני לא קיבלתי משכורת. בכל הוועדות העברנו-

חנניה וינברגר: ואני קיבלתי משכורת?

מנחם קליין: אליך לא באים בטענות, כי לא עשית כלום אף פעם, אז הם לא מחכים. אבל ממני הם מחכים, כי באמת עשיתי משהו. בכל הוועדות קבענו, אבל הגוף המבצע זה לא אנחנו.

קהל: כל אחד אומר 'לא אני, לא אני'.

מנחם קליין: ... הוא אמר לי להתפטר.

רחמים מלול: אני רק אסיים את התשובה.

***** קריאות מן הקהל *****

קהל: אתה אומר ואתה לא מקיים, אז אל תבטיח...

מנחם קליין: סליחה. אנחנו מבטיחים שאנחנו עושים את כל המאמצים. סלח לי, סלח לי.

רחמים מלול: מנחם, אל תקיים איתו דיון.

מנחם קליין: סלח לי, אנחנו הבטחנו שנעביר. אתם מדברים לפני בחירות, אני לא יודע מה אתם הבטחתם, לא קיבלנו מכם כלום. אבל אני לא מדבר על זה.

רחמים מלול: מנחם, אל תתעמת איתם.

קהל: השכונה שלנו שקטה ואף אחד... הלכנו לקחנו את זה למקום אחר...

קהל: המדרכות על הפנים, על הפנים, אני נפלתי.

***** קריאות מן הקהל *****

רחמים מלול: חברים יקרים, אפשר לסיים את התשובה שלי? תודה רבה. תנו לי לסיים את התשובה, ולאחר מכן, אם מישהו מכם ירצה רשות דיבור, אני אתן לו, בזה נסיים.

עו"ד עוזי סלנט: מותר להביע דעה בהצעה לסדר או לא? מה הנוהל?

רחמים מלול: אם מפתחים דיון – כן.

עו"ד עוזי סלנט: אז מפתחים דיון?

רחמים מלול: תיכף אני אודיע אם מפתחים דיון. אז אני חוזר על הנתונים. אולי הנתונים לא יספקו אתכם, אבל זה המצב נכון להיום. שלב א', כפי שאמרתי, בוצע בשנת 2008. נעשו שם שיפורי בטיחות ופינת רמז-אורבך. מה שנעשה ב-2008 אני אומר. נעשה שם פיתוח מדרכות ברמז ועמוס דניאלי. כל זאת בעלות של 500,000 ₪, זה נתון שבדקתי אותו היום לפני ישיבת המועצה. בתכנית העבודה שלנו ל-2010, אמורים להתבצע ברחוב עבודות מים בעמוס דניאלי, מקנדלר ועד בורגין. אני אומר מה בתכנית העבודה של 2010.

קהל: ... 2009. תכנית העבודה של 2009.

רחמים מלול: יעשו שיפורי בטיחות בעמוס דניאלי בורגין, ולאחר מכן ריבוד הכביש. זו תכנית העבודה ל-2010.

קהל: מה עם המדרכות, מה עם הכבישים?

***** קריאות מן הקהל *****

- אמיר ירון:** נבקש מאחד, נציג של התושבים -
- רחמים מלול:** ביקשתי.
- אמיר ירון:** שיציג מהתחלה ועד הסוף. אחד, אחד שיקום, יציג ושלום על ישראל.
- יאיר-נציג:** השכונה שלנו כבר שנים רבות, למעלה מ-70 שנה.
- רחמים מלול:** דבר, אנחנו שומעים, המיקרופון קולט את זה.
- יאיר-נציג:** הפיתוח שהעירייה עשתה בשלב הראשוני, זה סך הכל עניין של איזה 30-40-50 מטר, זה מתוך רח' של 300-500 מטר. זה לא ייתכן שיעשו קטע קטן ויגידו 'הנה, עשינו משהו ברחוב הזה'.
- רחמים מלול:** אמרתי שלב א'.
- יאיר-נציג:** שלב א', השאלה מה זה שלב א'. בשנת 2009 היינו אצל המנכ"ל והיינו אצל גמליאל. הוא היה שתכנית העבודה ל-2009, השכונה שלכם נכנסת בתכנית העבודה. לא נעשה שום דבר פרט לקטע הזה הפינתי. בנוסף לזה, המדרכות על הפנים. ישנם רחובות שם שהם ממש סכנת נפשות. יש שם 3 בתי ספר שעוברים שם אלפי ילדים כל יום. איך אתם לא מתחשבים בזה? איך אתם לא חושבים על המצב הזה? לא כבישים, רח' חיים מורי, רח' דב קליין, רח' עמוס דניאלי, שהכביש שם ממש סכנת נפשות. הוא לא סלול כמו שצריך, עם מהמורות, שמישהו שנוסע עם אופניים או עם ווספה או אופנוע, יכול להתהפך, ושם אנשים גם נפלו.
- יוסי-נציג:** קודם כל, זה לא שלא נעשה שום דבר, נעשו שם דברים. אבל שווי של הדברים שנעשו, אני מציע עכשיו, שהעירייה שילמה 550,000 ₪ על ביצוע של עבודות שעכשיו האזרחים כולם אומרים שזה שום דבר. אז אני מציע, למי שנתן את ה-550,000 ₪, ולמי שהוא נתן, לחברה שביצעה את זה, שישלחו מישהו שיבדוק מה נעשה שם. כי מה שנעשה שם, להערכתי הדלה, משהו בסדר גודל של 200,000 ₪ או יותר.
- רחמים מלול:** מהנדס העיר שומע אותך, ומחר הוא כבר ישלח מישהו.
- יוסי-נציג:** ואני אומר את זה בלי קשר לזה שאני חושב, שבאותה הזדמנות מהנדס העיר יזמין גם איזה מישהו מבטיחות, או מישהו שייתן סקר לגבי הרחוב הזה. כי לא סתם מדברים פה על רח' דניאלי. יש הרבה הזנחה סביב רח' דניאלי. אבל אנחנו מזכירים את רח' דניאלי, כי הוא נתיב עיקרי לתלמידי בית ספר, ולהורים שמביאים ילדים לבית ספר הלך ושוב. תכנית העבודה, גם אם נקבע ל-2010, אז א' – אני מבקש לא לתת את זה שוב לאותו קבלן, אלא כן יבוא מהנדס העיר ויגיד שאני טועה לחלוטין, אז אני סומך שאתה תבדוק שבאמת נעשתה בדיקה רצינית.
- רחמים מלול:** טוב, תודה. חנניה, בבקשה. קיבלתי את הצעתך.
- יוסי-נציג:** ב' – אם מתכננים ל-2010, אני מציע בישיבה הבאה או באיזשהו מקום להביא איזושהי תכנית קצת יותר מפורטת, לא מתוך קנטרנות, אלא מתוך באמת שזה נתיב עיקרי ובטיחות, וזה בלי קשר למפגעים מסביב.
- רחמים מלול:** תודה, יוסי. חנניה, אתה רוצה לסכם?

- חנניה וינברגר:** רחמים, תן לאמיר, אחריו אני.
אמיר ירון: משפט.
- עו"ד עוזי סלנט:** בהצעה לסדר לא מדברים.
רחמים מלול: חברים, אנחנו לא מפתחים דיון.
אמיר ירון: אני רוצה להציע משהו.
- רחמים מלול:** הדברים ברורים הרי. לו רציתי, יכול לפטור את עצמי מההצעה הזו לסדר בקלות. אבל אני לא מתחמק מהבעיה, ואתם יודעים איך אני יכול לפתור את זה בקלות.
- חנניה וינברגר:** נכון. ואני גם רוצה לציין לשבח שזאת אחת הפעמים הראשונות שמועצה מקיימת דיונים בהצעות לסדר, ולא באופן אוטומטי שמורידים את זה משולחן הדיונים. ולכן, אני שמח ואני מקווה שהמדיניות הזאת תהיה עד גמר הקדנציה שלנו. דבר נוסף, גברתי, עם כל הכבוד, חלק מרח' עמוס דניאלי בוצע.
- קהל:** תסלח לי...
חנניה וינברגר: את תסלחי לי עכשיו, את תסלחי לי עכשיו.
- *** קריאות מן הקהל *****
- רחמים מלול:** אני יודע מי הביא אתכם גם. נו, באמת. חנניה, אני מבקש לסגור את הנושא, בבקשה.
- חנניה וינברגר:** רח' עמוס דניאלי בשעתו חולק ל-2.
רחמים מלול: נכון.
- חנניה וינברגר:** עד רח' בורגין נעשה, יכול להיות שזה לא מספיק. ברח' בורגין זה קיים, על זה היה דיון, על זה היו ההבטחות, וזה לא קוים. לעניין השכר, אני מצטער מאוד שסגנים בקדנציה קודמת לא קיבלו שכר. אבל הסגנים שהיו, עד כמה שאני מכיר במינהל הנדסה, היו עבודות, בוצעו דברים. זוהר בלום החזיק תיק חינוך אז שום דבר לא נעשה בתחום החינוך? – נעשה. ואפילו מנחם קליין, שהיה לא סגן, אלא משנה למלך, תואר פיקטיבי – גם עשה. אלא מה, במקום שזה יהיה בסדר עדיפות ראוי, ואתה עמדת במכבי אש בל"ג בעומר, ואחריי, ואחרי שאולי ליבי, ועלית על הבמה והבטחת, ובוועדת כספים, ואת זה... ולכן אני אומר היום, לאחר שחלפו שנתיים ושלוש, לתת את זה בסדר עדיפות עליון, ולגשת לעבודה מיד, ובזה גמרנו.
- רחמים מלול:** תודה רבה, חברי, סיימנו את הנושא הזה. תודה רבה לכם. אני מבקש לאפשר לנו את המשך הישיבה, תודה רבה. תודה חנניה על ההצעה.
- קהל:** אנחנו רוצים לדעת מי לוקח את הפרויקט הזה לידו?
חנניה וינברגר: יש מהנדס עירייה.

החלטה מס' 189-17-09: מחליטים פה אחד לקבל את הצעתו לסדר של חנניה וינברגר בנושא ריבוד רח' עמוס דניאלי מיד.

***** הקהל יוצא מאולם הישיבות *****

רחמים מלול: ישנם חברים שביקשו להקדים את שלושת הסעיפים האחרונים, הפרוטוקולים של הוועדה להקצאות קרקע. ישנם מספר חברים שביקשו, גם חנניה קורש, גם הוא ביקש ממני להקדים כי יש לו איזשהו אירוע יותר מאוחר. אז חברים, רק אקדים ואומר שהפרוטוקולים הללו היו מונחים על שולחן המועצה כבר מספר פעמים, ואישורם נדחה מטעמים ומנימוקים מוצדקים של חברי מועצת העיר שטענו מדוע זה לא הובא לאישור בישיבת ועדת משנה של הקצאות קרקע. אז בשבוע שעבר התקיימה ישיבת ועדת המשנה של חברי מועצת העיר, והפרוטוקולים אושרו. אני מבקש לעבור עליהם סעיף-סעיף ונצביע עליהם.

סעיף 16: אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 2 מיום 14.6.09.

רחמים מלול: אנחנו מתחילים בפרוטוקול מס' 2 מ-14.6.09. חנניה קורש, איפה אתה? בוא לכאן. בבקשה, חנניה. עוד פעם אני חוזר, יש לנו 3 פרוטוקולים, אני מתחיל עם פרוטוקול מס' 2 מ-14.6.09.

עו"ד עוזי סלנט: מה עם סעיף 1?

רחמים מלול: הנה, מיד חנניה מסביר. בבקשה.

חנניה קורש: ערב טוב. סעיף מס' בפרוטוקול מס' 2 מתאריך 14.6.09, היכל משה מאיר לעד, זו סוגיה שהולכת ובאה כבר קרוב לשנתיים. כפי שידוע לכם, נמסר לכם חומר למכביר גם מטעם המתנגדים וגם מטעם המבקשים. החלטת הוועדה האחרונה אומרת שבעקבות טענות הצדדים אשר הובאו בפני העירייה, מכתבה של עו"ד מיכל ליכטר על נלויו, המתנגדת להקצאה, מתאריך 10.5.09 ומכתב העמותה מתאריך 3.5.09 על נלויו, הוועדה מחליטה להגיש בקשה מפורטת שתכלול רשימה של לא פחות מ-50 בתי אב, עם פירוט שם מלא, מספר תעודת זהות, כתובת, וחתימה שתאומת ע"י עו"ד. לאחר הגשת המסמך הנדרש תדון הוועדה שוב בנושא. אני מזכיר לכם שהיתה פה הסוגיה הזאת, היתה פה מחלוקת, טענות לזיופים וכן הלאה. באופן אישי אפילו אני נקראתי לחקירה במשטרת יבנה. כן, היו טענות נגד העירייה שהעירייה שיתפה פעולה על המרמה שהיתה פה וכן הלאה. מכל הדבר הזה לא יצא ולא כלום. זאת החלטת הוועדה היא מובאת בפנים.

זוהר בלום: הביאו 50 חתימות?

רחמים מלול: והביאו חתימות מלוות בתצהירים של עו"ד?

עו"ד עוזי סלנט: רגע, על מה דנים עכשיו? אני רוצה להבין.

חנניה קורש: אנחנו דנים על ההחלטה של הוועדה.

עו"ד עוזי סלנט: רגע, זאת אומרת, לאחר הגשת הנדרש תדון הוועדה שוב בנושא.

רחמים מלול: ויש החלטה לאחר מכן.

מה ההחלטה?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
ההחלטה לקבל את החתימות, נכון?	<u>רחמים מלול:</u>
איפה זה כתוב?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
בפרוטוקול שלאחר מכן.	<u>רחמים מלול:</u>
לא, רגע, זה פרוטוקול מס' 3.	<u>חנניה קורש:</u>
בהמשך.	<u>רחמים מלול:</u>
אנחנו עוברים פרוטוקול-פרוטוקול.	<u>חנניה קורש:</u>
בהמשך יש החלטה אופרטיבית.	<u>רחמים מלול:</u>
איפה? איפה יש החלטה? רגע, אז לקבל עוד פעם 50 חתימות. אז זה בסדר. יבקשו עוד פעם חתימות, ואז מה יקרה?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
איפה הפרוטוקול? זאת ההחלטה האחרונה?	<u>רחמים מלול:</u>
זאת ההחלטה האחרונה.	<u>חנניה קורש:</u>
אין בעיה, ההחלטה היא לשוב ולדון אחרי החתימה.	<u>מנחם קליין:</u>
חנניה, סיימת את ההסבר?	<u>רחמים מלול:</u>
מה ההחלטה המוצעת כרגע?	<u>מנחם קליין:</u>
ההחלטה כמו שאתה רואה אותה.	<u>חנניה קורש:</u>
ההחלטה היא, שלאחר שהם יביאו 50 חתימות- נכון.	<u>מנחם קליין:</u>
עם כתובת וחתימה ע"י עו"ד- ואימות של עו"ד.	<u>חנניה קורש:</u>
אז הוועדה תדון מחדש והיא תמליץ מה שתמליץ במועצה, והמועצה תדון מחדש בהחלטה.	<u>מנחם קליין:</u>
נכון.	<u>חנניה קורש:</u>
ובינתיים הם הביאו	<u>רחמים מלול:</u>
אין לנו מעבר לזה.	<u>חנניה קורש:</u>
אין מעבר לזה? טוב.	<u>רחמים מלול:</u>
זה אותו מצב.	<u>מנחם קליין:</u>
לאחר ישיבת מועצת העיר האחרונה חולק מכתב נוסף. אני מבקש את רחמים, בכל אופן, כדבר היוצא מן הכלל, ... את זה פעם אחת, לשמוע את עו"ד ליכטר שהאשימו אותה בהאשמות שווא, להגיד כמה מילים על הנושא הזה.	<u>שוקי קרומר:</u>
ידידי שוקי, אני לא אסכים לזה מסיבה פשוטה, כי כדי לשמוע אותה צריך שגם הצד השני יהיה.	<u>רחמים מלול:</u>
... המכתב הזה.	<u>עו"ד מיכל ליכטר:</u>

רחמים מלול: גברתי, לא, לא, אני לא נתתי לך רשות דיבור. כדי לשמוע אותך, את תרצי לטעון כלפי המבקשים.

עו"ד מיכל ליכטר: לא, אני לא טוענת כלפיהם, אני טוענת כלפיך, כלפיך וכלפי ה-

רחמים מלול: אז בוודאי שאני לא אתן לך לדבר אם זה כלפי.

מנחם קליין: יש ועדת התנגדויות. מה פתאום במועצה?

רחמים מלול: איזה מן דבר זה? באמת זה לא המקום. את הגשת התנגדות, הוועדה המקצועית, תלכי לשם.

עו"ד מיכל ליכטר: לא, אבל אני לא-

רחמים מלול: לא, לא, אני לא מסכים. אני מצטער מאוד, אני לא מסכים. בכוח את רוצה להשתלט על הדיון? אני לא מסכים. זה לא מקובל.

עו"ד מיכל ליכטר: ...

רחמים מלול: את מדברת בכוח? אני מבקש להוציא אותה. איזו מן התנהגות זאת? את האשמת אותנו במרמה, האשמת אותנו בשיתוף פעולה.

עו"ד מיכל ליכטר: לא.

רחמים מלול: לא? בכלל לא. אני אראה לך מכתבים? תודה רבה. אמיר, רשות דיבור.

אמיר ירון: רק נירגע ונעזוב רגע את הפרוטוקולים. אני בדקתי את ייעודי הקרקע שם. אמרתי את זה בכמה ישיבות מועצה, שלא בהכרח יש מתאם בין מה שהוועדה להקצאות קרקע אישרה לבין ייעודי הקרקע. לאחר מכן אני בדקתי, זה בניגוד לתב"ע העירונית שלנו. ואני חושב שזה לא נכון לאשר כאן תכנית, ואני מתפלא גם על הצוות המקצועי, שלא היה ער לעניין הזה. התכנית כפי שהוצגה כאן, על בסיס הפרוטוקול הזה, זה בניגוד לתב"ע. וכשזה בניגוד לתב"ע, אין שום משמעות לכל ההחלטות כאן. לכן אני מציע להוריד את הנושא מסדר היום. ואם רוצים לעשות משהו, אז להתחיל מהתחלה לעשות את זה. ואם צריך לשנות תב"ע – לשנות תב"ע. ולכן הפרוטוקול הזה לא רלוונטי. המכתב הוא שלך, חנניה.

חנניה קורש: אין פה הצעה אופרטיבית.

עו"ד עוזי סלנט: לא שייך.

אמיר ירון: זה לא משנה, לא משנה.

חנניה קורש: אני אענה.

אמיר ירון: יש פה מצב, שבפני הצוות המקצועי של העירייה הביאו מסמכים. בסופו של דבר אף אחד לא בדק האם זה תואם את התב"ע. כי ההחלטות נוגדות את התב"ע העירונית.

עו"ד עוזי סלנט: יפה מאוד.

אמיר ירון: וכשזה נוגד את התב"ע העירונית, אי אפשר להמשיך בהליך. ולכן אני מציע כרגע להקפיד את הכל ולהחזיר את הכל לשולחן הדיונים בוועדה, ולא לאשר שום פרוטוקול.

חנניה קורש: נכון שהיו כמה החלטות של הוועדה המקצועית, שאותם שב"צים שהיתה התייחסות אליהם. לא היתה התאמה מוחלטת בין אותם שב"צים. א' – הוועדה תיקנה את עצמה, ב' – כל תב"ע שהשימושים שלה לא תאמו, למשל ההקצאה לבית על"ה, ההקצאה לאקי"ם, גם כן התב"ע לא תאמה, ועכשיו אנחנו עושים שינויים לתב"ע, וזה בסמכותה של הוועדה. עכשיו כל ההחלטות האופרטיביות תבואנה בפני המועצה, רבותיי.

עו"ד עוזי סלנט: יש לי שאלה.

חנניה קורש: עוזי, כל עוד והתב"ע לא תהיה בתוקף-

עו"ד עוזי סלנט: יש לי שאלה.

חנניה קורש: לא, אני מנסה רק להשיב לך.

עו"ד עוזי סלנט: רק דקה, אני רוצה לשאול. אני טוען, ואני מחזק את טענתו של אמיר, אני רוצה לומר כך. החלטות צריכות להתקבל לאחר שהתב"ע היא מסודרת, ולא קודם כל לירות את הכדור ואחר כך לסמן את העיגול. שיטת העבודה הזאת, היא שיטה מבחינתי לקויה. מכיוון שקודם כל תאשרו תב"ע, ואז תב"ע עומדת למבחן הציבור, למבחן ההתנגדויות, זה יכול ללכת לוועדת ערר במחוזי. ואחרי שישלימו את כל הסיפור הזה, אז צריך לבדוק, יש צורך במבנה הזה ובייעוד הזה, או אין צורך בייעוד הזה. בסיכומי של דבר מה שעושים בעניין הזה, הרי זה למען התושבים. אנחנו הרי יודעים שהעירייה צריכה לפעול למען התושבים. ולכן צריך לבחון אצל התושבים אם זה באמת הנושא שמעניין אותם או לא. והדרך לעשות את זה, זה כאשר מפרסמים תב"ע להתנגדויות. לכן אני חושב שמה שאמיר אמר זה נכון, וזאת שיטה לא נכונה לנהל דיונים. ולכן אני מציע להוריד את זה מסדר היום.

אמיר ירון: לצערי הרב לא מדובר פה בעמותה אחת. אני קיבלתי מכתב מחנניה, מדובר פה ב-3 עמותות שקיבלו הקצאות קרקע בניגוד לתב"ע. לכן זה דבר שהוא לא מקרי, ואני מציע לעשות בדיקה יסודית.

עו"ד עוזי סלנט: אנחנו אמנם לפני בחירות, אבל לא צריך למהר.

חנניה קורש: אם זה ככה... בוועדה המקצועית, בחנו את עצמנו, במקום שטעינו, אמרנו 'טעינו'.

אמיר ירון: אבל הנה.

חנניה קורש: אין פה שום החלטה אופרטיבית.

עו"ד עוזי סלנט: לא, יש החלטה, יש החלטה.

חנניה קורש: אין פה שום החלטה אופרטיבית. הסוגיה שעמדה בפני הוועדה-

אמיר ירון: לאשר תכנית בניגוד לתב"ע זה לא לכבודנו, אל תעשה את זה. אל תעשה את זה.

עו"ד עוזי סלנט: תקשיב, יש פה החלטה. מכיוון שמה שאתה אומר, אתה למעשה בא למועצה ואתה אומר 'תאשרו את החלטה הזאת'. פירושו של דבר, שאתה סגרת את נושא הייעוד החדש של-

חנניה קורש: זה לא נכון.

- עו"ד עוזי סלנט:** סליחה. על מה אתה מדבר?
חנניה קורש: זה לא נכון.
- עו"ד עוזי סלנט:** הביצה הזאת עוד לא נולדה. סליחה, בעניין הזה לדעתי ההחלטה היא לא במקום.
- שוקי קרומר:** אני רוצה ברשותכם לחלק את זה ל-2. אחד לגבי מה שאמיר אמר, שאם זה בניגוד לתב"ע, זה בניגוד לתב"ע, זה סיפור אחד. הרי לפני מספר חודשים, אנחנו בישיבת הנהלת העיר, הורדנו את הנושא, כי היתה טענה של עו"ד ליכטר שזה דבר מזויף. עצרנו והלכו למשטרה. כותב הבן אדם, מאיר רביבו, דף לנו, שחולק במועצת העיר ואומר בעצם – 'מיכל ליכטר עוה"ד עבדה עליכם, אני בכלל ביקשתי ממנה'. אומרת ליכטר 'אני עכשיו רוצה דבר אחד, מאחר שאתם שלחתם את זה לכל חברי מועצת העיר ואנחנו קיבלנו, אני אומר לכם לא נכון. יש לי כאן מכתב שלו שהוא אומר - המכתב הזה מזויף'.
- רחמים מלול:** נו, עכשיו אתה מבין למה לא נתתי לה לדבר? כי אני צריך שגם הצד השני יהיה פה.
- שוקי קרומר:** אבל תקשיב מה שהיא מבקשת, סליחה. מה שהיא מבקשת זה דבר אחד 'לא יכול להיות שיכפישו את שמי'. חנניה, אתה קיבלת דף, העברת את זה למועצה?
- רחמים מלול:** אז היא יכולה לחלק את הדף הזה לחברי המועצה.
- שוקי קרומר:** היא באה ואומרת דבר אחד. אם אתם חברי מועצה נניח אומרים היום בישיבת מועצת העיר שבעקבות המכתב הזה שקיבלתם אתם משנים את דעתם, היא אומרת הנה יש לי פה... הוא אומר 'אני לא מכיר את המכתב. אני אומר לכם במפורש שזה לא כתב ידי'. לכן מה שהיא ביקשה בסך הכל לבוא-
- רחמים מלול:** אני רוצה שתבינו. אף אחד לא-
- שוקי קרומר:** תן לי רגע, רחמים, עוד מילה.
- רחמים מלול:** אף אחד לא קבע מי צודק.
- שוקי קרומר:** אבל רחמים, מאחר שאנחנו עוסקים לגופו של אדם, כולנו תמיד רוצים לשמור על זכותנו להיות אנשים נקיים וישרים והגונים כחברי מועצה ובכלל ציבור. אני מחלק את זה ל-2. אם זה לא בתב"ע, אז בכלל צריכים לרדת מהעניין. אבל אני אומר, אנחנו קיבלנו דף כזה, זאת אומרת, שמישהו חילק דף כזה, שמועצת העיר חילקו את הדף הזה הוא שיקרי. אומרת עו"ד ליכטר 'יש לי כאן תצהיר, שהמכתב הזה שכאילו הבן שלח את זה, הוא לא...'
- רחמים מלול:** אנחנו בית משפט?
- שוקי קרומר:** לא, אבל למה חילקנו את זה?
- רחמים מלול:** נו, באמת.
- שוקי קרומר:** אבל למה חילקנו את זה? למה חילקנו את זה? איך זה הגיע אלינו?
- רחמים מלול:** אולי הוא שם את זה בתיבות הדואר של חברי המועצה?

- חנניה קורש:** זה... של המועצה לדון במכתבים כאלה?
- רחמים מלול:** אני בא ואומר שזה לא תפקידנו. אבל יכולה עו"ד ליכטר לכתוב את תגובתה, ולשים את המכתב או על שולחנם של חברי המועצה, או בתיבות הדואר של חברי המועצה, כמו שהוא נהג.
- חנניה וינברגר:** אפשר להכניס קצת סדר בדיון הזה? א' – מונחים לפנינו 3 פרוטוקולים של ועדה להקצאות קרקע של הפקידות הבכירה של העירייה. לא מונח לפנינו שום פרוטוקול של ועדת המשנה שמורכבת מחברי המועצה. ולכן, כאשר מוגש מסמך לקראת שלב אמיתי, זה חייב להיות רק לאחר הפרוטוקול של חברי המועצה. הדבר הזה לא שולל בהליך ביניים לדעתי, שיובאו פרוטוקולים לוועדה להקצאות קרקע של הפקידות הבכירה. עכשיו נראה, אם יישמע קולי, לדעתי מכיוון שאנחנו עומדים בחודש רגיש, הייתי מציע להוריד את 3 הפרוטוקולים מסדר היום, זה א'.
- עו"ד עוזי סלנט:** טוב מאוד, כל הכבוד.
- חנניה וינברגר:** ב', אבל אם זה לא מוצא עניין, אז רבותיי, אני לא נכנס למה שהיה, אם כן זיופים, לא זיופים, זה צודק, אף אחד לא צודק, כולם צודקים. מה פה מדובר? לא מדובר פה על שום תב"ע, לא מדובר פה על הקצאה.
- רחמים מלול:** עדיין לא מדובר על הקצאה, זה מה שאני-
- חנניה וינברגר:** לא, אני מרחיק לכת ממך. אם תקרא כביכול את ההחלטה. מה הכוונה? שאם בא גוף ורוצה לבקש הקצאה של קרקע, הוא צריך להגיש בקשה חתומה ע"י 50 איש, ואז הגלגל מתחיל להתגלגל.
- רחמים מלול:** נכון.
- חנניה וינברגר:** מה שבהחלטה הזאת במרכאות יש, זה על הפרוצדורה מה לעשות. וזה למעשה דיווח של הפעמים הקודמות.
- רחמים מלול:** חנניה, עשית סדר, אני מודה לך, ואתה צודק בהחלט. זאת החלטה פרוצדוראלית. עדיין לא החליטו על הקצאה, רבותיי. עוזי, אתה תוקף.
- עו"ד עוזי סלנט:** רגע, אני לא תוקף, אני מדבר.
- רחמים מלול:** מהות ההחלטה אומרת מה שוינברגר אומר, להביא חתימות כדת וכדין. משום שהיו טענות על זיופים.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני לא נכנס לזיופים.
- רחמים מלול:** אבל בגלל שהיו טענות על זיופים.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני לא נכנס לזיופים בכלל.
- רחמים מלול:** לכן הוועדה החמירה ואמרה 'תביאו חתימות עם תצהיר של עו"ד', זה הכל.
- עו"ד עוזי סלנט:** בסדר, אבל לא זאת הנקודה שלי.
- חנניה קורש:** ביקשנו ליישר קו בעניין הזה של הפרוצדורה, כמו שאמר חנניה.
- עו"ד עוזי סלנט:** רגע, רגע, רגע. רגע אחד.

- רחמים מלול:** טוב, תנו לעוזי לדבר. בבקשה.
- חנניה וינברגר:** אני יכול להשלים את דבריי?
בנושא הזה?
- רחמים מלול:** כן.
- חנניה וינברגר:** בבקשה.
- רחמים מלול:** תסיים, נו, בסדר. אני אדבר אחרי.
- קהל:** ...
- רחמים מלול:** מה אדוני רוצה? יש לך פה נציגים שמייצגים אותך. זה לא מקובל. אני אגיד לך מסיבה אחת. אם שמת לב, למרות שהיו פה תושבים שתקפו אותנו, נתתי להם זכות דיבור. אבל זה לא מקובל ולא אתי שצד אחד נמצא והצד השני לא נמצא – לתת לצד אחד לדבר. אני לא אסכים לזה, אני לא אסכים לזה. תרצה לקבוע איתי פגישה? – ברצון.
- קהל:** אבל שנייה, אני רוצה...
- רחמים מלול:** לא שנייה ולא שתיים.
- קהל:** מותר משפט אחד להגיד? אני לא רוצה לפנות את זה, אני מבקש רשות להגיד משפט וחצי, זה הכל. 2 דברים יש לי להגיד: אתם מבקשים לקבוע פגישה – אני אומר לך בוודאות, שלחנו, כל התיק הזה יושב אצלכם במדף. כל התיק יושב אצלכם במדף, כולל כל המכתבים, כולל הדרישה שהמכתב האחרון ידון פה.
- רחמים מלול:** תודה רבה.
- קהל:** עוד מילה אחת. אני לא מבין פה משהו אחד בחוק הפלילי שאתם דנים בו. יש פה אנשים שיש להם חשד לזיוף-אדוני, אני מבקש ממך.
- רחמים מלול:** שנייה.
- רחמים מלול:** לא, לא, לא ולא. תוציא אותו.
- קהל:** אתם מנסים לתת לאנשים-
- רחמים מלול:** לא, ולא, אני לא אסכים לזה. לא אסכים. זה לא הגון. הצד השני לא נמצא.
- קהל:** אתם לא נותנים לי לדבר.
- רחמים מלול:** אני לא מבין אותך. מצטער מאוד. לא מבין אותך. אתה עו"ד? באמת, נו. איזו מין התנהגות זאת? הצד השני לא נמצא וטראו איזה דברים אתם מטיחים. זה לא בסדר, שוקי. בבקשה, חנניה.
- חנניה וינברגר:** זה דבר אחד. דבר שני שלדעתי הוא קצת יותר חמור, ולמעשה הוועדה להקצאות קרקע זומנה למחר. היא הוקדמה בשבוע ימים.
- רחמים מלול:** התנצלנו על זה, חנניה.
- חנניה וינברגר:** רגע, רגע. אבל אתה יודע יפה שהזימון לא היה זימון.

- רחמים מלול:** התנצלנו.
- חנניה וינברגר:** מלשכתך לא הזמינו לאחר הצהריים.
- רחמים מלול:** התנצלנו, חנניה, די. היתה טעות.
- חנניה וינברגר:** אני חושב אפשר לסכם את הסעיף הזה, אין פה שום הקצאה.
- רחמים מלול:** נכון. תירגעו. ולא תהיה הקצאה עד שהתב"ע תאושר.
- חנניה וינברגר:** זה כמו שמישהו בא, ומבקש נניח לקבל מענק, אז אומרים לו 'תמלא את הטופס הזה. אם תביא אישורים א', ב', ג' וכו'.
- רחמים מלול:** תודה.
- עו"ד עוזי סלנט:** למרות מה שחנניה אומר, אני טוען שההליך הוא לא תקין מהסיבה המאוד פשוטה – אנחנו לא מנהלים כאן איזו מערכת של תכנית כבקשתך לשירים עבריים. אם אין תב"ע - אז לא יכולה להיות בקשה. אם יש תב"ע – יכולה להיות בקשה. לכן, ברגע שהתב"ע לא מאפשרת, צריך לדחות כל בקשה שנוגעת לחלקה והגוש שעליו מדובר. אחרי שיש שינוי תב"ע, בשימושים אפשר יהיה להגיש בקשה.
- רחמים מלול:** אני מעלה להצבעה את המלצת הוועדה להקצאות קרקע.
- חנניה וינברגר:** אין פה מה להצביע.
- רחמים מלול:** לא, אני אגיד לך למה. פה ביקשו תצהיר של עו"ד.
- חנניה וינברגר:** על מה? שאני אגיש טופס עם 50 חתימות?
- רחמים מלול:** ועפ"י הנוהל שהיה מקובל עד היום, לא היה צורך בתצהיר של עו"ד על כל חתימה. בגלל ההאשמות ההדדיות היו בין 2 הצדדים, לכן הוועדה החמירה את הנוהל, והיא ביקשה פה תצהירים. חברים, מי בעד ההמלצה הפרוצדוראלית הזאת? יצביע בבקשה. זו פרוצדורה, אתה צודק.
- מנחם קליין:** 8 בעד.
- רחמים מלול:** 8 בעד. מי נגד? 2. תודה רבה.
- חנניה וינברגר:** היתר נמנעים.
- רחמים מלול:** 3 נגד.
- מנחם קליין:** מי נמנע?
- עו"ד עוזי סלנט:** אני מודיע שאני לא משתתף בהצבעה.
- רחמים מלול:** אוקיי, תודה.
- מנחם קליין:** אני לא הבנתי. צריך קוורום או צריך 11?
- רחמים מלול:** זו לא הקצאה.

החלטה מס' 190-17-09: מחליטים ברוב קולות לאשר המלצת ועדת ההקצאות מישיבתה מ-14.6.09 בסעיף מס' 1 – עמותת היכל משה מאיר לעד, כדלקמן:

בעקבות טענות הצדדים אשר הובאו בפני העירייה, מכתבה של עו"ד מיכל ליכטר על נלויו (המתנגדת להקצאה) מתאריך 10.5.09, ומכתב העמותה מתאריך 3.5.09 על נלויו – לדרוש מהעמותה להגיש בקשה מפורטת שתכלול רשימה של לא פחות מ-50 בתי אב, עם פירוט שם מלא, מספר תעודת זהו, כתובת וחתומה שתאומת ע"י עו"ד. לאחר הגשת המסמך הנדרש תדון הוועדה שוב בנושא.

חנניה קורש: סעיף מס' 2, אני מקווה שזה ילך מהר יותר. שובו בנים בית ישראל, זאת עמותה של הקהילה האתיופית, שיש לה בית כנסת בר' אברבנאל, שעיריית רחובות הקצתה לה, והמקום צר מלהכיל את כל המתפללים. הם ביקשו מהוועדה להקצאת קרקע להקצות לה קרקע. קיבלנו החלטה שאומרת שהוועדה ממליצה בפני מועצת העיר לפתוח בהליך הקצאת קרקע לבניית בית כנסת ומרכז קהילתי רוחני ליהודי אתיופיה בשכונת מילצ'ן. גוש 3697 חלק מחלקה 64 בשטח 400 מ"ר, גובל עם רח' טשרניחובסקי. זאת ההחלטה.

עו"ד עוזי סלנט: ... שב"צ.

חנניה קורש: עוזי, אני רוצה להסביר לך משהו לגבי שב"צ בתב"עות. חלק ניכר מהשב"צים בעיריית רחובות, חלקם הגדול ביותר, בכל שב"צ למעשה לא מוגדרים שימושים. דהיינו, אתה יכול לבנות שם כל בניין ציבורי: בית כנסת, גן ילדים, בית ספר, טיפת חלב וכן הלאה.

עו"ד עוזי סלנט: הכל? זאת אומרת, התב"ע מאפשרת?

חנניה קורש: יפה. אל תיקח את זה כמשהו גורף.

עו"ד עוזי סלנט: הבנתי, בסדר.

רחמים מלול: נכון.

חנניה קורש: חוץ מזה, קיבלנו את ההערה המקצועית של אמיר, ואני אומר לך באחריות שאנחנו נוהגים על פיה. ובמקרה שלפנינו, אנחנו כבר הקצינו בסמוך להקצאה הזאת גם בית ספר בשכונת מילצ'ן לפני שנתיים. זאת ההחלטה.

חנניה וינברגר: אני הייתי מבקש שבפני, גם חברי הוועדה, וודאי וודאי בפני מועצת העיר, יביאו לנו הצעה מוגמרת. כלומר, אחרי שעשו את הבירורים, אחרי שמדדו, אחרי הכל. למשל, יש לנו אחר כך הצעה נדמה לי בכפר גבירול, אם המוסד יהיה פה או מאחורי העץ. רבותיי, זה לא צריכים להטריד את המועצה, אם זה יהיה מצד ימין של העץ או מצד שמאל. את כל זה מהנדס העיר ומחזיק תיק מינהל הנכסים וכיוצא בזה, ייצאו לשטח, ילבנו את הנושא ולא שתהיה הצעה א', ואנחנו נחליט כן, שולחים מודד נחליט כן, וכך הלאה.

רחמים מלול: טוב, תודה, אני מקבל את ההערה.

חנניה וינברגר: אני לא מתנגד.

רחמים מלול: תודה רבה. מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

החלטה מס' 191-17-09: מחליטים פה אחד לאשר המלצת ועדת ההקצאות מישיבתה מ-14.6.09 בסעיף מס' 2 – עמותת שובו בנים בית ישראל רחובות,

כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת קרקע לבניית בית כנסת ומרכז קהילתי רוחני ליהודי אתיופיה בשכונת מילצ'ן. גוש 3697 חלק מחלקה 64 בשטח 400 מ"ר ברח' טשרניחובסקי.

חנניה קורש: אני ברשותך רוצה להשיב לחנניה וינברגר בעניין. חנניה, אני רוצה להשיב לך על הטענה שלך שהיא טענה עניינית. הוועדה שאנחנו יושבים בה, הוועדה המקצועית, היא דנה בעצם הבקשה להקצאה, אבל יש גם דברים טכניים שאנחנו הפקידים חייבים לעגן בתוך ההחלטה הזאת. ברשותך חנניה, אני הקשבתי לך, ואני גם יודע לקבל ביקורת. אני לא חושב שהדבר הטכני הוא הדבר המהותי שצריך לבוא בפני המועצה. חברי המועצה זה הגוף הנבחר, שלדעתי הוא צריך לדון בהחלטה גופה, ולא בדברים הטכניים שאנחנו רושמים לפנינו כפקידים. הנה, גם בהחלטה הזאת כתוב 'מודד מטעם העירייה בתיאום עם מהנדס העיר והממונה על הנכסים יקבעו את מיקומו של השטח המיועד בתוך השב"צ'. זה לא מעניינם של חברי המועצה, זה אנחנו הפקידים צריכים לעשות. זה שאנחנו כחברי הוועדה המקצועית-

חנניה וינברגר: אבל כשמביאים הצעה, שזה יהיה בתוך זה.

חנניה קורש: סליחה, אנחנו קיבלנו החלטה עקרונית, סימנו את השטח.

רחמים מלול: טוב, חנניה קורש, תודה. סעיף מס' 3.

חנניה קורש: 3 – בית מדרש אור ושם מרכז קהילתי רוחני. יש פה בקשה להקצאה.

רחמים מלול: בכפר גבירול?

חנניה קורש: לא. נכון, סליחה. רבותיי, הנוהל להקצאות הקרקע מדבר על הקצאות של קרקע וגם על הקצאות של מבנים. במקרה שלפנינו מדובר בהקצאה של מבנה קיים, בגודל של 70 מ"ר, מבנה שקיים אולי 40 שנה. שיש עמותה שכבר קיימת שם פעילות של תפילות וכן הלאה. ואנחנו פשוט מבקשים כוועדה להסדיר את השימוש שלהם. השימוש שלהם לא מוסדר. וזה מה שאנחנו מבקשים, זאת ההחלטה שלנו.

רחמים מלול: מי בעד?

חנניה וינברגר: איפה ילמדו הילדים בינתיים?

עו"ד עוזי סלנט: למה פרוטוקול מ-14.6 באים לאשר עכשיו?

רחמים מלול: אתה צודק, עוזי. אתה חשבת שהבאנו את זה בגלל התקופה.

עו"ד עוזי סלנט: לא, אני בטוח.

רחמים מלול: אתה חשבת שהבאנו את זה בגלל התקופה. אם אתה זוכר, הפרוטוקולים האלה היו מונחים על שולחננו עוד בטרם הוכרז על בחירות.

עו"ד עוזי סלנט: נכון.

רחמים מלול: והורדנו את זה מסדר היום כי הערתם הערה נכונה, שזה צריך לבוא לדיון בוועדת המשנה. אז סוף-סוף ועדת המשנה התכנסה ודנה בזה. תודה רבה, זה אושר פה אחד.

החלטה מס' 192-17-09: מחליטים פה אחד לאשר המלצת ועדת ההקצאות מישיבתה מ-14.6.09 בסעיף מס' 3 – בית מדרש 'אור ושם' מרכז קהילתי רוחני אבן גבירול רחובות, כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאה למטרת בית מדרש לרבות בית כנסת, ללא גני ילדים, שלמבנה קיים בשטח של כ-70 מ"ר בגוש 4730 חלקה 20 (גוש ישן 3779 חלקה 36) וסביבו חצר.

רחמים מלול: סעיף מס' 4. תאמין לי, עוזי, הכי נוח לי היה לא לקבל ישיבת מועצה היום. האמן לי.

עו"ד עוזי סלנט: אולי נדחה את הבחירות. שלא יהיה בסמיכות.

רחמים מלול: סוף-סוף 3 שבועות לפני, אני מגלה את חוש ההומור שלך. בבקשה.

חנניה קורש: סעיף מס' 4, מרכז קהילתי תפארת זקנים רחובות. קיים פרויקט פעיל של חב"ד של הרח' שייר למי שמכיר אותו במערב העיר. ובסמוך לו יש שב"צ פנוי. הם ביקשו להרחיב את המוסד שלהם. עפ"י הנוהל להקצאת קרקע, המוסד שכבר קיבל הקצאה של קרקע, וזאת בקשה שנייה, עפ"י הנוהל מותר להקצות לו רק תוספת של 25%. וזה למעשה מה שהוועדה קיבלה. קיבלנו תשריט מהם של כל השטח, והם נקצה להם בסמוך למוסד שהם בנו, עוד שטח בגודל של 25 מ"ר על פני השטח שהם כבר קיבלו.

עו"ד עוזי סלנט: 25%, 170 מ"ר.

חנניה קורש: עוזי, אתה צודק, 25%.

חנניה וינברגר: מה יהיה עם יתרת השטח?

חנניה קורש: הוא ממשיך להיות שטח...

חנניה וינברגר: אולי אני יכול לבקש קודם שטח בגודל הספורטק, ואחר כך להוריד. קודם 50 דונם ואחר כך להוריד.

עו"ד עוזי סלנט: מה אתה רוצה לעשות שם, בית כנסת? יאשרו לך. אם אתה רוצה ספורט? לא יאשרו לך.

רחמים מלול: אישרנו ספורטק ורצינו גם אצטדיון והתנגדתם. רצינו אצטדיון ל-40,000 מתפללים והתנגדתם.

עו"ד עוזי סלנט: חילול שבת, חס ושלום.

רחמים מלול: טוב שהדברים מתנהלים לפחות בהומור.

חנניה וינברגר: באווירה טובה. סעיף מס' 4 מאושר פה אחד.

החלטה מס' 193-17-09: מחליטים פה אחד לאשר המלצת ועדת ההקצאות מישיבתה מ-14.6.09 בסעיף מס' 4 – עמותת תפארת זקנים רחובות, כדלקמן:

העמותה תציג בפני מהנדס העיר את התוספת לקרקע המבוקשת על גבי תשריט לשם בחינת היתכנות תכנונית. לאחר מכן הוועדה תשוב ותדון בבקשה.

- רחמים מלול:** סעיף 5, בבקשה.
- חנניה קורש:** 5 – עמותת בית הכנסת אחוזה לתרבות יהודית ברחובות. זאת עמותה בשכונת אחוזת הנשיא החדשה, שאין להם מקום להתפלל, והם מבקשים להקים בית כנסת בשכונה החדשה.
- רחמים מלול:** דיברת איתי על זה, חנניה וינברגר, אתה זוכר?
- חנניה וינברגר:** דיברתי, כן.
- רחמים מלול:** ואמרתי לך שהוועד היה אצלנו, ותהיה להם הקצאה. בשבתות ובחגים הם מתפללים בבית האומנים. אז הגיע הזמן שתהיה להם הקצאה.
- חנניה וינברגר:** בדיוק. רחמים, אולי זה בית אמן?
- רחמים מלול:** בית אמן עכשיו יהיה.
- רחמים מלול:** אני מבין שזה פה אחד. הקצאה לאחוזת הנשיא, שהרצל יהיה לו סוף-סוף מקום ללכת להתפלל. מאושר פה אחד.

החלטה מס' 194-17-09: מחליטים פה אחד לאשר המלצת ועדת ההקצאות מישיבתה מ-14.6.09 בסעיף מס' 5 – עמותת בית הכנסת אחוזה לתרבות יהודית ברחובות, כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת קרקע בגוש 3694 חלק מחלקה 20 בשטח 500 מ"ר ברח' הכרמל, למטרת הקמת בית כנסת.

- רחמים מלול:** סעיף מס 6 – גן אנתרופוסופי.
- חנניה קורש:** גן אנתרופוסופי, הקצינו להם בתחילה מבנה-
- רחמים מלול:** גן הקצינו.
- חנניה קורש:** מבנה של גן, כן, ברח' גורדון מתחת לבריכה. לימים פנה סגן ראש העיר ומחזיק תיק החינוך בבקשה לשנות את הייעוד משם לגן, מה שנקרא גן 100 ברח' סירני. ואנחנו מבקשים לשנות את ההמלצה שלנו פה לגן 100 ברח' סירני.
- עו"ד עוזי סלנט:** והוא שב"צ גם?
- חנניה קורש:** זה גן ילדים פעיל, עוזי.
- עו"ד עוזי סלנט:** טוב מאוד.
- רחמים מלול:** וזו עמותה פרטית.
- עו"ד עוזי סלנט:** טוב מאוד.
- חנניה וינברגר:** ומה יהיה השטח הקודם?
- חנניה קורש:** השטח הקודם שם יש גן ילדים, חנניה. פעיל.

מנחם קליין:	גמרנו?
חנניה קורש:	זו ישיבה מס' 2.
רחמים מלול:	הפרוטוקול הבא.
חנניה קורש:	תעלה את זה להצבעה.
רחמים מלול:	זה פה אחד. גן אנתרופוסופי תמיד עובר פה אחד.
עו"ד עוזי סלנט:	טוב.

החלטה מס' 195-17-09: מחליטים פה אחד לאשר המלצת ועדת ההקצאות מישיבתה מ-14.6.09 בסעיף מס' 6 – עמותת ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות, כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת מבנה ברח' סירני 36 בגוש 3700 בחלקה 158 לטובת עמותת ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות, למטרת ניהול גן ילדים בכפוף לבדיקת מהנדס העיר בדבר ייעוד השטח, האם אכן שב"צ.

סעיף 17: אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 3 מיום 1.9.09.

רחמים מלול:	ישיבה מס 3 מתאריך 1.9.09. בבקשה.
חנניה קורש:	רבותיי, פה מדובר בנושא אחד על סדר היום. כפי שידוע לכם, עיריית רחובות בנתה בית ספר לבנות קרעטשניף.
עו"ד עוזי סלנט:	נכון.
חנניה קורש:	וגם זה צריך לעבור הליך של הקצאה של מבנה, וזאת הסוגיה שעומדת בפנינו.
עו"ד עוזי סלנט:	רגע, זה... לבנייה?
חנניה קורש:	לא. היתה הרשאה של משרד החינוך לבנות בית ספר.
מנחם קליין:	הם כבר לומדים שם.
חנניה קורש:	בית הספר נבנה, הילדות התחילו ללמוד עכשיו את שנת הלימודים הזו. פתחנו בהליך של הקצאת מבנה לטובת העמותה הזאת שמנהלת את בית הספר.
עו"ד עוזי סלנט:	אה, בנוסף?
רחמים מלול:	תראה, נוהל ההקצאות בנוהל הרגיל, שאורך בערך כשנה ולפעמים אפילו שנתיים, הוא שריר וקיים רק לגבי עמותות. לגבי הקצאת קרקע לבתי ספר ממלכתיים וממלכתיים דתיים, וגם מוכרים שאינם רשמיים נדמה לי. אה, לא, אז ממלכתיים וממלכתיים דתיים, לצערי זה נוהל שאיננו שוויוני - מספיק שתהיה החלטת הנהלת עיר ואפילו פורום סגנים יכול להחליט שמקצים קרקע לבית ספר ממלכתי וממלכתי דתי. בתי ספר מוכרים שאינם רשמיים, או למשל מוסד כמו בנות אסתר, שהוא לא שייך לזרם הממלכתי והממלכתי דתי, צריכים לעבור נוהל הקצאה רגיל.
עו"ד עוזי סלנט:	הבנתי.

- רחמים מלול:** או של מבנה, או של קרקע.
- עו"ד עוזי סלנט:** זאת אומרת, זה הנוהל שלאחר גמר הבינוי?
- רחמים מלול:** נכון, זו הקצאת מבנה.
- עו"ד עוזי סלנט:** היה צריך לעשות את זה ממש לפני.
- חנניה וינברגר:** אני מבקש להעיר שכל ילדי רחובות בעלי אותן זכויות. ולכן, כל מערכות החינוך על כל הזרמים, חייבים להיות בעלי שוויון - זה א'. ב' - לגבי הפרוצדורה, אנחנו בראשית שנת הלימודים סיירנו, ומבנה באמת יפה ונהדר. ג' - אני חושב שצריכים להעביר קצת בנות מבית יעקב לבנות אסתר, כדי להוריד את הלחץ.
- רחמים מלול:** הומינר, הצעה לסדר כעת.
- פנחס הומינר:** מה, מה, מה?
- חנניה וינברגר:** אתה רוצה לשמוע עוד פעם?
- רחמים מלול:** חנניה וינברגר קלע לדברים שאמרתי בביקור שלנו אצלכם ב-1.9.
- חנניה וינברגר:** שבנות מבית יעקב, הן כשרות ללמוד בבנות אסתר.
- פנחס הומינר:** למה לא? וולקאם, כל מי שרוצה.
- חנניה וינברגר:** ירד הלחץ והצפיפות בבית יעקב, ושום דבר לא יפגע.
- רחמים מלול:** חנניה, למרות שזה לא שייך להקצאה, אתה צודק בהערות שלך.
- חנניה וינברגר:** ודבר אחרון. אנחנו כבר היינו בחנוכת בית הכנסת, שאנחנו כרגע מקצים. זה דומה שילד כבר נולד ויש לו בר מצווה, ועכשיו אנחנו מזמינים את ההורים לחופה. הפרוצדורה צריכה להיות הפוכה. לגמור את כל ההקצאה מהר ולעבור אחר זה לבנייה.
- רחמים מלול:** טוב, תודה חנניה. מאושר פה אחד.
- מנחם קליין:** אני רוצה להעיר לו הערה. אנחנו פה מקצים מבנה.
- רחמים מלול:** כן, נכון.
- מנחם קליין:** הקרקע היא של העיר.
- רחמים מלול:** ברור.
- מנחם קליין:** והקרקע היא נשארת ברשות העירייה. ולכן התכנית לא יכולה להיות להקצות לפני כן קרקע. אחרי שגומרים לבנות את המבנה, אנחנו מקצים להם את המבנה.
- רחמים מלול:** הוא צודק.
- מנחם קליין:** ולכן זה חייב להיות אחרי ולא לפני, למרות מה שהוא אמר.
- עו"ד עוזי סלנט:** לכן זה צריך להיות כתוב.
- חנניה קורש:** כתוב, עוזי.

- עו"ד עוזי סלנט:** מבנה יסודי, כן.
- רחמים מלול:** כיוון שקהילת קרעטשניף מתכוונת להישאר ברחובות עוד שנים ארוכות, גם הקרקע לא תזוז מהם.
- חנניה וינברגר:** אסתר קרקע עולם היתה הגמרא אומרת.
- מנחם קליין:** אוי ואבוי, אל תזכיר את זה פה. אל תזכיר מה השאלה ומה התשובה.
- חנניה וינברגר:** רחמים, הגמרא אומרת – אסתר, קרקע עולם היתה.

החלטה מס' 196-17-09: מחליטים פה אחד לאשר המלצת ועדת ההקצאות מישיבתה מ-1.9.09 בסעיף מס' 1 – עמותת אגודת תומכי ישיבת אליעזר קרעטשניף, כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת מבנה עפ"י נוהל הקצאת קרקע ומבנים, לאגודת תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשניף.

סעיף 18: אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 4 מיום 28.10.09.

- רחמים מלול:** חנניה קורש, בבקשה תמשיך.
- חנניה קורש:** אני ברשותכם עובר לפרוטוקול אחרון, ישיבה מס' 4 מתאריך 28.10. יש פה 3 דברים על סדר היום.
- רחמים מלול:** על זה עוזי לא יוכל לשאול למה הבאנו את זה היום.
- עו"ד עוזי סלנט:** נכון.
- רחמים מלול:** כי זה בא כסדרו.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא. פה דווקא יש הזדרזות מופרזת.
- רחמים מלול:** בבקשה.
- חנניה קורש:** סעיף מס' 1 – דרכי תורה. זו בקשה להקצאת קרקע להקמת בית מדרש, כולל אברכים, מוסדות חינוך, בית כנסת מרכזי, ספרייה גדולה לעיון. זאת עמותה שממתינה כבר הרבה מאוד זמן להקצאת קרקע. מצאנו בוועדה קרקע ראויה בגוש 3700 ברח' חי"ש חלקה 135, שגם תואמת תב"ע.
- מנחם קליין:** למי זה?
- חנניה קורש:** עמותת דרכי תורה, בן ציון סלמי.
- רחמים מלול:** כולל אברכים, כן.
- חנניה קורש:** רק תשימו לב בהחלטה.
- רחמים מלול:** דבר על ההחלטה, כן.
- חנניה קורש:** רבותיי, תשימו לב שההחלטה פה אומרת שהוועדה ממליצה בפני המועצה לפתוח בהליך של הקצאת קרקע עפ"י הנוהל, בגוש 3700 חלקה 135. אבל הנה עוזי, אתה יכול לראות פה שהתב"ע שקובעת את ייעוד החלקה רח/400, מייעדת החלקה לשב"צ, בלי הגדרה של שימושים. אבל כשבדקנו

את הפרוגרמה, הסתבר, הפרוגרמה לצרכי ציבור מייעדת את החלקה הזאת לגן ילדים. וזאת הסיבה שהוועדה ממליצה פה בהחלטה הזאת, והמועצה גם מתבקשת להחליט על כך-

רחמים מלול: להוסיף לפרוגרמה.

חנניה קורש: בדיוק. להוסיף לפרוגרמה שימושים נוספים, שיהיה כתוב גם: בית מדרש, כולל אברכים, בית כנסת ומרכז קהילתי.

עו"ד עוזי סלנט: זה מה שנקרא שינוי תב"ע?

רחמים מלול: לא, לא. התב"ע מייעדת את זה לשב"צ באופן בלתי מוגבל. בפרוגרמה נקבע גן ילדים, אין צורך שם בגן, ולכן זה הוקצה.

חנניה קורש: היות ואת הפרוגרמה אישרו במועצה, עפ"י הנוהל המועצה היא גם זאת שיכולה לשנות את הייעודים בפרוגרמה.

רחמים מלול: תודה, מאושר פה אחד.

החלטה מס' 197-17-09: מחליטים פה אחד לאשר המלצת ועדת ההקצאות מישיבתה מ-28.10.09 בסעיף מס' 1 – עמותת דרכי תורה, כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת קרקע עפ"י נוהל הקצאת קרקע לעמותת דרכי תורה בגוש 3700 חלקה 135 בשטח 760 מ"ר. התב"ע שקובעת את ייעוד החלקה: רח/400 ומייעדת את החלקה לשב"צ הפרוגרמה לצרכי ציבור מייעדת את החלקה לגן ילדים. לאור האמור להוסיף לפרוגרמה שימוש נוסף: בית מדרש, כולל אברכים, בית כנסת ומרכז קהילתי.

רחמים מלול: עמותת אקי"ם.

חנניה קורש: עמותת אקי"ם, סעיף מס' 2. למעשה, כבר עברנו את כל ההליך של הקצאת קרקע פה ברח' השופטים בסמוך להקצאה של עמותת על"ה. ובאמת זאת היתה אחת הטעויות שלנו, שהתב"ע לא תאמה לכך. זאת הסיבה שאנחנו המלצנו בפני עמותת אקי"ם, מצאנו שטח חלופי ברח' חי"ש, לא רחוק מחלקה 135, ומצאנו להם שם קרקע חלופית, שהיא תואמת גם תב"ע וגם פרוגרמה. וזו ההמלצה שלנו שאנחנו מבקשים את המועצה לאשר.

רחמים מלול: מה שקרה, עמותת על"ה יש לה הקצאת קרקע שאינה מספקת את צרכיה. הם רוצים לבנות משהו יותר גדול ויותר מפואר. אז ביקשו להגדיל להם את ההקצאה. ההקצאה הסמוכה היתה לאקי"ם, אז נדרשנו למצוא מקום חלופי לאקי"ם על מנת להגדיל לעל"ה את ההקצאה. מאושר פה אחד.

החלטה מס' 198-17-09: מחליטים פה אחד לאשר המלצת ועדת ההקצאות מישיבתה מ-28.10.09 בסעיף מס' 2 – עמותת אקי"ם, כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת קרקע לפי נוהל ההקצאות של משרד הפנים לגבי חלקה 151 וחלק מחלקה 280 בגוש 3700 בשטח כולל כ-1200 מ"ר לטובת עמותת אקי"ם.

רחמים מלול: בקשה אחרונה.

- חנניה קורש:** הבקשה האחרונה זו עמותת עץ חיים. זאת עמותה למעשה שהוקצה לה כבר-
- רחמים מלול:** הוקצתה לה קרקע ומבקשים להזיז את זה טיפה.
- עו"ד עוזי סלנט:** איפה זה?
- חנניה קורש:** ברח' ישעיהו בשעריים, עוזי.
- חנניה וינברגר:** למה אין חתימות של חברי הוועדה?
- רחמים מלול:** איפה?
- חנניה וינברגר:** על עץ חיים. אין חתימה של מוסקונה ממלא מקום מנכ"ל.
- רחמים מלול:** אז הם פה והם מאשרים את זה.
- חנניה וינברגר:** לא של הגזבר ולא של מהנדס העירייה.
- חנניה קורש:** לא, לא, לא. אני לא יודע מה יש לכם, אבל אני העברתי את זה, ופה כולם חתומים.
- רחמים מלול:** הוא צודק, אצלי זה לא חתום. בסדר, אתה צודק. מזיזים את המיקום.
- חנניה וינברגר:** כאילו יש את כל החתימות, אין לי בעיה.
- רחמים מלול:** טוב, בבקשה.
- חנניה וינברגר:** אבל הנה דוגמא, אנחנו פה מה מתווכחים, על עץ הפיקוס, אם זה מצד ימין או מצד שמאל. דחילק. סומכים עליכם שתיקחו את העניין הידיים. חושבים שפה לא מתאים בגלל שעץ הענפים מסתירים...
- רחמים מלול:** אולי יכולנו לאשר את זה. תודה רבה, מאושר פה אחד.

החלטה מס' 199-17-09: מחליטים פה אחד לאשר המלצת ועדת ההקצאות מישיבתה מ-28.10.09 בסעיף מס' 3 – עמותת עץ חיים, כדלקמן: לאשר את שינוי מיקום ההקצאה בשב"צ המבוקש בכפוף להצגת מפה הכוללת מבנים, תצ"א, ייעודי קרקעי בשקיפות על רקע גושים וחלקות. המיקום הסופי של בית הכנסת ייעשה בתיאום מראש עם מהנדס העיר.

ד. הצעה לסדר – ביטול קנסות חנייה שניתנו תוך מדיניות של הפרת החלטות העירייה ע"י אגף התנועה (ח"מ חנניה וינברגר מיום 1.11.09).

להלן הצעה לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: ביטול קנסות חנייה שניתנו תוך מדיניות של הפרת החלטות העירייה ע"י אגף התנועה:
לפני מספר שנים העירייה ריבדה את הכביש וצבעה את אבני השפה של המדרכה באדום לבן, אך לא באורך החוקי של 12 מ' אלא באורך של כ-40 או 50 מ'. לפני מספר שנים בתשעה באב, בעת אמירת הקינות, מתפללים קיבלו דו"חות חנייה כי הם חנו כביכול במקום של איסור חניה. לבקשת מתפלל אחד, פניתי למנהל אגף התנועה, מר ז. שעובי, והדו"ח של אותו מתפלל, שניתן שלא בצדק – בוטל.

בשעתו, סוכם והובטח כי אבני השפה לאורך 12 מ' מהצומת יישאר בסימון של איסור החנייה (אדום לב) כחוק, ואילו עשרות המטרים הנוותרים, הצבועים באדום-לבן, ייצבעו לבן בלבד, כחוק. זאת, על מנת שאנשים, לאו דווקא המתפללים, לא יקבלו יותר דו"חות תנועה, שלא כדון, ושהם בניגוד לצדק.

צר לי מאוד שההחלטה הנ"ל לא בוצעה באורח מגמתי, ואנשים תמימים מקבלים דו"חות תנועה, בניגוד לחוק ובניגוד לצדק. גם מכתבי אליך מה-1.5.09 לא הביא – עד כה – לתוצאות הצודקות והחוקיות.

מדיניות סחיטת הכספים מאזרחים תמימים והפרת החוק להכעיס של אגף התנועה, נמשכת בלא שמאן שהוא מגורמי העירייה המוסמכים יורה לאלתר ובאופן נחרץ להפסיק את תופעת סחיטת הכספים השרירותית והשערורייתית הזו. ביום 3.8.09 פניתי אליך בעניין 'רחוב ש. בן ציון – פסי איסור חניה אדום לבן בלתי חוקיים צמצומן לגודלן החוקי בצומת – לאלתר. במכתבי פירטתי אחד לאחד את כל השלבים שהיו בנושא הזה.

יתר על כן, פניתי אליך ונפגשתי עמך בלשכתך ובהתאם לבקשתך עכבתי שליחת העתקי מכתבי לממוענים שצינתי בגין הבטחתך האישית להסדיר את הנושא. ביום 11.8.09 קיבלתי את תשובת מנהל אגף התנועה, מר זורי שעובי, לראש לשכת ראש העירייה, מר דודי אשכנזי, לפניתי אליך בנושא ש. בן ציון. לאחר קבלת התשובה נפגשתי עמך שנית והסברתי לך הן את צדקת דרישתי והן את ההטעיה והשקר שבתשובת מנהל אגף התנועה, מר זורי שעובי. תשובת הנ"ל מקנה חשיבות רבה וחומר יתרה לבקשתי.

לא ידעתי מתי התקבלה ההחלטה בעניין סימון איסור החנייה ברח' ש. בן ציון. מר ז. שעובי במכתבו מיום 11.8.09 מציין מפורשות כדלקמן: "הריני מתכבד להודיעך, שבישיבת ועדת התחבורה מתאריך 1.1.04, אכן אושר ביטול סימון ד-15 אדום-לבן פרט לתחום 12 מ' מהצומת בקטע רוז'נסקי – קיבוביץ. ועפ"י תכנית התקנת הרמזור בצומת רוז'נסקי ש. בן ציון, שאושרה ע"י משרד התחבורה בסימון איסור החנייה, הוא בקטע שבין רוז'נסקי ועד הכניסה לרח' נווה אלון וכך אכן מסומן.

בשיחתנו העמדתי אותך על ההטעיה והשקר שבתשובת מר זורי שעובי. מדוע עד היום, לאחר שחלפו כבר 6 שנים (1.1.04 עדיין לא בוצעה החלטת העירייה? מהו העניין האמיתי המעכב כביכול את ביצוע ההחלטה של צביעת אבני השפה? הרי הדבר איננו תלוי בביצוע עבודות תשתית מורכבות ויקרות אלא במעט צבע.

טענת הכניסה למתחם המגורים הינה טענת שקר מובהקת וזדונית. הסברתי לך כי דרישתי מתייחסת לצד הצפון מזרחי של קטע הרחוב, שליד חטיבת הביניים ע"ש המר ובית הכנסת שלידו, קרי מדובר ב'ציאה' מהמתחם ולא בכניסה אליו. הסכמת עימי, אך משום מה עד היום העוול החומר כלפי התושבים לא תוקן.

הנני להזכירך כי בפרשת מוניות המדע, ששיקולים אינטרסנטיים ומפלגתיים מפוקפקים ופסולים ביותר גברו על נימוקים מקצועיים הכרוכים אף בפיקוח נפש, וזאת בהסתמך על חוות דעת משפטית רחובות ומהנדס התנועה והתחבורה של עיריית רחובות עצמה, עוד בטרם יבשה הדיו מההחלטה, ושעדיין לא קוימה הנחיתו-הוראתו מיום 14.6.09 של מר י. פרלשטיין מפקח התעבורה מחוזות תל אביב והמרכז, שתבע "אבקשכם להעלות את הנושא לדיון בוועדת התנועה המרכזית הקרובה, שבה משתתפים נציגי העירייה, משטרת ישראל ומשרדנו". אבל מפרץ החנייה, הרה הסכנות מוחשיות, בוצע באורח מיידי ובזריזות רבה,

ואילו במקרה של רח' ש. בן ציון שמדובר רק בצביעתם של אבני השפה במעט צבע – הרי שמסרבים באורח מגמתי, שיטתי ולאורך שנים מלבצע הוראות החוק.

הצעתו האדיבה של מר ז. שעובי כי 'למרות האמור לעיל ולאחר פניית חבר המועצה, מר חנניה וינברג, יובא העניין לדיון נוסף בוועדת התחבורה', ממש נגעה לליבי וריגשה אותי. לא ידוע לי והדבר אף לא נאמר שהחלטת הוועדה מיום 1.1.04 בוטלה או לחילופין לא היה מישוהו שטען על התיישנות ההחלטה.

בפגישה שהתקיימה ל פני כשבוע, באורח אקראי, במשרדו של מ"מ מנכ"ל העירייה, מר ח. מוסקונה, הסביר מנהל אגף התנועה, מר ז. שעובי, כי משרד התחבורה הוא שקבע שאותם 40 או 50 מ' יהיו צבועים בצבע אדום-לבן. אם יש אמת בהסבר זה, ואם אמנם זו החלטת משרד התחבורה – הרי אנו איננו מוסמכים ואיננו רשאים להחליט בניגוד להחלטת משרד התחבורה – אז נשאלת השאלה – כיצד מציע מנהל אגף התנועה הצעה אדיבה מפקפקת שאין לה יסוד?

זאת ועוד, תכנית הרמזורים שאושרה ע"י משרד התחבורה, ביצועה הסתיים רק לפני כ-3 או 4 חודשים, אם כן למה מיום 1.1.04 ועד למועד הפעלת הרמזור לא צבעו את המדרכה בלבן או באפור (הצביעה באדום-לבן הינה ישנה ביותר). ולחילופין, למה ממועד הפעלת הרמזור לא צבעו מחדש את המדרכה בצבע אדום-לבן, כדי שהתושבים לא יחנו במקום אסור. בכך, באי הצביעה, שלא רואים את הצבע אדום-לבן הישן שדהה, העירייה מכשילה בפועל את הנהגים.

הריני מציע כי מועצת העירייה תקבל את ההחלטות כדלקמן:

1. מועצת העירייה מורה למ"מ ראש העירייה לבצע באורח מידי את ההחלטה שהתקבלה ביום 1.1.2004 בדבר סימון רח' ש. בן ציון.

2. מועצת העירייה מחליטה על ביטולם לאלתר של כל דו"חות החנייה שנרשמו לתושבים שחנו מעבר ל-12 המטרים האסורים והחוקיים מהצומת, ולהורות לאלתר על החזרת כספי דו"חות החנייה לכל מי ששילמו את הקנסות בגין החנייה בקטע רחוב זה.

רחמים מלול: אנחנו ממשיכים בסדר היום. אתם רוצים שנמשיך לפי הסדר, או שיש לכם בקשות? לפי הסדר. הצעה לסדר, ביטול קנסות חנייה. אני מקצר את זה. חנניה, אתה צודק בהצעה לסדר שלך. בדקתי את הנושא, הדו"חות בוטלו. כדי לשנות את אורך המדרכה הצבועה באדום לבן, יש צורך באישור של ועדת תחבורה.

חנניה וינברגר: אם משרד התחבורה אסר, איך אתה יכול להתיר? אני בעד להתיר, אבל איך אתה יכול.

רחמים מלול: מיכל דגן בדקה את הנושא היום. בבקשה מיכל.

חנניה וינברגר: הדו"חות יבוטלו?

רחמים מלול: בוטלו.

חנניה וינברגר: בוטלו?

רחמים מלול: בוטלו. גם מוסקונה בדק את זה, כן. ואתה צודק בהצעה שלך.

עו"ד מיכל דגן: חנניה, בבדיקה עם זורי, הסימון באדום-לבן היה חלק מתכנית הרמזור ותנאי של משרד התחבורה, לכן, כדי לשנות את זה, צריך שוב לעבור את משרד התחבורה.

מנחם קליין: רחמים אמר ועדת תחבורה.

עו"ד מיכל דגן: וועדת תחבורה זו נציגות של משרד התחבורה באמצעות הוועדה.

רחמים מלול: בדיוק זה יובא בפני ועדת תחבורה. כלומר, בתכנית הרמזור הם דרשו-

חנניה וינברגר: אבל שיהיה בוועדת התחבורה הקרובה.

רחמים מלול: דודי, תרשום לך שזה יבוא לוועדת התחבורה הקרובה.

החלטה מס' 200-17-09: מחליטים פה אחד לקבל את הצעתו לסדר של חנניה וינברגר בנושא ביטול קנסות חנייה שניתנו תוך מדיניות של הפרת החלטות העירייה ע"י אגף התנועה. הנושא יובא לדיון בוועדת התחבורה הקרובה.

סעיף 4: אישור פרוטוקול ועדת כספים.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול ועדת כספים.

חנניה וינברגר: אתה צריך לאשר כל תב"ר ותב"ר.

רחמים מלול: אוקיי, אישור פרוטוקול ועדת כספים יש הערות?

חנניה וינברגר: לא.

רחמים מלול: אושר, תודה.

החלטה מס' 201-17-09: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מס' 5 מיום 25.10.09.

סעיף 5: אישור פרוטוקול ועדת חינוך מיום 19.10.09.

סעיף 14: הצעה לשינוי אזורי רישום בתי"ס יסודיים.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול ועדת חינוך. אין הערות? עוזי, היית שם, לא?

עו"ד עוזי סלנט: מאשרים, כן.

רחמים מלול: בסדר. תודה.

חנניה וינברגר: רגע, אני חושב נעשתה עבודה יפה בוועדת החינוך, וצריך פעם להגיד לפקיד-

רחמים מלול: תודה. אתה מדבר על שינוי אזורי רישום?

חנניה וינברגר: בהחלט. שם נעשתה עבודה טובה.

רחמים מלול: אם ככה, אני מאשר 2 סעיפים בבת אחת. אישור פרוטוקול ועדת חינוך בסעיף 5, ואישור הצעה לשינוי אזורי רישום בתי ספר יסודיים, זה אותו דבר.

עו"ד עוזי סלנט: זה אותו עניין, זה אותו עניין.

רחמים מלול: אז סעיפים 14 ו-14 מאושרים. תודה.

החלטה מס' 202-17-09: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת ועדת חינוך מיום 19.10.09.

החלטה מס' 203-17-09: מחליטים פה אחד לאשר הצעה לשינוי אזורי רישום בתי ספר יסודיים.

סעיף 6: אישור פרוטוקול ועדת תמיכות ומענקים.

רחמים מלול: הנושא הבא, אישור פרוטוקול ועדת תמיכות ומענקים.

חנניה וינברגר: לא.

רחמים מלול: בבקשה, ידעתי שלא.

חנניה וינברגר: רחמים, אני מבקש ומתחנן לא לאשר את זה. יש פה בעיות קשות. אתה יודע שהקדשתי לזה הרבה זמן. אני מציע לא להסתבך.

רחמים מלול: אני אגיד לך מה הבעיה שלי. הייתי מקבל את הצעתך מרצון, אבל אני לא יודע-

חנניה וינברגר: תראה, מכבי יהודה יש בעיה איתך, 125,000 ₪, מחר זה משפיע על כולם, זה לא 1,000 ₪.

רחמים מלול: אני אסביר לך מה הבעיה. יש בחירות ב-24.11. ייתכן מאוד וגם יהיה סיבוב שני. אם יהיה סיבוב שני, הרי לא תתכנס ישיבת מועצה בדצמבר, נכון? ואם לא נעביר את הפרוטוקול של ועדת תמיכות ומענקים-

חנניה וינברגר: נעביר, ועוד איך.

רחמים מלול: אי אפשר לשלם את הסכומים, הן לעמותות הספורט, הן לעמותות הכלליות. אני רוצה לאשר את זה עכשיו.

חנן עדני: לא, לא יכול להיות.

עו"ד עוזי סלנט: מה לא יכול להיות?

- רחמים מלול:** רגע, רגע, אתה כתבת לנו מכתב ודנו בו ויהיה בסדר.
- חנן עדני:** אמרו שלא קיבלת בכלל, קליין לא ראה בכלל.
- רחמים מלול:** אתה רוצה שאני אגיד לך מהו תוכנו גם?
- עו"ד מיכל ליכטר:** סליחה, למה לו מותר להתערב?
- רחמים מלול:** אני לא הרשיתי לו להתערב. לא הרשיתי לו להתערב. אמרתי לו שקראתי את המכתב שלו. את שומרת פה על הנהלים? את שומרת לי על הנהלים?
- עו"ד מיכל ליכטר:** את המכתב קראת?...
- רחמים מלול:** את מביישת אותנו בהתנהגות שלך, באמת. לא נעים לי להעיר לך כבר.
- עו"ד מיכל ליכטר:** ...
- רחמים מלול:** אני נתתי לו רשות דיבור, מיכל? לא נתתי לו רשות דיבור.
- ???:** חוץ מזה, יש לו יותר זכויות מאשר לה.
- רחמים מלול:** את זה לא אמרתי. אבל לא נתתי לו רשות דיבור. גב' ליכטר, לא נתתי לו רשות דיבור. אני לא מבין, אני צריך להתנצל בפניה כל הזמן?
- שוקי קרומר:** רחמים, תמשיך, נו.
- רחמים מלול:** חנניה, אם אנחנו דוחים את הדיון, לא יחולקו מענקים השנה. חנן, אני לא יכול לתת רשות דיבור. יש מספיק אנשים שייצגו גם אותך פה, תאמין לי. אני מסביר שוב. אם לא נאשר את זה עכשיו, לא תהיה ישיבת מועצה בדצמבר. ואם לא תהיה ישיבת מועצה בדצמבר, כספי המענקים לא יכולים להיות משולמים בינואר 2010. זה ברור עפ"י חוק התקציב. דניאלה פה ומיכל פה, והם יאשרו את דבריי. מה, אני רוצה את רעת העמותות, האגודות? לא. לכן חייבים, עם כל ההערות.
- חנניה וינברגר:** אפשר להציע משהו?
- חנן עדני:** ... דברים לא חוקיים...
- רחמים מלול:** אי אפשר. חנן, אתה מפריע לי. יש מספיק מי שייצג אותך פה. אי אפשר לנהל ככה ישיבת מועצה. ייתכן ואי אפשר יהיה לכנס ישיבת מועצה. שוקי, בבקשה.
- שוקי קרומר:** יש לנו חלוקת כספים של תמיכות ומענקים, חלוקה עם מעט מאוד כסף. הכי מעט כסף שאפשר. כמו שאמר רחמים, אם אנחנו עכשיו נעצור את ההחלטה-
- עו"ד עוזי סלנט:** אתה בעד?
- שוקי קרומר:** לא, אני לא בעד לעצור את ההחלטה, אני אסביר למה. כי אם נעצור את ההחלטה, אני לא אוכל להסתכל בעיניים של אותן אגודות. אבל מה שהעליתי בישיבה בעקבות מכתבו של חנן עדני-
- רחמים מלול:** תנו לו, שוקי קרומר ברשות דיבור. בבקשה, שוקי.

שוקי קרומר: אני אומר, מאחר שתקציבי התמיכות והמענקים נמוכים, ויש קבוצות ויש בכי כנסת ויש כוללים שמקבלים אלפי שקלים בודדים שעל זה הם חיים, אני הצעתי בוועדה, בעקבות מכתבו של חנן עדני, יו"ר הפועל מרמורק, שטען שהוא חושב שמספר אגודות פה, יכול להיות שהגישו משהו בשגגה לא נכון, מבחינת התקציב, מאחר והתמיכות והמענקים, אני מדבר עכשיו על עמותות ספורט שאני מכיר יותר, הולכות לפי הישגים ולפי תקציב, הוא טוען שמאחר שהוא כל שנה מגיש כדן ובזמן, הוא מפחד שהוא עלול לאבד כספים בגלל שאחרים אולי בטעות הגישו תקציבים לא נכונים. מה שאני הצעתי בוועדה בהנהלת העיר, ואני מבקש גם פה, אמרתי הכספים מחולקים עד 31.12.09, יש מספיק זמן בשבועיים-שלושה הקרובים לבדוק.

מנחם קליין: לבדוק, מאה אחוז.

רחמים מלול: לכן אמרתי לחנן שיש מי שייצג אותו, כי דנו בזה בישיבת הנהלה.

שוקי קרומר: בדיוק. אם והיה ואיזו אגודה או עמותה לא עמדו בנושא הזה, יורידו להם את הכסף הזה. בדיוק.

רחמים מלול: אז הנושא ייבדק. ואני רוצה להסביר גם לחנן וגם למשפחת ליכטר למה לא נתתי להם לדבר. כי גם חנן כעת רצה להעלות טיעונים כנגד אגודות אחרות שאינן נמצאות פה. ואי אפשר שאחד יטען כלפי השני טענות כאלה אמיתיות או בלתי נכונות כשהצד השני לא מופיע פה. ולכן אני לא נותן רשות דיבור גם לחנן עדני. ושוקי ייצג במקרה הזה גם את דבריך וגם את דבריו של חנן, למרות שמדובר בנושאים שונים.

אמיר ירון: אני בדקתי את הנושא הזה, לפני הישיבה.

עו"ד עוזי סלנט: איזה נושא?

אמיר ירון: הנושא הזה שאתם רואים פה, מענקים ותמיכות בספורט 2009, 680,000 ₪ הקצבה. יש פה חלוקה כספית לפי הדו"חות הכספיים ולפי המאזנים. וכל אגודה צריכה לקבל-

רחמים מלול: לפי ההישגים.

אמיר ירון: לא. אני לא מדבר לפי ההישגים. גם לפי ההישגים תיכף אני אתייחס. אני מדבר על בסיס הדו"חות הכספיים. אני בדקתי את הנושא הזה אחרי ישיבת הוועדה לתמיכות ומענקים. אני רוצה פה לומר, אולי חנן אומר את הדברים באנרגיות כאלה או אחרות, הוא צודק בטענה שלו, ואי אפשר לקחת את זה ממנו. אני בדקתי את הנושא הזה הבוקר ומתברר שכל הרובריקה הזאת שרשומה החלוקה הכספית עפ"י הדו"חות הכספיים – אינה שווה לכל האגודות. האגודה היחידה שהגישה מאזנים בצורה מסודרת היא הפועל מרמורק. כל השאר הגישו דו"חות כאלה או אחרים בצורה די רשלנית, בטח ובטח אי אפשר לבסס את הכספים המופיעים כאן על הדו"חות הכספיים האלה. לכן מה שאני מציע, מאחר שהסיטואציה הזאת בעייתית, גם בחירות, גם סוף שנה. אני מציע שעד ה-25.12.09 יקבלו את הכספים רק אלה, תקשיבו טוב שלא נטעה פה, רק אלה שהגישו מאזנים מבוקרים ע"י רואה חשבון. לא דו"חות כספיים ולא שום פיקציה אחרת.

עו"ד עוזי סלנט: נכון, נכון.

- אירית אריה:** אני יכולה להגיד משהו?
- רחמים מלול:** כן, כן. אירית, אתם מקבלים מאזנים שחתומים ע"י רואה חשבון.
- אירית אריה:** כל הדו"חות, אם נתבקשו להגיש דו"ח כספי מבוקר, בדו"ח רשום הכנסות. אני ישבתי עם מנחם רוזנטל על כל ההכנסות של העמותות. היתה בעיה עם עמותה אחת.
- רחמים מלול:** לא חשוב כעת מי.
- אירית אריה:** לגבי הדו"ח שלה. ביקשתי ממנו שיגיש דו"ח מסודר.
- חנניה וינברגר:** מה עם מכבי... יהודה?
- שוקי קרומר:** רגע, רגע.
- רחמים מלול:** בלי לנקוב בשמות.
- אמיר ירון:** אין בעיה. רחמים, ההצעה ברורה. אני מציע להתכנס סביב החלטה-
- רחמים מלול:** לא יחולק סכום כלשהו אם לא נבדק העניין של המאזנים כדת וכדין.
- עו"ד עוזי סלנט:** גמרנו.
- רחמים מלול:** תודה רבה, הפרוטוקול מאושר פה אחד. תודה רבה.
- חנניה וינברגר:** לא, לא, אני נמנע. תאמין לי, אפשר לסדר את זה.
- רחמים מלול:** חנניה, אם יהיה סיבוב שני, מי יקיים מועצה בדצמבר? אני מעלה את זה להצבעה.
- מנחם קליין:** בעד החלוקה לתמיכות ומענקים-
- עו"ד עוזי סלנט:** רק דקה. דו"ח כספי זה מאזן מבוקר?
- אירית אריה:** לא.
- אמיר ירון:** לא, לא, לא.
- עו"ד עוזי סלנט:** אז אני אומר לתקן, מאזנים מבוקרים-
- רחמים מלול:** עוזי, יש קריטריונים בחוק, נפעל עפ"י הקריטריונים. מיכל היא יושבת בוועדה בצורה צמודה, והיא מקפידה יותר מכולנו בנושא הזה.
- עו"ד עוזי סלנט:** אם יש חוק, אני לא מתווכח.
- רחמים מלול:** אני מבקש אבל תיקון טעות בפרוטוקול, לגבי דרכי תורה, נרשם בטעות 'זה כולל חצי יום', אנחנו מבקשים לתקן את הטעות, זה כולל יום שלם. לאחר שאירית אישרה את זה. תודה רבה.
- חנניה וינברגר:** נמנע.
- רחמים מלול:** תודה חנניה, אבל תבין אותנו.
- חנניה וינברגר:** אני מבין. רחמים, אני הקדשתי הכי הרבה זמן לזה, בלי משוא פנים.
- רחמים מלול:** עוד תיקון, אירית?

- אירית אריה:** בתבחינים בהתחלה, לפני הטבלאות, יש דף שרשום עליו 'כלליים', ויש טבלה קטנה שמציינת היקף פעילות והסכום המאושר.
- רחמים מלול:** כן, אז מה התיקון?
- אירית אריה:** אז יש תיקון לדף הזה, כי הסכומים היו יותר גבוהים, כרגע הם יותר נמוכים.
- רחמים מלול:** אז מה נכון?
- אירית אריה:** יש דף.
- רחמים מלול:** אה, הדף השני ש-?
- אירית אריה:** לא, יש דף פה.
- עו"ד עוזי סלנט:** איפה הדף? איפה זה?
- רחמים מלול:** אז אנחנו מאשרים את הדף השני שהוגש ע"י מרכזת הוועדה, שמדבר על סכומים. זה אותם סכומים?
- אירית אריה:** לא, לא. יש דף עם התיקון שרשום.
- רחמים מלול:** מה-3.11.09 זה הנכון? אוקיי. מה שאנחנו מאשרים זה הדף המתוקן מה-3.11.09, שעמותה גדולה 8,500 ₪, עמותה בינונית 7,500 ₪ ועמותה קטנה 6,000 ₪. תודה על התיקונים.

החלטה מס' 204-17-09: מחליטים ברוב קולות לאשר פרוטוקול ישיבת ועדת תמיכות ומענקים כפוף להערות ותיקונים שהועלו במהלך הישיבה ע"י חברי המועצה ומרכזת הוועדה.

סעיף 7: אישור פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מס' 1 מיום 23.6.09.

- רחמים מלול:** אישור פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מס' 1. יש הערות? כן, ודאי שיש.
- חנניה וינברגר:** רחמים, יש לי בקשה, תוריד את זה מסדר היום. יש המון דברים שצריכים שם לתקן. יש דו"ח שמאויות-
רחמים מלול: באיזה פרוטוקול?
- חנניה וינברגר:** גם בראשון וגם בשני. שום דבר לא יקרה אם זה יידחה לשיבה הבאה.
- רחמים מלול:** רגע, אני אשמע את חנניה קורש ואת יו"ר הוועדה, אני צריך את חוות דעתם. אולי אבנר אקוע קודם, יו"ר ועדת נכסים ושכירויות. חנניה וינברגר מבקש לדחות את אישור-
חנניה וינברגר: ולהביא לשיבה הבאה דברים יותר מוגמרים.
- רחמים מלול:** אישור פרוטוקולים 1 ו-2, ועדת נכסים ושכירויות. מה אתה אומר?

מה זה בוטקה?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
רגע, דנים או לא דנים?	<u>חנניה וינברגר:</u>
למה לדחות?	<u>חנניה קורש:</u>
אני רוצה לשמוע מה אומר קורש ומה אומר אקוע.	<u>רחמים מלול:</u>
חנניה, אני מבקש ממך לדחות את זה לשיבה הבאה.	<u>חנניה וינברגר:</u>
מאיזה נימוק?	<u>רחמים מלול:</u>
אני מבקש בשבילך, לא בשבילי.	<u>חנניה וינברגר:</u>
חנניה, סליחה. אולי יש סעיפים שכן אפשר לאשר ואחרים שלא? ה... של חברת קרדן ואחוזת הנשיא, אפשר לאשר?	<u>חנניה קורש:</u>
יש התארגנות-	<u>ישראל בן ישראל:</u>
רגע, אבל אחד-אחד, שנייה. יש פה סעיפים שמדברים על שטחי התארגנות לקבלנים וחברות שבונים. אי אפשר לדחות את זה. כי על שטחי ההתארגנות הללו אנחנו גובים דמי שכירות. ברגע שיזם או קבלן מקים שטח התארגנות ובונה עליו בוטקה או משרד מכירות-	<u>רחמים מלול:</u>
מה זה בוטקה?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
בוטקה בעברית? קשה לקרוא לזה דוכן. מבנה יביל, ביתן.	<u>רחמים מלול:</u>
אז תכתוב ביתן, מבנה יביל. מה זה בוטקה?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
אתה צודק.	<u>חנניה קורש:</u>
אוקיי. טוב, נעבור סעיף-סעיף ונראה מה בעייתית.	<u>רחמים מלול:</u>
ברשותכם, בוועדת נכסים ושכירויות מס' 1 מתאריך 23.6.09, סעיף מס' 1, העמדת קרקע לרשות זכיון של עבודות פיתוח ותשתיות באגף התשתיות. פנה אליי מנהל אגף תשתיות בעז גמליאל. וזה לא משהו חדש, זה משהו שאנחנו נוהגים לעשות אותו. חברות וקבלנים שמבצעים עבודות פיתוח, מבקשים שטחי התארגנות, הן למשרד והן לכלים שלהם, על מנת שהכלים לא ינועו בסוף יום העבודה לחולון או לבת ים. אז אנחנו קובעים את השטח מוסכם, שולחים שמאי שקובע את גובה דמי השכירות, וככה עושים הסכם למשך שנה. זה נושא מאוד פשוט. סעיף 1, חנניה.	<u>חנניה קורש:</u>
סעיף 1 מאושר, תודה.	<u>רחמים מלול:</u>
בהימנעות שלי.	<u>חנניה וינברגר:</u>
בזה אין בעיה.	<u>רחמים מלול:</u>

החלטה מס' 205-17-09: מחליטים ברוב קולות לאשר המלצת ועדת נכסים ושכירויות משיבתה מ-23.6.09 בסעיף מס' 1 כדלקמן: הצוות המקצועי יאתר קרקע מתאימה. ההסכם בין העירייה לזכיון ייערך לתקופה של שנה, ובתמורה שיקבע שמאי מטעם העירייה.

חנניה קורש: סעיף 2 - הארכת חוזה שכירות בין עיריית רחובות ובין קרדן. להזכירכם, המשרדים של חברת קרדן אחוזת הנשיא, היו במקום שהיום נקרא בית המתנדב. אנחנו פינינו אותם משם, נתנו להם קרקע חלופית בסמוך, ושם למעשה משרדי המכירות שלהם.

רחמים מלול: מאושר, תודה.

החלטה מס' 206-17-09: מחליטים ברוב קולות לאשר המלצת ועדת נכסים ושכירויות מישיבתה מ-23.6.09 בסעיף מס' 2 כדלקמן: לאשר שכירות בין קרדן נדל"ן (יזום ופיתוח בע"מ) למטרת משרד מכירות במתחם אחוזת הנשיא לשנה נוספת מ-14.11.09-13.11.2010.

רחמים מלול: סעיף 3.

חנניה קורש: סעיף 3 - הסכם שימוש בין עיריית רחובות ובין העמותה לאמנות חזותית. זאת העמותה של אומני רחובות, שהיא קיבלה משרדים בבית האומנים לזמן מוגבל. סליחה סעיף מס' 3 להוריד. סעיף מס' 4 - בשכונות רחובות החדשה יש שם קרקע, הקצינו קרקע לשימוש לטובת מגורים זמניים לחברת עובדי מוטיב. זו חברה שמבצעת את הבנייה שם. יצא שם, קבע את דמי השימוש, מבקשים חוזה לשנה.

רחמים מלול: מאושר.

חנניה וינברגר: איפה דו"ח שמאי?

חנניה קורש: נמצא אצלנו חנניה.

חנניה וינברגר: אוי, באמת.

חנניה קורש: אתה רוצה להתווכח עם השמאות?

חנניה וינברגר: אני אומר לך שאין, אז אין. תהיה לי בריא.

חנניה קורש: אני רוצה לציין שהם הגישו בקשה להיתר ונשלח שמאי ונעשה איתם חוזה, וכל הפרוצדורה הסתיימה.

רחמים מלול: מאושר סעיף 4.

החלטה מס' 207-17-09: מחליטים ברוב קולות לאשר המלצת ועדת נכסים ושכירויות מישיבתה מ-23.6.09 בסעיף מס' 4 כדלקמן: הוועדה תדון בבקשה לשימוש בקרקע למגורים זמניים לעובדי חברת מוטי הנדסה בע"מ לאחר הגשת בקשה להיתר בנייה ועם הגשת הבקשה תדון ועדת הנכסים בנושא.

חנניה קורש: סעיף מס' 5 - בקשה להצבת בוטקה. מקבל את ההערה שלך, עוזי. ביתן למוניות גורדון ברח' ביל"ו 2.

עו"ד יניב מרקוביץ: איפה ישימו אותו? רגע, רגע, אני לא מבין... תחנת מוניות עכשיו?

יש כאן משרד.	<u>חנניה וינברגר:</u>
הם מבקשים-	<u>חנניה קורש:</u>
שיעשו לו... על הצומת, שמפריע לכולם.	<u>עו"ד יניב מרקוביץ:</u>
איפה אתה מדבר?	<u>חנניה קורש:</u>
על בנימין 4.	<u>עו"ד יניב מרקוביץ:</u>
לא, אנחנו עכשיו בסעיף 5.	<u>חנניה קורש:</u>
תיכף תגיע לבנימין. אל תדאג, עוד נגיע לזה.	<u>שוקי קרומר:</u>
תיכף נגיע למוניות המדע.	<u>רחמים מלול:</u>
למי מצביעים בעלי המוניות?	<u>חנניה וינברגר:</u>
סעיף 5, מה ההחלטה?	<u>רחמים מלול:</u>
ההחלטה לגבי 5 ו-6, שימו לב, ועדת נכסים מינתה ועדה מקצועית שכללה את מהנדס העיר, את מנהל אגף תנועה, את עבדכם ואת היועצת המשפטית שתגבש המלצות.	<u>חנניה קורש:</u>
עדיין אין המלצות, תודה.	<u>רחמים מלול:</u>

החלטה מס' 208-17-09: מחליטים ברוב קולות לאשר המלצת ועדת נכסים ושכירויות משיבתה מ-23.6.09 בסעיף מס' 5 ו-6 כדלקמן: תמונה ועדה אשר תכלול את מהנדס העיר, מנהל אגף התנועה, הממונה על הנכסים, והיועצת המשפטית לגבש המלצות בנוגע לבקשות להצבת בוטקה למוניות גורדון ולמוניות המדע.

סעיף 7 – בקשה לרכישת זכויות. מדובר בדייר מוגן שמבקש לרכוש את הזכויות שלו. יצא שמאי, יקבע את הערך-	<u>חנניה קורש:</u>
איפה זה?	<u>שוקי קרומר:</u>
המעפיל.	<u>חנניה קורש:</u>
כלומר, עדיין אין החלטה, רק מאשרים הוצאת שמאי.	<u>רחמים מלול:</u>
סליחה, יש החלטה. הוועדה ממליצה למכור לו את הזכויות. סעיף 7.	<u>חנניה קורש:</u>
מאושר.	<u>רחמים מלול:</u>

החלטה מס' 209-17-09: מחליטים ברוב קולות לאשר המלצת ועדת נכסים ושכירויות משיבתה מ-23.6.09 בסעיף מס' 7 כדלקמן: לאור פנייתו של מר אלקלעי יעקב בנו של המנוח אלקלעי אלברט שהיה דייר מוגן בדירה זו, ממליצה הוועדה למכור את זכויות העירייה בדירה ברח' המעפיל 16 בפטור ממכרז בכפוף לחוות דעת משפטית בדבר מעמדו כדייר מוכן, במחיר שיקבע שמאי מטעם העירייה.

חנניה קורש: סעיף 8 – בקשה לפרסום מכרז למכירת דוכנים 113, 115, 116. הלשכה המשפטית ואנוכי מכינים מכרז לטובת הדוכנים האלה.

רחמים מלול: אם יקנו אותם, כן?

חנניה קורש: אם יקנו.

בנצי שרעבי: אלה דוכנים שיתפנו, פנויים?

חנניה קורש: לא. אלה דוכנים שמחזיקים בהם אבל הם לא פעילים. במשך תקופה ארוכה ניסינו למכור אותם ולא עלה בידנו במכרז.

החלטה מס' 210-17-09: מחליטים ברוב קולות לאשר המלצת ועדת נכסים ושכירויות מישיבתה מ-23.6.09 בסעיף מס' 8 כדלקמן: הלשכה המשפטית פרסם מכרז למכירת דוכנים 113, 115, 116.

חנניה קורש: סעיף מס' 9 ו-10, למעשה עבר זמנם. ידוע לכם שברח' צבי פוגל היו שם חניות שהוצאנו אותם למכרז. אז חיה רוזה וצפריר חיים, אלה שמופיעים בסעיפים 9 ו-10, עשינו איתם הסכם, פינינו אותם בהסכמה, והוצאנו אפילו את המכרז למכור את ה-8 מגרשים כאן. לאשר את סעיפים 9 ו-10.

רחמים מלול: תודה, מאושר.

החלטה מס' 211-17-09: מחליטים ברוב קולות לאשר המלצת ועדת נכסים ושכירויות מישיבתה מ-23.6.09 בסעיף מס' 9 ו-10 כדלקמן: לערוך הסכם פינוי עם הגב' חיה רוזה ועם מר צפריר חיים עפ"י הערכת שמאי.

חנניה קורש: סעיף 11.

רחמים מלול: אני מבקש לדחות את הסעיף הזה מסדר היום.

חנניה וינברגר: יישר כוח.

חנניה קורש: וגם 12?

חנניה וינברגר: גם 12 אותו דבר.

רחמים מלול: אוקיי.

חנניה קורש: אז 13, מדובר בדיירות מוגנת. מבקשים להעביר זכויות מדייר מוגן שהלך לעולמו, אורי נבעה, לאשתו נעימה נבעה.

רחמים מלול: מה הוועדה ממליצה?

חנניה קורש: המלצנו שכן.

רחמים מלול: טוב, מקבלים את ההמלצה, תודה.

החלטה מס' 212-17-09: מחליטים ברוב קולות לאשר המלצת ועדת נכסים ושכירויות משיבתה מ-23.6.09 בסעיף מס' 13 כדלקמן: העברת הזכויות לגב' נעימה נבעה בשוק ביל"ו דוכן 87 מאורי נבעה ז"ל, בכפוף לחוות דעת הלשכה המשפטית.

סעיף 8: אישור פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מס' 2 מיום 28.7.09.

רחמים מלול: ועדת נכסים ושכירויות מס' 2.
חנניה קורש: מתאריך 28.7.09.
רחמים מלול: זה קצר.
חנניה קורש: קצר. סעיף 1 – אישור בניית רמפה לנכים בשטח ציבורי בנק לאומי סניף ביל"ו. יש רמפה למעשה בבנק אבל היא לא תקנית, חנניה. אז הם הגישו בקשה. מהנדס מטעם הגיש בקשה, אושר ע"י מהנדס העיר, ואנחנו עשינו את התהליך הנכסי. אז הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר בניית הרמפה כפוף לאישור מינהל ההנדסה. ניתן האישור, נכון?
רחמים מלול: עדיין לא, היום דנו בזה.
ישראל בן ישראל: היום זה היה בוועדה.

החלטה מס' 213-17-09: מחליטים ברוב קולות לאשר המלצת ועדת נכסים ושכירויות משיבתה מ-28.7.09 בסעיף מס' 1 כדלקמן: לאשר בניית רמפה לנכים בשטח ציבורי בנק לאומי סניף ביל"ו כפוף לאישור מינהל הנדסה.

חנניה קורש: 2 – בקשה לעריכת הסכם שכירות בדוכן בשוק ביל"ו למר יהודה עמר.
שוקי קרומר: יהודה עמר, יש לו כמה נכסים ברחובות?
חנניה קורש: אני לא אחראי...
שוקי קרומר: אני שואל.
רחמים מלול: יהודה עמר? אני לא יודע מי זה אפילו.
שוקי קרומר: נניח באמי"ת, הקיוסק באמי"ת של מיהו?
חנניה קורש: אבל תנו לי להציג את הנושא, שוקי.
שוקי קרומר: אבל אני שואל אותך שאלה, תגיד לי תשובה.
רחמים מלול: השאלה אם הוא מכיר אותו.
חנניה וינברגר: הוא... לדוכן.
חנניה קורש: רבותיי, תנו לי לקרוא.
חנניה וינברגר: אפשר להוריד את זה מסדר היום?

בושה וכלימה...	<u>שוקי קרומר:</u>
מה, עד שנבדוק אם יש לו נכסים נוספים?	<u>רחמים מלול:</u>
תוריד, תוריד מסדר היום.	<u>חנניה וינברגר:</u>
יש לו הסכם?	<u>רחמים מלול:</u>
אין הסכם, הוא יושב שם בלי הסכם.	<u>חנניה קורש:</u>
אני אגיד לך, חנניה. הוא יושב שם בלי הסכם, אז עדיף לקיים איתו הסכם שישלם.	<u>רחמים מלול:</u>
למה אני צריך להתיר דבר אסור?	<u>חנניה וינברגר:</u>
מי אמר שהוא יושב שם באיסור? אני לא יודע.	<u>רחמים מלול:</u>
אני מציע לך להוריד.	<u>חנניה וינברגר:</u>
הוא ימשיך לשבת שם. שישלם. כמה זמן הוא יושב?	<u>רחמים מלול:</u>
הוא יושב שם לפחות 8 שנים. הוא קיבל הרשאה לפני 8 שנים להיכנס.	<u>חנניה קורש:</u>
אנחנו מנסים להסדיר את הדברים, ואתם רוצים-למה, אז ש-	<u>רחמים מלול:</u>
הוא יושב שם כבר 8 שנים.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
שיישב עוד 8, מה קרה? מה בוער?	<u>רחמים מלול:</u>
לא חשמל ולא מים.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
למה מסכן שישלם?	<u>שוקי קרומר:</u>
אני מציע... לישיבה הבאה.	<u>רחמים מלול:</u>
אנחנו סתם מונעים הכנסה מהעירייה.	<u>שוקי קרומר:</u>
תדחה את זה לישיבה הבאה, בוא נלמד את זה.	<u>חנניה וינברגר:</u>
לו"ל, לו"ל.	<u>רחמים מלול:</u>
אבנר, אתה יו"ר הוועדה, תחליט אתה.	<u>אבנר אקוע:</u>
... כל הדוכנים שם, לא פחות משם.	<u>עו"ד יניב מרקוביץ:</u>
אתמול היה... שאמר... בין 1,000 ל-1,500 ש"ח. אתמול בוועדה לתכנון ובנייה.	<u>רחמים מלול:</u>
אבל הם עוד לא משלמים לפי זה. שיעברו לשוק החדש.	<u>אבנר אקוע:</u>
מה משלמים היום בכל החוזים, שאלתי - אלה המחירים שמשלמים.	<u>חנניה וינברגר:</u>
לו"ל. שוקי, אתה הצעת לו"ל, נכון?	<u>רחמים מלול:</u>
אני מציע בכל זאת להצביע.	<u>אבנר אקוע:</u>
חבר'ה, אלה המחירים שמשלמים היום.	

רחמים מלול:	הוא יושב שם 8 שנים, חברים. אז אנחנו רוצים לעשות סדר, נו. מי בעד?
דודי אשכנזי:	7.
רחמים מלול:	מי נגד?
דודי אשכנזי:	4.
רחמים מלול:	אם כן, הסעיף אושר ברוב קולות. תודה.

החלטה מס' 214-17-09: מחליטים ברוב קולות לאשר המלצת ועדת נכסים ושכירויות מישיבתה מ-28.7.09 בסעיף מס' 2 כדלקמן: לערוך למר יהודה עמר הסכם לשכירות חופשית בדוכן 41 ב' בשוק ביל"ו. דמי השכירות נקבעו ל-\$100 לחודש. בנוסף המשכיר ישלם עבור חשמל, מים וארנונה. תקופת השכירות היא לשנה בלבד.

סעיף 9: אישור פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מס' 3 מיום 13.10.09.

חנניה קורש: פרוטוקול ישיבת ועדת נכסים ושכירויות מס' 3, מה-13.10.09. כמו שאתם רואים, כלפי מזכיר הוועדה שעומד בפניכם פה, היתר ביקורת שהדברים לא הגיעו בזמן. אני קיבלתי את הביקורת, זה היה בדיוק אחרי החגים, אי אפשר היה לכנס את הצוות שלי לפני החגים ולהגיש את סדר היום. אבל נעבור לסעיף מס' 1 - בקשה להקמת תחנת מוניות ברח' זכריה מדר. המבקשת זו חברת תפארת השבת. עפ"י חוות דעת משפטית של היועצת המשפטית שלנו, נקבעו קריטריונים להקמת תחנת מוניות, וקיבלנו החלטה פה שכל עוד הם לא המציאו את כל המסמכים-

חנניה וינברגר: אז אין מה להחליט.

חנניה קורש: היא תדון שנית, זאת ההחלטה.

חנניה וינברגר: כן, יפה.

החלטה מס' 215-17-09: מחליטים פה אחד לאשר המלצת ועדת נכסים ושכירויות מישיבתה מ-13.10.09 בסעיף מס' 1 כדלקמן: הבקשה להקמת תחנת מוניות ברח' זכריה מדר תדון שנית לאחר המצאת כל המסמכים הנדרשים עפ"י הקריטריונים.

חנניה קורש: סעיף מס' 2 - בקשה לסגירת חורף לבית קפה מילשטיין ברח' הרצל 213. קפה מילשטיין, שזה קפה חדש כמדומני, הם הגישו בקשה למינהל הנדסה להיתר, וכן בקשה לרישוי עסקים. עפ"י הנוהל, כמו שהבנתי, הם רצו לסגור מרפסת חורף. יש נוהל, יש תב"ע כזאת בעירייה. אז הם פנו לנכסים על מנת להסדיר את השימוש שלהם, נדמה לפני מספר חודשים, נכון מיכל? הקירו של המרפסת.

חנניה וינברגר: איפה ההסכם שימוש בשמאות.
חנניה קורש: קפה מילשטיין קירוי חורף, הרי יש גלישה לתוך נכס של העירייה.
רחמים מלול: אין עדיין דו"ח שמאי. אין עדיין שמאי.
חנניה וינברגר: אבל לפני שימוש יש 2 דברים, גם הסכם וגם שמאי.
רחמים מלול: שיעשה.
חנניה וינברגר: אז אנחנו מאשרים ב...
רחמים מלול: לא, עוד לא, עוד לא.
חנניה קורש: אתם מאשרים עכשיו את השימוש, ואנחנו נעשה עכשיו הסכם וכן הלאה.
רחמים מלול: תודה.

החלטה מס' 216-17-09: מחליטים פה אחד לאשר המלצת ועדת נכסים ושכירויות מישיבתה מ-13.10.09 בסעיף מס' 2 כדלקמן: לאשר הבקשה לסגירת חורף לבית הקפה מילשטיין כפוף לקבלת היתר בנייה כדין וחתומה על הסכם שימוש שיעשה בתיאום עם מינהל ההנדסה (היתר) ורישום עסקים. דמי השימוש ייקבעו ע"י שמאי מטעם העירייה.

חנניה קורש: ציון קרווה – היות ולא היתה פה החלטה אופרטיבית, אז כדאי להוריד את זה.
חנניה וינברגר: כשמציעים לדחות אז אפשר לאשר.
רחמים מלול: מה ממליצים? רגע, רגע.
חנניה קורש: אין פה החלטה אופרטיבית.
רחמים מלול: לשוב ולדון?
חנניה קורש: לשוב ולדון, כן.

החלטה מס' 217-17-09: מחליטים פה אחד לאשר המלצת ועדת נכסים ושכירויות מישיבתה מ-13.10.09 בסעיף מס' 3 כדלקמן: לדחות את הבקשה לשיקום בנכס של העירייה עד שיימצא נכס קונקרטי לשיקומו ואז יובא לדיון בשנית.

חנניה קורש: סעיף 4 – גם פה יש בקשה לשימוש בשטח ציבורי לצורך התארגנות. זאת הקמה של מפגש 141. הוועדה ממליצה לאשר את הבקשה, כפוף להסכם שימוש, שמאי וכן הלאה.
רחמים מלול: מאושר.

החלטה מס' 218-17-09: מחליטים פה אחד לאשר המלצת ועדת נכסים ושכירויות מישיבתה מ-13.10.09 בסעיף מס' 4 כדלקמן: לאשר הבקשה לשימוש בשטח ציבורי לצורך התארגנות להקמת משרדים לפרויקט הפרדה מפלסית מפגש 141 לשנה אחת כפוף לקבלת היתר בנייה כדין וחתימה על הסכם שימוש. דמי השימוש ייקבעו ע"י שמאי מטעם העירייה.

חנניה קורש: 5 – זו סקירה.
רחמים מלול: סקירה, תודה רבה.
חנניה קורש: תודה לכם.
רחמים מלול: לך וליו"ר הוועדה.

סעיף 10: הסכם הנצחה עם משפחת הררי.

רחמים מלול: לאן הגענו, הסכם הנצחה? מיכל דגן, בבקשה.
עו"ד מיכל דגן: מדובר בהחלטה של ועדת השמות משנת 2004, להנציח את זכרו של החלל ליאור הררי במתחם בשכונת נווה יהודה בתיאום עם ועד ההורים השכולים. ההחלטה אושרה במועצת העיר. אלא שבעקבות המשא ומתן שהמועצה המליצה והסמיכה לנהל, הוחלט על הנצחה במיקום אחר, וכעת מבוקש לאשר את המיקום.
רחמים מלול: זה שינוי מיקום ההנצחה.
זוהר בלום: שינוי מיקום הנצחה.
רחמים מלול: מאושר פה אחד, תודה רבה.
חנניה וינברגר: לא... מהם יותר מידי כסף. ההחלטה היתה שחצי-חצי, ולא לחייב אותם בעוד כל מיני דברים. ההחלטה של הנוהל חצי-חצי.
זוהר בלום: ... אם הם רצו לחרוג ממנו, אז הם צריכים לשלם את זה.
חנניה וינברגר: למה, פה מדובר על חריגה?
זוהר בלום: הם החליט, אם אתה מכיר.... הכביש העוקף לדרך ירושלים-
חנניה וינברגר: אז יש תכנית מינימום?
רחמים מלול: יש סכום מינימום, כנראה.
חנניה וינברגר: יש פיפטי-פיפטי. אני לא מתנגד, אבל העיקרון הוא חצי-חצי.
זוהר בלום: כן, זה לפי רצונם...

החלטה מס' 219-17-09: מחליטים פה אחד לאשר הסכם הנצחה עם משפחת הררי.

סעיף 11: הארכת אכרזה מתחם רוז'נסקי פינוי-בינוי לאישור מועצת העיר.

סעיף 11, ישראל בן ישראל, הארכת אכרזה רוז'נסקי.	<u>רחמים מלול:</u>
התוקף של מתחם פינוי-בינוי רוז'נסקי עתיד לפוג	<u>ישראל בן ישראל:</u>
	ב-9.5.2010.
איפה רוז'נסקי?	<u>חנניה וינברגר:</u>
רוז'נסקי פה ליד הקניון, מאחורה.	<u>ישראל בן ישראל:</u>
אה, בצד הזה?	<u>חנניה וינברגר:</u>
כן. ואנחנו מבקשים מהמועצה הארכה ל-6 שנים	<u>ישראל בן ישראל:</u>
	נוספות.
אושר פה אחד, הלאה.	<u>מנחם קליין:</u>
אושר פה אחד.	<u>רחמים מלול:</u>

החלטה מס' 220-17-09: מחליטים פה אחד לאשר הארכת אכרזה מתחם רוז'נסקי פינוי-בינוי ל-6 שנים נוספות.

סעיף 12: הארכת אכרזה מתחם אייזנברג פינוי-בינוי לאישור מועצת העיר.

רחמים מלול: 12, היתה כבר אכרזה, זה נכס בטעות.

סעיף 13: השתתפות בהכנסות של צומת ביל"ו.

סעיף אחרון, השתתפות בהכנסות של צומת ביל"ו.	<u>רחמים מלול:</u>
זה לא אחרון, יש גם 15.	<u>מנחם קליין:</u>
נכון, סליחה. בסוף גיא מחכה לי? מיכל תסביר את	<u>רחמים מלול:</u>
הנושא של צומת ביל"ו, בבקשה.	
עו"ד מיכל דגן:	<u>רחמים מלול:</u>
זו בקשה לאשר עקרונית מהלך שניתן לנקוט אותו לפי	
סעיף 9(ב) לפקודת העיריות. שאומר שר הפנים רשאי בהסכמת שר האוצר,	
להכריז בצו, שאזור שמצוי בתחום רשות מקומית אחת, ושהוא לא מיועד	
למגורים בלבד, יהיה אזור שבו ההכנסות מארנונה ומהיטלים אחרים או היטל	
השבחה ותשלומי חובה שונים, יחולקו בין הרשות המקומית שבתחומה מצוי	
האזור, לבין רשות מקומית סמוכה או גובלת בה.	
רחמים, אף אחד לא שומע כלום.	<u>מנחם קליין:</u>
בסדר, נאשר את זה פה אחד.	<u>רחמים מלול:</u>

- מנחם קליין:** אבל בוא תסביר את הכוונה.
- רחמים מלול:** הכוונה בשורה אחת, שאנחנו גם נהיה שותפים- בהכנסות של צומת ביל"ו.
- מנחם קליין:** הכוונה היא שנתחיל בהליך שבאמצעותו נוכל לקבל הכנסות גם מכל העסקים בצומת ביל"ו. אם תרצו פירוט, נגיד על מה זה מבוסס. אם אתם כבר עייפים-
- חנניה וינברגר:** אפשר לשלוח את הפירוט בנפרד.
- רחמים מלול:** אנחנו לפי פקודת-
- עו"ד מיכל דגן:** סעיף 9(ב) לפקודת העיריות.
- רחמים מלול:** לפי סעיף 9(ב) בפקודת העיריות, אנחנו צריכים החלטת מועצה. אנחנו פונים למשרד הפנים, ואנחנו מאוד מקווים שמשרד הפנים יאשר את זה. תודה, זה מאושר פה אחד.

החלטה מס' 221-17-09: מחליטים פה אחד לאשר השתתפות בהכנסות של צומת ביל"ו.

סעיף 15: העברת הטיפול באגרות שילוט מסחרי לחברת ה.ל.ר.

רחמים מלול: סעיף אחרון, גיא, אתה רוצה להציג אותו? בבקשה. זה סעיף 15 – העברת הטיפול באגרות שילוט מסחרי לחברת ה.ל.ר.

גיא עידו: חברת ה.ל.ר מפעילה עבור העירייה את רשות החנייה. ולצורך כך אנחנו עדכנו אצלנו את כל מערך המחשוב הדרוש לצורך הנושא של הטיפול בגבייה. מה שאנחנו מציעים בעירייה, זה להעביר אלינו את הטיפול בנושא של גביית אגרות השילוט המסחרי, שאלה אגרות שנגבות מכל בתי העסק. אנחנו נעשה את הסקר, נוציא את דו"חות החיוב לבעלי העסקים, וע"י כך אנחנו נפחית את העמלה את העמלה שהעירייה משלמת לחברות חיצוניות. הכסף גם יישאר בתוך המערכת וגם העירייה תרוויח יותר. זו ההצעה שלנו.

רחמים מלול: מאושר פה אחד?

מנחם קליין: לא.

רחמים מלול: יש הערות?

מנחם קליין: כן. אני רוצה להעיר הערה. אני באמת מכבד את חברת ה.ל.ר. אני חושב שזו חברה עירונית, וככל ההכנסות שאנחנו יכולים לגבות או לחסוך בעלויות ע"י שימוש בחברת ה.ל.ר, בוודאי שאנחנו יכולים לאשר. אבל כרגע העברנו את הנושא של גביית החנייה, הוצאנו מחברה אחת והעברנו לה.ל.ר, ואני רוצה לומר לכם שההעברה הזו, מחברה חיצונית לחברת ה.ל.ר, גרמה לנו כרגע לעיכוב בגבייה של מיליונים וזה חסר לנו בתקציב. אני לא אומר, הם היו צריכים להיערך, הם היו צריכים להקים מערכת גבייה, הם היו צריכים לעשות את כל הדברים האלו. כל הדברים האלה לקחו חודשים, מעבר למה

שתוכנן. ולפחות אני לא משוכנע, או לא יודע עדיין, אם הגבייה הזו יותר טובה משהייתה בחברה הקודמת, כי עדיין היא בחיתוליה. ואני חושב שזה הפיילוט. אם יעשו עבודה מקצועית וטובה בתחום הזה, אני בהחלט בעד להעביר להם להמשיך ולגבות גם חובות אחרים של העירייה במסגרת הזאת.

רחמים מלול: לכן המלצנו שזה יהיה לתקופת ניסיון.

מנחם קליין: אבל אני מאוד מוטרד מזה שזה עדיין בשלב של הפיילוט, להעביר להם כרגע את הטיפול גם באגרת שילוט, גם זה יעבור במסגרת הזמן, ואני מאוד מוטרד. מה גם שאני באופן אישי לא הייתי שותף בוועדה המקצועית, אז אני לא יודע. אבל נאמר לי שהיו הערות, לפחות הייתי יודע. גיא, בישיבה המקצועית העלו כמה הערות במסגרת ההעברה הזו שאני לא מכיר אותם.

גיא עידו: היו שאלות. עשינו ישיבה מקצועית בהשתתפות של זורי שעובי, דניאלה, מנחם רוזנטל, מיכל דגן אצל רחמים. הצגנו את ההצעה שלנו, דנו בנושא. עלו שאלות מצד מנחם, ענינו לו על השאלות האלה. לדעתי הוא בא על סיפוקו, כי אחרי זה הוא לא אמר לי שהוא מתנגד להצעה.

מנחם קליין: מיכל, מתי נגמר החוזה?

גיא עידו: ב-31.12.

מנחם קליין: והאם אפשר לעשות הארכה נניח חצי שנה?

עו"ד מיכל דגן: לא. זהו, זה בוצע. כל ההארכות בוצעו.

מנחם קליין: רגע, רגע. לכמה זמן אם יוצא מכרז?

עו"ד מיכל דגן: אנחנו כבר בבעיה. אנחנו צריכים לפעול ממש מהו.

גיא עידו: אבל מנחם, אני רוצה לענות לך.

מנחם קליין: אוקיי. אז אם... בעיה והמכרז נגמר, אז אני מוריד את ההתנגדות שלי.

רחמים מלול: תודה. כן, חנניה.

חנניה וינברגר: אני מתנגד להעברת השילוט-

רחמים מלול: אתה מתנגד לסיום ישיבת המועצה ב-15:21 תגיד.

חנניה וינברגר: לא נקבע מועד סיום. היה מכרז בעניין השילוט המואר, מה שישנו שם בגן הפקאן לשעבר, זה לא היה במסגרת המכרז. הדבקת המודעות שם שהיו בניגוד לחוק-

רחמים מלול: מדובר פה על הגבייה של אגרות שילוט.

חנניה וינברגר: ההתנהלות היא לא טובה, לכן אני מתנגד לגבייה לשם.

מנחם קליין: אבל מישהו יגבה את זה.

חנניה וינברגר: העירייה.

מנחם קליין: לא, לא העירייה.

חנניה וינברגר: אלא?

- מנחם קליין:** או חברת מילג"ם או החברה הכלכלית, זו השאלה עכשיו, מי יגבה.
- רחמים מלול:** את אגרות השילוט. חברת ה.ל.ר ביקשה לקחת את זה לידיה.
- מנחם קליין:** מי יגבה את החובות.
- חנניה וינברגר:** ומי קובע כמה הסכום שצריכים לגבות?
- רחמים מלול:** יש הוראות, יש מחירון, יש תעריפון, יש חוק עזר עירוני, עפ"י הגודל וכו'.
- חנניה וינברגר:** אבל עובדה שכל ההתנהלות היתה שלא כדין.
- גיא עידו:** חנניה, זה סיפור אחר לחלוטין.
- מנחם קליין:** לא של הגבייה. הוא מדבר של הפרסום.
- רחמים מלול:** חבר המועצה שוקי קרומר, מה אתה אומר לנו לסיומו של ערב מפרך זה?
- שוקי קרומר:** אני קודם כל רוצה להגיד שעם כל ההיסוסים, ויש היסוסים, אני בעד לתת את זה לחברת ה.ל.ר, זו חברה שלנו. גם חוסכת 5% בנושא, גם צריכים לתת לה את האפשרות לקדם את הדברים שלה.
- רחמים מלול:** וגם כל הרווחים עוברים לעירייה.
- שוקי קרומר:** כל הרווחים עוברים לעירייה. אני רק מבקש מגיא, בעקבות ההאטה בהכנסות הכספים מהאגרות הקודמות, אני מבקש הפעם לקחת את זה בשיא הרצינות ובשיא המקצועיות, לעמוד על הראש על מי שצריכים לעמוד, אי אנחנו לא נותנים את זה סתם.
- רחמים מלול:** מקבל.
- חנניה וינברגר:** הבעיה היא ה.ל.ר או מילג"ם?
- רחמים מלול:** נכון.
- חנניה וינברגר:** אבל לא ההתנהלות?
- רחמים מלול:** לא, לא, לא. להעביר את זה לחברת ה.ל.ר.
- חנניה וינברגר:** ה.ל.ר, שיהיה ה.ל.ר.

החלטה מס' 222-17-09: מחליטים פה אחד לאשר העברת הטיפול באגרות שילוט מסחרי לחברת ה.ל.ר.

- רחמים מלול:** אני מבקש מהחברים לעדכן ביומנים שלהם שבסוף נובמבר, כנראה ב-29.11.09 נקיים ישיבה לעניין צו הארנונה שחייבים לאשרו לפני דצמבר.
- חנניה וינברגר:** ועדת מענקים אתה יכול גם לאשר-
- רחמים מלול:** לא, זו ישיבה מיוחדת. תודה, ערב טוב.

רחמים מלול
מ"מ ראש העירייה

חיים מוסקונה
מ"מ מנכ"ל העירייה