

## עיריית רחובות

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 65

מיום רביעי, כ"ו בחשון תשס"ח 7/11/2007 בשעה 18:00

### באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים:  
עו"ד שוקי פורר - ראש העיר, ח"מ ד"ר מרה קנבל - מ"מ  
וסגנית רה"ע, ח"מ זוהר בלום - סגן רה"ע, ח"מ מנחם קליין -  
משנה לרה"ע, ח"מ רחמים מלול, ח"מ שוקי קרומר, ח"מ  
לואיס בר-ניר, ח"מ שאול ליבי, ח"מ שטאובר אריה, ח"מ  
שמעון קהלני, ח"מ משה מלמד, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ אהרון  
בר, ח"מ חיים אברהם.

נוכחים:  
עו"ד תמיר פינשטיין - מנכ"ל העירייה, עו"ד מיכל דגן -  
יועצת משפטית, ישראל בן ישראל - מהנדס העירייה, דניאלה  
ליבי - גזברית העירייה, עו"ד רועי בר - יועץ משפטי.

חסרים:  
ח"מ שמעון מלכה - סגן רה"ע, ח"מ אבאי זאודה, ח"מ איליה  
דז'נשוילי, ח"מ עו"ד יעקב בוטניק, ח"מ אורלי אברהמי, ח"מ  
חנניה וינברגר, ח"מ אינג' יפים זאיקה.

**סדר היום:**

1. **אישור פרוטוקולים:**
  - א. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 64.
  - ב. תיקון החלטה מס' 637/63/07 מיום 1.8.07 בנושא אישור הפרוטוקול של הוועדה להקצאת קרקע. ההחלטה הנכונה צריכה להיות "להביא את החלטת הוועדה המקצועית לאישור ועדת המשנה בטרם יובא לדיון בפני מועצת העיר".
2. **שאלות:**
  - א. שאלתא - מקורות המימון של העירייה והיקף ההוצאות הכרוכות בהגשת תביעה כנגד עיתון "3 פלוס" (ח"מ לוואיס בר-ניר + שוקי קרומר 23.10.07).
  - ב. שאלתא - נוהלי הפעלת הספורטק בשכות רחובות ההולנדית (ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לוואיס בר-ניר 1.11.07).
3. **הצעות לסדר:**
  - א. הצעה לסדר - דחיית חגיגות ה-100 לשכונת שעריים משנת 2008 והעברת לשנת 2009 (ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לוואיס בר-ניר 25.6.07).
  - ב. הצעה לסדר - ירידה באחוזי הזכאים לתעודת בגרות בעיר רחובות (ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לוואיס בר-ניר 15.7.07).
  - ג. הצעה לסדר - כל בניית מדרכה תעשה אך ורק באבנים משתלבות, אין לבצע החלפת מדרכות ו/או בניית מדרכות חדשות באספלט (ח"מ שמעון קהלני 5.8.07).
  - ד. הצעה לסדר - הקמת מרכז עירוני להשאלה ומכירת אמצעי לימוד (ח"מ שמעון קהלני 12.8.07).
4. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 28.10.07.
5. הארכת תוקף היתר אשראי לעיריית רחובות.
6. הסכם חכירה מרכז ויסגל.

7. אישור החלטות ועדת תמיכות ומענקים.
8. תיקון חוק עזר לרחובות (אספקת מים) תשכ"ו - 1966.
9. ועדות העירייה.
10. הודעה על מינוי ח"מ רחמים מלול כמחזיק תיק ההנדסה.

## החלטות המועצה

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 65 מיום 7/11/2007

- החלטה מס' 666-65-07:  
מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 64 כפוף להערותיו של ח"מ שוקי קרומר, ולמעט סעיף 18 לסדר היום בנושא הגשת תביעת כנגד 3+.
- החלטה מס' 667-65-07:  
מחליטים פה אחד לתקן החלטה מס' 637/63/07 מיום 1.8.07 בנושא אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע. ההחלטה הנכונה צריכה להיות "להביא את החלטת הוועדה המקצועית לאישור ועדת המשנה בטרם יובא בפני מועצת העיר".
- החלטה מס' 668-65-07:  
מחליטים ברוב קולות (9 בעד, 3 נגד) להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר בנושא: דחיית חגיגות ה-100 לשכונת שעריים משנת 2008 והעברתם לשנת 2009 של ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר מיום 25.6.07.
- החלטה מס' 669-65-07:  
מחליטים ברוב קולות (9 בעד, 2 נגד) להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר בנושא: ירידה באחוזי הזכאים לתעודת בגרות בעיר רחובות של ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר מיום 15.7.07.
- החלטה מס' 670-65-07:  
מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת כספים מיום 28.10.07, למעט סעיף מצלמות לגנים ציבוריים שיועלה בישיבת המועצה הבאה.
- החלטה מס' 671-65-07:  
בתאריך 31.12.07 יפוג תוקף האישור למסגרת האשראי בבנקים השונים. מחליטים פה אחד לאשר את מסגרת האשראי לשנת 2008 לפי הפירוט:
- |                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| 12,500,000       | (1) בנק הפועלים                    |
| 300,000          | (2) בנק לאומי                      |
| 100,000          | (3) בנק דיסקונט                    |
| 100,000          | (4) בנק הבינלאומי                  |
| 1,000,000        | (5) בנק אגוד                       |
| 2,000,000        | (6) בנק מזרחי                      |
| 7,000,000        | (7) בנק אוצר החייל                 |
| <u>1,000,000</u> | (8) בנק אוצר השלטון המקומי (דקסיה) |
| 24,000,000       |                                    |
- כמו כן, מאושר משכון הכנסות עצמיות בהתאם לסכומים הר"מ וזאת עד 31.12.2008.
- החלטה מס' 672-65-07:  
מחליטים פה אחד לאשר הסכם חכירה מרכז ויסגל. נציגי העירייה בקרן יממשו את כל אותן הערות חברי המועצה בנוגע להסכם מול הזכיין בהסכם חתום.
- החלטה מס' 673-65-07:  
מחליטים פה אחד לאשר החלטות ועדת תמיכות ומענקים מתאריך.
- החלטה מס' 674-65-07:  
מחליטים פה אחד לאשר תיקון חוק עזר לרחובות (אספקת מים) תשכ"ו 1966.
- החלטה מס' 675-65-07:  
מחליטים פה אחד על הקמת ועדה לעניין הנצחת פעולות טרור שתמנה: נציג ציבור, נציג של משפחות נפגעי טרור, ואת ח"מ ד"ר מרה קנבל כנציגת העירייה.

**עו"ד שוקי פורר:** יש לנו 11 חברי מועצה, יש לנו קוורום. אני פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 65.

**סעיף 1: אישור פרוטוקולים.**

**א: אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 64.**

**עו"ד שוקי פורר:** אנחנו פותחים בסעיף 1, אישור פרוטוקולים. פרוטוקול מס' 4. שוקי.

**שוקי קרומר:** כבוד ראש העיר, אני מבקש לדחות את אישור פרוטוקולים עד שנקבל את הקלטת, כי לפי מה שאני זוכר, וגם אורלי זוכרת שהיא איננה פה והיא ביקשה לדב בשמה - אני לא מדבר עכשיו על תיקונים טכניים שיש לי אותם אבל אני לא רוצה לדון בהם עכשיו ברשותך. לקראת סוף הישיבה, לפני שהעלית את ההצעה שלך בשם מועצת העיר לתבוע את +3, היא ביקשה ממך לקבל חוות דעת נוספת ולהעלות את ההצעה הזאת גם להצבעה ולא מופיעה כאן שום מילה שלה. ואתה אמרת לפי מה שאני זוכר, אבל אמרת 'אחרי ההצבעה שלי תהיה ההצבעה שלך', כך אני זוכר. כדי שלא יהיה ספק בעניין, וכיוון שהדבר מאוד-מאוד רציני, ומועצת העיר לא תשנה את דעתה לתבוע.

**עו"ד שוקי פורר:** אנחנו נביא את הפרוטוקול הזה לאישור בישיבה הבאה. עד אז תבדקו את התמליל.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** יש לנו כמה דברים של חוק עזר.

**עו"ד שוקי פורר:** למעט הסעיף הזה.

**שוקי קרומר:** אוקיי, קיבלנו.

**רחמים מלול:** לאשר את הכל חוץ מהסעיף הזה.

**עו"ד שוקי פורר:** אנחנו מאשרים את הפרוטוקול למעט ההערה של שוקי לגבי סיום הישיבה, שתידבק ותינתן לו אפשרות להעיר לגבי זה לאחר בדיקת הפרוטוקול המוקלט שיועבר לידי.

**שוקי קרומר:** עכשיו אפשר להעיר כמה הערות בתוך הפרוטוקול, טכניות?

**עו"ד שוקי פורר:** בבקשה. יש לך הרבה הערות לפרוטוקול?

**שוקי קרומר:** לא בשמים.

**עו"ד שוקי פורר:** תעיר, תעיר.

**שוקי קרומר:** אז אני אומר שוב, בוא נחכה. אם אתה רוצה את חוק העזר, אז אני מציע שזה לא יהיה פעמיים.

**עו"ד שוקי פורר:** עזוב רגע אחד, אנחנו נשמע את ההערות שלך, ונאשר את הפרוטוקול למעט ההערה הראשונה שהערת.

**שוקי קרומר:** קודם כל כתבת שהיו 5-

**עו"ד שוקי פורר:** אני לא כתבתי כלום.

**שוקי קרומר:** לא אתה, סליחה. בפרוטוקול נכתב שנגד היו 5 ולא 4. כתבו שהיו 4 נגד ההצעה שלך.

**עו"ד שוקי פורר:** באיזה עניין?

**שוקי קרומר:** בנושא של אילן אפרתי.

**עו"ד שוקי פורר:** לא אישרנו את הסעיף הזה, הסעיף הזה פתוח.

**שוקי קרומר:** עמ' 19, כתוב 'דרך אגב, עיריית רחובות קבעה 1%, אלי פינשטיין' - 'בתקופת עמי פינשטיין'.

**עו"ד שוקי פורר:** טוב, לתקן בבקשה.

**שוקי קרומר:** בעמ' 52.

**זוהר בלום:** עמ' 52 לא דנים בזה, זה הסעיף שאנחנו שומרים לפעם הבאה.

**שוקי קרומר:** אוקיי, בסדר. לפעם הבאה.

**עו"ד שוקי פורר:** טוב, אם אין הערות נוספות אישרנו את הפרוטוקול, למעט ההערה.

**שמעון קהלני:**  
**עו"ד שוקי פורר:** יש לי הערה. בסעיף האחרון שם - לא אישרנו את הסעיף האחרון, הסעיף האחרון ידונו בו עוד פעם.  
**זוהר בלום:**  
**עו"ד שוקי פורר:** תכינו אותו לישיבה הבאה. זה הסעיף הכי חשוב הרי בעיריית רחובות העניין הזה, זה מה שמעניין, הסעיף החשוב הזה.

**החלטה מס' 666-65-07:** מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 64 כפוף להערותיו של ח"מ שוקי קרומר, ולמעט סעיף 18 לסדר היום בנושא הגשת תביעת כנגד +3.

**ב:** תיקון החלטה מס' 637/63/07 מיום 1.8.07 בנושא אישור הפרוטוקול של הוועדה להקצאת קרקע. ההחלטה הנכונה צריכה להיות "להביא את החלטת הוועדה המקצועית לאישור ועדת המשנה בטרם יובא לדין בפני מועצת העיר.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** יש עם עוד סעיף, טעות סופר.  
**עו"ד שוקי פורר:** באיזה סעיף? אה, יש תיקון החלטות, נגיע לזה. זה באותו פרוטוקול, לא?  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** לא, זה אחד לפני, זה 64, זה 63.  
**עו"ד שוקי פורר:** טוב, מבקש מזכיר העיר לתקן בהחלטה קודמת את הנוסח כפי שהוא מופיע פה "להביא את החלטת הוועדה המקצועית לאישור ועדת המשנה בטרם יובא בפני מועצת העיר", כך זה צריך להיות כתוב וזה נכתב בטעות אחרת. תיקנו, תודה רבה.

**החלטה מס' 667-65-07:** מחליטים פה אחד לתקן החלטה מס' 637/63/07 מיום 1.8.07 בנושא אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע. ההחלטה הנכונה צריכה להיות "להביא את החלטת הוועדה המקצועית לאישור ועדת המשנה בטרם יובא בפני מועצת העיר".

## סעיף 2: שאילתות:

**א. שאילתא - מקורות המימון של העירייה והיקף ההוצאות הכרוכות בהגשת תביעה כנגד עיתון '3 פלוס' (ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר מיום 23.10.07).**

להלן שאילתא של ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר בנושא: מקורות המימון של העירייה והיקף ההוצאות הכרוכות בהגשת תביעה כנגד עיתון '3 פלוס':

בישיבת המועצה שנערכה בשבוע שעבר, קיבלה מועצת העיר החלטה, אליה התנגדו בתוקף, להגיש תביעת נזיקין כנגד איתון '3 פלוס' בגין נזקים שגרם כביכול לעיריית רחובות ולעיר רחובות, בעקבות מאמרים שפרסם על תפקוד העירייה והעומד בראשה.

לאור החלטה זו, נבקש לקבל מספר תשובות:

1. מהיכן יילקח המימון להגשת תביעה זו על כל מרכיביה: העסקת עו"ד, אגרות בימ"ש וכו'?
2. כמה שולם עד כה למשרד עוה"ד שהכין את חוות הדעת ולהערת העירייה כמה תעלה הכנת התביעה?
3. במידה והעירייה תפסיד בתביעה, מי יממן את עלות הפיצוי או ההוצאות שייפסקו כנגדה, האם ראש העירייה וחברי המועצה שתמכו בהחלטה אומללה זו, יממנו זאת מכיסה הפרטי?

להלן תשובה לשאלתא של ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר בנושא: מקורות המימון של העירייה והיקף ההוצאות הכרוכות בהגשת תביעה כנגד עיתון 3' פלוס':

במענה לשאלתא בנושא שבנדון, הריני להשיב כדלקמן:  
1. המימון להגשת תביעה זו על כל מרכיביה יבוצע ע"י עיריית רחובות.  
2. עד כה שולמו לעו"ד רונאל פישר המטפל בתביעה כ-1,500\$.  
3. במידה והעירייה תפסיד בתביעה זו, עלות הפיצוי הינה של העירייה. תביעה זו דינה כדין כל תיק או הליך משפטי שהעירייה צד להם.

עו"ד שוקי פורר: שאלתא נשאלה שאלתא לגבי מקורות המימון. שוב, הנושא המרכזי שמעסיק את עיריית רחובות כל כך הרבה.

שוקי קרומר: לגבי השאלתא אם אפשר להעיר, זו היתה שאלתא שלנו.

עו"ד שוקי פורר: לא, רק נקריא את התשובה. קיבלתם אותה בכתב, נכון?

שוקי קרומר: אתה רוצה להקריא אותה בבקשה?

עו"ד שוקי פורר: לא, אני לא מוצא את החומר אצלי. דודי לא נמצא היום. נדמה לי שיצאה תשובה נוספת.

שוקי קרומר: אנחנו קיבלנו תשובה של 3 סעיפים.

עו"ד שוקי פורר: בסדר, יש על זה עוד סעיף נוסף נדמה לי, שדודי הכין, נדמה לי שאני חתמתי עליו. לא חשוב, המימון יבוצע ע"י עיריית רחובות, עד כה שולמו לעו"ד פישר 1,500\$, במידה והעירייה תפסיד בתביעה זו - עלות הפיצוי הינה על העירייה.

שוקי קרומר: אני ביקשתי לדעת, כמה להערכת העירייה תעלה כל התביעה, לא כמה שילמת היום.

עו"ד שוקי פורר: לפי ההערכה, וזה מה שכתוב בתשובה הנוספת, זה סדר גודל של 10,000\$.

שוקי קרומר: הערכה של 10,000\$?

עו"ד שוקי פורר: כן. יכול להיות שזה יהיה קצת יותר, כי בטח נגדיל את התביעה, וככל שנגדיל את התביעה הסכום הזה יעלה.

שוקי קרומר: אוקיי, אז אתה אומר שזה בסביבות 10,000\$.

עו"ד שוקי פורר: כן. אנחנו נעשה הסכם עם עוה"ד כמו שאנחנו עושים עם כל עו"ד.

שוקי קרומר: לא, אני רוצה לדעת בערך.

עו"ד שוקי פורר: בערך, בערך.

**ב. שאלתא - נוהלי הפעלת הספורטק בשכונת רחובות ההולנדית (ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר מיום 23.10.07).**

להלן השאלתא של ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר בנושא: נוהלי הפעלת הספורטק בשכונת רחובות ההולנדית:

לאור תלונות תושבים נוגע להפעלת מתקני הספורטק בשכונת רחובות ההולנדית, אנו מבקשים לברר את הנושאים הבאים:

1. האם קיים תקנון מסודר ונוהלי הפעלה של הספורטק?
2. האם קיימים נהלים מסודרים בנוגע להשכרת מתקני הספורטק לגורמים פרטיים?
3. מדוע לא קיים שילוט מסודר בספורטק בנוגע לנוהלי ההפעלה, הוראות ותקנון?
4. מדוע לא תועבר האחריות על הספורטק למנהל מחלקת הספורט בעירייה, שהינו הגורם המקצועי והמנוסה ביותר להפעלת המקום?

להלן התשובה לשאלתא של ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר ניר בנושא:  
נוהלי הפעלת הספורטק בשכונת רחובות ההולנדית:

1. נוהלי הפעלה של הספורטק כפופים להנחיות של מתקני הספורט ברחובות.
2. מתקני הספורטק פתוחים באופן חופשי למבקרים ולכן אין נוהל בנוגע להשכרתם.
3. בימים אלו משלימה חברת ה.ל.ר את השילוט בספורטק: הוראות, תקנות, הכוונה וכו'.
4. בגלל מורכבות וחדשנות הספורטק, נושא תפעול הספורטק שחלק עיקרי בו הוא נושא האחזקה והגינון, יוכפף מנהל הספורטק לפחות בשנה הראשונה (שנת הבדק) למנכ"ל העירייה על מנת לספק שירות מיטבי במגוון הנושאים לרבות נושא הספורטק.
5. העירייה עדיין בוחנת את הכפיפות המקצועית והמנהלית של הספורטק, הצעתכם תישקל בהתאם.

עו"ד שוקי פורר: שאלתא שנייה. קיבלתם תשובה לשאלתא לגבי הפעלת הספורטק העירוני.

שוקי קרומר: יש לי גם שאלה. כשאני דיברתי על השילוט שם, אני לא התכוונתי רק שילוט. כתבתי 'האם קיים תקנון מסודר ונוהלי הפעלה של הספורטק'. כתבת 'נוהלי הפעלה של הספורטק כפופים להנחיות של מתקני הספורט ברחובות'. מאחר שאנחנו קצת מבין בעניין, אני לא מכיר את הנוהלים וההנחיות של המתקנים. של מה? של מגרש הפועל מרמורק? של מתקן של מה, של איזו הפעלה? התשובה כאן מאוד לא ברורה. אני מבקש אדוני ראש העיר, כי זו תשובה סתמית לחלוטין, ואתה בחור אינטליגנט וחבל. פשוט, מה זו 'הפעלה של מתקני הספורט ברחובות'? לא מבין את התשובה הזאת.

עו"ד שוקי פורר: תמיר ירחיב על זה, בבקשה.

עו"ד תמיר פינשטיין: הספורטק כמו שאתם יודעים, הוא שטח גדול מאוד, שמרכז בתורו המון פעילויות מעבר לנושא הספורט. ההוצאות העיקריות שם זה אחזקה, מים, חשמל וכד'. לכן יש פונקציה שמטפלת בזה. אי אפשר להפעיל את זה אצל מחלקת הספורט.

שוקי קרומר: לא דיברתי על זה בכלל.

עו"ד שוקי פורר: הוא יגיע לזה, סבלנות. יש לנו עד 20:00, ב-20:00 מתחילים עוד ישיבה. מה בוער לכם? על דו"ח הביקורת.

שוקי קרומר: לא בוער שום דבר. בבקשה, תמיר.

עו"ד תמיר פינשטיין: בספורטק יש לנו מנהל ספורטק שמתפעל את כל נושא האחזקה, ספורט, שיווק וכד'. ואת כל ההנחיות המקצועיות באם קיימות, הוא מקבל ממחלקת הספורט.

חיים אברהם: יש לי שאלה.

עו"ד שוקי פורר: חיים, שנייה, כשדנים בשאלתא, אין דיון על העניין. יש שאלה נוספת שהוא יכול לשאול, תרצה לשאול שאלה - תקבל עליה תשובה.

הוא באמצע הדברים.

חיים אברהם: חשבתי שהוא סיים.

שוקי קרומר: אני לשאלתא שואל שאלות ענייניות. הרי אתה קיבלת

מכתב ממני הצעה איך אפשר לעשות את זה יותר טוב. נוהלי הפעלה לא ראיתי בשום מקום. אם יש אותם, כתוב אותם - שהציבור יידע אותם. כי בדרך כלל שפותחים מתקן... הנושא השני, זה היה לגבי נוהלי הפעלה. לגבי שילוט, לגבי כל נושא הפעלה בתקנון, שזה לא נוהל, מה שקורה בנוהל - אתה רק שם את השילוט אתה כותב 'בימים אלה משלימה חברת ה.ל.ר את השילוט בספורט: הוראות, תקנות, הכוונה וכו''. יכולה לעשות את השילוט וכו' רק אחרי שיש נוהלים מסודרים, צעד טכנית.

עו"ד תמיר פינשטיין: בשביל זה, זה לוקח זמן.

שוקי קרומר: ודבר אחרון לגבי המורכבות של הספורטק. אני לא מתווכח, כיוון שיש ספורטקים כאלה בארץ לפחות 10, ולכולם יש דשא, לכולם



יש מתקנים, הקטע הזה שהוא בשנה הראשונה צמוד אליך כמנכ"ל - הוא פשוט לא לעניין.

**עו"ד שוקי פורר:**

זה לא לדיון, תודה רבה.

**חיים אברהם:** תראה שוקי, יש לנו מספר מתקנים, שילדים מתחת

לגיל 14 אסור להם לעלות למתקנים האלה. כל המתקנים שנמצאים שאתה נכנס לספורטק, יש את הג'ימבורי הגדול, מצד שמאל - ילדים מתחת לגיל 14 אסור להם לעלות.

**מנחם קליין:**

אבל יש גם ברחוב כאלה. מנחם, תן לו לשאול את

השאלה.

**חיים אברהם:**

אני לא מתווכח. אני רוצה להבין, איך אנחנו גורמים

לכך שילדים מתחת לגיל 14, כי האחריות בסופו של דבר נופלת על העירייה. איך דואגים? נניח שילד בן 12 על המתקן ושבר את הראש.

**עו"ד שוקי פורר:**

חיים, זה נושא באמת לדיון. אין גבול לנושא

האחריות, אין גבול. אנחנו בדקנו את זה, ולפי התקנות הצבנו שם שלטים לגבי מה מותר ומה אסור. זה קיים בערים אחרות, זה קיים בעוד הרבה מקומות. אם אתה רוצה ללכת עד אבסורד בנושא האחריות, אתה יכול לא לעשות כלום, ולא לשים את המתקנים. יש שם מתקנים, כתוב עליהם למי מותר להשתמש בהם. אני לא רואה גם סכנה גדולה מאוד במתקנים האלה, מתקנים די בטיחותיים וברוך ה', הדברים בסדר. אני מסכים איתך שאפשר לחשוש מזה.

### סעיף 3: הצעות לסדר:

א. הצעה לסדר - דחיית חגיגות ה-100 לשכונת שעריים משנת 2008 והעברתם לשנת 2009 (ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר 25.6.07).

להלן הצעה לסדר של ח"מ שוקי קרומר + חמ לואיס בר-ניר בנושא: דחיית חגיגות ה-100 לשכונת שעריים משנת 2008 והעברתם לשנת 2009:

לאור השאילתא שהגשנו לך, שבה עמדנו על העובדות ההיסטוריות המדויקות לפיהן אבן הפינה לשכונת שעריים הונחה רק בספטמבר 1909.

אנו מבקשים מראש העירייה וממועצת העירייה לקבל את ההחלטות הבאות:

1. לדחות את קיום חגיגות ה-100 לשכונת שעריים משנת 2008 עפ"י הכרזתו של ראש העירייה, והעברת החגיגות לשנת 2009, שנת ייסוד השכונה.

2. ראש העירייה יורה על הכנת תכנית ראויה בשיתוף אגף התרבות וועד השכונה ותושבים, כולל הקצאת מקורות תקציב נאותים, לעריכת החגיגות ברוב פאר והדר, כיאה לשכונה שההיסטוריה שלה שזורה בהיסטוריה של העיר רחובות.

**עו"ד שוקי פורר:**

הגישו הצעה לסדר חברי המועצה בר-ניר וקרומר לגבי

שערים. כן, בבקשה.

**לואיס בר-ניר:**

הנושא של שכונת שעריים עלה כסערה לפני כמה זמן,

וכולם מכירים ודשו בעניין הזה. בנושא של שערים, שוקי ואני התייחסנו לזה בצורה מאוד עניינית, כי בסופו של דבר כל הנושא סביב ועד א' וועד ב', הם בטח לא לכבוד העיר הזו. בנושא של קיום החגיגות - לנו נראה די מוזר כל הסיפור הזה.

**מנחם קליין:**

אתם לוקחים לקהלני את הבוחרים.

יש לו מספיק, אל תדאג. אז ניקח לקהלני בוחרים, זה

**לואיס בר-ניר:**

בסדר, מה זה מדאיג אותך פתאום?

**עו"ד שוקי פורר:** לואיס, בוא נתקדם.

**לואיס בר-ניר:** מפריעים לי.

**עו"ד שוקי פורר:**

תתייחס לטעות האחת. החגיגות הן לא 100 שנה

לייסוד שעריים, אלא 100 שנה לעליית התימנים, אלה החגיגות.

**לואיס בר-ניר:** אבל תראה, אי אפשר לא לקשור את זה לבחירות.

**עו"ד שוקי פורר:** למה, מי צריך את זה לבחירות? אני?

- לואיס בר-ניר:** לא משנה, זה בסדר.  
**עו"ד שוקי פורר:** למה לא משנה?  
**לואיס בר-ניר:** אני אגיד לך למה. כי זה ליפות את העניין, זה להתאים את הדברים למה שנראה לכם.  
**מנחם קליין:** אחרי הבחירות לא נעשה את זה כבר.  
**לואיס בר-ניר:** אז אנחנו אומרים ואנחנו מתייחסים ברצינות ובגלל מופיעה הצעה שלנו לגבי סעיף 2, שקודם כל מגיע לשכונה הזו ואני לא חוזר על הוויכוח של הישיבה האחרונה.  
**שמעון קהלני:** נגיד 99, מה זה משנה?  
**לואיס בר-ניר:** אני אגיד לך.  
**שמעון קהלני:** יש הבדל?  
**לואיס בר-ניר:** יש הבדל. זה זלזול בשכונת שעריים, ככה אנחנו רואים את זה, מנחם. אנחנו ראינו את זה כזלזול בשכונת שעריים, ולכן אנחנו הגשנו הצעה שבה בעינינו לתת כבוד לשכונה ב-2 האופנים שאנחנו הצענו: גם לקיים את החגיגות כמו שצריך בשנה הייעודה וגם שזה היותר חשוב מכל החגיגות ומכל הטקסים - זה לטפל בשכונה בצורה מסודרת, כמו שמגיע לכל השכונות בעיר, וזו השכונה התחתונה.  
**עו"ד שוקי פורר:** אני לא פותח כאן דיון, כי אנחנו רק נצביע אם לדון בזה או לא לדון בזה. אני רק בשולי הדברים אומר לך, שאני מפנה אותך לספר נפלא שקוראים לו 'גולת תימן לחירבת דורן', שמתאר את עליית התימנים לרחובות. ספר מרתק שמתאר איך בשנת 1908 עלו ראשוני התימנים לרחובות. התימנים לא גרים רק בשעריים, התימנים גרים גם במרמורק, גרים גם בשכונות אחרים, גרים גם בכפר גבירול, וחוגגים בשנת 2008 את עליית התימנים לרחובות.  
**שוקי קרומר:** למה שעריים? אפשר לעשות את זה במרמורק.  
**עו"ד שוקי פורר:** מי אמר לך שעריים? זו רק הערה בשולי הדברים. אני מעמיד את זה להצבעה.  
**שוקי קרומר:** זה לא 100 שנה לשעריים-  
**עו"ד שוקי פורר:** 100 שנה לעליית התימנים. אני מציע להוריד את הנושא הזה מסדר היום. מי בעד? ירים את ידו.  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** 9.  
**עו"ד שוקי פורר:** מי נגד?  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** 3.  
**עו"ד שוקי פורר:** טוב, הורדנו את זה מסדר היום.

**החלטה מס' 668-65-07:** מחליטים ברוב קולות (9 בעד, 3 נגד) להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר בנושא: דחיית חגיגות ה-100 לשכונת שעריים משנת 2008 והעברתם לשנת 2009 של ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר מיום 25.6.07.

**ב. הצעה לסדר - ירידה באחוזי הזכאים לתעודת בגרות בעיר רחובות (ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר 15.7.07).**

להלן הצעה לסדר של ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר בנושא: ירידה באחוזי הזכאים לתעודת בגרות בעיר רחובות:  
 השבוע התפרסמו תוצאות בחינות הבגרות בשנת 2006, שכללו את אחוז הזכאים לתעודת בגרות בעירנו, מתוך מספר התלמידים שהוגשו לבחינות אלה. מן הנתונים עולה בבירור, שמערכת החינוך ברחובות צועדת באון ובגאון לאחור, לעומת שכנותיה - ראשון לציון ונס ציונה. למעשה, ב-3 השנים האחרונות, מוסדות החינוך בעיר משיגים את התוצאות הנמוכות באזור, כאשר בכל שנה חלה נסיגה נוספת. כך למשל, משנת 2004 ועד לשנת 2006 היתה ירידה של כ-10% בזכאות של תלמידי העיר לתעודת בגרות.

מר פורר היקר, בסרט החינוכי הזה אין סרטים לגזור או במות כדי לשיר ולזמר עליהן.

אין פלא בכך שאלו הן תוצאות הבגרות ברחובות, שכן העירייה הפחיתה בכל שנה אלפי ש" מהתקציב המיועד לכל תלמיד, לעומת הערים השכנות לה, והתוצאות השליליות מסתבר, לא אחרו לבוא.

בנושא זה אי אפשר "לעבוד" על התושבים. ההשקעה בחינוך צריכה להיות מתמדת, לאורך זמן, עם הרבה מאוד סבלנות, יצירתיות וחזון. כל זאת תוך שיתוף פעולה עם גורמי החינוך השונים בעיר, וכמובן עם תקציבים בהתאם.

נכון, אי אפשר להקים פארק או ספורטק תוך מספר חודשים, או לרוב כבישים בפרק זמן קצר של מספר שבועות.

בחינוך, הדברים לא מתנהלים בשיטת ה'זבנג ופתרנו!' ואם אתה וסגנך, מחזיק תיק החינוך, זוהר בלום, חוזרים ומצהירים בכל הזדמנות, שהחינוך הוא בראש סדר העדיפויות של העירייה, היינו מצפים לכך, שבסופה של כל מסכת הלימודים, מכיתה א' ועד לסיום כיתות י"ב - מערכת החינוך שלנו תגיע להישגים מרשימים ביותר, ולבטח לא למקום האחרון בין הערים השכנות לנו, מצפון וגם ממערב (יבנה). במילים אחרות: שום שיפוץ פיזי של מוסדות החינוך לא יכסה על היעדר חזון חינוכי ולימודי, על תפקוד נמוך ולקוי, וכן על תקצוב לא מספיק, וכנראה גם על חוסר יכולת שלך ושל סגנך, זוהר בלום.

במכתבך לד"ר שוקי אמרני, הממונה על המחוז, שנה למכתבו של ח"מ שמעון קהלני, אתה מתפאר ומתהדר בהשקעה המסיבית של העירייה, בראשותך, בקידום תושבי העדה האתיופיות שרחובות התברכה בהם.

אתה מציין ובצדק, שבשנים האחרונות גדל מספר התלמידים, בני העדה האתיופית, שעלו לתיכון, וכי הוא עומד כיום על 80%, לעומת 10% לפני 3 שנים. אתה גם כותבי כי עפ"י מחקר של מכון ברוקדייל הידוע, צומצם הפער בנושא השפה והאוריינות ב-70%, בשפה המתמטית ב-50%, וכי הפערים שהיו בשנת 2003 הצטמצמו כמעט לחלוטין. אנו מקדמים בברכה את ההישגים הללו ומצדיעים בהערכה לעושים במלאכה.

אחד ההסברים של אגף החינוך בעירייה, בקשר לתוצאות הבגרות, היתה, שהישגי העדה האתיופית הם שמורידים את ממוצע ההישגים של מערכת החינוך בעיר. לעומת זאת, אם להאמין לדברך, התוצאות הממוצעות היו צריכות לעלות ולא לרדת, כפי שקרה בפועל. לאור זאת, איך ניתן להסביר את נתוני משרד החינוך, ואיך הם מתיישבים עם פרסומי הרבים בעיתונות, פרסומים שנעשים על חשבון תקציבי העירייה ותושבי העיר, פרסומים שבהם אתה מציג את רחובות כעיר המדע והחינוך?

די לפרסומים הבזבזנים שיוצאים מלשכתך, די לדברי הרהב שלך, ודי לאחיזת עיני התושבים ולניסיונות לגנוב את דעתם.

במקום כל הגבב הזה צריך לומר כן - לחינוך, כן - לטיפולו של חזון חינוכי, כן - לתכנית רב שנתית עם מטרות, יעדים, מדדים לביצוע, וכלים למעקב ולבקרה.

ביצור, צריך להשקיע פחות בפרסומים ובפרסומות, בכתבות ובחברות צבעוניות, בחגיגות מיותרות, וחשוב מכל - להקצות תקציבים ישירים לחינוך, שיעלו את השקעת העירייה בכל תלמיד לרמת הקיימת בערים השכנות לנו.

להזכירך, במרוצת כהונתך, שהצענו מגוון של הצעות בנושאי החינוך:

\* לשלב את העיר בתכנית הארצית של ערים ללא אלימות.

\* לגייס את אנשי החינוך המובילים בארץ, שגרים ופועלים בעיר.

\* לשתף במאמץ החינוכי הנדרש את כל הגורמים האפשריים, כלומר את מוסדות החינוך הגבוהים, ועדת החינוך העירונית, מנהלי בתי הספר, ועד ההורים ועוד.

לסיכום, הצעתנו למועצת העיר לצאת בקריאה:

1. לראש העיר מר שוקי פורר להסיק מסקנות אישיות ולהתפטר.

2. לסגן ראש העיר ומחזיק תיק החינוך, מר זוהר בלום, להסיק מסקנות אישיות ולהתפטר.

3. למנות את מ"מ ראש העיר, כממונה ואחראית לניווט ולקידום תכנית מערכתית לפיתוח מערכת החינוך.

**עו"ד שוקי פורר:** ההצעה הבאה, ירידה באחוזי הזכאים לתעודות בגרות בעיר רחובות. בבקשה, קרומר.

**שוקי קרומר:** אנחנו כאן הגשנו הצעה לאחר שאנחנו משתדלים לבוא לכל ועדות החינוך, משתדלים להיות מעורבים בכמה שאנחנו יכולים להיות מעורבים בנושא של החינוך.

**עו"ד שוקי פורר:** אני ממש לא מבין אותך, דבר יותר בקול.  
**שוקי קרומר:** אני אגיד עוד פעם. לואיס ואני, החינוך מעניין אותנו

כמו כל חברי מועצת העיר. החינוך הוא לא של ראש העיר או של מר זוהר בלום, הוא של כל העיר, כאשר ראש העירייה הוא ראש העיר, מחזיק תיק החינוך עם כל הכבוד מר זוהר בלום - אחראים על החינוך. לאחרונה, בשנה האחרונה, מופיעים בכל העיתונים, ברדיו, במוקד העירוני, בטלפונים מכל האנשים - כמה העירייה מקדישה למען החינוך, במיוחד מופיע זוהר בלום כמחזיק תיק. הוא מתפאר 'איזה יופי של שיפוצים עשינו', ואני בירכתי אותו ואותך על השיפוצים שהיו השנה, כי שיפוצים כאלו לא היו כבר הרבה שנים. והוא בכל מקום הודיע שיש לימודים, אין לימודים. הוא הסדרן העירוני - יש לימודים, אין לימודים, בכל הבתים, מזכיר שהוא זוהר בלום סגן ראש העיר, ראש העיר מזכיר כל פעם את החינוך. אי אפשר לקטוף שבחים שאין שבחים, כשלא מגיע שבחים. זאת אומרת, כשמגיע שבחים אנחנו אומרים יופי, אבל כשיש כשלים, אותם אנשים שקיבלו שבחים צריכים להגיד 'רבותיי, נכשלנו'. ומי שנכשל, במקום מתוקן קם ויוצא, ואני אגיד לך על מה נכשלתם, ראש העיר.

**זוהר בלום:** מה נכשלנו?  
**שוקי קרומר:** הוא מפריע לי, אדוני. סליחה, קשה לך זוהר? אל תפריע לי. זה לא דיון עכשיו.

**זוהר בלום:** לא, אם אתה רוצה - אפשר להגיד לילדים האלה שיהיו ברחובות.

**שוקי קרומר:** זוהר, לא היית צריך להודיע. מנהל אגף החינוך יכול להודיע, יכולה מזכירה - לא זוהר בלום, סגן ראש העיר מחזיק תיק החינוך. זה

כסף ציבורי.  
**זוהר בלום:** בסדר.

**שוקי קרומר:** אתה השתמשת בציניות כזמן בחירות - אבל אני אזכיר לך כמה רצת בשביל להיות בכל הזמנה.

**זוהר בלום:** לא טלפנתי בחיים לכל המקומות.  
**שוקי קרומר:** קרומר, זה מרגיז קצת ששומעים שזוהר בלום, אני

**עו"ד שוקי פורר:** יודע. הוא מתמודד על הקולות שלך, זה קשה.  
**שוקי קרומר:** סליחה, לא, זה לא הדיון פה.

**עו"ד שוקי פורר:** אנחנו ניתן לא עוד.  
**שוקי קרומר:** תיתן לו עוד, על הכיפאק. אם זה למען העיר, אני

מוכן.  
**עו"ד שוקי פורר:** הוא ידבר. ידבר בטלפון, ידבר ברדיו, ידבר בכל מקום.

**שוקי קרומר:** מאה אחוז, שוקי, הרי אתה מנסה לעשות אותו ראש עיר עכשיו, לא ילך. עזוב, ניסית - לא הלך, אתה יודע.

**עו"ד שוקי פורר:** סע, סע. ניסית.  
**שוקי קרומר:** עזוב את הבחירות, הבחירות לא מעניינות.

**עו"ד שוקי פורר:** 'סע' תגיד לילדים שלך, לא לי. אני לא חבר שלך, אל תגיד לי 'סע'. אני לא אומר לך 'סע', אל תגיד לי 'סע'.

**עו"ד שוקי פורר:** 'סע' זו מילה שאומרת בוא תתקדם.  
**שוקי קרומר:** לא, לא, לא. תגיד לי 'תמשיך' אדוני, אני לא חבר שלך.

**עו"ד שוקי פורר:** תתקדם.  
**שוקי קרומר:** אל תגיד לי 'סע'. לגבי הנושא העקרוני והרציני של

החינוך בעיר. אתה כותב כתשובה לאדון קהלני, אתה כותב לשוקי אמרני, שבשנים האחרונות העליה האתיופית עלו לתיכון, כבר 80% מהם עולים לעומת 10% לפני 3 שנים. אתה כותב כי עפ"י מחקר של מכון ברוקדייל הידוע צומצם

הפער בנושא השפה והאוריינות ב-70%, בשפה המתמטית ב-50%, וכי הפערים שהיו בשנת 2003 הצטמצמו כמעט לחלוטין. אנו מקדמים בברכה את ההישגים הללו, מצדיעים בהערכה לעוסקים במלאכה. אבל מה קורה? - במשך 3 השנים האחרונות, ציוני הבגרות ברחובות יורדים ב-10%, אחוז הזכאים יורד. אז אני בא ואני אומר זה לפחות לגבי הפרסומים בכל המקומות הרציניים שישנם שהיתה ירידה. היו בתי ספר שעלו, ובסה"כ הכללי היתה ירידה. אם פעם אמרו, בצדק לא בצדק, שיש כאן עליה אתיופית שבאה ממקומות שונים והיא קצת מורידה את רמת הלימודים כי הם הגיעו ממקומות שפחות למדו, והרי אתה מודיע שסה"כ האתיופים, העדה האתיופית הנפלאה היא ברמה שלנו, נוצר מצב שבעצם רחובות היא עיר היום עם אחוזי הבגרות הנמוכים ביותר בכל האזור, ובין הנמוכים בארץ בערים הגדולות. זאת אומרת, שאתה יכול לעשות עד מחר ככה.

**עו"ד שוקי פורר:** אתה מדבר שטויות. אתה פשוט מדבר שטויות, אתה לא יודע מה שאתה מדבר.

**זוהר בלום:** שוקי, 90% בדה-שליט-

**עו"ד שוקי פורר:** אתה לא יודע, אתה לא יודע שום דבר. מזל הוא שאני מקבל את השבחים לא ממך, אלא ממשרד החינוך, זה המזל.

**זוהר בלום:** אבל מה לעשות, יש את עמל וגם להם צריכים למצוא פתרון, יש את ויצ"ו.

**שוקי קרומר:** עמל וויצ"ו היו לפני 5 שנים ו-6 שנים.

**זוהר בלום:** לא, לא, לא, הם עלו.

**עו"ד שוקי פורר:** מספיק. הרי אתה חושב שאם תחתום על שקרים 10 פעמים הם יהיו אמת. מספיק לפגוע ברחובות, די.

**שוקי קרומר:** אדוני ראש העיר כואב, אני יודע, חבל. חבל להתעצבן.

**עו"ד שוקי פורר:** אני מתעצבן, כואב לי על רחובות שאתם משמיצים אותה, אתה והחברים שלך. מזל שמשרד החינוך אומר לנו, היינו בישיבה אצל מנהלת המחוז, כמה שבחים. רחובות מעומדת לפרס חינוך ארצי.

**שוקי קרומר:** למה אתה מתעצבן? זוהר מתעצבן, למה אתה מתעצבן?

**זוהר בלום:** לא מתעצבן בכלל.

**שוקי קרומר:** אתה מפריע בדיונים, סליחה.

**עו"ד שוקי פורר:** יש אנשים שהשקרים עוד מעצבנים אותם, שוקי. אצלך זה הפך להיות לחלק מהחיים, אצלנו שקרים והשמצות עוד מעצבנים.

**שוקי קרומר:** תתבע אותי.

**עו"ד שוקי פורר:** אפילו שזה בא מהפה שלך.

**שוקי קרומר:** יש לך הזדמנות לתבוע אותי על דיבה.

**עו"ד שוקי פורר:** אפילו שזה בא מהפה שלך.

**שוקי קרומר:** שוקי, אני משקר, תתבע אותי על דיבה, על שקר. הנה, יש לי הזדמנות. תבעת עיתון אחד, תתבע אותי על זה שאני משקר.

**עו"ד שוקי פורר:** תמשיך, אתה באותה ליגה שלא, תמשיך.

**שוקי קרומר:** הבנתי. הלוואי שאתה תהיה קצת בליגה של אילן אפרתי. תאמין לי, אתה לא כזה, אתה בליגה של הקרסול. ראש העיר הכי גרוע שהיה ב-20 שנה האחרונות ברחובות, תאמין לי, ושנה אחת הייתי איתך. מתנצל, טעיתי. טעיתי, פעם אחת טעיתי. שנה אחת, נכון? טעיתי. שנה אחת טעיתי.

**עו"ד שוקי פורר:** אתה אמרת לי, אחרי שחנכנו את הספורטק, שאמרת לי כל הכבוד.

**שוקי קרומר:** נכון, נו אז מה?

**עו"ד שוקי פורר:** וכל אירוע שאני בא, 'כל הכבוד', 'כל הכבוד'.

**שוקי קרומר:** נכון, נכון, רק תראה את ההבדל ביני ובינך.

**עו"ד שוקי פורר:** מזל שאני לא צריך את השבחים שלך.

**שוקי קרומר:** מה ההבדל ביני ובינך?

**עו"ד שוקי פורר:** תמשיך, כי יש הרבה הבדלים ביני ובינך.

**שוקי קרומר:** כדאי שתקשיב, המון, חלקם אני לא רוצה לדבר עליהם, כדי שלא תתבע אותי באמת על דיבה. אני אגיד לך את ההבדל. יש דברים שאתה עושה דברים טובים, וזה ההבדל ביני ובינך.

**עו"ד שוקי פורר:** עשה לי טובה, יש לך הצעה לסדר פה, תדבר עליה.

**שוקי קרומר:** לא, לא, אתה הפרעת לי, אני אדבר כמה-

**עו"ד שוקי פורר:** תדבר על ההצעה לסדר שלך.

**שוקי קרומר:** לא, לא, לא, אתה הפרעת לי. אתה לא יכול להפריע לי

ולהגיד לי 'תדבר על ההצעה לסדר'. אני אסיים את התשובה לך ואני אמשיך בהצעה לסדר.

**עו"ד שוקי פורר:** איזה רמות.

**שוקי קרומר:** נכון, אנחנו יורדים לרמה שלך, זה נכון. יש דברים

בעיר הזאת, אפילו שאתה עושה, ואני מציין אותם. זאת אומרת, אני לא אופוזיציונר שאומר כל דבר רע, אני אומר גם דברים טובים. ושהדברים ברורים, אדוני ראש העיר, אני אומר אותם ודע לקבל אותם. כשאני אמרתי שהשנה השיפוצים היו מה שלא כל שנה, אמרתי ואני אומר פה, אני רק אומר שאם אתה כל שנה מוציא 40-50 מיליון ₪, ואתה אומר שהחינוך בראש ואתה מקציב רק 6 מיליון ₪ כי זוהר בלום הביא עוד כסף ממשרד החינוך וממפעל הפיס קיבלת - אז בושה כלימה ש-10% מהתקציב העירוני שהתב"רים לא נותנים לחינוך שאתה מדבר 'עיר החינוך'. תתבייש לך. זוהר בלום הביא לך כסף - אתה תציין אותי, מפעל הפיס הביא לך כסף - אתה מציין. וסה"כ לשיפוצים השקעת 12 מיליון ₪ שזה יפה. מה השקיעו 9 שנים לחינוך? גורנישט את גורנישט, מה השקעת? לא 10% מתקציב התב"רים.

**מנחם קליין:** אדון קרומר, אני לא הבנתי, מפעל הפיס הם לא כסף

לחינוך? אני רוצה להבין.

**שוקי קרומר:** קליין, זה לא דיון. סליחה, ראש העיר, אני רוצה

להמשיך לדבר. מפריעים לי. נושא של עמל ושל ויצ"ו, אני זוכר שהייתי עוד ילד שהיה ויצ"ו. הנושא של ויצ"ו ועמל ובתי הספר אחרים, היו תמיד עם ממוצע של הבגרויות ואני בעד לתת להם. אבל לבוא לספר סיפורים שב-10% ירדה רמת הזכאים לבגרות וציוני הבגרות, ירדו ב-3 האחרונות וב-2006 - זה עובדתית, גם עם ויצ"ו וגם עם עמל שהיו קודם. אז זה נושא אחד.

**עו"ד שוקי פורר:** סיימת?

**שוקי קרומר:** לא, לא. אתה כל הזמן עוצר, אתה מבלבל גם אותי.

תאר לעצמך, אתה מצליח לבלבל אפילו אותי.

התייעצות סיעתית.

**רחמים מלול:** יש סיעה להתייעץ, יש לנו סיעה לפחות.

**לואיס בר-ניר:** הכישלון השני של זוהר בלום - שיש אגף חינוך ורוצים

**שוקי קרומר:** שיהיה אגף חינוך מפואר. אני דיברתי איתך ראש העיר כשהייתי בקואליציה,

למרות שלא הייתי מחזיק תיק חינוך. אמרתי לזוהר יותר מפעם או פעמיים -

צריך שיהיה כאן מנהל מחלקה של בתי הספר העל יסודיים, שרק עכשיו הוציאו,

לפני שבוע-שבועיים-חודש, מכרז. אני בא ואומר, עיריית רחובות עושה כל דבר

שמשרד הפנים אומר - הלוואי. לא היה כאן, ואין כאן לצערי עד היום מנהל

המחלקה לבתי הספר העל יסודיים. אם היה כאן מנהל והיה לוקח קצת עומס

ממרקוביץ שעושה עבודה קשה ועבודה רבה, אז היה סיכוי גם בין היתר, עם

דברים נוספים שהיו מחזקים את החלשים ע"י שיעורי עזר ותקציב שהעירייה

היתה נותנת - היה יכול להיות שנתוני הבגרות היו נראים אחרת. הדבר הנוסף

ככישלון שלך - אני כמחזיק תיק תרבות ביקשתי להפריד את התרבות מהחינוך.

קודם כל כי אני חושב שתרבות לא צריכה להיות עם החינוך. אבל ביקשתי בין

היתר, מה שאתה לא ביקשתי, אם החינוך היה עומד בראש מעייניך - אתה היית

צריך לדרוש מאז שנכנסת החינוך הפורמלי והאפורמלי יהיה כחטיבה אחת,

שאתה עומד בראש ומרקוביץ. ראש העיר, אתה היית צריך להפריד את החינוך

מתרבות הנוער והספורט. אתה היית צריך לבוא ולהגיד לראש העיר 'אדוני היקר,

החינוך בראש מעניינינו, זה תיק גדול, זה תיק הכי גדול בעירייה הזאת, גם

מבחינת היקף אנשים, גם מבחינת היקף תקציב ופעילויות. ניקח את הנוער, ניקח

את החינוך הפורמלי והאפורמלי, נפריד אותם'. ברגע שלא עשית את זה, בסופו של דבר נוצר מצב שאגרת תקציב החינוך פר תלמיד חוץ מלגני הילדים - התקציב הוא לא גדול. הנושא של מנהל מחלקת בתי הספר העל יסודיים שלא דאגתם לזה - זה באחריותך המיניסטרואלית. אי הפרדת החינוך בין החינוך והתרבות וירידת הבגרויות - כל הדברים האלו, גם אתה זוהר בלום, וגם ראש העיר שכל היום מתפארם, צריכים לקחת אחריות. אתה מתפאר על דברים שמגיעים לך, אתה מתפאר על דברים שמגיעים רק לראש העיר, ואתה מתפאר על דברים שלא מגיעים בכלל לך. ולכן, בדברים האלה שנכשלת - קום והתפטור.

**זוהר בלום:**  
**שוקי קרומר:** רגע, רגע.  
**זוהר בלום:** סליחה, זה לא דיון.  
**שוקי קרומר:** שוקי, לא דיון, אבל-  
**זוהר בלום:** אין כאן דיון. לא, לא, הצבעה לעלות לסדר היום.  
**שוקי קרומר:** אחת ההמלצות שלו-  
**זוהר בלום:** סליחה, אני לא אתן לו לדבר. הוא לא יכול לדבר.  
**עו"ד שוקי פורר:** אנחנו נעמיד את זה להצבעה אם לדון או לא, כי זה נוסח כזה והצעות החלטה כאלה שלא ראויות לדיון.  
**מנחם קליין:** אם נקציב את התקציב של החינוך-  
**עו"ד שוקי פורר:** קליין, תעשה לי טובה, לא ראוי להתייחסות.  
**מנחם קליין:** לא, אני רוצה להבין. אם נכפיל את תקציב החינוך.  
**שוקי קרומר:** כן, כן, אני אצביע בעד החיך.  
**עו"ד שוקי פורר:** אני מציע להוריד את ההצעה הזאת מסדר היום.  
**שוקי קרומר:** שניכם נכשלתם.  
**עו"ד שוקי פורר:** מאה אחוז.  
**זוהר בלום:** בואנ'ה, היתה מנהל אגף תרבות, מה עשית? 6 שנים מינוי פוליטי היית.  
**עו"ד שוקי פורר:** אני מעמיד את זה להצבעה. מי בעד להוריד את זה מסדר היום? ירים את ידו.  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** 8.  
**עו"ד שוקי פורר:** 9. מי נגד?  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** 2.  
**עו"ד שוקי פורר:** מי נמנע?  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** 1.  
**עו"ד שוקי פורר:** טוב, הורדנו את זה מסדר היום.

**החלטה מס' 669-65-07:** מחליטים ברוב קולות (9 בעד, 2 נגד) להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר בנושא: ירידה באחוזי הזכאים לתעודת בגרות בעיר רחובות של ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר מיום 15.7.07.

ג. הצעה לסדר - כל בניית מדרכה תיעשה אך ורק באבנים משתלבות, אין לבצע החלפת מדרכות ו/או בניית מדרכות חדשות באספלט (ח"מ שמעון קהלני 5.8.07).

להלן הצעה לסדר של מר שמעון קהלני בנושא: כל בניית מדרכה תעשה אך ורק באבנים משתלבות, אין לבצע החלפת מדרכות ו/או בניית מדרכות חדשות באספלט:

תלונות התושבים הגיעו בשנה האחרונה מכל עבר ובעיקר מתושבי השכונות הוותיקות, בהן תוקנו חלק קטן יחסית מהמדרכות השבורות וההרוסות, ובמקום האספלט הקיים, בוצעו סלילת המדרכות באספלט חדש, במקום לבצע מדרכות באבנים משתלבות.

תושבי עירנו ראויים לקבל את המוצר הטוב ביותר ולו רק בשביל העובדה, שתעריף תשלומי הארנונה שתושבי רחובות נדרשים לשלם, הינם מהגבוהים

בארץ מיתר שאר הערים ואין זה נכון לתת תמורה לכך במוצר עלוב כמו עשיית המדרכות מאספלט.

תמונת המצב הקשה, של מראה המדרכות העשויות מאספלט בכל פינה בעיר, המזכירה את העיר הפלסטינית עזה, מעידה על זלזול ואי אכפתיות מתושבי העיר.

זאת ועוד, מבדיקה שערכתי עפ"י הזמנת התושבים במספר מקומות בעיר בהם סללו את המדרכות באספלט, כמו: רחוב יעקובסון פינת הרא"ה, סעדיה גאון, הבעש"י פינת וייסבורג, רחוב חיש ועוד, גיליתי כי האספלט אינו ישר והעבודה גרועה כל כך, שהמדרכות אינן ראויות להליכת בני אדם.

להזכירך, תשלומי הארנונה של התושבים נועדו בראש ובראשונה להשקעה נכונה וטובה בתשתיות, בניקיון, בתאורה, בכבישים ובמדרכות.

עליך ללמוד מראשי הערים השכנות לנו מצפון, מדום וממערב, איך מעניקים לתושבי רחובות איכות חיים טובה יותר מסביב לביתם.

עוד נמסר לי, כי עבודות הפיתוח מסביב לביתך הינם מהמוצרים הטובים ביותר כמו בניית אבנים משתלבות, סלילת כבישים ראויה, גינה ציבורית מטופחת ויפה. האם תושבי רחובות בכלל ותושבי השכונות אינם ראויים לקבל את אותה השקעה?

לאור האמור לעיל, הנני להעלות את הצעתי לסדר בישיבה הבאה:

**א. אין לבצע החלפת מדרכות ו/או בניית מדרכות חדשות באספלט.**

**ב. כל בניית מדרכה תיעשה אך ורק באבנים משתלבות.**

**עו"ד שוקי פורר:**

הצעה לסדר - כל בניית מדרכה, קהלני בבקשה.

**שמעון קהלני:**

כל בניית מדרכה מה?

**עו"ד שוקי פורר:**

כתוב פה - "כל בניית מדרכה תיעשה אך ורק באבנים

משתלבות" - הצעה שלך.

**שמעון קהלני:**

אין לבצע החלפת מדרכות ו/או בניית מדרכות

חדשות באספלט. בשנה האחרונה אנחנו ראינו הרבה מדרכות מאספלט לצערי

הרב, בשכונות: שכונת שעריים בחלקה, בשיכון המזרח ובעוד מקומות ברחובות.

אבל הדבר הזה יוצר דבר מאוד מעניין, באמת, זה יוצר טלאים בעיר הזאת.

בהרבה רחובות אנחנו נמצא אבנים משתלבות שלצידם ישנה מדרכה מאספלט

ישן או אספלט חדש. ושוב, אחרי זה אנחנו רואים בכלל מדרכה שאין בה כלום,

ואחרי זה אנחנו רואים שוב אבנים משתלבות, ובאמת זה יוצר בזווית העין דבר

לא יפה. מעבר לזווית העין, גם אלה שהולכים על המדרכה, לא הולכים במדרכות

שהן טובות. אבל אני אגיד יותר מזה. גם העשייה מהאספלט, בחלקה, אני מצאתי

עבודה שלדעתי לא נעשה שם שום פיקוח, מכיוון שיש שם בורות, מהמורות. מי

שרוצה לצאת איתי לסיור - אני מוכן להראות לו את כל המקומות האלה. ומי

שמכיר את המקומות, בוודאי יודע על מה אני מדבר. אני לא יודע מאיפה נלקח

הדבר הזה, ההחלטה הזו לסלול מדרכות מאספלט.

**עו"ד שוקי פורר:** איפה ראית את זה?

**שמעון קהלני:** שעריים.

**עו"ד שוקי פורר:** איפה?

**שמעון קהלני:** מה איפה?

**עו"ד שוקי פורר:** איזה רחוב?

**שמעון קהלני:** רח' סעדיה גאון, יש שם מאספלט.

**עו"ד שוקי פורר:** אולי תיקוני מדרכה.

**שמעון קהלני:** לא תיקון, לא תיקון.

**עו"ד שוקי פורר:** לא מחלפים מדרכות באספלט, לא מחלפים שנים פה.

**שמעון קהלני:** אז אני אומר לך.

**עו"ד שוקי פורר:** תלך לרחוב אברבנל, תראה מה עושים.

**שמעון קהלני:** תקשיב, שוקי, אני מדבר איתך לא על תיקון של 1 מ'

או 2. אם אצלך תיקון זה 10 מ' אז אתה צודק, זה נקרא תיקון. אבל אצלך תיקון

זה 1 מ' אז אני רוצה לומר לך שמדובר בסלילת מדרכות שלמות ברחובות

שלמים, שזה נעשה מאספלט וזה ממש בושה.



- עו"ד שוקי פורר:** לא היה דבר כזה.  
**שמעון קהלני:** אז אני מודיע לך, שוקי-  
**עו"ד שוקי פורר:** בוא, אולי נקצר את הדיון. **אני מודיע לך שברחובות**  
**כבר מזמן לא מחליפים באספלט.** יחד עם זה, אני יכול לומר לך שבהרבה ערים  
 בארץ, מכובדות מאוד, אני צעדתי לא מזמן על מדרכות בחיפה-  
**לואיס בר-ניר:** נכון. חיפה עושה בכוונה, וזה לא סתם - זה בכלל  
 האוכלוסייה הקשישה, דרך אגב.  
**עו"ד שוקי פורר:** אנחנו בשבוע הבא, במסגרת הכישלונות הרבים שלי  
 אנחנו נחונך את גן המסיידים. תבואו לראות את הכישלון הקולוסאלי הזה,  
 ותראו שעשינו שם שבילים בגן חדש. תראו שם שעשינו שבילים מאספלט  
 כמצוות מתכנן מאוד מודרני ומאוד מתקדם. יש היום מקומות שבהם עושים  
 אספלט שהוא לא נופל ממדרכות משתלבות.  
**שמעון קהלני:** זה נראה לך הגיוני?  
**עו"ד שוקי פורר:** מי שחושב שאספלט נחות בהכרח ממשתלבות - טועה.  
 לכן, **אני לא מציע, קהלני, שאנחנו נקבל פה החלטה גורפת כזאת שמעולם לא**  
**התקבלה במועצת העירייה, עם החלטות הנדסיות איך יבצעו עבודות בעירייה.**  
**שמעון קהלני:** אני אגיד לך מה הבעיה, שוקי, כשאתה מסתובב היום  
 בעיר ואתה רואה מדרכה מאבנים משתלבות של 3 מ', ואתה רואה לידה אספלט  
 עוד 3 מ' ומיד אחרי זה אתה רואה עוד אבנים משתלבות - לפחות תעשו דברים  
 הגיוניים.  
**עו"ד שוקי פורר:** זה רק במקומות שבהם עושים תיקונים.  
**שמעון קהלני:** אתה יודע מה? לך לרחוב השומרים בצד שמאל, בדרך  
 לאזורי ויצמן. אתה תמצא שם קטע של אבנים משתלבות, קטע אחרי זה אספלט  
 וקטע אחרי זה אבנים משתלבות. אתה אפילו לא רוצה להבין, או שאתה לא מכיר  
 את העיר.  
**חיים אברהם:** למשל אצלי ברחוב, אדוני, חצי מדרכות זה אבנים  
 משתלבות-  
**עו"ד שוקי פורר:** איפה שבנו בתים חדשים זה מדרכות משתלבות, אני  
 יודע.  
**חיים אברהם:** הגיע הזמן גם, שאם זה קטעים של 5 מ'-  
**שמעון קהלני:** לזה אני מתכוון, נכון.  
**עו"ד שוקי פורר:** אני הנחיתי, כבר לפני שבועות אחדים, את מנהל אגף  
 התשתיות, להשקיע השנה את מירב התב"רים שלנו בהחלפת מדרכות. אין הכוונה  
 אפילו 1 מ' של מדרכת אספלט. לכן אני מודיע לך, מר קהלני, שאתה מתפרץ  
 לדלת פתוחה. **אני מודיע לך, אני לא רוצה לחייב את ראש העיר הבא, יכול**  
**להיות שהוא יושב פה מסביב לשולחן - הוא יחליט כן לעשות את זה מאספלט,**  
**למה שאני יחליט עכשיו ויגידו לו 'תשמע, היתה החלטה'. אני מודיע לך שבשנה**  
**הקרובה, שאני מתכוון לעשות בה הרבה מדרכות - לא תהיינה מדרכות מאספלט,**  
**רק מאבנים משתלבות.**  
**שמעון קהלני:** אני מקבל בברכה את הודעתו של ראש העירייה.

ד. הצעה לסדר - הקמת מרכז עירוני להשאלה ומכירת אמצעי לימוד (ח"מ שמעון קהלני 12.8.07).

להלן הצעה לסדר של מר שמעון קהלני בנושא: הקמת מרכז עירוני להשאלה ומכירת אמצעי לימוד:

עבור הורים רבים, רכישת חובות וספרי לימוד בתחילת כל שנה, היא משימה כספית נכבדה המגיעה למאות רבות של שקלים. להוצאה זו מתווספים סכומים רבים אחרים כמו: תלבושות, מחברות, תיקים והוצאות שונות אחרות. זאת ועוד, הורים המחזיקים מספר ילדים בבתי ספר, נאלצים להוציא סכומים הגדולים בהרבה לשם מילוי משימה חשובה זו המגיעים לאלפי שקלים כל ילד וילד. סכומים אלה, לא תמיד נמצאים בהישג ידם של הורים רבים, עובדה

הפוגעת בילדים עצמם, בהישגיהם ובהורים שידם אינה משגת למלא את צרכי החינוך העכשוויים.

הצעתי לסדר היא שעיריית רחובות באמצעות אגף החינוך שלה, תקים מרכז עירוני להשאלה ומכירת אמצעי לימוד. פעילות המרכז תתמקד בתחומים הבאים:

1. **מכירת חובות לימוד - העירייה**, תנהל רכישה מרוכזת של חוברות לימוד (מתכלות) בתחילת כל שנה. חובות הלימוד ימכרו להורים במחיר הרכישה המרוכזת, דהיינו בהנחה של 4%-30% ממחירה בחנות. חוברות אלה משמשות בעיקר את תלמידי בתי הספר היסודיים.

2. **השאלת ספרי לימוד - העירייה** תרכוש ספרי לימוד ותשאלם לתלמידי בתחילת כל שנה. כל הורה יפקיד סכום שווה ערך לשווי הספרים (סדר גודל של 400-500 ₪ לכל תלמיד) בתחילת השנה. סכום זה ישמש כבטוחה להחזר הספר בצורה סבירה בתום השנה. בשנה הבאה יושאל הספר לתלמידי נוספים וכן הלאה.

3. **מכירת אמצעי לימוד - העירייה** תנהל רכישה מרוכזת של אמצעי לימוד (מחברות, יומנים, תיקים וכו') לקראת סוף החופש הגדול. אמצעי הלימוד ימכרו להורים במחיר הרכישה המרוכזת דהיינו בהנחה של 30%-40% ממחירה בחנות.

הפעילות הזו יכולה להיות מבוצעת ע"י הנהלת בתי הספר בשיתוף הוועד המקומי של כל מוסד ומוסד, ומנוהלת ע"י עובדי אגף החינוך של העירייה. ועד בית ספר שיודיע שאינו צריך את הזדקקותו לשירות הזה שהעירייה תספק, לא יקבל אותו עבור תלמידיו.

העירייה תקים ועדת סיוע ייעודית לטובת אותו ציבור הורים שידם אינה משגת גם את רכישת הציוד הנדרש בתחילת שנה במחירים המופחתים. ציבור זה יקבל תמיכה מקופת העירייה בדמות פריסת תשלומים לאורך שנת הלימודים עבור צרכי הלימוד שרכש.

הערכת עלויות: לצורך הערכת העלויות נניח כי ברחובות לומדים כ-1,500 תלמידים. אם נניח כי ההוצאה המשפחתית עבור תלמיד עבור ספרים (בלבד) בתחילת כל שנה בין 600 ₪ ל-800 ₪, הרי שעלות הרכישה הראשונית המרוכזת של הספרים תעלה לקופת העירייה כמיליון ₪ (עלות חד פעמית), וכן שווה ערך של 20% מזה מידי שנה לצורך אחזקת מלאי הספרים. לעומת זאת, רכישת חוברות הלימוד ואמצעי הלימוד לא יעלו לעירייה דבר, היות וההורים רוכשים את המוצרים הללו במחיר עלות מלא מידי העירייה.

נמצא, כי שירות חשוב היכול להיות מאורגן ע"י השלטון המקומי לטובת תושבי העיר, יכול לסייע רבות להקלת העומס הכספי הכבד המוטל על התא המשפחתי בתחילת כל שנה ויכול בנקל להיות לתועלת בעזרת יוזמה, רצון טוב וארגון מרכזי בעלו שאינה גבוהה. לאור האמור לעיל, אני מבקש לקבל את התכנית המוצעת כדלהלן:

מועצת העירייה מחליטה להקים מרכז עירוני להשאלת ומכירת אמצעי לימוד באמצעות אגף החינוך שלה לרווחת התושבים.

**עו"ד שוקי פורר:** הצעה לסדר קהלני, הקמת מרכז להשאלת ומכירת אמצעי לימוד.

**שמעון קהלני:** טוב, הנושא הזה הוא נושא מאוד כאוב בעיר שלנו, וכולנו מודעים לעובדה שמשפחות רבות קשה להן להתחיל את השנה ברכישת ספרי לימוד, אביזרים, מחברות, ספרים. אם למשפחה אחת יש מספר ילדים במשפחה, אז ההוצאה מגיעה באמת לאלפי שקלים וזה מאוד קשה, מאוד מכביד. אני יודע מערים אחרות, שהנהלת העירייה, ראש העיר, לקח את זה כמשימה. אני לא אומר שזו משימה קלה, אני לא אומר שהדבר הזה לא דורש מחשבה, איזשהו כיוון, מאמץ. מדובר פה בעירייה שהולכת להשתתף בעזרה למשפחות כדי לרכוש את ספרי הלימוד. ואני אומר עוד פעם, אפשר לגנוב את הרעיון הזה גם מערים אחרות, זו לא בושה אם הרעיון הוא רעיון טוב, אפשר לקחת אותו על עצמנו. אני אומר עוד פעם, זה דורש באמת מחשבה, זה דורש איך עושים את זה, זה דורש גם חלק מהתפקיד. ואני אומר עוד פעם - התהליך הזה הוא תהליך חיובי.

כי בסה"כ בשורה התחתונה, אם אנחנו נשב על התקציב ונראה איך אנחנו עורכים את זה, העירייה לא יוצאת ניוזקה בכסף רב. כי יש פה איזושהי תהליך של כסף שהולך, ספרים שחוזרים.

**עו"ד שוקי פורר:** קהלני, גם בהצעה הזאת, כמו בהצעה הקודמת, אנחנו מסכימים איתך.

**זוהר בלום:** אנחנו בתהליך הקמה.

**עו"ד שוקי פורר:** זוהר, אתה רוצה לפרט מה אנחנו עושים בעניין?

**זוהר בלום:** כן. בתקציב 2008 אתם תראו את זה גם, לקראת שנת

הלימודים תשס"ט אנחנו הולכים לעשות השאלת ספרי לימוד בכל בתי הספר. אנחנו מתקדמים מאוד, משרד החינוך שותף שלנו בזה.

**שמעון קהלני:** יפה מאוד, אני מקבל בברכה את ההודעה.

**זוהר בלום:** והרעיון הוא נהדר, חשוב.

**שמעון קהלני:** אז אפשר לרשום את זה בפרוטוקול, שחברי המועצה

מסכימים עם ההצעה הזאת.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** לא, אתה מסכים עם התהליך שקורה.

**שמעון קהלני:** שמע, העליתי את ההצעה.

**עו"ד תמיר פינשטיין:** אבל כבר עובדים על זה.

**שמעון קהלני:** אני מחר רוצה לפרסם את זה.

**עו"ד שוקי פורר:** אנחנו מסכימים להצעה הזאת, תיקח את הקרדיט

עליה.

**לואיס בר-ניר:** פעם אחת תתייחסו להצעה של שמעון קהלני.

**עו"ד שוקי פורר:** הוא יקבל עוד תמונה.

**לואיס בר-ניר:** שיקבל, שיקבל 2 תמונות.

**שוקי קרומר:** שיקבל 2. לפחות שיקבל במה שהוא הציע.

**רחמים מלול:** רק תדע לך, עכשיו שראש העיר הסכים איתך, לא

יפרסמו אותך יותר בעיתון.

**עו"ד שוקי פורר:** אני רוצה לבשר לכם 2 בשורות משמחות: (א) סוף-סוף

התקבל היום אישור לפרסום למתן תוקף של תכנית גן הפקאן, שאנחנו מחכים לזה הרבה מאוד זמן, וברוך ה' זה עכשיו יצא לדרך להתנגדויות על נושא טבלאות ההקצאה והאיזון בוועדת ההתנגדויות כאן. אני מקווה שבתוך חודשים אחדים אפשר יהיה ממש לצאת לדרך עם התכנית הזאת.

**שמעון קהלני:** אבל אתה יודע שהיכל התרבות יש פה מתנגדים,

אנחנו לא מסכימים שזה יהיה שם.

**עו"ד שוקי פורר:** מי מדבר עכשיו היכל תרבות לא היכל תרבות? (ב)

קיבלנו היום אישור מפיקוד העורף להריסת שפע און, ואנחנו סוף-סוף נוריד את המטרד הנורא הזה. אני עובד על זה שנים כדי לקבל את זה. שפע און, קרלברג וטיב טעם - הורסים את שלושתם. ומחר, כולכם קיבלתם הזמנות, לחיבור כביש 40 לבגין. זו גם חגיגה גדולה מאוד לעיר במסגרת מחדליו של ראש העיר הנוכחי.

**שוקי קרומר:** על 20 מחדלים - יש משהו טוב.

**עו"ד שוקי פורר:** יאללה. אתה חושב שאתה עם השטויות שלך תצליח

לעשות פה מהשקר אמת? זה לא עובד.

**שוקי קרומר:** מישהו אמר שלא היו לך הצלחות? הכישלונות שלך

יותר גדולים מהצלחות, מה לעשות? כישלונות גדולים.

**רחמים מלול:** אדוני ראש העיר, כיוון שהפרוטוקולים יתפתחו בעוד

100 שנה, אני לא יודע אם בעוד 100 שנה יהיו אנשים שיבינו את האירוניה שלך.

**עו"ד שוקי פורר:** לא איכפת לי מה יהיה בעוד 100 שנה, תאמין לי.

**רחמים מלול:** יראו מחדלים, יראו כישלונות.

**עו"ד שוקי פורר:** מה איכפת לי? הם יראו את מעשיי ברחובות

ובבניינים, בכבישים ובגנים.

**שוקי קרומר:** אל תדאג, יהיו כמה אתרים על שמו, הכל יהיה בסדר.

**עו"ד שוקי פורר:** יש אנשים שחושבים, שמה שכותבים וכותבים

וכותבים - הופך את השקר לאמת, וזה לא ככה. עם העובדות קשה להתווכח.

**סעיף 4: אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 28.10.07.**

- עו"ד שוקי פורר:** אישור פרוטוקול ועדת כספים. אחרי הדיונים הארוכים שהיו בוועדת כספים. יש למישהו הערות לוועדת הכספים?
- לואיס בר-ניר:** כן, קצת מתעלמים מהבקשה שלנו, מנחם. גם היה סיכום בוועדת הכספים לנושא המצלמות, שזה יובא.
- רחמים מלול:** כתוב, לואיס.
- מנחם קליין:** סליחה, כתובה פה החלטה 'הוחלט לאשר מצלמות לגנים ציבוריים. נושא זה יועלה בישיבת המועצה הבאה'.
- לואיס בר-ניר:** אז זו הישיבה הזאת.
- שוקי קרומר:** אבל למה זה לא?
- מנחם קליין:** לא העלינו את זה.
- שמעון קהלני:** אבל נעלה זה עכשיו?
- מנחם קליין:** אין לי בעיה לאשר את זה.
- שמעון קהלני:** לא עניין של האישור.
- מנחם קליין:** יש פה צנעת הפרט. אין לנו שום התנגדות.
- לואיס בר-ניר:** שוקי, ברשותך אני מוכן רגע להסביר את העמדה. אני אסביר מה המקור של העניין.
- חיים אברהם:** אם מאשרים את הפרוטוקול, להוציא את הנושא של המצלמות, ורק אחרי כן נצביע על הפרוטוקול כמקשה אחת בלי המצלמות.
- עו"ד שוקי פורר:** בסדר?
- מנחם קליין:** אולי נאשר 50,000 ₪, כי החלטנו על 2-3 מקומות לניסיון.
- שמעון קהלני:** מנחם, על איזה מקומות אתה מדבר?
- עו"ד תמיר פינשטיין:** כרגע מדובר על היובל, על הספורטק ועל גן המייסדים.
- מנחם קליין:** אין לי בעיה.
- עו"ד שוקי פורר:** מקובל עליך, לואיס?
- חיים אברהם:** מאשרים את הפרוטוקול ודי.
- לואיס בר-ניר:** אבל רגע, יש לי בקשה אליך. תקשיב לי שנייה, שוקי.
- עו"ד שוקי פורר:** אני מקשיב.
- לואיס בר-ניר:** אבל בלי הפרעות ואני אגיד את הרציונל. שוקי ואני חושבים שזה נושא שהוא לא רק טכני, אנחנו הוצאנו מכתב מסודר אליך. אנחנו חושבים שזה לא רק עניין טכני ולא רק עניין כספי, אלא משהו גם ערכי. אנחנו בעד זה, אבל אמרנו - כדי להביא את זה לדיון במועצה, מה, נתחיל לעשות הצעה לסדר? - עוד 4-5 חודשים חמישה חודשים? נתנגד להצעה בוועדת הכספים ואז נעלה הצעה? אמרנו 'אנחנו לא רוצים לעצור את הדברים, אנחנו ענייניים ופרקטיים'.
- מנחם קליין:** בוא נגמור את הישיבה -
- לואיס בר-ניר:** לא, מנחם, אתה קוטע אותי.
- מנחם קליין:** לא, אני רוצה לדון בזה הערב.
- זוהר בלום:** לא תוכל, יש לך ביקורת.
- לואיס בר-ניר:** אתה לא תוכל, כי חיים מוסקונה לא פה. אני ביקשתי שחיים מוסקונה יהיה פה. אני רציתי שזה יבוא לדיון במועצה, וכדי לבוא לדיון המועצה יש 2 אפשרויות: או שאנחנו מעלים הצעה לסדר וכל מיני כאלה, וזה יהיה עוד 4-5 חודשים ולא רוצים לעכב, או שלך, בתור ראש העיר ויו"ר המועצה - פררוגטיבה להעלות את זה.
- עו"ד שוקי פורר:** נביא את זה בהסכמה של כולם. אם נגמור את סדר היום - אפשר להביא את זה היום לדיון. אם לא - נביא את זה בישיבה הבאה.
- לואיס בר-ניר:** אבל אנחנו צריכים פרטים.
- עו"ד תמיר פינשטיין:** אני אתן לך.
- עו"ד שוקי פורר:** אז נביא את זה לישיבה הבאה.
- לואיס בר-ניר:** אתה תביא?

**עו"ד שוקי פורר:** כן.  
**לואיס בר-ניר:** בסדר.  
**עו"ד שוקי פורר:** תמיר, תביא את זה לישיבה הבאה ותיתנו פרטים.  
**אהרון בר:** מה פרטים? אני רק לא מבין דבר אחד, יש לך דעה מגובשת לגבי הנושא הזה, נכון?  
**לואיס בר-ניר:** כן.  
**אהרון בר:** אתה הולך להגיד משהו שלא תקבל? אתה מבין את השאלה שלי?  
**עו"ד שוקי פורר:** אם אנחנו מורידים את זה, מתנגדים לאישור הפרוטוקול של ועדת כספים?  
**חיים אברהם:** להוציא את המצלמות.  
**עו"ד שוקי פורר:** להוציא את המצלמות. אז פה אחד אושר פרוטוקול ועדת כספים, להוציא המצלמות.

**החלטה מס' 670-65-07:** מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת כספים מיום 28.10.07, למעט סעיף מצלמות לגנים ציבוריים שיועלה בישיבת המועצה הבאה.

**סעיף 5: הארכת תוקף היתר אשראי לעיריית רחובות.**

**עו"ד שוקי פורר:** סעיף הבא - הארכת תוקף היתר אשראי לעיריית רחובות. יש פה אישור פורמלי להיתר אשראי שאנחנו מקבלים אישור על אשראי לחריגת יתר בבנק. הוא פונקציה של תקציב העירייה. יש רק שינוי אחד, וזה בבנק אוצר השלטון - זה לא בנק אוצר השלטון אלא דקסיה, הם שינו את השם. אז אם אין התנגדות -  
**לואיס בר-ניר:** אין התנגדות, רק שאלה. אני שואל את הגזברית: מה הפואנטה בבנק לאומי, דיסקונט, בינלאומי, סכומים מזעריים כאלה? למה בעצם כל הפרוצדורה הזו בסכומים כאלה זעומים?  
**דניאלה ליבי:** יש כל מיני הוראות קבע, סכומים קטנים, אז אנחנו לא רוצים להיכנס שם לחריגות לא מאושרות. אנחנו אישרנו סכום קטן.  
**לואיס בר-ניר:** טוב.  
**רחמים מלול:** הסכומים הקטנים זה המשכורות של חברי המועצה. רק למשיכת יתר.  
**עו"ד שוקי פורר:** אבל מעבר לזה, אפשר לדעת כמה הלוואות נלקחו?  
**שמעון קהלני:** יש על זה נתונים ברורים, בכל רגע אתה יכול לקבל את הנתונים האלה. תבקש - תקבל. אנחנו ירדנו בסה"כ הגירעון המצטבר של העירייה בצורה משמעותית. יש לנו מסגרת הלוואות שהצגנו אותה בפני המועצה.  
**שמעון קהלני:** עלינו היום באשראי בכלל?  
**עו"ד שוקי פורר:** החלפנו את מצבת הלוואות שלנו מהלוואות שהיו לזמן בינוני כולן לזמן ארוך, ולכן יש לנו היום מצבת הלוואות מסודרת שכולה לזמן ארוך. תקבל על זה תשובה, נתנו על זה דו"ח מלא למועצה. טוב, אישרנו.

**החלטה מס' 671-65-07:** בתאריך 31.12.07 יפוג תוקף האישור למסגרת האשראי בבנקים השונים. מחליטים פה אחד לאשר את מסגרת האשראי לשנת 2008 לפי הפירוט:

12,500,000	(1) בנק הפועלים
300,000	(2) בנק לאומי
100,000	(3) בנק דיסקונט
100,000	(4) בנק הבינלאומי
1,000,000	(5) בנק אגוד
2,000,000	(6) בנק מזרחי
7,000,000	(7) בנק אוצר החייל

8) בנק אוצר השלטון המקומי (דקסיה) 1,000,000  
 ₪ 24,000,000  
 כמו כן, מאושר משכון הכנסות עצמיות בהתאם לסכומים הר"מ וזאת עד  
 31.12.2008.

**סעיף 6: הסכם חכירה מרכז ויסגל.**

**עו"ד שוקי פורר:** הסכם חכירה עם מרכז ויסגל. רועי בר, בוא תציג את זה בבקשה.

**שמעון קהלני:** אבל לפני כן אני רוצה להציע פה הצעה, לפני שרועי מתחיל לדבר. אני חושב שהחומר הזה היה אמור להגיע אלינו כדי שאנחנו נלמד אותו. מדובר פה באמת בחומר רציני, לפני ישיבת המועצה, לא ביומיים. כי מדובר פה באמת בחומר שאני לא חושב שאנחנו יכולים ללמוד אותו כרגע ברגל אחת.

**עו"ד שוקי פורר:** אני חושב שאין לך מה ללמוד בחומר הזה. תשמע את ההסבר של רועי, ותבין. שום החלטה מהפכנית, ממש כלום.

**עו"ד רועי בר:** מרכז ויסגל הוקם במחצית שנות ה-70, בצורה שהיא משפטיות יוצאת דופן, אני לא נתקלתי בה ב-20 וכמה שנותיי בשלטון המוניציפאלי, בדרך של הקדש לצרכי צדקה. ההקדש זה סוג של התאגדות עפ"י חוק הנאמנות, שבערבית כולם מכירים זה 'וואקס'. וואקס זה הקדש בערבית, וואקס זה רכוש שמועבר לציבור, נשאר בנאמנות לציבור, ואי אפשר לסחור בו. ההקדש הוקם, ולא סתם צירפתי לחומר שהופץ לכם, ע"י 4 אנשים, שאני חושב שיש להם משקל מסוים בתולדות עם ישראל: גולדה מאיר ז"ל, פנחס ספיר ז"ל, שגריר ארצות הברית בישראל ברבור, שמרכז ברבור קרוי על שמו, ועיריית רחובות. הקרקעות של מרכז ויסגל, נרכשו מחוכרי גיבטון בסוף שנות ה-60, ע"י שמואל רכטמן המנוח או עיריית רחובות בראשות שמואל רכטמן המנוח, לצורך מטרה של הקמת מרכז ספורט עירוני לתושבי רחובות. כאשר הוקם ההקדש על שם ויסגל, ההקדש למעשה בא ויצר מושג אמריקאי מקובל שזו הנאמנות לצרכי צדקה. משפחת ויסגל היתה משפחה של תורמים, שגייסו תרומות לצורך הקמת המרכז. על מנת שלא ניתן יהיה למסחר את המרכז הזה ולהוציא אותו מהידיים הציבוריות - הוקם הקדש ויסגל שנרשם ע"י רשם ההקדשות. צירפתי לכם כאן גם את תקנון ההתאגדות של ההקדש וגם את אישור הרישום שלו. ההקדש הוכר ע"י המדינה כמוסד ציבורי כמשמעותו בפקודת מס הכנסה, דהיינו מוסד שהתרומות לא פטורות ממס. הקרקע שעומד עליה המרכז, הוחכרה ב-1968, שטח של כ-22 דונם, וב-1969 עוד 33 דונם, סה"כ כ-55 דונם, הוחכרה ע"י מינהל מקרקעי ישראל לעיריית רחובות, לאחר שעיריית רחובות רכשה את זכויות הרוכשים החקלאיים שם. על השטח אושרה תכנית בניין עיר שהפכה את השטח כולו לאזור נופש וספורט.

**שמעון קהלני:** החכירה נעשתה ממש ע"י העירייה?  
**עו"ד רועי בר:** כן, כן. החכירה של המינהל. אני אתן סקירה מלאה, שמעון. החכירה נעשתה חכירה ישירה של המינהל לעירייה ל-55 דונם. וב-1975, אחרי שהוקם ההקדש, העבירה העירייה את כל זכויות החכירה שלה בחכירת משנה למרכז ויסגל, לקרן ויסגל על שם כך כך.

**עו"ד אריה שטאובר:** ללא תמורה?  
**עו"ד רועי בר:** ללא תמורה. המרכז הוקם, הופעל, ואת מצבו בשנים האחרונות אני חושב שאתם מכירים, זה עלה כאן לא פעם ולא פעמיים לדיון.

**שמעון קהלני:** המרכז הוקם ע"י העירייה?  
**עו"ד רועי בר:** לא, ע"י הקרן, תרומות של הקרן. קרן ויסגל גייסה תרומות בארצות הברית ובנתה.

**עו"ד שוקי פורר:** ההקדש שהוקם -  
**שמעון קהלני:** הבנתי, זה של משפחה.

**עו"ד שוקי פורר:** הוא שהקים.

**שמעון קהלני:** והם ניהלו גם את המקום?  
**עו"ד רועי בר:** והם ניהלו את המקום משך כל השנים. בתחילת שנות ה-90, עמדה לפוג החכירה של העירייה בשטח, ונוהל מו"מ ארוך בין העירייה, ויסגל ומינהל מקרקעי ישראל באשר ליובל החכירה. התוצאה שהיתה אז, היתה דמי חכירה בהיקף עצום, גם בשיעור המופחת של 2% למרכז ויסגל - דבר שהמרכז לא יכול היה לעמוד בו. בסופו של דבר, מינהל מקרקעי ישראל הסכים בהחלטת הנהלה מיוחדת של המינהל, לאשר דמי חכירה סמליים לקרקע ונחתם הסכם חכירה ישיר בין מינהל מקרקעי ישראל למרכז ויסגל, שהוא בעצם יובל חכירה להארכת התקופה. ההסכם גם הוא צורף לכם.  
**שמעון קהלני:** העירייה יצאה מהתמונה?  
**עו"ד רועי בר:** העירייה יצאה מהתמונה.  
**חיים אברהם:** לכמה זמן?  
**עו"ד רועי בר:** להארכה של 49 שנה. אלא מאי, החיים יותר חזקים מהכל, המשבצת שהיתה כלולה בהסכם החכירה המקורי, איננה השטח שעליו עומד מרכז ויסגל במדויק. זאת אומרת, אין חפיפה בין השטח שעליו בנוי המרכז, לבין תא השטח שהוחכר במסגרת הסכם החכירה המקורי ובהארכת ההסכם.  
**עו"ד שוקי פורר:** החכירו חלקה אחת ובנו על החלקה השנייה.  
**עו"ד רועי בר:** אני אראה את זה. אני בכוונה הבאתי לכאן את במילים אחרות, הם בנו על שטח עירוני, על שטח העירייה?  
**חיים אברהם:** זה שטח של מינהל מקרקעי ישראל.  
**שמעון קהלני:** הם בנו בהיתר, לא בהיתר?  
**עו"ד שוקי פורר:** רק להגיד לכם ולסבר את האוזן, שבכל השנים הללו, ראש העיר בכל הדורות: סנדלר, לפידות, רכטמן, הרמלך - היו יושבי ראש של מרכז ויסגל.  
**עו"ד רועי בר:** עפ"י תקנון הקרן.  
**עו"ד שוקי פורר:** עפ"י תקנון הקרן הם היו יושבי הראש.  
**שוקי קרומר:** אתה ברכת מזה.  
**עו"ד שוקי פורר:** אני ברכתי מזה.  
**שמעון קהלני:** הוא ברח אחרי שאישר הלוואה.  
**חיים אברהם:** רק שאלה לפני כן. השטח שאנחנו שמים... שהוא לא השטח שבמקור נכר. אבל השטח הזה הוא גם שייך למינהל מקרקעי ישראל.  
**עו"ד רועי בר:** כבר לא.  
**חיים אברהם:** לא, אני שואל בעיקרון בעבר.  
**עו"ד רועי בר:** היה.  
**חיים אברהם:** היה, נו זה מה שמעניין אותי.  
**עו"ד רועי בר:** אני מציג לכם פשוט 2 תשריטים כאן. זה רחוב דובנוב, זה רחוב בן ציון פוגל, ההמשך שלו כאן במגרש של מכבי שעריים.  
**שוקי קרומר:** תגיד, המגרש של מכבי שעריים -  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** רגע, תן לו לגמור. כל אחד שואל שאלה, זה חותך את חוט המחשבה.  
**עו"ד רועי בר:** בעוונותיי, כשטיפלתי את זה, למדנו אולי 7-8 קלסרים של חומר מלא מ-1968 להיום. אז מה שאני נותן לכם כאן זה תמצית. השטח שהיה בחכירה המקורית זה השטח הזה. זה היה השטח בחכירה המקורית של ה-55 דונם. השטח שעליו עומד מרכז ויסגל, בחלקו, זה אמרנו השטח הזה, אבל המרכז עצמו בנוי בכל התוואי הזה. כלומר, היתה בהיקף השטח היא מאוד דומה, זה בין 55 ל-58 דונם. בפלוס מינוס השטח הוא אותו שטח, אבל המיקום הוא בהסתת פזה. זה כמו תמונה שלא יושבת אחד על השני, אלא קצת בהסתת פזה כלפי צפון ומזרח. מה שקרה, שהשטח הזה שהיה פעם בסוף העולם, הפך להיות חלק מעיר. בשטח הזה, הקבלן צרפתי זכה במכרז של מינהל מקרקעי ישראל, והוא כבר תכנן פה, זה עבר בוועדות אצלכם לתכנון. השטח הזה, זה הכביש העוקף הדרומי, שכרגע מחברים אותו לחלק שמאחורי רחובות החדשה.

411.

**חיים אברהם:**

**עו"ד רועי בר:**

לא, אחד צפונה ל-411. ביתרת השטח - משרד השיכון כרגע, לאחר שחתם הסכם עם עיריית רחובות על פיתוח תשתיות, משווק את מתחם דרום ויסגל לפינויים ולפיתוח. מה שיוצא כרגע, סליחה על הביטוי - הזנחה של 30 שנה לא יכולה להימשך. היא לא יכולה להימשך במובן הזה של מה שהיה טוב כאשר היה מדובר בשטח בסוף העולם בין הפרדסים של גיבטון לבין קבוצת שילר, היום חייבים להסדיר אותה מבחינה קרקעית, כי כל שאר השטח שעוטף את המקום בחלק הזה, בונה את... והשצ"פ שלה וזה הכביש. בקיצור, צריך לטפל בזה טיפול שורש. ישבנו שורה ארוכה של דיונים עם המודד דוד אלמגור שעשה כאן את המדידות עבורנו, והגענו למסקנה אחת פשוטה. המסקנה הראשונה היתה, שאנחנו לעולם לא נצא מהסיפור הזה, לא של הבנייה הבלתי חוקית בתחום המרכז ולא של ההסדר הקרקעי שלו - כל זמן שיש כאן 3-4 מחותנים: עם מינהל מקרקעי ישראל, גם העירייה, גם הוועדה המקומית וגם ויסגל. לכן, מכיוון שהשטח מיועד עפ"י תב"ע לאזור נופש וספורט, ואזור נופש וספורט זה שטח שמותר להפקיע. ויותר מזה, בדיונים שראיתי ב-1994-1995 בין נילי ברעם המנוחה לבין מנהל מחוז של המינהל דאז, עלתה השאלה של להסדיר את השטח הזה, אותם שטחים שלא היו כלולים בחוזה המקורי. כי חוזה הארכה מ-1996 האריך רק את המלבן שהיה בחוזה המקורי, שכמו שאמרו זו הסתת פזה הסתת פזה לעומת המיקום דה פקטו. היו 2 חלופות: או לפנות ולבקש הגדלת השטח בחוזה נוסף וכו', או שהעירייה תפקיע את השטח. ואז, בסיומו של תהליך, אחרי שורה של התדיינות פנימיות של איך לטפל בשטח הזה - העירייה הפקיע את כל השטח הזה בהפקעה לפי סעיפים 5 ו-7 ו-19, והעבירה אותי לבעלות עיריית רחובות. היום, כל אתר שבין רחובות דובנוב, בן ציון פוגל והכביש הדרומי - רשום בבעלות עיריית רחובות.

ממי היא הפקיעה אותם?

**עו"ד אריה שטאובר:**

**עו"ד רועי בר:**

מינהל מקרקעי ישראל, רשות הפיתוח. אגב, רשות הפיתוח זו רשות שהוקמה עפ"י חוק. בעדינות זה נקרא 'נכסי הנפקדים'. בצורה יותר פשוטה אלה נכסים שננטשו ע"י הערבים ב-1948. השטח כולו הועבר לבעלות עיריית רחובות. וכשגמרנו את התהליך הזה, קם הצורך להסדיר לויסגל את זכויות החכירה שלו כפי שהיו בחכירה מול מינהל מקרקעי ישראל. לכן, אנחנו מביאים לכאן הסכם חכירה. רק שהפעם, התשריט של השטח הוא התשריט הנכון של מיקום השטח שויסגל יושב. מראש אני אומר, חוזה החכירה וחוזה חכירה בתפועול ל-25 שנה חסר חודש, הסיבה היא שהתקופה הזאת איננה מהווה עסקה. כי בעבר, כאשר עלה הרעיון ע"י גברת ברעם המנוחה להפקיע את השטח ולהחכיר אותו ישירות לויסגל - ויסגל סירב מהחשש שמא שהוא ידרש לשלם מס רכישה על כל השטח כתוצאה מהסכם החכירה. כי באותו זמן, ב-1995 - כל עסקה מעל 10 שנים, השכרה מעל 10 שנים נחשבה המכירה. היום החוק הוא, שרק עסקאות מעל 25 שנה נחשבות כמכירה, ולכן, 24 שנים ו-11 חודש אינם עסקה מבחינת חוק מס שבח. אין עליו חבות - לא ממס שבח, לא ממס מכירה ולא ממס רכישה. הנקודה השנייה שצריך לראות בהסכם: מכיוון שהשטח והמבנים אמורים לחזור לעיריית רחובות בתום תקופת החכירה, העירייה היא זו כבעלים שנוטלת על עצמה את חבויות האגרות והיטלי הפיתוח לבנייה שבנויה במקום או שתיבנה במקום.

גם הבנויה?

**עו"ד שוקי פורר:**

**עו"ד רועי בר:**

גם הבנויה ללא היתר, מה שקיים ללא היתר. הדבר הנוסף שאנחנו הטלנו בהסכם: הטלנו על ויסגל, מכיוון שהמקום הזה נותן שירות לתושבי רחובות והוא היום נותן שירות נאמר את זה בעדינות, כשלא כל התנאים להפעלתו מקוימים במלואם - הטלנו על ויסגל תוך 3 חודשים להגיש למהנדס העיר מפת מדידה מדויקת של כל המבנים.

לקרן ויסגל?

**שוקי קרומר:**

**עו"ד רועי בר:**

לקרן ויסגל. מפת מדידה מדויקת של מהנדס ומודד מוסמך, של כל המבנים שמצויים בתוך השטח הזה. ומהנדס העיר צריך לאשר להם ולסמן להם איזה מבנה מכל אחד מהמבנים שישנם שם עומד בהיתר, ולאיזה



מבנים אין היתר. הם מחויבים בהסכם, שבתוך שנה מהיום הם חייבים להוציא היתרי בנייה לכל המבנים שעומדים בתחום המרכז, ולהוציא רישיון עסק לכל הפעולות שמבוצעות במקום. זה מבחינה ציבורית מתחייב מרגע שהעירייה הפכה להיות בעלים של השטח הזה לפני 3 חודשים מכוח הפקעה.

**חיים אברהם:** יותר חמור. חס וחלילה, אם אחד האנשים ייפגע?

**עו"ד רועי בר:** יש דרישת ביטוח, חיים, בהסכם.

**חיים אברהם:** אני מדבר לפני דרישת הביטוח. שאנחנו צלחנו את

המצב הזה במשך תקופה, שחס וחלילה אם היה נפגע, אז גם המבנה בלי היתר, אז היינו אוכלים אותה פעמיים או 3 פעמים.

**עו"ד אריה שטאובר:** אל תרוץ.

**חיים אברהם:** לא, לא, אני מכיר את הסיפור הזה.

**עו"ד רועי בר:** מה שאנחנו מנסים לעשות במערכת הזאת, זה פעם

אחת ולתמיד לעשות טיפול שורש לרישוי של מרכז ויסגל, לחייב את הקרן להוציא היתרי בנייה ברישיונות עסק לכל מה שקיים במקום הזה. ואיך נאמר? - שנה מהיום שנהיה במצב שהמרכז הזה נותן שירות לתושבי רחוב, שכל המבנים שבהיתר כדין, שהמרכז יכול להתפתח ולהוסיף בנייה מבלי לחשוש שמחר תהיינה לו תביעות משפטיות. והכי חשוב, ברגע שמחויבת קבלת רישיון עסק - היא מחויבת גם בבדיקות משרד הבריאות לאיכות התברואית של מי הבריכות, של המקלחות וכו', דהיינו להכניס את המקום הזה לפיתוח. עד כאן, האם יש שאלות?

**עו"ד אריה שטאובר:** כן. אמרת שהעירייה תשא בחביות. לאיזה חביות

אתה מתכוון?

**עו"ד רועי בר:** היום, הבעיה העיקרית של קרן ויסגל, שהקרן איננה

מסוגלת להוציא היתרי בנייה, מכיוון שהיא לא מסוגלת לשאת באגרות והיטלי הפיתוח שמתחייבים. ברגע שהקרן היתה חוכרת של מינהל מקרקעי ישראל, מבחינתנו, למרות שהיא מוסד ציבורי - דינה כדין כל אדם אחר. הקרקע עברה לבעלות עיריית רחובות, העירייה היא הבעלים. עפ"י ההסכם, כפי שהעירייה לא משלמת לעצמה אגרות והיטלים כשהיא בונה בית ספר -

**עו"ד אריה שטאובר:** אז אין חביות?

**עו"ד רועי בר:** זו חבות עצמית, זאת הכוונה.

**עו"ד אריה שטאובר:** מה עם מרכז מסחרי לתושבי רחובות?

**מנחם קליין:** מה קורה עם המים בהסכם עכשיו?

**עו"ד אריה שטאובר:** זה לא בסדר, אני שואל עכשיו, מנחם.

**עו"ד רועי בר:** כל מה שקשור לצריכה שוטפת או לארנונה שוטפת -

משולם ע"י המחזיק, קרי ע"י הקרן או מי שמחזיק את המקום.

**עו"ד אריה שטאובר:** עד היום לא שילם?

**עו"ד תמיר פינשטיין:** זה לא חלק מההסכם.

**חיים אברהם:** הנושא של המים זה גם נושא שלא מכירים אותו. הרי

במרכז ויסגל היתה למעשה איזושהי מכסה של מי.

**עו"ד שוקי פורר:** חיים, תרשה לי להפריע לך. בהסכם מופיע שזה חל על

המחזיק. אם יהיו איזה שהם הסדרים מיוחדים לגבי מים - צריך להביא אותם.

**עו"ד אריה שטאובר:** אני רוצה להבין. זאת אומרת, בגדול זה נכס ששיך

לעירייה ותושבי רחובות אמורים ליהנות מהנכס הזה.

**עו"ד שוקי פורר:** איזה נכס?

**עו"ד אריה שטאובר:** המרכז הזה, מרכז הנופש הזה.

**עו"ד שוקי פורר:** הוא שייך להקדש. מישהו אחר בנה במקרקעין שלך.

**עו"ד רועי בר:** אדוני ראש העיר, אני יכול להשיב?

**עו"ד שוקי פורר:** סליחה, עוה"ד ישיב, למה אני משיב?

**עו"ד רועי בר:** כאשר אתה מחכיר למוסד שהוא ציבורי באופיו אבל

עם סממנים פרטיים כמו למשל רשת הקאנטרי-קלאב של ההסתדרות, אתה

בהסכם מחייב אותו שיהיו כך וכך תעריפים וכו'. כאן, מלכתחילה שהקרן היא

הקדש לטובת ציבור תושבי רחוב. זה אפילו לא גוף מלכ"רי במובן הכללי שלו, זה

הקדש לצרכי צדקה שנועד לציבור תושבי רחובות.

**עו"ד אריה שטאובר:** היום, כשאנחנו בודקים את העלויות כמה עולה לאזרח להיכנס לבריכה, או כל משהו אחר שקשור -  
**עו"ד רועי בר:** דה פקטו, מי מקבל שירות במקום הזה אתה יודע?  
**עו"ד אריה שטאובר:** תושבי רחובות.  
**עו"ד רועי בר:** לא. מי מקבל שירות? איזה חתך אוכלוסייה מקבל שירות?

**חיים אברהם:** כפר גבירול וקריית משה.  
**עו"ד אריה שטאובר:** שוקי, אני אגיד לך את האמת, זו הבעיה שלי. אני מייצג ציבור, את הציבור הדתי.  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** יש להם יומיים בשבוע.  
**עו"ד אריה שטאובר:** אתה רואה? יש לי בעיה שהציבור שלנו לא נהנה מזה. הוא נותן לי יומיים, 2 ערבים, יש לי 4 שעות שבועיות, פעמיים של שעתיים ליום. זה מה שהציבור שלי נהנה, ואין לי ברירה.

**עו"ד שוקי פורר:** תרשו לי רק לסדר הדיון. תקשיבו רגע, פה, כפי שהסביר עו"ד בר, יש הזדמנות היסטורית להסדיר פעם אחת את מחדלי העבר ולקבע אותם במצב חוקי, פעם אחת ולתמיד. אנחנו תמיד יכולים לדון אחר כך בכל הנושאים של התפעול, יש לנו דרכים לתפעל ולשרת ציבור כזה או אחר. בואו אני אלחש להם משהו בסוד לא לפרוטוקול - בעתיד הלא רחוק, המרכז הזה ייפול כפרי בשל בידי העירייה, והעירייה תחזיק אותו כמו תפוח אדמה חם, כי היא תצטרך להקציב הרבה-הרבה כסף כדי להחזיק אותו. מכבי רחובות החכמים, את כל התמונה של המגרש הזה - הפסידו למרכז ויסגל, עכשיו הם יצטרכו לחפש מישהו אחר שיפסיד, הם ייגמרו המפסידים. אנחנו מתייחסים לזה כאילו זה איזה נכס מכניס.

**עו"ד רועי בר:** אני רק יכול להגיד לך, אדוני ראש העיר, שנכסים מהסוג הזה - הניהול שלהם, מהניסיון שלי, זו מומחיות. אני יכול להגיד לכם שדווקא באופן פרדוקסלי, ככל שאנחנו מתקיפים את ההסתדרות על הניהול שלה, ההסתדרות בתחום הזה של מרכזי נופש, יודעת לעשות עבודה יפהפייה, לפחות בראשון לציון ובנס ציונה.

**עו"ד שוקי פורר:** מה שקורה פה הוא שזה מרכז ישן ומיושן. כדי שהוא יהיה אטרקטיבי צריך להשקיע בו סכומים ניכרים. מכבי עשו את זה - הלכו הביתה, נגמר להם הכסף. עכשיו יש זכיין אחד שהחבר'ה פה תפסו אותו בתור פראייר - ייגמר לו הכסף, גם הוא ילך הביתה. בסופו של דבר הם מתחלפים הפראיירים. מה שאנחנו באים היום ואומרים - בואו לא נתחיל את כל נושא ויסגל להעיר אותו, בואו נסדיר את העניין החוקי. החוזה הזה הוא חוזה הזדמנות היסטורית להסדיר אותו חוקית.

**חיים אברהם:** כנראה שיש למספר אנשים פה זיכרון קצר מאוד. אני רוצה להגיד שבקדנציה האחרונה שלנו פה, הרי היה מצב שאמרנו שסוגרים את ויסגל.

**זוהר בלום:** הוא היה סגור.  
**חיים אברהם:** ולמה סוגרים את ויסגל? - כי כל הזמן היו צריכים להזרים כסף שויסגל הזה בכלל יהיה פתוח. תשמע, יש ברחובות 2 שכונות שהן שכונות נזקקות. כדי שלא תהיינה פה אי הבנות, מבחינת המים - תראה ויסגל קיבלה מכסה ממקורות. היה הסכם והביאו את המכסה של מקורות, והם שילמו.  
**עו"ד שוקי פורר:** חיים, אני יכול לבקש ממך טובה אישית? עזבו את המים. במים כולנו מבינים.

**חיים אברהם:** השורה התחתונה - זה לא יעזור לאף אחד כלום. אני שואל אותך אם ההסכם נחתם עם המחזיק כרגע מפעיל את ויסגל. אז אם ההסכם נחתם, אז מה עכשיו שואלים כן או לא?  
**עו"ד שוקי פורר:** למשקיעים של ויסגל יש הסכם עם קרן ויסגל, לא עם העירייה.

**חיים אברהם:** אז אני אומר, השאלה היחידה כרגע ומה שעומד על השולחן - האם אנחנו מכשירים את השרץ הזה או לא מכשירים אותו?  
**עו"ד שוקי פורר:** נכון.

- חיים אברהם:** לא מכשירים אותו? - לדעתי עיריית רחובות עושה טעות פטאלית בנושא הזה.
- שוקי קרומר:** אומר לך ראש העיר שאנחנו לא מדברים כאן על הפעלת ויסגל.
- חיים אברהם:** אני מדבר על המבנים.
- שוקי קרומר:** אתה מדבר היום על מה שקיים לקרן ויסגל, וזה אני בעד. יש הבדל בין מה שאתה מאשר לגוף ציבורי כמו קרן ויסגל- על זה מדובר.
- עו"ד שוקי פורר:** לגבי הפעלה מול המפעיל-  
**שוקי קרומר:** עזבו את זה, אני לא מביא את זה בכלל פה, זה בכלל לא שייך.
- שוקי קרומר:** אני אתן לך דוגמא. הוא הכניס בחוזה פה לדוגמא, שלא יאושר לבנות שם אולם אירועים. זאת אומרת, כבר התייחסו גם למפעילים, כי תחנת דלק מותר להכניס שם? צריך להתייחס לזה גם אם כתבת בחוזה פה.
- עו"ד רועי בר:** אני אגיד לך למה כתבתי את זה.
- שוקי קרומר:** כי אני בעד לאשר את ההסכם.
- עו"ד רועי בר:** ברוב המקרים, בקאנטרי-קלאב מסוג כזה, האיזון התפעולי שלהם זה דרך הפעלה של גני האירועים האלה.
- עו"ד אריה שטאובר:** אז אולי כדאי כן להקים אולם חתונות.
- עו"ד רועי בר:** אני אגיד לך, אתה יכול לאשר את זה כעירייה. אתה יכול כעירייה כל בקשה, הוא יבוא אליך ויקבל את האישור שלך. אבל אם הוא לא יקבל את האישור שלך - שלא יקרה מצב כל התושבים בדרום רחובות לא יכולים לישון בלילה כי יש כאן אולם אירועים.
- שמעון קהלני:** הנושא הזה של מרכז ויסגל, הוא נושא מורכב. לא כולנו פה מכירים את הנושא, אני בכל אופן לא מכיר את הנושא הזה לעומקו. עכשיו שמעתי את הדברים מעו"ד רועי בר, וגם עכשיו אני לא כל כך בקיא בנושא. מה שכן, אני יודע, שישנם חובות מהעבר. ישנו חוב שעיריית רחובות לקחה ערבות כנגד הלוואה.
- מנחם קליין:** חתמה ערבות.
- שמעון קהלני:** חתמה ערבות, והיום, בדו"ח מבקר משרד הפנים מופיע מידי שנה סכום של 958,000 ₪.
- זוהר בלום:** מכבי צריכים לשלם אותו ביום שהם מקבלים את הכסף של המגרש.
- שמעון קהלני:** צריך לדעת שהחובות פה עדיין לא הסתיימו, ואנחנו צריכים לדעת איך אנחנו סוגרים את הפרצות האלה, על מנת לסגור את כל החובות האלה שחייבים לעירייה, כמו שמופיע בדו"ח מבקר משרד הפנים. דבר שני, הרי דיברנו על חובות ארנונה גם. נדמה לי שנים עברו, שאותו מרכז ויסגל, שמכבי יהודה שבזמנו היתה אחראית על תפעול המקום- אבל זה לא דרך ההסכם הזה.
- עו"ד שוקי פורר:** השאלה היא: האם במסגרת ההסכם הזה, אפשר לכרוך את זה? אני אגיד לך למה אני חושב שצריך לכרוך את ההסכם הזה בהסכם של המפעיל עצמו היום בשטח, וגם בהסכמים נוספים. ואני אגיד לך מה התזה שלי בעניין הזה. היום, ברגע שאתה מכשיר את הדבר הזה, המפעיל יוצא נשכר, ואני אגיד לך גם למה, ופה אנחנו צריכים להגיע לשלב את ההסכם הזה בעוד הסכם אחד נוסף מול המפעיל. דברים שאנחנו רוצים שזה יהיה.
- רחמים מלול:** המפעיל ישלם את חובות העבר?
- שמעון קהלני:** לא, שנייה, אם תקשיב גם תבין.
- רחמים מלול:** אני מבין גם כשאני לא מקשיב.
- שמעון קהלני:** יפה מאוד, אז אתה גאון. תקשיב, אני אסביר לכם משהו, הנקודה היא כזו - היום המפעיל יש לו בעיה של רישוי עסקים. למה יש לו בעיה של רישוי עסקים? - מכיוון שיש שם חריגות בנייה או בנייה שהיא לא מאושרת ע"י רישוי עסקים, אין לו רישוי עסקים למעשה. איך הוא יכול לעשות ביטוח? היום ילד שנפגע שם-, כי נתת לו רישוי עסקים זמני עד סוף השנה. ב-

31.12.07 נגמר רישוי העסקים למפעיל. המפעיל, במילים אחרות, סוגר את העסק. אני שואל, מכיוון שזה עושה הטבה למפעיל, כי המפעיל באותו רגע יכול להוציא רישיונות בנייה.

**רחמים מלול:** מה רע בזה?

**שמעון קהלני:** לא רע בזה.

**חיים אברהם:** אני רוצה לשאול את שמעון שאלה אחת. מה קשור

הדבר הזה להסכם שאותו אנחנו מאשרים? כי כל המבנים שנמצאים שם, אלה הם מבנים של עיריית רחובות, נקודה.

**שמעון קהלני:** אתה מסכים איתי שברגע שאני מאשר זה עושה הטבה

גם למפעיל? כן או לא?

**חיים אברהם:** לא.

**שמעון קהלני:** אז למה הוא צריך לעזוב ב-31.12?

**זוהר בלום:** הוא לא צריך לעזוב.

**שמעון קהלני:** כי הוא לא יכול להפעיל את המקום, אין לו ביטוח.

**חיים אברהם:** מה אתה מצפה? שהמקום ייסגר?

**שמעון קהלני:** לא, לא.

**עו"ד שוקי פורר:** מי ייפגע אם הוא יעזוב?

**שמעון קהלני:** אני אגיד לך מה העניין.

**עו"ד שוקי פורר:** מי ייפגע? - התושבים ייפגעו, תושבי קריית משה

ייפגעו.

**שמעון קהלני:** הבן אדם לא יושב שם, בשביל הפנים היפות, לא שלך

ולא שלי. הבן אדם עושה כסף. אם הוא לא היה עושה כסף - הוא לא היה נשאר

שם. אז בוא נהיה חכמים ונאמר את הדברים על השולחן.

**רחמים מלול:** שמעון, אני רוצה להבין אותך. אתה רוצה שהמקום

הזה ייסגר? כמו שהוא היה שומם במשך שנים?

**שמעון קהלני:** עוד לא סיימתי.

**רחמים מלול:** תציע פתרון.

**שמעון קהלני:** אני מציע משהו. אז אני רוצה לומר בשורה התחתונה

- מכיוון שהמפעיל הזה בא לשם כדי לעשות כסף, הוא מרוויח והוא גם ירוויח

מהעניין הזה. אני חושב שכדאי להכניס את העיר, כי היום כל ההטבות שניתנו-

**עו"ד שוקי פורר:** אבל ההסכם הוא לא עם המפעיל.

**שמעון קהלני:** אבל אתה יכול במקביל לבוא אל המפעיל ולהגיד לו

'אדוני הנכבד, זה עכשיו עושה לך הטבה. אנחנו רוצים לעגן בהסכם בינינו דברים

נוספים'. כמו למשל: כל מה שהיום נעשה הטבות לתושבי העיר, זה לא נעשה

מכוח הסכם, זה נעשה מכוח הרצון הטוב שלו. מחר-מחרתיים, הוא יכול לבוא

ולהגיד 'רק רגע, היום יש לי רישוי עסקים, היום אני מסודר, היום אני יכול

ללכת ולהוציא מבנים נוספים, אולמות ורישוי העסקים אצלי בכיס. למה שאני

אתן להם בכלל? אתם רוצים שאני אתן לכם? - תנו לי הטבות אחרות'. אז אני

אומר, אם אפשר, במסגרת ההסכם הזה להיכנס למו"מ עם המפעיל כדי לעגן

בהסכם את ההטבות שתושבי רחובות יקבלו, ולא מכוח הרצון הטוב שלו, אלא

מכוח הסכם שיהיה. זה אחד הדברים החשובים, שגם הדתיים צריכים להיות

בתוך אותו הסכם, כדי שהוא לא יעשה את זה מכוח הרצון הטוב שלו, אלא מכוח

הסכם שהוא חייב לתת לדתיים. אולי יומיים, אולי גם 3 ימים בשבוע, ולא

במחיר מופקע, כי הדתיים בינתיים משלמים מחירים גבוהים. אז בכוח של הסכם

עם המפעיל, נוכל לקבל את זה גם במחירים נמוכים כמו שאחרים קיבלו, וגם

יותר ימים. רבותיי, זה דבר חשוב מאוד. אנחנו הולכים לעשות פה הטבה

למפעיל. אני חושב שצריך להגיע איתו להסכם ולהסדר שיהיה גם טוב לנו.

**עו"ד שוקי פורר:** ההסכם הזה הוא לא עם המפעיל, וכדאי להבין את זה.

**שמעון קהלני:** בסדר. אתה חוזר על אותם דברים.

**שוקי קרומר:** אני רוצה להגיד, שמה שעו"ד רועי בר הציג לנו כאן,

צריכים לתמוך בזה - מכיוון שסוף-סוף זה מסדיר את כל הבעיות שלנו עם ויסגל

ועם העירייה.

**שמעון קהלני:** אתה טועה.

**שוקי קרומר:** מותר לי לטעות, נו מה? אבל, הדבר היחיד שאני מבקש פה, שהוא יסביר לי-

הוא לא משלם ארנונה.

**שמעון קהלני:**

**שוקי קרומר:** אני רוצה לחדש את מרכז ויסגל מ-2 טעמים. אחד, זה המרכז היחיד שנותן שירות שלא מנוי. זאת אומרת, יכול לבוא כל איש ציבור, ילד, ילדה ויכולים להגיע לשם. אז צריך קודם כל לחזק את מרכז ויסגל. אבל עד היום אין הסבר ל-2 דברים שאולי אתה יכול לתת לי: אותי מעניין קודם כל תושבי רחובות. היום, תושב רחובות או תושב רמלה או לוד, כשאתה מגיע ביום שבת לויסגל, יש 5,000-7,000 אנשים, שמתוכם 1,000 מרחובות ו-5,000 לא מרחובות. איך אנחנו, אם בכלל, יכולים בחוזה זה או חוזה אחר, אני לא יודע, יכולים להתנות ככה שתושבים מרחובות-

אני אגיד לך איך פותרים את זה.

**עו"ד רועי בר:**

**שוקי קרומר:** הדבר השני. אני לא רוצה שזכייני יברח מויסגל, כי אחרי זה זה ייפול על העירייה, ולכן אני רוצה לחלק את ויסגל. אבל צריך לבדוק בין זכייני בורח, כי היו כאלו שלא ידעו לנהל, לבין זכייני שמתעשר אם נניח ישחררו אותו מארנונות וכו'. לכן, מצד אחד צריך לחזק את ויסגל, צריכים לתמוך בהם, צריכים לעזור להם, צריכים להביא את מקסימום הדברים לשם: כמו לימודים שחייה, כמו אירועים וכו'. ולהקטין להם גם את כמות הארנונה - צריך לשלם, אבל אולי פחותה.

הוא לא משלם ארנונה, כדאי שתדע את האמת.

**שמעון קהלני:**

**עו"ד רועי בר:** באופן עקרוני, ההקדש הוא למעשה יצירה מתחילת שנות ה-70 לפי הדין העותומאני שהיה תקף אז, מה שהיינו קוראים היום 'תאגיד עירוני', 'עמותה עירונית'.

כן, אבל אתה אמרת לצדקה, וכאן זה לא לצדקה.

**שוקי קרומר:**

'פקודת ההקדשות לצרכי צדקה', כך זה נקרא.

**עו"ד רועי בר:**

הקרן הזאת היא קרן שהוקמה מכוח פקודת ההקדשות.

**עו"ד שוקי פורר:**

אני שואל שאלה לא עליהם.

**שוקי קרומר:**

**עו"ד רועי בר:** הקרן - עיקרה זה אנשי עיריית רחובות. זאת אומרת, אתם יכולים להכתיב כאן עם האנשים שלכם את מדיניות התפעול של הקרן, בהנהלת הקרן. איך נסדיר את זה, אם לקבוע עדיפות לתושבי רחובות או דירוג בתשלום? שוקי, אתם יכולים להחליט שמי שהוא נושא תעודת תושב של רחובות ישלם X ותושב חיצוני 2X. לגיטימי.

ומה עם הארנונה? הקבלן משלם או לא משלם?

**שמעון קהלני:**

ארנונה הוא משלם.

**עו"ד רועי בר:**

**לואיס בר-ניר:** אני אתחיל דווקא מהסוף הפחות חשוב, כי אני יודע מה יהיה, אני בסוף אשכח. דרך אגב, יש סתירה בהסכם בין המינהל לבין קרן ויסגל, כתוב '55 דונם' ובהסכם בין העירייה לבין הקרן כתוב '65 דונם'.

**עו"ד רועי בר:** נכון, אמרתי, יש קורלציה. זה מה שהתחלתי ואמרתי,

יש חוסר חפיפה בין הסכם החכירה המקורי לבין השטח שויסגל בנוי עליו כיום. לא מצאנו דרך להסדיר את זה, אלא בהפקעה ולהחכיר להם.

**לואיס בר-ניר:** נדמה לי שבדיון חסרים קצת נתונים. אני רוצה להזכיר

לידידיי, חברי המועצה, לעירייה יש 5 נציגים בתוך ועד הנאמנים שמונה 15 אנשים, שזה שמעון מלכה, שאול ליבי, זוהר, איליה ואני. אנחנו אמורים לייצג את האינטרסים של העירייה למועצה שם. אני צריך להגיד ולומר וזה לפרוטוקול, שאני לא יכול להגיד כחבר בוועד הנאמנים הזה, שהוא מתפקד לשביעות רצוני.

לא בדחיפות הפגישות, לא בחשיפת המידע. זה סיפור אחד וזה במאמר מוסגר.

אבל ביחס להסדרים, זה נכון שאנחנו צריכים ואנחנו תומכים בהסדרה של

העניינים. אבל בדיוק בגלל הדבר הזה, ושמעון, זה הכיוון. זאת אומרת, אנחנו

לא צריכים לבוא לזכייני. ואני רוצה גם לומר, שאם אתם לא יודעים - יש זכייני.

הקרן ואנחנו בחרנו זכייני שהשקיע בקיץ שעבר כסף, לא יודע 2-3 מיליון ₪, והוא

גם משלם לקרן סכום שנתי של איזה 180,000 ₪, גם זה צריך לדעת.

אז מה אתה רוצה להגיד לי?

**שמעון קהלני:**

- שוקי קרומר:**  
**שמעון קהלני:**  
**עו"ד שוקי פורר:**  
 לתושבים.
- שמעון קהלני:**  
**עו"ד שוקי פורר:**  
**שמעון קהלני:**  
 זו הזדמנות פז מבחינתו להביא הסכם והסדר לא בשביל הפנים היפות.  
**לואיס בר-ניר:**  
**עו"ד שוקי פורר:**  
 חוזה, תהיה קיימת גם אחרי זה. לא ההזדמנות הזאת שאנחנו רוצים להסדיר את העניין הזה מבחינה היסטורית, פעם אחת.  
**חיים אברהם:**  
**לואיס בר-ניר:**  
 מה שאני מנסה להגיד, שאני במידה מסוימת דווקא מסכים עם שמעון. רק אנחנו כמועצה לא צריכים להתעסק עם הזכיון. אנחנו צריכים להנחות את 5 הנציגים שלנו בקרן, לקבוע תנאים מסוימים, כמו שדיברו.  
**שמעון קהלני:**  
**לואיס בר-ניר:**  
 מה לעשות? לכן, מה שכן חסר לי פה, שבחוזר של המינהל כתוב שהוא מחכיר את כל הנכסים שקיימים. ואני חושב ביחס ל-2 דברים: 1. אני חושב שלמשל אני כחבר מועצה, וגם כנציג המועצה בקרן, אי אפשר גם לתת את ההטבות שאני בעדם, צריך לסייע להם. 2. אבל מצד שני, אי אפשר ואני מתנגד לכל צעד לנסות וכן לעשות מן מרכז אירועים כזה או איזשהו מרכז כזה. אני אתנגד, כי הוא לא עומד בתנאים, כי כתוב בהגדרה 'מרכז ספורט'. ועוד הערה, לא ברור לי פה, וזה גם אני לא מסכים פה, זה לגבי הקיום של האנטנה. יש שם אנטנת סלולר.  
**עו"ד שוקי פורר:**  
 מה זה שייך להסכם, האנטנה? תסתכלו על העובדה. הולכים פעם אחת ולתמיד להסדיר את זה, אתה מדבר על האנטנה.  
**שאל ליבי:**  
 אם אני נציג שם, למה לא כינסו לפני כן? מה הזלזול הזה?  
**זוהר בלום:**  
**שאל ליבי:**  
 מה זה קשור אבל?  
 אני מדבר ברצינות, זה מקומם אותי. אנחנו 5 נציגים של המועצה בתוך אותה קרן.  
**עו"ד שוקי פורר:**  
 שאול, תסלח לי, יש פה אנשים שמלווים את זה, עקב בצד אגודל, שנים.  
**שאל ליבי:**  
**עו"ד שוקי פורר:**  
 אני יודע את זה, אז מה?  
 וזה שאתה לא יודע את זה לא בעיה שלנו, זו בעיה שלך.  
**שאל ליבי:**  
**עו"ד שוקי פורר:**  
 אז מה?  
 מה 'אז מה'? מה 'אז מה'.  
**שאל ליבי:**  
**עו"ד שוקי פורר:**  
 למה לא כינסו אותנו לפני שהביאו את ההסכם הזה?  
 אל תחתמו על ההסכם.  
**לואיס בר-ניר:**  
 יש לי שאלה לרועי. האם זה שכתוב בחוזה עם המינהל שהוא מחכיר את כל הנכסים הקיימים, אנחנו יודעים שזה כולל אלה שמאשרים ולא מאשרים - האם זה כאילו כולל גם את הנושא של האנטנה? זה מכשיר את זה? שאלה משפטית.  
**עו"ד רועי בר:**  
 המינהל כבר לא בתמונה. הבעלות הועברה בדרך של הפקעה מהמינהל לעיריית רחובות. היום העירייה מחכירה את תא השטח. כל היתר חייב חתימה של העירייה, כל שימוש חייב אישור של העירייה.  
**עו"ד שוקי פורר:**  
**עו"ד רועי בר:**  
 אין פה שום הכשרה.  
 כל העברת זכיון או העברה להפעלה ע"י צד שלישי, חייב אישור של העירייה. למעשה, העירייה מקבלת כאן סמכויות שליטה ופיקוח, כמעט על כל דבר שקורא בתא השטח הזה, מה שלא היה לה עד היום, כי אז היא היתה רק כוועדה מקומית לתכנון ובנייה, ולא כבעלת קרקע.

**זוהר בלום:** אני רוצה כמה דברים. תראו, מי שזוכר לפני שנתיים וחצי את הדיון פה במועצת העיר בזמן שהבריכה היתה סגורה כבר במשך כשנה, עם חובות של כ-10 מיליון שנים, אני אזכיר לכם, ואז אמרנו 'בואו נקיים הנהלה'. מינינו 5 חברי מועצה שייכנסו לתוך ההנהלה, שכל ההנהלה בזמנו היתה ללא חברי מועצת עיר במשך כ-6 שנים. לקחנו את זה, נכנסו והתחלנו לעשות באמת לאט-לאט עבודת תחקיר, והתגלה לנו מצב אנוש: אין היתרים, איך שאמרו - בנו את המרכז לא על האדמה הנכונה, אין אישורי תברואה, לא היו אישורי כיבוי אש, טבעה ילדה שנה לפני זה ונטרה ולא היה ביטוח. אנחנו לקחנו את כל העניין הזה, ובמשך שנתיים וחצי, כל יום חמישי, רועי היה רואה אותנו יושבים כל יום חמישי שנתיים וחצי. שנתיים וחצי טיפלנו בכל תהליך הרישום, שפעם אחת נעשה סדר. קודם כל שהקרקעות תהיינה על שם עיריית רחובות.

**שמעון קהלני:** האם הקרקעות שהן על שם עיריית רחובות, לא מבטל את ההקדש?

**זוהר בלום:** לא, לא. תקרא אחרי זה את שטר ההקדש ותראה.

**שמעון קהלני:** אני שואל, זה היה של מרכז ויסגל.

**זוהר בלום:** אני אענה לך. כל המבנים נבנו ע"י קרן ויסגל,

שמשפחת מינקוף בנו את הבניין המרכזי, זה על שם מינקוף. הסוכנות היהודית בנו איפה שהמלתחות, שם הסוכנות היהודית הביאו כ-4 תורמים, שהיה הרצוג הוא היה ראש הקבוצה שהביאה את התורמים, נשיא המדינה לשעבר. מפעל הפיס בנה את המבנה הצדדי. הכל גופים ציבוריים שבנו למען מטרה אחת: להנציח את משפחה ויסגל. מי שלוקח את מטרות ההקדש, עמ' 4, רואה למה נועד ההקדש, וזה גם הסכם הבסיס שעליו חתמנו את ההסכם עם המפעיל, כשהמטרה היא לשמש את תושבי רחובות כגורם חברתי לבני הנוער, למבוגרים, מקום מפגש לפעילות אומנותית, תרבותית, ספורטיבית ואחרת לבני הנוער, והם חתומים על המהלך הזה. עשינו הסכם נוסף איתם: כל תושבי קריית משה נכנסים ב-24 ש. כל תושבי קריית משה קונים במתנ"ס כרטיסיות מיוחדות, נכנסים ב-24 ש. ושוקי קרומר יודע שב-24 ש מפסידים בגדול. כל בני הנוער ברחובות נכנסו ב-60 ש לחודש בקיץ כחלק מההסכם.

**שמעון קהלני:** לא כולל את הציבור הדתי.

**זוהר בלום:** כולל כולם, כל בני הנוער נכנסו.

**שמעון קהלני:** זוהר, הרי אתה יודע שהדתיים לא יכולים להיכנס

מעורב, אתה יודע. הציבור הדתי, שזה יומיים בשבוע, שילמו מחיר מלא.

**עו"ד שוקי פורר:** זה לא לעניין. זה לא שייך להסכם הזה, לא שייך לדיון

הזה.

**זוהר בלום:** נוסף לזה, הציבור הדתי שילם 10 ש פחות, ועפ"י

דרישתם היה יום לגברים, יום לנשים, אני הייתי שם לבדוק את העניין. כל בתי הספר נכנסים במחיר מופחת לכל האירועים שלהם. יש לנו אינטרס לעשות היום פעם אחת סדר בכל. אם צריך לעשות תיקונים מול המפעיל, אנחנו הנציגים שלכם צריכים לתקן, אבל זה לא קשור להסכם הזה עכשיו.

**עו"ד שוקי פורר:** נכון, זה התפקיד של נציגי עיריית רחובות.

**חיים אברהם:** אני אומר לך שאני פשוט לא מבין. די כבר, נמאס כבר

מצורה של דיון במועצת עיר, אנחנו עושים פארכה מכל הדיון הזה. אני רוצה לשאול את כל האנשים פה סביב השולחן הזה - אנחנו מדברים על ההכנסות של המפעיל, מה יהיה אם המפעיל יפסיד? עיריית רחובות תחזיר לו כסף? אני לא מבין.

**שמעון קהלני:** חיים, הוא לא יושב שם על תקן של-

**עו"ד שוקי פורר:** אז אתה לא יודע, הוא מפסיד כסף. אתה לא יודע.

**שמעון קהלני:** יושבים פה ומאיימים עלינו 'הוא ילך, הוא ילך'. מה זה

הדבר הזה?

**עו"ד שוקי פורר:** קהלני, ככה חושבים אנשים אחראים.

**שמעון קהלני:** איזה שטויות, אלוקים אדירים. יושבים פה ומאיימים.

**עו"ד שוקי פורר:** אני רוצה להעמיד את זה להצבעה. שאול, יש לנו

הזדמנות היסטורית להסדיר את זה פעם אחת ולתמיד.

**שאל ליבי:** אני מסכים איתך, אבל פה היתה פשלה.  
**עו"ד שוקי פורר:** יכול להיות, אז מה זה שייך? שם פשלה ושם עם האנטנה, מה זה שייך? תעלו קצת לאיזושהי מדרגה יותר למעלה, לראות את התמונה כולה ולא את הפרטים שלה.  
**רחמים מלול:** אבל כדאי, כדי שההצבעה תהיה פעם אחת, פשוט זה הסכם באמת היסטורי כדי שנוכל להכשיר את המקום - שההערות שהוערו ביחס שבין העירייה למפעיל, יטופלו ע"י הנציגים שלנו.  
**עו"ד שוקי פורר:** אני אתייחס לזה.  
**רחמים מלול:** מבטיחים לטפל בהם לטובת כלל התושבים.  
**עו"ד שוקי פורר:** רחמים, תודה רבה. אני מעמיד להצבעה את ההסכם הזה, ומבקש מחברי המועצה שנאשר אותו פה אחד. אני מבקש מנציגי העירייה בקרן, לקחת את כל ההערות שהוערו פה היום ע"י החברים, ולממש אותן מול הזכ"ן.  
**שמעון קהלני:** בהסכם חתום.  
**עו"ד שוקי פורר:** כל ההערות בהסכם חתום. מי בעד אישור ההסכם? ירים את ידו.  
**שאל ליבי:** זוהר, לזמן ישיבה כבר.  
**עו"ד שוקי פורר:** פה אחד, אין מתנגדים, תודה רבה לכם. גם היסטורי. אני רוצה ברשותכם להודות מאוד לרועי בר ולמיכל דגן ולזוהר בלום שמטעם נציגנו בקרן הוביל את עניין ההסכם הזה במשך שנתיים. עבדתם באמת עבודה קשה, מגיע לכם תודה רבה על העניין. רועי, אתה מוביל את התודה רבה.

**החלטה מס' 672-65-07:** מחליטים פה אחד לאשר הסכם חכירה מרכז ויסגל. נציגי העירייה בקרן יממשו את כל אותן הערות חברי המועצה בנוגע להסכם מול הזכ"ן בהסכם חתום.

**סעיף 7: אישור החלטות ועדת תמיכות ומענקים.**

**עו"ד שוקי פורר:** יש לנו עוד הסכם היסטורי, תמיכות ומענקים. אני מבין שהפרוטוקול של ועדת תמיכות ומענקים נולד אחרי דיונים רבים מאוד בהשתתפות כל החברים, ואני מציע שאנחנו נאשר אותו פה אחד. סוף-סוף ניתן גם מענקים.  
**שוקי קרומר:** יש נמנע אחד.  
**רחמים מלול:** לא, לא. גם חנניה תומך בזה.  
**עו"ד שוקי פורר:** רחמים, אומרת מיכל, אני לא מכיר את זה שיש מחלוקת.  
**מנחם קליין:** סליחה. (א) זה נכון (ב) זה לא קשור. היא יכולה להחליט על הקריטריונים אם להכניס 4 מיליון.  
**רחמים מלול:** אני רוצה להודות, באמת אני רוצה להודות. נעשתה פה עבודה, גם ע"י הוועדה המקצועית גם ע"י ועדת המשנה, שהיו שותפים לה, ליוחאי מזכיר הוועדה.  
**עו"ד שוקי פורר:** סליחה, אני ממונה פה על התודות ולא אתה.  
**רחמים מלול:** גם לחבר האופוזיציה חנניה וינברגר, למרות שהוא לא פה, הוא שיתף פעולה.  
**עו"ד שוקי פורר:** אני רוצה להגיד לכם, רחמים, אתם עשיתם לטעמי את הבלתי אפשרי. כשאנחנו התחלנו לדון בנושא תמיכות ומענקים השנה, היה ברור, ואמרתי לדניאלה 'אין לך מה לדאוג, לא יעלה לך כסף השנה, לא יגיעו לעולם להסכמה'. אני אומר לכם, שלולא תבונתך והמסירות שלך בעניין הזה - זה לא היה עובר. כי גם להתווכח עם וינברגר צריך לדעת. אנחנו מאשרים את זה פה אחד. מישהו מתנגד?  
**רחמים מלול:** בישיבת המועצה הבאה יובא עוד סעיף של תקציב החינוך, בסדר?



**עו"ד שוקי פורר:** בישיבת המועצה יובא עוד אישור של תקציב החינוך. רק הערה אחת לפרוטוקול כחבר הוועדה, אני אומר את זה כאן ואמרתי את זה גם לתמיר - שאנחנו מבקשים שחלק מזה נבע מלחץ הזמן, וזה היה מיותר ואני מבקש ששנה הבאה, אני מבקש מהוועדה המקצועית להביא את זה לחברי המועצה לא בסוף השנה אלא באמצע השנה.

**עו"ד שוקי פורר:** תחפש את הפרוטוקולים של שנים קודמות ותמצא את אותה המלצה. אבל השנה גם היתה לנו בעיה עם משרד הפנים, עם הקריטריונים.

**לואיס בר-ניר:** ההערה לדרג המקצועי במקרה הזה.

**רחמים מלול:** שוקי, שנייה לפרוטוקול, מיכל העירה לי: כיוון שלגבי מוסדות הדת חרגנו בכמה עשרות אלפי שקלים, ביקשתי אישור גם ממחזיק תיק הכספים, ואני מודה לו על כך שהוא אישר את זה, כדי למנוע כל מיני חיכוכים וויכוחים בוועדה, וגם הערב קיבלתי אישור מדניאלה. לכן אני ממליץ למועצה, שלגבי מוסדות הדת, וגם בכלליים יש איזושהי חריגה קטנה - לאשר את הפרוטוקול של ועדת המשנה ולא של הוועדה המקצועית.

**עו"ד שוקי פורר:** טוב, קיבלנו.

**החלטה מס' 673-65-07:** מחליטים פה אחד לאשר החלטות ועדת תמיכות ומענקים מתאריך.

**סעיף 8: תיקון חוק עזר לרחובות (אספקת מים) תשכ"ו 1966.**

**עו"ד שוקי פורר:** תיקון חוק עזר לרחובות אספקת מים. מישהו רוצה להסביר את זה?

**רחמים מלול:** מנחם.

**מנחם קליין:** דווקא דנו כרגע בנושא של ויסגל, והבנו שיש צרכים של ציבור בנושא של אספקת מים. היום המדיניות היא שאספקת מים למוסדות יש מחיר, המחיר הוא כמו בתי מלון. בתי מלון - 4.90 ₪, היום זה כבר 5 ומשהו לקוב מים. לכן יוצא שמוסדות ומוסדות ספורט מחויבים ב-5 ₪ כמו מחירי מלון ולא מחירים אחרים. הועלתה הצעה לתקן את חוק העזר העירוני. האמת, אני חושב שזה הובא פה לפני כשנה ושתוקם ועדה, והוועדה תקבע קריטריונים ותוכל לקבוע. הוועדה תקבע קריטריונים ותביא את זה לישיבת המועצה הבאה, ובהתאם לקריטריונים תהיה סמכות לוועדה להפחתת אגרה עבור צריכת מים לגבי מוסדות וגופים ציבוריים כלליים, זה הרעיון.

**שוקי קרומר:** מה מוגדר, מנחם, בתקציב תנועות ?

**זוהר בלום:** הם פטורים בחוק.

**מנחם קליין:** לגבי קריטריונים נגיע יותר מאוחר. הוועדה תשב, תגבש קריטריונים, תביא אותם.

**עו"ד שוקי פורר:** הרי הכל כפוף לוועדה. תשב ועדה ותגבש את הקריטריונים. אתה נותן פה את הכלי לוועדה לעבוד, זה הכל.

**מנחם קליין:** נכון. המועצה תאשר בסופו של דבר את המלצות הוועדה לקריטריונים. בהתאם לזה אנחנו נפעל.

**עו"ד שוקי פורר:** אם אין מתנגדים, אישרנו את התיקון לחוק העזר.

**מנחם קליין:** הייתי מציע גם להציע 2 חברי מועצה כבר.

**ד"ר מרה קנבל:** לא, לא, זה לא מאושר.

**עו"ד שוקי פורר:** יאושר ע"י משרד הפנים - נקבע חברי מועצה.

**החלטה מס' 674-65-07:** מחליטים פה אחד לאשר תיקון חוק עזר לרחובות (אספקת מים) תשכ"ו 1966.

**סעיף 9: ועדות העירייה.**

**עו"ד שוקי פורר:** יש לנו חובה, מכוח הוראות החוק להקים ועדה לעניין הנצחת פעולות טרור. אני מציע ככה, בואו נחליט באופן עקרוני על הקמת הוועדה. אנחנו צריכים גם לשמוע, יש שם גם נציגי ציבור וגם נציגי ציבור של משפחות הקורבנות. צריכים 3 חברי מועצה, מי מתנדב להיות בוועדה הזאת? אפשר גם 1. נו, אין מתנדבים?  
**ד"ר מרה קנבל:** אני.  
**עו"ד שוקי פורר:** מרה. מרה נציגת העירייה בוועדה להנצחה.  
**עו"ד תמיר פינשטיין:** הוועדה תכלול 3 חברים.  
**עו"ד שוקי פורר:** הוועדה תכלול 3 חברים: מרה, נציג ציבור ועוד נציג של משפחות נפגעי טרור.

**החלטה מס' 675-65-07:** מחליטים פה אחד על הקמת ועדה לעניין הנצחת פעולות טרור שתמנה: נציג ציבור, נציג של משפחות נפגעי טרור, ואת ח"מ ד"ר מרה קנבל כנציגת העירייה.

**סעיף 3:** הודעה על מינוי ח"מ רחמים מלול כמחזיק תיק ההנדסה.

**עו"ד שוקי פורר:** טוב, יש לי עוד הודעה אחת לסיום לפני שאנחנו נעבור לישיבת ועדת המועצה בעניין דו"ח ביקורת. אני רוצה להודיע שהחלטתי למסור את סמכויות ראש העיר בנושא תיק ההנדסה לידי רחמים מלול. רחמים משמש כיו"ר ועדת המשנה ומעורה מאוד בכל מה שנעשה בהנדסה. אני מאחל לו הצלחה בתפקיד שלו. אז זאת הודעה שלי.  
הודעה נוספת שאני מבקש להודיע לפני שאנחנו מסיימים את הישיבה. מכיוון שזה עלול להיות לפני ישיבת המועצה הבאה, אני חשבת לעשות את זה בישיבת המועצה הבאה - אני הוזמנתי לשיחות וביקור בפדרציה של ניו יורק, אלה שעוזרים לנו ותורמים לנו סכומים ניכרים. הם מבקשים לראות אותי, ואני אסע לשם עם רות ענבר בתחילת חודש דצמבר לכמה ימים. אז אני מודיע למועצה שאני אסע בשליחות לניו יורק בתחילת דצמבר.  
**שמעון קהלני:** על חשבון מי זה?  
**עו"ד שוקי פורר:** על חשבון העירייה.  
**שמעון קהלני:** אני לא מאשר.  
**עו"ד שוקי פורר:** טוב, תצביע נגד.  
**שמעון קהלני:** אני רוצה שייכתב בפרוטוקול שאני לא מאשר. מי זאת רות ענבר?  
**עו"ד שוקי פורר:** לא לרות ענבר. רות ענבר לא על חשבון העירייה. מי זאת רות ענבר? אתה יודע מה שהיא עושה? אבל מה, נתחיל עוד פעם?  
**חיים אברהם:** פראירים, אני לא מאשר. אני רוצה להתייחס לפני זה לישיבה שתהיה בשעה 20:00. זה לא יכול להיות שמביאים לי כרגע בישיבת המועצה את דו"ח הביקורת כדי שאני אתייחס אליו בישיבה, זה פשוט לא יכול להיות דבר כזה. או שיש חברי מועצה סוג א', או סוג ב'.  
**עו"ד שוקי פורר:** לא, לא, אין אף אחד סוג ב', כולם סוג א'. חיים, נתחיל את הישיבה, תדבר על זה. אנחנו סיימנו את הישיבה מן המניין. תודה רבה לכם. בעוד 5 דקות אנחנו פותחים את הישיבה שלא מן המניין. שהיתה קודם ישיבת מועצה, והיה בה קוורום חוקי. עכשיו השעה 20:15, אין מספר חוקי לפתיחת הישיבה, ולכן הישיבה נדחית למועד שייקבע. תודה רבה, לילה טוב.

עו"ד שוקי פורר  
ראש העירייה

עו"ד תמיר פינשטיין  
מנכ"ל העירייה