

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 74

מיום רביעי, כ"ג באייר תשס"ח 28/5/2008 בשעה 19:00

באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים:
עו"ד שוקי פורר - ראש העיר, ח"מ זוהר בלום - סגן רה"ע,
ח"מ רחמים מלול, ח"מ ד"ר מרה קנבל - מ"מ וסגנית רה"ע,
ח"מ מנחם קליין - משנה לרה"ע, ח"מ שאול ליבי,
ח"מ שטאובר אריה, ח"מ חנניה וינברגר, ח"מ אהרון בר,
ח"מ אינג' יפים זאיקה, ח"מ איליה דז'נשוילי,
ח"מ שוקי קרומר, ח"מ שמעון קהלני, ח"מ משה מלמד,
ח"מ אורלי אברהמי, ח"מ לואיס בר-ניר.

נוכחים:
עו"ד תמיר פינשטיין - מנכ"ל העירייה, עו"ד מיכל דגן -
יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה,
ישראל בן ישראל - מהנדס העירייה, עודד עמרם - מנהל
מוסדות העירייה.

חסרים:
ח"מ שמעון מלכה - סגן רה"ע, ח"מ אבאי זאודה,
ח"מ אבנר אקוע, ח"מ עו"ד יעקב בוטניק, ח"מ חיים אברהם.

סדר היום:

1. **אישור פרוטוקולים:**
 - א) אישור פרוטוקול מועצה מס' 71א.
 - ב) אישור פרוטוקול מועצה מס' 73.
2. **שאלות:**
 - א. שאלתא - בעניין התקציב המיוחד שהתקבל ממשרד החינוך בגין ימי השביתה (ח"מ בר-ניר - קרומר מיום 18.2.08).
 - ב. שאלתא - עלות ביצוע העבודות ברחוב עזרא (ח"מ חנניה וינברגר מיום 9.5.08). (תשובה תינתן בישיבה הבאה).
 - ג. שאלתא - תכנית ותקציב העירייה בתחום התעבורה והתחבורה לשנת 2008 (ח"מ חנניה וינברגר מיום 20.5.08). (תשובה תינתן בישיבה הבאה).
3. **הצעות לסדר:**
 - א. הצעה לסדר - "סל הטבות והנחות לגמלאים" בפעילויות חינוך, תרבות ואומנות ברחובות. (ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר מיום 2.12.07).
 - ב. הצעה לסדר - פתיחת הכביש רחוב הבנים פינת רחוב עזרא. (ח"מ חנניה וינברגר מיום 28.1.08).
 - ג. הצעה לסדר - בית עלמין אזרחי. (ח"מ בר-ניר + קרומר מיום 4.2.08).
 - ד. הצעה לסדר - דיור לזוגות צעירים (ח"מ בר-ניר + קרומר מיום 2.3.08).
4. החלפת יו"ר ועדת ביקורת.
5. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 27 מיום 14.4.08.
6. אישור ועדת כספים מס' 28 מיום 27.5.2008 (חומר יועבר ביום ד' בבוקר).
7. עדכון על שינוי תקנון ניהול ישיבות מועצת העיר.
8. מינוי עו"ד תמיר פינשטיין - מנכ"ל העירייה כמרכז ישיבות המועצה.
9. אישור פתיחת חשבון יעודי לכספי אגרת שמירה.
10. אישור פרוטוקול ועדת שמות.
11. הגדלת מסגרת אשראי שנת 2008.
12. בקשת תקציב לוועדת כספים.
13. התחדשות עירונית "מתחם האצ"ל" - רחובות.
 - א. אישור התקשרות העירייה עם משרד הבינוי והשיכון לגבי התחדשות עירונית למתחם האצ"ל.
 - ב. אישור התקשרות עם החברה המנהלת עזריאל רגב פרויקטים בע"מ.
 - ג. אישור לפתיחת תב"ר ע"ס 62.478 ט"ש (שלב א').
 - ד. אישור להשתתפות עירייה בשיעור 15% מהתקציב משהב"ש לפרויקט (מצ'ינג).
 - ה. אישור מועצת העיר להגשת בקשה עפ"י החוק, לפטור מהיטל ההשבחה לדירות המגורים, לשרים הנוגעים בדבר. (שר השיכון ושר האוצר), וזאת בהתאם להוראות סעיף 19 (ב) (2) לתוספת השלישית לתיק התכנון והבנייה.
 - ו. אישור מועצת העיר לפתיחת חשבון יעודי לפרויקט, תוך 45 יום מיום קבלת הודעת משהב"ש שהמתחם עמד בדרישות המיון הסופי והם מומלצים להכרזת הממשלה.
14. תכנית התחדשות עירונית "מתחם רוטרי" - רחובות.

- א. אישור התקשרות העירייה עם משרד הבינוי והשיכון לגבי התחדשות עירונית למתחם האצ"ל.
- ב. אישור התקשרות עם החברה המנהלת עזריאל רגב פרויקטים בע"מ.
- ג. אישור לפתיחת תב"ר ע"ס 62.478 ש (שלב א').
- ד. אישור להשתתפות עירייה בשיעור 15% מהתקציב משהב"ש לפרויקט (מצ'ינג).
- ה. אישור מועצת העיר להגשת בקשה עפ"י החוק, לפטור מהיטל ההשבחה לדירות המגורים, לשרים הנוגעים בדבר. (שר השיכון ושר האוצר), וזאת בהתאם להוראות סעיף 19 (ב) (2) לתוספת השלישית לתיק התכנון והבנייה.
- ו. אישור מועצת העיר לפתיחת חשבון יעודי לפרויקט, תוך 45 יום מיום קבלת הודעת משהב"ש שהמתחם עמד בדרישות המיון הסופי והם מומלצים להכרזת הממשלה.
15. מינוי 2 עובדי עירייה כחברי איגוד ערים לשירותי כבאות והצלה.
16. פרוגרמה לצרכי ציבור - תיקונים גוש 3705 חלקה 642.
17. חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין עמותת ע.ל.ה - העמותה למען הקשיש ברחובות.
20. חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין עמותת אקי"ם.
18. חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין עמותת נתיבי האר"י.
19. עיקולי בנקים במדיה מגנטית (ממוחשבים).
20. בקשת היתר עובדת חוץ - יאסו דבורה.
21. בקשת היתר עובדת חוץ - קסלר מילה.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 74 מיום 28/05/2008

- החלטה מס' 757-74-08:
מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 71 א.
- החלטה מס' 758-74-08:
מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 73.
- החלטה מס' 759-74-08:
מחליטים להקים ועדה בראשותה של מרה קנבל, חברי הוועדה: זוהר בלום, שוקי קרומר, אורלי אברהמי ואיליה דז'נשוילי, אשר תמליץ על סל הטבות לקשישים בנושא פעולות תרבות, בעקבות ההצעה לסדר בנושא "סל הטבות והנחות לגמלאים" בפעילויות חינוך, תרבות ואומנות ברחובות. (ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר מיום 2.12.07).
- החלטה מס' 760-74-08:
מחליטים לקיים ישיבה בלשכת ראש העיר, יחד עם מהנדס העיר, מהנדס התנועה, חנניה וינברגר, לואיס בר-ניר ורחמים מלול ולדון בהצעה לסדר - פתיחת הכביש רחוב הבנים פינת רחוב עזרא. (ח"מ חנניה וינברגר מיום 28.1.08).
- החלטה מס' 761-74-08:
מחליטים להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר - בית עלמין אזרחי. (ח"מ בר-ניר + קרומר מיום 4.2.08), משום שאותר מקום קבורה חילוני לתושבי רחובות בגבעת ברנר ללא תשלום.
- החלטה מס' 762-74-08:
מחליטים פה אחד לקיים ישיבה: לואיס בר-ניר או שוקי קרומר יחד עם מהנדס העיר, מחזיק תיק ההנדסה ורחמים מלול ולדון בהצעה לסדר - דיור לזוגות צעירים (ח"מ בר-ניר + קרומר מיום 2.3.08).
- החלטה מס' 763-74-08:
מחליטים פה אחד לפי בקשת חבר המועצה חנניה וינברגר לדחות את הדיון בהחלפת יו"ר ועדת ביקורת לישיבה הבאה.
- החלטה מס' 764-74-08:
מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת כספים מס' 27 מיום 14.4.08.
- החלטה מס' 765-74-08:
מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת כספים מס' 28 מיום 27.5.2008.
- החלטה מס' 766-74-08:
מינוי עו"ד תמיר פינשטיין - מנכ"ל העירייה כמרכז ישיבות המועצה.
- החלטה מס' 767-74-08:
מחליטים פה אחד לאשר פתיחת חשבון ייעודי לכספי אגרת השמירה.
- החלטה מס' 768-74-08:
מחליטים פה אחד לאשר את פרוטוקול ועדת השמות ולהחזיר לדיון בוועדה את עניין הנצחתו של מר אליעזר פייג.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 74 מיום 28/05/2008

- החלטה מס' 74-08-769: מחליטים לאשר הגדלת מסגרת אשראי 2008 של העירייה בהתאם לתקציב שאושר. כמו כן, מאשרים משכון הכנסות עצמיות בהתאם. החלוקה לבנקים תהא לאחר משא ומתן עם הבנקים לגבי הריבית.
- החלטה מס' 74-08-770: הסעיף הורד מסדר היום.
- החלטה מס' 74-08-771: מחליטים לשוב ולדון בסעיפים: התחדשות עירונית מתחם אצ"ל - רחובות, התחדשות עירונית מתחם רוטרי - רחובות, בישיבה הבאה.
- החלטה מס' 74-08-772: מחליטים פה אחד למנות את מר שמואל מצרפי ומר ירון יחיא, עובדי עירייה, כחברי איגוד ערים לשירותי כבאות והצלה.
- החלטה מס' 74-08-773: הסעיף הורד מסדר היום.
- החלטה מס' 74-08-774: מחליטים פה אחד לאשר את חוזה החכירה בין עיריית רחובות לבין עמותת ע.ל.ה - העמותה למען הקשיש ברחובות.
- החלטה מס' 74-08-775: מחליטים פה אחד לאשר את חוזה החכירה בין עיריית רחובות לבין עמותת אקי"ם.
- החלטה מס' 74-08-776: מחליטים פה אחד לאשר את חוזה החכירה בין עיריית רחובות לבין עמותת נתיבי האר"י.
- החלטה מס' 74-08-777: מחליטים פה אחד לאשר את עיקולי הבנקים במדיה מגנטית (ממוחשבים).
- החלטה מס' 74-08-778: מחליטים פה אחד לאשר בקשת היתר עובדת חוץ - יאסו דבורה.
- החלטה מס' 74-08-779: מחליטים פה אחד לאשר בקשת היתר עובדת חוץ - קסלר מילה.

עו"ד שוקי פורר: עם כניסתו של חבר מועצה נוסף ונדמה לי שמלמד נכנס, אנחנו נהיה 11 ואפשר לפתוח את הישיבה. טוב חברים, יש 11 חברי מועצה. אני פותח את ישיבת המועצה מספר 74, ולפני שניגש לסדר היום, אנחנו החלטנו להקדיש את הדקות הספורות בתחילת הישיבה לציין את העובדה ששני חיילים מרחובות זכו להיות מצטיינים בפני נשיא המדינה, ואני שמח מאוד שאנחנו יכולים גם לציין את זה ולהביא להם את ההוקרה של העיר רחובות על הצטיינותם.

בפני הנשיא החדש, לא?

חנניה וינברגר:

מה זאת אומרת? ההומור שלי היום חלש, חנניה.

עו"ד שוקי פורר:

אתה אף פעם לא מאבד אותו, מה קרה היום?

חנניה וינברגר:

אבל היום הוא לא הגיע. אז חברים, בואו תכבדו את

עו"ד שוקי פורר:

המעמד. בבקשה, סיון דמארי וששון בן שבת.

***** מחיאות כפיים *****

עו"ד שוקי פורר: סיון דמארי שלום וששון. סיון משרתת בתפקיד סגן מפקד מעבדת קשר טקטי. בנימוקי הפרס שנתנו לה כתבו שהיא חיילת מסורה, מגלה סבלנות, אוזן קשבת לחבריה, מגלה מנהיגות, יוזמה, מקצועיות ואנחנו גם מציינים את העובדה שסגן ששון בן שבת שהוא משרת בתפקיד רב צבאי, כתוב עליו שהוא קצין מקצועי, ערכי, נעים הליכות, תורם רבות, פועל ויוזם לחיזוק הווי הדת, משמש דמות למופת למשרתים באוגדה. אז ראשית, אנחנו מחזקים את ידיכם והעבודה שאבא של ששון הוא גם עובד עירייה לא השפיע, זה לא היה מהנימוקים. אבל אנחנו באמת רוצים להוקיר אתכם ולהגיד לכם שאנחנו מצפים שכשתסיימו את השירות הצבאי שלכם, תירתמו לשירות קהילתי, כי עם תכונות כאלה אתם בהחלט יכולים לתרום לשירות בקהילה שלנו, יש פה הרבה מה לעשות בהתנדבות. ואני מקווה שביום מן הימים נראה אתכם גם מסביב לשולחן הזה כחברי מועצת העירייה, אולי מישהו מכם יהיה ראש העירייה.

יעלו את הרמה, מה הבעיה.

חנניה וינברגר:

זה אתה אמרת.

עו"ד שוקי פורר:

עכשיו, סיון מקבלת את ההצטיינות בחודש אייר, לא?

חנניה וינברגר:

כן. סיון מקבלת בחודש אייר. תודה רבה לך, בהצלחה.

עו"ד שוקי פורר:

וששון, בואו. אנחנו עוברים לסדר היום.

אפשר משהו לפני סדר היום?

שוקי קרומר:

לא יודע, יש לנו תקנון חדש, אני לא יודע אם זה

עו"ד שוקי פורר:

מותר.

התקנון עוד לא אושר.

שוקי קרומר:

אה, הוא עוד לא אושר? הוא כן אושר. הוא אושר

עו"ד שוקי פורר:

בכנסת.

לא, לא פה.

שוקי קרומר:

הוא לא צריך להיות מאושר פה.

עו"ד שוקי פורר:

אישרו, ביקשתם.

שוקי קרומר:

מה רצית להגיד?

עו"ד שוקי פורר:

תראה, יש לי בעיה, אני חושב שהיא לא רק שלי, אני

שוקי קרומר:

מעלה אותה. בכנסת עשו פעם בדיקה מה קורה עם הצעות שמוגשות ומועלות ומתקבלות, מה קורה איתן. מסתבר ש-50%, 60% לא מבוצעות. עיריית רחובות, לא יודע כמה אחוזים, אבל אני אתן לך כאן דוגמא, אדוני ראש העיר, אישרנו לפני מעל שנה רכבים היברידיים לא קיבלנו דיווח מה קורה עם זה.

עו"ד שוקי פורר: שוקי, תשמע, אני מוכן להשיב לזה.
שוקי קרומר: לא, לא, אני אומר ברעיון המרכזי שוקי, לא דווקא רכבים היברידיים, לא אג'נדה 21, לא דברים כאלו. אני אומר, אם מקבלים כאן בישיבת מועצת העיר החלטה ש-90% מההחלטות אתה בין כה מוריד אותן, כבר החלטות שכבר קיבלת למה אין מעקב שזה נעשה? זה כאילו נעשה.
עו"ד שוקי פורר: תראה, אני אגיד לך מה אני הייתי עושה במקומך. אני הייתי בודק, אם זו הצעה שלי שהמועצה קיבלה,
שוקי קרומר: יש מנכ"ל, יש הנהלה, יש ראש עיר, למה לא בודקים את הדברים האלו?
עו"ד שוקי פורר: תשמע, למנכ"ל יש סדר יום שלו, לראש העיר יש סדר יום שלו ולא תמיד הם מתפנים לנושאים האלה. תפנה את תשומת לבם. אני מתחייב לקיים כל החלטה מהחלטות המועצה.
שוקי קרומר: כן, אני אומר, ישיבת מועצה, המנכ"ל, אני מבקש, אם יש החלטת מועצה פה תדווח לנו מה קורה עם הדברים האלו, לא שזה נשאר ככה.
עו"ד שוקי פורר: אז אני מבקש תמיר, קיבלתי את מה שאמרת, תעשה בבקשה, סקירה שנה אחורה, תראה החלטות מועצה מה בוצע ומה לא בוצע. בסדר?

סעיף 1: אישור פרוטוקולים:

א. אישור פרוטוקול מועצה מס' 71א.

עו"ד שוקי פורר: אישור פרוטוקול מועצה מס' 71א. חנניה.
חנניה וינברגר: אני מבין שזה בעקבות,
עו"ד שוקי פורר: בעקבות בקשתך. הנה שוקי, אתה רואה? החלטת מועצה שקוימה. 71א זו החלטת מועצה שקוימה.
שוקי קרומר: כל הכבוד.
חנניה וינברגר: וחבל שהיינו צריכים לקיים אותה היום.
מנחם קליין: מה היתה ההחלטה?
עו"ד שוקי פורר: שיהיה פרוטוקול של הישיבה שלא היתה.
חנניה וינברגר: הפרוטוקול הזה לא צורף בכלל ולא אושר. 73.
עו"ד שוקי פורר: 73? רגע, אז אישרנו את 71א. יש לך הערה? בבקשה.
אהרון בר: אני רשום בתור חסר, אבל עד כמה שאני זוכר אני הייתי נוכח בישיבה הזאת.
עו"ד שוקי פורר: אני מבקש לבדוק את זה, שלא יהיה חס וחלילה שכתבנו שהוא,
אהרון בר: אמנם לא דיברתי אבל,
עו"ד שוקי פורר: שהוא היה ושהוא לא היה. טוב.

החלטה מס' 74-08-757: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 71א.

עו"ד שוקי פורר: פרוטוקול 73, כן?
חנניה וינברגר: אני מבקש לא לאשר את הפרוטוקול 73 מכמה סיבות.

א' - כאשר אנחנו דנו בסעיף 'שינוי גבולות העיר, הנועד לשינוי תחום השיפוט של רשות מקומית', אני הצעתי וביקשתי שהצעה כזאת, מן הראוי, שתלווה במפה ונתונים. זכיתי שראש העיר ציין לשבח את ההערה שלי ואפילו אמר שהיא הערה נכונה. אנחנו לא קיבלנו את המפה עד עצם היום הזה. ולכן הייתי מבקש לעכב את האישור. לא בגלל זה אני מציע. דבר שני, להבהיר יותר בעניין מימון המעלית ברחוב שמעוני 4. אנחנו קיבלנו החלטה פה אחד, אבל אני מבקש להבהיר שבאותה קומה, פשוט להדגיש, לא חלילה לשנות משהו, ישנן 3 דירות, כאשר דירת הרב הראשי היא כוללת 2 דירות משותפות, ומכיוון שזה רכוש עירייה לכן אושרה המעלית. בשום פנים ואופן זה לא חל על הדירה השלישית באותה קומה, כי אותו דייר צריך לשלם מכיסו כמו דיירים מתחתיו או מעליו.

טוב.

עו"ד שוקי פורר:

חנניה וינברגר: ודבר שלישי, וייתכן אפילו רביעי, ה.ל.ר. אני הגשתי הצעה ב-11.11 לדון בדו"ח פעולות ה.ל.ר. ובהחלטה גם נדירה, שבהמלצה,

היא מפסיקה להיות נדירה.

עו"ד שוקי פורר:

כן?

חנניה וינברגר:

כן.

עו"ד שוקי פורר:

עוד מעט ממילא אנחנו נדירים, לא?

חנניה וינברגר:

כולנו נדירים.

עו"ד שוקי פורר:

חנניה וינברגר: שם נקבעה 'ההצעה שלך התקבלה מיידית'. ואני ממש

התרגשתי, בקושי ישנתי בלילה, ואחר כך היה דיון, היה בסדר היום עוד פעם ה.ל.ר. ולא התקיים דיון. לכן אני מבקש, מכיוון שהיו החלטות וזה הושמט מהפרוטוקול בסדר היום הנוכחי, לכן אני מבקש שסעיף ה.ל.ר. בגלל אורכו כנראה, וגם בגלל המצגת, ועכשיו אני יכול להוסיף עוד נקודה. אני חושב שראוי המנכ"ל, משה בורוכוב, מכיוון שהוא עתיד לעזוב את העבודה לתקופת זמן, לא יודע בדיוק, אני חושב מותר להביע לו הערכה במסגרת הדיון שיהיה.

דבר אחרון, שם דובר על תכנית ריבודים עד סוף השנה. אני הגשתי גם שאילתא ולא קיבלתי על זה לא תשובה, לא בכתב, לא בעל פה ולא בשום צורה שהיא, ואפילו בוועדת הכספים לא הוצגה לא התכנית ולא התקציב. אני מבקש להשלים את 4 הדברים האלה, ואז נוכל בשקט ובהבנה רבה לאשר את הפרוטוקול מס' 73. תודה.

עו"ד שוקי פורר:

תן לי להשיב לך אחד-אחד, ותקני אותי מיכל אם אני טועה. אישור הפרוטוקול איננו אישור על אמיתות עובדות או איננו אישור על כך שאנחנו משנים מציאות מסוימת, הוא אישור על מה היה בישיבה. הפרוטוקול הוא תמצית הדיון שהתקיים בישיבה, ואנחנו לא מאשרים עובדות, אנחנו מאשרים את העובדה היחידה והיא - שזאת היתה הישיבה באותו יום וזה הפרוטוקול שלה ואלה הדברים שנאמרו בה. אין באישור הפרוטוקול משום אשרור של איזשהו דבר שהוא איננו אמת.

עכשיו, לגבי כל הדברים שאתה העלית, לגבי נושא המעלית - יש מקום לדון בו ואפשר להעלות את זה עניינית איך ישתתפו, איך לא ישתתפו, לא שייך.

לא, זאת היתה עובדה אז, זה מה שנאמר.

חנניה וינברגר:

בסדר, אבל אי אפשר לשנות,

עו"ד שוקי פורר:

פה אין ויכוח.

חנניה וינברגר:

אתה לא יכול לשנות את מה שהיה ביום 19.3.2008

עו"ד שוקי פורר:

בדיעבד, אתה לא יכול לשנות. מה שהיה ב-19.3.2008 כתוב בתוך הדפים האלה.

רגע, אנחנו יכולים לשנות את הפרוטוקול, עכשיו, לא

חנניה וינברגר:

רק לאשר, גם לשנות - לא יכולים.

עו"ד שוקי פורר: חנניה, אתה מבקש 'בוא לא נאשר את זה עד שהדברים האלה לא יהיו'. אין שום סיבה לא לאשר את זה. בוא נאשר את הפרוטוקול ונרשמו ההערות שלך לגבי הדברים שצריך לתקן אותם. אתה רוצה שאנחנו נעשה דיון על ה.ל.ר. אגב, אני ביקשתי לקיים דיון על ה.ל.ר, הבאנו את הדו"ח, שאלנו את החברים 'האם אתם רוצים לקיים דיון?', אני אומר לך, זה מה שהיה.

חנניה וינברגר: טוב, תראה בפרוטוקול שאתה רוצה לאשר אותו.
עו"ד שוקי פורר: שנייה, אבל אין לי בעיה, אני אשמח מאוד לקיים כאן דיון. אני הצטערתי שחברים לא רצו לקיים דיון.

חנניה וינברגר: הצרה שחברי הקואליציה אינם באים לשום ועדות העירייה, לא בוועדת כספים, לא בוועדת תכנון ובנייה ואפילו לא למועצה.

עו"ד שוקי פורר: חנניה, לפי בקשתך נקיים דיון בעניין ה.ל.ר, אין שום בעיה בנושא הזה. לכן אני מציע שנקבל את ההערות של וינברגר ונאשר את הפרוטוקול. אז מי בעד אישור הפרוטוקול? ירים את ידו. מי נגד?

מנחם קליין: מה זה 'נגד אישור'? אני רוצה להבין מה זה אישור פרוטוקול.

חנניה וינברגר: אם ככה, אז אין מה לאשר.

מנחם קליין: אני לא הבנתי.

שוקי קרומר: אישור הפרוטוקול כאישור.

חנניה וינברגר: אם כן, אין מה לאשר.

עו"ד שוקי פורר: בשביל מה מביאים את הפרוטוקול? פעם אחת שנלמד אחרי 10 שנים.

מנחם קליין: ... אם יש דברים שאמרת או לא אמרת,

(מדברים ביחד)

אורלי אברהמי: מאשרים תיקון או לא תיקון. זה הכל.

עו"ד שוקי פורר: תקשיבי רגע, אם בא מישהו ואומר, כמו אהרון בר,

'אני לא מסכים שיאשרו את הפרוטוקול הזה', למה? 'כתוב שהייתי ולא הייתי' או 'כתוב שלא הייתי והייתי' - זה תיקון. עכשיו, יבוא שוקי קרומר, והוא עשה את זה לא פעם בישיבות, הוא אומר 'כתוב פה שאני אמרתי ככה וככה ולא אמרתי ככה', אז מתקנים את הפרוטוקול. ואם לא, מאשרים את הפרוטוקול אם אין התנגדות ואחר כך אפשר להביא הערות כמו שאתה אומר 'חבל שאישרנו את המעלית, צריך לחייב גם את הצד השלישי'.

חנניה וינברגר: אישרנו את המעלית וגם ההעברה.

מנחם קליין: כל מה שהוא אמר נרשם בפרוטוקול של הישיבה הזאת

וידונו בזה.

אורלי אברהמי: אין בעיה.

עו"ד שוקי פורר: טוב, אישרנו את הפרוטוקול של ישיבה מס' 73.

החלטה מס' 758-74-08: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 73.

סעיף 2: שאלות:

א. שאלתא - בעניין התקציב המיוחד שהתקבל ממשרד החינוך בגין ימי השביתה (ח"מ בר-ניר + קרומר מיום 18.2.08).

להלן השאילתא של ח"מ בר-ניר + קרומר מיום 18.2.08 בנושא: בעניין התקציב המיוחד שהתקבל ממשרד החינוך בגין ימי השביתה:

בעת השביתה הגדולה במערכת החינוך, קיבלה עיריית רחובות, יחד עם שאר הרשויות סכום של כ-50,000 ₪ לכל יום שביתה. סך הכל מסתכם התקציב להערכתנו בלמעלה מ-2 מיליון שקלים.

הכסף, נועד לשמש את הרשות המקומית לצורך קיום פעילויות לילדים ובני נוער בימי השביתה.

כמו כן המהלך השביתה ביקשנו להקים ועדה שתחליט על ייעוד הכסף ועל הפעילויות אליהם יוקצה הכסף, אך כרגיל בקשתנו לא נענתה.

למרות זאת, אנו מבקשים לקבל ממך דיווח כדלקמן:

1. כמה כסף התקבל בסך הכל ממשרד החינוך בגין ימי השביתה?
2. כיצד חולק הכסף ועל פירעון המלוות אילו קריטריונים?
3. איזה פעולות בוצעו מעבר לפעילות השוטפת?
4. אילו פעילויות בוצעו מול התקציב/מול העברת הכספים ממשרד החינוך?
5. במידה ונותרה יתרה מהכסף שהתקבל, לאלה מטרות הוא יועד?
6. לקבל העתק מכתב התחייבות העירייה מול משרד החינוך הכולל תקציב מבוקש לכל פעולה.

להלן התשובה לשאילתא של ח"מ בר-ניר + קרומר מיום 18.2.08 בנושא: בעניין התקציב המיוחד שהתקבל ממשרד החינוך בגין ימי השביתה:

בהמשך לפנייתכם בעניין התקציב המיוחד של משרד החינוך בגין ימי השביתה להלן תשובתי:

- סה"כ התקציב שהתקבל ממשרד החינוך: 1,389,707.
- סמינר מועצת נוער 14,000 ₪.
 - 2 סדנאות מניעת שימוש בסמים ואלכוהול.
 - פרסום: 20,000 ₪.
 - רשת מתנ"סים: 350,000 ₪ - פתיחת המתנ"סים בשעות הערב והלילה. הזמנת מפעילים מבחוץ.
 - וייסגל 65,000 ₪ - כניסה חופשית.
 - הופעות לבני הנוער בויקס ובמופת 180,000 ₪.
 - סרטים בקולנוע רב חן 45,000 ₪.
 - סרטים בקולנוע חן 8,000 ₪.
 - בימת הנוער 110,000 ₪ - הפעלת נוער בשביתה והפקת הצגה.
 - משחקי חשיבה לביה"ס - 30,000 ₪.
 - סירת תיקונים נוער קשישים 12,000 ₪ - אושיות.
 - תנועות הנוער 120,000 ₪ - פעילות תנועתית.
 - ציוד לפעילות נוער במתנ"סים ותנועות הנוער 80,000 ₪ (ציוד משרדי, ציוד מתקלה).
 - ETCHER ביה"ס קציר 60,000 ₪.
 - השתתפות בטיולי בני ובנות מצווה של חט"ב בעיר בסך 120,000 ₪.
 - קורסים להכשרה מקצועית לנוער: ציפורניים, איפור, צילום.
 - אירוח ילדי שדרות בזמן שביתה 60,000 ₪.
 - תחרות להקות עירוניות הופעת מוטו מיוזיק 55,000 ₪.

יתרות הכספים יוקצו לקיץ בטוח.

הכסף חולק עפ"י צורך מיידי להפעלת בני הנוער ובכדי להשאירם במסגרות חינוכיות.

- עו"ד שוקי פורר:** הוגשה כאן שאילתא בנושא התקצוב המיוחד שהתקבל ממשרד החינוך, נתנו תשובה היום.
- חנניה וינברגר:** אפשר לקרוא?
- עו"ד שוקי פורר:** כן.
- שוקי קרומר:** אני רוצה להגיד משהו לראש העיר וכמובן גם לזוהר בלום.
- מנחם קליין:** וליתר?
- שוקי קרומר:** לא, לא, ראש העיר חתם וזוהר בלום מחזיק תיק החינוך וכמובן שלכולם. תראה, אני מציע לך ראש העיר לבדוק את הדף הזה שנתת עוד פעם. הדף הזה לפי דעתי הוא לא מדויק. אני מציע, אני אגיד לך גם למה.
- עו"ד שוקי פורר:** קיבלתי. אני אבדוק אותו עוד פעם.
- שוקי קרומר:** אתה מוכן לתת אותו לפעם הבאה?
- עו"ד שוקי פורר:** כן.
- שוקי קרומר:** לדבר עליו?
- עו"ד שוקי פורר:** כן. אם אתה מוכן גם בטובך, אם אתה יודע על דברים שהם לא מדויקים, אנא הפנה את תשומת לבי, אנחנו נתקן אותם.
- שוקי קרומר:** אני אגיד לך מעבר לכסף, אני רוצה הרי שיהיו מדויקים. צריכים לזכור שהתקציב המיוחד של משרד החינוך הגיע לימי השביתה. ביקשתי מכתב של התחייבות שלנו - לא קיבלתי אותו. אבל אתה לא יכול לבוא למשרד החינוך ולהגיד 'אני משתמש זה בקיץ בטוח',
- זוהר בלום:** סליחה, זה בהסכמת פיקוח משרד החינוך בכל הרשויות.
- עו"ד שוקי פורר:** רק שנייה, זוהר.
- שוקי קרומר:** אני מציע שתבדוק את העניין הזה.
- עו"ד שוקי פורר:** תקשיב רגע, תקשיב, אני מוכן לבדוק את זה עוד פעם. אני אודה לך אם אתה תתקן מה נכון ומה לא נכון. לגבי הכשרות של השימוש בכספים, נשמח לשמוע את ההערות שלך.
- שוקי קרומר:** בסדר. אפשר לעשות את זה בפעם הבאה?
- עו"ד שוקי פורר:** כן.
- עו"ד תמיר פינשטיין:** כן, ולא נחשב את זה כשאילתא במניין השאילתות.
- שוקי קרומר:** בסדר.

ב. שאילתא - עלות ביצוע העבודות ברחוב עזרא (ח"מ חנניה וינברגר מיום 9.5.08). (תשובה תינתן בשבוע הבא)

להלן השאילתא של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: עלות ביצוע העבודות ברחוב עזרא:

העירייה באמצעות חברת ה.ל.ר מבצעת את העבודות השונות ברחוב "עזרא". אבקשך להודיעני מהי העלות הכוללת והמלאה של ביצוע כל העבודות השונות שנעשו והנעשות ברחוב "עזרא" - החל משלב התכנון, כולל ביצוע כל העבודות בתחום התיעול, החשמל וכו'. נא לצרף את התב"רים השונים. מהו סכום השתתפות משרד התחבורה בביצוע העבודות ברחוב עזרא?

עו"ד שוקי פורר: עלות ביצוע העבודות ברחוב עזרא, אנחנו ניתן תשובה

על זה בישיבה הבאה.

ג. **שאלתא - תכנית ותקציב העירייה בתחום התעבורה והתחבורה לשנת 2008 (ח"מ חנניה וינברגר מיום 20.5.08). (תשובה תינתן בשבוע הבא).**

להלן השאלתא של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: תכנית ותקציב העירייה בתחום התעבורה והתחבורה לשנת 2008:
ידוע לי כי אגף מינהל ההנדסה ואגף התשתיות הכינו תכנית עבודה מקיפה בתחום התעבורה והתחבורה - כבישים, מדרכות, תיעול וניקוז וכו' פלוס הצעת תקציב - תב"רים הכרוכים בכך.
אבקשך להודיעני {ולהמציא לי} את התכנית הנ"ל.

עו"ד שוקי פורר: תכנית ותקציב העירייה בתחום התחבורה - גם אותו הדבר, בישיבה הבאה. הצעות לסדר. קרומר.

חנניה וינברגר: רגע, מה הולך פה היום? אין ישיבה פה היום? למה אי אפשר היה להכין את התשובה? למה אי אפשר לצלם את הדף שישנו אצל מהנדס התנועה ולתת את תכנית התעבורה? מה קרה?

עו"ד שוקי פורר: חנניה, לא הספקנו לעשות את זה. בישיבה הבאה.

חנניה וינברגר: היה המון זמן. זה לא עניין של יומיים, זה הרי היה בדיונים. הרי במועצה הקודמת זה היה.

עו"ד שוקי פורר: זה לא היה.

חנניה וינברגר: למה לא?

עו"ד שוקי פורר: כי זה לא היה במועצה הקודמת.

חנניה וינברגר: מוזכר, סליחה.

עו"ד שוקי פורר: סליחה, לא היתה במאי ישיבה ואתה הגשת את זה במאי.

חנניה וינברגר: אני הגשתי אבל אתם דנתם בזה.

עו"ד שוקי פורר: טוב, מה אתה רוצה? אין לי תשובה. מה אתה רוצה שאני אעשה?

חנניה וינברגר: סעיף 9 ב-73.

עו"ד שוקי פורר: אין לי תשובה.

חנניה וינברגר: אין תשובה, בסדר.

סעיף 3: הצעות לסדר:

א. **הצעה לסדר - "סל הטבות והנחות לגמלאים" בפעילויות חינוך, תרבות ואומנות ברחובות. (ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר מיום 2.12.07).**

להלן ההצעה לסדר של ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר בנושא: "סל הטבות והנחות לגמלאים" בפעילויות חינוך, תרבות ואומנות ברחובות:

לאור הרעה במצבם הכלכלי של חלק מתושביה הוותיקים שלה עיר, פונים אלינו רבים מהם בבקשה למתן הנחות והטבות בפעילויות העירייה שונות.

רבים מן הגמלאים והגמלאיות היוצאים לפנסיה, מבקשים לשמור על אורח חיים וסדר יום שיעסיק אותם בשעות הפנאי הרבות, הקתדרה העממית על מגוון החוגים שבה, מופת, ויקס ועוד מוסדות תרבות עירוניים, מהווים עבורם פתרון. אך לדבריהם, המחירים של החוקים והמופעים יקרים עבורם לאור הירידה

הדרסטית בהכנסתם.

על העירייה, באמצעות המחלקה לזקן באגף לשירותים חברתיים יחד עם אגף החינוך והתרבות, לקבוע קריטריונים על פיהם יינתן סל הטבות והנחות לאזרחים הוותיקים של העיר בהתאם למצב סוצי-אקונומי ופרמטרים נוספים. לא ייתכן שעיר כמו רחובות, שחרטה על דגלה את 'המדע והתרבות', לא תאפשר גם לאותם גמלאים שידם אינה משגת, להשתתף בפעילויות חינוך ותרבות בעלות סבירה.

בנוסף לזאת, העירייה צריכה לדאוג לפעילויות רבות וחוגים שונים לטובת אוכלוסייה זאת, אשר יסייע להם לשמור על אורח חיים בריא ואיכותי.

כמו כן על העירייה לתת פתרון כולל והולם לבעיית הנגישות במוסדות עירוניים. בהתאם לכך אנחנו מבקשים להעלות את ההצעה הבאה לאישורה של מועצת העירייה:

1. המועצה תאשר הקמת צוות בין אגפי שיכלול את: האגף לשירותים חברתיים - המחלקה לזקן, ע.ל.ה, אגף חינוך תרבות וספורט, רשת המתנ"סים, שיגבש קריטריונים מוסכמים למתן 'סל הטבות' בפעילויות חינוך, תרבות וספורט עירוניים.
2. מועצת העירייה תאשר בתקציב 2008, תקציב של מיליון ₪ להשתתפות וסבסוד בפעילויות חינוך, תרבות וספורט לגמלאים בהתאם לקריטריונים שיגובשו.
3. יוקם צוות בין אגפי בשיתוף: אגף לביטחון - מחלקת הבטיחות, האגף לשירותים חברתיים ואגף ההנדסה, אשר ימפה את כל מבני מוסדות העירייה בהתאם לנגישות לקשישים ולמוגבלים ותגיש הצעה לטיפול ושיפור כל נושא הנגישות כולל תכנית עבודה לביצוע, כולל עלות תקציבית, במהלך 2008-2009.

עו"ד שוקי פורר:

הלאה. הצעה לסדר של קרומר, בבקשה.

שוקי קרומר:
לואיס ואני הגשנו הצעה לסדר שדנה ברצון שלנו ואני מדבר של כל המועצה וגם שלך ראש העיר, לנסות ולהטיב עם הגמלאים בפעילות חינוך, תרבות ואמנות ברחובות, לאותם גמלאים שמצבם באמת יותר קשה והם לא נזקקי סעד. כי יש הרבה אנשים או מספר אנשים או עשרות אנשים, מאות אנשים שלא מגיעים לאגף הרווחה אבל הם עדיין, קשה להם לממן פעילות כמו בקתדרה העממית כמו פעילות תרבות כזו ואחרת.

רחמים מלול:

מה זה פעילויות חינוך לקשישים, גמלאים?

שוקי קרומר:

קתדרה למשל, קורסים שונים לגמלאים, גם בקתדרה, גם במכללות למיניהן, כל מה שקשור לעירייה. אני הצעתי את זה בדצמבר 2007, זאת אומרת זו לא הצעה היום שהגיעה בסוף מאי, זה יצא 2007 אחרי שהצענו את הנושא של מתן תו הנחה לגמלאים, תו חניה. כאן, אם אתה שם לב אדוני ראש העיר וחברי מועצת העיר, באנו וחשבנו בתקציב 2008 יוכלו עדיין להכניס כמיליון שקל, כי זה לא תקציב גדול, לתקציב. כתבנו כאן וביקשנו את מועצת העיר שיקימו ועדה, אני לא רוצה להיות כזה אחד שמציע וכולם מבצעים את זה. לא. שיקימו ועדה, שמועצת העיר תאשר, שיוקם צוות בין אגפי. אני חושב שכל היושבים פה חושבים כמוני, שיש צורך להקים איזושהי ועדה בין משרדית של אגף החינוך, אגף הרווחה, אגף התרבות ברשות המנכ"ל או ברשותך, מחלקת לטיפול בזקן, שתקבע מה הקריטריונים לסל הטבות לגמלאים, שיוקצה עוד השנה כמיליון שקל, ואני יכול להגיד לך אדוני מאיפה אפשר להוריד את זה. זה דבר אחד. לאותם גמלאים שמגיע להם עפ"י קריטריונים שתקבע הוועדה ובצורה

נאותה ולא מביישת יקבלו הגמלאים האלו הנחות.
הדבר השני שאני מדבר עליו כבר מעל שנה ושנתיים, שיוקם צוות בין אגפי בשיתוף אגף לביטחון, מחלקת בטיחות, אגף לשירותים חברתיים ואגף הנדסה שימפה את כל מבני מוסדות העירייה בהתאם לנגישות הקשישים. הבנתי שכבר עושים חלק מזה, אבל שיתחילו לטפל בנושא הזה בכל מוסדות החינוך, התרבות והספורט ב-2008 ו-2009. ההצעה היא הצעה רצינית, לא פופוליסטית. הסכום שמבוקש כאן הוא לא רב, ואני מבקש ממך אדוני ראש העיר, לאשר את הבקשה.
עו"ד שוקי פורר: טוב, השאלה היא שוקי, הרי אני חס וחלילה לא רוצה לרמוז שיש איזה קשר לבחירות להצעה.

שוקי קרומר: אם זה היה בדצמבר 2007,

עו"ד שוקי פורר: לא, בסדר, אני לא רוצה לרמוז.

שוקי קרומר: לא, לא, אתה לא רומז.

עו"ד שוקי פורר: אני רק חושב שמכיוון שאנחנו נמצאים בשלהי קדנציה ואתה רוצה ליצור איזושהי מציאות עם החלטות של ועדה של קדנציה שמסתיימת, שתחייב את העירייה מכאן ואילך, אני חושב שהרי אתה תהיה במועצה הבאה גם, שהוועדה הזאת תוקם ע"י המועצה הבאה ולא עכשיו שהמועצה הזאת תיתן,

שוקי קרומר: שוקי, אתה מבקש מאיתנו התחייבויות פה של מיליונים בקדנציה הבאה. אנחנו מאשרים בוועדת כספים, כספים של עשרות מיליונים לקדנציה הבאה ולא אמרתי לך שזה לקראת חשש לבחירות, רק ועדת כספים האחרונה,

עו"ד שוקי פורר: אתה יודע מה, אין לי בעיה להקים ועדה.

שוקי קרומר: תיקח לה חודש.

עו"ד שוקי פורר: מי רוצה להיות בוועדה הזאת?

שוקי קרומר: מחזיק תיק החינוך, מחזיקת תיק התרבות, חייב להיות דברים כאלה. נקבע, תשים יו"ר מצידי כת"פ שלך, תקבע תוך חודש, תקבע מי יו"ר הוועדה ותקבע את זה.

עו"ד שוקי פורר: טוב, אז בנושא סל הטבות לקשישים בנושא פעולות תרבות נקים ועדה בראשותה של מרה קנבל. ישתתפו בה זוהר בלום ושוקי קרומר ואורלי אברהמי ואיליה. בסדר.

שוקי קרומר: אפשר לבקש שתוך חודש הוועדה הזאת תוקם?

עו"ד שוקי פורר: הוקמה מיד. תדאגו שהיא תתכנס.

רחמים מלול: מה תפקיד הוועדה הזאת?

עו"ד שוקי פורר: להמליץ בפני הוועדה על סל הטבות לקשישים.

רחמים מלול: אוקי, אז אני מבקש מחברי הוועדה שיעשו גם הערכת עלות תקציבית,

שוקי קרומר: כן, כן, הכל.

רחמים מלול: ויראו לנו מאיפה לקצץ את זה.

שוקי קרומר: בוודאי.

עו"ד שוקי פורר: רחמים, אתה מוכן, היה קטע שני בהצעה לסדר לגבי הנגישות.

שאל ליבי: יש לי רעיון לוועדה מאיפה להביא כסף.

עו"ד שוקי פורר: עזוב שאל, חבל, אתה רוצה ללכת להכנסת ספר תורה. רחמים, לגבי הנגישות תשיב לקרומר.

רחמים מלול: מה השאלה?

אורלי אברהמי: רחמים, אני יכולה להגיד לך מהניסיון שלי ברשויות

אחרות, שיש הרבה מאוד פעילויות שאפשר לעשות בתוך המועצה, יש היום בתוך התקציבים הקיימים אפשרויות לעשות לגמלאים ולאחרים פעילויות שלא יעלו כסף, שיישארו בתוך התקציב.

עו"ד שוקי פורר: מאה אחוז.

שוקי קרומר: לגבי הנושא שביקשת מרחמים, לגבי נגישות.

רחמים מלול: מה השאלה? זו הצעה לסדר?

שוקי קרומר: כן.

רחמים מלול: שמה? תגיד אותה.

שוקי קרומר: יוקם צוות בין אגפי שימפה את כל מבני מוסדות

העירייה בהתאם לנגישות הקשישים ומוגבלים, אם כבר הקימו את זה, 2 לדצמבר כתבתי את זה, ויגידו מה עושים ונעשה. אז אם יש לך כבר צוות כזה - מצוין.

רחמים מלול: טוב. חברים, אחד השיגעונות החיוביים של מהנדס

העיר, סליחה שאני מתבטא במילה שיגעונות, אבל במקרה הזה זה מאוד חיובי, היה מיום היכנסו לתפקיד לטפל בנושא ההנגשה.

אורלי אברהמי: זה עפ"י חוק, אגב.

חנניה וינברגר: גם בוועדת התחבורה... בישיבה הראשונה.

אורלי אברהמי: היו כבר מזמן אמורים להתחיל לעשות את זה, אגב.

אנחנו מגיעים למצב של קנס.

רחמים מלול: אמרתי בטכס ההשקה של נושא ההנגשה שהתקיים

לפני כשבוע, אמרתי שעניין הנגישות וההנגשה גם אם החוק לא היה מחייב זהו דבר ערכי. דבר ערכי, חברתי שאנחנו צריכים לקדם אותו על אף העלויות התקציביות הכרוכות בכך. ואמנם, בקצרה אני מדווח לחברי המועצה, בשיתוף עם מהנדס העיר אני הסכמתי להיות הגיבוי, הוא קורא לזה 'הפוליטי', אני לא קורא לזה הפוליטי, אני במקרה הזה קורא לזה 'הגיבוי הערכי לנושא הזה' על מנת גם לקדם תקציבים בנושא הזה. נשכר יועץ לצורך זה, יועץ שמפעיל צוות, שמו יגאל שטיינמן. הוא כבר הכין דרכי פעולה, דרכי ביצוע עדיין לא.

זוהר בלום: בחינוך יש עוד יועץ.

שוקי קרומר: ובתרבות יש משהו?

רחמים מלול: מיד חברים. שוקי, אני ממש בקצרה. התחילה

להיעשות עבודה ברוכה מאוד בנושא הזה. היה כבר טכס השקה לפני כשבוע וחצי אליו הוזמנו כל מנהלי האגפים, כל האנשים שיש להם קשר לנושא, היה שם גם מנכ"ל העירייה תמיר פינשטיין, הוא גם נשא דברים.

???: אנחנו הוזמנו?

רחמים מלול: לא, חברי מועצה לא הוזמנו, זה היה טכס פנימי. אני

אז ביקשתי ממהנדס העיר להביא את העניין הזה של המצגת גם לחברי המועצה, אבל קיבלתי הערות בצדק שעדיין לא הגיע הזמן, עד שיהיו בפועל פרויקטים

בביצוע. קיבלתי את עצתה של כרמלה קופר והיא צדקה בעצה הזאת. צודקת לפעמים. באותו טכס השקה התקיימה מצגת. במצגת הוצג כל החזון של ההנגשה,

כל היתרונות של ההנגשה. הוצג גם סרטון אגב, שמראה מקומות בעיר שאין בהם הנגשה ועד כמה קשה לאנשים עם מוגבלויות, או לאו דווקא עם מוגבלויות

פיזיות, אלא מוגבלויות של גיל, זה יכול להיות קשיש ויכול להיות גם ילד קטן שהוא לא נכה פיזית אבל הוא צריך את ההנגשה שלו. או אמא עם עגלת ילדים.

אז רבותי, אני מציע ככה שוקי, אתה לכאורה הצעת הצעה טובה, אבל אין בה כבר צורך משום שהצוות היגוי כבר הוקם. משרד היועצים כבר נשכר, הוא עובד

על התכנית הזאת. מה שאנחנו עשינו באותה הישיבה, גם בעצתו של המנכ"ל ובהצעתה של כרמלה, הקמנו צוות בין 3 או 4 איש שיתחיל מיד לאור הסרטון

שראינו, לטפל בבעיות האקוטיות. כלומר, אם יש מדרכה במקום מסוים שצריך להנמיך אותה, אם יש תחנת אוטובוס שיש מכשולים בדרכה לנכה לגשת עם עגלה, כי הראו לנו בסרט ממש - נכה על עגלה שהוא מנסה להתקדם למקום כלשהו, להגיע ליעד כלשהו והוא לא מצליח. אז אמרנו, כיוון שישנן בעיות אקוטיות, הקמנו צוות בלי לחכות לכל החזון הזה שיתגשם ולכל תכנית הפעולה של יגאל שטיימץ שתצא לפועל, אמרנו נטפל בשיא המהירות במקומות הבעייתיים כדי להקל על מצוקתם של המוגבלים השונים. אז הרעיון שלכם הוא טוב, אבל צר לי שהפעם באמת,

שוקי קרומר: לא ההפך, אנחנו מרוצים. רק חבל שלא מיידעים אותנו, לא הייתי מעלה את ההצעה.

(מדברים ביחד)

רחמים מלול: וישר כוח לכל העוסקים במלאכה.

חנניה וינברגר: אני מבקש גם להעיר משהו. אני תומך בשתי ההצעות הללו שהן משלימות אחת את השנייה.

עו"ד שוקי פורר: לא, לא היו פה שתי הצעות. היתה הצעה של קרומר ובר-ניר לגבי הצורך, ורחמים הסביר מה עשינו.

חנניה וינברגר: אבל אני גם מביע פליאה עם כל הכבוד לרעיון המבורך של יו"ר ועדת משנה, לפחות חברי ועדת משנה יכלו לדעת את זה. ועם כל הכבוד לכרמלה קופר,

רחמים מלול: חנניה, זה בתכנית.

חנניה וינברגר: ולעוד עובדים, שיבורכו, סליחה,

רחמים מלול: חנניה, זה בתכנית, ידידי, אני מסביר לך, זה בתכנית.

חנניה וינברגר: לא, המצגת, אולי חברי הוועדה והם לא האופוזיציה המחבלת אלא המפעילה את העירייה בתחום הזה,

אורלי אברהמי: אנחנו מדברים רק על הערכיים, כמובן. רק חברי המועצה הערכיים.

חנניה וינברגר: אפשר היה לשתף אותם,

רחמים מלול: זה השלב הבא בתכנית. הם קודם רצו את כל המנהלים של האגפים כדי להטיל עליהם מטלות.

חנניה וינברגר: אני אגיד לך, אני גמרתי את הסורבון כמו מנהלי המחלקות והאגפים. זה דבר שני. דבר שלישי, כאשר הייתי יו"ר ועדת התחבורה וברוך השם זכיתי להיות מודח ע"י המועצה, אחד הסעיפים הראשונים היה לקחת את רחוב הרצל, שם הולכים רוב תושבי העיר ורוב הזקנים והנכים, אותו לעשות הנגשה.

עו"ד שוקי פורר: נכון, צריך לעשות את זה.

(מדברים ביחד)

עו"ד שוקי פורר: רשמנו גם את ההצעה, גם את התשובה וגם את התשובה של קרומר.

החלטה מס' 759-74-08: מחליטים להקים ועדה בראשותה של מרה קנבל, חברי הוועדה: זוהר בלום, שוקי קרומר, אורלי אברהמי ואיליה דז'נשוילי, אשר תמליץ על סל הטבות לקשישים בנושא פעולות תרבות, בעקבות ההצעה לסדר בנושא "סל הטבות והנחות לגמלאים" בפעילויות חינוך, תרבות ואומנות ברחובות. (ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר מיום 2.12.07).

ב. הצעה לסדר - פתיחת הכביש - רחוב הבנים פינת רחוב עזרא (ח"מ חנניה וינברגר מיום 28.1.08).

להלן ההצעה לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: פתיחת הכביש - רחוב הבנים פינת רחוב עזרא:

ביום 30.12.2007 {רצ"ב} פניתי אליך בהצעה לפיה יש לחדש את היציאה מרחוב הבנים לרחוב עזרא. בימים אלה עובדים ברחוב עזרא - נעשות בעיקר פעולות תיעול וניקוז והחלפת צינורות. להערכת עבודות אלה כרוכות בהוצאות מרובות. הוועדה המקומית אישרה בשנים האחרונות שני פרויקטים של בניית מאות יחידות דיור, משרדים ומסחר ברחוב גולדין ובמתחם קאופמן שליד בנין מס הכנסה לשעבר. הכניסה לתוך המתחם המרובע של רחוב עזרא - רחוב נורדאו - רחוב בנימין - רחוב הרצל תהיה מרחוב בנימין. משמעות הדבר תוספת, לפחות, כפולה של כלי רכב שיכנסו למתחם הזה - דבר שיקשה ביותר על עניין התחבורתי במתחם האמור. היום הכניסה למתחם זה היא דרך רחוב פרץ, והיציאות - הן דרך הרחובות מאפו ומנדלי מוכר הספרים. דיירי המתחם הנוכחיים מתלוננים על מיעוט היציאות והכניסות והקשיים הרבים הכרוכים בכך. קל וחומר בעתיד לכשייבנו שני המקבצים.

ביצוע הצעתי היום כרוך במינימום של הוצאות מחד, ומאידיך ביצוע העניין יהווה גם הקלה מרובה {גם היום} לתושבים הנוכחים של המתחם הזה. נכון, הדבר ישנה מאוד לרעה את נוחיותם של דיירי 4 הבתים שלידם תפתח הדרך לרחוב עזרא. זכותם להופיע ולהשמיע טענותיהם הצודקות. אך טובת העיר ובעיקר של המתחם עולה על מצוקותיהם של הדיירים. יש לזכור כי בעבר המקום היה פתוח ליציאה לרחוב עזרא. צר לי מאוד שמכתבו מיום 17.1.2008 של מהנדס העירייה, אדר' י.בן ישראל, על דעת מנהל אגף התשתיות, אנג' ב.גמליאל, אינו תומך בביצוע הצעתי היות ו"עומסי התנועה דהיום אינם מצדיקים בשלב זה, פתיחת כביש". מועצת העירייה היא ולא הפקידות אחראית על חסכון בהוצאות, ומועצת העירייה היא זו הנדרשת לחשוב על העתיד ועל חזון פיתוחה וטיפוחה של העיר. על כן הריני מציע בזאת - כהצעה לסדר היום - את פתיחת חלק של הכביש של רחוב הבנים לרחוב עזרא.

עו"ד שוקי פורר: הצעה לסדר מספר 2 - פתיחת הכביש מרחוב הבנים לרחוב עזרא.

חנניה וינברגר: טוב, אני מבקש קודם להגיד כמה מילים בקשר לכל הגישה. עם כל הכבוד לצוותים המקצועיים, כל אחד כערכו בכל תחום ותחום, אני חושב אנחנו חייבים להציב גבולות במעמד סמכות ואחריות.

מנחם קליין: מה קרה עם הצעה לסדר של קרומר קודם? מה קרה איתה?

עו"ד שוקי פורר: ההצעה לסדר של קרומר,

מנחם קליין: לא הבנו פה. ביציע לא הובהרו הדברים.

עו"ד שוקי פורר: כי אתם עוסקים שם בדברים אחרים.

מנחם קליין: לא. רק בזה עסקנו.

עו"ד שוקי פורר: ההצעה לסדר של קרומר נענתה ע"י מלול. קרומר אמר

'אני מברך על מה שנעשה, חבל שלא יידעו אותנו', ווינברגר אמר את אותו הדבר. לא צריך להצביע, קיבלנו.

(מדברים ביחד)

??? אני מתנגד.

- שוקי קרומר:** החלק הראשון של ההצעה שלי התקבל. החלק השני, אתה לא מעלה את זה להצבעה?
???: לא, לא.
שוקי קרומר: *** ראש העיר יצא מחדר הישיבות. מחליפה אותו ד"ר מרה קנבל ***
עו"ד תמיר פינשטיין: החלק הראשון התקבל, הוקם הצוות. אז רחמים נכנס, (מדברים ביחד)
ד"ר מרה קנבל: בהצעת הסדר יש כמה שאלות. על השאלה הראשונה הוקמה ועדה.
רחמים מלול: אני הייתי בחוץ?
ד"ר מרה קנבל: כן.
רחמים מלול: ומה החלטתם?
ד"ר מרה קנבל: להקים ועדה כדי לבחון את הנושא של הנחות.
רחמים מלול: אבל זה מיותר.
רחמים מלול: (מדברים ביחד) איזו ועדה? של חברי מועצה?
אורלי אברהמי: רחמים, ראש העיר אישר את הוועדה.
רחמים מלול: קהלני, בלבול אותי.
שוקי קרומר: ואושר תקציב גם. נגישות, מה שהמהנדס... לפני 15 שנה, זה יגיע אלינו בסוף. לפני כמה שנים? לפני 3 שנים? לפני כמה זמן, ישראל?
אורלי אברהמי: יש לו ניסיון טוב מראשון.
ד"ר מרה קנבל: חברים, אתם התחלתם בהצעת הסדר השנייה? חנניה, התחלת לדבר. התקבלה החלטה להקים ועדה,
חנניה וינברגר: לא, צריך קודם לקבל החלטה או שדוחים את ההצעה של שוקי קרומר או שמקבלים את ההצעה.
עו"ד תמיר פינשטיין: אבל החלטנו עליה, מה אתה רוצה?
אורלי אברהמי: מקבלים אותה בחלקה.
חנניה וינברגר: ואם מקבלים אז יש גם ועדה. וכדאי שרחמים מלול ועוד חברים שיהיו בוועדה הזאת.
עו"ד תמיר פינשטיין: אבל כבר הצבענו על הוועדה. ראש העיר הודיע על הוועדה שקמה. קמה ועדה.
ד"ר מרה קנבל: קמה ועדה. אני חושבת שאתם לא מקשיבים אחד לשני. תקשיבו אחד לשני.
שוקי קרומר: רק שנייה, ראש העירייה ויו"ר האופוזיציה יצאו החוצה...
חנניה וינברגר: מה אתה גם מדיח אותי, שוקי? גם אתה מדיח אותי?
שוקי קרומר: לא, אני לא. יש קואליציה בחוץ...
אורלי אברהמי: רחוב עזרא, סליחה, תראו, אם אי אפשר לנהל את הישיבה אולי כדאי שנצא ל-5 דקות הפסקה? כי אני רואה שאי אפשר לנהל את הישיבה. אז בואו נצא ל-5 דקות הפסקה.
ד"ר מרה קנבל: אני לא מבינה, זוהר סליחה, אני לא מבינה מה קרה לכם. בבקשה, חנניה.
חנניה וינברגר: טוב, אני מקווה שלא יפריעו, אני לא הפרעתי לאף אחד. אני חושב שאנחנו חייבים להציב גבולות בהגדרה בין מעמד סמכות ואחריות של נבחר ציבור חברי המועצה לבין תפקידים וסמכויות של פקידי העירייה, וחס וחלילה כשאני אומר 'פקידים' אינני מתכוון לזלזל במעמד וכו',

מהזוטר ועד הבכיר ביותר. לדעתי, עניין של התוויית מדיניות והקביעה זה התחום של הנבחרים והנבחרים בלבד. הביצוע כפוף למדיניות שתקבע או שנקבעה, היא בידי המנגנון והפקידות והצוותים המקצועיים. כשאני אומר 'נבחרים' אין בזה חס וחלילה התנשאות על מישהו, וכשאומרים 'פקידות' אין הכוונה זלזול כהוא זה במישהו, אלא כדי לסבר את האוזן.

עניין תכניות רחוב עזרא - ההצעה שלי כאשר אני מלווה את הנושא הזה לפחות פעמיים-שלוש בשבוע כשאני מבקר ברחוב, כאשר ראיתי שברחוב הבנים היתה עבודה גדולה וקשה שעשו ה.ל.ר והקבלנים וכו', אז נדלק לי, הרי אנחנו הולכים לבנות בתוך המתחם בפנים 2 מתחמים גדולים. האחד של קאופמן, שם גם איזה עשרות עם 150, 170 יחידות דיור, ודבר שני ברחוב... על יד המפד"ל יותר. פירוש הדבר שיצטרפו לפחות 300 יחידות דיור. 300 יחידות דיור + משרדים, פירוש הדבר בסביבות 500 כלי רכב לפי התקן אם לא יותר. רחובות מאפו, מנדלה ופרץ הרי לא יישארו הבתים הקטנים כמו שהיו. כל אחד בצדק, מגיע לו 3,4 קומות כמו שלאחרים. פירוש הדבר שיצטרפו במהלך השנים הקרובות כמה מאות טובות של יחידות דיור. דבר נוסף, רחוב הבנים בשעתו היה פתוח לרחוב עזרא. אחר כך סגרו אותו. אני יודע שאם היום אנחנו היינו פותחים בצדק ובצדק רב דיירי שני הבתים מימין ודיירי שני הבתים משמאל היו מתנגדים. ויש להם זכות מסוימת. אבל תכנון עיר לא הולך לפי רצון אפילו צודק של מיעוט קטן, אלא של הרוב המכריע והגדול.

עו"ד שוקי פורר: לא, לא של הרוב המכריע והגדול, עפ"י שיקולים מקצועיים.

חנניה וינברגר: עובדה שרחוב הבנים היה פתוח, מתוכנן מלכתחילה. אני דיברתי איתך, דיברתי גם עם רחמים מלול ודיברתי גם עם מהנדס העירייה שבשיקול דעת ראשון,

עו"ד שוקי פורר: חנניה, יש לי הצעה. מכיוון שאתה רואה את ההקשבה, יש לי הצעה, ההצעה לסדר שאתה מגיש פה היא מקצועית. אני מציע שאנחנו נקיים דיון אצלי בלשכה יחד איתך, יחד עם מהנדס העיר, יחד עם מהנדס התנועה ונשמע את חוות הדעת המקצועיות. אני לא אחליט פה, חנניה תבין, אני לא אחליט פה בגלל שאתה ביקשת, אנחנו נחליט פה החלטה שהיא מנוגדת גם לתב"ע. כי התב"ע לא מראה שם רחוב פתוח, אלא מראה שם שאין דרך. זאת אומרת, צריך לשנות תב"ע בשביל זה.

חנניה וינברגר: איך זה היה פתוח בעבר?
עו"ד שוקי פורר: אני לא יודע. בוא נבדוק. יבוא מהנדס העיר, יבוא מהנדס התנועה.

חנניה וינברגר: אבל תראה,
עו"ד שוקי פורר: הצעתי לך. אתה לא רוצה?

חנניה וינברגר: רגע, אני לא דוחה את זה. אבל אני רוצה להעיר הערה.
היום באופן יישומי אין ערך למה שאתה מציע לגבי רחוב הבנים.
עו"ד שוקי פורר: למה?

חנניה וינברגר: אני אגיד לך למה. כי הכל כבר נעשה. המדרכה נעשתה שם, הכביש כבר נעשה והמפרדה גם נסגרה כבר, אז אין, זה לא יישומי. אבל כאשר מציעים את הרעיון הזה אני חושב אז וכאשר היתה נכונות שלך ושל רחמים מלול,

עו"ד שוקי פורר: כן, אבל בדקתי את זה עם מהנדס העיר, הוא אמר,
חנניה וינברגר: עובדה שמהנדס העירייה לא שולל את זה עקרונית.

הוא אומר היום.

- ישראל בן ישראל:**
חנניה וינברגר:
ישראל בן ישראל:
חנניה וינברגר:
ישראל בן ישראל:
 אני רק אומר לך שהדבר הזה נבחן מקצועית. מקצועית לחלוטין. ומה לעשות שבסופו של יום האחריות המקצועית אם תהיה תאונה או לא תהיה תאונה, היא רובצת לא על אף אחד אחר, על מהנדס העיר.
חנניה וינברגר:
 סליחה, גם אנחנו נתבעים. עובדה בבאר שבע חברי מועצה נתבעו. ואני אגיד לך מה ואל תיעלב לי, לא כל התורה נכנסת במהנדס העירייה.
עו"ד שוקי פורר:
 תביא לי מהנדס אחר. אני לא רוצה לשמוע אותך כהדיוט או אותי כהדיוט מול מהנדס. תביא מהנדס אחר שיגיד אחרת בנושאים מקצועיים.
חנניה וינברגר:
 בסדר. תשמע, היה סיור מצוין של ה.ל.ר והיינו בגן שם על יד רחוב לסקוב. בורוכוב לקח אותנו. אז אני אמרתי לו 'פה בסביבה כדאי שבגינה הזאת יעשו בימה מוגבהת כדי שאם תהיינה הופעות', קיבל את זה במקום. אני לא גמרתי סורבון.
עו"ד שוקי פורר:
 זה לא שייך.
חנניה וינברגר:
 למה לא?
עו"ד שוקי פורר:
 זה לא אותו דבר.
חנניה וינברגר:
 אדריכל גנים.
עו"ד שוקי פורר:
 דרך זה לא גן.
חנניה וינברגר:
 אותו הדבר פה, גן המייסדים, הצעתי לך כמה תיקונים. שכל ישר גם יכול לעשות משהו ולכן זה חבל.
עו"ד שוקי פורר:
 טוב, מה אתה מציע שנעשה פה?
חנניה וינברגר:
 אתה רוצה אצלך התייעצות? בבקשה.
עו"ד שוקי פורר:
 נעשה התייעצות אצלי, בסדר.
חנניה וינברגר:
 בבקשה. אבל אני חושב שנבחרי ציבור מוטלת עליהם עם כל הכבוד, גם האחריות הזאת לייצוג מדיניות, ולכן זה היה צריך להיות. אני מציע תנסח את ההחלטה.
עו"ד שוקי פורר:
 ההחלטה היא שתתקיים פגישה בלשכת ראש העיר, יחד עם מהנדס העיר ומהנדס התנועה, יחד עם חבר המועצה וינברגר לדון.
חנניה וינברגר:
 ורחמים מלול.
עו"ד שוקי פורר:
 ורחמים מלול.
חנניה וינברגר:
 ולואיס גם כדאי.
רחמים מלול:
 חסר לי ועדות? מה? לגבי מה?
חנניה וינברגר:
 לגבי רחוב עזרא.
רחמים מלול:
 אוקי. בסדר, בסדר.

החלטה מס' 760-74-08: מחליטים לקיים ישיבה בלשכת ראש העיר, יחד עם מהנדס העיר, מהנדס התנועה, חנניה וינברגר, לואיס בר-ניר ורחמים מלול ולדון בהצעה לסדר - פתיחת הכביש רחוב הבנים פינת רחוב עזרא. (ח"מ חנניה וינברגר מיום 28.1.08).

ג. הצעה לסדר - בית עלמין אזרחי. (ח"מ בר-ניר + קרומר מיום 4.2.08).

להלן ההצעה לסדר של ח"מ בר-ניר + קרומר בנושא: בית עלמין אזרחי: חברי המועצה של מרצ פועלים כמעט עשור להקמת בית עלמין אזרחי על מנת לספק שירותי קבורה לאוכלוסייה יהודית החפצה בקבורה חליפית לשירות המונופוליסטי של חברת קדישא. המדינה אף הכירה בצרכים אלה - ממשלת ישראל העבירה חוק להקצאת חלקות קבורה חילוניות בבתי עלמין הנמצאים על אדמת המדינה. למרות זאת, ברחובות לא בוצע צעד צודק זה כאשר נתלים בסיבות שונות כגון המצאות בית העלמין על קרקע פרטית אך בעיקר בשל התנגדות של המנהיגות הדתית בעיר.

התוצאה היא גרימת תושבים חילוניים להיכנע לשירותי קבורה מחוץ לעיר המחירים מופקעים פי 4-5 מעלות הקבורה בעיר. עתה, ראש העירייה החרדי של ירושלים, מר אורי לופוליאנסקי, מהמזוהה עם המנהיג הדתי רב ההשפעה - הרב אלישיב, הקצה 350 דונם להקמת בית עלמין אזרחי עירוני בבירתנו הקדושה. כידוע לנו, מנהיג זה גם מהווה סמכות רוחנית למנהיגות הרבנית בעירנו. לאור כך, לא נשארו לדעתנו סיבות למניעת בית עלמין חילוני בעיר. על כן אנו מציעים להלן:

1. מועצת העיר מחליטה לפעול להקצאת קרקע להקמת בית עלמין אזרחי בעיר.

2. מועצת העיר מנחה את הגורמים המקצועיים לבחון חלופות ארגוניות וכלכליות להקמה ותפעול בית העלמין אם במסגרת חברת קדישא ואם במסגרת אחרת דוגמת ארגון "מנוחה נכונה".

עו"ד שוקי פורר: הצעה לסדר בית עלמין אזרחי. קרומר.

שוקי קרומר: לואיס.

רחמים מלול: הבנתי שאתם דוחים את ההצעה, לא?

לואיס בר-ניר: שנייה רגע. אנחנו העלינו את ההצעה ובעקבות ההצעה

הזו אנחנו קיבלנו מכתב, הביאו לנו מכתב שהוא בעצם לכבוד עיריית רחובות, אבל לידי שוקי ואליי מ"בית עלמין מנוחה מכובדת גבעת ברנר רחובות" - כך כתוב. אנחנו הגשנו הצעה ופנו אלינו, אמרו לנו 'יש פתרון'. אמרנו 'אנחנו רוצים את זה בכתב'. אז אנחנו קיבלנו מכתב מבית עלמין. קיבלנו את המכתב באמצעות פנייה, זה היה מנחם קליין שהתערב בעניין וידע אותנו שיש פתרון מחוץ אמנם לגבולות רחובות, אבל נמצא בגבעת ברנר. וכתוב ככה: "בהמשך לשיחתנו, ברצוני לידעכם כי כל שירותי הקבורה בגבעת ברנר ניתנים ללא תשלום לפי חוק ביטוח הלאומי". אנחנו גם הלכנו להסתכל במקום, סיירנו במקום.

???: למה סיירת במקום? מה רצית לראות שם?

לואיס בר-ניר: אני רציתי לראות אם המקום מכבד, אם זה המקום,

אם אני מבין, אני לא מבין בדיוק מהמכתב בנוסח הזה, אבל אני מסיק, אני מבין שבעצם יש הסכם או בין עיריית רחובות או לביניהם או בין חברת קדישא לביניהם או לא יודע מה, שפתוח לכל תושב רחובות במידה והוא רוצה להיקבר קבורה אזרחית, הוא יכול ללכת לבית העלמין הזה ולהיקבר עפ"י חוק. זאת אומרת, עפ"י ביטוח לאומי בלי להוסיף דבר. אני הבנתי נכון, ראש העיר?

מנחם קליין: לא, אין הסכם. מה פתאום? אין הסכם.

לואיס בר-ניר: אז מה?

מנחם קליין: תראו, אתם פניתם לבעיה שהיא בעיה כללית, הקמת

בית קברות חילוני. הלכתי לברר ואמרתם, שאלנו בזמנו 'למה לא גבעת ברנר',

אמרתם 'זה מחיר יקר'. אני לא התעצלתי, הרמתי טלפון למנהל שלהם ושאלתי אותו. הוא אמר 'ללא תמורה, ללא תשלום, אתם יכולים אצלנו'. אמרתי לו 'תשלח לי את זה בכתב', הוא שלח לי בכתב, שלחתי לכם בכתב. הוא אומר 'בואו בהמוניכם', לא נעים לי לומר את זה, 'בואו בהמוניכם להיקבר אצלנו'.

עו"ד שוקי פורר: בואו בהמוניכם?

מנחם קליין: זה אינטרס כלכלי של גבעת ברנר ששטחים שלהם, ככל שנקברים שם יותר אנשים הם מקבלים כסף,

עו"ד שוקי פורר: מנחם, אי אפשר לבחור כבר? מה זה 'בואו בהמוניכם'. יש לי כמה המלצות.

מנחם קליין: לכן אני חושב שזה מייתר את ההצעה, מאחר ובסמיכות פה בגבעת ברנר מוכנים לעשות את השירות הזה, זה קיים, בשביל מה לפתוח בית קברות חדש עם הוצאות חדשות.

שוקי קרומר: לא ביקשנו.

לואיס בר-ניר: בכל זאת, מכיוון ששירותי קבורה בין השאר זה מופיע כשירות, נקרא לזה 'עירוני', העירייה או העיר צריכה לתת פתרון קבורה.

עו"ד שוקי פורר: לואיס, אני רוצה לשאול אותך,

לואיס בר-ניר: לא, רגע, תן לי לסיים שוקי. חכה רגע, אחר כך. אנחנו לא מתעקשים לפחות כרגע. אם זה הפתרון שם, אנחנו כרגע לא מתעקשים שזה יהיה בעיר.

מנחם קליין: דרך אגב, עשיתם סיור שם?

שוקי קרומר: כן.

לואיס בר-ניר: כן.

מנחם קליין: מקום מכובד, יפה?

לואיס בר-ניר: כן.

רחמים מלול: אגב, מה גודלו?

לואיס בר-ניר: זה לא ברור לי. זה נראה לי שזה די מלא, אבל הם טוענים שהם הולכים להתרחב.

ד"ר מרה קנבל: חלק שייך לקיבוץ.

לואיס בר-ניר: לא, לא מדבר על החלק של הקיבוץ.

ד"ר מרה קנבל: אני יודעת איפה. אני הייתי.

לואיס בר-ניר: החלק של אותה הקבורה האזרחית היא נראית לי

כמעט לפני סיום, אבל נאמר לי שהם הולכים להרחיב את המקום. אני חושב, אנחנו מקבלים את הפתרון הזה, שוקי ואנחנו מוכנים להסיר. אבל אנחנו חושבים שמכיוון שבסופו של דבר עדיין אנחנו כעירייה תושב רחובות שלא עלינו, נפטר, חובה עלינו לדאוג לכך שיש מקום להיקבר כחוק. ואני חושב שאנחנו כמועצת עיר בדומה לעיריית ירושלים, בדומה לעיריית כפר סבא, בדומה לעיריית מודיעין, אנחנו מוכנים להוריד את ההצעה ולהגיד בהסכמה פה אחד, שבעצם מועצת העיר מקבלת שזה בעצם המקום החוקי לתושבי רחובות לקבורה.

עו"ד שוקי פורר: טוב, עד שיהיה פתרון אחר, מי שרוצה להיקבר שם,

לואיס בר-ניר: ושבועצם זו איזושהי הצהרה של לקיחת אחריות כלפי התושבים.

עו"ד שוקי פורר: טוב.

שוקי קרומר: לא, יש לי בעיה אחת. אנחנו הולכים לקראת פתרון,

לא הפוך, תקשיב. יש חוקים, אנחנו כבר עברנו את הכל. הרי בא מנחם עם רעיון שהוא רעיון טוב והלכנו עליו. הרי יכולנו לבוא, יש אפשרות לקבל 10% מבית העלמין - לא הלכנו על זה. שוקי, מחר יכול לבוא המנכ"ל ולהגיד לך 'אין מקום,

אין מקום קבורה לאנשים ברחובות', ולכן אמרנו 'מועצת העיר מחליטה שהיא הולכת לזה והיא מאשרת', ואם לא יהיה פתרון כזה, צריך להעלות את זה עוד פעם. זה רעיון מכובד עפ"י כל הכללים. לא נראה לך הגיוני?

מנחם קליין: אתה יודע שאני רציתי, לא ידעתי, כשחשבתי שגבעת

ברנר גובה כספים, התכוונתי ברצינות לפעול על מנת שיוקם פה מקום מיוחד לבית קברות חילוני. כשהתברר לי שגבעת ברנר עושה בחינם, אז זה מייתר את כל העסקה. אבל מראש הלכתי לקראת הכיוון הזה. אני חושב שמגיע פתרון לאנשים שאינם יהודים או אחרים שרוצים, מגיע להם פתרון עירוני. אני בהחלט חושב שמגיע להם.

לואיס בר-ניר: בסדר. אז ההצעה שלנו מקובלת?

עו"ד שוקי פורר: מה מקובלת?

לואיס בר-ניר: ההצעה שלנו מקובלת? שאנחנו מורידים את ההצעה

שלנו, את הדרישה, את ההצעה לסדר, כרגע אנחנו מסירים את ההצעה של כרגע איתור מקום בתוך העיר רחובות בתמורה להצהרה כאן שזה המקום החוקי לתושבי רחובות, ומי שרוצה להיקבר עפ"י חוק, זאת אומרת ללא תשלום.

עו"ד שוקי פורר: התשובה תהיה כזאת, הואיל וקיים מקום, והובהר כי

קיים מקום שעומד לרשות תושבי רחובות בגבעת ברנר, מוסרת ההצעה מסדר היום.

שוקי קרומר: לא, אם מקובל על מועצת העיר שזה המקום.

עו"ד שוקי פורר: מקובל.

שוקי קרומר: כי אם גבעת ברנר ... מחר,

עו"ד שוקי פורר: מקובל מאוד. אין בעיה. טוב, תודה.

החלטה מס' 761-74-08: מחליטים להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר - בית עלמין אזרחי. (ח"מ בר-ניר + קרומר מיום 4.2.08), משום שאותר מקום קבורה חילוני לתושבי רחובות בגבעת ברנר ללא תשלום.

ד. הצעה לסדר - דיור לזוגות צעירים ברחובות. (ח"מ בר-ניר + קרומר מיום 2.3.08).

להלן ההצעה לסדר של ח"מ בר-ניר + קרומר בנושא: דיור לזוגות צעירים ברחובות:

לאחרונה פניו אליך מספר פעמים בבקשה להעלות את נושא הטיפול בצעירי רחובות, לראש סדר העדיפויות של העירייה, זאת בעקבות תהליך של נטישת צעירים את העיר ומעבר לערים שכנות.

הסיבות לכך, להערכתנו, הן מגוונות. החל מחוסר בפתרונות דיור לזוגות צעירים, אי שביעות רצון מההשקעה העירונית במערכת החינוך, התרבות, הספורט, ציפוף יתר של בניה בעיר הותיקה, אי שביעות רצון משירותי העירייה, חוסר במקומות עבודה ועוד.

עלינו לחשוב, מה עושים כדי להשאיר את הצעירים ברחובות בתום השירות הצבאי וכן לגבש תכנית שתסייע בהסברה להחזרת הצעירים שכבר התחתנו ועזבו את העיר, לגור ברחובות.

בין יתר הנושאים עליהם שמנו דגש, הינו הדאגה לדיור עבור זוגות צעירים המבקשים להישאר לגור בעיר ואינם יכולים להרשות לעצמם לרכוש או לשכור דירה בעיר.

בתחילת חודש ינואר גם פנינו לשר הבינוי והשיכון מר זאב בויס בנושא ושטחנו

את הבעיה הכאובה בפניו, במכתבנו אליו (יחד עם נציגי מועצת העיר מנס ציונה וראשל"צ) כתבנו:

"בניסיון למצוא פתרונות לבעיה כאובה זו במטרה להשאיר את הצעירים כתושבי העיר קיימנו דיונים עם לא מעט גורמים ומצאו כי הפתרון הישים ביותר והמהיר ביותר הינו הצעת חוק אשר תכפה על הקבלנים לבנות 2-4 דירות קטנות יותר בכל בניין ויוקצו לזכאים שלפחות אחד מבני הזוג הינו תושב אותו יישוב.

קריטריון נוסף חשוב שזוהי לו הדירה הראשונה שהוא מתחייב להתגורר בה 10 שנים ולא למכור אותה ולא להשכיר אותה, ככה נבטיח שלא ירכשו דירות אלה על ידי בעלי ממון ולצרכי מסחר".

לאחרונה גם התפרסמו בכלי התקשורת כתבות על כך שרשויות מקומיות גדולות: ירושלים, רמת גן ואף תל אביב - תתכננו תכניות בינוי למתחמים יעודיים לזוגות צעירים תושבי עירם, זאת על מנת לאפשר לאותם צעירים בני העיר לרכוש או לשכור דירה.

בתל אביב למשל, הקצתה העירייה מספר מתחמים לבניית פרויקטים עבור זוגות צעירים וסטודנטים, למכירה או להשכרה. כמו כן בפרוייקטים קיימים חייבה העירייה את היזמים להקצות אחוז מסוים מהדירות למכירה לזוגות צעירים תושבי העיר. גם ברמת גן אושרה תכנית דומה וכך גם בערים נוספות.

אי לכך אנו מבקשים להעלות לסדר היום של מועצת העירייה את ההצעה הבאה:

1. מועצת העירייה תאשר הקמת ועדה שתבחן את המצב הקיים ותבדוק פתרונות אפשריים - תוך מתן הקלות והטבות לקבלנים ויזמים שיפעלו לקידום התוכנית.

2. העירייה באמצעות מינהל ההנדסה תכין תכנית לפיה יוקצו שטחים לבניית פרויקטים ייעודיים לזוגות צעירים תושבי רחובות - הן למכירה והן להשכרה.

3. בפרוייקטים הנמצאים בתהליכי אישור, מאשרת מועצת העירייה לבחון הקצאת אחוז מסוים מהדירות כדירות קטנות שישווקו לזוגות צעירים תושבי העיר, ע"פ קריטריונים שייקבעו.

עו"ד שוקי פורר: דיור לזוגות צעירים, קרומר.

שוקי קרומר: ההצעה פה היא לא הצעה חדשנית שלא עשו אותה בשום עיר בארץ. אנחנו דיברנו לאורך מספר שנים כבר לגבי דעתנו, שהצעירים ברחובות לא מקבלים מספיק כפי שאנחנו חושבים. ההצעה הזאת שדיברנו פה היא הצעה שמדברת קונקרטי לגבי דיור לזוגות צעירים. ראינו מה קורה בתל אביב, ראינו מה קורה במקומות אחרים, והצענו הצעה. אני לא אקריא את כל הפתיח כי יש לכם כאן את ההצעה,

עו"ד שוקי פורר: אני מציע שוקי, אני קראתי את ההצעה שלכם. אני מציע שלא נתחיל עם ועדות רבות משתתפים. בוא תשב עם רחמים מלול ועם מהנדס העיר ותראו אם אתם יכולים להביא איזושהי הצעה למועצת העיר שתשרת את המטרה הזאת. המטרה הזאת היא מקודשת והיא חשובה ואנחנו מסכימים איתה. תשבו עם רחמים ועם מהנדס העיר ותוכלו להביא משהו שאפשר יהיה להעביר אותו גם חוקית בוועדת בניין ערים, אז אדרבא.

שוקי קרומר: בסדר. אז אני מציע שאו אני או לואיס נשב עם מהנדס העיר ומחזיק תיק ההנדסה.

עו"ד שוקי פורר: טוב, תודה.

החלטה מס' 74-08-762: מחליטים פה אחד לקיים ישיבה: לואיס בר-ניר או שוקי קרומר יחד עם מהנדס העיר, מחזיק תיק ההנדסה ורחמים מלול ולדון בהצעה לסדר - דיוור לזוגות צעירים (ח"מ בר-ניר + קרומר מיום 2.3.08).

סעיף 4: החלפת יו"ר ועדת ביקורת.

עו"ד שוקי פורר: סעיף 4 - אתם זוכרים שאנחנו החלטנו להחליף את יו"ר ועדת הביקורת ולא היה שם של מישהו שמוכן לקבל על עצמו את התפקיד, חבר המועצה משה מלמד הביע את רצונו ואת נכונותו.

שאל ליבי: זה בשכר?

עו"ד שוקי פורר: זה בשכר, כן. אז אם אין התנגדות, אז אנחנו פה אחד נבחר.

שוקי קרומר: לא, יש התנגדות.

עו"ד שוקי פורר: יש התנגדות?

שוקי קרומר: כן.

עו"ד שוקי פורר: בבקשה, כן, מה?

שוקי קרומר: אין לי התנגדות לאיש מלמד, אבל מאחר שמלמד

לצערי לא מגיע להרבה משיבות המועצה, לא מראה פעילות רבה בישיבת מועצת העיר, גם כשהיה בקואליציה גם באופוזיציה, ואנחנו חושבים שיו"ר ועדת ביקורת זה תפקיד מאוד חשוב ומאוד ערכי, זה צריך להיות לאיש,

רחמים מלול: אז יש לך התנגדות למלמד.

שוקי קרומר: לא, שנייה רגע, לא ברמה האישית.

משה מלמד: מה שאתה אומר עכשיו, אני יכול לתבוע אותך על הוצאת דיבה.

שוקי קרומר: לא,

משה מלמד: על הוצאת דיבה, פשוט. בוא נראה ב-4 שנים

האחרונות כמה אני הייתי בישיבות וכמה אתה היית בישיבות.

שוקי קרומר: תקשיב, אין לי בעיה.

משה מלמד: אין לך בעיה? אז בוא נעשה, בוא נבדוק את זה. למה

אתה סתם מדבר?

שוקי קרומר: סליחה רגע, אני יכול להמשיך? אני חוזר עוד פעם. אין

לי ברמה האישית נגד מלמד שום דבר. אני רק חושב שמלמד כחבר מועצה, יו"ר ועדת ביקורת תיקח אדם כמו חנניה, כמו קהלני או כמו לואיס למשל, אנשים היו פעילים בכל מועצות העיר, הראו נכונות לפעול למען המון דברים. מלמד הוא,

שאל ליבי: אבל אתה כן מדבר אישית.

שוקי קרומר: סליחה רגע, לכן אני מציע שראש העיר, יו"ר ועדת

ביקורת צריך להיות מהאופוזיציה, הצבעותיו של אדון מלמד רוב הפעמים הן לא עם האופוזיציה בכלל ולכן אני חושב שהוא איש ראוי אבל לא כיו"ר ועדת הביקורת.

עו"ד שוקי פורר: תודה. וינברגר.

חנניה וינברגר: א' - התפקיד הזה בהתאם לחוק הוא של סיעות

האופוזיציה והסיעה הגדולה. אנחנו אם כך,

עו"ד שוקי פורר: הוא אחד מהסיעה הגדולה באופוזיציה.

חנניה וינברגר: אתה הרי בעצמך צוחק מזה, מהדברים שאתה אומר,

לא?

- רחמים מלול:** זה בהומור, חנניה.
חנניה וינברגר: ברור שזה בהומור. הצרה היא, שוועדת ביקורת ויו"ר ועדת ביקורת זה דבר יותר מדי,
עו"ד שוקי פורר: ולמה אתה לא מוכן להיות? הצעתי לך כמה פעמים.
רחמים מלול: נכון.
חנניה וינברגר: אני מודה לך על ההצעה, גם חברי לאופוזיציה ביום הראשון מיד אחרי הבחירות הציעו את זה ואני לא לקחתי. לא הסכמתי, כיוון שאם עושים צחוק מהביקורת והיו"ר, אין לו שום סמכויות אפילו לאשר רכישת עט, אז אין טעם בתפקיד הזה. לכן עניין של הצעת יו"ר ועדת ביקורת חייב להיות מוצע ע"י סיעות האופוזיציה ולא ע"י ראש הקואליציה.
עו"ד שוקי פורר: תציעו, ביקשתי מכם.
חנניה וינברגר: בסדר, בסדר. נציע. לכן אני מציע להוריד את זה מסדר היום, ולישיבה הבאה נציע מועמד.
רחמים מלול: חנניה, פנינו אליך, אני אישית פניתי אליך כמה פעמים.
עו"ד שוקי פורר: אני מסכים. גם מלמד מסכים.
משה מלמד: אני מסכים.
עו"ד שוקי פורר: מסוכם לפי בקשת חבר המועצה וינברגר לדחות את הדיון לישיבה הבאה, שעד אז האופוזיציה תביא שם.
חנניה וינברגר: מאה אחוז.
עו"ד שוקי פורר: מקובל מאוד.
רחמים מלול: אני בכלל מציע שתביאו שם בינואר 2009.
שוקי קרומר: תראה, בקצב של ההצעות שלנו שאתם מקבלים,
חנניה וינברגר: ב-2010.

החלטה מס' 763-74-08: מחליטים פה אחד לפי בקשת חבר המועצה חנניה וינברגר לדחות את הדיון בהחלפת יו"ר ועדת ביקורת לישיבה הבאה.

סעיף 5: אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 27 מיום 14.4.08.

- עו"ד שוקי פורר:** סעיף 5. חברים, אנחנו מתקדמים לאט-לאט. אישור פרוטוקול ועדת כספים הישן, שבזמנו דיברנו עליו. וינברגר.
חנניה וינברגר: ובכן כן, סעיף 2, הגדלת תב"ר ביצוע מועדוני הנוער - אנחנו החלטנו שם במפורש שההצעה המקורית דיברה על בני עקיבא עזרא וכך סוכם בעצם.
זוהר בלום: לא.
חנניה וינברגר: כן.
זוהר בלום: לא.
חנניה וינברגר: זוהר, חכה רגע. אין לך סבלנות לשמוע את המשפט עד הסוף? לכן ההצעה המקורית של 400 ואני הערתי את זה וניתנה תשובה ברורה וחד משמעית ע"י יו"ר הכספים, היא מתייחסת לבני עקיבא עזרא. קם שוקי קרומר והציע 100 אלף שקל עבור השומר הצעיר, ואז היה ויכוח ובסוף לאחר מכן התקבלה ההצעה של 450 שכוללת את בני עקיבא, עזרא והשומר הצעיר. אני מציע להגדיל, א' - לאשר את הסעיף הזה, ב' - להגדיל עבור השומר הצעיר עוד 50 אלף שקל לעשות את זה חצי מיליון, מה שהצעתי שם בוועדה.

שוקי קרומר: אני חושב שאני זוכר אחרת, מנחם הציע הצעה של 400 אלף שקל לתנועות נוער, שאלנו אותו, 'חנניה, למה התנועות נוער?', הוא התחיל להגיד לפה או לפה, אמר 'תקשיב, השומר הצעיר ה-150 אלף שקל שבזמנו ניתן לשומר הצעיר ולנוער העובד, לאחר שזוהר אמר לא הספיק, אנחנו צריכים כ-200 אלף שקל לנושא הזה. אמר מנחם קליין 'בתוך ה-400 אלף שקל' או ה-450 אלף שקל, 'כ-200 אלף שקל עפ"י בדיקה של זוהר יהיה לשומר הצעיר'. זה מה שהיה.

חנניה וינברגר: לא, לא נכון.

שוקי קרומר: ככה זה היה.

מנחם קליין: סליחה, מותר לי להעיר? רבותי, מעולם חברי ועדת כספים לא מגישים הצעות לתב"רים. מי שמגיש הצעות לתב"רים זה הפקידות, ובאים מנהלי המחלקות ומנהלי האגפים ואומרים מה הצרכים של העירייה. לא חבר מועצה אומר מה הצרכים. חבר מועצה רוצה, פונה למנהל האגף משכנע אותו מביא תב"ר. אין דבר כזה. מה זה הסיפור הזה - 100, 200, 300, 400?

חנניה וינברגר: מה זה נהלים חדשים? מה אתה עושה סמרטוט מחבר מועצה?

מנחם קליין: לא, לא, סליחה, תן לי להסביר.

עו"ד שוקי פורר: ככה זה עובד.

חנניה וינברגר: לא נכון.

עו"ד שוקי פורר: אתה חושב שחברי מועצה התפקיד שלהם להיות תחליף של עובדי עירייה וזה לא נכון.

חנניה וינברגר: הם לא תחליף.

עו"ד שוקי פורר: יש מנגנון ויש מועצה עם תפקידים, תלמד את זה.

מנחם קליין: חנניה, אני לא אפריע לך, תגיד מה שאתה רוצה.

עו"ד שוקי פורר: תלמד את התפקידים של חברי מועצה והתפקיד של עובדי עירייה.

מנחם קליין: חברי מועצה לא מגישים בקשות לתב"רים, לתקציב

בלתי רגיל כשיש מנהלי אגפים, יש צוות מקצועי שמגיש את הבקשות. רוצה חבר מועצה לשכנע - יכול לשכנע. לא בישיבת מועצה, בישיבת ועדת כספים,

חנניה וינברגר: אז למה הסכמת ל-450 במקום 400?

מנחם קליין: אני אסביר.

חנניה וינברגר: איפה היו חברי הצוות המקצועי?

מנחם קליין: שם מבקשים הגדלת תב"ר. למה? אני אומר למה. כי

אישרנו כבר תב"ר מסוים ספציפי, בינתיים קרה עד שהביצוע, המחירים עלו ב-20% ואם היה תורם שתרם בדולרים ירד ב-20%, נוצר מצב שבתב"ר הזה על

מנת לגמור פרויקטים קודמים שהוחלט עליהם כבר לפני 3 שנים, היה צריך להוסיף. בא שוקי קרומר אומר 'הוחלט גם על פרויקט קודם שיפוע שומר הצעיר'

וזה נכון, והיה מחסור בכסף. לצורך הגדלת התב"ר ההוא שינוהל משיפוע, הגדלנו את התב"ר, ולא לצורך פופולזים של אף אחד. שוקי קרומר טען שכבר החלטנו.

עו"ד שוקי פורר: הסברת יפה. מה עוד? יש עוד הערות?

חנניה וינברגר: סליחה, אז 450 הולך רק לבני עקיבא ועזרא?

עו"ד שוקי פורר: לא, לא, כתוב פה שלא.

חנניה וינברגר: הרי ככה הציעו את זה.

עו"ד שוקי פורר: לא נכון.

חנניה וינברגר: הוא הציע. לך אסור להציע כי אתה חבר מועצה. אתה

לא מנהל האגף.

עו"ד שוקי פורר: אין לי חשק לעשות פה ישיבת ועדת כספים מחדש. יש פה פרוטוקול, הערת את ההערה שלך, נשמעו פה תשובות. יש לך עוד הערות לפרוטוקול הזה?

חנניה וינברגר: כן בהחלט. עכשיו, ישנם סעיפים פה שגם אתמול הערנו על כך שלמעשה הם צריכים להיכנס בתוך התקציב השוטף ולא בתב"רים, לכן אני לא רוצה כרגע לעכב מבחינת הפרוטוקול, אלא שצריך להתקיים דיון או במועצה או בוועדת הכספים,

עו"ד שוקי פורר: על זה בוועדת הכספים.

חנניה וינברגר: ולקבוע מתי סעיפים נכנסים גם לתב"רים.

עו"ד שוקי פורר: בסדר גמור. חנניה, זה בדיוק דיון שצריך להיות בוועדת הכספים כי יש נימוקים, גם הנושא הקודם.

עו"ד שוקי פורר: תקשיב רגע, תקשיב בבקשה. זה בדיוק נושא, כי הנושא הזה של תב"רים ומה נכלל בתב"רים ומה נכלל בתקציב הרגיל זה נושא מאוד חשוב וצריך להבין אותו. הלאה.

חנניה וינברגר: זהו.

עו"ד שוקי פורר: זהו. יש עוד הערות לפרוטוקול? טוב, אני מציע לאשר את הפרוטוקול. אני לא חושב שיש מתנגדים, אז אישרנו את הפרוטוקול מספר 27.

החלטה מס' 764-74-08: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת כספים מס' 27 מיום 14.4.08.

סעיף 6: אישור ועדת כספים מס' 28 מיום 27.5.2008.

עו"ד שוקי פורר: אישור פרוטוקול ועדת כספים 28 שהיה אתמול, חולק לכם.

עו"ד תמיר פינשטיין: יש פה טעות, פשוט בגלל לחץ הזמנים, הסעיף האחרון הוחלט לא לאשר אותו אלא לקיים עליו דיון, העבודות שיפוך.

מנחם קליין: סליחה, סליחה, הסעיף האחרון תוקן. היום עודד עמרם יבוא ויציג אותו, גם על דעתו של חנניה וכולם, שנשאר אותו היום כי אתמול, איפה עודד? תקרא לעודד. אני לא ידעתי לענות.

עו"ד שוקי פורר: מנחם, הרי אנחנו לא משופעים בכסף, אז אם נאשר את זה בישיבה הבאה לא יקרה כלום. הנה עודד.

מנחם קליין: שיסביר את זה, תכנית שנתית שוקי, אנחנו גמרנו עם התב"רים. מאחר ולא ידעתי בדיוק מהם המבנים של העירייה שהשיפוך הזה כולל, לכן ביקשתי,

עו"ד שוקי פורר: עודד לא מרגיש טוב, תנו לו לדבר. בבקשה, עודד. עודד, ביקשו שתסביר את התב"ר הזה של 750 אלף שקל.

עודד עמרם: יש לנו את הבניין הזה, יש בניין העירייה שאנחנו יושבים בו, זה אחזקת מעליות, שיפוך, כל מנוע שילמנו עכשיו לפני חודשיים 25 אלף. הביטוח עולה יקר מאוד ועדיף שאנחנו נתחזק את זה לבד. יש לנו פיצוץ צנרת, יש סתימות, כי הבניין הזה בעבודה צריך להחזיק אותו שוטף. ואתם רואים לפעמים כשאתם באים - מעלית נתקעה, כל זה. תעברו בתוך השירותים ותראו את האסלות - זה בניין שעובד נון-סטופ. אז גם סתימות, גם לצערי אני אומר את זה בקול רם, הבניין הזה לא יודע איך הוא נבנה, יש בו הרבה הרבה

תקלות, ורק לפני בדיוק חודש אנחנו החלפנו בשתי קומות את כל המרצפות בשירותים, התפוצצו המרצפות. עד עכשיו אנחנו לא יודעים למה. יש לנו את כל המוסדות הנלווים של עיריית רחובות, מוסדות רווחה בקרית משה, כל המוסדות שלנו, בתי תרבות, צריך להחזיק את זה. זה התקציב שאנחנו מתחזקים את זה. וצריך לאשר.

- רחמים מלול:** סליחה, שאלת הבהרה. המבנה הזה הרי הוא שכור.
- עודד עמרם:** לא, רק קטע קטן. רק קטעים ממנו.
- שמעון קהלני:** מה קטעים? חלק נבנה ע"י העירייה?
- מנחם קליין:** קיבלו את זה, הרוב שלנו.
- רחמים מלול:** חלק, אבל חלק גדול גם מושכר.
- מנחם קליין:** חלק גדול שלנו פה.
- רחמים מלול:** על החלק המושכר,
- עודד עמרם:** 20% נגיד, נו.
- רחמים מלול:** על ה-20% הללו גם חלה עלינו חובת האחזקה?
- עודד עמרם:** בטח.
- רחמים מלול:** לא על המשכיר?
- עודד עמרם:** לא.
- רחמים מלול:** חידוש.
- שוקי קרומר:** עודד, יש לי שאלה.
- שמעון קהלני:** אני משכיר דירה,
- רחמים מלול:** אז המשכיר חייב.
- חנניה וינברגר:** צריך לתקן את המעליות.
- רחמים מלול:** מה אכפת לך? אתה רק בקומה 2.
- חנניה וינברגר:** לא, אבל לעלות לקומה 5.
- שוקי קרומר:** למרות שראש העיר אמר שאנחנו לא לקראת בחירות, אני רוצה להשאיר גם לקדנציה הבאה שתאשר, אני רק חושב שה-750 אלף שקל יכול להיות מיליון, יכול להיות חצי מיליון ויכול להיות 800 אלף שקל. השאלה אם יש לך איזו הערכה.
- מנחם קליין:** אני אסביר.
- שוקי קרומר:** יכול להיות שמגיע יותר מ-750.
- מנחם קליין:** זו המסגרת כרגע. מה שקורה בפועל, יש בעיות, אנחנו מעבירים למשרד הפנים את זה בפרוסות פרוסות. אנחנו לא מאשרים, הוא קיבל מסגרת עד להודעה חדשה, יכולה להיות שנתיים גם. וכל פעם אנחנו נאשר לו, זו התכנית הרב שנתית. אם הוא צריך 100 אלף לצנרת, מעבירים 100 אלף. זה לא עובר בבת אחת כל הסכום.
- עודד עמרם:** רק להוסיף, התקציב בנוי כנגזרת מהשנה הקודמת. פשוט מאוד. ואז אנחנו מוסיפים עוד ולוקחים צפי גם. הבניין מתיישן, מה אני אגיד לכם. תודה.
- ד"ר מרה קנבל:** מאשרים את פרוטוקול ועדת הכספים? תודה רבה.
- שוקי קרומר:** אני רוצה משהו להגיד לגבי תב"רים.
- ד"ר מרה קנבל:** חברים, אחד-אחד.
- רחמים מלול:** אישרנו מרה, אישרנו, שיהיה ברור שזה אושר.
- ד"ר מרה קנבל:** כן, שוקי קרומר.
- שוקי קרומר:** אנחנו כבר מעל שנה או שנתיים מבטיח לנו מנכ"ל העירייה ויו"ר ועדת הכספים חברי, מנחם קליין,
- עו"ד תמיר פינשטיין:** אתמול זה חולק, לא היית בישיבה.

- שוקי קרומר:** מה הוחלט?
עו"ד תמיר פינשטיין: חולק.
- שוקי קרומר:** חולק מה? תכנית עבודה? אז איפה היא? למה לא הבאת לפה לאנשים?
עו"ד תמיר פינשטיין: אתמול חילקנו בוועדת כספים, לא רצינו להעביר למועצה לפני שהיה דיון...
שוקי קרומר: חולק כל התכנית?
עו"ד תמיר פינשטיין: לא, אתמול זה חולק.
חנניה וינברגר: מה חולק?
עו"ד תמיר פינשטיין: תכנית עבודה ל-2008 שאמרנו שלא יהיה דיון בה. רגע, שאני אבין. אני אתמול ולואיס לא היינו בוועדת כספים לאחר שהיתה בקשה שלנו מכיוון ששוב, אתם לא מעבירים מידע למועצת העיר, חשבתי שיבוא מחזיק תיק הכספים או המנכ"ל ויגיד 'סוף סוף ועדת הכספים האחרונה שהיתה אתמול, הבאנו תכנית רב שנתית לתב"רים', אז אם יש תכנית רב שנתית לתב"רים שאושרה, נשמח חברי מועצת העיר לקבל את זה.
עו"ד תמיר פינשטיין: אתה תקבל את זה. היה אתמול על זה דיון.
מנחם קליין: תמיר, אני רוצה לומר. הוא צודק. הוא צודק. אני אתן לך לדבר לפני. כן, חנניה.
חנניה וינברגר: רבותיי, משיבה לישיבה אנחנו מדברים על תב"רים, לא יודעים איזה תב"ר נגמר, איזה תב"ר המשיך, איזה תב"ר בשלבי פעולה. קיבלנו את כל התב"רים ואנחנו לא יודעים אם זו הגדלה חלקית. אני חושב שבגזברות חייבים להכין תב"רים שנקרא אותם נדע להבין אותם, אחר כך יכול להתקיים דיון.
שוקי קרומר: אז קיבלתם תכנית או לא קיבלתם תכנית?
חנניה וינברגר: קיבלנו נייר. נייר זה לא תכנית. זה צריך להיות משהו יותר ברור.
מנחם קליין: אני מסכים.
חנניה וינברגר: עובדה שהמסקנה של יו"ר ועדת הכספים ובצדק לא התקיים דיון.
מנחם קליין: אני מסכים לדברים של חנניה ואני מסכים לדברים של שוקי, ואנחנו כרגע עושים אתנחתא באישור של תב"רים, עושים את כל התב"רים. נערוך רשימה מסודרת מה אושר ובביצוע, מה אושר ועדיין לא בביצוע, מה אושר במשרד הפנים ומה כרגע נמצא ב...
שוקי קרומר: מתי זה יהיה?
מנחם קליין: מאחר והרשימה מאתמול לא היתה בדיוק מעודכנת. זה יהיה לישיבת המועצה הבאה, בלי נדר.
ד"ר מרה קנבל: יפה מאוד. כל הכבוד לוועדה. תודה רבה. הנושא הבא.
שאול ליבי: רגע, מה הנושא הבא? אישרנו את ה-?
ד"ר מרה קנבל: אישרנו את ועדת הכספים.
שאול ליבי: יפה.

החלטה מס' 765-74-08: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת כספים מס' 28 מיום 27.5.2008.

סעיף 7: עדכון על שינוי תקנון ניהול ישיבות מועצת העיר.

- עכשיו, שינוי התקנון. ראש העיר, שינוי עדכון.
 זה לידיעה.
ד"ר מרה קנבל:
חנניה וינברגר:
 רק לידיעה. ראיתם את התקנון החדש? כמה דברים
 חדשים? אז אם אתם רוצים לעיין,
ד"ר מרה קנבל:
 תראו, יש שינוי בתקנון, הוא חשוב בעיקר לחברי
 המועצה שיישארו פה וייבחרו שוב בקדנציה הבאה, כי בקדנציה הזאת לא יהיו
 עוד הרבה ישיבות.
עו"ד שוקי פורר:
 ראש העיר, גם לך חשוב לא?
 בוודאי.
שוקי קרומר:
עו"ד שוקי פורר:
 ראש העיר יקרא את התקנון החדש, יחליט אם הוא רץ
 או לא.
שוקי קרומר:
 לא יודעים מה איתך, אתה רץ? לא רץ?
 לא, אתה יודע אם אתה רץ או לא רץ?
עו"ד שוקי פורר:
 אני לא אמרתי שאני לא רץ, אתה אמרת שאתה לא
 רץ. אז אם אתה רץ - תבורך. אם אתה תרוץ אולי אני לא ארוץ.
שוקי קרומר:
עו"ד שוקי פורר:
 שוקי, אתה אמרת שאתה רץ, נכון?
 לא.
שוקי קרומר:
 אה, לא?
עו"ד שוקי פורר:
 אמרתי אם אתה תרוץ אולי אני לא ארוץ, יכול להיות,
 לא צריכים שני שוקי.
שוקי קרומר:
עו"ד שוקי פורר:
 עד מתי אתה רוצה שאני אודיע לך?
 לוי? תודיע למי שאתה רוצה.
שוקי קרומר:
 ההחלטה שלך תלויה בהחלטה שלי.
עו"ד שוקי פורר:
 אתה אמרת כאן 20 פעם שאתה לא רץ, אתה רוצה
 לחזור לרוץ? תרוץ, תגיד, מה הבעיה?
שוקי קרומר:
 רגע, אבל למה לא שני שוקי?
חנניה וינברגר:
 לא יודע, צריך לבדוק את זה, לראות, שלא יתבלבלו,
 אתה יודע.
שוקי קרומר:
 יש גם שמואל א' ושמואל ב', אז מה הבעיה?
חנניה וינברגר:
 בכלל יש סברה, המומחה שלי לענייני כנסת, סגן יו"ר
 הכנסת לשעבר רחמים, ורחמים אומר שיש סיכוי טוב שהבחירות תדחנה בכלל.
עו"ד שוקי פורר:
 אז תרוויח עוד חצי שנה. נרוויח עוד חצי שנה.
שוקי קרומר:
 אחד ירוויח אחד יפסיד, מה אני יודע. בואו נתקדם.
עו"ד שוקי פורר:
 לפחות תאמר להם, שוקי.
רחמים מלול:
 מה?
עו"ד שוקי פורר:
 תאמר להם שעל פי התקנון חבר מועצה מוקצבות לו
 רק 5 דקות וראש העירייה אם הוא רואה שחבר מועצה מפריע, יוכל לקרוא לו 3
 פעמים לסדר ולהוציא אותו.
עו"ד שוקי פורר:
 תקשיבו. אני מציע לכם, ברצינות, מי שזה מעניין
 אותו, שיקרא את התיקונים. התיקונים הם לא דרמטיים, אבל יש בהם תיקונים
 קצת לעשות סדר בישיבות המועצה.
מנחם קליין:
 אולי תמיר יקריא את זה וסעיף-סעיף נאשר.
עו"ד שוקי פורר:
 לא, לא, אין צורך.

סעיף 8: מינוי עו"ד תמיר פינשטיין - מנכ"ל העירייה כמרכז ישיבות המועצה.

עו"ד שוקי פורר: פועל יוצא מהתקנון החדש שאנחנו צריכים למנות מרכז לישיבות המועצה, ומכיוון שמזכיר העיר, מנכ"ל העירייה עושה את זה בלאו הכי, אז אני מציע שאנחנו נמנה אותו. יש לו תפקידים שונים בתוך התקנון, אז תשימו לב אליהם. תשימו לב, צריך להודיע לו כל מיני דברים, הרבה לא השתנה. אתה מתנגד, חנניה?

חנניה וינברגר: אני רוצה להגיד,

רחמים מלול: לגבי התקנון?

חנניה וינברגר: לא, אנחנו גמרנו עם התקנון.

עו"ד שוקי פורר: לא, עכשיו אנחנו צריכים למנות את פינשטיין.

רחמים מלול: עפ"י התקנון.

חנניה וינברגר: עפ"י התקנון צריך למנות אדם, לא כתוב שזה יהיה עו"ד פינשטיין.

רחמים מלול: אבל יש נתונים לאותו אדם, יש נתונים שהוא צריך למלא אחריהם, תסתכל בתקנון. זה לא חבר מועצה.

חנניה וינברגר: מה אתה אומר?

רחמים מלול: לא, באמת, נו תקרא.

חנניה וינברגר: זה יו"ר ועדת ביקורת, לא?

רחמים מלול: אתה רוצה להביא את זה בחודש הבא בכלל.

חנניה וינברגר: אני מתנגד למינויו של מנכ"ל העירייה או יותר נכון

אני מתנגד לתפקיד הזה. אני אגיד במפורש. אדם שמתמנה לתפקיד הזה צריך להיות ראוי למתן אמון. אני מצטער שאני לא יכול לתת את האמון הזה. אני שתקתי כאשר היה מדובר בפרוטוקול ועדת הכספים הראשונה, שם מנכ"ל העירייה התנשא, התגרה והחציף פנים כלפיי עד שסגן יו"ר הכנסת אמר לו 'איך אתה מדבר לחבר מועצה?'. הפרוטוקול 71 כל מה שאישרנו היום זה היה הודות לטיפול שלו. עניין של תקציב של ביצוע 2007 לא נכלל אז, זה היה בגלל מזכיר העירייה. לכן אני אין לי הצעה אחרת, אבל לא ייתכן שמנכ"ל העירייה ככה יתנהג לחברי מועצה. אין לי דרך אחרת, לכן אני כבר אביע את המחאה שלי בעניין הזה.

עו"ד שוקי פורר: טוב, אני מציע, תמיר אתה רוצה להגיד משהו?

עו"ד תמיר פינשטיין: אם פגעתי, אני מראש מתנצל.

חנניה וינברגר: זו לא פעם ראשונה וכנראה לא פעם אחרונה ולכן אני לא מקבל את זה.

עו"ד תמיר פינשטיין: טוב, ההתנצלות עומדת בתוקף, למרות הסירוב.

חנניה וינברגר: רטרואקטיבית.

עו"ד שוקי פורר: אני מציע שתמיר פינשטיין יתמנה לתפקיד מרכז

פעולות המועצה. מי בעד? ירים את ידו.

עו"ד תמיר פינשטיין: 11.

עו"ד שוקי פורר: גם מנחם קליין, 12. מי נגד? 1. מי נמנע? 1. טוב,

תודה. בחרנו את תמיר פינשטיין לרכז את ישיבות המועצה.

החלטה מס' 766-74-08: מינוי עו"ד תמיר פינשטיין - מנכ"ל העירייה כמרכז ישיבות המועצה.

סעיף 9: אישור פתיחת חשבון יעודי לכספי אגרת שמירה.

עו"ד שוקי פורר: טוב, אתם זוכרים שאישרנו סעיף 9, אישרנו את חוק השמירה ולצורך זה אנחנו צריכים לאשר באופן פורמלי פתיחת חשבון ייעודי לכספי אגרת השמירה שתיגבה. אז פה אחד אנחנו מאשרים פתיחת חשבון. **רחמים מלול:** סליחה אדוני ראש העיר מתי מתחילה הגבייה? **עו"ד שוקי פורר:** ברגע שנקבל אישור. **מנחם קליין:** עוד לא התחילה. **רחמים מלול:** משרד הפנים האישור הסופי? **עו"ד שוקי פורר:** כן. **מנחם קליין:** לא התחילה.

החלטה מס' 767-74-08: מחליטים פה אחד לאשר פתיחת חשבון ייעודי לכספי אגרת השמירה.

סעיף 10: אישור פרוטוקול ועדת שמות.

עו"ד שוקי פורר: אישור פרוטוקול ועדת השמות. חנניה, יש לך הערות, לא? **מנחם קליין:** הוא מדבר על הגבייה בגבעת ברנר. **רחמים מלול:** צריך להגיד באיזה בנק, אולי לחנניה אין אמון באותו בנק. הומור, הומור. **עו"ד שוקי פורר:** חברים, קיבלנו הערה מוותיקי גדוד 52, היתה בקשה להנציח את שמו של אחד, אנחנו הרי הנצחנו את חללי 48 בעיר, הם הונצחו כולם כמעט, נדמה לי שכולם. **חנניה וינברגר:** לא, בקושי חצי. **עו"ד תמיר פינשטיין:** כולם. 48 כולם. **חנניה וינברגר:** חצי. **עו"ד שוקי פורר:** הם מבקשים להחזיר את זה לוועדת השמות, את עניין הנצחתו של אליעזר פייג. בסדר, אז נחזיר את זה לוועדת השמות. החזרנו את זה. טוב, חוץ מזה אישרנו את הפרוטוקול.

החלטה מס' 768-74-08: מחליטים פה אחד לאשר את פרוטוקול ועדת השמות ולהחזיר לדיון בוועדה את עניין הנצחתו של מר אליעזר פייג.

סעיף 11: הגדלת מסגרת אשראי שנת 2008.

עו"ד שוקי פורר: הגדלת מסגרת אשראי. טוב, זה גם פורמלי, אנחנו צריכים לאשר את הגדלת מסגרת אשראי בהתאם לתקציב בפועל שיאושר. **שטאובר אריה:** לא הבנתי. לא הבנתי את המשפט הזה. בהתאם לתקציב מה? **עו"ד שוקי פורר:** אנחנו מבקשים לעדכן מסגרת אשראי בהתאם לתקציב שיאושר. **מנחם קליין:** זה 5% מהתקציב, התקציב גדל ל-5%. **עו"ד שוקי פורר:** משרד הפנים צריך לאשר. רק אז אפשר.

חנניה וינברגר: האם התקציב כבר שונה שאנחנו מגדילים את מסגרת האשראי?
עו"ד שוקי פורר: אישרנו.
חנניה וינברגר: עכשיו עכשיו אישרנו.
עו"ד שוקי פורר: כן, על אותו תקציב, לא, זה רק פורמלי.
חנניה וינברגר: אז מה יש להגדיל?
דניאלה ליבי: חנניה, התקציב לעומת שנה שעברה גדל. אני עכשיו מקבלת אישור של משרד הפנים.
חנניה וינברגר: זה לא אוטומטי?
דניאלה ליבי: לא. רק אחרי שמשד הפנים מאשר לי פורמלית את תקציב העירייה לשנת 2008, אני יכולה...
עו"ד שוקי פורר: טוב, אנחנו מבקשים לאשר את משכון ההכנסות העצמיות בהתאם והחלוקה תהיה לאחר המשא ומתן עם הבנקים על הריבית. אישרנו, תודה רבה.

החלטה מס' 769-74-08: מחליטים לאשר הגדלת מסגרת אשראי 2008 של העירייה בהתאם לתקציב שאושר. כמו כן, מאשרים משכון הכנסות עצמיות בהתאם. החלוקה לבנקים תהא לאחר משא ומתן עם הבנקים לגבי הריבית.

סעיף 12: בקשת תקציב לוועדת כספים.

עו"ד שוקי פורר: סעיף 12 לא צריך.

החלטה מס' 770-74-08: הסעיף הורד מסדר היום.

סעיף 13: התחדשות עירונית "מתחם האצ"ל" - רחובות.
 א. אישור התקשרות העירייה עם משרד הבינוי והשיכון לגבי התחדשות עירונית למתחם האצ"ל.
 ב. אישור התקשרות עם החברה המנהלת עזריאל רגב פרויקטים בע"מ.
 ג. אישור לפתיחת תב"ר ע"ס 62.478 ש"ש (שלב א').
 ד. אישור להשתתפות עירייה בשיעור 15% מהתקציב משהב"ש לפרויקט (מצ'ינג).
 ה. אישור מועצת העיר להגשת בקשה עפ"י החוק, לפטור מהיטל ההשבחה לדירות המגורים, לשרים הנוגעים בדבר. (שר השיכון ושר האוצר), וזאת בהתאם להוראות סעיף 19 (ב) (2) לתוספת השלישית לתיק התכנון והבנייה.
 ו. אישור מועצת העיר לפתיחת חשבון יעודי לפרויקט, תוך 45 יום מיום קבלת הודעת משהב"ש שהמתחם עמד בדרישות המיון הסופי והם מומלצים להכרזת הממשלה.

סעיף 14: התחדשות עירונית "מתחם רוטרי" - רחובות.
 א. אישור התקשרות העירייה עם משרד הבינוי והשיכון לגבי התחדשות עירונית למתחם האצ"ל.
 ב. אישור התקשרות עם החברה המנהלת עזריאל רגב פרויקטים בע"מ.

ג. אישור לפתיחת תב"ר ע"ס 62.478 נח (שלב א').
 ד. אישור להשתתפות עירייה בשיעור 15% מהתקציב משהב"ש לפרויקט (מצ'ינג).
 ה. אישור מועצת העיר להגשת בקשה עפ"י החוק, לפטור מהיטל ההשבחה לדירות המגורים, לשרים הנוגעים בדבר. (שר השיכון ושר האוצר), וזאת בהתאם להוראות סעיף 19 (ב) (2) לתוספת השלישית לתיק התכנון והבנייה.
 ו. אישור מועצת העיר לפתיחת חשבון יעודי לפרויקט, תוך 45 יום מיום קבלת הודעת משהב"ש שהמתחם עמד בדרישות המיון הסופי והם מומלצים להכרזת הממשלה.

עו"ד שוקי פורר: סעיף 13, 14 לא קיים, בטעות נרשם 15. אז סעיף 15 הופך ל-13. ישראל בן ישראל יסביר לנו מה אנחנו צריכים לאשר בשני הסעיפים האלה - 13 ו-14.

ישראל בן ישראל: יש פה שני מתחמים התחדשות עירונית שאנחנו בהליך של הכרזה מול משרד השיכון. המתחמים הם: מתחם האצ"ל, בצומת רוז'נסקי האצ"ל,

עו"ד שוקי פורר: רק רגע, סליחה, חברי ועדת בניין ערים מכירים את שתי התכניות האלה, הן שתיהן אושרו בוועדת בניין ערים.

חנניה וינברגר: מתי?

עו"ד שוקי פורר: לא?

ישראל בן ישראל: לא, יש הליך. סליחה, אדוני ראש העיר.

עו"ד שוקי פורר: סליחה, טעיתי.

ישראל בן ישראל: אני אתחיל ממתחם האצ"ל. מתחם האצ"ל זה בניינים

שנמצאים על רחוב האצ"ל פנימה רחוב ציפורה טוב, קיימים שם 99 יחידות דיור או 100 ואנחנו כנראה נקבל אישור ל-322. כדי שההליך הזה, סליחה, ואני מדבר על מתחם רוטרי שנמצא פה ברחוב הרצל עד גן רוטרי, כולל גן רוטרי וכל מה שישנו שם. המתחם שם, אין הרבה יחידות דיור אמנם, אבל יש שם מסחר. יש פרוצדורה כדי שהתכניות, אנחנו העברנו חומר חלקי וזה מותנה, מותנה בהחלטת המועצה פה, בכמה וכמה דברים שצריך לעשות אותם. זה אישור התקשרות עם העירייה ומשרד השיכון לגבי התחדשות עירונית לגבי המתחם. אישור התקשרות עם החברה המנהלת עזריאל רגב שעושה לנו תכניות, אישור לפתיחת תב"ר בסך 62 אלף שקל שאנחנו בעתיד נקבל אותו בחזרה. אישור להשתתפות עירייה בשיעור 15% מהתקציב משרד הבינו והשיכון לפרויקט (במצ'ינג). ואישור מועצת העיר להגשת בקשה עפ"י החוק, לפטור מהיטל השבחה לדירות המגורים.

שוקי קרומר: אני מציע... מהנדס העיר, הרי אנחנו לא מבינים.

עו"ד שוקי פורר: אז תקשיבו רגע.

שוקי קרומר: נקבל את העמדה שלו, בוא, שיציג את זה בצורה מסודרת.

עו"ד שוקי פורר: תראו חברים, רק רגע, תנו לי להסביר. התחדשות עירונית אלה הם נושאים שאנחנו מאוד מעודדים אותם וגם בוועדת בניין ערים דובר בעניין מתחמים אחרים. מה שאנחנו מתבקשים לאשר היום זה הנעה של המהלך. זאת אומרת, כל הנושאים האלה יבואו לדיון בוועדת בניין ערים ויבואו להחלטה בוועדת בניין ערים. אנחנו לא מחליטים היום שום דבר תכנוני. אנחנו מחליטים פורמלית שאנחנו מוכנים לתת תזוזה קדימה לשני המתחמים האלה.

- רחמים מלול:**
 אכל כבוד ראש העיר, אולי 2-3 משפטים תגידו על מה זה, מה העקרונות.
- עו"ד שוקי פורר:**
 אני אסביר. התחדשות עירונית זה מה שפעם קראנו 'פינוי-בינוי'. משרד השיכון שמוליך תכנית של התחדשות עירונית, *** שאול ליבי עזב את חדר הישיבות ***
- עו"ד שוקי פורר:**
 משרד הבינוי והשיכון שמוליך כבר כמה שנים בארץ תכניות לפינוי-בינוי, מה שנקרא התחדשות עירונית, חנניה, אחר כך לא תגיד לי שאני לא הסברתי.
- חנניה וינברגר:**
 עוד לא אמרתי לך אף פעם את הדבר הזה.
- שוקי קרומר:**
 תמיד יש פעם ראשונה.
- עו"ד שוקי פורר:**
 עכשיו, משרד הבינוי והשיכון יצר את התכנית הזאת בכל הארץ והוא מקדם תכניות להתחדשות עירונית. הוא אומר בואו ניצור מנגנון שיעזור לעירייה וליזמים לעשות תכניות כאלה. מקום, בואו ניקח לדוגמא את המתחם של האצ"ל. יש שם 99 יחידות דיור שאם מישהו לא ייקח את זה לידיים, זה יישאר סלמס לעולם. לעולם. איך הדרך לשפר את מצבם של הדיירים שם ולגאול את המקום הזה ע"י זה שיתנו זכויות בנייה נוספות. כתוצאה ממתן זכויות הבנייה הנוספות אפשר יהיה למצוא פתרון ל-99 יחידות הדיור האלה ולבנות שם פרויקט שהוא ראוי לשנות האלפיים. אני סקפטי, דרך אגב ישראל, לגבי הכדאיות הכלכלית של הפרויקט הזה בגלל שזה 100 יחידות דיור על יחס של פי 3.2, זה על גבול הכלכליות. אני מאוד סקפטי אם הוא ייצא לפועל.
- חנניה וינברגר:**
 ... יאשרו מעל זה 300 יחידות דיור?
- עו"ד שוקי פורר:**
 לא, לא, שאם יאשרו רק 322 יחידות דיור הפרויקט הזה לעולם לא ייצא לפועל.
- חנניה וינברגר:**
 עדיין אתה אומר לא כלכלי.
- עו"ד שוקי פורר:**
 הוא לא ייצא לפועל, לדעתי. עכשיו, ברוטרי זה אחרת.
- שוקי קרומר:**
 ...
- עו"ד שוקי פורר:**
 רוטרי?
- שוקי קרומר:**
 מה המתחם? תן לי את ...
- ישראל בן ישראל:**
 אני אגיד לך, ברחוב הרצל, בדרום זה אגם רוטרי, מה שאתם מכירים, השביל מעבר, יש שם איזו חנייה.
- עו"ד שוקי פורר:**
 כן, המעבר לבית התרבות.
- ישראל בן ישראל:**
 המעבר לבית התרבות, וכל השטח הזה ממש על רחוב הרצל צפונה עד,
- עו"ד שוקי פורר:**
 עד רחוב הבנים. מרגולין. לא מרגולין.
- חנניה וינברגר:**
 בנימין, הבנים.
- שוקי קרומר:**
 אתה מדבר על אדריכלית לפידות?
- חנניה וינברגר:**
 עד עזרא?
- ישראל בן ישראל:**
 לא, לא, לא, לא קשור לתכנית הזאת. זה אדריכלים אחרים.
- שוקי קרומר:**
 מה קורה עם מתחם התרבות? כל זה, קורה פה משהו?
- ישראל בן ישראל:**
 לא, זה לא קשור למתחם הזה.
- שמעון קהלני:**
 אתה מדבר על השביל של רוטרי עד רחוב בנימין צפונה.
- ישראל בן ישראל:**
 נכון.
- שמעון קהלני:**
 אוקי, גמרנו.

עו"ד שוקי פורר: חברים, אני מקבל את ההערה, תביא לישיבה הבאה בבקשה מפות, תראה להם.

יש לי מפות.

ישראל בן ישראל:

אז תראה.

עו"ד שוקי פורר:

ישראל, לא קיבלנו שום מסמך, רק 5 מסמכים, זה לא

חנניה וינברגר:

ראוי.

יש כאן נקודה אחת. מכיוון שכמו שצינת, כל הנושא

אורלי אברהמי:

של התחדשות עירונית בפינוי בינוי וההצלחות המאוד מועטות שיש סביב העניין הזה, סביב קונפליקטים מאוד קשים בין החברות שקיבלו את הניהול של העניין הזה לבין תושבים, אין כאן שום מקום שמתייחס, איזה פעולות יש או אם נעשתה כרגע איזושהי פעולה למול תושבים בתהליכי פינוי ובינוי, מה המשמעות של החלק הזה. זאת אומרת, יש באמת כאן 5 משפטים, אנחנו מכירים את הפעולות של פינוי ובינוי בשכונת הארגזים בתל אביב. אי אפשר לעשות את זה ככה, זה לא לעניין.

אנחנו בישיבה הבאה, תביא בבקשה את עזריאל רגב

עו"ד שוקי פורר:

עם מפות ועם הסברים, שיסביר את כל הסיפור הזה. בסדר? תביא את זה פעם הבאה מסודר כמו שצריך.

החלטה...

החלטה מס' 771-74-08: מחליטים לשוב ולדון בסעיפים: התחדשות עירונית מתחם אצ"ל - רחובות, התחדשות עירונית מתחם רוטרי - רחובות, בישיבה הבאה.

סעיף מספר 15, זה לא 17, אני יורד 2 מספרים בכל

עו"ד שוקי פורר:

סעיף.

שוקי, שני הסעיפים האלה, אולי כדאי להקדים גם דיון

חנניה וינברגר:

בוועדת משנה בניין ערים. רחמים,

רחמים, תעלה את העניין הזה.

אורלי אברהמי:

מתחם אצ"ל וזה, לוועדת משנה בניין ערים לדיון.

חנניה וינברגר:

אנחנו עושים את זה במועצה.

רחמים מלול:

לא, אנחנו רוצים לפני כן בוועדה.

אורלי אברהמי:

כמה שנים זה חיכה, יחכה עוד שבועיים, עוד חודש.

חנניה וינברגר:

מה שראש העיר,

רחמים מלול:

אולי אם תראו את זה בוועדת בניין ערים, אפשר יהיה

עו"ד שוקי פורר:

להעביר את זה בקלות אחר כך פה.

אוקי.

רחמים מלול:

עוד הערה. אני יודע שהסעיף של אישור התקשרות עם

לואיס בר-ניר:

החברה המנהלת, אני יודע שמשרד הבינוי והשיכון הוא זה שקובע את החברה

המנהלת, אם אני זוכר נכון, אני חושב, מיכל יצאה, אבל לפחות אולי,

לא, זה מוגש למשרד השיכון. משרד השיכון נותן את

עו"ד שוקי פורר:

האישור העקרוני עם החברה המנהלת.

אני יודע.

לואיס בר-ניר:

זאת אומרת, הם קובעים את החברה?

חנניה וינברגר:

כן.

עו"ד שוקי פורר:

לא אנחנו?

חנניה וינברגר:

עו"ד שוקי פורר: לא.
לואיס בר-ניר: אבל לפחות שנדע קצת יותר אולי ממיכל או משהו,
את המשמעות של ההתקשרות החוזית שלנו.
עו"ד שוקי פורר: טוב.

סעיף 15: מינוי 2 עובדי עירייה כחברי איגוד ערים לשירותי כבאות והצלה.

עו"ד שוקי פורר: אנחנו צריכים למנות עוד 2 עובדי עירייה לאיגוד ערים, לכיבוי אש.
שוקי קרומר: זה במקום הקיימים?
עו"ד שוקי פורר: כן, במקום ציון וזורי שלא הצליחו להגיע לשיבות. אז אנחנו ממנים את שמואל מצרפי ואת ירון יחיא.
שוקי קרומר: והם יגיעו?
עו"ד שוקי פורר: הם יגיעו בעזרת השם.
עו"ד תמיר פינשטיין: פה אחד, אני מבין.
שוקי קרומר: טוב שאין לנו עוד שנתיים שאנחנו יכולים למנות עוד אנשים.

החלטה מס' 772-74-08: מחליטים פה אחד למנות את מר שמואל מצרפי ומר ירון יחיא, עובדי עירייה, כחברי איגוד ערים לשירותי כבאות והצלה.

סעיף 16: פרוגרמה לצרכי ציבור - תיקונים גוש 3705 חלקה 642.

עו"ד שוקי פורר: אני מציע שאת הנושא הזה של פרוגרמה לצרכי ציבור נוריד מסדר היום, אני רוצה להביא את זה באופן יותר מסודר.
חנניה וינברגר: אותו הדבר, מפה וכו'?
עו"ד שוקי פורר: כן.
חנניה וינברגר: אתה צודק.
???: זה תיקון טכני.
עו"ד שוקי פורר: זה לא תיקון טכני. מה זה 'תיקון טכני'? להעביר את זה מייעוד של תנועת נוער לבית כנסת זה טכני? זה לא טכני. אולי אני חושב שצריך לעשות שם בית ספר או גן ילדים?
חנניה וינברגר: בסוף זה הופך לטכניקה.
עו"ד שוקי פורר: אז ועדת ההקצאה החליטה לא נכון. תביאו את זה קודם כל לפה, קודם כל נחליט מה הולכים לעשות שם ואחרי זה תביאו את זה לוועדת הקצאות. זו הדרך שצריכה להיות. קודם כל, אם אתה עושה שינוי בפרוגרמה, תביאו אותו קודם כל לפה, שהמועצה תחליט על שינוי בפרוגרמה משימוש כזה לשימוש אחר, ואחר כך ועדת ההקצאות יכולה לדון. (מדברים ביחד)

החלטה מס' 773-74-08: הסעיף הורד מסדר היום.

סעיף 17: חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין עמותת ע.ל.ה - העמותה למען הקשיש ברחובות.

עו"ד שוקי פורר: חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין עמותת ע.ל.ה. צורף בזה, העמותה למען הקשיש. אין הערות, אישרנו פה אחד. **חנניה וינברגר:** שיבוכו.

החלטה מס' 774-74-08: מחליטים פה אחד לאשר את חוזה החכירה בין עיריית רחובות לבין עמותת ע.ל.ה. - העמותה למען הקשיש ברחובות.

סעיף 18: חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין עמותת אקי"ם.

עו"ד שוקי פורר: חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין עמותת אקי"ם. **חנניה וינברגר:** כנ"ל. **לואיס בר-ניר:** רק הערה, שוקי ואני, אני לא יודע אם יש ניגוד אינטרסים, אנחנו מכירים, אנחנו חברים של יוסי מלכה מנכ"ל אקי"ם, **עו"ד שוקי פורר:** לא, זה לא ניגוד עניינים. **לואיס בר-ניר:** אבל לפחות שיהיה לפרוטוקול. **עו"ד שוקי פורר:** אני חבר של כולם שם. שאלה יהיו החברים שלך, תאמין לי. מנכ"ל אקי"ם ראוי. אישרנו פה אחד.

החלטה מס' 775-74-08: מחליטים פה אחד לאשר את חוזה החכירה בין עיריית רחובות לבין עמותת אקי"ם.

סעיף 19: חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין עמותת נתיבי האר"י.

עו"ד שוקי פורר: חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין עמותת נתיבי האר"י. אין הערות, אישרנו פה אחד.

החלטה מס' 776-74-08: מחליטים פה אחד לאשר את חוזה החכירה בין עיריית רחובות לבין עמותת נתיבי האר"י.

סעיף 19: עיקולי בנקים במדיה מגנטית (ממוחשבים).

עו"ד שוקי פורר: מה זה עיקולי בנקים במדיה מגנטית? בבקשה, חנניה. **חנניה וינברגר:** מה שאמר בני, זה כך, שכל הבנקים מקבלים באמצעות האי-מייל, רק הבנק, (מדברים ביחד) **דניאלה ליבי:** מרכז השלטון חתם הסכם עם איגוד הבנקים שבמקום לגשת לכל סניף בנק ולחפש את אותו אחד שרוצים לעקל לו חשבון, אתה פונה לסניף המרכזי והסניף המרכזי חייב לבדוק בכל הסניפים של אותו בנק בארץ אם יש לבן אדם חשבון ולעקל. רק הבנק הבינלאומי רצה אישור מועצת עיר, הבנקים האחרים לא רצו, אז עכשיו אני מעבירה את ההחלטה, שאנחנו מאשרים את השימוש במדיה המגנטית. **עו"ד שוקי פורר:** טוב, אישרנו פה אחד.

החלטה מס' 777-74-08: מחליטים פה אחד לאשר את עיקולי הבנקים במדיה

מגנטית (ממוחשבים).

סעיף 20: בקשת היתר עובדת חוץ - יאסו דבורה.

סעיף 21: בקשת היתר עובדת חוץ - קסלר מילה.

עו"ד שוקי פורר: יש פה שתי בקשות לעבודות חוץ.
חנניה וינברגר: מאושר.
עו"ד שוקי פורר: מאושר פה אחד.

החלטה מס' 778-74-08: מחליטים פה אחד לאשר בקשת היתר עובדת חוץ - יאסו דבורה.

החלטה מס' 779-74-08: מחליטים פה אחד לאשר בקשת היתר עובדת חוץ - קסלר מילה.

עו"ד שוקי פורר: הישיבה נעולה. תודה רבה לכם.

עו"ד שוקי פורר
ראש העירייה

עו"ד תמיר פינשטיין
מנכ"ל העירייה